

audito pulsas „

UAB “PABRADĖS KOMUNALINIS ŪKIS”

*Nepriklausomo auditoriaus išvada dėl
2023 metų gruodžio 31 dieną
pasibaigusių ūkinių metų
finansinių ataskaitų*

audito pulsas II

TURINYS

// 1	Auditoriaus išvada	2 p.
// 2	UAB “Pabradės komunalinis ūkis” 2023 m. finansinės ataskaitos:	4 p.
	▪ <i>Balansas</i>	<i>4 p.</i>
	▪ <i>Pelno (nuostolių) ataskaita</i>	<i>6 p.</i>
	▪ <i>Nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita</i>	<i>7 p.</i>
	▪ <i>Pinigų srautų ataskaita</i>	<i>10 p.</i>
	▪ <i>Aiškinamasis raštas</i>	<i>12 p.</i>
// 3	UAB “Pabradės komunalinis ūkis” 2023 metų metinis pranešimas	26-38 p.

audito pulsas II

Buveinės adresas: Totorių g. 3, Vilnius
Tel.: (370 5) 261 56 39, faks.: (370 5) 261 47 48 El. paštas: info@auditopulsas.lt
Įmonės kodas 125983171
Lietuvos auditorių rūmų pažymėjimo Nr. 001276

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

Švenčionių rajono savivaldybės administracijos direktoriui
UAB "Pabradės komunalinis ūkis" administracijos vadovui

Nuomonė

Mes atlikome UAB "Pabradės komunalinis ūkis", Lietuvos Respublikoje įregistruotos uždarnosios akcinės bendrovės (toliau „Įmonė“), finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2023 metų gruodžio 31 dienos balansas ir tą dieną pasibaigusiu metų pelno (nuostolių), nuosavo kapitalo pokyčių ir pinigų srautų ataskaitos bei aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia UAB "Pabradės komunalinis ūkis" 2023 metų gruodžio 31 dienos finansinę padėtį, ir tą dieną pasibaigusiu metų finansinius veiklos rezultatus bei pinigų srautus pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus.

Pagrindas nuomonei pareikšti

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinta šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įmonės pagal Tarptautinių buhalterijų etikos standartų valdybos išleistą Buhalterijų profesionalų etikos kodeksą (toliau – TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymu ir TBESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

Dalyko pabrėžimas – reikšmingas neapibrėžtumas, susijęs su veiklos tęstinumu

Atkreipiame dėmesį, kad Įmonės 2023 metų gruodžio 31 dienos trumpalaikiai įsipareigojimai viršija trumpalaikį turtą 499 tūkst. eurų. Ši priežastis parodo reikšmingo neapibrėžtumo egzistavimą, kuris gali kelti reikšmingų abejonių dėl Įmonės sugebėjimo tęsti savo veiklą. Kaip nurodyta finansinių ataskaitų aiškinamojo rašto 11 pastaboje, Įmonės vadovybė planuoja toliau plėtoti veiklą 2024 metais ir tikisi didžiąją mokėtinų sumų dalį subalansuoti iš pagrindinio bendrovės akcininko - Švenčionių rajono savivaldybės suteikiamo finansavimo įstatinio kapitalo didinimui bei paskolos įmokų mokėjimui. Tolimesnė Įmonės veikla priklauso nuo sėkmingo minėtų planų įgyvendinimo. Šioje finansinėje atskaitomybėje nebuvo padaryta jokių pataisymų ar pertvarkymų dėl šio reikšmingo neapibrėžtumo. Dėl šio dalyko mūsų nuomonė yra besąlyginė.

Kita informacija

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Įmonės metiniame pranešime, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją, išskyrus kaip nurodyta toliau.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitikimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Mes taip pat privalome įvertinti, ar Įmonės metiniame pranešime pateikta finansinė informacija atitinka tų pačių finansinių metų finansines ataskaitas bei ar metinis pranešimas buvo parengtas laikantis taikomų teisinių reikalavimų. Mūsų nuomone, pagrįsta finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu, visais reikšmingais atžvilgiais:

audito pulsas II

- Įmonės metiniame pranešime pateikti finansiniai duomenys atitinka tų pačių finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis; ir
- Įmonės metinis pranešimas buvo parengtas laikantis Lietuvos Respublikos įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo reikalavimų.

Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų išskaidymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Įmonės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Įmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai išskaidytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą išskaidymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Išskaidymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo išskaidymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo išskaidymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo išskaidymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl Įmonės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Įmonė negalės toliau tęsti savo veiklos.
- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, informavome už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatėme audito metu.

Auditorius Ričardas Bagdonas
Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000405
UAB "AUDITO PULSAS"
Vilnius, LIETUVOS RESPUBLIKA
Auditas buvo baigtas 2024 m. kovo 23 d.

UAB "PABRADĖS KOMUNALINIS ŪKIS", IM.K. 178602952

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

PAŠTO G. 6A, LT-18175,PABRADĖ

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2023 M. GRUODŽIO 31 D. BALANSAS

2024 M. VASARIO 23 D.

(ataskaitos sudarymo data)

2023 M.

(ataskaitinis laikotarpis)

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	TURTAS			
A.	ILGALAIKIS TURTAS		13612511	3710039
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS	1	176	1218
1.1.	Plėtros darbai			
1.2.	Prestižas			
1.3.	Programinė įranga		176	1218
1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės			
1.5.	Kitas nematerialusis turtas			
1.6.	Sumokėti avansai			
2.	MATERIALUSIS TURTAS	2	13551601	3675469
2.1.	Žemė		21356	21356
2.2.	Pastatai ir statiniai		2556912	1184054
2.3.	Mašinos ir įranga		28128	33394
2.4.	Transporto priemonės		73875	105706
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		27648	36119
2.6.	Investicinis turtas		-	-
2.6.1.	Žemė			
2.6.2.	Pastatai			
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialio turto statybos (gamybos) darbai		10843682	2294840
3.	FINANSINIS TURTAS		-	-
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms			
3.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos			
3.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos			
3.5.	Paskolos asocijuotosioms įmonėms			
3.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos			
3.7.	Ilgalaikės investicijos			
3.8.	Po vienu metų gautinos sumos			
3.9.	Kitas finansinis turtas			
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS	3	60734	33352
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas		60734	33352
4.2.	Biologinis turtas			
4.3.	Kitas turtas			
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		729841	799726
1.	ATSARGOS		20967	20950
1.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės		17008	20950
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai			
1.3.	Produkcija			
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti			
1.5.	Biologinis turtas			
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti			
1.7.	Sumokėti avansai		3959	
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS	4	360710	467912
2.1.	Pirkėjų skolos		327860	422438

2.2.	Įmonių grupės įmonių skolos			
2.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos		1393	1508
2.4.	Kitos gautinos sumos		31457	43966
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS		86638	50345
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Kitos investicijos		86638	50345
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI		261526	260519
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS		1523	885
	TURTO IŠ VISO		14343875	4510650
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS	5	1274809	1007461
1.	KAPITALAS		1293701	863401
1.1.	Istatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas		1844546	863401
1.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)		(550845)	
1.3.	Savos akcijos, pajai (-)			
2.	AKCIJŲ PRIEDAI			
3.	PERKAINOJIMO REZERVAS			
4.	REZERVAI		33912	33912
4.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas		16595	16595
4.2.	Savoms akcijoms įsigyti			
4.3.	Kiti rezervai		17317	17317
5.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		(52804)	110148
5.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		(162952)	(129765)
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		110148	239913
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS	6	3705221	1675493
F.	ATIDĖJINIAI		-	-
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
2.	Mokesčių atidėjiniai			
3.	Kiti atidėjiniai			
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI		9363845	1827696
1.	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	9	8135059	885568
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai		1264	4355
1.2.	Skolos kredito įstaigoms		8133795	881213
1.3.	Gauti avansai			
1.4.	Skolos tiekėjams			
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
1.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
1.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
1.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai			
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		1228786	942128
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai		4249	5255
2.2.	Skolos kredito įstaigoms		374490	95458
2.3.	Gauti avansai		248219	222567
2.4.	Skolos tiekėjams		295512	406665
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
2.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
2.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
2.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai			
2.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		158699	138200
2.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		147617	73983
H.	SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS			
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		14343875	4510650

L.e.p. direktorius
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Arnas Jacina
(vardas ir pavardė)

Vyr. finansininkė
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio)
arba galinčio tvarkyti apskaitą kito
asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Irena Kovalevska
(vardas ir pavardė)

UAB "PABRADĖS KOMUNALINIS ŪKIS", Į.M.K. 178602952

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

PAŠTO G. 6A, LT-18175,PABRADĖ

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2023 M. GRUODŽIO 31 D. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

2024 M. VASARIO 26 D. Nr. _____

(ataskaitos sudarymo data)

2023 M.

(ataskaitinis laikotarpis)

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos	7	1974250	1848731
2.	Pardavimo savikaina	7	(1870731)	(1710238)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		103519	138493
5.	Pardavimo sąnaudos			
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	7	(256455)	(280716)
7.	Kitos veiklos rezultatai	7	4049	969
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos			
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	7	(41447)	(6771)
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		(190334)	(148025)
14.	Pelno mokestis		27382	18260
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		(162952)	(129765)

Pastaba. Biologinio turto tikrosios vertės pokyčio eilutėje tikrosios vertės sumažėjimas rodomas skliaustuose arba su minuso ženklų. Sąnaudos, t. y. grynąjį pelną mažinanti suma, įrašomos skliaustuose arba su minuso ženklų.

L.e.p. direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Arnas Jacina

(vardas ir pavardė)

Vyr. finansininkė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

Irena Kovalevska

(vardas ir pavardė)

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomasis arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti			
19. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)										-
20. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)										-
21. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)									(162952)	(162952)
22. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)										-
23. Dividendai										-
24. Kitos išmokos										-
25. Sudaryti rezervai										-
26. Panaudoti rezervai										-
27. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų grąžinimas)	981145									981145
28. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)	(550845)									(550845)
29. Įnašai nuostoliams padengti										-
30. Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	1293700	-	-	-	-	16595	-	17318	(52804)	1274809

L.e.p. direktorius
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Arnas Jacina
(vardas ir pavardė)

Vyr. finansininkė
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Irena Kovalevska
(vardas ir pavardė)

UAB "Pabradės komunalinis ūkis"

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

178602952, Pašto g. 6, LT-18175, Pabradė

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

2023 M. GRUODŽIO 31 D. PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA2024 m. vasario 23 d.
(ataskaitos sudarymo data)

Metinė

(ataskaitinis laikotarpis)

Eurais

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pagrindinės veiklos pinigų srautai			
1.1.	Grynasis pelnas (nuostoliai)	5	(162952)	(129765)
1.2.	Nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudos	1, 2	115882	104481
1.3.	Ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto perleidimo rezultatų eliminavimas		903	3118
1.4.	Finansinės ir investicinės veiklos rezultatų eliminavimas		41495	15881
1.5.	Kitų nepiniginių sandorių rezultatų eliminavimas			
1.6.	Iš įmonių grupės įmonių ir asocijuotųjų įmonių gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)			
1.7.	Kitų po vieno metų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)			
1.8.	Atidėtojo pelno mokesčio turto sumažėjimas (padidėjimas)	3	(27382)	(18260)
1.9.	Atsargų, išskyrus sumokėtus avansus, sumažėjimas (padidėjimas)	7	3942	4582
1.10.	Sumokėtų avansų sumažėjimas (padidėjimas)		(3959)	
1.11.	Pirkėjų skolų sumažėjimas (padidėjimas)	4	94578	(86815)
1.12.	Įmonių grupės įmonių ir asocijuotųjų įmonių skolų sumažėjimas (padidėjimas)		115	(1278)
1.13.	Kitų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)		12509	(22704)
1.14.	Trumpalaikių investicijų sumažėjimas (padidėjimas)	4	(36293)	20000
1.15.	Ateinančių laikotarpių sąnaudų ir sukauptų pajamų sumažėjimas (padidėjimas)		(638)	290
1.16.	Atidėjinių padidėjimas (sumažėjimas)			
1.17.	Ilgalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)			
1.18.	Pagal vekselius ir čekius po vieno metų mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)			
1.19.	Ilgalaikių skolų įmonių grupės įmonėms ir asocijuotosioms įmonėms padidėjimas (sumažėjimas)			
1.20.	Trumpalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)		(85501)	(109965)
1.21.	Pagal vekselius ir čekius per vienus metus mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)			
1.22.	Trumpalaikių skolų įmonių grupės įmonėms ir asocijuotosioms įmonėms padidėjimas (sumažėjimas)			
1.23.	Pelno mokesčio įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)			(22981)
1.24.	Su darbo santykiais susijusių įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		20499	73010
1.25.	Kitų mokėtinų sumų ir įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		73634	27688
1.26.	Sukauptų sąnaudų ir ateinančių laikotarpių pajamų padidėjimas (sumažėjimas)			
	Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai		46832	(142718)
2.	Investicinės veiklos pinigų srautai			

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
2.1.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, įsigijimas	2	(9991875)	(1781820)
2.2.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, perleidimas		-	1983
2.3.	Ilgalaikių investicijų įsigijimas			
2.4.	Ilgalaikių investicijų perleidimas			
2.5.	Paskolų suteikimas			
2.6.	Paskolų susigrąžinimas			
2.7.	Gauti dividendai, palūkanos			
2.8.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			
2.9.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			
	Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai		(9991875)	(1779837)
3.	Finansinės veiklos pinigų srautai			
3.1.	Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais	5	430300	326710
3.1.1.	Akcijų išleidimas		430300	326710
3.1.2.	Savininkų įnašai nuostoliams padengti			
3.1.3.	Savų akcijų supirkimas			
3.1.4.	Dividendų išmokėjimas			
3.2.	Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais	9	9515750	1443689
3.2.1.	Finansinių skolų padidėjimas		7531614	845293
3.2.1.1.	Paskolų gavimas		7531614	845293
3.2.1.2.	Obligacijų išleidimas			
3.2.2.	Finansinių skolų sumažėjimas		(41783)	(12234)
3.2.2.1.	Paskolų grąžinimas			
3.2.2.2.	Obligacijų supirkimas			
3.2.2.3.	Sumokėtos palūkanos		(37686)	(4174)
3.2.2.4.	Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai		(4097)	(8060)
3.2.3.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas		2029728	622337
3.2.4.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas			
3.2.5.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			
3.2.6.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas		(3809)	(11707)
	Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai		9946050	1770399
4.	Valiutų kursų pokyčio įtaka grynujų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui			
5.	Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)		1007	(152156)
6.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje		260519	412675
7.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje		261526	260519

L.e.p. direktorius
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Arnas Jacina
(vardas ir pavardė)

Vyr. Finansininkas
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Irena Kovalevska
(vardas ir pavardė)

UAB „PABRADĖS KOMUNALINIS ŪKIS“
2023 M. FINANSINĖS ATSKAITOMYBĖS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2024 m. vasario 26 d.

I. BENDROJI DALIS

UAB „Pabradės komunalinis ūkis“ (toliau – Bendrovė) įregistruota 1991 m. liepos 01 d. Registracijos pažymėjimo Nr.092648. Registro tvarkytojas – Valstybės įmonė Registrų centras. Bendrovės veikla vykdoma pagal įstatus, Juridinių asmenų registre įregistruotus 2023 m. gruodžio 29 d.

Įmonės kodas: 178602952

Įmonės PVM kodas: LT786029515.

Bendrovės buveinės adresas: Pašto g. 6A, Pabradė, Švenčionių rajonas, Lietuvos Respublika.

Vienintelis Bendrovės akcininkas – Švenčionių rajono savivaldybė.

Vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius per praėjusius finansinius metus 61 darbuotojų, per ataskaitinius metus – 61 darbuotojai.

Bendrovė atlieka Pabradės miesto butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimą, bendrojo naudojimo objektų nuolatinę techninę priežiūrą, o taip pat teikia gyventojams komunalines paslaugas: parduoda šiluminę energiją, tiekia karštą ir šaltą vandenį, išveža šiukšles ir skystus nešvarumus.

Bendrovė tiekia per savo tinklus elektros energiją ir šaltą vandenį pramonės įmonėms, kitoms organizacijoms ir gyventojams.

Įmonės finansiniai metai trunka 12 mėnesių. Finansiniai metai yra kalendoriniai metai. Finansinių metų pradžia – sausio 1 d., pabaiga – gruodžio 31 d.

II. APSKAITOS POLITIKA

UAB „Pabradės komunalinis ūkis“ buhalterinė apskaita tvarkoma ir finansinė atskaitomybė sudaroma vadovaujantis šiais bendraisiais apskaitos principais: įmonės veiklos tęstinumo, periodiškumo, pastovumo, piniginio mato, kaupimo, palyginimo, atsargumo, neutralumo ir turinio svarbos.

Pateiktos finansinės ataskaitos parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu, Lietuvos Respublikos finansinės apskaitos įstatymu, Lietuvos Respublikos įmonių atskaitomybės įstatymu ir Lietuvos finansinės atskaitomybės standartais.

Bendrovės apskaita tvarkoma dvejybinio įrašu, naudojant Lietuvos Respublikos piniginių vienetą eurą.

Bendrovė rengia sutrumpintas finansines ataskaitas vadovaudamasi Lietuvos Respublikos įmonių atskaitomybės įstatymo 20 str. nuostatomis.

Metinė inventorizacija atlikta bendrovės vadovo 2023 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr.(1.10)V-7.

ILGALAIKIS TURTAS

Nematerialusis turtas apskaitoje registruojamas įsigijimo (pasigaminimo) savikaina. Balanse nematerialusis turtas rodomas likutine verte. Amortizuojama nematerialiojo turto vertė nuosekliai paskirstoma per visą jo naudingo tarnavimo laiką. Nematerialusis turtas amortizuojamas taikant tiesiogiai proporcingą (tiesinį) amortizacijos skaičiavimo metodą.

Ilgalaikis materialusis turtas apskaitoje registruojamas įsigijimo (pasigaminimo) savikaina. Ilgalaikis turtas finansinėje atskaitomybėje parodomas įsigijimo savikaina, atėmus sukauptą nusidėvėjimą ir jo vertės sumažėjimą. Taikomas tiesiogiai proporcingas (tiesinis) ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo skaičiavimo metodas. Ilgalaikio materialiojo turto vertė turi būti mažinama tada, kai turto balansinė vertė reikšmingai didesnė už jo atsiperkamąją vertę. Suma, kuria sumažėja ilgalaikio materialiojo turto vertė, pripažįstama ataskaitinio laikotarpio nuostoliu dėl turto vertės sumažėjimo. Žemės nusidėvėjimas neskaičiuojamas.

ATSARGOS

Registruojant atsargas apskaitoje, jos vertinamos įsigijimo savikaina, o sudarant finansinę atskaitomybę – įsigijimo (pasigaminimo) savikaina arba grynąja galimo realizavimo verte, atsižvelgiant į tai, kuri iš jų yra mažesnė. Apskaičiuodama sunaudotų ar parduotų atsargų savikainą, Bendrovė taiko FIFO metodą. Atsargų sunaudojimas arba pardavimas apskaitoje registruojamas nuolat.

FINANSINIS TURTAS IR FINANSINIAI ĮSIPAREIGOJIMAI

Pirmą kartą pripažindama finansinį turtą ir finansinius įsipareigojimus, Bendrovė juos vertina įsigijimo savikaina. Kiekvieną kartą sudarant finansinę atskaitomybę finansinis turtas ir finansiniai įsipareigojimai iš naujo įvertinami:

1) Trumpalaikės paskolos ir gautinos sumos – įsigijimo savikaina, atėmus nuvertėjimą (nuostolį dėl vertės sumažėjimo);

2) Trumpalaikės skolos tiekėjams, iš pirkėjų gauti avansai ir kitos per vienerius metus mokėtinos sumos vertinamos savikaina, nes apskaičiuotų palūkanų metodo poveikis yra nereikšmingas.

DOTACIJOS, SUBSIDIJOS

Dotacijoms priskiriamas nemokamai gautas turtas.

Bendrovėje nemokamai gautas ilgalaikis turtas užregistruojamas kaip dotacija. Gauta dotacija pripažįstama panaudota dalimis, t. y. mažinamas balanso straipsnis „Dotacijos, subsidijos“ tiek, kiek to turto nudėvima. Nors pagal naujausią šio standarto redakciją, taikomą nuo 2013-01-01, nemokamai gautas turtas negali būti registruojamas kaip dotacija, Bendrovė pasinaudojo standarto 25 punkte numatyta išimtimi ir nekeičia dotacijų apskaitos politikos.

III. PASTABOS

1. ILGALAIKIS NEMATERIALUSIS TURTAS

Per ataskaitinį laikotarpį Bendrovės ilgalaikį nematerialųjį turtą sudarė:

Rodikliai	Plėtros darbai	Prestižas	Patentai, licencijos ir pan.	Programinė įranga	Kitas nematerialusis turtas	Iš viso
Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pradžioje				3 146		2 408
a) Ilgalaikis nematerialusis turtas įsigijimo savikaina						
Praėjusių finansinių metų pradžioje				26 779		26 779
Praėjusių finansinių metų pokyčiai:						
-turto įsigijimas						
-kitiems asmenims perleistas ir nurašytas turtas (-)						
-perrašymai iš vieno straipsnio į kitą+/(-)						
Praėjusių finansinių metų pabaigoje				26 779		26 779
b) Amortizacija						
Praėjusių finansinių metų pradžioje				23 632		23 632
Praėjusių finansinių metų pokyčiai:						
- amortizacija				1 928		1 928
-atstatantys įrašai (-)						
-kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto amortizacija(-)						
-perrašymai iš vieno straipsnio į kitą+/(-)						
Praėjusių finansinių metų pabaigoje				25 561		25 561
c) Vertės sumažėjimas						
Praėjusių finansinių metų pradžioje						
Praėjusių finansinių metų pokyčiai:						
- vertės sumažėjimas						
-atstatantys įrašai (-)						

Rodikliai	Plėtros darbai	Prestižas	Patentai, licencijos ir pan.	Programinė įranga	Kitas nematerialusis turtas	Iš viso
-kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)						
-perrašymai iš vieno straipsnio į kitą+/(-)						
Praėjusių finansinių metų pabaigoje						
d) Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje (a) - (b) - (c)				1 218		1 218
e) Ilgalaikis nematerialusis turtas įsigijimo savikaina						
Praėjusių finansinių metų pabaigoje				26 779		26 779
Finansinių metų pokyčiai:						
-turto įsigijimas						0
-kitiems asmenims perleistas ir nurašytas turtas (-)						
-perrašymai iš vieno straipsnio į kitą+/(-)						
Finansinių metų pabaigoje				26 779		26 779
f) Amortizacija						
Praėjusių finansinių metų pabaigoje				25 561		25 561
Finansinių metų pokyčiai:						
-finansinių metų amortizacija				1 042		1 042
-atstatantys įrašai (-)						
-kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto amortizacija(-)						
-perrašymai iš vieno straipsnio į kitą+/(-)						
Finansinių metų pabaigoje				26 603		26 603
g) Vertės sumažėjimas						
Praėjusių finansinių metų pabaigoje						
Finansinių metų pokyčiai:						
-finansinių metų vertės sumažėjimas						
-atstatantys įrašai (-)						
-kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)						
-perrašymai iš vieno straipsnio į kitą+/(-)						
Finansinių metų pabaigoje						
h) Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (e) - (f) - (g)				176		176

2. ILGALAIKIS MATERIALUSIS TURTA

Per ataskaitinį laikotarpį Bendrovės ilgalaikį materialųjį turta sudarė:

Rodikliai	Žemė	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įranga	Transporto priemonės	Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	Sumokėti avansai ir vykdomi darbai	Iš viso
Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pradžioje	21 357	992 571	10 066	141 544	41 825	793 940	2 001 303
a) Įsigijimo savikaina							
Praėjusių finansinių metų pradžioje	21 357	1 226 670	67 256	375 018	230 872	793 940	2 715 113
Praėjusių finansinių metų pokyčiai:							
-turto įsigijimas		226 709	27 775	12 030	14 406		280 920
-perleistas ir nurašytas turtas (-)				-19 086	-5 935		-25 021
-perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/(-)			727		-727		0

Rodikliai	Žemė	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įranga	Transporto priemonės	Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	Sumokėti avansai ir vykdomi darbai	Iš viso
-ruošiamas naudoti turtas						1 500 900	1 500 900
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	21 357	1 453 379	95 758	367 962	238 616	2 294 840	4 471 912
b) Perkainojimas Praėjusių finansinių metų pradžioje Praėjusių finansinių metų pokyčiai: -vertės padidėjimas (sumažėjimas) +/- -kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-) -perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/- -ruošiamas naudoti turtas							0
Praėjusių finansinių metų pabaigoje		0	0	0	0	0	0
c) Nusidėvėjimas Praėjusių finansinių metų pradžioje Praėjusių finansinių metų pokyčiai: -nusidėvėjimas -atstatantys įrašai (-) -kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas (-) -perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/- -ruošiamas naudoti turtas		234 098	57 190	233 474	189 047		713 809
		35 226	4 728	47 868	14 729		102 552
				-19 086	-834		-19 920
			446		-446		0
Praėjusių finansinių metų pabaigoje		269 324	62 364	262 256	202 496	0	796 441
d) Vertės sumažėjimas Praėjusių finansinių metų pradžioje Finansinių metų pokyčiai: -finansinių metų vertės sumažėjimas -atstatantys įrašai (-) -kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-) -perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/- -ruošiamas naudoti turtas		0	0	0	0	0	0
Praėjusių finansinių metų pabaigoje							
Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje	21 357	1 184 055	33 395	105 706	36 119	2 294 840	3 675 470
e) Įsigijimo savikaina Praėjusių finansinių metų pabaigoje Finansinių metų pokyčiai: -turto įsigijimas -perleistas ir nurašytas turtas (-) -perrašymai iš vieno	21 357	1 453 379	95 758	367 962	238 616	2 294 840	4 471 912
		3 199		7 398	5 167		15 764
			-13 978		-5 741		-19 719
		1 427 269				-1 427 269	0

Rodikliai	Žemė	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įranga	Transporto priemonės	Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	Sumokėti avansai ir vykdomi darbai	Iš viso
straipsnio į kitą +/(-) -ruošiamas naudoti turtas						9 976 111	9 976 111
Finansinių metų pabaigoje	21 357	2 883 847	81 780	375 360	238 041	10 843 682	14 444 068
f) Perkainojimas Praėjusių finansinių metų pabaigoje Finansinių metų pokyčiai: -vertės padidėjimas (sumažėjimas) +/(-) -kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-) -perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/(-) -ruošiamas naudoti turtas							
Finansinių metų pabaigoje	0	0	0	0	0	0	0
g) Nusidėvėjimas Praėjusių finansinių metų pabaigoje Finansinių metų pokyčiai: -finansinių metų nusidėvėjimas -atstatantys įrašai (-) -kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas (-) -perrašymai iš vieno straipsnio į kitą+/(-) -ruošiamas naudoti turtas		269 324	62 364	262 256	202 496	0	796 441
		57 610	5 265	39 229	12 735		114 840
			-13 976		-4 838		-18 814
Finansinių metų pabaigoje		326 934	53 653	301 485	210 393	0	892 466
h) Vertės sumažėjimas Praėjusių finansinių metų pabaigoje Finansinių metų pokyčiai: -finansinių metų vertės sumažėjimas -atstatantys įrašai (-) -kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-) -perrašymai iš vieno straipsnio į kitą+/(-) -ruošiamas naudoti turtas		0	0	0	0	0	0
Finansinių metų pabaigoje							
i) Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (e) + (f) - (g) - (h)	21 357	2 556 912	28 127	73 875	27 648	10 843 682	13 551 601

Įmonės nustatyta minimali ilgalaikio materialiojo turto vieneto vertė 300 EUR.

Naudojamo nusidėvėjusio ilgalaikio materialiojo ir nematerialaus turto įsigijimo savikaina 438 061 EUR.

Nustatytos šios ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto grupės bei šioms grupėms naudingo tarnavimo laikas:

Turto grupės pavadinimas	Vidutinis naudingo tarnavimo laikas (metais)
Pastatai ir statiniai	8-50
Mašinos ir įrengimai	5-10
Transporto priemonės	4-10
Kita įranga, prietaisai įrankiai ir įrenginiai	3-6
Kitas materialusis turtas	3-4
Nematerialusis turtas	3-4

Turto įkeitimas. Įkeista 17 vnt. nekilnojamojo turto už 942513,0 EUR iki 2042 m. gruodžio 12 (hipoteka).

Turto nuomos ir atgalinės nuomos sandoriai:

- 1) Išnuomojama: Vandens bokštų stogų nuoma 6vnt., nuomos mokestis 568,92 EUR be PVM/mėn. 2 turto vnt nuomos terminas iki 2025-12-01, be galimybės pratęsti; 2 vnt nuomos terminas iki 2028-06-19 su galimybe pratęsti 5 m.; 2 vnt. neterminuota. Aptvaro nuoma 30 eur be PVM mėnesio nuomos mokestis, neterminuota.
- 2) Nuomojama: Biuro patalpos – 118,60 EUR be PVM/mėn, nuomos terminas iki 2025-12-31; biuro patalpų ir garažo nuoma 100 EUR be PVM/mėn., terminas iki 2024-12-31. Nėra nuomos termino pratęsimo.

3. KITAS ILGALAIKIS TURTA

Kito ilgalaikio turto straipsnyje yra atvaizduojamas atidėtojo pelno mokesčio turtas 60 734 EUR, 2022 metais 33 352 EUR.

4. PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS

Rodikliai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Pirkėjų skolos	352947	447329
Abejotinos skolos (-)	(25087)	(24891)
Kitos gautinos sumos	37763	50583
Abejotinos gautinos sumos (-)	(4913)	(5109)
Iš viso:	360710	467912

Trumpalaikių gautinų sumų nuvertėjimo suma praėjusiais finansiniais metais buvo 30 000 EUR, o ataskaitiniais finansiniais metais nuvertėjimo suma sudarė 30 000 EUR. Nuvertėjimas parodytas pelno (nuostolių) ataskaitos straipsnyje “Bendrosios ir administracinės sąnaudos”.

Pinigų, kurių naudojimas apribotas ilgesniam kaip vienerių metų laikotarpiui praėjusiais finansiniais metais buvo 50 345 EUR, o ataskaitiniais finansiniais metais suma yra 86 638 EUR.

5. NUOSAVAS KAPITALAS

Rodikliai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
<i>Bendrovės nuosavas kapitalas</i>	1274809	1007461
-įstatinis kapitalas	1844546	863401
-pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)	(550845)	-
-nepaskirstytasis pelnas	(52804)	110148
-privalomas rezervas	16595	16595
-rezervas investicijoms	17317	17317

Įstatinio kapitalo struktūra 2022 metais

Rodikliai	Akcijų skaičius	Suma (EUR)
Akcinio kapitalo struktūra finansinių metų pabaigoje		
1. Pagal akcijų rūšis		
1.1. Paprastosios akcijos	2977244	863401
2. Savivaldybių kapitalas	2977244	863401

Įstatinio kapitalo struktūra 2023 metais

Rodikliai	Akcijų skaičius	Suma (EUR)
Akcinio kapitalo struktūra finansinių metų pabaigoje		
1. Pagal akcijų rūšis		
1.1. Paprastosios akcijos	6360502	1844546
2. Savivaldybių kapitalas	6360502	1844546

Pelno paskirstymo projektas

	EUR
Straipsniai	Suma
Nepaskirstytasis rezultatas - pelnas (nuostoliai) praėjusių finansinių metų pabaigoje	110148
Grynasis finansinių metų rezultatas - pelnas (nuostoliai)	-162952
Paskirstytinas rezultatas - pelnas (nuostoliai) – finansinių metų pabaigoje	-52804
Akcininkų įnašai nuostoliams padengti	0
Pervedimai iš rezervų	0
Paskirstytinas pelnas	0
Pelno paskirstymas: į įstatymo numatytus rezervus į kitus rezervus dividendai kiti	
Nepaskirstytasis rezultatas – pelnas (nuostoliai) finansinių metų pabaigoje	-52804

6. DOTACIJOS, SUBSIDIJOS

Dotacijos 2022 metų sudaro 1675492,92 Eur, tame tarpe:

- vandentiekio tinklų iškėlimas Arnionių g. pagal 2010-10-18 sutartį Nr.10/10/05 mokėjo UAB „Intersurgical“ 25683 EUR. Likutinė vertė 0,71 EUR;
- artezinio gręžinio Nr. 43553 Arnionių g. likutinė vertė 0,27 EUR;
- CPP-10-10kV galios didinimas ir apskaitos įrenginių iškėlimas likutinė vertė 1,00 EUR;
- vandens tinklų iškėlimas Arnionių g. likutinė vertė 0,29 EUR;
- Švenčionių rajono savivaldybės taryba 2021 m. kovo 30 d. sprendimu Nr. T-96 paraiškai ir investiciniam projektui parengti pagal 2014–2020 m. Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos 5 prioriteto „Aplinkosauga, gamtos išteklių darnus naudojimas ir prisitaikymas prie klimato kaitos“ 05.3.2-VIPA-T-024 priemonę „Nuotekų surinkimo tinklų plėtra“ 17 545,00 EUR.
- Projekto „Vandentiekio ir nuotekų surinkimo tinklų plėtra Pabradės miesto aglomeracijoje“ 05.3.2-VIPA-T-024-01-0016 bendra 2022-12-31 dienai LR Finansų Ministerijos pervesta suma yra 397 221,68 EUR.
- Projekto „Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros rekonstrukcija ir plėtra Švenčionių rajone, 05.3.2-APVA-R-014-01-0010“ bendra 2022-12-31 dienai suma yra 1 080 914,47 EUR, iš jų:
 - 1) 644 437,59 EUR pervedė Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūra (APVA);
 - 2) 454 595,68 EUR Švenčionių rajono savivaldybės administracija, išlaidų dalinio apmokėjimo pagal 2017-09-06 Jungtinės veiklos sutartį nr.J-454;
 - 3) -18 118,80 IT nusidėvėjimas.
- Projekto „Gyvenamųjų būstų prijungimas prie esamų centralizuotų nuotekų tvarkymo sistemų Švenčionių rajono savivaldybėje“ finansavimas iš Lietuvos aplinkos apsaugos investicijų fondo programos lėšų, pagal subsidijos teikimo sutartį Nr. LAAIF-S-43(2022), 2022-12-31 dienai suma yra 179 809,50 EUR.

Dotacijos 2023 metų sudaro 1675492,92 Eur, tame tarpe:

- vandentiekio tinklų iškėlimas Arnionių g. pagal 2010-10-18 sutartį Nr.10/10/05 mokėjo UAB „Intersurgical“ 25683 EUR. Likutinė vertė 0,71 EUR;
- artezinio gręžinio Nr. 43553 Arnionių g. likutinė vertė 0,27 EUR;
- CPP-10-10kV galios didinimas ir apskaitos įrenginių iškėlimas likutinė vertė 1,00 EUR;
- vandens tinklų iškėlimas Arnionių g. likutinė vertė 0,29 EUR;
- Švenčionių rajono savivaldybės taryba 2021 m. kovo 30 d. sprendimu Nr. T-96 paraiškai ir investiciniam projektui parengti pagal 2014–2020 m. Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų

programos 5 prioriteto „Aplinkosauga, gamtos išteklių darnus naudojimas ir prisitaikymas prie klimato kaitos“ 05.3.2-VIPA-T-024 priemone „Nuotekų surinkimo tinklų plėtra“ 17 545,00 EUR.

- Projekto „Vandentiekio ir nuotekų surinkimo tinklų plėtra Pabradės miesto aglomeracijoje“ 05.3.2-VIPA-T-024-01-0016 bendra 2023-12-31 dienai suma yra 429 666,49 EUR., iš jų:

1) 436 209,49 EUR pervedė Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija

2) -6 543,00 IT nusidėvėjimas

- Projekto „Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros rekonstrukcija ir plėtra Švenčionių rajone, 05.3.2-APVA-R-014-01-0010“ bendra 2023-12-31 dienai suma yra 1 113 481,79 EUR, iš jų:

1) 690 850,31 EUR pervedė Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūra (APVA);

2) 458 869,08 EUR Švenčionių rajono savivaldybės administracija, išlaidų dalinio apmokėjimo pagal 2017-09-06 Jungtinės veiklos sutartį nr.J-454;

3) -36 237,60 IT nusidėvėjimas.

- Projekto „Gyvenamųjų būstų prijungimas prie esamų centralizuotų nuotekų tvarkymo sistemų Švenčionių rajono savivaldybėje“ finansavimas iš Lietuvos aplinkos apsaugos investicijų fondo programos lėšų, pagal subsidijos teikimo sutartį Nr. LAAIF-S-43(2022), 2023-12-31 dienai suma yra 179 809,50 EUR.

- Iš Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšų bendrai finansuojamo projekto Nr. 05.3.2-VIPA-T-024-03-0009 „Vandentiekio ir nuotekų surinkimo tinklų plėtra Pabradės aglomeracijoje (II etapas) bei Švenčionių aglomeracijos Cirklišio k.“ bendra 2023-12-31 dienai Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos pervesta suma yra 1 964 716,10 EUR.

7. INFORMACIJA APIE PAJAMAS - SAŃAUDAS

Per 2022 ūkinius metus:

Pavadinimas	Pajamos, EUR	Sąnaudos, EUR	Rezultatas +/- , EUR
Geriamojo vandens tiekimas	799721	799299	422
Gyvenamųjų namų nuosavybės administravimas	26207	23548	2659
Komunalinis ūkis	54619	63203	-8584
Gyvenamojo fondo eksploatavimas	41545	42370	-825
Šilumos įrenginių priežiūra ir sistemų eksploatavimas	36124	17436	18688
El. en. skirstymas ir skirstomųjų tinklų aptarnavimas	142669	138552	4117
Šilumos gamyba	18649	41515	-22866

Pavadinimas	Pajamos, EUR	Sąnaudos, EUR	Rezultatas +/- , EUR
Miesto priežiūra	352581	235598	116983
Atliekų tvarkymas	372693	348717	23976
Renovacija	3923	0	3923
Veiklos sąnaudos		280716	-280716
Viso:	1848731	1990954	-142223
Kita veikla	1983	1014	969
Finansinė veikla		6771	-6771
Iš viso:	1850714	1998739	-148025

Per 2023 ūkinius metus:

Pavadinimas	Pajamos, EUR	Sąnaudos, EUR	Rezultatas +/- , EUR
Geriamojo vandens tiekimas	869375	968331	-98956
Gyvenamųjų namų nuosavybės administravimas	26592	24093	2499
Komunalinis ūkis	44548	91237	-46689
Gyvenamojo fondo eksploatavimas	12659	31877	-19218
Šilumos įrenginių priežiūra ir sistemų eksploatavimas	37425	28023	9402
El. en. skirstymas ir skirstomųjų tinklų aptarnavimas	150110	154671	-4561
Šilumos gamyba	32581	20385	12196
Miesto priežiūra	421303	251693	169610
Atliekų tvarkymas	378676	300421	78255
Renovacija	981	0	981
Veiklos sąnaudos		256455	-256455
Viso:	1974250	2127186	-152936
Kita veikla	4050	1	4049
Finansinė veikla		41447	-41447
Iš viso:	1978300	2168634	-190334

Informacija apie darbuotojų darbo užmokesčio, socialinio draudimo susijusias sąnaudas

Sąnaudų rūšys	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Apskaičiuotas darbuotojų darbo užmokestis	988164	867732
Apskaičiuotos socialinio draudimo įmokos	15907	13896
Apskaičiuotos įmokos į Garantinį fondą	1574	1381
Iš viso:	1005645	883009

ATSARGOS

Atsargų vertė, pripažinta pardavimo savikainos sąnaudomis praėjusiais finansiniais metais buvo 213 471 EUR, o ataskaitiniais finansiniais metais vertė yra 179 063 EUR.

Rodikliai	Žaliavos ir komplektavimo gaminiai	Nebaigta gamyba	Pagaminta produkcija	Pirktos prekės, skirtos perparduoti	Iš viso
a) Atsargų įsigijimo savikaina Praėjusių finansinių metų pabaigoje	20 950				20 950
Finansinių metų pabaigoje	17 008				17 008
b) Nukainojimas iki grynosios galimo realizavimo vertės (atstatymas) Praėjusių finansinių metų pabaigoje					
Finansinių metų pabaigoje					
c) Grynoji galimo realizavimo vertė finansinių metų pabaigoje (a) - (b) *	17 008				17 008
Įkainojimo skirtumai, jei buvo taikomas LIFO metodas					
Įkeistų atsargų vertė					
Atsargos pas trečiuosius asmenis					

8. SANDORIAI SU SUSIJUSIOMIS ŠALIMIS

Finansiniai ryšiai su įmonės vadovais ir kitais susijusiais asmenimis

Rodikliai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Per metus priskaičiuotos sumos susijusios su darbo santykiais	23 838	72 355
1. Vadovams	23 838	72 355
2. Kitiems susijusiems asmenims	-	-

Įmonėje vadovaujantys darbuotojai - direktorius, direktoriaus pavaduotojas.

Per 2023 m. Bendrovės vadovams buvo išmokėtos sumos tik susijusios su darbo santykiais, šiai informacijai atskleisti reikalingi duomenys pateikti lentelėje.

2019 metais susijusiais asmenimis Bendrovėje buvo laikoma valdyba, kuri buvo atsakinga už įmonės veiklos planavimą ir jos kontrolę. Valdyba buvo iš 3-jų asmenų. Jiems Bendrovė atlyginimo nemokėjo. Nuo 2020-01-01 valdyba yra panaikinta.

Per 2023 metus buvo įvykdyti pardavimo sandoriai su Švenčionių rajono savivaldybės administracija 698 583 EUR sumai.

9. PO VIENERIŲ METŲ MOKĖTINI FINANSINIAI ĮSIPAREIGOJIMAI KREDITO ĮSTAIGOMS:

Rodikliai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Įsipareigojimai, už kuriuos įkeistas įmonės turtas	8133795	881213
Mokėtinos po vienerių metų, bet ne vėliau nei po penkerių metų	1816384	186228
Mokėtinos po penkerių metų	6317411	694985

Šios sutarties skolinių įsipareigojimų vykdymo užtikrinimui bankui yra įkeistos esamos ir būsimos lėšos sąskaitose banke bei gauta Švenčionių rajono savivaldybės garantija visai kredito sumai ir terminui.

10. UŽBALANSINIS TURTAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI

UAB “Pabradės komunalinis ūkis” veikia kaip tarpininkas - administratorius, atstovaudamas daugiabučio namo savininkus, su kredito įstaiga sudaro namo remonto ar atnaujinimo paskolos sutartį, pagal kurią gražinti paskolą bei mokėti palūkanas kredito įstaigai turi mokėti ne pati, bet įsipareigoja įmokas ir palūkanas surinkti iš daugiabučio namo savininkų ir pervesti bankui.

Sudarytos 5 daugiabučių namų renovacijos kreditavimo sutartys:

1. Maksimali kredito suma 473 054 Eur, terminas 2038-08-20, iš namų savininkų gautina suma 2038 metų pabaigai 473 054 Eur + sukaupta palūkanų suma 16 534,44 Eur. Gauta Valstybinė parama, energinį efektyvumą didinančioms priemonėms 141 916,20. Likutis 2023-12-31: kreditas 200 116,06, palūkanos 43 964,87, atidėtos palūkanos 12 481,48. Likutis: 256 562,41.
2. Maksimali kredito suma 607 654,86 Eur, terminas 2038-05-20, 2019-11-14 kreditavimo sutarties pakeitimas - maksimali kredito suma 629 940,91 Eur, iš namų savininkų gautina suma 2038 metų pabaigai 629 940,91 Eur + sukaupta palūkanų 17 558,28 Eur. Gauta Valstybinė parama, energinį efektyvumą didinančioms priemonėms 188 982,28. Likutis 2023-12-31 : kreditas 263 829,54, palūkanos 57 943,92, atidėtos palūkanos 13 312,48. Likutis: 335 085,94.
3. Maksimali kredito suma 273 898,27 Eur, terminas 2038-05-20, 2019-11-14 kreditavimo sutarties pakeitimas - maksimali kredito suma 306 346,04 Eur, iš namų savininkų gautina suma 2038 metų pabaigai 306 346,04 Eur + sukaupta palūkanų 10 500,92 Eur. Gauta Valstybinė parama, energinį efektyvumą didinančioms priemonėms 91 903,82. Likutis 2023-12-31 : kreditas 149 217,68, palūkanos 32785,95, atidėtos palūkanos 9938,29. Likutis : 191 941,92.

4. Maksimali kredito suma 228 036,18 Eur, terminas 2038-08-20, iš namų savininkų gautina suma 2038 metų pabaigai 222 417,98 Eur + sukaupta palūkanų 10 404,41 Eur. Gauta Valstybinė parama, energinį efektyvumą didinančioms priemonėms 66 725,06. Likutis 2023-12-31 : kreditas 124 177,15, palūkanos 27 089,62, atidėtos palūkanos 8246,59. Viso likutis : 159 513,36.
5. Maksimali kredito suma 555 518,50, terminas 2041-12-25, iš namų savininkų gautina suma 2041 metų pabaigai 385 899,34 Eur + sukaupta palūkanų 18 607,83 Eur. Gauta Valstybinė parama, energinį efektyvumą didinančioms priemonėms 169 619,15. Likutis 2023-12-31 : kreditas 324 816,54, palūkanos 86 121,85, atidėtos palūkanos 15 631,04. Viso likutis : 426 569,43

11. VEIKLOS TĖSTINUMAS

Bendrovės 2023 metų gruodžio 31 d. balanse trumpalaikiai įsipareigojimai viršija trumpalaikį turtą 498 945 EUR. Tam, kad 2024 metais padengtų būtiną Bendrovės vykdomų operacijų likvidumą, Švenčionių rajono savivaldybės meras 2023 m. gruodžio 1 d. priėmė potvarkį Nr.V1-460 „Dėl UAB „PABRADĖS KOMUNALINIS ŪKIS“ įstatinio kapitalo didinimo“ padidinti UAB „PABRADĖS KOMUNALINIS ŪKIS“ įstatinį kapitalą papildomu Švenčionių rajono savivaldybės piniginiu įnašu –881 144,70 Eur. Akcininkė Bendrovės išleistas naujas Akcijas įsipareigoja apmokėti dalimis pagal šį mokėjimo grafiką:

Mokėjimo terminas	Suma, Eur
iki 2023 m. gruodžio 8 d.	330 300,00
iki 2024 m. sausio 10 d.	80 540,00
Iki 2024 m. balandžio 10 d.	107 580,00
Iki 2024 m. rugpjūčio 10 d.	112 330,00
iki 2024 m. gruodžio 10 d.	250 394,70
Iš viso:	881 144,70

L.e.p. direktorius

Arnas Jacina

Vyriausioji finansininkė

Irena Kovalevska

UAB „Pabradės komunalinis ūkis“

2023 m. Vadovo metinis pranešimas

UAB „Pabradės komunalinis ūkis“ įregistruota Juridinių asmenų registre 1991 m. liepos 1 d. Registracijos pažymėjimo Nr. 092648. Registro tvarkytojas – Valstybinė įmonė Registrų centras.

Bendrovės buveinės adresas: Pašto g. 6A, Pabradė, Švenčionių r. sav., Lietuvos Respublika.

Bendrovės veikla vykdoma pagal įstatus, kurių paskutinė redakcija įregistruota 2023 gruodžio 29 d.

Bendrovė administruoja Pabradės seniūnijos butų ir kitų patalpų savininkų bendrąją nuosavybę, vykdo bendrojo naudojimo objektų nuolatinę techninę priežiūrą, eksploatuoja daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemas, parduoda šiluminę energiją, karštą vandenį, paskirsto elektros energiją. Pabradės ir Magūnų seniūnijų gyventojams ir organizacijoms Bendrovė teikia komunalines paslaugas: buitinių atliekų išvežimo, geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo. Taip pat geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugos teikiamos Adučiškio, Svirkų, Cirkliškio, Kaltanėnų, Sarių, Strūnaičio, Švenčionių ir Švenčionėlių seniūnijų gyventojams.

Bendrovė aptarnauja Pabradės miesto komunalinį ūkį: prižiūri gatves, miesto gatvių apšvietimą. Gatvių, stovėjimo aikštelių, skverų tvarkymo apimtys priklauso nuo finansavimo iš rajono savivaldybės biudžeto.

2023 metais Bendrovės vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius – 61 darbuotojas. Vidutinis darbuotojų darbo užmokestis 2023 m. – 1 361 EUR per mėnesį ir lyginant su 2022 m. padidėjo 27,4 proc. (2022 m. vidutinis darbo užmokestis buvo 1 068 EUR per mėnesį).

2023 metais Bendrovės pardavimo pajamos sudarė 1 978 300 EUR, palyginus su 2022 metais jos padidėjo 6,9 proc. (2022 metais Bendrovės pardavimo pajamos buvo 1 850 715 EUR), 2023 metais Bendrovės veiklos sąnaudos sudarė 256 455 EUR. Veiklos sąnaudos sumažėjo 8,6 proc. (2022 m. veiklos sąnaudos buvo 280 716 EUR).

Bendrovės ūkinės – finansinės veiklos rezultatai pagal atskiras veiklos sritis

Pavadinimas	Pajamos, EUR	Sąnaudos, EUR	Rezultatas +/- , EUR
Geriamojo vandens tiekimas	869375	968331	-98956
Gyvenamųjų namų nuosavybės administravimas	26592	24093	2499
Komunalinis ūkis	44548	91237	-46689
Gyvenamojo fondo eksploatavimas	12659	31877	-19218
Šilumos įrenginių priežiūra ir sistemų eksploatavimas	37425	28023	9402
El. en. skirstymas ir skirstomųjų tinklų aptarnavimas	150110	154671	-4561
Šilumos gamyba	32581	20385	12196
Miesto priežiūra	421303	251693	169610
Atliekų tvarkymas	378676	300421	78255

Pavadinimas	Pajamos, EUR	Sąnaudos, EUR	Rezultatas +/- , EUR
Renovacija	981	0	981
Veiklos sąnaudos		256455	-256455
Iš viso:	1974250	2127186	-152936
Kita veikla	4050	1	4049
Finansinė veikla		41447	-41447
Iš viso prieš apmokestinimą:	1978300	2168634	-190334

Įvertinus finansinę Bendrovės veiklą, 2023 metais Bendrovės rezultatas yra:

Įprastinės veiklos pelnas (nuostoliai) – -190 334 EUR

Pelno mokestis – 27 382 EUR

Grynasis pelnas (nuostoliai) – -162 952 EUR.

Debitorių įsiskolinimas 2023 m. gruodžio 31 d. buvo 350 829 EUR, tame tarpe pirkėjų skolos – 327 860 EUR, palyginus su praėjusiais metais (2022 m. buvo 422 438 EUR) sumažėjo 94 578 EUR.

Švenčionių rajono savivaldybės administracijos įstaigų bendra skolos suma sumažėjo iki 52 184 EUR, tame tarpe:

Įstaigos pavadinimas	2023 m. EUR	2022 m. EUR	2021 m. EUR	2020 m. EUR	2019 m. EUR
Švenčionių rajono savivaldybės administracija	40 838	105 193	60 460	124 632	179 903
Mokymo įstaigos, tame tarpe:	11 346	3 778	1 785	2 632	2 632
Pabradės „Žeimenos“ gimnazija	908	498	449	305	499
Pabradės „Ryto“ gimnazija	10 378	497	177	139	1208
Pabradės miesto kultūros centras	60	2 783	1 159	1 019	925
Iš viso:	52 184	108 971	62 245	128 727	182 535

2023 m. gruodžio 31 d. gyventojų įsiskolinimas buvo 55 208 EUR su einamojo mėnesio mokesčiais, palyginus su praėjusiais metais (2022 m. buvo 50 860 EUR) padidėjo 4 348 EUR.

Kreditorinis Bendrovės įsiskolinimas 2023 m. gruodžio 31 d. buvo 1 228 786 EUR, tame tarpe skolos tiekėjams – 295 512 EUR, palyginus su praėjusiais metais (2022 m. buvo 406 665 EUR) sumažėjo 111 153 EUR.

Bendrovės nuosavas kapitalas

Rodikliai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
<i>Bendrovės nuosavas kapitalas</i>	1274809	1 007 461
-įstatinis kapitalas	1844546	863 401
-pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)	(550845)	-
-nepaskirstytasis pelnas	(52804)	110 148
-privalomas rezervas	16595	16 595
-rezervas investicijoms	17317	17 317

Išstatinio kapitalo struktūra 2022 metais

Rodikliai	Akcijų skaičius	Suma (EUR)
Akcinio kapitalo struktūra finansinių metų pabaigoje		
1. Pagal akcijų rūšis		
1.1. Paprastosios akcijos	2 977 244	863 401
2. Savivaldybių kapitalas	2 977 244	863 401

Išstatinio kapitalo struktūra 2023 metais

Rodikliai	Akcijų skaičius	Suma (EUR)
Akcinio kapitalo struktūra finansinių metų pabaigoje		
1. Pagal akcijų rūšis		
1.1. Paprastosios akcijos	6360502	1844546
2. Savivaldybių kapitalas	6360502	1844546

Investicijos į ilgalaikį turtą

Per 2023 metus Bendrovė investavo į ilgalaikį turtą 1 435 935 EUR:

- Į vandentvarkos ūkį investuota 1 429 166 EUR. Vandenvietėse buvo keičiami dažnio keitikliai, įsigyta siurbimo žarna (1 897 EUR). Buvo užbaigtas ir įtrauktas į apskaitą Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšomis finansuojamas projektas „Vandentiekio ir nuotekų surinkimo tinklų plėtra Pabradės aglomeracijoje“ (1 427 269 EUR, iš kurių 991 060 EUR Bendrovės lėšos, 436 209 EUR ES lėšos).
- Miesto priežiūros veiklai gerinti, Bendrovė nusipirko automobilį VW Caddy (3 000 EUR).
- Administracija atnaujino ryšio priemones bei kompiuterinę techniką (2 310 EUR).
- Į Bendrovės dirbtuvių statybą Šaulių g. 1 investuota 408 891 EUR (90 270 EUR investuota per 2023 metus).

Vandentvarka

2023 m. išgauta 351,2 tūkst. m³ geriamojo vandens, realizuotas geriamojo vandens kiekis 302,6 tūkst. m³. 10,4 % sudaro nuostoliai. 30,2 % viso išgauto vandens yra išvaloma vandens gerinimo įrenginiuose. Buvo atlikti nuolatiniai (156 vnt.) ir periodiniai (38 vnt.) geriamojo vandens tyrimai vandenvietėse ir vartotojų vietose. Mikroorganizmų, parazitų ir medžiagų, savo rodikliais ar koncentracijomis galinčių kelti potencialų pavojų žmonių sveikatai, neaptikta. Bendrovė 2023 m. pakeitė 731 (Švenčionių padalinyje 335 vnt.) ir naujai įrengė 34 vnt. (Švenčionių padalinyje 14 vnt.) geriamojo vandens apskaitos prietaisų.

2023 m. Bendrovė surinko 365,5 tūkst. m³ nuotekų. Iš jų asenizacinėmis mašinomis surinkta 35,3 tūkst. m³. Išvalytas visas surinktas buitinių nuotekų kiekis. Tiek pat sutvarkyta ir

susidariusio dumblo. Nuotekų infiltracija tinkluose sudaro 37,9 proc. Buvo atlikta 124 vnt. nuotekų mėginių tyrimų, kurie parodė, kad į gamtinę aplinką išleidžiamos nuotekos išvalytos iki reikalaujamų normų, išduotose taršos leidimuose.

2023 m. likviduotas avarijų skaičius: vandentiekio tinklų – 147, iš jų Švenčionių padalinyje 75, nuotekų tinklų – 68, iš jų Švenčionių padalinyje 4. Avarijų skaičius rodo, kad eksploatuojamai vandens įrangai būtinas remontas. Seniai naudojami vamzdynai, per didelis geležies kiekis vandenyje, nuosėdų sankaupos mažina vamzdynų skersmenį, mažėja pralaidumas bei vandens slėgis, didėja slėgio nuostoliai, elektros sąnaudos. Senų vamzdynų korozija mažina vandens tiekimo paslaugos patikimumą, didina vandens netektis trasose. Be to, vandentiekio tinklai buvo statomi neatsižvelgiant į hidraulinius skaičiavimus, todėl toliausiai esantiems vartotojams sudėtinga užtikrinti pakankamą tiekiamo vandens slėgį. Neatlikta vandentvarkos ūkio teisinė registracija, nėra elektroninės informacinės tinklų duomenų bazės (skaitmenizacijos projektai), todėl avarijų likvidavimas tampa problematiškas, ilgiau užtrunka.

2017 metais pradėtas vykdyti „Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros rekonstrukcija ir plėtra Švenčionių rajone“ (toliau – Projektas). Projekto vertė 1 310 tūkst. EUR. Per 2023 m. buvo investuota 12 628 tūkst. EUR. 2021 m. gruodžio mėn. buvo planuota užbaigti įgyvendinti ES, Švenčionių r. savivaldybės ir Bendrovės finansuojamą projektą, tačiau dėl nenumatytų aplinkybių ir Rangovo nekompetencijos, darbai atidėti, kol bus pilnai įgyvendintos Rangos sutarties sąlygos. 2023 m. buvo gautas papildomas finansavimas, susijęs su šiuo projektu. Papildomai įrengti nauji vandentiekio tinklai Saulės ir Šilelio g. Pabradės m. už 104,8 tūkst. EUR. Didelėje dalyje Pabradės ir Cirkliščio k. gyventojai neturėjo galimybės centralizuotai tvarkyti nuotekas, Pabradės aglomeracijoje bei Švenčionių aglomeracijos Cirkliščio k. įvykdytas dar vienas stambus vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros projektas, finansuojamas taip pat Viešųjų investicijų plėtros agentūros (VIPA). Jo vertė 9396743 Eur. Tinklai pastatyti Pabradės aglomeracijos Bažnyčios g., Karkažiškių g., Keisūnų g., Bajorėlių g., Bajorėlių skg., Perėjimo g., Smėlio g., Statybininkų g., Strazdų g., Miškininkų g., Magūnų g., Malūno g., A. Mickevičiaus g., Pušaitės 1-oji g., Pušaitės 2-oji g., Pušaitės 3-oji g., Pušaitės 4-oji g., Pušaitės 5-oji g., Pušaitės 7-oji g., Pušaitės 8-oji g., Pušaitės 9-oji g., Pušaitės 10-oji g., Pušaitės 11-oji g., Pušaitės 12-oji g., Meškerinės g., Pakalnės g., Paupio g., Pašto. (VT iki Gaspariškių g.) Prienu g., Pušų g., Pušų skg., Taikos g., Tylioji g., Tyliosios skg., Žalioji g., Lauko g., Įkalnės g., Liepų skg., Kranto g., Vilniaus g., Lakštingalų g., Svajonių g., Kalno g. bei Švenčionių aglomeracijos Cirkliščio kaime. Vandentiekio tinklų ilgis – apie 19,6 km, nuotekų tinklų ilgis – apie 15,4 km, Cirkliščio kaime vandentiekio tinklų ilgis – apie 3,8 km, nuotekų tinklų ilgis – apie 3,8 km. Projektas įvykdytas, likę gerbūvio garantiniai darbai. Planuojama prie šių tinklų prijungti apie 520 vartotojų.

Taip pat Pabradės mieste toliau vykdomi gyventojų prijungimo prie centralizuotų nuotekų tinklų projektai (privačioje valdoje). 2023 m. įvykdytas pirkimas, kurio vertė 547400 Eur. Dalis kompensuojama ES. Planuojama pajungti apie 180 naujų vartotojų.

Daugiabučių namų priežiūra

UAB „Pabradės komunalinis ūkis“ administruoja 53 daugiabučius namus, esančius Pabradės mieste bei Pabradės seniūnijoje. Administruojamų namų naudingas plotas yra beveik 37 tūkst. m².

2023 m. didžiausias dėmesys buvo skirtas daugiabučių cokolių ir nuogrindų remonto darbams: Fabriko skg.2, Bajorėlių g.46, Pašto g.6A, Pabradėje. Vilniaus g.7, Pabradėje pradėtas kaminų kapitalinis remontas (sutvarkytas vienas iš trijų numatytų remontuoti). Daugiabučių gyventojai keitė senus medinius langus, įėjimo durys, todėl buvo atlikta nemažai smulkių vidais ir išorės apdailos darbų. Gamyklos g. 13, Klevų g.39, Pabradėje buvo atlikti stogo parapetų ir ventiliacijos kaminų remonto ir apskardinimo darbai. Dažni yra buitinių tinklų keitimo ir remonto darbai, laiptinių apšvietimo smulkus remonto darbai. Taip pat vyksta daugiabučių namų Pabradės miesto Gamyklos g. atnaujinimo (modernizavimo) darbai.

UAB „Pabradės komunalinis ūkis“ administruoja virš 90 savivaldybės ir socialinių būstų Pabradėje ir Pabradės seniūnijoje, virš 5 500 m² naudingojo ploto. 2023 metais 3- juose savivaldybės būstuose atliktas 5 pečių kapitalinis remontas, 2-juose būstuose iš naujo sumontuota elektros instaliacija, atliktas smulkus vidaus patalpų remontas.

Renovacija

UAB „Pabradės komunalinis ūkis“ veikia kaip tarpininkas - administratorius, atstovaudamas daugiabučio namo savininkus, su kredito įstaiga sudaro namo remonto ar atnaujinimo paskolos sutartį, pagal kurią gražinti paskolą bei mokėti palūkanas kredito įstaigai turi mokėti ne pati, bet įsipareigoja įmokas ir palūkanas surinkti iš daugiabučio namo savininkų ir pervesti bankui.

Sudarytos 5 daugiabučių namų renovacijos kreditavimo sutartys:

1. Maksimali kredito suma 473 054 Eur, terminas 2038-08-20, iš namų savininkų gautina suma 2038 metų pabaigai 473 054 Eur + sukaupta palūkanų suma 16 534,44 Eur. Gauta Valstybinė parama, energinį efektyvumą didinančioms priemonėms 141 916,20. Likutis 2023-12-31: kreditas 200 116,06, palūkanos 43 964,87, atidėtos palūkanos 12 481,48. Likutis: 256 562,41.
2. Maksimali kredito suma 607 654,86 Eur, terminas 2038-05-20, 2019-11-14 kreditavimo sutarties pakeitimas - maksimali kredito suma 629 940,91 Eur, iš namų savininkų gautina suma 2038 metų pabaigai 629 940,91 Eur + sukaupta palūkanų 17 558,28 Eur. Gauta Valstybinė parama, energinį efektyvumą didinančioms priemonėms 188 982,28.

Likutis 2023-12-31 : kreditas 263 829,54, palūkanos 57 943,92, atidėtos palūkanos 13 312,48. Likutis: 335 085,94.

3. Maksimali kredito suma 273 898,27 Eur, terminas 2038-05-20, 2019-11-14 kreditavimo sutarties pakeitimas - maksimali kredito suma 306 346,04 Eur, iš namų savininkų gautina suma 2038 metų pabaigai 306 346,04 Eur + sukaupta palūkanų 10 500,92 Eur. Gauta Valstybinė parama, energinį efektyvumą didinančioms priemonėms 91 903,82. Likutis 2023-12-31 : kreditas 149 217,68, palūkanos 32785,95, atidėtos palūkanos 9938,29. Likutis : 191 941,92.
4. Maksimali kredito suma 228 036,18 Eur, terminas 2038-08-20, iš namų savininkų gautina suma 2038 metų pabaigai 222 417,98 Eur + sukaupta palūkanų 10 404,41 Eur. Gauta Valstybinė parama, energinį efektyvumą didinančioms priemonėms 66 725,06. Likutis 2023-12-31 : kreditas 124 177,15, palūkanos 27 089,62, atidėtos palūkanos 8246,59. Viso likutis : 159 513,36.
5. Maksimali kredito suma 555 518,50, terminas 2041-12-25, iš namų savininkų gautina suma 2041 metų pabaigai 385 899,34 Eur + sukaupta palūkanų 18 607,83 Eur. Gauta Valstybinė parama, energinį efektyvumą didinančioms priemonėms 169 619,15. Likutis 2023-12-31 : kreditas 324 816,54, palūkanos 86 121,85, atidėtos palūkanos 15 631,04. Viso likutis : 426 569,43

Atliekų tvarkymas

Atliekų tvarkymo sąnaudos sumažėjo 13,8 proc., surenkamų komunalinių atliekų kiekis sumažėjo 5,8 proc., pajamos padidėjo 1,6 proc.

Antrinių žaliavų konteineriais aprūpinti visi Pabradės m., Pabradės sen. ir Magūnų sen. gyventojai. Švenčionių m., Švenčionėlių m. pastatyti kolektyviniai konteineriai.

Surinktas ir parduotas antrinių žaliavų kiekis praėjusiais metais:

Kodas	Pavadinimas	2019 m.	2020 m.	2021 m.	2022 m.
	<u>Rūšiuotos atliekos:</u>				
15 01 07	Stiklinė pakuotė	98,12	88,34	102,85	97,96
15 01 01	Popierinės kartoninės pakuotė	90,728	88,46	90,225	66,387
19 12 01	Popierius ir kartonas	20,35	15,092	5,269	-
15 01 02	Plastikinės pakuotė (perdirb.)	20,36	17,96	20,275	17,437
15 01 02	PET pakuotė	4,608	5,906	7,05	7,889
15 01 04	Metalinės pakuotė	5,463	3,763	2,49	2,407
15 01 05	Kombinuota (PK) pakuotė	5,231	1,989	2,72	2,732
	Išrūšiuota iš viso:	244,860	221,509	230,879	194,812

Pagal Sutartį nuo 2023-01-01 (imtinai) teikiamos paslaugos apima (Sutarties dalyko laikoma) priemonėse (rūšiavimo konteineriuose) esančių atliekų frakcijų (žymimų aštuoniaženkliais kodais) surinkimą Švenčionių r. savivaldybėje ir jų vežimą nurodytiems paruošėjams:

	Kodas	Pavadinimas	2023 m.
	Rūšių kodai	Surinktų atliekų frakcija, t	
Individualaus naudojimo antžeminiai stumdomi rūšiavimo konteineriai namų valdose	20010202	STIKLAS	23,62
	20019902	POPIERIUS, PLASTIKAS, METALAS	36,14
Kolektyvinio (bendro) naudojimo antžeminiai pastatomi ir stacionarūs įgilinti pusiau požeminiai bei požeminiai rūšiavimo konteineriai	20010201	STIKLAS	56,08
	20010101	POPIERIUS	103
	20013901	PLASTIKAS	26,98
		Išrūšiuota iš viso:	245,82

Įmonės finansinių ir nefinansinių rodiklių apžvalga

Bendrovės strateginiame veiklos plane (2020-2026 m.) yra išskiriami trys pagrindiniai strateginiai tikslai, kurie yra nukreipti gerinti vidinį organizacijos valdymą, tobulinti paslaugų kokybę ir kurti gerą įmonės vardą. Kiekvienas strateginis tikslas yra įgyvendinamas per jam pasiekti keliamus uždavinius bei priemones, skirtas tuos uždavinius įgyvendinti.

Švenčionių rajono savivaldybės Bendrovei iškeltos veiklos užduotys 2023 metams

Eil. Nr.	Veiklos užduotis	Vertinimo rodiklio dydis
1.	Maksimaliai sumažinti nuostolingos ūkinės – finansinės veiklos nuostolius	Mažinti nuostolingai vykdomų veiklų nuostolį
2.	Optimaliai valdyti įmonės finansinius išteklius	Finansinių skolų lygio, skolų ir nuosavo kapitalo santykis neturėtų viršyti 0,8; Grynojo pelno marža būtų ne mažesnė nei 1 proc.; Nuosavo kapitalo grąža (ROE) būtų teigiama
3.	Didinti paslaugos gavėjo pasitenkinimo teikiamomis paslaugomis lygį bei mažinti vartotojų skundų skaičių	Pagrįstų skundų skaičius ne daugiau kaip 5 per metus
4.	Didinti darbuotojų motyvaciją, gerinti darbuotojų darbo sąlygas	1 kartą per metus peržiūrėti darbuotojų darbo užmokestį, parengti/atnaujinti darbuotojų motyvavimo sistemą, įsigyti ilgalaikio turto, gerinančio ir lengvinančio darbuotojų darbo sąlygas (mechanizmai ir kt.)

Bendrovė nuosekliai ir sistemingai įgyvendina Švenčionių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus suformuotus tikslus bei Bendrovės veiklos kryptis. Įgyvendindama savivaldybės lūkesčius, Bendrovė užtikrina svarbiausias savivaldybės funkcijas, siekdama būti skaidria, pažangia bei socialiai atsakinga įmone, užtikrinant augimą ir pelningą veiklą.

Bendrovės padalinių rezultatų palyginimas

Pavadinimas	2020 metai	2021 metai	2022 metai	2023 metai
Geriamojo vandens tiekimas	51 644	40 298	422	-98 956
Gyvenamųjų namų nuosavybės administravimas	-12 487	-21 323	2 659	2 499
Komunalinis ūkis	49 774	4 758	-8 584	-46 689
Gyvenamojo fondo eksploatavimas	-10 944	5 421	-825	-19 218
Šilumos įrenginių priežiūra ir sistemų eksploatavimas	17 523	18 568	18 688	9 402
El. en. skirstymas ir skirstomųjų tinklų aptarnavimas	-19 210	-15 023	4 117	-4 561
Šilumos gamyba	3 571	-3 791	-22 866	12 196
Miesto priežiūra	51 579	100 308	116 983	169 610
Atliekų tvarkymas	71 901	18 239	23 975	78 255
Renovacija	1 117	0	3 923	981
Veiklos sąnaudos	-185 067	-266 380	-280 716	-256 455
Iš viso:	19 401	-118 925	-142 224	-152 936
Kita veikla	-78	227 700	970	4 049
Finansinė veikla	-3 970	-4 211	-6 771	-41 447
Iš viso:	15 353	104 564	-148 025	-190 334

Bendrovė nuosekliai siekia mažinti nuostolingų veiklų nuostolį, tačiau dėl aukštų energetinių išteklių kainų tai padaryti yra sudėtinga. Švenčionių rajono savivaldybei perdavus Bendrovei Pabradės nuotekų valyklą – elektros energijos suvartojimas išaugo 85 proc., atitinkamai įvertinus aukštas elektros energijos kainas Bendrovė iki šiol patiria finansinių sunkumų. Taip pat Bendrovėje kasmet yra peržiūrimas darbuotojų darbo užmokestis, tai irgi lemia vis augančias sąnaudas.

Investiciniuose sprendimuose Bendrovė siekia subalansuoti finansavimo priemonių taikymą; optimalios skolinto ir nuosavo kapitalo struktūros, pagrindinių veiklų vystymą bei papildomos vertės Savivaldybei bei naudos visuomenei kūrimą.

Bendrovės finansiniai rodikliai

Eil. Nr.	Rodiklis	Siektina reikšmė	2020 m.	2021 m.	2022 m.	2023 m.
1	Skolų ir nuosavo kapitalo santykis	neturėtų viršyti 0,8	0,6	1,2	1,8	7,35
2	Grynojo pelno marža	ne mažesnė nei 1 %	0,92 %	5,3 %	-7,0 %	-8,25 %
3	Nuosavo kapitalo grąža (ROE)	būtų teigiama	1,76 %	10,38 %	-12,88 %	-12,78 %
4	Bendrasis pelningumas	kuo didesnis	14,6 %	9,28 %	7,5 %	5,24 %
5	Veiklos pelningumas (EBIT margin)	kuo didesnis	1,38 %	6,85 %	-8,37 %	-7,54 %
6	Mokumo rodiklis	tarp 1 – 2	1,28	0,79	0,55	0,14
7	Bendrasis likvidumo koeficientas	tarp 1,2 – 2 kartų	1,66	0,9	0,85	0,59
8	Skubaus likvidumo rodiklis	tarp 1,0 – 1,5	1,6	0,87	0,83	0,58
9	Turto pelningumas (ROA)	didesnis nei 5%-8%	0,6 %	2,9 %	-2,9 %	-1,14 %

Pelno siekimas neturi mažinti klientų pasitenkinimo, o atvirkščiai – pardavimus reikia didinti tenkinant vartotojų poreikius. Be teikiamų paslaugų kokybės, vartotojai teikia prioritetą greitam aptarnavimui, todėl išskirti svarbiausi uždaviniai – optimizuoti įmonės planavimo ir valdymo sistemą, diegti įmonėje kokybės vadybos sprendimus ir šiuolaikines informacines sistemas bei priimti inovatyvius sprendimus yra labai svarbūs klientų poreikių patenkinimui.

Bendrovė nuolat vykdo vartotojų apklausą dėl teikiamų paslaugų kokybės. Apklauso klausimai orientuoti ne tik į paslaugų kokybę, bet ir į paslaugų teikimo laiką, vartotojų aptarnavimo kokybę, darbuotojų paslaugumą bei atsiskaitymo būdų įvertinimą. Bendrovės vartotojų ir abonentų apklausos analizės ataskaitoje teigiama, kad 93 proc. klientų yra patenkinti įmonės teikiamomis paslaugomis. Apibendrinant vartotojų pasiūlymus bei pastabas, daugelis pageidavo gerinti tiekiamo geriamojo vandens kokybę, praplėsti vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemą aptarnaujamojoje teritorijoje. Vartotojų ir abonentų anketų duomenų analizė leidžia Bendrovei įvertinti organizacijos veiklą bei sužinoti trūkumus. Gauti duomenys padeda geriau pažinti vartotojų poreikius, sužinoti problemas, su kuriomis jie susiduria ir rasti jų sprendimo būdus. Siekiant klientų pasitenkinimo, yra laikomasi paslaugų kokybės reikalavimų, optimizuojama įmonės paslaugų infrastruktūra bei viešinama veikla. Tuo pačiu tai padeda gerinti Bendrovės įvaizdį tarp jos paslaugų vartotojų.

Paslaugų kokybei užtikrinti, įmonė turi kvalifikuotą personalą bei aiškia darbuotojų pareigybių ir atsakomybių struktūrą. Darbuotojams suteiktos sąlygos įgyti trūkstamų žinių bei sukurta motyvacinė sistema, siekiant juos išlaikyti ir išvengti didelės personalo kaitos. Komunikavimas su darbuotojais, leidžia greičiau išsiaiškinti tobulintinas sritis personalo valdyme.

Įmonės veiklos pažanga

Bendrovėje užtikrinamas tvarios vertės kūrimas, siekiant skaidrios ir socialiai atsakingos veiklos, vertybėmis ir etikos normomis grįsto sprendimų priėmimo. Ypatingas dėmesys yra skiriamas aukštai aptarnavimo kokybei bei savalaikiam problemų sprendimui. Bendrovėje įdiegtos korupcijos prevencijos ir rizikos valdymo priemonės:

- viešieji pirkimai atliekami vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nuostatomis;

- Bendrovės interneto tinklapyje skelbiama visa privaloma skelbti informacija, susijusi su Bendrovės veikla;

- Bendrovėje nustatyta veiksminga vidaus kontrolės sistema, kuri padeda užtikrinti Bendrovės veiklos teisėtumą, ekonomiškumą, efektyvumą, rezultatyvumą ir skaidrumą, strategijos veiklų įgyvendinimą, turto apsaugą, informacijos ir ataskaitų patikimumą ir išsamumą, sutartinių ir kitų įsipareigojimų tretiesiems asmenims laikymąsi ir visų su tuo susijusių rizikos veiksmių valdymą.

Prognozuojami ateinančio finansinio laikotarpio veiklos rezultatai

2023 m. gruodžio 21 d. Valstybinė energetikos reguliavimo taryba (toliau – VERT) nustatė Bendrovei naujas bazines geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo kainas. Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo kainos padidėjo daugiau nei 80 proc., kas lems didėsią Bendrovės pajamas 2024 metais.

Bendrovė yra parengusi 2022-2026 metų veiklos strateginį planą, bei 2024 m. ūkinės-finansinės veiklos priemonių planą, kuriame išgryninta veiklos perspektyva ir svarbiausios užduotys. Bendrovės veiklai ateityje didžiausią įtaką darys 2 įgyvendinami projektai vandentvarkos srityje – „Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros rekonstrukcija ir plėtra Švenčionių rajone“ ir Vandentiekio ir nuotekų surinkimo tinklų plėtra Pabradės aglomeracijoje (II etapas) bei Švenčionių aglomeracijos Cirklišio k. Šie projektai sukurs ilgalaikį turta, padidins įmonės įsipareigojimus kreditoriams, mažins pinigų srautus. Projektams finansuoti reikalingas paskolas Bendrovė paėmė iš Vandentvarkos fondo 20 metų laikotarpiui.

Bendrovės pelno (nuostolio) prognozė

PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Straipsniai						
I. Pardavimo pajamos	1 588 305	1 848 731	1 974 250	1 735 584	1 787 651	1 877 034
II. Pardavimo savikaina	1 440 850	1 710 238	1 870 731	1 588 688	1 751 240	1 846 093
III. Bendrasis pelnas (nuostoliai)	147 455	138 493	103 519	146 896	36 412	30 941
IV. Veiklos sąnaudos	266 380	280 716	256 455	274 452	277 196	279 968
V. Tipinės veiklos pelnas (nuostoliai)	-118 925	-142 223	-152 936	-127 556	-240 785	-249 027

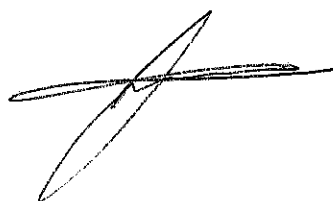
VI. Kita veikla	227 700	969	4 049	12 552	13 180	13 839
VI.1. Pajamos	227 700	969	4 049	12 552	13 180	13 839
VI.2. Sąnaudos	0	0	0	0	0	0
VII. Finansinė ir investicinė veikla	-4 211	-6 771	-41 447	-95 737	-90 630	-85 524
VII.1. Pajamos	0	0	0	0	0	0
VII.2. Sąnaudos	4 211	6 771	41 447	95 737	90 630	85 524
VIII. Įprastinės veiklos pelnas (nuostoliai)	104 564	-148 025	-190 334	-210 740	-318 235	-320 713
IX. Pagautė	0	0	0	0	0	0
X. Netekimai	0	0	0	0	0	0
XI. Pelnas (nuostoliai) prieš apmokestinimą	104 564	-148 025	-190 334	-210 740	-318 235	-320 713
XII. Pelno mokesčiai	20 401	18 260	27 382	0	0	0
XIII. Grynas pelnas (nuostoliai)	84 163	-129 765	-162 952	-210 740	-318 235	-320 713

Konservatyviai prognozuojant, Bendrovės apyvarta kasmet turėtų augti 3 proc., bendrasis pelningumas mažėti iki 2 proc. (tą lems padidėjęs nusidėvėjimo lygis). Bendrovės grynas pelningumas prognozuojamu laikotarpiu bus neigiamas.

PRIDEDAMA

1. UAB „Pabradės komunalinis ūkis“ 2024 metų ūkinės-finansinės veiklos priemonių planas, 1 lapas.

L. e. direktoriaus pareigas



Arnas Jacina

UAB "Pabradės komunalinis ūkis" 2024 metų ūkinės - finansinės veiklos priemonių planas

Eil. Nr.	Darbų priemonių pavadinimas	Atsakingas asmuo	Reikalingos lėšos priemonei įgyvendinti, EUR	Įgyvendinimo terminai	Laukiamas rezultatas
1	2	3	4	5	6
1	Gyvenamųjų būstų prijungimo prie esamos centralizuotos nuotekų tvarkymo sistemos Pabradės aglomeracijoje Pabradėje.	A. Jacina, V. Uždavinyš	Projekto vertė 547400 Eur, ES - 179810 Eur	2023 - 2024	Gautas finansavimas, vykdomi naujų vartotojų prijungimai
2	Nuotekų ir vandens įvadų įrengimas Pabradės m. Papildomas LAJIF finansavimas	V. Uždavinyš	104.,8 tūkst.	iki 2024 pabaigos	Darbai atlikti, naujų vartotojų prijungimas
3	Nuotekų valyklos, siurblinės Pabradės mieste rekonstrukcija	A. Jacina, V. Uždavinyš	3,9 mln. tikslinė dotacija	2023-2024	Pasirašyta rekonstrukcijos sutartis, vykdoma nuotekų valyklos rekonstrukcija
4	Naujų dirbtuvių įmonei statyba pagal techninį projektą Šaulių g. 1 Pabradė	A. Jacina	100 tūkst.	2024	Gamybinis būtinumas, sąlygų gerinimas, šildymo sistemos įrengimas, gerbūvio darbai
5	Armionių g. vandenvietės (be bokšto) rekonstrukcijos su VGI techninio projekto parengimas	A. Jacina, V. Uždavinyš	Bendrovės - 25 tūkst.	2024	Vandens tiekimo patikimumo, kokybės gerinimas
6	Vasaros g. Pabradėje, Cirkliškio k., Sarių k., Jančiūnų k. Švenčionių r. vandenviečių rekonstrukcija	A. Jacina, V. Uždavinyš	Bendrovės - 90 tūkst.	2024-2025	Infrastruktūros plėtra, esamų vartotojų poreikiams tenkinti (senos vandenvietės)
7	Prienų kaimo vandens gerinimo įrenginių įrengimas	V. Uždavinyš	Bendrovės - 35 tūkst.	2024	Vandens kokybės gerinimas
8	Nuotolinių vandens apskaitų vandenvietėse įrengimas	V. Uždavinyš	Bendrovės - 70 tūkst.	2024	Vandens tiekimo patikimumo, nuostolių mažinimui
9	Naujų inžinerinių tinklų teisinė registracija	A. Jacina, V. Uždavinyš	15000	2024	Naujai pastatyti vandentiekio ir nuotekų tinklų registravimas RC
10	Štūkšliauvežė	A. Jacina	150000	2024	Štūkšlių surinkimo paslaugos užtikrinimui
11	Mimi ekskavatorius	A. Jacina, R. Mazurkevič, V. Uždavinyš	25000	2024	Avarijų likvidavimas (esama technika susidėvėjo)

12	Vandentiekio vamzdyno iškėlimas Armionių Architektų g. (230 m., d-200)	A. Jacina, R. Mazurkevič, V. Uždavinsys	35000	2024	Tinklai seni, pakloti po Gamyklos g. garažais
13	Vandentiekio vamzdyno rekonstrukcija Kaltanėnų mst. (150 m., d-50)	A. Jacina, R. Mazurkevič, V. Uždavinsys	15000	2024	Tinklai seni.
14	DVS dokumentų valdymo sistemos modulių palaikymas ir papildomų modulių diegimas.	E. Čepulkovskienė	5000	nuolat	Funkcionalus dokumentuotos informacijos valdymo testinumas bei dokumentuotos informacijos skaitmenizavimas, užtikrinant darbų efektyvumą, kokybę ir optimizavimą.
15	Kokybės vadybos sistemų LST EN ISO 9001:2015, LST EN ISO 14001:2015, ISO EN LST 45001:2018 išorinis auditas.	E. Čepulkovskienė	1,5 tūkst.	nuolat	Geresni darbo rezultatai ir pelnas, maksimaliai tikslius darbo procesų valdymas, greitas reagavimas į pokyčius, nuolat užtikrinant aukštą paslaugų ir darbų kokybę.
16	Darbuotojų darbo drabužių nuoma ir išsinuomotų darbo drabužių priežiūros jų nuomos laikotarpiu paslaugos. Darbuotojų darbo apsaugos priemonės. Darbuotojų darbo vietų įrengimas ir darbuotojų sveikatą palaikančiomis priemonėmis aprūpinimas.	E. Čepulkovskienė	12 000	nuolat	Kokybiškos darbuotojų darbo sąlygos ir sustiprinta darbo sauga ir darbuotojų sveikata, užtikrinant aukštą teikiamų paslaugų ir darbų kokybę bei geresnius bendrovės darbo rezultatus ir patrauklesni įvaizdį.
17	Personalo darbo įgūdžių tobulinimas, kvalifikacijos kėlimas organizuojant įvairius mokymus ir atestacijas darbuotojams.	E. Čepulkovskienė	5000	nuolat	Kompetencijų tobulinimo būtinumas.
18	Kompiuterinės įrangos atnaujinimas	V. Semaškevič, E. Čepulkovskienė	5 000	nuolat	Gamybinis, sandėliavimo, pastatų ir patalpų priešgaisrinis aprūpinimas užtikrinant gyventojų, darbuotojų ir techninio darbo saugumą.
19	Socialinis ir savivaldybės būstas: kosmetiniai remontai būstų viduje, stogų keitimai, fasadų remontai ir apdaila.	J. Rudinska	~ 40 000	nuolat	Gamybinis būtinumas
20	Esamų VGj remontas (filtrų įkrovų keitimas, praplovimas, valdymo nustatymas, galingumo didinimas)	A. Jacina, R. Mazurkevič, V. Uždavinsys	50000	2024	Vandens kokybės gerinimas

L.e. direktoriaus pareigas

Arnas Jacina