

**UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS
„LAZDIJŲ VANDUO“**

2022 METŲ VEIKLOS ATASKAITA

TURINYS

| | | |
|------|--|----|
| 1. | BENDROVĖS VEIKLA IR TIKSLAI | 3 |
| 2. | AKCINIS KAPITALAS IR BENDROVĖS VALDYMAS | 4 |
| 3. | VISUOTINIS AKCININKŲ SUSIRINKIMAS | 4 |
| 4. | VALDYBA | 4 |
| 5. | BENDROVĖS VADOVAS | 5 |
| 6. | BENDROVĖS VALDYMO STRUKTŪRA | 5 |
| 7. | PAGRINDINIAI 2022 METŲ RODIKLIAI | 6 |
| 8. | VEIKLOS REZULTATŲ APŽVALGA | 9 |
| 8.1. | PAJAMOS | 9 |
| 8.2. | SĄNAUDOS IŠ PAGRINDINĖS VEIKLOS | 10 |
| 8.3. | VEIKLOS SĄNAUDOS | 11 |
| 8.4. | INFORMACIJA APIE DARBO UŽMOKESTĮ | 11 |
| 9. | ŪKINĖS VEIKLOS APŽVALGA | 12 |
| 9.1. | VANDENS TIEKIMAS | 12 |
| 9.2. | NUOTEKŲ TVARKYMAS | 14 |
| 9.3. | KONTROLĖS VYKDYMAS | 15 |
| 9.4. | ELEKTROS IR ŠILUMOS ENERGIJOS SUVARTOJIMAS | 15 |
| 10. | DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMAS | 16 |
| 11. | BENDROVĖS VEIKLOS PLANAI IR PROGNOZĖS | 16 |
| 12. | BENDROVĖS VEIKLOS VIEŠINIMAS | 17 |

1. BENDROVĖS VEIKLA IR TIKSLAI

Uždaroji akcinė Bendrovė „Lazdijų vanduo“ (toliau – Bendrovė) 2015 m. gruodžio 4 dienos Lazdijų rajono savivaldybės tarybos sprendimu paskirta viešuoju geriamojo vandens tiekėju, nuotekų tvarkytoju ir paviršinių nuotekų tvarkytoju, Lazdijų rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo teritorijoje. 2015 m. liepos 23 d. Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija Bendrovei išdavė Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veiklos licenciją. Bendrovės buveinė yra Gėlyno g. 21, Lazdijai.

Paskutinė įstatų redakcija įregistruota Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre 2022 m. gruodžio 27 d.

Bendrovės ūkinės komercinės veiklos pobūdis ir veiklos rūšys:

- 36.00 Vandens rinkimas, valymas ir paskirstymas.
- 43.12.30 Sausinimo ir drėkinimo sistemų tiesimas.
- 43.22 Vandentiekio ir panašių sistemų įrengimas.
- 37. Nuotekų rinkimas ir apdorojimas.
- 38.21 Kitų atliekų rinkimas ir apdorojimas.
- 39. Sanitarinė, žemės, vandens bei grunto gerinimo ir panaši veikla.
- 68.32 Daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų administravimas.
- 71.12 Daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų techninė priežiūra

Bendrovė filialų, atstovybių, dukterinių bei asocijuotų įmonių neturi.

Pagrindiniai Bendrovės veiklos tikslai:

- nuolat nepertraukiamai ir patikimai tiekti vartotojams geriamąjį vandenį, kurio kokybė atitiktų Lietuvos higienos normos HN 24:2017 geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimus;
- teikti nuotekų surinkimo ir valymo paslaugas, kad išvalytos nuotekos atitiktų aplinkosauginius reikalavimus nuotekoms tvarkyti;
- teikti aukštos kokybės paslaugas, kurios tenkintų klientų poreikius, bei būtų užtikrintas aplinkos apsaugos vadybos ir kokybės vadybos standartų ISO 14001 ir ISO 9001 reikalavimų vykdymas.

2. AKCINIS KAPITALAS IR BENDROVĖS VALDYMAS

Uždarnosios akcinės Bendrovės „Lazdijų vanduo“ įstatinį kapitalą sudaro 4 141 121,70 eurai, kuris padalintas į paprastasias vardines 0,29 Eur (dvidešimt devynių euro centų) nominalios vertės akcijas. Bendrovės akcijos priklauso 13 akcininkų. 14 279 730 vnt. akcijų, kurias sudaro 99,83 % visų akcijų, priklauso Lazdijų rajono savivaldybei, likusi dalis – 23 604 vnt. akcijų, kurios sudaro 0,17 % - priklauso atskiriems fiziniams asmenimis iš kurių 8 turi pasidalinę po 1967 vnt. akcijų, likusieji 4 – po 394; 1574; 1966; 3934 akcijas.

Bendrovės valdymo organai yra visuotinis akcininkų susirinkimas, kolegialus valdymo organas - valdyba ir Bendrovės vadovas. Stebėtojų taryba Bendrovėje nesudaroma. Bendrovė veiklą vykdo vadovaudamasi Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu, Bendrovės įstatais ir kitais Lietuvos Respublikos norminiais teisės aktais.

3. VISUOTINIS AKCININKŲ SUSIRINKIMAS

Visuotinis akcininkų susirinkimas yra aukščiausias Bendrovės valdymo organas, turintis teisę keisti ir papildyti Bendrovės įstatus, rinkti ir atšaukti audito įmonę bei valdybos narius, tvirtinti metinę finansinę atskaitomybę, didinti bei mažinti įstatinį kapitalą, paskirstyti pelną bei svarstyti kitus įstatymo numatytus klausimus. 2022 metais vyko šeši akcininkų susirinkimai – du eiliniai ir keturi neeiliniai. Jų metu išrinktas auditorius, svarstyti audito patikrinimo rezultatai, patvirtintas 2021 metų finansinių ataskaitų rinkinys.

4. VALDYBA

Bendrovės valdyba svarsto ir sprendžia svarbiausius Bendrovės ūkinės-finansinės veiklos klausimus. Valdyba sprendžia investavimo, valdybos struktūros nustatymo, sandorių, kurių vertė didesnė kaip 1/20 Bendrovės įstatinio kapitalo, kitus svarbius klausimus. 2022 metais iš viso buvo sušaukti ir vyko 10 valdybos posėdžiai. Jų metu svarstyti Bendrovės praėjusių metų bei ataskaitinių metų veiklos rezultatai, patvirtintas 2021 metų metinis pranešimas.

Ataskaitinių metų valdybą sudarė keturi valdybos nariai išrinkti ketverių metų laikotarpiui. Valdybą sudaro:

- valdybos pirmininkė Indrė Adomynienė,

nariai:

- Šarūnė Dumbliauskienė,

- Vytautas Račkauskas,

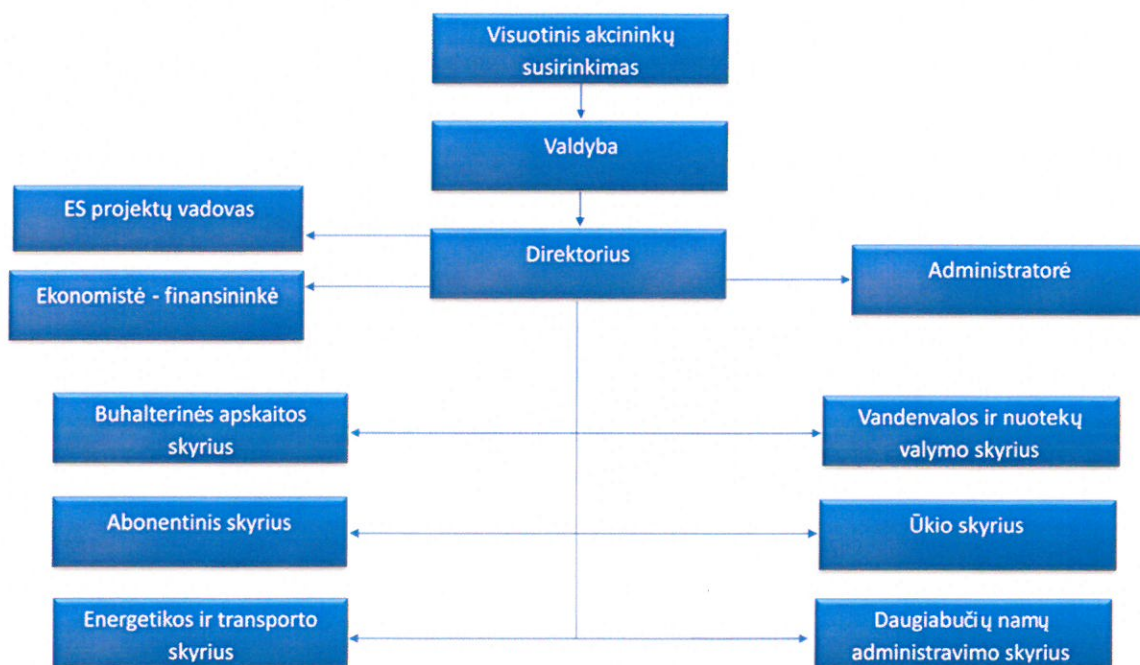
- Darius Buta.

5. BENDROVĖS VADOVAS

Uždarnosios akcinės Bendrovės „Lazdijų vanduo“ vadovas – direktorius - yra vienasmenis Bendrovės valdymo organas. Bendrovės vadovas organizuoja kasdieninę Bendrovės veiklą, priima į darbą ir atleidžia darbuotojus, sudaro ir nutraukia su jais darbo sutartis, skatina juos ir skiria nuobaudas. Bendrovės vadovas veikia Bendrovės vardu ir turi teisę vienvaldiškai sudaryti sandorius. Ataskaitiniais metais direktorių kaita nevyko. Bendrovės vadovo pareigas eina Eimantas Zaburas.

6. BENDROVĖS VALDYMO STRUKTŪRA

Bendrovės valdymo struktūra patvirtinta 2021 m. lapkričio 30 d. Bendrovės valdybos posėdžio protokolu Nr. 7. Ataskaitinių metų pabaigoje Bendrovėje dirbo 32 darbuotojai.



7. PAGRINDINIAI 2022 METŲ RODIKLIAI

| | 2022m. | 2021m. | Pokytis |
|---|------------|------------|------------|
| BENDRIEJI RODIKLIAI | | | |
| Pardavimai Eur | 833 294 | 688 824 | +144 470 |
| Pelnas (nuostolis) | -178 001 | + 965 | -177 036 |
| Turtas Eur | 15 636 394 | 15 228 658 | +407 736 |
| Išstatinis kapitalas Eur | 4 141 122 | 2 366 186 | +1 774 936 |
| Savininkų nuosavybė Eur | 3 657 467 | 2 060 532 | +1 596 935 |
| Paskolos Eur | 207 685 | 275 082 | -67 397 |
| Skolos tiekėjams Eur | 78 788 | 33 736 | +45 052 |
| Darbuotojų skaičius | 32 | 35 | -3 |
| VEIKLOS EFEKTYVUMO FINANSINIAI RODIKLIAI | | | |
| Viso turto apyvarta | 0,053 | 0,045 | +0,008 |
| Pirkėjų skolų apyvartumas dienomis | 37 | 55 | -18 |
| Mokėtinų skolų apyvartumas dienomis | 35 | 22 | +13 |
| IMT apyvartumas | 0,05 | 0,04 | +0,01 |
| LIKVIDUMO RODIKLIAI | | | |
| Bendras padengimo koeficientas | 1,11 | 0,87 | +0,24 |
| Skubaus padengimo koeficientas | 1,06 | 0,85 | +0,21 |
| Pinigų padengimo koeficientas | 0,81 | 0,43 | +0,38 |
| Skolos ir nuosavybės santykis | 0,13 | 0,22 | -0,09 |
| PELNINGUMO RODIKLIAI | | | |
| Bendroji marža | 2,29% | 17,78% | -15,49% |
| Grynoji marža | -21,36% | +0,038% | -21,322% |

Pagrindinę Bendrovės pajamų dalį sudaro geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų pardavimai. Ataskaitiniais metais pardavimo pajamos padidėjo 144 470 Eur arba 20,97% lyginant jas su 2021 metais. Pajamos iš pagrindinės veiklos, t.y. už pateiktą vandenį ir nuotekų nuvedimą padidėjo 13 448 Eur, pajamos iš kitos veiklos (atlikti darbai ir suteiktos paslaugos) padidėjo 131 022 Eur.

Tačiau per ataskaitinį laikotarpį Bendrovė dirbo nuostolingai. Bendrovės nuostolis yra 178 001 Eur.

Kaip ir ankstesniais laikotarpiais, Bendrovės turto pasikeitimus daugiausiai įtakoja vykdomi ir užbaigti investiciniai projektai, kuriuos finansavo Europos Sąjungos struktūriniai fondai ir rajono savivaldybė.

2022 metais vis dar buvo vykdomos projekto „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų renovavimas ir plėtra, įmonių valdymo tobulinimas“ Nr. 05.3.2-APVA-R-014 (sutarties. Nr.20170821/1) Seirijų miestelyje veiklos – nors rangos darbai užbaigti dar 2021 metais, bet 2022 metais vyko projekto metu sukurtos turto registracija. Taip pat buvo inicijuotas ir pradėtas šio projekto vertės pakeitimas, kadangi šio projekto rangos darbai 2017 metais buvo nupirkti bangiau, nei suderintame finansavimo projekte numatytos lėšos šiai projekto veiklai.

Projekto vertės pakeitimas vykdomas dviem etapais – pirmame etape suderintas tiek su projekta kuriojančia agentūra, tiek su Alytaus regiono plėtros taryba projekto finansavimo intensyvumo padidinimas, antrame etape, nusikėlusiam į 2023 metus, numatytas pačios projekto vertės padidinimas (Alytaus regiono plėtros taryba tam pritarė 2022 metų gruodį). Taip pat 2022 metais buvo tęsiami vartotojų pajungimų prie naujų tinklų darbai, tačiau dėl gyventojų mažo suinteresuotumo jie vyko ne taip sparčiai, kaip tikėtasi – 2022 metų pabaigoje buvo pajungti 75 namų ūkiai prie centralizuotų nuotekų tinklų (iš suplanuotų pajungti 141 namų ūkio) ir 15 namų ūkių prie naujai projekto metu nutiestų vandentiekio tinklų (iš 50 planuotų pajungti namų ūkių).

Lazdijų rajono savivaldybei skyrus finansavimą, Bendrovė 2021 metais paskelbė viešąjį pirkimą „Šeštokų miestelio Naujosios gatvės vandentiekio trasos infrastruktūros tiesimo darbai“. Rangos darbai atlikti 2022 metais.

2021 metais Bendrovė pateikė paraišką investicijų projektui „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų surinkimo tinklų plėtra Lazdijų aglomeracijoje“, kuris parengtas vadovaujantis 2014-2020 metų Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos 5 prioriteto „Aplinkosauga, gamtos išteklių darnus naudojimas ir prisitaikymas prie klimato kaitos“ 05.3.2-VIPA-T-024 priemonės „Nuotekų surinkimo tinklų plėtra“ projektų finansavimo sąlygų aprašo (aktualios redakcijos) ir Lengvatinių paskolų teikimo geriamojo vandens tiekimo ir (arba) rekonstrukcijai tvarkos aprašo (aktualios redakcijos) sąlygomis. Finansavimas šiam projektui buvo patvirtintas ir bus vykdomas naujų vandentiekio ir nuotekų trasų tiesimas ir gyventojų prijungimas prie šių tinklų. Šio projekto pagrindiniai tikslai:

- padidinti nuotekų tvarkymo paslaugų prieinamumą bei sistemos efektyvumą Lazdijų aglomeracijoje;
- padidinti geriamojo vandens tiekimo paslaugų prieinamumą bei sistemos efektyvumą Lazdijų aglomeracijoje.

Projekto siektini fiziniai rezultatai (rodikliai) yra:

- nutiesti nauji nuotekų surinkimo tinklai Lazdijų aglomeracijoje (Lazdijų mieste, Lazdijų ir Bajoriškių k.) ~ 6,98 km;
- nutiesti nauji vandens tiekimo tinklai Lazdijų aglomeracijoje (Lazdijų mieste, Lazdijų ir Bajoriškių k.) ~ 7,39 km.

Iš infrastruktūrinių fondų šiam projektui yra skirta 353 400,60 Eur., o likusią sumą Bendrovė investuos pati imdama paskolą iš Vandentvarkos fondo – 317 134,40 Eur. Bendra projekto vertė 670 535,00 Eur.

Igyvendinant šį projektą 2022 metais jis suskaidytas į tris dalis (Lazdijų miestas, Lazdijų kaimas ir Bajoriškės kaimas), atliktas projektavimas, projektų ekspertizė. Įsisavinta šiam projektui skirta 31 600 eurų projektavimui suma bei 3 064 eurų projektų ekspertizei suma. Per

ataskaitinį laikotarpį yra atlikti projektavimo ir ekspertizės darbai. Bendrovė iš VIPA gavo 18 060,10 Eur gražinamosios subsidijos ir 16 603,90 Eur paskolos.

Igyvendinant “Gyvenamųjų būstų prijungimas prie esamų centralizuotų nuotekų surinkimo sistemų Lazdijų aglomeracijoje (LAAIF)” projektą 2022 metais nupirkti rangos darbai (kartu su projektavimu) ir jie pradėti įgyvendinti.

Taip pat pagal šią priemonę pateikta nauja paraiška, į ją įtraukiant 13 būstų, kurie nepateko į pirmąją paraišką. Šiam projektui paraiška buvo taip pat patvirtinta ir CVP IS priemonėmis nupirkti rangos darbai (kartu su projektavimu) bei jie pradėti įgyvendinti.

Pagal abu “Gyvenamųjų būstų prijungimas prie esamų centralizuotų nuotekų surinkimo sistemų Lazdijų aglomeracijoje” įgyvendinamus projektus 2022 metais darbų rangovas UAB „Nivelsta“ atliko tinklų projektavimo ir statybos darbų už 19 256,29 Eur .

2022 metais pagal priemonę „Suskystintų naftos dujų balionų daugiabučiuose pakeitimas kitais energijos šaltiniais“ bendrovė teikė paraiškas (14 paraiškų / 14 daugiabučių) ir gavo finansavimą iš APVA 147 988,22 Eur , pagal kurią Lazdijų ir Veisiejų m. gyventojams buvo pakeista elektros instaliacija iki įvadinių spintų į daugiabučius namus, laiptinėse ir iki gyventojų viryklių. Taip pat kompensuotas elektrinės viryklės įsigijimas, tam skiriant 242 eurus vienam butui, naudojusiam dujinę viryklę ir pateikusiam naujos elektrinės viryklės įsigijimo dokumentus.

2022 metais iš Lazdijų rajono savivaldybės pagal „Geriamojo vandens tiekimo, nuotekų šalinimo tinklų, siurblių modernizavimo ir plėtros programos“ sutartį bendrovė gavo ir atliko darbus už 195 896,23 Eur.

| | |
|----------------------------------|---|
| Eil. Nr. | DARBŲ PAVADINIMAS |
| 1. TRASŲ INVENTORIZAVIMAS | |
| 1.1. | Paviršinių nuotekų tinklų trasų Lazdijuose inventorizavimas |
| 2. PROJEKTAVIMAS | |
| Lazdijų seniūnija | |
| 2.1. | Verstaminų tinklo plėtra ir gerinimo stotis (Mokyklos, Sodų, Naujoji, Liepų g.) projektavimas |
| Seirijų seniūnija | |
| 2.2. | Sodų ir Kalnų g. Seirijuose vandentiekio ir nuotekų tinklų projektavimas |
| 3. RANGOS DARBAI | |
| 3.1. | Privačių namų prijungimo prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų sistemų darbai |
| 3.2. | Paviršinio vandens surinkimo sistemų įrengimas ir remontas |
| Šeštokų seniūnija | |
| 3.3. | Vandentiekio centralizuotų trasų įrengimas Naujojoje g. Šeštokuose |
| Veisiejų seniūnija | |
| 3.4. | Centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų įrengimo Veisiejų miesto parke darbai |

| | |
|------------------------------|---|
| 3.5. | Centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų Dugnų ir Smėlyno g. Veisiejuose įrengimas |
| 3.6. | Vandentiekio įvado ir nuotekų išvado nuo centralizuotos trasos iki Veisiejų miesto parke esančio viešojo tualetu projektavimas ir įrengimas |
| Lazdijų seniūnija | |
| 3.7. | Vandentiekio trasos įrengimo darbai į Rudaminos miestelio kapines |
| 3.8. | Drenažo sistemos įrengimas Kauno g. |
| 4. ĮRANGOS ĮSIGIJIMAS | |
| 4.1. | Vienkaušio ekskavatoriaus ir priekabos įsigijimas |
| 4.2. | Elektros generatorių įsigijimas |

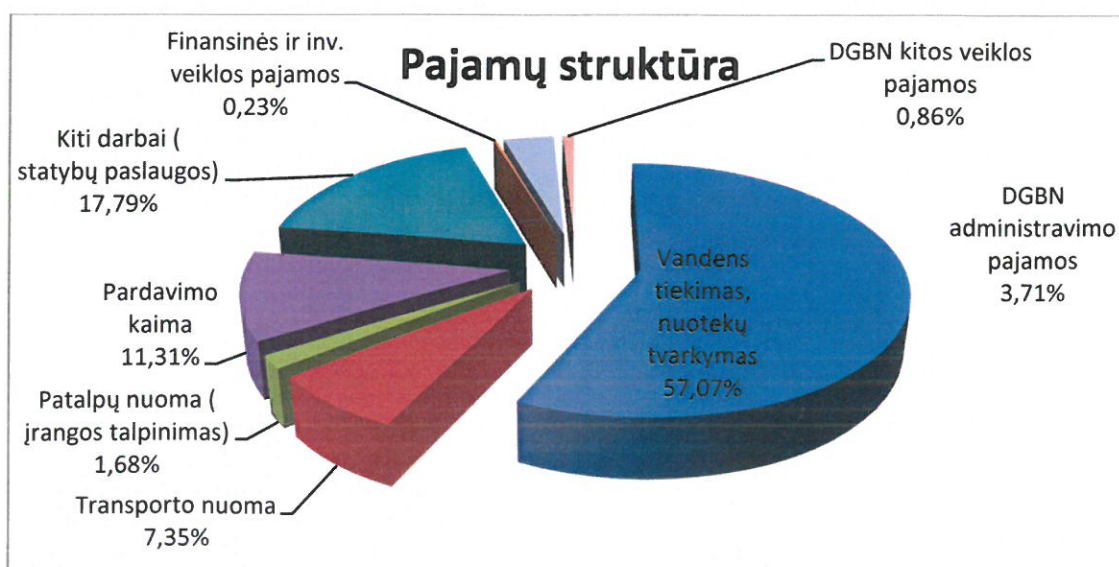
8. VEIKLOS REZULTATŲ APŽVALGA

8.1. PAJAMOS

Pajamas Bendrovė uždirba teikdama geriamojo vandens tiekimo, ūkio-buities bei gamybos nuotekų tvarkymo paslaugas, paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo paslaugas, vykdydama kitas paslaugas bei finansinę – investicinę veiklą. Detali 2022 metų uždirbtų pajamų struktūra bei palyginimas su praėjusiais metais pateikti lentelėje.

| Paslaugos pavadinimas | 2022m. | 2021m. | 2020m. |
|---|---------|---------|---------|
| Geriamojo vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas | 476 696 | 463 248 | 430 922 |
| Transporto nuomos paslaugos | 61 396 | 51 031 | 48 891 |
| Patalpų nuoma ir įrangos talpinimas | 14 031 | 12 179 | 9 926 |
| Apskaitos prietaisų priežiūra ir aptarnavimas | 94 462 | 92 986 | 90 830 |
| Kitos pajamos (statybų paslaugos -atlikti darbai) | 148 577 | 30 821 | 133 838 |
| DGBN administravimo ir eksploatacijos pajamos | 30 931 | 27 984 | 26 431 |
| DGBN kitos veiklos pajamos | 7 201 | 10 575 | 11 961 |
| Gauti delspinigiai | 1 921 | 1 788 | 1 722 |

2022 metų pajamų struktūra procentais pagal veiklas pateikta grafike:



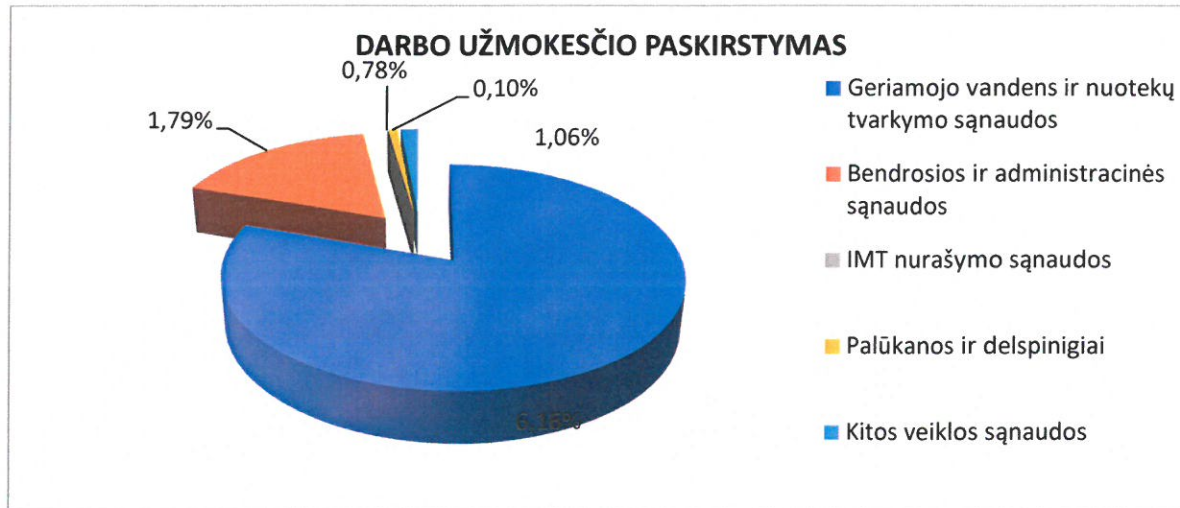
1 pav.

Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų pardavimai 2022 metais lyginant su 2021 metais padidėjo 2,90%. Įmonių grupėje gauta pajamų 12082 Eurais arba 7,93% daugiau nei 2021 metais. Iš gyventojų sektoriaus gauta 1366 Eur arba 0,44% daugiau pajamų. Gaunamos pajamos už paviršinių nuotekų tvarkymą didžiaja dalimi priklauso nuo iškritusių kritulių kiekio. Iš šios veiklos gauta 4520 Eur pajamų.

Pajamų už fekalijų išvežimą iš gyventojų gauta 10364 Eur arba 20,31% daugiau, už įrangos talpinimą ant vandens bokštų 15,21% daugiau, už vandens skaitiklių aptarnavimą ir priežiūrą 1476 Eurais arba 1,59% daugiau, už DGBA administravimą ir eksploataciją 10,53% daugiau, pajamos iš kitos veiklos (už atliktus darbus) padidėjo 382,06%. 31,91% arba 3374 Eurais mažiau pajamų gauta iš kitos DGBN veiklos, t.y. už bokštelio, elektrinio gyvatuko nuomą.

8.2. SĄNAUDOS IŠ PAGRINDINĖS VEIKLOS

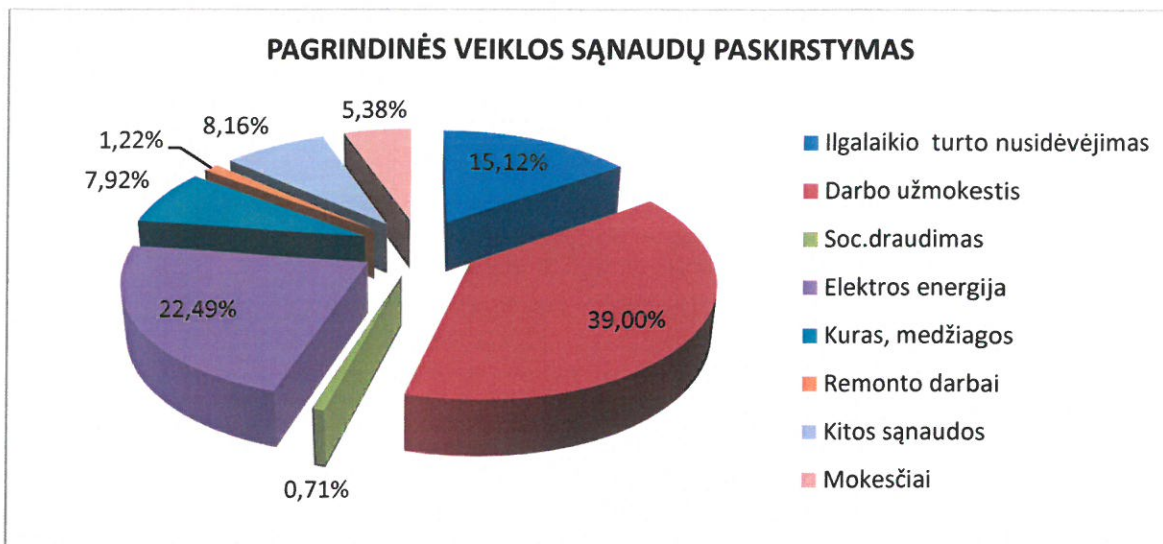
Vykdydama veiklą ataskaitiniais metais bendrovė patyrė 1 038 077 eurų sąnaudų. Detali 2022 metais patirtų sąnaudų struktūra pateikta lentelėje.



2 pav.

Didžiąją sąnaudų dalį sudaro pagrindinės veiklos – geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sąnaudos. Jos išsiskiria savo pastovumu. Tik parduodamų paslaugų kiekiai įtakoja paslaugų savikainą - jiems didėjant savikaina mažėja ir atvirkščiai. Per ataskaitinį laikotarpį lyginant jį su 2021 metais elektros energijos sąnaudos padidėjo 79,23%, atsarginių dalių, medžiagų padidėjo 91,74%, kuro sąnaudos padidėjo 69,07%, ilgalaikio materialaus turto sąnaudos padidėjo 52,13%, mokesčiai už taršą ir valstybinius gamtos išteklius padidėjo 51,55%. 146,8% padidėjo sąskaitų spausdinimo ir pristatymo abonentams sąnaudos.

Bendrovės pagrindinės veiklos sąnaudų pasiskirstymas procentais pateiktas diagramoje:

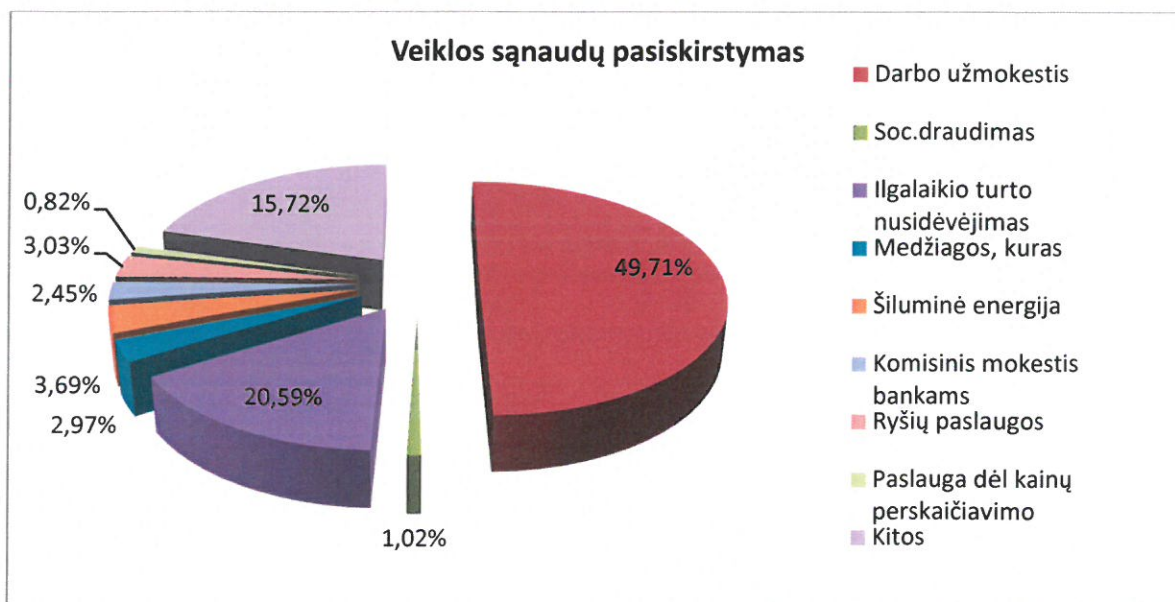


3 pav.

8.3. VEIKLOS SĄNAUDOS

2022 metais lyginant su 2021 metais padidėjo veiklos sąnaudos 61043 Eur arba 53,12%.

Bendrovės veiklos sąnaudų pasiskirstymas procentais pateiktas diagramoje:



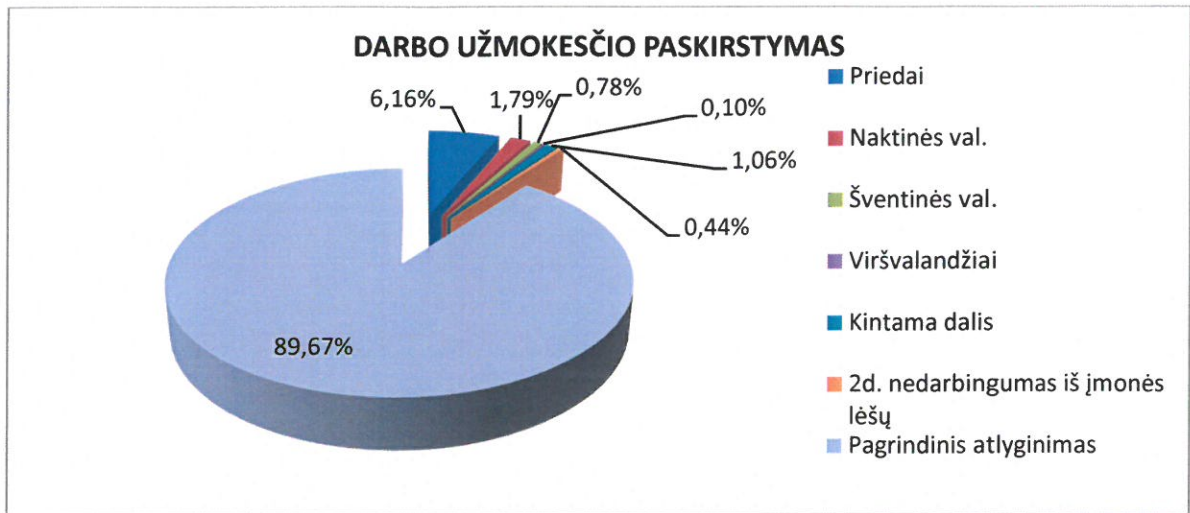
4 pav.

8.4. INFORMACIJA APIE DARBO UŽMOKESTĮ

Per ataskaitinį laikotarpį darbuotojams buvo priskaityta 404 999 Eur darbo užmokesčio. Palyginus su 2021 metais darbo užmokestis padidėjo 59 871 Eur arba 17,34 %.

Operatoriams darbo užmokestį didina dirbtas laikas naktį, švenčių dienomis ir viršvalandžiai. Darbuotojams už papildomą darbą buvo priskaityta 23 973 Eur, už darbą naktį 6 510 Eur, šventines valandas 3 298 Eur, viršvalandžius 1 058 Eur, už 2 dienas nedarbingumo iš įmonės lėšų 1 615 Eur.

Darbuotojams priskaityto darbo užmokesčio pasiskirstymas pateiktas diagramoje:



5 pav.

2022 metais darbuotojams nebuvo išmokėta priedų jubiliejų proga - Bendrovėje nesudaryta kolektyvinė sutartis.

9. ŪKINĖS VEIKLOS APŽVALGA

9.1. VANDENS TIEKIMAS

Uždaroji akcinė bendrovė „Lazdijų vanduo“ 2022 metais eksploatavo 14 vandenviečių ir gruodžio mėnesį įmonei buvo perduota Mikniškių kaimo vandenvietė. Mikniškių kaime įmonė aptarnauja 14 abonentų.

Per ataskaitinius metus buvo išgauta 319,587 tūkstančiai m³ požeminio vandens, iš kurių 198,936 tūkstančiai m³ geriamojo vandens buvo realizuoti, likusioji dalis išgauto požeminio vandens 120,651 tūkstančiai m³ pasiskirstė sekančiai: 46 tūkstančiai m³ vandens buvo panaudoti bendrovės kasdieninėms technologinėms reikmėms užtikrinti, likusieji 74,651 tūkstančiai m³ vandens per metus buvo prarasti dėl vandens tiekimo tinklų gedimų. Ataskaitiniais metais vandentiekio tinkluose įvyko 40 avarijų. Didžioji dalis avarijų įvyko kaimo vietovėse esančiuose vandentiekio tinkluose.

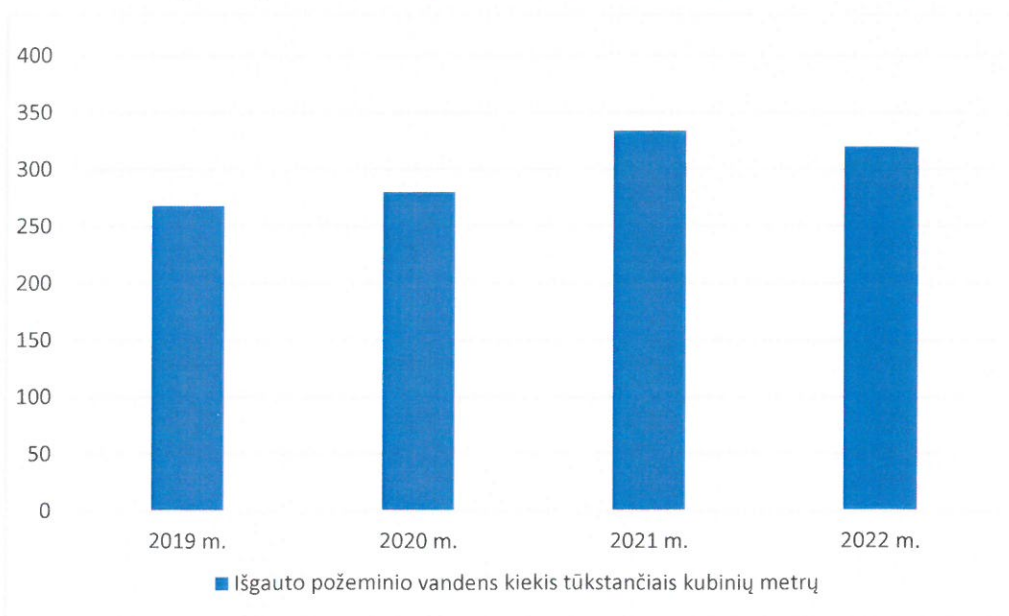
Ataskaitiniais metais buvo sudarytos 74 naujos šalto geriamojo vandens tiekimo ir/arba nuotekų tvarkymo sutartys. Iš viso 2022 metais sutarčių – 3645.

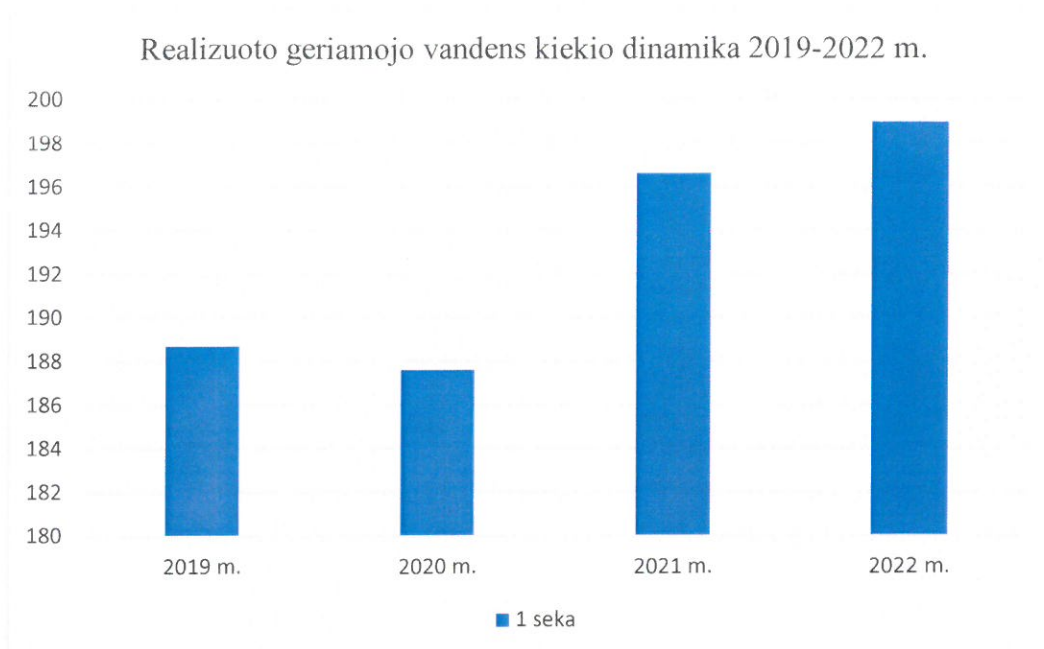
Per 2022 metus pakeisti 227 šalto geriamojo vandens apskaitos prietaisai, iš jų: 81 vnt. daugiabučių namų butuose, 144 vnt. individualiuose namuose ir 2 vnt. abonentams (įstaigoms). Naujai sumontuota 90 vnt. naujų šalto geriamojo vandens apskaitos prietaisų, iš jų: 7 vnt. daugiabučių namų butuose, 74 vnt. individualiuose namuose ir 9 vnt. abonentams (įstaigoms).

Ataskaitinių metų pabaigoje bendrovė buvo sudariusi 3645 sutartis su vartotojais ir abonentais.

Per 2022 m. bendrovės eksploatuojamose vandenvietėse buvo atlikta 117 tyrimų pagal nuolatinę programinę priežiūrą ir 14 tyrimų pagal periodinę programinę priežiūrą. Atliekamų tyrimų dažnis yra reglamentuotas Lietuvos higienos normoje HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“. Pagal šiuos reikalavimus bei bendrovės geriamojo vandens priežiūros planą suderintą su Valstybinės maisto ir veterinarijos tarnybos Alytaus departamento Lazdijų skyriumi, UAB „Lazdijų vanduo“ vykdo nuolatinę programinę ir periodinę geriamojo vandens kokybės priežiūrą. Nuolatinę programinę priežiūrą atliekama kiekvieną ketvirtį, kurios metu tiriamos analitės: kvapo slenkstis, skonio slenkstis, pH, savitasis elektrinis laidis, spalva, drumstumas, kolonijas sudarančių vienetų skaičius, koliforminių bakterijų skaičius, žarnyno lazdelių (*Escherichia coli*) skaičius. Periodinės programinės priežiūros metu tiriami toksiniai (cheminiai) rodikliai, kurių padidėjusi koncentracija geriamajame vandenyje gali turėti neigiamą poveikį žmonių sveikatai.

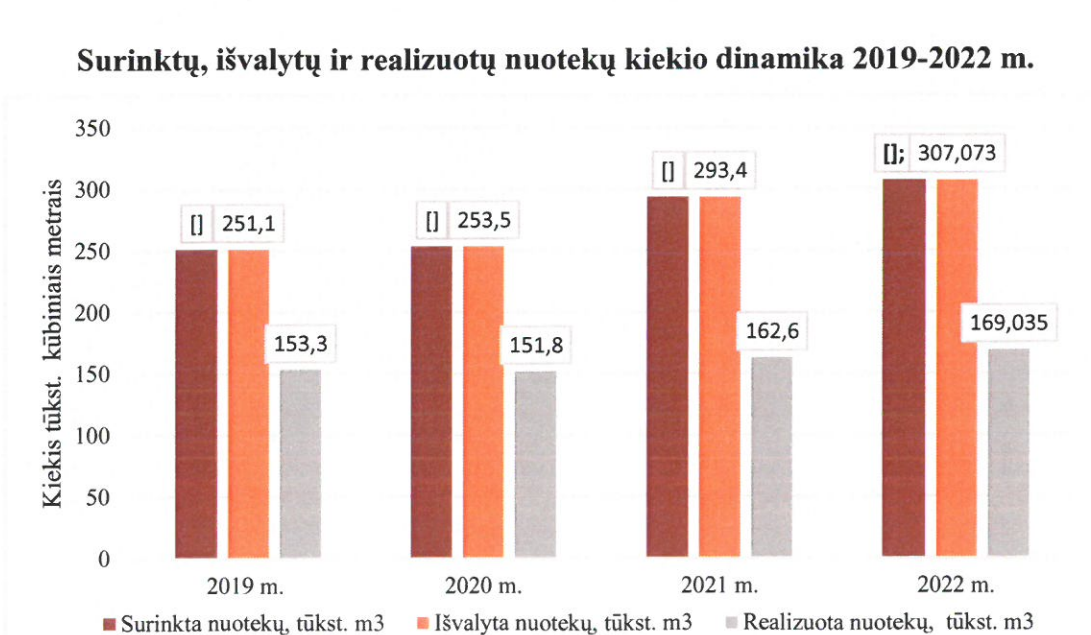
Išgauto požeminio vandens kiekio dinamika 2019-2022 m.





9.2. NUOTEKŲ TVARKYMAS

UAB „Lazdijų vanduo“ ataskaitiniais metais eksploatavo 7 nuotekų valyklas. Ataskaitiniais metais visi įmonės eksploatuojami nuotekų valymo įrenginiai išvalė 307,073 tūkstančius kubinių metrų nuotekų, iš šio skaičiaus 169,035 tūkstančiai kubinių metrų nuotekų buvo realizuotos, tai yra surinktos centralizuotais nuotekų tinklais ir už jas buvo apmokėta. Į išvalytų nuotekų kiekį įeina atvežtinės nuotekos, kurios į valyklas buvo atgabentos asenizacijos transporto priemonėmis, per ataskaitinius metus bendrovė iš Lazdijų rajono gyventojų surinko ir išvalė 5,618 m³ atvežtinių nuotekų. Likusią išvalytų nuotekų dalį 132,420 tūkstančio m³ sudarė infiltracinės nuotekos. Per ataskaitinius metus nuotekų tinkluose įvyko 1 avarija.



9.3. KONTROLĖS VYKDYMAS

Per 2022 metų laikotarpį Bendrovės kontrolierius atliko 640 vartotojų ir abonentų apskaitos prietaisų patikrą. Patikrų metu buvo nustatyta, kad 9 vartotojų nedeklaravę nuo 30 m³ iki 200 m³ sunaudoto vandens, rasti penki vartotojai, kurie eksploatavo neplombuotus šalto geriamojo vandens apskaitos prietaisus. Patikrinimai buvo atliekami ir įmonėse, viso patikrinta 40 įmonės Lazdijų mieste, pažeidimų nenustatyta.

Vykdamas skolų kontrolę bendradarbiaujama su UAB „Legal Balance“, vartotojai ir abonentai, kurių skolos viršija 30 eurų bei, kurie pradėsia mokėjimus 60 ir daugiau dienų įtraukiami į skolininkų sąrašus, kurie perduodami minėtai bendrovei. Per 2022 metus perduoti skolų išieškojimo bendrovei 43 vartotojai. Ataskaitiniais metais kas mėnesį yra skambinama ir primenama apie vėluojančius mokėjimus už šalto geriamojo vandens tiekimą ir/arba nuotekų tvarkymą. Abonentams ir vartotojams, kurių telefono numeriai nėra bendrovei žinomi yra siunčiami laišakai su priminimais apie įsiskolinimą.

9.4. ELEKTROS IR ŠILUMOS ENERGIJOS SUVARTOJIMAS

Geriamojo vandens pakėlimui ir išvalymui per ataskaitinius metus Bendrovė sunaudavo 218776 kwh elektros energijos, nuotekų pakėlimui nuotekų siurblinėse sunaudavo 43089 kwh elektros energijos, nuotekų išvalymui nuotekų valyklose sunaudavo 350491 kwh elektros energijos. Per ataskaitinius metus Bendrovė sunaudavo 60,963 Mwh šilumos energijos.

Elektros ir šilumos suvartojimas 2021 m.

| | kwh | Mwh |
|--------------------------------|--------|-------|
| Vandens pakėlimas ir išvalymas | 209364 | |
| Nuotekų pakėlimas | 62525 | |
| Nuotekų išvalymas | 349136 | |
| viso | 621025 | |
| Šilumos energija viso | | 71,47 |

Elektros ir šilumos suvartojimas 2022 m.

| | kwh | Mwh |
|--------------------------------|--------|--------|
| Vandens pakėlimas ir išvalymas | 219754 | |
| Nuotekų pakėlimas | 43089 | |
| Nuotekų išvalymas | 350491 | |
| viso | 613334 | |
| Šilumos energija viso | | 60,963 |

10. DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMAS

Ataskaitiniais metais Bendrovė vykdė 58 daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų administravimą.

Eksploatacinių ir administracinių išlaidų pasiskirstymas per 2022 metus:

- 2022 m. sausio 1 d. gyventojų skolos sudarė 7523,13 Eur.,
- Per 2022 m. gyventojams buvo priskaityta 35677,05 Eur.,
- Per 2022 m. gyventojai sumokėjo 35793,11 Eur.,
- 2022 m. gruodžio 31 d. gyventojų skolos sudarė 8175,14 Eur.

Kaupiamųjų įmokų pasiskirstymas per 2022 metus:

- 2022 m. sausio 1 d. gyventojų skola sudarė 3409,01 Eur.,
- Per 2022 m. gyventojams buvo priskaityta 17613,77 Eur.,
- Per 2022 m. gyventojai sumokėjo 17405,21 Eur.,
- 2022 m. gruodžio 31 d. gyventojų skolos sudarė 3604,88 Eur.

11. BENDROVĖS VEIKLOS PLANAI IR PROGNOZĖS

Uždaroji akcinė Bendrovė „Lazdijų vanduo“ įgyvendindama pagrindinius veiklos uždavinius siekia:

1. Suteikti galimybę vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugomis naudotis kuo didesnei Lazdijų rajono gyventojų daliai;
2. Užtikrinti patikimą ir kokybišką geriamojo vandens tiekimą;
3. Mažinti vandens nuostolius ir infiltraciją;
4. Ypatingą dėmesį skirti atsiskaitymų kontrolei ir skolų išieškojimui;
5. Vykdyti taupią ir ekonomišką Bendrovės finansinę politiką;
6. Atskleisti vidaus rezervus racionaliau naudojant materialinius, darbo ir finansinius išteklius;
7. Prie vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų prijungti kuo daugiau gyventojų būstų;
8. Lyginant su 2022 m. padidinti pardavimo pajamas.

12. BENDROVĖS VEIKLOS VIEŠINIMAS

Bendrovės internetiniame tinklalapyje www.lazdijuvanduo.lt ir Facebook puslapyje gyventojai informuojami apie naujų investicinių projektų vykdymą, laikinus vandens tiekimo sutrikimus remontuojant ar keičiant naujais vandentiekio tinklus, atsiskaitymo už gautas paslaugas įkainių pasikeitimus ir kt.

Kiekvieną mėnesį abonentams ir vartotojams (fiziniams ir juridiniams asmenims), kurie to pageidauja, sąskaitos išsiunčiamos elektroniniu paštu.