

2022 METŲ METINIS PRANEŠIMAS

2023 m. vasario 17 d.

1. PAGRINDINĖ VEIKLA

UAB „Šalčininkų šilumos tinklai“ (toliau - Bendrovė) savarankišką veiklą vykdo nuo 2000 m. birželio 1 d., įmonių registre įregistruota 2000 m. spalio 24 d.

SP AB „Vilniaus šilumos tinklai“ perdavė 5424290 Lt vertės įstatinio kapitalo. Jis padalintas į 542429 paprastąsias akcijas. Vienos akcijos nominali vertė - 10 Lt. Šios akcijos 100 proc. priklauso Šalčininkų rajono savivaldybės administracijai. Šalčininkų rajono savivaldybės tarybos 2014-12-31 UAB "Šalčininkų šilumos tinklai" įstatinis kapitalas sudarė 2434230Lt. 2015m. įstatinis kapitalas buvo dar padidintas 22872,30Eur (Šalčininkų rajono savivaldybės Tarybos sprendimas Nr. T-259) bei dėl valiutos perskaičiavimo iš Lt į Eur, įstatinis kapitalas padidėjo 925 Eur.

2022 m. įstatinis kapitalas nebuvo didinamas ir sudaro **728799** Eur. Pagrindinis akcininkas yra Šalčininkų rajono savivaldybės taryba, kuriai priklauso 100 proc. visų bendrovės akcijų. Savų akcijų Bendrovė neturi.

Pagrindinė bendrovės veikla – šilumos (termofikacinio vandens) gamyba, šilumos perdavimas ir paskirstymas, karšto vandens ruošimas.

Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija (toliau – Komisija) 2004 m. balandžio 29 d. nutarimu Nr. O3-59 išdavė šilumos tiekimo licenciją Nr. L4-ŠT-40.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre. Bendrovė filialų ir atstovybių neturi. Svarbių įvykių, įvykusių po finansinių metų pabaigos, nebuvo.

Žemiau pateikta informacija apie Bendrovės vadovus 2022 m. gruodžio 31 d.:

Artur Danulevič – direktorius, pagrindinė darbovietė UAB „Šalčininkų šilumos tinklai“ į.k. 174976486, buveinės adresas Pramonės g. 2, Šalčininkai.

UAB „Šalčininkų šilumos tinklai“ valdyba:

1. Gžegož Jurgo – valdybos pirmininkas, pagrindinė darbovietė Šalčininkų rajono savivaldybės administracija, į.k. 188718713, buveinės adresas Vilniaus g. 49, Šalčininkai, pareigos administracijos direktoriaus pavaduotojas;

2. Elena Pumputienė – valdybos narė, pagrindinė darbovietė UAB „Šalčininkų šilumos tinklai“ į.k. 174976486, buveinės adresas Pramonės g. 2, Šalčininkai, pareigos vyr. finansininkė;

3. Česlav Sokolovič – nepriklausomas valdybos narys, pagrindinė darbovietė UAB „Armplast“, į.k. 175042929, buveinės adresas Vaivorykštės g. 9, Emiliškės, LT-17164 Šalčininkų r., pareigos direktorius;

4. Jolanta Miloš – nepriklausoma valdybos narė, pagrindinė darbovietė VšĮ „Versli Lietuva“, į.k. 302454111, buveinės adresas A. Goštauto g. 40A, LT-03163 Vilnius, pareigos l.e.p. generalinio direktoriaus pavaduotoja.

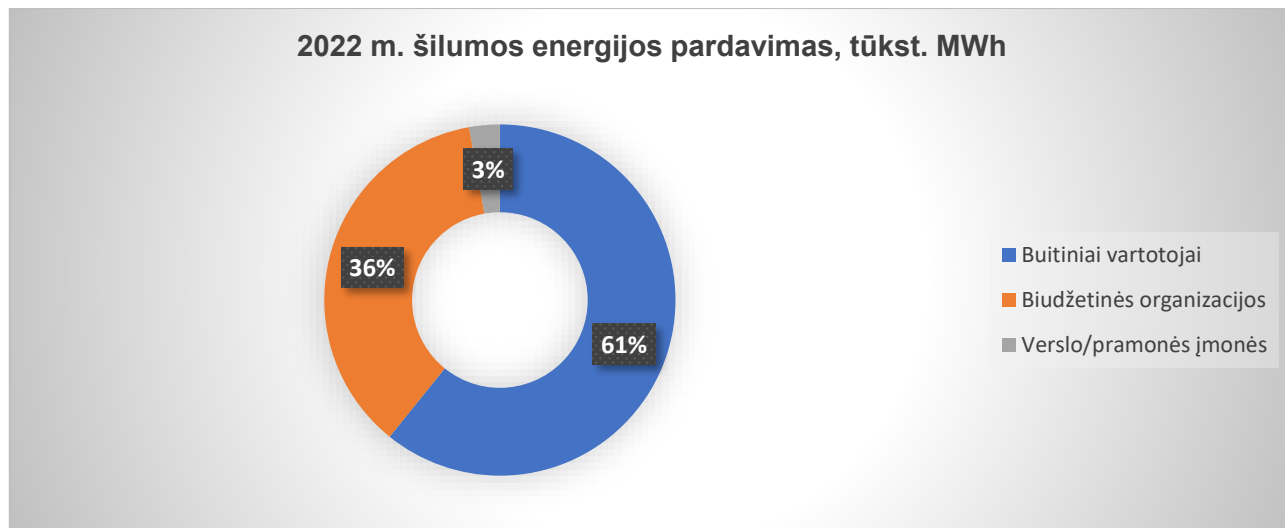
2. RINKOS APŽVALGA

Bendrovė Šalčininkų rajone eksploatuoja 14 katilinių (2 iš jų pagal panaudos sutartį ir 5 – pagal patikėjimo sutartis) ir tiekia šilumos energiją Šalčininkų, Eišiškių, Jašiūnų, Dieveniškių, B.Vokės, Šalčininkėlių, Čiužiakampių, Butrimonių,

Poškonio, Dainavos gyventojams bei įstaigoms. Bendras katilinėse instaliuotas galingumas – 48,11 MW. Kaimo katilinės yra sezoninės. Vasaros metu veikia 3 katilinės: Šalčininkų miesto centrinė, Eišiškių ir Šalčininkėlių katilinės, kurios tiekia karštą vandenį gyventojams.

Aptarnaujamoje teritorijoje šiluma tiekama 18,6858 km arba 25,7573 km_s ilgio šilumos tinklais. Įmonės teikiamomis paslaugomis naudojasi Šalčininkų rajono savivaldybės 2082 buitinių vartotojų ir 65 biudžetinių, pramonės ir komercinių vartotojų. Su visais šilumos vartotojais įmonė yra sudariusi šilumos pirkimo-pardavimo sutartis. Pateikta šiluma vartotojams yra apskaitoma daugiabučių namų ir kitų pastatų įvaduose įrengtais atsiskaitomaisiais šilumos apskaitos prietaisais. Pagrindiniai centralizuotai tiekiamos šilumos vartotojai yra gyventojai, kurie bendroje šilumos energijos suvartojimo struktūroje sudaro 60,6 proc., biudžetinės organizacijos – 36,6 proc, verslo/pramonės įmonės – 2,8 proc.

1 pav. Šilumos energijos vartotojų struktūra 2022 m.



Įmonės katilinių įrenginiai 2022 m. dirbo be sutrikimų.

Centralizuotai tiekiamos šilumos pagrindiniai veiklos rodikliai pateikti 1 lentelėje.

Lentelė 1. Centralizuotai tiekiamos šilumos pagrindiniai rodikliai (2020-2022)

	Mato vnt.	2020	2021	2022
1	2	6	7	8
Pateikta į tinklą šilumos	Tūkst. MWh	34299,42	37982,95	32716,99
Pateikta šilumos vartotojams	Tūkst. MWh	25003,706	28422,393	25115,749
Šilumos technologiniai nuostoliai tinkluose	%	27,1	25,17	22,23
Priskaičiuota pajamų	Tūkst. Eur	1365,51	1722,58	2667,91
Sąlyginio kuro vidutinė kaina	Eur/MWh	14,60	19,75	42,66
Lyginamosios kuro sąnaudos	MWh/MWh	1,001	1,128	1,192
Vidutinė šilumos kaina (be PVM)	ct/kWh	5,46	6,06	10,62
Vidutinė šilumos savikaina	ct/kWh	5,03	5,90	10,60
šilumos tiekimo veiklos pelnas/nuostolis (įvertinus administracines sąnaudas)	Tūkst. Eur	-111,26	-185,23	-290,21

Pagrindinė veikla 2022 m. buvo nuostolinga. Energetinių išteklių kainų augimas neigiamai paveikė įmonės pelningumą. Be to, pinigų srautų suvaldymo problema įmonėje kyla dėl dabartinio kainų vartotojams nustatymo reglamentavimo. Žemiau aprašytos pagrindinės nuostolių atsiradimo priežastis:

- 1) Sumažėjusi šilumos energijos realizacija:

2022 m. Bendrovė realizavo 25,12 tūkst. MWh šilumos energijos. Pažymėtina, kad Bendrovės bazinėje šilumos kainoje įvertinta 28,43 tūkst. MWh metinę šilumos realizaciją. Iš šio kiekio yra padalinamos metinės šilumos kainoje įvertintos šilumos tiekimo veiklos sąnaudos. Bendrovė pardavė 3,31 tūkst. MWh mažiau šilumos energijos, negu yra įvertinta bazinėje kainoje, o tai reiškia, kad nesurinko 130,3 tūkst. Eur pastoviųjų sąnaudų (darbo užmokesčio, remonto, aptarnavimo, materialų sąnaudų, investicinės grąžos). Galiojančiame šilumos kainos tarife yra įvertinta 1118,1 tūkst. Eur metinių pastoviųjų sąnaudų ir investicijų grąžos, Bendrovė per 2022 m. iš šilumos kainos tarifo surinko 987,8 tūkst. Eur pastoviųjų sąnaudų.

2) Elektros energijos kainos padidėjimas:

Šilumos kainos tarife elektros energijos sąnaudos yra užfiksuotos ir keičiamos tik šilumos kainos perskaičiavimo metu. Galiojančiame šilumos kainos tarife užfiksuotos 58,82 tūkst. Eur metinės elektros energijos sąnaudos, dėl mažesnės šilumos realizacijos Bendrovė iš šilumos kainos tarifo padengė tik 52,0 tūkst. Eur elektros energijos sąnaudų. Tačiau, išaugus elektros energijos kainai, Bendrovė 2022 metais patyrė 185,5 tūkst. Eur elektros energijos sąnaudų šilumos gamybos veikloje.

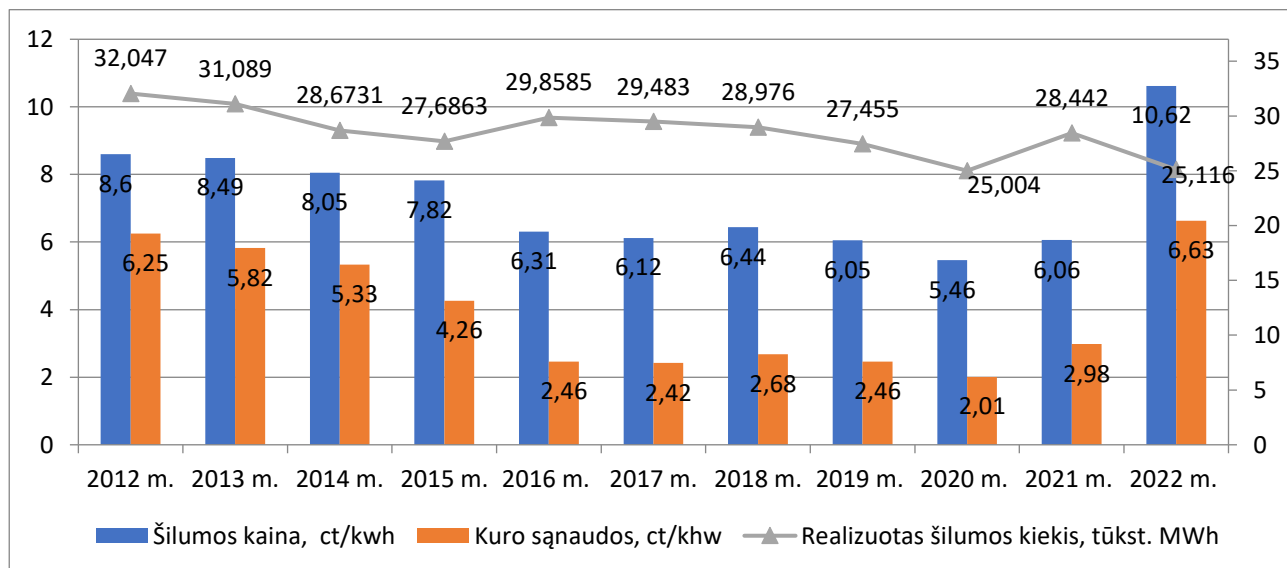
Pažymėtina, aukščiau įvardintoms sąnaudoms padengti Bendrovė buvo priversta išnaudoti visus sukauptus resursus, taip pat ieškoti galimybių užsitikrinti finansavimą iš išorinių šaltinių. Tam tikslui 2022 metais buvo parduota Aplinkos taršos leidimų 226,7 tūkst. Eur sumai.

3. ŠILUMOS KAINŲ ANALIZĖ 2012-2022 METAIS

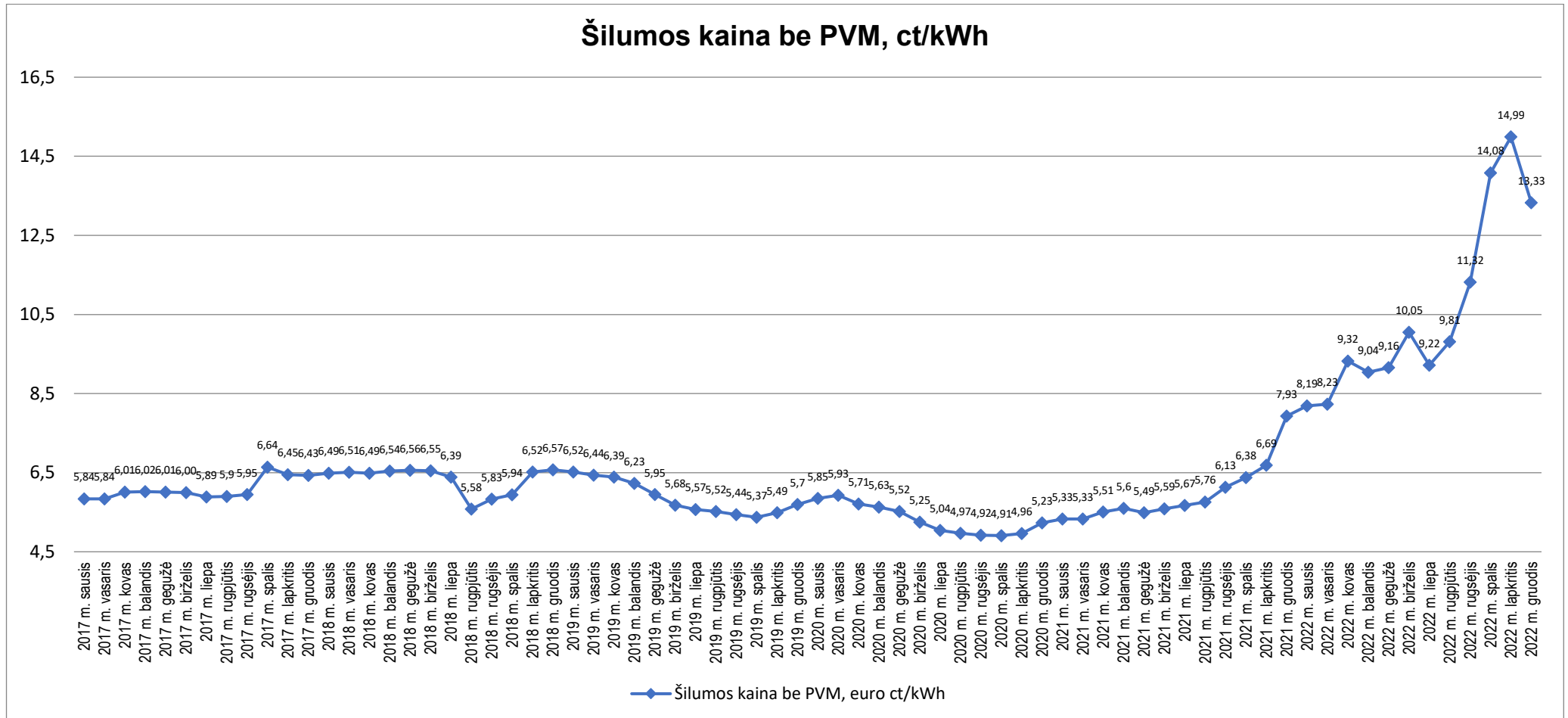
Šilumos ir karšto vandens kainos yra nustatomos pagal Valstybinę energetikos reguliavimo tarybos (toliau – VERT) patvirtintas Šilumos ir karšto vandens kainų nustatymo metodikas. Taip pat VERT, vadovaujantis Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo nuostatomis, kontroliuoja kaip yra taikomos valstybės reguliuojamos kainos ir tarifai.

Šilumos kainos, kuro sąnaudų vienam kwh patiekti ir realizuoto šilumos kiekio dinamiką 2012-2022 m. pavaizduota 2 pav.:

2 pav. Šilumos kainos, kuro sąnaudų ir realizuoto šilumos kiekio dinamika 2012-2022 m.



Šalčininkų rajono savivaldybės taryba 2022 m. gegužės 31 d. sprendimu Nr. T-898 „Dėl UAB "Šalčininkų šilumos tinklai" šilumos kainos dedamųjų nustatymo tretiesiems šilumos bazinės kainos dedamųjų galiojimo metams“ nustatė šilumos kainos dedamąsias tretiesiems šilumos bazinės kainos galiojimo metams. 2022 m. spalio 12 d. Šalčininkų rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-970 buvo pakeista šilumos kainos kintamosios dedamosios skaičiavimo formulė. Nauja formulė nustatyta atsižvelgiant į šilumos ūkio įstatymo pakeitimus ir leidžia Bendrovei lanksčiau vertinti kuro kiekį ir sąnaudas šilumos kainoje.



4. ŠILUMOS ENERGIJOS PARDAVIMAS

2 lentelė. 2012 - 2022 m. šilumos gamyba ir realizacija

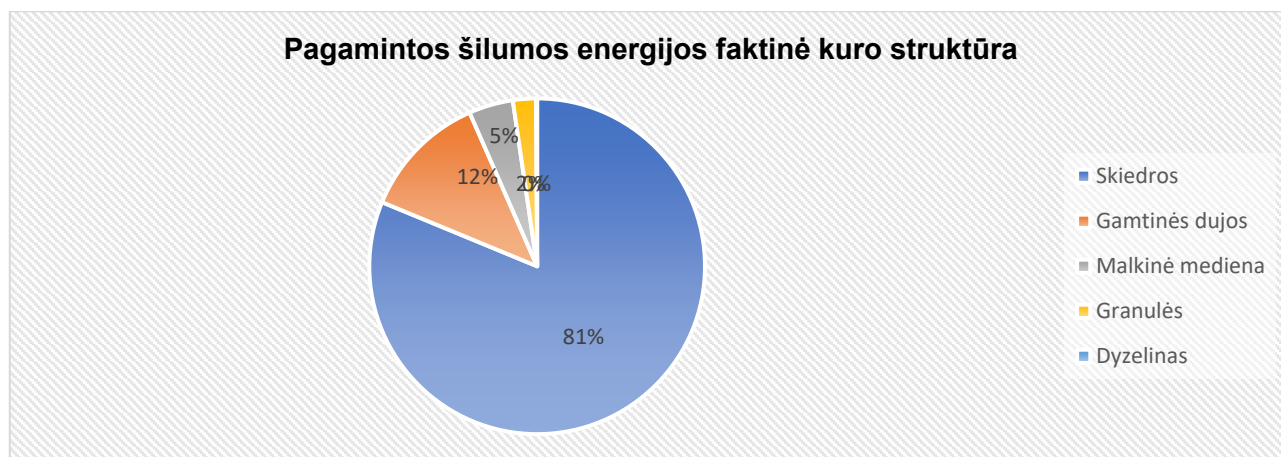
	Gamyba, MWh	Pardavimas, MWh
2012 m.	41297	32047
2013 m.	39517	31089
2014 m.	36759	28673
2015 m.	35977	27686
2016 m.	38878	29859
2017 m.	39240	29483
2018 m.	39213	28976
2019 m.	36501	27452
2020 m.	34299	25004
2021 m.	37983	28442
2022 m.	32717	25116

Dabartiniu metu daugiabučių pastatų renovacijos tempai pagerėjo, o tai lemia, kad mažėja ir mažės šilumos realizacija. Mažėjantis šilumos suvartojimas lemia, kad CŠT sistema tampa nepilnai panaudojama, o jos išlaikymo kaštai (pastoviosios sąnaudos) padalijami mažesniai energijos kiekiui ir dėl to vėl ateityje brangs šilumos kaina.

5. EFEKTYVUMO RODIKLIAI

Pagal ES Energijos vartojimo efektyvumo didinimo direktyvą, efekyvia CŠT sistema laikoma tokia, kurią taikant naudojama bent 50 % atsinaujinančiųjų išteklių energijos. Gavus paramą iš ES 2014-2020 m. laikotarpio struktūrinių fondų, 2015 metais buvo pradėti eksploatuoti nauji biokurą naudojantys įrenginiai: Šalčininkuose paleistas 6 MW galios biokuro katilas su 1,2 MW galios ekonomizeriu. Nuo to laiko kuro struktūra pasikeitė iš esmės. Tik 12,2 procento šilumos energijos pagaminta naudojant gamtines dujas, 81,2 procento naudojant biokurą, 4,3 procento naudojant malkinę medieną, 2,2 procento naudojant granules, 0,1 procento šilumos pagaminta naudojant skystą kurą. 2022 m. faktinę kuro struktūrą pavaizduota 4 pav.

4 pav. 2022 m. pagamintos šilumos energijos faktinė kuro struktūra



Lyginamosios kuro ir elektros energijos sąnaudos pateiktos lentelėje 3.

3 lentelė Lyginamosios kuro ir elektros energijos sąnaudos 2020-2022 m

	Mato vnt.	2020 m	2021 m	2022 m
Lyginamosios kuro sąnaudos	MWh/MWh	1,001	1,128	1,192
Lyginamosios elektros energijos sąnaudos	kWh/MWh	20,94	21,84	23,91

Nuo 2020 metų UAB "Šalčininkų šilumos tinklai" aktyviai pradėjo dirbti su UAB "Energy advice". Siekiant sumažinti faktinius šilumos tinklo nuostolius buvo pasiūlyta pereiti prie žemesnių temperatūrų grafiko. Taip pat, buvo pastebėti neatitikimai esančioje apskaitoje, katilo ir ekonomizaizerio suminiai šilumos kiekiai buvo mažesni negu atiduodamas į tinklą šilumos kiekis. Įvadinis šilumos skaitiklis buvo nuolat metrologiškai tikrinamas, todėl teorija kėlė abejonių, tačiau toliau analizuojant buvo pastebėta, kad kuro taip pat sudeginama mažiau negu atiduodama šilumos energijos į tinklą, todėl buvo priimtas sprendimas pakeisti įvadinį šilumos skaitiklį.

2021 m. birželio mėnesį buvo pakeistas senas Šalčininkų centrinės katilinės apskaitos prietaisas ir įrengtas naujas. Po naujo šilumos apskaitos prietaiso įrengimo buvo pastebėta, kad katilo pagaminamas šilumos kiekis truputį didesnis negu nuo kolektorių patiekiamas į tinklą. Tas pats efektas buvo pastebėtas lyginant kuro sąnaudas (1 MWh kuro jau nepapako pagaminti 1 MWh šilumos). Pašalinus neatitikimus šilumos energijos apskaitoje, atitinkamai pasikeitė lyginamosios kuro sąnaudos. Faktinės lyginamosios kuro sąnaudos yra didesnės, negu buvo fiksuota prieš tai.

2021 m. technologinio kuro panaudojimas šilumos gamybai pagal katilines pavaizduotas 4 lentelėje.

4 lentelė. Šilumos gamyba pagal katilines ir technologinio kuro panaudojimas

PAVADINIMAS	Matavimo vnt.	Centrinė katilinė	Eišiškių katilinė	Čiužakamų katilinė	Dieveniškų katilinė	Jašiūnų katilinė	Sniadeckio katilinė	Poškonių katilinė	B. Vokės katilinė	Dainavos katilinė	Butrimonių katilinė	Meno VIC	Šalčininkų katilinė	mokykla internatas	2022 m.
patiekta šilumos iš savų šaltinių:	MWh	21705,270	3176,500	632,690	1074,800	1275,400	590,900	289,304	1833,700	205,550	583,080	508,554	243,083	598,162	32716,993
skiedros	MWh	21571,660	3171,000						1825,000						26567,660
malkos	MWh				1046,800			0,000			351,780				1398,580
dyzelinas	MWh		5,500		28,000				8,700						42,200
dujos	MWh	133,610		632,690		1275,400	590,900					508,554	243,083	598,162	3982,399
granulės	MWh							289,304		205,550	231,300				726,154
Lyginamosios kuro sąnaudos	MWh/MWh	1,054	1,875	0,992	1,265	1,079	1,078	1,284	1,867	1,235	1,520	0,902	0,902	0,941	1,192
skiedros	MWh/MWh	1,050	1,870						1,860						1,210
malkos	MWh/MWh				1,270			#DIV/0!			1,630				1,360
dyzelinas	MWh/MWh				1,200										1,920
dujos	MWh/MWh	1,000		0,990		1,080	1,080					0,900	0,900	0,940	1,010
granulės	MWh/MWh							1,280		1,240					1,290
Katilinės NVK		94,902	53,340	100,811	79,035	92,654	92,757	77,896	53,551	80,954	65,773	110,857	110,857	106,252	83,880
skiedros		94,872	53,434						53,711						82,843
malkos					78,929						61,478				73,669
dyzelinas			26,379		83,207				32,942						52,156
dujos		100,005		100,811		92,654	92,757					110,857	110,857	106,252	99,169
granulės								77,896		80,954	73,595				77,284
Salginio kuro kiekis	MWh	22871,199	5955,242	627,602	1359,905	1376,525	637,039	371,400	3424,228	253,909	886,497	458,746	219,277	562,964	39004,533
skiedros	MWh	22737,596	5934,392						3397,818						32069,806
malkos	MWh				1326,254						572,209				1898,463
dyzelinas	MWh		20,850		33,651				26,410						80,911
dujos	MWh	133,603		627,602		1376,525	637,039					458,746	219,277	562,964	4015,756
granulės	MWh							371,400		253,909	314,288				939,597

6. NUOSTOLIŲ ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLUOSE ANALIZĖ

2021 m. buvo įgyvendintas tinklo galios optimizavimo projektas.

Kiekybiškai pastebėtas skirtumas 2022, 2021, 2020 m. lapkritį nuostoliai visame Šalčininkų miesto tinkle siekė 491,8803 MWh, 503,2416 MWh ir 713,897 MWh atitinkamai. 2022, 2021, 2020 m. vasarį nuostoliai siekė 501,2189 MWh, 837,8998 MWh ir 842,602 MWh. Šilumos tiekimo tinklai nuolat remontuojami, prieinamose vietose šilumos izoliacija prižiūrima. Šalčininkų rajone yra paklota 18,7 km ilgio šilumos tinklų. Didelė dalis centralizuoto šilumos tiekimo tinklų yra eksploatuojami ilgiau nei 20-30 metų. Daugelyje vietų tinklų izoliacija yra sukritusi ir neužtikrina keliamų šilumos laidumo reikalavimų. Dėl aukšto gruntinio vandens lygio vamzdynų gelžbetoniniai kanalai dažnai yra semiami gruntinio vandens. Padidėjęs gruntinio vandens lygis skatina išorinę vamzdynų koroziją. Dėl to tinkluose patiriami nemaži šilumos nuostoliai, įvyksta ir šilumos tinklo trūkimai. Dėl seniai paklotų vamzdynų pasitaikančios avarijos neleidžia patikimai ir efektyviai tenkinti vartotojų šilumos poreikių. Šilumos tiekimo tinklų schema Šalčininkuose yra šakotinė, dėl visos sistemos patikimumo yra būtina išlaikyti vamzdynus geroje būklėje, pakeisti susidėvėjusius magistralinius tinklus, kad išvengtų avarių, dėl kurių reikėtų atjungti didelę dalį vartotojų.

7. KARŠTO VANDENS TIEKIMAS

2022 m. karšto vandens tiekimo veiklos rezultatas siekė 15,85 tūkst. Eur.

Bendrovė nuolat kontroliuoja pirktą šalto ir parduoto karšto vandens suvartojimą. Nuolat tikrinami vartotojų karšto vandens skaitiklių parodymai, jų veikimas ir techninė būklė. 2022 m. karšto vandens pirktą 39,3 tūkst. kub. m, o parduota 39,5 tūkst. kub. m, geriamojo vandens netektys daugiabučiuose namuose sudarė (-) 0,4 proc., tuo tarpu 2021 m. - 3,7 proc., 2020 m. vandens netektys siekė 9,7 proc. Vandens praradimų lygis, palyginus su pastaraisiais metais, žymiai sumažėjo. Pagrindinė priežastis – vartotojų karšto vandens skaitiklių rodmenų patikrinimas. Per 2022 metus buvo patikrinta 289 vartotojų.

Priimta nuostata, kad kiekvienas karšto vandens vartotojas būtų patikrintas ne mažiau kaip du kartus per metus, o kiti - ir dažniau. Pagal reglamentą karšto vandens skaitikliai keičiami metrologiškai patikrintais. 2022 m. metrologiškai patikrinta ir pakeista 289 vnt. karšto vandens skaitiklių, nupirktą naujų 250 vnt. Taip pat metrologiškai patikrinta 40 vnt. šilumos skaitiklių, įsigyta 12 vnt. naujų. Visi įmonėje eksploatuojami šilumos bei karšto vandens skaitikliai su galiojančiomis patikros žymomis.

8. FINANSINIAI RODIKLIAI

2017 m. – 2022 m. pagrindinės veiklos rezultatas (bendrasis pelnas (nuostoliai) ir bendrosios sąnaudos) pavaizduotas 5 lentelėje:

5 lentelė. 2017 m. – 2022 m. pagrindinės veiklos rezultatas

Metai	Pajamos, tūkst. Eur	Sąnaudos, tūkst. Eur	Pelnas (nuostolis), tūkst. Eur
2017	1990,2	1918,8	71,4
2018	2041,2	1927,6	113,6
2019	1830,1	1803,6	26,5
2020	1550,3	1608,4	(58,1)
2021	1914,1	2061,8	(147,7)
2022	2856,0	3130,2	(274,2)

2022 m. įmonės veikla buvo nuostolinga, rezultatas – (-)37168 Eur.

2022-12-31 bendrovės įsiskolinimas kredito įstaigoms sudarė 599702,14 Eur (2021 m. – 678589 Eur). 2022-12-31 tiekėjams Bendrovė skolinga 400702,27 Eur (2021 m. - 257210 Eur), įmonė laiku vykdė visus einamuosius mokėjimus

už perkamą kurą, elektrą ir kitas paslaugas.

Apskaitoje 2022-12-31 fiksuojamos abejotinos skolos 56849,12 Eur sumai, palyginus su 2021-12-31, sumažėjo 2699,20 Eur. 2022 metais į teismą dėl nemokumo perduoti 17 ieškinių. Bendra paduotų skolininkų skolos suma sudaro 9550,89 Eur (į skolos sumą įskaičiuoti delpinigiaai bei žyminiai mokesčiai). Bendrovė vykdo skolų monitoringą, su skolininkais nuolat susisiečia darbuotojai, informuoja apie susidariusį įsiskolinimą bei numato galimybes sudaryti skolų grąžinimo grafiką, kurį pasirašo abi šalys. Gyventojų, gyvenančių savivaldybei priklausančiuose butuose, įsiskolinimas 2022 m. gruodžio 31 d. be priskaitymų už gruodžio mėn. paslaugas sudarė **34430,33 Eur**. Apie jų įsiskolinimus informuojama savivaldybės administracija.

Bendrovė nenustato finansinės rizikos valdymo tikslų, nenaudoja apsidraudimo priemonių, kurioms būtų taikoma apsidraudimo sandorių apskaita.

Bendrovė kasmet apskaičiuoja ir analizuoja pagrindinius įmonės vertinimo rodiklius, kurie atspindi tikrą įmonės veiklos rezultatą (einamojo likvidumo, pelningumo, EBIDTA rodikliai).

9. ŽMOGIŠKIEJI IŠTEKLIAI

Bendrovės veikloje žmogiškieji ištekliai yra ne mažiau svarbūs už finansinius. Žmogiškieji ištekliai yra vienas iš pagrindinių veiksnių, lemiančių ilgalaikį Bendrovės darbą. Bendrovė siekia tobulinti darbuotojų vertinimo bei motyvacijos sistemą, kuri turi būti orientuota į nustatytų tikslų pasiekimą bei pastovų tobulėjimą, kompetencijos bei kvalifikacijos kėlimą. Sprendimai dėl atlygio didinimo, skatinamosios išmokos (premijos) skyrimo bus siejami su nustatytų tikslų pasiekimu.

Bendrovės vidutinis darbuotojų skaičius ir darbo užmokestis per pastaruosius du metus yra parodytas 6 lentelėje:

6 Lentelė Vidutinis darbuotojų skaičius ir darbo užmokestis 2022 m. - 2021 m.*

Darbuotojai	2022 m.		2021 m.		Pokytis, palyginus su 2021m. Proc.
	Darbuotojų skaičius	Vidutinis mėnesio DU	Darbuotojų skaičius	Vidutinis mėnesio DU	
Administracija	8	1642	7	1454	12,9
Darbuotojai be administracijos	41	1090	41	943	15,6
Visi darbuotojai	49	1176	48	1015	15,8

*Remiantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. rugpjūčio 23 d. nutarimu Nr. 1341 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2016 m. sausio 18 d. nutarimo Nr. 42 redakcija) Valstybės įmonių darbuotojų vidutinio mėnesinio darbo užmokesčio apskaičiavimo tvarkos aprašo 6 p. į vidutinį sąlyginį darbuotojų skaičių neįtraukiami įmonės vadovas, moterys, išėjusios nėštumo ir gimdymo atostogų.

2022 m. buvo padidintas kai kurių darbuotojų darbo užmokestis, tačiau didžiausia įtaka vidutinio mėnesinio darbo užmokesčio padidėjimui turėjo vienkartinį premijų skyrimas 2022 m. gruodžio mėn., tuo tarpu 2021 m. premijų skirta nebuvo.

10. POBALANSINIAI ĮVYKIAI

Bendrovės finansinių ataskaitų rinkinys koreguojamas, jei po balansiniai įvykiai turi tiesioginės įtakos dar nepatvirtintų finansinių ataskaitų rinkinio duomenims. Reikšmingų po balansinių įvykių bendrovėje nebuvo.

ĮŠVADOS

2022 metais Bendrovės valdyba 2022 m. rugpjūčio 18 d. sprendimu Nr. 7 nustatė veiklos užduotis 2022 metams:

- 1) Užtikrinti efektyvesnę šilumos gamybą:

1.1. Butrimonių katilinės automatizavimas įrengiant granulių biokuro degiklį vandens šildymo katile Nr. 1 „UT 320“;

1.2. Jašiūnų M. Balinskio gimnazijos naujos katilinės techninio projekto parengimas

- 2) Pagerinti šilumos paskirstymo tinklo techninę būklę - Atkarpos nuo ŠK-105 iki Šalčios skg. 14 keitimas bekanaliu vamzdžiu ~50 m.;
- 3) Siekti vartotojams palankios šilumos kainos - Siekti išlaikyti vidurinę šilumos kainos poziciją (medianą) tarp visų Lietuvos šilumos tiekėjų, tačiau bet kokių atveju ne daugiau 10 pozicijų žemiau vidurinės Lietuvos šilumos tiekėjų kainos;
- 4) Nelaimingų atsitikimų darbe prevencija -Mokymų ciklo organizavimas Bendrovės darbuotojams (pirmosios pagalbos mokymai, civilinės ir priešgaisrinės saugos mokymai), asmeninių ir kolektyvinių apsaugos priemonių naudojimo kontrolės sugriežtinimas;
- 5) Užtikrinti geresnę klientų aptarnavimo paslaugos kokybę - Kasmetinių planinių karšto vandens atjungimo terminų trumpinimas iki 5 kalendorinių dienų, šilumos tinklų segmentavimas.

Pirmasis uždavinys - Užtikrinti efektyvesnę šilumos gamybą.

Tikslas automatizuoti Butrimonių katilinę pasiektas. Katilinė dirba automatinio režimu.

Jašiūnų M. Balinskio gimnazijos naujos katilinės techninio projekto parengimas nebuvo įgyvendintas dėl susiklosčiusios situacijos gamtinių dujų rinkoje. Dėl drastiškai pakilusių gamtinių dujų kainų vasaros mėnesiais, dėl geopolitinės situacijos šalyje ir galimos gamtinių dujų pritrūkimo rizikos, Bendrovė pristabdė dujinės katilinės projekto parengimą.

Antras uždavinys - Pagerinti šilumos paskirstymo tinklo techninę būklę.

Pilnai pakeista planuota šilumos tiekimo tinklo atkarpa - nuo ŠK-105 iki Šalčios skg. 14 bekanaliu vamzdžiu ~50 m.

Trečiasis uždavinys - Siekti vartotojams palankios šilumos kainos.

Bendrovė išlaikydavo siektiną šilumos kainos lygį nuo 2022 metų pradžios iki spalio mėn. Pažymėtina, kad šilumos kainos pasikeitimas didžiąja dalimi priklauso nuo pirkto kuro kainų svyravimų. Ruošiantis šildymo sezonui dar vasaros mėnesiais Bendrovė nupirko biokurą ir granules palyginus didelėmis kainomis, kas neišvengiamai įtakavo šilumos kainos augimą nuo 2022 m. spalio. Pažymėtina, kad energetinių išteklių biržoje didžiausios kuro tiekėjų siūlomoms biokuro kainoms buvo būtent Vilniaus apskrityje. Tokiai situacijai įtakos turėjo geopolitinė situacija šalyje, kuro tiekėjai pristabdė kuro tiekimą ir užkėlė kainas. Rizikuodama likti be pakankamo biokuro kiekio, Bendrovė buvo priversta sudaryti kuro pirkimo sandorius pakankamai didelėmis kainomis.

Ketvirtasis uždavinys - Nelaimingų atsitikimų darbe prevencija.

Tikslas įgyvendintas. Bendrovė 2022 metais organizavo Mokymų ciklą Bendrovės darbuotojams (pirmosios pagalbos mokymai, civilinės ir priešgaisrinės saugos mokymai), sugriežtino asmeninių ir kolektyvinių apsaugos priemonių naudojimo kontrolę. Mokymai vykdomi pagal atliekamų darbų specifiką.

Penktasis uždavinys - Užtikrinti geresnę klientų aptarnavimo paslaugos kokybę.

Kasmetinių planinių karšto vandens atjungimo terminų trumpinimas iki 5 kalendorinių dienų, šilumos tinklų segmentavimas pavyko iš dalies, ilgiausias atjungimas truko 6 k. d., trumpiausias – 2 k. d.

Be to, verta paminėti, kad Bendrovė 2022 metais įgyvendino nemažai remonto darbų:

- 2022.05 mėn. atliktas Dieveniškų katilinės stogo remontas apie 200 m², taip pat pakeista paduodamos ir grįžtamos šilumos tinklų vamzdžio atkarpos po 7,5m;
- 2022.05 mėn. atliktas Poškonių katilinės Vandens šildymo katilo Nr.2 UT 320 degiklio kapitalinis remontas, pakeista ambrazūra ir motoreduktorius;
- 2022.06 mėn. atliktas Boilerinės (Ramunė) stogo remontas apie 170 m²;
- 2022.06 mėn. atliktas Administracinio pastato stogo remontas apie 350 m²;
- 2022.07 mėn. atliktas Centrinės katilinės biokuro katilo Nr.4 ardymo remontas, Hidraulinių stotelių 2vnt. alyvos ir filtrų keitimas apie 400ltr alyvos pakeista;
- 2022.07 mėn. atliktas Eišiškių katilinės hidraulinių stotelių 2vnt. alyvos ir filtrų keitimas apie 400ltr alyvos pakeista;

- 2022.09. mėn. atliktas Eišiškių katilinės biokuro katilo Nr.4 ardymo remontas, taip pat pakeista paduodamos ir grįžtamos šilumos tinklų vamzdyno atkarpos po 9 m;
- 2022.09. mėn. atliktas Baltosios Vokės katilinės hidraulinių stotelių 2vnt. alyvos ir filtrų keitimas apie 400ltr alyvos pakeista, taip pat kuro padavimo motoreduktoriaus remontas ir motoreduktoriaus variklio keitimas;
- 2022.09. mėn. atliktas Baltosios Vokės katilinės šilumos tinklų vamzdyno remontas sumontuojant šilumos kamera, naujas sklendes DN150 ir dvi DN100, taip pat pakeista paduodamos ir grįžtamos šilumos tinklų vamzdyno atkarpos po 3m;
- 2022.09. mėn. atliktas Butrimonių katilinės Vandens šildymo katilo Nr. 1 UT-320 remontas sumontuojant granulinį degiklį ir granulių saugyklą (bunkerį), taip pat pakeista paduodamos ir grįžtamos šilumos tinklų vamzdyno atkarpos po 50m PEX Twin DN 63x180.
- 2022.06. mėn. atliktas Butrimonių katilinės pastato stogo remontas apie 80 m²;
- 2022.09. mėn. atliktas Jašiūnų kvartalinės katilinės pastato stogo remontas apie 350 m²;
- 2022.05 mėn. Šalčininkų m. ŠK-42 – Vilniaus g. 30, 31, 32, 33 pakeistas 2d100 2 m šilumos tinklo ruožas, įrengtas revizijos šulinys;
- 2022.06. mėn. ŠK-72 – Vilniaus g. 45 pakeistos dvi sklendės DN100;
- 2022.06. mėn. ŠK-72 – Vilniaus g. 45 pakeistos dvi sklendės DN50;
- 2022.06. mėn. ŠK-72 – Mokyklos g. 17 pakeistos dvi sklendės DN80;
- 2022.06. mėn. ŠK-72 1d100 – pakeista 2 m vamzdžio;
- 2022.06. mėn. ŠK-72 1d80 – pakeista 1 m vamzdžio;
- 2022.06 mėn. Boilerinė Nr.2 – Vilniaus g. 9, 9A, 11, 13, 15A Tarp ŠK-29 ir Vilniaus g. 13 nuimtas 10 m² sluoksnis asfalto dangos stovėjimo aikštelėje, pakeista 2d100 4 m šilumos tinklo ruožas.
- 2022.06 mėn. ŠK-31A ir A. Mickevičiaus g. 10 pakeista 1 m 1d50 grįžtamo vamzdyno;
- 2022.06 mėn. ŠK-31A ir A. Mickevičiaus g. 12 pakeista 2d50 vamzdyno.
- 2022.07 mėn. Centrinė magistralė. Prie ŠK-18 pakeista 4 m DN250 tiekiamo vamzdyno ir 2 m DN250 grįžtamo vamzdyno.
- 2022.07 mėn. ŠK-90 pakeistos dvi sklendės DN100;
- 2022.07 mėn. ŠK-90 pakeista 2d100 – 2 m vamzdžio;
- 2022.07 mėn. ŠK-98 – ŠK-91 pakeista 2d100 21 m vamzdžio.
- 2022.08 mėn. ŠK-78 pakeista 1d150 2 m vamzdžio;
- 2022.08 mėn. ŠK-105 – Šalčios skg. 14 pakeistas 50 m DN63 šilumos tinklo ruožas;
- 2022.08 mėn. Šalčininkų centrinėje katilinėje sumontuotas naujas tinklo siurblys;
- 2022.12 mėn. pakeistas karšto vandens paruošimo šilumokaitis Eišiškių miestelyje, J. Pauliaus II-ojo g. 35.

Šiems darbams atlikti bendrovė patyrė apie 80 tūkst. Eur sąnaudų.

2022 m. Bendrovė nevykdė įmonės tyrimų ir plėtros veiklos.

Apibendrinant galima teigti, kad įmonė deda visas pastangas pagerinti finansinę padėtį kitais metais, siekia tinkamai sureguliuoti piniginius srautus, sugriežtinti pirkėjų turimų įsiskolinimų monitoringą, peržiūrėti savikainos lygį.

L.e.p. Direktorius

Artur Danulevič