

METINIS PRANEŠIMAS

2022-03-02

Pagrindiniai duomenys apie bendrovę

Bendrovės pavadinimas:	Uždaroji akcinė bendrovė „Mažeikių komunalinis ūkis“ (toliau – Bendrovė arba Įmonė)
Teisinė – organizacinė forma:	Uždaroji akcinė bendrovė
Įstatinis kapitalas:	640 519,23 Eur
Įregistravimo data ir vieta:	1990 m. gruodžio 27 d., LR juridinių asmenų registras
Juridinio asmens kodas:	166445258
PVM mokėtojo kodas:	LT664452515
Juridinių asmenų registro tvarkytojas:	Valstybės įmonė registrų centras
Buveinės adresas:	Kęstučio g. 15 , LT-89227 Mažeikiai
Telefonas:	(8 443) 25074
Elektroninio pašto adresas:	info@mku.lt
Interneto svetainės adresas:	www.mku.lt

1. Įmonės veiklos apibūdinimas

Bendrovė įsteigta 1990 m. gruodžio 27 d., reorganizavus Mažeikių valstybinę komunalinių paslaugų įmonę. Bendrovėje atliekamas finansinės veiklos auditas. Išvados pateikiamos Mažeikių rajono savivaldybės administracijai. Bendrovė yra Mažeikių verslininkų asociacijos narė.

Bendrovės pagrindinė veikla yra komunalinių ir kitokių atliekų tiekimas fiziniams ir juridiniams asmenims, gatvių kelių, daugiabučių namų kiemų, laiptinių valymas, elektros įrenginių eksploatavimas. (pagal EVRK 2 red.). Bendrovei 2020 m. kovo 16 d. išduota Visuomenės sveikatos priežiūros veiklos licencija, verstis kenkėjų kontrole (dezinfekcija, dezinsekcija, deratizacija).

Bendrovės misija – patikimai ir kokybiškai tiekti komunalines ir kitas paslaugas vartotojams.

Bendrovės veiklos tikslai:

- Bendrovės ūkinės-finansinės veiklos pelningumas.
- Suteikiamų paslaugų apimties didėjimas.
- Teikiamų paslaugų efektyvumo didinimas.
- Investicijų, mažinančių paslaugų sąnaudas, gerinančių paslaugų kokybę, darbuotojų darbo sąlygas panaudojimas.

2. Bendrovės valdymas

Bendrovė savo veikloje vadovaujasi Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu, Bendrovės įstatais ir kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais. Bendrovės valdymo organai yra: visuotinis akcininkų susirinkimas, kolegialus Bendrovės valdymo organas - Bendrovės valdyba ir vienasmenis Bendrovės valdymo organas - Bendrovės vadovas. Visuotinis akcininkų susirinkimas

yra aukščiausias Bendrovės valdymo organas. Jame su sprendžiamuoju balsu turi teisę dalyvauti visi asmenys, susirinkimo dieną esantys akcijų savininkais.

Ataskaitiniais metais Bendrovės valdyba veikė iki 2022 m. lapkričio 18 d. Ją sudarė 2018 m. lapkričio 19 d. visuotiniame akcininkų susirinkime išrinkta valdyba:

Valdybos pirmininkė:

- **Kristina Juškevičienė** (valdybos narė nuo 2018 m. lapkričio 19 d., valdybos pirmininkė nuo 2019 m. rugsėjo 16 d.). Pagrindinė darbovietė: UAB „Mažeikių šilumos tinklai“, įmonės kodas 166901968, Montuotojų g. 10, Mažeikiai, vyriausioji buhalterė.

Valdybos nariai:

- **Laura Bušmė** (valdybos narė nuo 2018 m. lapkričio 19 d. Pagrindinė darbovietė: Mažeikių rajono savivaldybės administracija, įmonės kodas 167371234, Laisvės g. 8, Mažeikiai, Civilinės metrikacijos skyriaus vedėjos pavaduotoja.
- **Nerijus Gerika** (nepriklausomas valdybos narys nuo 2018 m. lapkričio 19 d.).
- Pagrindinė darbovietė Antstolių Redos Vizgaudienės ir Gretos Žutautės kontora Basanavičiaus g.9-17, LT-89145 Mažeikiai, antstolės padėjėjas.

2022 metais įvyko vienas eilinis visuotinis akcininkų susirinkimas ir 2 neeiliniai akcininkų susirinkimai, devyni valdybos posėdžiai, kuriuose priimti nutarimai finansiniais, ekonominiais, investiciniais bei kitais Bendrovei aktualiais klausimais.

Bendrovės vadovas:

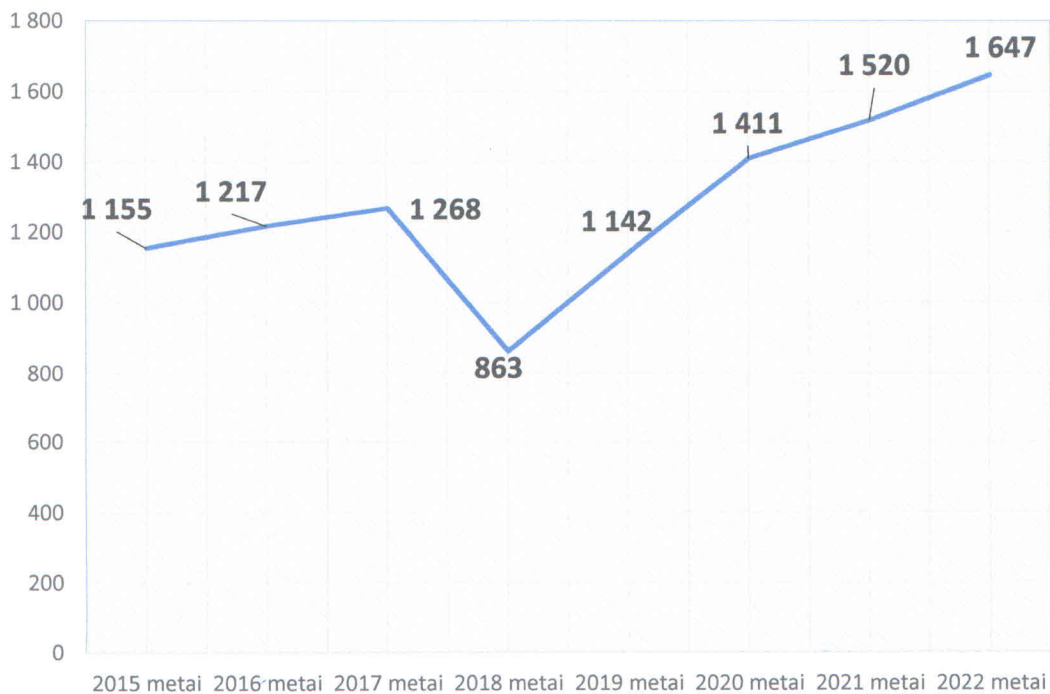
- **Andrius Noreika**. Pagrindinė darbovietė: UAB „Mažeikių komunalinis ūkis“, įmonės kodas 166445258, Kęstučio g. 15, Mažeikiai, direktorius.
UAB „Rūbai“ įmonės kodas 302716859, Tirkšlių g.1, Mažeikiai, direktorius
UAB „ANNO“ įmonės kodas 300622756, Tirkšlių g.1, Mažeikiai, direktorius

3. Finansinių ir nefinansinių veiklos rezultatų analizė

3.1. Finansiniai rezultatai

Bendrovės pardavimo pajamos 2022 m. 1 647 171 Eur (2021 m. – 1 520 315 Eur). 2022 m. pardavimo pajamos 126 856 Eur arba 8,3 proc. didesnės, lyginant su 2021 m. Tai bendrovei istoriškai didžiausios pajamos. Tam įtakos turėjo padidėjusios paslaugų apimtys atliekų tvarkymo, rankinio valymo paslaugų baruose.

2015-2022 metų pardavimo pajamos tūkst.eurų



Pardavimo savikaina 2022 m. 1 468 153 Eur (2021 m. – 1 257 494 Eur) ir 210 659 Eur arba 16,8 proc. didesnė nei 2021 m.

Bendrasis pelnas iš pagrindinės veiklos 2022 m. 179 018 Eur (2021 m. 262 821 Eur).

Bendrosios ir administracinės sąnaudos 2022 m. – 201 322 Eur (2021 m. – 166 762 Eur).

Bendrovė iš pagrindinės veiklos patyrė 22 304 Eur nuostolio (2021 m. uždirbo 96 059 Eur pelno).

2022 m. Bendrovės kitos veiklos pelnas sudarė 8 382 Eur (2021 m. – 8 147 Eur). Finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos Bendrovėje sudaro palūkanų ir delspinigių sąnaudos, kurios 2022 m. sudarė 51 Eur (2021 m. – 13 Eur).

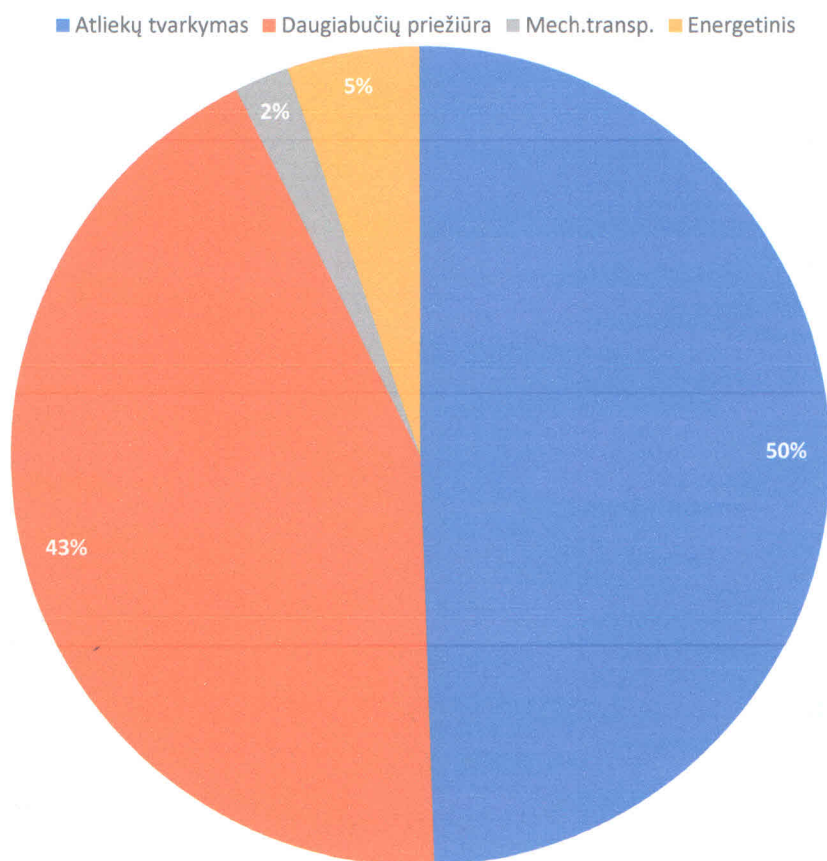
2022 metais gautas nuostolis 13 973 Eur (2021 m. – 104 193 Eur pelno).

3.2. Bendrovės veikla

Bendrovėje 2022 m. pajamos ir sąnaudos pagal veiklos rūšis skirstomos tarp 4 padalinių:

- Atliekų tvarkymo;
- Energetinio;
- Mechanizuotų transporto priemonių paslaugų;
- Rankinio valymo paslaugų.

pajamų dalys pagal veiklos kryptis



Administracinės ir ūkio išlaikymo sąnaudos priskiriamos veiklos sąnaudoms.

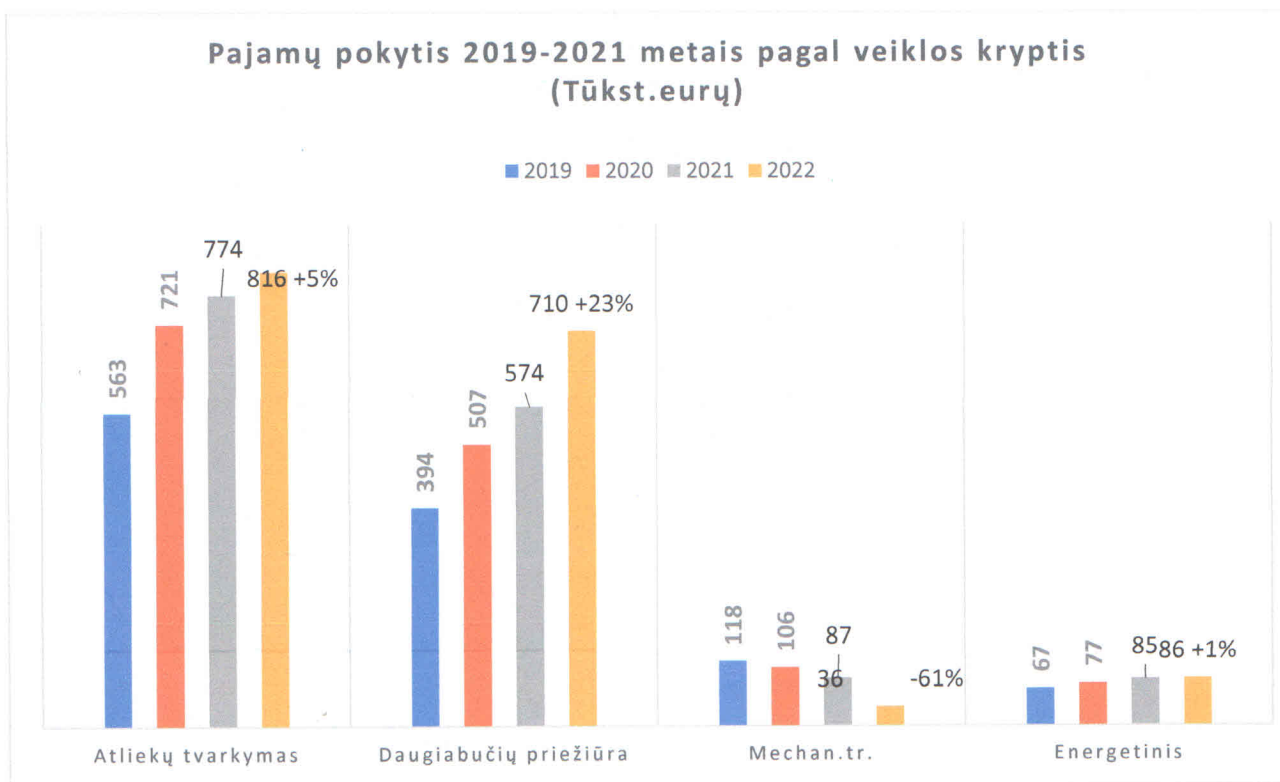
Pajamų-sąnaudų pokytis pagal paslaugų padalinius, Eur

	Iš viso 2022 m.	Iš viso 2021 m.	Pokytis nuo praėjusių metų, Eur
ADMINISTRACIJA			
Sąnaudos	201 322	166 762	+34 560
ATLIEKŲ TVARKYMO PASLAUGŲ PADALINIS (pelnas+, nuostolis-)	44 512	155 065	-110 553
Sąnaudos	771 081	618 921	+152 160
Pajamos	815 593	773 986	+41 607
ENERGETINIS PADALINYS (pelnas+, nuostolis-)	10 821	10648	+173
Sąnaudos	75 230	74 277	+953
Pajamos	86 051	84 925	+1 126
MCHANIZUOTŲ	-25 558	-6 688	-18 870

TRANSPORTO PRIEMONIŲ PASLAUGŲ PADALINYS (pelnas+, nuostolis-)			
Sąnaudos	61 377	93 909	-32 532
Pajamos	35 819	87 221	-51 402
RANKINIO VALYMO PASLAUGŲ PADALINYS (pelnas+, nuostolis-)	149 243	103 796	+45 447
Sąnaudos	560 465	470 387	+90 078
Pajamos	709 708	574 183	+135 525
PELNAS (NUOSTPLIS)IŠ VISO	(22 304)	96 059	-122 683
PAJAMŲ IŠ VISO	1 647 171	1 520 315	+118 363
SĄNAUDŲ IŠ VISO	1 669 475	1 424 256	+245 219

2022 m., palyginus su 2021 m., pajamos atliekų tvarkymo paslaugų, rankinio valymo paslaugų, energetiniame padaliniuose padidėjo, o mechanizuotų transporto priemonių paslaugų padalinyje sumažėjo.

2022 metais didžiausias bendrasis pelnas buvo rankinio valymo paslaugų padalinyje 149 243 Eur (2021 m. 103 796 Eur), bendrasis pelnas žymiai sumažėjo atliekų tvarkymo paslaugų padalinyje ir buvo 44 512 Eur (2021 m. 155 065 Eur), energetiniame padalinyje 10 821 Eur (2021 m. 10 648), mechanizuotų transporto priemonių paslaugų padalinys dirbo nuostolingai -25 558 Eur (2021 m. 6 688 Eur nuostolio).



3.3. Investicijos

Investicijas Bendrovė vykdo vadovaudamasi UAB „Mažeikių komunalinis ūkis“ 2021 m. gegužės 28 d. valdybos posėdžio nutarimu Nr.VP-5 patvirtintu UAB „Mažeikių komunalinis ūkis“ Strategijos ir valdymo efektyvumo didinimo planu 2021-2023 m.

Siekiant efektyviai ir saugiai vykdyti veiklą, nuolat atnaujinamos transporto priemonės, techninė įranga ir kitos darbo priemonės. 2022 metais į ilgalaikio turto įsigijimą ir atnaujinimą investuota 151,3 tūkst. Eur. Įsigyta atliekų surinkimo, presavimo ir išvežimo konteinerių už 13,2 tūkst. Eur, biotualetų už 1,6 tūkst. Eur, atlikta transporto priemonių kapitalinio remonto už 10,2 tūkst. Eur, įrengta saulės jėgainė 18,8 tūkst. Eur, išasfaltuota bendrovės teritorija, įrengta lietaus nuotekų sistema, įrengta segmentinė tvora už 100,3 tūkst. Eur, įsigyta kito turto už 7,2 tūkst. Eur.

3.4. Pirkėjų įsiskolinimas už suteiktas paslaugas

Pirkėjų įsiskolinimas iš viso 2022 m. gruodžio 31 d. sudarė 303,7 tūkst. Eur. Lyginant su 2021 m. įsiskolinimas padidėjo 80,0 tūkst. Eur.

Siekiant susigražinti skolas už suteiktas paslaugas, Bendrovėje vykdomas ikiteisminis skolų išieškojimas. Vykdamas ikiteisminį skolų išieškojimą, siunčiami raginimai sumokėti skolą, skolininkui negalint padengti viso įsiskolinimo, siūloma pasirašyti skolos mokėjimo dalimis prašymą.

2022 m. inventorizacijos metu nustatytos abejotinos pirkėjų skolos, kurios susidarė daugiau nei prieš metus yra 6,7 tūkst. Eur. Abejotinų skolų likutis 2022 m. gruodžio 31 d. 24,9 tūkst. Eur.

3.5. Aplinkosauga

UAB „Mažeikių komunalinis ūkis“ įdiegta kokybės ir aplinkosaugos vadybos sistema ISO 9001, ISO 14004.

3.6. Personalias

Bendrovėje daug dėmesio skiriama darbo efektyvumui ir veiklos optimizavimui. 2022 m. gruodžio 31 dieną Bendrovėje dirbo 62 darbuotojai. Vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius ataskaitiniu laikotarpiu – 59. Lyginant su 2021 metais, vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius padidėjo 1 darbuotojais (2021 metais buvo 58).

Bendrovės vadovų ir specialistų pareigose 2022 m. dirbo 9. Jų kvalifikacijos lygis atitinka užimamas pareigas, kitų darbuotojų sukauptas darbo stažas leidžia kompetentingai atlikti savo darbą. 7 dirbantys administracijos darbuotojai turi aukštąjį universitetinį išsilavinimą, 2 – aukštesnįjį išsilavinimą. Bendrovės veikloje labai svarbus profesinis tobulėjimas, nuolatinis žinių atnaujinimas. Darbuotojai nuolat dalyvauja seminaruose, konferencijose, mokymuose, atestacijose ir kursuose.

2022 metais bendrovės administracijos darbuotojams buvo patvirtinti nauji pareiginiai mėnesiniai atlyginimai, priklausomai nuo pareigybės, jos svarbos ir sudėtingumo, darbuotojų pareigybei keliamų reikalavimų. Priedai procentais nuo pareiginio atlyginimo bendrovės administracijos darbuotojams nustatyti, vadovaujantis pasiektais praėjusių metų finansinės veiklos efektyvumo rodikliais.

2022 metais padidintai valandiniai, vienetiniai atlygiai ir priedai visiems bendrovės darbuotojams. Darbuotojams, kurių darbas yra kilnojamo pobūdžio arba atliekamas lauko sąlygomis, arba susijęs su kelionėmis ar važiavimu, 2022 metais mokėtos kompensacija 5 procentai nuo bazinio (tarifinio) darbo užmokesčio.

Bendrovėje veikia profesinė sąjunga. Bendrovės administracija ir profesinės sąjungos atstovai glaudžiai bendradarbiauja, sprendami aktualius darbuotojams darbo užmokesčio, darbo saugos, socialinių garantijų bei kitus klausimus. Pagal Kolektyvinę sutartį Bendrovės darbuotojams taikomos papildomos garantijos bei išmokos socialinėms reikmėms.

4. Metinė finansinė atskaitomybė

Visi finansiniai duomenys pateikti metinėje finansinėje atskaitomybėje ir jos aiškinamajame rašte.

5. Akcijų skaičius

Ataskaitiniais metais Bendrovės įstatinis kapitalas nesikeitė. Bendrovės įstatinio kapitalo dydis yra 640 519 Eur. Įstatinis kapitalas padalintas į 169 899 (vieną šimtą šešiasdešimt devynis tūkstančius aštuonis šimtus devyniasdešimt devynias) paprastąsias vardines akcijas.

Bendrovėje yra 31 akcininkas. Pagrindinis akcininkas – Mažeikių rajono savivaldybė. Per ataskaitinį laikotarpį akcininkų struktūra nepakito. Bendrovė nei ankstesniais laikotarpiais, nei per ataskaitinį laikotarpį nėra įsigijusi savų akcijų. Bendrovės akcijos yra nematerialios. Akcijų suteikiamos teisės aprašytos Bendrovės įstatuose.

	<i>Turimų akcijų skaičius</i>	<i>Nuosavybės dalis (%)</i>
Mažeikių rajono savivaldybė	155 037	91,25
Kiti smulkūs akcininkai	14 862	8,75
	169 899 vnt.	100 %

6. Filialai ir atstovybės

Bendrovė 2022 m. gruodžio 31 d. filialų ir atstovybių neturėjo.

7. Svarbūs ataskaitinio laikotarpio įvykiai

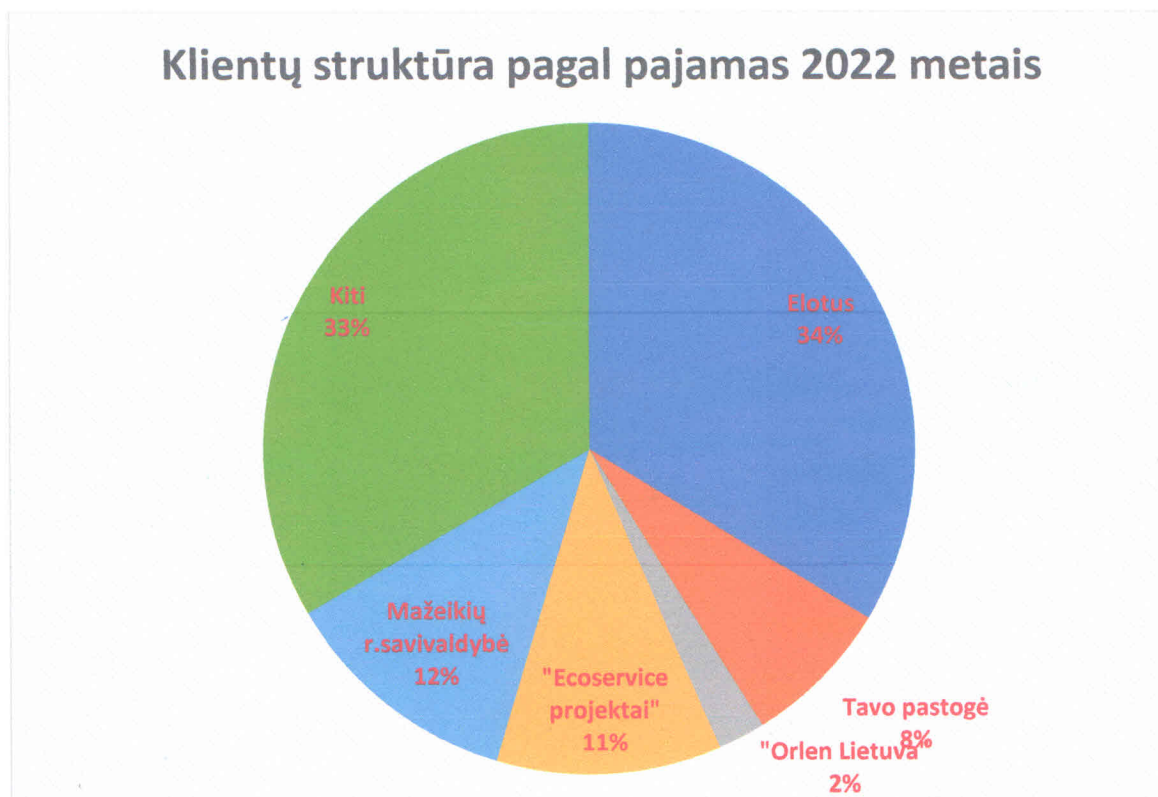
- Svarbių ataskaitinio laikotarpio įvykių bendrovėje nebuvo.

8. Svarbūs poataskaitinio laikotarpio įvykiai

Po finansinių metų pabaigos iki šių finansinių ataskaitų patvirtinimo nebuvo jokių įvykių, kurie galėtų daryti reikšmingą įtaką finansinėms ataskaitoms.

9. Rizikos veiksniai susiję su veikla

Pagrindiniai rizikos veiksniai, įtakoiantys Bendrovės veiklą,- tai skelbiami viešieji pirkimai paslaugoms atlikti, kur laimėtojai pripažįstami pasiūlę mažiausią kainą, gyventojų skolų didėjimas ir kt.



10. Tyrimų ir plėtros veikla

Bendrovė tyrimų veiklos nevykdo. Naujų veiklų imtis neplanuoja.

11. Veiklos planai ir prognozės

Bendrovė ir toliau sieks mažiausiomis sąnaudomis užtikrinti patikimą, kokybišką paslaugų teikimą vartotojams, didinti veiklos efektyvumą, mažinti paslaugų sąnaudas, mažinti neigiamą poveikį aplinkai.

Direktorius

Andrius Noreika