

# ARŪNO VITKEVIČIAUS INDIVIDUALI AUDITO ĮMONĖ

Įmonės kodas - 124350056; PVM mokėtojo kodas - LT243500515;

Adresas - Minties g. 54-33, Vilnius; mob. tel. - 8 687 19345; el. paštas - [arunas@auditokontora.lt](mailto:arunas@auditokontora.lt)

---

A/s LT13 7180 3000 0746 8745 Akcinė bendrovė Šiaulių bankas Vilniaus filialas

## NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

Uždarnosios akcinės bendrovės Kretingos šilumos tinklų  
akcininkams

### Nuomonė

Mes atlikome Uždarnosios akcinės bendrovės Kretingos šilumos tinklų (toliau – Įmonė) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2022 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusių metų pelno (nuostolių) ataskaita, pinigų srautų ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos parodo tikrą ir teisingą vaizdą apie Įmonės 2022 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusių metų finansinius veiklos rezultatus ir pinigų srautus pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus.

### Pagrindas nuomonei pareikšti

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinti šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įmonės pagal Tarptautinių buhalterijų etikos standartų valdybos išleistą Tarptautinį buhalterijų profesionalų etikos kodeksą (įskaitant Tarptautinius nepriklausomumo reikalavimus) (toliau – TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymu ir TBESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

### Kita informacija

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Įmonės metiniame pranešime, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją, išskyrus kaip nurodyta toliau.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitikimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir, ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Mes taip pat privalome įvertinti, ar Įmonės metiniame pranešime pateikta finansinė informacija atitinka tų pačių finansinių metų finansines ataskaitas bei, ar metinis pranešimas buvo parengtas laikantis taikomų teisinių reikalavimų. Mūsų nuomone, pagrįsta finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu, visais reikšmingais atžvilgiais:

# ARŪNO VITKEVIČIAUS INDIVIDUALI AUDITO ĮMONĖ

Įmonės kodas - 124350056; PVM mokėtojo kodas - LT243500515;

Adresas - Minties g. 54-33, Vilnius; mob. tel. - 8 687 19345; el. paštas - [arunas@auditokontora.lt](mailto:arunas@auditokontora.lt)

---

A/s LT13 7180 3000 0746 8745 Akcinė bendrovė Šiaulių bankas Vilniaus filialas

- Įmonės metiniame pranešime pateikti finansiniai duomenys atitinka tų pačių finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis; ir
- Įmonės metinis pranešimas buvo parengtas laikantis Lietuvos Respublikos įmonių atskaitomybės įstatymo 23 straipsnyje nustatytų reikalavimų.

## Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Įmonės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Įmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasiegti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

## Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl Įmonės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Įmonė negalės toliau tęsti savo veiklos.

# ARŪNO VITKEVIČIAUS INDIVIDUALI AUDITO ĮMONĖ

Įmonės kodas - 124350056; PVM mokėtojo kodas - LT243500515;

Adresas - Minties g. 54-33, Vilnius; mob. tel. - 8 687 19345; el. paštas - [arunas@auditokontora.lt](mailto:arunas@auditokontora.lt)

---

A/s LT13 7180 3000 0746 8745 Akcinė bendrovė Šiaulių bankas Vilniaus filialas

- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatėme audito metu. Šio audito metu tokių pastebėjimų nenustatėme.

Arūno Vitkevičiaus individualios audito įmonės vardu

Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001305

Auditorius Arūnas Vitkevičius

Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000324

Minties g. 54-33, Vilnius

2023 m. balandžio 21 d.

UAB KRETINGOS ŠILUMOS TINKLAI

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

164294882, ŽALIOJI 3, LT-97145, KRETINGA

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2022 M. Gruodžio 31 D. BALANSAS

2023-04-07

(ataskaitos sudarymo data)

2022.01.01-2022.12.31

(ataskaitinis laikotarpis)

Eur.

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	<b>TURTAS</b>			
A.	<b>ILGALAIKIS TURTAS</b>		<b>3349743</b>	<b>3549793</b>
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS		7609	6258
1.1.	Plėtros darbai		0	0
1.2.	Prestižas		0	0
1.3.	Programinė įranga		4481	2088
1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės		0	
1.5.	Kitas nematerialusis turtas		3128	4170
1.6.	Sumokėti avansai		0	0
2.	MATERIALUSIS TURTAS		<b>3337663</b>	<b>3494379</b>
2.1.	Zemė		0	0
2.2.	Pastatai ir statiniai	121	2048691	2186811
2.3.	Mašinos ir įranga	122	1097552	1158571
2.4.	Transporto priemonės	123	82332	47452
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai	124	50232	53632
2.6.	Investicinis turtas		0	0
2.6.1	Zemė		0	0
2.6.2	Pastatai		0	0
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialio turto statybos (gamybos)		58856	47913
3.	FINANSINIS TURTAS		4471	4471
3.9.	Kitas finansinis turtas	161	4471	4471
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS		0	44685
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas	171	0	44685
4.2.	Biologinis turtas		0	0
4.3.	Kitas turtas		0	0
B.	<b>TRUMPALAIKIS TURTAS</b>		<b>1483528</b>	<b>994687</b>
1.	ATSARGOS		415559	362056
1.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės	2010	356385	321173
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai		0	0
1.3.	Produkcija	20106	0	0

1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti		0	0
1.5.	Biologinis turtas		0	0
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti		0	0
1.7.	Sumokėti avansai	208	59174	40883
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS		852296	584843
2.1.	Pirkėjų skolos		683313	523231
2.2.	Įmonių grupės įmonių skolos		0	0
2.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos		0	0
2.4.	Kitos gautinos sumos		168983	61612
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS		0	0
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos		0	0
3.2.	Kitos investicijos		0	0
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI		215672	47788
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS		2715	3293
	TURTO IŠ VISO		4835986	4547773
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS		2245064	2505413
1.	KAPITALAS		2191594	2191594
1.1.	Įstatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas		2191594	2191594
1.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)		0	0
1.3.	Savos akcijos, pajai (-)		0	0
2.	AKCIJŲ PRIEDAI		0	0
3.	PERKAINOJIMO REZERVAS		0	0
4.	REZERVAI		274211	113407
4.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas		26803	18657
4.2.	Savoms akcijoms įsigyti		0	0
4.3.	Kiti rezervai		247408	94750
5.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		-220741	200412
5.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		-220741	162912
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		0	37500
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS		1086417	1161192
F.	ATIDĖJINIAI		0	0
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai		0	0
2.	Mokesčių atidėjiniai		0	0
3.	Kiti atidėjiniai		0	0
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI		1504504	881168
1.	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		249251	275524
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai	421	52448	0
1.2.	Skolos kredito įstaigoms	422	196803	275524
1.3.	Gauti avansai		0	0
1.4.	Skolos tiekėjams		0	0
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos		0	0
1.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos		0	0
1.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos		0	0
1.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai		0	0
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		1255253	605644
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai		13539	0
2.2.	Skolos kredito įstaigoms	441	318721	110489
2.3.	Gauti avansai	442	13492	8331
2.4.	Skolos tiekėjams	443	784719	326421
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos		0	0
2.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos		0	0

2.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos		0	0
2.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai		0	0
2.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	448	116225	135780
2.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai	449	8556	24623
H.	SUKAUPTOS SAŃAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS		0	0
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VIS		<b>4835986</b>	<b>4547773</b>

\_\_\_\_\_  
  Direktorius    
(imonės vadovo pareigų pavadinimas)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
Dainius Budrys  
(vardas ir pavardė)

\_\_\_\_\_  
  Vyr. buhalterė    
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio)  
arba galinčio tvarkyti apskaitą kito  
asmens pareigų pavadinimas)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
Olga Istomina  
(vardas ir pavardė)

UAB KRETINGOS ŠILUMOS TINKLAI

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

164294882, ŽALIOJI 3, LT-97145, KRETINGA

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

**2022 M. Gruodžio 31 D. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA**

2023-04-07 Nr.

(ataskaitos sudarymo data)

2022.01.01.-2022.12.31

(ataskaitinis laikotarpis)

EUR

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos	50	3703478	2654682
2.	Pardavimo savikaina	60	-3183218	-2040852
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis		0	0
4.	<b>BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)</b>		<b>520260</b>	<b>613830</b>
5.	Pardavimo sąnaudos	62	-65767	-57818
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	63	-693896	-408538
7.	Kitos veiklos rezultatai	54 /64	70662	49901
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos		0	0
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos		0	0
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos	58	3418	3476
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas	0	0	0
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	68	-10733	-10748
13.	<b>PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ</b>		<b>-176056</b>	<b>190103</b>
14.	Pelno mokestis		-44685	-27191
15.	<b>GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)</b>		<b>-220741</b>	<b>162912</b>

Pastaba. Biologinio turto tikrosios vertės pokyčio eilutėje tikrosios vertės sumažėjimas rodomas skliaustuose arba su minuso ženklu. Sąnaudos, t. y. grynąjį pelną mažinanti suma, įrašomos skliaustuose arba su minuso ženklu.

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Dainius Budrys

(vardas ir pavardė)

Vyr. buhalterė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Olga Istomina

(vardas ir pavardė)

UAB KRETINGOS ŠILUMOS TINKLAI, 64294882

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

ŽALIOJI G.3 LT-97145 KRETINGA

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

## 2022 M. Gruodžio 31 D. NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA

2023 04 07 Nr.  
(ataskaitos sudarymo data)

2022.01.01-2022.12.31  
(ataskaitinis laikotarpis)

Eurais  
(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomas arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti			
<b>1. Likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje</b>	<b>2191594</b>					<b>17615</b>		<b>90580</b>	<b>20848</b>	<b>2320637</b>
<b>4. Perskaičiuotas likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje</b>	<b>2191594</b>	-	-	-	-	<b>17615</b>	-	<b>90580</b>	<b>20848</b>	<b>2320637</b>
8. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)										-
9. Ataskaitinio laikotarpio grynasis pelnas (nuostoliai)									200412	200412
10. Dividendai									(15636)	(15636)
11. Kitos išmokos										-
12. Sudaryti rezervai						1042		89274	(90316)	



	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirsty- tasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialio- jo turto	Finansinio turto	Privaloma- sis arba atsargos (rezer- vinis) kapi- talas	Savoms akcijoms įsigyti			
13. Panaudoti rezervai								(85104)	85104	-
<b>17. Likutis praėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje</b>	<b>2191594</b>	-	-	-	-	<b>18657</b>	-	<b>94750</b>	<b>200412</b>	<b>2505413</b>
22. Ataskaitinio laikotarpio grynasis pelnas (nuostoliai)									(220741)	(220741)
23. Dividendai									(39608)	
24. Kitos išmokos										-
25. Sudaryti rezervai						8146		202737	(210883)	
26. Panaudoti rezervai								(50079)	50079	-
<b>30. Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje</b>	<b>2191594</b>	-	-	-	-	<b>26803</b>	-	<b>247408</b>	<b>(220741)</b>	<b>2245064</b>

\_\_\_\_\_  
Direktorius  
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
Dainius Budrys  
(vardas ir pavardė)

\_\_\_\_\_  
Vyr.buhalterė  
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio  
tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
Olga Istomina  
(vardas ir pavardė)

Tiesioginiu būdu sudaromos  
ataskaitos forma

UAB KRETINGOS ŠILUMOS TINKLAI, 164294882

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

ŽALIOJI G.3 LT-97145 KRETINGA

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

## 2022 M. GRUODŽIO 31 D. PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA

2023 04 07 Nr.

(ataskaitos sudarymo data)

2022.01.01-2022.12.31

(ataskaitinis laikotarpis)

Eurais

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
<b>1.</b>	<b>Pagrindinės veiklos pinigų srautai</b>			
1.1.	Ataskaitinio laikotarpio pinigų įplaukos (su PVM)		4024862	2992703
1.1.1.	Pinigų įplaukos iš klientų		3976572	2865102
1.1.2.	Kitos įplaukos		48290	127601
1.2.	Ataskaitinio laikotarpio pinigų išmokos		(3918118)	(2799411)
1.2.1.	Pinigai, sumokėti žaliavų, prekių ir paslaugų tiekėjams (su PVM)		(2893883)	(1655099)
1.2.2.	Pinigų išmokos, susijusios su darbo santykiais		(974405)	(1001032)
1.2.3.	Sumokėti į biudžetą mokesčiai		(36743)	(135140)
1.2.4.	Kitos išmokos		(13087)	(8140)
	<b>Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai</b>		<b>106744</b>	<b>193292</b>
<b>2.</b>	<b>Investicinės veiklos pinigų srautai</b>			
2.1.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, įsigijimas		(81862)	(96839)
2.2.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, perleidimas			
2.3.	Ilgalaikių investicijų įsigijimas			
2.4.	Ilgalaikių investicijų perleidimas			
2.5.	Paskolų suteikimas			
2.6.	Paskolų susigrąžinimas			
2.7.	Gauti dividendai, palūkanos			
2.8.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			
2.9.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			
	<b>Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai</b>		<b>(81862)</b>	<b>(96839)</b>
<b>3.</b>	<b>Finansinės veiklos pinigų srautai</b>			
3.1.	Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais		(55244)	-

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
3.1.1.	Akcijų išleidimas			
3.1.2.	Savininkų įnašai nuostoliams padengti			
3.1.3.	Savų akcijų supirkimas			
3.1.4.	Dividendų išmokėjimas		(55244)	
3.2.	Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais		198246	(177802)
3.2.1.	Finansinių skolų padidėjimas		300000	-
3.2.1.1.	Paskolų gavimas	441	300000	
3.2.1.2.	Obligacijų išleidimas			
3.2.2.	Finansinių skolų sumažėjimas		(186232)	(204406)
3.2.2.1.	Paskolų grąžinimas	441	(170489)	(190856)
3.2.2.2.	Obligacijų supirkimas			
3.2.2.3.	Sumokėtos palūkanos	68	(10733)	(10747)
3.2.2.4.	Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai	4403	(5010)	(2803)
3.2.3.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas		70998	
3.2.4.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas	4404		
3.2.5.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimas	5804/40112	13480	26604
3.2.6.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			
	<b>Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai</b>		<b>143002</b>	<b>(177802)</b>
4.	<b>Valiutų kursų pokyčio įtaka grynujų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui</b>			
5.	<b>Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)</b>		<b>167884</b>	<b>(81349)</b>
6.	<b>Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje</b>		<b>47788</b>	<b>129137</b>
7.	<b>Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje</b>		<b>215672</b>	<b>47788</b>

Direktorius  
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

Dainius Budrys  
(vardas ir pavardė)

Vyr.buhalterė  
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio)  
arba galinčio tvarkyti apskaitą kito  
asmens pareigų pavadinimas)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

Olga Istomina  
(vardas ir pavardė)

## Uždaroji akcinė bendrovė Kretingos šilumos tinklai

164294882 Žalioji g. 3, LT-97145 Kretinga

PATVIRTINTA  
2023 m. balandžio Protokolo Nr.

### **2022 01 01 – 2022 12 31 FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS 2023 04 07 Nr.**

#### **BENDROJI DALIS**

Kretingos šilumos tinklai (toliau – Bendrovė) buvo įregistruota 1998 m. rugsėjo 30 d., po SP AB „Klaipėdos energija“ reorganizavimo. 2003 m. lapkričio 4 dieną įvykęs neeilinis visuotinis akcininkų susirinkimas pakeitė SP UAB „Kretingos šilumos tinklai“ pavadinimą į UAB Kretingos šilumos tinklai. 2003 m. gruodžio 8 dieną įregistruotas pavadinimo pakeitimas Kretingos raj. savivaldybėje, rejestro įrašo Nr. AB03-164. 2004 m. gruodžio 15 d. bendrovei išduotas juridinių asmenų registro registravimo pažymėjimas su nauju kodu – 164294882.

Pagrindinė veikla – garo ir karšto vandens tiekimas. UAB Kretingos šilumos tinklai centralizuotai tiekia šilumos energiją vartotojams Kretingos mieste, Salantuose, Vydmantų gyvenvietėje. Bendrovė tiekia šilumos energiją rajono biudžetinėms įstaigoms, esančioms Darbėnuose, Jokūbave, Laukžemėje, Grūšlaukėje, Rūdaičiuose, Kartenoje, Kūlpėnuose, Kurmaičiuose, Baubliuose. Bendrovės katilinė Nr. 1, adresu Žalioji g. 3, Kretingoje, tapo rezervinė, atlikus šilumos tinklų apjungimą.

2012 m. rugpjūčio 14 d. Kretingos rajono savivaldybė perdavė bendrovės nuosavybėn katilines Nr. 9, Nr.10, Nr.11, esančias Klaipėdos g., Kretingos mieste. Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2013-06-27 sprendimu Nr. T2-189 perduotas turtas bendrovei: Šukės katilinės patalpa, Kurmaičių pradinės mokyklos katilinė su įranga, Laukžemės katilinės patalpa ir Grūšlaukės inžineriniai tinklai.

Bendrovė pagal paslaugos sutarties Nr. S1-39 papildomą susitarimą Nr. S1-881, pasirašytą su Kretingos rajono savivaldybės administracija, neatlygintinai eksploatuoja katilines su joms priklausančiais įrenginiais ir tiekia šilumą Raguviškių km., Žalgirio seniūnijoje kultūros namuose ir Kartenos kultūros namuose, adresu Plungės g. 2, Kartena.

Be pagrindinės veiklos bendrovė vykdo ir kitą veiklą. UAB Kretingos šilumos tinklų kita veikla – šildymo sistemų aptarnavimas. Papildomas pajamas bendrovė uždirbo iš katilinių kamino nuomos, iš bendrovės patalpų nuomos bei ATL pardavimo.

Bendrovės vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius per ataskaitinius metus – 59, praėjusiais metais – 63, darbuotojų vidutinis darbo užmokestis – 1426 eurų, praėjusiais metais – 1309 eurų.

#### **1. APSKAITĄ REGLAMENTUOJANTYS TEISĖS AKTAI, APSKAITOS POLITIKOS PRINCIPAI IR APYSKAITINIS ĮVERTINIMAS**

Bendrovė tvarko apskaitą pagal šiuos finansinę apskaitą ir įmonių veiklą reglamentuojančius teisės aktus:

- Lietuvos Respublikos finansinės apskaitos įstatymas;
- Lietuvos finansinės atskaitomybės standartai;
- Lietuvos Respublikos įmonių atskaitomybės įstatymas;
- Lietuvos Respublikos pinigų įstatymas;
- Lietuvos Respublikos užsienio valiutos Lietuvos Respublikoje įstatymas;
- Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymas;
- Lietuvos Respublikos darbo kodeksas;

- Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas;
- Lietuvos Respublikos apskaitos instituto Standartų tarybos nutarimas „Dėl pavyzdinio sąskaitų plano patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 179 „Dėl kasos darbo organizavimo ir kasos operacijų atlikimo taisyklių patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 719 „Dėl inventorizacijos taisyklių patvirtinimo“;
- Lietuvos archyvų departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės įsakymas Nr. 38 „Dėl bendrųjų dokumentų saugojimo terminų“.

Bendrovės finansiniai metai trunka 12 mėnesių. Bendrovės finansiniai metai prasideda sausio 1 d. ir baigiasi gruodžio 31 d. Bendrovės apskaita tvarkoma dvejybinio įrašu.

Balanse parodomas visas bendrovės turtas, nuosavas kapitalas ir įsipareigojimai paskutinę ataskaitinio laikotarpio dieną.

Pelno (nuostolių) ataskaita yra sudedamoji finansinės ataskaitos dalis, kurioje pateikiami ir palyginami su ankstesnių laikotarpių informacija susiję duomenys, iš kurių galima spręsti apie bendrovės veiklos rezultatus. Pelno (nuostolių) ataskaitoje parodomas bendrovės pajamos ir sąnaudos. Pagal jas apskaičiuojamas pelnas ir nuostoliai, susiję su įprastine bendrovės veikla.

Bendrovėje pinigų srautai pateikiami tiesioginiu būdu. Duomenys apie pinigų įplaukas ir išmokas gaunami iš bendrovės apskaitos registru ir perskaičiuojant pelno (nuostolių) ataskaitoje parodytas pajamas ir sąnaudas į pinigų įplaukas ir išmokas.

Bendrovės nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitoje pateikiami visi su nuosavo kapitalo pasikeitimu susiję atvejai: likutis praėjusių finansinių metų pabaigoje, ataskaitinių finansinių metų rezultatas ir likutis ataskaitinių finansinių metų pabaigoje.

Klaida bendrovėje laikoma esmine klaida ir finansinės ataskaitos straipsnis laikomas reikšmingu, kai jų suma yra didesnė nei 0,5 procentai finansinėje ataskaitoje pateikiamų pardavimo pajamų (vidutinės pajamos 2,3 ml. eurų), klaidos dydis 11,5 tūkst. eurų.

Bendrovė, tvarkydama apskaitą ir sudarydama finansinę ataskaitą, vadovaujasi visais Lietuvos finansinės atskaitomybės standartais.

Atskirų apskaitos objektų (materialiojo, nematerialiojo ir finansinio turto, nuosavo kapitalo, įsipareigojimų, pajamų ir sąnaudų) įvertinimo būdai ir metodai nustatyti atitinkamą objektą reglamentuojančiuose bendrovės apskaitos politikos tvarkose.

Apskaitos politikai priskirtinų apskaitos būdų ir metodų keitimas registruojamas retrospektyviniu būdu – apskaitos politikos pakeitimas parodomas taip, tarsi naujoji apskaitos politika būtų taikyta ūkinėms operacijoms ir įvykiams nuo jų atsiradimo. Taikant retrospektyvinį būdą, koreguojamas nepaskirstytojo pelno (nuostolių) likutis. Kartu perskaičiuojami ir pateikiami ankstesnių ataskaitinių laikotarpių finansinės ataskaitos straipsniai, aiškinamajame rašte pateikiama lyginamoji informacija.

Tais atvejais, kai taisoma ankstesnių ataskaitinių laikotarpių suma negali būti tiksliai įvertinta taikant naują politiką, taikomas perspektyvinis būdas. Taikant perspektyvinį būdą, praėjusio laikotarpio finansinės ataskaitos informacija nekoreguojama. Pagal šį būdą nauja apskaitos politika taikoma nuo sprendimo ją taikyti priėmimo dienos ir būsimais ataskaitiniais laikotarpiais. Poveikis, kurį apskaitos politikos pakeitimas daro einamojo ir ankstesnių ataskaitinių laikotarpių rezultatams, parodomas einamojo laikotarpio finansinėje ataskaitoje ir aprašomas aiškinamajame rašte.

Bendrovė 2016 metais papildė apskaitos politiką dėl finansinių ataskaitų rengimo. Pagal Lietuvos Respublikos įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo 4 straipsnį bendrovė priskiriama vidutinių įmonių kategorijai. Bendrovė apskaitos politikoje numatė rengti šias finansines ataskaitas: balansą, pelno (nuostolių) ataskaitą, pinigų srautų ataskaitą, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitą, aiškinamąjį raštą. Kartu su finansinių ataskaitų rinkiniu rengiamas ir metinis pranešimas.

Apskaitos politikos pakeitimu nelaikoma:

- a) apskaitinių įvertinimų keitimas;
- b) naujos politikos taikymas ūkinėms operacijoms ir įvykiams, kurių turinys iš esmės skiriasi nuo ankstesnių įvykių ar ūkinių operacijų;

c) naujos apskaitos politikos taikymas ūkinėms operacijoms ir įvykiams, kurių bendrovė iki to laiko nevykdė.

Jei sudėtinga nustatyti, ar pasikeitimas apskaitoje laikytinas apskaitos politikos keitimu, ar apskaitinio įvertinimo pakeitimu, toks pasikeitimas traktuojamas kaip apskaitinio įvertinimo keitimas.

Apskaitiniai įvertinimai atliekami remiantis informacija, kuri yra žinoma įvertinimo atlikimo metu. Taip pat atsižvelgiant į pobalansinius įvykius.

Pasikeitus įmonės planams, prognozėms, prielaidoms arba gavus naujos papildomos informacijos, darančios įtaką ankstesniam vertinimui, apskaitinis įvertinimas tikslinamas.

Apskaitinio įvertinimo tikslinimo poveikis priskiriamas:

- laikotarpiui, kada buvo atliktas pakeitimas, jei jis turi įtakos tik tam laikotarpiui;
- laikotarpiui, kada buvo atliktas pakeitimas, ir vėlesniems laikotarpiams, jei pakeitimas ir jiems turės įtakos.

Apskaitinio įvertinimo tikslinimo poveikis įtrauktas į tą pačią pelno (nuostolių) ataskaitos eilutę, kurioje buvo užfiksuotas pirminis įvertinimas.

Balanse turto, nuosavo kapitalo ir įsipareigojimų eilutėse likučiai pateikiami palyginimui su praėjusiais finansiniais metais ir lyginamoji praėjusių finansinių metų informacija yra pateikiama tokia kaip ir finansiniai metai.

Bendrovėje pajamos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo principu: apskaitoje registruojamos tada, kai jos uždirbamos, neatsižvelgiant į pinigų gavimą. Pajamomis laikomas tik įmonės ekonominės naudos padidėjimas. Pajamos įvertinamos tikrąją verte. Ataskaitoje pateikiamos grynosios pardavimo pajamos.

Paslaugų teikimo pajamos pripažįstamos tik tais atvejais, kai tikimasi, kad už suteiktas paslaugas bus gauta ekonominės naudos. Tačiau jeigu kyla abejonų, ar bus gauta jau į pajamas įtraukta suma, tuomet skola, kurios nebesitikima gauti, įtraukiama į ataskaitinio laikotarpio sąnaudas, neatsižvelgiant į tai, kurį laikotarpį pajamos buvo pripažintos.

Prekių pardavimo pajamos pripažįstamos, registruojamos apskaitoje ir pateikiamos finansinėje ataskaitoje tuomet, kai prekės yra parduotos, o pajamų suma patikimai įvertinta. Prekėmis laikomos parduotomis, kai tikėtina, kad su prekių pardavimo sandoriu susijusi ekonominė nauda bus gauta ir galima patikimai įvertinti jos dydį. Taip pat sąnaudos, susijusios su prekių pardavimo sandoriu, gali būti patikimai įvertintos.

Sąnaudos apskaitoje pripažįstamos vadovaujantis kaupimo bei palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką. Sąnaudos patikimai įvertinamos tikrąją verte.

Sąnaudomis pripažįstama tik ta ankstesniųjų ir ataskaitinio laikotarpių išlaidų dalis, kuri tenka per ataskaitinį laikotarpį uždirbtoms pajamoms. Išlaidos, kurios nesusijusios su ataskaitinio laikotarpio pajamų uždirbimu, bet skirtos pajamoms uždirbti būsimaisiais laikotarpiais, apskaitoje registruojamos ir pateikiamos finansinėje ataskaitoje kaip turtas. Turto dalis, skirta pajamoms uždirbti būsimaisiais laikotarpiais, priskiriamos tiems laikotarpiams, kuriais jos teiks bendrovei ekonominės naudos.

Paslaugų teikimo sąnaudos pripažįstamos, registruojamos apskaitoje ir pateikiamos finansinėje ataskaitoje tą patį ataskaitinį laikotarpį, kurį buvo pripažintos pajamos už suteiktas paslaugas. Paslaugų teikimo sąnaudos apima teikiant paslaugas sunaudotas žaliavas, medžiagas, komplektuojamuosius gaminius bei kitą trumpalaikį turtą, darbo užmokesčio sąnaudas, teikiant paslaugas naudojamo ilgalaikio turto nusidėvėjimo sąnaudas ir panašias sąnaudas. Finansinėje ataskaitoje pateikiama paslaugų teikimo grynoji savikaina.

Parduotos produkcijos savikaina pripažįstama, registruojama apskaitoje ir pateikiama finansinėje ataskaitoje tą patį ataskaitinį laikotarpį, kai paslaugos yra parduotos ir kai pajamų suma gali būti patikimai įvertinta.

Veiklos sąnaudos atspindi per ataskaitinį laikotarpį patirtas išlaidas, susijusias su tipine bendrovės veikla. Veiklos sąnaudoms priskiriamos: pardavimo sąnaudos (darbo užmokestis ir socialinis draudimas, sąnaudos bankams už centralizuotai tiekiamos šilumos įmokų priėmimą ir kitos), bendrosios ir administracinės sąnaudos (darbo užmokestis ir socialinis draudimas, kanceliarinio aptarnavimo sąnaudos, komandiruočių sąnaudos, mokesčių sąnaudos ir kitos įvairios sąnaudos).

Pardavimo, bendrosios ir administracinės sąnaudos pripažįstamos, registruojamos apskaitoje ir pateikiamos finansinėje ataskaitoje tą patį ataskaitinį laikotarpį, kai jos buvo patirtos.

Bendrovė tvarkant apskaitą atsižvelgė į Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymą, bei VERT patvirtintą šilumos kainų nustatymo metodiką. Vadovaujantis Metodika, šilumos gamybos sąnaudos pagal technologines veiklas, yra skirstomos į šilumos gamybos, perdavimo ir pardavimo sąnaudas.

## 2. PAAIŠKINIMAI APIE 2022 M. GRUODŽIO 31 D. BALANSĄ

### 2.1. Ilgalaikis turtas

2.1.0 Nematerialusis turtas balanse atvaizduotas likutine verte. 2022 metais įsigyto nematerialaus turto įsigijimo savikaina - 4176 Eur. Nematerialiam turtui taikomi nusidėvėjimo normatyvai 3-4 metai. Nematerialiajame turte atvaizduota finansinės apskaitos programos ir mokėjimų pranešimų už suteiktas paslaugas administravimo sistema. Dalis programinės įrangos amortizuota ir atvaizduota 1 euro likutine verte.

Nematerialiajam turtui bendrovė priskiria apyvartinius taršos leidimus (toliau ATL), informacija apie turimus ATL atvaizduota nebalansinėje sąskaitoje.

Informacija apie apyvartinių taršos leidimų pasikeitimą per 2022 m. atvaizduota lentelėje:

	Kiekis vnt.
Likutis 2021-12-31	9091
Paprastųjų ATL paskirstymas	-
Parduota ATL 2022 -08-16	500
Likutis 2022-12-31	8591

Ilgalaikio nematerialiojo turto būklė 2022 metais atvaizduota priede Nr.1.

Bendrovės ilgalaikiam turtui priskiriamas turtas, kuris naudojamas veikloje ilgiau nei vienerius metus ir kurio įsigijimo kaina yra ne mažesnė kaip 150 eurų. Naujai įsigytam turtui nuo 2015 m. taikoma ilgalaikio turto likvidacinė vertė 1 euras. UAB Kretingos šilumos tinklai 2017-03-22 direktoriaus įsakymu Nr.V1-23 pasitvirtino ilgalaikio turto nusidėvėjimo (amortizacijos) normatyvus. Normatyvai pradėti taikyti nuo 2017 m sausio 1 dienos.

Bendrovėje taikomos vidutinės ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo normos:

Ilgalaikio materialiojo turto grupės*	Vidutinis naudingo tarnavimo laikas (metais)
Pastatai ir statiniai	8-50
Mašinos ir įrengimai	6-16
Transporto priemonės	7-10
Kitas materialusis turtas	4-8

Ilgalaikis materialusis turtas balanse atvaizduotas likutine verte. Skaičiuojant ilgalaikio turto nusidėvėjimą, bendrovė taiko tiesinį metodą.

2.1.1 Balanso eilutėje "Pastatai ir statiniai" atvaizduotas bendrovės nenaudojamas turtas – Padvarių šilumos tinklai (inv. Nr. 0103108-1, 0103110), Piliakalnio katilinės patalpa ( inv. Nr.0101018 ), Kalniškių katilinės pastatas ( inv. Nr.0101033 ) šio turto likutinė vertė 2022-12-31 sudaro – 1,16 eurų.

Pastatų ir statinių grupėje atvaizduota ir rezervinė katilinė Nr. 1, kurios likutinė vertė 29850 eurų (inv. Nr. 0101001, 0101006, 0102016).

Ilgalaikio turto pokyčiai atvaizduoti prieduose Nr.1 ir Nr.2

Bendrovės veikloje naudojamas ir nusidėvėjęs ilgalaikis turtas, kuris dar teikia ekonominės naudos. Nusidėvėjęs ilgalaikis turtas, įsigytas iki 2015 metų, apskaitomas 0,29 euro likutine verte.

2.1.2. Balanso eilutėje „Nebaigta statyba“ atvaizduoti nebaigti montuoti įrenginiai 58 856 eurų verte. Žemiau pateikiame nebaigtos statybos detalizavimą 2022-12-31.

**Nebaigtos statybos detalizavimas 2022 12 31:**

Eil. Nr.	Nebaigtos statybos pavadinimas	2021-12-31, Eur.	Pokytis per 2022 m., Eur	2022-12-31, Eur.	Pastabos
1.	Sandėlis (stoginė) prie katilinės Nr.2	26750,07		26750,07	Planuojama užbaigti 2024 m.
2.	Katilinės Nr.2 (priešgaisrinės dalies įrengimas)	201,47	-201,47	0	užbaigta
3.	Katilinė Nr. 2 sijotuvai	0	7009,41	7009,41	Planuojama užbaigti 2023 m.
4.	Katilinė Nr.2 (kolektorius)	896,24	-896,24	0	užbaigta
5.	Katilinė Nr.5 (kolektorius)	896,24	-896,24	0	užbaigta
6.	Jokūbavo katilinė (tinklai)	2980,05	576,58	3556,63	Planuojama užbaigti 2023 m.
7.	Šilumos tinklai (Žalioji g. 8)	1072,93	450	1522,93	Planuojama užbaigti 2023 m.
8.	Šilumos tinklai (S. Neries 20, 22, 24)	11857,69		11857,69	Planuojama užbaigti 2023 m.
9.	Šilumos tinklai (Taikos g., Turgaus a.)	300		300	Planuojama užbaigti 2023 m.
10.	Šilumos tinklai (Atžalyno g. 15, Vydmantai)	2958,47	2100	5058,47	Planuojama užbaigti 2023 m.
11.	Šilumos tinklai (tarp Vytauto g. Nr. 24 ir Nr.28 pastatų)	0	2800,85	2800,85	Planuojama užbaigti 2023 m.
	Iš viso:	<b>47913,16</b>	<b>10942,89</b>	<b>58856,05</b>	

Informacija apie bendrovės įkeistą ilgalaikį turtą atvaizduota žemiau pateiktoje lentelėje:

Eil. Nr.	Įkeisto turto pavadinimas	Balansinė vertė 2022-12-31, Eur	Įkeitimo pabaigos data
1.	Turtas įkeistas AB bankui „Swedbank“		
	Katilinė Nr. 2, Melioratorių g. 10, Kretinga su priklausiniais	791688	2025-05-30
	<b>Iš viso:</b>	<b>791688</b>	

2.1.3 Ilgalaikis finansinis turtas 4471 Eur – tai po SP AB „Klaipėdos energija“ reorganizavimo metu perimtos UAB „Šilumos ūkio servisas“ akcijos.

1.	UAB „Šilumos ūkio servisas“	1713	4471
	<b>Iš viso:</b>	<b>1713</b>	<b>4471</b>

UAB „Šilumos ūkio servisas“ paprastosios vardinės akcijos nominali vertė nurodyta - 2,61 euro.



## 2.2. Trumpalaikis turtas

2.2.1 Atsargos balanse atvaizduotos įsigijimo verte. Atsargos – tai sandėliuojamas technologinis kuras, medžiagos, žaliavos naudojamos katilinių ir jų įrangos eksploatacijai. Apskaičiuojant atsargų sunaudojimą taikome FIFO metodą, darant prielaidą, jog pirmiausia sunaudojamos atsargos, kurios įsigytos anksčiau. Balanso eilutėje „Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės“ atvaizduota 356385 Eur atsargų suma.

Bendrovė turi užtikrinti nepertraukiamą šilumos tiekimą. Tam tikslui yra sukauptos atsarginės medžiagos, reikalingos šilumos tiekimo sutrikimams šalinti. Kiekvienais metais rezervinių atsargų sąrašas atnaujinamas. Rezervinės atsargos apskaitomos už balansinėje sąskaitoje, jų likutis 2022-12-31 - 74130 Eur.

Pagal teisės aktų reikalavimus, bendrovė privalo sukaupti rezervinio kuro atsargas. Tuo tikslu bendrovė pasirašė biokuro rezervo produktų pirkimo-pardavimo sutartis dėl 1750 MWh biokuro rezervo. Biokuro rezervas laikomas pas tiekėjus ir atvaizduotas bendrovės nebalansinėje sąskaitoje. Dalis biokuro rezervo laikoma biokuro sandėlyje ir atvaizduota rezervinių atsargų sąrašė.

2.2.2 Balanso eilutėje „Sumokėti avansai“ atvaizduota 59174 Eur apmokėjimų tiekėjams suma, iš jų: 48893,50 Eur – užstato suma UAB BALTPPOOL (biokuro biržos operatorius), kuri reikalinga atliekant biokuro pirkimus biržoje kaip užtikrinimo priemonė; 10235,57 Eur avanso dalis apmokėta už gamtines dujas UAB Get Baltic; 44,95 Eur - UAB „AKA Baltic“.

2.2.3 Pirkėjų įsiskolinimas – šilumos vartotojų skola už sunaudotą šilumos energiją bei kitas paslaugas. Pirkėjų įsiskolinimo suma 2022 m. gruodžio 31 d. – 683313 Eur. Skolos, kurios ilgiau kaip metus neapmokėtos, konkrečiu būdu pripažintos abejotinomis. Atliekant skolų palyginimą su praėjusių metų tuo pačiu laikotarpiu, abejotinos skolos už šilumos energiją sumažėjo 689 Eur, už šildymo sistemų priežiūrą padidėjo 14 Eur, skolos už suteiktas paslaugas nesikeitė. Bendra abejotinių skolų suma 2022-12-31 sudaro 89 278 eurų. Pirkėjų įsiskolinimas balanse atvaizduotas minusavus abejotinių skolų sumas.

2.2.4. Kitos gautinos sumos – 168983 Eur, iš jų: gautinos kompensacijos gyventojams – 101077 Eur, biudžeto skola - 67906 Eur (PVM atskaita).

2.2.5 Pinigai ir pinigų ekvivalentai – 215672 Eur, tai bendrovės pinigai banko sąskaitose ir kasoje.

2.2.6. Ateinančių laikotarpių sąnaudų suma – 2715 Eur, tai būsimos sąnaudos už turto draudimą, pagal draudimo bendrovės pranešimus būsimosose sąnaudose priskaičiuojamos sutartyje numatytos draudimo sumos, turto draudimo sąnaudos pripažįstamos kiekvieną ketvirtį.

## 2.3. Kapitalas

2.3.1 Žemiau atvaizduota įstatinio kapitalo struktūra 2022-12-31:

Rodikliai	Akcijų skaičius	Suma, Eur
Akcinio kapitalo struktūra 2022 metų pabaigoje	755722	2191594
1 Privilegiuotosios akcijos	182106	528107
1.1. AB „Klaipėdos energija“	182106	528107
2. Paprastosios akcijos	573616	1663487
2.2. Kretingos rajono savivaldybė	573153	1662144
2.2. Fiziniai asmenys	463	1343

UAB Kretingos šilumos tinklų pakeisti įstatai dėl bendrovės valdybos narių skaičiaus bei skyrimo tvarkos pasikeitimo, įregistruoti juridinių asmenų registre 2020 m. rugsėjo 23 dieną.

Straipsniai	Suma, Eur
Ankstesnių finansinių metų nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje	0
Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)	
Grynasis ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai)	-220 741
Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai)	
Pervedimai iš rezervų	
Pervedimai iš akcijų priedai	
Akcininkų įnašai bendrovės nuostoliams padengti (jeigu visus ar dalį nuostolių nusprendė padengti akcininkai)	
Paskirstytinasis pelnas (nuostoliai) iš viso	-220 741
Pelno dalis, paskirta į privalomąjį rezervą	
Pelno dalis, paskirta į rezervą savoms akcijoms įsigyti	
Pelno dalis, paskirta į kitus rezervus	
Pelno dalis, paskirta į rezervą paramai	
Pelno dalis, paskirta dividendams išmokėti	
Pelno dalis, paskirta metinėms išmokoms (tantjemoms) valdybos ir stebėtojų tarybos nariams, darbuotojų premijoms ir kitiems tikslams	
Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje, perkeliamas į kitus finansinius metus	-220 741

**2.4. Eilutėje Dotacijos, subsidijos** atvaizduota bendrovės gautų dotacijų ir subsidijų nepanaudota suma. Pagal pasirašytą pagalbos teikimo sutartį Nr. S-BPD2004-ERPF-1.2.2-05-06/0008 bendrovė yra gavusi iš LVPA paramą projekto „Katilinės Nr. 2 modernizavimas pritaikant biokuro vartojimą“ vykdymui. Pagal pasirašytą susitarimą Nr. F6-07-08/85 bendrovė gavo kompensaciją iš UAB Maxima LT šilumos trasos iki Žemaitės al. 29 montavimo darbų vertei sumažinti.

2011 m. gegužės 26 d. UAB Kretingos šilumos tinklai pasirašė projekto „Centralizuoto šilumos tiekimo sistemos modernizavimas Kretingos mieste“ projekto kodas Nr. VP2-4.2-ŪM-02-K-02-016, finansavimo ir administravimo sutartį. Bendrovė 2012-06-18 pasirašė finansavimo ir priežiūros sutartį su Lietuvos aplinkos apsaugos investicijų fondu (LAAIF). Šioje sutartyje numatyta subsidija kondensacinio ekonomizerio pastatymui Kretingos mieste. Pagal pasirašytą sutartį 2016 m. gruodžio 21 d. iš Europos sąjungos struktūrinių fondų lėšų bendrai finansuojamo projekto Nr. 04.3.2-LVPA-K-102-01-0031 „Katilinės Nr. 2 magistralinių šilumos tinklų rekonstrukcijai Kretingos mieste“ bendrovė gavo 2018 metais paramos lėšas. Bendrovė 2018-05-31 pasirašė sutartį iš Europos sąjungos struktūrinių fondų lėšų bendrai finansuojamo projekto Nr. 04,11-LVPA-K-1R-01-0011 „Katilinės Nr.2 5MW galios biokuro katilo su pakura ir pagalbiniais įrengimais keitimas“. Per 2020 metus šis projektas įgyvendintas, projekto paramos suma, kuri buvo numatyta sutartyje, pervesta bendrovei.

Žemiau pateikiame lentelę apie dotacijų ir subsidijų panaudojimą 2022 metais (Eur):

Dotacijų finansavimo šaltinis (ilgalaikiam turtui įsigyti), Subjekto, suteikusio dotaciją pavadinimas, kodas	Dotacijų balansinės vertės likutis laikotarpio pradžioje 2022.01.01	Dotacijų pokytis per ataskaitinį laikotarpį 2022m.			Dotacijų balansinės vertės likutis laikotarpio pabaigoje 2022.12.31
		Gautos, Eur	Grąžintos, Eur	Panaudotos, Eur	
	Gautos, Eur	Gautos, Eur	Grąžintos, Eur	Panaudotos, Eur	Gautos, Eur

1	2	3	4	5
1. Iš Viešojo sektoriaus subjektų:	1149554	10000	84048	1075506
1.1 Europos Sąjungos	1060261	10000	69979	1000282
1.1.1 LVPA- 04,11-LVPA-K-IR-01-0011	1060261		69086	991175
1.1.2 Elektromobiliai /KK-AM-EJ03-0074		10000	893	9107
1.2. Valstybės	89293	0	14069	75224
1.2.1 APVA/ KKS-S-6(2020)	89293		14069	75224
2. Iš kitų, ne viešojo sektoriaus subjektų	11638	0	727	10911
2.1 Maxima Susitarimas F6-07-08/85	11638		727	10911
				0
<b>*Iš viso dotacijų (1+2)</b>	<b>1161192</b>	<b>10000</b>	<b>84775</b>	<b>1086417</b>

Dotacijų ir subsidijų suma kiekvienais metais mažėja pagal ilgalaikio turto įsigyto už paramos lėšas priskaičiuotą nusidėvėjimo sumą. Per 2022 metus nudėvėta -84775 Eur.

Saulės šviesos elektrinių finansavimui panaudota 26,8 tūkst. Eur lėšų gautų iš apyvartinių taršos leidimų pardavimo, o už įsigytus elektromobilius ir senų transporto priemonių utilizavimą iš Aplinkos projektų valdymo agentūros (APVA) gauta 10 tūkst. Eur. subsidija.

Pakeista 0,38 km šilumos tiekimo tinklų. Tinklų remontui išleista 31,5 tūkst. Eur.

### 2.5. Po vienerių metų mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai

2.5.1. Balanso eilutėje atvaizduota mokėtina suma po 2022 m. – 275524 Eur, tai skola AB Swedbank pagal 2016-07-20 pasirašytas sutartis Nr.16-070311-IN ir Nr.18-029194-IN projekto Nr. 04.3.2-LVPA-K-102-01-0031 „Katilinės Nr.2 magistralinių šilumos tinklų rekonstrukcija Kretingos mieste“ ir projekto Nr.04,11-LVPA-K-1R-01-0011 „Katilinės Nr.2 5MW galios biokuro katilo su pakura ir pagalbiniais įrengimais keitimas“ vykdymui.

Žemiau pateikiame informaciją apie bendrovės mokėtinas sumas ir įsipareigojimus (Eur):

Mokėtinų sumų skaidymas pagal rūšis	Mokėtinos sumos ir įsipareigojimai			
	Įsipareigojimai 2021.12.31, Eur	Įsipareigojimai 2022.12.31, Eur	Per vienerius finansinius metus, Eur	Po vienerių, bet ne vėliau kaip per penkerius metus, Eur
<b>Finansinės skolos:</b>	<b>386013</b>	<b>581511</b>	<b>332260</b>	<b>249251</b>
1. Kredito įstaigoms				
1.1. AB“Svedbank“- 18-0291194-IN	275524	275524	78721	196803
1.2. AB“Svedbank“- 22-044266-KL	110489	240000	240000	
Lizingas (finansinė nuoma)		65987	13539	52448
<b>Kitos skolos:</b>	<b>495154,41</b>	<b>922992</b>	<b>922992</b>	

1. Tiekėjams	326421	784719	784719	
2. Avansų gautos sumos	8331	13492	13492	
3. Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	135780	116225	116225	
4. Pelno mokesčio įsipareigojimai				
5. Kitos mokėtinos sumos	24622	8556	8556	
<b>IŠ VISO:</b>	<b>881168</b>	<b>1504504</b>	<b>1255253</b>	<b>249251</b>

## 2.6. Per vienerius metus mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai

2.6.1. Skolas bankams numatyta grąžinti pagal grafiką.

2.6.2. Balanso eilutėje gauti išankstiniai apmokėjimai nurodyta 13492 Eur suma - tai avansu apmokėtos sumos už šilumos energiją ir suteiktas paslaugas.

2.6.3. Atvaizduotos skolos tiekėjams, iš jų skola už technologinį kurą – 665696 Eur, už žaliavas ir medžiagas – 16340 Eur, bei skola už suteiktas paslaugas ir atliktus darbus – 102683 Eur.

2.6.4. Balanso eilutėje su darbo santykiais susiję įsipareigojimai – 116225 Eur, iš jų mokėtinas GPM- 15041 Eur., socialinis draudimas – 21057 Eur, atostogų kaupiniai – 79940 Eur, išlaidos iš darbo užmokesčio- 187 Eur.

2.6.5. Kitos mokėtinos sumos – mokėtini mokesčiai biudžetui 2022 m gruodžio 31 dienai – 8556 Eur, iš jų nekilnojamojo turto mokestis – 7716 Eur, mokestis už aplinkos teršimą – 313 Eur, akcizo mokestis – 527 Eur.

## 3. Pelno (nuostolių) ataskaita

Bendrovė pajamas ir sąnaudas pripažįsta kaupimo principu. Pardavimo pajamos - tai pajamos už vartotojams realizuotą šilumos energiją. Pardavimo savikaina - sąnaudos susijusios su šilumos tiekimu vartotojams.

3.1. 2022 m. pardavimo pajamos sudarė viso 3703478 Eur. Palyginus su praėjusių metų laikotarpiu, pardavimo pajamos padidėjo 1048796 Eur.

3.2. 2022 m. pardavimo savikaina sudarė viso 3183218 Eur. Palyginus su praėjusių metų laikotarpiu, pardavimo savikaina padidėjo 1142366 Eur.

Eil. Nr.	Sąnaudų pavadinimas	2021 m.	2022 m.	Pokytis, Eur	Pokytis, %
1.	Kuras technologijai	992901	1975312	982411	98,9
2.	El. energija	78148	113855	35707	45,7
3.	Vanduo	4028	4770	742	18,4
4.	Darbo apmokėjimo sąnaudos	596467	657978	61511	10,3
5.	Ilgalaikio turto nusidėvėjimo	216231	217641	1410	0,7
6.	Remontų sąnaudos, ūkio išlaidos, medžiagos	117136	159106	41970	35,8
7.	Aptarnavimo sąnaudos	40105	57404	17299	43,1
8.	Kitos sąnaudos	-4164	-2848	1316	-31,6
	<b>Iš viso:</b>	<b>2040852</b>	<b>3183218</b>	<b>1142366</b>	<b>56,0</b>

3.3. Veiklos sąnaudos suskirstytos į pardavimo bei bendrąsias ir administracines sąnaudas. Bendrovės pardavimo sąnaudose atvaizduotos ir darbuotojų, tiesiogiai aptarnaujančių vartotojus, darbo užmokesčio ir su juo susijusios sąnaudos, sąskaitų paruošimo ir jų pristatymo sąnaudos, pardavimo veikloje naudojamo ilgalaikio turto nusidėvėjimo ir kitos sąnaudos.

Veiklos sąnaudų detalizavimą ir palyginimą su praėjusių metų laikotarpiu pateikiame lentelėje:

Eil. Nr.	Sąnaudų pavadinimas	2021 m.	2022	Pokytis, Eur	Pokytis, %
1.	Pardavimo :	<b>57818</b>	<b>65767</b>	<b>7949</b>	<b>13,75</b>
2.	Bendrosios ir administracinės :	<b>408538</b>	<b>693896</b>	<b>285358</b>	<b>69,85</b>
2.1	Darbo užmokesčio sąnaudos ir soc. Draudimo sąnaudos	292666	355457	62791	<b>21,45</b>
2.2	Ilgalaikio turto nusidėvėjimas	16094	19022	2928	<b>18,19</b>
2.3	Apskaitos audito, konsultacijų	2941	2870	-71	<b>-2,40</b>
2.4	Abejotinų skolų sąnaudos	-7098	-613	6485	<b>-91,36</b>
2.5	Veiklos mokesčių sąnaudos	31846	49278	17432	<b>54,74</b>
2.6	Kitos sąnaudos	72089	67784,68	-4304,32	<b>-5,97</b>
2.7	Neleidžiamų atskaitymų sąnaudos	0	200097	200097	<b>100,00</b>
1+2	<b>Veiklos sąnaudos</b>	<b>466356</b>	<b>759663</b>	<b>293307</b>	<b>62,89</b>

3.4. Pateikiame bendrovės kitos veiklos detalizavimą (Eur):

Eil. Nr.	Pavadinimas	2021 m.	2022	Pokytis, Eur	Pokytis, %
<b>1.</b>	<b>Kitos veiklos pajamos</b>	<b>168688</b>	<b>219501</b>	<b>50813</b>	<b>30,12</b>
1.1	Šildymo sistemų aptarnavimas	115861	123789	7928	<b>6,84</b>
1.2	ATL pardavimo pajamos	35000	45500	10500	<b>30,00</b>
1.3	Pajamos iš nuomos (kamino) ir sunaudotą. el. energiją	2300	3097	797	<b>34,65</b>
1.4.	Balansavimo dujos	5696	22273	16577	<b>291,02</b>
1.5	Kitos netipinės veiklos pajamos	9831	2193	-7638	<b>-77,69</b>

1.6	Turto pardavimo rezultatas (pelnas)	0	22649	22649	<b>100,00</b>
<b>2.</b>	<b>Kitos veiklos sąnaudos</b>	<b>118787</b>	<b>148838</b>	<b>30051</b>	<b>25,30</b>
2.1	Šildymo sistemų aptarnavimas	103322	109857	6535	<b>6,32</b>
2.2	ATL sąnaudos	914	2301	1387	<b>151,75</b>
2.3	Nuomos sąnaudos(kamino) ir sunaudotą el. energiją	944	708	-236	<b>-24,96</b>
2.4	Turto pardavimo rezultatas (nuostolis)	0	8700	8700	<b>100.0</b>
2.5.	Balansavimo dujos	6701	27272	20571	<b>306,98</b>
2.6	Kitos sąnaudos	6906	0	-6906	<b>-100.0</b>
	Rezultatas	<b>49901</b>	<b>70662</b>	<b>20761</b>	<b>41,61</b>

### 3.5.Finansinė ir investicinė veikla

Finansinės ir investicinės veiklos pajamos atvaizduoti bendrovei sumokėti delspinigiai. Sąnaudų eilutėje atspindėtos sankcijos už mokėjimo tvarkos pažeidimus, taip pat priskaičiuotos palūkanos už banko paskolas.

Žemiau pateikiame finansinės ir investicinės veiklos detalizavimą (Eur):

Rodikliai	2021 m.	2022	Pokytis, Eur
1.Finansinės ir investicinės veiklos pajamos :	3476	3418	-58
Delspinigiai gauti nevykdant sutartinių įsipareigojimų	3476	3418	-58
Susikaupusių palūkanų suma			0
			0
2.Finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos:			0
Palūkanų sąnaudos	10748	10733	-15
Delspinigiai nevykdant sutartinių įsipareigojimų			0
Kitos finansinės sąnaudos			0
3.Finansinės ir investicinės veiklos rezultatas (1-2)	-7272	-7315	-43

UAB Kretingos šilumos tinklų 2022 metų gryniesi nuostoliai sudarė- 220741 Eur. Nuostolis patirtas dėl inventorizacijos metu nustatytų technologinio kuro netekčių (200,1 tūkst. Eur).

Finansiniai ryšiai su įmonės vadovais atskleisti priede Nr.3

### Nebalansiniai įvykiai

Bendrovės šilumos apskaitos programoje apskaitomi priskaitymai ir apmokėjimai už sunaudotą šilumos energiją pagal kiekvieną šilumos vartotoją bei priskaičiuoti ir apmokėti delspinigiai už pradelstus mokėjimus. Bendrovės finansinėje apskaitoje delspinigiai apskaitomi tik faktiškai apmokėti, kai šilumos vartotojai juos apmoka. 2022 m. pabaigoje priskaičiuotų delspinigių suma sudarė 3 418 Eur (2021 metų pabaigoje – 12 057 Eur).

Priedas Nr.1

Rodikliai	Plėtros darbai	Programinė įranga	Kitas nematerialusis turtas	Iš viso
<b>Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje</b>	0	2088	4170	6 258
<b>a) Ilgalaikis nematerialusis turtas įsigijimo savikaina</b>				
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	0	30665		30665
Finansinių metų pokyčiai:				
- turto įsigijimas		4176		4176
- turto nurašymas				
<b>Finansinių metų pabaigoje</b>	0	34841	4170	39011
<b>b) Amortizacija</b>				
Praėjusių finansinių metų pabaigoje		28577		28577
Finansinių metų pokyčiai:				
- finansinių metų amortizacija		1783	1042	2825
- turto nurašymas				
<b>Finansinių metų pabaigoje</b>		30360	1042	31402
<b>c) Vertės sumažėjimas</b>				
<b>Finansinių metų pabaigoje</b>	0	0	0	0
<b>d) Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (a) - (b) - (c)</b>	0	4481	3128	7609

	Rodikliai	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įrengimai	Transporto priemonės	Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	Nebaigta statyba	Iš viso
	<b>Likutinė vertė 2021-12-31</b>	<b>2 186 811</b>	<b>1 158 571</b>	<b>47 452</b>	<b>53 632</b>	<b>47 913</b>	<b>3 494 379</b>
a)	<b>Įsigijimo savikaina</b>						
	Likutis 2021-12-31	<b>5 505 737</b>	3 947 454	273 415	203 941	47 913	<b>9 978 460</b>
	Finansinių metų pokyčiai:						
	- turto įsigijimas	<b>7 739</b>	64 510	70 000	17 903		<b>160 152</b>
	- perleistas ir nurašytas turtas		-4 555	-36 431	-4 935		<b>-45 921</b>
	- turto perklasifikavimas		1994			-1994	<b>0</b>
	Likutis 2022-12-31	<b>5 513 476</b>	4 009 403	306 984	216 909	45 919	<b>10 092 691</b>
b)	<b>Perkainojimas</b>						
	<b>Finansinių metų pradžioje</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Vertės padidėjimas		0			12937	<b>12 937</b>
	<b>Finansinių metų pabaigoje</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12937</b>	<b>12 937</b>
c)	<b>Amortizacija/nusidėvėjimas</b>						
	Likutis 2021-12-31	<b>3 318 926</b>	2 788 883	225 963	150 309	0	<b>6 484 081</b>
	Finansinių metų pokyčiai:						
	- priskaičiuota per metus	<b>145 859</b>	127 520	26 700	21 060		<b>321 139</b>
	- perleisto ir nurašyto turto		-4 552	-28 011	-4 691		<b>-37 254</b>
	Likutis 2022-12-31	<b>3 464 785</b>	2 911 851	224 652	166 678	0	<b>6 767 966</b>
d)	<b>Vertės sumažėjimas</b>						
	Likutis 2021-12-31		0	0	0	0	<b>0</b>
	Finansinių metų pokyčiai					0	<b>0</b>
	Likutis 2022-12-31		0	0	0	0	<b>0</b>
e)	<b>Likutinė vertė 2022-12-31 (a)+(b)-(c)-(d)</b>	<b>2 048 691</b>	<b>1 097 552</b>	<b>82 332</b>	<b>50 232</b>	<b>58 856</b>	<b>3 337 663</b>



Biokuro rezervą, sandėliuojamą pas tiekėją, bendrovė atvaizdavo nebalansinėje sąskaitoje. Biokuro rezervo suma nebalansinėje sąskaitoje sudaro 1750 MWh – 74130 Eur. (vidutinė kaina 42,36 Eur/MWh).

Priedas Nr. 3

<b>Rodikliai</b>	<b>Finansiniai metai (Eur)</b>	<b>Praėję finansiniai metai (Eur)</b>
Vadovams per metus apskaičiuotos sumos, susijusios su darbo santykiais	151146	160246,35
Vadovų vidutinis skaičius per metus	3,4	4

Direktorius

Dainius Budrys

Vyr. buhalterė

Olga Istomina

# UAB Kretingos šilumos tinklų

## METINIS PRANEŠIMAS 2022 m.

### Bendroji dalis

Įmonės pavadinimas: uždaroji akcinė bendrovė Kretingos šilumos tinklai.

Buveinė: Žalioji gatvė Nr. 3, LT – 97145, Kretinga.

Steigėjas: Kretingos rajono savivaldybės taryba.

Įmonės įstatinis kapitalas: 2 191 594 eurų. Jis padalintas į 573616 paprastąsias vardines akcijas, kurių nominali vertė 2,9 euro ir 182 106 privilegijuotųjų 2,9 euro nominalios vertės akcijų.

Kretingos rajono savivaldybei priklauso 573 153 akcijos, AB „Klaipėdos energija“ – 182 106 privilegijuotos akcijos, fiziniams asmenims – 463 akcijos. Bendrovės privilegijuotoms vardinėms akcijoms nustatytas fiksuotas nekaupiamasis 7,5 procentų akcijos nominalios vertės dydžio dividendas.

Pagrindinė veikla: Kretingos rajono šilumos vartotojų aprūpinimas centralizuotai tiekiamą šilumine energija.

Darbuotojų skaičius: 2022 m. vidutinis darbuotojų skaičius – 59, iš jų 11 – administracijos darbuotojų.

UAB Kretingos šilumos tinklai įsteigta 1998-09-30.

UAB Kretingos šilumos tinklų valdyba išrinkta 2021 metų lapkričio 4 d. neeiliniame visuotiniame akcininkų susirinkime ketverių metų laikotarpiui.

2022 m. ją sudarė:

Valdybos pirmininkė Rūta Jakubauskienė (nepriklausoma valdybos narė), atsistatydino nuo 2022-10-31;

Vaidotas Balynas (nepriklausomas valdybos narys),

Titas Sereika (nepriklausomas valdybos narys),

Vaiva Lukošienė, Kretingos rajono savivaldybės administracijos Vietinio ūkio ir turto valdymo skyriaus vyr. specialistė, atšaukta nuo 2022-09-16.

Antanas Katinas, AB „Klaipėdos energija“ generalinis direktorius.

2022 m. įvyko 16 valdybos posėdžių, apsvarstė 47 klausimus iš jų svarbesni: patvirtinti: Valdybos darbo planas, Konfidencialios informacijos sąrašas, Bendrovės komercinių (gamybinių) paslapčių sąrašas, Bendrovės skolų administravimo ir valdymo tvarka, Bendrovės vadovo atrankos aprašas, Bendrovės transporto priemonių valdymo ir naudojimo politika, Bendrovės skaidrumo politika, BDAR politika, atlikta kandidatų į Bendrovės vadovus atranka, išrinktas Bendrovės vadovas, svarstyti Bendrovės investicijų plano, biokuro kokybės kontrolės, karo Ukrainoje pasekmių Bendrovės veiklai, paramos skyrimo, kreditinės linijos sutarties pasirašymo bei kiti aktualūs einamieji klausimai.

### Finansiniai veiklos rezultatai

UAB Kretingos šilumos tinklų 2022 metų gryniesi nuostoliai sudarė- 220741 Eur. Nuostolis patirtas dėl inventorizacijos metu nustatytų technologinio kuro netekčių (200,1 tūkst. Eur). Bendrovės pardavimo pajamos už šilumos energiją 2022 metais padidėjo 1048 tūkst. Eur, dėl 56,8 proc. didesnės vidutinės šilumos kainos.

Pateikiame pajamų ir sąnaudų pasikeitimus pagal bendrovės veiklos sritis 2021 ir 2022 metais (1 lentelė).

1 lentelė

Veiklos sritis / padalinys (EVRK kodas 353000 )	2021 metai			2022 metai		
	Pajamos tūkst. Eur	Sąnaudos tūkst. Eur	Pelnas (nuostolis)	Pajamos tūkst. Eur	Sąnaudos tūkst. Eur	Pelnas (nuostolis)
Šilumos tiekimas	2654,7	2507,2	147,5	3703,5	3942,9	-239,4
Šildymo sistemų priežiūra	115,9	103,3	12,5	123,8	109,9	13,9
Kita veikla	52,8	15,5	37,4	95,7	83,6	12,1
Finansinė veikla	3,5	10,7	-7,3	3,4	10,7	-7,3
Iš viso:	2826,8	2636,7	190,1	3926,4	4147,1	-220,7

Bendrovės pardavimo savikaina, palyginus su praėjusiais metais, didėjo 1435,7 tūkst. Eur, iš jų sąnaudos technologiniam kurui didėjo 982,4 tūkst. Eur, elektros energijai - 35,71 tūkst. Eur, darbo apmokėjimui – 61,5 tūkst. Eur, remontui, medžiagoms ir ūkio aptarnavimui – 59,3 Eur, nusidėvėjimo sąnaudos – 1,41 tūkst. Eur bei veiklos sąnaudos - 293,3 tūkst. Eur. Bendrovės veiklos sąnaudų padidėjimą pagrindė lėmė 62,8 tūkst. Eur padidėję darbo užmokesčio sąnaudos, 200,1 tūkst. Eur atsargų (biokuro netektys) vertės sumažėjimo sąnaudos, 17,4 tūkst. Eur veiklos mokesčių sąnaudos, bei 13 tūkst. Eur kitos veiklos ir pardavimo sąnaudos

Kitos veiklos rezultatas padidėjo 20,8 tūkst. Eur, pagrindė dėl 13,95 tūkst. Eur papildomų turto pardavimo pajamų (parduotas lengvasis automobilis) bei 9,11 tūkst. Eur dėl didesnės ATL pardavimo kainos.

Pateikiame svarbiausių pelno (nuostolio) ataskaitos ir balanso duomenų informaciją (2 lentelė).

2 lentelė

	tūkst. Eur		
Finansiniai duomenys	2020 metai	2021 metai	2022 metai
Pelno (nuostolio) ataskaitos duomenys:			
Pardavimo pajamos	2008,7	2654,7	3703,5
Pardavimo savikaina	-1639,3	-2040,9	-3183,2
Bendrasis pelnas	369,5	613,8	520,3
Veiklos sąnaudos	-453,8	-466,4	-759,7
Veiklos pelnas	-84,4	147,5	-239,4
Kitos veiklos rezultatai	104,7	49,9	70,7
Kitos palūkanų ir panašios pajamos	6,5	3,5	3,4
Palūkanų sąnaudos	-11,0	-10,7	-10,7
Pelno mokestis	5,1	-27,2	-44,7
Grynasis pelnas	20,8	162,9	-220,7
Pinigų srautų ataskaitos duomenys:			
Nusidėvėjimas	234,3	234,99	239,18
Balanso duomenys:			
Pinigai ir jų ekvivalentai	129,14	47,79	215,67
Gautinos sumos	378,43	584,84	852,30
Atsargos	186,03	362,06	415,56

Trumpalaikis turtas	693,60	994,69	1483,53
Ilgalaikis turtas	3753,43	3549,79	3349,74
Trumpalaikiai įsipareigojimai	520,23	605,64	1163,06
Ilgalaikiai įsipareigojimai	386,01	275,52	341,44
Nuosavas kapitalas	2320,64	2505,41	2245,06

Bendrovė per 2020 metus įsigijo ilgalaikio turto už – 950,47 tūkst. Eur, 2021 metais – 112,16 tūkst. Eur., 2022 metais – 166,32 tūkst. Eur.

Pateikiame pagrindinių finansinių rodiklių analizę (3 lentelė):

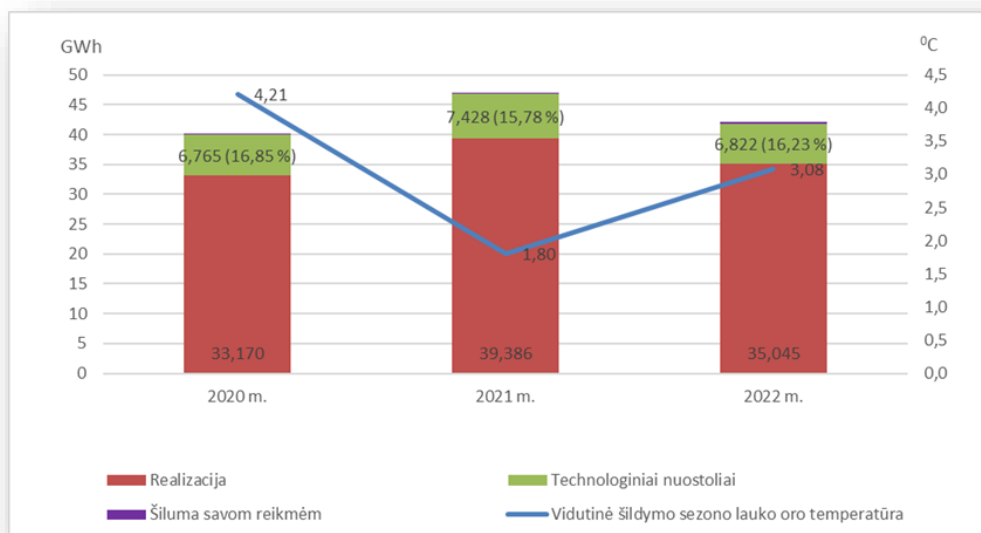
Finansiniai rodikliai	2020 metai	2021 metai	2022 metai
Turto gražos rodiklis (ROA)	0,56	4,59	-4,56
Nuosavo kapitalo gražos rodiklis (ROE)	0,9	6,5	-9,83
Pelnas prieš palūkanas ir mokesčius (EBIT)	26,756	200,851	-165,32
Pelnas prieš palūkanas, pelno mokesčių, nusidėvėjimą ir amortizaciją (EBITDA)	261,055	435,845	73,86

## Veikla ir plėtra

Bendrovė prižiūri 28 katilines, iš kurių eksploatuojamos – 24. Katilinė Nr. 1 yra sužiedinta lauko trasomis su katiline Nr. 2 ir yra rezervinė katilinė. Laukžemės katilinė uždaryta 2013 m., Kalniškių ir Piliakalnio katilinės – 2020 metais. Iš eksploatuojamų katilinių 6 yra didesnio galingumo, kitos katilinės yra prie kaimo mokyklų ir kultūros įstaigų.

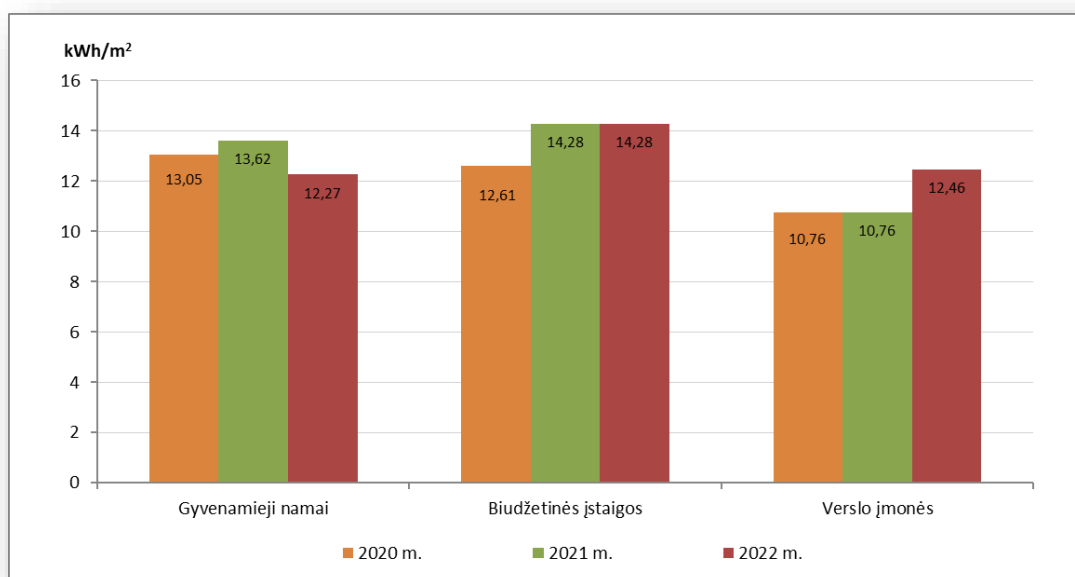
2022 m. šilumos energijos pagaminta 42,042 tūkst. MWh, tai 5,034 tūkst. MWh arba 10,69 proc. mažiau nei 2021 metais. Pagrindinėje miesto katilinėje (katilinė Nr. 2) pagaminta 75,1 proc., savivaldybės perduotose katilinėse 12,5 proc. ir kitose katilinėse 12,4 proc. visos bendrovėje gaminamos šilumos energijos. Šilumos gamybos sumažėjimą lėmė 11 proc. mažesnė realizacija. Technologiniai šilumos trasų nuostoliai 2022 m. sudarė 16,23 proc. ir buvo 0,45 procentiniais punktais didesni nei 2021 metais (15,78 proc.). Šildymo sezonu trasų nuostoliai sudarė 14,33 proc. (2021 m. – 13,7 proc.), nešildymo sezonu – 36,7 proc. (2021 m. – 32,1 proc.).

2022 metus realizuota 35,045 tūkst. MWh šiluminės energijos, tai 4,341 tūkst. mažiau nei 2021 metais. Šilumos energijos realizuota: 66 proc. gyventojams, 26 proc. biudžetinėms įstaigoms ir 8 proc. verslo įmonėms. Realizuotos šilumos energijos sumažėjimą lėmė 1,28 °C laipsniais aukštesnė vidutinė šildymo sezono lauko oro temperatūra (1 pav.) bei 9 paromis trumpesnis šildymo sezonas.



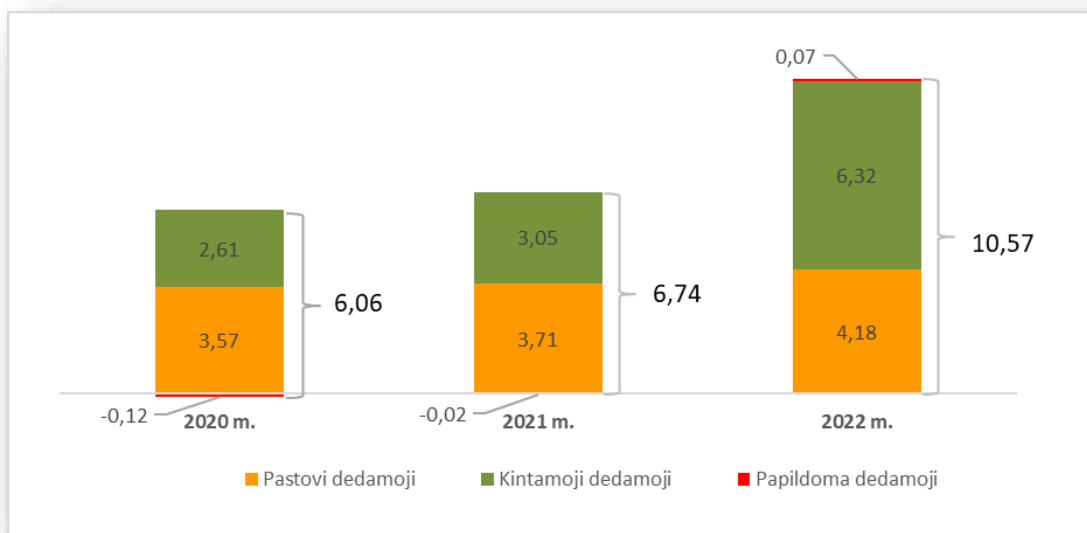
1 pav. Gamybos, realizacijos ir lauko oro temperatūros palyginimas

Patalpų šildymui sunaudotas šilumos kiekis sudarė 79,8 proc. visos šilumos realizacijos. Aukštesnė šildymo sezono lauko oro temperatūra ir trumpesnės šildymo sezonas sąlygojo tai, kad 1 m<sup>2</sup> šildymui buvo sunaudota 90 kWh/m<sup>2</sup> šilumos energijos, o tai 13,7 proc. mažiau nei 2021 m. (104,34 kWh/m<sup>2</sup>). Vidutiniškai šilumos energijos per šildymo sezono mėnesį 1 m<sup>2</sup> ploto šildymui gyventojai sunaudavo 9,9 proc. mažiau, o verslo įmonės 15,8 proc. daugiau (2 pav). Gyvenamųjų namų suvartojimo mažėjimą lėmė aukštesnė šildymo sezono lauko oro temperatūra, verslo įmonių suvartojimui įtakos turėjo pasibaigęs pandemijos laikotarpis.



2. pav. Vidutinis šilumos suvartojimas per mėnesį (kWh/m<sup>2</sup>)

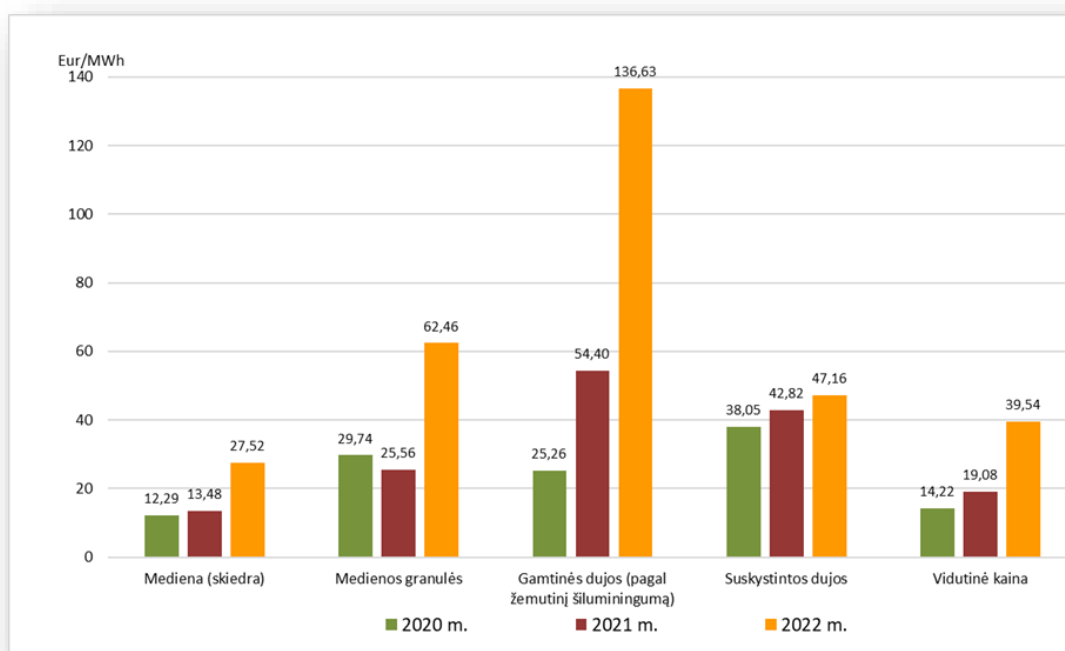
Vartotojams 2022 m. vidutinės išlaidos 1 m<sup>2</sup> šildymui padidėjo 48 proc. Vidutiniškai per mėnesį už 1 m<sup>2</sup> šildymą 2022 metais vartotojai mokėjo 1,54 Eur/m<sup>2</sup>, 2021 m. – 1,04 Eur/m<sup>2</sup>. Ši padidėjimą lėmė 3,83 ct/kWh arba 56,8 proc. didesnė 2022 m. vidutinė šilumos kaina (3 pav.).



3 pav. Šilumos kainų (be PVM) palyginimas

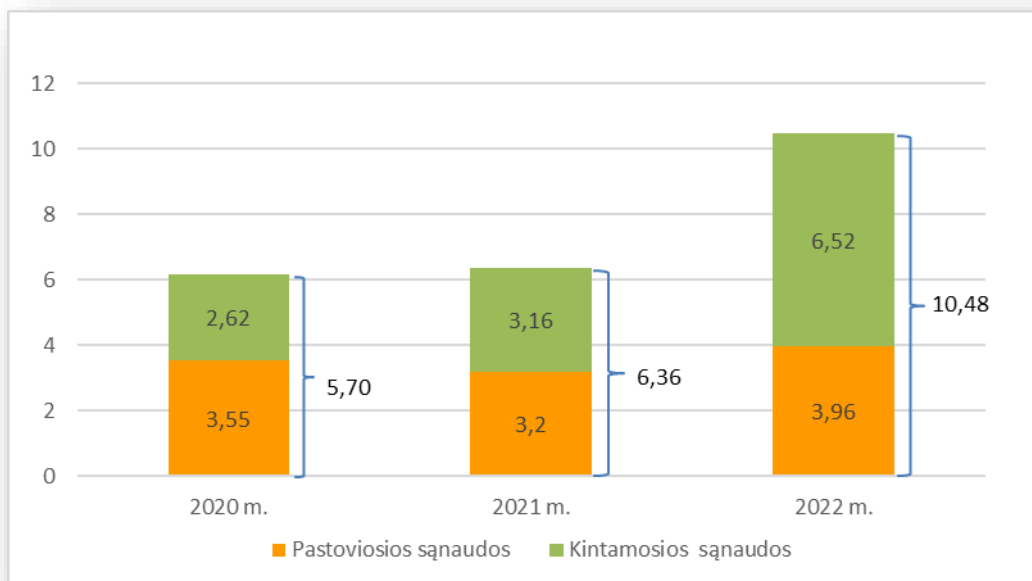
Šilumos kainos didėjimą lėmė brangesnis technologinis kuras bei nuo 2022 m. kovo 1 d. taikomos vienašališkai pirmiesiems bazinės šilumos kainos galiojimo metams nustatytos šilumos kainos dedamosios. Dėl išaugusių technologinio kuro kainų, šilumos kainos kintamoji dedamoji didėjo 3,27 ct/kWh, dėl naujai nustatytų dedamųjų – 0,56 ct/kWh. Šilumos kaina, įvertinus technologinio kuro kainų pokytį, buvo perskaičiuojama kas mėnesį. Papildomos dedamosios pajamos sudarė 26,268 tūkst. Eur.

Vidutinė technologinio kuro kaina 2022 m. buvo 20,46 Eur/MWh arba 2,07 kartus didesnė nei 2021 m. ir sudarė 39,54 Eur/MWh. 2022 m. vidutinė gamtinių dujų kaina su transportavimu (pagal žemutinį šiluminingumą) sudarė 136,63 Eur/MWh ir buvo 2,5 karto didesnė nei 2021 m. Gamtinių dujų vidutinė žaliavos kaina 2022 m. siekė 126,64 Eur/MWh (2021 m. – 49,18 Eur/MWh). Medienos skiedros kaina buvo 2 kartus, medienos granulių – 2,4 kartus didesnės nei 2021 metais (4 pav.). Visas biokuras buvo įsigytas energijos išteklių biržoje, o gamtinės dujos – gamtinių dujų biržoje.



## 4 pav. Technologinio kuro kainų palyginimas

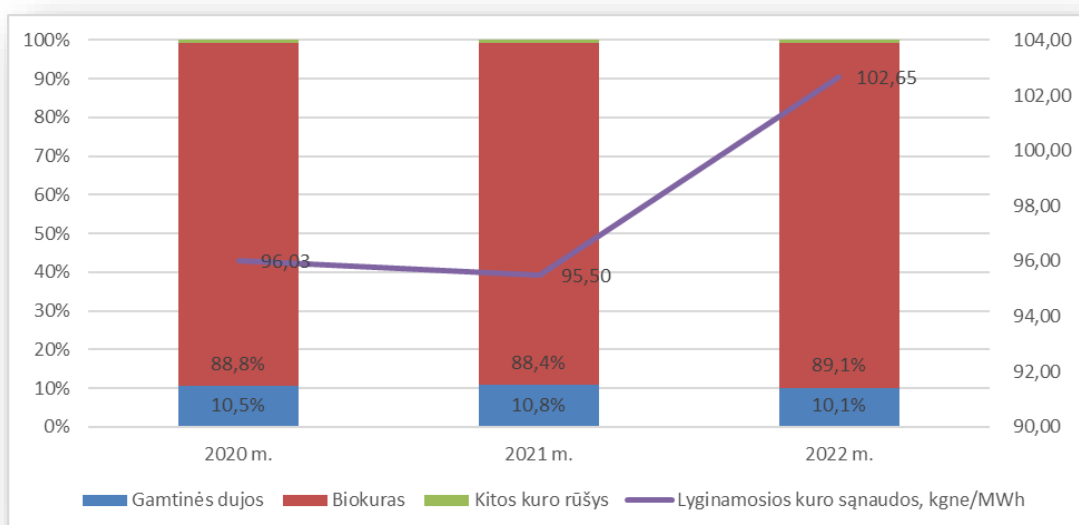
2022 metais reguliuojamos šilumos tiekimo veiklos savikaina sudarė 10,48 ct/kWh ir lyginant su 2021 metais (6,36 ct/kWh) padidėjo 4,12 ct/kWh arba 64,8 proc. (5 pav.).



## 5 pav. Šilumos tiekimo veiklos savikaina, ct/kWh

Pagrindinė priežastis, lėmusi bendrą šilumos tiekimo veiklos savikainos didėjimą, buvo 3,36 ct/kWh didesnė kintamųjų sąnaudų dedamoji bei 0,76 ct/kWh didesnė pastoviųjų sąnaudų dedamoji. Kintamoji savikainos dedamoji didėjo dėl didesnių technologinio kuro ir elektros energijos sąnaudų, pastovioji - dėl didesnių darbo užmokesčio, remontų, ūkio aptarnavimo.

2022 m. technologinio kuro struktūra kito nežymiai (6 pav.). Technologinio kuro struktūroje didžiąją dalį – 89,1 proc. sudarė biokuras. Pagrindinėse katilinėse 93,8 proc. šilumos energijos buvo pagaminta deginant biokurą ir 6,2 proc. – gamtines dujas. Perduotose katilinėse šilumos gamybai sunaudota 38,1 proc. gamtinių dujų, 37,3 proc. skiedros, 18,5 proc. medienos granuliu ir 6,1 proc. kito kuro.



## 6 pav. Technologinio kuro struktūra ir lyginamosios kuro sąnaudos

Deginant gamtines dujas pagaminta 4,685 tūkst. MWh, skiedrą – 36,093 tūkst. MWh, medienos granules – 0,924 tūkst. MWh, suskystintas dujas – 0,317 tūkst. MWh ir dyzeliną – 0,023 tūkst. MWh šilumos energijos.

2022 m. 1 MWh gamybai sunaudota 102,65 kg/MWh sąlyginio kuro, 2021 m. - 95,5 kg/MWh. Sąlyginio kuro sąnaudų didėjimą lėmė prastos kokybės biokuras, kai laboratoriniams tyrimams buvo imami jungtiniai biokuro mėginiai bei dėl kuro kokybės kontrolės trūkumo. Šiuo metu biokuro kokybė nustatoma kiekvienos mašinos – taip išvengiant galimos paklaidos. Kuro balanse procentinį biokuro kiekio didėjimą, o gamtinių dujų mažėjimą sąlygojo didesnis medienos skiedrų sunaudojimas 1 MWh pagaminti.

Elektros energijos 2022 m. sunaudota 611,8 tūkst. kWh, tai 9,3 proc. mažiau nei 2021 m. Mažesnę elektros energijos sunaudojimą lėmė mažesnė šilumos gamyba. Elektros energijos technologinėms reikmėms sunaudota 96,5 proc., ūkio reikmėms – 3,5 proc. Vidutinė elektros energijos kaina 2022 m. siekė 18,96 ct/kWh ir lyginant su 2021 m. padidėjo 7,12 ct/kWh arba 60 proc.

2021 m. birželio pabaigoje elektros energiją pradėjo gaminti katilinėje Nr. 1 (Žalioji g. 3, Kretinga) sumontuota saulės šviesos elektrinė, kurioje per 2022 m. pagaminta 41,044 tūkst. kWh elektros energijos, iš kurių 10,913 tūkst. kWh buvo suvartoti tiesiogiai, likusi dalis patiekta į tinklą pasauliojui. Per 2022 m. iš pasaulio rezervu panaudota (atgauta) 16,113 tūkst. kWh, o elektros energijos sąnaudos ūkio reikmėms dėl šios investicijos sumažėjo 4 tūkst. Eur.

2022 m. pabaigoje sumontuotos saulės šviesos elektrinės: 21,7 kWp galios katilinėje Nr. 5 (Pasieniečių g. 25a) ir 19,84 kWp katilinėje Nr. 2 (Melioratorių g.2). Elektrinės elektros energiją pradėjo gaminti 2023 metais.

Technologinio vandens sąnaudos tinklų papildymui 2022 m. sudarė 1149 m<sup>3</sup> ir buvo 336 m<sup>3</sup> didesnės nei 2021 m. (4 lentelė) dėl nustatytų nesandarumų tinkluose, pastatų vidaus šildymo sistemose ir katilinėse. 2022 m. padidėjęs vandens kiekis tinklų papildymui yra susijęs su nesandarumais tinkluose po hidraulinių bandymų kai būtina buvo drenuoti ir vėl užpildyti didelio tūrio tinklus. Taip pat katilinėje Nr. 2 du kartus 2022 m. lapkričio-gruodžio mėn. remontuotas katilo Nr. 5 nesandarumas (2023 m. bus atliekamas kapitalinis remontas). Spartesniai nesandarumų nustatymui tinkluose, kurie pakloti nepraeinamuose kanaluose, numatyta 2023 m. įsigyti termovizorių.

4 lentelė. Vanduo tinklų papildymui ir nesandarumo priežastys.

<b>Rodiklis</b>	<b>2020 m.</b>	<b>2021 m.</b>	<b>2022 m.</b>
1. Vanduo tinklų papildymui	605,87	812,9	1148
2. Nustatytas tinklų nesandarumų skaičius viso, vnt.:	7	7	8
2.1. Šildymo sezono metu, vnt.:			
2.1.1. Tiekimo tinkluose	2	1	1
2.1.2. Pastatų vidaus sistemose	1	2	2
2.2. Per tinklų hidraulinius bandymus, vnt.	4	4	5

2022 m. remonto būdu atnaujinta 381 m. šilumos tinklų Mėguvos, Lazdynų, Pasieniečių, Vytauto, Kęstučio gatvėse Kretingos m. (2021 m. – 315 m.). Bendras eksploatuojamų termofikacinių šilumos tinklų sąlyginis ilgis 2022 m. sudarė 20,198 km (24,355 km<sub>s</sub>), tame skaičiuje gamykloje izoliuotais vamzdžiais 11,042 km arba 54,7 proc..

2022 m. bendrovės gaminama šiluma buvo aprūpinami 3875 vartotojai, iš kurių 3696 yra gyventojai. Šiuo metu bendrovė vykdo šilumos punktų, vidaus šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą 186 pastatuose, iš jų UAB „Civinity namai Klaipėda“ administruojami gyvenami namai – 69 vnt., UAB Kretingos šilumos tinklų administruojami namai 34 vnt., daugiabučių gyvenamųjų



namų bendrijos – 34 vnt., Kretingos rajono savivaldybės administracijos pastatai (mokyklos, darželiai, muziejus ir t.t.) - 49 vnt.

Naujai automatizuoti šilumos punktai: Laisvės g. 4, Kretinga (2577,11 m<sup>2</sup>, butų sk. 50 vnt.), Žemaičių g. 8, Kretinga (3867,31 m<sup>2</sup>, butų sk. – 80 vnt.).

## Personalas ir darbo užmokestis

2022 metų gruodžio 31 d. bendrovėje dirbo 63 darbuotojai, vidutinis 2022 metų darbuotojų skaičius – 59 (5 lentelė). Darbuotojų kaita 2022 metais: priimta 23 darbuotojų, atleista – 29. Darbuotojų kaita, susijusi su darbo sezoniškumu (prasidedant ir pasibaigiant šildymo sezonui). 2022 metais bendrovėje naujų etatų neįsteigta. Darbuotojų pasiskirstymas pagal lytį: administracijos padalinyje dirbo 8 moterys ir 2 vyrai; vartotojų skyriuje – 3 moterys ir 3 vyrai; remonto bare – 1 moteris ir 6 vyrai, energetikos bare – 5 vyrai; katilinėje Nr. 2 – 12 vyrų ir 3 moterys; katilinėje Nr. 1 – 3 vyrai; katilinėje Nr. 4, Nr. 3 – 10 vyrų, kaimų katilinėse – 1 moteris ir 6 vyrai. 2022 metų gruodžio 31 d. bendrovėje dirbo 6 pensinio amžiaus darbuotojai.

Darbo užmokestis skaičiuojamas laikantis teisės aktų reikalavimų: apmokama už viršvalandžius, darbą nakties metu, poilsio ir švenčių dienomis.

Bendrovės darbuotojų vidutinis darbo užmokestis 2022 metais - 1426 eurai.

5 lentelė

	2020 metai	2021 metai	2022 metai
Darbuotojų skaičius gruodžio 31 d.	67	67	63
Vidutinis darbuotojų skaičius	64	63	59

Bendros darbo užmokesčio sąnaudos 2020 metais sudarė 924,482 tūkst. Eur, 2021 metais – 977,049 tūkst. Eur, 2022 – 1107,975 tūkst. Eur, iš jų išėtinės išmokos – 2021 m. 3,464 tūkst. Eur, 2022 m. – 29,574 tūkst. Eur. Darbo užmokestis padidintas nuo 2022 m. sausio 1 d. ir vidutiniškai didėjo 10,77 proc. Žemiau pateikiame faktinį vidutinį darbo užmokestį pagal pareigas (6 lentelė).

6 lentelė

Pareigų pavadinimas/NETO Darbo užmokestis	2020 metai	2021 metai	2022 metai
Vadovų vidutinis mėnesinis DU, Eur	2856	3308	3674
Specialistų vidutinis mėnesinis DU, Eur	1396	1448	1653
Darbininkų vidutinis mėnesinis DU, Eur	976	1033	1132
Vidutinis DU bendrovėje:	1216	1309	1426

## Vidaus kontrolė

Bendrovėje išleisti įsakymai dėl kuro (degalų) naudojimo limitų, dėl telefoninių pokalbių limitų. Paskirtos komisijos sunaudotų žaliavų, medžiagų nurašymui, ilgalaikio turto įvedimui į eksploataciją. Kiekvienų finansinių metų pabaigoje atliekama bendrovės turto inventorizacija, paskirtos komisijos biokuro inventorizacijai kiekvieno mėnesio paskutinę darbo dieną.

2022 m. spalio 31 d. inventorizacijos metu nustatytas medienos skiedros trūkumas: katilinėje Nr. 2 – 5863,918 MWh; katilinėje Nr. 3 – 2586,662 MWh, iš viso 8450,58 MWh (2701 tonos). Technologinio kuro netekčių suma - 200,1 tūkst. Eur.

Audito atlikimo metu nenustatyta reikšmingų rizikos ir neapibrėžtumų pastebėjimų, kurie galėtų daryti poveikį finansinėms ataskaitoms, nenustatyta atvejų, kad nesilaikoma specifinių reikalavimų, nustatytų atskiruose teisės aktuose, reglamentuojančių įmonės veiklą.

Pateikiame dokumentų registro statistiką (7 lentelė).

7 lentelė

Dokumentų rūšis	2020 metai	2021 metai	2022 metai
Gauti dokumentai, vnt.	320	293	538
Siunčiami dokumentai, vnt.	343	271	240
Įsakymai veiklos klausimais, vnt.	83	85	118
Įsakymai personalo klausimais, vnt.	89	87	118

## Sandoriai

Teikiame per metus laiko bendrovėje vykdytų pirkimų viršijančiu 3000 Eur verte sąrašas:

Tiekėjas	Bendra sudarytų sutarčių vertė, tūkst. Eur (be PVM)	Bendras pirkimų skaičius
UAB „Babrūna“	796005,00	12 (BALTPOOL birža, biokuras)
UAB „Baldarys“	23450,00	2 (BALTPOOL birža, biokuras)
UAB Platelių šilas, UAB Enila veikiančios jungtinės veiklos pagrindu	235095,00	14 (BALTPOOL birža, biokuras)
SIA Jaunas ielas	10500,00	1 (BALTPOOL birža, biokuras)
UAB „Raguvilė“	98875,00	6 (BALTPOOL birža, biokuras)
UAB „Andeta“	241200,00	3 (BALTPOOL birža, biokuras)
AB „Lytagra“	14436,31	1
UAB „Bio wood“	14400,00	1 (BALTPOOL birža, biokuras)
UAB „Robmona“	85225,00	4 (BALTPOOL birža, biokuras)
UAB Informacinių technologijų pasaulis	40895,00	2
UAB „Elektrum Lietuva“	173553,72	1
UAB „Dagmita“	3384,00	1
MB „Elektros skruzdės“	7369,01	2
UAB „Šilumos pulsas“	6770,00	1
UAB „Pajūrio naujienos“	6475,50	1
UAB „SDG“	7079,00	1
UAB „Pusbroliai“	175000,00	1 (BALTPOOL birža, biokuras)
UAB „Judrės medis“	42910,00	2 (BALTPOOL birža, biokuras)
UAB „Axioma Metering“	5432,40	1
UAB „Alkuras“, UAB „Astekas“	5000,00	1
Lietuvos energetikos institutas	3100,00	1
UAB „EG kompiuteriai“	9999,00	1
MB „Joteka“	17776,00	1
Ūkininkas R. Marcinkevičius	12250,00	1 (BALTPOOL birža, biokuras)
UAB „BM Service“	9899,28	1
AB TELIA	6697,60	1
UAB „SDG KODAS“	9999,00	1
UAB „Fixas“	9999,00	1

## Investicijų politikos įgyvendinimas

Bendrovė 2022 m. įsigijo ilgalaikio materialaus ir nematerialaus turto už 166,321 tūkst. Eur, iš jo įsigyti du lengvieji elektromobiliai – 70,0 tūkst. Eur, įrengtos saulės šviesos elektrinės katilinėse Nr. 2 ir Nr. 5 – 42,792 tūkst., katilinėje Nr. 2 pabaigtas priešgaisrinės dalies įrengimas – 13,565 tūkst. Eur, Laukžemės ir Šukės katilinėse sumontuoti šilumos siurbliai – 17,776 tūkst. Eur ir įrengti elektros

tiekimu įvadai – 7,739 tūkst. Eur, sumontuoti šilumos apskaitos prietaisai bei nuotolinė duomenų nuskaitymo įranga vartotojams – 2,926 tūkst. Eur, įsigyta nematerialaus turto – 4,176 tūkst. Eur bei kito smulkaus turto – 7,347 tūkst. Eur.

Saulės šviesos elektrinių finansavimui panaudota 28,029 tūkst. Eur lėšų gautų iš apyvartinių taršos leidimų pardavimo, o už įsigytus elektromobilius ir senų transporto priemonių utilizavimą iš Aplinkos projektų valdymo agentūros (APVA) gauta 10 tūkst. Eur. subsidija. Elektromobiliai įsigyti lizingu, kitas įsigytas turtas finansuotas nuosavomis lėšomis. Kretingos rajono savivaldybė ataskaitiniais metais į bendrovės turtą neinvestavo.

2023 m. planuojama atlikti investicijų už 1151 tūkst. Eur, iš jų 500 tūkst. Eur investicija Salantų katilinės Nr. 3 1 MW galios biokuro katilo įsigijimui, 250 tūkst. Eur investicija VšĮ Kretingos ligoninės prijungimui prie CŠT, 100 tūkst. Eur – katilinėje Nr. 2 dviejų vandens šildymo katilų kapitaliniam remontui, 35 tūkst. Eur - krovinio mikroautobuso iki 3,5 t įsigijimui, 43 tūkst. Eur – dviejų lengvųjų automobilių įsigijimui, 27 tūkst. Eur – naujų vartotojų prijungimui; 29 tūkst. Eur – šilumos tinklų rekonstrukcijai; 24 tūkst. Eur - šilumos apskaitos prietaisų įrengimui ir pakeitimui vartotojams; 32,0 tūkst. Eur - įrengimų atnaujinimui, 24 tūkst. Eur - Kurmaičių ir katilinės Nr. 11 šilumos gamybos įrangos optimizavimui; 12 tūkst. Eur – Salantų katilinės Nr. 3 sandėlio grindų remontui; 10 tūkst. Eur – biokuro sijojimo įrenginiui; 35 tūkst. Eur - kito ilgalaikio turto įsigijimui ir atnaujinimui, taip pat numatyta 30 tūkst. Eur investicijos „Katilinėje Nr. 2 naujo į atmosferą išmetamo oro su degimo produktais valymo įrenginio pastatymas“, kurios įgyvendinimas numatytas 2024 m., paruošiamiesiems darbams. Planuojamų investicijų numatomi finansavimo šaltiniai: 765 tūkst. Eur banko paskola, 45 tūkst. Eur apyvartinių taršos leidimų pardavimo pajamos, 341 tūkst. Eur – nuosavos lėšos.

Bendrovės atliktos ir planuojamos investicijos būtinos šilumos tiekimo sistemų saugumo ir tiekimo patikimumo užtikrinimui, nudėvėto turto atstatymui, orientuotos į atsinaujinančių energijos išteklių naudojimą, ŠESD emisijos mažinimą bei naujų vartotojų prijungimą.

## Rizikos valdymo ir priežiūros politika

Pagrindiniai veiksniai, turintys įtakos Bendrovės veiklai, - dėl išaugusių energetinių resursų kainų apyvartinių lėšų trūkumas, vartotojų nemokumas, nesavalaikis kainų nustatymas.

2022 m. esminis rizikos veiksnys buvo, dėl karo Ukrainoje, neprognozuojamai augančios technologinio kuro ir elektros energijos kainos. Sumažėjus rusiškų dujų importui ir padidėjus tiekimo neapibrėžtumui, dujų kainos 2022 m. rugpjūtį pasiekė rekordinį lygį (280 Eur/MWh). Didelis neapibrėžtumas buvo ir biokuro biržoje. Dėl sumažėjusios biokuro žaliavos pasiūlos (sankcijos baltarusiškiems medienos produktams) ir neprognozuojamų kainų augimo, kuro tiekėjai laukdami dar didesnių kainų, neskubėjo sudarinėti ilgalaikių sandorių žiemos sezonui. Esant tokiai situacijai ir ruošiantis šildymo sezonui, Bendrovė biokuro įsigijimą diversifikavo: dalis pirкта ir kaupta trumpalaikiais sandoriais vasarą, dalis įsigyta pagal ilgalaikius sandorius ir likusi dalis – pagal poreikį šildymo sezonui. Avansinis atsiskaitymas už gamtines dujas, garantiniai užstatai biokuro biržoje, sąlygojo apyvartinių lėšų trūkumą. Trumpalaikių pinigų srautų stygiui valdyti buvo sudaryta 300 tūkst. Eur trumpalaikė kredito sutartis.

Kuro tiekėjams pažeidinėjant atvežamo biokuro kokybę (vienoje puspriekabėje maišant prastą kurą su geru ar nesilaikant pristatymo grafiko), imtasi papildomų kokybės kontrolės priemonių, - atsisakyta jungtinių ėminių ėmimo, tiekėjai įpareigoti kuro pristatymo dieną pateikti valandinį grafiką, į kurį orientuojantis trijų darbuotojų grupė galėtų tinkamai įvertinti priimamo kuro kokybę. Tikslas, kad kuro vežėjas negalėtų manipuliuoti paimant mėginius laboratoriniams tyrimams.

Padidėjusios šilumos kainos ir infliacija kelia riziką vartotojų mokumui – ilgėja atsiskaitymo laikotarpis, didėja skolos. Šiai rizikai suvaldyti Bendrovė griežtina neapmokėtų sąskaitų kontrolę ir skolų išieškojimą.

2022 m. spalį VERT pateiktas paskaičiuotų šilumos kainos dedamųjų projektas (patvirtintas 2023.02.23, kaina bus taikoma nuo balandžio 1 d.), kuriame įvertintos aktualios elektros energijos kainos, atliktos investicijos, infliacijos įtaka bei 2023 m. numatytas darbo užmokesčio sąnaudų didėjimas. Savalaikis kainų perskaičiavimas ir nustatymas lesi Bendrovei išvengti ženkliaus atotrūkio tarp pajamų ir faktinių išlaidų.

## Veiklos strategija ir tikslai

Bendrovė 2022 m. neturėjo patvirtinto strateginio veiklos plano.

## Bendrovės veiklos prognozės ir planai

Centralizuotos šilumos energijos tiekimas turi būti plėtojamas taip, kad mažiausiomis sąnaudomis būtų užtikrintas patikimas ir kokybiškas šilumos energijos tiekimas vartotojams.

Bendrovė valdyba patvirtino Bendrovės 2023 m. veiklos biudžetą, kuriame numatyti veiklos efektyvumo rodikliai bei planuojamas teigiamas 2023 m. veiklos rezultatas. Kretingos rajono savivaldybės taryba suderino Bendrovės investicijas 2023 –2024 metams. Investicijos susijusios su šilumos gamybos patikimumo ir efektyvumo didinimu, naujų vartotojų prijungimu bei nudėvėto turto atnaujinimu.

Bendrovės perspektyviniams darbams svarbios ir Lietuvos nacionalinio energetikos ir klimato srities veiksmų plane numatytos priemonės: skatinti AEI naudojimą; didinti naujų šilumos vartotojų prijungimo prie CŠT skaičių; CŠT tinklų teritorijose riboti naujai statomų (projektuojamų) pastatų prijungimą prie gamtinių dujų tinklų ir galimybes šildyti kitu iškastiniu kuru; planuojamos energinio efektyvumo didinimo priemonės 2020–2040 m. laikotarpiu, tokios kaip: efektyvesnių produktų ir technikos naudojimas vystantis technologijoms, perėjimas prie žemos temperatūros CŠT, įvadinių šilumos punktų modernizavimas, energinio efektyvumo didinimas ne pramonės sektoriuje, išmaniosios apskaitos diegimas ir atliekinės šilumos naudojimas.

Kretingos rajono savivaldybei atnaujinus Kretingos rajono (ne tik Kretingos miesto) šilumos ūkio specialųjį planą svarbu, kad būtų įvertinta šilumos siurblių naudojimas sinergijoje su atsinaujinančiais energijos išteklių ne tik mažo galingumo, bet ir didelio galingumo objektuose.

Tikimės, kad nesikeis aplinkos oro taršos mažinimui reikalavimai ir bus dalinai finansuojamos priemonės iš ES fondų. Viena iš tokių priemonių planuojama katilinėje Nr.2 išmetamų degimo produktų filtravimas, nes nuo 2025-01-01 bus nustatytos naujos galimų išmetamų teršalų koncentracijos normos jas fiksuojant naujuose leidimuose.

Išlieka kita labai svarbi priemonė, tai lauko šilumos tinklų darbo ir katilinės Nr.2 gamybinių parametru optimizavimas. Tai efektyvumą didinanti priemonė, kur energijos gamyba reguliuojama pagal vartotojų poreikį.

## Veiklos vertinimo rodiklių įgyvendinimas

Vadovaujantis Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2016-04-29 įsakymu Nr. AI –378 „Dėl savivaldybės įmonių ir savivaldybės kontroliuojamų uždarujų akcinių bendrovių vadovų darbo užmokesčio nustatymo tvarkos aprašu“ ir UAB Kretingos šilumos tinklų eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo 2022-04-29 protokolu Nr. 1 nustatytais veiklos vertinimo rodikliais 2022 metų rezultatams vertinti, pateikiame veiklos vertinimo rodiklių įvykdymo rezultatus 2022 metais:

1. UAB Kretingos šilumos tinklų šilumos gamybai sunaudoto kuro balanse biokuras sudarytų ne mažiau kaip 88 %. Šis rodiklis įvykdytas, 2022 metais naudojamo kuro balanse biokuras (medienos atliekos) sudarė 89,1 %.

2. Šilumos trasų technologiniai nuostoliai ne didesni kaip 16,4%. Šis rodiklis įvykdytas, 2022 m. šilumos trasų technologiniai nuostoliai sudarė 16,23 %.

3. Modernizuoti šilumos tiekimo tinklų dalį nuo bendro tinklų ilgio ne mažiau 53 %. Rodiklis įvykdytas – modernizuota šilumos tinklų dalis nuo bendro tinklų ilgio 2022 m. sudarė 54,7 %.

4. Nuo visų 2022 metais atliktų investicijų ne mažiau kaip 50 % turi būti „žaliosios investicijos“. Rodiklis įgyvendintas – per 2022 m. atlikta investicijų už 166,321 tūkst. Eur, iš jų 130,568 tūkst. Eur arba 78,5 % sudarė žaliosios energijos investicijos: du lengvieji elektromobiliai – 70,0 tūkst. Eur, saulės šviesos elektrinės katilinėse Nr. 2 ir Nr. 5 – 42,792 tūkst., Laukžemės ir Šukės katilinėse sumontuoti šilumos siurbliai – 17,776 tūkst. Eur.

## Vadovo žodis

2022 metai energetikos sektoriui buvo pilni iššūkių. Metų pradžioje, vis dar sprendžiant silpstančios COVID-19 pandemijos problemas, prasidėjo Rusijos karinė agresija į Ukrainą.

Smarkiai išaugo energijos išteklių kainos, sukėlusios šoką šalies energetinėje sistemoje.

Pasibaigus šiam šildymo sezonui, neabejotinai kils daug diskusijų apie biokuro pirkimo procedūras ir strategijas. Daugiausia diskusijų kilo dėl to, kad sezono pradžioje biokuras kainavo iki 50–60 Eur už MWh ir kėlė fatališką mintį, o sezono pabaigoje kaina sumažėjo iki 30 Eur už MWh. Vien pirkimo strategijos pasirinkimo sėkmė ar nesėkmė gali šilumos vartotojams sukelti rimtų finansinių pasekmių, nepasitenkinimą ir kaltųjų paieškas. Ir svarbiausia, kad kaltų nėra, nes kaltinimai grindžiami praeities situacijos vertinimu dabar, tuo tarpu sprendimus reikėjo priimti praėjusių metų rugpjūtį. Reikia atsižvelgti į tai, kad per pastarąjį pusmetį bent 80 proc. sumažėjo rusiškų dujų kainos, dėl ekonominio sąstingio sumažėjo medienos pramonės apimtys ir buvo viena šilčiausių žiemų istorijoje.

ES siekia įpareigoti, kad iki 2030 m. centralizuotose šilumos tiekimo sistemose būtų pasiektas 30 proc. neutralumas klimatui. Tokiu būdu bus siekiama dekarbonizuoti šilumos gamybą (sumažinti CO2 emisijas), pasiekti neutralumą klimatui, plačiau naudoti šilumos siurblius, plėsti kogeneracijos pajėgumus.

Įgyvendinant investicinius planus siekiame, kad Bendrovė būtų moderni, tobulinsime ir skaitmenizuosime veiklos procesus, diegsime išmanias informacines sistemas ir jas valdysime. Bendrovės valdysena paremta šiuolaikiškais vadybos metodais, siekiant skaidrumo, efektyvumo, racionalumo ir atvirumo visuomenei. Bendrovės efektyvumo sieksime per svarbiausius finansinius rodiklius, racionalų sąnaudų valdymą, eksploatacinių kaštų mažinimą, optimalių investicijų į infrastruktūros atnaujinimą. Didelį dėmesį skirsime poveikio aplinkai mažinimui. Einant koją kojon su visuomene, viena svarbiausių prioritetinių kryptių – klientų patirtys ir lūkesčiai. Todėl keisime, tobulinsime klientų aptarnavimo savitarnos svetainę, vystysime elektroninius kanalus, skaitmeninėje erdvėje bus sudaromos sutartys, plėsimės nuotolinę įvadinių skaitiklių apskaitą, bei nuolat tobulinsime klientų aptarnavimo kokybę.

Kretingos rajono savivaldybei atnaujinus Kretingos rajono (ne tik Kretingos miesto) šilumos ūkio specialųjį planą svarbu, kad būtų įvertinta šilumos siurblių naudojimas sinergijoje su atsinaujinančiais energijos išteklių ne tik mažo galingumo, bet ir didelio galingumo objektuose.

Atskaitoje pateikta informacija apie svarbiausius 2022 m. įvykdytus darbus vykdant 2021–2024 m. veiklos planą ir atliepant akcininkų lūkesčius. Vidutiniu ir ilguoju laikotarpiu UAB Kretingos šilumos tinklai daugiausiai dėmesio skirs strateginių veiklos kryptių, numatytų UAB Kretingos šilumos tinklai Strateginiame veiklos plane, įgyvendinimui: pirma – tvariai įmonės plėtrai,

siekiant pateisinti vartotojų ir akcininkų lūkesčius, antra – veiklos efektyvumo didinimui, trečia – vertės kūrimui ir ketvirta – pažangios organizacijos formavimui. Pateikdama šią Ataskaitą viešai, UAB Kretingos šilumos tinklai atsiskaito įmonės akcininkams ir visiems interesų dalininkams, pirmiausia – Kretingos rajono piliečiams.

UAB Kretingos šilumos tinklai direktorius

Dainius Budrys