

PATVIRTINTA
UAB „Šilalės vandenys“ direktoriaus
2023 m. kovo 28 d.
įsakymu Nr. 5-V (1.1.)

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„ŠILALĖS VANDENYS“
Įmonės kodas 176523470, Rytinio Kelio g. 4, 75122 Šilalė

METINIS PRANEŠIMAS UŽ 2022 METUS
2023-03-15

1. BENDROVĖS VEIKLOS APIBŪDINIMAS

Uždaroji akcinė bendrovė „Šilalės vandenys“, toliau vadinama Bendrovė, yra ribotos civilinės atsakomybės privatusis juridinis asmuo, įregistruota 1992 m. sausio 2 d.

Pagrindinė (reguluojama) Bendrovės veikla yra geriamo vandens tiekimas, nuotekų tvarkymas ir apskaitos prietaisų įsigijimo, įrengimo ir eksploatavimo mokestis. 2015 m. birželio 18 d. Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija išdavė Bendrovei Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo licenciją Nr. L7-GVTNT-28, suteikiančią teisę verstis geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veikla Šilalės mieste, Kaltinėnų, Kvėdarnos, Laukuvos, Pajūrio, Tenenių, Upynos ir Žvingių miesteliuose, Bardžių, Bijotų, Girdiškės, Poškakaimio, Bilionių, Didkiemio, Vartulėnų, Dirgėlų, Gineikių, Ganyprovos, Išdonų, Juodžių, Krūtilių, Pasausalio, Pelkių, Pakarčemio, Pagrybio, Radiškės, Skindėriškės, Genioto, Gražjūrio, Kvėdarnos, Papynaujo, Paragaudžio, Pajūralio, Degliškės, Endrikavo, Juodainių, Karūžiškės II, Kelpšaičių, Požerės, Stungaičių, Šiauduvos, Vabalų, Palentinio, Džiaugėnų, Jomantų, Kalniškių I, Keberkščių, Kunigiškių, Pakisio, Tūbučių, Visdžiaugų, Andriejaičių, Balsių, Burkėnų, Biržų Lauko, Bytlaukio, Jokūbaičių, Jucaičių, Kūtytų, Struikų, Šilų, Šolių, Vingininkų, Žvilių, Bokštų, Dirkontų, Drobūkščių, Leviškių, Nevočių, Norvainių, Traksėdžio, Šerikų, Vidgirės, Alkupio, Klabų, Kuliškių, Padvarninkų, Prapymo, Žadeikių, Dvariškių, Naujojo Obelyno, Pabremenio, Paežerio, Petkainio, Rusų Obelyno kaimuose, esančiuose Šilalės rajono savivaldybėje.

Bendrovė turi licencijuojamos veiklos sąlygas atitinkančius technologinius, finansinius ir vadybinius pajėgumus tiekti geriamąjį vandenį ir teikti nuotekų tvarkymo paslaugas pagal teisės aktų reikalavimus, Šilalės rajono savivaldybės teritorijoje, aukščiau nurodytose gyvenvietėse.

Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2018 m. spalio 8 d. įsakymus Nr. I-289 Bendrovei suteiktas Leidimas Nr. PV-18-65 naudoti žemės gelmių išteklius (išskyrus angliavandenilius) ir ertmes.

2021 metais Bendrovė eksploatavo 207,8 km vandentiekio tinklų, iš jų 156,3 km magistralinių ir 51,5 km skirstomųjų vandentiekio tinklų, 108,4 km nuotekų tinklų, iš jų 19 km spaudiminių nuotekų tinklų, 50 vandenviečių, 19 vandens ruošyklų, 49 nuotekų perpumpavimo stotis, 9 biologinio nuotekų valymo įrenginius.

2021 m. gruodžio 1 d. įsigalioja naujos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bazinės kainos, vienašališkai nustatytos Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos 2021 m. rugsėjo 16 d. nutarimu Nr. O3E-1136 bei geriamojo vandens apskaitos prietaisų įsigijimo, įrengimo ir eksploatavimo mokestis, nustatytas Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2021 m. spalio 4 d. sprendimu Nr. TI-231.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Nauja kaina nuo 2021-12-01			Esama kaina Eur iki 2021m. gruodžio mėn.1 d.	Kainos pokytis Eur	Kainos pokytis %
		Kaina be PVM Eur	PVM 21 % Eur	Iš viso Eur			
1.	Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bazinė kaina vartotojams (gyventojams), perkantiems geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas bute – Eur/m ³ , iš šio skaičiaus:	2,46	0,52	2,98	2,52	+0,46	15,4
1.1.	geriamojo vandens tiekimo - Eur/m ³ ;	0,96	0,20	1,16	1,08	+0,08	6,9
1.2.	nuotekų tvarkymo - Eur/m ³ , iš šio skaičiaus:	1,50	0,32	1,82	1,44	+0,38	20,9
1.2.1.	nuotekų surinkimo - Eur/m ³ ;	0,51	0,11	0,62	0,48	+0,14	22,6
1.2.2.	nuotekų valymo - Eur/m ³ ;	0,93	0,20	1,13	0,93	+0,20	17,7
1.2.3.	nuotekų dumblo tvarkymo - Eur/m ³ ;	0,06	0,01	0,07	0,03	+0,04	57,1
1.3.	geriamo vandens tiekimas, karšto vandens ruošimui su nuotekų tvarkymu (PVM 9 %) - Eur/m ³ .	0,96 1,50	0,09 0,14	1,05 1,64	2,27	+0,42	15,6
2.	Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bazinė kaina vartotojams (gyventojams), perkantiems geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas individualių gyvenamųjų namų ar kitų patalpų, skirtų asmeninėms, šeimos ar namų reikmėms, įvaduose – Eur/m ³ , iš šio skaičiaus:	2,42	0,51	2,93	2,40	+0,53	18,1
2.1.	geriamojo vandens tiekimas – Eur/m ³ ;	0,94	0,20	1,14	1,03	+0,11	9,6
2.2.	nuotekų tvarkymas – Eur/m ³ , iš šio skaičiaus:	1,48	0,31	1,79	1,37	+0,42	23,5
2.2.1.	nuotekų surinkimo - Eur/m ³ ;	0,51	0,11	0,62	0,46	+0,16	25,8
2.2.2.	nuotekų valymo - Eur/m ³ ;	0,91	0,19	1,10	0,88	+0,22	20,0
2.2.3.	nuotekų dumblo tvarkymo - Eur/m ³ ;	0,06	0,01	0,07	0,03	+0,04	57,1
3.	Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bazinė kaina abonentams (įmonėms) , perkantiems geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas buties ir komerciniams	2,53	0,53	3,06	2,45	+0,61	19,9

	poreikiams bei perkantiems geriamąjį vandenį, skirtą karštam vandeniui ruošti ir tiekiamą abonentams – Eur/m ³ , iš šio skaičiaus:						
3.1	geriamojo vandens tiekimas – Eur/m ³ ;	1,05	0,22	1,27	1,09	+0,18	14,2
3.2	nuotekų tvarkymas – Eur/m ³ , iš šio skaičiaus:	1,48	0,31	1,79	1,36	+0,43	24,0
3.2.1.	nuotekų surinkimo - Eur/m ³ ;	0,51	0,11	0,62	0,46	+0,16	25,8
3.2.2.	nuotekų valymo - Eur/m ³ ;	0,91	0,19	1,10	0,87	+0,23	20,9
3.2.3.	nuotekų dumblo tvarkymo - Eur/m ³ ;	0,06	0,01	0,07	0,03	+0,04	57,1
4.	Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bazinė kaina abonentams (įmonėms) , perkantiems geriamąjį vandenį, skirtą patalpoms šildyti ir tiekiamą vartotojams ir abonentams bei geriamąjį vandenį, skirtą karštam vandeniui ruošti ir tiekiamą vartotojams ir vartotojų kategorijai, perkančiai paslaugas daugiabučių gyvenamųjų namų įvade arba individualių gyvenamųjų namų bendrijos įvade– Eur/m ³ , iš šio skaičiaus:	2,42	0,51	2,93	2,39	+0,54	18,4
4.1	geriamojo vandens tiekimas - Eur/m ³ ;	0,94	0,20	1,14	1,03	+0,11	9,7
4.2	nuotekų tvarkymas – Eur/m ³ , iš šio skaičiaus:	1,48	0,31	1,79	1,36	+0,43	24,0
4.2.1.	nuotekų surinkimo - Eur/m ³ ;	0,51	0,11	0,62	0,46	+0,16	25,8
4.2.2.	nuotekų valymo - Eur/m ³ ;	0,91	0,19	1,10	0,87	+0,23	20,9
4.2.3.	nuotekų dumblo tvarkymo - Eur/m ³ ;	0,06	0,01	0,07	0,03	+0,04	57,1
4.3	geriamojo vandens tiekimas, karšto vandens ruošimui su nuotekų tvarkymui (PVM 9%) – Eur/m ³ .	2,42	0,22	2,64	2,15	+0,49	18,6
5.	Geriamojo vandens apskaitos prietaisų priežiūros mokestis vartotojams, perkantiems geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas bute :						
5.1	kai įrengtas atsiskaitomasis apskaitos prietaisas – Eur butui per mėn.;	1,52	0,32	1,84	1,84	+0,00	-
6.	Geriamojo vandens apskaitos prietaisų priežiūros mokestis vartotojams, perkantiems geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas daugiabučio gyvenamojo namo	8,83	1,86	10,69	8,87 įvade	+1,82	17,03

	įvade - Eur namui per mėn.						
7.	Geriamojo vandens apskaitos prietaisų priežiūros mokestis vartotojams, perkantiems geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas individualių gyvenamųjų namų ar kitų patalpų, skirtų asmeninėms, šeimos ar namų reikmėms, įvaduose:						
7.1	kai įrengtas atsiskaitomasis apskaitos prietaisas – Eur apskaitos prietaisui per mėn.;	1,05	0,22	1,27	1,27 prietaisui	+0,00	-
8.	Perskaičiuota vidutinė atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo paslaugos kaina abonentams, perkantiems geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugos – Eur apskaitos prietaisui per mėn.	4,28	0,90	5,18	5,06	+0,12	2,3

Nepagrindinę (nereguliuojamą) Bendrovės veiklą sudaro paslaugos, susijusios su pagrindine veikla, teikiamos Šilalės miesto ir rajono gyventojams, bendrovėms ir įmonėms.

Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2007 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. T1-331 „Dėl UAB „Šilalės vandenys“ teikiamų paslaugų kainų nustatymo“, Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2014-08-21 sprendimu Nr. TI-175 „Dėl Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2007 m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. T1-331 „Dėl UAB „Šilalės vandenys“ teikiamų paslaugų kainų nustatymo“ (aktuali redakcija nuo 2015 m. sausio 1d.) buvo nustatytos Bendrovės nepagrindinės veiklos paslaugų kainos:

1. Teikiančių paslaugas automašinų ir traktorių pravažiuoto kilometro kaina:

Kaina be PVM, Eur	PVM 21 %, Eur	Kaina su PVM, Eur
0,64	0,13	0,77

2. Techninių sąlygų išdavimas naujiems vartotojams ir abonentams vandentiekio, nuotekų įsirengimui ir pasijungimui:

Kaina be PVM, Eur	PVM 21 %, Eur	Kaina su PVM, Eur
12,27	2,58	14,85

3. Nuotekų pravalymo mechanizmas R – 600 (1 val.):

Kaina be PVM, Eur	PVM 21 %, Eur	Kaina su PVM, Eur
6,14	1,29	7,43

4. Vartotojo vandentiekio tinklų prijungimas prie esamų tinklų:

Kaina be PVM, Eur	PVM 21 %, Eur	Kaina su PVM, Eur
24,55	5,16	29,71

5. Vartotojo nuotekų tinklų prijungimas prie esamų tinklų:

Kaina be PVM, Eur	PVM 21 %, Eur	Kaina su PVM, Eur
24,55	5,16	29,71

6. Ekskavatoriaus „Boreks“ 7617 LH (1 valandos kaina):

Kaina be PVM, Eur	PVM 21 %, Eur	Kaina su PVM, Eur
20,62	4,33	24,95

7. Pakartotinis vandens apskaitos prietaiso plombavimas:

Kaina be PVM, Eur	PVM 21 %, Eur	Kaina su PVM, Eur
2,46	0,52	2,98

8. Mini ekskavatoriaus JCB 8025 ZTS teikiamų paslaugų kaina:

Kaina be PVM, Eur	PVM 21 %, Eur	Kaina su PVM, Eur
14,40	3,02	17,42

Vadovaudamasi Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2022-07-07 sprendimu Nr.TI-166 „Dėl Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2007 m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr.TI-331 „Dėl UAB „Šilalės vandenys“ teikiamų paslaugų kainų nustatymo“ pripažino netekusiu galios“ ir Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2022 m. liepos 7 d. sprendimu Nr.TI-167 „Dėl Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2008 m. rugpjūčio 13 d. sprendimo Nr. TI-296 „Dėl UAB „Šilalės vandenys“ teikiamų paslaugų kainos nustatymo“ pripažinimo netekusiu galios“ nepagrindinės veiklos kainos taikytos iki 2022 m. liepos mėn. 31 d.

Nuo 2022 m. rugpjūčio 1 d. UAB „Šilalės vandenys“ direktoriaus 2022-07-18 d. įsakymu Nr.32-V(1.1.) „Dėl teikiamų paslaugų kainų nustatymo“ nustatytos sekančios nepagrindinės veiklos teikiamos kainos:

Eil. Nr.	Teikiama paslauga	Mato vnt.	Kaina be PVM	PVM	Kaina su PVM
1.	Asenizacinės transporto priemonės paslauga (4 m3)	cisterna	27,11	5,69	32,80
2.	Asenizacinės transporto priemonės paslauga (5 m3)	cisterna	33,89	7,11	41,00
3.	Asenizacinės transporto priemonės paslauga (6 m3)	cisterna	40,66	8,54	49,20
4.	Asenizacinės transporto priemonės paslauga (12 m3)	cisterna	81,32	17,08	98,40
5.	Gyventojų atvežtos nuotekos savo transportu	1m3	1,48	0,31	1,79
6.	Organizacijų atvežtos nuotekos savo transportu	1m3	1,48	0,31	1,79
7.	Vamzdynų plovimas (automobiliu Iveco Euro)	1 val.	29,75	6,25	36,00
8.	Vamzdynų plovimas hidrodinaminiu būdu (automobiliu MAN)	1 val.	88,02	18,48	106,50
9.	Transporto išlaidos (automobiliai Iveco , MAN)	km	0,66	0,20	0,86
10.	Vandentiekio ir nuotekų tinklų avarijų likvidavimo darbai atsikasiant	1 val.	99,17	20,83	120,00
11.	Vandentiekio ir nuotekų tinklų avarijų likvidavimo ir profilaktikos darbai (be žemės kasimo darbų, be medžiagų vertės)	1 val.	57,85	12,15	70,00
12.	Vandens tinklų uždarymas - atidarymas	vnt.	49,59	10,41	60,00
13.	Vandens įvado uždarymas - atidarymas	vnt.	16,53	3,47	20,00
14.	Laikinas vandens pajungimas atjungimas	vnt.	28,93	6,07	35,00
15.	Mini ekskavatoriaus nuoma	1 val.	20,66	4,34	25,00
16.	Techninių sąlygų išdavimas vartotojams ir abonentams vandentiekio, nuotekų įsirengimui ir pasijungimui	vnt.	16,53	3,47	20,00

17.	Smulkūs santechnikos darbai	1 val.	6,36	1,34	7,70
18.	Transporto išlaidos (lengvasis automobilis)	km	0,22	0,05	0,27
19.	Pakartotinis vandens prietaiso plombavimas	vnt.	2,64	0,34	2,98
20.	Pažymos, apie atsiskaitymą su bendrove už geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas, išdavimas	vnt.	1,65	0,35	2,00

2021 metais Bendrovė vartotojams pardavė 512189 m³ geriamojo vandens, surinko ir realizavo 362277 m³ nuotekų. Nuotekų apvalymo efektas Šilalės miesto valymo įrenginiuose 2022 metais pagal BDS⁷ sudarė 98,34 proc., pagal bendrą fosforą 84,44 proc., pagal bendrą azotą 84,95 proc..

Nemažą dalį paklotų vandentiekio ir nuotekų vamzdinių sudaro ketiniai ir polietileniniai vamzdžiai, labai nedidelę dalį metaliniai. Ankstesniais metais pakloti ketiniai vamzdžiai neatsparūs deformacijoms bei žemės judėjimui dėl išalo. 2022 metais vandentiekio tinkluose pašalinti 266 gedimai, 2021 metais - 305 gedimai. Nuotekų tinkluose 2022 metais pašalinti 393 gedimai, 2021 metais - 379 gedimai.

Svarbi Bendrovės problema vandens netektys. 2022 metais vandens nuostolis vandentiekio tinkluose sudaro 23,2 proc., 2021 metais 20,4 proc. Sprendžiant šį klausimą Bendrovė operatyviai šalina gedimus, pagal galimybes atnaujina vandentiekio tinklus, nuolat tikrina vandens skaitiklių parodymus ir plombų būklę pas vartotojus ir abonentus.

Šalto vandens apskaitos keitimas ir naujų įrengimas: Bendrovė 2022 metais pakeitė 2022 šalto vandens apskaitos prietaisus, 2021 metais 1587 šalto vandens prietaisus, 2022 metais įrengė 180 naujų vandens skaitiklių, 2021 metais 174 naujus vandens skaitiklius.

Prisijungusių prie vandentiekio ir nuotekų tinklų vartotojų pasikeitimas:

Vartotojų pavadinimas	Vandens		Skirtumas vnt.	Nuotekų		Skirtumas vnt.
	2022 metais	2021 metais		2022 metais	2021 metais	
Vartotojai (Gyventojų būstai)	6532	6486	+46	4281	4206	+75
Abonentai (Įmonės)	494	493	+1	314	312	+2
Iš viso	7026	6979	+47	4595	4518	+77

Bendrovės lėšomis įsigytas ir 2022 m. pradėtas eksploatuoti šis ilgalaikis turtas:

- Vandens gręžinys (Padvarninkų k.) – 5720,00 eurų;
- Elektros generatorius – 22999,00 eurai;
- Šakų kapoklė 6 peil. – 826,45 eurai;
- Krūmapjovė 545 RX – 702,48 eurai;
- Buitinis konteineris – 2100,00 eurų;
- Vandentiekio tinklai Jomantų kaime – 7041,55 eurai;
- Degunies matuoklis LEVO 15,98.1130A – 1485,00 eurai;
- Centrinio šildymo katilas – 1600,00 eurų;
- Vandens gerinimo įrenginiai Stungaičių kaime – 7569,27 eurai;
- Vandens gerinimo įrenginiai Padvarninkų kaime – 12280,40 eurų;
- Vandens kėlimo stotelė – 2233,00 eurai.

. Bendrovės lėšomis įsigyta ir 2022 m. pradėta eksploatuoti ilgalaikio turto už 55557,15 eurų bei 9000,00 eurų skirta iš Šilalės savivaldybės biudžeto, Šilalės rajono viešosios tvarkos ir visuomenės priešgaistrinės apsaugos programos įgyvendinimui.

Užbaigus projekto „Geriamojo vandens kokybės gerinimas Šilalės rajone“ apimtyje vykdytus darbus, 2022 m. kovo 30 d., pagal statinio statybos užbaigimo deklaracijos duomenis užpajamuota ilgalaikio turto už 175216,52 eurų, tame tarpe:

Vandens gerinimo įrenginiai Burkėnų kaime - 68906,97eurai;
 Vandens gerinimo įrenginiai Girdiškės kaime – 90627,20 eurai;
 Artezinis gręžinys Girdiškės kaime – 15682,35 eurai.

Projektas vykdytas iš Nacionalinės mokėjimo agentūros prie Žemės ūkio ministerijos gautomis lėšomis -125074,03 eurais ir Šilalės rajono savivaldybės prisidedamomis lėšomis – 50142,49 eurais.

Vadovaujantis 2021-05-27 Šilalės rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TI-141 užbaigti Šilalės mieste Šolių gatvėje įrengti iš skirtų Šilalės savivaldybės biudžeto komunalinio ūkio plėtros programos lėšų ir įregistruoti Nekilnojamo turto registro duomenų bazėje;

428,02 metrai vandentiekio tinklų -27086,23 eurai;

831,64 metrai nuotekų šalinimo tinklų – 68416,30 eurų.

2022 m. Bendrovėje pradėta eksploatuoti ilgalaikio turto už 335276,20 eurus.

Bendrovės direktoriaus 2021 m. gruodžio 15 d. įsakymu Nr.70-V(1.1.) ir 2022 m. lapkričio 29 d. įsakymu Nr. 48-V(1.1.) nurašytas nereikalingas, netinkamas naudojimui ir nusidėvėjęs ilgalaikis turtas. Parduoto viešame prekių aukcione ir nurašyto ilgalaikio turto pradinė vertė 32403,09 eurai, nusidėvėjimas 32073,75 eurai, likutinė vertė 329,34 eurai;

2. FINANSINĖS VEIKLOS REZULTATŲ ANALIZĖ

. Bendrovės 2022 metų reguliuojamos ir nereguliuojamos veiklos finansiniai rodikliai eurais:

Reguliuojama veikla			Nereguliuojama veikla	
	Vandens tiekimas ir apskaitos prietaisų priežiūra	Nuotekų tvarkymas	Kita veikla	Iš viso
Realizacija m ³	505631	374590	x	x
Pajamos, Eur	616640	616283	153036	1385959
Išlaidos, Eur	682027	673158	129749	1484934
Pelnas arba nuostolis, Eur	-65387	-56875	23287	-98975

Realizacijos palyginimas:

	Realizacija m ³			Skirtumas m ³
	2022 m.	2021 m.	2020 m.	Palyginus 2022 m. su 2021 m.
Vandens realizacija	505631	512189	464342	-6558
Nuotekų tvarkymas	374590	362277	340057	+12313

Išlaidų straipsnių palyginimas:

Išlaidų straipsnis	Faktiniai rodikliai			Išlaidų palyginimas 2022 m. su 2021 m.
	2022 m.	2021 m.	2020 m.	
1	2	3	4	5
Darbo užmokestis, Eur	582316	509462	495004	+72854
Priskaitymai socialiniam draudimui, Eur	9641	8394	8277	+1247
Materialinės atsargos ir joms prilygintos, Eur	107013	114301	98716	-7288
Ilgalaikio turto nusidėvėjimas, Eur	521707	511057	514176	+10650

Dotacijomis kompensuojamas nusidėvėjimas, Eur	- 373582	-359021	-365479	-+14561
Kuras, Eur	45152	34344	29526	+10808
Elektros energija, Eur	409121	172480	135748	+236641
Mokesčiai, Eur	53361	42439	36657	+10922
Kitos išlaidos, Eur	130205	127824	128711	+2381
Bendra suma, iš viso	1484934	1161280	1081336	+323654

Bendrovės finansinių rodiklių palyginimas:

	2022 m.	2021 m.	2020m.	Rodiklių palyginimas 2022 m. su 2021 m.
Pajamos, Eur	1385959	1161919	1053970	+224040
Išlaidos, Eur	1484934	1161280	1081336	+323654
Pelnas arba nuostolis, Eur	-98975	639	-27366	+99614
Amortizaciniai priskaitymai, Eur	148125	152036	148697	-3911

Vadovaujantis Šilalės rajono savivaldybės kontroliuojamų (valdomų) uždaryjū akcinių bendrovių pasiektų veiklos tikslų atitikties joms nustatytiems veiklos tikslams vertinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2018 m. birželio 28 d. sprendimu Nr. TI-167, nuostatomis ir Bendrovės 2021 – 2025 metų veiklos strategija, suderinta su Šilalės rajono savivaldybės administracija 2021 m. rugpjūčio 2 d. raštu Nr. B3-1545 (11.4 E) bei patvirtinta Bendrovės direktoriaus 2021 m. rugpjūčio 2 d. įsakymu Nr. 45-V(1.1.) pateikiami Bendrovės finansinės būklės rodikliai:

Bendrovės finansinės būklės rodikliai:

Finansinės būklės rodikliai			Apskaičiuotos rodiklių reikšmės		
Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Skaičiavimo formulė	2022 m.	2021 m.	2020 m.
1.	Grynasis pelningumas	$(\text{grynasis pelnas/pardavimo pajamos}) \times 100$	-8,06	0,06	-2,87
2.	Einamojo likvidumo koeficientas	trumpalaikis turtas/ trumpalaikiai įsipareigojimai	2,24	2,37	2,10
3.	Įsiskolinimo koeficientas	$(\text{visi įsipareigojimai/turtas}) \times 100$	3,71	3,82	3,79

2022 metais vidutinis Bendrovės darbuotojų skaičius buvo 37, 2021 metais vidutinis darbuotojų skaičius buvo 37, 2020 metais – 39 darbuotojai.

2022 metais bendrovės pajamos – 1386 tūkst. Eur, išlaidos – 1485 tūkst. Eur.

2022 metais karas Ukrainoje tiesioginės įtakos neturėjo, tačiau didėjo kainos elektrai, kurui, gamybos sąnaudoms.

3. APLINKOSAUGA

Pagrindinis Bendrovės tikslas yra užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų teikimą, sudaryti sąlygas fiziniams ir juridiniams asmenims gauti saugos ir kokybės reikalavimus atitinkantį geriamąjį vandenį ir nuotekų tvarkymo paslaugas aptarnaujamoje teritorijoje. Bendrovėje sudaryta geriamojo vandens kokybės gerinimo programa, suderinta su Valstybinės maisto ir veterinarijos tarnybos Tauragės departamento Šilalės skyriumi. Bendrovė vykdo nuolatinę tiekiamo geriamojo vandens programinę priežiūrą, nuolat stebi gyventojams tiekiamo vandens kokybę. Periodiškai atliekant vandens tyrimus pastebėta, kad mikrobinės taršos vandenyje nėra, tačiau amonio, geležies bei mangano junginių vandenyje yra per daug. Nors Bendrovė periodiškai atlieka vandentiekio tinklų praplovimą, siekiant šias vertes sumažinti, tačiau, tokia vandens gerinimo priemonė yra tik profilaktinė, laikinai, šiek tiek sumažinanti indikatorines vertes. Ilgalaikio rezultato ši priemonė neduoda.

Iš Bendrovės eksploatuojamų 49 vandenviečių, tik 24 vandenvietėse (Bijotų, Bytlaukio, Gineikių, Jomantų, Burkėnų, Jucaičių, Juodainių, Kaltinėnų I-oji (senoji), Kvedarnos, Laukuvos, Šiauduvos, Šilalės miesto II, Tenenių, Pajūralio, Pajūrio, Požerės, Upynos II-oji (naujoji), Traksėdžio I-oji (senoji), Iždonų (Pagrybio), Palentinio, Paežerio, Girdiškės, Stungaičių, Žadeikių pastatyti vandens gerinimo įrenginiai. Tenenių vandenvietėje vandens gerinimo stotis 2021 m. ir 2022 m. buvo atjungta, nes vanduo yra geresnės kokybės naudojamas tiesiai iš gręžinio.

Didesnėje aptarnaujamos teritorijos dalyje išgaunamame vandenyje amonio, geležies ir mangano koncentracijos yra aukštos, o vandens gerinimo įrenginių nėra. Šiose gyvenvietėse vanduo gyventojams tiekiamas tiesiai iš gręžinio, ir vandens kokybė, kai kuriais atvejais gerokai viršija didžiausias leistinas HN 24:2017 koncentracijas.

Kita ilgametė problema su kuria susiduriama mūsų rajone, tai per didelės amonio, geležies ir mangano koncentracijos geriamajame vandenyje. Jos ženkliai blogina vandens kokybę, pakeičia vandens spalvą, kvapą, skonį, padidina vandens drumstumą.

Siekiant pagerinti vandens kokybę Šilalės rajone, išskirtinos prioritetingos vandenvietės, kuriuose būtina pastatyti vandens gerinimo įrenginius ar rasti kitą būdą tiekti Lietuvos Higienos normos HN 24:2017 reikalavimus atitinkantį vandenį. Atkreiptinas dėmesys, į tai, kad tiek didesnėse, tiek mažesnėse gyvenvietėse būtina imtis veiksnių, kurie pagerintų vandens kokybę.

Vandenvietės	2022		2022			2021			Projekto būseną
	2022	2021	Kiek kartų viršijama norma			Kiek kartų viršijama norma			
			Amonis	Geležis	Manganas	Amonis	Geležis	Manganas	
Obelyno vandenvietė	204	210	2	9	-	2	8	-	Parengtas projektas
Biržų lauko vandenvietė	154	162	2	7	-	1	4	1	Parengtas projektas
Didkiemio vandenvietė	136	144	1	4	-	1	3	-	Projekto nėra
Vartulėnų vandenvietė	6	5							Projekto nėra
Drobūkščių II-oji (naujoji) vandenvietė	120	130	1	3	-	1	4	-	Parengtas projektas
Bilionių vandenvietė	108	115	1	8	-	1	9	-	Parengtas projektas
Žvingių vandenvietė	108	116							Projekto nėra
Nevočių vandenvietė	76	82	-	5	-	2	6	-	Projekto nėra
Keberkščių vandenvietė	66	69	4	15	-	6	13	2	Projekto nėra
Radiškės vandenvietė	52	56	2	16	-	3	18	-	Projekto nėra
Kaltinėnų II (naujoji)	48	51							Projekto nėra
Visdžiaugų vandenvietė	48	52	-	-	5	-	-	7	Projekto nėra

Pakarčemo vandenvietė	32	34							Projekto nėra
Prapymo vandenvietė	32	41	2	10	1-	3	10	2	Projekto nėra
Genioto vandenvietė	28	30							Projekto nėra
Karūžiškės vandenvietė	36	39	3	6	-	3	5	-	Projekto nėra
Jokubaičių vandenvietė	34	37	6	8	-	5	7	-	Projekto nėra
Bokštų vandenvietė	30	32	2	5	-	3	8	-	Projekto nėra
Paragaudžio vandenvietė	32	35	-	15	-	-	6	-	Projekto nėra
Džiaugėnų vandenvietė	26	28	1	10	-	1	9	2	Projekto nėra
Padvarninkų vandenvietė	24	26	5	6	-	5	7	-	Projekto nėra
Papynaujo vandenvietė	22	23							Projekto nėra
Alkupio vandenvietė	20	22	3	12	1	4	8	1	Projekto nėra
Leviškės vandenvietė	14	15	3	13	-	3	13	-	Projekto nėra
Pakalniškių vandenvietė	18	19							Projekto nėra

Tauragės valstybinė maisto ir veterinarijos tarnyba nuolat atlieka vandens gavybos, tiekimo bei programinės priežiūros vykdymo kontrolę įmonėje UAB „Šilalės vandenys“. Vykdamas planinius patikrinimus anksčiau minėtuose vandenvietėse ir radus geriamojo vandens neatitikimus HN 24:2017 reikalavimams, Valstybinė maisto ir veterinarijos tarnyba reikalauja parengti trūkumų šalinimo planus, kurie numatytų kokių priemonių bus imtasi vandens kokybės gerinimui. Vienintelė išėitis šiose gyvenvietėse tiekti higienos normas atitinkantį geriamąjį vandenį yra naujų vandens gerinimo įrenginių statyba arba prijungimas prie vandenviečių, kuriose šie įrenginiai jau pastatyti.

Bendrovė veikloje susidariusias atliekas tvarko Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka. Pagrindinė Bendrovės veikloje susidaranti atlieka yra nuotekų dumblas, kuriuo kasmet susidaro apie 1000 tonų natūralios medžiagos. Pagal Aplinkos apsaugos agentūros prie Aplinkos ministerijos išduotą Taršos leidimą nuotekų dumblas saugomas Mišučių kaime esančioje lagūnoje. Siekiant mažinti susikaupiančio nuotekų dumblo kiekį, buvo planuojama visą per metus sukauptą dumblą perduoti atliekų tvarkytojams arba asmenims, turintiems teisę nuotekų dumblą naudoti tręšimui ar rekultivavimui. 2022 m. gegužės 4 d., įvykdžius viešąjį pirkimą apklausos būdu, su apklausos laimėtoju ūkininku Stasiu Eitučiu buvo pasirašyta Dumblo tvarkymo paslaugų pirkimo-pardavimo sutartis Nr.4-16. Vykdamas šią sutartį tręšimui 2022 metais išvežta 312,642 tonų dumblo natūralia medžiaga (perskaičiavus sausomis medžiagomis – 39,862 t.). Iš viso per 2022 metus susidariusio dumblo kiekis, sausosiomis medžiagomis 130,467 tonos.

2022 metais Bendrovė paėmė 84 nuotekų mėginius ištyrimui, taip pat atliko 7 dumblo mėginių paėmimus dumblo ištyrimui. Tyrimai atliekami pagal Monitoringo programą, suderintą su Aplinkos apsaugos agentūra prie Aplinkos ministerijos. Bendrovės eksploatuojamuose nuotekų valymo įrenginiuose išvalytų ir į gamtinę aplinką išleidžiamų nuotekų užterštumas neviršija Nuotekų tvarkymo reglamente nustatytų ribinių verčių.

Dėl kitų veikloje susidarančių atliekų sutvarkymo Bendrovė yra sudariusi sutartis su UAB „Tauragės regiono atliekų tvarkymo centras“, UAB „Tauragės metalas“ ir UAB „Žalvaris“.

4. PERSONALO KLAUSIMAI IR VALDYMO RIZIKA

2022 m. gruodžio 31 d. Bendrovėje buvo 39 darbuotojai. 21 darbuotojas turi įgijęs aukštąjį universitetinį arba jam prilygintą išsilavinimą, 7 darbuotojai turi įgiję profesinį išsilavinimą, 10 darbuotojų yra baigę vidurinį mokslą, 1 darbuotojas turi nebaigtą vidurinį išsilavinimą. Darbuotojai nuolat kelia kvalifikaciją, domisi naujovėmis.

Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2021-09-07 įsakymu Nr. DĮP-363 (6.13 E) nuo 2021 m. rugsėjo 8 d. į Bendrovės direktoriaus pareigas priimtas Remigijus Vėlavičius. Bendrovės direktorius Remigijus Vėlavičius kitose įmonėse nedirba ir vadovaujančių pareigų neužima.

Vyriausioji finansininkė Virginija Laurinavičienė, dirbanti Bendrovėje nuo 1994 m. birželio 27 d., tvarko buhalterinę apskaitą ir yra atsakinga už finansinės atskaitomybės rengimą.

Ataskaitiniais metais vidutinis metinis Bendrovės darbuotojų darbo užmokestis 1277 Eur.

Bendrovės valdymo organai yra visuotinis akcininkų susirinkimas ir vienasmenis valdymo organas-vadovas (direktorius).

Bendrovėje valdymo ir likvidumo rizikos nėra.

5. METINĖS FINANSINĖS ATASKAITOS

Bendrovės finansinė atskaitomybė rengiama apibendrinant finansinių metų duomenis, laikantis verslo apskaitos standartų ir kitų Lietuvos Respublikos teisės aktų nuostatų. Rengiama pilna metinė finansinė atskaitomybė, kurią pasirašo bendrovės direktorius ir vyriausioji finansininkė. Finansinės atskaitomybės duomenys pildomi eurai, apskaitos dokumentai surašomi ir apskaitos registrai sudaromi lietuvių kalba.

Pilną metinę finansinę atskaitomybę sudaro šios finansinės ataskaitos:

- 1. balansas;
- 2. pelno (nuostolių) ataskaita;
- 3. nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita;
- 4. aiškinamasis raštas.

Bendrovės finansiniai metai yra kalendoriniai metai. Bendrovės finansiniai metai prasideda sausio 1 d. ir baigiasi gruodžio 31 d., trunka 12 mėnesių.

6. BENDROVĖS AKCIJOS IR ĮSTATINIS KAPITALAS

Uždaroji akcinė bendrovė „Šilalės vandenys“, toliau vadinama Bendrovė, yra ribotos civilinės atsakomybės privatusis juridinis asmuo, įregistruota 1992 m. sausio 2 d. Bendrovės įstatinis kapitalas 2022 m. gruodžio 31 d. buvo 1969859,20 Eur (vienas milijonas devyni šimtai šešiasdešimt devyni tūkstančiai aštuoni šimtai penkiasdešimt devyni eurai dvidešimt centų). Bendrovės įstatinis kapitalas padalytas į 68020 paprastąsias vardines akcijas, kurios vertė 28,96 Eur. Per ataskaitinį laikotarpį įsigytų ir perleistų akcijų nebuvo. Bendrovės vienintelis akcininkas yra Šilalės rajono savivaldybė. Savų akcijų Bendrovė nepirko ir nepardavė.

7. FILIALAI IR ATSTOVYBĖS

Bendrovė filialų ir atstovybių neturi.

8. SVARBŪS ĮVYKIAI

2020 m. gruodžio 29 d. su Nacionaline mokėjimo agentūra prie Žemės ūkio ministerijos pasirašyta Lietuvos kaimo plėtros 2014-2020 metų programos priemonės „Pagrindinės paslaugos ir kaimų atnaujinimas kaimo vietovėse“ veiklos sričių „Parama investicijoms į visų rūšių mažos apimties infrastruktūrą“ ir „Parama investicijoms į kaimo kultūros ir gamtos paveldą, kraštovaizdį“ paramos sutartis Nr.20KI-KT-20-1-05344 dėl projekto „Geriamojo vandens kokybės gerinimas Šilalės rajone“, kurio apimtyje numatyta Vandens gerinimo įrenginių Burkėnų ir Girdiškės kaimuose statyba, finansavimo. 2021-04-30 pasirašyta ir pradėta vykdyti „Vandens kokybės gerinimo įrenginių Burkėnų ir Girdiškės kaimuose Šilalės rajono savivaldybėje statybos darbų pirkimo (rangos)“ sutartis Nr.4-15/176UŽ-210430/1 su UAB „Infes technologijos“. 2022 metais darbai baigti.

Bendrovė vykdė Šilalės rajono tarybos 2021 m. gegužės 27 d. sprendimą Nr. TI-141 „Dėl užsakovo funkcijų pavidimo UAB „Šilalės vandenys“, įrengiant Šilalės rajono savivaldybės vandentiekio, lietaus ir buitinių nuotekų tinklus Šilalės miesto Šolių gatvėje“. Šilalės rajono

savivaldybės vandentiekio, lietaus ir buitinių nuotekų tinklų Šilalės miesto Šolių gatvėje naujos statybos darbų pirkimo (rangos) sutartis Nr. 4-28 su rangovu pasirašyta 2021-09-27 d. 2021 m. darbai buvo vykdomi. 2022 m. rangovas darbus baigė.

. 2022 metais taikytos 2021 m. gruodžio 1 d. įsigaliojusios naujos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bazinės kainos, vienašališkai nustatytos Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos 2021 m. rugsėjo 16 d. nutarimu Nr. O3E-1136 bei geriamojo vandens apskaitos prietaisų įsigijimo, įrengimo ir eksploatavimo mokestis, nustatytas Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2021 m. spalio 4 d. sprendimu Nr. TI-231.

Atnaujinta Bendrovės 2021 – 2025 metų veiklos strategija, suderinta su Šilalės rajono savivaldybės administracija 2021 m. rugpjūčio 2 d. raštu Nr. B3-1545 (11.4 E) bei patvirtinta Bendrovės direktoriaus 2021 m. rugpjūčio 2 d. įsakymu Nr. 45-V(1.1.).

Reikšmingų po ataskaitinių įvykių, turinčių įtakos 2022 metų finansinėms ataskaitoms nebuvo. Bendrovė garantinių laidavimų ir kitų užbalansinių įsipareigojimų neturi.

9. VEIKLOS PLANAI IR PROGNOZĖS

Bendrovė, be Bendrovės 2020-2024 m. veiklos plane numatomo įsigyti ilgalaikio turto, 2023 m. planuoja įsigyti;

Automobilį VW Touran -2900,00 eurų;

Automobilį Volkswagen – VW – 3216,12 eurų;

Vandens gerinimo įrenginius Didkiemio kaime – 27000,00 eurų;

Vandens gręžinį Didkiemio kaime – 6000,00 eurų;

Vandens gerinimo įrenginius Nevočių kaime – 27000,00 eur

Šiais metais numatoma atnaujinti daugiabučių namų įvadás, tvarkyti avarinius vandentiekio tinklus, nuotekų šulinius Šilalės mieste, Kvėdarnos miestelyje (kur nebuvo vykdomi ES projektai) ir atlikti kitus reikalingus inžinerinių tinklų ir kitos inžinerinės infrastruktūros remonto darbus, kurie užtikrintų patikimesnį geriamo vandens tiekimą. Planuojama sužiedinti Didkiemio ir Vartulėnų kaimų vandenvietes, panaikinant Vartulėnų vandenvietę. Toliau bus keičiami, reikalui esant įrengiami nauji šalto vandens apskaitos prietaisai. Planuojama užtamponuoti ir nurašyti keturis nebenaudojamus gręžinius Krutilių, Traksėdžio, Biržų Lauko ir Žadeikių vandenvietėse.

Numatoma gražinti 36486,14 Eur paskolos dalį, kuri buvo gauta iš investicijų banko, 2009 m. gruodžio 24 d. pasirašius sutartį su Lietuvos Respublikos finansų ministerija.

2023 metams planuojami finansiniai rodikliai:

1. planuojama vandens realizacija – 510 tūkst.m³;

2. planuojama nuotekų tvarkymo realizacija – 375 tūkst.m³;

3. planuojamos pajamos – 1400 tūkst. Eur;

4. planuojamos išlaidos – 1400 tūkst. Eur, iš to skaičiaus:

4.1. ilgalaikio turto nusidėvėjimas – 150 tūkst. Eur;

4.2. gamybos atsargos sunaudotos santechnikos, automatikos, elektros remontui ir kitiems darbams įvykdyti – 110 tūkst. Eur;

4.3. kuras – 45 tūkst. Eur;

4.4. darbo užmokestis – 602 tūkst. Eur;

4.5. priskaitymai socialiniam draudimui –10 tūkst. Eur;

4.6. elektros energija – 300tūkst. Eur;

4.7. mokesčiai – 53 tūkst. Eur;

4.8. kitos sąnaudos – 130 tūkst. Eur.

Planuojama toliau plėsti ir gerinti vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų teikimą rajono gyventojams bei įmonėms.

2023 metais karas Ukrainoje tiesioginės įtakos neturės, tačiau didės kainos elektrai, kuriai, gamybos sąnaudoms.

10. TYRIMŲ IR PLĖTROS VEIKLA

Bendrovės įvykdyti ir vykdomi investiciniai vandentvarkos projektai, finansuojami Europos Sąjungos struktūrinių fondų, valstybės biudžeto, Šilalės rajono savivaldybės biudžeto ir Bendrovės lėšomis mažinami socialiniai ir ekonominiai skirtumai tarp ES šalių narių ir atskirų regionų. Projektai skirti pagerinti vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas Šilalės mieste ir Šilalės rajono gyvenvietėse. Pagrindinis įgyvendintų projektų tikslas – didinti centralizuoto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų prieinamumą, siekiant užtikrinti gyventojams kokybišką geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą, įgyvendinant Europos Sąjungos nuotekų direktyvos 91/271/EEB reikalavimus nuotekų išvalymui, bei sumažinti dirvožemio, gruntinio vandens taršą ir požeminio vandens išteklių taršos riziką.

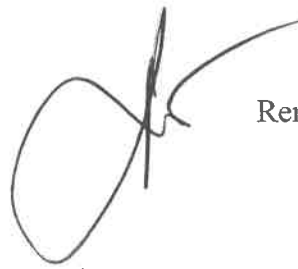
Įgyvendinti projektai pagerino vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kokybę, geresnis nuotekų surinkimas iš esmės pagerino sanitarinę bei aplinkosaugos būklę.

2020 metais baigti vykdyti projekto „Vandentiekio ir nuotekų tinklų rekonstrukcija ir plėtra Šilalės rajone (Kaltinėnuose)“, projekto Nr. Nr.05.3.2-APVA2017-R-014-71-0003, Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūrai pateikta antra ataskaita po projekto užbaigimo. 2022 metais vyko naujų vartotojų prisijungimai prie naujų vandentiekio ir nuotekų tinklų Kaltinėnų miestelyje.

2020 metais baigti vykdyti projekto „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų renovavimas ir plėtra Šilalės rajone (Kaltinėnuose, Traksėdyje)“, Nr. 05.3.2-APVA-R-014-71-0006 darbai. Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūrai pateikta antra ataskaita po projekto užbaigimo.

Bendrovė vykdė Šilalės rajono tarybos 2021 m. gegužės 27 d. sprendimą Nr. TI-141 „Dėl užsakovo funkcijų pavedimo UAB „Šilalės vandenys“, įrengiant Šilalės rajono savivaldybės vandentiekio, lietaus ir buitinių nuotekų tinklus Šilalės miesto Šolių gatvėje“. Šilalės rajono savivaldybės vandentiekio, lietaus ir buitinių nuotekų tinklų Šilalės miesto Šolių gatvėje naujos statybos darbų pirkimo (rangos) sutartis Nr. 4-28 su rangovu pasirašyta 2021-09-27. Darbai buvo vykdomi, 2022 m. rangovas baigė darbus.

Direktorius



Remigijus Vėlavičius

Virginija Laurinavičienė, (8-449) 70027, el. p. finansininkas@silalesvandenys.lt