

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„Švenčionių švara“

2021–ŪJŲ METINIS PRANEŠIMAS

I. INFORMACIJA APIE BENDROVĘ

1.1 Bendrovės teisinė forma ir registravimo data

Bendrovės pavadinimas	Uždaroji akcinė bendrovė „Švenčionių švara“
Įstatinis kapitalas	328 145,44 Eur
Buveinės adresas	Lauko g. 6, Švenčionys
Telefonas	(8~387) 51531
Elektroninis paštas	info@svencioniusvara.lt
Teisinė – organizacinė forma	Uždaroji akcinė bendrovė
Įregistravimo data	Įmonė įregistruota 1995 m. liepos 20 d., rejestro Nr.036319
Įmonės kodas	178602767
PVM kodas	LT786027610

1.2. Akcininkai

Juridinių asmenų registre įregistruotas 328 145,44 Eur vertės įstatinis kapitalas. Visos akcijos – paprastos, bendras jų skaičius – 1 131 536 vnt., vienos akcijos nominali vertė – 0,29 Eur. 2021 m. gruodžio 31 d. visos bendrovės akcijos priklausė Švenčionių rajono savivaldybei. Bendrovė per ataskaitinį laikotarpį savų akcijų nei įsigijo, nei perleido kitiems subjektams.

1.3. Informacija apie bendrovės darbuotojus, atlyginimų dydį

Bendrovės metinis vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius – 76. Palyginus su 2020 metais, vidutinis darbuotojų skaičius nepasikeitė. Vidutinis darbo užmokestis 2021 metais bendrovėje buvo 959 Eur/mėn., 2020 metais – 866 Eur/mėn.

Bendras bendrovės atlyginimų fondas 2021 m. sudarė 870,5 tūkst.Eur arba 56,7 proc. visų bendrovės sąnaudų.

II. DABARTINĖS VYKDOMOS VEIKLOS APRAŠYMAS

2.1 Bendroji dalis, tikslai ir užduotys

UAB „Švenčionių švara“ veiklos sritys - daugiabučių gyvenamųjų namų bendrosios nuosavybės administravimas, kitų bendrojo naudojimo objektų techninė priežiūra ir remontas, miestų gatvių ir kitų teritorijų valymas, šiukšlių rinkimas ir išvežimas, gatvių apšvietimo priežiūra, transporto paslaugos, viešojo tualetų ir autobusų stoties eksploatavimas.

2.2 Finansinė – gamybinė veikla

Butų ūkyje kaip ir kiekvienais metais buvo atliekama administruojamų namų vandentiekio ir kanalizacijos sistemų, lietaus kanalizacijų priežiūra, eksploatuojamos gyvenamųjų namų šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemos, aptarnaujami šiluminiai punktai, valomos teritorijos daugiabučių namų rajonuose. Daugiabučiuose namuose buvo naudojamos kaupiamosios lėšos sugedusių šilumokaičių, šilumos sistemos cirkuliacinių siurblių, karšto vandens ir šildymo pavarų, manometrų keitimui, laiptinių remontui. Ataskaitos apie kaupiamųjų lėšų panaudojimą ir metiniai pranešimai skelbiami viešai mūsų puslapyje <https://svencioniusvara.lt>.

Gatvių apšvietimo padalinys vykdė gatvių šviestuvų, šviesoforų, elektroninių laikrodžių nuolatinę techninę priežiūrą, šalino gedimus, atliko kitus darbus pagal seniūnijų užsakymus:

Švenčionių miestas		
1.	Šviestuvų remontas	42
2.	KL remontas	2
3.	OL remontas	3
4.	Lempų keitimas	69
5.	Naujų šviestuvų montavimas	13
6.	Šviesoforų remontas	19
7.	Šviesoforų lempų keitimas	104

- Kalėdų eglutės ir miesto puošimas ir nupuošimas;
- Fontano remontas;
- Šventės „Miesto gimtadienis 535“ paruošiamieji, šventės eigos ir sutvarkymo darbai;
- Rudens kermošiaus „In rubežiaus“ paruošiamieji, šventės eigos ir sutvarkymo darbai;
- Kūnos upės tako apšvietimo tinklų projektavimo sąlygų išdavimas ir topo nuotraukų suderinimas;

- Taikos kvartalo 2 etapo gatvių apšvietimo rekonstrukcija;
- Kiti darbai pagal sutartį.

Švenčionių miestas		
1.	Šviestuvų remontas	45
2.	GAS remontas	4
3.	OL remontas	7
4.	KL remontas	2
5.	Lempų keitimas	82
6.	Naujų šviestuvų montavimas	14

- Kalėdų eglutės ir miesto puošimas ir nupuošimas;
- Šventės „Miesto gimtadienis 160“ paruošiamieji, šventės eigos ir sutvarkymo darbai.
- Klevų, Malūno gatvių apšvietimo tinklų projektavimo sąlygų išdavimas ir topo nuotraukų suderinimas;
- Žemutinės kvartalo 2 etapo, Ateities 2 etapo, Turgaus 2 etapo, gatvių apšvietimo rekonstrukcija;
- Kiti darbai pagal sutartį.

Kaimiškos seniūnijos		
1.	Šviestuvų remontas	73
2.	GAS remontas	6
3.	OL remontas	11
4.	Lempų keitimas	266
5.	Naujų šviestuvų montavimas	46
6.	Kaltanėnų sen. katilinės el.tinklo rekonstrukcija	1
7.	GAS nustatymas ir el.pardymų nuėmimas	apšvietimo metu, kas mėnesį

Miestų tvarkymo padalinys vykdė šaligatvių, važiuojamosios kelio dalies, automobilių stovėjimo aikštelių, miesto parko, poilsio, sporto ir vaikų žaidimų aikštelių, visuomeninio transporto sustojimo aikštelių, betoninių laiptų, želdinių ir kitos dangos priežiūrą, t. y. buitinių šiukšlių šlavimas, surinkimas ir išvežimas rankiniu būdu. Lapų šlavimas, grėbimas, surinkimas ir išvežimas rankiniu būdu. Žalios vejos pjovimas, grėbimas, surinkimas į krūvas ir išvežimas rankiniu būdu. Želdinių priežiūra: vejos priežiūra, krūmų karpymas. Sniego bei ledo nuo takų, asfalto, laiptų ir kitos dangos valymas (šlavimas, kasimas) rankiniu būdu. Teritorijos barstymas smėliu, druska. Smėlio sušlavimas į krūvas. Šiukšliadėžių priežiūra ir valymas.

Buitinių atliekų surinkimo padalinys vykdė komunalinių atliekų tvarkymo paslaugas Adučiškio, Cirkliškio, Kaltanėnų, Labanoro, Sarių, Strūnaičio, Svirkų, Švenčionių ir Švenčionėlių seniūnijų teritorijose.

Mišrios komunalinės atliekos buvo surenkamos ir išvežamos pagal parengtą ir suderintą su Švenčionių rajono savivaldybės administracija paslaugų teikimo grafiką. Atliekų konteineriai tuštinami iš individualių namų valdų, iš daugiabučių gyvenamųjų namų esančių kolektyvinių konteinerių aikštelių bei iš įmonių, įstaigų ir organizacijų.

Atliekos iš daugiabučių gyvenamųjų namų Švenčionių ir Švenčionėlių miestuose buvo surenkamos 4 kartus per savaitę, iš individualių namų surenkamos ne rečiau kaip 2 kartus per mėnesį, iš juridinių asmenų ne rečiau kaip vieną kartą per 2 savaites. Atliekos surenkamos darbo dienomis, šeštadieniais ir valstybinių švenčių dienomis.

2021 m. buvo surinkta ir išvežta į Vilniaus apskrities atliekų tvarkymo centrą 4511,84 tonų mišriųjų komunalinių atliekų.

2021m. surinkta ir išvežta 78 tonos stambiagabaričių atliekų.

Visus atitinkamoje Švenčionių rajono savivaldybės teritorijos aptarnavimo zonoje esančius atliekų turėtojus pagal poreikį aprūpinome konteineriais. 2021 m. bendrovė komunalinių atliekų tvarkymo paslaugai teikti savo lėšomis įsigijo ir išdalino gyventojams bei įmonėms 108 vnt. mišriųjų komunalinių atliekų konteinerių.

Renovacija

***2 etapas – 3 daugiabučiai namai:**

1. Vilniaus g. 5, Švenčionys – renovacijos darbai baigti 2017-12-29.
2. Taikos g. 13, Švenčionys - renovacijos darbai baigti 2017-12-29.
3. Žilvičių g. 16, Švenčionėliai- renovacijos darbai baigti 2017-12-29.

*** 3 etapas - 7 daugiabučių kvota:**

1. Taikos g. 1 – renovacija baigta, atliekamas defektų šalinimas ir laukiama užbaigimo akto;
2. Taikos g. 5 – renovacijos darbai baigti 2021-12-15;
3. Taikos g. 7 – renovacija baigta, atliekamas defektų šalinimas ir laukiama užbaigimo akto;
4. Žilvičių g. 18, Švenčionėliai – darbų užbaigimo aktas 2019-11-13;
5. Žemutinės g. 31A, Švenčionėliai - darbų užbaigimo aktas 2019-10-09;
6. Žemutinės g. 35B, Švenčionėliai - renovacija baigta, atliekamas defektų šalinimas ir laukiama užbaigimo akto;
7. Žemutinės g. 35D, Švenčionėliai – renovacija baigta, atliekamas defektų šalinimas ir laukiama užbaigimo akto;

***4 etapas - Papildoma kvota 10 daugiabučių:**

1. Taikos g. 10 – vyksta rangos darbai;
2. Taikos g. 18 – renovacijos darbai baigti 2021-01-25;
3. Švenčionėlių g. 28 – renovacijos darbai baigti 2021-02-23;
4. Švenčionėlių g. 30 - renovacijos darbai baigti 2022-02-09;
5. Priestočio g. 10, Švenčionėliai - renovacijos darbai baigti 2021-12-01;
6. Žemutinės g. 35C, Švenčionėliai – renovacijos darbai baigti 2021-02-22;
7. Žemutinės g. 39, Švenčionėliai – rangos darbai baigti išskyrus šildymo sistemos ir punkto renovaciją, koreguojama investicinio plano šilumos dalis, nes gyventojų pageidavimus bus rengiamas geoterminis šildymas;
8. Žemutinės g. 28, Švenčionėliai – renovacijos darbai baigti 2021-02-17;
9. Žilvičių g. 33, Švenčionėliai – renovacija baigta, atliekamas defektų šalinimas ir laukiama užbaigimo akto;
10. Lauko g. 37, Švenčionėliai – renovacija baigta, atliekamas defektų šalinimas ir laukiama užbaigimo akto;

*** 5 etapas - 19 daugiabučių pagal kvartalinę renovaciją:**

1. Taikos g. 14, Švenčionys – renovacijos darbai baigti 2022-01-10;
2. Taikos g. 14A, Švenčionys – neįvyksta konkursai dėl rangovų pirkimo, koreguojama darbų suma, bus derinama su gyventojais ir bus teikiamas vertinti agentūrai APVA;
3. Vilniaus g. 7, Švenčionys – vyksta rangos darbai;
4. Vilniaus g. 11, Švenčionys – 2020-12-01 užbaigimo aktas;
5. Gedimino g. 15, Švenčionys – kelis kartus skelbtas konkursas rangos darbams neįvyksta. Vyksta investicinio plano koregavimas ir bus skelbiamas naujas balsavimas buto savininkų ir teikiamas APVA vertinimui;
6. Lentupio g. 18, Švenčionys – rangos darbai baigti vyksta namo pridavimas užbaigimo aktui gauti;
7. Lentupio g. 20, Švenčionys - rangos darbai baigti vyksta namo pridavimas užbaigimo aktui gauti;
8. Lauko g. 42, Švenčionėliai – yra užbaigimo aktas 2021-01-07;
9. Žemutinės g. 33A, Švenčionėliai - rangos darbai baigti 2021-08-13;
10. Lauko g. 40A, Švenčionėliai - 2020-12-18 užbaigimo aktas;
11. Žemutinės g. 28A, Švenčionėliai – rangos darbai baigti 2021-05-06;
12. Žemutinės g. 35E, Švenčionėliai – 2020-12-17 užbaigimo aktas;
13. Žemutinės g. 35F, Švenčionėliai - 2020-12-17 užbaigimo aktas;
14. Žemutinės g. 41, Švenčionėliai – vyksta rangos darbai;
15. Lauko g. 44, Švenčionėliai - rangos darbai baigti, ruošiami dokumentai užbaigimo aktui gauti;
16. Žilvičių g. 14, Švenčionėliai – rangos darbai baigti 2021-12-01;
17. Žilvičių g. 14A, Švenčionėliai - rangos darbai baigti 2021-04-13;
18. Žilvičių g. 20, Švenčionėliai – rangos darbai baigti 2021-12-30;
19. Žilvičių g. 21, Švenčionėliai – yra užbaigimo aktas 2021-03-03.

***6 etapas - 8 daugiabučiai namai:**

1. Taikos g. 16A, Švenčionys – neįvyksta rangos darbų pirkimo konkursas, per mažos rangos darbų kainos;
2. Taikos g. 16, Švenčionys - neįvyksta rangos darbų pirkimo konkursas, per mažos rangos darbų kainos;
3. Taikos g. 15 (1-40), Švenčionys – neįvyksta rangos darbų pirkimo konkursas, per mažos rangos darbų kainos;
4. Liepų skg. 8, Švenčionėliai – vyksta rangos darbai;
5. Žemutinė g. 33B, Švenčionėliai – rangos darbai baigti 2022-01-13;
6. Vilniaus g. 11, Švenčionėliai – neįvyksta rangos darbų pirkimo konkursas, per mažos rangos darbų kainos;
7. Žilvičių g. 23A, Švenčionėliai – rangos darbai baigti 2022-03-10;
8. Žilvičių g. 22, Švenčionėliai - neįvyksta rangos darbų pirkimo konkursas, per mažos rangos darbų kainos.

***7 etapas - 5 daugiabučiai namai:**

1. Architektų g. 2, Pabradė – Rangos darbai neperkami dėl namo avarinės buklės;
2. Gamyklos g. 1, Pabradė – Vyksta rangos darbai;
3. Gamyklos g. 4, Pabradė - Vyksta rangos darbai;
4. Gamyklos g. 5, Pabradė - Vyksta rangos darbai;
5. Gamyklos g. 9, Pabradė - Vyksta rangos darbai.

***2021-06-01 8 etapo šaukimui paruošti investiciniai planai, kurie patvirtinti 56 proc. butų savininkų balsais ir pateikti APVA vertinimui:**

1. Taikos g. 6, Švenčionys;
2. Taikos g. 8, Švenčionys;
3. Taikos g. 11, Švenčionys;
4. Taikos g. 15 (41-62), Švenčionys;
5. Stoties g. 7A, Švenčionys;
6. Žilvičių g. 25, Švenčionėliai;
7. Arnionių g. 68, Pabradė;
8. Gamyklos g. 2, Pabradė;
9. Architektų g. 5, Pabradė;
10. Gamyklos g. 6, Pabradė;
11. Gamyklos g. 8, Pabradė;
12. Gamyklos g. 11, Pabradė;
13. Gamyklos g. 12, Pabradė;
14. Šlaito g. 2, Karkažiškės k., Pabradė;
15. Miško g. 27, Šventa;
16. Artojų g. 2, Cirkliščio k.,
17. Adutiškio g. 6, Švenčionys;
18. Adutiškio g. 11, Švenčionys;
19. Kranto g. 16, Švenčionėliai.

9 etapo šaukimui paruošti ir ruošiami investiciniai planai, kuriuos patvirtinus 56 proc. butų savininkų balsais pateikti APVA vertinimui:

1. Žilvičių g. 10, Švenčionėliai
2. Žilvičių g. 31, Švenčionėliai

3. Strūnos k. 7, Švenčionių r.
4. Architektų g. 3, Pabradė
5. Gamyklos g. 7, Pabradė
6. Gamyklos g. 10, Pabradė
7. Šventa, Miško g. 29
8. Aukštaičių g. 9, Cirkliškis
9. Vilniaus g. 4, Švenčionys
10. Adutiškio g. 13, Švenčionys
11. Vilniaus g. 13, Švenčionėliai
12. Vilniaus g. 7, Pabradė
13. Vilniaus g. 9, Pabradė
14. Vilniaus g. 14, Pabradė

2.3 Bendrovės ūkinės-finansinės veiklos analizė pagal atskiras veiklos sritis

Veiklos pavadinimas	Pajamos, Eur	Sąnaudos, Eur	Rezultatas,Eur (+,-)
Gatvių apšvietimas	129072	65327	+63745
Buitinių atliekų surinkimas	549616	497992	+51624
Miestų tvarkymas	395171	382373	+12798
Butų ūkis	334304	337292	-2988
Miesto viešasis tualetas	1786	9124	-7338
Autobusų stotis	17217	20908	-3691
Renovacija	13393	79206	-65813
Veiklos sąnaudos		130436	-130436
Viso:	1440559	1522658	-82099
Kita veikla			
Finansinė ir investicinė veikla	182	12284	-12102
Iš viso:	1440741	1534942	-94201

Bendros metinės bendrovės ūkinės veiklos pajamos 2021m. sudarė 1 441 tūkst.Eur, lyginant su ankstesniu ataskaitiniu laikotarpiu padidėjo 188,7 tūkst.Eur arba 15,1 proc.

Didžiausią bendrovės apyvartos dalį sudaro buitinių atliekų surinkimas – 38,2 proc., antrą dalį – 27,4 proc. pajamos už miestų tvarkymą, trečią dalį – 23,2 proc. pajamos už daugiabučių

gyvenamųjų namų administravimą ir eksploatavimą. Kita veikla, t.y. pajamos iš gatvių apšvietimo - 9,0 proc., renovacijos – 0,9 proc., autobusų stoties – 1,2 proc. ir viešojo tualetų – 0,1 proc. bendrovės apyvartos.

Bendrovė didžiausią dalį pajamų uždirba vykdydama Švenčionių rajono savivaldybės administracijos deleguotas funkcijas.

Sąnaudų struktūroje 2021 m. didžiausios sąnaudos buvo buitinių atliekų surinkimo veikloje - 32,4 %. Antroje vietoje pagal sąnaudas miestų tvarkymas – 24,9 %. Trečioje vietoje pagal sąnaudų struktūrą – butų ūkis – 22,0 %. Kitas sąnaudas sudarė : veiklos sąnaudos – 8,5%, renovacija – 5,2%, gatvių apšvietimas – 4,3%, autobusų stotis – 1,4%, miesto viešasis tualetas – 0,6%, finansinė investicinė veikla – 0,7%.

2021 m. nuostolingiausia buvo renovacijos veikla. Iš šios veiklos patirtas 65813 Eur nuostolis. Nuostolingi buvo ir butų ūkis – 2988 Eur, autobusų stotis – 3691 Eur bei miesto viešasis tualetas – 7338 Eur.

2021 m. pelningiausia buvo gatvių apšvietimo priežiūros veikla – 63745 Eur ir buitinių atliekų surinkimo veikla – 51634 Eur. Pelninga buvo ir miestų tvarkymo veikla – 12798 Eur.

2.4 Kiti bendrovės įsipareigojimų straipsniai

Palyginus su finansinių metų pradžia, pirkėjų įsiskolinimas sumažėjo 168 tūkst. Eur. ir metų pabaigai sudarė 360 tūkst. Eur. Didžiąją dalį pirkėjų įsiskolinimo – 103 tūkst. Eur arba 28,7% sudarė Švenčionių rajono savivaldybės administracijos ir 151 tūkst. Eur. arba 41,8 % - gyventojų įsiskolinimas.

Pirkėjų įsiskolinimas, Eur 2021-01-01	Pirkėjų įsiskolinimas, Eur 2021-12-31
527934 t.sk.:	359889 t.sk.:
Gyventojai – 153053	Gyventojai – 150525
Švenčionių rajono savivaldybės administracija	Švenčionių rajono savivaldybės administracija
– 246585	– 103334

10 UAB „Švenčionių švara“ 2021 m. Metinis pranešimas

Kreditorinis įsiskolinimas palyginus su metų pradžia sumažėjo 136 tūkst.Eur. ir metų pabaigai sudarė 376 tūkst.Eur. Didžiąją dalį tiekėjų įsiskolinimo – 230 tūkst.Eur arba 61% sudarė skola UAB „VAATC“ ir 71 tūkst.Eur arba 19% skola UAB „Žeimenos miškai“.

Kreditorinis įsiskolinimas, Eur 2021-01-01	Kreditorinis įsiskolinimas, Eur 2021-12-31
512141	376321

Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai, Eur 2021-01-01	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai, Eur 2021-12-31
107898 t.sk.: atostoginių kaupimai – 39361	126011 t.sk.: atostoginių kaupimai – 47877

Direktorius



Rimvydas Bankauskas