

Uždaroji akcinė bendrovė Kretingos šilumos tinklai

164294882 Žalioji g. 3, LT-97145 Kretinga

PATVIRTINTA
2022 m. balandžio Protokolo Nr.

***2021 01 01 – 2021 12 31 FINANSINIŲ ATASKAITŲ
AIŠKINAMASIS RAŠTAS
2022 01 27 Nr.F7-05***

BENDROJI DALIS

Kretingos šilumos tinklai (toliau – Bendrovė) buvo įregistruota 1998 m. rugsėjo 30 d., po SP AB „Klaipėdos energija“ reorganizavimo. 2003 m. lapkričio 4 dieną įvykęs neeilinis visuotinis akcininkų susirinkimas pakeitė SP UAB „Kretingos šilumos tinklai“ pavadinimą į UAB Kretingos šilumos tinklai. 2003 m. gruodžio 8 dieną įregistruotas pavadinimo pakeitimas Kretingos raj. savivaldybėje, rejestro įrašo Nr. AB03-164. 2004 m. gruodžio 15 d. bendrovei išduotas juridinių asmenų registro registravimo pažymėjimas su nauju kodu – 164294882.

Pagrindinė veikla – garo ir karšto vandens tiekimas. UAB Kretingos šilumos tinklai centralizuotai tiekia šilumos energiją vartotojams Kretingos mieste, Salantuose, Vydmantų gyvenvietėje. Bendrovė tiekia šilumos energiją rajono biudžetinėms įstaigoms, esančioms Darbėnuose, Jokūbave, Laukžemėje, Grūšlaukėje, Rūdaičiuose, Kartenoje, Kūlupėnuose, Kurmaičiuose, Baubliuose. Bendrovės katilinė Nr. 1, adresu Žalioji g. 3, Kretingoje, tapo rezervinė, atlikus šilumos tinklų apjungimą.

2012 m. rugpjūčio 14 d. Kretingos rajono savivaldybė perdavė bendrovės nuosavybės katilines Nr. 9, Nr.10, Nr.11, esančias Klaipėdos g., Kretingos mieste. Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2013-06-27 sprendimu Nr. T2-189 perduotas turtas bendrovei: Šukės katilinės patalpa, Kurmaičių pradinės mokyklos katilinė su įranga, Laukžemės katilinės patalpa ir Grūšlaukės inžineriniai tinklai.

Bendrovė pagal paslaugos sutarties Nr. S1-39 papildomą susitarimą Nr. S1-881, pasirašytą su Kretingos rajono savivaldybės administracija, neatlygintinai eksploatuoja katilines su joms priklausančiais įrenginiais ir tiekia šilumą Raguviškių km., Žalgirio seniūnijoje kultūros namuose ir Kartenos kultūros namuose, adresu Plungės g. 2, Kartena.

Be pagrindinės veiklos bendrovė vykdo ir kitą veiklą. UAB Kretingos šilumos tinklų kita veikla – šildymo sistemų aptarnavimas. Papildomas pajamas bendrovė uždirbo iš katilinių kamino nuomos, iš bendrovės patalpų nuomos bei ATL pardavimo.

Bendrovės vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius per ataskaitinius metus – 63, praėjusiais metais – 64, darbuotojų vidutinis darbo užmokestis – 1309 eurų, praėjusiais metais – 1216 eurų.

1. APSKAITĄ REGLAMENTUOJANTYS TEISĖS AKTAI, APSKAITOS POLITIKOS PRINCIPAI IR APYSKAITINIS ĮVERTINIMAS

Bendrovė tvarko apskaitą pagal šiuos finansinę apskaitą ir įmonių veiklą reglamentuojančius teisės aktus:

- Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos įstatymas;
- Verslo apskaitos standartai;
- Lietuvos Respublikos įmonių finansinės atskaitomybės įstatymas;
- Lietuvos Respublikos pinigų įstatymas;
- Lietuvos Respublikos užsienio valiutos Lietuvos Respublikoje įstatymas;
- Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymas;

- Lietuvos Respublikos darbo kodeksas;
- Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas;
- Lietuvos Respublikos apskaitos instituto Standartų tarybos nutarimas „Dėl pavyzdinio sąskaitų plano patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 179 „Dėl kasos darbo organizavimo ir kasos operacijų atlikimo taisyklių patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 719 „Dėl inventorizacijos taisyklių patvirtinimo“;
- Lietuvos archyvų departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės įsakymas Nr. 38 „Dėl bendrųjų dokumentų saugojimo terminų“.

Bendrovės finansiniai metai trunka 12 mėnesių. Bendrovės finansiniai metai prasideda sausio 1 d. ir baigiasi gruodžio 31 d. Bendrovės apskaita tvarkoma dvejybinio įrašu.

Balanse parodomas visas bendrovės turtas, nuosavas kapitalas ir įsipareigojimai paskutinę ataskaitinio laikotarpio dieną.

Pelno (nuostolių) ataskaita yra sudedamoji finansinės ataskaitos dalis, kurioje pateikiami ir palyginami su ankstesnių laikotarpių informacija susiję duomenys, iš kurių galima spręsti apie bendrovės veiklos rezultatus. Pelno (nuostolių) ataskaitoje parodomos bendrovės pajamos ir sąnaudos. Pagal jas apskaičiuojamas pelnas ir nuostoliai, susiję su įprastine bendrovės veikla.

Bendrovėje pinigų srautai pateikiami tiesioginiu būdu. Duomenys apie pinigų įplaukas ir išmokas gaunami iš bendrovės apskaitos registrų ir perskaičiuojant pelno (nuostolių) ataskaitoje parodytas pajamas ir sąnaudas į pinigų įplaukas ir išmokas.

Bendrovės nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitoje pateikiami visi su nuosavo kapitalo pasikeitimu susiję atvejai: likutis praėjusių finansinių metų pabaigoje, ataskaitinių finansinių metų rezultatas ir likutis ataskaitinių finansinių metų pabaigoje.

Klaida bendrovėje laikoma esmine klaida ir finansinės ataskaitos straipsnis laikomas reikšmingu, kai jų suma yra didesnė nei 0,5 procentai finansinėje ataskaitoje pateikiamų pardavimo pajamų (vidutinės pajamos 2,3 ml. eurų), klaidos dydis 11,5 tūkst. eurų.

Bendrovė, tvarkydama apskaitą ir sudarydama finansinę ataskaitą, vadovaujasi visais Verslo apskaitos standartais.

Atskirų apskaitos objektų (materialiojo, nematerialiojo ir finansinio turto, nuosavo kapitalo, įsipareigojimų, pajamų ir sąnaudų) įvertinimo būdai ir metodai nustatyti atitinkamą objektą reglamentuojančiuose bendrovės apskaitos politikos tvarkose.

Apskaitos politikai priskirtinų apskaitos būdų ir metodų keitimas registruojamas retrospektyviniu būdu – apskaitos politikos pakeitimas parodomas taip, tarsi naujoji apskaitos politika būtų taikyta ūkinėms operacijoms ir įvykiams nuo jų atsiradimo. Taikant retrospektyvinį būdą, koreguojamas nepaskirstytojo pelno (nuostolių) likutis. Kartu perskaičiuojami ir pateikiami ankstesnių ataskaitinių laikotarpių finansinės ataskaitos straipsniai, aiškinamajame rašte pateikiama lyginamoji informacija.

Tais atvejais, kai taisoma ankstesnių ataskaitinių laikotarpių suma negali būti tiksliai įvertinta taikant naują politiką, taikomas perspektyvinis būdas. Taikant perspektyvinį būdą, praėjusio laikotarpio finansinės ataskaitos informacija nekoreguojama. Pagal šį būdą nauja apskaitos politika taikoma nuo sprendimo ją taikyti priėmimo dienos ir būsima ataskaitiniais laikotarpiais. Poveikis, kurį apskaitos politikos pakeitimas daro einamojo ir ankstesnių ataskaitinių laikotarpių rezultatams, parodomas einamojo laikotarpio finansinėje ataskaitoje ir aprašomas aiškinamajame rašte.

Bendrovė 2016 metais papildė apskaitos politiką dėl finansinių ataskaitų rengimo. Pagal Lietuvos Respublikos įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo 4 straipsnį bendrovė priskiriama mažų įmonių kategorijai. Bendrovė apskaitos politikoje numatė rengti šias finansines ataskaitas: balansą, pelno (nuostolių) ataskaitą, pinigų srautų ataskaitą, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitą, aiškinamąjį raštą. Kartu su finansinių ataskaitų rinkiniu rengiamas ir metinis pranešimas.

Apskaitos politikos pakeitimu nelaikoma:

- a) apskaitinių įvertinimų keitimas;
- b) naujos politikos taikymas ūkinėms operacijoms ir įvykiams, kurių turinys iš esmės skiriasi nuo ankstesnių įvykių ar ūkinių operacijų;

c) naujos apskaitos politikos taikymas ūkinėms operacijoms ir įvykiams, kurių bendrovė iki to laiko nevykdė.

Jei sudėtinga nustatyti, ar pasikeitimas apskaitoje laikytinas apskaitos politikos keitimu, ar apskaitinio įvertinimo pakeitimu, toks pasikeitimas traktuojamas kaip apskaitinio įvertinimo keitimas.

Apskaitiniai įvertinimai atliekami remiantis informacija, kuri yra žinoma įvertinimo atlikimo metu. Taip pat atsižvelgiant į pobalansinius įvykius.

Pasikeitus įmonės planams, prognozėms, prielaidoms arba gavus naujos papildomos informacijos, darančios įtaką ankstesniam vertinimui, apskaitinis įvertinimas tikslinamas.

Apskaitinio įvertinimo tikslinimo poveikis priskiriamas:

- laikotarpiui, kada buvo atliktas pakeitimas, jei jis turi įtakos tik tam laikotarpiui;
- laikotarpiui, kada buvo atliktas pakeitimas, ir vėlesniems laikotarpiams, jei pakeitimas ir jiems turės įtakos.

Apskaitinio įvertinimo tikslinimo poveikis įtrauktas į tą pačią pelno (nuostolių) ataskaitos eilutę, kurioje buvo užfiksuotas pirminis įvertinimas.

Balanse turto, nuosavo kapitalo ir įsipareigojimų eilutėse likučiai pateikiami palyginimui su praėjusiais finansiniais metais ir lyginamoji praėjusių finansinių metų informacija yra pateikiama tokia kaip ir finansiniai metai.

Bendrovėje pajamos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo principu: apskaitoje registruojamos tada, kai jos uždirbamos, neatsižvelgiant į pinigų gavimą. Pajamomis laikomas tik įmonės ekonominės naudos padidėjimas. Pajamos įvertinamos tikrąją verte. Ataskaitoje pateikiamos grynosios pardavimo pajamos.

Paslaugų teikimo pajamos pripažįstamos tik tais atvejais, kai tikimasi, kad už suteiktas paslaugas bus gauta ekonominės naudos. Tačiau jeigu kyla abejonių, ar bus gauta jau į pajamas įtraukta suma, tuomet skola, kurios nebesitikima gauti, įtraukiama į ataskaitinio laikotarpio sąnaudas, neatsižvelgiant į tai, kurį laikotarpį pajamos buvo pripažintos.

Prekių pardavimo pajamos pripažįstamos, registruojamos apskaitoje ir pateikiamos finansinėje ataskaitoje tuomet, kai prekės yra parduotos, o pajamų suma patikimai įvertinta. Prekėmis laikomos parduotomis, kai tikėtina, kad su prekių pardavimo sandoriu susijusi ekonominė nauda bus gauta ir galima patikimai įvertinti jos dydį. Taip pat sąnaudos, susijusios su prekių pardavimo sandoriu, gali būti patikimai įvertintos.

Sąnaudos apskaitoje pripažįstamos vadovaujantis kaupimo bei palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką. Sąnaudos patikimai įvertinamos tikrąją verte.

Sąnaudomis pripažįstama tik ta ankstesniųjų ir ataskaitinio laikotarpių išlaidų dalis, kuri tenka per ataskaitinį laikotarpį uždirbtoms pajamoms. Išlaidos, kurios nesusijusios su ataskaitinio laikotarpio pajamų uždirbimu, bet skirtos pajamoms uždirbti būsimaisiais laikotarpiais, apskaitoje registruojamos ir pateikiamos finansinėje ataskaitoje kaip turtas. Turto dalis, skirta pajamoms uždirbti būsimaisiais laikotarpiais, priskiriamos tiems laikotarpiams, kuriais jos teiks bendrovei ekonominės naudos.

Paslaugų teikimo sąnaudos pripažįstamos, registruojamos apskaitoje ir pateikiamos finansinėje ataskaitoje tą patį ataskaitinį laikotarpį, kurį buvo pripažintos pajamos už suteiktas paslaugas. Paslaugų teikimo sąnaudos apima teikiant paslaugas sunaudotas žaliavas, medžiagas, komplektuojamuosius gaminius bei kitą trumpalaikį turtą, darbo užmokesčio sąnaudas, teikiant paslaugas naudojamo ilgalaikio turto nusidėvėjimo sąnaudas ir panašias sąnaudas. Finansinėje ataskaitoje pateikiama paslaugų teikimo grynoji savikaina.

Parduotos produkcijos savikaina pripažįstama, registruojama apskaitoje ir pateikiama finansinėje ataskaitoje tą patį ataskaitinį laikotarpį, kai paslaugos yra parduotos ir kai pajamų suma gali būti patikimai įvertinta.

Veiklos sąnaudos atspindi per ataskaitinį laikotarpį patirtas išlaidas, susijusias su tipine bendrovės veikla. Veiklos sąnaudoms priskiriamos: pardavimo sąnaudos (darbo užmokestis ir socialinis draudimas, sąnaudos bankams už centralizuotai tiekiamos šilumos įmokų priėmimą ir kitos), bendrosios ir administracinės sąnaudos (darbo užmokestis ir socialinis draudimas, kanceliarinio aptarnavimo sąnaudos, komandiruočių sąnaudos, mokesčių sąnaudos ir kitos įvairios sąnaudos).

Pardavimo, bendrosios ir administracinės sąnaudos pripažįstamos, registruojamos apskaitoje ir pateikiamos finansinėje ataskaitoje tą patį ataskaitinį laikotarpį, kai jos buvo patirtos.

Bendrovė tvarkant apskaitą atsižvelgė į Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymą, bei VERT patvirtintą šilumos kainų nustatymo metodiką. Vadovaujantis Metodika, šilumos gamybos sąnaudos pagal technologines veiklas, yra skirstomos į šilumos gamybos, perdavimo ir pardavimo sąnaudas.

2. PAAIŠKINIMAI APIE 2021 M. GRUODŽIO 31 D. BALANSĄ

2.1. Ilgalaikis turtas

2.1.0 Nematerialusis turtas balanse atvaizduotas likutine verte. Per 2021 metus įsigyta biuro programa office bei atnaujinta bendrovės tinklapio svetainė, viso įsigyto nematerialaus turto suma – 4389 Eur. Nematerialiam turtui taikomi nusidėvėjimo normatyvai 3-4 metai. Nematerialiajame turte atvaizduota finansinės apskaitos programos ir mokėjimų pranešimų už suteiktas paslaugas administravimo sistema. Dalis programinės įrangos amortizuota ir atvaizduota 1 euro likutine verte.

Nematerialiajam turtui bendrovė priskiria apyvartinius taršos leidimus (toliau ATL), informacija apie turimus ATL atvaizduota nebalansinėje sąskaitoje.

Informacija apie apyvartinių taršos leidimų pasikeitimą per 2021 m. atvaizduota lentelėje:

	Kiekis vnt.
Likutis 2020-12-31	10091
Paprastųjų ATL paskirstymas	-
Parduota ATL 2021 -02-03	1000
Likutis 2021-12-31	9091

Pagal LR Aplinkos apsaugos agentūros pranešimą bendrovė nėra įtraukta į sąrašą, pagal kurį yra skiriamas nemokamų apyvartinių taršos leidimų kiekis 2021- 2025 m. laikotarpiu.

Ilgalaikio nematerialiojo turto būklė 2021 metais atvaizduota priede Nr.1.

Bendrovės ilgalaikiam turtui priskiriamas turtas, kuris naudojamas veikloje ilgiau nei vienerius metus ir kurio įsigijimo kaina – ne mažesnė kaip 150 eurų kiekvienai turto grupei. Naujai įsigytam turtui nuo 2015 m. taikoma ilgalaikio turto likvidacinė vertė 1 euras. UAB Kretingos šilumos tinklai 2017-03-22 direktoriaus įsakymu Nr.V1-23 pasitvirtino ilgalaikio turto nusidėvėjimo (amortizacijos) normatyvus. Normatyvai pradėti taikyti nuo 2017 m sausio 01 dienos.

Bendrovėje taikomos vidutinės ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo normos:

Ilgalaikio materialiojo turto grupės*	Vidutinis naudingo tarnavimo laikas (metais)
Pastatai ir statiniai	8-50
Mašinos ir įrengimai	6-16
Transporto priemonės	7-10
Kitas materialusis turtas	4-8

Ilgalaikis materialusis turtas balanse atvaizduotas likutine verte. Skaičiuojant ilgalaikio turto nusidėvėjimą, bendrovė taiko tiesinį metodą.

2.1.1 Balanso eilutėje "Pastatai ir statiniai" atvaizduotas bendrovės nenaudojamas turtas – Padvarių šilumos tinklai (inv. Nr. 0103108-1, 0103110), Piliakalnio katilinės patalpa (inv. Nr.0101018), Kalniškių katilinės pastatas (inv. Nr.0101033) šio turto likutinė vertė 2021-12-31 sudaro – 1,16 eurų.

Pastatų ir statinių grupėje atvaizduota ir rezervinė katilinė Nr. 1, kurios likutinė vertė 29850 eurų (inv. Nr. 0101001, 0101006, 0102016).

Per 2021 metus įsigyta ilgalaikio materialaus turto už 91571 eurų, ant katilinės Nr.1 stogo įrengta saulės šviesos elektrinė – 41129 Eur, katilinėje Nr. 2 naujai įrengta gaisro aptikimo ir signalizavimo įranga -

9896 Eur, prie katilinės Nr.4 įrengta biokuro priėmimo aikštelė – 12719 Eur. Pagal sutartį atlikti šilumos skaitiklio prijungimo į duomenų nuskaitymo sistemą diegimo darbai 28 šilumos vartotojams, atliktų darbų vertė – 8960 Eur. Įsigyta įrangos katilinėse bei darbo priemonių – 14552 Eur, sumontuota šilumos apskaitų vartotojams – 4315 Eur. Atliktas katilinės Nr.4 kuro sandėlio remontas, padidinta sandėlio vertė – 16204 Eur, kuri bus nudėvėta per 10 metų laikotarpį. Viso įsigyta materialaus ilgalaikio turto kartu su vertės padidinimu – 107775 Eur.

Bendrovės veikloje naudojamas ir nusidėvėjęs ilgalaikis turtas, kuris dar teikia ekonominės naudos. Nusidėvėjęs ilgalaikis turtas, įsigytas iki 2015 metų, apskaitomas 0,29 euro likutine verte.

Žemiau pateikiame nusidėvėjusio ilgalaikio turto lyginamąjį svorį ilgalaikiame turte 2021-12-31:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Pradinė vertė viso ilgalaikio turto, Eur	Pradinė vertė nusidėvėjusio turto, Eur	Nudėvėto turto lyg. Svoris, %
1.	Katilinių įrengimai ir garo katilai, mašinos ir įrengimai	2367562	1512861	63,9
2.	Kita įranga, prietaisai	203941	101443	49,7
3.	Siurbliai ir siurblinė įranga	148674	118660	79,8
4.	Vandens šildymo katilai	1431218	552670	38,6
5.	Transporto priemonės	273415	110296	40,3
6.	Perdavimo įrengimai	3680008	1206652	32,8
7.	Statiniai	457205	102398	23,4
8.	Pastatai	1368524	33546	2,5
	Iš viso:	9930547	3738526	37,6

2.1.2. Balanso eilutėje „Nebaigta statyba“ atvaizduoti nebaigti montuoti įrenginiai 47913 eurų verte. Žemiau pateikiame nebaigtos statybos detalizavimą 2021-12-31:

Eil. Nr.	Nebaigtos statybos pavadinimas	Vertė eurais	Užbaigtumo %	Pastabos
1.	Sandėlis (stoginė) prie katilinės Nr. 2	26750	10%	Planuojama užbaigti 2024 m.
2.	Katilinė Nr. 2 (priešgaisrinės dalies įrengimas)	202	95%	Planuojama užbaigti 2022 m.
3.	Katilinė Nr.2 (kolektorius)	896	3 %	Planuojama užbaigti 2022 m.
4.	Katilinė Nr.5 (kolektorius)	896	3 %	Planuojama užbaigti 2022 m.
5.	Šilumos tinklai (S. Nėries 20,22,24)	11858	80%	2022 m.
6.	Šilumos tinklai (Taikos g., Turgaus a.)	300	0,1%	2022 m
7.	Šilumos tinklai (Atžalyno g.15, Vydmantai)	2958	80 %	2022 m
8.	Šilumos tinklai (Žalioji g.8)	1073	50%	Planuojama užbaigti 2022 m.
9.	Šilumos tinklai (Jokūbavo katilinė)	2980	50%	Planuojama užbaigti 2022 m.
	Iš viso:	47913		

Informacija apie bendrovės įkeistą ilgalaikį turtą atvaizduota žemiau pateiktoje lentelėje:

Eil. Nr.	Įkeisto turto pavadinimas	Balansinė vertė 2021-12-31, Eur	Įkeitimo pabaigos data
1.	Turtas įkeistas AB bankui „Swedbank“		
	Katilinė Nr. 2, Melioratorių g. 10, Kretinga su priklausiniais	791688	2025-05-30
	Iš viso:	791688	

Bendrovė yra sudariusi panaudos sutartis su darbuotojais dėl transporto priemonių naudojimo darbo pareigų atlikimui. Ataskaitinio laikotarpio pabaigai buvo sudarytos 3 neterminuotos panaudos sutartys ir 3 terminuotos panaudos sutartys (iki 2021 m. šildymo sezono pabaigos).

Informacija apie ilgalaikio materialiojo turto būklę pagal turto grupes atvaizduota priede Nr. 2.

2.1.3 Ilgalaikis finansinis turtas 4471 Eur – tai po SP AB „Klaipėdos energija“ reorganizavimo metu perimtos UAB „Šilumos ūkio servisas“ akcijos.

1.	UAB „Šilumos ūkio servisas“	1713	4471
	Iš viso:	1713	4471

UAB „Šilumos ūkio servisas“ paprastosios vardinės akcijos nominali vertė nurodyta -2,61 euro.

2.1.4 Kitas ilgalaikis turtas

Bendrovė vadovaudamasi 24-tu verslo apskaitos standartu „Pelno mokestis“ paskaičiavo atidėto pelno mokesčio turtą ir įsipareigojimus:

	Laikinieji skirtumai		APM turtas (įsipareigojimai)		
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31	Pokytis
Dėl IMT investicijų	-6149	-6810	-922	-1022	99
Dėl kaupimų atostogoms	113110	100982	16966	15147	1819
Dėl investicinio projekto	0	135000	0	20250	-20250
Dėl naujo apskaitinio įvertinimo investicijų projektui	190938	250000	28641	37500	-8859
Iš viso:	297899	479172	44685	71875	-27191

2020 metais atlikus katilinės Nr.2 5 MW galios biokuro katilo su pakura ir pagalbiniais įrengimais keitimą, bendrovė apmokestinamojo pelno sumažinimui galėjo pritaikyti 381256 Eur sumą. Įvertinus paskutinių trijų metų finansinį rezultatą, bendrovė darė prielaidą, kad bendrovės pelnas sieks 45000 Eur ir taikė investicinio projekto sumą trijų metų laikotarpiui 135000 Eur (PMĮ str.46 1 numatoma taikyti iki 2023 m). Pasikeitus oro sąlygoms, bendrovė 2021 m uždirbo neplanuotą pelną 190103 Eur, todėl numatytos investicinio projekto sumos mokestiniam pelnui sumažinti neužteko. Atliekant naujai apskaitinį įvertinimą, bendrovės investicinio projekto suma trijų metų laikotarpiui turėjo būti 385000 Eur (2021m – 194000, planas 2022 m – 68000, planas 2023 m – 123000).

2.2. Trumpalaikis turtas

2.2.1 Atsargos balanse atvaizduotos įsigijimo verte. Atsargos – tai sandėliuojamas technologinis kuras, medžiagos, žaliavos naudojamos katilinių ir jų įrangos eksploatacijai. Apskaičiuojant atsargų sunaudojimą taikome FIFO metodą, darant prielaidą, jog pirmiausia sunaudojamos atsargos, kurios įsigytos anksčiau. Balanso eilutėje „Atsargos“ atvaizduota suma –321173 Eur, iš jos rezervinės atsargos sudaro 70057 Eur. Bendrovė turi užtikrinti nepertraukiamą šilumos tiekimą, tam tikslui yra sukauptos atsarginės medžiagos, reikalingos šilumos tiekimo sutrikimams šalinti. Kiekvienais metais rezervinių atsargų sąrašas atnaujinamas.

Pagal teisės aktų reikalavimus bendrovė privalo sukaupti rezervinio kuro atsargas. Tuo tikslu bendrovė pasirašė biokuro rezervo produktų pirkimo-pardavimo sutartis dėl 1400 MWh biokuro rezervo. Biokuro rezervas laikomas pas tiekėjus ir atvaizduotas bendrovės nebalansinėje sąskaitoje. Dalis biokuro rezervo laikoma biokuro sandėlyje ir atvaizduota rezervinių atsargų sąraše.

2.2.2 Balanso eilutėje „Sumokėti avansai“ atvaizduota apmokėjimų tiekėjams suma 40883 Eur, tame skaičiuje 27313 Eur suma – tai užstato suma UAB BALTPPOOL (biokuro biržos operatorius), kuri reikalinga atliekant biokuro pirkimus biržoje kaip užtikrinimo priemonė. Šioje balanso eilutėje atvaizduota ir avanso dalis apmokėta už gamtines dujas UAB Get Baltic – 11547 Eur, UAB „Pačiolio prekyba“ -93 Eur, VĮ Registrų centrai – 26 Eur bei kuro rezervo sandorio dalis už sukauptą kuro rezervą -1904 Eur.

2.2.3 Pirkėjų įsiskolinimas – šilumos vartotojų skola už sunaudotą šilumos energiją bei kitas paslaugas. Pirkėjų įsiskolinimo suma 2021 m. gruodžio 31 d. – 523231 Eur, iš jos savivaldybės įstaigų skola sudaro 153863 eurų. Pirkėjų skolos inventorizuotos 2021 m. lapkričio 30 dienai. Skolos, kurios ilgiau kaip metus neapmokėtos, konkrečiu būdu pripažintos abejotinomis. Atliekant skolų palyginimą su praėjusių metų tuo pačiu laikotarpiu, abejotinos skolos už šilumos energiją sumažėjo 7164 Eur, už šildymo sistemų priežiūrą padidėjo 66 Eur, skolos už suteiktas paslaugas nesikeitė. Bendra abejotinių skolų suma 2021-12-31 sudaro 89953 eurų. Pirkėjų įsiskolinimas balanse atvaizduotas be abejotinių skolų sumos.

2.2.4. Kitos gautinos sumos – 61612 Eur, iš jų gautinos kompensacijos gyventojams – 36504 Eur, skola biudžeto -8878 Eur (PVM atskaita) bei pinigai kelyje – 16230 Eur, tai pirkėjų (šilumos vartotojų) apmokėti pinigai už paslaugas, tačiau dar neįplaukę į banko sąskaitą.

2.2.5 Pinigai ir pinigų ekvivalentai – 47788 Eur, tai bendrovės pinigai banko sąskaitose ir kasoje.

2.2.6. Ateinančių laikotarpių sąnaudų suma – 3293 Eur, tai būsimos sąnaudos už turto draudimą, pagal draudimo bendrovės pranešimus būsimose sąnaudose priskaičiuojamos sutartyje numatytos draudimo sumos, turto draudimo sąnaudos pripažįstamos kiekvieną ketvirtį.

2.3. Kapitalas

2.3.1 Žemiau atvaizduota įstatinio kapitalo struktūra 2021-12-31:

Rodikliai	Akcijų skaičius	Suma, Eur
Akcinio kapitalo struktūra 2021 metų pabaigoje	755722	2191594
1 Privilegiuotosios akcijos	182106	528107
1.1. AB „Klaipėdos energija“	182106	528107
2. Paprastosios akcijos	573616	1663487
2.2. Kretingos rajono savivaldybė	573153	1662144
2.2. Fiziniai asmenys	463	1343

UAB Kretingos šilumos tinklų pakeisti įstatai dėl bendrovės valdybos narių skaičiaus bei skyrimo tvarkos pasikeitimo, įregistruoti juridinių asmenų registre 2020 m. rugsėjo 23 dieną.

2.3.2 Bendrovės sukauptas privalomasis rezervas – 18657 Eur.

Vadovaujantis AB įstatymo 59 straipsniu, numatytas pelno skirstymo projektas – grynasis ataskaitinių metų pelnas – 162912 Eur, dėl naujo apskaitinio įvertinimo investicinio projekto sumos priskaičiuotas ankstesnių metų pelnas – 37500 Eur. Kitų rezervų suma 2020 12 31 buvo 94750 Eur, rezervų suma paskirta investiciniam projektui saulės šviesos elektrinės įrengimui katilinėje Nr.1 bei naujų šilumos tinklų tiesimui – 85104 Eur ir darbuotojų socialinėms reikmėms – 9646 Eur. Investicinis projektas saulės šviesos elektrinės įrengimui baigtas, panaudota suma – 41130 Eur, socialinių reikmių panaudota suma -8949 Eur. Gražiname kitų rezervų nepanaudotą sumą 44671 Eur. Paskirstytinasis pelnas iš viso – 245083 Eur. Vadovaujantis AB įstatymo 59 str. 5d., jei privalomasis rezervas yra mažesnis kaip 1/10 įstatinio kapitalo, atskaitymai į šį rezervą yra privalomi ir negali būti mažesni kaip 1/20 grynojo ataskaitinių metų pelno, į privalomąjį rezervą skiriama suma – 8146 Eur. Pelno dalis paskirta į kitus rezervus – 154747 Eur, numatoma panaudoti investiciniam projektui saulės šviesos elektrinių įrengimui katilinėse Nr.2, Nr.5, naujų šilumos tinklų tiesimui bei transporto priemonių įsigijimui. Bendrovė numato skirti 10000 Eur paramai.

Bendrovės akcininko AB „Klaipėdos energija“ privilegijuotoms vardinėms akcijoms nustatytas fiksuotas nekaupiamasis 7,5 procentų akcijos nominalios vertės dydžio dividendas, pelno dalis paskirta dividendams sudarytų – 39608 Eur.

Pagal akcinių bendrovių įstatymo 59 str. 2 dalies 12 punktą bendrovė metinėms išmokoms (tantjemoms) darbuotojų premijoms ir kitiems tikslams gali skirti ne daugiau kaip 1/5 grynojo ataskaitinių finansinių metų pelno. Bendrovės kolektyvinėje sutartyje numatyta remti profesinės sąjungos organizuojamus kultūrinius ir sporto renginius, mokėti pašalpas darbuotojams. Šiems įsipareigojimams vykdyti numatyta pelno dalis 32582 Eur.

Žemiau pateikiame 2021 metų pelno (nuostolių) paskirstymo projektą

Straipsniai	Suma, Eur
Ankstesnių finansinių metų nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje	37500
Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)	
Grynasis ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai)	162912
Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai)	
Pervedimai iš rezervų	44671
Pervedimai iš akcijų priedai	
Akcininkų įnašai bendrovės nuostoliams padengti (jeigu visus ar dalį nuostolių nusprendė padengti akcininkai)	
Paskirstytinasis pelnas (nuostoliai) iš viso	245083
Pelno dalis, paskirta į privalomąjį rezervą	8146
Pelno dalis, paskirta į rezervą savoms akcijoms įsigyti	
Pelno dalis, paskirta į kitus rezervus	154747
Pelno dalis, paskirta į rezervą paramai	10000
Pelno dalis, paskirta dividendams išmokėti	39608
Pelno dalis, paskirta metinėms išmokoms (tantjemoms) valdybos ir stebėtojų tarybos nariams, darbuotojų premijoms ir kitiems tikslams	32582
Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje, perkeliamas į kitus finansinius metus	-

2.4. Eilutėje Dotacijos, subsidijos atvaizduota bendrovės gautų dotacijų ir subsidijų nepanaudota suma. Pagal pasirašytą pagalbos teikimo sutartį Nr. S-BPD2004-ERPF-1.2.2-05-06/0008 bendrovė yra gavusi iš LVPA paramą projekto „Katilinės Nr. 2 modernizavimas pritaikant biokuro vartojimą“ vykdymui. Pagal pasirašytą susitarimą Nr. F6-07-08/85 bendrovė gavo kompensaciją iš UAB Maxima LT šilumos trastos iki Žemaitės al. 29 montavimo darbų vertei sumažinti.

2011 m. gegužės 26 d. UAB Kretingos šilumos tinklai pasirašė projekto „Centralizuoto šilumos tiekimo sistemos modernizavimas Kretingos mieste“ projekto kodas Nr. VP2-4.2-ŪM-02-K-02-016, finansavimo ir administravimo sutartį. Bendrovė 2012-06-18 pasirašė finansavimo ir priežiūros sutartį su Lietuvos aplinkos apsaugos investicijų fondu (LAAIF). Šioje sutartyje numatyta subsidija kondensacinio ekonomizerio pastatymui Kretingos mieste. Pagal pasirašytą sutartį 2016 m. gruodžio 21 d. iš Europos sąjungos struktūrinių fondų lėšų bendrai finansuojamo projekto Nr. 04.3.2-LVPA-K-102-01-0031 „Katilinės Nr. 2 magistralinių šilumos tinklų rekonstrukcijai Kretingos mieste“ bendrovė gavo 2018 metais paramos lėšas. Bendrovė 2018-05-31 pasirašė sutartį iš Europos sąjungos struktūrinių fondų lėšų bendrai finansuojamo projekto Nr. 04,11-LVPA-K-1R-01-0011 „Katilinės Nr.2 5MW galios biokuro katilo su pakura ir pagalbiniais įrengimais keitimas“. Per 2020 metus šis projektas įgyvendintas, projekto paramos suma, kuri buvo numatyta sutartyje, pervesta bendrovei.

Žemiau pateikiame lentelę apie dotacijų ir subsidijų panaudojimą 2021 metais (Eur):

Pavadinimas	Likusi nepanaudota suma 2020-12-31	Gauta parama 2021 m.	Panaudota suma 2021 m.	Likusi nepanaudota suma 2021-12-31
LR aplinkos ministerijos aplinkos projektų valdymo agentūra (APVA)	88718	14154	13579	89293
Viešoji įstaiga Lietuvos verslo paramos agentūra (LVPA)	1120371	8976	69086	1060261
MAXIMA LT (susitarimas F6-07-08/85)	12366		728	11638
Iš viso:	1221455	23130	83393	1161192

Dotacijų ir subsidijų suma kiekvienais metais mažėja pagal ilgalaikio turto įsigyto už paramos lėšas priskaičiuotą nusidėvėjimo sumą.

UAB Kretingos šilumos tinklai 2020 04 30 pasirašė sutartį Nr. KKS-3-6(2020) IF 6-20-04/26 su Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūra (APVA) dėl finansavimo Klimato kaitos programos lėšomis. APVA įsipareigojo Projektui „Saulės šviesos elektrinės įrengimas UAB Kretingos šilumos tinklų katilinėje Nr.1“ suteikti ne didesnę kaip 14154,39 Eur subsidiją. Rangos sutartis dėl saulės šviesos elektrinės montavimo darbų pasirašyta 2020 09 09, darbai baigti 2021 06 30, paramos lėšos gautos 2021 metais.

2.5. Po vienerių metų mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai

2.5.1. Balanso eilutėje atvaizduota mokėtina suma po 2022 m. – 275524 Eur, tai skola AB Swedbank pagal 2016-07-20 pasirašytas sutartis Nr.16-070311-IN ir Nr.18-029194-IN projekto Nr. 04.3.2-LVPA-K-102-01-0031 „Katilinės Nr.2 magistralinių šilumos tinklų rekonstrukcija Kretingos mieste“ ir projekto Nr.04,11-LVPA-K-1R-01-0011 „Katilinės Nr.2 5MW galios biokuro katilo su pakura ir pagalbiniais įrengimais keitimas“ vykdymui.

Žemiau pateikiame informaciją apie bendrovės mokėtinas sumas ir įsipareigojimus (Eur):

Rodikliai	Skolos ir jų dalys, apmokėtinos					
	Per vienerius finansinius metus		Po vienerių, bet ne vėliau kaip per penkerius metus		Po penkerių metų	
	2020 m	2021 m	2020 m	2021 m	2020m	2021 m
Finansinės skolos:						
1. Kredito įstaigoms						
1.1. AB "Svebank"	157621	110489	386013	275524		
1.2. Luminor Bank AB	33235					
Lizingas(finansinė nuoma)	2803					
Kitos skolos:						
1. Tiekėjams	167363	326421				
2. Avansų gautos sumos	9622	8331				
3.Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	122756	135780				
4.Pelno mokesčio įsipareigojimai	26827	24623				
5. Kitos mokėtinos sumos						
Iš viso:	520227	605644	386013	275524		

2.6. Per vienerius metus mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai

2.6.1. Ilgalaikių skolų einamųjų metų dalis numatyta grąžinti bankams pagal grafiką – 110489 Eur.

2.6.2. Balanso eilutėje gauti išankstiniai apmokėjimai – 8331 Eur suma, tai avansu apmokėtos sumos už šilumos energiją ir suteiktas paslaugas.

2.6.3. Atvaizduotos skolos tiekėjams, iš jų skola už technologinį kurą – 255663 Eur, už žaliavas ir medžiagas – 14334 Eur, bei skola už suteiktas paslaugas ir atliktus darbus – 56424 Eur.

2.6.4. Balanso eilutėje su darbo santykiais susiję įsipareigojimai – 135780 Eur, iš jų mokėtinas socialinis draudimas – 22670 Eur, atostogų kaupiniai – 113110 Eur (priskaičiuota darbo užmokesčio suma už iki 2021 metų gruodžio 31 dienos nepanaudotas darbuotojų atostogas kartu su socialiniu draudimu).

2.6.5. Kitos mokėtinos sumos – mokėtini mokesčiai biudžetui 2021 m gruodžio 31 dienai – 24611 Eur, iš jų nekilnojamojo turto mokestis – 7716 Eur, mokestis už aplinkos teršimą – 242 Eur, akcizo mokestis – 552 Eur, mokėtina suma nepriklausomiems valdybos nariams kartu su mokesčiais - 477 Eur. Mokėtini dividendai – 15636 Eur.

3. Pelno (nuostolių) ataskaita

Bendrovė pajamas ir sąnaudas pripažįsta kaupimo principu. Pardavimo pajamos - tai pajamos už vartotojams realizuotą šilumos energiją. Pardavimo savikaina - sąnaudos susijusios su šilumos tiekimu vartotojams.

3.1. **Pardavimo pajamos** per 2021 metus už šilumos energiją – 2654682 Eur. Bendrovės pajamos, palyginus su praėjusių metų laikotarpiu, padidėjo 645973 Eur.

3.2. **„Pardavimo savikaina“** eilutėje atvaizduotos sąnaudos, patirtos šilumos gamybos ir perdavimo veikloje.

Žemiau pateikiame bendrovės pagrindinės veiklos sąnaudų detalizavimą, bei palyginimą su praėjusių metų laikotarpiu (Eur):

Eil. Nr.	Sąnaudų pavadinimas	2020 m.	2021 m.	Pokytis, Eur	Pokytis, %
1.	Kuras technologijai	633222	992901	+359679	56,8
2.	El. energija	65874	78148	+12274	18,6
3.	Vanduo	3843	4028	+185	4,8
4.	Darbo apmokėjimo sąnaudos	570511	596467	+25956	4,5
5.	Ilgalaikio turto nusidėvėjimo	215739	216231	+492	0,2
6.	Remontų sąnaudos, ūkio išlaidos, medžiagos	103944	117136	+13192	12,7
7.	Aptarnavimo sąnaudos	36416	40105	+3689	10,1
8.	Kitos sąnaudos	9710	-4164	-13874	142,9
	Iš viso:	1639259	2040852	+401593	24,50

Aptarnavimo sąnaudose atvaizduotos katilinių priežiūros sąnaudos – 20888 Eur, kuro kokybės ir taršos kontrolės sąnaudos – 3678 Eur, metrologijos paslaugos – 10499 Eur ir kt. Kitose sąnaudose atvaizduoti atostoginių kaupiniai- (5288) Eur, sąnaudos karantino laikotarpiui ir komandiruočių sąnaudos - 1124 Eur.

3.3. Veiklos sąnaudos suskirstytos į pardavimo ir bendrąsias administracines. Bendrovės pardavimo sąnaudose atvaizduotos ir darbuotojų, tiesiogiai aptarnaujančių vartotojus, darbo užmokestis ir su juo susijusios sąnaudos, sąskaitų paruošimas ir jų pristatymas, ilgalaikio turto naudojamo pardavimo veikloje nusidėvėjimas ir kitos.

Veiklos sąnaudų detalizavimą ir palyginimą su praėjusių metų laikotarpiu pateikiame lentelėje (Eur):

Eil. Nr.	Sąnaudų pavadinimas	2020 m.	2021 m.	Pokytis, Eur	Pokytis, %
1.	Pardavimo :	56008	57818	+1810	3,2
2.	Bendrosios ir administracinės :	397834	408538	+10704	2,7
2.1	Darbo užmokesčio sąnaudos ir soc. draudimo sąnaudos	270067	292666	+22599	8,4
2.2	Ilgalaikio turto nusidėvėjimas	15823	16094	+271	1,7
2.3	Apskaitos audito, konsultacijų	2941	2941	-	-
2.4	Abejotinų skolų sąnaudos	13427	-7098	-20525	152,9
2.5	Veiklos mokesčių sąnaudos	30827	31846	+1019	3,3
2.6	Kitos sąnaudos	64749	72089	+7340	11,3
1+2	Veiklos sąnaudos	453842	466356	+12514	2,8

Kitos sąnaudos: atostoginių kaupiniai - 16971 Eur, energetikos įmonių sąnaudos – 13569 Eur (mokestis VKEKK), remonto ir eksploatacinės sąnaudos – 6944 Eur, mokestis asociacijai – 3889 Eur, sąnaudos karantino laikotarpiu – 754 Eur, išmokos socialinėms reikmėms – 8949 Eur ir kitos sąnaudos (ryšių, banko aptarnavimo, turto draudimo).

Finansiniai ryšiai su įmonės vadovais atskleisti priede Nr.4

3.4. Pateikiame bendrovės kitos veiklos detalizavimą (Eur):

Eil. Nr.	Pavadinimas	2020 m.	2021 m.	Pokytis, Eur	Pokytis, %
1.	Kitos veiklos pajamos	234155	168688	-65467	27,9
1.1	Šildymo sistemų aptarnavimas	123366	115861	-7505	6,1
1.2	ATL pardavimo pajamos	90450	35000	-55450	61,3
1.3	Pajamos iš nuomos (kamino) ir sunaudotą. el. energiją	2876	2300	-576	20,0
1.4	Balansavimo dujos	914	5696	+4782	523,2
1.5	Kitos netipinės veiklos pajamos	16549	9831	-6718	40,6
1.6	Turto pardavimo rezultatas (pelnas)				
2.	Kitos veiklos sąnaudos	129504	118787	-10717	8,3
2.1	Šildymo sistemų aptarnavimas	109181	103322	-5859	5,4
2.2	ATL sąnaudos	5873	914	-4959	84,4
2.3	Nuomos sąnaudos(kamino) ir sunaudotą el. energiją	1263	944	-319	25,3
2.4	Turto pardavimo rezultatas (nuostolis)				
2.5	Balansavimo dujos	1101	6701	+5600	208,6
2.6	Kitos sąnaudos	12086	6906	-5180	42,9
	Rezultatas	104651	49901	-54750	52,3

3.5. Finansinė ir investicinė veikla

Finansinės ir investicinės veiklos pajamose atvaizduoti bendrovei sumokėti delspinigiai.

Sąnaudų eilutėje atspindėtos sankcijos už mokėjimo tvarkos pažeidimus, taip pat priskaičiuotos palūkanos už banko paskolas.

Žemiau pateikiame finansinės ir investicinės veiklos detalizavimą (Eur):

Rodikliai	2020 m.	2021 m.	Pokytis, Eur
1. Finansinės ir investicinės veiklos pajamos :	6497	3476	-3021
Delspinigiai gauti nevykdant sutartinių įsipareigojimų	6497	3474	-3023
Susikaupusių palūkanų suma			
2. Finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos:	10974	9960	-1014
Palūkanų sąnaudos	9294	9959	+665
Delspinigiai nevykdant sutartinių įsipareigojimų	1680		-1680
Kitos finansinės sąnaudos		1	+1
3. Finansinės ir investicinės veiklos rezultatas (1-2)	-4477	-6484	+2007

Bendras veiklos rezultatas per 2021 m. – uždirbtas pelnas 190103 Eur.

Nebalansiniai įvykiai

Bendrovės šilumos apskaitos programoje apskaitomi priskaitymai ir apmokėjimai už sunaudotą šilumos energiją pagal kiekvieną šilumos vartotoją bei priskaičiuoti ir apmokėti delspinigiai už pradelstus

mokėjimus. Bendrovės finansinėje apskaitoje delspinigiai apskaitomi tik faktiškai apmokėti, kai šilumos vartotojai juos apmoka. 2021 m. pabaigoje priskaičiuotų delspinigių suma sudarė 12057 Eur (2020 metų pabaigoje – 15386 Eur).

Dėl COVID 19 poveikio

Reikšmingos įtakos dėl COVID 19 poveikio bendrovė nepatyrė. Bendrovės veikla vykdoma įprasta tvarka. Turto vertės sumažėjimo sąnaudų bei sutarčių vykdymo galimybės sutrikimo dėl pandemijos UAB Kretingos šilumos tinklai nepatyrė. Bendrovė papildomai patyrė sąnaudų dėl taikomų apsaugos priemonių karantino laikotarpiu, sąnaudos karantino laikotarpiu 2021 metais sudarė 1738 Eur (2020 m- 13208 Eur).

Priedas Nr.1

Rodikliai	Plėtros darbai	Programinė įranga	Kitas nematerialusis turtas	Iš viso
Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje	0	3172	0	3172
a) Ilgalaikis nematerialusis turtas įsigijimo savikaina				
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	0	30046	0	30046
Finansinių metų pokyčiai:				
- turto įsigijimas		4389		4389
- turto nurašymas				
Finansinių metų pabaigoje	0	34835	0	34835
b) Amortizacija				
Praėjusių finansinių metų pabaigoje		27274		27274
Finansinių metų pokyčiai:				
- finansinių metų amortizacija		1303		1303
- turto nurašymas				
Finansinių metų pabaigoje		28577	0	28577
c) Vertės sumažėjimas				
Finansinių metų pabaigoje	0	0	0	0
d) Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (a) - (b) - (c)	0	6258	0	6258

Priedas Nr. 2

Rodikliai	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įrengimai	Transporto priemonės	Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	Nė- baigta statyba	Iš viso
Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje	2302718	1239555	70658	43201	55278	3711410
a) Įsigijimo savikaina						
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	5476814	3913698	286567	181246	55278	9913603
Finansinių metų pokyčiai:						
- turto įsigijimas		10280		17547	72583	100410
- perleistas ir nurašytas turtas (-)		-17654	-13152	-4747		-35553
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)	28923	41130		9895	-79948	
Finansinių metų pabaigoje	5505737	3947454	273415	203941	47913	9978460
b) Perkainojimas						
Finansinių metų pabaigoje	0	0	0	0	0	0
c) Nusidėvėjimas						
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	33174097	2674143	215909	138045	0	6202193
Finansinių metų pokyčiai:						
- finansinių metų nusidėvėjimas	144829	131846	23206	16982		316863
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas (-)		-17106	-13152	-4718		-34976
Finansinių metų pabaigoje	3318926	2788883	225963	150309		6484081
d) Vertės sumažėjimas						
Finansinių metų pabaigoje	0	0	0	0	0	0
e) Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (a) + (b) - (c) - (d)	2186811	1158571	47452	53632	47913	3494379

Priedas Nr. 3

Rodikliai	Medžiagos	Atsarginės dalys, degalai	Spec. rūbai ir inventorius	Kuras	Turtas, skirtas parduoti	Iš viso:
a) Atsargų įsigijimo savikaina						
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	50008	1044	6449	92649	-	150150
Finansinių metų pabaigoje	71606	1201	8521	241845	-	321173
b) Nukainojimas iki grynosios galimo realizavimo vertės (atstatymas)						
Finansinių metų pabaigoje	0	0	0	0	0	0
c) Grynoji galimo realizavimo vertė finansinių metų pabaigoje (a) - (b)	71606	1201	6521	241845	-	321173
t.sk. rezervinės atsargos	62589			7468		70057

Biokuro rezervą, sandėliuojamą pas tiekėją, bendrovė atvaizdavo nebalansinėje sąskaitoje. Biokuro rezervo suma nebalansinėje sąskaitoje sudaro – 32060 Eur.

Priedas Nr. 4

Rodikliai	Finansiniai metai (Eur)	Praėję finansiniai metai (Eur)
Vadovams per metus apskaičiuotos sumos, susijusios su darbo santykiais	160246	136171
Vadovų vidutinis skaičius per metus	4	4

Direktorius



Jonas Barzdys

Vyr. buhalterė



Aldona Mažonienė

2021 M. GRUODŽIO 31 D. BALANSAS

2022 01 27 Nr. F7-05
(ataskaitos sudarymo data)

2021 metų

Eurais


(ataskaitinis laikotarpis)

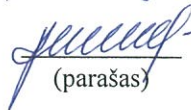
(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	TURTAS			
A.	ILGALAIKIS TURTAS		3549793	3753429
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS		6258	3172
1.1.	Plėtros darbai			
1.2.	Prestižas			
1.3.	Programinė įranga	2,1,0	2088	3172
1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės			
1.5.	Kitas nematerialusis turtas		4170	
1.6.	Sumokėti avansai			
2.	MATERIALUSIS TURTAS		3494379	3711410
2.1.	Žemė			
2.2.	Pastatai ir statiniai	2,1,1	2186811	2302718
2.3.	Mašinos ir įranga		1158571	1239555
2.4.	Transporto priemonės		47452	70658
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		53632	43201
2.6.	Investicinis turtas		-	-
2.6.1.	Žemė			
2.6.2.	Pastatai			
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialio turto statybos (gamybos)	2,1,2	47913	55278
3.	FINANSINIS TURTAS		4471	4471
3.9.	Kitas finansinis turtas	2,1,3	4471	4471
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS		44685	34376
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas	2,1,4	44685	34376
4.2.	Biologinis turtas			
4.3.	Kitas turtas			
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		994687	693597
1.	ATSARGOS		362056	186032
1.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės	2,2,1	321173	150150
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai			
1.3.	Produkcija			
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti			
1.5.	Biologinis turtas			
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti			
1.7.	Sumokėti avansai	2,2,2	40883	35882
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS		584843	378428
2.1.	Pirkėjų skolos	2,2,3	523231	354899
2.2.	Įmonių grupės įmonių skolos			
2.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos			
2.4.	Kitos gautinos sumos	2,2,4	61612	23529
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS		-	-
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Kitos investicijos			
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI	2,2,5	47788	129137
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS	2,2,6	3293	1306
	TURTO IŠ VISO		4547773	4448332

	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS		2505413	2320637
1.	KAPITALAS		2191594	2191594
1.1.	Įstatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas	2,3,1	2191594	2191594
1.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)			
1.3.	Savos akcijos, pajai (-)			
2.	AKCIJŲ PRIEDAI			
3.	PERKAINOJIMO REZERVAS			
4.	REZERVAI		113407	108195
4.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas	2,3,2	18657	17615
4.2.	Savoms akcijoms įsigyti			
4.3.	Kiti rezervai		94750	90580
5.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		200412	20848
5.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		162912	20848
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		37500	-
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS	2,4	1161192	1221455
F.	ATIDĖJINIAI		-	-
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
2.	Mokesčių atidėjiniai			
3.	Kiti atidėjiniai			
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI		881168	906240
1.	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	2,5	275524	386013
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai			-
1.2.	Skolos kredito įstaigoms	2,5,1	275524	386013
1.3.	Gauti avansai			
1.4.	Skolos tiekėjams			
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
1.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
1.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
1.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai			
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		605644	520227
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai		-	2803
2.2.	Skolos kredito įstaigoms	2,6,1	110489	190856
2.3.	Gauti avansai	2,6,2	8331	9622
2.4.	Skolos tiekėjams	2,6,3	326421	167363
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
2.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
2.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
2.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai		-	
2.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	2,6,4	135780	122756
2.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai	2,6,5	24623	26827
H.	SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS		-	-
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		4547773	4448332

Direktorius
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)


(parašas)


(parašas)

Jonas Barzdys
(vardas ir pavardė)

Vyr.buhalterė
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio)
arba galinčio tvarkyti apskaitą kito
asmens pareigų pavadinimas)

Aldona Mažonienė
(vardas ir pavardė)

UAB KRETINGOS ŠILUMOS TINKLAI, 164294882

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

ŽALIOJI G.3 LT-97145 KRETINGA

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2021 M. GRUODŽIO 31 D. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

2022 01 27 Nr. F7-05
(ataskaitos sudarymo data)

2021 metų
(ataskaitinis laikotarpis)

Eurais
(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos	3,1	2654682	2008709
2.	Pardavimo savikaina	3,2	(2040852)	(1639259)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		613830	369450
5.	Pardavimo sąnaudos	3,3	(57818)	(56008)
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos		(408538)	(397834)
7.	Kitos veiklos rezultatai	3,4	49901	104651
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos	3,5	3476	6497
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos		(10748)	(10974)
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		190103	15782
14.	Pelno mokestis		(27191)	5066
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		162912	20848


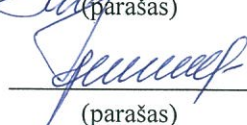
Pastaba. Biologinio turto tikrosios vertės pokyčio eilutėje tikrosios vertės sumažėjimas rodomas skliaustuose arba su minuso ženklu. Sąnaudos, t. y. grynąjį pelną mažinanti suma, įrašomos skliaustuose arba su minuso ženklu.

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Vyr.buhalterė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)


(parašas)

(parašas)

Jonas Barzdys
(vardas ir pavardė)

Aldona Mažonienė
(vardas ir pavardė)

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (–)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomasis arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti			
10. Dividendai										-
11. Kitos išmokos										-
12. Sudaryti rezervai						100		90580 (90680)		
13. Panaudoti rezervai								(90351) 90351		-
17. Likutis praėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	2191594	-	-	-	-	17615	-	90580 20848	20848	2320637
22. Ataskaitinio laikotarpio grynasis pelnas (nuostoliai)								200412 (15636)	200412	200412
23. Dividendai										
24. Kitos išmokos										-
25. Sudaryti rezervai						1042		89274 (85104)	(90316) 85104	
26. Panaudoti rezervai										-
30. Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	2191594	-	-	-	-	18657	-	94750 200412	200412	2505413

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Jonas Barzdys

(vardas ir pavardė)

Vyr. buhalterė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio
tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

Aldona Mažonienė

(vardas ir pavardė)

UAB KRETINGOS ŠILUMOS TINKLAI, 164294882

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

ŽALIOJI G.3 LT-97145 KRETINGA

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2020 M. GRUODŽIO 31 D. PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA

2022 01 27 Nr. F7-05
(ataskaitos sudarymo data)

2021 metų
(ataskaitinis laikotarpis)

Eurais
(ataskaitos tikslumo lygis ir
valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pagrindinės veiklos pinigų srautai			
1.1.	Ataskaitinio laikotarpio pinigų įplaukos (su PVM)		2992703	2484477
1.1.1.	Pinigų įplaukos iš klientų		2865102	2407814
1.1.2.	Kitos įplaukos		127601	76663
1.2.	Ataskaitinio laikotarpio pinigų išmokos		(2799411)	(2213037)
1.2.1.	Pinigai, sumokėti žaliavų, prekių ir paslaugų tiekėjams (su PVM)		(1655099)	(1151838)
1.2.2.	Pinigų išmokos, susijusios su darbo santykiais		(1001032)	(943758)
1.2.3.	Sumokėti į biudžetą mokesčiai		(135140)	(106740)
1.2.4.	Kitos išmokos		(8140)	(10701)
	Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai		193292	271440
2.	Investicinės veiklos pinigų srautai			
2.1.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, įsigijimas		(96839)	(950467)
2.2.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, perleidimas			
2.3.	Ilgalaikių investicijų įsigijimas			
2.4.	Ilgalaikių investicijų perleidimas			
2.5.	Paskolų suteikimas			
2.6.	Paskolų susigrąžinimas			
2.7.	Gauti dividendai, palūkanos			
2.8.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			
2.9.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			
	Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai		(96839)	(950467)
3.	Finansinės veiklos pinigų srautai			


Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
3.1.	Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais		-	
3.1.1.	Akcijų išleidimas			
3.1.2.	Savininkų įnašai nuostoliams padengti			
3.1.3.	Savų akcijų supirkimas			
3.1.4.	Dividendų išmokėjimas			
3.2.	Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais		(177802)	691078
3.2.1.	Finansinių skolų padidėjimas		-	450000
3.2.1.1.	Paskolų gavimas			450000
3.2.1.2.	Obligacijų išleidimas			
3.2.2.	Finansinių skolų sumažėjimas		(204406)	(161797)
3.2.2.1.	Paskolų grąžinimas		(190856)	(141290)
3.2.2.2.	Obligacijų supirkimas			
3.2.2.3.	Sumokėtos palūkanos		(10747)	(9294)
3.2.2.4.	Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai		(2803)	(11213)
3.2.3.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas			
3.2.4.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas			
3.2.5.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimas		26604	404555
3.2.6.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			(1680)
	Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai		(177802)	691078
4.	Valiutų kursų pokyčio įtaka grynųjų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui			
5.	Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)		(81349)	12051
6.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje		129137	117086
7.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje		47788	129137


Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Vyr.buhalterė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)


(parašas)


(parašas)

Jonas Barzdys
(vardas ir pavardė)

Aldona Mažonienė
(vardas ir pavardė)

UAB Kretingos šilumos tinklų

METINIS PRANEŠIMAS

2021 m.

Bendroji dalis

Įmonės pavadinimas: uždaroji akcinė bendrovė Kretingos šilumos tinklai.

Buveinė: Žalioji gatvė Nr. 3, LT – 97145, Kretinga.

Steigėjas: Kretingos rajono savivaldybės taryba.

Įmonės įstatinis kapitalas: 2 191 594 eurų. Jis padalintas į 573616 paprastasias vardines akcijas, kurių nominali vertė 2,9 euro ir 182 106 privilegijuotųjų 2,9 euro nominalios vertės akcijų.

Kretingos rajono savivaldybei priklauso 573 153 akcijos, AB „Klaipėdos energija“ – 182 106 privilegijuotos akcijos, fiziniams asmenims – 463 akcijos. Bendrovės privilegijuotoms vadinėms akcijoms nustatytas fiksuotas nekaupiamasis 7,5 procentų akcijos nominalios vertės dydžio dividendas.

Pagrindinė veikla: Kretingos rajono šilumos vartotojų aprūpinimas centralizuotai tiekiamą šilumine energija.

Darbuotojų skaičius: 2021 m. vidutinis darbuotojų skaičius – 63, iš jų 11 – administracijos darbuotojų.

UAB Kretingos šilumos tinklai įsteigta 1998-09-30.

UAB Kretingos šilumos tinklų valdyba išrinkta 2021 metų lapkričio 4 d. neeiliniame visuotiniame akcininkų susirinkime ketverių metų laikotarpiui.

Ją sudaro:

Valdybos pirmininkė Rūta Jakubauskienė (nepriklausoma valdybos narė),

Vaidotas Balynas (nepriklausomas valdybos narys),

Titas Sereika (nepriklausomas valdybos narys),

Vaiva Lukošienė, Kretingos rajono savivaldybės administracijos Vietinio ūkio ir turto valdymo skyriaus vyr. specialistė,

Antanas Katinas, AB „Klaipėdos energija“ generalinis direktorius.

2021 m. įvyko 3 valdybos posėdžiai, apsvarstė 8 klausimus iš jų svarbesni: priimta nauja valdybos darbo reglamento redakcija; suderintas 2022-2024 m. veiklos planas; pritarta nuo 2022-01-01 didinti bendrovės darbuotojų darbo užmokestį.

Finansiniai veiklos rezultatai

UAB Kretingos šilumos tinklų 2021 metų bendras veiklos rezultatas – uždirbtas pelnas 190, 103 tūkst. Eur. Uždirbtą pelną įtakuoja palankus šildymo sezonas, bei padidėjusi šilumos kaina. Bendrovės pardavimo pajamos už šilumos energiją 2021 metais padidėjo 645,973 tūkst. Eur, dėl palankaus šildymo sezono pajamos didėjo 19 proc., dėl padidėjusios šilumos kainos – 11 proc. Pateikiame pajamų ir sąnaudų pasikeitimus pagal bendrovės veiklos sritis 2020 ir 2021 metais (1 lentelė).

1 lentelė

Veiklos sritis / padalinys (EVRK kodas 353000)	2020 metai			2021 metai		
	Pajamos tūkst. Eur	Sąnaudos tūkst. Eur	Pelnas (nuostolis)	Pajamos tūkst. Eur	Sąnaudos tūkst. Eur	Pelnas (nuostolis)
Šilumos tiekimas	2008,709	2093,101	(84,392)	2654,682	2507,208	147,474
Šildymo sistemų priežiūra	123,367	109,181	14,186	115,861	103,322	12,539
Kita veikla	110,789	20,324	90,465	52,828	15,465	37,363
Finansinė veikla	6,497	10,974	(4,477)	3,476	10,748	(7,272)
Iš viso:	2249,362	2233,580	15,782	2826,847	2636,744	190,103

Bendrovės pardavimo savikaina, palyginus su praėjusiais metais, didėjo 401, 593 tūkst. Eur, iš jo sąnaudos technologiniam kurui didėjo 359,679 tūkst. Eur, elektros energijos sąnaudos didėjo 12,274 tūkst. Eur, darbo apmokėjimo sąnaudos didėjo 22,599 tūkst. Eur. Didėjo ir bendrovės veiklos sąnaudos 12,514 tūkst. Eur. Sąnaudų didėjimą lėmė padidėjusios technologinio kuro, elektros energijos kainos bei gamybos padidėjimas ryšium su žema šildymo sezono temperatūra. Darbo užmokesčio sąnaudos didėjo ryšium su darbo užmokesčio padidėjimu darbuotojams, kuris numatytas bendrovės kolektyvinėje sutartyje, atsižvelgiant į MMA pokytį, oficialiai skelbiamą infliacijos dydį bei LR finansų ministerijos prognozuojamo vidutinio darbo užmokesčio pokytį. Pateikiame svarbiausių pelno (nuostolio) ataskaitos ir balanso duomenų informaciją (2 lentelė).

2 lentelė

tūkst. Eur

Finansiniai duomenys	2019 metai	2020 metai	2021 metai
Pelno (nuostolio) ataskaitos duomenys:			
Pardavimo pajamos	2241,514	2008,709	2654,682
Pardavimo savikaina	(1882,649)	(1639,259)	(2040,852)
Bendrasis pelnas	358,865	369,450	613,830
Veiklos sąnaudos	(554,604)	(453,842)	(466,356)
Veiklos pelnas	(195,739)	(84,392)	147,474
Kitos veiklos rezultatai	201,911	104,651	49,901
Kitos palūkanų ir panašios pajamos	5,049	6,497	3,476
Palūkanų sąnaudos	(6,970)	(10,974)	(10,748)
Pelno mokestis	(3,922)	5,066	(27,191)
Grynasis pelnas	0,329	20,848	162,912
Pinigų srautų ataskaitos duomenys:			
Nusidėvėjimas	220,178	234,299	234,994
Balanso duomenys:			
Pinigai ir jų ekvivalentai	117,086	129,137	47,788
Gautinos sumos	379,770	378,428	584,843
Atsargos	193,572	186,032	362,056
Trumpalaikis turtas	690,428	693,597	994,687
Ilgalaikis turtas	3125,312	3753,429	3549,793
Trumpalaikiai įsipareigojimai	489,146	520,227	605,644
Ilgalaikiai įsipareigojimai	146,706	386,013	275,524
Nuosavas kapitalas	2299,789	2320,637	2505,413

Pelno mokesčio deklaracijoje neleidžiamais atskaitymais pripažinta 14,596 tūkst. Eur suma, iš jos atidėjimai atostogų kaupimui – 12,128 tūkst. Eur, žalos atlyginimo sąnaudos - 0,963 tūkst. Eur,

ilgalaikio turto nusidėvėjimas, kuriam buvo pritaikyta investicija – 0,662 tūkst. Eur, turto likvidavimo sąnaudos – 0,363 tūkst. Eur, reprezentacinių sąnaudų 50 proc. suma – 0,211 tūkst. Eur ir kt. sąnaudos – 0,269 tūkst. Eur.

Bendrovė pasinaudojo pelno mokesčio lengvata (PMĮ 46 1 d.) investicinio projekto išlaidų suma mažino apmokestinamąjį pelną 2019 metais, 2020 metais ir 2021 metais.

Bendrovė per 2019 metus įsigijo ilgalaikio turto už 257,256 tūkst. Eur, 2020 metais – 950,467 tūkst. Eur, 2021 metais – 112,164 tūkst. Eur.

Pateikiame pagrindinių finansinių rodiklių analizę (3 lentelė).

3 lentelė

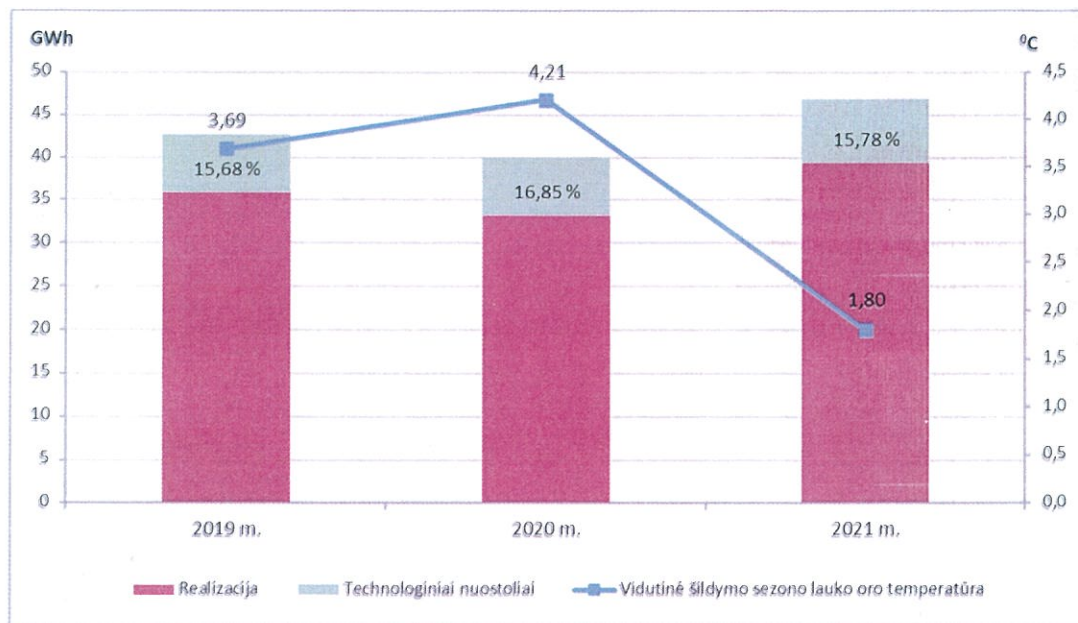
Finansiniai rodikliai	2019 metai	2020 metai	2021 metai
Turto gražos rodiklis (ROA)	0,01	0,56	4,59
Nuosavo kapitalo gražos rodiklis (ROE)	0,01	0,90	6,50
Pelnas prieš palūkanas ir mokesčius (EBIT)	11,221	26,756	200,851
Pelnas prieš palūkanas, pelno mokesčių, nusidėvėjimą ir amortizaciją (EBITDA)	231,399	261,055	435,845

Veikla ir plėtra

Bendrovė prižiūri 28 katilines, iš kurių eksploatuojamos – 24. Katilinė Nr. 1 yra sužiedinta lauko trasomis su katilinė Nr. 2 ir yra rezervinė katilinė. Laukžemės katilinė uždaryta 2013 m., Kalniškių ir Piliakalnio katilinės – 2020 metais. Iš eksploatuojamų katilinių 6 yra didesnio galingumo, kitos katilinės yra prie kaimo mokyklų ir kultūros įstaigų.

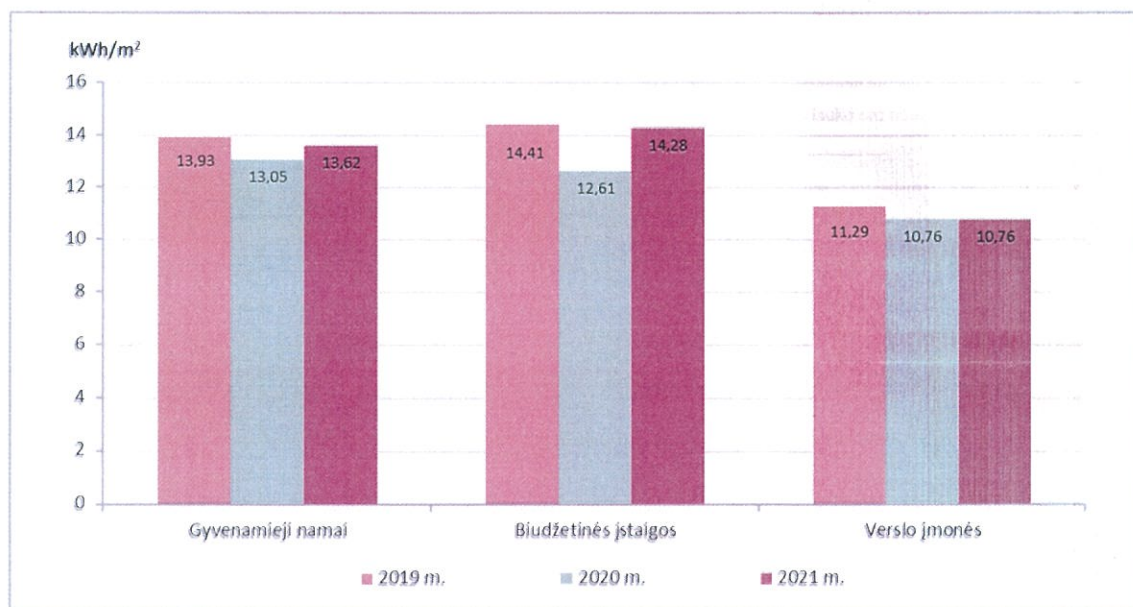
2021 m. šilumos energijos pagaminta 47,076 tūkst. MWh, tai 6,919 tūkst. MWh arba 17,23 proc. daugiau nei 2020 metais. Pagrindinėje miesto katilinėje (katilinė Nr. 2) pagaminta 75,3 proc., savivaldybės perduotose katilinėse 12,6 proc. ir kitose katilinėse 12,1 proc. visos bendrovėje gaminamos šilumos energijos. Šilumos gamybos didėjimą lėmė 18,74 proc. didesnė realizacija. Technologiniai šilumos trasų nuostoliai 2021 m. sudarė 7,428 tūkst. MWh arba 15,78 proc. ir buvo 1,07 procentiniais punktais mažesni nei 2020 metais (16,8 proc.).

Per 2021 metus realizuota 39,386 tūkst. MWh šiluminės energijos, tai 6,216 tūkst. MWh arba 18,74 proc. daugiau nei 2020 metais. Šilumos energijos realizuota: 66 proc. gyventojams, 26 proc. biudžetinėms įstaigoms ir 8 proc. verslo įmonėms. Realizuotos šilumos energijos padidėjimą lėmė 2,41 °C laipsniais žemesnė vidutinė šildymo sezono lauko oro temperatūra (1 pav.) bei 21 para ilgesnis šildymo sezonas.



1 pav. Gamybos, realizacijos ir lauko oro temperatūros palyginimas

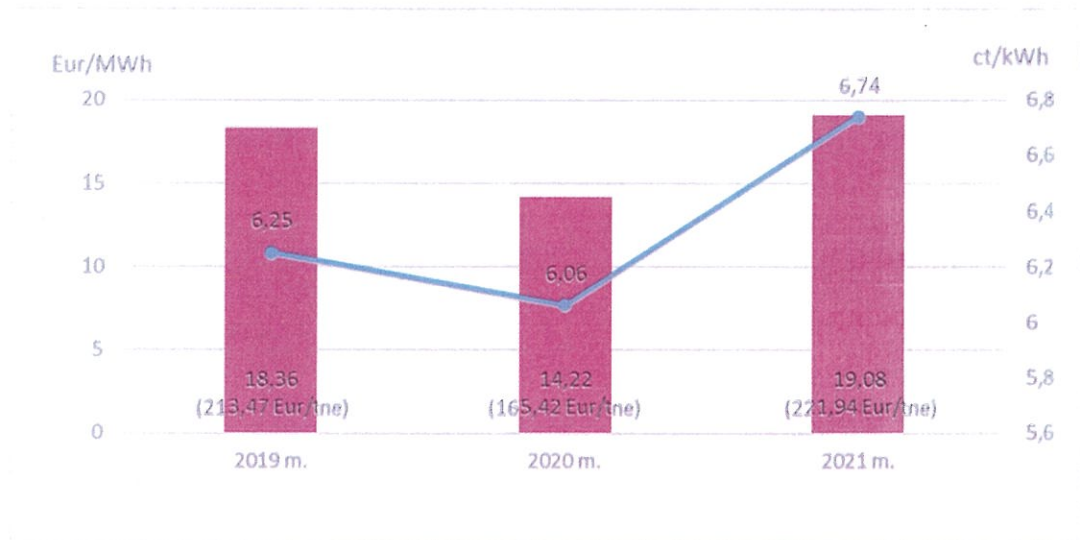
Patalpų šildymui sunaudotas šilumos kiekis sudarė 82,8 proc. visos šilumos realizacijos. Žemesnė šildymo sezono lauko oro temperatūra ir ilgesnis šildymo sezonas sąlygojo tai, kad 1 m^2 šildymui buvo sunaudota $104,34 \text{ kWh/m}^2$ arba 24 proc. daugiau šilumos energijos nei 2020 m. ($84,13 \text{ kWh/m}^2$). Dėl žemesnės lauko oro temperatūros vidutiniškai per šildymo sezono mėnesį 1 m^2 ploto šildymui gyventojai sunauduoja 4,4 proc., o biudžetinės įstaigos 13,2 proc. daugiau šilumos energijos nei 2020 m. (2 pav).



2. pav. Vidutinis šilumos suvartojimas per mėnesį (kWh/m^2)

2021 m. baigti rekonstruoti 6 daugiabučiai namai, kurie 2021 m. suvartojo 208,00 MWh arba 15 proc. mažiau šilumos energijos nei 2020 m. Visą sutaupytą šilumos kiekį dėl renovacijos bus galima pateikti 2022 metais nes pastatai užbaigimo komisijai buvo priduoti 2021 metų III – IV ketv.

Gyventojams 2021 m. vidutinės išlaidos 1 m² šildymui padidėjo 17,2 proc. Vidutiniškai per mėnesį už 1 m² šildymą 2021 metais gyventojai mokėjo 1,02 Eur/m², 2020 m. – 0,87 Eur/m². Šį padidėjimą lėmė ne tik dėl žemesnės šildymo sezono lauko oro temperatūros padidėjęs šilumos suvartojimas, bet ir 0,68 ct/kWh arba 11,2 proc. didesnė 2021 m. vidutinė šilumos kaina (3 pav.).



3 pav. Technologinio kuro kainos ir šilumos kainų (be PVM) palyginimas

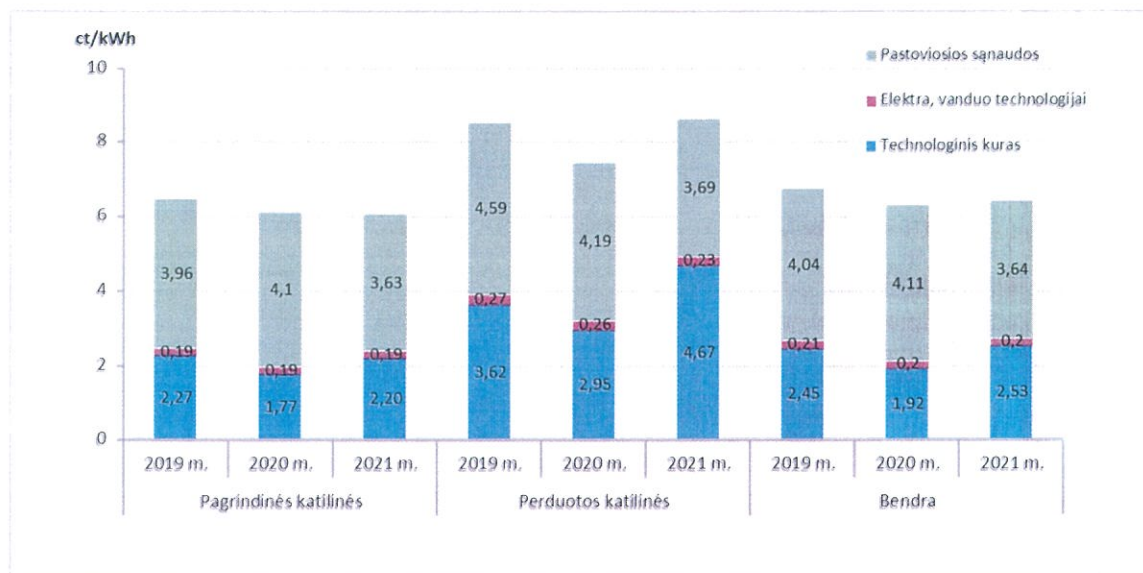
Šilumos kainos didėjimą lėmė brangesnis technologinis kuras bei nuo 2021 m. gruodžio 1 d. taikomos Valstybinė energetikos reguliavimo tarybos 2021 m. spalio 7 d. nutarimu Nr. O3E-1279 „Dėl UAB Kretingos šilumos tinklų šilumos kainų dedamųjų vienašališko nustatymo“ vienašališkai tretiesiems bazinės šilumos kainos galiojimo metams nustatytos dedamosios. Dėl išaugusių technologinio kuro pirkimo sąnaudų šilumos kainos kintamoji dedamoji didėjo 0,44 ct/kWh, dėl naujai nustatytų dedamųjų – 0,24 ct/kWh. Šilumos kaina, įvertinus technologinio kuro kainų pokytį, buvo perskaičiuojama kas mėnesį.

Vidutinė technologinio kuro kaina 2021 m. buvo 4,86 Eur/MWh (56,52 Eur/tne) arba 34,2 proc. didesnė nei 2020 m. ir sudarė 19,08 Eur/MWh (221,94 Eur/tne). 2021 m. vidutinė gamtinių dujų kaina buvo 115,4 proc., skiedros 9,7 proc., medienos granulių 12,1 proc. ir suskystintų dujų 12,5 proc. didesnė nei 2020 metais (4 pav.). Visas biokuras buvo įsigytas energijos išteklių biržoje, o gamtinės dujos – gamtinių dujų biržoje.



4 pav. Technologinio kuro kainų palyginimas

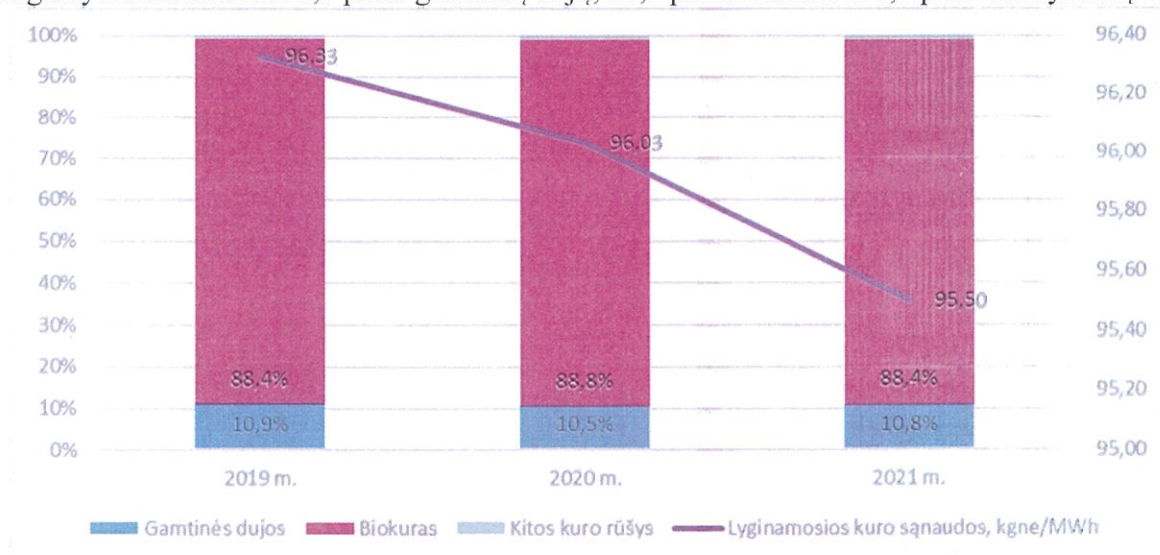
2021 metais šilumos tiekimo veiklos savikaina sudarė 6,37 ct/kWh ir lyginant su 2020 metais (6,23 ct/kWh) padidėjo 0,14 ct/kWh arba 2,2 proc. (5 pav.).



5 pav. Šilumos tiekimo veiklos savikaina, ct/kWh

Savivaldybės perduotų katilinių vidutinė savikaina, įvertinus ir veiklos sąnaudas, buvo 8,59 ct/kWh (2020 m. – 7,4 ct/kWh), pagrindinių katilinių – 6,02 ct/kWh (2020 m. – 6,06 ct/kWh). Pagrindinė priežastis, lėmusi bendrą šilumos tiekimo veiklos savikainos didėjimą, buvo 0,61 ct/kWh didesnė technologinio kuro sąnaudų dedamoji. Šilumos tiekimo savikainoje pastoviųjų sąnaudų dalis mažėjo dėl didesnės realizacijos.

2021 m. technologinio kuro struktūra išliko nepakitusi (6 pav.). Technologinio kuro struktūroje didžiąją dalį – 88,4 proc. sudarė biokuras. Pagrindinėse katilinėse 93,4 proc. šilumos energijos buvo pagaminta deginant biokurą ir 6,6 proc. – gamtines dujas. Perduotose katilinėse šilumos gamybai sunaudota 38,7 proc. gamtinių dujų, 55,2 proc. biokuro ir 6,1 proc. suskystintų dujų.



6 pav. Technologinio kuro struktūra ir lyginamosios kuro sąnaudos

2021 m. 1 MWh gamybai sunaudota 95,50 kg sąlyginio kuro, 2020 m. - 96,03 kg. Sąlyginio kuro sąnaudų mažėjimą lėmė 2020 m. III ketvirtį įgyvendinta „Katilinės Nr.2 5 MW galios biokuro katilo su pakura ir pagalbiniais įrengimais keitimas“ investicija.

Elektros energijos 2021 m. sunaudota 674,3 tūkst. kWh, tai 11,8 proc. daugiau nei 2020 m. (603,3 tūkst. kWh). Didesnį elektros energijos sunaudojimą lėmė didesnė šilumos gamyba. Elektros energijos technologinėms reikmėms sunaudota 96,9 proc., ūkio reikmėms – 3,1 proc.

Elektros energijos sąnaudos 1 šilumos MWh pagaminti 2021 m. sudarė 13,87 kWh/MWh ir buvo 4,3 proc. mažesnės nei 2020 metais. Vidutinė elektros energijos kaina 2021 m. siekė 11,84 ct/kWh ir lyginant su 2020 m. padidėjo 0,62 ct/kWh arba 5,5 proc. (4 lentelė). Vidutinis elektros energijos pirkimo tarifas 2021 m. buvo 5,51 ct/kWh, o ataskaitos rengimo metu, pagal galiojančią elektros energijos pirkimo sutartį (galioja iki 2022-07-31), – 7,5 ct/kWh.

4. Lentelė. Elektros energijos vidutinės kainos ir sąnaudų palyginimas

Rodiklis	2019 m.	2020 m.	2021 m.
Elektros energijos sąnaudos, tūkst. kWh	677,9	603,3	674,3
<i>tame sk. Technologijai</i>	653,1	581,9	653,1
<i>ūkio reikmėms</i>	24,9	21,4	21,2
Lyginamosios elektros energijos sąnaudos, kWh/MWh	15,26	14,49	13,87
Elektros energijos kaina, ct/kWh	11,24	11,22	11,84

2021 m. birželio pabaigoje elektros energiją pradėjo gaminti katilinėje Nr. 1 (Žalioji g. 3, Kretinga) sumontuota saulės šviesos elektrinė ir per 2021 m. pagamino 18,074 tūkst. kWh elektros energijos, iš kurių 5,488 tūkst. kWh buvo suvartoti tiesiogiai, likusi dalis patiekta į tinklą pasaugojimui. Per 2021 m. iš pasaugomo rezervo panaudota (atgauta) 9,37 tūkst. kWh, o elektros energijos sąnaudos ūkio reikmėms dėl šios investicijos sumažėjo 1,2 tūkst. Eur.

Technologinio vandens sąnaudos tinklų papildymui 2021 m. sudarė 813 m³ ir buvo 207 m³ didesnės nei 2020 m. (5 lentelė).

5 lentelė. Vanduo tinklų papildymui ir nesandarumo priežastys

Rodiklis	2019 m.	2020 m.	2021 m.
1. Vanduo tinklų papildymui	572	605,87	812,9
2. Nustatytas tinklų nesandarumų skaičius viso, vnt.:	7	7	7
2.1.Šildymo sezono metu, vnt.:			
2.1.1.Tiekimo tinkluose	0	2	1
2.1.2.Pastatų vidaus sistemose	2	1	2
2.2. Per tinklų hidraulinis bandymus, vnt.	5	4	4

2021 m. padidėjęs vandens kiekis tinklų papildymui yra susijęs su nesandarumais tinkluose po hidraulinių bandymų kai būtina buvo drenuoti ir vėl užpildyti didelio tūrio tinklus.

Po atliktų šilumos trasų hidraulinių bandymų padidintu slėgiu, kai kurie vamzdžiai jo neatlaikė, tose vietose buvo atliekami remonto darbai, nusidėvėję vamzdžiai pakeisti gamykloje izoliuotais. Pakeista 324 m lauko šilumos tiekimo tinklų Kretingoje Žalioji g., Vilniaus g., Žemaitės al., Vydmantuose, Atžalyno g. 2A. Lauko šilumos tinklų remontui ir keitimui išleista 25,5 tūkst. Eur.

2021 m. naujai prijungti 5 šilumos vartotojai: šildomas plotas - 1019,10 m², instaliuotas galingumas – 144,7 kW. Vartotojams prijungti įrengta 19 m naujų tinklų.

Bendras eksploatuojamų termofikacinių šilumos tinklų ilgis 2021 m. sudarė 20,198 km arba 24,355 km_s (sąlyginis), tame skaičiuje gamykloje izoliuotais vamzdžiais 10,661 km arba 52,8 proc..

2021 m. bendrovės gaminama šiluma buvo aprūpinami 3798 vartotojai, iš kurių 3610 yra gyventojai.

Šiuo metu bendrovė vykdo šilumos punktų, vidaus šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą 182 pastatuose, iš jų UAB „Kretingos būstas“ administruojami gyvenami namai – 68 vnt., UAB

Kretingos šilumos tinklų administruojami namai 34 vnt., daugiabučių gyvenamųjų namų bendrijos – 32 vnt., Kretingos rajono savivaldybės administracijos pastatai (mokyklos, darželiai, muziejus ir t.t.) – 48 vnt..

Naujai automatizuoti šilumos punktai: Savanorių g. 35, Kretinga (2241,28 m², butų sk. 30 vnt.), Lazdynų g. 4, Kretinga (1957,45) m², butų sk. – 30 vnt.).

Personalas ir darbo užmokestis

2021 metų gruodžio 31 d. bendrovėje dirbo 67 darbuotojai, vidutinis 2021 metų darbuotojų skaičius – 63. Darbuotojų kaita 2021 metais: priimta 20 darbuotojų, atleista – 18. Darbuotojų kaita, susijusi su darbo sezoniškumu (prasidedant ir pasibaigiant šildymo sezonui). 2021 metais bendrovėje naujų etatų neįsteigta. Darbuotojų pasiskirstymas pagal lytį: administracijos padalinyje dirbo 8 moterys ir 4 vyrai; vartotojų skyriuje – 4 moterys ir 4 vyrai; remonto bare – 1 moteris ir 8 vyrai, energetikos bare – 5 vyrai; katilinėje Nr. 2 – 11 vyrų ir 3 moterys; katilinėje Nr. 1 – 2 vyrai; katilinėje Nr. 4, Nr. 3 – 10 vyrų, kaimų katilinėse – 1 moteris ir 6 vyrai. 2021 metų gruodžio 31 d. bendrovėje dirbo 10 pensinio amžiaus darbuotojų.

Vadovaujančių darbuotojų ir specialistų išsilavinimas, kvalifikacija ir kompetencija atitinka keliamus reikalavimus. 15 bendrovėje dirbančių darbuotojų turi aukštąjį išsilavinimą. Per 2021 metus kvalifikaciją kėlė 10 darbuotojų. Energetikos bare atestuoti 4 darbuotojai ir jiems suteikta apsaugos nuo elektros kategorija (VK); remonto bare atestuoti 2 suvirintojai, jiems suteikta apsaugos nuo elektros kategorija (PK); 1 darbuotojas siūstas mokintis ir įgijo katilų kūrėjo kvalifikaciją; katilinės Nr. 1 meistras atestuotas šilumos įrenginių eksploatavimo vadovo pareigoms, vartotojų sk. vyr. specialistė atestuota vadovauti pastato šilumos punktų, šildymo ir karšto vandens sistemų eksploatavimui, energetikos bare darbuotojas atestuotas izoliacijos įžeminimo ir įnulinimo varžų matuotojo pareigoms. Administracijos darbuotojai išklause seminarus nuotoliniu būdu: viešųjų pirkimų reformos; darbo kodekso pakeitimų, mokesčių pakeitimų, biokuro katilinių eksploatacijos ir priežiūros, daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros, centralizuoto šilumos tiekimo patikimumo ir kokybės aktualijos, reikalavimai energetikos objektų ir įrenginių eksploatacijai bei techninei būklei, statinių priežiūros techniniai ir praktiniai aspektai ir kt. bendrovei aktualiomis temomis.

Darbo užmokestis skaičiuojamas laikantis teisės aktų reikalavimų: apmokama už viršvalandžius, darbą nakties metu, poilsio ir švenčių dienomis. Darbuotojų darbo užmokestis 2021 metais buvo didinamas vieną kartą metuose 2021-12-29 13,7 proc. visiems darbuotojams, kurių pastovioji atlyginimo dalis yra mažesnė nei 643 eurai ir 10 proc. visiems darbuotojams, kurių pastovioji atlyginimo dalis yra didesnė nei 643 eurai.

Bendrovės darbuotojų vidutinis darbo užmokestis 2021 metais - 1309 eurai.

6 lentelė

	2019 metai	2020 metai	2021 metai
Darbuotojų skaičius gruodžio 31 d.	71	67	67
Vidutinis darbuotojų skaičius	67	64	63

Bendros darbo užmokesčio sąnaudos 2019 metais sudarė 888,958 tūkst. Eur, 2020 metais - 924,482 tūkst. Eur, 2021 metais – 977,049 tūkst. Eur. Žemiau pateikiame faktinį vidutinį darbo užmokestį pagal pareigas (7 lentelė).

7 lentelė

Pareigų pavadinimas/NETO Darbo užmokestis	2019 metai	2020 metai	2021 metai
Vadovų vidutinis mėnesinis DU, Eur	2750	2856	3308
Specialistų vidutinis mėnesinis DU, Eur	1362	1396	1448
Darbininkų vidutinis mėnesinis DU, Eur	933	976	1033
Vidutinis DU bendrovėje:	1153	1216	1309

Vidaus kontrolė

Bendrovėje išleisti įsakymai dėl kuro (degalų) naudojimo limitų, dėl telefoninių pokalbių limitų. Paskirtos komisijos sunaudotų žaliavų, medžiagų nurašymui, ilgalaikio turto įvedimui į eksploataciją. Kiekvienų finansinių metų pabaigoje atliekama bendrovės turto inventorizacija, paskirtos komisijos biokuro inventorizacijai kiekvieno mėnesio paskutinę darbo dieną.

Audito atlikimo metu nebuvo nustatyta reikšmingos rizikos ir neapibrėžtumų, kurie galėtų daryti poveikį finansinėms ataskaitoms, nenustatyta atvejų, kad nesilaikoma specifinių reikalavimų, nustatytų atskiruose teisės aktuose, reglamentuojančių įmonės veiklą.

Pateikiame dokumentų registro statistiką (8 lentelė).

8 lentelė

Dokumentų rūšis	2019 metai	2020 metai	2021 metai
Gauti dokumentai, vnt.	333	320	293
Siunčiami dokumentai, vnt.	265	343	271
Įsakymai veiklos klausimais, vnt.	69	83	85
Įsakymai personalo klausimais, vnt.	93	89	87

Sandoriai

2021 metus buvo atlikta 120 mažos vertės pirkimų, 1 supaprastintas atviras konkursas ir sudaryti 49 sandoriai su BALTPPOOL birža biokuro pirkimui.

Informacija apie atliktus sandorius virš 3000 Eur vertės pateikiama priede Nr.1 .

Investicijų politikos įgyvendinimas

Per 2021 metus įsigyta ilgalaikio turto už 95960 eurų, Bendrovėje buvo įvykdytos sekančios investicijos:

- Šilumos apskaitos prietaisų įrengimas ir pakeitimas vartotojams, vertė - 4315 Eur
- Įsigyta įrangos katilinėse bei darbo priemonių, vertė – 14771 Eur

- Katilinėje Nr.4 įrengta biokuro priėmimo aikštelės, vertė 12719 Eur ir atliktas biokuro sandėlio kapitalinis remontas, padidinta jo vertė – 16204 Eur, kuri bus nudėvėta per 10 metų laikotarpį.

- Atnaujintas bendrovės tinklapis, vertė – 4170 Eur

- Šilumos skaitiklių nuskaitymo įranga, vertė – 8960,00 Eur. Pagal sutartį atlikti šilumos skaitiklio prijungimo į duomenų nuskaitymo sistemą diegimo darbai 28 šilumos vartotojams.

-Priešgaisrinės dalies projektavimo ir įgyvendinimo darbai katilinėje Nr.2 pagal naujausiu priešgaisrinių teisės aktų reikalavimus, vertė – 9896 Eur

-Saulės šviesos elektrinės įrengimas katilinėje Nr.1, vertė — 41129 Eur.

- Viso įsigyta ilgalaikio turto kartu su vertės padidiniu – 112,164 tūkst. Eur.

Saulės elektrinės įrengimas iš dalies 30 procentų buvo finansuotas APVA lėšomis, likusi dalis iš bendrovės gautų pajamų pardavus ATL.

Pagal investicinį planą iš dalies neįvykdyta investicija į saulės elektrines katilinėse Nr.2 ir 5. Parengus pirminį investicinį planą trims elektrinėms įrengti APVA į paraiškų teikimo aprašą įtraukė nuostatą, kad parama teikiama, kai bendrovės objektai nutolę vienas nuo kito ne daugiau kaip 500 metrų. Dėl šios nuostatos neatikimo buvo įrengta tik viena saulės elektrinė. Vėlesniame kvietime vėl teikėme paraišką dviem elektrinėms įrengti, bet ji buvo atmesta dėl DE MINIMIS reikalavimo neatitikimo, t.y. kai viršija 200 tūkst. Eur susumuota suteikta parama susijusiems juridiniams asmenims projektų vykdymui.

Kretingos rajono savivaldybė ataskaitiniais metais į bendrovės turtą neinvestavo.

2022 metams numatytos vykdyti investicijos:

-Įrengimų ir smulkaus ilgalaikio turto įsigijimas ir atnaujinimas,- vertė 40 tūkst. Eur.

-Šilumos apskaitos prietaisų su nuotoliniu nuskaitymu įrengimas ir pakeitimas vartotojams – vertė 22 tūkst. Eur.

- Administracinio pastato atnaujinimas, ši investicija bus vykdoma gavus paramą, yra tęstinė - vertė 160 tūkst. Eur.

- Katilinėje Nr.2 naujo į atmosferą išmetamo oro su degimo produktais valymo įrenginio pastatymas, ši investicija bus vykdoma gavus paramą, yra tęstinė – vertė 400 tūkst. Eur.

- Laukžemės ir Šukės katilinėse šilumos siurblių įrengimas – vertė 20 tūkst. Eur.

- Šilumos generavimo įrenginių galios optimizavimas katilinėje Nr. 11 ir Kurmaičių katilinėje -vertė 24 tūkst. Eur.

Investicijos į administracinio pastato atnaujinimą ir oro valymo filtrų įrengimas gali būti vykdomi tik su parama. Pastaruoju metu dėl greitai didėjančių rangos darbų ir medžiagų kainų šios dvi investicijos gali neatitikti planuotų verčių, todėl jas gali tekti koreguoti pagal pirkimo metu rangovų pasiūlytas kainas.

Investiciniame plane numatyti du lengvieji elektromobiliai dėl pirkimo procedūrų ir užsitęsusių gamybos terminų pagal sutartį turi būti nupirkti iki 2022 m. gegužės mėn. 31 d. Abiems elektromobiliams planuojama 8000 Eur APVA paramą ir po tūkstantį Eur už senų utilizavimą.

Būtina paminėti, kad esant gamybiniam būtinumui planuojame teikti valdybai pritarimui, investicinio plano papildymo priemonėms 2022 metams:

-Salantų katilinėje Nr.3 biokuro katilo keitimas nauju 1,0 MW galingumo , preliminarai vertė 150-300 tūkst. Eur

-Įvadinio šilumos skaitiklio keitimas katilinėje Nr.2, preliminarai kaina 4,2 tūkst. Eur, (be sumontavimo ir projektavimo).

-Dviejų saulės elektrinių 20 ir 23 kW įrengimas (priemonė numatyta investiciniame plane, bet su sąlyga tik gavus paramą). Pritarti įrengti elektrines be APVA paramos.

- Salantų katilinės Nr. 3 kuro sandėlio stogo ir sienų asbestinių dangų keitimo ir remonto darbai, 80-90 tūkst. Eur. (Sandėlis yra šalia mokyklos ir vaikų darželio dėl pavojaus vaikų ir mokinių sveikatai). Šią investiciją planuojama vykdyti 2023 metais.

Rizikos valdymo ir priežiūros politika

Prasidėjus naujam šildymo sezonui neplanuotai atsirado staigūs kuro kainų šuoliai, kurie didėjo kelis kartus per mėnesį. Užsitęsiant vartotojų atsiskaitymui už patiektą šilumos energiją ir dėl žemos lauko oro temperatūros padidėjus perkamiems kuro kiekiams atsirado apyvartinių lėšų trūkumas, nes pagal kuro biržose galiojančią pirkimo tvarką būtina turėti atitinkamo dydžio užstatą piniginėmis lėšomis, kaip sandorio užtikrinimo garantiją. Esant apyvartinių lėšų trūkumui negalėjome laiku atsiskaityti kuro tiekėjams. Bendrovė metų pradžioje buvo pardavusi dalį apyvartinių taršos leidimų, todėl šiomis kitos veiklos pajamomis galėjome iš dalies kompensuoti lėšų trūkumą.

Vienas iš rizikos faktorių yra savalaikis vartotojų atsiskaitymas, kuris didėjant paslaugų ir prekių kainoms nusitęsia, todėl būtina griežtinti neapmokėtų sąskaitų kontrolę ir reikalauti savalaikio apmokėjimo.

Kuro tiekėjams pažeidinėjant atvežamo biokuro kokybę (vienoje puspriekabėje maišant prastą kurą su geru ar nesilaikant pristatymo grafiko) atskiru sprendimu priimamos papildomos kokybės kontrolės priemonės, kur tiekėjas įpareigojamas kuro pristatymo dieną pateikti valandinį grafiką, į kurį orientuojantis trijų darbuotojų grupė galėtų tinkamai įvertinti priimamo kuro kokybę. Tikslas, kad kuro vežėjas negalėtų manipuliuoti paimant mėginius laboratoriniams tyrimams.

Laiku VERT-ai pateikta paskaičiuota nauja bazinė kaina patvirtinimui (patvirtinta 2022.01.31 įsigalioja kovo mėn. 1 d.) bendrovei leis tiksliau įvertinti patirtas išlaidas labiau atitinkančias faktines dėl ko nebus ženklaus atotrūkio tarp pajamų ir išlaidų.

Besitęsianti virusinės ligos COVID – 19 pandemija kelia problemų. Būtina įvairiapusę apsauga, kad užtikrinti darbuotojų sveikatą ir saugias darbo sąlygas ir tuo pačiu garantuoti nenutrūkstamą paslaugų tiekimą, tam reikalingi papildomi sprendimai ir neplanuotos lėšos jų vykdymui.

Egzistuojant pavojui COVID-19 ligos (koronaviruso infekcijos) plitimui, siekiant apsaugoti bendrovės darbuotojų sveikatą, valstybės lygio ekstremaliosios situacijos laikotarpiu, išleistas UAB Kretingos šilumos tinklų direktoriaus 2021 m. rugpjūčio 19 d. įsakymas Nr.V1-43 „Dėl valstybės lygio ekstremalios situacijos sąlygomis darbo organizavimo, saugių sąlygų sudarymo darbo vietose ir darbų (pareigybių) sąrašo, kuriuos gali dirbti tik sveikatą pasitikrinę darbuotojai, nesergantys užkrečiamąja liga (covid-19), tvirtinimo“.

Kilus trečiam COVID-19 ligos išplitimo etapui, siekiant užtikrinti darbuotojų sveikatos saugumą, užkertant kelią galimam COVID-19 ligos (koronaviruso infekcijos) plitimui bendrovėje, darbas organizuojamas išleidus UAB Kretingos šilumos tinklų direktoriaus 2021 m. rugsėjo 30 d. įsakymą Nr.V1-49 „Dėl UAB Kretingos šilumos tinklų direktoriaus 2021 m. rugpjūčio 19 d. įsakymo Nr.V1-43 „Dėl valstybės lygio ekstremalios situacijos sąlygomis darbo organizavimo, saugių sąlygų sudarymo darbo vietose ir darbų (pareigybių) sąrašo, kuriuos gali dirbti tik sveikatą pasitikrinę darbuotojai, nesergantys užkrečiamąja liga (COVID-19), tvirtinimo“ pakeitimo“ išdėsčius nauja redakcija.

Atnaujinti informaciniai pranešimai ant administracinio pastato durų, įvažiavimo į katilines vartų. Bendrovės svetainėje www.kresiti.lt detalizuotai pateikta informacija apie bendrovėje taikomą darbo režimą ir nurodomi kontaktiniai duomenys avarijų ar šilumos įrengimų gedimo atvejais.

Per 2021 metus bendrovė, siekdama apsaugoti darbuotojus nuo galimybes užsikrėsti COVID-19, darbo vietoje įsigijo asmens apsaugos priemonių ir paslaugų:

-1218 vnt. respiratorių FFP2 – 1613,58 Eur, 3000 vnt. vienkartinį medicininių kaukių – 210 Eur, 30 vnt. apsauginių kaukių (medžiaginių) – 187,61 Eur, 7 vnt. dezinfekcinio skysčio purkštukai – 19,81 Eur, 2 kartus atliktas patalpų dezinfekavimas – 701 Eur.

Bendrovės darbuotojų sveikatos saugumo užtikrinimui, užkertant kelią galimam COVID-19 ligos plitimui bendrovėje, sukauptas asmeninių apsaugos priemonių rezervas:

-Vienkartinio naudojimo respiratorių FFP2 – 1500 vnt., medicininių kaukių -1000 vnt., apsauginių kaukių (medžiaginių) – 10 vnt., antbačių – 400 porų, pirštinių nitrilinių – 200 poros, medicininių kaktos termometrų kūno temperatūrai matuoti – 3 vnt., dezinfekavimo skysčių: rankų dezinfekavimui – 70 l; paviršių dezinfekavimui – 50 l; batų dezinfekavimui – 10 l, batų dezinfekavimo vonelių – 10 vnt., apsauginių sienelių – 2 vnt.

Veiklos strategija ir tikslai

Numatant veiklos strategiją pagal principus SSGG (stiprybės, silpnybės, galimybės ir grėsmės), tai pagal šių dienų aktualijas, vienas iš grėsmių faktorių yra žaliavų, kuro ir elektros energijos kainų didėjimas. Norint optimaliom sąnaudom vykdyti šiluminės energijos gamybos veiklą pagrindinis tikslas yra šio faktoriui įtakos mažinimas. Būtina mažinti brangstančio naudojamo kuro kiekį ir ieškoti alternatyvų šiam kurui. Tikslas yra išlaikyti stabilias kainas savo vartotojams, todėl būtina numatyti greitus pokyčius veiklos strategijoje t.y. investicijas į technologinę kuro deginimo įrangą kurios naudoja iškastinį kurą į atsinaujinančią energiją naudojančius įrengimus. Rajone turint 24 šilumos gamybos šaltinius dauguma iš jų yra kaimo vietovėse ir mažo galingumo, todėl investicijų atsipirkimas yra ilgalaikis ir mažai tikėtinas, pavyzdžiui jei įrengtume šilumos siurblių oras - vanduo. Ši įranga naudota daugiau elektros energijos lyginant su dabar esančia šiose katilinėse. Šiandien išlieka tikimybė, kad elektros energijos kaina tik didės, nes š. m. viduryje prognozuojama virš 20 ct/kWh. Mažose katilinėse turėtų likti ir sena kuro deginimo įranga lygiagrečiai su nauja. Šilumos siurblių oras - vanduo ekonominę naudą tiksliai apskaičiuoti sunku dėl elektros energijos ir gaunamos šilumos santykio kuris kinta priklausomai nuo lauko oro temperatūros. Kitas grėsmės faktorius yra mažėjantis šiluminės energijos vartojimas. Per laikotarpį nuo 2015 metų iki šiol vykstanti daugiabučių namų renovacija gyventojams leido sutaupyti apie 9 tūkst. MWh. Dabar renovuotas 31 namas kuris prijungtas prie centralizuotos šildymo sistemos, o tai sudaro 21%. Anksčiau renovuotų namų gyventojai taupė mažiau, nes sunaudavo 46 % daugiau šiluminės energijos, ryškėja tendencija, kad butuose reikalinga komforto temperatūra, daugiau nei 18 laipsnių. Ateityje gali didėti rizika dėl galimo gyventojų noro dalinai vartoti energiją iš CŠT dėl atsinaujinančių technologijų, pvz. saulės kolektoriai k.v. gamybai ar šilumos siurbliui. Šios rizikos priklauso nuo elektros energijos kainų didėjimo lygio, nes tai svarbu skaičiuojant investicijų atsiperkamumą. Išlieka galimybės karšto vandens ruošimą planuoti ir vykdyti ant daugiabučių stogų, o perteklių tiekti į CŠT sistemą, tai kolektyviniai sprendimai, o nauda turi būti abipusė. Labai svarbu tinkamai paruošti savivaldybės atsinaujinančios energetikos plėtros planą, jame numatant tikslines fondų finansuojančias priemones, kur naudą gautų ne tik biudžetinės įstaigos, bet ir gyventojai prijungę prie CŠT sistemos. Tarkim K,V. gamyba su saulės kolektoriais ant mokyklų ar darželių stogų būtų efektyvesnė jei šeštadienį, sekmadienį ar vaikų atostogų metu nesant karšto vandens poreikio, atliekama saulės energija būtų perduodama į lauko šiluminius tinklus. Minėtais atvejais turi būti tinkamai įteisinti pirkimo pardavimo santykiai, gal sukurta atitinkama komercinė metodika.

Bendrovės veiklos prognozės ir planai

Vienas iš artimiausių planų dviejų elektrinių 20 kW ir 23 kW galingumo įrengimas, kurių prognozuojama investicijų vertė 40 – 45 tūkst Eur, o atsipirkimo laikas iki 5 metų jei rinkos elektros kaina 23 centai ir be APVA paramos. Šią investiciją turime atlikti iki šildymo sezono pradžios ar anksčiau nes dėl energetinių resursų brangimo konkurencija tarp norinčių įsirengti saulės elektrines tik didės, todėl gali brangti rangos darbai. Jei turima saulės elektrinė ir dvi naujos per metus pagamintų apie 83 tūkst. kWh nuo bendro sunaudojamo energijos kiekio tai sudarytų tik 12,7 %, vadinasi netolimoje ateityje turime planuoti kogeneracinės jėgainės statybą ir tikėtis, kad vietinio biokuro kainos sparčiai nedidės. Tokiai jėgainei sunkiau parinkti galingumą dėl netolygaus energijos poreikio šildymo sezonu metu ir vasara. Racionaliausia statyti iki 100 kW galingumo su sąlyga, kad nesikeis atliekamos elektros energijos kainos ir supirkimo tvarka.

Elektros energijos per metus sunaudojame 673 tūkst kWh, jei planuojamų saulės elektrinių galingumas būtų 84 kW, tai per metus pasigamintume 83 tūkst. kWh. Galimam elektros energijos brangimui iki 23 cent/kWh, tai sutaupymas gali siekti 15 tūkst eurų per metus.

Lietuvos nacionalinio energetikos ir klimato srities veiksmų plane numatytos priemonės labai svarbios ir mūsų bendrovės perspektyviniams darbams: skatinti AEI naudojimą; didinti naujų šilumos vartotojų prijungimo prie CŠT skaičių; atlikti decentralizuoto sektoriaus aprūpinimo šiluma perspektyvinės raidos įvertinimą; CŠT tinklų teritorijose riboti naujai statomų (projektuojamų) pastatų prijungimą prie gamtinių dujų tinklų ir galimybes šildytis kitu iškastiniu kuru; planuojamos energinio efektyvumo didinimo priemonės 2020–2040 m. laikotarpiu, yra: efektyvesnių produktų ir technikos naudojimas vystantis technologijoms, perėjimas prie žemos temperatūros CŠT, įvadinis šilumos punktų modernizavimas, energinio efektyvumo didinimas ne pramonės sektoriuje, išmaniosios apskaitos diegimas ir atlikinės šilumos naudojimas.

Tikimės, kad nesikeis aplinkos oro taršos mažinimui reikalavimai ir bus dalinai finansuojamos priemonės iš ES fondų. Viena iš tokių priemonių planuojama katilinėje Nr.2 išmetamų degimo produktų filtravimas, nes nuo 2025.01.01 bus nustatytos naujos galimų išmetamų teršalų koncentracijos normos jas fiksuojant naujuose leidimuose.

Išlieka kita labai svarbi priemonė, tai lauko šilumos tinklų darbo ir katilinės Nr.2 gamybinių parametrų optimizavimas. Tai efektyvumą didinanti priemonė, kur energijos gamyba reguliuojama pagal vartotojų poreikį.

Veiklos vertinimo rodiklių įgyvendinimas

Vadovaujantis Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2016-04-29 įsakymu Nr. AI – 378 „Dėl savivaldybės įmonių ir savivaldybės kontroliuojamų uždarytų akcinių bendrovių vadovų darbo užmokesčio nustatymo tvarkos aprašu“ ir UAB Kretingos šilumos tinklų eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo 2021-04-30 protokolu Nr. 1 nustatytais veiklos vertinimo rodikliais 2021 metų rezultatams vertinti, pateikiame veiklos vertinimo rodiklių įvykdymo rezultatus 2021 metais:

1. UAB Kretingos šilumos tinklų šilumos gamybai sunaudoto kuro balanse biokuras sudarytų ne mažiau kaip 87,5 %. Šis rodiklis įvykdytas, 2021 metais naudojamo kuro balanse biokuras (medienos atliekos) sudarė 88,4 %.

2. Šilumos trasų technologiniai nuostoliai ne didesni kaip 16,5%. Šis rodiklis įvykdytas, šilumos trasų technologiniai nuostoliai sudaro 15,8%.

3. Lyginamosios sąlyginio kuro sąnaudos neviršytų 95,50 kg/MWh. Šis rodiklis įvykdytas sąlyginio kuro sąnaudos sudaro 95,50 kg/MWh.

4.UAB Kretingos šilumos tinklų ūkinės finansinės veiklos rezultatas teigiamas. Šis rodiklis įvykdytas, 2021 metais pelnas sudaro 190,1 tūkst. Eur.

Planuojamų veiklos vertinimo rodiklių 2022 metų rezultatams vertinti projektas:

Vadovo žodis

Vadovo veiklos įvertinimas glaudžiai siejamas su siekiamų tikslų įgyvendinimu ir atsispindi bendrovės metiniuose veiklos rezultatuose bei planuotų tikslų įgyvendinimo lygiu. Vadovas privalo žinoti kaip planai ir įvairios užduotys bus įgyvendinti ir kokiems darbuotojams pagal kompetenciją gali būti priskiriami. Tam reikia žinoti ne tik tiesioginės veiklos kompetenciją bet ir darbuotojo gebėjimą atlikti įžvalgą ir savalaikį planavimą einamuoju ar ilgalaikiu laikotarpiu.

Kylant rizikai dėl kompetencijos ar neįvertinus užduoties apimtys, ar numatant, kad laiku dėl darbų apkrovos pavedimai nebus vykdomi, samdomi tretieji asmenys, dažniausiai dėl teisinių klausimų, IT programų, įvairių fondų finansuojamų projektų administravimo. Taip planuojant administracijos darbą vykdant tiesioginę ir planuojamą veiklą labai svarbu žinoti kiekvieno darbuotojo asmeninius gebėjimus ir keliamo tikslo įvykdymo galimybes. Vadovo ir kitų vadovaujančių darbuotojų darbiniai tarpusavio santykiai turi būti grindžiami savitarpio pasitikėjimu ir pagarba. Negalima nepagrįstai, neišsiaiškinus situacijos reikšti darbuotojui pretenzijas ar pažeminti kitų atžvilgiu. Esant sudėtingoms situacijoms negalima reikšti vienaasmenės nuomonės šiuo atveju įtampa mažinama pasitarimo metu ir išreiškiama kolektyvinė nuomonė, tada teisingai ar neteisingai bet privalo į tai atsžvelgti. Kartais būtinas papildomas laikas aistrams sumažinti, kad kiekvienas tinkamai įvertintų savo užduočių įvykdymo galimybes. Būtinas bendravimas, paaiškinimas ir diskutavimas, jei pasitaiko klaidų vykdant užduotis negalima moralizuoti darbuotojo ar nepaaiškinus sakyti, kad tai tavo reikalas kaip nori taip dirbk. Vadovai privalo žinoti kaip užduotį įvykdyti ir kokio rezultato tikimasi, vadovų pagalba ir korekcija būtina.

Svarbus kolektyvo nusiteikimas ir požiūris į darbą, o tai susiję su darbine atmosfera kolektyve, vertinu, tai kaip labai svarbią detalę, ir jos negalima ignoruoti ar atmesti, o privaloma įvairiais būdais stengtis sudaryti tokią atmosferą pvz. pokalbiai prie kavos apsveriant šiandienos naujienas, įvykius, buitines, politines ir kitas temas svarbu, kad negrįžti į ginčų, nesutarimų pradžią. Visais atvejais neilgos atsipalaidavimo skirtos pertraukos teigiamai veikia darbuotoją ir didina darbo našumą.

Vienas iš esminių būdų skatinti kokybiškai ir greitai vykdyti užduotis yra darbuotojo motyvacija, bei sumažinama viena iš grėsmių kaip kvalifikuoto darbuotojo pasitraukimas. Reguliarus atlyginimų didinimas yra pagrindas motyvacijai, neatmestinos ir kitos priemonės numatytos kolektyvinėje sutartyje pvz, išmokos jubiliejaus proga, gimus vaikui ar auginantiems tris ir daugiau vaikų, ligos atveju, ištikus nelaimėi. Darbuotojai suinteresuoti nekeisti darbovietės nes nuo išdirbtų metų skaičiaus priklauso atostogų trukmė ir išeitinės išmokos. Kai kolektyvas sutaria niekada nekyla problemų dėl pamainumo ligos ar kitais kritiniais atvejais.

Užduočių vykdymo kontrolė viena iš priemonių efektyvinant darbo tempą ir kokybę. Darbuotojas visada jaus pasitikėjimą ir motyvaciją jei vadovų bus pagiriamas, būtinas tarpusavio susitarimas ir užduoties išgryninimas. Priešingu atveju jei darbuotojas kelia kitus savarankiškus būdus užduočiai vykdyti būtina leisti dirbti žinant, kad gali suklysti, o vėliau kartu taisyti klaidas ar koreguoti užduotį. Toks būdas visada kelia įtampą tarp vadovo ir pavaldinio, kartais to reikia dėl kitų darbų vykdymo ateityje ar išskiriant prioritetines, skubias užduotis. Bet koks vadovas turi norėti

išgauti maksimumą iš darbuotojo sugebėjimų ypač jei jis išsilavinęs, o savo veiklos srityje yra iniciatyvus, siūlo idėjas ir galimus sprendimus.

Tviro kolektyvo subūrimo pagrindas, tai esamų taisyklių, pagarbos ir principinių nuostatų laikymasis vienu kitų atžvilgiu. Žinant jei bus uždirbtas pelnas vadinasi bus skiriama lėšų socialinėms reikmėms, o tai ekskursijos, vakaronės, šventės, varžybos, salės nuoma mėgstamam sportui- yra dėl ko stengtis dirbti kokybiškai ir patikimai.

UAB Kretingos šilumos tinklų direktorius



Jonas Barzdys

Tiekėjas	Bendra sudarytų sutarčių vertė, tūkst. Eur be PVM	Bendras pirkimų skaičius vnt.
UAB "Platelių šilas", UAB "Enila » (veikiantys jungtinės veiklos pagrindu)	270,795	15 (BALTPOOL birža, biokuras)
UAB „Raguvilė“	67,690	6 (BALTPOOL birža, biokuras)
UAB „Informatikos ir ryšių technologijų centras“	25,160	2
UAB „Babrūna“	84,490	8 (BALTPOOL birža, biokuras)
UAB „Granulta“	6,360	2 (BALTPOOL birža, biokuras)
UAB „Bio wood“	18,576	3 (BALTPOOL birža, biokuras)
UAB „Eurofins Lietuva“	3,000	1
UAB „Robmona“	14,420	3 (BALTPOOL birža, biokuras)
UAB „Junelinta“	18,795	3 (BALTPOOL birža, biokuras)
UAB „Judrės medis“	26,635	4 (BALTPOOL birža, biokuras)
Advokatų profesinė bendrija APB Protego	3,420	1
A. Vitkevičiaus individuali audito įmonė	8,6110	1
UAB „Šilumos pulsas“	48,000	1
AS AXIS Tech Estonia Filialas	3,507	1
UAB „Imlitex“	38,347	1
UAB „Švykai“	11,372	2
UAB „Fleet union“	5,000	1
UAB „VIADA LT“	51,454	1
UAB „Algrima“	9,999	1
UAB „Larnetos langai“	3,196	1
UAB „Status energy“	8,717	1
UAB „Ausjula“	4,600	1

UAB „ES security“	11,202	1
UAB „Aldavija“	5,046	1
Lietuvos energetikos institutas	4, 00	1
UAB „Midgardas“	10,000	1
UAB „Naftos dujos“	20,912	1
UAB „Ragijuta“	10,000	1
UAB „Andeta“	6,936	1
UAB „Termotechnika“	5,552	1
UAB „Sales Partners“	4,170	1
UAB „Baldarys“	17,500	2 (BALTPOOL birža, biokuras)
UAB „Aukstata“	9,950	1
UAB „Arevita“	8,886	1
D. Norvaišas (remonto darbai, individuali veikla)	4,005	1
UAB „Autoratas“	9,999	1
UAB „Hokla“	70,000	1