

METINIS PRANEŠIMAS

2022-03-08

Pagrindiniai duomenys apie bendrovę

Bendrovės pavadinimas:	Uždaroji akcinė bendrovė „Mažeikių komunalinis ūkis“ (toliau – Bendrovė arba Įmonė)
Teisinė – organizacinė forma:	Uždaroji akcinė bendrovė
Įstatinis kapitalas:	640 519,23 Eur
Įregistravimo data ir vieta:	1990 m. gruodžio 27 d., LR juridinių asmenų registras
Juridinio asmens kodas:	166445258
PVM mokėtojo kodas:	LT664452515
Juridinių asmenų registro tvarkytojas:	Valstybės įmonė registrų centras
Buveinės adresas:	Kęstučio g. 15, LT-89227 Mažeikiai
Telefonas:	(8 443) 25074
Elektroninio pašto adresas:	info@mku.lt
Interneto svetainės adresas:	www.mku.lt

1. Įmonės veiklos apibūdinimas

Bendrovė įsteigta 1990 m. gruodžio 27 d., reorganizavus Mažeikių valstybinę komunalinių paslaugų įmonę. Bendrovėje atliekamas finansinės veiklos auditas. Išvados pateikiamos Mažeikių rajono savivaldybės administracijai. Bendrovė yra Mažeikių verslininkų asociacijos narė.

Bendrovės pagrindinė veikla yra komunalinių ir kitokių atliekų tiekimas fiziniams ir juridiniams asmenims, gatvių kelių, daugiabučių namų kiemų, laiptinių valymas, elektros įrenginių eksploatavimas. (pagal EVRK 2 red.). Bendrovei 2020 m. kovo 16 d. išduota Visuomenės sveikatos priežiūros veiklos licencija, verstis kenkėjų kontrole (dezinfekcija, dezinfekcija, deratizacija).

Bendrovės misija – patikimai ir kokybiškai tiekti komunalines ir kitas paslaugas vartotojams.

Bendrovės veiklos tikslai:

- Bendrovės ūkinės-finansinės veiklos pelningumas.
- Suteikiamų paslaugų apimties didėjimas.
- Teikiamų paslaugų efektyvumo didinimas.
- Investicijų, mažinančių paslaugų sąnaudas, gerinančių paslaugų kokybę, darbuotojų darbo sąlygas panaudojimas.

2. Bendrovės valdymas

Bendrovė savo veikloje vadovaujasi Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu, Bendrovės įstatais ir kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais. Bendrovės valdymo organai yra: visuotinis akcininkų susirinkimas, kolegialus Bendrovės valdymo organas - Bendrovės valdyba ir

vienasmenis Bendrovės valdymo organas - Bendrovės vadovas. Visuotinis akcininkų susirinkimas yra aukščiausias Bendrovės valdymo organas. Jame su sprendžiamuoju balsu turi teisę dalyvauti visi asmenys, susirinkimo dieną esantys akcijų savininkais.

Ataskaitiniais metais Bendrovės valdybą sudarė 2018 m. lapkričio 19 d. visuotiniame akcininkų susirinkime išrinkta valdyba:

Valdybos pirmininkė:

- **Kristina Juškevičienė** (valdybos narė nuo 2018 m. lapkričio 19 d., valdybos pirmininkė nuo 2019 m. rugsėjo 16 d.). Pagrindinė darbovietė: UAB „Mažeikių šilumos tinklai“, įmonės kodas 166901968, Montuotojų g. 10, Mažeikiai, vyriausioji buhalterė.

Valdybos nariai:

- **Laura Bušmė** (valdybos narė nuo 2018 m. lapkričio 19 d. Pagrindinė darbovietė: Mažeikių rajono savivaldybės administracija, įmonės kodas 167371234, Laisvės g. 8, Mažeikiai, Civilinės metrikacijos skyriaus vedėjos pavaduotoja.
- **Nerijus Gerika** (nepriklausomas valdybos narys nuo 2018 m. lapkričio 19 d.).

2021 metais įvyko vienas eilinis visuotinis akcininkų susirinkimas ir aštuoni valdybos posėdžiai, kuriuose priimti nutarimai finansiniais, ekonominiais, investiciniais bei kitais Bendrovei aktualiais klausimais.

Bendrovės vadovas:

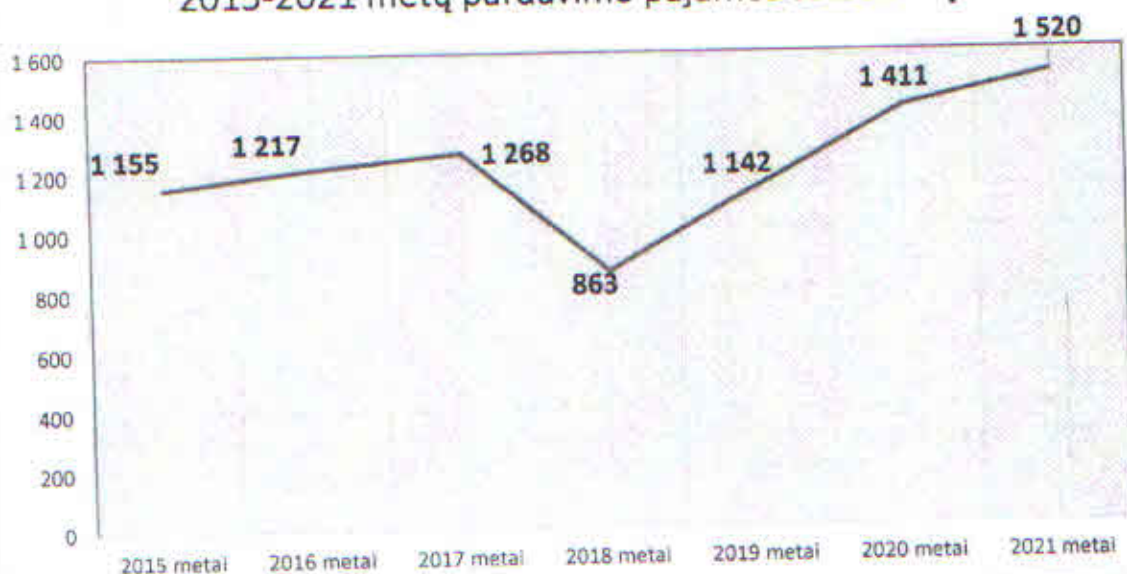
- **Andrius Noreika**. Pagrindinė darbovietė: UAB „Mažeikių komunalinis ūkis“, įmonės kodas 166445258, Kęstučio g. 15, Mažeikiai, direktorius.

3. Finansinių ir nefinansinių veiklos rezultatų analizė

3.1. Finansiniai rezultatai

Bendrovės pardavimo pajamos 2021 m. 1 520 315 Eur (2020 m. – 1 411 574 Eur). 2021 m. pardavimo pajamos 108 741 Eur arba 7,7 proc. didesnės, lyginant su 2020 m. Tai bendrovei istoriškai didžiausios pajamos. Tam įtakos turėjo padidėjusios paslaugų apimtys atliekų tvarkymo, rankinio valymo paslaugų baruose.

2015-2021 metų pardavimo pajamos tūkst.eurų



Pardavimo savikaina 2021 m. 1 257 494 Eur (2020 m. – 1 153 646 Eur) ir 103 848 Eur arba 9,0 proc. didesnė nei 2020 m.

Bendrasis pelnas iš pagrindinės veiklos 2021 m. 262 821 Eur (2020 m. 257 928 Eur).

Bendrosios ir administracinės sąnaudos 2021 m. – 166 762 Eur (2020 m. – 160 015 Eur).

Bendrovė iš pagrindinės veiklos gavo 96 059 Eur pelno (2020 m. 97 913 Eur).

2021 m. Bendrovės kitos veiklos pelnas sudarė 8147 Eur (2020 m. – 2 961 Eur).

Finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos Bendrovėje sudaro palūkanų ir delspinigių sąnaudos, kurios 2021 m. sudarė 13 Eur (2020 m. – 199 Eur).

Bendrasis pelnas prieš apmokestinimą 2021 m. yra 104 193 Eur (2020 m. – 100 675 Eur).

Pelno mokestis 2021 m. 17 415 Eur (2020 m. 16 462 Eur).

Grynasis ataskaitinių metų pelnas – 86 778 Eur (2020 m. – 84 213 Eur).

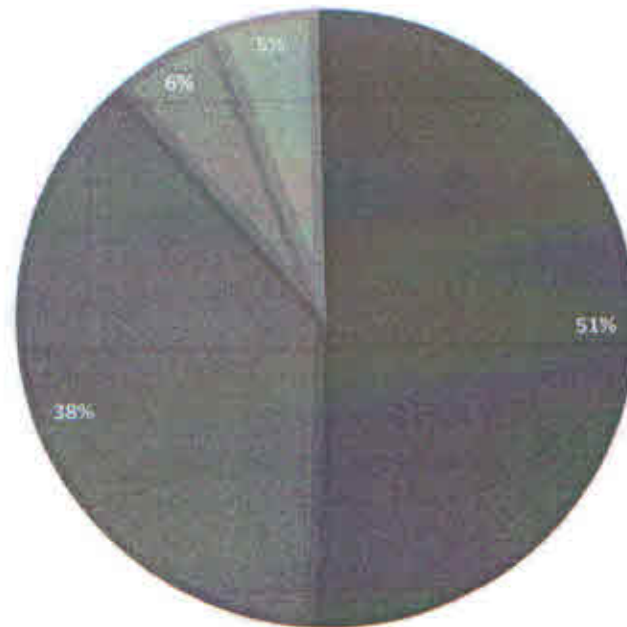
3.2. Bendrovės veikla

Bendrovėje 2021 m. pajamos ir sąnaudos pagal veiklos rūšis skirstomos tarp 4 padalinių:

- Atliekų tvarkymo;
- Energetinio;
- Mechanizuotų transporto priemonių paslaugų;
- Rankinio valymo paslaugų.

PAJAMŲ DALYS PAGAL VEIKLOS KRYPTIS

■ Atliekų tvarkymas ■ Daugiabučių priežiūra ■ Garažas ■ Energetinis



Administracinės ir ūkio išlaikymo sąnaudos priskiriamos veiklos sąnaudoms.

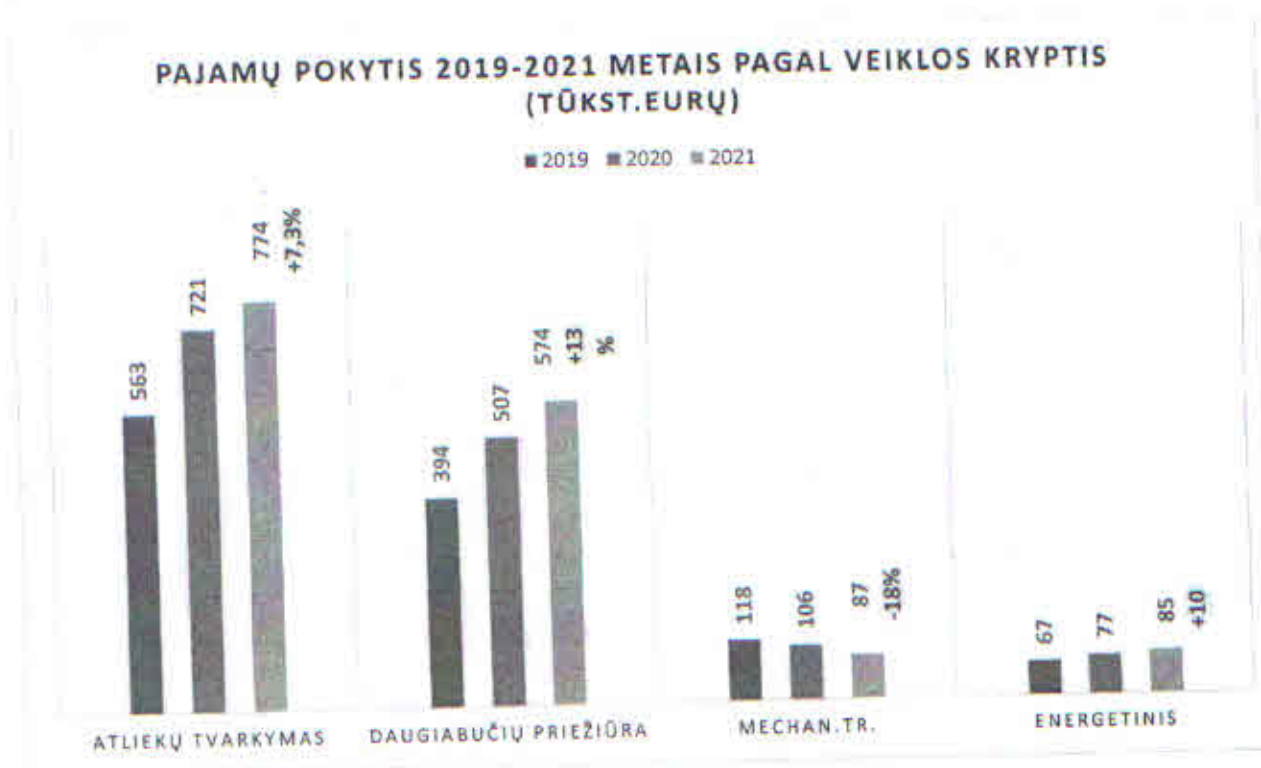
Pajamų-sąnaudų pokytis pagal paslaugų padalinius, Eur

	Iš viso 2021 m.	Iš viso 2020 m.	Pokytis nuo praėjusių metų, Eur
ADMINISTRACIJA			
Sąnaudos	166 762	160 015	+6 747
ATLIEKŲ TVARKYMO PASLAUGŲ PADALINIS (pelnas+, nuostolis-)	155 065	120 785	+34 280
Sąnaudos	618 921	600 687	+18 234
Pajamos	773 986	721 472	+52 514
ENERGETINIS PADALINYS (pelnas+, nuostolis-)	10648	9 735	+913
Sąnaudos	74 277	67 524	+6 753
Pajamos	84 925	77 259	+7 666
MCHANIZUOTŲ TRANSPORTO PRIEMONIŲ PASLAUGŲ PADALINYS (pelnas+, nuostolis-)	-6 688	12 981	-19 669
Sąnaudos	93 909	93 048	+861
Pajamos	87 221	106 029	-18 808

RANKINIO VALYMO PASLAUGŲ PADALINYS (pelnas+, nuostolis-)	103 796	114 427	-10 631
Sąnaudos	470 387	392 387	+78 000
Pajamos	574 183	506 814	+67369
PELNAS IŠ VISO	96 059	97 913	-1 854
PAJAMŲ IŠ VISO	1 520 315	1 411 574	+108 741
SĄNAUDŲ IŠ VISO	1 424 256	1 313 661	+110 595

2021 m., palyginus su 2020 m., pajamos atliekų tvarkymo paslaugų, rankinio valymo paslaugų, energetiniame padaliniuose padidėjo, o mechanizuotų transporto priemonių paslaugų padalinyje sumažėjo.

2021 metais didžiausias bendrasis pelnas buvo atliekų tvarkymo paslaugų padalinyje 155 065 Eur (2020 m. 120 785 Eur) ir rankinio valymo paslaugų padalinyje 103 796 Eur (2020 m. 114 427 Eur), energetiniame padalinyje 10 648 Eur (2020 m. 9 735), mechanizuotų transporto priemonių paslaugų padalinys dirbo nuostolingai -6 688 Eur (2020 m. 12 981 Eur pelno).



3.3. Investicijos

Investicijas Bendrovė vykdo vadovaudamasi UAB „Mažeikių komunalinis ūkis“ 2021 m. gegužės 28 d. valdybos posėdžio nutarimu Nr.VP-5 patvirtintu UAB „Mažeikių komunalinis ūkis“ Strategijos ir valdymo efektyvumo didinimo planu 2021-2023 m.

Siekiant efektyviai ir saugiai vykdyti veiklą, nuolat atnaujinamos transporto priemonės, techninė įranga ir kitos darbo priemonės. 2021 metais į ilgalaikio turto įsigijimą ir atnaujinimą investuota 100,4 tūkst. Eur. Įsigyta atliekų surinkimo, presavimo ir išvežimo konteinerių už 31,6 tūkst. Eur, biotualetų už 3 tūkst. Eur, transporto priemonių už 51 tūkst. Eur, kito turto už 14,8 tūkst. Eur.

3.4. Pirkėjų įsiskolinimas už suteiktas paslaugas

Pirkėjų įsiskolinimas iš viso 2021 m. gruodžio 31 d. sudarė 223,7 tūkst. Eur. Lyginant su 2020 m. įsiskolinimas sumažėjo 69,9 tūkst. Eur, tačiau gyventojų skolos nežymiai padidėjo.

Siekiant susigrąžinti skolas už suteiktas paslaugas, Bendrovėje vykdomas ikiteisminis skolų išieškojimas. Vykdamas ikiteisminį skolų išieškojimą, siunčiami raginimai sumokėti skolą, skolininkui negalint padengti viso įsiskolinimo, siūloma pasirašyti skolos mokėjimo dalimis prašymą. Jeigu skolininkas nereaguoja į raginimus, skola perduodama skolų išieškojimo įmonei UAB „Intrum Lietuva“. 2021 m. gruodžio 31 d. perduotų ir neišieškotų skolų likutis yra 12,2 tūkst. Eur.

2021 m. inventorizacijos metu nustatytos abejotinos pirkėjų skolos, kurios susidarė daugiau nei prieš metus yra 4,6 tūkst. Eur. Abejotinų skolų likutis 2021 m. gruodžio 31 d. 22,5 tūkst. Eur.

3.5. Aplinkosauga

UAB „Mažeikių komunalinis ūkis“ įdiegta kokybės ir aplinkosaugos vadybos sistema ISO 9001, ISO 14004.

3.6. Personalas

Bendrovėje daug dėmesio skiriama darbo efektyvumui ir veiklos optimizavimui. 2021 m. gruodžio 31 dieną Bendrovėje dirbo 57 darbuotojai. Vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius ataskaitiniu laikotarpiu – 58. Lyginant su 2020 metais, vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius padidėjo 3 darbuotojais (2020 metais buvo 55).

Bendrovės vadovų ir specialistų pareigose 2021 m. dirbo 9. Jų kvalifikacijos lygis atitinka užimamas pareigas, kitų darbuotojų sukauptas darbo stažas leidžia kompetentingai atlikti savo darbą. 7 dirbantys administracijos darbuotojai turi aukštąjį universitetinį išsilavinimą, 2 – aukštesnįjį išsilavinimą. Bendrovės veikloje labai svarbus profesinis tobulėjimas, nuolatinis žinių atnaujinimas. Darbuotojai nuolat dalyvauja seminaruose, konferencijose, mokymuose, atestacijose ir kursuose.

2021 metais bendrovės administracijos darbuotojams buvo patvirtinti nauji pareiginiai mėnesiniai atlyginimai, priklausomai nuo pareigybės, jos svarbos ir sudėtingumo, darbuotojų pareigybei keliamų reikalavimų. Priedai procentais nuo pareiginio atlyginimo bendrovės

administracijos darbuotojams nustatyti, vadovaujantis pasiektais praėjusių metų finansinės veiklos efektyvumo rodikliais.

2021 metais padidintai valandiniai, vienetiniai atlygiai ir priedai visiems bendrovės darbuotojams. Darbuotojams, kurių darbas yra kilnojamo pobūdžio arba atliekamas lauko sąlygomis, arba susijęs su kelionėmis ar važiavimu, 2021 metais pradėtos mokėti kompensacija 5 procentai nuo bazinio (tarifinio) darbo užmokesčio.

Bendrovėje veikia profesinė sąjunga. Bendrovės administracija ir profesinės sąjungos atstovai glaudžiai bendradarbiauja, sprenddami aktualius darbuotojams darbo užmokesčio, darbo saugos, socialinių garantijų bei kitus klausimus. Pagal Kolektyvinę sutartį Bendrovės darbuotojams taikomos papildomos garantijos bei išmokos socialinėms reikmėms.

4. Metinė finansinė atskaitomybė

Visi finansiniai duomenys pateikti metinėje finansinėje atskaitomybėje ir jos aiškinamajame rašte.

5. Akcijų skaičius

Ataskaitiniais metais Bendrovės įstatinis kapitalas nesikeitė. Bendrovės įstatinio kapitalo dydis yra 640 519 Eur. Įstatinis kapitalas padalintas į 169 899 (vieną šimtą šešiasdešimt devynis tūkstančius aštuonis šimtus devyniasdešimt devynias) paprastasias vardines akcijas.

Bendrovėje yra 31 akcininkas. Pagrindinis akcininkas – Mažeikių rajono savivaldybė. Per ataskaitinį laikotarpį akcininkų struktūra nepakito. Bendrovė nei ankstesniais laikotarpiais, nei per ataskaitinį laikotarpį nėra įsigijusi savų akcijų. Bendrovės akcijos yra nematerialios. Akcijų suteikiamos teisės aprašytos Bendrovės įstatuose.

	<i>Turimų akcijų skaičius</i>	<i>Nuosavybės dalis (%)</i>
Mažeikių rajono savivaldybė	155 037	91,25
Kiti smulkūs akcininkai	14 862	8,75
	169 899 vnt.	100 %

6. Filialai ir atstovybės

Bendrovė 2021 m. gruodžio 31 d. filialų ir atstovybių neturėjo.

7. Svarbūs ataskaitinio laikotarpio įvykiai

- Svarbių ataskaitinio laikotarpio įvykių bendrovėje nebuvo.

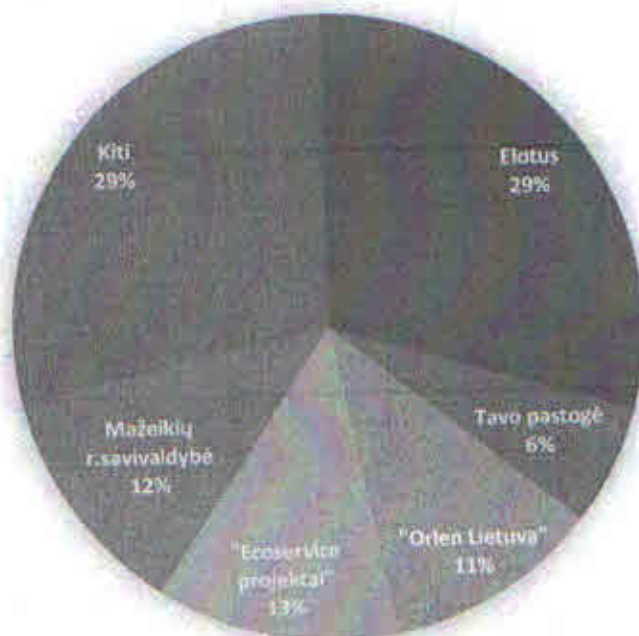
8. Svarbūs poataskaitinio laikotarpio įvykiai

Po finansinių metų pabaigos iki šių finansinių ataskaitų patvirtinimo nebuvo jokių įvykių, kurie galėtų daryti reikšmingą įtaką finansinėms ataskaitoms.

9. Rizikos veiksniai susiję su veikla

Pagrindiniai rizikos veiksniai, įtakoiantys Bendrovės veiklą,- tai skelbiami viešieji pirkimai paslaugoms atlikti, kur laimėtojai pripažįstami pasiūlę mažiausią kainą, gyventojų skolų didėjimas ir kt.

Klientų struktūra pagal pajamas 2021 metais



10. Tyrimų ir plėtros veikla

Bendrovė tyrimų veiklos nevykdo. Naujų veiklų imtis neplanuoja.

11. Veiklos planai ir prognozės

Bendrovė ir toliau sieks mažiausiomis sąnaudomis užtikrinti patikimą, kokybišką paslaugų teikimą vartotojams, didinti veiklos efektyvumą, mažinti paslaugų sąnaudas, mažinti neigiamą poveikį aplinkai.

Direktorius

Andrius Noreika