

UAB „Pabradės komunalinis ūkis“

2021 m. vadovo metinis pranešimas

UAB „Pabradės komunalinis ūkis“ įregistruota Juridinių asmenų registre 1991 m. liepos 1 d. Registracijos pažymėjimo Nr. 092648. Registro tvarkytojas - Valstybinė įmonė Registrų centras.

Bendrovės buveinės adresas: Pašto g. 6A, Pabradė, Švenčionių r. sav., Lietuvos Respublika.

Bendrovės veikla vykdoma pagal įstatus, kurių paskutinė redakcija įregistruota 2021 m. gruodžio 01 d.

Bendrovė administruoja Pabradės seniūnijos butų ir kitų patalpų savininkų bendrąją nuosavybę, vykdo bendrojo naudojimo objektų nuolatinę techninę priežiūrą, eksploatuoja daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemas, parduoda šiluminę energiją, karštą vandenį, paskirsto elektros energiją. Pabradės ir Magūnų seniūnijų gyventojams ir organizacijoms bendrovė teikia komunalines paslaugas: buitinių atliekų išvežimo, geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo. Taip pat geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugos teikiamos Adutiškio, Svirkų, Cirkliškio, Kaltanėnų, Sarių, Strūnaičio, Švenčionių ir Švenčionėlių seniūnijų gyventojams.

Bendrovė aptarnauja Pabradės miesto komunalinį ūkį: prižiūri gatves, miesto gatvių apšvietimą. Gatvių, stovėjimo aikštelių, skverų tvarkymo apimtys priklauso nuo finansavimo iš rajono savivaldybės biudžeto.

2021 metais bendrovės vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius – 63 darbuotojų. Vidutinis darbuotojų darbo užmokestis 2021 m. – 984 EUR per mėnesį ir lyginant su 2020 m. padidėjo 5,24% (2020 m. vidutinis darbo užmokestis buvo 935 EUR per mėnesį).

2021 metais bendrovės pardavimo pajamos sudarė 1 834 217 EUR, palyginus su 2020 metais jos padidėjo 31,00 % (2020 metais bendrovės pardavimo pajamos buvo 1 400 139 EUR), 2021 metais bendrovės veiklos sąnaudos sudarė 266 380 EUR. Veiklos sąnaudos padidėjo 43,94 % (2020 m. veiklos sąnaudos buvo 185 067 EUR).

Bendrovės ūkinės – finansinės veiklos rezultatai pagal atskiras veiklos sritis

Pavadinimas	Pajamos, EUR	Sąnaudos, EUR	Rezultatas +/- , EUR
Geriamojo vandens tiekimas	668764	628466	40298
Gyvenamųjų namų nuosavybės administravimas	23482	44805	-21323
Komunalinis ūkis	24686	19928	4758
Gyvenamojo fondo eksploatavimas	48397	42976	5421
Šilumos įrenginių priežiūra ir sistemų eksploatavimas	35999	17431	18568

Pavadinimas	Pajamos, EUR	Sąnaudos, EUR	Rezultatas +/- , EUR
El. en. skirstymas ir skirstomųjų tinklų aptarnavimas	84123	99146	-15023
Šilumos gamyba	15721	19512	-3791
Miesto priežiūra	352575	252267	100308
Atliekų tvarkymas	334558	316319	18239
Renovacija	0	0	0
Veiklos sąnaudos		266380	-266380
Viso:	1588305	1707230	-118925
Kita veikla	245912	18212	227700
Finansinė veikla		4211	-4211
Iš viso:	1834217	1729653	104564

Įvertinus finansinę bendrovės veiklą, 2021 metais bendrovės rezultatas yra:

Įprastinės veiklos pelnas – 104 564 EUR

Pelno mokestis – 20 401 EUR

Grynasis pelnas – 84 163 EUR.

Debitorių įsiskolinimas 2021 m. gruodžio 31 d. buvo 357 115 EUR, tame tarpe pirkėjų skolos – 345 931 EUR, palyginus su praėjusiais metais (2020 m. buvo 360 850 EUR) sumažėjo 14 919 EUR.

Švenčionių rajono savivaldybės administracijos įstaigų bendra skolos suma sumažėjo iki 128 727 EUR, tame tarpe:

Įstaigos pavadinimas	2021 m. EUR	2020 m. EUR	2019 m. EUR
Švenčionių rajono savivaldybės administracija	60 460	124 632	179 903
Mokymo įstaigos, tame tarpe:	1785	2 632	2 632
Pabradės „Žeimenos“ gimnazija	449	305	499
Pabradės „Ryto“ gimnazija	177	139	1208
Pabradės miesto kultūros centras	1159	1 019	925
Iš viso:	62245	128 727	182 535

2021 m. gruodžio 31 d. gyventojų įsiskolinimas buvo 45 283 EUR su einamojo mėnesio mokesčiais, palyginus su praėjusiais metais (2020 m. buvo 33 951 EUR) padidėjo 11 332 EUR.

Kreditorinis bendrovės įsiskolinimas 2021 m. gruodžio 31 d. buvo 963 826 EUR, tame tarpe skolos tiekėjams – 548 178 EUR, palyginus su praėjusiais metais (2020 m. buvo 110 670 EUR) padidėjo 437 508 EUR.

Bendrovės nuosavas kapitalas:

Rodikliai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
<i>Bendrovės nuosavas kapitalas</i>	810516	726353
-įstatinis kapitalas	536691	536691
-pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)	-	-
-nepaskirstytasis pelnas	244121	160599
-privalomas rezervas	12387	11746
-rezervas investicijoms	17317	17317

Įstatinio kapitalo struktūra 2020 metų

Rodikliai	Akcijų skaičius	Suma (EUR)
Akcinio kapitalo struktūra finansinių metų pabaigoje		
1. Pagal akcijų rūšis		
1.1. Paprastosios akcijos	1850658	536691
2. Savivaldybių kapitalas	1850658	536691

Įstatinio kapitalo struktūra 2021 metų

Rodikliai	Akcijų skaičius	Suma (EUR)
Akcinio kapitalo struktūra finansinių metų pabaigoje		
1. Pagal akcijų rūšis		
1.1. Paprastosios akcijos	1850658	536691
2. Savivaldybių kapitalas	1850658	536691

Per 2021 metus Bendrovė investavo į ilgalaikį turtą 205 337 EUR:

*Į vandentvarkos ūkį investuota 141 958 EUR. Vandenvietėse buvo keičiami siurbliai, dažnio keitikliai, varikliai bei įrengta orapūtė Trūdų NVĮ (2 585 EUR). Adučiškio miestelyje įrengtas naujas gręžinys, o Kaltanėnų miestelyje įrengti vandens gerinimo įrenginiai (27 497 EUR). Įsigytas naujas krovininis asenizacinis automobilis bei pakeistas automobilis Švenčionių padalinyje (47 900 EUR). Pagal vykdomą projektą „Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros rekonstrukcija ir plėtra Švenčionių rajone“ užbaigti objektai – nutiesti vandentiekio tinklai Magūnų kaime (Bendrovės dalis sudarė 22 494 EUR), taip pat pastatyti nuotekų valymo įrenginiai Šventos kaime bei rekonstruoti esami Vidutinės kaime (Bendrovės dalis sudarė 41 482 EUR).

*Bendrovės veiklai palaikyti, buvo įsigytas pusautomatis MIG (603 EUR).

*Miesto priežiūrai gerinti nupirkta traktorius ir jam tinkantys priedai – kaušas, smėlio barstytuvas bei palečių krovimo šakės (28 060 EUR).

*Atliekų tvarkymo veikai gerinti, Bendrovė nusipirko dar vieną krovinį automobilį-šiukšliavežį (20 932 EUR), taip pat pūtiklį STIHL ir kontenerius (5 563 EUR).

*Administracija atnaujino ryšio priemones bei įsigijo dokumentų valdymo sistemą (8 221 EUR).

Vandentvarka

2021 m. viso išgauta geriamojo vandens – 325,8 tūkst. m³, realizuotas geriamojo vandens kiekis 309,8 tūkst. m³. 9 % sudaro nuostoliai. Tik 36 % viso išgauto vandens yra išvaloma vandens gerinimo įrenginiuose. Taip pat buvo atlikti nuolatiniai (156 vnt.) ir periodiniai (38 vnt.) geriamojo vandens tyrimai vandenvietėse ir vartotojams. Mikroorganizmų, parazitų ir medžiagų, savo skaičiais ar koncentracijomis galinčių kelti potencialų pavojų žmonių sveikatai neaptikta. Bendrovė 2021 m. pakeitė 56 ir naujai įrengė 60 vnt. geriamojo vandens apskaitos prietaisų.

2021 m. Bendrovės surinktų nuotekų kiekis – 238,8 tūkst. m³. Iš jų asenizacinėmis mašinomis surinkta 28,8 tūkst. m³, tačiau savo valyklose išvalyta nuotekų tik 24,3 tūkst. m³. Buvo atlikta 60 vnt. nuotekų mėginių tyrimų, kurie parodė, kad į gamtinę aplinką išleidžiamos nuotekos išvalytos iki reikalaujamų normų, išduotose taršos leidimuose.

2021 m. likviduotas avarijų skaičius: vandentiekio tinklų – 130, iš jų Švenčionių padalinyje 81, nuotekų tinklų – 60 iš jų Švenčionių padalinyje 18. Avarijų skaičius parodo, kad naudojamiems vandens bokštams ir trasoms reikalingas remontas. Per didelis geležies kiekis mažina vamzdynų skersmenį, mažėja pralaidumas bei vandens slėgis. Tinklai ir mazgai seni, susidėvėję. Be to vandentiekio tinklai buvo statomi neatsižvelgiant į hidraulinius skaičiavimus, ko pasekoje galutiniai vartotojai gauna labai mažą vandens spaudimą. Neatlikta vandentvarkos ūkio teisinė registracija, nėra elektroninės informacinės tinklų duomenų bazės kas apsunkina avarijų likvidavimą.

2017 metais pradėtas vykdyti „Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros rekonstrukcija ir plėtra Švenčionių rajone“ (toliau – Projektas). Projekto vertė 1 310 tūkst. Eur. Per 2021 m. buvo investuota 366,1 tūkst. EUR. 2021 metais buvo užbaigti keli projekto objektai už 334,8 tūkst. EUR – pakeisti vandens tinklai Magūnų kaime, pastatyti nuotekų valymo įrenginiai Šventos kaime bei rekonstruoti nuotekų valymo įrenginiai Vidutinės kaime. 2021 m. gruodžio mėn. buvo planuota užbaigti įgyvendinti ES, Švenčionių r. savivaldybės ir mūsų Bendrovės finansuojamą projektą, tačiau dėl nenumatytų aplinkybių ir Rangovo nekompetencijos darbai atidėti, kol bus pilnai įgyvendintos Rangos sutarties sąlygos. Liko atlikti darbų už 73,6 tūkst. Eur. Terminas iki 2022-04-23.

2021 m. IV ketv. pradėtas įgyvendinti Viešųjų investicijų plėtros agentūros (VIPA I) remiamas naujas projektas Pabradėje „Vandentiekio ir nuotekų surinkimo tinklų plėtra Pabradės aglomeracijoje“, kuris apima Padubingės g., Pienių g., Vilniaus g., Molėtų g., Karių g., Upės g.,

Malūno g., Bažnyčios g., Mokyklos g., Vasaros g., Švenčionių g., Sodų g., Kovo g., Partizanų g., Šilelio g., Projekto g. Vytauto g, Saulės g., Naujoji gatvės. Numatyta nutiesti naujų vandentiekio tinklų 5,4 km., paslauga naudosis 242 gyventojai. Nuotekų tinklų numatyta 6,7 km., paslauga naudosis 280 gyventojų. Projekto verte yra beveik 1,5 mln. Eur (be PVM). Numatoma darbų pabaiga 2022 m. rugsėjo 30 d. Šitas projektas finansuojamas iš Europos sąjungos ir Bendrovės lėšų. Vandentiekio tinklų statyba 100 proc. finansuojama UAB „Pabradės komunalinis ūkis“ lėšomis.

Atsižvelgiant į tai, kad maža dalis Pabradės ir Cirklišio k. gyventojų turi galimybę centralizuotai tvarkyti nuotekas, Pabradės aglomeracijoje bei Švenčionių aglomeracijos Cirklišio k. pradedamas vykdyti dar vienas vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros projektas (VIPA II). Tinklus numatyta tiesti Pabradės aglomeracijos Bažnyčios g., Karkažiškių g., Keisūnų g., Bajorėlių g., Bajorėlių skg., Perėjimo g., Smėlio g., Statybininkų g., Strazdų g., Miškininkų g., Magūnų g., Malūno g., A. Mickevičiaus g., Pušaitės 1-oji g., Pušaitės 2-oji g., Pušaitės 3-oji g., Pušaitės 4-oji g., Pušaitės 5-oji g., Pušaitės 7-oji g., Pušaitės 8-oji g., Pušaitės 9-oji g., Pušaitės 10-oji g., Pušaitės 11-oji g., Pušaitės 12-oji g., Meškerinės g., Pakalnės g., Paupio g., Pašto., (VT iki Gaspariškių g.) Prienų g., Pušų g., Pušų skg., Taikos g., Tylioji g., Tyliosios skg., Žalioji g., Lauko g., Įkalnės g., Liepų skg., Kranto g., Vilniaus g., Lakštingalų g., Svajonių g., Kalno g. bei Švenčionių aglomeracijos Cirklišio kaime. Vandentiekio tinklų ilgis – apie 19,6 km, nuotekų tinklų ilgis – apie 15,4 km, Cirklišio kaime vandentiekio tinklų ilgis – apie 3,8 km, nuotekų tinklų ilgis – apie 3,8 km.

Daugiabučių namų priežiūra

UAB „Pabradės komunalinis ūkis“ administruoja 53 daugiabučius namus, esančius Pabradės mieste bei Pabradės seniūnijoje. Administruojamų namų naudingas plotas viršija 37 tūkst. m².

2021 m. atliktas visų laiptinių kosmetinis remontas daugiabutyje Vilniaus g. 108B, Pabradėje, įskaitant elektros instaliacijos keitimą. Pradėtas daugiabučio, esančio Vilniaus g. 110, Pabradėje modernizavimas. Taip pat prasidėjo daugiabučių namų Pabradės miesto Gamyklos g. modernizavimo darbai. Meškerinės ir Karkažiškės kaimuose dalinai (50%) atnaujinta stogų danga 2-juose daugiabučiuose. Praeitais metais administruojamuose namuose dažniausiai buvo atliekami darbai: lietaus ir buitinių tinklų keitimas ir remontas, laiptinių apšvietimo sistemų remontas, stogo dangos remontas ir keitimas.

UAB „Pabradės komunalinis ūkis“ administruoja virš 90 savivaldybės ir socialinių būstų Pabradėje ir Pabradės seniūnijoje, virš 5 500 m² naudingojo ploto. 2021 metais 3-juose soc.būstuose buvo atliktas kapitalinis remontas, išvedžiota nauja elektros instaliacija. Architektų g. atliktas 2 k.

buto kosmetinis remontas, Bajorėlių g. būste sena, asbestinė stogo danga, pakeista į aplinkai nekenksmingą stogo dangą, sumontuota lietaus nuvedimo sistema. Savivaldybės patvirtintas nuomos mokesčio lėšų panaudojimo planas buvo įvykdytas ir viršytas.

Renovacija

UAB "Pabradės komunalinis ūkis" veikia kaip tarpininkas - administratorius, atstovaudamas daugiabučio namo savininkus, su kredito įstaiga sudaro namo remonto ar atnaujinimo paskolos sutartį, pagal kurią gražinti paskolą bei mokėti palūkanas kredito įstaigai turi mokėti ne pati, bet įsipareigoja įmokas ir palūkanas surinkti iš daugiabučio namo savininkų ir pervesti bankui.

Sudarytos 5 daugiabučių namų renovacijos kreditavimo sutartys:

- * Maksimali kredito suma 473 054 Eur, terminas 2038-08-20, iš namų savininkų gautina suma 2038 metų pabaigai 473 054 Eur + sukaupta palūkanų 16 534,44 Eur. Gauta Valstybinė parama, energinį efektyvumą didinančioms priemonėms 141 916,20 Eur. Likutis 2021-12-31: kreditas 234821,28, palūkanos 66260,68, atidėtos palūkanos 15026,82. Likutis : 316108,78
- * Maksimali kredito suma 607 654,86 Eur, terminas 2038-05-20, 2019-11-14 kreditavimo sutarties pakeitimas - maksimali kredito suma 629 940,91 Eur, iš namų savininkų gautina suma metų pabaigai 629 940,91 Eur + sukaupta palūkanų 17 558,28 Eur. Gauta Valstybinė parama, energinį efektyvumą didinančioms priemonėms 188 982,28 Eur. Likutis 2021-12-31 : kreditas 313448,18, palūkanos 86264,44, atidėtos palūkanos 16320,40. Likutis : 416033,02
- * Maksimali kredito suma 273 898,27 Eur, terminas 2038-05-20, 2019-11-14 kreditavimo sutarties pakeitimas - maksimali kredito suma 306 346,04 Eur, iš namų savininkų gautina suma metų pabaigai 306 346,04 Eur + sukaupta palūkanų 10 500,92 Eur. Gauta Valstybinė parama, energinį efektyvumą didinančioms priemonėms 91 903,82 Eur. Likutis 2021-12-31: kreditas 187914,70, palūkanos 47538,13, atidėtos palūkanos 12591,12. Likutis 248043,95
- * Maksimali kredito suma 228 036,18 Eur, terminas 2038-08-20, iš namų savininkų gautina suma metų pabaigai 200 618,96 Eur + sukaupta palūkanų 3 008,47 Eur. Valstybinė parama, energinį efektyvumą didinančioms priemonėms 66725,06. Likutis 2021-12-31: kreditas 141029,47, palūkanos 38167,48, atidėtos palūkanos 9419,78, Viso likutis 188616,73.
- * Naujas projektas. Maksimali kredito suma 555518,50, renovacija dar vyksta.

Atliekų tvarkymas

Atliekų tvarkymo sąnaudos padidėjo 20,7 %, surenkamų komunalinių atliekų kiekis padidėjo tik 1,7 %, dėl ko pajamos beveik nepakito.

Antrinių žaliavų konteneriais aprūpinti visi Pabradės m., Švenčionių m., Švenčionėlių m., Pabradės sen. ir Magūnų sen. gyventojai.

Surinktas ir parduotas antrinių žaliavų kiekis

Kodas	Pavadinimas	2019 m.	2020 m.	2021 m.
	<u>Rūšiuotos atliekos:</u>			
15 01 07	Stiklinė pakuotė	98,12	88,34	102,85
15 01 01	Popierinės kartoninės pakuotė	90,728	88,46	90,225
19 12 01	Popierius ir kartonas	20,35	15,092	5,269
15 01 02	Plastikinės pakuotė (perdirb.)	20,36	17,96	20,275
15 01 02	PET pakuotė	4,608	5,906	7,05
15 01 04	Metalinės pakuotė	5,463	3,763	2,49
15 01 05	Kombinuota (PK) pakuotė	5,231	1,989	2,72
	Išrūšiuota VISO	244,86	221,509	230,879

Direktorius



Andrejus Junda