

VEIKLOS ATASKAITA

2021-03-15

Pagrindiniai duomenys apie bendrovę

Bendrovės pavadinimas:	Uždaroji akcinė bendrovė „Mažeikių komunalinis ūkis“ (toliau – Bendrovė arba Įmonė)
Teisinė – organizacinė forma:	Uždaroji akcinė bendrovė
Įstatinis kapitalas:	640 519,23 Eur
Įregistravimo data ir vieta:	1990 m. gruodžio 27 d., LR juridinių asmenų registras
Juridinio asmens kodas:	166445258
PVM mokėtojo kodas:	LT664452515
Juridinių asmenų registro tvarkytojas:	Valstybės įmonė registrų centras
Buveinės adresas:	Kęstučio g. 15, LT-89227 Mažeikiai
Telefonas:	(8 443) 25074
Elektroninio pašto adresas:	info@mku.lt
Interneto svetainės adresas:	www.mku.lt

1. Įmonės veiklos apibūdinimas

Bendrovė įsteigta 1990 m. gruodžio 27 d., reorganizavus Mažeikių valstybinę komunalinių paslaugų įmonę. Bendrovėje atliekamas finansinės veiklos auditas. Išvados pateikiamos Mažeikių rajono savivaldybės administracijai. Bendrovė yra Mažeikių verslininkų asociacijos narė.

Bendrovės pagrindinė veikla yra komunalinių ir kitokių atliekų tiekimas fiziniams ir juridiniams asmenims, gatvių, kelių, daugiabučių namų kiemų, automobilių aikštelių valymas, elektros įrenginių eksploatavimas. (pagal EVRK 2 red.). Bendrovei 2020 m. kovo 16 d. išduota Visuomenės sveikatos priežiūros veiklos licencija, verstis kenkėjų kontrole (dezinsekcija, deratizacija).

Bendrovės misija – patikimai ir kokybiškai tiekti komunalines ir kitas paslaugas vartotojams.

Bendrovės veiklos tikslai:

- Bendrovės ūkinės-finansinės veiklos pelningumas.
- Suteikiamų paslaugų apimtys didėjimas.
- Teikiamų paslaugų efektyvumo didinimas.
- Investicijų, mažinančių paslaugų sąnaudas, gerinančių paslaugų kokybę, darbuotojų darbo sąlygas panaudojimas.

2. Bendrovės valdymas

Bendrovė savo veikloje vadovaujasi Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu, Bendrovės įstatais ir kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais. Bendrovės valdymo organai yra: visuotinis akcininkų susirinkimas, kolegialus Bendrovės valdymo organas - Bendrovės valdyba ir vienasmenis Bendrovės valdymo organas - Bendrovės vadovas. Visuotinis akcininkų susirinkimas yra aukščiausias Bendrovės valdymo organas. Jame su sprendžiamuoju balsu turi teisę dalyvauti visi asmenys, susirinkimo dieną esantys akcijų savininkais.

Ataskaitiniais metais Bendrovės valdybą sudarė 2018 m. lapkričio 19 d. ir 2019 m. rugsėjo 10 d. visuotiniuose akcininkų susirinkimuose išrinkta valdyba:

Valdybos pirmininkės:

- **Kristina Juškevičienė** (valdybos pirmininkė nuo 2019 m. rugsėjo 16 d.). Pagrindinė darbovietė: UAB „Mažeikių šilumos tinklai“, įmonės kodas 166901968, Montuotojų g. 10, Mažeikiai, vyriausioji buhalterė.

Valdybos nariai:

- **Laura Bušmė** (valdybos narė nuo 2018 m. lapkričio 19 d. Pagrindinė darbovietė: Mažeikių rajono savivaldybės administracija, įmonės kodas 167371234, Laisvės g. 8, Mažeikiai, Civilinės metrikacijos skyriaus vedėjos pavaduotoja.
- **Nerijus Gerika** (nepriklausomas valdybos narys nuo 2018 m. lapkričio 19 d.).
- **Rima Podelienė** (valdybos narė- valdybos pirmininkės pavaduotoja nuo 2019 m. rugsėjo 10 d. iki 2020 m. gruodžio 2 d.). Pagrindinė darbovietė: Mažeikių rajono savivaldybės administracija, įmonės kodas 167371234, Laisvės g. 8, Turto valdymo skyriaus vedėja.

2020 metais įvyko septyni valdybos posėdžiai, kuriuose priimti nutarimai finansiniais, ekonominiais, investiciniais bei kitais Bendrovei aktualiais klausimais.

Bendrovės vadovas:

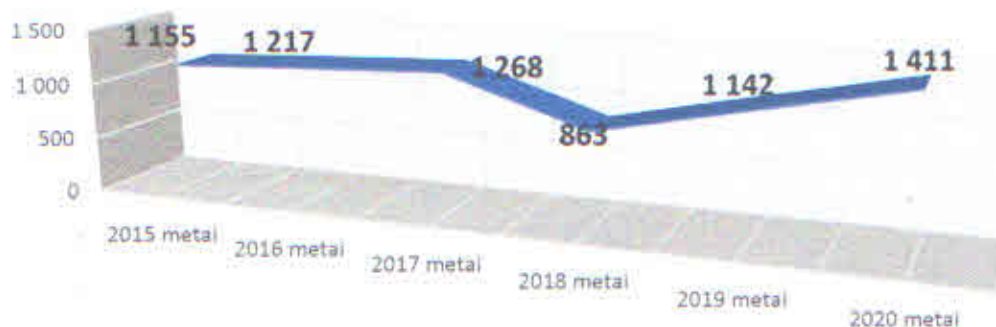
- **Andrius Noreika**. Pagrindinė darbovietė: UAB „Mažeikių komunalinis ūkis“, įmonės kodas 166445258, Kęstučio g. 15, Mažeikiai, direktorius.

3. Finansinių ir nefinansinių veiklos rezultatų analizė

3.1. Finansiniai rezultatai

Bendrovės pardavimo pajamos 2020 m. sudarė 1 411 574 Eur (2019 m. – 1 142 440 Eur). 2020 m. pardavimo pajamos 269 134 Eur arba 23,6 proc. didesnės, lyginant su 2019 m. Tą įtakoją padidėjusios paslaugų apimtys atliekų tvarkymo, kiemų valymo padaliniuose.

2015-2020 metų pardavimo pajamos tūkst.eurų



Pardavimo savikaina 2020 m. buvo 1 153 646 Eur (2019 m. – 901 949 Eur) ir buvo 27,9 proc. didesnė nei 2019 m.

Bendrasis pelnas iš pagrindinės veiklos 2020 m. 257 928 Eur (2019 m. 240 491 Eur).

Bendrosios ir administracinės sąnaudos 2020 m. – 160 015 Eur (2019 m. – 154 822 Eur).

Bendrovė iš pagrindinės veiklos gavo 97 913 Eur pelno (2019 m. 85 669 Eur).

Bendros pajamos 2020 m. sudaro 1 415 974 Eur, (2018 m. – 1 166 105 Eur),
 2020 m. Bendrovės kitos veiklos pajamos sudarė 4 400 Eur (2019 m. – 23 665 Eur).
 Kitos veiklos pajamas sudaro pelnas už parduotą ilgalaikį turtą, už Šventosios poilsio namelio nuomą.
 Iš kitos veiklos 2020 m. gauta 2 961 Eur pelno (2019 m. 22 455 Eur)

Finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos Bendrovėje sudaro palūkanų ir delspinigių sąnaudos, kurios 2020 m. sudarė 199 Eur (2019 m. – 698 Eur).

Bendrasis pelnas prieš apmokestinimą 2020 m. yra 100 675 Eur (2019 m. – 107 479 Eur).

Grynasis ataskaitinių metų pelnas – 84 213 Eur (2019 m. – 98 889 Eur).

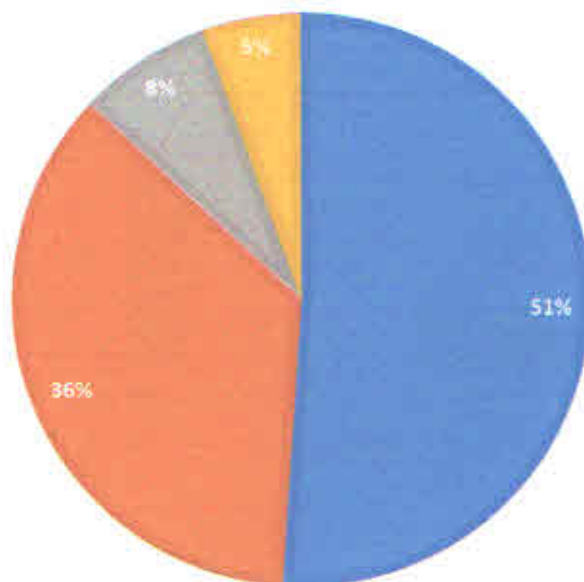
3.2. Bendrovės veikla

Bendrovėje 2020 m. pajamos ir sąnaudos pagal veiklos rūšis skirstomos tarp 4 padalinių:

- Atliekų tvarkymo.
- Energetinio.
- Daugiabučių ir jų kiemų valymo.
- Garažo (mechanizuotų transporto priemonių paslaugos).

PAJAMŲ DALYS PAGAL VEIKLOS KRYPTIS

■ Atliekų tvarkymas ■ Daugiabučių priežiūra ■ Garažas ■ Energetinis



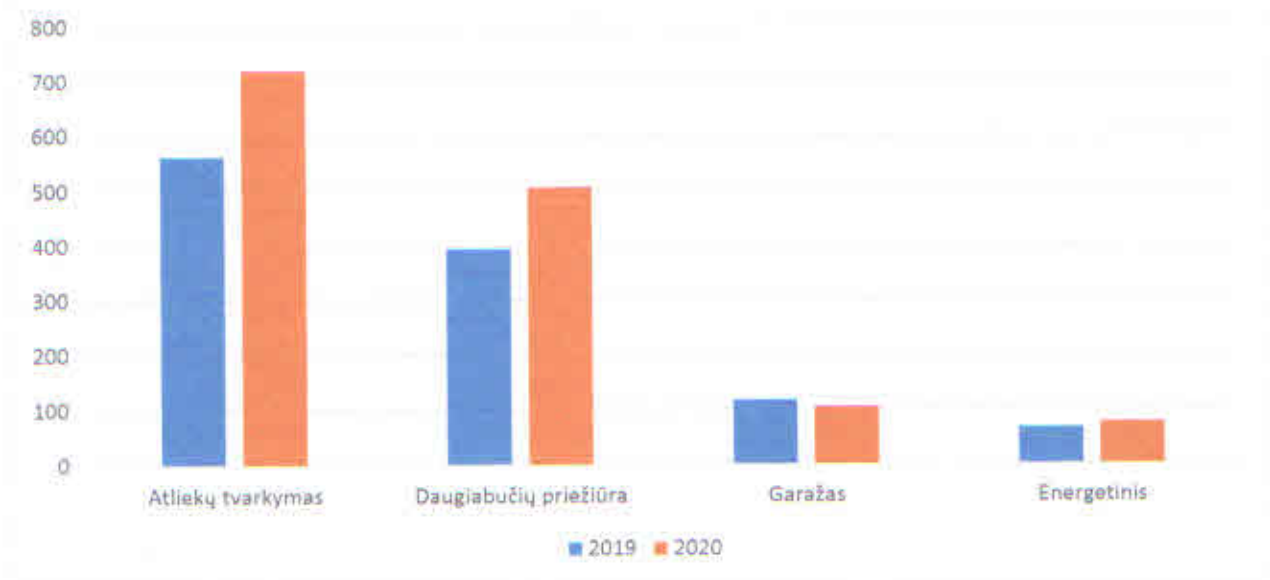
Pajamų-sąnaudų pokytis pagal veiklos rūšis, Eur

	Iš viso 2020 m.	Iš viso 2019 m.	Pokytis nuo praėjusių metų
ADMINISTRACIJA			
Sąnaudos	-	154 822	+5 193
ATLIEKŲ TVARKYMAS+-	120 785	111 355	+9 430
Sąnaudos	600 687	451 128	+149 559
Pajamos	721 472	562 483	+158 989
ENERGETINIS +-	9 735	10 178	-443
Sąnaudos	67 524	57 264	+10 260
Pajamos	77 259	67 442	+9 817

GARAŽAS +/-	12 981	22 687	-9 706
Šnaudos	93 048	94 804	-1 756
Pajamos	106 029	117 491	-11 462
KIEMŲ VALYMAS +/-	114 427	97 560	+16 867
Šnaudos	392 387	295 924	+96 463
Pajamos	506 814	393 484	+113 330
PREKYVIEČIŲ EKSPLOATAVIMAS+/-		-1 289	+1 289
Šnaudos		2 829	-2 829
Pajamos		1 540	-1 540
IŠ viso pajamos	1 411 574	1 142 440	+269 134
Paslaugų šnaudos	1 153 646	901 949	+251 697
Veiklos šnaudos	160 015	154 822	+5 193
Bendrasis pelnas	257 928	240 491	+17 437
Pelnas (nuostolis)	97 913	85 669	+12 244

2020 m., palyginus su 2019 m. pajamos atliekų tvarkymo ir kiemų valymo padaliniuose padidėjo po 28 %, energetinio padalinio pajamos padidėjo 14 %, garažo padalinio pajamos sumažėjo 10%.

Pajamų pokytis 2019-2020 metais pagal veiklos kryptis



2020 metais didžiausias bendrasis pelnas buvo atliekų tvarkymo padalinyje 120 785 Eur (2019 m. 111 355 Eur) ir kiemų valymo padalinyje 114 427 Eur (2019 m. 97 560 Eur), garažo ir energetinio padalinio bendrasis pelnas sumažėjo.

3.3. Investicijos

Investicijas Bendrovė vykdo vadovaudamasi 2019-2020 m. investicijų planu.

Siekiant efektyviai ir saugiai vykdyti veiklą, transportą ir techninę įrangą būtina nuolat atnaujinti. 2020 metais į ilgalaikio turto įsigijimą ir atnaujinimą investuota 161 tūkst. Eur. Įsigyta atliekų surinkimo, presavimo ir išvežimo konteinerių už 48 tūkst. Eur, biotualetų už 5 tūkst. Eur, tualetų valymo įrenginį už 9,5 tūkst. Eur, transporto priemonių už 84 tūkst. Eur. Įrengta aikštelė už 11 tūkst. Eur, kito turto už 3,5 tūkst. Eur.

3.4. Pirkėjų įsiskolinimas už suteiktas paslaugas

Pirkėjų įsiskolinimas 2020 m. gruodžio 31 d. sudarė 293,6 tūkst. Eur. Tarp jų 105,1 tūkst. Eur arba 35,8 proc. skolingi gyventojai. Lyginant su 2019 m. įsiskolinimas sumažėjo 18,9 tūkst. Eur, išskyrus gyventojus. Gyventojų skolos padidėjo 17,7 proc. Pastebėta, kad sunkiausiai išieškomos skolos iš Mažeikių rajono savivaldybės socialinių būstų gyventojų, kurie dažniausiai neturi stabilų pajamų ar turto, į kurį gali būti nukreiptas išieškojimas.

Siekiant susigrąžinti skolas už suteiktas paslaugas, Bendrovėje vykdomas *ikiteisminis* ir *teisminis* skolų išieškojimas. Vykdamas ikiteisminį skolų išieškojimą, siunčiamas įspėjimas apie susidariusią skolą, jeigu skolininkas nereaguoja skola perduodama skolų išieškojimo įmonei UAB „Intrum Lietuva“. 2020 m. gruodžio 31 d. perduotų ir neišieškotų skolų likutis yra 14,7 tūkst. Eur. Skolininkui negalint padengti viso įsiskolinimo, siūloma pasirašyti skolos mokėjimo dalimis prašymą.

3.5. Aplinkosauga

UAB „Mažeikių komunalinis ūkis“ įdiegta kokybės ir aplinkosaugos vadybos sistema ISO 9001, ISO 14004.

UAB „Mažeikių komunalinis ūkis“ vykdomos veiklos Atliekų tvarkymo paslaugos iš esmės yra draugiškos aplinkai. Bendrovė surenka atliekas. Surinktas atliekas rūšiuoja ir paruošia galutiniam sutvarkymui. Rūšiavimą vykdo siekiant kuo didesnę atliekų dalį nukreipti perdirbimui arba energijai gauti. Likusios atliekos perduodamos šalinimui į sąvartyną. Bendrovės Atliekų tvarkymo veiklą reglamentuoja AAD (Aplinkos apsaugos departamentas) išduotas taršos leidimas.

Pagal GPAIS apskaitą, per 2020 m. surinkta ir sutvarkyta 3570 tonų komunalinio srauto atliekų. Paruošta ir perduota perdirbimui 2070 tonų atliekų. Iš jų: energijai gauti 1200 t., antrinės žaliavos 250 t., kitos (padangos, elektros ir elektronikos ir pan.) 620 t. Asbesto turinčių atliekų surinkta ir sutvarkyta 590 t. Likusios 910 t. perduotos šalinimui į sąvartyną.

Vadovaujantis standartu ISO 14001, nuolat vykdomas aplinkosauginis gerinimas mažinant veiklos taršą. 2021 m. plane numatyti atliekų perkrovimo logistinės aikštelės dangos paklojimą sumažinant dulketumą ir purvo sklaidą.

3.6. Personals

Bendrovėje daug dėmesio skiriama darbo efektyvumui ir veiklos optimizavimui. 2020 m. gruodžio 31 dieną Bendrovėje dirbo 55 darbuotojai. Vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius ataskaitiniu laikotarpiu – 55. Lyginant su 2019 metais, vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius padidėjo 5 darbuotojais (buvo 50). Per 2020 metus priimti į darbą 10 darbuotojų, atleisti 5 darbuotojai. Vasaros laikotarpiu buvo priimti du žolės pjovėjai laikinam darbui. Priimti 5 nauji darbuotojai į atleistųjų vietas, 3 darbuotojai priimti patalpų dezinfekcijos paslaugų teikimui.

Bendrovės vadovų ir specialistų pareigose 2020 m. dirbo 9 darbuotojai. Jų kvalifikacijos lygis atitinka užimamas pareigas, kitų darbuotojų sukauptas darbo stažas leidžia kompetentingai atlikti savo darbą. 7 dirbantys administracijos darbuotojai turi aukštąjį universitetinį išsilavinimą, 2 – aukštesnįjį išsilavinimą. Bendrovės veikloje labai svarbus profesinis tobulėjimas, nuolatinis žinių atnaujinimas. Darbuotojai nuolat dalyvauja seminaruose, konferencijose, mokymuose, atestacijose ir pan.

Bendrovėje veikia profesinė sąjunga. Bendrovės administracija ir profesinės sąjungos atstovai glaudžiai bendradarbiauja, sprendami aktualius darbuotojams darbo užmokesčio, darbo saugos, socialinių garantijų bei kitus klausimus. Pagal Kolektyvinę sutartį Bendrovės darbuotojams taikomos papildomos garantijos bei išmokos socialinėms reikmėms.

4. Metinė finansinė atskaitomybė

Visi finansiniai duomenys pateikti metinėje finansinėje atskaitomybėje ir jos aiškinamajame rašte.

5. Akcijų skaičius

Ataskaitiniais metais Bendrovės įstatinis kapitalas nesikeitė. Bendrovės įstatinio kapitalo dydis yra 640 519 Eur. Įstatinis kapitalas padalintas į 169 899 (vieną šimtą šešiasdešimt devynis tūkstančius aštuonis šimtus devyniasdešimt devynias) paprastąsias vardines akcijas.

Bendrovėje yra 31 akcininkas. Pagrindinis akcininkas – Mažeikių rajono savivaldybė. Per ataskaitinį laikotarpį akcininkų struktūra nepakito. Bendrovė nei ankstesniais laikotarpiais, nei per ataskaitinį laikotarpį nėra įsigijusi savų akcijų. Bendrovės akcijos yra nematerialios. Akcijų suteikiamos teisės aprašytos Bendrovės įstatuose.

	<i>Turimų akcijų skaičius</i>	<i>Nuosavybės dalis (%)</i>
Mažeikių rajono savivaldybė	155 037	91,25
Kiti smulkūs akcininkai	14 862	8,75
	169 899 vnt.	100 %

6. Filialai ir atstovybės

Bendrovė 2020 m. gruodžio 31 d. filialų ir atstovybių neturėjo.

7. Svarbūs ataskaitinio laikotarpio įvykiai

- 2020 m. kovo 16 d. Bendrovei išduota Visuomenės sveikatos priežiūros veiklos licencija Nr.VSL-751, verstis kenkėjų kontrole (dezinfekcija, dezinsekcija, deratizacija).
- Kitų svarbių ataskaitinio laikotarpio įvykių bendrovėje nebuvo.

8. Svarbūs poataskaitinio laikotarpio įvykiai

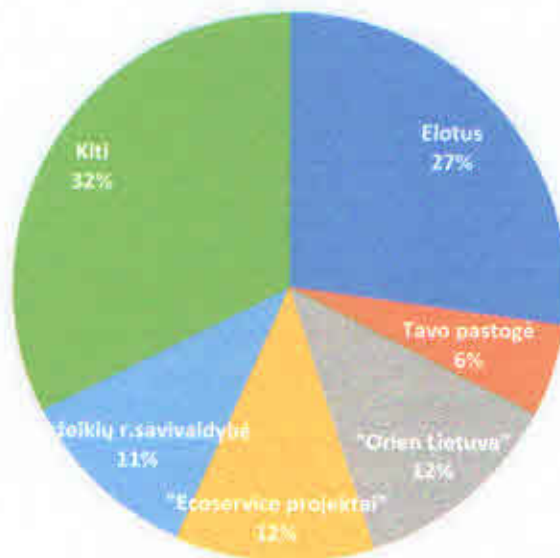
Po finansinių metų pabaigos iki šių finansinių ataskaitų patvirtinimo nebuvo jokių įvykių, kurie galėtų daryti reikšmingą įtaką finansinėms ataskaitoms.

9. Rizikos veiksniai susiję su veikla

Pagrindiniai rizikos veiksniai, įtakojantys Bendrovės veiklą - tai dalyvavimas Mažeikių rajono savivaldybės skelbiamuose viešuosiuose konkursuose, kai laimėtojai pripažįstami pasiūle mažiausią kainą. Tačiau diversifikavus klientų struktūrą, kai Mažeikių rajono savivaldybė nebėra

pagrindinis paslaugų užsakovas ši rizika ženkliai sumažinta. Taip pat viena iš rizikų yra didelė konkurencinė aplinka.

Klientų struktūra pagal pajamas 2020 metais



10. Tyrimų ir plėtros veikla

Bendrovė tyrimų veiklos nevykdo. Naujų veiklų imtis neplanuoja.

11. Veiklos planai ir prognozės

Bendrovė ir toliau sieks mažiausiomis sąnaudomis užtikrinti patikimą, kokybišką paslaugų teikimą vartotojams, didinti veiklos efektyvumą, mažinti paslaugų sąnaudas, mažinti neigiamą poveikį aplinkai.

Direktorius

Andrius Noreika