

UAB „Pabradės komunalinis ūkis“

2020 m. vadovo metinis pranešimas

UAB „Pabradės komunalinis ūkis“ įregistruota Juridinių asmenų registre 1991 m. liepos 1 d. Registracijos pažymėjimo Nr. 092648. Registro tvarkytojas - Valstybinė įmonė Registrų centras.

Bendrovės buveinės adresas: Pašto g. 6A, Pabradė, Švenčionių r. sav., Lietuvos Respublika.

Bendrovės veikla vykdoma pagal įstatus, kurių paskutinė redakcija įregistruota 2020 m. gruodžio 01 d.

Bendrovė administruoja Pabradės seniūnijos butų ir kitų patalpų savininkų bendrąją nuosavybę, vykdo bendrojo naudojimo objektų nuolatinę techninę priežiūrą, eksploatuoja daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemas, parduoda šiluminę energiją, karštą vandenį, paskirsto elektros energiją. Pabradės ir Magūnų seniūnijų gyventojams ir organizacijoms bendrovė teikia komunalines paslaugas: buitinių atliekų išvežimo, geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo. Taip pat geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugos teikiamos Adučiškio, Svirkių, Cirkliškio, Kaltanėnų, Sarių, Strūnaičio, Švenčionių ir Švenčionėlių seniūnijų gyventojams.

Bendrovė aptarnauja Pabradės miesto komunalinį ūkį: prižiūri gatves, miesto gatvių apšvietimą. Gatvių, stovėjimo aikštelių, skverų tvarkymo apimtys priklauso nuo finansavimo iš rajono savivaldybės biudžeto.

2020 metais bendrovės vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius – 59 darbuotojų. Vidutinis darbuotojų darbo užmokestis 2020 m. – 935 EUR per mėnesį ir lyginant su 2019 m. padidėjo 6,37% (2019 m. vidutinis darbo užmokestis buvo 879 EUR per mėnesį).

2020 metais bendrovės pardavimo pajamos sudarė 1 400 139 EUR, palyginus su 2019 metais jos padidėjo 5,54 % (2019 metais bendrovės pardavimo pajamos buvo 1 326 615 EUR), 2020 metais bendrovės veiklos sąnaudos sudarė 185 067 EUR. Veiklos sąnaudos sumažėjo 18,17 % (2019 m. veiklos sąnaudos buvo 226 169 EUR).

Bendrovės ūkinės – finansinės veiklos rezultatai pagal atskiras veiklos sritis

Pavadinimas	Pajamos, EUR	Sąnaudos, EUR	Rezultatas +/- , EUR
Geriamojo vandens tiekimas	560825	509181	51644
Gyvenamųjų namų nuosavybės administravimas	21456	33943	-12487
Komunalinis ūkis	72466	22692	49774
Gyvenamojo fondo eksploatavimas	11407	22351	-10944
Šilumos įrenginių priežiūra ir sistemų eksploatavimas	35741	18218	17523
El. en. skirstymas ir skirstomųjų tinklų aptarnavimas	81907	101117	-19210

Pavadinimas	Pajamos, EUR	Sąnaudos, EUR	Rezultatas +/- , EUR
Šilumos gamyba	12731	9160	3571
Miesto priežiūra	268466	216887	51579
Atliekų tvarkymas	334023	262122	71901
Renovacija	1117		1117
Veiklos sąnaudos		185067	-185067
Viso:	1400139	1380738	19401
Kita veikla	0	78	-78
Finansinė veikla		3970	-3970
Iš viso:	1400139	1388474	15353

Įvertinus finansinę bendrovės veiklą, 2020 metais bendrovės rezultatas yra:

Įprastinės veiklos pelnas – 15 353 EUR

Pelno mokestis – 2 537 EUR

Grynasis pelnas – 12 816 EUR.

Debitorių įsiskolinimas 2020 m. gruodžio 31 d. buvo 394 885 EUR, tame tarpe pirkėjų skolos – 360 850 EUR, palyginus su praėjusiais metais (2019 m. buvo 377 251 EUR) sumažėjo 16 401 EUR.

Švenčionių rajono savivaldybės administracijos įstaigų bendra skolos suma sumažėjo iki 128 727 EUR, tame tarpe:

Įstaigos pavadinimas	2020 m. EUR	2019 m. EUR	2018 m. EUR
Švenčionių rajono savivaldybės administracija	124 632	179 903	69 546
Mokymo įstaigos, tame tarpe:	2 632	2 632	4 409
Pabradės „Žeimenos“ gimnazija	305	499	2 712
Pabradės „Ryto“ gimnazija	139	808	245
Pabradės darželis „Ryto“ gimnazija	0	400	211
Pabradės miesto kultūros centras	1 019	925	1241
Iš viso:	128 727	182 535	73955

2020 m. gruodžio 31 d. gyventojų įsiskolinimas buvo 33 951 EUR su einamojo mėnesio mokesčiais, palyginus su praėjusiais metais (2019 m. buvo 20 207 EUR) padidėjo 13 744 EUR.

Kreditorinis bendrovės įsiskolinimas 2020 m. gruodžio 31 d. buvo 469 512 EUR, tame tarpe skolos tiekėjams – 110 670 EUR, palyginus su praėjusiais metais (2019 m. buvo 246 466 EUR) sumažėjo 135 796 EUR.

Bendrovės nuosavas kapitalas:

Rodikliai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
<i>Bendrovės nuosavas kapitalas</i>	726353	638537
-įstatinis kapitalas	536691	536691
-pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)	-	- 75000
-nepaskirstytasis pelnas	160599	149042
-privalomas rezervas	11746	10487
-rezervas investicijoms	17317	17317

Įstatinio kapitalo struktūra 2019 metų

Rodikliai	Akcijų skaičius	Suma (EUR)
Akcinio kapitalo struktūra finansinių metų pabaigoje		
1. Pagal akcijų rūšis		
1.1. Paprastosios akcijos	1850658	536691
2. Savivaldybių kapitalas	1850658	536691

Įstatinio kapitalo struktūra 2020 metų

Rodikliai	Akcijų skaičius	Suma (EUR)
Akcinio kapitalo struktūra finansinių metų pabaigoje		
1. Pagal akcijų rūšis		
1.1. Paprastosios akcijos	1850658	536691
2. Savivaldybių kapitalas	1850658	536691

Per 2020 metus Bendrovė investavo į ilgalaikį turtą 160 507 EUR:

*Į vandentvarkos ūkį investuota 113 611 EUR. Vandenvietėse buvo keičiami siurbliai, dažnio keitikliai (1 367 EUR). Cirklišio ir Bačkininkų kaimuose įrengti vandens gerinimo įrenginiai (19 773 EUR). Pagal vykdomą projektą „Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros rekonstrukcija ir plėtra Švenčionių rajone“ užbaigti objektai – rekonstruoti vandentiekio ir nuotekų tinklai Vilniaus ir Architektų g. (Bendrovės dalis sudarė 24 841 EUR), taip pat pastatyti vandens gerinimo įrenginiai Vilniaus g. Pabradėje bei Magūnų, Trūdų, Milkuškų, Šventos ir Sarių kaimuose (Bendrovės dalis sudarė 67 630 EUR).

*Miesto priežiūrai gerinti modernizuotas traktorius (3 688 EUR), įsigytas krovininis automobilis (8 200 EUR), žoliapjovės (13 090 EUR) bei kitas turtas (8 605 EUR).

*Atliekų tvarkymo veikalai vykdyti, Bendrovė išsipirko dar vieną žemės sklypą Šaulių g. (5 220 EUR), taip pat įsigijo 20 m³ preskonteinerį ir 1,1 m³ konteinerių (4 850 EUR).

*Administracija atnaujino kompiuterinę techniką bei ryšio priemones (3 243 EUR).

Vandentvarka

2020 m. viso išgauta geriamojo vandens – 346,5 tūkst. m³., realizuotas geriamojo vandens kiekis 304,7 tūkst. m³. 10 % sudaro nuostoliai. Tik 21,3 % viso išgauto vandens yra išvaloma vandens gerinimo įrenginiuose. Taip pat buvo atlikti nuolatiniai (148 vnt.) ir periodiniai (36 vnt.) geriamojo vandens tyrimai vandenvietėse ir vartotojams. Papildomai, visose vandenvietėse, buvo atlikti arseno tyrimai. Mikroorganizmų, parazitų ir medžiagų, savo skaičiais ar koncentracijomis galinčių kelti potencialų pavojų žmonių sveikatai neaptikta. Bendrovė 2020 m. pakeitė 158 ir naujai įrengė 83 vnt. geriamojo vandens apskaitos prietaisų.

2020 m. Bendrovės surinktų nuotekų kiekis – 258,7 tūkst. m³. Iš jų asenizacinėmis mašinomis surinkta 25,8 tūkst. m³, tačiau savo valyklose išvalyta nuotekų tik 20,5 tūkst. m³. Buvo atlikta 60 vnt. nuotekų mėginių tyrimų, kurie parodė, kad į gamtinę aplinką išleidžiamos nuotekos išvalytos iki reikalaujamų normų, išduotose taršos leidimuose.

2019 m. likviduotas avarijų skaičius: vandentiekio tinklų – 70, iš jų Švenčionių padalinyje 102, nuotekų tinklų – 30 iš jų Švenčionių padalinyje 11. Avarijų skaičius parodo, kad naudojamiems vandens bokštams ir trasoms reikalingas remontas. Per didelis geležies kiekis mažina vamzdynų skersmenį, mažėja pralaidumas bei vandens slėgis. Tinklai ir mazgai seni, susidėvėję. Be to vandentiekio tinklai buvo statomi neatsižvelgiant į hidraulinius skaičiavimus, ko pasekoje galutiniai vartotojai gauna labai mažą vandens spaudimą. Neatlikta vandentvarkos ūkio teisinė registracija, nėra elektroninės informacinės tinklų duomenų bazės kas apsunkina avarijų likvidavimą.

2017 metais pradėtas vykdyti Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo investicinis projektas, per 2020 m. buvo investuota 276,7 tūkst. EUR. 2020 metais buvo užbaigti keli projekto objektai už 92,5 tūkst. EUR – rekonstruoti vandens tiekimo ir nuotekų surinkimo tinklai Vilniaus ir Architektų g. Pabradėje, taip pat pastatyti vandens gerinimo įrenginiai Vilniaus g. Pabradėje ir Magūnų, Trūdų, Milkuškų, Šventos bei Sarių kaimuose.

Daugiabučių namų priežiūra

UAB „Pabradės komunalinis ūkis“ administruoja 54 daugiabučius namus, esančius Pabradės mieste bei Pabradės seniūnijoje. Administruojamų namų naudingas plotas viršija 37 000 m².

Dalis bendrovės administruojamų daugiabučių namų yra atnaujinami (renovuojami). Daugiabučiuose namuose aktyviai naudojamos kaupiamos lėšos laiptinės durų keitimui, laiptinės langų keitimui, laiptinės remonto darbams atlikti, laiptinės apšvietimo su judesio davikliais įrengimui, buitinių ir lietaus nuotekų tinklų keitimui ar remontui, stogo dangos remontui.

Nuolat gerinami ir savivaldybės ir socialinio būsto gyventojų gyvenimo sąlygos: atliekami elektros instaliacijos keitimo darbai, keičiami langai, vykdomi laiptinių remonto darbai, smulkūs stogo remonto darbai, aplinkos tvarkymo darbai.

Miesto priežiūra

Sutvarkytas pagal projektą Mokyklos g. apšvietimas. Suremontuoti valdymo skydas Vasarvietės g., 18 vnt. šviestuvų perdaryti natrio lempoms, 12 vnt šviestuvų suremontuoti, pakeisti droseliai, patronai, uždegikliai.

Renovacija

UAB "Pabradės komunalinis ūkis" veikia kaip tarpininkas - administratorius, atstovaudamas daugiabučio namo savininkus, su kredito įstaiga sudaro namo remonto ar atnaujinimo paskolos sutartį, pagal kurią grąžinti paskolą bei mokėti palūkanas kredito įstaigai turi mokėti ne pati, bet įsipareigoja įmokas ir palūkanas surinkti iš daugiabučio namo savininkų ir pervesti bankui.

Sudarytos 4 daugiabučių namų renovacijos kreditavimo sutartys:

*Maksimali kredito suma 473 054 Eur, terminas 2038-08-20, iš namų savininkų gautina suma 2038 metų pabaigai 473 054 Eur + sukaupta palūkanų 16 534,44 Eur. Gauta Valstybinė parama, energinį efektyvumą didinančioms priemonėms 141 916,20 Eur. Likutis pabaigai 331 137,80 Eur.

*Maksimali kredito suma 607 654,86 Eur, terminas 2038-05-20, 2019-11-14 kreditavimo sutarties pakeitimas - maksimali kredito suma 629 940,91 Eur, iš namų savininkų gautina suma metų pabaigai 629 940,91 Eur + sukaupta palūkanų 17 558,28 Eur. Gauta Valstybinė parama, energinį efektyvumą didinančioms priemonėms 188 982,28 Eur. Likutis pabaigai 440 958,63 Eur.

*Maksimali kredito suma 273 898,27 Eur, terminas 2038-05-20, 2019-11-14 kreditavimo sutarties pakeitimas - maksimali kredito suma 306 346,04 Eur, iš namų savininkų gautina suma metų pabaigai 306 346,04 Eur + sukaupta palūkanų 10 500,92 Eur. Gauta Valstybinė parama, energinį efektyvumą didinančioms priemonėms 91 903,82 Eur. Likutis pabaigai 214442,22 Eur.

*Maksimali kredito suma 228 036,18 Eur, terminas 2038-08-20, iš namų savininkų gautina suma metų pabaigai 200 618,96 Eur + sukaupta palūkanų 3 008,47 Eur. Valstybinė parama dar negauta.

Atliekų tvarkymas

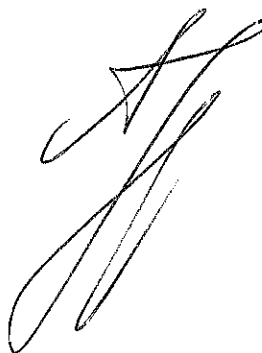
Atliekų tvarkymo sąnaudos padidėjo 12,52 %, surenkamų komunalinių atliekų kiekis padidėjo 15,02 %, dėl ko pajamos irgi padidėjo 20 215 Eur.

Antrinių žaliavų konteneriais aprūpinti visi Pabradės m., Švenčionių m., Švenčionėlių m., Pabradės sen. ir Magūnų sen. gyventojai.

Surinktas ir parduotas antrinių žaliavų kiekis

Kodas	Pavadinimas	2018 m.	2019 m.	2020 m.
	<u>Rūšiuotos atliekos:</u>			
15 01 07	Stiklinė pakuotė	110,71	98,12	88,34
15 01 01	Popierinės kartoninės pakuotė	107	90,728	88,46
19 12 01	Popierius ir kartonas	15,578	20,35	15,092
15 01 02	Plastikinės pakuotė (perdirb.)	22,051	20,36	17,96
15 01 02	PET pakuotė	4,819	4,608	5,906
15 01 04	Metalinės pakuotė	6,857	5,463	3,763
15 01 05	Kombinuota (PK) pakuotė	6,474	5,231	1,989
	Išrūšiuota VISO	273,489	244,86	221,509

Direktorius



Andrejus Junda