

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "NEMENČINĖS KOMUNALININKAS"
ATASKAITOS UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS
2024 M. GRUODŽIO 31 D.

TURINYS

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA.....	2
BALANSAS.....	5
PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA.....	7
NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA.....	8
PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA	10
FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS.....	12
VADOVYBĖS ATASKAITA.....	22

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "NEMENČINĖS KOMUNALININKAS"
AKCININKUI

IŠVADA DĖL FINANSINIŲ ATASKAITŲ AUDITO

Sąlyginė nuomonė

Mes atlikome Uždaroji akcinė bendrovė "Nemenčinės komunalininkas" (toliau – Įmonės) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2024 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusių metų pelno (nuostolių) ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, pinigų srautų ataskaita, aiškinamasis raštas, įskaitant svarbių apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, išskyrus pastraipoje „Pagrindas sąlyginei nuomonei pareikšti“ aprašytų dalykų galimą poveikį atitinkamiems duomenims, pridėtos finansinės ataskaitos, visais reikšmingais atžvilgiais teisingai parodo tikrą ir teisingą Įmonės 2024 m. gruodžio 31 d. finansinę būklę ir tą dieną pasibaigusių metų finansinius veiklos rezultatus ir pinigų srautus pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus.

Pagrindas sąlyginei nuomonei pareikšti

Į Įmonės balansą įtraukta ilgalaikio materialiojo turto už 21,3 mln. Eur. Dėl Įmonės nuostolingos veiklos ir būsimų veiklos rezultatų neapibrėžtumo vertiname, kad yra turto vertės sumažėjimo požymių, kaip tai numatyta Lietuvos finansinės atskaitomybės standartuose. Įmonė nėra atlikusi šio turto atsiperkamosios vertės skaičiavimų, tad mes negalėjome nustatyti, ar Įmonės ilgalaikis materialusis turtas yra įvertintas pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartų reikalavimus.

9-asis Lietuvos finansinės atskaitomybės standartas „Atsargos“ numato, jog sudarant finansines ataskaitas atsargos turi būti įvertinamos įsigijimo savikaina arba grynąja galimo realizavimo verte, atsižvelgiant į tai, kuri iš jų yra mažesnė. Įmonės balanse apskaityta lėta judančių arba daugiau nei metus laiko nejudančių atsargų už 42,8 tūkst. Eur. Įmonės apskaitoje atsargos nebuvo įvertintos laikantis 9-ojo Lietuvos finansinės atskaitomybės standarto reikalavimų. Jei Įmonės apskaitoje būtų atlikti reikalingi koregavimai, tuomet atsargų suma būtų 42,8 Eur mažesnė, grynasis pelnas ir nuosavas kapitalas atitinkamai mažesni 42,8 Eur.

Į Įmonės lyginamųjų 2023 metų pelno (nuostolių) ataskaitą Įmonė įtraukė 65,5 tūkst. Eur skolų nurašymo sąnaudų. Mūsų nuomone, šios skolų nurašymo sąnaudos turėjo būti apskaitytos dar iki 2023 metų pradžios. Jei reikalingi koregavimai būtų atlikti laiku, tokiu atveju 65,5 tūkst. Eur skolų nurašymas nebūtų turėjęs įtakos nei 2023 metų finansinėms ataskaitoms nei 2024 metų finansinių ataskaitų lyginamiesiems duomenims.

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinti šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įmonės pagal Tarptautinių apskaitos specialistų etikos standartų valdybos išleistą Tarptautinį apskaitos profesionalų etikos kodeksą (įskaitant tarptautinius nepriklausomumo standartus) (toliau – TASESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo paslaugų įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo paslaugų įstatymu ir TASESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų sąlyginei nuomonei pagrįsti.

Dalyko pabrėžimo pastraipa

Atkreipiame dėmesį, kad Įmonės trumpalaikiai įsipareigojimai viršija Įmonės trumpalaikį turtą 5 302,3 tūkst. Eur. Dėl šio dalyko mūsų nuomonė yra besąlyginė.

Kita informacija

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Įmonės vadovybės ataskaitoje, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją, išskyrus kaip nurodyta toliau.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitikimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Mes taip pat privalome įvertinti, ar Įmonės vadovybės ataskaitoje pateikta finansinė informacija atitinka tų pačių finansinių metų finansines ataskaitas bei ar vadovybės ataskaita buvo parengta laikantis taikomų teisinių reikalavimų. Mūsų nuomone, pagrįsta finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu, visais reikšmingais atžvilgiais:

- Įmonės vadovybės ataskaitoje pateikti finansiniai duomenys atitinka tų pačių finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis; ir
- Įmonės vadovybės ataskaita, išskyrus reikalavimus dėl į vadovybės ataskaitą įtrauktos informacijos tvarumo klausimais, buvo parengta laikantis LR įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės įstatymo reikalavimų.

Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus, ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Įmonės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Įmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamą tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.

- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl Įmonės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Įmonė negalės toliau tęsti savo veiklos.
- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatėme audito metu.

Auditorė Aistė Perminaitė
2025 m. balandžio 1 d., Vilnius
Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000592

UAB „Tezaurus auditas“
Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001211

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "NEMENČINĖS KOMUNALININKAS"

Adresas Nemenčinė, Piliakalnio g. 50, įmonės kodas 186442084, ataskaitų sudarymo data: 2025 m. kovo 17 d.

BALANSAS

2024 M. GRUODŽIO 31 D.

TURTAS		PASTABOS NR.	2024.12.31	2023.12.31
			EUR	EUR
A.	ILGALAIKIS TURTAS		21 343 213	19 106 134
I.	NEMATERIALUSIS TURTAS	1	70 377	1 395
I.1.	Plėtros darbai			
I.2.	Prestižas			
I.3.	Programinė įranga		70 377	1 395
I.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės			
I.5.	Kitas nematerialusis turtas			
I.6.	Sumokėti avansai			
II.	MATERIALUSIS TURTAS	2	21 268 984	19 100 887
II.1.	Žemė			
II.2.	Pastatai ir statiniai		13 281 991	11 773 568
II.3.	Mašinos ir įrengimai		3 983 756	3 581 587
II.4.	Transporto priemonės		1 426 844	990 762
II.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		201 365	173 596
II.6.	Investicinis turtas		0	0
II.6.1.	Žemė			
II.6.2.	Pastatai			
II.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialiojo turto statybos (gamybos) darbai		2 375 028	2 581 374
III.	FINANSINIS TURTAS	3	3 852	3 852
III.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
III.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms			
III.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos			
III.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos			
III.5.	Paskolos asocijuotosioms įmonėms			
III.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos			
III.7.	Ilgalaikės investicijos			
III.8.	Po vieno metų gautinos sumos			
III.9.	Kitas finansinis turtas		3 852	3 852
IV.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS		0	0
IV.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas			
IV.2.	Biologinis turtas			
IV.3.	Kitas turtas			
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		1 510 356	1 314 504
I.	ATSARGOS	4	207 205	157 421
I.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės		73 640	60 939
I.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai			
I.3.	Produkcija			
I.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti		86 218	79 386
I.5.	Biologinis turtas			
I.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti			
I.7.	Sumokėti avansai		47 347	17 096
II.	PER VIENERIUS METUS GAUTINOS SUMOS	5	329 494	499 089
II.1.	Pirkėjų skolos		306 455	311 890
II.2.	Įmonių grupės įmonių skolos			
II.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos			
II.4.	Kitos gautinos sumos		23 039	187 199
III.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS		0	0
III.1.	Trumpalaikės investicijos			
III.2.	Terminuoti indėliai			
IV.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI	6	973 657	657 994
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS	7	17 846	12 149
TURTAS IŠ VISO:			22 871 415	20 432 787

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "NEMENČINĖS KOMUNALININKAS"

Adresas Nemenčinė, Piliakalnio g. 50, įmonės kodas 186442084, ataskaitų sudarymo data: 2025 m. kovo 17 d.

BALANSAS (tęsinys)

2024 M. GRUODŽIO 31 D.

	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI	PASTABOS NR.	2024.12.31	2023.12.31
			EUR	EUR
D.	NUOSAVAS KAPITALAS	8	8 789 674	8 461 347
I.	KAPITALAS		13 763 356	13 659 621
I.1.	Įstatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas		13 763 356	13 659 621
I.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)			
I.3.	Savos akcijos, pajai (-)			
II.	AKCIJŲ PRIEDAI		59	34
III.	PERKAINOJIMO REZERVAS			
IV.	REZERVAI		5 612	5 612
III.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas		5 612	5 612
III.2.	Savoms akcijoms įsigyti			
III.3.	Kiti rezervai			
V.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		(4 979 353)	(5 203 920)
IV.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		(1 625 433)	(1 297 195)
IV.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		(3 353 920)	(3 906 725)
E.	DOTACIJOS SUBSIDIJOS	9	5 966 472	6 540 107
F.	ATIDĖJINIAI		0	0
I.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
II.	Mokesčių atidėjiniai			
III.	Kiti atidėjiniai			
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR ĮSIPAREIGOJIMAI	10	8 107 269	5 423 171
I.	PO VIENERIŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		1 294 581	1 770 866
I.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
I.2.	Skolos kredito įstaigoms		600 000	1 126 230
I.3.	Gauti avansai			
I.4.	Skolos tiekėjams			
I.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
I.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
I.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
I.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai		694 581	644 636
II.	PER VIENERIUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		6 812 688	3 652 305
II.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
II.2.	Skolos kredito įstaigoms			
II.3.	Gauti avansai		139 051	74 552
II.4.	Skolos tiekėjams		411 331	461 186
II.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
II.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
II.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
II.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai			
II.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		267 808	290 079
II.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		5 994 498	2 826 488
H.	SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS	11	8 000	8 162
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO:		22 871 415	20 432 787

Direktorius

Leonard Pavliun

Vyr. buhalterė

Božena Stankevič

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "NEMENČINĖS KOMUNALININKAS"

Adresas Nemenčinė, Piliakalnio g. 50, įmonės kodas 186442084, ataskaitų sudarymo data: 2025 m. kovo 17 d.

PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2024 M. GRUODŽIO 31 D.

STRAIPSNIS		PASTABOS NR.	2024.01.01- 2024.12.31 EUR	2023.01.01- 2023.12.31 EUR
I.	Pardavimo pajamos	12	5 994 434	6 143 826
II.	Pardavimo savikaina	12	(6 592 317)	(6 654 222)
III.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
IV.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		(597 883)	(510 396)
V.	Pardavimo sąnaudos			
VI.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	12	(1 035 784)	(950 565)
VII.	Kitos veiklos rezultatai	13	88 242	206 051
VIII.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
IX.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
X.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos	14	19 944	9 798
XI.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
XII.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	14	(99 952)	(52 083)
XIII.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		(1 625 433)	(1 297 195)
XIV.	PELNO MOKESTIS			
XV.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		(1 625 433)	(1 297 195)

Direktorius

Leonard Pavliun

Vyr. buhalterė

Božena Stankevič

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "NEMENČINĖS KOMUNALININKAS"



Adresas Nemėnėnė, Piliakalnio g. 50, įmonės kodas 186442084, ataskaitų sudarymo data: 2025 m. kovo 17 d.

NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2024 M. GRUODŽIO 31 D.

STRAIPSNIS	Apmokėtas įstatinis kapitalas arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Įstatymo numatyti rezervai Privalomasis arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti	Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	IŠ VISO:
1. LIKUTIS 2022.12.31	11 483 422	25	0	0	0	5 612	0	0	(4 116 725)	7 372 334
2. Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas										0
3. Esminių klaidų taisymo rezultatas										0
4. PERSKAIČIUOTAS LIKUTIS 2022.12.31	11 483 422	25	0	0	0	5 612	0	0	(4 116 725)	7 372 334
5. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)										0
6. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)										0
7. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)										0
8. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)										0
9. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)									(1 297 195)	(1 297 195)
10. Dividendai										0
11. Kitos išmokos										0
12. Sudaryti rezervai										0
13. Panaudoti rezervai										0
14. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų grąžinimas)	2 176 199	9								2 176 208
15. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)										0
16. Įnašai nuostoliams padengti									210 000	210 000
17. LIKUTIS 2023.12.31	13 659 621	34	0	0	0	5 612	0	0	(5 203 920)	8 461 347

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "NEMENČINĖS KOMUNALININKAS"



Adresas Nemėnėnė, Piliakalnio g. 50, įmonės kodas 186442084, ataskaitų sudarymo data: 2025 m. kovo 17 d.

NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA (tęsinys) UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2024 M. GRUODŽIO 31 D.

STRAIPSNIS	Apmokėtas įstatinis kapitalas arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Įstatymo numatyti rezervai Privalomasis arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti	Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	IŠ VISO:
18. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)										0
19. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)										0
20. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)										0
21. Pelnų (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)										0
22. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)									(1 625 433)	(1 625 433)
23. Dividendai										0
24. Kitos išmokos										0
25. Sudaryti rezervai										0
26. Panaudoti rezervai										0
27. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų grąžinimas)	103 735	25								103 760
28. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)										0
29. Įnašai nuostoliams padengti									1 850 000	1 850 000
30. LIKUTIS 2024.12.31	13 763 356	59	0	0	0	5 612	0	0	(4 979 353)	8 789 674

Direktorius

Leonard Pavliun

Vyr. buhalterė

Božena Stankevič

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "NEMENČINĖS KOMUNALININKAS"

Adresas Nemenčinė, Piliakalnio g. 50, įmonės kodas 186442084, ataskaitų sudarymo data: 2025 m. kovo 17 d.

PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA

UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2024 M. GRUODŽIO 31 D.

STRAIPSNIAI		2024.01.01- 2024.12.31 EUR	2023.01.01- 2023.12.31 EUR
I.	PAGRINDINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI		
I.1.	Grynasis pelnas (nuostoliai)	(1 625 433)	(1 297 195)
I.2.	Nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudos	1 518 155	1 413 788
I.3.	Ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto perleidimo rezultatų eliminavimas	(6 545)	
I.4.	Finansinės ir investicinės veiklos rezultatų eliminavimas	99 952	42 285
I.5.	Kitų nepiniginių sandorių rezultatų eliminavimas	(573 396)	(499 881)
I.6.	Iš įmonių grupės įmonių ir asocijuotųjų įmonių gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)		
I.7.	Kitų po vieno metų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)		
I.8.	Atidėtojo pelno mokesčio turto sumažėjimas (padidėjimas)		
I.9.	Atsargų, išskyrus sumokėtus avansus, sumažėjimas (padidėjimas)	(19 533)	52 701
I.10.	Sumokėtų avansų sumažėjimas (padidėjimas)	(30 251)	4 088
I.11.	Pirkėjų skolų sumažėjimas (padidėjimas)	5 435	164 878
I.12.	Įmonių grupės įmonių ir asocijuotųjų įmonių skolų sumažėjimas (padidėjimas)		
I.13.	Kitų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)	164 160	150 172
I.14.	Trumpalaikių investicijų sumažėjimas (padidėjimas)		
I.15.	Ateinančių laikotarpių sąnaudų ir sukauptų pajamų sumažėjimas (padidėjimas)	(5 697)	(2 822)
I.16.	Atidėtinių padidėjimas (sumažėjimas)		
I.17.	Ilgalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)	49 945	58 422
I.18.	Pagal vekselius ir čekius po vieno metų mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)		
I.19.	Ilgalaikių skolų įmonių grupės įmonėms ir asocijuotosioms įmonėms padidėjimas (sumažėjimas)		
I.20.	Trumpalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)	14 644	(471 426)
I.21.	Pagal vekselius ir čekius per vienus metus mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)		
I.22.	Trumpalaikių skolų įmonių grupės įmonėms ir asocijuotosioms įmonėms padidėjimas (sumažėjimas)		
I.23.	Pelno mokesčio įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		
I.24.	Su darbo santykiais susijusių įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)	(22 271)	(20 853)
I.25.	Kitų mokėtinų sumų ir įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)	3 168 010	722 508
I.26.	Sukauptų sąnaudų ir ateinančių laikotarpių pajamų padidėjimas (sumažėjimas)	(162)	8 162
	GRYNIŲ PAGRINDINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI	2 737 013	324 827

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "NEMENČINĖS KOMUNALININKAS"

Adresas Nemenčinė, Piliakalnio g. 50, įmonės kodas 186442084, ataskaitų sudarymo data: 2025 m. kovo 17 d.

PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA (tęsinys)
UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2024 M. GRUODŽIO 31 D.

STRAIPSNIAI		2024.01.01- 2024.12.31 EUR	2023.01.01- 2023.12.31 EUR
II.	INVESTICINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI		
II.1.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, įsigijimas	(3 755 473)	(3 517 562)
II.2.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, perleidimas	6 545	
II.3.	Ilgalaikių investicijų įsigijimas		
II.4.	Ilgalaikių investicijų perleidimas		
II.5.	Paskolų suteikimas		
II.6.	Paskolų susigrąžinimas		
II.7.	Gauti dividendai, palūkanos		
II.8.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimas		
II.9.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas		
	GRYNIJI INVESTICINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI	(3 748 928)	(3 517 562)
III.	FINANSINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI		
III.1.	Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais	1 953 760	2 386 208
III.1.1.	Akcijų išleidimas	103 760	2 176 208
III.1.2.	Savininkų įnašai nuostoliams padengti	1 850 000	210 000
III.1.3.	Savų akcijų supirkimas		
III.1.4.	Dividendų išmokėjimas		
III.2.	Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais	(626 182)	734 855
III.2.1.	Finansinių skolų padidėjimas	600 000	777 140
III.2.1.1.	Paskolų gavimas	600 000	777 140
III.2.1.2.	Obligacijų išleidimas		
III.2.2.	Finansinių skolų sumažėjimas	(1 226 182)	0
III.2.2.1.	Paskolų grąžinimas	(1 126 230)	
III.2.2.2.	Obligacijų supirkimas		
III.2.2.3.	Sumokėtos palūkanos	(99 952)	
III.2.2.4.	Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai	0	0
III.2.3.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas		
III.2.4.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas		
III.2.5.	Kiti finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimai		
III.2.6.	Kiti finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimai		(42 285)
	GRYNIJI FINANSINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI	1 327 578	3 121 063
IV.	Valiutų kursų pokyčio įtaka grynųjų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui		
V.	GRYNASIS PINIGŲ SRAUTŲ PADIDĖJIMAS (SUMAŽĖJIMAS)	315 663	(71 672)
VI.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje	657 994	729 666
VII.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje	973 657	657 994

Direktorius

Vyr. buhalterė

Leonard Pavliun

Božena Stankevič

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "NEMENČINĖS KOMUNALININKAS"

Adresas Nemenčinė, Piliakalnio g. 50, įmonės kodas 186442084, ataskaitų sudarymo data: 2025 m. kovo 17 d.

FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2024 M. GRUODŽIO 31 D.

1. BENDROJI DALIS

SPAB „Vilniaus rajono šilumos tinklai“ įregistruota 1997 m. rugpjūčio 05 d. Vilniaus rajono savivaldybėje. Perregistruota į UAB „Vilniaus rajono šilumos tinklai“ 2003 m. gegužės 28 d. Juridinių asmenų registrų centre bendrovė įregistruota 2004 m. spalio 05 d. 2008 m. spalio 16 d. perregistruota į UAB „Nemenčinės komunalininkas“. Juridinių asmenų registrų centre bendrovė įregistruota 2008 m. spalio 16 d. Registravimo pažymėjimo Nr. 126399.

Įmonės kodas 186442084, PVM mokėtojo kodas LT864420811. Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, LT-15175 Vilniaus rajonas. Tel.: 8(5) 2381275, 2381177, faksas: 8(5) 2381277, el. paštas info@nemenkom.lt.

Pagrindinis bendrovės ūkinės veiklos pobūdis – garo tiekimas, šalto vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, buitinių atliekų išvežimas.

Visas kapitalo dydis (100%) priklauso Vilniaus rajono savivaldybės tarybai.

Ataskaitinių metų darbuotojų skaičius - 135 žmonės, praėjusių finansinių metų pabaigoje 147 žmonės.

2. ŪKINIŲ OPERACIJŲ REGISTRAVIMO IR VERTINIMO TVARKA

UAB „Nemenčinės komunalininkas“ metinės finansinės ataskaitos parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos finansinės apskaitos ir įmonių finansinės atskaitomybės įstatymais, Lietuvos finansinės atskaitomybės standartais. Apskaitos politika apima pagrindinius principus, taisykles ir metodus, kuriuos UAB „Nemenčinės komunalininkas“ taiko, tvarkydama apskaitą bei rengdama metines finansines ataskaitas. Finansiniai UAB „Nemenčinės komunalininkas“ metai trunka 12 mėnesių ir sutampa su kalendoriniais metais.

UAB „Nemenčinės komunalininkas“ finansinę atskaitomybę sudaro:

- Balansas;
- Pelno (nuostolių) ataskaita;
- Nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita;
- Pinigų srautų ataskaita;
- Aiškinamasis raštas.

2.1. Ilgalaikis nematerialusis turtas

Nematerialiajam turtui priskiriamas identifikuojamas nepiniginis turtas, neturintis materialios formos, kuriuo įmonė disponuoja ir kurį naudojama tikisi gauti tiesioginės ir netiesioginės ekonominės naudos. Išlaidos pripažįstamos nematerialiuoju turtu, jei jos atitinka šiuos kriterijus: pagrįstai tikimasi iš to gauti ekonominės naudos ateityje; turto įsigijimo (pasigaminimo) savikainą galima patikimai įvertinti ir atskirti nuo turto vertės. Įsigijimo (pasigaminimo) metu nematerialusis turtas registruojamas įsigijimo (pasigaminimo) savikaina. Balanse jis parodomas likutine verte, kuri apskaičiuojama iš įsigijimo savikainos atimant sukauptą amortizaciją ir vertės sumažėjimo sumą. Amortizacija apskaičiuojama tiesiogiai proporcingu (tiesiniu) metodu. Amortizacijos sąnaudos priskiriamos įmonės veiklos sąnaudoms. Nustatytos šios nematerialiojo turto grupės ir turto amortizacijos laikas:

Ilgalaikio turto grupės	Normatyvas metais	Minimali vertė
Programinė įranga	3-4	500
Kitas nematerialusis turtas	3	500

Nematerialiojo turto eksploatavimo ir kitos vėlesnės išlaidos priskiriamos to ataskaitinio laikotarpio, kuriuo jos buvo patirtos sąnaudoms. Nematerialiojo turto vertės sumažėjimo, turto nurašymo nuostoliai priskiriami įmonės veiklos sąnaudoms. Perleisdamas nematerialųjį turtą pelno (nuostolių) ataskaitoje, kitos veiklos dalyje, parodomas sandorio rezultatas – pelnas arba nuostoliai.

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "NEMENČINĖS KOMUNALININKAS"

Adresas Nemenčinė, Piliakalnio g. 50, įmonės kodas 186442084, ataskaitų sudarymo data: 2025 m. kovo 17 d.

2.2. Ilgalaikis materialusis turtas

Ilgalaikiu materialiuoju turtu laikomas turtas, kurį įmonė valdo ir kontroliuoja, iš kurio tikisi gauti ekonominės naudos būsimaisiais laikotarpiais, kuris bus naudojamas ilgiau nei vienerius metus, kurio įsigijimo (pasigaminimo) savikainą galima patikimai nustatyti ir kurio vertė didesnė už nustatytą minimalią grupės vertę.

Nustatytos šios ilgalaikio materialiojo turto grupės ir minimali šio turto vertė pagal grupes:

Ilgalaikio turto grupės	Normatyvas metais	Minimali vertė
Pastatai ir statiniai	50	500
Įrenginiai, gręžiniai, statiniai	20	500
Mašinos ir įrenginiai	10	500
Vamzdynai	15	500
Transporto priemonės	6-10	500
Kompiuterinė technika ir ryšių priemonės	3	500
Baldai ir kita biuro įranga	6	500

Ilgalaikio turto nusidėvėjimas skaičiuojamas tiesiogiai proporcingu (tiesiniu) metodu. Nusidėvėjimo sąnaudos priskiriamos įmonės veiklos sąnaudoms.

Ilgalaikis materialusis turtas įsigijimo metu apskaitoje užregistruojamas įsigijimo (pasigaminimo) savikaina. Balanse materialusis turtas parodomas įsigijimo savikaina, atėmus sukauptą nusidėvėjimą ir turto vertės sumažėjimo sumą.

Pradinę ilgalaikio materialaus turto vertę sudaro jo įsigijimo kaina, įskaitant negrąžinamus įsigijimo mokesčius ir visas tiesiogiai priskirtinas išlaidas, susijusias su turto parengimu eksploatacijai arba perkėlimui į jo naudojimo vietą.

Išlaidos, tokios kaip remonto ir eksploatacijos, patirtos ilgalaikį turtą pradėjus naudoti, yra apskaitomos tuo laikotarpiu, kada jos buvo patirtos. Tais atvejais, kai galima įrodyti, jog šių išlaidų dėka pagerės naudingosios turto savybės arba bus prailgintas jo naudingo tarnavimo laikas, išlaidos yra perkeliama į ilgalaikio turto sąskaitą ir apskaitomos kaip padidinta ilgalaikio materialaus turto vertė.

Pradėjus naudoti ilgalaikį materialųjį turtą, nusidėvėjimas pradedamas skaičiuoti nuo kito mėnesio 1 dienos.

Įmonės nustatyta ilgalaikio turto likvidacinė vertė – 1 EUR.

Pagal nuomos, panaudos ir lizingo (finansinės nuomos) sutartis valdomo ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo savikaina lygi lizingo sutartyje nurodytai vertei, išskyrus mokėtinas palūkanas. Palūkanos priskiriamos finansinės ir investicinės veiklos sąnaudoms.

2.3. Atsargos

Registruojant atsargas apskaitoje, jos įvertinamos įsigijimo savikaina. Nustatant įsigijimo savikainą, prie sumokėtos (mokėtinės) sumos pridedamos tiesioginės, su jų įsigijimo susijusios išlaidos. Apskaitant taikomas FIFO metodas, atsargų sunaudojimas arba pardavimas apskaitoje registruojamas nuolat.

2.4. Pinigai ir pinigų ekvivalentai

Pinigų ir pinigų ekvivalentų straipsnyje parodomi banke ir kasoje esantys pinigai.

Valiutiniai straipsniai metinėse finansinėse ataskaitose įvertinami valiuta, taikant balanso sudarymo datos valiutos kursą. Skirtumai, kurie susidaro apmokėjus valiutiniuose straipsniuose užregistruotas sumas kitu valiutos kursu nei pirminio pripažinimo metu arba paskutinės metinės finansinės ataskaitos data, pripažįstamos ataskaitinio laikotarpio pajamomis arba sąnaudomis. Pelno (nuostolio) ataskaitos finansinės ir investicinės veiklos straipsnyje parodomas tik valiutos kurso pasikeitimo rezultatas.

2.5. Nuosavas kapitalas

Bendrovėje nuosavam kapitalui priskiriama:

- Apmokėta įstatinio kapitalo dalis;
- Perkainojimo rezervas (rezultatas);
- Privalomasis rezervas
- Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)

Įstatinio kapitalo dydis yra lygus visų bendrovės pasirašytų akcijų nominaliųjų verčių sumai.

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "NEMENČINĖS KOMUNALININKAS"

Adresas Nemenčinė, Piliakalnio g. 50, įmonės kodas 186442084, ataskaitų sudarymo data: 2025 m. kovo 17 d.

2.6. Dotacijos ir subsidijos

Bendrovės apskaitoje pripažįstamos 2 dotacijų rūšys:

- Dotacijos susijusios su turtu – dotacijos, gaunamos ilgalaikio turto forma arba skiriamos ilgalaikiam turtui pirkti, statyti. Jos pripažįstamos panaudota dalimi, pripažįstant dotaciją, mažinamos nusidėvėjimo sąnaudos. Nepanaudota dotacijos dalis rodoma balanso straipsnyje „Dotacijos ir subsidijos“.
- Dotacijos susijusios su pajamomis – dotacijos, gaunamos ataskaitinio ar praėjusio laikotarpio išlaidoms ir negautoms pajamoms kompensuoti. Jos registruojamos apskaitoje tada, kai ji faktiškai gaunama, arba kai yra sprendimai, kad ji bus gauta.

2.7. Įmonės įsipareigojimų būklė

Ilgalaikiai įsipareigojimai yra tie, kuriuos įmonė turės įvykdyti vėliau nei per ateinančius vienerius metus nuo balanso sudarymo datos. Ilgalaikiai įsipareigojimai apima įmonės įsiskolinimus bei įsipareigojimus prekybos partneriams, kredito įstaigoms, valstybės institucijoms ir kitiems juridiniams bei fiziniams asmenims. Trumpalaikiai įsipareigojimai yra tie, kurie turi būti įvykdyti per vienerius metus nuo balanso sudarymo datos.

Trumpalaikiams įsipareigojimams taip pat priskiriama ilgalaikių įsiskolinimų ir įsipareigojimų dalis, kuri turės būti apmokėta per vienerius metus.

2.8. Pajamos

Pajamos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo principu, t. y. apskaitoje registruojamos tada, kai jos uždirbamos, neatsižvelgiant į pinigų gavimą. Pajamomis laikomas tik įmonės ekonominės naudos padidėjimas. Pajamomis nepripažįstamos trečiųjų asmenų vardu surinktos sumos, taip pat pridėtinės vertės mokestis, kadangi tai nėra įmonės gaunama ekonominė nauda ir šios sumos nedidina nuosavo kapitalo. Paslaugų teikimo pajamos, atsižvelgiant į tai, ar paslaugų teikimo rezultatas gali būti patikimai įvertintas, ar ne, pripažįstamos skirtingais būdais. Rezultatas gali būti tiksliai įvertintas tuomet, kai yra įvykdytos visos šios sąlygos:

1. pajamų suma gali būti patikimai įvertinta;
2. sandoris yra baigtas arba jo įvykdymo laipsnis iki balanso sudarymo datos gali būti patikimai įvertintas;
3. tikėtina, kad bus gauta su paslaugų teikimo sandoriu susijusi ekonominė nauda.

Jei paslaugų teikimo sandorio patikimai įvertinti negalima, tuomet pajamomis pripažįstama suma, lygi išlaidoms, kurias tikimasi atgauti. Pelnas nepripažįstamas.

Pajamos didina įmonės nuosavą kapitalą. Pajamomis nelaikomi papildomi akcininkų įnašai. Didinant akcinį kapitalą, ar dengiant įmonės nuostolius papildomais akcininkų įnašais pajamos pelno (nuostolių) ataskaitoje nerodomos.

Apskaitoje registruojamas nuosavo kapitalo padidėjimas, parodomas nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitoje.

2.9. Sąnaudos

Sąnaudomis pripažįstamos vadovaujantis kaupimo bei palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką. Sąnaudos įvertinamos tikrąja verte. Paslaugų teikimo sąnaudos pripažįstamos, registruojamos apskaitoje ir pateikiamos metinėse finansinėse ataskaitose tą patį ataskaitinį laikotarpį, kurį buvo pripažintos pajamos už suteiktas paslaugas. Į pardavimo savikainą neįeina sumokėtas pridėtinės vertės mokestis.

Tipinės veiklos sąnaudos sudaro ataskaitinio laikotarpio pardavimo savikainą ir veiklos sąnaudas. Veiklos sąnaudoms priskiriamos ataskaitinio laikotarpio išlaidos susijusios su tipinė įmonės veikla vykdoma neatsižvelgiant į pardavimų apimtį. Veiklos sąnaudos gali būti skirstomos į pardavimo bei bendrąsias ir administracines sąnaudas. Sąlygiškai veiklos sąnaudoms priskiriami darbuotojų darbo užmokestis ir su juo susijusios išlaidos, remonto ir eksploatacijos sąnaudos, draudimo sąnaudos, mokesčiai sąnaudoms.

Kitos veiklos sąnaudos UAB „Nemenčinės komunalininkas“ pripažįstamos pagal tuos pačius pripažinimo kriterijus, kaip ir tipinės veiklos sąnaudos.

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "NEMENČINĖS KOMUNALININKAS"

Adresas Nemenčinė, Piliakalnio g. 50, įmonės kodas 186442084, ataskaitų sudarymo data: 2025 m. kovo 17 d.

2.10. Mokesčiai

Bendrovė moka šiuos mokesčius: pelno mokestį, gyventojų pajamų mokestį, nekilnojamo turto mokestį, žemės nuomos mokestį, mokestį už aplinkos teršimą, mokestį už gamtos išteklius, įmokas valstybinio socialinio draudimo fondui, įmokas į garantinį fondą, žyminį mokestį.

Pridėtinės vertės mokesčio tarifas 21 %. Už gyventojams tiekiamą šiluminę energiją, skirta gyvenamosioms patalpoms šildyti 9 %.

2.11. Įmonės finansinių operacijų atvaizdavimas apskaitos registruose

Visos įmonės operacijos grindžiamos dokumentais ir į apskaitos registrus įtraukiamos pinigine išraiška, chronologine tvarka. Kiekvienoje įmonės apskaitos sąskaitoje yra kaupiama informacija pinigine išraiška. Įmonės balanso aktyvo ir pasyvo sąskaitos yra apskaitomos likučių principu, pajamų ir išlaidų kaupimo principu nuo sausio 1 dienos iki gruodžio 31 dienos, kalendorinius mokestinius metus pradedant nuliniiais šiose sąskaitose likučiais.

3. AIŠKINAMOJO RAŠTO PASTABOS

3.1. Ilgalais nematerialusis turtas

Rodikliai

	Prestižas	Programinė įranga	Kitas nematerialusis turtas	Sumokėti avansai	IŠ VISO:
LIKUTINĖ VERTĖ 2023.12.31	0	1 395	0	0	1 395
Įsigijimo vertė:					0
Likutis 2023.12.31		26 934	25 776		52 710
Įsigijimai		70 260			70 260
Perleistas ir nurašytas turtas (-)					0
Likutis 2024.12.31	0	97 194	25 776	0	122 970
Amortizacija					
Likutis 2023.12.31		25 539	25 776		51 315
Amortizacija per metus		1 278			1 278
Perleisto ir nurašyto turto amortizacija (-)					0
Likutis 2024.12.31	0	26 817	25 776	0	52 593
LIKUTINĖ VERTĖ 2024.12.31	0	70 377	0	0	70 377

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "NEMENČINĖS KOMUNALININKAS"



Adresas Nemėnėinė, Piliakalnio g. 50, įmonė kodas 186442084, ataskaitų sudarymo data: 2025 m. kovo 17 d.

3.2. Ilgalaikis materialusis turtas

Rodikliai

	Žemė	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įrengimai	Transporto priemonės	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai	Sumokėti avansai ir vykdomi materialiojo turto statybos (gamybos) darbai	IŠ VISO:
LIKUTINĖ VERTĖ 2023.12.31	0	11 773 568	3 581 587	990 762	173 596	2 581 374	19 100 887
Įsigijimo vertė:							0
Likutis 2023.12.31	0	21 555 500	6 829 434	2 502 387	2 479 403	2 581 374	35 948 098
Įsigijimai		611 646	829 550	560 647	77 502	1 605 868	3 685 213
Perleistas ir nurašytas turtas (-)		(72 733)	(195 234)	(9 771)	(79 282)		(357 020)
Perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/- (-)		1 767 214		45 000		(1 812 214)	0
Likutis 2024.12.31	0	23 861 627	7 463 750	3 098 263	2 477 623	2 375 028	39 276 291
Nusidėvėjimas							
Likutis 2023.12.31	0	9 781 932	3 247 847	1 511 625	2 305 807	0	16 847 211
Nudėvėta per metus		870 401	427 376	169 565	49 535		1 516 877
Perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas (-)		(72 697)	(195 229)	(9 771)	(79 084)		(356 781)
Perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/- (-)							0
Likutis 2024.12.31	0	10 579 636	3 479 994	1 671 419	2 276 258	0	18 007 307
LIKUTINĖ VERTĖ 2024.12.31	0	13 281 991	3 983 756	1 426 844	201 365	2 375 028	21 268 984

Įmonėje yra naudojamas pilnai nudėvėtas ilgalaikis turtas. Tokio turto įsigijimo savikaina 2023 m. gruodžio 31 d. sudarė 5,87 mln. Eur, o 2022 m. gruodžio 31 d. sudarė 5,86 mln. Eur.

3.3. Finansinis turtas

Rodikliai

	2024.12.31	2023.12.31
Įmonių grupės įmonių akcijos		
Asocijuotųjų įmonių akcijos		
Ilgalaikės investicijos		
Kitas finansinis turtas	3 852	3 852
IŠ VISO:	3 852	3 852

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "NEMENČINĖS KOMUNALININKAS"

Adresas Nemenčinė, Piliakalnio g. 50, įmonės kodas 186442084, ataskaitų sudarymo data: 2025 m. kovo 17 d.

3.4. Atsargos

Rodikliai	2024.12.31	2023.12.31
Technologinis kuras	66 817	57 607
Transporto kuras	6 823	3 332
Produkcija		
Technologinis kuras	86 218	79 386
Transporto kuras		
Pirktos prekės, skirtos perparduoti		
Sumokėti avansai	47 347	17 096
Nukainojimas iki grynosios galimo realizavimo vertės		
Sumokėtų avansų vertės sumažėjimas (-)		
IŠ VISO:	207 205	157 421
Įkeistų atsargų balansinė vertė		
Atsargos pas trečiuosius asmenis		

3.5. Gautinos sumos

Straipsnis	2024.12.31	2023.12.31
Gyventojai	256 493	256 934
Vilniaus rajono savivaldybės administracija	48 701	49 414
Vilniaus rajono savivaldybės administracijos švietimo skyrius	21 339	15 296
Kiti pirkėjai	115 024	117 596
Mokesčių permokos	20 439	2 581
Gautinos iš atskaitytųjų asmenų		
Kitos gautinos sumos	2 600	184 618
Kitų gautinų sumų vertės sumažėjimas (-)	(135 102)	(127 350)
IŠ VISO:	329 494	499 089

3.6. Pinigai ir pinigų ekvivalentai

Straipsnis	2024.12.31	2023.12.31
Pinigai banke	928 880	655 256
Pinigai kasoje	2 351	2 738
Pinigai kasos aparate	4 625	
Pinigai kelyje	37 801	
IŠ VISO:	973 657	657 994

3.7. Būsimųjų laikotarpių sąnaudos ir sukauptos pajamos

Straipsnis	2024.12.31	2023.12.31
Ateinančių laikotarpių sąnaudos	17 846	12 149
Sukauptos pajamos		
IŠ VISO:	17 846	12 149

3.8. Nuosavas kapitalas

Pagal 2024 m. balandžio 26 d. Vilniaus rajono savivaldybės Tarybos sprendimą Nr.T3-96 „Dėl turto perdavimo UAB „Nemenčinės komunalininkas“, atsižvelgiant į UAB „Kovertas“ vertinimo ataskaitas (2023 m. gruodžio 19 d. ataskaitos Nr. NTA-23-12-2981(10)V ir NTA-23-12-2982(10)V) ir VĮ Registrų centro 2024 m. liepos 2 d. raštą įstatinio kapitalo didinimo“ įstatinis kapitalas buvo padidintas 103 734,72 EUR (vienas šimtas trys tūkstančiai septyni šimtai trisdešimt keturi EUR 72 ct.).

Pakeisti bendrovės įstatai Juridinių asmenų registre įregistruoti 2024 m. rugpjūčio 16 d.

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "NEMENČINĖS KOMUNALININKAS"

Adresas Nemenčinė, Piliakalnio g. 50, įmonės kodas 186442084, ataskaitų sudarymo data: 2025 m. kovo 17 d.

Įstatinis kapitalas 2024 m. gruodžio 31 d.:

Rodiklis	Akcijų skaičius	Nominali vertė	Suma
Paprastosios akcijos	475 254	28,96	13 763 356
IŠ VISO:	475 254	28,96	13 763 356

Įstatinis kapitalas 2024 m. gruodžio 31 d.:

Rodiklis	Akcijų skaičius	Nominali vertė	Suma
Paprastosios akcijos	471 672	28,96	13 659 621
IŠ VISO:	471 672	28,96	13 659 621

Straipsnis	2024.12.31	2023.12.31
Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas	5 612	5 612
Savoms akcijoms įsigyti		
Kiti rezervai		
IŠ VISO:	5 612	5 612

Straipsnis	Suma
Ankstesnių finansinių metų nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje	(5 203 920)
Grynasis ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai)	(1 625 433)
Akcininkų įnašai nuostoliams padengti	1 850 000
Pervedimai iš rezervų	
Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai)	
Paskirstytinasis pelnas (nuostoliai)	(4 979 353)
- Pelno dalis, paskirta į privalomąjį rezervą	
- Pelno dalis, paskirta į rezervą savoms akcijoms įsigyti	
- Pelno dalis, paskirta į kitus rezervus	
- Pelno dalis, paskirta dividendams išmokėti	
- Pelno dalis, paskirta metinėms išmokoms (tąntjemoms) valdybos ir stebėtojų tarybos nariams, darbuotojų premijoms ir kitiems tikslams	
Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje, perkeltas į kitus finansinius metus	(4 979 353)

3.9. Dotacijos subsidijos

Straipsnis	2024.12.31	2023.12.31
Kitos dotacijos ir subsidijos	352 255	402 029
Maišiagalos gyven.vand. ir nuot.rekonstr.(Sut.A56-554	202 534	235 916
Maišiagalos nuotekų valyklos stat.(Sut.A56-678-(3.18)	92 943	101 640
Didž.Kabiškių katilinės rekonstr.	27 913	31 683
Sudervės gyv.vandent.ir nuotekų tinklų rekonstr.	94 006	109 820
Sudervės nuotekų valyklos statyba	92 417	97 097
Sudervės VGJ	34 832	38 006
Maišiagalos VGJ	38 816	42 067
Cenrtalizuot.šil.tiek.tinklų rekonstr.	66 273	75 633
Centralizuoto šil. tiekimo tinklų modernizav.Buivydiškės	34 685	48 089
Zujūnų,D.Riešės ir M.Riešės nuotekų t. plėtra	2 633 613	2 873 024
Vandens tiek. ir nuotekų tvark.infrastrukt.plėtra	2 296 185	2 485 103
IŠ VISO:	5 966 472	6 540 107

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "NEMENČINĖS KOMUNALININKAS"

Adresas Nemenčinė, Piliakalnio g. 50, įmonės kodas 186442084, ataskaitų sudarymo data: 2025 m. kovo 17 d.

3.10. Įmonės įsipareigojimų būklė

Rodikliai Mokėtinų sumų skaidymas pagal rūšis	Skolos ar jų dalys, apmokėtinos			Skolos praėjusių finansinių metų pabaigoje
	Per vienerius finansinius metus	Po vienerių metų, bet ne vėliau kaip per penkerius metus	Po penkerių metų	
1. Lizingo ir panašūs įsipareigojimai				
2. Skolos kredito įstaigoms		600 000		1 126 230
3. Kitos finansinės skolos				
4. Gauti avansai	139 051			74 552
5. Skolos tiekėjams	411 331	0	0	461 186
5.1. už dujas	61 734			332 025
5.2. už akmens anglį	31 444			12 546
5.3. už el. energiją	63 055			36 301
5.4. už transporto kurą	30 555			31 124
5.5. už vandenį	33 092			37 487
5.6. kiti tiekėjai	191 451			11 703
6. Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos				
7. Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos				
8. Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos				
9. Pelno mokesčio įsipareigojimai				
10. Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai:	267 808	0	0	290 079
10.1. Mokėtinas darbo užmokestis				
10.2. Mokėtinas GPM				
10.3. Mokėtinas soc. draudimo mokestis	1 088			55 991
10.4. Atostogų rezervas	266 720			234 088
11. Kitos mokėtinos sumos	5 994 498	694 581	0	3 471 124
11.1. Kitos mokėtinos skolos	108 259			76 084
11.2. Įsipareigojimai akcininkams	5 886 239			2 750 404
11.3. Kaupiamos lėšos		694 581		644 636
IŠ VISO:	6 812 688	1 294 581	0	5 423 171

3.11. Sukauptos sąnaudos ir būsimųjų laikotarpių pajamos

Rodikliai	2023.12.31	2022.12.31
Sukauptos sąnaudos	8 000	8 162
Ateinančių laikotarpių pajamos		
IŠ VISO:	8 000	8 162

3.12. Pardavimų pajamos, pardavimų savikaina bei bendrosios ir administracinės sąnaudos

Rodikliai	2024 m.		
	Pajamos	Savikaina ir veiklos sąnaudos	Veiklos pelnas
Patalpų šildymas	2 186 266	2 869 464	(683 198)
Šilumos sistemos priežiūra	50 610	93 281	(42 671)
Buitinių atliekų išvežimas	1 705 105	1 880 886	(175 781)
Daugiabučių namų renovacija	1 553	1 165	388
Bendro naudojimo objektų administravimas	406 707	463 021	(56 314)
Šaltas vanduo ir nuotekų šalinimas	1 592 260	2 283 787	(691 527)
Elektros energijos paslaugos	51 933	36 497	15 436
IŠ VISO:	5 994 434	7 628 101	(1 633 667)

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "NEMENČINĖS KOMUNALININKAS"

Adresas Nemenčinė, Piliakalnio g. 50, įmonės kodas 186442084, ataskaitų sudarymo data: 2025 m. kovo 17 d.

Rodikliai	2023 m.		
	Pajamos	Savikaina ir veiklos sąnaudos	Veiklos pelnas
Patalpų šildymas	2 645 898	3 467 881	(821 983)
Šilumos sistemos priežiūra	47 439	110 829	(63 390)
Buitinių atliekų išvežimas	1 632 429	1 648 707	(16 278)
Daugiabučių namų renovacija	2 586	12 068	(9 482)
Bendro naudojimo objektų administravimas	253 514	308 327	(54 813)
Šaltas vanduo ir nuotekų šalinimas	1 509 411	2 009 007	(499 596)
Elektros energijos paslaugos	52 549	47 968	4 581
DN dujų balionų pakeitimas	0	0	0
IŠ VISO:	6 143 826	7 604 787	(1 460 961)

3.13. Kita veikla

Rodikliai	2024 m.		
	Pajamos	Savikaina	Bendrasis pelnas
Mechanizmų teikiamos paslaugos	64 830	95 086	(30 256)
Pirtis		445	(445)
Knygynas	94 534	116 193	(21 659)
Patalpų nuoma	3 242	1 791	1 451
Nuoma už mobil.ryšio tinklo baz.stot.įrengimo	49 103	8 484	40 619
Kitos pardavimo paslaugos	98 567	35	98 532
IŠ VISO:	310 276	222 034	88 242

Rodikliai	2023 m.		
	Pajamos	Savikaina	Bendrasis pelnas
Mechanizmų teikiamos paslaugos	86 797	104 299	(17 502)
Pirtis	0	336	(336)
Knygynas	82 568	97 694	(15 126)
Patalpų nuoma	617	5 278	(4 661)
Nuoma už mobil.ryšio tinklo baz.stot.įrengimo	51 693	7 998	43 695
Ilgalaikio turto pardavimas	219 460	19 479	199 981
Kitos pardavimo paslaugos	0	0	0
IŠ VISO:	441 135	235 084	206 051

3.14. Palūkanų ir panašios pajamos ir sąnaudos

Rodikliai	2024 m.		
	Pajamos	Savikaina	Bendrasis pelnas
Banko palūkanos		99 952	(99 952)
Baudos, delspinigiai	9 935		9 935
Kitos pajamos (sąnaudos) nesusijusios su pardavimu	10 009		10 009
IŠ VISO:	19 944	99 952	(80 008)

Rodikliai	2023 m.		
	Pajamos	Savikaina	Bendrasis pelnas
Banko palūkanos		52 083	(52 083)
Baudos, delspinigiai	9 798		9 798
IŠ VISO:	9 798	52 083	(42 285)

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "NEMENČINĖS KOMUNALININKAS"

Adresas Nemenčinė, Piliakalnio g. 50, įmonės kodas 186442084, ataskaitų sudarymo data: 2025 m. kovo 17 d.

3.15. Finansiniai ryšiai su įmonės vadovais ir kitais susijusiais asmenimis

Rodikliai

	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
A. Per metus priskaičiuotos sumos, susijusios su darbo santykiais:		
1. Vadovams	128 643	144 305
2. Kitiems susijusiems asmenims		
B. Įmonės suteiktos paskolos:		
1. Vadovams		
2. Kitiems susijusiems asmenims		
Vidutinis vadovų skaičius per metus	5	4

Pagal 2024 m. balandžio 23 d. Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymą Nr.A27(1)-445 „Dėl lėšų skyrimo“ buvo skirta 100 000,00 (šimtas tūkstančių EUR, 00 ct.) padengti praėjusiais metais susidariusių nuostolių dalį.

Pagal 2024 m. rugpjūčio 7 d. Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymą Nr.A27(1)-1048 „Dėl lėšų skyrimo“ buvo skirta 600 000,00 (šešis šimtus tūkstančių EUR, 00 ct.) padengti praėjusiais metais susidariusių nuostolių dalį.

Pagal 2024 m. gruodžio 13 d. Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymą Nr.A27(1)-2085 „Dėl lėšų skyrimo“ buvo skirta 750 000,00 (septynis šimtus penkiasdešimt tūkstančių EUR, 00 ct.) padengti praėjusiais metais susidariusių nuostolių dalį.

Pagal 2024 m. gruodžio 23 d. Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymą Nr.A27(1)-2229 „Dėl lėšų skyrimo“ buvo skirta 400 000,00 (keturis šimtus tūkstančių EUR, 00 ct.) padengti praėjusiais metais susidariusių nuostolių dalį.

3.16. Poataskaitiniai įvykiai

Poataskaitinių įvykių, kurie turėtų įtakos įmonės paskutinės ataskaitinio laikotarpio dienos finansinei būklei ar veiklos rezultatams, neįvyko.

Direktorius

Leonard Pavliun

Vyr. buhalterė

Božena Stankevič

UAB Nemenčinės komunalininkas

VADOVYBĖS ATASKAITA 2024 M.

Ataskaitos laikotarpis: 2024 01 01 – 2024 12 31

Dokumento data: 2025 03 31

Direktorius:
Leonard Pavliun

Ataskaita parengė:
Vyr. buhalterė Božena Stankevič

TURINYS

I. VEIKLOS APRAŠYMAS	3
1.1. Informacija apie bendrovę.....	3
1.2. Bendrovės valdymas	3
1.3. Bendrovės misija, vizija, vertybės ir strategijos tikslai.....	4
1.4. Personalo valdymas	7
1.5. Apskaitos tvarkymas ir kontrolė	8
II. BENDROVĖS VEIKLA	8
2.1. Šilumos gamyba ir tiekimas	8
2.2. Vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas	14
2.3. Buitinių atliekų tvarkymas	23
2.4. Daugiabučių namų administravimas	28
2.5. Daugiabučių namų atnaujinimas (modernizacija)	41
2.6. Transporto ūkis.....	46
2.7. Kita veikla.....	47
2.8. Kita informacija	48
2.9. Bendrovės planai ir prognozės	48

I. VEIKLOS APRAŠYMAS

1.1. Informacija apie bendrovę

UAB „Nemenčinės komunalininkas“ įregistruota valstybės įmonėje Registrų centre 1997 m. rugpjūčio 5 d.

Bendrovės identifikavimo kodas 186442084, PVM mokėtojo kodas LT864420811. Buveinės adresas: Piliakalnio g.50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, LT-15175.

Bendrovės įstatinis kapitalas 13 763 356 Eur, kuris padalytas į 475 254 paprastasias vardines 28,96 Eur nominalios vertės akcijas.

Pagrindinė bendrovės veikla yra šilumos energijos gamyba ir tiekimas, komunalinių ir rūšiuotų atliekų tvarkymas, šalto vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas ir daugiabučių namų administravimas. Vykdomos šilumos energijos gamybos ir tiekimo ir šalto vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo veiklos yra reguliuojamos ir kontroliuojamos valstybės, siekiant, kad į šių veiklų paslaugų kainas (tarifus) būtų įtrauktos tik būtinosios sąnaudos užtikrinant saugų ir patikimą paslaugos (produkto) teikimą vartotojams mažiausiomis sąnaudomis. Investicijų grąža Bendrovei yra nustatoma teikiamų paslaugų tarifuose ir yra ribojama teisės aktų nustatyta tvarka. Reguluojanti institucija yra Valstybės energetikos reguliavimo taryba – VERT.

Bendrovė savo veikloje vadovaujasi VERT 2009 m. liepos 8 d. nutarimu Nr. O3-96 patvirtinta Šilumos kainų nustatymo metodika ir 2006 m. gruodžio 21 d. VERT nutarimu Nr. O3-92 patvirtinta Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kainų nustatymo metodika.

UAB „Nemenčinės komunalininkas“ savo veiklą vykdo Nemenčinės m., Nemenčinės, Riešės, Paberžės, Sužionių, Bezdonių, Buivydžių, Avižienių, Dūkštų, Maišiagalos, Sudervės ir Zujūnų seniūnijose.

1.2. Bendrovės valdymas

Bendrovės akcininkas (visų 100 proc. akcijų savininkas) yra Vilniaus rajono savivaldybė.

Bendrovės valdymo organai: aukščiausias valdymo organas – visuotinis akcininkų susirinkimas, vienasmenis valdymo organas – direktorius ir kolegialus valdymo organas – valdyba.

Bendrovės vadovas – direktorius Leonard Pavliun.

Bendrovė filialų ir atstovybių neturi.

Bendrovės direktorius organizuojamas ir vykdydamas ūkinę veiklą 2024 m. vadovavosi Bendrovės veiklos strategija, suderinta 2023 m. balandžio 18 d. valdybos posėdžio protokole Nr. 4 bei Bendrovės savininko lūkesčiais, išdėstytais 2023 m. rugpjūčio 31 d. Vilniaus rajono savivaldybės mero lūkesčių potvarkyje Nr. M22-1047 „Dėl savivaldybės lūkesčių uždėjimui akcinei bendrovei „Nemenčinės komunalininkas“.

1.3. Bendrovės misija, vizija, vertybės ir strategijos tikslai

2023 m. valdybos posėdyje suderinta ir patvirtinta protokolu Nr. 4 nauja UAB „Nemėnėinės komunalininkas“ 2023 - 2026 metų veiklos strategija.

- Misija – užtikrinti gyventojų gerovę ir savivaldybės darnų vystymąsi, teikiant aukštos kokybės komunalines paslaugas, siekiant aplinkos tvarumo ir ekonominio efektyvumo principų.
- Vizija – patikima, aplinką tausojanti ir finansiškai tvari komunalinių paslaugų bendrovė, teikianti aukščiausios kokybės šildymo, vandens tiekimo, nuotekų ir atliekų tvarkymo bei daugiabučių namų administravimo paslaugas, naudojant aplinkai draugiškas technologijas gerinančias Vilniaus rajono gyventojų kokybę, ir turinti motyvuotą bei profesionalią komandą.
- Vertybės – *Atsakomybė* – atsakingai atliekame savo darbą pateisindami mūsų klientų lūkesčius bei užtikrindami aplinkosaugos ir skaidrios veiklos reikalavimų vykdymą; *Dėmesingumas* – esame paslaugūs, patikimi ir dėmesingi savo klientams, darbuotojams bei visuomenei. Gilinamės į kiekvieno poreikius ir siekiame juos tenkinti atsižvelgdami į galiojančias teisės bei moralinės normas; *Inovatyvumas* – nuolat investuojame į bendrovės darbuotojų įgūdžių, žinių atnaujinimą, darbo sąlygų gerinimą bei infrastruktūros ir veiklos plėtrą; *Profesionalumas* – tai mūsų sukauptos žinios, įgyta patirtis, nuolatinis mokymasis, besąlygiškas atsidavimas savo darbui bei atvirumas naujovėms.

Bendrovės savininko keliama reikalavimai išdėstyti Lūkesčių rašte:

Veiklos lūkesčiai ir vertinimas

Bendrovė turi siekti būti tvaria, pažangia, efektyvia, socialiai atsakinga, efektyviai ir skaidriai veikiančia įmone, užtikrinančia augimą ir pelningą veiklą. Išnagrinėjus rinkoje trūkstamų paslaugų poreikį, įvertinus kaštus, bendrovė turi įtraukti papildomas veiklas (pvz. kelių priežiūrą, beglobių gyvūnų priežiūrą ir kitas veiklas) į paslaugų sąrašą. Bendrovė privalo vykdyti savo veiklą pagal aukščiausius antikorupcijos ir skaidrumo, valdysenos, etikos ir socialinės atsakomybės standartus.

Plėtos lūkestis

Bendrovė turi plėsti atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimą bendrovei priklausančiuose šilumos gamybos šaltiniuose, kad būtų įgyvendinta Nacionalinės energetikos nepriklausomybės strategija, pagal kurią iki 2030 metų Centralizuoto šilumos tiekimo sektoriuje šilumos gaminimui būtų naudojama 90 procentų atsinaujinančių išteklių energijos. Bendrovė turi plėsti vandentiekio ir nuotekų surinkimo tinklų infrastruktūrą, siekiant didinti gyventojų, gaunančių geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas centralizuotai, skaičių. Vartotojų skaičiaus augimas sudaro prielaidas efektyviau panaudoti turimą infrastruktūrą bei kitus resursus ir per ekonomijos naudą užtikrina optimalias paslaugų kainas vartotojams.

Efektyvumo lūkestis

Bendrovėnė reguliuojamų paslaugų kainos priklauso nuo bendrovėnė patiriamų sąnaudų bei ilgalaikio turto bazėnė, todėl privalomas šių rodiklių efektyvus valdymas. Bendrovei keliami lūkesčiai, kad investicijos vykdomos įvertinus jų ekonominę naudą bei grąžą, vykdoma atsakinga išlaidų kontrolė, efektyviai valdomos patiriamos sąnaudos, racionaliai valdomas bendrovėnė turtas, didėjančių mokesčių ir kitų veiklos išlaidų kompensavimui turi būti ieškoma veiklos efektyvumo didinimo bei ieškomi pažangesni techniniai sprendimai, kurie užtikrintų efektyvų lėšų panaudojimą ir ilguoju laikotarpiu sudarytų sąlygas vartotojams turėti optimalias paslaugų kainas. Bendrovė turi siekti, kad bendrovėnė šilumos energijos kaina neviršytų šalies vidutinės šilumos energijos kainos.

Skaidrumo lūkestis ir rizikos valdymas

Bendrovėje turi būti įdiegtos tokios atsparumo korupcijai priemonės ir procesai, kurie užtikrintų, kad bendrovėnė veikla būtų vykdoma skaidriai ir sąžiningai. Bendrovėje turi veikti efektyvi, tarptautinius standartus atitinkanti ir nuolat tobulinama rizikų valdymo sistema. Korupcijos prevencijai ir rizikų valdymui turi būti priskirti kompetentingi darbuotojai (asmenys), skiriami pakankami ištekliai šiems procesams valdyti bei tinkamai užtikrinti valstybėnė nacionalinio saugumo interesai. Bendrovėnė viešieji pirkimai turi būti vykdomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo ir kitų norminių teisės aktų nuostatomis, ypatingas dėmesys turi būti skiriamas pirkimo dokumentams parengti, užtikrinant, kad jie būtų aiškūs, tikslūs ir išsamūs, o pirkimo procedūros vyktų skaidriai ir sklandžiai. Bendrovėnė interneto svetainėje turi būti atskleidžiama visa privaloma skelbti informacija. Bendrovėnė kolegialus valdymo organas ir bendrovėnė vadovas turi užtikrinti skaidrią bendrovėnė veiklą bei ekonomiškai pagrįstus ir racionalius sprendimus.

Klientų aptarnavimo kokybės lūkestis

Bendrovėnė veikla yra pagrįsta klientų poreikių tenkinimu, užtikrinant kokybišką, saugų bei nenutrūkstamą paslaugų teikimą. Bendrovė turi užtikrinti efektyvų, kokybišką klientų aptarnavimą per aptarnavimo kanalų, duomenų surinkimo bei atsiskaitymo skaitmenizavimą, sprendimų priėmimo greitį, nuolat didindama klientų pasitikėjimo indeksą. Operatyviai ir efektyviai likviduoti avarines situacijas. Siekti, kad bendrovėnė avarinė tarnyba gyventojams būtų pasiekama visą parą, septynias dienas per savaitę.

Socialinės atsakomybės lūkestis

Bendrovė į savo veiklą, strategiją bei santykius su suinteresuotomis šalimis turi integruoti Jungtinių Tautų darnaus vystymosi principus aplinkosauginiu, socialiniu ir ekonominiu aspektais. Bendrovėnė technologijos bei investicijos turi būti orientuoti ne tik į kokybę, bet ir ekologiją bei mažesnę energetinę poreikį. Bendrovė turi siekti būti socialiai atsakingu partneriu visoms suinteresuotoms šalims, o tai apimtų žaliuosius pirkimus, socialiai atsakingų tiekėjų pasirinkimą bei socialinių projektų vykdymą. Taip pat bendrovė turi siekti solidarumo ir pagalbos labiausiai socialiai pažeidžiamai visuomenės daliai. Bendrovė turi palaikyti bendrovėnė edukacinės (švietėjiškos) veiklos vykdymą apie efektyvų šilumos vartojimą ir centralizuoto šilumos

tiekimą naudą, daugiabučių namų renovacijos naudą, tvarų vandens naudojimą, vandens išteklių tausojimą, neatsakingo atliekų tvarkymo žalą.

Darbuotojų įsitraukimo lūkestis

Lūkestis siejamas su aiškia, motyvuojančia bei su darbo rezultatais susieta atlygio sistema ir darbuotojų pasitenkinimu, lojalumu ir aktyviu prisidėjimu prie bendrovės tikslų įgyvendinimo. Bendrovė privalo vykdyti savo veiklą pagal aukščiausius skaidrumo, valdysenos, etikos ir socialinės atsakomybės standartus, taikyti modernius personalo įsitraukimo vertinimo metodus ir siekti darbuotojų įsitraukimo augimo. Bendrovėje turi būti palaikoma vertybėmis grįsta organizacinė kultūra, sudaromos sąlygos profesiniam augimui. Bendrovė turi diegti ir plėtoti darbuotojų vertybių, kompetencijų kaitos, motyvacijos ir atlygio sistemas, nuosekliai siekti, kad darbuotojams būtų mokamas jų darbą ir rinkos sąlygas atitinkantis atlygis, kurti patrauklią darbo aplinką, sudaryti sąlygas dirbti individualių poreikių turintiems žmonėms. Savivaldybė tikisi, kad bendrovės valdyba ir vadovybė palaikys nuolatinį ir konstruktyvų dialogą su darbuotojų atstovais. Savivaldybė tikisi, kad valstybėje kilus ekstremaliosioms situacijoms ar kitoms nenumatytoms aplinkybėms, darančioms reikšmingą poveikį visuomenės gerovei ir saugumui, bendrovė bus socialiai atsakinga ir ieškos galimybių prisidėti prie valstybės veiksmų kovodama su šių situacijų ir aplinkybių padariniais.

Bendrovės suformuotos strateginės veiklos kryptys 2024-2026 m.:

- *Veiklos efektyvumo didinimas.* Pažangiausių technologijų diegimas, infrastruktūros atnaujinimas (modernizavimas) ir plėtra leidžia neatsilikti nuo besivystančios visuomenės ir tuo pačiu optimizuoti bendrovės išteklius ir mažinti veiklos sąnaudas. Inovatyvių sprendimų taikymas visuose bendrovės veiklose yra ypatingai svarbu – nuo šių sprendimų priklauso bendrovės veiklos kokybė ir visos savivaldybės gyvenimo kokybė. Bendrovės nuolat ieško modernių sprendimų, skaitmenizuoja veiklą ir taip gerina teikiamų paslaugų kokybę.
- *Racionali, aplinką tausojanti veikla.* Bendrovės priimami sprendimai yra racionalūs ir tausojantys aplinką – visada ieškoma būdų, kaip su mažiausiomis sąnaudomis gauti geriausią kokybę, žvelgiama į ateitį ir prognozuojama galima nauda bei poveikis aplinkai. Bendrovė atsižvelgia į nuolat griežtėjančius aplinkosauginius reikalavimus, tausoja gamtos išteklius ieško investicinių sprendimų, kurie būtų tausojantys gamtą. Daugiabučių namų administravimo veikloje siekia optimizuoti daugiabučių namų eksploatavimo sąnaudas ir prailginti daugiabučių namų funkcionavimo laiką, atliekų ir teritorijų tvarkymo veikloje intensyviai vykdo programą, pagal kurią rūšiuojamos atliekos, bendrai administracinėje veikloje kelia tikslą susimažinti popierinę dokumentaciją ir priima kitus sprendimus tvariai visos savivaldybės aplinkai kurti.
- *Pasitikėjimo, bendradarbiavimo ir atvirumo vietos gyventojams skatinimas.* Bendrovė siekia įsivertinti savo veiklą ir rasti sprendimus dėl reputacijos ir visuomenės pasitikėjimo didinimo, gerinant aptarnavimo kokybę, informacijos sklaidą.

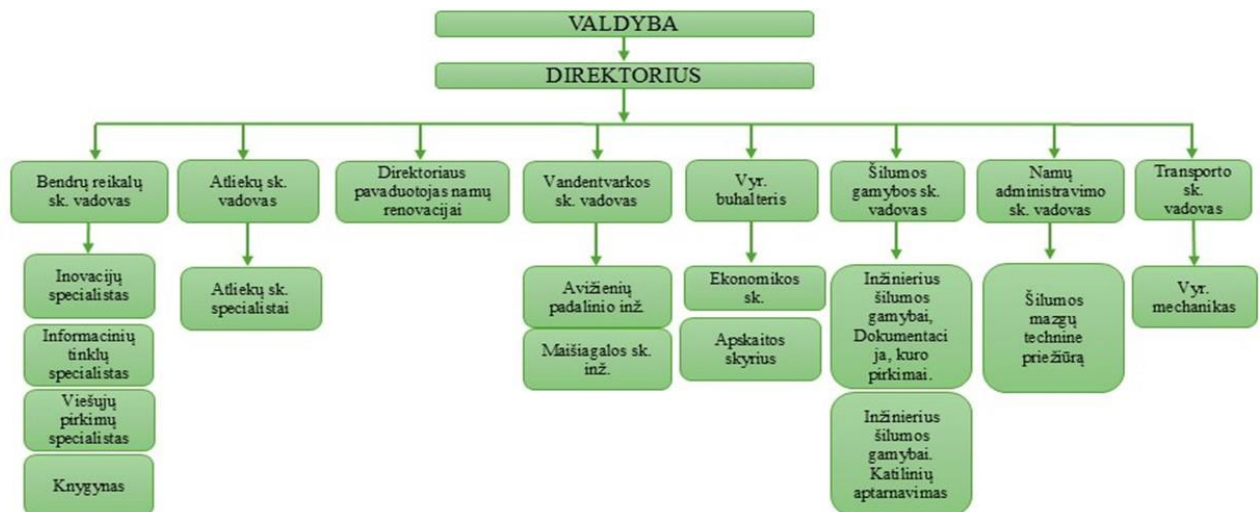
- *Žmogiškųjų išteklių motyvacijos skatinimas.* Bendrovės sėkmė priklauso nuo joje dirbančių darbuotojų, todėl bendrovė stengiasi didinti darbuotojų įsitraukimą pagarbiu elgesiu, karjeros ir kvalifikacijos kėlimo galimybėmis, kasdieniniu rūpesčiu užtikrinant saugias darbo vietas ir sąlygas.

1.4. Personalo valdymas

Pagal sudarytą darbo sutartį 2024 m. gruodžio 31 d. dirbo 135 darbuotojai. Vidutinis darbuotojų mėnesinis darbo užmokestis 2024 m. gruodžio 31 d. buvo 1 883 Eur.

UAB Nemenčinės komunalininkas valdymo organizacinė struktūra.

Patvirtinta valdybos posėdyje 2024 m. lapkričio 13 d.
Protokolas Nr. 14



Siekiant pritraukti jaunus specialistus bei išlaikyti turimus žmogiškuosius išteklius, 2024 m. sausio mėn. buvo padidintas darbo užmokestis visiems darbuotojams pagal pareigybių kategorijas. Sudaromos galimybės personalui tobulintis, kelti kvalifikaciją, prisitaikyti prie pokyčių, lavinti įgūdžius ir įgyti patirtį. Per 2024 m. mokymams ir kvalifikacijos kėlimui panaudota 4993 Eur (be PVM) bendrovės lėšų.

1.5. Apskaitos tvarkymas ir kontrolė

Bendrovės buhalterinė apskaita organizuojama vadovaujantis Lietuvos Respublikos finansinės apskaitos įstatymu, Lietuvos Respublikos įmonių atskaitomybės įstatymų ir Lietuvos finansinės atskaitomybės standartais.

Bendrovės direktorius atsako už metinių finansinių ataskaitų rinkinio sudarymą ir bendrovės vadovybės ataskaitos parengimą.

Bendrovės metinių finansinių ataskaitų rinkinio ir veiklos auditą atlieka bendrovės akcininko Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka parinkta audito įmonė. Atliekamas reguliuojamųjų veiklų auditas, ataskaitos teikiamos VERT.

II. BENDROVĖS VEIKLA

2.1. Šilumos gamyba ir tiekimas

Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija 2009 metais rugsėjo 3 d. nutarimu Nr. 03-115 UAB „Nemėnėnė komunalininkas“ išdavė šilumos tiekimo licenciją Nr. LA-ŠT-56. Licencija VKEKK išduota tiekti šilumą UAB „Nemėnėnė komunalininkas“ aptarnaujamoje Nemėnėnė miesto, Bezdonių ir Maišiagalos miestelių, Tušėiaulių, Sužionių, Kreivalaužių, D.Kabiškių, Rudausių, D.Riešės, Paberžės, Raudondvario, Avižienių, Bukiškių, Buivydiškių kaimų, Mažosios Riešės viensėdžio teritorijose. Bendrovė eksploatuoja 20 katilinių. 13 katilinių kūrenamos gamtinėmis dujomis, 7 katilinės kūrenamos medžio granulėmis (nuo 2024 metų spalio mėnesio). Bendras visų katilinių instaliuotas galingumas - 32,3 MW. Aptarnaujamoje teritorijoje šiluma tiekiama 20,6 km (17,6 km sąlyginių) ilgio šilumos tinklais, kuriais aprūpinami 2243 vartotojai, iš kurių 2185 yra gyventojai, 58 kiti vartotojai. Bendrovės tiekiama šiluma 100 proc. yra sunaudojama patalpų šildymui. Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 1998 m. gegužės 6 d. sprendimu Nr.121 „Dėl karšto vandens gamybos decentralizavimo“ gyventojams karštas vanduo nėra tiekiamas.

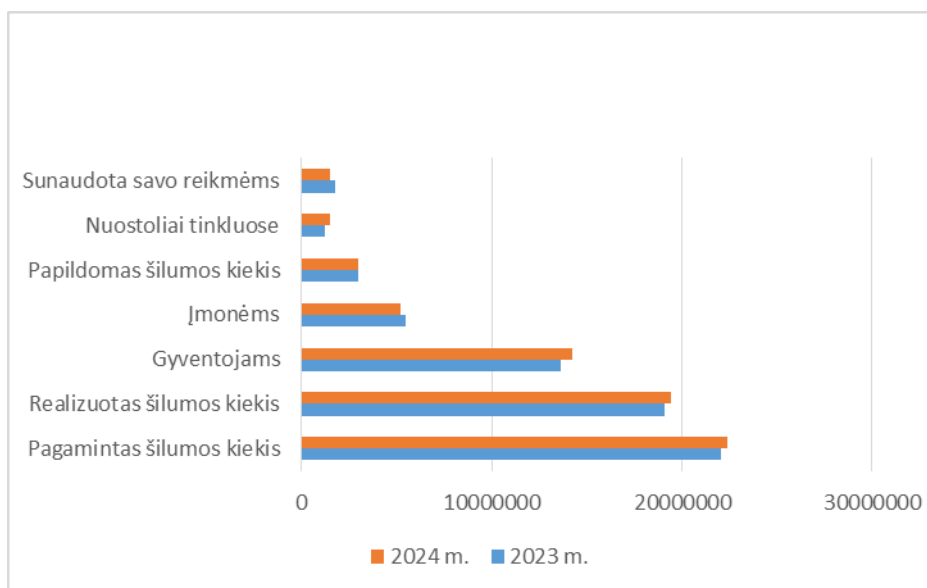
Per 2024 metus bendrovės katilinėse pagaminta 22 377 087 kWh šilumos energijos. Iš viso realizuota 19 395 272 kWh šilumos energijos, iš to skaičiaus 14 221 205 kWh - gyventojams, 5 174 067 kWh – kitiems vartotojams. Šilumos pardavimo nuostoliai sudaro 2 981 815 kWh.

1 lentelė. Per 2023-2024 metus pagamintos ir pateiktos vartotojams šilumos kiekis.

		2023	2024
Pagamintas šilumos kiekis	kWh	22080403	22377087
Realizuotas šilumos kiekis	kWh	19090764	19395272
Gyventojams	kWh	13653329	14221205
Kitiems vartotojams	kWh	5437435	5174067
Papildomas šilumos kiekis	kWh	2989639	2981815
Nuostoliai tinkluose	kWh	1251294	1507234
Sunaudota savo reikmėms	kWh	1738345	1474581

Iš pateiktų duomenų matome, kad 2023 - 2024 metų duomenys ženkliai nesiskiria, pagamintos šilumos kiekis 2024 metais lyginant su 2023 metais padidėjo 1,34 proc., realizacija padidėjo 1,6 proc., nuostoliai (papildomas šilumos kiekis) sumažėjo 0,3 proc.

1 pav. Bendrovės 2023-2024 m. pagamintas ir realizuotas šilumos kiekis, kWh



Detalesnei analizei pridedami palyginamieji 2023 - 2024 metais pagamintos šilumos kiekių duomenys pamėnesiui.

2 lentelė. Pagamintos šilumos kiekis 2023 m.

Rodiklis	Mato vnt.	Iš viso	2023-01	2023-02	2023-03	2023-04	2023-10	2023-11	2023-12
Šilumos kiekiai									
Pagamintas šilumos kiekis	kWh	22 080 403	4 049 300	3 844 338	3 649 232	1 755 930	1 638 225	3 237 516	3 905 862
Realizuotas šilumos kiekis	kWh	19 090 764	3 330 408	3 305 713	3 124 316	1 627 020	1 425 547	2 865 606	3 412 154
Gyventojams	kWh	13 653 329	2 443 839	2 313 361	2 197 045	1 116 262	1 025 037	2 122 895	2 434 890
Įmonėms	kWh	5 437 435	886 569	992 352	927 271	510 758	400 510	742 711	977 264
Papildomas šilumos kiekis	kWh	2 989 639	718 892	538 625	524 916	128 910	212 678	371 910	493 708
Nuostoliai	kWh	1 251 294	274 682	214 185	205 783	55 473	102 028	174 747	224 396
Sunaudota savo reikmėms	kWh	1 738 345	444 210	324 440	319 133	73 437	110 650	197 163	269 312

3 lentelė. Pagamintos šilumos kiekis 2024 m.

Rodiklis	Mato vnt.	Iš viso	2024-01	2024-02	2024-03	2024-04	2024-10	2024-11	2024-12
Šilumos kiekiai									
Pagamintas šilumos kiekis	kWh	22 377 087	5 035 878	3 554 535	2 956 542	2 008 452	1 946 954	3 033 590	3 841 136
Realizuotas šilumos kiekis	kWh	19 395 272	4 341 656	2 999 042	2 569 159	1 812 461	1 756 313	2 630 983	3 285 658
Gyventojams	kWh	14 221 205	3 200 555	2 141 402	1 890 894	1 382 418	1 303 858	1 908 223	2 393 855
Įmonėms	kWh	5 174 067	1 141 101	857 640	678 265	430 043	452 455	722 760	891 803
Papildomas šilumos kiekis	kWh	2 981 815	694 222	555 493	387 383	195 991	190 641	402 607	555 478
Nuostoliai	kWh	1 507 234	322 897	253 427	174 834	92 739	96 491	222 696	344 150
Sunaudota savo reikmėms	kWh	1 474 581	371 325	302 066	212 549	103 252	94 150	179 911	211 328

Per ataskaitinį laikotarpį iš šilumos ūkio veiklos gauta 2 186 266 Eur pajamų. Per 2024 metus šilumos ūkio veikloje patirta 2 869 464 Eur sąnaudų. Apie pusę visų sąnaudų sudarė kuro sąnaudos – 1 443 477 Eur. Elektros energijos technologinėms reikmėms įsigijimo sąnaudos sudarė 153 081 Eur. Darbo užmokesčio sąnaudos šilumos gamyboje – 279 804 Eur. Nusidėvėjimo sąnaudos – 194 406 Eur.

Šilumos gamybos ir tiekimo veiklos nuostolis 2024 m. sudarė 683 198 Eur.

Nuo 2024 m. spalio mėnesio katilinių kūrenimui naudojamos tik gamtinės dujos ir medžio granulės, atsisakyta kūrenimo anglimi.

4 lentelė. Kuro struktūra 2024 m.

Kuras	Kuro kiekis MWh	Sąnaudos Eur
Gamtinės dujos	22 009,66	1 123 293,32
Medžio granulės	3 047,18	120 617,74
Akmens anglis	920,94	60 646,69
Šiaudai	46,05	712,80

Šilumos kainos formavimui daugiausiai įtakos turi didžiausios CŠT sistemos. Iš viso Bendrovė šilumos energiją tiekia 20 CŠT sistemoje, tačiau 7 CŠT sistemose (Vasaros g.7, Nemėnėinė, Kranto g.24, Nemėnėinė, Buivydiškių k., Bukiškio k., Maišiagalos mstl., Ežero g.3, Nemėnėinė ir Avižienių k.) į tinklus yra pateikiama apie 73 proc. visos šilumos energijos. Būtent šiose CŠT sistemose atlikus tinkamus pakeitimus ir būtų didžiausias poveikis dėl šilumos kainų ir dėl šios priežasties reikėtų siekti geresnių techninių ekonominių rodiklių šiose sistemose.

Siekiant gerinti šilumos ūkio veiklos rezultatus strategijos plane, numatomas centralizuotų šilumos perdavimo tinklų kapitalinis remontas. Atlikus kapitalinį šilumos trasų remontą, sumažės nuostoliai tinkluose, tuo pačiu bus sukūrenama mažiau dujų, mažės suvartojamo kuro sąnaudos dėl ko gerės veiklos rezultatai. Per pastaruosius 2022-2024 metus buvo atliktas trasų kapitalinis remontas, vamzdynų, suklotų nepraieinamuose kanaluose (blogai izoliuotų, iki 50 metų senumo, galinčių bet kada prakiurti), pakeitimas gamykliniu būdu izoliuotais vamzdžiais, paklotais be kanaliniu būdu:

2022 metais renovuota 1086 metrai centralizuotų šilumos tinklų.

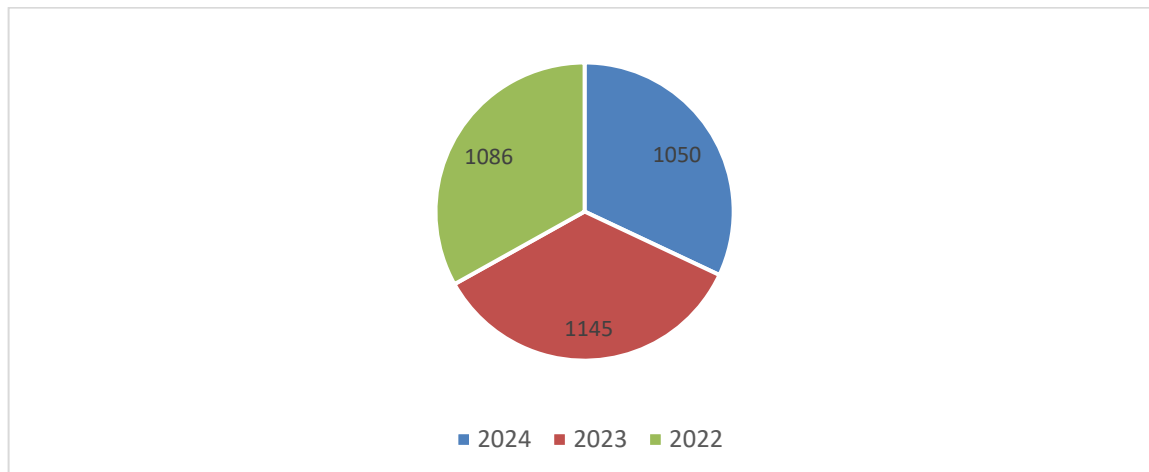
2023 metais renovuota 1145 metrai centralizuotų šilumos tinklų.

2024 metais renovuota 1050 metrų centralizuotų šilumos tinklų.

2024 metais atliktas kapitalinis remontas:

1. Centrinio šildymo tinklai Maišiagalos mstl. (194,5 m) sumai 89 718,10 Eur;
2. Centrinio šildymo tinklai Nemėnėinės m. (641,8 m) sumai 265 309,90 Eur,
3. Centrinio šildymo tinklai Bukiškio k. (214,5 m) sumai 92 700,00 Eur.

2 pav. Renovuota tinklų metrais



Siekiant užtikrinti nepertraukiamą ir savalaikį šilumos tiekimą vartotojams, sumontuoti nauji katilai, šilumokaičiai ir dūmtraukiai:

1. Dujiniai katilai Logomax plus GB272-70 H – 2 vnt. Avižienių k. Gėlių g. 4 katilinė, investicija sumoje 62 986,00 Eur;
2. Katilas UNICAL ELLPREX 3000 Buivydiškių k. Beržų g. 3 katilinė, investicija sumoje 109 860,00 Eur;
3. Katilas Biomix 250 kW, Paberžės k., Mokyklos g. 5., katilinė, investicija sumoje 31 600,00 Eur;
4. Dūmtraukis 2 vnt. Maišiagalos mstl., Studentų g. 8, katilinė, investicija sumoje 60 000,00 Eur;
5. Dūmtraukis 2 vnt. Nemenčinės m., Ežero g. 3, katilinė, investicija sumoje 42 200,00 Eur;
6. Šilumokaitis Buivydiškių k. Beržų g. 3 katilinė, šilumokaičiai 2 vnt. Avižienių k. Sudervės g. 9, šilumokaičiai 2 vnt; Maišiagalos mstl., Studentų g. 8, katilinėse, investicija sumoje 74 998,00 Eur;
7. 2024 pradėtas projektas Buivydiškių k. katilinės rekonstrukcija įrengiant 2 biokuro granulinius po 1 MW katilus. Darbų pabaiga iki 2025 m. šildymo sezono pradžios, investicija sumoje 1 683 250,00 Eur.

3 pav. Dujiniai katilai Logomax plus GB272-70 H – 2 vnt. Avižienių k., Gėlių g. 4 katilinė



4 pav. Šilumokaičiai 2 vnt. Avižienių k., Sudervės g.9



5 pav. Katilas UNICAL ELLPREX 3000 Buivydiškių k., Beržų g.3 katilinė



6 pav. Dūmtraukis 2 vnt. Maišiagalos mstl., Studentų g.8 katilinė



2.2. Vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas

UAB „Nemėnėnėnė komunalininkas“ vykdo:

- Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas: Bezdonių, Maišiagalos mstl; Sužionių, Skirlėnų, Rudausių, Raudondvario k. (Nemėnėnėnė sen.), Eitminiškių, Riešės, Avižienių, Bukiškių, Zujūnų, Sudervės, Dūkštų, Geisiškių, Arvydų, Buivydžių, Punžionių, Didžiosios Riešės, Raudondvario (Riešės sen.), Pikeliškių, Anavilio, Paberžės, Visalaukės, Glitiškių kaimuose.
- Tik vandens tiekimo paslaugas: Danilavos, Našiūnų, Kasmiškių, Griciūnų, Vėriškių, Sirvidiškių, Miškinių, Galinės, Bendorių, Lindiniškių, Pikutiškių, Senosios Pilaitės, Kriaučiūnų, Karvio, Gudelių, Verkšionių, Miežionių, Šventininkų, Naujakiemio, Padabčių, Santakos, Akuotininkų, Ažulaukės, Kaušiadalos, Kazimeravo, Airėnų kaimuose.
- Tik nuotekų tvarkymas: Paraudondvario (Riešės sen.), Dvariškių VS (Riešės sen.), Žemieji Rusokai (Avižienių sen.), Buivydiškių kaimuose.

2024 m. iš 52 eksploatuojamų vandenviečių išgauta tūkst. 636 488 m³ vandens, pateikta vartotojams 590 455 m³, 46 033 m³ panaudota technologinėms reikmėms. Gyventojų skaičiaus augimas gyvenvietėse, kuriose tiekiamas vanduo, skatina vartojimą, kuris savo ruožtu kelia poreikį infrastruktūros plėtrai ir naujų vandens gerinimo įrenginių įrengimui. UAB

„Nemenčinės komunalininkas“ eksploatuoja 44 vandens gerinimo įrenginius vandenvietėse, 8 vandenvietėse vanduo tiekiamas be gerinimo įrenginių. Vartotojams tiekiamas vanduo tik iš artezinių gręžinių. Įrenginėjami vandens gerinimo įrenginiai sumažina esantį geležies bei mangano junginių kiekį, kas gerina tiekiamo vandens kokybę. 2024 m. su vandens gerinimo įrenginių pagalba buvo paruošta 550 614 m³ vandens.

2024 m. UAB „Nemenčinės komunalininkas“ įrengė vieną geriamojo vandens gavybos gręžinį:

1. Beržų g., Riešės k., Avižienių sen. (27 000,00 Eur be PVM).

2024 m. UAB „Nemenčinės komunalininkas“ įrengė vandens nuglebinimo filtrus vandenvietėse:

1. Beržų g., Riešės k., Avižienių sen. (78 900,00 Eur be PVM);
2. Suopių g. 47, Riešės k., Avižienių sen. (104 200,00 Eur be PVM);
3. Šventininkų g., Šventininkų k., Buivydžių sen. (56 300,00 Eur be PVM).

1 pav. Beržų g., Riešės k. vandens gerinimo įrenginiai



2 pav. Suopių g., Riešės k. vandens gerinimo įrenginiai



3 pav. Šventininkų g., Šventininkų k. vandens gerinimo įrenginiai

Siekiant užtikrinti tiekiamų paslaugų kokybę ir nepertraukiamą vandens tiekimą, esama infrastruktūra turi būti atnaujinama, todėl vykdomos infrastruktūros rekonstrukcijos. Avarijos lokalizuojamos operatyviai, likviduojamos kaip įmanoma trumpesniu laiku.



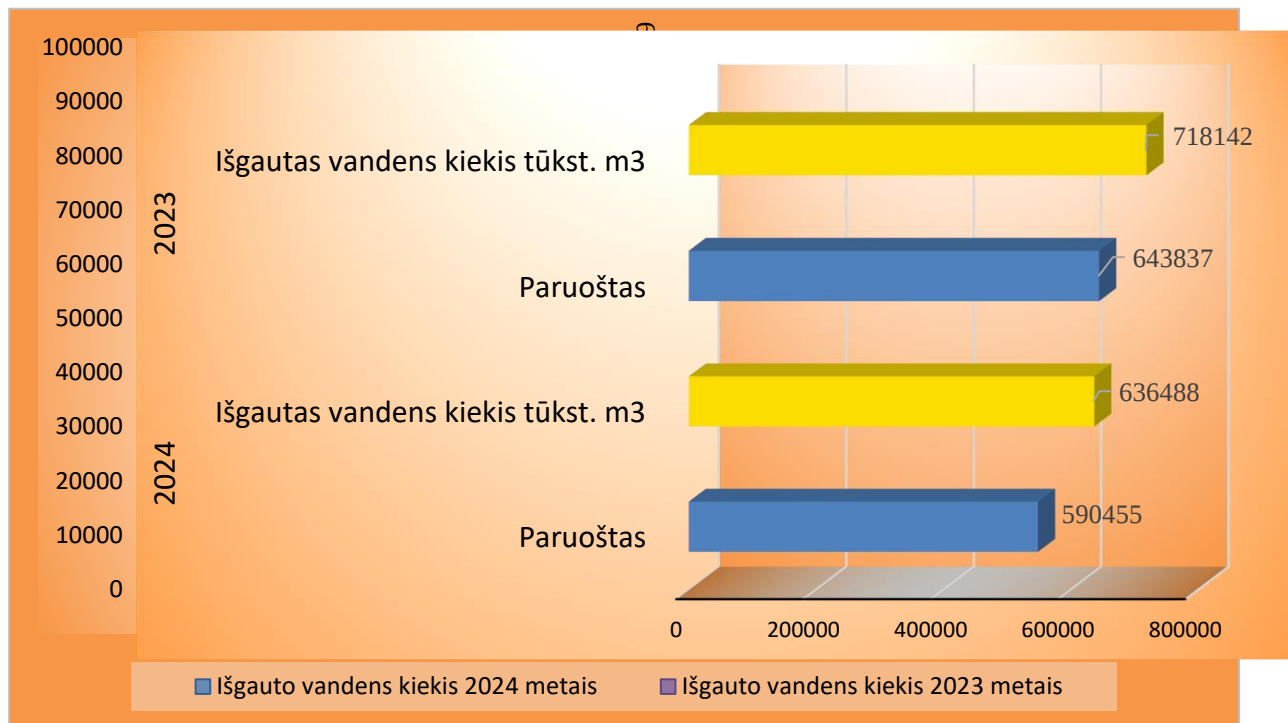
4 pav. Vandentiekio tinklo avarijos likvidavimas



2024 m. UAB "Nemenčinės komunalininkas" rekonstravo vandentiekio tinklų atkarpas:

1. Vandentiekio tinklai Avižienių k. nuo Gėlių g. 4 iki Gėlių g. 8L – ilgis: 105,32 m;
2. Vandentiekio tinklai Avižienių k. nuo Gėlių ir Kaštonų sankr. iki Saulės g. 30 – ilgis: 370m;
3. Vandentiekio tinklai nuo Mechanizatorių g. 3 šulinio iki Gėlių ir Kaštonų g. sankr. Avižienių k. – ilgis: 370 m;
4. Vandentiekio tinklai nuo Sodų ir Riešutų g. snkr. iki Sodų ir Tyliosios g. sankr. Avižienių k. – ilgis: 210 m;
5. Vandentiekio tinklai nuo Sodų ir Tyliosios g. sankr. iki Sodų ir Gėlių g. sankr. Avižienių k. – ilgis: 360 m;
6. Vandentiekio tinklai nuo Stadiono g. šulinio Nr. 5 iki Liepų g. šulinio Nr. 8 Būkiškių k. – ilgis: 306,06 m;
7. Vandentiekio tinklai Jogailos g. Maišiagalos mstl. – ilgis: 92,03 m ;
8. Vandentiekio tinklai Obremskio g. Maišiagalos mstl. – ilgis: 365,23 m ;
9. Vandentiekio tinklai nuo Bajorų g. Riešės k. – ilgis: 56,00 m ;
10. Vandentiekio tinklai Suopių g. Riešės k. – ilgis: 129,40 m ;
11. Vandentiekio tinklai nuo Beržų g. 15 šulinio iki Sporto g. 4 šulinio Riešės k. – ilgis: 353,00 m.

5 pav. 2023 m. ir 2024 m. išgauto ir paruošto vandens kiekiai tūkst. m³

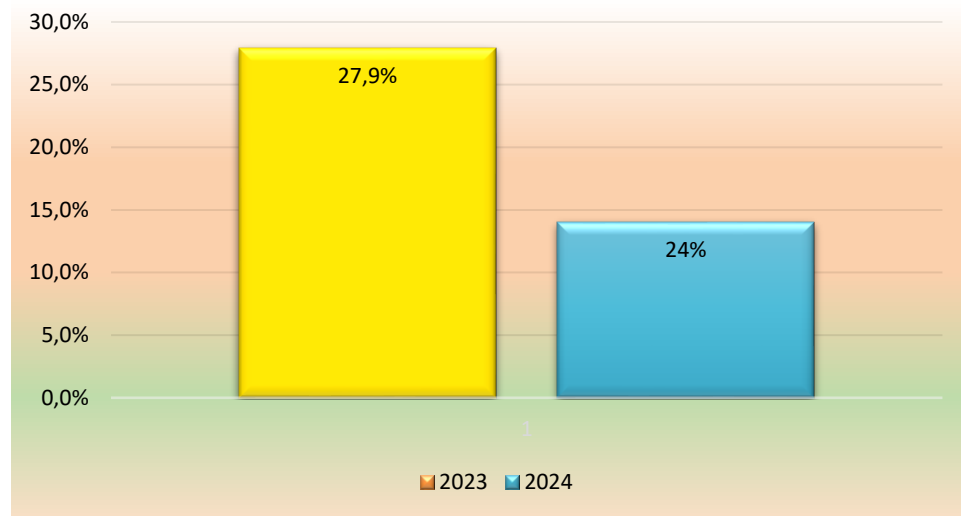


Pagal 5 pav. matome, kad 2024 metais buvo išgautas mažesnis kiekis vandens lyginus su 2023 metais, skirtumas sudaro 11,5 %. Vartotojams pateikto valyto vandens kiekis irgi sumažėjo lyginant su 2023 metais ir siekė 14,9 %. 2024 metais buvo išvalyta 85,1 % nuo išgauto vandens. Gyventojų vartojimo poreikiai nepasikeitė, o pasiekti mažesnę išgauto ir pateikto vandens kiekį leido nuolatinė tinklo stebėseną ir operatyvų avarijų lokalizavimas.

6 pav. 2024 m. ir 2023 m. išgauto vandens kiekiai (m³) pagal mėnesius

Tiekiamo geriamojo vandens kokybė yra stebima vykdančią nuolatinę (4 kartus per metus) ir periodinę (1 kartą per metus) programinę priežiūrą. Tiekiamas geriamasis vanduo atitinka Lietuvos higienos normoje HN24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ numatytų rodiklių reikšmes.

7 pav. 2023 m. ir 2024 m. vandens netekčių palyginimas



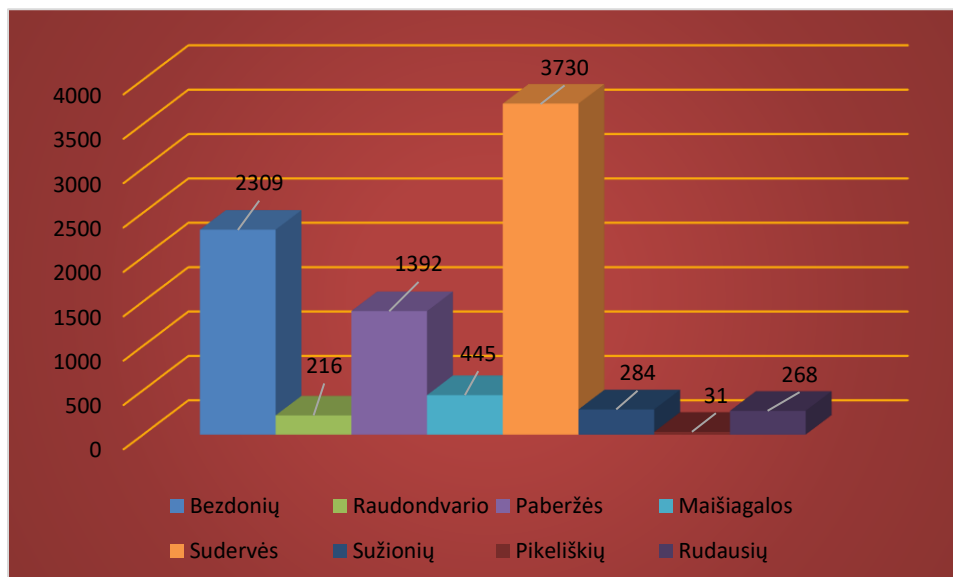
7 pav. matome, kad **2024 m. vandens netektys sumažėjo 3,9 %**: 2024 m. vandens netektys sudarė 24 %, o 2023 m. vandens netektys sudarė 27,9%. Skirtumas tarp išgauto ir parduoto vandens susidaro dėl savalaikio apskaitos prietaisų tikrinimo ir avarijų lokalizavimo ir šalinimo. Netektys susidaro tai pat dėl sudėtingo (užimančio ilgą laiką) vandentiekio tinklų avarijų vietų nustatymo.

Per 2024 metus išduota 209 vnt. techninių prisijungimo ir projektavimo sąlygų.

Didžioji dauguma esamų nuotekų tinklų yra seni, bei prastos būklės, kai kuriuose vandentiekio nuotekų tinkluose pastebima infiltracija, dėl ko padidėja nuotekų, patenkančių į valymo įrenginius kiekis.

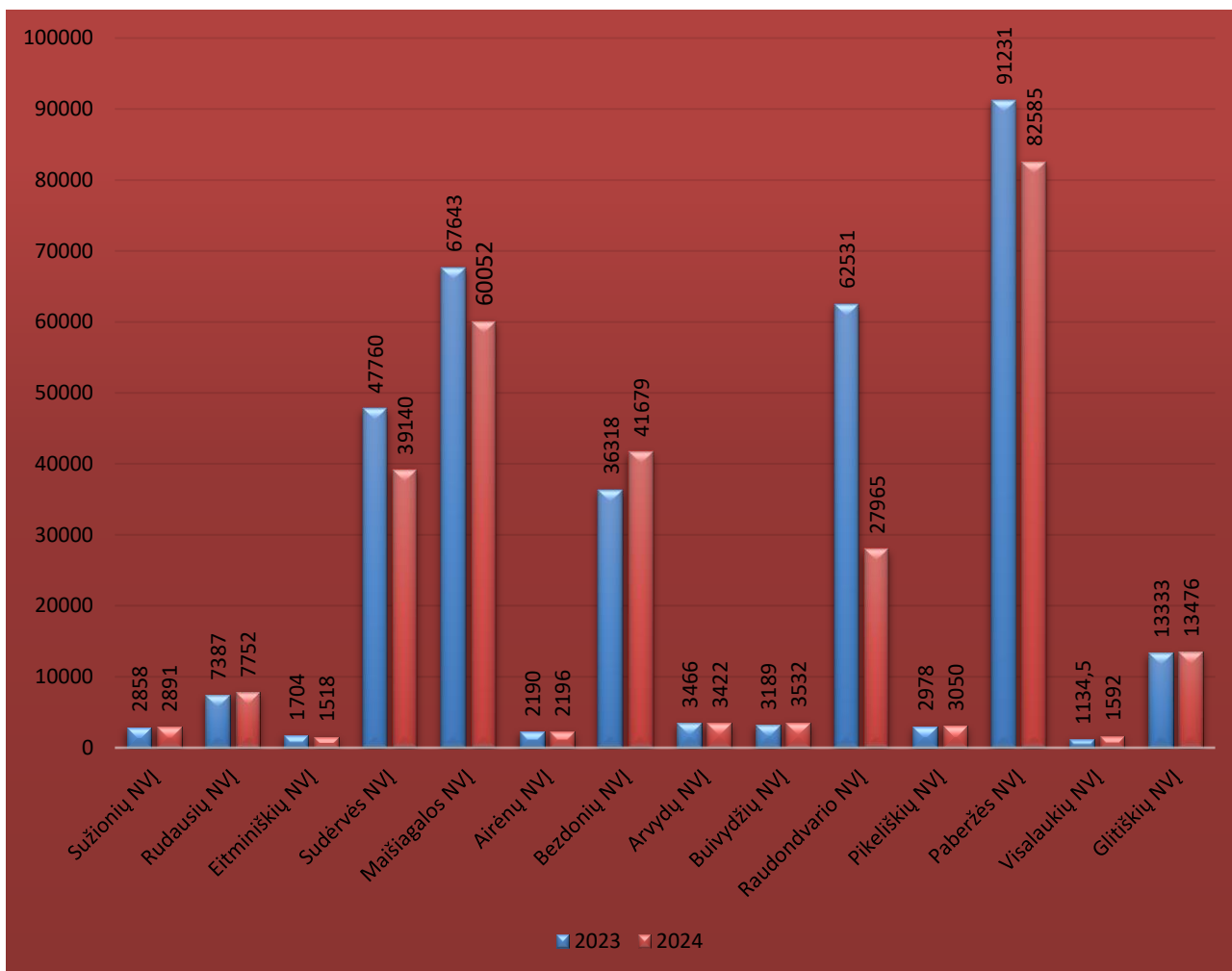
Centralizuotais nuotekų tinklais išleistos nuotekos surenkamos į 14 nuotekų valyklų. Aptarnaujamoje teritorijoje veikia 83 persiurbimo stotys, kurių pagalba nuotekos patenka į valyklas. **2024 m. asenizacinėmis transporto priemonėmis surinkta 8 675 m³ nuotekų.** Tai 1765 m³ mažiau nei 2023 metais, sumažėjimas sąlygotas, padidėjusiu gyventojų, prisijungiančių prie centralizuoto nuotekų tinklo, skaičiumi.(44vnt.) Didžioji dalis surinktų asenizacinėmis mašinomis nuotekų (42,9 %) vežama valymui į Sudervės valymo įrenginius (**8 pav.**), o likusi dalis paskirstoma tarp likusių nuotekų valyklų.

8 pav. pateikiamas asenizacinėmis mašinomis surinktų ir išvalytų nuotekų kiekis pagal valykla



Nuotekų valymo įrenginiuose 2023 m. surinkta ir išvalyta 290 850 m³ nuotekų, o 2024 m. buvo surinkta ir išvalyta 343 723 m³ nuotekų, t. y. 2024 m. buvo surinkta ir išvalyta 52 873 m³ nuotekų daugiau nei 2023m. Dalis surinktų nuotekų perduodama į Vilniaus miesto nuotekų tinklus (350 350 m³). Kai kuriuose kaimuose nėra centralizuotų tinklų, gyventojams nėra galimybės prisijungti prie nuotekų tinklų, tačiau šiuo metu, siekiant pagerinti šią situaciją, vykdomi Dūkštų, Sužionių, Bezdonių ir Buivydžių I k. projektai.

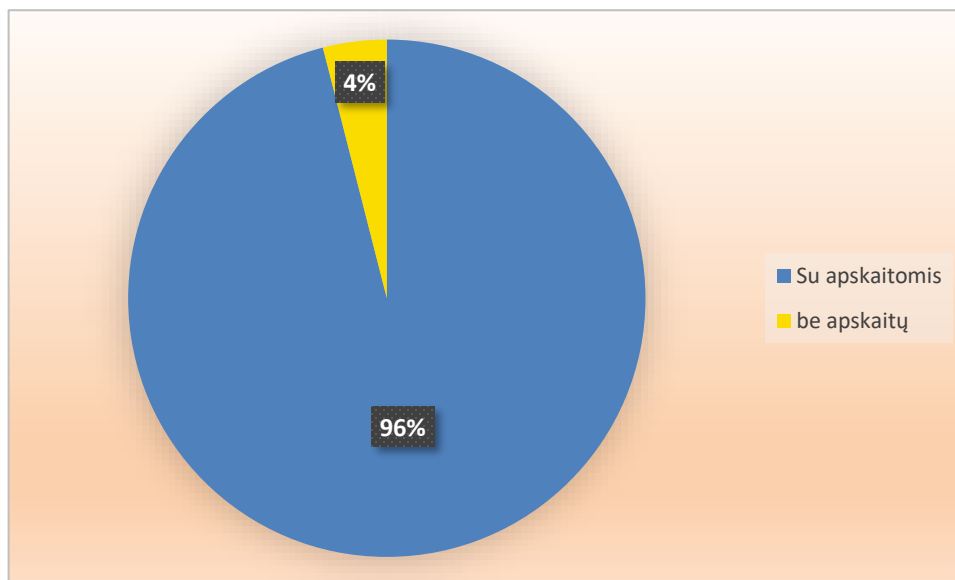
9 pav. 2023 m. ir 2024 m. išvalytų nuotekų kiekiai (m^3)



Taip pat **9 pav.** matyti, kad surinktų ir išvalytų nuotekų kiekis daugiausiai išaugo Bezdonių k. nuotekų valymo įrenginiuose: 2024 m. buvo surinkta ir išvalyta 41 679 m^3 , o 2023 m. 36 318 m^3 . Nuotekų valymo procesas yra sudėtingas, todėl vykdomas stebėjimas ir imami nuotekų mėginiai prieš valymą ir po valymo, kad užtikrinti išleidžiamo vandens kokybę. Nuotekos yra išvalomos iki TIPK leidimuose nustatytų normatyvų. Visose nuotekų valyklose išvalytų nuotekų rodikliai atitinka aplinkosaugos reikalavimus, į upes išleidžiamos gerai išvalytos nuotekos, tačiau didėjant atitekančių teršalų koncentracijai (ypač daug azoto bei fosforo junginių), griežtėjant nacionalinių ir tarptautinių teisės aktų reikalavimams darosi vis sunkiau įgyvendinti keliamus aplinkosaugos reikalavimus, todėl būtina numatyti nuotekų valymo įrenginių rekonstrukcijas.

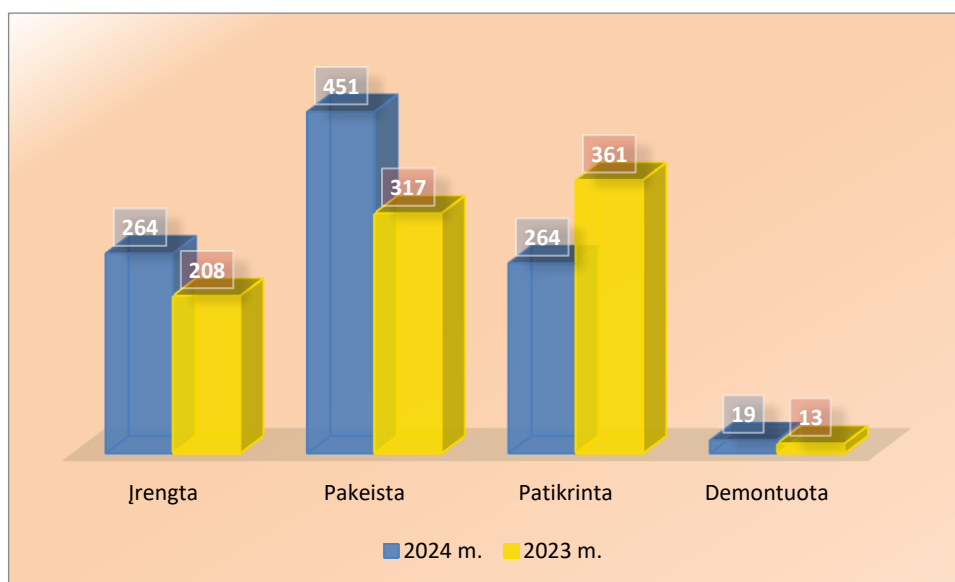
Vandens apskaita vykdoma stebint ne tik išgaunamus vandens kiekius iš vandenviečių, bet ir įrengiant vandens apskaitos prietaisus vartotojų patalpose. Vartotojų skaičius su apskaitos prietaisais sudaro 96,1% visų vartotojų skaičiaus (**10 pav.**).

10 pav. 2024 m. Vartotojai su apskaitos prietaisais



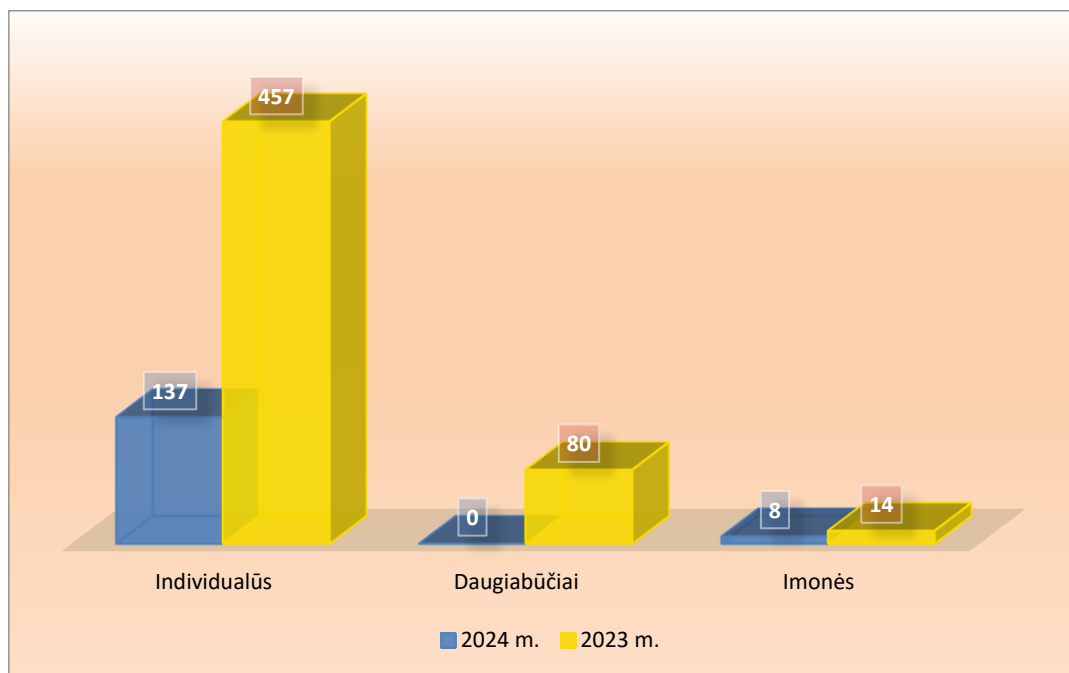
Per 2024 metus (11 pav.) įrengta vandens skaitiklių 264 vnt., pakeista 451 vnt. vandens skaitiklių, patikrinta 264 vnt. vandens skaitiklių, demontuota 19 vnt. vandens skaitiklių (pagrindinė demontavimo priežastis – atsisakė laistymo vandens apskaitos prietaiso, arba patalpa negyvenama).

11 pav. 2024 m. ir 2023 m. vandens apskaitos prietaisų kontrolės palyginimas (vnt.)



Per 2024 metus (12 pav.) sudaryta 137 vnt. sutarčių su individualių namų vartotojais, 0 vnt. sutarčių su daugiabučių namų vartotojais, 8 vnt. sutarčių su įmonėmis.

12 pav. 2024 m. ir 2023 m. sudarytų sutarčių kiekio palyginimas (vnt.)



UAB „Nemenčinės komunalininkas“ 2024 m. galiojo Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos nustatytos UAB „Nemenčinės komunalininkas“ geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kainos: 3,57 eurų su PVM (individualiems namams) ir 3,70 eurų už 1 m³ su PVM (daugiabučiams namams).

Vilniaus rajono savivaldybė 2023 m. žymiai palengvino Vilniaus rajono gyventojų mokestinę naštą - geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo kaina buvo mažesnė tiems gyventojams, kurie neturi skolų už šios paslaugos teikimą daugiau kaip už 3 mėnesius: 2,00 eurų su PVM (individualiems namams) ir 2,02 eurų už 1 m³ su PVM (daugiabučiams namams).

UAB „Nemenčinės komunalininkas“ 1 lentelėje pateikia 2024 m. vandentvarkos veiklos rezultatus.

1 lentelė. Vandentvarkos veiklos rezultatai

Metai	2023	2024
Pajamos, iš viso:	1 509 411	1 592 260
Sąnaudos, iš viso:	2 009 007	2 283 787
PELNAS (NUOSTOLIAI), Eur	(499 596)	(691 527)

2.3. Buitinių atliekų tvarkymas

Nuo 2012 m. gegužės 1 d. Vilniaus rajono teritorijoje įvesta vietinė rinkliava. Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2011 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. T3-447 „Dėl pavedimo eksploatuoti komunalinių atliekų tvarkymo sistemą“ UAB „Nemėnėnės komunalininkas“ yra pavesta teikti mišrių komunalinių, butyje susidarantių pavojingų, bioskaidžių, elektros ir elektroninės įrangos, didelio gabarito, naudotų padangų ir antrinių žaliavų atliekų surinkimo ir transportavimo į jų šalinimo vietas paslaugas bendrovės aptarnaujamą teritorijoje. Bendrovė aptarnauja 12 seniūnijų.

2024 m. buvo surinktos 20389 t mišrių komunalinių atliekų. Atsižvelgiant į rezultatus matome, kad surenkamas mišrių komunalinių atliekų kiekis nuolat auga. Tam įtakos turi vietinės rinkliavos mokėtojų (naujakurių) skaičiaus augimas.

1 lentelė. Mišrių komunalinių atliekų surinkimas ir šalinimas (t)

Metai	2022	2023	2024
Iš viso, t	19 357	19 805	20 389

Mišrių komunalinių atliekų surinkimui iš fizinių ir juridinių asmenų yra naudojami 0,12, 0,24 ir 1,1 m³ talpos konteineriai. Pagal susidariusį poreikį ar gyventojų norus keitėme konteinerių talpų dydžius, užtikrindami geresnį komunalinių atliekų šalinimą.

Atliekų surinkimas vykdomas pagal viešai paskelbtus mišrių komunalinių atliekų surinkimo grafikus. Surinktos komunalinės atliekos yra perduodamos šalinimui Vilniaus mechaninio biologinio atliekų apdorojimo įrenginiams (MBA). 2024 metais buvo nupirkti papildomi 2 (du) transportai komunalinių atliekų transportavimui.

2024-aisiais buvo užbaigtas projektas „Aplinkosauga, gamtos išteklių darnus naudojimas ir prisitaikymas prie klimato kaitos“ pagal kurį buvo įrengtos naujos 155 bendro naudojimo aikštelės kurios buvo aprūpintos naujais bendro naudojimo buitinių atliekų bei rūšiavimo konteineriais. Kurių dėka daugiabučių ir aplinkinių kaimų gyventojams bus užtikrintas efektyvesnis atliekų surinkimas ir rūšiavimas. Siekiant pagerinti paslaugų kokybę bei palaikyti bendro naudojimo aikštelių ir konteinerių švarą, 2024 m. birželio mėn. buvo įsigytas naujas konteinerių plovimo-dezinfekavimo transportas ir pradėtos teikti aikštelių valymo ir dezinfekavimo paslaugos.

2024 m. bendrovės pajamos sudarė **1 136 133 Eur**, sąnaudos **1 310 519 Eur**. Už mišrių komunalinių atliekų surinkimą ir šalinimą sąvartyne priskaityta **174 386 Eur** nuostolio.

Metai	2023	2024
Pajamos, iš viso:	1 156 118	1 136 133
Sąnaudos, iš viso:	1 209 114	1 310 519
PELNAS (NUOSTOLIAI), Eur	(52 996)	(174 386)

2 lentelė. Atliekų surinkimo finansiniai veiklos rezultatai 2023-2024 metais (Eur)

Siekiant sukurti efektyvius procesus, pirmiausia reikia juos vizualiai valdyti – kad kiekvienas darbuotojas, bet kuriuo metu galėtų vertinti, ar procesas juda teisinga linkme ir be trikdžių. Tam tikslui toliau tobulinama „Asmilis“ atliekų tvarkymo (logistikos) programa. Programos tikslas: vykdyti atliekų surinkimo paslaugų monitoringą ir apskaitą pagal laiką, konteinerio unikalų kodą ir jo vietą, taip užtikrinant nustatytą paslaugos kokybę. Ne menkas iššūkis įvyko 2023 m. gruodį, Vilniaus rajono savivaldybė patyrė kibernetinę ataką, kurios metu dingo praktiškai visi duomenys, buvo sutrikdytas visų sistemų darbas. 2024 metais teko inventorizuoti konteinerius ir atstatyti kuo daugiau duomenų. Tik taip galėjome užtikrinti kokybišką gyventojų aptarnavimo kokybę.

UAB „Nemenčinės komunalininkas“ vykdo komunalinių atliekų sraute susidarančių pakuočių atliekų surinkimą viešo (kolektyvinio) naudojimo 1,8 ir 2,5 m³ talpos konteineriais. Konteinerių aikštelės yra išdėstytos pagal Vilniaus rajono savivaldybės parengtas schemas. Dauguma pakuočių atliekų surinkimo vietų yra prie pagrindinių įvažiavimų, šalia mišrių komunalinių atliekų surinkimo konteinerių.

Nuo 2017 m. vykdant 2016-12-22 Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimą Nr. T3-513 „Dėl Vilniaus rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintų Vilniaus rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklių 56 p. savivaldybės teritorijoje pradėtas diegti pakuočių atliekų surinkimas individualiais konteineriais iš individualių namų ūkių.

Per visą laikotarpį UAB „Nemenčinės komunalininkas“ išdalino 11000 komplektų individualių pakuočių atliekų surinkimo konteinerių. Komplektą sudaro 0,12 m³ talpos konteineris skirtas stiklo pakuotei ir 0,24 m³ talpos konteineris – skirtas popieriaus ir kartono, plastikinės, PET, metalinės, kombinuotos pakuočių surinkimui.



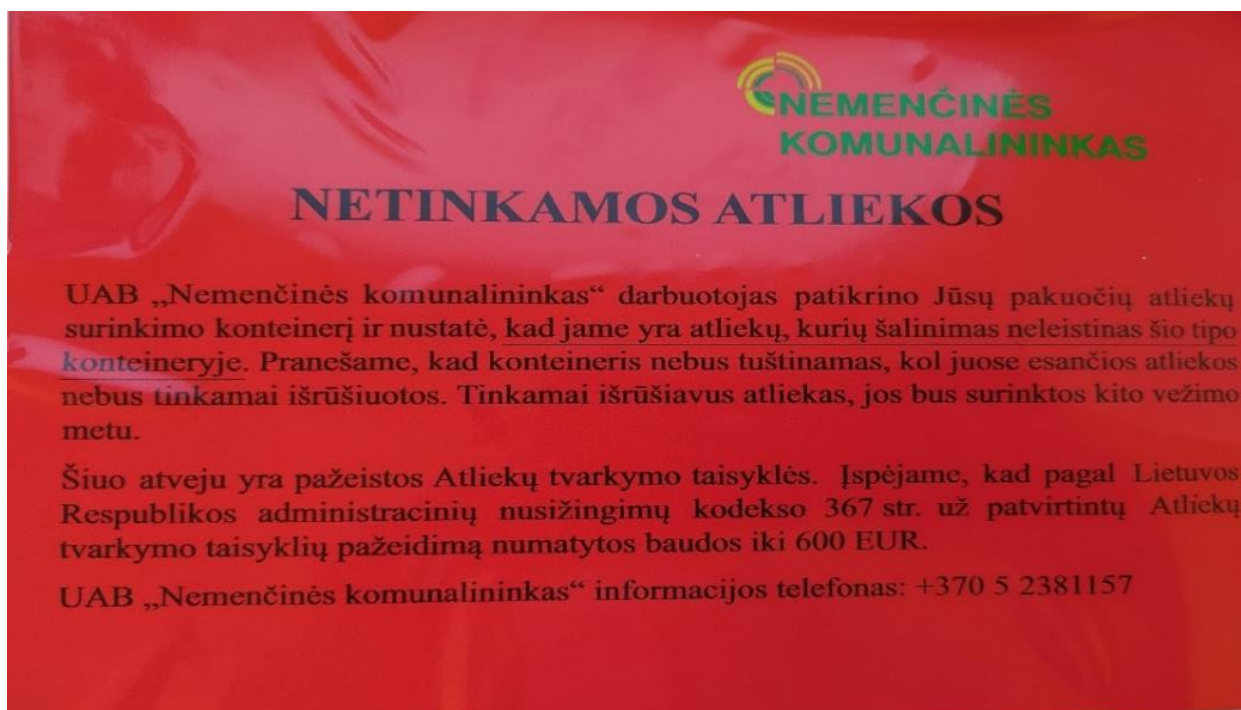


2024 m. UAB „Nemenčinės komunalininkas“ aptarnaujamoje teritorijoje buvo išdalinta **1025 vnt.** individualių pakuočių atliekų surinkimo konteinerių ir buvo surinkta **1970 tonos** pakuočių atliekų, o tai **15 proc.** daugiau negu 2024 m.

Metai	2023	2024
Pakuotės atliekos surinktos iš kolektyvinio naudojimo konteinerių, t	246,26	316,04
Pakuotės atliekos surinktos iš individualaus naudojimo konteinerių, t	1 461,93	1 653,86
Iš viso, t	1 708,19	1 969,90

1 lentelė. Pakuočių atliekų surinkimas 2023-2024 metais (t)

Bendrovė nuolat vykdo individualių namų valdų gyventojų rūšiavimo kokybės patikrą. Nustatyta, kad rūšiavimo kokybė nėra pakankamai gera. Asmenims, kurie netinkamai rūšiuoja buityje susidarančias pakuotės atliekas, ant konteinerių klijuojami informaciniai lipdukai dėl atliekų rūšiavimo atsakomybės.



2024 m. už pakuočių ir antrinių žaliavų surinkimą buvo priskaityta **272 180 Eur** pajamų, sąnaudos sudarė **286 799 Eur**. Veiklos nuostolis **14 620 Eur**.

3 lentelė. Pakuočių atliekų surinkimo finansiniai veiklos rezultatai 2023-2024 metais (Eur)

Metai	2023	2024
Pajamos, Eur	325 392	272 180
Sąnaudos, Eur	260 032	286 799
Pelnas/Nuostoliai, Eur	65 360	(14 619)

2024 m. buvo vykdomas buityje susidaranti pavojaus, beskaidžios, elektros ir elektroninės įrangos, didelio gabarito, naudotų padangų atliekų surinkimas. Surinkimas buvo vykdomas iš anksto užsiregistravusių Vilniaus rajono gyventojų. Minėtos atliekos buvo surenkamos pagal iš anksto suderintą grafiką apvažiavimo būdu ir perduodamos atliekas tvarkančioms įmonėms pagal pasirašytas sutartis.

Metai	2023	2024
Buityje susidaranti pavojaus atliekos	3,87	1,67
Didelių gabaritų atliekos	159,61	161,78
Buityje susidaranti biologiškai suyrančios atliekos	0,00	0,00
Buityje susidaranti statybinės atliekos	55,52	75,82
Naudotos padangos	31,86	53,15
Kapinių atliekos	610,82	700,02

Pagal turimus duomenis matome, kad per pastaruosius metus ženkliai padidėjo mišrių statybinių, naudotų padangų ir kapinių atliekų surenkamas kiekis.

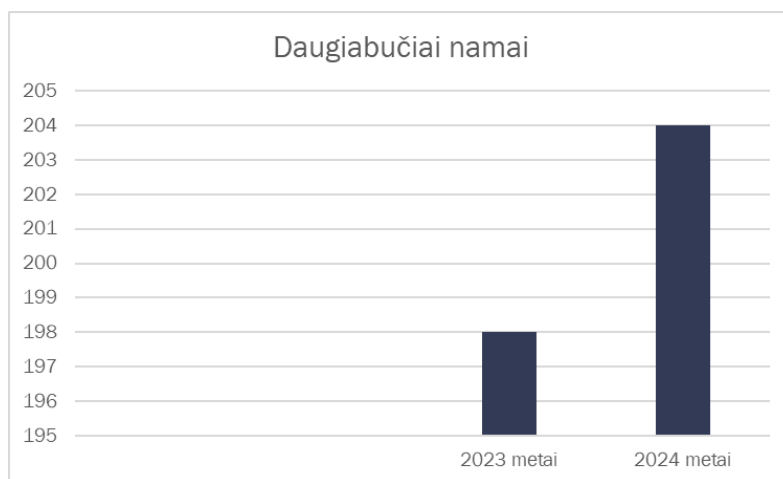
2024 metų pabaigoje buvo pradėtas nemokamų kompostavimo dėžių dalinimas. Taip gyventojai bus skatinami kompostuoti maisto ir biologiškai skaidžias atliekas. Iš viso bus išdalinta 2 500 kompostavimo dėžių.

2.4. Daugiabučių namų administravimas

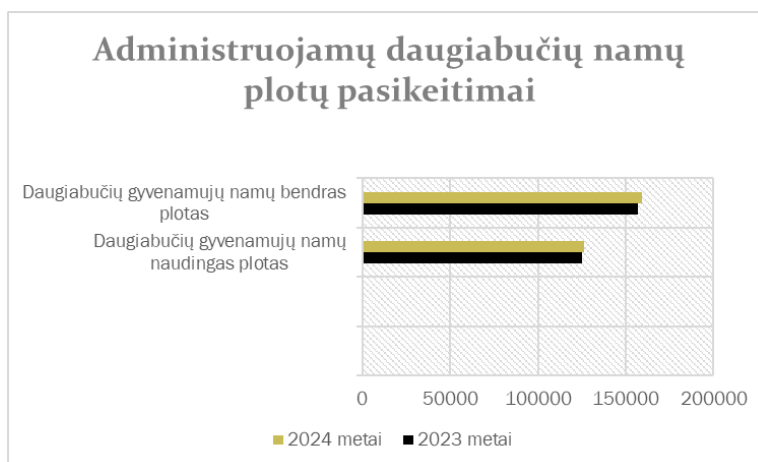
UAB „Nemėnėnė komunalininkas“ teikia daugiabučių namų administravimo paslaugas Nemėnėnė m., Nemėnėnė, Riešės, Paberžės, Sužionių, Bezdonių, Buivydžių, Avižienių, Maišiagalos ir Zujūnų seniūnijų gyventojams.

2024 metais UAB „Nemėnėnė komunalininkas“ administravo 204 daugiabučius namus, kurių bendras plotas siekė beveik 159 000 m², naudingas plotas - 126 000 m².

1 pav. Daugiabučių namų kiekis



2 pav. Daugiabučių namų plotų pasikeitimas



Kiekvienam gyvenamajam namui yra užvesti namo techninės priežiūros bei nuolatinių stebėjimų operatyvinės veiklos žurnalai, pildomi kasmetinės namo apžiūros aktai bei kita dokumentacija. Bendrovės darbuotojai du kartus per metus tikrina visų namų pagrindines konstrukcijas, bendro naudojimo inžinierinę įrangą, patalpas ir surašo apžiūros aktus. Atsižvelgiant į gyventojų prašymus, organizuojami susirinkimai ir sprendžiami pageidaujamų darbų įgyvendinimo ir finansavimo klausimai.

Per 2024 metus butų ir kitų patalpų savininkai pasinaudojo savivaldybės teikiama parama bendro naudojimo objektų remonto darbams. Buvo atlikti sekantys remonto darbai daugiabučiuose gyvenamuosiuose namuose:

1. Liepų g. 6, Kiemelių k., Maišiagalos sen. šlaitinio stogo remonto darbai – VRSA dalis 19 090,92 Eur;



2. Liepų al. 10, Glitiškių k., Paberžės sen. stogo remonto darbai. VRSA dalis – 4 865,70 Eur



3. Liepų al. 14, Glitiškių k., Paberžės sen. šlaitinio stogo remonto darbai. VRSA dalis – 9 540,78 Eur

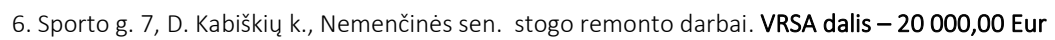


4. Bažnyčios g. 17, Eitminiškių k., Nemenčinės sen. stogo remonto darbai, VRSA dalis - 17 818,19 Eur



5. Liepų g. 38, Arvydų k., Bezdonių sen. naujų buitinių nuotekų tinklų įrengimas. VRSA dalis – 8 259,51 Eur







7. Didžioji g. 35, Visalaukėnė I k., Paberžėnė sen. stogo remonto darbai. VRSA dalis - 9 283,94 Eur





8. Taikos g. 2B, Kreivalaužių k., Nemenčinės sen. stogo remontas įrengiant pašildinimo sluoksnį. VRSA dalis – 17
397,30 Eur





9. Skirlėnų g. 5, Skirlėnų k. šlaitinio stogo remonto darbai. VRSA dalis - 11 900,00 Eur





10. Šv. Mykolo g. 10, Nemenčinė stogo remontas įrengiant pašildinimo sluoksnį. Gyventojų lėšos – 14 918,07 Eur





11. Vasaros g. 8, Nemėnėnė PVC langų keitimas laiptinėse. VRSA dalis - 8 619,84 Eur



12. Sudervės g. 73, Avižieniai Stogo dalinis remontas. Gyventojų lėšos – 8 147,83 Eur



13. Galinės g. 86, Galinės k. stogo remonto darbai. VRSA dalis - 6 962,19 Eur





Pagal APVA programą SND balionų keitimas daugiabučiuose pakeista:

Kranto g. 2, Nemenčinės m. bendro naudojimo el. instaliacija keitimo darbai (5 800 Eur);

Taikos g. 2, Kreivalaužių k., Nemenčinės sen., gamtinių dujų inžinerinių sistemų įrengimas (2 342 Eur);

Liepų al. 17, Raudondvario k., Vilniaus r. gamtinių dujų inžinerinių sistemų įrengimas (7 865 Eur).

Atliktas dalinis stogo remontas:

Beržų g. 1A, Buivydiškių k. (4 174,56 Eur);

Vilniaus g. 86, Lygialaukio k., Paberžės sen. (11 999,80 Eur);

Studentų g. 7, Maišiagalos mstl., Maišiagalos sen. (4 985,82 Eur).

Bendro naudojimo patalpų nuotekų tinklų keitimas:

Studentų g. 11, Maišiagalos mstl.

Bendro naudojimo el. instaliacijos keitimo darbai:

Pievų g. 7, Nemenčinės m.. (4 331,34 Eur);

Liepų g. 33, Arvydų k.;

Liepų g. 19, Arvydų k.;

Ilgoji g. 6, Bendorių k.;

Kosciuškos g. 49, Nemenčinė;

Kosciuškos g. 53, Nemenčinė;

Galinės g. 86, Galinės k..

Bendro naudojimo patalpų langų keitimas:

Lauko g. 34, Nemėnėinė;
Liepų g. 25, Arvydų k;
Mokyklos g. 3, Rudausų k.;
Pakrantės g. 4, Nemėnėinė.

Bendro naudojimo patalpų durų keitimas:

Parko g. 7, Buivydiškių k.;
Liepų g. 19, Arvydų k.;
Kiemelių g. 13, Maišiagalos mstl.;
Galinės g. 86, Galinės k.;
Lauko g. 5, Nemėnėinė;
Naruševičiaus g. 9, Nemėnėinė.

Bendra 2024 m. VRSA skirta suma daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų remonto darbams sudarė **133 738,37 Eur.**

Dauguma gyventojų prašymų yra patenkinti.

Pajamos per 2022 m. sudarė 26 3014 Eur, sąnaudos 316 270 Eur, nuostoliai 53 256 Eur.

Pajamos per 2023 m. sudarė 253 514 Eur, sąnaudos 308 327 Eur, bendras nuostoliai 54 813 Eur.

Pajamos per 2024 m. sudarė 406 707 Eur, sąnaudos 463 021 EUR, bendras nuostoliai 56 313 Eur.

IŠVADA:

Kadangi pagrindinės pajamos gaunamos iš daugiabučių gyvenamųjų namų administravimo ir techninės priežiūros paslaugų, paslaugų kokybės gerinimas išlieka prioritetu. Iš ataskaitoje pateiktų duomenų matyti, kad paslaugų tarifai neatitinka šiandieninės situacijos, nes ilgą laiką nebuvo keičiami. Būtina gerinti administravimo paslaugų kokybę didinant įkainius ir pritraukiant jaunos specialistus. Esminiai žingsniai yra:

- Tarifų peržiūra ir koregavimas pagal faktines išlaidas bei rinkos sąlygas,
- Išlaidų optimizavimas – tiek personalo, tiek operacinių sąnaudų lygmeniu,
- Logistikos ir paslaugų proceso gerinimas (ypač avarinės tarnybos organizavime),
- Investicijos į pastatų būklės gerinimą,
- Technologijų integravimas siekiant efektyvumo.

Tokiu būdu galima ne tik sumažinti nuostolius, bet ir pagerinti paslaugų kokybę, kas ilgainiui gali padidinti įmonės pelningumą ir klientų pasitenkinimą. Į visas gyventojų pastabas ir prašymus buvo laiku reaguota ir suteikta pilna informacija įgyvendinant pageidaujamas priemones.

2.5. Daugiabučių namų atnaujinimas (modernizacija)

UAB „Nemenčinės komunalininkas“ vykdydamas daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą 2024 m. užbaigė daugiabučių namų, esančių Sodų g. 38, Kalvelių k., Vilniaus r. investicijos daugiabučio namo atnaujinimo darbams sudarė virš 255 000,00 Eur.

1 pav. Sodų g. 38, Kalvelių k., Vilniaus r. daugiabutis namas



Užbaigti daugiabučio namo Kelininkų g. 1, Nemėžio k., Vilniaus r. atnaujinimo (modernizavimo) statybos rangos darbai. Bendra daugiabučio namo atnaujinimo investicijų suma sudarė: 213 112,33 Eur.

2 pav. Kelininkų g. 1, Nemėžio k., Vilniaus r. daugiabutis namas



Įgyvendintas daugiabučio namo Rudaminos g. 21, Skaidiškių k., Vilniaus r. atnaujinimo (modernizavimo) projektas

3 pav. Rudaminos g. 21, Nemėžio k., Vilniaus r. daugiabutis namas



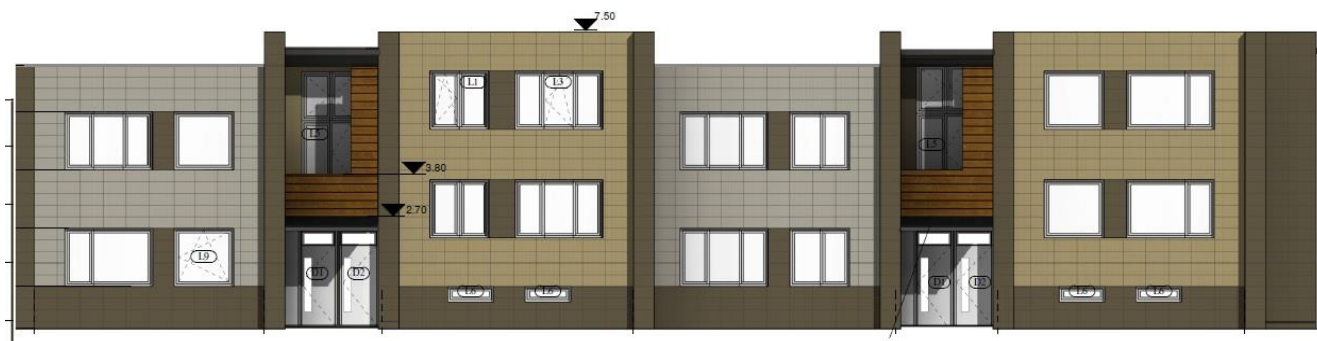
Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) metu atlikti fasado sienų taip pat ir cokolio, pamato šiltinimo, nuogrindos sutvarkymo, stogo šiltinimo ir dangos keitimo, senų langų keitimo, šildymo sistemos pertvarkymo, lietaus nuotekų sistemos keitimo ir kiti darbai. Gyventojų kredito dalies padengimui planuojama gauti 30 proc. Valstybės paramą energiją taupančioms priemonėms ir papildomai 10 proc. šildymo sistemos atnaujinimo darbams.

2024 m. pradėti daugiabučių namų A. Mickevičiaus g. 23, Juodšilių k., Vilniaus r., (modernizavimo) darbai.

3 pav. A. Mickevičiaus g. 23, Juodšilių k., Vilniaus r. daugiabutis namas



4 pav. A. Mickevičiaus g. 23, Juodšilių k. techninio darbo projekto ištrauka



Pradėti daugiabučių namų Statybininkų g. 1, Nemėžio k., Vilniaus r. (modernizavimo) darbai.

5 pav. Statybininkų g. 1, Nemėžio k., Vilniaus r. daugiabutis namas



6 pav. Statybininkų g. 1, Nemėžio k., Vilniaus r. daugiabutis namas



Pradėti daugiabučių namų Šv. Mykolo g. 7 ir Šv. Mykolo g. 9, Nemenčinės m., Vilniaus r. (modernizavimo) darbai.

7 pav. Šv. Mykolo g. 7 ir Šv. Mykolo g. 9, Nemenčinės m. daugiabutis namas



Parengtas techninis darbo projektas dėl daugiabučio namo Parko g. 2, Buivydiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. atnaujinimo (modernizavimo)

8 pav. Daugiabučio namo Parko g. 2, Buivydiškių k., Zujūnų sen. techninio darbo projekto ištrauka



2.6. Transporto ūkis

Įmonė 2024 m. disponavo 49 transporto vienetais. Iš jų 14 lengvųjų automobilių, 3 asenizacinės mašinos, 5 savivarčiai, 1 autobokštelis, 14 šiukšliavežių, 7 traktoriai, 3 ekskavatoriai, 2 autogreideriai.

Komunalinių atliekų išvežimo paslaugas vykdomė 12 šiukšliavežiais. Du šiukšliavežiai yra naudojami pakuočių atliekų surinkimui iš gyventojų. Kapinių atliekas vežame vienu šiukšliavežiu bei vienu savivarčiu.

Taip pat savivarčiais renkame stambiagabarites atliekas, padangas, žaliąsias bei kitokias atliekas. Katilinėms aprūpinti kuru turime tris savivarčius.

Turimais savivarčiais įmonė teikė transporto paslaugas gyventojams ir seniūnijoms. Mūsų aptarnavimo zonoje priklausiančiose seniūnijose teikiame autobokštelio paslaugas: gatvių apšvietimo remonto, bei kitas.

Seniūnijų kelių lyginimui ir sniego valymui turime du autogreiderius BGB-180 ir tris traktorius.

Nuotekos surenkamos ir išvežamos 3-mis asenizacinėmis mašinomis, kuriomis buvo vykdoma gyventojams ir įmonėms nuotekų surinkimo ir valymo paslauga iš vietinių išgriebimo duobių. Taip pat buvo teikiamos nuotekų išvežimo paslaugos įmonėms. Dūkštų ir Maišiagalos padaliniuose nuotekų šalinimo paslaugos gyventojams vykdomos traktorinėmis asenizacinėmis bačkomis.

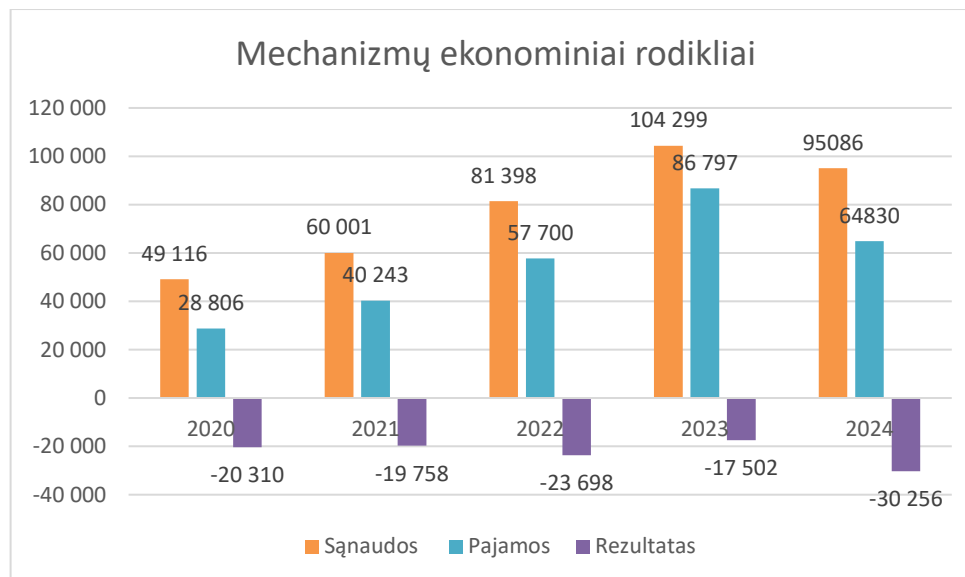
Turimais mūsų įmonėje 3-iais ekskavatoriais yra vykdoma vandentiekio, kanalizacijos ir šilumos tiekimo trasų vamzdinių priežiūra ir remontas.

Įmonės transportas, traktoriai ir kita technika remontuojama ir aptarnaujama įmonės mechaninėse dirbtuvėse.

1 lentelė. Mechanizmų nuomos ekonominiai rodikliai.

Metai	2020	2021	2022	2023	2024
Sąnaudos	49 116	60 001	81 398	104 299	95 086
Pajamos	28 806	40 243	57 700	86 797	64 830
Rezultatas	(20 310)	(19 758)	(23 698)	(17 502)	(30 256)

1 pav. Mechanizmų ekonominiai rodikliai (2020-2024 m.)



2 lentelė. Mechanizmų nuomos ekonominių rodiklių pokytis

Metai	2023	2024	Pokytis
Sąnaudos	104 299	95 086	(18,3)
Pajamos	86 797	64 830	(25,3)
Rezultatas	(17 502)	(30 256)	(7,0)

2024 metais mechanizmų teikiamų paslaugų pajamos sumažėjo 25,3 %. Tam turėjo įtakos užsakymų iš seniūnijų sumažėjimas. Jos užsako mažiau ir pigesnius darbus.

Sumažėjus atliekamų darbų apimčiai atitinkamai sumažėjo ir sąnaudos. Sąnaudos sumažėjo mažiau negu pajamos, nes į jas įskaičiuojamos pastovios dedamosios tokios kaip darbuotojų atlyginimas (37518 Eur) ir amortizacija (30 822 Eur).

2.7. Kita veikla

Paslaugų teikimui buvo naudojamas bendrovės ilgalaikis ir trumpalaikis turtas, materialiniai ir žmonių ištekliai, autotransportas, skirti pagrindiniams tikslams pasiekti. Suteiktos papildomos paslaugos: nuotekų išvežimas gyventojams ir organizacijoms, elektros energijos tiekimas, automobilių ir patalpų nuoma, knygyno prekių pardavimas.

2024 metais už ryšio perdavimo įrangos patalpinių buvo gauta 49 103 Eur pajamų. Sąnaudos – 8 484 Eur. Pelnas – 40 618 Eur.

Pajamos už patalpų nuomą per 2024 m. sudarė 3 242 Eur. Sąnaudos – 1 791 Eur. Pelnas – 1 451 Eur.

Pajamos iš knygyno veiklos per 2024 m. sudarė 94 534 Eur. Sąnaudos – 116 193 Eur. Nuostolis – 21 659 Eur.

2.8. Kita informacija

Per 2024 metus:

1. Vilniaus rajono apylinkė teismui pateikti 24 pareiškimai (56 459,13 Eur). Iš jų apmokėta per metus 29 324,12 Eur;
2. Perduota skolininkų skolų išieškojimo įmonei 315 bylų (68 730,30 Eur). Iš jų apmokėta per metus 21 232,02 Eur;
3. Sudarytos 7 skolos atidėjimo sutartys (3 267,01 Eur). Iš jų apmokėta per metus 2 823,19 Eur.

2.9. Bendrovės planai ir prognozės

➤ **Šilumos gamyba ir tiekimas.** 2025 metais planuojami darbai :

1. Buivydėkių k. katilinės rekonstrukcija įrengiant 2 biokuro (granulinius) po 1 MW katilus;
2. Pilnas 20 katilinių automatizavimas, nuotolinis stebėjimas be tiesioginės kūrko priežiūros;
3. Įrengti šilumos skaitiklius su nuotoliniu nuskaitymu.

➤ **Vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas.** Užtikrinant tiekiamų paslaugų kokybę ir nepertraukiamą vandens tiekimą, esama infrastruktūra turi būti atnaujinama, todėl planuojamos infrastruktūros atkarpų rekonstrukcijos:

1. Aviėzienų k., Aviėzienų sen. – 200 m vandentiekio tinklo atkarpa;
2. Aviėzienų sen., Rieėės k. – 240 m vandentiekio tinklo atkarpa;
3. Aviėzienų sen., Rieėės k. – 150 m vandentiekio tinklo atkarpa;
4. Paberėės sen. Glitiėkių k. – 300 m vandentiekio tinklo atkarpa;
5. Nemėnėinė sen. Rudaėsių k. – 150 m nuotekų tinklo atkarpa;
6. Bezdonių sen. Arvydų k. – 50 m nuotekų tinklo atkarpa.

Bendra lėėė sumas darbasms: 178 000,00 Eur

Siekiant pagerinti tiekiamo vandens kokybę bei stabilų debetą, planuojama įrengti vandens gerinimo įrangą ir grėėinį:

1. Aviėzienų k., Vilniaus r., Gėlų g. – planuojamas naujas artezinis grėėinys ir vandens gerinimo įranga, įgyvendintas sprendimas leis stabilizuoti vandens gerinimo procesą piko metu (sausringą vasarą), taip pat sumaėins perkamo iš Vilniaus vandenų paruoėto vandens kiekį;

2. Akuotininkų k., Buivydėių sen., Vilniaus r. - Įrengus vandens gerinimo įrenginius sumaėinsime esantį geleėies bei mangano junginių kiekį išėaunamame vandenyje, kas gerins tiekiamo vandens kokybę.

Bendra lėėė sumas darbasms : 240 000,00 Eur

Dėl didelės vandens gerinimo įrangos apkrovos sausringu metu, planuojame pakeisti vandens gerinimo įrangos užpildus anksėiau negu numatyta techninėje dokumentacijoje.

Siekiant sumaėinti tiekiamo vandens netektis ir tikėliai analizuoti išėavimo debetus, kiekvienoje ir vandenvieėių planuojame sumontuoti nuotolinį vandens apskaitų nuskaitymą, kartu bus nuskaitymas išėaunamo vandens spaudimas, elektros suvartojimas. Visa informacija bus perduodama į bendrovės būėtinę, kurioje bus galimybė stebėti duomenis realiu laiku. Ši funkcija leis pagreitinti reagavimo laiką į avarinius gedimus nutolusiuose objektuose.

2025 metais planuojame rekonstruoti automatiką trijuose objektuose:

1. Sudervės nuotekų valymo įrenginiai;
2. Sudervės vandens gerinimo įrenginiai;
3. Maišiagalos vandens gerinimo įrenginiai.

Bendra lėšų suma darbams : 150 000,00 Eur

Rekonstravus automatiką, bus užtikrintas patikimesnis veikimo procesas ir duomenų siuntimas į būstinę.

Siekiant minimalizuoti aplinkos taršą Vilniaus r. UAB „Nemėnėinės komunalininkas“ aptarnaujamojoje teritorijoje plečiame vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklus vietovėse, kur tinklų nėra arba tinklai stipriai nusidėvėję.

Šiuo metu yra vykdomi projektai:

1. Vandentiekio ir nuotekų tinklų statyba Sužionių k. II etapas – Projektas jau vykdomas planuojama įvykdymo data iki 2026-04-15;
2. Dūkštų k. vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų bei nuotekų valymo įrenginių statyba – Projektas jau vykdomas, planuojama įvykdymo data 2026-07-30;
3. Buivydžių I k. vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų statyba – Projektas jau vykdomas , planuojama įvykdymo data 2026-04-07.

Planuojame pradėti įgyvendinimą vandens ir nuotekų tinklų projekto Bezdonių k..

2025 m. planuojami rekonstruoti nuotekų valymo įrenginiai:

1. Visalaukės I k. Nuotekų valymo įrenginiai;
2. Arvydų k. (Bezdonamiškių) nuotekų valymo įrenginiai.

Bendra lėšų suma darbams : 460 000,00 Eur

2025 m. planuojama įsigyti tinklų praplovimo ir tinklų diagnostikos įrangą. Įranga padės tiksliau nustatyti esamų lietaus tinklų ir nuotekų surinkimo tinklų vizualią būklę, jų padėtį, įrangos pagalba galėsime išplauti diagnozuojamą vamzdžio atkarpą ir ją realiu laiku apžiūrėti Tv diagnostikos pagalba. Kartu planuojame įsigyti ir pagalbinę įrangą trasų žymėjimui (GNSS pagalba).

Bendra lėšų suma : 290 000,00 Eur

➤ **Buitinių atliekų tvarkymas.** Siekdami skatinti visuomenę rūšiuoti 2025 metais yra planuojama visas individualių namų valdas aprūpinti individualiais rūšiavimo kontaineriais. Taip bus skatinamas atliekų rūšiavimas, kuris leis sumažinti pakuočių atliekų, patenkančių į sąvartyną kiekį.

➤ **Daugiabučių namų administravimas.** 2025 m. plane numatyti šie pagrindiniai darbai:

1. Šlaitinių stogų remontas (įvairiuose adresuose, įskaitant Švenčionių g., Liepų g., Ilgoji g., Galinės g., Dvaro g., ir kt.), kur numatyti darbai apima nuo 165 m² iki 480 m² plotus. Numatomos sutarčių vertės svyruoja nuo 12 540 Eur (be PVM) iki 33 000 Eur (be PVM), su pirkimais daugiausia planuojamais III-IV ketvirčiuose;

2. Fasadų ir sienų remonto darbai (pvz., Kranto g. 2 ir Lauko g. 10), su planuojamomis išlaidomis iki 7 000 EUR (be PVM);
 3. Laiptinių remontas (Kranto g. 15 ir Vasaros g. 8), kur darbai apima laiptinių atnaujinimą, numatyta iki 7 062 Eur (be PVM);
 4. Šildymo sistemų remontas (Lauko g. 5 ir Pakrantės g. 15), su biudžetu iki 30 680 Eur (be PVM), daugiausia darbai numatyti III-IV ketvirčiuose;
 5. Ventiliacijos ir el. instaliacijos remonto darbai (Lauko g. 7, Pakrantės g. 17), su planuojamomis išlaidomis iki 10 000 Eur;
 6. Papildomi darbai – ventiliacijos šachtų priežiūrai numatyta įsigyti įrangos už 10 000 Eur.
- Pagrindiniai darbai planuojami įgyvendinti I-IV ketvirčiais, priklausomai nuo jų pobūdžio ir apimtys.

- **Daugiabučių namų atnaujinimas (modernizacija).** Šiuo metu pagal patvirtintą daugiabučių namų kvartalinės renovacijos programą organizuojami daugiabučių namų atnaujinimo investicijų planų parengimai atrinktiems daugiabučiams namams:

1	Rudaminos g. 15, Skaidiškių k.
2	Rudaminos g. 23, Skaidiškių k.
3	Rudaminos g. 10, Skaidiškių k.
4	Rudaminos g. 8, Skaidiškių k.
5	Sodų g. 45, Skaidiškių k.
6	Sodų g. 41, Skaidiškių k.
7	Sodų g. 43, Skaidiškių k.
8	Sodų g. 13, Skaidiškių k.
9	Šiltnamių g. 8, Pagirių k.
10	Šiltnamių g. 10, Pagirių k.
11	Šiltnamių g. 12, Pagirių k.
12	Šiltnamių g. 2, Pagirių k.
13	Sodų g. 28, Kalvelių k.
14	Sodų g. 32, Kalvelių k.
15	Sodų g. 34, Kalvelių k.
16	Margių g.4, Kalvelių k.
17	Margių g.7, Kalvelių k.
18	Margių g.6, Kalvelių k.
19	Margių g.2, Kalvelių k.
20	Kelininkų g. 2A, Nemėžio k.
21	Kelininkų g. 3, Nemėžio k.
22	Gėlos g. 3, Tuščiaulių k.,
23	Taikos g. 3, Kreivalaužių k.,
24	A.Naruševičiaus g. 4, Nemėnėnė
25	Kranto g. 10, Nemėnėnė
26	Kranto g. 12, Nemėnėnė
27	Pakrantės g. 12, Nemėnėnė
28	Pakrantės g. 8, Nemėnėnė

Butų savininkams patvirtinus parengtus daugiabučių namų atnaujinimo investicijų planus, projekto administratorius kartu su Vilniaus rajono savivaldybe imsis iniciatyvos sutvarkyti prie daugiabučių pastatų esančią infrastruktūrą, automobilių stovėjimo aikšteles, šaligatvius, įrengiant apšvietimą, vaikų žaidimo arba fizinio aktyvumo zonas.

Direktorius

Leonard Pavliun
