



ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

SI „Simno komunalininkas“
direktoriui Juozui Kalėdai
Vytauto g. 28
Simnas
64305 Alytaus r.

2021-06-04 Nr. (3.19) K26-1039

DĖL ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS LŪKESČIŲ, SUSIJUSIŲ SU SI „SIMNO KOMUNALININKAS“ VEIKLA

Šiuo raštu (toliau-Lūkesčių raštas) pateikiami savivaldybės įmonės „Simno komunalininkas“ (toliau -Įmonės) savininko teises ir pareigas įgyvendinančios institucijos – Alytaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus (toliau- Savininko teises ir pareigas įgyvendinančios institucijos) lūkesčiai dėl Įmonės veiklos kryptių, tikslų bei principų. Lūkesčiai formuluojami 4 metų laikotarpiui (2021 m. -2024 m.), tačiau pagal poreikį Lūkesčių raštas gali būti atnaujinamas. Lūkesčių raštas nėra teisinis įpareigojimas ir yra skirtas bendradarbiavimui tarp Savininko teises ir pareigas įgyvendinančios institucijos ir Įmonės. Lūkesčių raštu nesiekama apriboti ar išplėsti Įmonės ir jos direktoriaus teisių ar pareigų, Įmonės direktorius pirmiausiai privalo vadovautis galiojančiais teisės aktais, Įmonės įstatais, kitais Savininko teises ir pareigas įgyvendinančios institucijos priimtais sprendimais ir atsako už savo priimtus sprendimus. Įmonės direktorius, siekdamas tenkinti Savininko teises ir pareigas įgyvendinančios institucijos lūkesčius, įgyvendindamas savo teises bei atlikdamas pareigas, privalo veikti vadovaudamasis teisingumo, protingumo ir sąžiningumo principais bei vadovautis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme išdėstytais visuomenės naudos, efektyvumo, racionalumo ir viešosios teisės pagrindais.

Įmonės veiklos kryptys:

Įmonės veikla yra būtina Alytaus rajono savivaldybei (toliau – savivaldybė) įgyvendinant savarankiškąją funkciją – šilumos ir geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo organizavimą. Įmonė yra savivaldybėje veikiantis viešasis vandenį, šilumos energiją ir karštą vandenį, pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą (eksploataciją), nuotekų šalinimo ir nuotekų valymo tvarkytojas, paslaugų teikėjas aprūpinant gyventojus bei juridinius asmenis pagal jų poreikius kokybišku geriamuoju vandeniu, šilumos energija ir karštu vandeniu, nuotekų šalinimu ir nuotekų valymu, taip pat vykdo geriamojo vandens, šilumos energijos ir karšto vandens, nuotekų infrastruktūros eksploatavimą ir priežiūrą, rūpinasi jos vystymu ir plėtra.

Įmonė negali savo iniciatyva pradėti vykdyti naujos, jos įstatuose nenumatytos ūkinės veiklos. Nauja ūkinė veikla nelaikoma tokia Įmonės veikla, kuri papildo įstatuose numatytą ūkinę veiklą ir yra vykdoma kartu su ja. Naują ūkinę veiklą Įmonė gali pradėti vykdyti tada, kai ši veikla jai pavedama Savininko teises ir pareigas įgyvendinančios institucijos sprendimu.

Savivaldybė, siekdama, kad su Įmonės veikla susijusius turtinius objektus valdytų ir eksploatuotų tiesiogiai už tai atsakinga Įmonė, numato pagal poreikį investuoti į Įmonę

Biudžetinė įstaiga
Pulko g. 21, 62135 Alytus
Tel. (8 315) 55 530
Faks. (8 315) 74 716
El. p. info@arsa.lt

A. s. Nr.
LT894010040900000088
„Luminor Bank“, AS
Kodas 40100

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 188718528

savivaldybės įsigytą ir savivaldybei nuosavybės teise priklausantį turtą, t. y. šalto ir karšto vandens, šilumos energijos tiekimo, nuotekų tvarkymo bei lietaus nuotekų tinklus ir kitus vandentvarkos objektus.

Veiklos lūkesčiai:

Ilgalaikėje perspektyvoje Įmonė turi būti tvari, socialiai atsakinga, pažangi, moderni, efektyviai ir skaidriai veikianti įmonė, užtikrinanti Įmonės augimą ir pelningą veiklą. Atsižvelgdamas į tai, Savininko teises ir pareigas įgyvendinančios institucija Įmonei ir Įmonės vadovui kelia šiuos lūkesčius:

Įmonė užtikrins veiklos kokybę:

1.1. kad vartotojai gautų tik teisės aktų reikalavimus atitinkantį karštą ir šaltą vandenį, šilumos energiją. Įmonės strategijoje turi būti siekiama, kad visas Įmonės išgaunamas ir vartotojams tiekiamas vanduo visada atitiktų visus jam keliamus reikalavimus;

1.2. kad nuotekų ir paviršinių nuotekų tvarkymo veikla būtų efektyvi, kokybiška ir atitiktų teisės aktų reikalavimus:

1.3. aktyviai prisidedama prie vandens tiekimo, šilumos energijos ir nuotekų bei lietaus nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planavimo bei įgyvendinimo. Įmonė turi siekti maksimaliai pasinaudoti Europos struktūrinių fondų lėšomis bei kitais galimais finansavimo šaltiniais, siekiant užtikrinti investicijas į savivaldybės geriamojo vandens, karšto vandens, šilumos energijos ir nuotekų bei lietaus nuotekų infrastruktūros atnaujinimą bei plėtrą:

1.4. bendradarbiaudama su Alytaus rajono savivaldybės administracija bei kitomis savivaldybės valdomomis įmonėmis, prisijungdama prie kompleksinių viešosios infrastruktūros plėtros projektų bei rekonstrukcijos sprendinių įgyvendinimo, taip išvengiant pakartotinių infrastruktūros ardymo ir atstatymo darbų:

1.5. aktyviai dalyvaudama kuriant pridėtinę vertę rajonui, t. y. populiarindama vandens vartojimą, taip pat skatindama atsakingą jo vartojimą, skatindama jungtis gyventojus prie nuotekų tinklų.

2. Įmonė užtikrins veiklos efektyvumą:

2.1. siekdama subalansuoto finansavimo priemonių taikymo investiciniuose sprendimuose, t. y. pagrindinių veiklų vystymo bei papildomos vertės savivaldybei ir naudos visuomenei. Siekiant optimalaus finansinių skolų lygio turėtų būti laikomasi, kad finansinių skolų ir nuosavo kapitalo santykis neviršytų 0,8;

2.2. siekdama, kad grynojo pelno marža būtų ne mažesnė nei 1 proc., o nuosavo kapitalo grąža (ROE) būtų teigiama.

3. Įmonė taps patrauklia, patikima ir konkurencinga darbovieta:

3.1. Įmonės vadovas užtikrins tvarios vertės kūrimą, siekdamas skaidrios ir socialiai atsakingos veiklos, etikos normomis pagrįstų sprendimų priėmimo, t. y. ir veiklos ir bendravimo kultūra turi būti pagrįsta aiškiais vertybėmis, veikiama orientuojantis į ilgalaikę sėkmę, kuriant patrauklaus darbdavio reputaciją, skatinat darbuotojų įsitraukimą į Įmonės veiklą ir didinant darbuotojų kompetencijas.

3.2. ypatingas dėmesys bus skiriamas aukštai aptarnavimo kultūrai;

3.3. suformuota ir stabili Įmonės darbuotojų komanda, užtikrinant darbuotojams sąžiningą ir rinkos sąlygas atitinkantį darbo užmokestį bei darbo sąlygas;

3.4. Įmonės vadovas imsis visų galimų priemonių korupcijos prevencijai ir rizikos valdymui, nustatydamas veiksmingą vidaus kontrolės sistemą, kuri padėtų užtikrinti Įmonės veiklos tęstinumą, ekonomiškumą, rezultatyvumą ir skaidrumą, strateginių ir veiklos planų įgyvendinimą, turto apsaugą, informacijos ir ataskaitų išsamumą ir patikimumą, sutartinių ir kitų įsipareigojimų laikymąsi ir visų su tuo susijusių rizikos veiksnių valdymą;

3.5. Įmonės vadovas informuos Savininko teises ir pareigas įgyvendinančią instituciją apie esminius sprendimus, taip pat apie kitus potencialiai su savininko interesais susijusius sprendimus, tokius kaip teisminiai ginčai, kurie gali turėti įtakos Įmonės finansams ir reputacijai, asmeniniai Įmonės darbuotojų interesai, kurie prieštarauja įmonės interesams, esminiai pokyčiai Įmonės veikloje, planuojami didesnio masto darbuotojų atleidimai, stambūs įsigijimai, pardavimai,

kiti sandoriai, galimai padaryta žala visuomenei ar aplinkai, galimai nustatyti korupcijos ar politinės įtakos atvejai, bei kiti atvejai, kurie gali sukelti grėsmes Įmonės veiklai ir/ar reputacijai.

Veiklos vertinimas:

Įmonės strateginiame ir veiklos planuose bei veiklos ataskaitose turi atsispindėti šiame rašte išdėstyti siekiai. Įmonės pasiekti veiklos tikslai bus vertinami vadovaujantis Alytaus rajono savivaldybės valdomų įmonių strategijų sudarymo, atnaujinimo ir įgyvendinimo, pasiektų veiklos tikslų atitikties joms nustatytiems veiklos tikslams vertinimo tvarkos aprašu, kuris tvirtinamas Alytaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu.

Administracijos direktorė



Gintarė Jociunskaitė