

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „JURBARKO KOMUNALININKAS“**

Bendrovės kodas 258325370, adresas Muitinės 26A, LT-74106 Jurbarkas,  
tel. (8 447) 72870, faks. (8 447) 72870, el. p. info@jurbkom.lt

**2022 m. UAB „JURBARKO KOMUNALININKAS“  
METINIS PRANEŠIMAS**

**2023 Jurbarkas**

## INFORMACIJA APIE ĮMONĘ

Uždaroji akcinė bendrovė „Jurbarko komunalininkas“ (Bendrovė) įregistruota 1998 m. lapkričio 5 d., juridinio asmens kodas 258325370. Bendrovės įstatinis kapitalas 2018 m. gruodžio 31 d. buvo 563847,00 Eur, paskirstytas į 194430 paprastasias vardines akcijas. Vienos akcijos nominalioji vertė – 2,90 Eur. Bendrovės pagrindinis ir vienintelis akcininkas yra Jurbarko rajono savivaldybė, kuriai priklauso 100 proc. akcijų. Dukterinių įmonių, filialų ar atstovybių bendrovė neturi.

Bendrovės valdymo organai yra visuotinis akcininkų susirinkimas, ir vienasmenis valdymo organas – direktorius. Stebėtojų taryba nesudaryta.

**Bendrovės Misija** – užtikrinant savivaldybės strateginius interesus efektyviai vystyti paslaugų sistemą pagal kompetenciją priskirtose srityse, patiriant mažiausias sąnaudas ir darant minimalų poveikį aplinkai.

**Bendrovės Vizija** – auganti, socialiai atsakinga, pažangos siekianti, gerinanti teikiamų paslaugų kokybę įmonė.

Bendrovės klientai – Jurbarko rajono savivaldybė, Jurbarko rajono savivaldybės Jurbarko seniūnija, Jurbarko miesto daugiabučių namų bendrijos ir butų savininkai.

UAB „Jurbarko komunalininkas“ 2022 metų finansinės atskaitomybės auditą atliko UAB „Kristalina“. Buvo atliktas 2022 m. gruodžio 31 d. balanso ir pelno (nuostolių) auditas (audito išvada pridedama).

## BENDROVĖS VEIKLA

Uždarosios akcinės bendrovės „Jurbarko komunalininkas“ (toliau – Bendrovė) veiklos pobūdis yra aprašytas Bendrovės įstatuose, patvirtintuose Jurbarko rajono savivaldybės tarybos (toliau – Savivaldybės taryba) 2018 m. sausio 25 d. sprendimu Nr. T2-23 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Jurbarko komunalininkas“ įstatų patvirtinimo“. Bendrovės pagrindinė funkcija yra teikti viešąsias paslaugas, siekiant padėti Jurbarko rajono savivaldybės administracijai (toliau – Savivaldybės administracija) užtikrinti viešuosius interesus. Taip pat Savivaldybės administracijos pavedimu yra pavesta teikti daugiabučių gyvenamųjų namų administravimo, daugiabučių namų šilumos tiekimo punktų priežiūros, daugiabučių gyvenamųjų namų techninės priežiūros paslaugas, o taip pat šilumos tiekimo paslaugas kaimiškose vietovėse. Bendrovės teisinė forma (uždaroji akcinė bendrovė) yra pelno siekiančio juridinio asmens, tačiau Bendrovei nėra keliamas maksimalaus pelno siekimo tikslas.

Be aukščiau minėtų veiklų Bendrovė Jurbarko rajono seniūnijų užsakymu atlieka apšvietimo tinklų priežiūros ir remonto paslaugas. Jurbarko mieste vykdoma šviesoforų priežiūra, paviršinių lietaus nuotekų tinklų priežiūra, miesto kapinių priežiūra ir tvarkymas, pakuočių, susidariusių rūšiuojant mišriąsias atliekas, surinkimas.

Bendrovės 2020–2023 metų veiklos strategija patvirtinta Jurbarko savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m gegužės 27 d. įsakymu Nr. O1-615 (toliau – strategija) skirta efektyviam žmogiškųjų, finansinių, technologinių ir kitų išteklių panaudojimui įvertinti bei suplanuoti įgyvendinant strateginius tikslus, siekiant nustatytos Bendrovės vizijos ir vykdant Bendrovės misiją.

Pagrindiniai akcininko lūkesčiai ir bendrovei iškelti tikslai:

- didinti bendrovės vertę ir patrauklumą klientams bei užsakovams;
- optimizuoti kaštus;
- plėsti savo veiklą atliekų vežimo srityje;
- pritraukti, išlaikyti ir ugdyti geriausius darbuotojus;

- laikytis visų LR įstatymų ir kitų bendrovės įsipareigojimų;

## **DARBUOTOJAI**

Bendrovėje yra patvirtinti 104 etatai. Darbuotojų skaičius priklauso nuo sezoniškumo: vasarą paprastai sezoniniams darbams įdarbinama iki 20 žmonių.

Darbuotojų skaičius ataskaitinių 2022 metų pradžioje buvo 83, metų pabaigoje –62. Bendrovės darbuotojų kaitai įtakos turi bendrovės dalyvavimas užimtumo tarnybos ir savivaldybės viešųjų darbų bei užimtumo didinimo programose. Per 2022 m. buvo įdarbinta 10 darbuotojų. Visuomenei naudingus darbus 2022 m atliko 19. Vasaros sezono metu papildomai įdarbinama dar 12-15 darbininkų.

Darbuotojų pasiskirstymas pagal grupes pateiktas lentelėje.

	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
Vadovai	3	3	3
Specialistai	17	17	17
Darbininkai	83	81	63
<b>Viso</b>	<b>103</b>	<b>101</b>	<b>83</b>

Darbuotojų skaičius pagal amžiaus grupes :

20-30 metų	30-40 metų	40-50 metų	50-60 metų	60-70 metų
2	6	17	33	25

## **KOLEKTYVINĖ SUTARTIS**

Nuo 2022 m. Bendrovėje veikia profesinė sąjunga.

## **MOKYMAI IR PRAKTIKOS GALIMYBĖS**

Bendrovė didelį dėmesį skiria darbuotojų mokymui, kvalifikacijos kėlimui ir jos palaikymui ir užtikrina, kad darbuotojai turėtų įstatymų numatytus darbu privalomus atestatus ir kvalifikacinius pažymėjimus. Darbuotojų turimos kompetencijos ir įgūdžiai lemia jų gebėjimą savo darbą atlikti profesionaliai. 2022 metais įvairiuose profesiniuose mokymuose ir atestacijose dalyvavo 22 darbuotojai.

## **APLINKOS APSAUGA IR SOCIALINĖ ATSAKOMYBĖ**

Bendrovėje įdiegti ISO sertifikatai: aplinkos apsaugos vadybos, kokybės vadybos ir darbuotojų saugos sistemos. Tai įpareigoja nuolat gerinti aplinkos būklę vykdant gamybinę ir organizacinę veiklą, bei rūpintis darbuotojų sveikata ir apsauga darbo metu. Aplinkos apsauga ir socialinė atsakomybė yra neatsiejama Bendrovės strateginių tikslų ir uždavinių dalis.

## **SVARBIAUSI 2022 m. FINANSINĖS VEIKLOS REZULTATAI**

Bendrovės finansiniai rodikliai yra įtakojami daugelio faktorių: pvz. nuo gamtinių sąlygų, administruojamųjų daugiabučių namų skaičiaus, energetinių išteklių kainos. Šilumos gamybos sektorius labai priklausomas nuo tuo metu esančių rinkoje kuro kainų, nuo katilų efektyvumo, trąšų būklės. Komunalinis sektorius yra priklausomas nuo gamtinių sąlygų, konkurencijos, vyraujančios globalizacijos. Manome, kad 2022m. labai sėkmingai buvo

apšvietimo priežiūros padaliniui. Per metus buvo pakeista daug natrio šviestuvų į LED tipo šviestuvus, kas mūsų manymu leido ženkliai amortizuoti elektros kainas.

Pajamų-sąnaudų pasiskirstymas pateiktas lentelėje Eur:

	2020 metai		2021 metai		2022 metai	
	pajamos	sąnaudos	pajamos	sąnaudos	pajamos	sąnaudos
<b>Komunalinis ūkis</b>	797043	742259	828565	770954	975561	968163
<b>Butų ūkis</b>	476940	458578	462282	446703	489289	465153
<b>Šilumos ūkis</b>	215734	248869	341191	331737	449682	492954
<b>VISO</b>	<b>1489717</b>	<b>1449706</b>	<b>1632039</b>	<b>1549396</b>	<b>1914232</b>	<b>1926270</b>

Stengiamės kasmet atlikti kuo daugiau papildomų darbų ir paslaugų. Didesnės papildomos pajamos užtikrina stabilesnę Bendrovės finansinę būklę.

Ataskaitinio laikotarpio pajamas sudarė daugiabučių namų administravimo, miesto aplinkos priežiūros ir šilumos tiekimo paslaugos.

<b>Paslauga</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
Gyventojams suteiktos paslaugos	415571	457106
Šildymo paslauga	302114	384368
Rankinis valymas	125845	114903
Šienavimas	94429	110441
Sniego valymas	90294	91202
Apšvietimo įrenginių priežiūra seniūnijose	71165	130132
Želdinių priežiūra	53627	60338
Žalienu surinkimas	36994	35921

## SKOLOS

Bendrovės finansinei būklei reikšmingą įtaką turi skolos. Vienos jų didina įsipareigojimus, o vartotojų skolos mažina apyvartines lėšas ir apsunkina atsiskaitymus. Įmonės strategijoje skolų klausimas taip pat prioritetas. Pati Bendrovė turi ilgalaikį įsipareigojimą su lizingo bendrove už pirktus automobilius. Ilgalaikiai įsipareigojimai ir mokėtinos sumos 2022 m. gruodžio 31 dienai 54130 eur. (automobilių lizingas). 2022 metais iškelus bankroto bylą pakuočių tvarkymo organizacijai (PTO) liko neapmokėta 11000 eur dydžio sąskaita.

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Veiklos pavadinimas</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
1.	Gyventojų skolos	159985	161210
2	VšĮ Pakuočių tvarkymo organizacija	2769	11014
	Iš viso:	162754	172224

Bendras skolų lygis išliko artimas ilgamečiam rodikliui. Davė rezultatų intensyvesnis darbas su skolininkais.

<b>Veiksmas</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
perduoti ieškiniai teismui (administravimas, šildymas, renovacija)	33	54
bendra perduotų visų ieškinių suma teismui eur.	27984	25372
perduota suma antstoliams eur	48261	21356

sudaryta skolos už komunalines paslaugas grąžinimo dalimis sutarčių.	7	19
išsiųsta raginimų	374	292
priminimai	301	210
reikalavimai	221	155

### MOKESČIAI IR SĄNAUDOS

Bendrovės sąnaudas sudaro mokesčiai ir medžiagų nurašymas. Teikiant aptarnavimo paslaugas sunaudojama daug medžiagų ir priemonių. Bendrovė kasmet sumoka apie 0,6 mln. mokesčių.

Eil. Nr.	Mokesčio pavadinimas	2021	2022
1.	PVM	228243	200701
2.	Soc. draudimas	227559	238640
3.	Pajamų mokestis	137611	147397
4.	Aplinkos teršimo mokestis	1085	3512
5.	Nekilnojamojo turto mokestis	1658	1743
6.	Žemės nuomos mokestis	823	891
	<b>Iš viso:</b>	<b>596979</b>	<b>592884</b>

Pagrindines sąnaudas sudaro darbuotojų atlyginimai ir kuras, bei medžiagos. 2022 m. drastiškai pabrangę energijos ištekliai labai pakoregavo Bendrovės veiklos rezultatus. Katilinėms skirtas kuras pabrango 2-3 kartus, tai lėmė ir labai dideles sąnaudas šilumos gamybai.

Pagrindinės sąnaudos:

Eil. Nr.	Pavadinimas	2021m.	2022 m.
1	Darbo užmokestis	1027499	1075177
2	Sodros mokesčiai	19709	19497
3	Medžiagų nurašymas	116318	13110
4	Malkos kurui	43120	40823
5	Gamtinės dujos	33214	69993
6	Kuras automobiliams	84224	121113
7	Atsarginės dalys	47025	43563
8	Inventorius	25597	17450
9	IMT amortizacija	60558	71548
10	Remontų sąnaudos	17498	24883

2022 metais Bendrovė iš savo veiklos uždirbo 17,3% daugiau pajamų lyginant su praėjusiais metais.

### SUBSIDIJOS IR DOTACIJOS

2022m. negavome subsidijų sąnaudoms kompensuoti per užimtumo didinimo ir jaunimo vasaros užimtumo programas.

Eil. Nr.	Pavadinimas	2021 m.	2022 m.
1	Užimtumo didinimo programa	10885	0
2	Jaunimo vasaros užimtumo programa	0	0

3	Užimtumo tarnyba -Darbo vietos steigimui	3666	0
4	Savivaldybė	21269	0

## **REZULTATAS**

Bendrovė 2022 metais bendrai uždirbo 1914 tūkst. Eur pajamų, patyrė 1926 tūkst. eur sąnaudų. Per 2022 metus bendrovė patyrė 20051 eur nuostolį. Nuostoliai susidarė šilumos gamybos padalinyje, nes 2022 metais drastiškai pabrango dujos(dujomis šildomos trys katilinės) ir granulės (nuo 280 eur/t. iki 580 eur/t).

## **VEIKLOS PLANAI IR PROGNOZĖS**

2023 metais bus skiriamas dėmesys Bendrovės veiklos efektyvumui didinti, išlaidoms mažinti. Pasibaigus 2022 metams kaimiškose vietovėse liko dvi katilinės kūrenamos malkomis. Viena jų Klausučių katilinė yra itin reikalaujanti investicijų dėl labai pasenusių katilų, ir trąšų. Pati Klausučių katilinės trąša yra per didelio diametro, kas sąlygoja didelius nuostolius trąšose. Siūlysiame toliau modernizuoti katilines kaimiškose vietovėse. Esminis klausimas sumažinti šilumos gamybos ir tiekimo sąnaudas. Tai leistų ženkliai sumažinti, šiluminius nuostolius, sumažinti darbo jėgos sąnaudas. Tikimės, kad atnaujinta aplinkos priežiūros technika leis kokybiškai ir optimaliai atlikti darbus. Toliau pagal galimybes naujinsime miesto ir seniūnijų gatvių apšvietimo lempas.

## **RIZIKŲ VALDYMAS**

Vykdydama veiklą Bendrovė susiduria su šiomis pagrindinėmis rizikomis: makroekonominių veiksnių, reguliavimo, konkurencijos, technine ir finansinėmis. Bendrovės finansines rizikas sudaro: likvidumo, kietojo kuro pirkimo kainos svyravimo, paslaugų koncentracijos ir globalizacijos rizikos.

## **REGULIAVIMO RIZIKA**

Reguliavimo rizika glaudžiai susijusi su teisinės aplinkos pokyčiais bei reguliuojančiųjų institucijų sprendimais. Šilumos perdavimo paslaugų kainos bei investicijos į šilumos perdavimo sistemas yra reguliuojamos savivaldybės. Miesto viešųjų erdvių tvarkymo paslaugos bei daugiabučių namų administravimo tarifai priklauso nuo savivaldybės tarybos priimamų sprendimų.

## **KONKURENCIJOS RIZIKA**

Bendrovės veiklos rezultatams įtakos turi konkurencija viešųjų erdvių priežiūros ir butų ūkio administravimo rinkoje. Šioje srityje stebima didelė paslaugų teikimo koncentracija ir globalizacija. Neišvengiamas kaštų optimizavimas ir mažinimas.

## **TECHNINĖ RIZIKA**

Vienas pagrindinių Bendrovės tikslų – užtikrinti saugų, patikimą ir efektyvų paslaugų teikimą. Persenusi technika ir įranga neužtikrina nei kokybiškos paslaugos, nei darbuotojų ir aplinkinių saugos. Pasenę šilumos gamybos įrenginiai taip pat neužtikrina nei efektyvaus šilumos gaminimo, nei darbų saugos. Tinkamas šildymo sistemų būklės palaikymas reikalauja ypatingo dėmesio ir didesnių sąnaudų. Bendrovė turi gana ribotas galimybes investuoti į naujus

ir inovatyvius miesto viešųjų erdvių priežiūros įrenginius, tai labai įtakoja teikiamų paslaugų efektyvumą bei savikainą.

## **DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMAS**

2022 metais Jurbarko buvo renovuojamas vienas namas. Yra parengti 4 investiciniai projektai, tačiau gyventojų norą dalyvauti programoje stabdo didelės darbų kainos.

## **ŠILUMOS ŪKIS**

2022 metais toliau vyko šilumos ūkio modernizavimas. Kartu su savivaldybės finansine pagalba pavyko atnaujinti Eržvilko gimnazijos katilinę, kurioje sumontuotas granulinis katilas ir 75 m<sup>3</sup> bunkeris granulėms. Taip pat buvo perduota eksploatacijai Raudonės katilinė.

## **ELEKTROS ŪKIS**

Jurbarko mieste šiuo metu naudojamos dviejų rūšių šviestuvų atramos – metalinės ir gelžbetoninės, iš viso mieste eksploatuojama 1081 šviestuvų atramos. Dar virš tūkstančio eksploatuojama ir prižiūrima rajone. Seniūnijose esantys šviestuvai yra morališkai pasenę, todėl pagrindinis darbas yra esamų linijų ir apšvietimo įrenginių priežiūra, senų apšvietimo lempų keitimas modernesnėmis. 2022 metais pakeista 250 šviestuvų, įrengti 3 apšvietimai pėsčiųjų perėjoje.

## **VEIKLOS TOBULINIMO PERSPEKTYVOS 2023 METAIS**

Bendrovė atliko visus 2022 metams numatytus darbus pagal Jurbarko miesto seniūnijos užsakymus viešųjų erdvių priežiūrai, rajono apšvietimo tinklų priežiūros, lietaus kanalizacijos tinklų priežiūros ir kt. Sėkmingai atlikti visi darbai susiję su daugiabučių namų technine priežiūra bei administravimu. 2022 metais renovuotas vienas namas.

Bendrovės pagrindinis tikslas ir toliau išlieka padėti savivaldybei užtikrinti viešųjų paslaugų teikimą Jurbarko mieste ir rajone, informuoti gyventojus apie daugiabučių namų renovaciją, užtikrinti efektyvų ir konkurencingą šilumos tiekimą eksploatuojamose katilinėse. Vienas iš prioritetinių tikslų išlieka užtikrinti konkurencingą kainodarą viešųjų paslaugų teikimui.

Direktorius



Edmundas Mačieža