Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė ARTŪRAS,VITKAUSKAS
Data: 2023-03-31 11:48:41

UAB „Elektrėnų komunalinis ūkis“
akcininkams ir vadovybei

UAB „ELEKTRĖNŲ KOMUNALINIS ŪKIS“ 2022 METŲ METINIŲ FINANSINIŲ ATASKAITŲ NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

2023-03-31

Vilnius

audito

T U R I N Y S

Nepriklausomo auditoriaus išvada

Metinis pranešimas

Balansas

Pelno (nuostolių) ataskaita

Pinigų srautų ataskaita

Nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita

Aiškinamasis raštas

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

UAB „Elektrėnų komunalinis ūkis“
akcininkams ir vadovybei

Nuomonė

Mes atlikome uždarosios akcinės bendrovės „Elektrėnų komunalinis ūkis“ (toliau – Įmonės) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2022 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusių metų pelno (nuostolių) ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, pinigų srautų ataskaita, aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais parodo tikrą ir teisingą vaizdą apie Įmonės 2022 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusių metų finansinius veiklos rezultatus ir pinigų srautus pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus.

Pagrindas nuomonei pareikšti

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinta šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įmonės pagal Tarptautinių buhalterių etikos standartų valdybos išleistą Buhalterių profesionalų etikos kodeksą (toliau – TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymu ir TBESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

Kita informacija

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Įmonės metiniame pranešime, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kito informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitikimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Mes taip pat privalome įvertinti, ar Įmonės metiniame pranešime pateikta finansinė informacija atitinka tų pačių finansinių metų finansines ataskaitas bei ar metinis pranešimas buvo parengtas laikantis taikomų teisinių reikalavimų. Mūsų nuomone, pagrįsta finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu, visais reikšmingais atžvilgiais:

- Įmonės metiniame pranešime pateikti finansiniai duomenys atitinka tų pačių finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis; ir
- Įmonės metinis pranešimas buvo parengtas laikantis Lietuvos Respublikos įmonių atskaitomybės įstatymo reikalavimų.

Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus, ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Įmonės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Įmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįsta numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo.

Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl Įmonės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu

padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos, tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Įmonė negalės toliau tęsti savo veiklos.

- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, jeigu juos nustatėme audito metu.

2023 m. kovo 31 d.

Vilnius

Apskaitos ir kontrolės uždaroji akcinė bendrovė „AUDITAS“

Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001454

Gedimino pr. 24-11, Vilnius

Auditorius Artūras Vitkauskas

Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000445

Elektroniniu auditoriaus parašu pasirašoma tik Nepriklausomo auditoriaus išvada.

Dokumentas pasirašytas el. parašu. RIČARDAS LECKAS
Pasirašiusios šalys: Data: 2023-03-31 09:25:37 GMT+3

2022 METINIS PRANEŠIMAS

ELEKTRĖNŲ KOMUNALINIS ŪKIS

Turinys

Bendrovės valdymas ir struktūra 3
Bendrovės veiklos vykdymo apžvalga 4
Informacija apie pagrindines rizikos rūšis ir neapibrėžtumus 11
Vidaus kontrolė 11
Vartotojų įsiskolinimas 12
Bendrovės investicijos 12
Bendrovės veiklos finansinių rodiklių analizė 14
Bendrovės darbuotojai ir darbo užmokestis 18
Informacija apie bendrovės akcinį kapitalą 19
Informacija apie bendrovės filialus ir atstovybes 19
Informacija apie svarbius įvykius, įvykusius po finansinių metų pabaigos 19
Bendrovės investicinės veiklos planas 19
Vartotojų informavimas 21

Bendrovės valdymas ir struktūra

UAB „Elektrėnų komunalinis ūkis“ (toliau – **Bendrovė**) įsteigta 2000 m. balandžio 26 dieną.

Pagal Bendrovės įstatus Bendrovės valdymo organai yra: visuotinis akcininkų susirinkimas, kolegialus priežiūros organas – stebėtojų taryba, kolegialus valdymo organas – valdyba ir vienasmenis valdymo organas – generalinis direktorius.

Visuotinio akcininko susirinkimo funkcijas vykdo Elektrėnų savivaldybės administracijos direktorius Gediminas Ratkevičius.

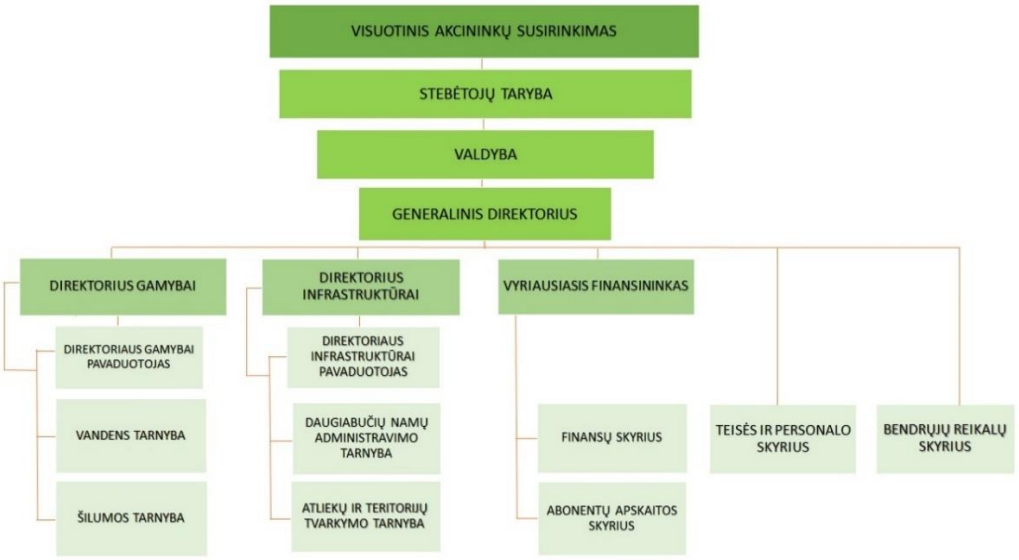
Bendrovės stebėtojų tarybos sudėtis: stebėtojų tarybos pirmininkas Audrius Skaistys, pirmininko pavaduotoja Laura Maldūnienė ir stebėtojų tarybos nariai: Donatas Matijoška, Asta Trapulionienė, Vaidas Bernotas.

Bendrovės valdybos sudėtis: valdybos pirmininkas Aleksandras Klumbys, valdybos nariai: Jekaterina Goličenko, Giedrė Tomkevičiūtė-Kalinauskienė, Vytautas Kasperavičius, Virgaudas Šimkūnas.

Bendrovės generalinio direktoriaus pareigas užima Ričardas Leckas, paskirtas 2013 m. kovo 6 d. Bendrovės valdybos posėdžio protokolu Nr. 2 (paskyrimo pratęsimai pagal Bendrovės valdybos posėdžio protokolus: 2018 m. sausio 4 d. Nr. V18-1 ir 2022 m. gruodžio 12 d. Nr. V22-10).

Ataskaitiniu laikotarpiu Bendrovė vykdė šias veiklas: šilumos gamyba, šilumos ir karšto bei geriamojo vandens tiekimas su nuotekų tvarkymu, butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimas, komunalinių atliekų surinkimas ir šalinimas, pastatų priežiūra, remontas, elektros, vandentiekio ir kitos įrangos įrengimas, remontas, eksploatacija bei priežiūra, miesto gatvių, šaligatvių priežiūra, valymas bei žaliųjų plotų tvarkymas, šienavimas. Bendrovė gali užsiimti bet kokia veikla, kuri neprieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktams.

Bendrovės valdymo struktūra yra pilnai suformuota, struktūros schema pateikiama žemiau:



Bendrovės veiklos vykdymo apžvalga

Bendrovės veikla suskirstyta pagal 4 tarnybas: šilumos, vandens, daugiabučių namų administravimo, atliekų ir teritorijų tvarkymo. Tvarkant kiekvienos tarnybos pajamų – sąnaudų apskaitą atskirai matomas realus veiklos rezultatas kiekvienoje iš šių veiklų.

Dvi iš bendrovės veiklų yra reguliuojamos – vandens tiekimo su nuotekų tvarkymu veikla ir šilumos tiekimo veikla. Dėl šios priežasties kiekvienais ataskaitiniais metais yra vykdomas šių veiklų apskaitos atskyrimas, paskirstant finansinę informaciją: sąnaudas, pajamas, turtą, kapitalą ir pan. Šių veiklų metinės ataskaitos yra teikiamos audito patikrinimui. Visas metinis ataskaitų rinkinys kartu su audito išvada teikiamas Valstybinei energetikos reguliavimo tarybai (toliau – VERT) tvirtinti. Reguliuojamų veiklų ataskaitos rengiamos vadovaujantis VERT nutarimais: 2018 m. gruodžio 31 d. nutarimu Nr. O3E-470 „Dėl šilumos sektoriaus įmonių apskaitos atskyrimo ir sąnaudų paskirstymo reikalavimų aprašo patvirtinimo“ (galiojančia suvestine redakcija) ir 2018 m. gruodžio 21 d. nutarimu Nr. O3E-459 „Dėl geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bei paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų įmonių apskaitos atskyrimo ir susijusių reikalavimų aprašo patvirtinimo“ (galiojančia suvestine redakcija). Visa informacija yra naudojama kainodaros formavimo tikslams, palyginamiesiems įmonių rodikliams apskaičiuoti.

Bendrovės pajamos 2022 metais sudarė 9 917,9 tūkst. Eur, lyginant su 2021 metais išaugo 2 053,7 tūkst. Eur (26,12 proc.). Pajamų augimą sąlygojo didesnės teikiamų paslaugų kainos, kai tarifai didinami augant būtinųjų sąnaudų daliai: didėjo darbo užmokestis, brango energetiniai ištekliai, remonto ir kitų paslaugų atlikimo darbų kaina, medžiagų kainos.

Per ataskaitinius metus, lyginant su ankstesniais metais, ženkliausiai išaugo šilumos tarnybos paslaugų pajamos – 2 033,5 tūkst. Eur (49,46 proc.). Šių pajamų augimą sąlygojo didesnė parduodamos šilumos vidutinė kaina, kuri 2022 metais siekė 0,0776 Eur/kWh, t.y. 0,0344 Eur/kWh (79,57 proc.) daugiau nei ankstesniais metais, kai kaina buvo lygi 0,0432 Eur/kWh. Šilumos tarnybos pajamas sudaro ne tik šilumos pardavimo pajamos, bet ir karšto vandens tiekimo, šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros ir karšto vandens apskaitos prietaisų aptarnavimo pajamos, kai teikiant šias paslaugas taip pat buvo taikomi didesni tarifai.

Šilumos realizacija 2022 m. sudarė 63,988 MWh, kai 2021 m. vartotojams buvo parduota 4,917 MWh (7,68 proc.) mažiau šilumos. Tam įtakos turėjo mažesnė vidutinė žiemos oro temperatūra, taupymo įpročiai.

Vandens tarnybos veiklos pajamos, ataskaitinį laikotarpį lyginant su ankstesniu, padidėjo 58,5 tūkst. Eur (4,54 proc.). Šių pajamų augimą sąlygojo didesnis realizuotas geriamojo vandens tiekimo kiekis (2021 m. geriamojo vandens realizuotas kiekis siekė 632,9 tūkst. m^3, 2022 m. – 635,0 tūkst. m^3). Pritarus Elektrėnų savivaldybės tarybai (2022 m. rugsėjo 28 d. sprendimas Nr. VI.TS-222) nuo 2022 m. lapkričio mėnesio buvo padidinti tarifai teikiamoms vandens tarnybai priskiriamoms

paslaugoms: geriamojo vandens tiekimui, nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymui, apskaitos prietaisų naudojimui, nuotekų išvežimui.

Daugiabučių namų administravimo tarnybos (toliau – **DNAT**) pajamos, ataskaitinį laikotarpį lyginant su ankstesniu, padidėjo 20,9 tūkst. Eur (4,39 proc.). Šių pajamų padidėjimą labiausiai sąlygojo pajamų už bendro naudojimo objektų administravimą, renovavimą ir už kitą DNAT veiklą augimas.

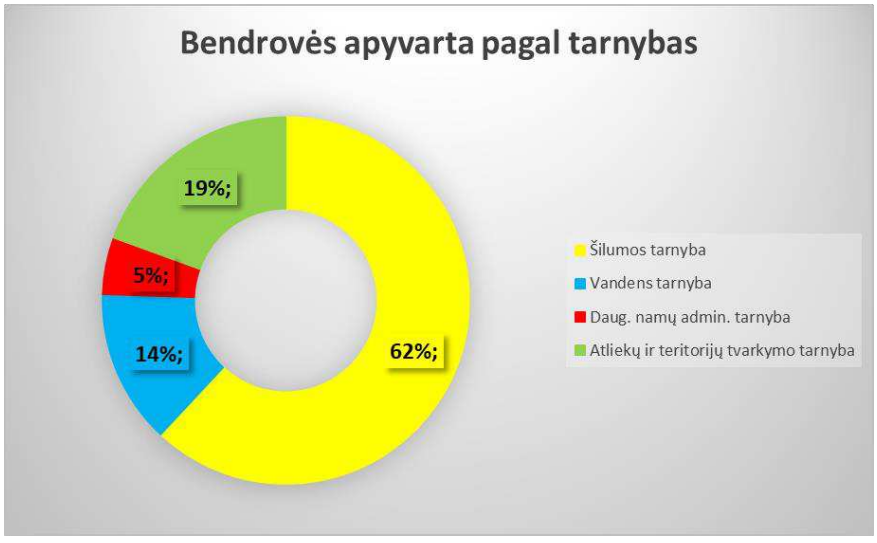
Atliekų ir teritorijų tvarkymo tarnybos pajamos, ataskaitinį laikotarpį lyginant su ankstesniu, padidėjo 228,0 tūkst. Eur (13,40 proc.). Šių pajamų augimą labiausiai sąlygojo ataskaitiniais metais padidintas įmokos už komunalinių atliekų surinkimą dydis (Elektrėnų savivaldybės tarybos 2022 m. sausio 26 d. sprendimas Nr. VI.TS-13).

Bendrovės pardavimo pajamų paskirstymo pagal tarnybas lentelė pateikiama žemiau (įvertinus tik uždirbtas tiesiogines pajamas be finansinės, administracinės veiklos):

Eil. Nr.	Suteiktų paslaugų pajamos pagal tarnybas, Eur.	2022-12-31	2021-12-31	Pokytis, Eur 2022-2021 m.	Pokytis, proc. 2022-2021 m.
1	Šilumos tarnyba	6144734	4111191	2033543	49,46%
2	Vandens tarnyba	1346978	1288430	58548	4,54%
3	Daug. namų admin. tarnyba	496846	475957	20889	4,39%
4	Transporto tarnyba*		287270	-287270	-100,00%
5	Atliekų ir teritorijų tvarkymo tarnyba	1929336	1701302	228034	13,40%
	Pardavimo pajamos iš viso:	**9917894**	**7864150**	**2053744**	**26,12%**

*nuo 2021 m. liepos 1 d. buvo išformuota transporto tarnyba vadovaujantis Elektrėnų savivaldybės tarybos 2020-10-28 sprendimu Nr. VI.TS-240

Daugiau nei pusę nuo visos Bendrovės apyvartos sudaro pajamos iš šilumos tarnybos veiklos (61,96 proc., 2021 m. sudarė 52,28 proc.). Toliau seka atliekų ir teritorijų tvarkymo tarnybos apyvarta (19,45 proc., 2021 m. – 21,63 proc.), vandens tarnybos apyvarta (13,59 proc., 2021 m. – 16,39 proc.) ir mažiausią dalį užima DNAT apyvarta (5,01 proc., 2021 m. – 6,05 proc.). Žemiau pateikiama diagrama Bendrovės ataskaitinių metų apyvartos pagal tarnybas:



Bendrovės pardavimų savikaina 2022 m. sudarė 8 894, 4 tūkst. Eur, lyginant su 2021 metais išaugo 1 987,4 tūkst. Eur (28,77 proc.). Bendrovės pardavimo savikainos paskirstymas pagal sąnaudas lentelė pateikiama žemiau (įvertinus tik uždirbtas tiesiogines pajamas be finansinės, administracinės veiklos):

Eil. Nr.	Pardavimų sąvikainos paskirstymas pagal sąnaudas, Eur.	2022.12.31	2021.12.31	Pokytis, Eur 2022-2021 m.	Pokytis, proc. 2022-2021 m.
1	Šilumos įsigijimo sąnaudos	4 038 681	2 548 155	1 490 526	58,49%
2	Personalo sąnaudos	2 006 270	1 967 231	39 039	1,98%
3	Nusidėvėjimo sąnaudos	556 780	527 944	28 836	5,46%
4	Elektros energijos technologinėms reikmėms įsigijimo sąnaudos	565 326	325 966	239 360	73,43%
5	Transporto pr. ir mechanizmų eksploatacijos ir remonto sąnaudos	382 650	330 129	52 521	15,91%
6	Atliekų surinkimo tiesioginės sąnaudos	369 601	384 873	-15 272	-3,97%
7	Gamtinių dujų įsigijimo sąnaudos	303 461	151 780	151 681	99,93%
8	Šilumos ir vandens ūkio remonto ir aptarnavimo sąnaudos	300 176	317 392	-17 216	-5,42%
9	Mokesčiū sąnaudos	185 497	186 369	-872	-0,47%
10	Kitos sąnaudos	185 974	167 227	18 747	11,21%
	Pardavimo sąnaudos iš viso:	**8 894 416**	**6 907 066**	**1 987 350**	**28,77%**

Bendrovė 2022 metus baigė pelningai – su 13 595,72 Eur **grynuoju pelnu**. Palyginti su 2021 m., grynasis pelnas sumažėjo 104 045,67 Eur (88,44 proc.). Didžiausią įtaką grynojo pelno sumažėjimui turėjo spartesnis sąnaudų nei pajamų augimas. Tokią situaciją lėmė ekonominis sunkmetis šalyje – karo Ukrainoje įtaka, energetinių išteklių krizė, dėl kurios ženkliai išaugo dujų ir elektros kainos.

Analizuojant Bedrovės veiklos rezultatą pagal tarnybas, įprastinės veiklos pelnas ataskaitiniais metais gautas visų tarnybų veikloje, išskyrus vandens tarnybą, kaip ir ankstesniais metais (nevertinant transporto tarnybos, kuri ataskaitiniais metais jau neveikė).

Šilumos tiekimo veiklos apimtys, kainos ir rodikliai

Bendrovė vykdo nepertraukiamą šilumos tiekimą visiems Elektrėnų ir Vievio miestų, Kareivonių kaimo vartotojams. Vartotojų skaičius ataskaitinių metų gale sudarė 6440 vnt.

Per ataskaitinius metus Bendrovės eksploatuojamose 2 dujinėse katilinėse, esančiose Kareivonių kaime ir Vievio mieste, pagaminta 2 211,2 MWh šilumos, kai palyginimui 2021 m. pagamintos šilumos kiekis buvo 144,1 MWh (6,62 proc.) mažesnis ir siekė 2 355,3 MWh šilumos.

Pagrindinė šilumos poreikio dalis nupirkta iš nepriklausomų šilumos gamintojų: AB „Ignitis gamyba“, UAB „Autoidėja“ ir UAB „Intergates“ ir ataskaitiniais metais siekė 73 669,04 MWh, kai palyginimui ankstesniais metais nupirktos šilumos kiekis buvo 6 440,68 MWh (8,75 proc.) mažesnis.

Ataskaitiniais metais ženkliai augo dujų, biokuro ir šilumos kainos.

Bendrovės **tiekiamos šilumos kaina** ataskaitinių metų sausio mėnesį siekė 6,55 ct/kWh be PVM, kai gruodžio mėnesį kaina išaugo 4,15 ct/kWh be PVM (38,79 proc.) ir siekė 10,70 ct/kWh be PVM, kai palyginimui ankstesnių metų sausio-gruodžio mėnesių augimas buvo mažesnis ir siekė 21,75 proc.

Bendrovės **perkamos šilumos vidutinė kaina** iš nepriklausomų šilumos gamintojų (toliau – **NŠG**) ataskaitinių metų sausio mėnesį siekė 3,81 ct/kWh be PVM, kai gruodžio mėnesį kaina išaugo 2,54 ct/kWh be PVM (40,00 proc.) ir siekė 6,35 ct/kWh be PVM, kai palyginimui ankstesnių metų sausio-gruodžio mėnesių augimas buvo mažesnis ir siekė 28,31 proc.

Bendrovės **perkamų dujų vidutinė kaina** 2022 m. siekė 137,24 Eur/MWh be PVM.

Bendrovė vykdo 225-ių daugiabučių namų šilumos punktų ir šiluminių sistemų priežiūrą Elektrėnuose, Vievyje ir Kareivonių kaime. Ataskaitiniais metais prisidėjo vienas daugiabutis Vievio mieste.

2022 m. Bendrovė toliau sėkmingai tęsė pagrindinius šilumos trasų atnaujinimo darbus ir šiai dienai yra atnaujinta 97,78 proc. šilumos tinklų.

Bendrovės tiekiamos šilumos bendras tinklų ilgis sudaro 35,67 km (Elektrėnų miesto dalis siekia18,94 km, Kareivonių kaimo – 0,384 km, Vievio miesto – 7,35 km, vamzdyno tarp Elektrėnų ir Vievio miestų dalis lygi 9,0 km).

Bendrovės patiektas į tinklą šilumos kiekis ataskaitiniais metais buvo 75,88 tūkst. MWh, realizuotas – 63,99 tūkst. MWh, kai palyginimui ankstesniais metais buvo patiekta 6,59 tūkst. MWh (8,68 proc.) daugiau ir realizuota 4,92 tūkst. MWh (7,68 proc.) daugiau šilumos. Mažėjimą lėmė šiltesnė žiema, nei ankstesniais metais. Šilumos nuostoliai ataskaitiniais metais sudarė 11,58 tūkst. MWh, nuostolingumo rodiklis – 15,26 proc., kai 2021-mais metais šis rodiklis siekė 15,59 proc. Nuostolingumas mažėja dėl efektyviai įgyvendintų šilumos investicijų: rekonstruojant senus šilumos perdavimo vamzdynus, mažėja bendrovės šilumos perdavimo nuostoliai.

Bendrovės šilumos kiekių (patiektas, realizuotas, nuostolingas) lentelė pateikiama žemiau, palyginimui 4-ių metų laikotarpyje:

Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	2019 m.	2020 m.	2021 m.	2022 m.
Šilumos kiekis, patiektas į tinklą	tūkst. MWh	76,95	73,89	82,47	75,88
Šilumos kiekis, realizuotas	tūkst. MWh	63,63	60,62	68,90	63,99
Šilumos nuostoliai	tūkst. MWh	13,32	13,27	13,18	11,58
Šilumos nuostoliai	proc.	17,31	17,96	15,98	15,26

Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo pajėgumai, kainos, kiekiai ir rodikliai

Bendrovė geriamąjį vandenį tiekia 2-iems miestams – Elektrėnų ir Vievio. Be jų, tiekimą vykdo 28-ioms gyvenvietėms: Abromiškių, Alesninkų, Ausieniškių, Balceriškių, Beižionių, Daugirdiškių, Žebertonių, Vievininkų, Zabakos, Krivašiūnų, Lapiakalnio, Lazdėnų, Subartėnų, Laičių, Naujųjų Kietaviškių, Obenių, Pakalniškių, Panerių, Pastrėvio, Šarkinės, Semeliškių, Pylimų, Sabališkių, Gilučių, Jagelonių, Jurzdikos, Kareivonių ir Kazokiškių.

Bendrovėje vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veikloje nuo 2022 m. lapkričio mėnesio buvo taikyti naujai perskaičiuoti tarifai, juos padidinus atsižvelgiant į padidėjusią elektros energijos kainą, išaugusį darbo užmokestį, faktiškai atliktas investicijas. Tačiau vertinant visą ataskaitinių metų

laikotarpį – padidinti tarifai per du mėnesius nelėmė visos veiklos pelningo rezultato, gautų pajamų neužteko padengti visų sąnaudų, patirtų šioje veikloje.

Bendrovės išgauto, paruošto, pristatyto geriamojo vandens, surinktų, išvalytų nuotekų, sutvarkyto nuotekų dumblo kiekių rodiklių lentelė:

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	2022 m.	2021 m.	Pokytis, tūkst. m3	Pokytis, proc.
1	Geriamojo vandens gavyba	tūks. m3	1181,62	926,70	254,92	21,57
2	Geriamojo vandens ruošimas	tūks. m3	1159,70	921,50	238,20	20,54
3	Geriamojo vandens pristatymas	tūks. m3	1154,40	918,90	235,50	20,40
4	Nuotekų surinkimas	tūks. m3	1298,50	1125,70	172,80	13,31
5	Nuotekų valymas	tūks. m3	1335,40	1133,50	201,90	15,12
6	Nuotekų dumblo tvarkymas	tūks. m3	1335,40	1133,50	201,90	15,12
7	Paviršinių nuotekų tvarkymas	tūks. m3	69,30	68,40	0,90	1,30
8	Asenizacinėmis surinktas kiekis	tūks. m3	6,10	11,40	-5,30	-86,89

Bendrovė per 2022 m. išgavo 1 181,62 tūkst. m^3 vandens, t. y. 254,92 tūkst. m^3 (21,57 proc.) daugiau, nei ankstesniais metais, kai išgauto vandens kiekis siekė 926,70 tūkst. m^3. Panašiu apie 20-ties procentų pokyčiu daugiau vandens buvo paruošta ir pristatyta vartotojams. Surinktų nuotekų rodiklis ataskaitiniais metais siekia 1 298,50 tūkst. m^3, t. y. 172,80 tūkst. m^3 (13,31 proc.) daugiau, nei ankstesniais metais. Atitinkamai panašiu procentu išaugo ir nuotekų/dumblo tvarkymo rodikliai. Per 2022 m. sutvarkyta 69,30 tūkst. m^3 paviršinių nuotekų, ir 6,10 tūkst. m^3 surinkta asenizacinėmis mašinomis, kai ankstesniais metais paviršinių nuotekų sutvarkyta panašus kiekis – 68,40 tūkst. m^3, o asenizacinėmis surinkta buvo daugiau – 11,40 tūkst. m^3.

Daugiabučių namų administravimas

Bendrovė administruoja 262 daugiabučius namus, iš kurių: Elektrėnų regione – 151, Vievio – 111.

Daugiabučių namų administravimo tarnyba vykdo visų administruojamų gyvenamųjų namų daugiabučių namų priežiūrą, organizuoja gyventojų susirinkimus, kuriuose aptaria būtinuosius darbus: pagrindinių namo konstrukcijų, bendro naudojimo inžinerinės paskirties įrangos remonto ir kt. Teisės aktų nustatyta tvarka atliekamos ir daugiabučių namų vizualinės apžiūros atsižvelgiant į pastatų kategorijas, fiksuojami įrašai techninės priežiūros žurnaluose, planuojami ir rengiami namų priežiūros ūkiniai ir finansiniai planai, organizuojami darbų pirkimai pagal poreikį, teikiamos ataskaitos apie atliktus darbus už praėjusius metus, rengiami balsavimai raštu.

Pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus per 2022 m. laikotarpį Bendrovė atliko 518 administruojamų daugiabučių namų kasmetinių apžiūrų. Per 2022 m. Bendrovė, atsiradus poreikiui, atliko 13 neeilinių apžiūrų, o, pagal gautus atskirus prašymus iš bendrijų ar jungtinę veiklą vykdančių ir įstaigų, atliktos 57 apžiūros.

Bendrovė per 2022 m. suorganizavo 45 susirinkimus su daugiabučių namų gyventojais. Aptarus būtinuosius darbus, gyventojų poreikius, per ataskaitinius metus atliktų darbų vertė siekė 448,65 tūkst. Eur. Darbų detalizavimas pagal pobūdį pateikiamas žemiau:

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Darbų vieta (daugiabučiai namai - DN)	Darbų apimtys	
			Kiekis	Suma, tūkst. Eur
1	Apšvietimo įrengimas laiptinėse	Laiptinės	6	1,13
2	Elektros instaliacijos magistralinių elektros kabelių pakeitimas	Laiptinės	1	12,46
3	Elektros įrenginių iškėlimas	DN	4	21,28
4	Elektros skydelių laiptinėje atnaujinimas	DN	1	0,53
5	Elektros skydinės remontas/atnaujinimas	Laiptinės	48	10,04
6	Fasado plovimo/valymo darbai	DN	7	6,29
7	Įėjimo į namą durų keitimas	Laiptinės	5	4,82
8	Kaminų valymo darbai	DN	2	0,38
9	Kanalizacijos valymo darbai	Laiptinės	35	5,00
10	Karšto ir šalto vandens ventilio keitimas	Laiptinės	4	0,25
11	Karšto vandens sistemos pavaros keitimas	DN	8	2,51
12	Karšto vandens stovų remontas	Laiptinės	11	0,95
13	Kiti remonto darbai	DN	78	10,74
14	Laiptinės remontas	DN	9	42,78
15	Laiptinių langų angokraščių apdaila	Laiptinės	5	4,24
16	Langų laiptinėje keitimas	Laiptinės	1	0,99
17	Lietaus nuotekų stovų remontas	Laiptinės	12	1,52
18	Lifto šachtos hidroizoliacijos darbai	Laiptinės	1	1,81
19	Liftų el. įvado įrenginių atnaujinimas	Laiptinės	6	0,67
20	Liftų keitimas naujais	Laiptinės	3	135,52
21	Liftų remontas	DN	11	11,24
22	Nuotekų stovų keitimas	DN	1	5,44
23	Nuotekų stovų remontas	DN	35	7,36
24	Pašto dėžučių keitimas	Laiptinės	1	0,38
25	Reguliuojančio šildymo sistemos vožtuvo su pavara keitimas	DN	4	2,10
26	Slėgio perkryčio reguliatoriaus montavimas š/m	DN	2	2,55
27	Stogo remontas	DN	75	15,04
28	Šalto vandens vamzdynų remontas	Laiptinės	4	0,45
29	Šilumos sistemos cirkuliacinio siurblio keitimas	DN	10	3,25
30	Tarpblokinių sandūrų remontas	DN	73	129,89
31	Vandentiekio stovų remontas	Laiptinės	32	4,24
32	Varveklių valymo darbai	DN	25	1,92
33	Ventiliacijos kanalų darbai	DN	3	0,88
	Viso:			**448,65**

Atliekų ir teritorijų tvarkymo tarnyba

Atliekų ir teritorijų tvarkymo tarnyba atlieka 3 pagrindines veiklas: 1) komunalinių mišrių atliekų, antrinių žaliavų ir stambiagabaričių atliekų surinkimas ir išvežimas; 2) daugiabučių laiptinių valymas; 3) Elektrėnų ir Vievio miestų gatvių, šaligatvių ir žaliųjų plotų priežiūra. Siekiant, kad ši

veikla būtų kuo pelningesnė, Bendrovė nuolatos stengiasi optimizuoti komunalinių atliekų išvežimo maršrutus, reisus.

Tarifai, taikomi už atliekų ir teritorijos tvarkymą (bendrojo naudojimo patalpų valymas, atliekų surinkimas ir tvarkymas ir kt.) nustatomi atsižvelgiant į patiriamas būtinąsias sąnaudas: darbo užmokesčio, kuro, remonto ir kitų būtinųjų darbų sąnaudas. Kai šios sąnaudos auga – tarifai didinami Elektrėnų savivaldybės tarybos sprendimu.

Per 2022 m. surinkta ir išvežta 5425,43 t atliekų, labai panašiai, kaip ir ankstesniais metais (tik 95,3 t. arba 1,76 proc. mažiau):

Surenkamos ir tvarkyti perduodamos atliekos	2022 m.	2021 m.	Pokytis 2022-2021 m.	
			Tonomis	Proc.
Atliekos, surinktos konteineriuose	5185,56	5241,56	-56,00	-1,08
Atliekos, surinktos atvažiavus (didelių gabaritų atliekos)	239,87	279,17	-39,30	-16,38
Iš viso:	**5425,43**	**5520,73**	**-95,30**	**-1,76**

Bendrovė intensyviai vykdo programą, pagal kurią rūšiuojamos atliekos. Per 2022 m. surinktų ir išvežtų pagal rūšis atliekų tonažas labai panašus kaip ir ankstesniais metais – surinkta vos 1,54 proc. mažiau atliekų. Vertinama, kad rūšiavimas vyksta sėkmingai, gyventojai yra sąmoningi ir tęsia gerus rūšiavimo įpročius. Lentelė, kurioje pateikiami išrūšiuotų ir mišrių atliekų kiekiai, pateikiama žemiau:

Atliekų rūšis	2022 m.	2021 m.	Pokytis 2022-2021 m.	
			Tonomis	Proc.
Plastikas ir popierius (iš individualių namų rūšiavimo konteinerių)	255,74	274,55	-18,81	-7,36
Popieriaus ir kartono pakuočių atliekos (iš kolektyvinio naudojimo rūšiavimo konteinerių)	104,7	109,02	-4,32	-4,13
Plastiko pakuočių atliekos (iš kolektyvinio naudojimo rūšiavimo konteinerių)	69,44	72,82	-3,38	-4,87
Stiklo pakuočių atliekos (iš individualių namų rūšiavimo konteinerių)	145,78	147,98	-2,2	-1,51
Stiklo pakuočių atliekos (iš kolektyvinio naudojimo rūšiavimo konteinerių)	141,02	147,16	-6,14	-4,35
Mišrios komunalinės atliekos	5185,56	5241,56	-56	-1,08
Iš viso:	**5902,24**	**5993,09**	**-90,85**	-1,54

2022 m. Bendrovė toliau investavo į konteinerių, skirtų atliekų išvežimui iš individualiųjų namų bei įmonių, įsigijimą: ataskaitiniais metais įsigyta 681 vnt konteinerių už 21,2 tūkst. Eur:

Įsigytas ilgalaikis turtas	2022 m.		2021 m.		Pokytis 2022-2021 m.	
	Kiekis, vnt	Eur	Kiekis, vnt	Eur	Vnt	Eur
Konteineriai atliekoms	681	21220	970	16704	-289	4515,95

Bendrovė per 2022 m. surinko 458,54 t kitų biologiškai nesuyrančių atliekų, 96,52 t – gatvių valymo atliekų ir 15,49 t – elektros ir elektronikos atliekų.

Informacija apie pagrindines rizikos rūšis ir neapibrėžtumus

Bendrovė susiduria su įvairiais rizikos veiksniais, galinčiais turėti įtakos Bendrovės tikslų siekimui. Rizika yra nuolat vertinama (nustatoma ir analizuojama), įvertinamas nustatytų rizikos veiksnių reikšmingumas ir jų pasireiškimo tikimybė bei poveikis veiklai.

Bendrovės **veiklos tikslas** – vartotojams teikti kokybiškas paslaugas už racionalią kainą, taikant pažangiausius paslaugų tiekimo metodus, siekiant didinti vartotojų pasitikėjimą Bendrove. Didžiausia rizika siekiant šio tikslo yra **ekonominis neapibrėžtumas** – kurį lemia tokie veiksniai kaip energetinių išteklių kainų kilimas, paslaugų (remonto, statybos ir kt.) kainų augimas, kintančios reguliavimo, veiklos sąlygos. Bendrovė, veikdama pagal jai nustatytus paslaugų kainų reguliavimo metodus, neturi galimybės keisti savo pagrindinių teikiamų paslaugų kainos savo laiku, todėl kyla didelė rizika, kad pagal ankstesnių laikotarpių sąnaudas nustatyta paslaugų kaina, nebus pelninga.

Vidaus kontrolė

Pagrindinė ir pirmiausia taikytina rizikos valdymo priemonė yra stipri ir efektyvi vidaus kontrolės sistema. Vidaus kontrolę galima apibrėžti kaip visumą taisyklių ir procedūrų (įskaitant valdymo politiką, turto apsaugą, klaidų ir klastočių galimybės išankstinį nustatymą, apskaitos registrų teisingumą, patikimos finansinės informacijos parengimą laiku, rizikos prevencines priemones), kurias taiko Bendrovės vadovybė, kad užtikrintų efektyvią veiklą.

Bendrovė turi pasitvirtinusi savo vidus kontrolės sistemą. Siekiant strateginiuose planavimo dokumentuose numatytų tikslų, vidaus kontrolė užtikrina, kad veikla būtų vykdoma teisės aktų, reglamentuojančių Bendrovės veiklą, ir kitų įstatymų, kurių taikymas yra privalomas įmonėm, nustatyta tvarka, kad turtas būtų saugomas nuo sukčiavimo, iššvaistymo, pasisavinimo, neteisėto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ar kitų neteisėtų veikų, kad veikla būtų vykdoma laikantis patikimo finansų valdymo principo, grindžiamo ekonomiškumu, efektyvumu ir rezultatyvumu, kad teikiama informacija apie finansinę ir kitą veiklą būtų patikima, aktuali, išsami ir teisinga.

Bendrovėje vidaus kontrolė įgyvendinama atsižvelgiant į veiklos ypatumus (kuriuos lemia veiklos sudėtingumas, veiklos sritis, reguliavimo lygis) ir laikantis vidaus kontrolės principų: tinkamumo, efektyvumo, rezultatyvumo, optimalumo, dinamiškumo ir nenutrūkstamo funkcionavimo.

Bendrovė savo vidaus kontrolę vertina labai gerai – kai rizika yra nustatyta ir valdoma, vidaus kontrolės trūkumų nerasta.

Vartotojų įsiskolinimas

Bendrovė per 2022 m. pateikė 340 pareiškimų/ieškinių teismui dėl skolų už komunalines paslaugas išieškojimo, kai pateiktų ieškinių suma siekia 133,7 tūkst. Eur skolos ir 1,1 tūkst. Eur delspinigių.

Bendrovė per 2022 m. perdavė antstoliams 142 vykdomuosius dokumentus, kurių suma 51,1 tūkst. Eur. Per analizuojamus metus antstoliai išieškojo 66,9 tūkst. Eur skolų.

Bendrovės investicijos

Investicijos – Bendrovės veiklos dalis, kuri yra neatsiejama, siekiant kokybiško, efektyvaus paslaugų teikimo.

Faktiškai įgyvendintos šilumos tarnybos investicijos

2022 m. Bendrovė atliko šilumos trasų rekonstrukcijų darbų už 228,1 tūkst. Eur. Buvo atnaujinta 1,2 km vamzdynų, kurių atnaujinimas leis sumažinti šilumos nuostolius. Investicijų į šilumos trasų rekonstrukciją lentelė:

Eil. Nr.	Investicijos pavadinimas	Rekonstruotos šilumos trasos ilgis (m)	Projekto vertė, Eur	Finansa-vimo šaltinis
1	Investicija Nr. ŠT-31 Šilumos tinklų atnaujinimas nuo Trakų g. 1 šiluminės kameros iki Trakų g. 3 ir Trakų g. 5 šilumos punktų Elektrėnų mieste	243,50	44951,65	Nuosavos/ skolintos lėšos
2	Investicija Nr. ŠT-32 Šilumos tinklų rekonstrukcija Kareivonyse	706,44	118636,19	Nuosavos/ skolintos lėšos
3	Investicija Nr. ŠT-33 Šilumos tinklų rekonstrukcija Elektrėnų m. Trakų g. atkarpoje tarp šiluminių kamerų ŠK-101 ir ŠK-103	67,00	47850,00	Nuosavos/ skolintos lėšos
4	Investicija Nr. ŠT-29 Šiluminės trasos keitimas nuo Šviesos g. 3 iki ŠK-2, Vievyje	180,00	16615,96	Nuosavos/ skolintos lėšos
	Viso:	**1196,94**	**228053,80**	

Faktiškai įgyvendintos geriamojo vandens ir nuotekų tvarkymo tarnybos investicijos

2022 m. Bendrovė 272,9 tūkst. Eur investavo vykdant geriamojo vandens ir nuotekų tvarkymo veiklą. Šių investicijų tikslas – gerinti vandens kokybę, užtikrinti nepertraukiamą tiekimą, sumažinti nuostolius tinkluose, užtikrinti savalaikę vandens apskaitos kontrolę. Investicijos yra patvirtintos Elektrėnų savivaldybės tarybos sprendimais.

Vienas iš Bendrovės prioritetų – įrengti vandens gerinimo įrenginius visose eksploatuojamose vandenvietėse. Per 2022 m. sėkmingai pavyko įgyvendinti šį tikslą, ir vienai pirmųjų iš šio sektoriaus įstaigų pasiekti tokį vandens kokybiškumą.

Investicijų į geriamojo vandens ir nuotekų tvarkymo veiklą lentelė:

Eil. Nr.	Investicijos pavadinimas		Projekto įgyvendinimas 2022 m., Eur	Finansavimo šaltinis
1	Investicija Nr. VT-36 Dumblo aeravimo sistemos keitimas (II eilė) Elektrėnų ir Vievio nuotekų valymo įrenginiuose		48750,00	Nuosavos/skolintos lėšos
2	Investicija Nr. VT-37 Subartėnų k. vandens gerinimo įrenginio (toliau – VGĮ) įrengimas		10396,67	Nuosavos/skolintos lėšos
3	Investicija Nr. VT-38 Balceriškių k. VGĮ įrengimas su pastatu		23835,41	Nuosavos/skolintos lėšos
4	Investicija Nr. VT-39 Laičių k. VGĮ įrengimas su pastatu		27384,94	Nuosavos/skolintos lėšos
5	Investicija Nr. VT-40 Jagėlonių k. VGĮ įrengimas su pastatu		33647,76	Nuosavos/skolintos lėšos
6	Investicija Nr. VT-49 Šalto vandens apskaitos prietaisų nuotolinio nuskaitymo įrengimas vienoje pasirinktoje vietovėje, apie 100 vnt.		12815,49	Nuosavos/skolintos lėšos
7	Investicija Nr. VT-51-52 Vandentiekio trasos iš Vievio į Pylimus (ruožas (B-C) rekonstrukcija		62695,8	Nuosavos/skolintos lėšos
8	Investicija Nr. VT-63 Nenumatytos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo investicijos:	8.1. Naujų vamzdynų, siurblio kolektoriaus keitimas	2898,65	Nuosavos/skolintos lėšos
		8.2. Gręžinio Nr.4 variklio keitimas	761,98	
		8.3. Vandentiekio trasos įrengimas Bažnyčios g.15-15A, N.Kietaviškės	3190,42	
		8.4. Krovininis automobilis VW TRANSPORTER, DRL245	9472,54	
		8.5. Nuotekų priėmimo rezervuaro uždangos atnaujinimas	4249,84	
		8.6. Kazokiškių VGĮ stogo uždengimo darbai	1994,02	
		8.7. Beižonių VGĮ stogo uždengimo darbai	1656,95	
		8.8. Daugirdiškių VGĮ stogo uždengimo darbai	1633,12	
		8.9. VGĮ chloro ir deguonies įrenginių atnaujinimo darbai	2948	
		8.10. Nuotekų trasos vamzdžio intarpo atnaujinimo darbai	19998,39	
		8.11. Gilučių gręžinio atnaujinimo darbai	4600	
Viso:			**272929,98**	

Faktiškai įgyvendintos DNAT investicijos

Bendrovė dalyvauja atnaujinimo (modernizavimo) programoje, pagal kurią ataskaitinių metų gale buvo atnaujinta (modernizuota) 35 daugiabučiai namai (Elektrėnų mieste – 25, Vievio mieste – 10). Šiuo metu pradėti rangos ar kiti paruošiamieji darbai dar 38 daugiabučiams.

Kitos faktiškai įgyvendintos investicijos

Bendrovė investuoja į ilgalaikį turtą. 2022 m. buvo įsigyta ilgalaikio turto už 1 719,87 tūkst. Eur., iš kurių 602,55 tūkst. Eur yra nuosavos lėšos, kitos – dotacija turtu (pagal patikėjimo teisę gautas turtas). Ataskaitiniais metais iš nuosavų lėšų įsigytos trys transporto priemonės – lengvasis automobilis Škoda Octavia (13,0 tūkst. Eur įsigijimo vertės), krovininis automobilis VW Transporter (10,7 tūkst. Eur vertės) ir specializuotas mechanizmas-šiukšliavežė MAN su manipuliatoriumi (213,0

tūkst. Eur vertės). Įsigyta daug ir įvairios įrangos, statinių, vamzdynų, įrankių visų Bendrovės tarnybų darbo kokybei užtikrinti, gerinti: pirkti ir būtinas darbui ilgalaikis inventorius, ir tas, kuris skirtas gerinti darbuotojų darbo sąlygas, gerinti vartotojams teikiamų paslaugų kokybę.

Bendrovės veiklos finansinių rodiklių analizė

Bendrovėje sukaupta informacija turi būti objektyviai įvertinta, o tai atlikti padeda **finansinių rodiklių analizė**. Analizė leidžia ne tik įvertinti įmonės veiklos rezultatus ir finansinę būklę tam tikru laikotarpiu, bet ir suteikia galimybę numatyti veiklos perspektyvas, sėkmingumą. Analizė yra vykdoma buhalterinės apskaitos duomenų pagrindu.

Pelningumo rodikliai

Pelningumo rodikliai geriausiai apibūdina galutinius Bendrovės pasiekimus, remiantis šiais rodikliais yra sprendžiama, kokią realią naudą gaus akcininkai. Pats pelningumas yra pelno santykis su tam tikru įmonės veiklos rodikliu, kuris turi ryšį su pelnu. Šioje analizėje Bendrovės skaičiuojami pelningumo rodikliai pateikiami žemiau:

Rodikliai	Mato vnt.	2020 m.	2021 m.	2022 m.	Formulė
Bendrasis pelningumas	Proc.	14,30	12,17	10,32	Bendrasis pelnas/Pardavimai*100
Grynasis pelningumas	Proc.	3,00	1,50	0,14	Grynasis pelnas/Pardavimai*100
Turto pelningumas	Proc.	0,87	0,46	0,05	Grynasis pelnas/Visas turtas*100
Nuosavo kapitalo pelningumas	Proc.	3,04	1,73	0,20	Grynasis pelnas/Nuosavas kapitalas*100

Bendrojo pelningumo rodiklis įvertina bendrą Bendrovės veiklos efektyvumą, atspindi, kiek bendrojo pelno tenka vienam pardavimų eurui. Mažėjanti bendrojo pelningumo rodiklio reikšmė signalizuoja apie įmonės problemas kontroliuojant savikainos ir pajamų lygį.

Bendrovės bendrasis pelningumas nagrinėjamu laikotarpiu mažėjo: nuo 14,30 proc. 2020 m. iki 10,32 proc. 2022 m. Tai reškia, jog pardavimams tenka vis mažiau bendrojo pelno. Mažėjančias rodiklio reikšmes lėmė didėjančios pardavimų sąnaudos, kai pajamos augo lėtesniu tempu. Pardavimo sąnaudų augimą sąlygojo prasidėjęs ekonominis sunkmetis šalyje – epideminė situacija, karas Ukrainoje ir energetinių resursų kainų didėjimas.

Grynasis pelningumas parodo, kiek grynojo pelno tenka vienam pardavimų eurui. Grynasis pelningumas priklauso nuo sąnaudų struktūros, vadybos lygio, verslo rūšies, kainų politikos ir kt.

Bendrovė 2020-2022 m. baigė pelningai, taigi šiuo laikotarpiu gautas grynojo pelningumo rezultatas, kuris nagrinėjamu laikotarpiu mažėjo: nuo 3,00 proc. 2020 m. iki 0,14 proc. 2022 m.

Dar vienas labai svarbus ir ypatingai aktualus Bendrovės vadovams ir kitiems finansinės analizės vartotojams rodiklis yra turto pelningumas, kuris parodo, kaip efektyviai naudojamas turtas, t.y. kiek grynojo pelno tenka vienam eurui turto. Juk bet kuri įmonė disponuoja savo arba Elektrėnų

savivaldybės turtu, kad uždirbtų pajamas. Kuo daugiau turtas uždirba grynojo pelno, tuo įmonės veikla efektyvesnė. Turto pelningumas per 2020-2022 m. sumažėjo nuo 0,87 proc. iki 0,05 proc., dėl grynojo pelno mažėjimo.

Nuosavo kapitalo pelningumo rodiklis ypatingai domina akcininkus, tačiau įmonės vadovybei šis rodiklis nėra itin reikšmingas, nes ji turi stengtis kuo geriau panaudoti ne savininkų nuosavybėje esantį turtą, o visą investuotąjį. Bendrovės nuosavo kapitalo pelningumas nagrinėjamu laikotarpiu mažėjo: nuo 3,04 proc. 2020 m. iki 0,20 proc. 2022 m.

Apibendrinant gautus rezultatus galima daryti išvadą, jog Bendrovės 2020-2022 m. veikla buvo pelninga. Didžiausią dėmesį reikėtų skirti kontroliuojant veiklos sąnaudų lygį Bendrovėje.

Likvidumo rodikliai

Likvidumo rodikliai apibūdina Bendrovės finansinį patikimumą. Įmonė yra laikoma mokia, kai ji gali laiku ir pilnai padengti savo įsipareigojimus darbuotojams, kredito institucijoms, tiekėjams, valstybei ar apmokėti kitas skolas. Šioje analizėje Bendrovės skaičiuojami likvidumo rodikliai pateikiami žemiau:

Rodikliai	Mato vnt.	2020 m.	2021 m.	2022 m.	Formulė
Bendrasis likvidumas	Kartai	1,24	1,06	0,95	Trumpalaikis turtas/Trumpalaikiai įsipareigojimai
Einamasis likvidumas	Kartai	1,17	0,99	0,88	(Trumpalaikis turtas - Atsargos)/Trumpalaikiai įsipareigojimai

Bendrasis likvidumas parodo, kiek kartų trumpalaikis turtas didesnis už trumpalaikius įsipareigojimus. Laikoma, kad kuo koeficiento reikšmė yra didesnė, tuo yra didesnis pasitikėjimas įmone, tačiau ji neturėtų viršyti 2. Jeigu koeficientas viršija 2, galima daryti prielaidą, jog įmonės trumpalaikiame turte gali būti per didelės lėšos „įšaldytos“, yra prastas vadybos lygis įmonėje. 1,2 rodiklio reikšmė yra laikoma „saugumo riba“ ir pastebėjus, kad rodiklis sumažėjo iki 1, turi ieškoti priemonių ir taisyti padėtį.

Bendrovės bendrojo likvidumo koeficientas analizuojamu laikotarpiu mažėjo: nuo 1,24 karto 2020 m. iki 0,95 karto 2022 m. Tokį mažėjimą sąlygojo greitesnis trumpalaikių įsipareigojimų augimas (išaugus skolų tiekėjams ir kitų trumpalaikių skolų vertei), nei trumpalaikio turto. 2020 m. galima laikyti saugiausia situacija nagrinėjamu laikotarpiu, nes gautas didžiausias bendrojo likvidumo rodiklis.

Einamasis likvidumas skaičiuojamas darant prielaidą, jog atsargos nėra pakankamai likvidžios. Skubia mokėjimo priemone gali būti grynieji pinigai, pirkėjų skolos, greitai realizuojami vertybiniai popieriai. Laikoma priimtina šio koeficiento reikšmė yra 1 ar net dar mažesnė.

Bendrovės einamojo likvidumo koeficientas analizuojamu laikotarpiu mažėjo: nuo 1,17 karto 2020 m. iki 0,88 karto 2022 m. Tokį mažėjimą sąlygojo greitesnis trumpalaikių įsipareigojimų

išaugimas, nei trumpalaikio turto be atsargų. Pastebima, kad ataskaitiniu laikotarpiu koeficiento reikšmė laikoma priimtina, kas leidžia daryti išvadą, jog Bendrovė gali laiku ir greitai įvykdyti savo artimiausius mokėjimus.

Svarbu nustatyti skirtumą tarp bendrojo ir einamojo likvidumo rodiklių. Optimalia padėtimi laikoma, kai šių rodiklių skirtumas yra labai mažas – kas ir pastebima Bendrovės veikloje (~0,07), tai rodo, jog Bendrovėje atsargų dalis užima nedidelę dalį viso trumpalaikio turto, o tai reiškia, kad atsargos nėra nuolat kaupiamos, kas yra natūralu paslaugas teikiančiai įstaigai.

Finansinio stabilumo rodikliai

Finansinio stabilumo rodiklius skaičiuoja įmonės pačios arba kreditinių institucijų pageidavimu, nes jie apibūdina įmonių finansinę nepriklausomybę nuo kreditorių, parodo finansines galimybes. Šioje analizėje Bendrovės skaičiuojami finansinio stabilumo rodikliai pateikiami žemiau:

Rodikliai	Mato vnt.	2020 m.	2021 m.	2022 m.	Formulė
Bendras skolos rodiklis	Kartai	0,18	0,18	0,20	Įsipareigojimai/Turtas
Skolos-nuosavybės santykis	Kartai	0,58	0,70	0,81	Įsipareigojimai/Nuosavas kapitalas

Bendras skolos rodiklis rodo, kokia dalis skolintų lėšų panaudojama formuojant Bendrovės turtą. Kuo ši dalis yra didesnė, tuo įmonė yra laikoma rizikingesne. Kreditoriai suinteresuoti, kad bendras skolos rodiklis būtų kuo mažesnis, nes bankroto atveju tai sumažina jų nuostolių riziką. Rodiklis laikomas geru, jeigu santykis lygus 0,5 t. y., jeigu įmonės įsipareigojimai yra dvigubai mažesni, negu įmonės turtas.

Bendrovės bendras skolos koeficientas per 2021 m. nepasikeitė, o per 2022 m. išaugo, kadangi įsipareigojimai augo didesniu tempu, negu įmonės turtas. Pastebima, kad nagrinėjamu laikotarpiu rodiklio reikšmė neviršijo 0,7 saugumo ribos, ir buvo ženkliai mažesnė, kas rodo, kad nedidelė dalis skolintų lėšų naudojama formuojant turtą.

Svarbiausiu finansinio stabilumo grupės rodikliu yra laikomas skolos-nuosavybės santykis. Šis rodiklis leidžia nustatyti Bendrovės finansinę padėtį, jis rodo, kiek 1 nuosavo kapitalo eurui tenka įsipareigojimų. Įvairiuose ūkio šakose rodiklio reikšmė yra skirtinga, tačiau manoma, kad maždaug pusė finansavimo šaltinių turėtų būti skolinami, t. y. rodiklio reikšmė vertinama gerai, jei yra apie 1.

Bedrovės skolos-nuosavybės santykinis rodiklis nagrinėjamu laikotarpiu augo: nuo 0,58 karto 2020 m. iki 0,81 karto 2022 m. Augimą lėmė auganti įsipareigojimų vertė, o nuosavo kapitalo augimo tempas buvo ne toks didelis. Remiantis gautais rezultatais galima daryti išvadą, jog įmonėje situacija yra palanki, įsipareigojimai yra mažesni, negu nuosavas kapitalas, o tai reiškia, kad ji yra savarankiška ir galėtų gauti lėšų iš kreditinių institucijų tolesnei savo veiklai be didesnės rizikos.

Apyvartumo rodikliai

Apyvartumo rodikliai, kitaip dar vadinami veiklos ar veiklos efektyvumo rodikliais, padeda išsiaiškinti, kaip yra valdomos Bendrovės nuosavos ar skolintos lėšos. Apyvartumas gali būti skaičiuojamas kartais bei dienomis. Šiuos rodiklius įtakoja pardavimo-realizavimo greitis, veiklos specifika. Šioje analizėje Bendrovės skaičiuojami apyvartumo rodikliai pateikiami žemiau:

Rodikliai	Mato vnt.	2020 m.	2021 m.	2022 m.	Formulė
Atsargų apyvartos periodas	Dienos	10	9	8	Vidutinės atsargos*365/Pardavimų savikaina
Pirkėjų įsiskolinimo periodas	Dienos	67	62	61	Vidutinis pirkėjų įsiskolinimas*365/Pardavimai
Įmonės įsiskolinimo tiekėjams periodas	Dienos	46	40	55	Vidutinės skolos tiekėjams*365/Pardavimų savikaina

Ypatingai svarbu apskaičiuoti ir įvertinti atskirų trumpalaikio turto sudedamųjų dalių – atsargų, pirkėjų įsiskolinimo apyvartumą ir palyginti su įsiskolinimo tiekėjams apyvartumu.

Atsargų apyvartos periodas parodo, per kiek laiko atsargos iš daiktinės formos virsta pinigine forma ir kiek dienų jos būna įmonėje. Mažesnė rodiklio reikšmė reiškia didesnį atsargų valdymo efektyvumą – reikia siekti, kad įmonėje palaikomų atsargų lygis būtų minimalus, bet užtikrinantis nepertraukiamą ir ekonomišką darbo procesą.

Bendrovės atsargų apyvartos periodas rodo nagrinėjamu laikotarpiu mažėjo: nuo 10 d. 2020 m. iki 8 d. 2022 m. Visu šiuo laikotarpiu atsargų apyvartumas yra didelis – ir tai vertinama labai gerai, Bendrovė nekaupia atsargų, perka jas optimaliai, ir žinoma, Bendrovės veikla – paslaugų pardavimai, taigi nevyksta jokie atsargų sandėliavimo procesai.

Kitas labai svarbus rodiklis – tai pirkėjų įsiskolinimo periodas, kuris parodo, kiek dienų praeina nuo pardavimo skolon dienos iki skolos apmokėjimo. Kuo šis rodiklis yra mažesnis, tuo yra geriau įmonei.

2020 m. Bendrovės pirkėjų įsiskolinimo periodas rodo, kad vidutiniškai su Bendrove pirkėjai atsiskaitydavo per 67 dienas, ir tolesniu laikotarpiu situacija gerėjo – įsiskolinimo periodas 2021 m. sumažėjo iki 62 dienų, ir ataskaitiniais metais siekė 61 dieną. Tai vertinama labai gerai, nes, net ir esant sunkmečiui šalyje, pirkėjai – Bendrovės paslaugų gavėjai, geba atsiskaityti už suteiktas komunalines ir kitas paslaugas vis greičiau.

Pirkėjų įsiskolinimai yra kontroliuojami, siekiama savalaikių atskaitymų, tačiau su atsiskaitymais su tiekėjais situacija yra visiškai priešinga – kuo ilgesni atsiskaitymo terminai, tuo įmonės vadovams geriau, nes tai yra finansavimo šaltinis, už kurį nereikia mokėti palūkanų. Žinoma, pažeidus nustatytus tiekėjų terminus nukentėtų Bendrovės įvaizdis ir ryšiai, gali būti iškelti ir teismai, mokami delspinigiai, todėl terminų reikia stengtis laikytis.

2020 m. įsiskolinimo tiekėjams periodas rodo, kad praeina vidutiniškai 46 dienos, kol Bendrovė sumoka tiekėjams. 2021 m. bendrovės atsiskaitymai su tiekėjais sutrumpėjo iki 40 dienų, ir ataskaitiniais metais išaugo iki 55 dienų.

Pastebima, kad visu laikotarpiu pirkėjai su Bendrove atsiskaitė lėčiau, nei Bendrovė su tiekėjais, galima vertinti, kad būtų geriau, jei būtų priešingai – kai galima disponuoti gautais pinigais, patiems neatliekant mokėjimų (galima vertinti tai lyg paskolą, už kurią nereikia mokėti palūkanų). Tačiau Bendrovės tiekėjai suteikia labai „griežtus“ atsiskaitymo terminus, ir pagal veiklos išskirtinumą – vertinama labai gerai, kad Bendrovė pajėgi atsiskaityti laiku.

Bendrovės darbuotojai ir darbo užmokestis

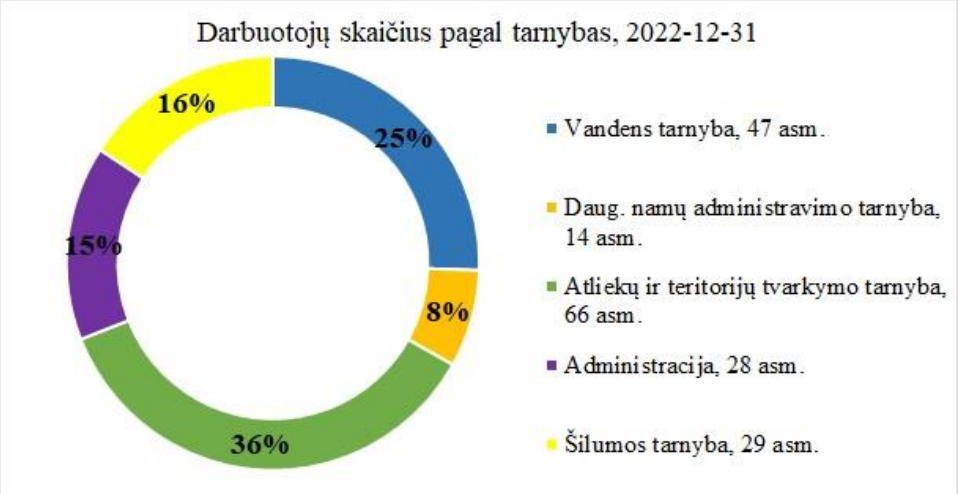
Bendrovėje 2022 m. gruodžio 31 d. dirbo 184 darbuotojai.

Ataskaitiniais metais Bendrovėje atleisti 32 asmenys – tai yra lygiai per pus mažiau, lyginant su ankstesniais metais, tačiau pažymėtina, kad ankstesnių metų atleidimas buvo susijęs su darbuotojų pervedimu į naują įmonę – UAB Elektrėnų autobusų parką, o ne su darbo netekimu. Didžioji dalis ataskaitiniais metais atleistų darbuotojų yra iš atliekų ir teritorijų tvarkymo tarnybos, kadangi priėmimai vykdomi terminuoti – atlikti sutartus sezoninius darbus.

2022 m. buvo priimti 43 nauji darbuotojai, iš kurių 20 asmenų ir atleisti tais pačiais metais, daugiausiai dėl jau minėto sezoninio darbo ypatumų teritorijų tvarkymo veikloje.

Iš visų Bendrovėje dirbančių darbuotojų 59 proc. yra dirbančių ilgiau nei 5 metus, o dirbančiųjų ilgiau nei 10 metų yra 37 proc. darbuotojų. Bendrovė tai vertina kaip palankų rodiklį – darbuotojai yra patenkinti darbo sąlygomis ir nelinkę keisti darbo.

Pagal 2022 m. gruodžio 31-mos dienos duomenis, didžiausią dalį darbuotojų sudaro darbuotojai, dirbantys atliekų ir teritorijų tvarkymo tarnyboje (36 proc. nuo visų darbuotojų skaičiaus), mažiausią – dirbantys DNAT (8 proc. nuo visų darbuotojų skaičiaus). Darbuotojų pasiskirstymo pagal tarnybas schema:



Bendrovė nuolat investuoja gerindama darbuotojų darbo sąlygas, suteikdama galimybę kelti kvalifikaciją. Per 2022 m. Bendrovė mokymams, kvalifikacijos kėlimui išleido 12,4 tūkst. Eur.

2022 m. Bendrovės bendras vidutinis darbo užmokestis padidėjo 105,00 Eur (9,22 proc.) lyginant su ankstesniais metais. Darbo užmokesčio augimui įtaką turėjo minimalios algos kėlimas šalyje, vidiniai Bendrovės sprendimai dėl atlyginimo kėlimo.

Bendro Bendrovės vidutinio darbo užmokesčio lentelė 2020-2022 m. laikotarpiu:

Rodiklis	2020 m.	2021 m.	2022 m.	Pokytis, 2022-2021 m.	
				Eur	Proc.
Bendras vidutinis darbo užmokestis, Eur	996	1139,00	1244,00	105,00	9,22

Informacija apie bendrovės akcinį kapitalą

Bendrovės įstatinis kapitalas – 6 694 353,74 Eur, kuris padalytas į 23 084 606 paprastąsias vardines 0,29 Eur nominalios vertės akcijas. Visos akcijos priklauso Elektrėnų savivaldybei.

Per 2022 m. Bendrovė nevykdė akcijų įsigijimo, perleidimo bei pardavimo.

Informacija apie bendrovės filialus ir atstovybes

Bendrovė neturi filialų ir atstovybių.

Bendrovė 2015 m. įsteigusi dukterinę įmonę UAB „Kermošius, kuri iki šiol vykdo Elektrėnų ir Vievio turgaviečių administravimo veiklą.

Informacija apie svarbius įvykius, įvykusius po finansinių metų pabaigos

Valstybinė energetikos reguliavimo taryba 2022 m. gruodžio 29 d. nutarimu Nr. 03E-1773 „Dėl UAB „Elektrėnų komunalinis ūkis“ geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bei paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų bazinių kainų nustatymo“ nuo 2023 m. vasario 1 d. nustatė naujas Bendrovės tiekiamo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo kainas, kurios vidutiniškai didėja 0,96 Eur/m^3 (be PVM).

Bendrovės investicinės veiklos planas

Bendrovė nuolatos siekia gerinti savo veiklą, teikti vis kokybiškesnes paslaugas, taigi yra kuriami veiklos planai, vertinamos galimybės, prognozuojama, kokius veiklos gerinimo rezultatus su kokiomis priemonėmis bus galima pasiekti visų tarnybų veikloje. Bendrovės investicinių veiklų planai yra derinami Valdybos posėdyje, tvirtinami Elektrėnų savivaldybės tarybos sprendimu.

Per 2023 m. šilumos tarnybos veikloje planuojamam atlikti investicijų už 112,8 tūkst. Eur., kurių tikslas – toliau mažinti šilumos nuostolius trasose, užtikrinti nepertraukiamą šilumos tiekimą

ir kokybiškesnį šios veiklos apskaitos vedimą, patikimesnį duomenų gavimą. Tam tikslui pasiekti Bendrovė planuoja pasitelkti tiek nuosavas, tiek ES lėšas.

Šilumos tarnybos veiklos planuojamų 2023 m. investicijų lentelė:

Eil. Nr.	Planuojamos įvykdyti investicijos 2023 m.	Vertė, Eur	Finansavimo šaltinis
1	Investicija Nr. ŠT-34 Šilumos tinklų rekonstrukcija Taikos 6A-magistralė	32760,00	ES ir kiti finansavimo šaltiniai
2	Investicija Nr. ŠT-28 Šilumos punktų valdymas ir nuotolinis duomenų	80000,00	ES ir kiti finansavimo šaltiniai
Viso:		**112760,00**	

Per 2023 m. vandens ir nuotekų tvarkymo tarnybos veikloje planuojamos atlikti investicijos už 232,5 tūkst. Eur., kurių tikslas – mažinti vandens nuostolius tinkluose, užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą, gerinti tiekiamo vandens kokybę. Tam tikslui pasiekti Bendrovė planuoja pasitelkti tiek nuosavas, tiek skolintas lėšas.

Vandens ir nuotekų tvarkymo tarnybos veiklos planuojamų investicijų lentelė:

Eil. Nr.	Planuojamos įvykdyti investicijos 2023 m.	Vertė, Eur	Finansavimo šaltinis
1	Investicija Nr. VT-46 Vandens gręžinio įrengimas Elektrėnų vandenvietėje iki 25m3/h	25000,00	Struktūrinių fondų parama/kiti finansavimo šaltiniai
2	Investicija Nr. VT-49 Šalto vandens apskaitos prietaisų nuotolinio nuskaitymo įrengimas vienoje pasirinktoje vietovėje	42900,00	Struktūrinių fondų parama/kiti finansavimo šaltiniai
3	Investicija Nr. VT-64 Gyvenamųjų būstų prijungimas prie esamų centralizuotų nuotekų surinkimo sistemų Elektrėnų - Vievio aglomeracijoje	39603,00	Struktūrinių fondų parama/kiti finansavimo šaltiniai
4	Investicija Nr. VT-63 Nenumatytos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo investicijos	125000,00	Struktūrinių fondų parama/kiti finansavimo šaltiniai
Viso:		**232503,00**	

Bendrovė DNAT veikloje vykdo nuoseklų daugiabučių namų renovacijos procesą, keičia liftus ir atlieka kitus darbus.

Bendrovė nuo 2013 m. dalyvauja atnaujinimo (modernizavimo) programoje ir šiuo metu 2 daugiabučiams namams yra perkami rangos darbai, o 38 daugiabučiams rangos ar kiti paruošiamieji darbai pradėti. Elektrėnų savivaldybės daugiabučių namų gyventojai pateikę 27 prašymus namų atnaujinimui (Elektrėnų mieste – 15, Vievio mieste – 12) ir laukia proceso.

Pagal patvirtintą Elektrėnų miesto liftų renovacijos eiliškumo sąrašą, kuriame numatyta iki 2032-02-28 pakeisti 30 liftų, paskutinieji likę 4 liftai planuojami pakeisti jau per 2023-2024 metus.

Siekiant gerint atliekų ir teritorijų tvarkymo tarnybos veiklą 2023 m. Bendrovė ketina įsigyti naujos įrangos efektyvesniam darbui: šiukšliavežę, ekskavatorių, lapų surinkimo-smulkinimo įrenginį bei vėjapjovių /šienapjovių bei kitos smulkios technikos.

Vartotojų informavimas

Informacija apie Bendrovės veiklą, teikiamų paslaugų kainas, įvykdytus projektus, pirkimus, privaloma skelbti informacija (pagal šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių ir kt. teisės aktų reikalavimus) ir kt. kontaktinė ir aktuali informacija yra teikiama Bendrovės internetiniame puslapyje www.eku.lt. Vartotojams viena aktualiausių informacijų – paslaugų kainos ir tarifai, Bendrovė juos pateikia ir savo informaciniame stende, siekiant, kad kuo didesnė dalis vartotojų būtų supažindinta jiems patogiausiu būdu. Dalis aktualios informacijos pateikiama išrašytose sąskaitose, daugiabučių namų skelbimo lentose, Elektrėnų savivaldybės leidiniuose.

Taip pat dalis informacijos skelbiama Bendrovės socialinio tinklo *Facebook* paskyroje. Ši paskyra labai svarbi, kai atliekamas skubus vartotojų informavimas – apie gedimus, avarijas ir pan. Vartotojai, kurie yra pateikę duomenis ir sutikimus, apie nenumatytus atvejus, avarijas ir pan. situacijas yra informuojami žinutėmis (jų nurodytais telefono numeriais ar elektroniniais paštais).

Bendrovė siekdama optimizuoti komunalinių paslaugų sąnaudas, norėdama prisidėti prie ekologijos (mažinant gamtos išteklių naudojimą, aplinkos teršimą, vartojimą), informuoja ir skatina vartotojus popierines sąskaitas pakeisti elektroninėmis, vienu iš šių būdų: elektronine sąskaita per savitarnos sistemą, esančią internetiniame puslapyje www.eku.lt, elektronine sąskaita, gauta elektroniniu paštu ar *sms* žinute.

Generalinis direktorius Ričardas Leckas

Dokumentas pasirašytas el. parašu.
Pasirašiusios šalys:
GRETA SINKEVIČIENĖ
Data: 2023-03-31 09:40:57 GMT+3
RIČARDAS LECKAS
Data: 2023-03-31 10:02:29 GMT+3

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „ELEKTRĖNŲ KOMUNALINIS ŪKIS“
Elektrinės g. 8, LT- 26108 Elektrėnai, tel.: +370-528-580-81, el. p. administracija@eku.lt, www.eku.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, įmonės kodas 181613656, PVM mokėtojo kodas LT816136515

PATVIRTINTA
2023 m. _____ d.

2022 m. gruodžio 31 d. BALANSAS

2023 m. kovo 31 d. Nr. 1
(finansinių ataskaitų sudarymo data)

2022-01-01 – 2022-12-31
(ataskaitinis laikotarpis)

Eur
(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

	TURTAS	PASTA-BOS NR.	ATASKAITINIS LAIKOTARPIS	PRAĖJĘS ATASKAITINIS LAIKOTARPIS
A.	**ILGALAIKIS TURTAS**		**23 673 502**	**22 935 804**
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS	1.	8 601	8 818
1.1.	Programinė įranga		6 066	3 749
1.2.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės		2 535	5 069
1.3.	Kitas nematerialusis turtas		-	-
1.4.	Sumokėti avansai		-	-
2.	MATERIALUSIS TURTAS	2.	23 577 911	22 834 600
2.1.	Žemė		-	-
2.2.	Pastatai ir statiniai		21 533 394	20 945 692
2.3.	Mašinos ir įranga		1 527 296	1 380 677
2.4.	Transporto priemonės		111 172	94 188
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		99 566	88 275
2.6.	Investicinis turtas	3.	305 282	321 950
2.6.1.	*Žemė*		30 668	30 668
2.6.2.	*Pastatai*		274 614	291 282
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialiojo turto statybos (gamybos) darbai		1 200	3 818
3.	FINANSINIS TURTAS	4.	2 500	2 500
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos		2 500	2 500
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS	5.	84 490	89 886
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas		84 490	89 886
B.	**TRUMPALAIKIS TURTAS**		**3 232 954**	**2 626 005**
1.	ATSARGOS		239 479	228 429
1.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės	6.	217 444	183 647
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai		2 845	3 000
1.3.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti		-	-
1.4.	Sumokėti avansai		19 190	41 782
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS	7.	2 277 509	1 574 542
2.1.	Pirkėjų skolos		1 899 838	1 420 624
2.2.	Įmonių grupės įmonių skolos		15 718	8 662
2.3.	Kitos gautinos sumos		361 953	145 256
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS		-	-
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI	8.	715 965	823 034
C.	**ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS**	9.	**13 479**	**13 672**
	TURTO IŠ VISO:		**26 919 935**	**25 575 481**

	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI	PASTA-BOS NR.	ATASKAITINIS LAIKOTARPIS	PRAĖJĘS ATASKAITINIS LAIKOTARPIS
D.	**NUOSAVAS KAPITALAS**		**6 796 144**	**6 782 549**
1.	KAPITALAS	10.	6 694 536	6 694 536
1.1.	Įstatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas		6 694 536	6 694 536
2.	AKCIJŲ PRIEDAI		-	-
3.	PERKAINOJIMO REZERVAS		-	-
4.	REZERVAI	10.	19 548	11 940
4.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas		13 556	9 752
4.2.	Kiti rezervai		5 992	2 188
5.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	11.	82 060	76 073
5.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		13 595	76 073
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		68 465	0
E.	**DOTACIJOS, SUBSIDIJOS**	12.	**14 624 893**	**14 064 097**
F.	**ATIDĖJINIAI**		**-**	**-**
G.	**MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI**		**5 498 015**	**4 728 835**
1.	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		2 083 317	2 255 676
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai	14.	352 905	260 274
1.2.	Skolos kredito įstaigoms	13.	1 727 446	1 990 973
1.3.	Kitos mokėtinos sumos ir įsipareigojimai		2 966	4 429
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		3 414 697	2 473 159
2.1	Skoliniai įsipareigojimai	14.	91 953	119 463
2.2.	Skolos kredito įstaigoms	13.	386 647	356 860
2.3.	Gauti avansai		47	15 106
2.4.	Skolos tiekėjams	15.	1 823 248	873 174
2.5.	Pelno mokesčio įsipareigojimai			6 962
2.6.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	16.	259 520	207 531
2.7.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai	17.	853 283	894 063
H.	**SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS**	18.	**884**	-
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO:		**26 919 935**	**25 575 481**

Generalinis direktorius _____ Ričardas Leckas

Vyriausioji finansininkė _____ Greta Sinkevičienė

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „ELEKTRĖNŲ KOMUNALINIS ŪKIS“
Elektrinės g. 8, LT- 26108 Elektrėnai, tel.: +370-528-580-81, el. p. administracija@eku.lt, www.eku.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, įmonės kodas 181613656, PVM mokėtojo kodas LT816136515

PATVIRTINTA
2023 m. _____ d.
_____

2022 m. gruodžio 31 d. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

2023 m. kovo 31 d. Nr. 2
(finansinių ataskaitų sudarymo data)

2022-01-01 – 2022-12-31 Eur
(ataskaitinis laikotarpis)03 (ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

EIL. NR.	STRAIPSNIAI	PASTA-BOS NR.	ATASKAITINIS LAIKOTARPIS	PRAĖJĘS ATASKAITINIS LAIKOTARPIS
1.	Pardavimo pajamos	19.	9 917 894	7 864 150
2.	Pardavimo savikaina	19.	(8 894 416)	(6 907 067)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis		-	-
4.	**BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)**		1 023 478	957 083
5.	Pardavimo sąnaudos		-	-
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	20.	(1 085 275)	(932 003)
7.	Kitos veiklos rezultatai	23.	125 824	134 033
8.	Investicijų į patronuojančiosios, patronuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos		-	-
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos		-	-
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos	24.	12 176	12 793
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas		-	-
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	25.	(56 108)	(44 736)
13.	**PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ**		**20 096**	**127 170**
14.	Pelno mokestis	26.	**(6 501)**	**(9 530)**
15.	**GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)**		**13 595**	**117 640**

Generalinis direktorius _____ Ričardas Leckas

Vyriausioji finansininkė _____ Greta Sinkevičienė

PATVIRTINTA
2023 m. _____ d.

2022 m. gruodžio 31 d. PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA

2023 m. kovo 31 d. Nr. 3
(finansinių ataskaitų sudarymo data)

2022-01-01 – 2022-12-31 (ataskaitinis laikotarpis) | Eur (ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

EIL. NR.	STRAIPSNIAI	PASTA-BOS NR.	ATASKAITINIS LAIKOTARPIS	PRAĖJĘS ATASKAITINIS LAIKOTARPIS
1.	**PAGRINDINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI**			
1.1.	**Ataskaitinio laikotarpio pinigų įplaukos (su PVM)**		**11 483 604**	**10 284 681**
1.1.1.	Pinigų įplaukos iš klientų		10 696 034	9 337 337
1.1.2.	Pinigų įplaukos iš klientų (kaupiamos gyventojų lėšos)		645 993	352 537
1.1.3.	Kitos įplaukos		141 577	594 807
1.2.	**Ataskaitinio laikotarpio pinigų išmokos**		**(9 504 019)**	**(7 586 791)**
1.2.1.	Pinigai, sumokėti žaliavų, prekių ir paslaugų tiekėjams (su PVM)		(6 29 600)	(3 995 044)
1.2.2.	Pinigai, sumokėti žaliavų, prekių ir paslaugų tiekėjams (su PVM) (panaudotos kaupiamos gyventojų lėšos)		(241 393)	(403 652)
1.2.3.	Pinigų išmokos, susijusios su darbo santykiais		(2 623 701)	(2 614 934)
1.2.4.	Sumokėti į biudžetą mokesčiai		(288 254)	(453 837)
1.2.5.	Kitos išmokos		(131 070)	(119 323)
	Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai		**1 979 585**	**2 697 890**
2.	**INVESTICINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI**			
2.1.	Ilgalaikio turto (išskyrus investicijas) įsigijimas		(1 681 219)	(521 140)
2.2.	Ilgalaikio turto (išskyrus investicijas) perleidimas		62 750	45 173
2.3.	Ilgalaikių investicijų įsigijimas			0
2.4.	Ilgalaikių investicijų perleidimas			
2.5.	Paskolų suteikimas			0
2.6.	Paskolų susigrąžinimas			
2.7.	Gauti dividendai, palūkanos		5 011	4 780
2.8.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			
2.9.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas		(3 560)	
	Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai		**(1 617 018)**	**(471 187)**
3.	**FINANSINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI**			
3.1.	**Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais**			
3.2.	**Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais**		**(469 636)**	**(79 333)**
3.2.1.	Finansinių skolų padidėjimas		123 119	494 588
3.2.1.1.	*Paskolų gavimas*		123 119	494 588
3.2.1.2.	*Obligacijų išleidimas*			
3.2.2.	Finansinių skolų sumažėjimas		*(592 755)*	*(573 921)*
3.2.2.1.	*Paskolų grąžinimas*		*(356 860)*	*(409 979)*
3.2.2.2.	*Obligacijų supirkimas*			
3.2.2.3.	*Sumokėtos palūkanos*		*(37 822)*	*(44 480)*
3.2.2.4.	*Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai*		*(198 073)*	*(119 463)*
3.2.3.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas			
3.2.4.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas			

3.2.5.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimas		
3.2.6.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas		
	Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai	**(469 636)**	**(79 333)**
IV.	**VALIUTŲ KURSŲ POKYČIO ĮTAKA GRYNŲJŲ PINIGŲ IR PINIGŲ EKVIVALENTŲ LIKUČIUI**		
V.	**GRYNASIS PINIGŲ SRAUTO PADIDĖJIMAS (SUMAŽĖJIMAS)**	**(107 069)**	**(362 583)**
VI.	**PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI LAIKOTARPIO PRADŽIOJE**	**823 034**	**1 185 616**
VII.	**PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI LAIKOTARPIO PABAIGOJE**	**715 965**	**823 034**

Generalinis direktorius _____ Ričardas Leckas

Vyriausioji finansininkė _____ Greta Sinkevičienė

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „ELEKTRĖNŲ KOMUNALINIS ŪKIS“
Elektrinės g. 8, LT- 26108 Elektrėnai, tel.: +370-528-580-81, el. p. administracija@eku.lt, www.eku.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, įmonės kodas 181613656, PVM mokėtojo kodas LT816136515

PATVIRTINTA
2023 m. _____ d.

2022 m. gruodžio 31 d. NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA

2023 m. kovo 31 d. Nr. 4
(finansinių ataskaitų sudarymo data)

2022-01-01 – 2022-12-31
(ataskaitinis laikotarpis)

Eur
(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	**Akcijų priedai**	**Savos akcijos (–)**	**Perkainojimo rezervas**		**Įstatymo numatyti rezervai**		**Kiti rezervai**	**Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)**	**Iš viso**
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomasis arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti			
1. Likutis už praėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	**6 894 536**		**-**	**-**	**-**	**10 043**	**-**	**2 188**	**77 049**	**6 983 816**
2. Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas										
3. Esminių klaidų taisymo rezultatas										
4. Perskaičiuotas likutis už praėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	**6 894 536**		**-**	**-**	**-**	**10 043**	**-**	**2 188**	**77 049**	**6 983 816**
5. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

8. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9. Ataskaitinio laikotarpio grynasis pelnas (nuostoliai)									**117 640**	**117 640**
10. Dividendai										
11. Kitos išmokos									**(118 616)**	**(118 616)**
12. Sudaryti rezervai										
13. Panaudoti rezervai										
14. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų grąžinimas)										
15. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)	(200 000)	-				(291)				(200 291)
16. Įnašai nuostoliams padengti										
17. Likutis praėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	**6 694 536**					**9752**		**2188**	**76 073**	**6 782 549**
18. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
22. Ataskaitinio laikotarpio grynasis pelnas (nuostoliai)	-	-							**13 595**	**13 595**
23. Dividendai	-	-								
24. Kitos išmokos	-	-								
25. Sudaryti rezervai	-	-				**3 804**		**3 804**	**-7 608**	**0**
26. Panaudoti rezervai	-	-								

27. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų grąžinimas)	-	-								
28. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)										
29. Įnašai nuostoliams padengti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
30. Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	**6 694 536**					**13 556**		**5 992**	**82 060**	**6 796 144**

Generalinis direktorius _____ Ričardas Leckas

Vyriausioji finansininkė _____ Greta Sinkevičienė

2022 M. FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. BENDROJI DALIS

UAB „ELEKTRĖNŲ KOMUNALINIS ŪKIS“ (toliau Bendrovė) įregistruota 2000 m. balandžio 26 d.
Bendrovės kodas – 181613656.
PVM mokėtojo kodas – LT816136515.
Buveinės adresas – Elektrinės g. 8, LT-26108 Elektrėnai.

Ataskaitiniu laikotarpiu vykdoma veikla – šilumos energijos ir geriamojo vandens tiekimas; nuotekų surinkimas ir valymas; butų ir kitų patalpų bendrosios nuosavybės administravimas; atliekų surinkimas; keleivių ir krovinių vežimas, transporto priemonių su vairuotojais nuoma; gatvių, šaligatvių ir daugiabučiams namams priskirtų teritorijų valymas.

Finansiniai metai sutampa su kalendoriniais metais: finansinių metų pradžia – sausio 1 d., pabaiga – gruodžio 31 d.

Pateiktos finansinės ataskaitos yra parengtos nacionaline valiuta – eurais (Eur).

Vidutinis sąrašinis Bendrovės darbuotojų skaičius 2022 m. buvo 177 (2021 m. – 205).

Bendrovė priklauso įmonių grupei. Ji turi dukterinę įmonę UAB „Kermošius“, kurios kodas yra 304148387, adresas Elektrinės g. 8-2, LT-26108 Elektrėnai. Vadovaujantis LR įmonių konsoliduotosios finansinės atskaitomybės įstatymo nuostatomis, dukterinė įmonė laikoma nereikšminga įmonių grupės atžvilgiu, todėl bendrovė nesudarė 2022 m. įmonių grupės konsoliduotųjų finansinių ataskaitų.

II. APSKAITOS POLITIKA

Bendrovės finansinės ataskaitos parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos ir Įmonių finansinės atskaitomybės įstatymais bei teisės aktais, reglamentuojančiais įmonių finansinės atskaitomybės sudarymo tvarką, Verslo apskaitos standartais ir turima ankstesne praktika. Apskaitos politika bei sąskaitų planas atnaujintas 2021-09-28 gen. Direktoriaus įsakymu TK-72-1.

Tvarkydama apskaitą ir sudarydama finansines ataskaitas Bendrovė vadovaujasi šiais bendraisiais apskaitos principais:

- įmonės;
- įmonės veiklos tęstinumo;
- periodiškumo;
- pastovumo;
- piniginio mato;
- kaupimo;
- palyginimo;
- atsargumo;
- neutralumo;
- turinio viršenybės prieš formą.

Pagal Lietuvos Respublikos Finansinės atskaitomybės įstatymą Bendrovė laikoma vidutine įmone. Todėl vadovaujantis 1-uoju verslo apskaitos standartu „Finansinė atskaitomybė“ Bendrovės finansines ataskaitas sudaro:

- balansas;
- pelno (nuostolių) ataskaita;
- pinigų srautų ataskaita;
- nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita;
- aiškinamasis raštas.

1. Nematerialusis turtas

Nematerialios substancijos turtas, skirtas naudoti Bendrovės veikloje ilgiau nei vienerius metus, apskaitoje pripažįstamas nematerialiuoju turtu, jei atitinka šiuos pripažinimo kriterijus:

a) pagrįstai tikėtina, kad Bendrovė ateityje iš turto gaus ekonominės naudos;
b) turto įsigijimo (pasigaminimo) savikainą galima patikimai įvertinti ir atskirti nuo kito turto vertės;
c) Bendrovė turtu disponuoja, jį kontroliuoja arba apriboja teisę juo naudotis kitiems asmenims.

Nematerialusis turtas apskaitoje registruojamas įsigijimo (pasigaminimo) savikaina. Balanse nematerialusis turtas parodomas įsigijimo savikaina atėmus sukauptą amortizaciją ir vertės sumažėjimą, jeigu toks yra.

Amortizacija skaičiuojama tiesiogiai proporcingu (tiesiniu) metodu. Likvidacinė vertė laikoma lygia nuliui. Nematerialiojo turto suma pripažįstama sąnaudomis kiekvieną ataskaitinį laikotarpį. Nematerialiojo turto amortizacija skaičiuojama nuo kito mėnesio pirmos dienos po jo įsigijimo ir nebeskaičiuojama nuo kito mėnesio pirmos dienos po nematerialiojo turto nurašymo.

Nematerialiojo turto eksploatavimo ir kitos vėlesnės išlaidos priskiriamos to ataskaitinio laikotarpio, kurio jos buvo patirtos sąnaudoms.

Nematerialiojo turto vertės sumažėjimo, turto nurašymo nuostoliai priskiriami įmonės veiklos sąnaudoms.

Skaičiuojant nematerialaus turto nusidėvėjimą vadovaujamasi direktoriaus įsakymu patvirtintais turto nusidėvėjimo (amortizacijos) normatyvais.

Nematerialiojo turto naudingo tarnavimo laikas pavaizduotas lentelėje:

	Amortizacijos laikotarpis (metais)
Patentai, licencijos	3 metai arba laikotarpis, kuriam suteikta teisė
Programinė įranga	3 metai
Kitas nematerialusis turtas	4 metai

2. Materialusis turtas

Bendrovėje įsigytas materialusis turtas priskiriamas ilgalaikiam, jeigu jis atitinka visus šiuos požymius:

a) ketinama jį naudoti ilgiau nei vienerius metus;
b) pagrįstai tikimasi gauti turto ekonominės naudos būsimaisiais laikotarpiais;
c) galima patikimai nustatyti turto įsigijimo (pasigaminimo) savikainą.

Bendrovėje nustatyta minimali materialaus turto įsigijimo vertė:

	Minimali vertė (eurais)
Pastatai ir statiniai	150
Mašinos ir įranga	150
Įrenginiai (statiniai, gręžiniai ir kt.)	150
Baldai	60
Kompiuterinė technika ir ryšių priemonės	150
Transporto priemonės	150
Kitas aukščiau neišvardintas materialusis turtas	150

Ilgalaikis materialusis turtas įsigijimo metu apskaitoje užregistruojamas įsigijimo (pasigaminimo) savikaina. Balanse materialusis turtas nurodomas įsigijimo savikaina atėmus sukauptą nusidėvėjimą.

Ilgalaikio turto nusidėvėjimas skaičiuojamas tiesiogiai proporcingu (tiesiniu) metodu. Likvidacinė vertė – 1,00 Eur. Nusidėvėjimo sąnaudos priskiriamos įmonės veiklos sąnaudoms.

Nusidėvėjimas pradedamas skaičiuoti nuo kito mėnesio pirmos dienos, kai turtas pradėtas eksploatuoti.

Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo normos:

		Naudingo tarnavimo laikas (metais)
1.	**Pastatai ir statiniai:**	8-50
1.1.	Pastatai	50
1.2.	Vamzdynai	30
1.3.	Gręžiniai	8
1.4.	Kiti statiniai	27
2.	**Mašinos ir įranga:**	7-15
2.1.	Šilumos moduliai	15
2.2.	Siurbliai ir kita siurblinė įranga	10
2.3.	Įvadiniai apskaitos prietaisai	7
2.4.	Nuotolinės duomenų nuskaitymo ir perdavimo sistemos	10
2.5.	Specialieji mechanizmai	15
2.6.	Kitos mašinos ir įrengimai	15
3.	**Transporto priemonės:**	7-10
3.1.	Krovininiai automobiliai	7

3.2.	Autobusai	7
3.3.	Lengvieji automobiliai	10
4.	**Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrengimai:**	4-10
4.1.	Baldai	10
4.2.	Kompiuterinė technika	4
4.3.	Konteineriai	4
4.4.	Kita įranga, prietaisai ir įrankiai	4
5.	**Investicinis turtas (pastatai)**	50

Bendrovėje ilgalaikis turtas nebuvo perkainojamas.

Ilgalaikio materialiojo turto rekonstravimo ir remonto darbų registravimas apskaitoje priklauso nuo tų darbų suteikiamo rezultato.

3. Įmonių grupės įmonių akcijos

Registruojant investicijas į patronuojamąją įmonę apskaitoje savikainos metodu, jos užregistruojamos įsigijimo savikaina. Kai investicijų balansinė vertė yra didesnė už sumą, tikėtiną atgauti už tą investiciją, investicijų vertės sumažėjimas apskaitoje užregistruojamas 18-ojo verslo apskaitos standarto „Finansinis turtas ir finansiniai įsipareigojimai“ nustatyta tvarka.

4. Atsargos

Atsargomis laikomas Bendrovės trumpalaikis turtas, kuris sunaudojamas pajamoms uždirbti per vienerius metus arba per vieną įmonės veiklos ciklą.

Įsigytos atsargos apskaitoje registruojamos jų įsigijimo savikaina. Balanse atvaizduojamos įsigijimo (pasigaminimo) savikaina arba grynąja galimo realizavimo verte, atsižvelgiant į tai, kuri iš jų yra mažesnė.

Išduotų naudoti Bendrovės veikloje atsargų vertė pripažįstama ataskaitinio laikotarpio sąnaudomis. Toliau atsargos apskaitomos kiekine išraiška iki visiško sunaudojimo.

Bendrovės apskaitoje taikomas nuolat apskaitomų atsargų būdas.

Kuras į sąnaudas nurašomas pagal Bendrovės direktoriaus įsakymu patvirtintas kuro sunaudojimo normas, atsižvelgiant į nuvažiuotus atstumus, nurodytus kelionės lapuose.

5. Gautinos sumos

Gautinomis sumomis laikoma teisė gauti pinigus ar kitą finansinį turtą iš kitos įmonės ar trečiųjų asmenų – gautini pinigai už tretiesiems asmenims parduotą produkciją, suteiktas paslaugas ar paskolas, išankstiniai mokėjimai už gautiną finansinį turtą ir kitos įmonei pagal sutartis užregistruotos skolos.

6. Gryni pinigai ir jų ekvivalentai

Piniginiam turtui priskiriami visi įmonės kasoje ir banke turimi pinigai ir pinigų ekvivalentai. Bendrovė savo veikloje pinigų ekvivalentų nenaudoja.

Bendrovės apskaitoje piniginis turtas registruojamas nacionaline valiuta – eurais (Eur).

7. Įstatinis kapitalas

Bendrovės nuosavam kapitalui priskiriama:

a) įstatinis (pasirašytasis) kapitalas;
b) perkainojimo rezervas;
c) privalomasis rezervas;
d) kiti rezervai;
e) nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai).

Įstatinio kapitalo dydis yra lygus visų bendrovės pasirašytų akcijų nominalių verčių sumai.

Įstatinio kapitalo sąskaitoje registruojama tik akcijų nominalioji vertė.

Jei priimtas akcininkų sprendimas didinti (mažinti) įstatinį kapitalą, įstatinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas) apskaitoje registruojamas tada, kai įstatymu nustatyta tvarka įregistruojami pakeisti įstatai.

Kiti rezervai sudaromi įstatymų nustatyta tvarka bei nusprendus akcininkams. Rezervai didinami ir mažinami bendrovės įstatų nustatyta tvarka.

Akcininkams priėmus sprendimą sudaryti ar panaikinti kitus rezervus, apskaitoje registruojamas rezervo padidėjimas (sumažėjimas), ta pačia suma mažinant (didinant) nepaskirstytąjį pelną.

8. Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)

Nepaskirstytasis pelnas per ataskaitinį laikotarpį tiesiogiai didinamas (mažinamas) registruojant esminių klaidų taisymo ir apskaitos pakeitimo rezultatą.

Nepaskirstytieji nuostoliai per ataskaitinį laikotarpį: tiesiogiai didinami (mažinami) registruojant esminių klaidų taisymo ir apskaitos pakeitimo rezultatą; mažinami mažinant įstatinį kapitalą; didinami registruojant išlaidų, tiesiogiai priskiriamų akcijų išleidimui, sumos dalį viršijančią akcijų priedų straipsnio sumą.

9. Pelno paskirstymas

Pelno paskirstymas apskaitoje registruojamas tada, kai savininkai priima sprendimą pelną paskirstyti, neatsižvelgiant į tai, kada jis buvo uždirbtas.

Pelno paskirstymu laikoma tik dividendų paskelbimas ir rezervų formavimas. Paramos, labdaros teikimas, tantjemų, premijų išmokėjimas pagal Bendrovės apskaitos politiką pripažįstama ataskaitinio laikotarpio veiklos sąnaudomis.

10. Dotacijos, subsidijos

Apskaitoje pripažįstamos dvi dotacijų (subsidijų) rūšys:

a) dotacijoms (subsidijoms), susijusioms su turtu, priskiriamos ilgalaikio turto forma gaunamos ar ilgalaikiam turtui įsigyti, kurti (statyti) skiriamos dotacijos (subsidijos), taip pat dotacijos (subsidijos) trumpalaikiu turtu ar trumpalaikiam turtui pirkti;
b) dotacijoms (subsidijoms), susijusioms su pajamomis, priskiriamos ataskaitinio ar praėjusio laikotarpio išlaidoms ir negautoms pajamoms kompensuoti skirtos dotacijos (subsidijos), taip pat visos kitos dotacijos (subsidijos), nepriskirtos su turtu susijusioms dotacijoms (subsidijoms).

Dotacija (subsidija) registruojama apskaitoje, kai atitinka du pripažinimo kriterijus:

a) Bendrovė atitinka dotacijos (subsidijos) suteikimo sąlygas;
b) yra dokumentais patvirtinti įrodymai, kad dotacija (subsidija) bus gauta.

Dotacijoms priskiriamas ir nemokamai gautas turtas.

11. Įsipareigojimai

Įsipareigojimams priskiriama prievolė, atsirandanti dėl atliktų ūkinių operacijų ir ūkinių įvykių, kuri turės būti įvykdyta ir kurios dydį galima objektyviai įvertinti.

Įsipareigojimai grupuojami pagal jų privalomumą įvykdyti:

a) ilgalaikiai įsipareigojimai – tie, kuriuos Bendrovė turės įvykdyti vėliau nei per ateinančius vienerius metus;
b) trumpalaikiai įsipareigojimai – tie, kurie turi būti įvykdyti per vieną įmonės įprastinės veiklos ciklą arba per dvylika mėnesių.

12. Teisės ir įsipareigojimai, neatspindėti balanse

Bendrovės apskaitoje atvaizduojamas tretiesiems asmenims priklausantis ilgalaikis turtas, kuris ilgalaikės panaudos sutarčių pagrindu laikomas įmonėje. Tokį turtą 2022 m. gruodžio 31 d. sudarė:

Eil. Nr.	Turto pavadinimas	Adresas	Kiekis, *vnt.*
	Geibonių k. (Vaikų sanatorija)		
1	Nuotekų siurblinė	Geibonių k.	1
2	Nuotekų siurblinė	Geibonių k.	1
3	Fekalinės kanalizacijos tinklai (ilgis - 652,6 m)	Geibonių k.	1
	Beižonių k.		
4	Artezinis gręžinys *su siurbliu 4SDM5/15*	Beižonių k.	1
5	Vandens bokštas	Beižonių k.	1
6	Vandentiekio tinklai	Beižonių k.	1
7	Buitinių nuotekų valymo įrenginiai	Beižonių k.	1
8	Fekalinės kanalizacijos tinklai	Beižonių k.	1
	Semeliškių mstl.		

9	Artezinis šulinys *su siurbliu ECV 6-16-110*	Semeliškių mstl.	1
10	Artezinis gręžinys *su siurbliu 4SD8/19E*	Semeliškių mstl.	1
11	Artezinis gręžinys *su siurbliu 4SD5/15*	Semeliškių mstl.	1
12	Vandens bokštas	Semeliškių mstl.	1
13	Vandentiekio tinklai	Semeliškių mstl.	1
14	Buitinių nuotekų valymo įrenginiai *(siurblys AP 35.40.061)*	Semeliškių mstl.	1
15	Fekalinės kanalizacijos tinklai	Semeliškių mstl.	1
	Gilučių k.		
16	Vandens bokštas	Gilučių k.	1
	Mustenių k.		
17	Artezinis šulinys	Mustenių k.	1
18	Vandens bokštas	Mustenių k.	1
19	Buitinių nuotekų valymo įrenginiai	Mustenių k.	1
	Pastrėvio k.		
20	Nuotekų linija - fekalinės kanalizacijos vamzdynas (ilgis 941,00 m)	Pastrėvio k.	1
21	Vandentiekio linija - šalto vandens tiekimo vamzdynas (ilgis 2851,10 m)	Pastrėvio k.	1
22	Artezinis gręžinys	Pastrėvio k.	1
23	Artezinis gręžinys	Pastrėvio k.	1
24	Vandens bokštas	Pastrėvio k.	1
	Ašakienių k. ir Kareivonių k., Kietaviškių sen.		
25	Šalto vandens tiekimo vamzdynai-3236,5 m. su priklausiniais	Kareivonių k.	1
	Elektrėnai		
26	Elektrėnų turgavietė	Elektrinės g. 9b, Elektrėnai	1
	Alesninkų k.		
27	Elektrėnų ir Vievio nuotekų valykla su visais statiniais ir pastatais:	Aplinkelio g. 2, Alesninkų k.	1
28	Pastatas-Admininstracinis-laboratorinis korpusas	Alesninkų k.	1
29	Pastatas-Sietų ir grotų pastatas	Alesninkų k.	1
30	Pastatas-Hidroelevatorių siurblinė	Alesninkų k.	1
31	Pastatas-Aerotenkų blokų siurblinė	Alesninkų k.	1
32	Pastatas-Orapūtė	Alesninkų k.	1
33	Pastatas-Kompresorinė	Alesninkų k.	1
34	Pastatas-Chloratorinė	Alesninkų k.	1
35	Pastatas-Nuotekų praplovimo siurblinė	Alesninkų k.	1
36	Pastatas-Drenažinė siurblinė	Alesninkų k.	1
37	Pastats-Dumblo siurblinė	Alesninkų k.	1
38	Pastatas-Metantenkų siurblinė	Alesninkų k.	1
39	Pastatas-Vandens bikštas	Alesninkų k.	1
40	Pastatas-Katilinė	Alesninkų k.	1
41	Pastatas-Mazuto siurblinė	Alesninkų k.	1
42	Pastatas-Elektros cpp	Alesninkų k.	1
43	Pastatas-Transformatorinė	Alesninkų k.	1
	Pastatas-Garažas	Alesninkų k.	1
44	Pastatas-Vakuminės filtracijos cechas	Alesninkų k.	1
45	Pastatas-Metantenkas	Alesninkų k.	1
46	Pastatas-Metantenkas	Alesninkų k.	1
47	Kiti inžineriniai statiniai-Kiemo statiniai	Alesninkų k.	1
48	Vanentiekio vamzdynas (ilgis-1326,40 m.	Alesninkų k.	1
49	Lietaus kanalizacijos tinklai (ilgis-956,40 m.)	Alesninkų k.	1
	Abromiškių k.		
50	Fekalinės kanalizacijos tinklai (ilgis - 1190,84 m.0	Abromiškių k.	1
	Vievis		
51	Nuotekų linija-spaudiminės kanalizacijos vamzdynas	Stoties g. Vievis	1

	(ilgis-177,90 m)		
52	Lietaus nuotekų linijos (ilgis 1429,70 m.)	Naujoji g.Vievis	1
53	Lietaus nuotekų linijos (ilgis 448,53 m.)	Liepų g.. Vievis	1
54	Lietaus nuotekų linijos (ilgis 149,09 m.)	Liepų g.. Vievis	1
55	Lietaus nuotekų linijos (ilgis 836,72 m.)	Semeliškių g. Vievis	1
56	Lietaus nuotekų linijos (ilgis 406.30 m.)	Kauno g., Vievis	1
57	Lietaus nuotekų linijos (ilgis 8,82 m)	Kauno g., Vievis	1
58	Lietaus nuotekų linijos (ilgis 89,53 m)	Kauno g., Vievis	1
	Panerių k.		
59	Vandentiekio tinklai	Dvaro g. 1, Panerių k. (buvusi Vievio sanatorinė mokykla)	1
60	Vandenvietė	Panerių k.	1
61	Vandens gerinimo įrenginiai	Panerių k.	1
62	Buitiniai nuotekų tinklai	Panerių k.	1
	Daugirdiškių k.		
63	Buitinių nuotekų valymo įrenginiai	Daugirdiškių k.	1
	Iš viso:		63

13. Pajamos

Įmonės tipinė veikla – komunalinės paslaugos gyventojams ir įmonėms, keleivių vežimo paslaugos, garo ir karšto vandens tiekimas, butų ir kitų patalpų bendrosios nuosavybės administravimas.

Pajamos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo principu.

Pajamomis nepripažįstami avansai ir kiti išankstiniai apmokėjimai. Per ataskaitinį laikotarpį gautos įplaukos, kurios nelaikomos pajamomis, balanse atvaizduojamos kaip Bendrovės įsipareigojimai.

Pajamomis laikomas tik Bendrovės ekonominės veiklos padidėjimas, pasireiškiantis turto padidėjimu arba įsipareigojimų sumažėjimu (išskyrus papildomus savininkų įnašus).

Pajamomis nepripažįstamos trečiųjų asmenų vardu surinktos sumos, taip pat pridėtinės vertės mokestis, kompensuojamos arba grąžinamos sumos, kadangi tai nėra įmonės gaunama ekonominė nauda ir šios sumos nedidina nuosavo kapitalo.

Pajamos įvertinamos tikrąja verte atsižvelgiant į suteiktas ir numatomas suteikti nuolaidas.

Kitai veiklai, išskyrus finansinę ir investicinę veiklą, priskiriamas naudoto ilgalaikio turto perleidimo rezultatas, bei kitos su įmonės pagrindine veikla tiesiogiai nesusijusios pajamos ir sąnaudos.

14. Sąnaudos

Sąnaudomis laikomas ekonominės naudos sumažėjimas, pasireiškiantis turto arba jo vertės sumažėjimas ar įsipareigojimų prisiėmimu per ataskaitinį laikotarpį, kai dėl to sumažėja nuosavas kapitalas, išskyrus tiesioginį jo sumažėjimą.

Sąnaudos įvertinamos tikrąja verte.

Sąnaudomis pripažįstama tik ta išlaidų dalis, kuri yra patirta užsidirbant ataskaitinio laikotarpio pajamas arba negali būti siejama su ateinančių laikotarpių pajamų uždirbimu.

Sąnaudos, tenkančios skirtingiems laikotarpiams, paskirstomos tiems laikotarpiams, kuriais jos teiks įmonei ekonominės naudos.

Sąnaudos yra skirstomos į suteiktų paslaugų (parduotų prekių) savikainą, veiklos sąnaudas ir kitas sąnaudas.

Pardavimų savikainą sudaro paslaugų teikimo sąnaudos, perparduotų prekių ir parduotos produkcijos savikaina.

Veiklos sąnaudos gali būti skirstomos į pardavimo bei bendrąsias ir administracines sąnaudas.

Veiklos sąnaudoms nepriskiriamos išlaidos, susijusios su netipine įmonės veikla, t.y. kitos finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos.

Bendrosios ir administracinės sąnaudos - išlaidos, nesusijusios su prekių, paslaugų pardavimu, tačiau susijusios su įmonės valdymu ir visa tipine veikla.

Bendrosios ir administracinės sąnaudos pripažįstamos, registruojamos apskaitoje ir pateikiamos finansinėse ataskaitose tą patį ataskaitinį laikotarpį, kai jos buvo patirtos.

Bendrosioms ir administracinėms sąnaudoms priskiriamos tokios per ataskaitinį laikotarpį patirtos išlaidos kaip: administracinių ir bendro naudojimo patalpų išlaikymas ir mokesčiai, išskyrus pelno (neįtrauktas į atskaitą ir nesusigrąžinamas pridėtinės vertės mokestis ir pan.). Bendrovės ir jos padalinių ir aptarnavimo personalo darbo užmokestis ir socialinis draudimas, baudos už netinkamą sutarčių vykdymą ir kitos su tipine įmonės veikla susijusios išlaidos patirtos per ataskaitinį laikotarpį.

Bendrosios ir administracinės veiklos sąnaudos paskirstomos proporcingai pagal kiekvieno padalinio sąnaudų dydį, t.y. pagal paskaičiuotą faktinį veiklos administracinių sąnaudų ir visos bendrovės veiklos sąnaudų santykį už ataskaitinį laikotarpį.

15. Finansinės veiklos pajamos ir sąnaudos

Finansinei ir investicinei veiklai priskiriama: palūkanos už banke laikomus pinigus ir terminuotus indėlius. Baudos ir delspinigiai pripažįstami pajamomis (sąnaudomis) tada, kai jie susidaro.

16. Pelno mokestis

Pelno mokestį sudaro einamasis mokestis. Einamasis pelno mokestis yra apskaičiuotas nuo metų apmokestinamojo rezultato, taikant tarifus, galiojančius balansinės ataskaitos sudarymo dieną.

17. Susiję asmenys

Bendrovės vadovai, kurie turi teisę planuoti, kontroliuoti bendrovės veiklą, jai vadovauti ir/arba atsako už galutinius sprendimus, yra:

stebėtojų tarybos nariai;
valdybos nariai;
generalinis direktorius;
direktorius gamybai;
direktorius infrastruktūrai;
vyriausiasis finansininkas.

18. Kiti dalykai

Bendrovė vykdo dvi reguliuojamas veiklas: vandens tiekimo su nuotekų tvarkymu ir šilumos tiekimą, todėl už kiekvienus ataskaitinius metus yra vykdomas kiekvienos šios veiklos apskaitos sąnaudų atskyrimas, finansinės informacijos kaip sąnaudų, pajamų, turto, kapitalo ir pan. paskirstymas kiekvienai veiklai. Suformuotas vandens ir šilumos sektorių metinės ataskaitos teikiamos audito įmonei patikrinti. Visas metinis ataskaitų rinkinys kartu su audito išvada teikiamas Valstybinei energetikos reguliavimo tarybai tvirtinti. Šilumos reguliuojamos veiklos ataskaitos ruošiamos vadovaujantis Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos 2018-12-31 nutarimu Nr. O3E-470 „Dėl šilumos sektoriaus įmonių apskaitos atskyrimo ir sąnaudų paskirstymo reikalavimų aprašo patvirtinimo“. Vandens reguliuojamos veiklos ataskaitos ruošiamos vadovaujantis Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos 2018-12-21 nutarimu Nr. O3E-459 „Dėl geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bei paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų įmonių apskaitos atskyrimo ir susijusių reikalavimų aprašo patvirtinimo“. Visa informacija yra naudojama kainodaros formavimo tikslams, palyginamiesiems įmonių rodikliams apskaičiuoti.

Šilumos reguliuojamos veiklos ataskaitos ir geriamojo vandens tiekimo, nuotekų tvarkymo ir paviršinių nuotekų tvarkymo reguliuojamos veiklos metinės atskaitomybės ataskaitos bus audituotos.

UAB „Elektrėnų komunalinis ūkis“ per 2022 m. buvo vykdyti žemiau išvardinti prekių, paslaugų ir darbų pirkimai:

- 1 vnt. supaprastinto atviros konkurso būdu;
- 85 vnt. per VšĮ Centrinę perkančiąją organizaciją (t.y. CPO.lt katalogą)
- 50 vnt. mažos vertės pirkimų po kurių sudarytos sutartys;
- 903 vnt. mažos vertės pirkimų.

2022 m. Bendrovė turėjo vieną ikiteisminį ginčą su Viešąja įstaiga Inovacijų agentūra dėl grąžintinų netinkamų finansuoti lėšų 49321,31 Eur. Ginčo eigoje Bendrovė konsultavosi su advokate Jolita Rima Puškoriene. Patirtos išlaidos – 1306,80 Eur su PVM.

2022-12-15 Bendrovė kreipėsi į teismą dėl VšĮ Inovacijos agentūros sprendimo panaikinimo. Byloje Bendrovę atstovauja advokatė Jolita Rima Puškorienė. Iki 2023-01-31 patirtos atstovavimo išlaidos byloje – 2023,80 Eur su PVM. Byla dar neišnagrinėta.

Tai pat 2022 m. teismui pateiktas apeliacinis skundas dėl Vilniaus apygardos administracinio teismo 2021-12-07 sprendimo administracinėje byloje Nr. eI3-2849-1047/2021 (ieškovas Aplinkos apsaugos departamentas prie Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos). Byloje Bendrovę atstovauja advokatė Jolita Rima Puškorienė. Iki 2023-01-31 patirtos atstovavimo išlaidos byloje – 3161 Eur su PVM Eur. Byla dar neišnagrinėta. Posėdis paskirtas 2023-02-22.

19. Pobalansiniai įvykiai

Bendrovės finansinės ataskaitos koreguojamos, jei pobalansiniai įvykiai turi tiesioginę įtaką dar nepatvirtintų finansinių ataskaitų duomenims.

2022-02-24 Rusija užpuolė Ukrainą, dėlto pasekoje tiek Lietuvos, tiek visos Europos ekonomika tapo nestabili, ėmė kilti prekių ir paslaugų kainos, prognozuojamas Euribor didėjimas.

Karo įtaka turės neigiamą poveikį ir 2023 m. finansiniam rezultatui dėl pabrangusių energetinių išteklių, kainų nestabilumo ir pan. Jau matydama infliacijos didėjimus 2022 metų pabaigoje įmonės vadovybė kreipėsi į savo valdybą, vėliau ir į tarybą dėl įkainių perskaičiavimo ir to pasekoje buvo patvirtinti nauji įkainiai, kurie šiek tiek sušvelnins įmonei neigiamą kainų poveikį.

Taryboje patvirtinti :

1. Elektrėnų savivaldybės tarybos 2022 m. gruodžio 28 d. sprendimas Nr. VI.TS- 276 „Dėl Elektrėnų savivaldybės tarybos 2016 m. gruodžio 28 d. sprendimo Nr. V.TS-260 „Dėl Elektrėnų savivaldybės įmokos už komunalinių atliekų surinkimą iš atliekų turėtojų ir atliekų tvarkymą nuostatų ir Elektrėnų savivaldybės įmokos už komunalinių atliekų surinkimą iš atliekų turėtojų ir atliekų tvarkymą dydžio nustatymo metodikos patvirtinimo“ pakeitimo“. Tarifai įsigaliojo nuo 2023-01-01.

2. Elektrėnų savivaldybės tarybos 2022 m. gruodžio 28 d. sprendimas Nr. VI.TS-275 „Dėl Elektrėnų savivaldybės gatvių, vietinių kelių ir žaliųjų plotų priežiūros ir tvarkymo paslaugų įkainių nustatymo“ .Tarifai įsigaliojo nuo 2023-01-01.

3. Elektrėnų savivaldybės tarybos 2022 m. gruodžio 28 d. sprendimas Nr. VI.TS-274 „Dėl uždarosios akcinės bendrovės „Elektrėnų komunalinis ūkis“ teikiamos daugiabučių namų laiptinių valymo paslaugos tarifų nustatymo“. Tarifai įsigaliojo nuo 2023-01-01.

4. Valstybinės energetikos reguliavimo taryba (toliau - VERT) 2022 m. gruodžio 29 d. nutarimu Nr. 03E-1773 „Dėl UAB „Elektrėnų komunalinis ūkis“ geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bei paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų bazinių kainų nustatymo“ nustatė naujas bendrovės tiekiamo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo kainas, kurios vidutiniškai didėja 0,96 Eur/kub. m. (be PVM). Tarifai įsigaliojo nuo 2023-02-01.

III. AIŠKINAMOJO RAŠTO PASTABOS

1 pastaba. Nematerialusis turtas

Nematerialiojo turto būklė ir jos kitimas per ataskaitinį laikotarpį pavaizduota lentelėje:

(Eur)

Eil. Nr.		Programinė įranga	Koncesijos, patentai, licencijos, priekių ženklai ir panašios teisės	Kitas nematerialusis turtas	Sumokėti avansai	IŠ VISO
1.	**Likutis praėjusio ataskaitinio laikotarpio pradžioje**	**22 922**	**7 603**	**0**		**30 525**
1.1.	Įsigijimo arba pasigaminimo (sukūrimo) savikaina	**144 650**	**8 370**	**33 613**	**-**	**186 633**
1.2.	Sukaupta amortizacija (-)	**(121 728)**	**(-767)**	**(33 613)**	**-**	**(156 108)**
2.	**Pokyčiai per praėjusį ataskaitinį laikotarpį:**					
2.1.	**Įsigijimo arba pasigaminimo (sukūrimo) savikaina:**	**1 691**	**(130)**	**0**	**-**	**1 561**
2.1.1.	*- įsigyta turto*	*2 560*			*-*	*2 560*
2.1.2.	*- kitiems asmenims perleista turto (–)*	*(869)*	*(130)*		*-*	*(999)*
2.1.3.	*- nurašyta turto (–)*				*-*	*-*
2.2.	**Amortizacija (-):**	**(20 864)**	**(2 404)**	**(20 864)**	**-**	**(23 268)**
2.2.1.	*- apskaičiuota amortizacija (-)*	*(21 733)*	*(2 534)*	*(21 733)*	*-*	*(24 267)*
2.2.2.	*- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas*	*869*	*130*	*869*	*-*	*999*
3.	**Likutis praėjusio ataskaitinio laikotarpio pabaigoje:**	**3 749**	**5 069**	**0**		**8 818**
3.1.	Įsigijimo arba pasigaminimo (sukūrimo) savikaina	**146 342**	**8 240**	**33 613**	**-**	**188 194**
3.2.	Sukaupta amortizacija (-)	**(142 592)**	**(3 171)**	**(33 613)**	**-**	**(179 376)**
4.	**Pokyčiai per ataskaitinį laikotarpį:**					
4.1.	**Įsigijimo arba pasigaminimo (sukūrimo) savikaina**	**(8 688)**	**0**	**0**		(8 688)
4.1.1.	*- įsigyta turto*	*5 200*				5 200
4.1.2.	*- kitiems asmenims perleista turto (–)*					0
4.1.3.	*- nurašyta turto (–)*	*(13 888)*				(13 888)
4.2.	**Amortizacija (-)**	**11 006**	**(2 534)**	**0**		**8 472**
4.2.1.	*- apskaičiuota amortizacija (-)*	*(2 882)*	*(2 534)*			(5 417)
4.2.2.	*- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto amortizacija*	*13 888*				13 888
5.	**Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje:**	**6 066**	**2 535**	**0**		**8 601**
5.1.	Įsigijimo (pasigaminimo) savikaina	**137 653**	**8 240**	**33 613**		**179 506**
5.2.	Sukauptas nusidėvėjimas (-)	**(131 587)**	**(5 705)**	**(33 613)**		**(170 904)**

Bendrovėje yra visiškai nusidėvėjusio nematerialus turto, kurio likutinė vertė lygi nuliui, tačiau naudojama veikloje. Šio turto įsigijimo vertė – 163 071 Eur.

2 pastaba. Materialusis turtas

Materialiojo turto būklė ir jos kitimas per praėjusį ataskaitinį laikotarpį ir ataskaitinį laikotarpį pavaizduota lentelėje:

(Eur)

Eil. Nr.		Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įranga	Transporto priemonės	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai	Investicinis turtas		Sumokėti avansai ir vykdomi statybos darbai	IŠ VISO
						Žemė	*Pastatai*		
1.	**Likutis praėjusio ataskaitinio laikotarpio pradžioje**	**19 429 841**	**1 178 428**	**366 802**	**58 348**	**30 668**	**316 271**	**60 271**	**21 440 630**
1.1.	*Įsigijimo (pasigaminimo) savikaina*	**26 375 467**	**3 017 276**	**1 897 511**	**585 285**	**30 668**	**403 066**	**60 271**	**32 369 546**
1.2.	*Sukauptas nusidėvėjimas (-)*	**(6 945 627)**	**(1 838 848)**	**(1 530 710)**	**(526 937)**	**0**	**(86 795)**	**0**	**(10 928 916)**
2.	**Pokyčiai per praėjusio ataskaitinį laikotarpį**								
2.1.	**Įsigijimo (pasigaminimo) savikaina**	**2 296 710**	**293 935**	**(1 581 149)**	**(76 562)**	**0**	**(21 495)**	**(56 454)**	**854 986**
2.1.1.	*- įsigyta turto*	2 570 188	322 327	24 792	61 578			1 028 847	4 007 731
2.1.2.	*- kitiems asmenims perleista turto (–)*	(1 342 204)	(37 917)	(1 612 235)	(128 888)				(3 121 244)
2.1.3.	*- nurašyta turto (–)*	(3 733)	-9 550		(9 251)		(8 966)		(31 501)
2.1.4.	*- perkelta turto iš vieno straipsnio į kitą (+ / –)*	1 072 460	19 075	6 294			(12 529)	(1 085 300)	0
2.2.	**Nusidėvėjimas (-)**	**(780 859)**	**(91 686)**	**1 308 535**	**106 489**	**0**	**(3 495)**	**0**	**538 984**
2.2.1.	*- apskaičiuotas nusidėvėjimas (-)*	(909 115)	(154 927)	(35 663)	(27 880)		(9 579)		(1 137 164)
2.2.2.	*- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas*	131 415	51 157	1 356 282	134 369		2 926		1 676 149
3.	**Likutis praėjusio ataskaitinio laikotarpio pabaigoje:**	**20 945 692**	**1 380 677**	**94 188**	**88 275**	**30 668**	**291 282**	**3 818**	**22 834 601**
3.1.	Įsigijimo (pasigaminimo) savikaina	**28 672 178**	**3 311 211**	**316 363**	**508 723**	**30 668**	**381 571**	**3 818**	**33 224 532**
3.2.	Sukauptas nusidėvėjimas (-)	**(7 726 485)**	**(1 930 534)**	**(222 175)**	**(420 448)**	**0**	**(90 289)**	**0**	**(10 389 932)**
4.	**Pokyčiai per ataskaitinį laikotarpį:**								
4.1.	**Įsigijimo (pasigaminimo) savikaina**	**1 550 964**	**268 157**	**34 460**	**27 964**	**0**	**-10 123**	**(2 618)**	**1 868 804**
4.1.1.	*- įsigyta turto*	*1 502 220*	*353 123*	*44 359*	*44 378*			*24 588*	*1 968 668*
4.1.2.	*- kitiems asmenims perleista turto (–)*		*(40 899)*	*(9 899)*			*(10 198)*		*(60 997)*
4.1.3.	*- nurašyta turto (–)*	*(175)*	*(20 444)*		*(18 248)*				*(38 868)*
4.1.4.	*- perkelta turto iš vieno straipsnio į kitą (+ / –)*	*48 918*	*(23 623)*		*1 835*		*75*	*(27 206)*	*0*

4.2.	**Nusidėvėjimas (-)**	**(963 262)**	**(121 538)**	**(17 476)**	**(16 673)**	**0**	**(6 545)**		**(1 125 493)**
4.2.1.	*- apskaičiuotas nusidėvėjimas (-)*	***(962 543)***	***(177 847)***	***(27 024)***	***(34 60)1***		***(9 260)***		***(1 211 275)***
4.2.2.	*- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas*	***18***	***55 572***	***9 548***	***17 928***		***2 715***		***85 781***
4.2.3	*- perkelto nusidėvėjimo iš vieno straipsnio į kitą (+ / –)*	***(737)***	***737***						***0***
5.	**Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje:**	**21 533 394**	**1 527 296**	**111 172**	**99 566**	**30 669**	**274 614**	**1 200**	**23 577 911**
5.1.	*Įsigijimo (pasigaminimo) savikaina*	**30 223 141**	**3 579 368**	**350 822**	**536 687**	**30 669**	**371 448**	**1 200**	**35 093 336**
5.2.	*Sukauptas nusidėvėjimas (-)*	**(8 689 747)**	**(2 052 072)**	**(239 651)**	**(437 121)**	**0**	**(96 834)**	**0**	**(11 515 425)**

2022 m. ilgalaikis materialusis turtas nebuvo perkainotas.

Finansiniais metais iš turto grupės „Nebaigtas statyti ir rekonstruoti turtas“ į eksploataciją buvo perduoda turto už 558 673 Eur. Šią sumą sudaro:

Kortelės pavadinimas	Bendra suma
Apskaitos sistema "MOKESTA"	5 200
VANDENS GERINIMO ĮRENGINIAI , Elektrinės g.5	2 948
Katilinė Naujoji g.3	16 860
ELEKTRĖNŲ-VIEVIO NUOTEKŲ VALYKLA, Alesninkų km.	4 250
Fekalinė siurblinė, Elektrinės g. 12, Elektrėnai	2 899
Vandens tinklai, Pylimų k.	62 696
VANDENTIEKIS (ELEKTRĖNŲ M)	1 893
ŠILUMOS TINKLŲ VAMZDYNAI	92 802
Šiluminės trasos nuo ŠK-4 į Šviesos g.1; 2; 4;3	16 616
Vandent. trasa Bažnyčios g.15-15A, N.Kietaviškės	3 190
Artezinis gręžinys Nr.4 (Siurblinėje nr.4)	762
Vandens gerinimo įrenginiai Kazokiškių k.	1 994
Vandens gerinimo įrenginiai Beižonių k.	1 657
Vandens gerinimo įrenginiai Daugirdiškių k.	1 633
Vandens gerinimo įrenginiai Subartėnų k.	10 397
Vandens gerinimo įrenginiai Balceriškių k.	23 835
Vandens gerinimo įrenginiai Laičių k.	27 385
Vandens gerinimo įrenginiai Jagėlonių k.	33 648
Šilumos tinklai N.Kietavišlių k. (Kareivonių k.rekonstr.)	118 636
Šalto vandens tiekimo vamzdynas-Gilučių k.(rekonstr.)	2 535
Kanalizacijos vamzdynas- Elektrėnų m.- Alesninkų k	21 238
Artezinis gręžinys Nr.39889, Gilučių k.(rekonstr.)	2 110
Asenizacinis automob. GAZ-53, Valst. Nr. ZKK-338	3 141
Traktorius LS U60 CABIN valst.Nr. A155V	1 073
Vamzdynų valymo mašina Mercedes Benz, LZZ970	14 996
Šalto vand.apsk. priet.nuotol. duomen.nuskaitymas	12 815
Nuotekų valyklos dumblo reaktoriaus difuzoriai	43 750
Krovininis automob. MB SPRINTER 411 HOM 774	4 833
Savivartis MB 2633 K 6X4, valst.Nr. KDG 087	1 223
Krovininis automobilis VW TRANSPORTER, LDK 493	1 985
Krovininis automobilis VW TRANSPORTER, DRL245	1 231
Lengvasis automobilis SEAT ALHAMBRA HEC 520	1 021
Lengvasis automob. MERCEDES BENZ VITO 115, HHS 014	2 231
Lengvasis automobilis VW PASSAT, HGK 241	762
Lengvasis automobilis ŠKODA OCTAVIA KCG 258	1 030
Lengvasis automobilis TOYOTA RAV4, LIC 612	2 704
Lengvasis automobilis ŠKODA OCTAVIA , MYG 065	4 425
Tarnybinė stotis (serveris) su program. įranga HP	4 106
Kompiuteris stacionarus "Fractal Design"	1 927
Pjaustytuvas STIHL TS 420	235
Iš viso:	**558 673**

Bendrovėje yra daug visiškai nusidėvėjusio turto, kurio likutinė vertė lygi 0,29 arba 1 Eur, tačiau jų būklė dar patenkinama ir jie tebenaudojami įmonės veikloje:

	Įsigijimo savikaina (Eur)
Pastatai ir statiniai	128 011
Mašinos ir įranga	963 486
Transporto priemonės	123 900
Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	294 363
Investicinis turtas-pastatai	6
Iš viso	**1 509 766**

Bendrovės įkeistas nekilnojamas turtas, kreditiniams įsipareigojimas vykdyti, 2022 m. gruodžio 31 d. buvo:

Užstatyto turto pavadinimas	**Įkeitimo pabaigos data**	**Kredito sutartis**
Dalis administracinio pastato, adresu Elektrinės g. 8-2, Elektrėnai	2034-12-01	Paskola iš LR Finansų ministerijos

3 pastaba. Investicinis turtas

Bendrovė turi nekilnojamojo turto, kuris yra išnuomotas ir gaunamos nuomos pajamos. Pagal 12-ąjį VAS „Ilgalaikis materialusis turtas“ ilgalaikis materialusis turtas, kurį savininkas laiko tik pajamoms iš to turto nuomos gauti, priskiriamas investiciniam turtui.

Didžiąją dalį Bendrovės nuomojamo nekilnojamojo turto sudaro gyvenamųjų patalpų nuoma gyventojams. Pagal Bendrovės apskaitos politiką pajamos, gaunamos už nekilnojamojo turto nuomą, yra nereikšmingo dydžio, todėl aiškinamajame rašte nedetalizuojama.

4 pastaba. Finansinis turtas

Bendrovė 2015 m. gruodžio 3 d. įsteigė dukterinę įmonę UAB „Kermošius“ Elektrėnų ir Vievio turgaviečių administravimo veiklai vykdyti.

Informacija apie valdomą patronuojamąją įmonę:

Įmonės pavadinimas	**Teisinė forma**	**Akcijų skaičius**	**Investuotojui priklausanti statinio (pagrindinio) kapitalo dalis (proc.)**	**Balsų skaičius**	**Balsai, kuriuos suteikia turimos akcijos (proc.)**
„Kermošius“	Uždaroji akcinė bendrovė	2 500	100	2 500	100

Informacija apie patronuojamosios įmonės nuosavo kapitalo dydį, jos veiklos rezultatus per ataskaitinį laikotarpį ir įmonei priklausančią pelno (nuostolio) dalį, apskaičiuotą nuosavybės metodu:

Nuosavybės forma	**Įmonės pavadinimas**	**Teisinė forma**	**Investuotojui priklausanti įstatinio (pagrindinio) kapitalo dalis (proc.)**	**Nuosavo kapitalo dydis** (Eur)	**Pelno dalis** (Eur)
Patronuojamoji	„Kermošius	Uždaroji akcinė bendrovė	100	2 500	(7 964)

5 pastaba. Kitas ilgalaikis turtas

Kitą ilgalaikį turtą sudaro atidėtojo pelno mokesčio turtas. Atidėtojo pelno mokesčio turtas buvo suformuotas 2010 metais, įvertinus nepanaudotų atostogų rezervą ir abejotinų skolų rezervą. 2022 m. gruodžio 31 d. nepanaudotų atostogų rezervą sudarė 238 037 Eur (30 548 Eur daugiau, negu ankstesniais metais), o abejotinų skolų

rezervą sudarė 325 230 (66 520 mažiau, negu 2021 m.). Dėl to, 5 396 Eur sumažėjo atidėtojo pelno mokesčio turtas ir 2022 m. gruodžio 31 d. sudarė 84 490 Eur.

6 pastaba. Atsargos

Atsargos Bendrovės apskaitoje įkainojamos pasigaminimo (įsigijimo) verte, o finansinėse atskaitose parodomos faktine savikaina. Faktinė savikaina apskaičiuojama FIFO metodu, pirmiausia nurašant anksčiau įsigytas atsargas.

2022 m. gruodžio 31 d. žaliavas, medžiagas ir komplektavimo detales sudarė:

	2022 m. (Eur)	**2021 m.** (Eur)
Žaliavos, medžiagos	163 099	140 922
Degalai	7 370	5 586
Inventorius	12 368	5 195
Atsarginės dalys	34 607	31 944
Iš viso	**217 444**	**183 647**

2022 m. gruodžio 31 d. Bendrovės žaliavos, atsarginės dalys, kurios nelikvidžios sudarė 38 Eur.

7 pastaba. Per vienus metus gautinos sumos

2022 m. gruodžio 31 d. pirkėjų įsiskolinimus ir kitas gautinas sumas sudarė:

	2022 m. (Eur)	**2021 m.** (Eur)
Pirkėjų skolos:	1 899 838	1 420 624
- pirkėjų skolos, t. sk.:	*2 225 068*	*1 812 374*
- abejotinos pirkėjų skolos (-)	*(325 230)*	*(391 750)*
Įmonių grupės įmonių skolos:	15 718	8 662
- UAB „Kermošius“ įsiskolinimas	*15 718*	*8 662*
Kitos gautinos sumos:	361 953	145 256
- gautinas PVM	*99 408*	*0*
- tarpinė sąskaita gautoms įmokoms paskirstyti	*222 510*	*103 435*
- kitos gautinos sumos	*40 035*	*41 831*
Iš viso	**2 277 509**	**1 574 542**

Atidėjimų abejotinoms sumoms pasikeitimas per metus:

	2022 m. (Eur)	**2021 m.** (Eur)
Sausio 1 d.	**391 750**	**415 288**
Nurašytos beviltiškos skolos (-)		
Atidėjimo pripažinimas	273	83
Atidėjimo atstatymas (abejotinų skolų sumažėjimas) (-)	(66 793)	(23 621)
Gruodžio 31 d.	**325 230**	**391 750**

2022 m. UAB „Elektrėnų komunalinis ūkis" kreipėsi į teismą dėl 332 bylų iškėlimo dėl skolų už komunalines paslaugas priteisimo iš fizinių asmenų. 42 bylose sprendimas dar nepriimtas.

2022 m. priteista 89847,15 Eur skolų už komunalines paslaugas, 75,23 Eur delspinigių.

8 pastaba. Pinigai ir jų ekvivalentai

Gruodžio 31 d. pinigus ir jų ekvivalentus sudarė:

	2022 m. (Eur)	**2021 m.** (Eur)
Lėšos bankų einamosiose sąskaitose	69 972	148 474
Daugiabučių namų patalpų savininkų kaupiamos lėšos	645 993	674 560
Pinigai kelyje		0
Lėšos kasos aparatuose		0
Iš viso	**715 965**	**823 034**

9 pastaba. Ateinančių laikotarpių sąnaudos ir sukauptos pajamos

2022 m. gruodžio 31 d. ateinančių laikotarpių sąnaudas ir sukauptas pajamas sudarė:

	2022 m. (Eur)	**2021 m.** (Eur)
Ateinančių laikotarpių sąnaudos	13 776	13 672
Sukauptos pajamos::		0
- pajamos už nuostolingus keleivių pavėžėjimo maršrutus		*0*
- pajamos iš pakuočių tvarkymo organizacijų		*0*
- kitos sukauptos pajamos	*(297)*	*0*
Iš viso	**13 479**	**13 672**

10 pastaba. Kapitalas

2022 m. gruodžio 31 d. Bendrovės akcinį kapitalą sudarė 23 084 606 paprastosios vardinės akcijos, kurių kiekvienos nominali vertė yra 0,29 Eur. Visos akcijos yra pilnai apmokėtos.

2022 m. gruodžio 31 d. Bendrovės akcininkų sudėtis buvo:

	Turima akcijų dalis įstatiniame kapitale	
	Eur	proc.
Elektrėnų savivaldybė	6 694 536	100
Iš viso	**6 694 536**	**100**

Bendrovėje suformuotas 13 556 Eur privalomasis rezervas ir 5 992 Eur rezervas paramai teikti. Per 2022 metus buvo skirta 2 659 Eur parama.

11 pastaba. Pelno (nuostolių) paskirstymo projektas

Straipsniai	**Suma** (Eur)
Ankstesnių finansinių metų nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje	68 465
Grynasis finansinių metų rezultatas – pelnas (nuostoliai)	13 595
Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai)	-
Paskirstytinas rezultatas – pelnas (nuostoliai) – finansinių metų pabaigoje	**82 060**
Pervedimai iš rezervų	
Akcininkų įnašai nuostoliams dengti	-
Paskirstytinais pelnas (nuostoliai)	**82 060**
Pelno paskirstymas:	-
- į privalomąjį rezervą	*8 206*
- į kitus rezervus	-
- dividendai	-
Nepaskirstytasis rezultatas – pelnas (nuostoliai) – ataskaitinių finansinių metų pabaigoje	**73 854**

12 pastaba. Dotacijos, subsidijos

Dotacijų likutis 2022 m. gruodžio 31 d. ir 2021 m. gruodžio 31 d. bei judėjimas per metus buvo:

	Dotacijos susijusios su turtu (Eur)		**Dotacijos, susijusios su pajamomis** (Eur)	**Grynoji likutinė vertė** (Eur)
	Gautinos dotacijos	Gautos dotacijos		
Likutis 2020 m. gruodžio 31 d.	**-**	13 038 228	0	13 038 228
- nekilnojamojo turto, įrangos ir įrengimų nusidėvėjimas (-);	-	(728 600)		(728 600)
- gautos dotacijos;	-	1 754 469	158 635	1 913 104
- panaudota dotacija keleivių vežimo negautoms pajamoms kompensuoti (-)	-		(156 635)	(156 635)
- panaudota žemės nuomos mokesčiui kompensuoti(-)			(2 000)	(2 000)
Likutis 2021 m. gruodžio 31 d.	**-**	14 064 097		14 064 097
- nekilnojamojo turto, įrangos ir įrengimų nusidėvėjimas (-);	-	(599 420)		(599 420)
- gautos dotacijos;	-	1 160 216		1 160 216
- panaudota dotacija keleivių vežimo negautoms pajamoms kompensuoti (-)	-			
- panaudota žemės nuomos mokesčiui kompensuoti(-)		)		
Likutis 2022 m. gruodžio 31 d.	**-**	**14 624 893**		**14 624 893**

2022 metais iš Elektrėnų savivaldybės gavo patikėjimo teise ilgalaikio turto už 1 115 211 Eur.

13 pastaba. Gautos paskolos, susijusios su balanso įsipareigojimų dalies daugiau kaip vienu straipsniu.

2022 m. gruodžio 31 d. Bendrovės įsipareigojimai pagal kredito sutartis sudarė:

Balanso įsipareigojimų dalies straipsnis	**Įsipareigojimai**	**2022 m.** (Eur)	**2021 m.** (Eur**)**
Po vienų metų mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai:	Visi gauti kreditai:	1 727 446	1 990 973
- *Skolos kredito įstaigoms*	*- Kreditas iš Luminor Bank AB (2013 m.)*	*0*	*14 852*
	- Kreditas iš AB SEB bankas (2017 m.)	*342 212*	*436 263*
	- Kreditas iš AB SEB bankas (2020 m.)	*897 209*	*1 020 962*
	- Kreditas iš AB SEB bankas (sutartis 2019 m., gauta 2021 m.)	*265 999*	*339 822*
	- Kreditas iš AB SEB bankas (2019 m.)	*71 495*	*82 814*
	- Paskola iš LR Finansų ministerijos	*88 239*	*96 260*
	- Paskola IŠ AB SEB Bankas (2022 m.)	*62 292*	
Per vienus metus mokėtinos sumos ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai:	Visi gauti kreditai:	386 647	356 860
- *Skolos kredito įstaigoms*	*- Kreditas iš Luminor Bank AB (2013 m.)*	14 852	*29 705*
	- Kreditas iš AB SEB bankas (2017 m.)	94 051	*94 051*
	- Kreditas iš AB -SEB bankas (2020 m.)	123 753	*92 815*
	- Kreditas iš AB SEB bankas (sutartis 2019 m., gauta 2021 m.)	97 746	*89 600*
	- Kreditas iš AB SEB bankas (2019 m.)	42 667	*42 667*
	- Paskola iš LR Finansų ministerijos	8 022	*8 022*
	- Paskola IŠ AB SEB Bankas (2022 m.)	5 556	
Iš viso:	**Visi gauti kreditai:**	**2 114 093**	**2 347 833**
	- Kreditas iš Luminor Bank AB (2013 m.)	*14 852*	*44 556*
	- Kreditas iš AB SEB bankas (2017 m.)	*436 263*	*530 315*

	- Kreditas iš AB SEB bankas (2021 m.)	*1 020 962*	*1 113 776*
	- Kreditas iš AB SEB bankas (sutartis 2020 m., gauta 2022 m.)	*363 746*	*429 424*
	- Kreditas iš AB SEB bankas (2020 m.)	*114 162*	*125 481*
	- Paskola iš LR Finansų ministerijos	*96 260*	*104 281*
	- Paskola IŠ AB SEB Bankas (2022 m.)	*67 848*	

Galiojančių paskolų sutartys sudarytos rinkos sąlygomis.

Kredito pavadinimas	**Kredito užtikrinimo priemonė**
Kreditas iš Luminor Bank AB (2013 m.)	Elektrėnų savivaldybės garantija
Kreditas iš AB SEB bankas (2017 m.)	Elektrėnų savivaldybės garantija
Kreditas iš AB SEB bankas (2021 m.)	Elektrėnų savivaldybės garantija
Kreditas iš AB SEB bankas (2020m.)	Elektrėnų savivaldybės garantija
Paskola iš LR Finansų ministerijos	Administracinis pastatas (Elektrinės g. 8-2, Elektrėnai), *žr*. 2 pastabą

Įsipareigojimai pagal paskolos sutartis bus mokamos taip:

	2022 m. (Eur)	**2021 m.** (Eur)
Per vienus metus	386 647	356 860
Nuo vienų metų, bet ne vėliau kaip per penkis metus	1 326 632	1 371 729
Po penkių metų	400 814	619 244
Iš viso	**2 114 093**	**2 347 833**

14 pastaba. Finansinio lizingo minimalių įmokų sumos

2022 m. gruodžio 31 d. būsimuosius minimalius finansinio lizingo mokėjimus sudarė:

	2022 m. (Eur)	**2021 m.** (Eur)
Mokėtinų minimalių įmokų suma:	**444 858**	**379 737**
Per vienus metus	91 953	119 463
Nuo vienų metų, bet ne vėliau kaip per penkis metus	298 752	220 850
Po penkių metų	54 153	39 424

Pagal finansinės nuomos sutartį bendrovė 2019 m. įsigijo šiukšliavežę, kurios vertė 97 889 Eur. Nustatytas nuomos laikotarpis 5 metai. Įmokos mokamos kas mėnesį, fiksuota palūkanų norma. Sutarties pakeitimų nebuvo.

Pagal finansinės nuomos sutartį bendrovė 2020 m. įsigijo šiukšliavežę, kurios vertė 232 683Eur. Nustatytas nuomos laikotarpis 7 metai. Įmokos mokamos kas mėnesį, fiksuota palūkanų norma. Sutarties pakeitimų nebuvo.

Pagal finansinės nuomos sutartį bendrovė 2021 m. įsigijo Traktorių, kurio vertė 41 200Eur. Nustatytas nuomos laikotarpis 5 metai. Įmokos mokamos kas mėnesį, fiksuota palūkanų norma. Sutarties pakeitimų nebuvo

Pagal finansinės nuomos sutartį bendrovė 2021 m. įsigijo traktorių, kurio vertė 44 649Eur. Nustatytas nuomos laikotarpis 5 metai. Įmokos mokamos kas mėnesį, fiksuota palūkanų norma. Sutarties pakeitimų nebuvo.

Pagal finansinės nuomos sutartį bendrovė 2021 m. įsigijo vamzdynų valymo mašiną, kurios vertė Eur. Nustatytas nuomos laikotarpis 5 metai. Įmokos mokamos kas mėnesį, fiksuota palūkanų norma. Sutarties pakeitimų nebuvo

Pagal finansinės nuomos sutartį bendrovė 2021 m. įsigijo automobilį, kurio vertė 17 990 Eur. Nustatytas nuomos laikotarpis 7 metai. Įmokos mokamos kas mėnesį, fiksuota palūkanų norma. Sutarties pakeitimų nebuvo.

Pagal finansinės nuomos sutartį bendrovė 2021 m. įsigijo vakuuminę šlavimo mašiną, kurios vertė 119 742 Eur. Nustatytas nuomos laikotarpis 7 metai. Įmokos mokamos kas mėnesį, fiksuota palūkanų norma. Sutarties pakeitimų nebuvo.

Pagal finansinės nuomos sutartį bendrovė 2022 m. įsigijo smėlio-druskos barstymo įranga SPT70, kurios vertė 53 560 Eur.

Pagal finansinės nuomos sutartį bendrovė 2022 m. įsigijo šiukšliavežę su konteinerių kėlimo mechanizmu ir manipuliatoriumi , kurios vertė 257 669,50 Eur. Nustatytas nuomos laikotarpis 7 metai. Įmokos mokamos kas mėnesį, 2,45 proc. fiksuota palūkanų norma. Sutarties pakeitimų nebuvo.

15 pastaba. Skolos tiekėjams

2022 m. gruodžio 31 d. Bendrovės skolas sudarė:

	2022 m. (Eur)	**2021 m.** (Eur)
Skolos tiekėjams už prekes ir paslaugas	1 820 347	873 174
Skolos pagal rangos sutartis, finansuojamas iš Europos sąjungos lėšų		
Kt. skolos tiekėjams	2 901	
Iš viso	**1 823 248**	**873 174**

16 pastaba. Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai

Balanso eilutėje 2.6. pateikiami su darbo santykiais susiję įsipareigojimai. Taip pat čia parodomas 2022 m. gruodžio 31 d. suformuotas rezervas sukauptiems atostoginiams ir su tuo susijusiomis socialinio draudimo įmokomis. Tai padaryta vadovaujantis 31-uoju verslo apskaitos standartu bei pajamų ir sąnaudų palyginimo principais, atsižvelgiant į tai, kad įmonės darbuotojų darbo užmokesčio sąnaudos yra reikšmingos. Sukauptų atostoginių sąnaudos nepripažįstamos leidžiamais atskaitymais apskaičiuojant apmokestinamąjį pelną tol, kol faktiškai atostogos darbuotojams nėra suteiktos.

	2022 m. gruodžio 31 d. (Eur)	**2021 m. gruodžio 31 d.** (Eur)
Atostogų kaupiniai	238 037	207 489
Mokėtinas darbo užmokestis		-
Mokėtinos soc. draudimo įmokos	21 434	-
Mokėtinas gyventojų pajamų mokestis	49	42
Iš viso	**259 520**	**207 531**

17 pastaba. Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai

2022 m. gruodžio 31 d. Bendrovės kitas mokėtinas sumas ir trumpalaikius įsipareigojimus sudarė:

	2022 m. (Eur)	**2021 m.** (Eur)
Daug. namų patalpų savininkų kaupiamos lėšos	649 576	631 479
Daug. namų patalpų savininkų liftų atnaujinimo lėšos	70 949	153 954
Mokėtinas PVM		766
Mokėtini mokesčiai (išskyrus pelno mokestį ir PVM)	69 859	89 540
Kita	62 899	12 324
Iš viso	**853 283**	**894 063**

Bendrovėje yra renkamos iš gyventojų lėšos liftų atnaujinimui, pagal 2007 m. liepos 25 d. patvirtintą Elektrėnų savivaldybės tarybos sprendimą Nr. TS-170.

Nuo 2015 m. liepos 1 d. yra renkamos privalomos kaupiamos įmokos (pagal 2015 m. birželio 23 d. patvirtintą Elektrėnų savivaldybės tarybos sprendimą Nr. V.TS113).

18 pastaba. Sukauptos sąnaudos ir ateinančių laikotarpių pajamos

Sukauptas sąnaudas ir ateinančių laikotarpių pajamas 2022 m. gruodžio 31 dienai sudarė 884 Eur, o 2021 m. gruodžio 31 dienai jų nebuvo.

19 pastaba. Pardavimai ir savikaina

Pardavimus bei savikainą už metus, pasibaigusius 2022 m. gruodžio 31 d., sudarė:

	2022 m. (Eur)	**2021 m.** (Eur)
Pardavimo pajamos	**9 917 894**	**7 864 150**
- Šilumos tarnybos suteiktų paslaugų pajamos	**6 144 734**	**4 111 191**
- Vandens tarnybos suteiktų paslaugų pajamos	**1 346 978**	**1 288 430**
- Daug. namų administravimo. tarnybos suteiktų paslaugų pajamos	**496 846**	**475 957**
- Transporto tarnybos suteiktų paslaugų pajamos		**287 270**
- Atliekų ir teritorijų tvarkymo tarnybos suteiktų paslaugų pajamos	**1 929 336**	**1 701 302**
Pardavimo savikaina (-)	**(8 894 416)**	**(6 907 066)**
- Šilumos įsigijimo sąnaudos (-)	(4 038 681)	(2 548 155)
- Personalo sąnaudos (-)	(2 006 270)	(1 967 231)
- Nusidėvėjimo (amortizacijos) sąnaudos (-)	(556 780)	(527 944)
- Transporto priemonių ir mechanizmų eksploatacijos ir remonto sąnaudos	(382 650)	(330 129)
- Atliekų surinkimo tiesioginės sąnaudos (-)	(369 601)	(384 873)
- Elektros energijos technologinėms reikmėms įsigijimo sąnaudos (-)	(565 326)	(325 966)
- Mokesčių sąnaudos (išskyrus pelno mokestį) (-)	(185 497)	(186 369)
- Šilumos ir vandens ūkio remonto ir aptarnavimo sąnaudos (-)	(300 176)	(317 392)
- Gamtinių dujų įsigijimo sąnaudos (-)	(303 461)	(151 780)
- Vandens technologinėms reikmėms įsigijimo sąnaudos (-)	(18 099)	(25 103)
- Kt. sąnaudos (-)	(167 875)	(142 124)

20 pastaba. Veiklos sąnaudos

Veiklos sąnaudas už 2022 metus, pasibaigusius 2022 m. gruodžio 31 d., sudarė:

	2022 m. (Eur)	**2021 m** (Eur)
Personalo sąnaudos (-)	(798 378)	(672 895)
Abejotinų (beviltiškų) skolų sąnaudos (-)	0	(364)
Administracinės sąnaudos (-)	(138 557)	(108 152)
Nusidėvėjimo (amortizacijos) sąnaudos (-)	(51 430)	(63 491)
Transporto priemonių ir mechanizmų eksploatacijos ir remonto sąnaudos (-)	(11 869)	(7 528)
Mokesčių sąnaudos (išskyrus pelno mokestį) (-)	(7 914)	(7 347)
Kt. bendrosios ir administracinės sąnaudos (-)	(77 137)	(72 226)
	(1 085 275)	**(932 003)**

21 pastaba. Darbo užmokesčio ir su juo susijusios sąnaudos

Informacija apie darbuotojų darbo užmokesčio, socialinio draudimo ir su pensijų įmokomis susijusias sąnaudas.

Sąnaudų rūšys	**2022 m** (Eur)	**2021 m** (Eur)
Apskaičiuotas darbuotojų darbo užmokestis	2 757 784	2 595 171
Apskaičiuotos socialinio draudimo įmokos, t. t.	1 069 328	585 479
Iš viso	**3 827 112**	**3 180 650**

22 pastaba. Audito sąnaudos

Finansinių ataskaitų audito sąnaudos 2022 metais sudarė 2 520 Eur be PVM, o šilumos ir vandens reguliuojamos veiklos atskaitomybės ataskaitų audito sąnaudos sudarė 2 440 Eur be PVM.

23 pastaba. Kitos veiklos rezultatai

Bendrovės kitos veiklos pajamas ir sąnaudas sudarė:

	2022 m. (Eur)	**2021 m.** (Eur)
Kitos veiklos pajamos:	**202 290**	**217 993**
- Ilgalaikio turto perleidimo pelnas;	50 563	48 875
- Patalpų nuomos pajamos;	42 147	55 112
- Kitos netipinės veiklos pajamos.	109 580	114 006
Kitos veiklos sąnaudos (-):	**(76 466)**	**(83 960)**
- Ilgalaikio turto perleidimo nuostolis (-);		(608)
- Patalpų nuomos sąnaudos (-);	(28 383)	(28 004)
- Kitos netipinės veiklos sąnaudos (-).	(48 083)	(55 348)
Kitos veiklos rezultatas	**125 824**	**134 033**

24 pastaba. Kitos palūkanų ir panašios pajamos

Bendrovės kitas palūkanų ir panašias pajamas sudarė delspinigiai –7 165Eur (per 2021 m. buvo 7 561 Eur) ir kitos pajamos – 5 011 Eur (2021 m. –5 232 Eur).

25 pastaba. Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos

Bendrovės palūkanų ir kitas panašias sąnaudas sudarė:

	2022 m. (Eur)	**2021 m.** (Eur)
Sumokėtos palūkanos už paskolas	37 823	38 049
Sumokėtos palūkanos už finansinį lizingą	11 069	6 431
Sumokėtos baudos bei delspinigiai	3 656	256
Kitos finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos	3 560	0
Iš viso	**56 108**	**44 736**

26 pastaba. Pelno mokestis

Pagal Lietuvos Respublikos pelno mokesčio įstatymą 2022 m. (kaip ir 2021 m.) pelno mokesčio tarifas 15 proc.

	2022 m. (Eur)	**2021 m.** (Eur)
Pelnas (nuostoliai) prieš apmokestinimą	20 096	127 170
Sąnaudos dėl skirtingo pripažinimo, mažinančios pelną (didinančios nuostolį)	66 520	23 538
Neleidžiami atskaitymai	78 475	58 891
Iš veiklos pelno atskaityta 70 proc. praėjusių laikotarpių nuostolių suma	17 184	108 296
Apmokestinamasis pelnas (mokestiniai nuostoliai)	7 365	46 413
Ataskaitinio laikotarpio pelno mokestis	1 105	6 962
Atidėtojo pelno mokesčio sąnaudos (pajamos)	5 396	2568
Pelno mokesčio sąnaudos (pajamos)	**6 501**	**9 530**

27 pastaba. Finansiniai ryšiai su įmonės vadovais ir susijusiais asmenimis

Bendrovės dukterinė įmonė UAB „Kermošius“ per 2022 m. uždirbo 50 781Eur pajamų, sąnaudos sudarė 58 745 Eur, bendrovė ataskaitinius metus baigė nuostolingai, nuostolis sudarė 7 964 Eur.

Bendrovės steigėjas yra Elektrėnų savivaldybė. Elektrėnų savivaldybei priklauso 100 proc. akcijų. Jos adresas yra Rungos g. 5, LT-26108, Elektrėnai. Su bendrove susiję asmenys yra kitos Elektrėnų savivaldybės įstaigos ir įmonės, bendrovės vadovai.

Per ataskaitinį laikotarpį bendrovės pardavimai susijusiems asmenims sudarė:

	2022 m. (Eur)	**2021 m.** (Eur)	**Skola įmonei 2022 m. gruodžio 31 d.** (Eur)
Elektrėnų savivaldybės administracija	137 016	311 428	21 092
Elektrėnų savivaldybės Sporto centras	134 101	146 332	2 622
Elektrėnų sav. administracijos Elektrėnų seniūnija	534 523	411 175	95 266
Elektrėnų sav. Vievio seniūnija	183 903	119 566	28 698
Elektrėnų sav. Švietimo paslaugų centras	380	1 276	0
VšĮ Elektrėnų ligoninė	84 224	54 488	17 735
VšĮ Abromiškių reabilitacijos ligoninė	31 803	24 293	229
Elektrėnų socialinių paslaugų centras	8 691	16 919	1 627
Elektrėnų sav. Vievio gimnazija	70 937	41 633	9 480
Elektrėnų "Ąžuolyno" progimnazija	74 119	40 039	15 918
Elektrėnų lopšelis-darželis "Pasaka"	31 825	18 683	6 060
Elektrėnų "Versmės" gimnazija	57 248	33 059	3 792
Elektrėnų darželis mokykla "Žiogelis"	40 889	24 191	7 396
Elektrėnų sav. Vievio vaikų lopšelis-darželis „Eglutė"	28 208	21 975	1 249
Elektrėnų socialinės globos namai	44 796	28 273	4 334
Elektrėnų pradinė mokykla	30 205	18 556	6 449
Elektrėnų vaikų lopšelis-darželis "Drugelis"	28 226	17 961	350
Elektrėnų sav. Kietaviškių pagrindinė mokykla	27 537	14 245	424
Elektrėnų sav. Vievio pradinė mokykla	31 940	21 787	964
Elektrėnų šeimos namai	21 624	12 629	2 393
VšĮ Vievio sveikatos priežiūros centras	30 741	16 343	6 225
Elektrėnų savivaldybės Viešoji biblioteka	18 198	11 632	1 343
VšĮ Elektrėnų PSP centras	17 354	10 044	3 416
Kitos savivaldybės įstaigos	75 996	48 548	5 984
Iš viso	**1 744 482**	**1 465 074**	**243 046**

Vidutinis vadovų skaičius 2022 m. buvo 4 – gen. direktorius, direktorius gamybai, direktorius infrastruktūrai ir vyr. finansininkas.

	2022 m. (Eur)	**2021 m.** (Eur)	**Įmonės skola 2022 m. gruodžio 31 d.** (Eur)
Vadovų skaičius	4	4	-
Vadovams per ataskaitinį laikotarpį apskaičiuotos su darbo santykiais susijusios sumos:	**188 111**	**154 321**	**0**
- pagrindinis darbo užmokestis (įskaitant sukauptus atostoginius);	166 172	153 089	0
- premijos;	1 824	1 232	0
- išeitinės kompensacijos.	20 115	0	-
Neatlygintinai perduotas turtas ar suteiktos paslaugos		-	-
Suteiktos garantijos	-	-	-

Generalinis direktorius _____ Ričardas Leckas

Vyriausioji finansininkė _____ Greta Sinkevičienė