

**UAB „Elektrėnų komunalinis ūkis“  
akcininkams ir vadovybei**

**UAB „ELEKTRĖNU KOMUNALINIS ŪKIS“  
2021 METŪ METINIŲ FINANSINIŲ ATASKAITŲ  
NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA**

2022-03-31

Vilnius



## TURINYS

Nepriklausomo auditoriaus išvada

Metinis pranešimas

Balansas

Pelno (nuostolių) ataskaita

Pinigų srautų ataskaita

Nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita

Aiškinamasis raštas

## NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

**UAB „Elektrėnų komunalinis ūkis“  
akcininkams ir vadovybei**

### Nuomonė

Mes atlikome uždarosios akcinės bendrovės „Elektrėnų komunalinis ūkis“ (toliau – Įmonės) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2021 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusių metų pelno (nuostolių) ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, pinigų srautų ataskaita, aiškinamasis raštas, išskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais parodo tikrą ir teisingą vaizdą apie Įmonės 2021 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusių metų finansinius veiklos rezultatus ir pinigų srautus pagal verslo apskaitos standartus.

### Pagrindas nuomonei pareikštis

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinta šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įmonės pagal Tarptautinių buhalterių etikos standartų valdybos išleistą Buhalterių profesionalų etikos kodeksą (toliau – TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų auditu įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų auditu įstatymu ir TBESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

### Kita informacija

Kita informaciją sudaro informacija, pateikta Įmonės metiniame pranešime, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kito informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitikimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Mes taip pat privalome įvertinti, ar įmonės metiniame pranešime pateikta finansinė informacija atitinka tą pačių finansinių metų finansines ataskaitas bei ar metinis pranešimas buvo parengtas laikantis taikomų teisinių reikalavimų. Mūsų nuomone, pagrįsta finansinių ataskaitų auditu metu atliktu darbu, visais reikšmingais atžvilgiais:

- Įmonės metiniame pranešime pateikti finansiniai duomenys atitinka tą pačių finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis; ir
- Įmonės metinis pranešimas buvo parengtas laikantis LR įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo reikalavimų.

#### **Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas**

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal verslo apskaitos standartus, ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti įmonės gebėjimą tapti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tēstinumu ir veiklos tēstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti įmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

#### **Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą**

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįsta numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiam sprendimams, priimamiams remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo.

Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų tinkamų auditu įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaudingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas auditu procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atlikų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tēstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas

neapibrėžumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl įmonės gebėjimo tapti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad tokis reikšmingas neapibrėžumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokiam atskleidimui nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos, tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad įmonė negalės toliau tapti savo veiklos.

- Ivertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, išskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo konцепciją.

Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, išskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, jeigu juos nustatėme audito metu.

2022 m. kovo 31 d.

Vilnius

Apskaitos ir kontrolės uždaroji akcinė bendrovė „AUDITAS“

Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001454

Gedimino pr. 24-11, Vilnius

Auditorius Artūras Vitkauskas

  
Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000445

**2021**

**METINIS  
PRANEŠIMAS**



**TURINYS**

Bendrovės valdymas ir struktūra.....	2
Bendrovės veiklos vykdymo apžvalga.....	2
Informacija apie pagrindines rizikos rūšis ir neapibrėžtumus, su kuriais susiduria bendrovė	10
Vartotojų įsisikolinimas .....	11
Bendrovės įgyvendintos investicijos, atlikti remonto ir priežiūros darbai .....	11
Bendrovės veiklos finansinių rodiklių analizė .....	17
Bendrovės darbuotojai ir darbo užmokestis.....	18
Informacija apie bendrovės akcinį kapitalą, akcijų pokytį .....	20
Informacija apie bendrovės filialus ir atstovybes.....	20
Informacija apie svarbius įvykius, įvykusius po finansinių metų pabaigos.....	20
Įmonės veiklos planai ir prognozės.....	20
Vartotojų informavimas.....	24

## Bendrovės valdymas ir struktūra

UAB „Elektrėnų komunalinis ūkis“ įsteigta 2000 m. balandžio 26 dieną.

Pagal bendrovės įstatus bendrovės valdymo organai yra visuotinis akcininkų susirinkimas, kolegialus priežiūros organas – stebėtojų taryba, kolegialus valdymo organas – valdyba ir vienasmenis valdymo organas – generalinis direktorius.

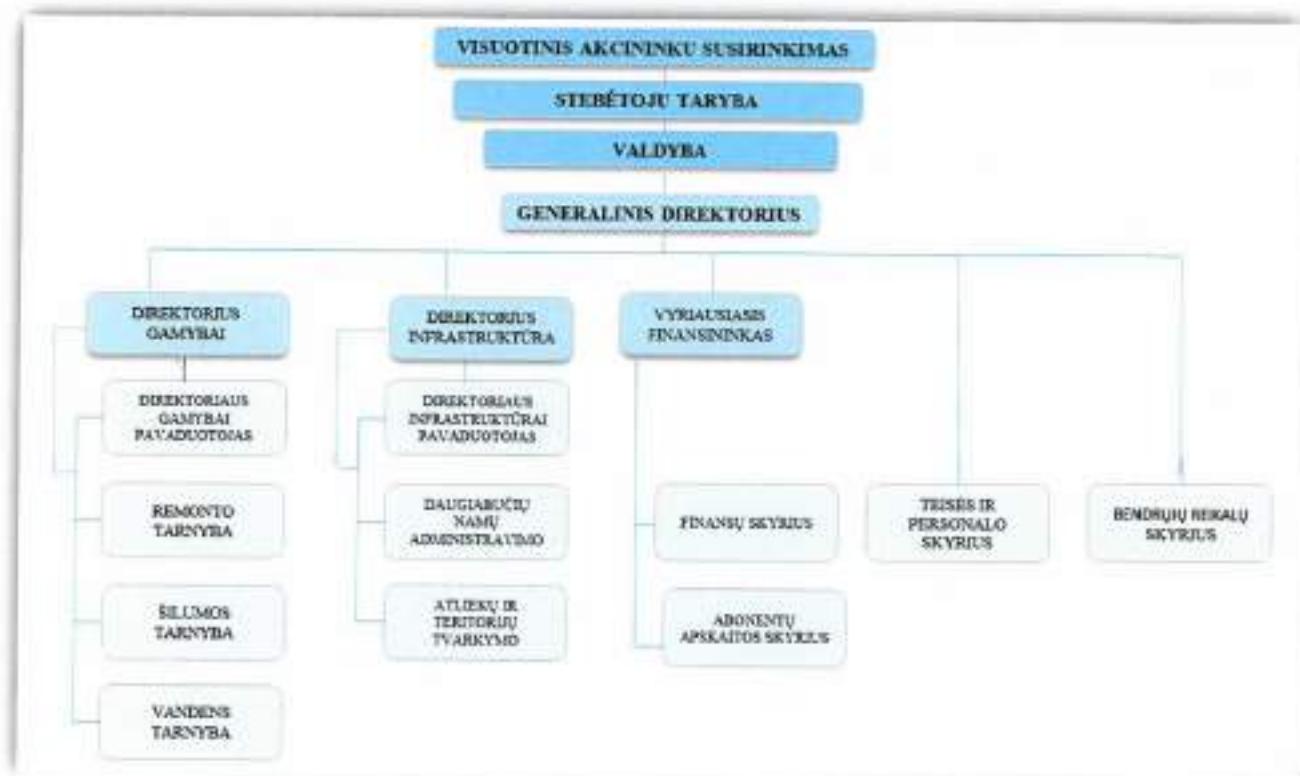
Visuotinis akcininkų susirinkimas. Visuotinio akcininko susirinkimo funkcijas vykdo Elektrėnų savivaldybės administracijos direktorius Gediminas Ratkevičius.

Stebėtojų taryba. 2021 gruodžio 31 d. bendrovės stebėtojų tarybą sudarė: stebėtojų tarybos pirmininkas Audrius Skaistys, pirmininko pavaduotoja Laura Maldūnienė ir stebėtojų tarybos nariai: Donatas Matijoška, Asta Trapulionienė, Vaidas Bernotas.

Valdyba. Bendrovės valdybos sudėtis: valdybos pirmininkas Aleksandras Klumbys, valdybos nariai: Jekaterina Goličenko, Giedrė Tomkevičiūtė-Kalinauskienė, Vytautas Kasperavičius, Virgaudas Šimkūnas.

Generalinis direktorius Ričardas Leckas, paskirtas 2013 m. kovo 6 d. bendrovės valdybos posėdžio protokolu Nr. 2. ir 2018 m. sausio 4 d. bendrovės valdybos posėdžio protokolu Nr. V18-1 pasirašyta terminuota darbo sutartis, kurioje nurodoma eiti pareigas mažiau negu 5 metus (t. y. 4 metus 10 mėn.).

Ataskaitiniu laikotarpiu bendrovės vykdoma veikla: šilumos gamyba, šilumos ir karšto bei geriamojo vandens tiekimas su nuotekų tvarkymu, butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administruavimas; komunalinių atliekų surinkimas, šalinimas; keleivių ir krovinių vežimas; transporto priemonių nuoma; pastatų priežiūra, remontas, elektros, vandentiekio ir kitos įrangos įrengimas, remontas, eksploatacija bei priežiūra; miesto gatvių, šaligatvių priežiūra, valymas bei žaliųjų plotų tvarkymas, šienavimas. Bendrovė gali užsiimti bet kokia veikla, kuri neprieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktams.



## Bendrovės veiklos vykdymo apžvalga

Bendrovės valdymo struktūra pilnai suformuota, bendrovės veikla 2021 metais suskirstyta į 5 tarnybas, kadangi nuo liepos 1 d. buvo išformuota transporto tarnyba: šilumos, vandens,

daugiaubčių namų administrevimo, remonto, atliekų ir teritorijų tvarkymo. Kickvienos šios tarnybos pajamų – išlaidų apskaita leidžia įvertinti uždirbtas pajamas ir patirtas sąnaudas, parodyti realų veiklos rezultatą. Kadangi bendrovė vykdo dvi reguliuojamas veiklas: vandens tiekimo su nuotekų tvarkymu ir šilumos tiekimą, tai už kiekvienus ataskaitinius metus yra vykdomas kickvienos šios veiklos apskaitos sąnaudų atskyrimas, finansinės informacijos kaip sąnaudų, pajamų, turto, kapitalo ir pan. paskirstymas kiekvienai veiklai. Suformuotas vandens ir šilumos sektorių metinės ataskaitos teikiamas auditu įmonei patikrinti. Visas metinis ataskaitų rinkinys kartu su auditu išvada teikiamas Valstybinei energetikos reguliavimo tarybai tvirtinti. Šilumos reguliuojamos veiklos ataskaitos ruošiamos vadovaujantis Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos 2018-12-31 nutarimu Nr. O3E-470 „Dėl šilumos sektorius įmonių apskaitos atskyrimo ir sąnaudų paskirstymo reikalavimų aprašo patvirtinimo“. Vandens reguliuojamos veiklos ataskaitos ruošiamos vadovaujantis Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos 2018-12-21 nutarimu Nr. O3E-459 „Dėl geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bei paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų įmonių apskaitos atskyrimo ir susijusių reikalavimų aprašo patvirtinimo“. Visa informacija yra naudojama kainodaros formavimo tikslams, palyginamiesiems įmonių rodikliais apskaičiuoti.

Bendrovė 2021 metus baigė pelningai. Pagal bendrovės pelno nuostolių ataskaitą uždirbta viso pajamų (įvertinus pardavimo, kitos veiklos, finansinės bei investicinės veiklos pajamas – 8 094 936 Eur ir patirta sąnaudų (įvertinus savikainą, veiklos sąnaudas, kitos veiklos, finansinės, investicinės veiklos sąnaudas bei pelno mokesči) – 7 977 296 Eur, bendrovės grynasis pelnas sudaro 117 640 Eur.

Palyginimui pateikiame bendrovės tarnybų pardavimo pajamas pagal pelno (nuostolių) ataskaitas (įvertinus tik uždirbtas tiesiogines pajamas be finansinės, administracinės veiklos):

	2021-12-31 (eurais)	2020-12-31 (eurais)
Pardavimo pajamos iš viso:	7 864 150	7 020 862
- Šilumos tarnybos suteiktų paslaugų pajamos	4 111 191	3 486 946
- Vandens tarnybos suteiktų paslaugų pajamos	1 288 430	1 222 299
- Daug. namų administrevimo, tarnybos suteiktų paslaugų pajamos	475 957	408 239
- Transporto tarnybos suteiktų paslaugų pajamos	287 270	507 898
- Atliekų ir teritorijų tvarkymo tarnybos suteiktų paslaugų pajamos	1 701 302	1 395 480

Bendrovės pajamos 2021 metais lyginant su 2020 metais išaugo 843,3 tūkst. Eur arba 12,0 proc. įtakos turėjo paslaugų kainų padidėjimas. Formuojant ir nustatant teikiamu paslaugų tarifus ir kainas yra aktualu įvertinti būtiniasias sąnaudas, kurios keitėsi dėl darbo užmokesčio, energetinių išteklių, remonto paslaugų bei medžiagų sąnaudų augimo. Atkreiptinas dėmesys transporto tarnybos pajamų žymus sumažėjimas, kadangi čia vertinamos tik pusės metų veiklos pajamos, kadangi, vadovaujantis Elektrėnų savivaldybės tarybos 2020-10-28 sprendimu Nr. VI LTS-240, nuo 2021 liepos 1 d. buvo atskirtas autobusų parkas, įkuriant naują įmonę UAB Elektrėnų autobusų parkas. Likusios transporto paslaugos buvo priskiriamos pagal vykdomas funkcijas konkrečioms paslaugų veikloms tiesiogiai: atliekų surinkimo – išvežimo, aplinkotvarkos tvarkymo, vandens tiekimo su nuotekų tvarkymu ir t.t.

Šilumos tarnybos pajamos išaugo 624,2 tūkst. Eur arba 17,9 proc. Tai įtakojo didėjanti parduodamos šilumos vidutinė kaina, kuri 2021 metais buvo – 0,0471 Eur/kWh be PVM, o 2020 metais – 0,0432 Eur/kWh be PVM ir kuri vidutiniškai išaugo 9,03 proc. Įtakos turėjo ir didesnė šilumos realizacija 2021 metais dėl šaltesnės žiemos. Jei 2020 metais buvo parduota vartotojams šilumos – 60,6 tūkst. MWh, tai 2021 metais – 69,3 tūkst. MWh, dėl šios įtakos šilumos pardavimai didėjo 14,36 proc. lyginant su 2020 metais. Kadangi prie šilumos tarnybos yra priskirta ir daugiaubčių namų šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų priežiūra, tai jos pajamos 2021 metais padidėjo 18,86 tūkst. Eur lyginant su 2020 metais, kadangi Elektrėnų savivaldybės tarybos 2020-06-

17 sprendimu Nr. VI.TS-151 buvo peržiūrėti ir padidinti prižiūrimų daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros tarifai.

Vandens tarnybos bendros pajamos padidėjo 66,1 tūkst. Eur lyginant su 2020 metais. Tai įtakojo 2020 m. lapkričio 25 d. Elektrėnų savivaldybės sprendimu Nr. VI.TS-271 patvirtinti perskaiciuoti vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo tarifai vartotojams, kurie daugiabučių, individualių namų gyventojams ir jmonėms bei įstaigoms vidutiniškai didėjo - 0,15 Eur/m<sup>3</sup> be PVM.

Daugiabučių namų administravimo tarnybos pajamos išaugo 67,7 tūkst. Eur arba 16,59 proc. šios pajamos susidarė dėl kitos administravimo veiklos teikiamų paslaugų daugiabučių namų gyventojams. Tai įtakojo atlikti pagal daugiabučių namų gyventojų daugumos prašymus remonto, atnaujinimo darbai iš namo kaupiamų lėšų: blokinių siūlių remonto, laiptinių ir rūsių langų keitimas, laiptinių ar rūsių elektros instalacijos bei elektros skydinių atnaujinimas, laiptinės durų keitimas ir t.t.

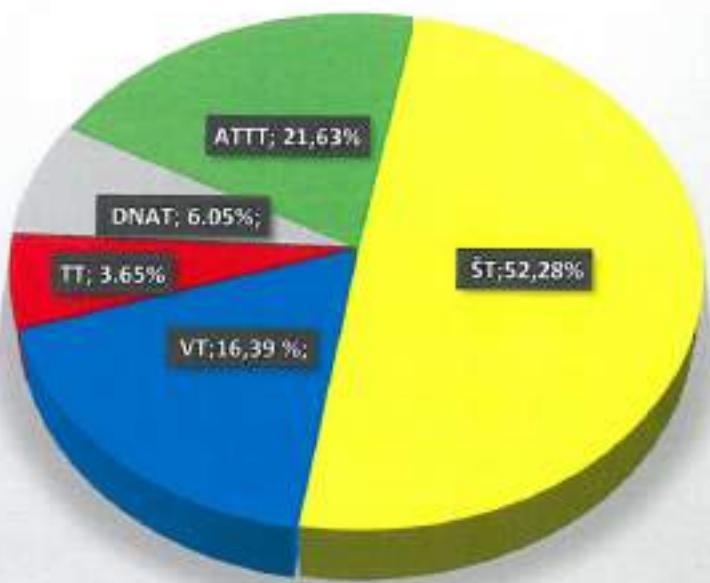
Atliekų ir teritorijų tvarkymo tarnybos 2021 metais suteiktų paslaugų pajamų augimą 305,8 tūkst. Eur lyginant su 2020 metais lémė jomokų už komunalinių atliekų tvarkymą savalaikis komunalinių atliekų kainų perskaiciavimas patvirtintas Elektrėnų savivaldybės tarybos 2020-10-28 sprendimu Nr. VI.TS-249. Elektrėnų savivaldybėje yra įrengti 53 komplektai (Elektrėnų mieste – 43 vnt. ir Vievio mieste – 10 vnt.) pusiau požeminiai konteineriai mišrioms komunalinėms atliekoms, antrinėms žaliaivoms ir pakuotėms surinkti. EKŪ eksploatuoja šiuo metu 10 komplektų („varpelių“).

2021 metais padidėjo gaunamos pajamos už Vievio ir Elektrėnų miestų aplinkotvarkos darbus, kadangi didėjant minimaliai mėnesinei algai, Elektrėnų savivaldybės tarybos 2020-12-23 sprendimu Nr. VI.TS-295 buvo patvirtinti Elektrėnų savivaldybės gatvių, vieinių kelių ir žaliųjų plotų priežiūros ir tvarkymo įkainiai, kurie įsigaliojo nuo 2021 sausio 1 d. Taip pat Elektrėnų savivaldybės tarybos 2020-12-23 sprendimu Nr. VI.TS-296 buvo patvirtinti ir daugiabučių namų laiptinių valymo įkainiai, kuriems įtakos turėjo MMA padidėjimas nuo 2021 m. sausio 1 d. Elektrėnų mieste yra valomos 242 laiptinės, iš kurių 88 laiptinės valomos vieną kartą per savaitę ir 154 laiptinės valomos 2 kartus per savaitę. Vievio mieste valomos 7 laiptinės 1 kartą per savaitę.

Remonto tarnybos pajamos nėra rodomas kaip tarnybos uždirbtos, kadangi remonto darbuotojai yra priskiriami kiekvienai veiklai tiesiogiai. Tai įgalina konstruktyviau vertinti kiekvienos veiklos teikiamų paslaugų kainodarą.

Kadangi bendrovėje yra patvirtintos tarnybos, kurios atspindi pagrindines veiklos sritis, svarbu yra įvertinti kiekvienos tarnybos veiklos rezultatus ir išanalizuoti priežastis jei patiriamas nuostolis, jei uždirbama pajamų mažiau negu patiriamā sąnaudų. Todėl vertinant atskiras tarnybas pagal veiklos sritis, pateikiame tarnybų apyvartas ir kokią dalį kiekviena tarnyba užima visoje bendrovės veikloje:

### Bendrovės tarnybų apyvarta



Duomenys paimti iš bendrovės 2021 metų pelno nuostolių ataskaitos Sutrumpintų ženklų paaiškinimas: ŠT- šilumos tarnyba, VT- vandens tarnyba, DNAT- daugiaubčių namų administravimo tarnyba, TT- transporto tarnyba, ATTT- atliekų ir teritorijų tvarkymo tarnyba.

Vieną svarbiausią veiklos sričių ir didžiausią dalį užima šilumos tarnyba, kuri užima daugiau kaip pusę visos bendrovės apyvartos – 52,28 proc. Toliau seka atliekų ir teritorijų tvarkymo tarnyba, kuri užima 21,63 proc. ir vandens tarnyba, kuri užima 16,39 proc. visos bendrovės apyvartos.

Norint pilnai įvertinti kiekvienos tarnybos veiklos t. y. teikiamų paslaugų uždirbtas pajamas ir patirtas sąnaudas, įskaičiuojant visus vidinius sandorius, paskirstant administracines, netiesiogines sąnaudas, taip pat pateikiant kitos veiklos ir finansinės bei investicinės veiklos duomenis, pateikiama 2021 metų pelno (nuostolių) ataskaita pagal tarnybas su vidiniais sandoriais.

#### PELNO (NUOSTOLIU) ATASKAITA (SU VIDINIAIS SANDORIAIS)

EIL. NR.	STRAIPSNIAI	Šilumos tarnyba	Vandens tarnyba	Daug. namų admin. tarnyba	Transpor- to tarnyba	Atliekų ir teritorijų tvarkymo tarnyba	Kita veikla	Iš viso EKŪ
I.	PARDAVIMO PAJAMOS	4010522	1517418	475957	533999	1629676	96	8167669
II.	PARDAVIMO SAVIKAINA	(3588305)	(1456689)	(245908)	(556488)	(1356717)	(3498)	(7207605)
III.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	422218	60729	230049	(22489)	272959	(3402)	960064
IV.	VEIKLOS SĄNAUDOS	(291143)	(169070)	(152381)	(63616)	(258774)	0	(934983)
IV.1	Pardavimo pajamos	0	0	0	0	0	0	0
IV.2	Bendrosios ir administraciniės	(291143)	(169070)	(152381)	(63616)	(258774)	0	(934983)
V.	TIPINĖS VEIKLOS PELNAS (NUOSTOLIAI)	131075	(108341)	77668	(86105)	14186	(3402)	25081
VI.	KITA VEIKLA	69798	1895	(34959)	22290	21459	53549	134033
VI.1	Pajamos	83403	2239	2175	25701	23252	81223	217993
VI.2	Sąnaudos	(13605)	(344)	(37134)	(3411)	(1792)	(27674)	(83960)
VII.	FINANSINĖ IR INVESTICINĖ VEIKLA	(28717)	(7023)	0	(3013)	(5727)	12537	(31943)
VII.1	Pajamos	0	0	0	0	0	12793	12793
VII.2	Sąnaudos	(28717)	(7023)	0	(3013)	(5727)	(256)	(44736)
VIII.	IPRASTINĖS VEIKLOS PELNAS (NUOSTOLIAI)	172156	(113470)	42709	(66827)	29918	62684	127170
Pelno mokesčis								(9530)
Grynasis pelnas								117640

Šioje lentelėje pateikti duomenys leidžia pamatyti kiekvienos tarnybos veiklos rezultatus pateikiamus pagal pelno/nuostolių ataskaitą ir jei jos vykdytų veiklas kaip atskirois įmonės.

2021 metais bendrovėje vykdomos pagrindinių 4 tarnybų veiklos, kadangi nuo 2021 liepos 1 d. autobusų parkas buvo atskirtas ir įkurta nauja įmonė UAB Elektrėnų autobusų parkas, tai likusios transporto paslaugos buvo tiesiogiai priskirtos kiekvienai vykdomai veiklai kaip pvz. atliekų išvežimo, gatvių, šaligatvių bei žaliųjų plotų priežiūrai, vandens tarnybai ir pan., remonto paslaugų sąnaudos nuo 2020 metų priskiriamos tiesiogiai kiekvienai veiklai.

### Šilumos tiekimo veiklos apimtys, kainos ir rodikliai

UAB „Elektrėnų komunalinis ūkis“ vykdo nepertraukiamą šilumos tiekimą visiems prisijungusiems prie centralizuotų šilumos tinklų Elektrėnų m., Vievio m. ir Kareivonių k. šilumos vartotojams, kurių iš viso yra 6596 vnt.

2021 m. UAB „Elektrėnų komunalinis ūkis“ eksploatuojamose 2 dujinėse katilinėse: Kareivonių kaime ir Stoties g. Vievio mieste pagamino 2355,34 MWh šilumos.

Pagrindinė šilumos poreikio dalis – 80109,71 MWh nupirkta iš nepriklausomų šilumos gamintojų: AB „Ignitis gamyba“, UAB „Autoidėja“ ir UAB „Intergates“.

2021 drastiškai augo dujų kainos, biokuro kainos, brango šiluma. Jei bendrovės tiekiamos šilumos kaina 2021 sausio mén. buvo 4,75 ct/kWh be PVM, tai gruodžio mén. ji išaugo iki 6,07 ct/kWh be PVM. 2021 metais drastiškai augo perkamų dujų kaina, palyginimui pateikiame: sausio mėnesį ji buvo – 28,78 Eur/MWh, o gruodžio mėnesį dujų kaina jau buvo 94,03 Eur/MWh be PVM, perkamos šilumos iš NŠG vidutinė kaina sausio mén. buvo 2,76 ct/kWh, o gruodžio mén. – 3,85 ct/kWh be PVM. Bendrovės tiekiamos šilumos kaina 2021 sausio mén. buvo 4,75 ct/kWh be PVM, tai gruodžio mén. jau išaugo iki 6,07 ct/kWh be PVM.

EKŪ vykdo 224 Elektrėnų, Vievio ir Kareivonių k. daugiabučių namų šilumos punktų ir šiluminių sistemų priežiūrą.

Atnaujinta šilumos trasų Vievyje apie 97 proc. ir Elektrėnuose apie 88,99 proc.

Bendrovės tiekiamos šilumos bendras vamzdyno ilgis 2021-12-31 sudaro 35,67 km, iš kurių:  
Elektrėnų mieste – 18,94 km;

Kareivonių kaime – 0,384 km;

Vievio mieste – 7,35 km;

Vamzdyno tarp Elektrėnų ir Vievio miestų – 9,0 km.

Šilumos gamyba, pirkimas ir suvartojimas 2018-2021 metais:

Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	2018	2019	2020	2021
<b>Patiekta šiluma į tinklą</b>	tūkst. MWh	81,74	76,95	73,89	82,47
<b>Šilumos realizacija</b>	...	67,49	63,63	60,62	69,29
<b>Šilumos nuostoliai</b>	tūkst. MWh	14,25	13,32	13,27	13,18
	%	17,43	17,31	17,96	15,98

Bendrovė 2021 metais patiekė į tinklą 82,47 tūkst. MWh šilumos, realizuota – 69,29 tūkst. MWh. Šilumos patiekta į tinklą ir realizuota 2021 metais daugiau lyginant su 2020 metais, kadangi buvo šaltesnis žiemos sezonas. Dėl įgyvendintų šilumos investicijų, rekonstruojant senus šilumos perdavimo vamzdynus, mažėja bendrovės šilumos perdavimo nuostoliai.

Šilumos tiekimo veikla 2021 metais dirbo nuostolingai, kadangi 2020-12-31 bendrovė įsigijo jungiamajį šilumos vamzdyną tarp Elektrėnų ir Vievio miestų, kurio vertė sudarė 1,22 mln. Eur ir šio vamzdyno visos eksplatacijos, priežiūros bei mokesčių sąnaudos nebuvo įskaičiuotos į šilumos kainą. Todėl, įvertinus visas patirtas sąnaudas ir gautas pajamas, šilumos tiekimo veikloje buvo patirtas nuostolis. Nauja perskaiciuota bendrovės šilumos kaina taikoma nuo 2022-04-01.

Eil. Nr.	STRAIPSNIAI	Šilumos tiekimo veiklos pajamos ir sąnaudos, tūkst. Eur
1	2	3
1.	<b>PAJAMOS</b>	<b>3242,64</b>
2.	<b>SĀNAUDOS (2.1+2.2)</b>	<b>3432,86</b>
2.1.	KINTAMOSIOS SĀNAUDOS (2.1.1+...+2.1.6)	2753,82
2.1.1	Šilumos įsigijimo sąnaudos	2548,15
2.1.2	Kuro sąnaudos energijai gaminti	151,78
2.1.3.	Elektros energijos technologinėms reikmėms įsigijimo sąnaudos	28788,38
2.1.4.	Vandens technologinėms reikmėms įsigijimo ir nuotekų tvarkymo sąnaudos	25,10
2.1.5.	Apyvartinių taršos leidimų įsigijimo sąnaudos	0
2.1.6.	Kitos kintamosios sąnaudos	0
2.2.	PASTOVIOSIOS SĀNAUDOS (2.2.1+...+2.2.9)	679,04
2.2.1.	Nusidėvėjimo (amortizacijos) sąnaudos	170,84
2.2.2.	Einamojo remonto ir aptarnavimo sąnaudos	72,76
2.2.3.	Personalo sąnaudos	318,44
2.2.4.	Mokesčių sąnaudos	67,67
2.2.5.	Finansinės sąnaudos	0
2.2.6.	Administracinės sąnaudos	34,24
2.2.7.	Rinkodaros ir pardavimų sąnaudos	12,70
2.2.8.	Šilumos ūkio turto nuomos, koncesijos sąnaudos	0
2.2.9.	Kitos pastoviosios sąnaudos	2,38
3.	<b>REZULTATAS (1-2)</b>	<b>-190,22</b>

Pagal lentelėje pateiktus duomenis matome, kad šilumos tiekimo veikloje 2021 metais patirtas 190,22 tūkst. Eur nuostolis. Kadangi šilumos kainos yra perskaičiuojamos kiekvienais metais, bendrovė 2020 gruodžio mėnesį pateikė Valstybinei energetikos reguliavimo tarybai (toliau – VERT) šilumos kainų perskaičiavimo projektą. Bendrovė 2020 gruodžio mėnesį įsigijo šilumos perdavimo jungiamajį vamzdį tarp Elektrėnų ir Vievio miestų, trasos ilgis 9 km., vamzdyno vertė 1,22 mln. Eur. Jtakos nuostolių susiformavimui šilumos tiekimo veikloje turėjo, kad naujas šilumos kainos dedamiasias VERT nustatė tik 2022 vasario mėnesį. Visą ataskaitinį 2021 metų laikotarpi galiojo VERT nustatytos 2019-12-13 nutarimu Nr. 03E-864 šilumos kainos dedamosios, kuriose nebuvvo įvertintos įsigytų vamzdyno ekspluatacijos, priežiūros sąnaudos. 2021 metais taip pat didėjo bendrovės darbuotojams darbo užmokestis, kuro, remonto medžiagų, atsarginių detalių kainos, kurios turėjo įtakos sąnaudų augimui.

Kadangi šilumos tarnybai yra priskiriamos dar ir šiluminės sistemų su karšto vandens sistemų pričiūra, karšto vandens tiekimas bei karšto vandens atsiskaitomų prietaisų priežiūra, tai bendras visos šilumos tarnybos rezultatas sudarė 172,2 tūkst. Eur pelno.

#### Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo pajegumai, kiekiei ir rodikliai:

Eil. Nr.	TECHNOLOGINIAI RODIKLIAI	Matavimo vienetai	Ataskaitinis laikotarpis 2021 metai
<b>A. ŪKIO PROJEKTINIS PAJĒGUMAS</b>			
A.1.	Vandens išgavimo	tūkst.m <sup>3</sup> /metus	5 599,0
A.2.	Vandens ruošimo įrenginių	tūkst.m <sup>3</sup> /metus	2306,2
A.3.	Vandens pakėlimo stočių	tūkst.m <sup>3</sup> /metus	2106,0

*Metinis pranešimas 2021*

A.4.	Nuotekų siurblių	tūkst.m3/metus	28 048,1
A.5.	Paviršinių nuotekų siurblių	tūkst.m3/metus	0,0
A.6.	Nuotekų valyklių	tūkst.m3/metus	1 911,3,3
A.7.	Paviršinių nuotekų valyklių	tūkst.m3/metus	1 734,5
A.8.	Nuotekų dumblų apdorojimo įrenginių	tonos/metus	14850,0
A.8.1.	nuotekų dumblų tankinimo įrenginių	tonos/metus	2 489,0
A.8.2.	nuotekų dumblų sausinimo įrenginių	tonos/metus	2 489,0
<b>B. GERIAMOJO VANDENS GAVYBA</b>			
B.1.	Vandenviečių skaičius	vnt.	19
B.2.	Grėžiniuose instaliuotų siurblių skaičius	vnt.	33
B.3.	Vidutinis svertinis vandens pakėlimo aukštis gavyboje (jvertinant slėgi)	mH2O*	60,0
<b>C. GERIAMOJO VANDENS RUOŠIMAS</b>			
C.1.	Vandens aeravimo įrenginių skaičius	vnt.	14
C.1.2.	Metinis paruošto vandens kiekis	tūkst. M3	868,0
C.1.2.1.	iš to skaičiaus: Uždarose slėginėse nugeležinimo sistemoje be membraninių osmoso filtrių aeruotas vandens kiekis	tūkst. M3	868,0
C.2.	Patiektas vandens kiekis atitinkantis higienos normų reikalavimus	tūkst. M3	918,9
C.3.	Dezinfekuoto vandens kiekis	tūkst. M3	868,0
C.3.1.	Dezinfeikavimo įrenginių kiekis	vnt.	9
C.3.1.1.	iš to skaičiaus: natrio hipochloritu	vnt.	9
C.3.1.1.1.	dezinfekuoto natrio hipochloritu vandens kiekis	tūkst. M3	868,0,0
C.5.	Rezervuarų skaičius	vnt.	6
C.6.	Instaliuotų siurblių skaičius	vnt.	21
C.8.	Vandens ruošime dirbančių orapūčių ir slėginių smėlio filtrių skaičius	vnt.	15
<b>D. GERIAMOJO VANDENS PRISTATYMAS</b>			
D.1.	Vandentiekų skaičius	vnt.	19
D.2.	Vandens pakėlimo stočių skaičius	vnt.	3
D.3.	Vandens pakėlimo stotyse instaliuotų siurblių skaičius	vnt.	11
D.4.	Vidutinis svertinis vandens pakėlimo aukštis paskirstyme (jvertinant slėgi)	mH2O	40,0
D.5.	Požeminio vandens tinklų ilgis	km	130,2
D.5.1.	magistralinių vandentiekio tinklų ilgis	km	130,2
D.5.2.	kitų vandentiekio tinklų ilgis	km	0,0
D.6.	Vandentiekio prijungimų (įvadų) skaičius	vnt.	2 343
D.7.	Daugiaabučių namų skaičius	vnt.	295
D.8.	Vandens émimo kolonelių skaičius	vnt.	2
D.9.	Hidrantų skaičius	vnt.	192
D.10.	Įvadinių (kartu su pojvadiniais) apskaitos prietaisų skaičius	vnt.	3 100
D.10.1.	iš šio skaičiaus: individualiuose namuose	vnt.	2 405
D.10.2.	daugiaabučiuose namuose	vnt.	295
D.10.3.	abonentų skaitikliai	vnt.	390
D.11.	Skaitiklių butuose skaičius	vnt.	9 686
D.12.	Vandentiekiję likviduotų avarijų skaičius	vnt.	32
<b>E. NUOTEKŲ SURINKIMAS</b>			
E.1.	Kanalizacijos sistemų skaičius	vnt.	6

## Metinis pranešimas 2021

E.2.	Nuotekų perpumpavimo stočių skaičius	vnt.	12	
E.3.	Perpumpavimo stotyse instaliuotų siurblių skaičius	vnt.	132	
E.4.	Vidutinis svertinis nuotekų pakėlimo aukštis surinkime (vertinant slėgį)	mH2O	28,0	
E.5.	Nuotekų tinklų ilgis	km	149,1	
E.5.1.	iš šio skaičiaus:	spaudiminių tinklų	km	62,1
E.6.	Kanalizacijos išvadų skaičius	vnt.	2 738	
E.7.	Kanalizavimo paslaugų vartotojų ir abonentų skaičius	vnt.	9 205	
E.7.1.	iš šio skaičiaus:	butų skaičius	vnt.	6 438
E.7.2.		individualių namų skaičius	vnt.	2 530
E.7.3.		abonentų skaičius	vnt.	237
E.8.	Kanalizacijoje likviduotų avarijų skaičius	vnt.	6	

Geriamas vanduo tiekiamas 28 gyvenvietėms: Abromiškių, Alesninkų, Ausieniškių, Balceriškių, Beižionių, Daugirdiškių, Žebertonių, Vievininkų, Zabakos, Krivašiūnų, Lapiakalnio, Lazdėnų, Subartėnų, Laičių, Naujuųjų Kietaviškių, Obenių, Pakalniškių, Panerių, Pastrėvio, Šarkinės, Semeliškių, Pylimų, Sabališkių, Gilučių, Jagelonių, Jurzdikos, Kareivonių, Kazokiškių ir 2 miestams: Elektrėnų ir Vievio.

Viena didesnių problemų yra avarijos vandens tiekimo trasose. Kai jvyksta vandens tiekimo vamzdyno trūkimai, netenkama tam tikro vandens kiekio, bendrovė patiria nuostolius tiek kiekine, tiek finansine išraiška. Dar yra pakankamai pasenusio, susidėvėjusio vamzdyno. 2021 metais buvo likviduoti 32 trūkimai vandens tiekimo vamzdynuose. Neapskaitytas vandens kiekis nuo išgauto vandens kiekio 2021 metais sudarė 31,63 proc., o 2020 metais siekė 33,23 proc. Vertinant 2021 ir 2020 metų vandens netektis, matome, kad 2021 metais yra 1,6 proc. vandens nuostolių sumažėjimas vandens tiekimo tinkluose.

Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veikloje bendrovė patyrė 113,47 tūkst. Eur veiklos nuostolių, kadangi dabar galiojančioje tiekiamo vandens kainoje pilnai nejskaičiuotos priskiriamos administracinės veiklos sąnaudos, padidėjusios 2021 metais elektros energijos kainos, neįvertintas 2021 metais darbuotojų darbo užmokesčio augimas, faktiškai atliktos investicijos. 2021 metų rudenį Valstybinei energetikos reguliavimo tarnybai yra pateiktas naujas geriamojo vandens su nuotekų tvarkymo bazinės kainų projektas. Šiuo metu vyksta šio projekto nagrinėjimas. Manome, kad balandžio mėnesį bus išnagrinėtas vandens kainų projektas ir nustatytos naujos geriamojo vandens su nuotekų tvarkymo kainos.

### Daugiabučių namų administruavimas

Elektrėnų savivaldybėje bendrovė administruoja 248 daugiabučius gyvenamuosius namus (Elektrėnuose – 140, Vievyje – 88, Kareivonyse – 7, Kietaviškėse – 3, Pastrėvyje – 1, Pylimuose – 3, Pakalniškėse – 5, Daugirdiškėse – 1).

Daugiabučių namų administruavimo tarnyba vykdo visų administruojamų gyvenamuų namų daugiabučių namų priežiūrą. Esant remonto būtinumui pagrindinėms namo konstrukcijoms, bendro naudojimo inžinierinės paskirties įrangai, vadybininkai organizuoja namo gyventojų susirinkimus, kuriuose yra pateikiama informacija ką reikia atlikti, remontuoti.

Daugiabučiuose namuose atlikta 2021 metais einamojo remonto, atnaujinimo ir defektų šalinimo darbų už 142,37 tūkst. Eur, kuriuos atliko bendrovės remonto tarnybos darbininkai:

Remonto darbai	Atliktų darbų vertė, tūkst. Eur
Santeknikų darbai	80,01
Elektromonterių darbai	37,63
Statybininkų-stalių darbai	24,73
Iš viso:	142,37

### Transporto tarnyba

Analizuojant transporto tarnybos veiklą, reikia įvertinti, kad ją sudarė dvi pagrindinės veiklos: keleivių pavėžėjimas ir spec. transporto priemonių ir mechanizmų nuoma. Elektrėnų savivaldybės tarybos 2020-10-28 sprendimu Nr. VI.TS-240 „Dėl pritarimo uždarosios akcinės bendrovės „Elektrėnų komunalinis ūkis“ reorganizavimui padalijimo būdu“ nuo 2021-07-01 buvo atskirtas autobusų parkas, įkuriant naują įmonę, perduodant dalį turto, teisių ir pareigų pagrindu UAB autobusų parkas. I naują bendrovę buvo pversti dirbtini 31 darbuotojas, įstatinio kapitalo dydis – 200000,24 Eur, padalijant į 689656 akcijas.

### Atlieku ir teritorijų tvarkymo tarnyba

Atlieku ir teritorijų tvarkymo tarnyba 2021 metus baigė pelningai. Kadangi tarnybą sudaro 3 pagrindinės veiklos: komunalinių mišrių atliekų, antrinių žaliavų ir stambagabaričių atliekų surinkimas ir išvežimas; daugiaubčių laiptinių valymas bei Elektrėnų ir Vievio miestų gatvių, šaligatvių ir žaliųjų plotų priežiūra. Šiose veiklose 2021 metais bendrovė uždirbo 29,9 tūkst. Eur pelno. Rezultatą pavyko pasiekti optimizuojant komunalinių atliekų išvežimo maršrutus, reisus, stebint kiekvienos šiuksliavežés judėjimo trajektoriją. Bendrovė, atsižvelgdama į minimalios algos, kuro, transporto priemonių remonto ir kitų būtinujų sąnaudų augimą, kiekvienais metais peržiūri būsimų sąnaudų padidėjimą, kurį būtina įvertinti ir paskaičiuoti šių vykdomų veiklų tarifuose. Bendrovė prieš kelis metus atliko laiptinių valytojų ir kiemų priežiūrai paskirtų kiemsargių darbo laiko normavimą, kuris pilnai pasiteisino ir davė geresnius darbo organizavimo rezultatus. Skatinant papildomų darbų vykdymą, bendrovė pritaikė apmokėjimą kiemsargėms už papildomus darbus.

### Investicinė veikla

Investicinėi veiklai priskirta finansinės, investicinės veiklos, kurių pajamos sudarė 12793 Eur ir patirtos sąnaudos – 44736 Eur, kurių rezultatas pagal pelno nuostolių ataskaitą sudarė nuostolis - 31943 Eur dėl bendrovės mokamų palūkanų už turto įsigijimo lizingo būdu ir banko paskolų (kreditų).

### **Informacija apie pagrindines rizikos rūšis ir neapibrėžtumus, su kuriais susiduria bendrovė**

Vadovaujantis ekonominės verslo rizikos principu, bendrovei svarbu pasirinkti ūkinės veiklos vienus ar kitus sprendimus, kuriuos dar reikia atskirais atvejais derinti su savivaldybe. Bendrovės tikslas – siekti, kad rizika duotų kuo mažiausius materialinius, finansinius nuostolius, užtikrintų paslaugų teikimo kokybę ir efektyvumą.

Beveik visi bendrovės verslo sprendimai yra susiję su ekonominiais neapibrėžtumais, kuriuos lemia daug veiksnių: vienas svarbiausiai – paslaugų, statybos, remonto darbų ir kitokio pobūdžio kaip energetinių išteklių kainų kitimas, rinkos dinamika; sprendimų priėmimo alternatyvos; komercinių paslapčių bei informacijos ribotumas; inovacijos ir t.t. Minėti ekonomikos neapibrėžtumą lemiantys veiksniai didina rizikos pavoju. Dėl neapibrėžtumų bendrovė negali tiksliai nustatyti teikiamu paslaugų paklausos kiekiu, investicinių išlaidų tikslingumo. Didelę įtaką bendrovės veiklos efektyvumui, turi savalaikiškas paslaugų kainų nustatymas. Jei išlaidos didėja greičiau negu nustatytos kainos, bendrovė patiria nuostolius. Viena rizikos mažinančių faktorių ir yra teisingas bei savalaikiškas teikiamu paslaugų kainų nustatymas. Didelę įtaką ekonomikai turi auganti infliacija. Kainų augimas Lietuvoje pastaraisiais mėnesiais išlieka tarp sparčiausių euro zonoje. Ekonomistai neturi vieningos nuomonės, kada kainų augimas gali pradėti lėtėti - labai daug, kas priklauso nuo to, kaip toliau vystysis Rusijos karas Ukrainoje ir jo sukelta krizė.

## Vartotojų įsiskolinimas

2021 m. UAB „Elektrėnų komunalinis ūkis“ kreipėsi į teismą dėl 363 bylo iškėlimo dėl skolų už komunalines paslaugas priteisimo. 44 byloje sprendimas dar nepriimtas. 2021 m. priteista 102 843,95 Eur skolą už komunalines paslaugas ir 1124,17 Eur delspinigį. Antstoliams per 2021 m. pateikti 191 vykdomeji dokumentai. Antstoliai 2021 metais išieškojo 140567,25 Eur skolą. Bendrovė 2021 m. buvo atsakovu 1 civilinėje byloje dėl žalos atlyginimo ir 1 administracineje byloje dėl privalomo nurodymo įvykdymo. Bylos dar nagrinėjamos teismuose.

## Bendrovės įgyvendintos investicijos, atlikti remonto ir priežiūros darbai

Bendrovė 2021 metais sėkmingai vykdė investicijų į ilgalaikį turą įgyvendinimą, turto priežiūros, atnaujinimo bei remonto darbus. Reikia pažymėti, kad didesnė dalis investicijų ir remonto darbų atlikti bendrovės nuosavomis apyvartinėmis lėšomis. Visas įsigytas materialus turtas naudojamas bendrovės eksploatuojamo turto remontui, atnaujinimui bei modernizavimui.

### Šilumos ūkis

UAB „Elektrėnų komunalinis ūkis“ vykdo nepertraukiamą šilumos tiekimą visiems prisijungusiems prie centralizuotų šilumos tinklų Elektrėnų m., Vievio m. ir Kareivonių k. šilumos vartotojams, kurių iš viso yra 6596 vnt.

2021 m. UAB „Elektrėnų komunalinis ūkis“ eksploatuojamose 2 dujinėse katilinėse Kareivonių k. ir Stoties g. Vievio m. pagamino 2355,34 MWh šilumos.

Pagrindinė šilumos poreikio dalis – 80109,71 MWh nupirkta iš nepriklausomų šilumos gamintojų: AB „Ignitis gamyba“, UAB „Autoidėja“ ir UAB „Intergates“.

2021 drastiškai augo dujų kainos, biokuro kainos, brango perkama šiluma. Jei bendrovės tiekiamos šilumos kaina 2021 sausio mén. buvo 4,75 ct/kWh be PVM, tai gruodžio mén. ji išaugo iki 6,07 ct/kwh be PVM. 2021 metais drastiškai augo perkamų dujų kaina, jei sausio mėnesį buvo – 28,78 Eur/MWh, tai gruodžio mėnesį – 94,03 Eur/MWh be PVM, perkamos šilumos iš NŠG vidutinė kaina sausio mén. buvo 2,76 ct/kWh ir gruodžio mén. – 3,85 ct/kWh be PVM.

EKŪ vykdo 224 Elektrėnų, Vievio ir Kareivonių k. daugiabučių namų šilumos punktų ir šiluminiių sistemų priežiūrą.

Bendrovė sėkmingai vykdė šilumos ūkio investicijas. Vienas iš didžiausių šilumos trasų atnaujinimo projektas - 2,11 km. ilgio Elektrėnų mieste buvo baigtas įgyvendinti 2021 metais, nors buvo planuota įvykdyti 2020 metais, bet dėl užtrukusių projektų ruošimo, dokumentacijos suderinimo ir įgyvendinimo darbų vykdymo terminas nusikelė į 2021 metus.

Kaip matome iš žemiau pateiktos lentelės, bendrovė pagal paskelbtą darbų rango konkursą, suraupė apie 619,65 tūkst. Eur. Šios investicijos buvo atliktos su 50 proc. ES parama. Darbus atliko UAB „Elektrėnų energetikos remontas“.

Proj. Nr.	Projekto pavadinimas	Atliktų projektų vertė, Eur			
		Igyven- dinimo metai	Rangos darbai	Projekt., admin., kt. išlaidos	Iš viso
ŠT-13	Elektrėnų miesto šiluminės trasos nuo kameros K069 iki K098 šiluminės trasos D400 modernizacija	2020- 2021	274226,43	5863,46	280089,89
ŠT-14	Elektrėnų miesto šiluminės trasos nuo kameros K098 iki K103 šiluminės trasos D 400 ir nuo K-103 iki B5 šiluminės trasos D 200 modernizacija	2020- 2021	153120,39	14359,52	167479,91

<b>ŠT-16</b>	Elektrėnų miesto šiluminės trasos nuo kameros K032 iki kameros A šiluminės trasos D-400 ir šiluminė trasos kamera K033-Baseino D-200 modernizacija.	2020-2021	143573,48	7816,39	151389,87
<b>ŠT-17</b>	Elektrėnų miesto šiluminės trasos nuo K001-Taškas iki T004 šiluminės trasos D400 modernizacija.	2020-2021	224546,81	12911,27	237458,08
<b>ŠT-18</b>	Elektrėnų miesto šiluminės trasos nuo kameros K032 iki T004 šiluminės trasos D400 modernizavimas	2020-2021	191958,50	10450,16	202408,66
<b>Iš viso faktiškai įgyvendinta:</b>			<b>987425,61</b>	<b>51400,80</b>	<b>1038826,41</b>
Pagal planuojamų darbų vertes buvo pateikta darbų konkursui 2020-12			1 548 330	110 149	1 658 479
<b>Sutaupyta:</b>			<b>560904,39</b>	<b>58748,20</b>	<b>619652,59</b>

Ši atlikta šilumos trasų atnaujinimo investicija ne tik užtikrins patikimą ir nenutrūkstamą šilumos tiekimą vartotojams, bet žymiai sumažins ir šilumos perdavimo nuostolius.

2021 metais buvo numatytos ir sėkmingai įgyvendintos dar kelios šilumos investicijos:

Proj. Nr.	Projekto pavadinimas	Planuojama vertė, Eur be PVM	Projekto įgyvendinimo faktinė vertė, Eur 2021		Finansavimo šaltiniai
			2021	2021	
ŠT-30	Šilumos tinklų rekonstrukcija Elektrėnų m. Trakų g. porinių daugiabučių kvartale	80000	71033	71033	EKŪ nuosavos ir skolintos lėšos
ŠT-31	Šilumos tinklų atnaujinimas nuo Trakų g. 1 šiluminės kameros iki Trakų g. 3 ir Trakų g. 5 šilumos punktų Elektrėnų mieste	50000	37679	37679	EKŪ nuosavos lėšos

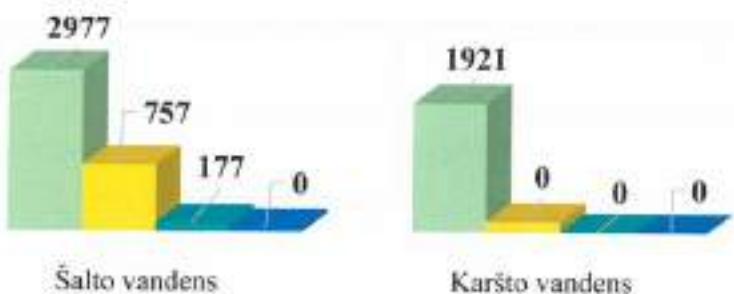
Investicijos ŠT-31 yra numatytas užbaigimas 2022 metais, sutvarkant gerbuvio darbus, pilnai atstatant aplinkos infrastruktūrą iki 2022-04-28, todėl šios investicijos faktinė vertė padidės iki 44951,65 Eur.

Bendrovė 2021 metais atliko šilumos veikloje investicijų už 1,147 mln. Eur, tai leido žymiai sumažinti šilumos perdavimo nuostolius tinkluose ir užtikrinti patikimą bei nenutrūkstamą šilumos tiekimą vartotojams.

#### Vandens ūkis

Geriamojo vandens tiekimui gerinti bei kokybei užtikrinti 2021 metais skirta didelė dalis lėšų, visų numatytyų investicijų įgyvendinimui. Darbai vykdomi pagal gamybinį būtinumą, naudojant bendrovės lėšas bei darbo ištaklius, taip pat dalį lėšų skolinant.

Ataskaitiniai metais pakeisti gyventojams 3911 vnt. šalto bei 1921 vnt. karšto vandens apskaitos prietaisai, įrengta naujų 36 vnt., iš jų: daugiabučių namų gyventojams – 5, individualių namų gyventojams – 23 vnt. ir įmonėms – 8 vnt.

*Pakeisti vandens apskaitos prietaisai*

■ Daugiaabučių namų butuose ■ Individualiuose namuose ■ Įmonėse ■ Šalto vandens įvaduose

*UAB „Elektrėnų komunalinis ūkis“ 2021 metų faktinės investicijos vykdant geriamojo vandens ir nuotekų tvarkymo veiklą*

<i>Proj. Nr.</i>	<i>Projekto pavadinimas</i>	<i>Mato vnt.</i>	<i>2021 m. projektų įvykdymas</i>	<i>Finansavimo šaltinis</i>
VT-32	Kazokiškių k. VGĮ įrengimas su pastatu	tūkst. Eur	36,50	EKŪ nuosavos - 50 proc. ir skolintos lėšos - 50 proc.
VT-33	Beižionių k. VGĮ įrengimas su pastatu	tūkst. Eur	37,60	EKŪ nuosavos - 50 proc. ir skolintos lėšos - 50 proc.
VT-34	Daugirdiškių k. VGĮ įrengimas su pastatu	tūkst. Eur	32,70	EKŪ nuosavos - 50 proc. ir skolintos lėšos - 50 proc.
VT-35	Dumblo aeravimo sistemos keitimas (I eilė) Elektrėnų ir Vievio nuotekų valymo įrenginiuose	tūkst. Eur	43,50	EKŪ nuosavos - 50 proc. ir skolintos lėšos - 50 proc.
VT-44	Vandens gręžinio įrengimas Pastrėvio vandenvietėje iki 10 m <sup>3</sup> /h našumo	tūkst. Eur	5,60	EKŪ nuosavos - 50 proc. ir skolintos lėšos - 50 proc.
VT-49	Šalto vandens apskaitos prietaisų nuotolinio nuskaitymo įrengimas vienoje pasirinktoje vietovėje apie 100 vnt.	tūkst. Eur	13,53	EKŪ nuosavos - 50 proc. ir skolintos lėšos - 50 proc.
VT-50	Videntiekio trasos iš Vievio į Pylimus (ruožas A-B) rekonstrukcija	tūkst. Eur	27,91	EKŪ nuosavos - 50 proc. ir skolintos lėšos - 50 proc.
VT-62	Planuojamas įsigyti ilgalaikis turtas, susijęs su vandens tiekimu ir nuotekų tvarkymu (medžiagos, atsarginės dalys ir pan.)	tūkst. Eur	35,30	EKŪ nuosavos lėšos
VT-63	Nenumatytos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo investicijos	tūkst. Eur	6,03	EKŪ ir kitos lėšos
<i>Iš viso:</i>			<b>238,68</b>	

Bendrovės atliktos investicijos pagerino tiekiamo vandens kokybę 3-uose: Beižonių, Kazokiškių ir Daugirdiškių kaimuose, užtikrino patikimą vandens tiekimą, sumažins vandens nuostolius tinkluose. Taip pat svarbu, kad užtikrinus gerą ir savalaikę vandens apskaitos kontrolę bendrovė turės teisingus geriamojo vandens išgavimo, paruošimo ir pristatymo rodmenis, kas įtakos mažesnius vandens nuostolius bei sudarys galimybę operatyviai reaguoti į avarijas-praleidimus. Pastatyti 79 vnt. vandens apskaitos prietaisai bendrovės eksploatuojamuose vandens gręžiniuose, vandens ruošimo įrenginiuose. Kiti likusieji apskaitos prietaisai įrengti vartotojų vandens įvaduose.

#### Daugiabučių namų administravimas

Elektrėnų savivaldybėje bendrovė administroja 248 daugiabučius gyvenamuosius namus (Elektrėnuose – 140, Vievyje – 88, Kareivonyse – 7, Kietaviškėse – 3, Pastrėvyje – 1, Pylimuose – 3, Pakalniškėse – 5, Daugirdiškėse – 1).

Bendrovė 2021 metais sėkmingai vykdė daugiabučių namų atnaujinimo projektus. Daugiabučiuose gyvenamuosiuose namuose Elektrėnų mieste – Trakų g. 31, Trakų g. 37, Trakų g. 1, Trakų g. 16 – atnaujinimo (modernizavimo) darbai užbaigtai, šalinami tik išaiškėję smulkūs defektai bei ruošiama dokumentacija pridavimui Valstybinei inspekcijai statybos užbaigimo aktams gauti:

Trakų g. 31, Elektrėnai – rangovas UAB „Dzūkijos statyba“.

Trakų g. 37, Elektrėnai – rangovas UAB „Dzūkijos statyba“.

Trakų g. 1, Elektrėnai – rangovas UAB „Viltosta“ – jau gautas statybos užbaigimo aktas.

Trakų g. 16, Elektrėnai – rangovas UAB „Viltosta“ – jau gautas statybos užbaigimo aktas.

Ataskaitiniai metais atnaujinimo (modernizavimo) rango darbai pradėti vykdyti:

Saulės g. 4, Elektrėnai (atlikta ~ 80 proc., rangovas UAB „Viltosta“);

Trakų g. 33, Elektrėnai (atlikta ~ 70 proc., rangovas UAB „Dzūkijos statyba“);

Trakų g. 9, Elektrėnai (atlikta ~ 65 proc., rangovas UAB „Dzūkijos statyba“);

Rungos g. 2, Elektrėnai (atlikta ~ 80 proc., rangovas UAB „Elektrėnų energetikos remontas“).

Atnaujinimo (modernizavimo) programoje dalyvauja 19 daugiabučių namų Vievio mieste. Paruošiamieji atnaujinimo (modernizavimo) rango darbai 2021 metais pradėti:

Semeliškių g. 101, Vievis – rangovas UAB „Santerma“;

Semeliškių g. 103, Vievis – rangovas UAB „Santerma“;

Semeliškių g. 105, Vievis – rangovas UAB „Santerma“;

Semeliškių g. 107, Elektrėnai – rangovas UAB „Santerma“.

Daugiabučių namų administravimo tarnyba vykdo visų administrojamų gyvenamujų namų daugiabučių namų priežiūrą. Esant remonto būtinumui pagrindinėms namo konstrukcijoms, bendro naudojimo inžinierinės paskirties įrangai, vadybininkai organizuoja namo gyventojų susirinkimus, kuriuose yra pateikiamā informacija ką reikia atlkti, remontuoti. 2021 metais buvo organizuoti 107 susirinkimai su gyventojais. Atlikta remonto, atnaujinimo darbų gyventojams iš namo kaupiamųjų lėšų:

Darbų pavadinimas	Darbų vieta	Apimtys	
		Kiekis	Suma, tūkst. Eur
Langų laiptineje keitimas	laiptinės	7	22,02
Langų rūsyje keitimas	daugebučiai namai	1	1,92
Įėjimo į namą durų keitimas	laiptinės	3	3,49
Tambūro durų keitimas	laiptinės	2	1,74
Įėjimo į rūsių durų pakeitimas	laiptinės	1	0,52
Pašto dežučių keitimas	laiptinės	10	3,04
Tarpblokinių sandūrų remontas	68 namai	13119,93 m	139,38

*Metinis pranešimas 2021*

Slėgio perkryčio reguliatoriaus montavimas Š/m	daugiabučiai namai	5	6,31
Laiptinių remonto darbai	laiptinės	5	22,50
Liftų keitimas naujais. Pergalės g. 43 ir Draugystės g. 21.	laiptinės	2	71,39
Lietvamzdžių šildymo kabelių ir valdymo sistemos įrengimas Draugystės g. 6,8,10,12,14,18.	daugiabučiai namai	9	35,67
Rūsio apšvietimo elektros instaliacijos keitimas	laiptinės	2	2,25
Langų angokraščių apdaila	laiptinės	7	2,89
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos atstatymas	daugiabučiai namai	1	4,40
Šilumos sistemos cirkuliacinio siurblio keitimas	daugiabučiai namai	21	9,88
K/v sistemos cirkuliacinio siurblio keitimas.	daugiabučiai namai	13	2,49
Elektros instalacijos laiptinėse remontas	laiptinės	9	2,21
Elektros skydinės remontas	laiptinės	1	0,37
Nuotekų stovų remontas	laiptinės	38	9,60
Vandentiekio stovų remontas	laiptinės	6	1,42
Kiti remonto darbai	laiptinės	16	54,17
<b>Iš viso:</b>			<b>397,66</b>

2021 m. sausio 28 d. sudaryta sutartis Nr. P-21-0011 su UAB „Kauno liftai“ dėl dviejų keleivinių liftų pakeitimo naujais daugiabučiuose, esančiuose adresais Pergalės g. 43, Elektrėnai ir Draugystės g. 21, Elektrėnai. Darbai pradėti po sutarties pasirašymo 2021-01-29 ir baigti 2021-04-29.

2021 m. lapkričio 25 d. sudaryta sutartis Nr. P-21-0175 su UAB „Kauno liftai“ dėl trijų keleivinių liftų pakeitimo naujais daugiabučiuose, esančiuose Pergalės g. 25, 9 (viena laiptinė), Šarkinės g. 13, Elektrėnuose. Darbai pradėti 2021-12-01 ir bus baigtai 2022-06-01.

*Atliekų ir teritorijų tvarkymo tarnyba.*

2021 metais bendrovė intensyviai vykdė komunalinių ir stambagabaričių atliekų surinkimo ir išvežimo veiklą. Surinkta ir išvežta :

<b>Bendrovės surenkamų ir tvarkyti perduodamų atliekų kiekių t</b>	<b>2019 m.</b>	<b>2020 m.</b>	<b>2021 m.</b>
Atliekų surinkimo konteineriuose	5 306,6	5 364,1	5241,56
Apvažiavimo būdu (didelių gabaritų atliekos iš daugiabučių gyventojų ir nuo 2021 m. išvežama iš individulių namų)	115,9	91,7	279,17
<b>Iš viso:</b>	<b>5422,5</b>	<b>5455,8</b>	<b>5520,73</b>

Vertinant pateiktos lentelės duomenis, matome, kad vykdant stambagabaričių atliekų surinkimą iš gyventojų, 2021 metais žymiai išaugo šių atliekų surenkami kiekių.

2021 metais bendrovė intensyviai vykdė atliekų rūšiavimo programą. Surinkta ir išvežta:

Atliekų pavadinimas	Kiekis (t)	
	2020	2021
Plastikas ir popierius (iš individualių namų rūšiavimo konteinerių)	242,09	274,55
Popieriaus ir kartono pakuotės atliekos (iš kolektyvinio naudojimo rūšiavimo konteinerių)	74,34	109,02
Plastiko pakuotės atliekos (iš kolektyvinio naudojimo rūšiavimo konteinerių)	52,68	72,82
Stiklo pakuotės atliekos (iš individualių namų rūšiavimo konteinerių)	145,92	147,98
Stiklo pakuotės atliekos (iš kolektyvinio naudojimo rūšiavimo konteinerių)	101,54	147,16
Mišrios komunalinės atliekos	5364,09	5241,56

Iš pateiktos lentelės duomenų matome, kad gyventojai intensyviau ir atsakingiau rūšiuoja atliekas, mažėja mišrių atliekų kiekis.

Bendrovė surinko ir išvežė 2021 metais – 5241,56 t., o 2020 metais – 5364,09 t. mišrių komunalinių atliekų, kas sudaro 122,53 t. arba 2,28 proc. mažiau negu 2020 metais. Šis pokytis atliekų rūšiavime parodo, kad auga gyventojų sąmoningumas, atsakingas požiūris rūšiuojant atliekas, saugant gamtinę aplinką.

2021 metais bendrovė investavo į komunalinių atliekų surinkimo ir išvežimo veiklą, nupirkta konteinerių atliekų išvežimui iš individualių namų bei įmonių:

Prekės pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Vieneto vidutinė kaina be PVM	Suma be PVM, Eur
Konteineriai atliekoms MGB 120 I ir 240 I (naudoti)	vnt.	970	14,232	13805

#### Transporto tarnyba

Bendrovė transporto poreikiui užtikrinti, vykdant ir teikiant visų veiklų paslaugas vartotojams, 2021 metais įsigijo būtinų transporto priemonių už 278,3 tūkst. Eur:

Įsigytos transporto priemonės pavadinimas	Vertė, Eur be PVM
Traktorius LS Mtron MT 5.73; E527F	40062,54
Traktorinė puspriekabė Palms PT600, valst. NrT158D	6720
Vamzdynų valymo mašina Mercedes Benz, LZZ970	50865,75
Traktorius Farmtrac, 675 DTN, valst.Nr. T1551D	34337,99
Kelių valymo mašina BUCHER, CC2020, T2655D	98960
Raideris HUSQVARNA R318 su agregatu Combi Clip 112	4335,53
Žoliapjovė Hustler FasTrak SDX	6500
Smėlio barstytuvas PS-600 (su savaim. pasikrovimu)	4100
Sniego verstuvas VARIO-M230	2750
Smėlio barstytuvas PS-600 (savaim. pasikrovimu)	3895
Krovininis automobilis VW TRANSPORTER , MBB 847	10625,42

Automobilis CITROEN BERLINGO, valst.Nr. MCR 593

15191,74

Iš viso:

278343,97

**Bendrovės veiklos finansinių rodiklių analizė**

Finansinių rodiklių analizė gali turėti jvairius tikslus: įmonių pelningumo, mokumo, likvidumo ar stabilumo įvertinimas, rinkos vertės nustatymas, projektų patrauklumo įvertinimas. Kiekviename vykdoma analizė turi priartinti prie vienokio ar kitokio sprendimo (investicijos įsigijimo ar pardavimo, veiklos plėtros ar stabdymo, kapitalo klausimų ir panašiai). Finansinė analizė yra vienas iš objektyviausių būdų tinkamai įvertinti įmonės finansinę informaciją, ji suteikia galimybę tiksliau suvokti įmonėje vykstančius reiškinius ir procesus.

Norint įvertinti bendrovės priimtų sprendimų teisingumą ir ūkinės veiklos analizę, reikalinga paanalizuoti santykinius finansinius rodiklius: pelningumo, mokumo, finansavimo, grąžos. Finansinių ataskaitų analizė pateikia ypač vertingą informaciją apie pagrindinių rodiklių tendencijas ir priklausomybes, įmonės pajamas ir sąnaudas. Finansinėje analizėje ypatingas dėmesys skiriamas finansiniams rodikliams.

**Pelningumo rodikliai**

Rodiklio pavadinimas	2019	2020	2021	Rodiklio reikšmės paskaičiavimo formulė
Bendrasis pelningumas	0,071	0,143	0,122	Bendrasis pelnas/pardavimo pajamos
Grynasis pelningumas	-0,032	0,030	0,015	Grynasis pelnas/pardavimo pajamos

Pelningumo rodikliai apibendrina galutinius įmonės veiklos rezultatus. Iš šių rodiklių sprendžiame, kokią realią naudą gauna akcininkai. Bendrasis pelningumas apibūdina įmonės veiklos pelningumą, parodo, ar pelninga parduoti paslaugas. Nustato, kiek pelno ar nuostolio tenka vienam pardavimui pajamų vienetui t. y. eurui. Bendrovės bendrasis veiklos pelningumas per ataskaitinį laikotarpį yra 0,12, kuris parodo, kad vienas pajamų euras uždirbo 0,12 Eur pelno. Bendrovės grynasis pelningumas per ataskaitinį laikotarpį sudarė 0,015, per ataskaitinį laikotarpį bendrovė uždirbo 117640 Eur grynojo pelno. Tai reikšmingas rodiklis vertinant bendrovės veiklos rezultatus.

**Mokumo rodikliai**

Rodiklio pavadinimas	2019	2020	2021	Rodiklio reikšmės paskaičiavimo formulė
Likvidumas	1,174	1,241	1,062	Trumpalaikis turtas/per vienerius metus mokėtinios sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai
Einamasis likvidumas	1,101	1,157	0,986	Trumpalaikis turtas-atsargos/per vienerius metus mokėtinios sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai

Bendrovės mokumo rodikliai atspindi jos gebėjimą konkrečiu momentu grąžinti trumpalaikes skolas arba paversti turta pinigais. Šie mokumo rodikliai atspindi, kad bendrovė pajęgi grąžinti skolas ir kad trumpalaikis turtas yra 1,062 karto didesnis negu trumpalaikiai įsipareigojimai t. y. skolos. Vertinant pagal lentelės duomenis, šis rodiklis lyginant su 2021 metais sumažėjo 14,42 proc. Einamasis likvidumas įvertina bendrovės sugebėjimą įvykdinti trumpalaikius įsipareigojimus iš galimo greitai paversti pinigais turto, t. y. pasirengimą greitai sugrąžinti trumpalaikes skolas. Šis rodiklis apibūdina greitai realizuojamų aktyvų likvidumą, kuris ataskaitiniai metais sudarė 0,986.

**Finansavimo rodikliai**

Rodiklio pavadinimas	2019	2020	2021	Rodiklio reikšmės paskaičiavimo formulė
Apyvartinis kapitalas	179900	524184	152846	Trumpalaikis turtas - trumpalaikiai įsipareigojimai
Skolos koeficientas	0,14	0,18	0,18	Mokėtinos sumos ir įsipareigojimai/Visas turtas

Finansinis svertas	0,47	0,58	0,70	Mokėtinis sumos ir įsipareigojimai/Nuosavas kapitalas
--------------------	------	------	------	--

Bendrovės finansavimo rodikliai atspindi kokiu būdu yra finansuojama įmonės veikla. Šie rodikliai parodo, kad bendrovė turi apyvartinių lėšų ir kiek lėšų iš ilgalaikių finansavimų. Skolos koeficiente rodiklis parodo, kad kreditoriai gali pretenduoti į 0,18 dalį bendrovės turto. Finansinio sverto rodiklis parodo, kad vienam bendrovės nuosavybės curui tenka 0,70 Eur, skolintų lėšų. Kuo mažesni šie rodiklių koeficientai, tuo geriau.

Rodiklio pavadinimas	Grąžos rodikliai			Rodiklio reikšmės paskaičiavimo formulė
	2019	2020	2021	
Nuosavybės grąža	-0,0355	0,0286	0,0173	Grynasis pelnas/nuosavas kapitalas
Ilgalaikio turto grąža	-0,0114	0,0098	0,0051	Grynasis pelnas/ilgalaikis turtas
Trumpalaikio turto grąža	-0,0990	0,0787	0,0448	Grynasis pelnas/trumpalaikis turtas
Atsargų grąža	-1,3653	1,1643	0,5150	Grynasis pelnas/atsargos, išankstiniai mokėjimai, nebaigtą gamybą

Bendrovės grąžos rodikliai parodo investicijų pelningumą ar nuostolingumą, kurie už ataskaitinį laikotarpių yra teigiami ir parodo kokia pelno dalis tenka vienam nuosavybės, ilgalaikio turto, trumpalaikio turto ir atsargų investicijų eurui.

Rodiklio pavadinimas	Apyvartumo rodikliai			Rodiklio reikšmės paskaičiavimo formulė
	2019	2020	2021	
Atsargų apyvartumas (kartai per metus)	41,52	35,76	38,71	Pardavimo savikaina/(atsargos metų pradžiai+atsargos metų pabaigai)/2
Atsargų apyvartumas dienomis	9	10	9	365/atsargų apyvartumas per metus

Šie apyvartumo rodikliai parodo kaip greitai atsargos padaro pilną apyvartą. Greitesnis atsargų apyvartumas rodo efektyvesnį jų valdymą.

### Bendrovės darbuotojai ir darbo užmokestis

Bendrovėje 2021 m. gruodžio 31 d. dirbo 173 darbuotojai. Kadangi bendrovėje nuo 2021-07-01 buvo atskirtas autobusų parkas, įkuriant naują įmonę UAB Elektrėnų autobusų parkas, darbuotojų skaičius sumažėjo. I naują įmonę buvo pervaltas 31 darbuotojas. Kiti transporto darbuotojai liko bendrovėje, jie buvo tiesiogiai priskirti prie teikiamų paslaugų, kaip pvz. atliekų išvežimui, aplinkotvarkos priežiūros darbams, vandens tarnyboje vykdomy funkcijų užtikrinimui ir t.t. Bendrovė 2021 metais priėmė į darbą 35 darbuotojus ir atleido 64 darbuotojus, iš kurių 31 pervaltas į naują įmonę. Bendrovė siekė optimizuoti dirbančiųjų skaičių, kelti darbo našumą, taupyti darbo sąnaudas.

Darbuotojų skaičių pagal tarnybas 2021-12-31 matome pateiktoje diagramoje:



Sutrumpintų ženklių paaiškinimas: ŠT- šilumos tarnyba, VT- vandens tarnyba, DNAT- daugiaabuciu namų administruavimo tarnyba, ATTT- atliekų ir teritorijų tvarkymo tarnyba.

Darbuotojų rizikos valdymas bendrovėje atliekamas, didinant materialinį suinteresuotumą, gerinant darbo sąlygas, aprūpinant darbininkus darbo drabužiais bei inventoriumi,

sudarant ilgalaikes neterminuotas darbo sutartis ir suteikiant galimybę tobulinti darbo kvalifikaciją bei įgūdžius.

Vienas iš rodiklių, apsprendžiantis darbuotojų materialinę gerovę, yra vidutinis darbo užmokestis. Kadangi bendrovė teikia paslaugas gyventojams kaip šilumos tiekimą, vandens su nuotekų tvarkymą, komunalinių atliekų tvarkymą, daugiaučių namų priežiūrą ir t.t., tai darbuotojų darbo užmokesčio sąnaudos yra iškaičiuojamos į kiekvieną teikiamą paslaugą tarifą ir norint padidinti darbuotojui darbo užmokesčių, reikia atitinkamai didinti ir paslaugų tarifus. Darbo sąnaudų augimui įtakos turi ir minimalios algos didinimas, kadangi bendrovėje dirba kiemsargiai, valytojos ir aplinkotvarkos darbininkai, kurie gauna minimalią algą. Bendrovėje vidutinis darbo užmokesčio pasikeitimą pateiktas lentelėje:

<b>2019 metai</b>	<b>2020 metai</b>	<b>2021 metai</b>
<b>987 Eur</b>	<b>996 Eur</b>	<b>1139 Eur</b>

Kaip matome iš pateiktų duomenų 2021 metus lyginant su 2020 metais, bendrovės vidutinis darbo užmokestis padidėjo 14,36 proc. Didėnė įtaką darbo užmokesčio padidėjimui turėjo tai, kad buvo padidinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020-10-14 nutarimu Nr. 1114 nuo 2021-01-01 minimali mėnesinė alga iki 642 Eur. Vadovaujantis bendrovės generalinio direktoriaus 2021-12-06 įsakymu Nr. PD-67 „Dėl bazinio darbo užmokesčio (pastovios atlyginimo dalies) nustatymo“ bendrovės darbuotojams nuo 2021-11-01 buvo padidintas darbo užmokestis vidutiniškai 10 procentų.

Didelę įtaką teikiamų paslaugų kokybei turi bendrovės darbuotojų kvalifikacija ir profesionalumas. Todėl būtina kelti dirbančiųjų kvalifikaciją, tobulinti profesinius bei bendravimo įgūdžius. 2021 metais bendrovės darbuotojai dalyvavo:

- Seminaras „Finansinė atskaitomybė 2020 m.“ – 1 žm.
- Du seminarai Mokesčių ir apskaitos klausimais – 6 žm. (nuotoliniu būdu)
- Buhalterių kvalifikacijos kėlimo stovykla – 2 žm.
- Mokymai AIS visiems naudotojams.
- Seminaras „Viešųjų pirkimų problematika“ – 2 žm.
- Viešųjų pirkimų naujovių taikymas – 2 žm.
- Forumas „Atliekų tvarkymas 2021m.“ – 4 žm.
- Statinių naudojimo ir techninė priežiūra. Reikalavimai, naujovės „atsakomybė“ – 1 žm.
- Grentech forumas ( susieta su žaliaja energija) – 1 žm.
- Seminaras „Nauji būtiniai ir pramoninių nuotekų valymo iššūkiai ir galimybės“ - 3 žm.
- Du seminarai „Darbo saugos ir sveikatos klausimais“ – 2 žm.
- Darbuotojų saugos ir sveikatos tarnybos specialistų kvalifikacijos kėlimo mokymai – 2 žm.
- Seminaras „Darbuotojų testavimas ir galimybų pasas. (Nauji iššūkiai nuo rugsėjo 13 d.) – 1 žm.
- Seminaras butų ūkio asociacijoje – 1 žm.
- Darbuotojų civilinės ir gaisrinės saugos mokymai – visiems.
- Seminaras „Asmens aptarnavimo kokybės gerinimo metodas“ – 22 žm.
- Padalinių vadovų mokymai – 18 žm.
- Streso ir emocijų valdymas įtampos situacijoje - dalyvavo pagal pageidavimą.
- Mokymai „95 kodas kroviniams ir keleiviams vežti“ - 1 žm.
- Konferencija Šilumos klausimais Euroheat&Power – 1 žm.
- Licencijuojamai kelių transporto veiklai vadovaujančių asmenų pasiruošimas profesinės kvalifikacijos egzaminui – 2 žm.
- Drono valdymo mokymai - 1 žm.
- Privalomi higienos įgūdžiai – 39 žm.

Tinkamas išsimokslinimas sudaro sąlygas tolesniams darbuotojo tobulėjimui. Mokymas yra vienas iš kvalifikacijos kėlimo būdų. Kalbant apie darbuotojo amžių, jis yra neatsiejamas nuo jo patirties. Kvalifikaciją galima apibūdinti dvieju aspektais. Visų pirma, kvalifikacija yra suprantama

kaip mokymosi procesas, įgytų žinių pritaikymas ir rezultato gavimas. Antra, kvalifikacija apibūdinama kaip profesinės išsimokslinimas ir pasirengimas, darbo patirtis bei protiniai sugebėjimai.

### **Informacija apie bendrovės akcinį kapitalą, akcijų pokytį**

Bendrovės steigėjas yra Elektrėnų savivaldybė. Bendrovės įstatinis kapitalas 2021 gruodžio 31 d. sudarė 6 694 536 Eur. Įstatinis kapitalas padalytas į 23 084 606 paprastąsias 0,29 Eur nominalios vertės akcijas, kurių savininkė yra Elektrėnų savivaldybė.

*Turima akcijų dalis įstatiniame kapitale:*

Akcininkas	eurais	proc.
Elektrėnų savivaldybė	6 694 536	100
Iš viso:	6 694 536	100

Kapitalas suformuotas pilnai. Ataskaitiniu laikotarpiu bendrovė nevykdė akcijų įsigijimo, perleidimo bei pardavimo.

### **Informacija apie bendrovės filialus ir atstovybes**

Bendrovė filialų ir atstovybių neturi.

2015 m. gruodžio 3 d. įsteigta dukterinė įmonė UAB „Kermošius“ Elektrėnų ir Vievio turgaviečių administrevimo veiklai vykdyti. Ši veikla buvo vykdoma ir 2021 metais.

### **Informacija apie svarbius įvykius, įvykusius po finansinių metų pabaigos**

Nuo 2021 liepos 1 d. buvo reorganizuota bendrovė padalijimo būdu, tai numatyta Elektrėnų savivaldybės tarybos 2020-10-28 sprendimu Nr. VI. TS – 240 „Dėl pritarimo uždarosios akcinės bendrovės „Elektrėnų komunalinis ūkis“ reorganizavimui padalijimo būdu“. Atskirti reorganizuojamos uždarosios akcinės bendrovės „Elektrėnų komunalinis ūkis“ dalį teisių, pareigų ir turto, susijusio su viešojo transporto veikla, ir šių dalių pagrindu įsteigti uždarąją akcinę bendrovę Elektrėnų autobusų parką. Po reorganizavimo uždaroji akcinė bendrovė „Elektrėnų komunalinis ūkis“ veiklą tėsė šilumos tiekimo, vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo, daugiabučių namų administrevimo, atliekų ir teritorijų tvarkymo bei remonto srityse.

**Įmonės veiklos planai ir prognozės****Šilumos ūkis**

Bendrovė ir toliau įgyvendins šilumos tinklų atnaujinimą, siekiant užtikrinti patikimą šilumos tiekimą vartotojams, mažinti perdavimo nuostolius trasose. Vienas iš planuojamų tikslų pakeisti šilumos trasas Kareivonių kaime, kurios yra jau susidėvėjusios, nepatikimos. Šie tinklai pakloti 1988 metais.

Proj. Nr.	Projekto pavadinimas	Mato vnt.	2022	Finansavimo šaltiniai
ŠT-24	Šilumos tinklų rekonstrukcija Kareivonyse projektavimo darbai	Eur	3000	EKŪ nuosavos lėšos
ŠT-25	Šilumos tinklų rekonstrukcija Kareivonyse I etapas (katilinė-ŠK8-Saulės g. 1,3,5)	Eur	33745	EKŪ nuosavos lėšos-50 proc. ir skolintos -50 proc.
ŠT-26	Šilumos tinklų rekonstrukcija Kareivonyse II etapas (kamera ŠK8-Saulės g.7-ŠK7-Saulės g. 11)	Eur	18607	EKŪ nuosavos lėšos-50 proc. ir skolintos -50 proc.
ŠT-29	Nenumatytos, bet būtinos atlikti investicijos	Eur	20000	EKŪ nuosavos lėšos
<i>Iš viso:</i>		<i>Eur</i>	<i>75352</i>	

Igyvendinus šį projektą visas šilumos vamzdynas Kareivonių kaime, įvertinus, kad trečiu etapu toliau bus vykdomi darbai, šilumos tiekimo tinklai bus pilnai pakeisti.

**Vandens ūkis**

Pagrindinis bendrovės uždavinys įgyvendinti 2022 metais vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo investicijas, kurios leistų užtikrinti tiekamo vandens ir nuotekų tvarkymo kokybę vartotojams. Taip pat svarbus aspektas – mažinti vandens netektis tinkluose, mažinant trukimų tinkluose tikimybę, pakeičiant senus vandens gavybos, ruošimo ir nuotekų tvarkymo įrenginius naujais.

Proj. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Vertė	Finansavimo šaltiniai
VT-36	Dumblo aeravimo sistemos keitimas II eilė Elektrėnu - Vievio nuotekų valymo įrenginiuose	Eur	45000	EKŪ nuosavos - 50 proc. ir skolintos lėšos - 50 proc.
VT-37	Subartėnų k. VGĮ įrengimas su pastatu	Eur	13000	EKŪ nuosavos - 50 proc. ir skolintos lėšos - 50 proc.
VT-38	Balceriškių k. VGĮ įrengimas su pastatu	Eur	15000	EKŪ nuosavos - 50 proc. ir skolintos lėšos - 50 proc.
VT-39	Laičių k. VGĮ įrengimas su pastatu	Eur	21000	EKŪ nuosavos - 50 proc. ir skolintos lėšos - 50 proc.
VT-40	Jegėlonių k. VGĮ įrengimas su pastatu	Eur	32000	EKŪ nuosavos - 50 proc. ir skolintos lėšos - 50 proc.

*Metinis pranešimas 2021*

<b>VT-46</b>	Vandens gręžinio įrengimas Elektrėnų vandenvietėje iki 25 m <sup>3</sup> /h našumo	Eur	25000	EKŪ nuosavos - 50 proc. ir skolintos lėšos - 50 proc.
<b>VT-49</b>	Šalto vandens apskaitos prietaisų nuotolinio nuskaitymo įrengimas vienoje pasirinktoje vietovėje apie 100 vnt.	Eur	14300	EKŪ nuosavos - 50 proc. ir skolintos lėšos - 50 proc.
<b>VT-51</b>	Vandentiekio trasos rekonstrukcija iš Vievio į Pylimus (ruožas (B-C))	Eur	28500	EKŪ nuosavos - 50 proc. ir skolintos lėšos - 50 proc.
<b>VT-52</b>	Vandentiekio trasos rekonstrukcija iš Vievio į Pylimus (ruožas (C-D))	Eur	36100	EKŪ nuosavos - 50 proc. ir skolintos lėšos - 50 proc.
<b>VT-54</b>	Nauja vandentiekio trasa D63 mm Lazdėnuose Vilniaus g.	Eur	47500	EKŪ nuosavos - 50 proc. ir skolintos lėšos - 50 proc.
<b>VT-62</b>	Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo planuojanas įsigytį ilgalaikį turtą atnaujinimui (medžiagos, atsarginės dalys ir pan.)	Eur	43000	EKŪ nuosavos lėšos
<b>VT-63</b>	Nenumatytos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo investicijos	Eur	25000	EKŪ lėšos
<i>IS viso:</i>			<b>345400</b>	

Šiuo planuojamu investicijų įgyvendinimas leis tiekti kaimiškų vietovių vartotojams kokybišką geriamajį vandenį, užtikrinti nepertraukimą ir nenutrūkstamą vandens tiekimą.

*Daugiabučių namų administravimas*

Bendrovė ir toliau 2022 metais nuosekliai vykdys Elektrėnų savivaldybės daugiabučių namų renovaciją. Bendrovė intensyviai vykdo DN renovaciją. Vievyje renovacijoje dalyvauja 19 namų, o Elektrėnuose – 31 namas. Iš visų anksčiau planuotų 50 vnt. daugiabučių namų 2022 metais yra jau priduoti 2 namai, 2-jų daugiabučių namų pilnai baigtis rangos darbai.

<i>Daugiabučių renovacijos procesų eiga</i>	<i>Kiekis, vnt</i>
Vyksta rangos darbai	10
Vykdomi/ formuojami rangos darbų konkursai	20
Vykdomi techninių darbo projektų koregavimai/ ekspertavimai/ pateikimai statybos leidimui gauti	16
Baigti rangos darbai (laukiama pridavimo Trakų g. 31 ir 37 Elektrėnų m.)	2
Priduoti, statybos užbaigimo aktas 2022 vasario mėn. (Trakų g. 1 ir 16 Elektrėnų m.)	2

Šiuo metu bendrovei yra pateikti nauji prašymai dėl daugiabučių namų renovacijos:

<b>Elektrėnai</b>	<b>11</b> daugiabučių gyvenamujų namų pateikė prašymus/ protokolus įsitrukinti į atnaujinimo (modernizavimo) programą
<b>Kareivonių kaimas</b>	<b>3</b> daugiabučiai gyvenamieji namai pateikė prašymus/ protokolus įsitrukinti į atnaujinimo (modernizavimo) programą
<b>N. Kietaviškių kaimas</b>	<b>1</b> daugiaubutis gyvenamasis namas pateikė prašymus/ protokolus įsitrukinti į atnaujinimo (modernizavimo) programą

Vievis

**12 daugiabučių gyvenamujų namų pateikė prašymus/ protokolus išsitraukti į atnaujinimo (modernizavimo) programą**

Bendrovė 2022 metais planuoja vykdyti viešuosius pirkimus, kurie yra būtini pradėti ir atlikti Elektrėnų bei Vievio miestuose daugiabučių namų atnaujinimo (renovacijos) projektų įgyvendinimą:

Darbų ir paslaugų numatyti viešieji pirkimai	Vertė, Eur
Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) statybos rango darbų atlikimas pagal parengtą techninį darbo projektą	10 227 969
Atnaujinamų modernizuojamų daugiabučių namų statybos techninės priežiūros paslaugos	214 803
Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) techninių darbo projektų parengimo paslaugos (įskaitant projektų įgyvendinimo priežiūrą), ekspertizės paslaugos	45 000
<b>Iš viso:</b>	<b>10 487 772</b>

Be Bendrovė planuoja iš gyventojų kaupiamų ar pagal gyventojų pageidavimą savo lešomis prisidėjus, atlikti daugiabučių namų bendrojo naudojimo patalpų ar inžinierinės įrangos, namo konstrukcijų remonto darbus. Bendrovės tikslas laiku ir kokybiškai suteikti remonto, defektų šalinimo ar avarijų likvidavimo darbus. Bendrovė 2022 metais planuoja pradėti ar atlikti Elektrėnų ir Vievio miestuose daugiabučių namų gyventojams šiuos remonto darbus:

Eil. Nr.	Darbai	Adresas	Kiekis	Suma, Eur be PVM
1.	Tarpblokinių sandūrų (siūlių) remontas	Elektrėnai, Vievis	10 000 m	96 700
2.	Stogų remontas	Elektrėnai, Vievis	18 277 m <sup>2</sup>	Vykdomas pirkimas
3.	Durų dažymas	Elektrėnai, Vievis	100 vnt.	Vykdomas pirkimas
4.	Fasadų plovimas	Elektrėnai, Vievis	3 000 m <sup>2</sup>	12 400
5.	Durys jėjimo	Rungos g. 2	1 vnt.	830
6.	Laiptinių remontai	Draugystės g. 21, Pergalės g. 5, 45; Trakų g. 16 (1 laipt.), 1, 37 Elektrėnai; Semeliškių g. 37, Vievis	7	37 820
7.	Rūsio langai ir tambūro durys	Pergalės g. 25		3 340
8.	Liftų keitimasis	Pergalės g. 25, 9 Šarkinės g. 13, Elektrėnai	3	92 560
9.	Jėjimo į laiptinę aikštelės ir stogelių remontas	Elektrėnai, Vievis	14 vnt.	24 790
10.	Lietvamzdžių ir lataku įrengimas	Vievis		2 070
11.	Langų keitimasis	Liepu g. 18, Vievis		1 240
12.	Parapetų skardinimas	Vievis		2 480
13.	Ventiliacijos kanalų remonto darbai	Vievis		410

## Metinis pranešimas 2021

14.	Lietaus nuotekų stovų keitimo darbai	Vievis	1 240
15.	Elektros instalacijos remontas ir apšvietimo įrengimas	Vievis	1 820
16.	Šaldo vandens stovų keitimo darbai	Vievis	1 240
17.	Kanalizacijos stovų keitimo darbai	Vievis	1 240
18.	Kaminų valymo darbai	Vievis	1 240
19.	Daugiabučio gyvenamojo namo fasado sienos stiprinimas bei remontas pagal parengtą statinio techninės būklės tyrimo akta	Naujoji g. 20, Vievis	23 000
<b>iš viso:</b>			<b>304 420</b>

### Transporto tarnyboje

aktualu atnaujinti jau senstantį ir susidėvėjusį transportą, kad būtų galimybė užtikrinti transporto priemonių, spec. mechanizmų paslaugų kokybišką teikimą. Bendrovė 2022 metais planuoja įsigyti pagal nustatytus bendrovės valdybos sprendimus:

<b>Transporto priemonės pavadinimas</b>	<b>Vertė, Eur</b>
Krovininis savivartis su manipulatoriumi 4x2 (naujas - naudotas)	200 000
Šiuksliavežė (automobilis su manipulatoriumi)	270 000
<b>iš viso:</b>	<b>470 000</b>

Pagal gamybinius poreikius, teikiant ir užtikrinant teikiamų paslaugų kokybę, bendrovė papildomai planuoja įsigyti:

<b>Transporto priemonės pavadinimas</b>	<b>Vertė, Eur</b>
Asenizacijos- nuotekų siurbimo automobilis	85 000
Smėlio-druskos barstymo įranga	40 000
Lapų surinkimo smulkintuvas	8 000
<b>iš viso:</b>	<b>133 000</b>

### **Vartotojų informavimas**

Apie bendrovės veiklą, komunalinių paslaugų kainų pasikeitimą, aktualias bei problemas gyventojus informuojame savivaldybės leidiniuose bei savo bendrovės internetiniame tinklalapyje. Paslaugų kainos bei tarifai pateikiami bendrovės informaciniame stende ir internete. Dalis aktualios informacijos pateikiama gyventojams išrašytose sąskaitose, iškabinant daugiabučių namų skelbimo lentose. Vykdant Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių 6 priedo mokėjimo už šilumą ir karšą vandenj pranešimo formos reikalavimus, bendrovė Šilumos suvartojo duomenis kiekvieno daugiabučio namo Šilumos suvartojo duomenis skelbia savo internetiniame tinklalapyje. Bendrovė feisbuko paskyroje operatyviai talpina informaciją apie gedimus, jei laikinai sustabdomas geriamojo vandens tiekimas, esant vamzdyno trukimui. Informuojame apie bendrovės svarbesnius įvykius, taip pat atliekamas Šilumos vamzdynų hidraulikas ir t.t. Bendrovė pateikiant aktualią informaciją dėl laikino vandens sustabdymo, trūkimų tinkluose ir pan. vartotojams siunciamos žinutės į telefonus, informacija taip pat pateikiama ir elektroniniai laiškais tiems asmenims, kurių adresus turi bendrovė.

Generalinis direktorius

Ričardas Leckas

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „ELEKTRĒNU KOMUNALINIS ŪKIS“**

Elektrinės g. 8, LT- 26108 Elektrėnai, tel.: +370-528-580-81, el. p. [administracija@eku.lt](mailto:administracija@eku.lt), [www.eku.lt](http://www.eku.lt)  
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, jėmonės kodas 181613656, PVM mokėtojo kodas LT816136515

PATVIRTINTA

2022 m. \_\_\_\_\_ d.

**2021 m. gruodžio 31 d. BALANSAS**

2022 m. kovo 31 d. Nr. 1

(finansinių ataskaitų sudarymo data)

2021-01-01 – 2021-12-31

(ataskaitinis laikotarpis)

Eur

(ataskaitos tilkslumo lygis ir valuta)

	TURTAS	PASTA-BOS NR.	ATASKAITINIS LAIKOTARPIS	PRAËJËS ATASKAITINIS LAIKOTARPIS
<b>A.</b>	<b>ILGALAIKIS TURTAS</b>		<b>22 935 804</b>	<b>21 566 109</b>
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS	1.	8 818	30 525
1.1.	Programinė įranga		3 749	22 922
1.2.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės		5 069	7 603
1.3.	Kitas nematerialusis turtas		-	-
1.4.	Sumokėti avansai		-	-
2.	MATERIALUSIS TURTAS	2.	22 834 600	21 440 630
2.1.	Žemė		-	-
2.2.	Pastatai ir statiniai		20 945 692	19 429 841
2.3.	Mašinos ir įranga		1 380 677	1 178 428
2.4.	Transporto priemonės		94 188	366 802
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		88 275	58 348
2.6.	Investicinius turtas	3.	321 950	346 941
2.6.1.	Žemė		30 668	30 669
2.6.2.	Pastatai		291 282	316 271
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialiojo turto statybos (gamybos) darbai		3 818	60 271
3.	FINANSINIS TURTAS	4.	2 500	2 500
3.1.	Jėmonių grupės jėmonių akcijos		2 500	2 500
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS	5.	89 886	92 454
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas		89 886	92 454
<b>B.</b>	<b>TRUMPALAIKIS TURTAS</b>		<b>2 626 005</b>	<b>2 695 564</b>
1.	ATSARGOS		228 429	182 094
1.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės	6.	183 647	167 286
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai		3 000	3 000
1.3.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti		-	608
1.4.	Sumokėti avansai		41 782	11 200
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS	7.	1 574 542	1 327 854
2.1.	Pirkėjų skolas		1 420 624	1 245 762
2.2.	Jėmonių grupės jėmonių skolas		8 662	1 452
2.3.	Kitos gautinės sumos		145 256	80 640

3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS		-	-
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI	8.	823 034	1 185 616
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS	9.	13 672	55 783
	TURTO IŠ VISO:		25 575 481	24 317 456

	<b>NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI</b>	PASTA-BOS NR.	<b>ATASKAITINIS LAIKOTARPIS</b>	<b>PRAĒJĘS ATASKAITINIS LAIKOTARPIS</b>
<b>D.</b>	<b>NUOSAVAS KAPITALAS</b>		<b>6 782 549</b>	<b>6 983 816</b>
1.	KAPITALAS	10.	6 694 536	6 894 536
1.1.	Istatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas		6 694 536	6 894 536
2.	AKCIUŲ PRIEDAI		-	-
3.	PERKAINOJIMO REZERVAS		-	-
4.	REZERVAI	10.	11 940	12 231
4.1.	Privalomas rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas		9 752	10 043
4.2.	Kiti rezervai		2 188	2 188
5.	NEPAŠKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	11.	76 073	77 049
5.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		76 073	212 020
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		0	(134 971)
<b>E.</b>	<b>DOTACIJOS, SUBSIDIJOS</b>	12.	<b>14 064 097</b>	<b>13 038 228</b>
<b>F.</b>	<b>ATIDĖJINIAI</b>		-	-
<b>G.</b>	<b>MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI</b>		<b>4 728 835</b>	<b>4 292 845</b>
1.	PO VIENŪ METŪ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		2 255 676	2 121 465
1.1.	Skolinių įsipareigojimai	14.	260 274	197 163
1.2.	Skolos kredito istaigoms	13.	1 990 973	1 918 410
1.3.	Kitos mokėtinės sumos ir įsipareigojimai		4 429	5 892
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		2 473 159	2 171 380
2.1	Skolinių įsipareigojimai	14.	119 463	107 079
2.2.	Skolos kredito istaigoms	13.	356 860	298 197
2.3.	Gauti avansai		15 106	50
2.4.	Skolos tiekėjams	15.	873 174	623 783
2.5.	Pelno mokesčio įsipareigojimai		6 962	10 989
2.6.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	16.	207 531	200 983
2.7.	Kitos mokėtinės sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai	17.	894 063	930 299
<b>H.</b>	<b>SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS</b>	18.	-	2 567
	<b>NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO:</b>		<b>25 575 481</b>	<b>24 317 456</b>

Generalinis direktorius



Ričardas Leckas

Vyriausioji finansininkė



Greta Sinkevičienė

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „ELEKTRĒNŲ KOMUNALINIS ŪKIS“**

Elektrinės g. 8, LT-26108 Elektrenai, tel.: +370-528-580-81, el. p. administracija@eku.lt, www.eku.lt  
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, įmonės kodas 181613656, PVM moketojo kodas LT816136515

PATVIRTINTA

2022 m. \_\_\_\_\_ d.

**2021 m. gruodžio 31 d. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA**

2022 m. kovo 31 d. Nr. 2

(finansinių ataskaitų sudarymo data)

2021-01-01 – 2021-12-31

Eur

(ataskaitinis laikotarpis)

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiata)

EIL. NR.	STRAIPSNIAI	PASTA- BOS NR.	ATASKAITINIS LAIKOTARPIS	PRAEJES ATASKAITINIS LAIKOTARPIS
1.	Pardavimo pajamos	19.	7 864 150	7 020 862
2.	Pardavimo savikaina	19.	(6 907 067)	(6 015 152)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis		-	-
4.	<b>BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)</b>		957 083	<b>1 005 710</b>
5.	Pardavimo sąnaudos		-	-
6.	Bendrosios ir administracinių sąnaudos	20.	(932 003)	(889 692)
7.	Kitos veiklos rezultatai	23.	134 033	113 389
8.	Investicijų į patronuojančias, patronuojamujų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos		-	-
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos		-	-
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos	24.	12 793	13 689
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas		-	-
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	25.	(44 736)	(32 407)
13.	<b>PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ</b>		127 170	<b>210 689</b>
14.	Pelno mokesčis	26.	(9 530)	1 331
15.	<b>GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)</b>		117 640	<b>212 020</b>

Generalinis direktorius

Ričardas Leckas

Vyriausioji finansininkė

Greta Sinkevičienė

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „ELEKTRÉNU KOMUNALINIS ĚKIS“**

Elektrenės g. 8, LT-26108 Elektrenai, tel. +370-528-580-81, e-mail: [administracija@eku.lt](mailto:administracija@eku.lt), [www.eku.lt](http://www.eku.lt)  
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridiniu asmenų registre, jmonės kodas 181613656. PVM išmokojo kodas LT816136515

PATVIRTINTA  
2022 m. \_\_\_\_\_ d.

**2021 m. gruodžio 31 d. PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA**

2022 m. kovo 31 d. Nr. 3  
(finansinių ataskaitų sudarymo data)

2021-01-01 – 2021-12-31

[ataskaitinės laikotarpis]

Eur  
(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

EIL. NR.	STRAIPSNIAI	PASTA- BOS NR.	ATASKAITINIS LAIKOTARPIS	PRAËJĘS ATASKAITINIS LAIKOTARPIS
<b>1.</b>	<b>PAGRINDINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI</b>			
1.1.	Ataskaitinio laikotarpio pinigų įplaukos (su PVM)		10 284 681	9 286 512
1.1.1.	Pinigų įplaukos iš klientų		9 337 337	8 508 037
1.1.2.	Pinigų įplaukos iš klientų (kaupiamos gyventojų lėšos)		352 537	352 537
1.1.3.	Kitos įplaukos		594 807	425 938
1.2.	Ataskaitinio laikotarpio pinigų išmokos		(7 586 791)	(8 596 182)
1.2.1.	Pinigai, sumokėti žaliavų, prekių ir paslaugų tiekėjams (su PVM)		(3 995 044)	(5 251 338)
1.2.2.	Pinigai, sumokėti žaliavų, prekių ir paslaugų tiekėjams (su PVM) (panaudotos kaupiamos gyventojų lėšos)		2 457	(284 974)
1.2.3.	Pinigų išmokos, susijusios su darbo santykiais		(403 652)	(2 517 179)
1.2.4.	Sumokėti į biudžetą mokesčiai		(2 614 934)	(458 475)
1.2.5.	Kitos išmokos		(453 837)	(84 216)
<b>Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai</b>				
<b>2.</b>	<b>INVESTICINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI</b>			
2.1.	Ilgalaikio turto (išskyrus investicijas) įsigijimas		(521 140)	(1 325 559)
2.2.	Ilgalaikio turto (išskyrus investicijas) perleidimas		45 173	45 173
2.3.	Ilgalaikių investicijų įsigijimas		0	
2.4.	Ilgalaikių investicijų perleidimas		0	
2.5.	Paskolų suteikimas		0	
2.6.	Paskolų susigražinimas			
2.7.	Gauti dividendai, palūkanos		4 780	3 765
2.8.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			
2.9.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			(1 318)
<b>Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai</b>				
<b>3.</b>	<b>FINANSINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI</b>			
3.1.	Pinigų srautai, susiję su jmonės savininkais			
3.2.	Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais		(79 333)	958 985
3.2.1.	Finansinių skolų padidėjimas		494 588	1369 199
3.2.1.1.	Paskolų gavimas		494 588	1369 199
3.2.1.2.	Obligacijų išleidimas			
3.2.2.	Finansinių skolų sumažėjimas		(573 921)	(457 168)
3.2.2.1.	Paskolų grąžinimas		(409 979)	(254 281)
3.2.2.2.	Obligacijų supirkimas			
3.2.2.3.	Sumokėtos palūkanos		(44 480)	(30 692)
3.2.2.4.	Lizingo (finansinės nuomas) mokejimai		(119 463)	(125 241)

3.2.3.	Kitų jmonės įsipareigojimų padidėjimas		
3.2.4.	Kitų jmonės įsipareigojimų sumažėjimas		
3.2.5.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimas		
3.2.6.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas		
	Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai		

IV.	VALIUTŲ KURSU POKYČIO JTAKA GRYNUJŲ PINIGŲ IR PINIGŲ EKVIVALENTŲ LIKUČIUI		
V.	GRYNASIS PINIGŲ SRAUTO PADIDĖJIMAS (SUMAŽĖJIMAS)	(362 583)	371 375
VI.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI LAIKOTARPIO PRADŽIOJE	1 185 616	814 241
VII.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI LAIKOTARPIO PABAIGOJE	823 034	1 185 616

Generalinis direktorius

Ričardas Leckas

Vyriausioji finansininkė

Greta Sinkevičienė

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „ELEKTRÉNU KOMUNALINIS UŽS.“**

Elektrėnų g. 8, LT-26108 Elektrėnai, tel.: +370-528-580-81, e-mail: [administracija@eku.lt](mailto:administracija@eku.lt); [www.eku.lt](http://www.eku.lt)  
 Duo numeris kaupiamas ir saugomas Juridiniu asmeniu registre, imonės kodas 181613656; PVM įmokėtojo kodas LT816136515

**PATVIRTINTA**

2022 m. \_\_\_\_\_ d.

**2021 m. gruodžio 31 d. NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA**

2022 m. kovo 31 d. Nr. 4  
 (finansinių ataskaitų sudarymo data)

2021-01-01 – 2021-12-31

(ataskaitinė laikotarpis)

Eur

(ataskaitos tikslumo lygis ir valuta)

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijo s (-)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervači jų	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai )	Iš viso
				Ilgalaiki o material iojo turto	Fina nsini o turto	Privalomasis arba atsargos (rezervinių) kap italas	Savoms akcijom s išsigyti			
1. Likutis už praėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	6 894 536		-	-	-	10 043	-	2 188	(134 971)	6 771 796
2. Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas										
3. Esminių klaidų talsymo rezultatas										
4. Perskaičiuotas likutis už praėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	6 894 536		-	-	-	10 043	-	2 188	(134 971)	6 771 796
5. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)		-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)		-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Savų akcijų išsigijimas (pardavimas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

8. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9. Ataskaitinio laikotarpio grynasis pelnas (nuostoliai)								212 020	212 020
10. Dividendai									
11. Kitos išmokos									
12. Sudaryti rezervai									
13. Panaudoti rezervai									
14. Jstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų grąžinimas)									
15. Kitas jstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)									
16. Įnašai nuostoliams padengti									
<b>17. Likutis praėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje</b>	<b>6 894 536</b>	-	-	-	-	10 043	-	<b>2 188</b>	<b>77 049</b>
18. Ilgalaikio materialojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22. Ataskaitinio laikotarpio grynasis pelnas (nuostoliai)	-	-						117 640	117 640
23. Dividendai	-	-							
24. Kitos išmokos	-	-					(118 616)	(118 616)	
25. Sudaryti rezervai	-	-							
26. Panaudoti rezervai	-	-							

27. Jstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų jnašai (pajų grąžinimas)	-	-							
28. Kitas jstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)	(200 000)	-				(291)			( 200 291)
29. Jnašai nuostoliams padengti	-	-	-	-	-	-	-	-	-
30. Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	6 694 536					9 752	2 188	76 073	6 782 549

Generalinis direktorius

Ričardas Leckas

Vyriausioji finansininkė

Greta Sinkevičienė

## 2021 M. FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### I. BENDROJI DALIS

UAB „ELEKTRĒNU KOMUNALINIS ŪKIS“ (toliau Bendrovė) įregistruota 2000 m. balandžio 26 d.  
Bendrovės kodas – 181613656.

PVM mokėtojo kodas – LT816136515.

Buveinės adresas – Elektrinės g. 8, LT-26108 Elektrėnai.

Ataskaitiniu laikotarpiu vykdoma veikla – šilumos energijos ir geriamojo vandens tiekimas; nuotekų surinkimas ir valymas; butų ir kitų patalpų bendrosios nuosavybės administruavimas; atliekų surinkimas; keleivių ir krovinių vežimas, transporto priemonių su vairuotojais nuoma; gatvių, šaligatvių ir daugiaubučiams namams priskirtų teritorijų valymas.

Finansiniai metai sutampa su kalendoriniais metais: finansinių metų pradžia – sausio 1 d., pabaiga – gruodžio 31 d.

Pateiktos finansinės ataskaitos yra parengtos nacionaline valiuta – eurais (Eur).

Vidutinis sąrašinis Bendrovės darbuotojų skaičius 2021 m. buvo 205 (2020 m. – 213).

Bendrovė priklauso įmonių grupei. Ji turi dukterinę įmonę UAB „Kermošius“, kurios kodas yra 304148387, adresas Elektrinės g. 8-2, LT-26108 Elektrėnai. Vadovaujantis LR įmonių konsoliduotosios finansinės atskaitomybės įstatymo nuostatomis, dukterinė įmonė laikoma nereikšminga įmonių grupės atžvilgiu, todėl bendrovė nesudare 2021 m. įmonių grupės konsoliduotųjų finansinių ataskaitų.

### II. APSKAITOS POLITIKA

Bendrovės finansinės ataskaitos parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos ir įmonių finansinės atskaitomybės įstatymais bei teisės aktais, reglamentuojančiais įmonių finansinės atskaitomybės sudarymo tvarką, Verslo apskaitos standartais ir turima ankstesne praktika. Apskaitos politika bei sąskaitų planas atnaujintas 2021-09-28 gen. Direktorius įsakymu TK-72-1.

Bendrovė tvarkydama apskaitą ir sudarydama finansines ataskaitas vadovaujasi šiais bendraisiais apskaitos principais:

- įmonės;
- įmonės veiklos tėstinumo;
- periodiškumo;
- pastovumo;
- piniginio mato;
- kaupimo;
- palyginimo;
- atsargumo;
- neutralumo;
- turinio viršenybės prieš formą.

Pagal Lietuvos Respublikos Finansinės atskaitomybės įstatymą Bendrovė laikoma vidutinė įmone. Todėl vadovaujantis 1-uoju verslo apskaitos standartu „Finansinė atskaitomybė“ Bendrovės finansinės ataskaitas sudaro:

- balansas;
- pelno (nuostolių) ataskaita;
- pinigų srautų ataskaita;
- nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita;

- aiškinamasis raštas.

## 1. Nematerialusis turtas

Nematerialios substancijos turtas, skirtas naudoti Bendrovės veikloje ilgiau nei vienerius metus, apskaitoje pripažystamas nematerialiuoju turtu, jei atitinka šiuos pripažinimo kriterijus:

- pagrįstai tikėtina, kad Bendrovė ateityje iš turto gaus ekonominės naudos;
- turto įsigijimo (pasigaminimo) savikainą galima patikimai įvertinti ir atskirti nuo kito turto vertės;
- Bendrovė turu disponuoja, jį kontroliuoja arba apriboja teisę juo naudotis kitiem asmenims.

Nematerialusis turtas apskaitoje registruojamas įsigijimo (pasigaminimo) savikaina. Balanse nematerialusis turtas parodomos įsigijimo savikaina atėmus sukauptą amortizaciją ir vertės sumažėjimą, jeigu toks yra.

Amortizacija skaičiuojama tiesiogiai proporcingu (tiesiniu) metodu. Likvidacinė vertė laikoma lygia nuliui. Nematerialiojo turto suma pripažystama sąnaudomis kiekvieną ataskaitinį laikotarpį. Nematerialiojo turto amortizacija skaičiuojama nuo kito mėnesio pirmos dienos po jo įsigijimo ir nebeskaičiuojama nuo kito mėnesio pirmos dienos po nematerialiojo turto nurašymo.

Nematerialiojo turto eksploatavimo ir kitos vėlesnės išlaidos priskiriamos to ataskaitinio laikotarpio, kurio jos buvo patirtos sąnaudoms.

Nematerialiojo turto vertės sumažėjimo, turto nurašymo nuostoliai priskiriami įmonės veiklos sąnaudoms.

Skaiciuojant nematerialaus turto nusidėvėjimą vadovaujamasi direktoriaus įsakymu patvirtintais turto nusidėvėjimo (amortizacijos) normatyvais.

Nematerialiojo turto naudingos tarnavimo laikas pavaizduotas lentelėje:

	Amortizacijos laikotarpis (metais)
Patentai, licencijos	3 metai arba laikotarpis, kuriam suteikta teisė
Programinė įranga	3 metai
Kitas nematerialusis turtas	4 metai

## 2. Materialusis turtas

Bendrovėje įsigytas materialusis turtas priskiriamas ilgalaikiam, jeigu jis atitinka visus šiuos požymius:

- ketinama jį naudoti ilgiau nei vienerius metus;
- pagrįstai tikimasi gauti turto ekonominės naudos būsimaisiais laikotarpliais;
- galima patikimai nustatyti turto įsigijimo (pasigaminimo) savikainą.

Bendrovėje nustatyta minimali materialaus turto įsigijimo vertė:

	Minimali vertė (eurais)
Pastatai ir statiniai	150
Mašinos ir įranga	150
Jrenginiai (statiniai, gręžiniai ir kt.)	150
Baldai	60
Kompiuterinė technika ir ryšių priemonės	150
Transporto priemonės	150
Kitas aukščiau neišvardintas materialusis turtas	150

Ilgalaikis materialusis turtas įsigijimo metu apskaitoje užregistruojamas įsigijimo (pasigaminimo) savikaina. Balanse materialusis turtas nurodomas įsigijimo savikaina atėmus sukauptą nusidėvėjimą.

Ilgalaikio turto nusidėvėjimas skaičiuojamas tiesiogiai proporcingu (tiesiniu) metodu. Likvidacinė vertė – 1,00 Eur. Nusidėvėjimo sąnaudos priskiriamos įmonės veiklos sąnaudoms.

Nusidėvėjimas pradedamas skaičiuoti nuo kito mėnesio pirmos dienos, kai turtas pradėtas eksploatuoti.

#### Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo normos:

	Naudingo tarnavimo laikas (metais)
<b>1. Pastatai ir statiniai:</b>	8-50
1.1. Pastatal	50
1.2. Vamzdynai	30
1.3. Gręžiniai	8
1.4. Kiti statiniai	27
<b>2. Mašinos ir įranga:</b>	7-15
2.1. Šilumos moduliai	15
2.2. Siurbliai ir kita siurblinė įranga	10
2.3. Jvadiniai apskaitos prietaisai	7
2.4. Nuotolinės duomenų nuskaitymo ir perdavimo sistemos	10
2.5. Specialieji mechanizmai	15
2.6. Kitos mašinos ir įrengimai	15
<b>3. Transporto priemonės:</b>	7-10
3.1. Krovininiai automobiliai	7
3.2. Autobusai	7
3.3. Lengvieji automobiliai	10
<b>4. Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrengimai:</b>	4-10
4.1. Baldai	10
4.2. Kompiuterinė technika	4
4.3. Konteineriai	4
4.4. Kita įranga, prietaisai ir įrankiai	4
<b>5. Investicinis turtas (pastatal)</b>	50

Bendrovėje ilgalaikis turtas nebuvo perkainojamas.

Ilgalaikio materialiojo turto rekonstravimo ir remonto darbų registravimas apskaitoje priklauso nuo tų darbų suteikiamo rezultato.

### 3. Įmonių grupės įmonių akcijos

Registruiant investicijas į patronuojamąjį įmonę apskaitoje savikainos metodu, jos užregistruojamos įsigijimo savikaina. Kai investicijų balansinė vertė yra didesnė už sumą, tikėtiną atgauti už tą investiciją, investicijų vertės sumažėjimas apskaitoje užregistruojamas 18-ojo verslo apskaitos standarto „Finansinis turtas ir finansiniai įsipareigojimai“ nustatyta tvarka.

### 4. Atsargos

Atsargomis laikomas Bendrovės trumpalaikis turtas, kuris sunaujodojamas pajamoms uždirbti per vienerius metus arba per vieną įmonės veiklos ciklą.

Įsigytos atsargos apskaitoje registruoamos jų įsigijimo savikaina. Balanse atvaizduojamos įsigijimo (pasigaminimo) savikaina arba grynaja galimo realizavimo vertė, atsižvelgiant į tai, kuri iš jų yra mažesnė.

Išduotų naudoti Bendrovės veikloje atsargų vertė pripažystama ataskaitinio laikotarpio sąnaudomis. Toliau atsargos apskaitomas kiekine išraiška iki visiško sunaudojimo.

Bendrovės apskaitoje taikomas nuolat apskaitomų atsargų būdas.

Kuras į sąnaudas nurašomas pagal Bendrovės direktoriaus įsakymu patvirtintas kuro sunaudojimo normas, atsižvelgiant į nuvažiuotus atstumus, nurodytus kelonės lapuose.

## 5. Gautinos sumos

Gautinomis sumomis laikoma teisė gauti pinigus ar kitą finansinį turą iš kitos įmonės ar trečiųjų asmenų – gautini pinigai už tretiesiems asmenims parduotą produkciją, suteiktas paslaugas ar paskolas, išankstiniai mokėjimai už gautiną finansinį turą ir kitos įmonei pagal sutartis užregistruotos skolos.

## 6. Gryni pinigai ir jų ekvivalentai

Piniginiam turtui priskiriami visi įmonės kasoje ir banke turimi pinigai ir pinigu ekvivalentai. Bendrovė savo veikloje pinigu ekvivalentų nenaudoja.

Bendrovės apskaitoje piniginis turtas registruojamas nacionaline valiuta – eurai (Eur).

## 7. Įstatinis kapitalas

Bendrovės nuosavam kapitalui priskiriamas:

- a) įstatinis (pasirašytasis) kapitalas;
- b) perkainojimo rezervas;
- c) privalomasis rezervas;
- d) kiti rezervai;
- e) nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai).

Įstatinio kapitalo dydis yra lygus visų bendrovės pasirašytų akcijų nominalių verčių sumai.

Įstatinio kapitalo sąskaitoje registruojama tik akcijų nominalioji vertė.

Jei priimtas akcininkų sprendimas didinti (mažinti) įstatinį kapitalą, įstatinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas) apskaitoje registruojamas tada, kai įstatymu nustatyta tvarka įregistruojami pakeisti įstatai.

Kiti rezervai sudaromi įstatymu nustatyta tvarka bei nusprendus akcininkams. Rezervai didinami ir mažinami bendrovės įstatyti nustatyta tvarka.

Akcininkams priėmus sprendimą sudaryti ar panaikinti kitus rezervus, apskaitoje registruojamas rezervo padidėjimas (sumažėjimas), ta pačia suma mažinant (didinant) nepaskirstytajį pelną.

## 8. Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)

Nepaskirstytasis pelnas per ataskaitinį laikotarpį tiesiogiai didinamas (mažinamas) registruojant esminį klaidų taisymo ir apskaitos pakeitimo rezultatai.

Nepaskirstytieji nuostoliai per ataskaitinį laikotarpį: tiesiogiai didinami (mažinami) registruojant esminį klaidų taisymo ir apskaitos pakeitimo rezultatai; mažinami mažinant įstatinį kapitalą; didinami registruojant išlaidų, tiesiogiai priskiriamų akcijų išleidimui, sumos dalj viršijančią akcijų priėdų straipsnio sumą.

## 9. Pelno paskirstymas

Pelno paskirstymas apskaitoje registratoruojamas tada, kai savininkai priima sprendimą pelną paskirstyti, neatsižvelgiant į tai, kada jis buvo uždirbtas.

Pelno paskirstymu laikoma tik dividendų paskelbimas ir rezervų formavimas. Paramos, labdaros teikimas, tantjemų, premijų išmokėjimas pagal Bendrovės apskaitos politiką pripažystama ataskaitinio laikotarpio veiklos sąnaudomis.

## 10. Dotacijos, subsidijos

Apskaitoje pripažystamos dvi dotacijų (subsidijų) rūšys:

- dotacijoms (subsidijoms), susijusioms su turtu, priskiriamos ilgalaikio turto forma gaunamos ar ilgalaikiam turtui įsigytin, kurti (statyti) skiriamos dotacijos (subsidijos), taip pat dotacijos (subsidijos) trumpalaikiu turtu ar trumpalaikiam turtui pirkti;
- dotacijoms (subsidijoms), susijusioms su pajamomis, priskiriamos ataskaitinio ar praėjusio laikotarpio išlaidoms ir negautoms pajamoms kompensuoti skirtos dotacijos (subsidijos), taip pat visos kitos dotacijos (subsidijos), nepriskirtos su turtu susijusioms dotacijoms (subsidijoms).

Dotacija (subsidija) registratoruojama apskaitoje, kai atitinka du pripažinimo kriterijus:

- Bendrovė atitinka dotacijos (subsidijos) suteikimo sąlygas;
- yra dokumentinis patvirtinti įrodymai, kad dotacija (subsidija) bus gauta.

Dotacijoms priskiriamas ir nemokamai gautas turtas.

## 11. Įsipareigojimai

Įsipareigojimams priskiriama prievolė, atsirandanti dėl atlikto ūkinio operacijų ir ūkinų įvykių, kuri turės būti įvykdyta ir kurios dydį galima objektyviai įvertinti.

Įsipareigojimai grupuojami pagal jų privalomumą įvykdyti:

- ilgalaikiai įsipareigojimai – tie, kuriuos Bendrovė turės įvykdyti vėliau nei per ateinančius vienerius metus;
- trumpalaikiai įsipareigojimai – tie, kurie turi būti įvykdyti per vieną įmonės įprastinės veiklos ciklą arba per dvynika mėnesių.

## 12. Teisės ir įsipareigojimai, neatspindėti balanse

Bendrovės apskaitoje atvaizduojamas tretiesiems asmenims priklausantis ilgalaikis turtas, kuris ilgalaikės panaudos sutarčių pagrindu laikomas įmonėje. Tokį turtą 2021 m. gruodžio 31 d. sudarė:

### Ilgalaikis turtas perduotas pagal panaudą

Eil. Nr.	Turto pavadinimas	Adresas	Kiekis, vnt.
<b>Geibonių k. (Vaikų sanatorija)</b>			
1	Nuotekų siurblinė	Geibonių k.	1
2	Nuotekų siurblinė	Geibonių k.	1
3	Fekalinės kanalizacijos tinklai (ilgis - 652,6 m)	Geibonių k.	1
<b>Beižonių k.</b>			
4	Artezinis gręžinys su siurbliu 4SDM5/15	Beižonių k.	1

UAB „Elektrėnų komunalinis užkis“  
2021 m. finansinės ataskaitos

5	Vandens bokštas	Beižonių k.	1
6	Videntiekio tinklai	Beižonių k.	1
7	Buitinių nuotekų valymo įrenginiai	Beižonių k.	1
8	Fekalinės kanalizacijos tinklai	Beižonių k.	1
<b>Semeliškių mstl.</b>			
9	Artezinis šulinys su siurbliu ECV 6-16-110	Semeliškių mstl.	1
10	Artezinis gręžinys su siurbliu 4SD8/19E	Semeliškių mstl.	1
11	Artezinis gręžinys su siurbliu 4SD5/15	Semeliškių mstl.	1
12	Vandens bokštas	Semeliškių mstl.	1
13	Videntiekio tinklai	Semeliškių mstl.	1
14	Buitinių nuotekų valymo įrenginiai (siurblys AP 35.40.061)	Semeliškių mstl.	1
15	Fekalinės kanalizacijos tinklai	Semeliškių mstl.	1
<b>Giliučių k.</b>			
16	Nuotekų linija - lietaus nuotekų tinklai (ilgis 1725,35 m)	Giliučių k.	1
17	Videntiekio linija - šalto vandens tiekimo vamzdynas (ilgis 3937,50 m)	Giliučių k.	1
18	Artezinis gręžinys	Giliučių k.	1
19	Artezinis gręžinys	Giliučių k.	1
20	Vandens bokštas	Giliučių k.	1
21	Technologinis pastatas	Pušyno g. 9A, Giliučiai	1
22	Videntiekio tinklai (ilgis 30 m)	Pušyno g. 9A, Giliučiai	1
23	Nuotekų tinklai (ilgis 158,36 m)	Pušyno g. 9A, Giliučiai	1
24	Videntiekio linija (ilgis 1628,55 m)	Giliučių k.	1
<b>Mustenių k.</b>			
25	Artezinis šulinys	Mustenių k.	1
26	Vandens bokštas	Mustenių k.	1
27	Buitinių nuotekų valymo įrenginiai	Mustenių k.	1
<b>Pastrėvio k.</b>			
28	Nuotekų linija - fekalinės kanalizacijos vamzdynas (ilgis 941,00 m)	Pastrėvio k.	1
29	Videntiekio linija - šalto vandens tiekimo vamzdynas (ilgis 2851,10 m)	Pastrėvio k.	1
30	Artezinis gręžinys	Pastrėvio k.	1
31	Artezinis gręžinys	Pastrėvio k.	1
32	Vandens bokštas	Pastrėvio k.	1
33	Technologinis pastatas su kiemo statiniais (alkštėlė, tvora)	Mokyklos g. 18a, Pastrėvio k.	1
34	Nuotekų tinklai (ilgis 165,49 m)	Pastrėvio k.	1
35	Nuotekų linija (ilgis 440,72 m)	Pastrėvio k.	1
36	Nuotekų linija (ilgis 70,02 m)	Pastrėvio k.	1
37	Nuotekų linija (ilgis 75,92 m)	Pastrėvio k.	1
38	Videntiekio tinklai (ilgis 648,01 m)	Pastrėvio k.	1
<b>Ašakių k. ir Karelionų k., Kietaviškių sen.</b>			
39	Šalto vandens tiekimo vamzdynai-3236,5 m. su priklausiniais	Karelionų k.	1
<b>Elektrėnai</b>			
40	Videntiekio linija - šalto vandens tiekimo vamzdynas (ilgis 135,00 m)	Draugystės g., Elektrėnai	1
41	Nuotekų linija - fekalinės kanalizacijos vamzdynas (ilgis 264,04 m)	Draugystės g., Elektrėnai	1
42	Nuotekų linija - fekalinės kanalizacijos vamzdynas (ilgis 146,97 m)	Draugystės g., Elektrėnai	1
43	Elektrėnų turgavietė	Elektrinės g. 9b, Elektrėnai	1
<b>Alesninkų k.</b>			
44	Elektrėnų ir Vievio nuotekų valykla su visais statiniais ir pastatais:	Aplinkelio g. 2, Alesninkų k.	1
45	Pastatas-Administracinis-laboratorinis korpusas	Alesninkų k.	1
	Pastatas-Sietų ir grotų pastatas	Alesninkų k.	1
	Pastatas-Hidroelektorių siurblinė	Alesninkų k.	1
	Pastatas-Aerotenkų blokų siurblinė	Alesninkų k.	1
	Pastatas-Orapūtė	Alesninkų k.	1

UAB „Elektrėnų komunalinis tūkis“  
2021 m. finansinės ataskaitos

Pastatas-Kompresorinė	Alesninkų k.	1
Pastatas-Chloratorinė	Alesninkų k.	1
Pastatas-Nuotekų praplovimo siurblinė	Alesninkų k.	1
Pastatas-Drenažinė siurblinė	Alesninkų k.	1
Pastatas-Dumbo siurblinė	Alesninkų k.	1
Pastatas-Metantenkų siurblinė	Alesninkų k.	1
Pastatas-Vandens bokštas	Alesninkų k.	1
Pastatas-Katilinė	Alesninkų k.	1
Pastatas-Mazuto siurblinė	Alesninkų k.	1
Pastatas-Elektrors cpp	Alesninkų k.	1
Pastatas-Transformatorinė	Alesninkų k.	1
Pastatas-Garažas	Alesninkų k.	1
Pastatas-Vakuuminės filtracijos cechas	Alesninkų k.	1
Pastatas-Metantenkas	Alesninkų k.	1
Pastatas-Metantenkas	Alesninkų k.	1
Kiti inžineriniai statiniai-Kiemo statiniai	Alesninkų k.	1
46 Elektrėnų miesto kanalizacijos vamzdynas (ilgis -30597,80 m.)	Alesninkų k.	1
47 Vandentiekio vamzdynas (ilgis-1326,40 m.)	Alesninkų k.	1
48 Lietaus kanalizacijos tinklai (ilgis-956,40 m.)	Alesninkų k.	1
<b>Abromiškių k.</b>		
49 Fekalinės kanalizacijos tinklai (ilgis - 1190,84 m.0	Abromiškių k.	1
<b>Vievis</b>		
50 Nuotekų linija-spaudiminės kanalizacijos vamzdynas (ilgis-177,90 m)	Stoties g. Vievis	1
51 Lietaus nuotekų linijos (ilgis 1429,70 m.)	Naujoji g.Vievis	1
52 Lietaus nuotekų linijos (ilgis 448,53 m.)	Liepu g.. Vievis	1
53 Lietaus nuotekų linijos (ilgis 149,09 m.)	Liepu g.. Vievis	1
54 Lietaus nuotekų linijos (ilgis 836,72 m.)	Semeliškių g. Vievis	1
55 Lietaus nuotekų linijos (ilgis 406,30 m.)	Kauno g., Vievis	1
56 Lietaus nuotekų linijos (ilgis 8,82 m)	Kauno g., Vievis	1
57 Lietaus nuotekų linijos (ilgis 89,53 m)	Kauno g., Vievis	1
<b>Panerių k.</b>		
58 Vandentiekio tinklai	Dvaro g. 1, Panerių k. (buvusi Vievio sanatorinė mokykla)	1
59 Vandenvietė	Panerių k.	1
60 Vandens gerinimo įrenginiai	Panerių k.	1
61 Buitiniai nuotekų tinklai	Panerių k.	1
62 Siurblinė su kiemo statiniu (alkštėlė, tvora)	Dvaro g. 1, Panerių k.	1
63 Nuotekų tinklai (ilgis 57,9 m)	Dvaro g., Panerių k.	1
<b>Pakalniškių k.</b>		
64 Vandens gerinimo pastatas	Mokyklos g. 5a, Pakalniškių k.	1
65 Vandentiekio tinklai (ilgis 12,65 m)	Mokyklos g. 5a, Pakalniškių k.	1
66 Nuotekų linija (ilgis 14,24 m)	Mokyklos g. 5a, Pakalniškių k.	1
<b>Daugirdiškių k.</b>		
67 Buitinių nuotekų valymo įrenginiai	Daugirdiškių k.	1
		66

### 13. Pajamos

Jmonės tipinė veikla – komunalinės paslaugos gyventojams ir jmonėms, keleivių vežimo paslaugos, garo ir karšto vandens tiekimas, butų ir kitų patalpų bendrosios nuosavybės administravimas.

Pajamos pripažystamos vadovaujantis kaupimo principu.

Pajamomis nepripažstami avansai ir kiti išankstiniai apmokėjimai. Per ataskaitinį laikotarpį gautos jplaukos, kurios nelaikomos pajamomis, balanse atvaizduojamos kaip Bendrovės įsipareigojimai.

Pajamomis laikomas tik Bendrovės ekonominės veiklos padidėjimas, pasireiškiantis turto padidėjimu arba įsipareigojimų sumažėjimu (išskyrus papildomus savininkų įnašus).

Pajamomis nepripažstamos trečiųjų asmenų vardu surinktos sumos, taip pat pridėtinės vertės mokesčis, kompensuojamos arba grąžinamos sumos, kadangi tai nėra įmonės gaunama ekonominė nauda ir šios sumos nedidina nuosavo kapitalo.

Pajamos įvertinamos tikraja verte atsižvelgiant į suteiktas ir numatomas suteikti nuolaidas.

Kitai veiklai, išskyrus finansinę ir investicinę veiklą, priskiriamas naudoto ilgalaikio turto perleidimo rezultatas, bei kitos su įmonės pagrindine veikla tiesiogiai nesusijusios pajamos ir sąnaudos.

#### **14. Sąnaudos**

Sąnaudomis laikomas ekonominės naudos sumažėjimas, pasireiškiantis turto arba jo vertės sumažėjimas ar įsipareigojimų prisiėmimu per ataskaitinį laikotarpį, kai dėl to sumažėja nuosavas kapitalas, išskyrus tiesioginį jo sumažėjimą.

Sąnaudos įvertinamos tikraja verte.

Sąnaudomis pripažystama tik ta išlaidų dalis, kuri yra patirta užsidirbant ataskaitinio laikotarpio pajamas arba negali būti siejama su ateinančiu laikotarpiu pajamų uždirbimu.

Sąnaudos, tenkančios skirtiniems laikotariams, paskirstomos tiems laikotariams, kuriais jos teiks įmonei ekonominės naudos.

Sąnaudos yra skirstomos į suteiktų paslaugų (parduotų prekių) savikainą, veiklos sąnaudas ir kitas sąnaudas.

Pardavimų savikainą sudaro paslaugų teikimo sąnaudos, perparduotų prekių ir parduotos produkcijos savikaina.

Veiklos sąnaudos gali būti skirstomos į pardavimo bei bendrasis ir administracines sąnaudas.

Veiklos sąnaudoms nepriskiriamos išlaidos, susijusios su netipine įmonės veikla, t.y. kitos finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos.

Bendrosios ir administraciniės sąnaudos - išlaidos, nesusijusios su prekių, paslaugų pardavimu, tačiau susijusios su įmonės valdymu ir visa tipine veikla.

Bendrosios ir administraciniės sąnaudos pripažystamos, registrojamos apskaitoje ir pateikiamas finansinėse ataskaitose tą patį ataskaitinį laikotarpį, kai jos buvo patirtos.

Bendrolioms ir administraciniems sąnaudoms priskiriamos tokios per ataskaitinį laikotarpi patirtos išlaidos kaip: administracinių ir bendro naudojimo patalpų išlaikymas ir mokesčiai, išskyrus pelno (nejtrauktas į atskaitą ir nesusigrąžinamas pridėtinės vertės mokesčis ir pan.). Bendrovės ir jos padalinii ir aptarnavimo personalo darbo užmokesčis ir socialinis draudimas, baudos už netinkamą sutarčių vykdymą ir kitos su tipine įmonės veikla susijusios išlaidos patirtos per ataskaitinį laikotarpį.

Bendrosios ir administraciniės veiklos sąnaudos paskirstomos proporcingai pagal kiekvieno padalinio sąnaudų dydį, t.y. pagal paskaičiuotą faktinį veiklos administracinių sąnaudų ir visos bendrovės veiklos sąnaudų santykį už ataskaitinį laikotarpį.

#### **15. Finansinės veiklos pajamos ir sąnaudos**

Finansinei ir investicinei veiklai priskiriama: palūkanos už banke laikomus pinigus ir terminuotus indėlius. Baudos ir delspinigiai pripažystami pajamomis (sąnaudomis) tada, kai jie susidaro.

## 16. Pelno mokesčis

Pelno mokesčių sudaro einamasis mokesčis. Einamasis pelno mokesčis yra apskaičiuotas nuo metų apmokestinamojo rezultato, taikant tarifus, galiojančius balansinės ataskaitos sudarymo dieną.

## 17. Susiję asmenys

Bendrovės vadovai, kurie turi teisę planuoti, kontroliuoti bendrovės veiklą, jai vadovauti ir/arba atsako už galutinius sprendimus, yra:

- stebėtojų tarybos nariai;
- valdybos nariai;
- generalinis direktorius;
- direktorius gamybai;
- direktorius infrastruktūrai;
- vyriausiasis finansininkas.

## 18. Kiti dalykai

Kadangi bendrovė vykdo dvi reguliuojamas veiklas: vandens tiekimo su nuotekų tvarkymu ir šilumos tiekimą, tai už kiekvienus ataskaitinius metus yra vykdomas kiekvienos šios veiklos apskaitos sąnaudų atskyrimas, finansinės informacijos kaip sąnaudų, pajamų, turto, kapitalo ir pan. paskirstymas kiekvienai veiklai. Suformuotas vandens ir šilumos sektorių metinės ataskaitos teikiamas audito įmonėi patikrinti. Visas metinis ataskaitų rinkinys kartu su audito išvada telkiamas Valstybinei energetikos reguliavimo tarybai tvirtinti. Šilumos reguliuojamos veiklos ataskaitos ruošiamos vadovaujantis Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos 2018-12-31 nutarimu Nr. O3E-470 „Dėl šilumos sektoriaus įmonių apskaitos atskyrimo ir sąnaudų paskirstymo reikalavimų aprašo patvirtinimo“. Vandens reguliuojamos veiklos ataskaitos ruošiamos vadovaujantis Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos 2018-12-21 nutarimu Nr. O3E-459 „Dėl geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bei paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų įmonių apskaitos atskyrimo ir susijusių reikalavimų aprašo patvirtinimo“. Visa informacija yra naudojama kainodaros formavimo tikslams, palyginamiesiems įmonių rodikliams apskaičiuoti.

Šilumos reguliuojamos veiklos ataskaitos ir geriamojo vandens tiekimo, nuotekų tvarkymo ir paviršinių nuotekų tvarkymo reguliuojamos veiklos metinės atskaitomybės ataskaitos bus audituotos.

2020-10-28 Elektrėnų savivaldybės taryba priėmė sprendimą uždarosios akcinės bendrovės „Elektrėnų komunalinis ūkis“ reorganizavimui padalijimo bėdu (VI.TS-240). Buvo nutarta atskirti autobusų parką ir remonto bazę.

Elektrėnų savivaldybės tarybos 2021 m. gegužės 26 d. Nr. VI.TS-115 buvo priimtas sprendimas dėl uždarosios akcinės bendrovės „Elektrėnų komunalinio ūkio“ reorganizavimo.

Nepriklauso auditoriaus UAB Elektrėnų komunalinio ūkio atskyrimo vertinimo ataskaita patvirtinta 2021-03-29. Atskyrimas buvo vykdomas laikantis atskyrimo sąlygų bei balanso sudarymo principų, balanso straipsniai atskirti balansinėmis vertėmis. Atskyrimas atliktas 2022-07-01 datai, to pasekoje buvo perduota:

✓ **TURTO IŠ VISO : 451.126 EUR**

1. Ilgalaikio turto 392.578 Eur

1.1	Materialiojo turto 392.578 Eur
1.1.1	Pastai ir statiniai 207.162 Eur
1.1.2	Mašinos ir įranga 3.512 Eur
1.1.3	Transporto priemonės 176.043

- 1.1.4 Kiti įrengimai, prietaisai ir įrankiai 5.861
2. **Trumpalaikio turto 58.548 Eur**
- 2.1 *Atsargos 8.648 Eur*
- 2.1.1 Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo gaminiai 8.648 Eur
- 2.2 *per vienerius metus gautinos sumos 49.900 Eur*
- 2.2.1 Pirkėjų įsiskolinimas 49.900 Eur
- ✓ **NUOSAVAS KAPITALAS IR JSIPAREIGOJIMAI IŠ VISO 451.126 EUR**
3. **Nuosavo kapitalo 318.907 Eur**
- 3.1 *Kapitalas 200.000 Eur*
- 3.1.1 Įstatinio ( pasirašyto) arba pagrindinio kapitalo 200.000 Eur
- 3.2. *Rezervai 291 Eur*
- 3.2.2 Privalomo rezervo 291 Eur
- 3.3 *Neposkirstytas pelnas 118.616 Eur*
4. **Dotacijų ir subsidių 72.029 Eur**
5. **Mokėtinis sumos ir jsipareigojimai 60.190 Eur**
- 5.1 *Po vienerių metų mokėtinis sumos ir ilgalaikiai jsipareigojimai 26.652 Eur*
- 5.1.1 Skolos kredito įstaigoms 26.652 Eur
- 5.2. *Per vienerius metus mokėtinis sumos ir trumpalaikiai jsipareigojimai 33.538 Eur*
- 5.2.1 Skolos kredito įstaigoms 13.581 Eur
- 5.2.2 Su darbo santykiais susiję jsipareigojimai 19.957 Eur
- Atskyrimas įvyko sklandžiai atskyrimo sąlygas ir priedus galite rasti interneto puslapiuose [www.eku.lt](http://www.eku.lt) ir [www.elektrėnai.lt](http://www.elektrėnai.lt).

#### 19. Pobalansiniai įvykiai

Bendrovės finansinės ataskaitos koreguojamos, jei pobalansiniai įvykiai turi tiesioginę įtaką dar nepatvirtintų finansinių ataskaitų duomenims.

2022-02-24 Rusija užpuolė Ukrainą, to pasekoje tiek Lietuvos, tiek visos Europos ekonomika tapo nestabili, ėmė kilti prekių ir paslaugų kainos, prognozuojamas Euribor didėjimas.

Karo įtaka turės neigiamą poveikį 2022 m. finansiniams rezultatui dėl pabrangusių energetinių išteklių, kainų nestabilumo ir pan. Tačiau jmonės vadovybė jau matydama infliacijos didėjimus 2021 metų pabaigoje kreipėsi į savo valdybą, vėliau ir į tarybą dėl įkainių perskaiciavimo ir to pasekoje buvo patvirtinti nauji įkainiai, kurie šiek tiek sušvelnins įmonei neigiamą kainų poveikį.

Taryboje patvirtinti :

1. Elektrėnų savivaldybės tarybos 2022 m. sausio 26 d. sprendimas Nr. VI.TS-13 „Dėl Elektrėnų savivaldybės tarybos 2016 m. gruodžio 28 d. sprendimo Nr. V.TS-260 „Dėl Elektrėnų savivaldybės įmokos už komunalinių atliekų surinkimą iš atliekų turėtojų ir atliekų tvarkymą nuostatų ir Elektrėnų savivaldybės įmokos už komunalinių atliekų surinkimą iš atliekų turėtojų ir atliekų tvarkymą dydžio nustatymo metodikos patvirtinimo“ pakeltimo.

2. Elektrėnų savivaldybės tarybos 2021 m. gruodžio 29 d. sprendimas Nr. VI.TS-271 „Dėl Elektrėnų savivaldybės gatvių, vietinių kelių ir žaliųjų plotų priežiūros ir tvarkymo paslaugų įkainių patvirtinimo“

3. Elektrėnų savivaldybės tarybos 2021 m. gruodžio 29 d. sprendimas Nr. VI.TS-271 „Dėl daugiabučių namų laiptinių valymo tarifų patvirtinimo“.

### III. AIŠKINAMOJO RAŠTO PASTABOS

#### 1 pastaba. Nematerialusis turtas

Nematerialiojo turto būklė ir jos kitimas per ataskaitinį laikotarpį pavaizduota lentelėje:

Eil. Nr.		Program inié jėanga	Koncesijos, patentai, licencijos, prikių ženklai ir panašios teisės	Kitas nematerialusis turtas	Sumokėti avansai	(Eur) IŠ VISO
1.	Likutis praėjusio ataskaitinio laikotarpio pradžioje	43 395	1	-	-	43 396
1.1.	Įsigijimo arba pasigaminimo (sukūrimo) savikaina	138 950	768	33 613	-	173 331
1.2.	Sukaupta amortizacija (-)	(95 555)	(767)	(33 613)	-	(129 935)
2.	Pokyčiai per praėjusį ataskaitinį laikotarpį:					
2.1.	Įsigijimo arba pasigaminimo (sukūrimo) savikaina:	5 700	7 602	-	-	13 302
2.1.1	- įsigytas turtas	5 700	7 602	-	-	13 302
2.1.2	- kitiems asmenims perleista turtas (-)	-	-	-	-	-
2.1.3	- nurašytas turtas (-)	-	-	-	-	-
2.2.	Amortizacija (-):	(26 173)	-	-	-	(26 173)
2.2.1	- apskaičiuota amortizacija (-)	(26 173)	-	-	-	(26 173)
2.2.2	- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nusidevejimas	-	-	-	-	-
3.	Likutis praėjusio ataskaitinio laikotarpio pabaigoje:	22 922	7 603	0		30 525
3.1.	Įsigijimo arba pasigaminimo (sukūrimo) savikaina	144 650	8 370	33 613	-	186 633
3.2.	Sukaupta amortizacija (-)	(121 728)	(-767)	(33 613)	-	(156 108)
4.	Pokyčiai per ataskaitinį laikotarpį:					
4.1.	Įsigijimo arba pasigaminimo (sukūrimo) savikaina	1 691	(130)	0	-	1 561
4.1.1	- įsigytas turtas	2 560			-	2 560
4.1.2	- kitiems asmenims perleista turtas (-)	(869)	(130)		-	(999)
4.1.3	- nurašytas turtas (-)				-	-
4.2.	Amortizacija (-)	(20 864)	(2 404)	(20 864)	-	(23 268)
4.2.1	- apskaičiuota amortizacija (-)	(21 733)	(2 534)	(21 733)	-	(24 267)
4.2.2	- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto amortizacija	869	130	869	-	999
5.	Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje:	3 749	5 069	0		8 818
5.1.	Įsigijimo (pasigaminimo) savikaina	146 342	8 240	33 613	-	188 194
5.2.	Sukauptas nusidėvėjimas (-)	(142 592)	(3 171)	(-33 613)	-	(179 376)

Bendrovėje yra visiškai nusidévėjusio nematerialus turto, kurio likutinė vertė lygi nuliui, tačiau naudojama veikloje. Šio turto išsigijimo vertė – 163 071 Eur.

## 2 pastaba. Materialusis turtas

Materialojo turto būklė ir jos kitimas per praėjusį ataskaitinį laikotarpį ir ataskaitinį laikotarpį pavaizduota lentelėje:

Eil. Nr.	Žemė	Pastatali ir statinių	Mašinos ir iranga	Transporto priemonės	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai	Investicinis turtas	(EUR)	IŠ VISO
					Žemė	Pastatali		Sumokėti avansas ir vykdomi statybos darbai
1.	Likutis praėjusio ataskaitinio laikotarpio pradžioje	-	17 671 605	1 027 835	598 381	71 941	30 668	337 774
1.1.	Isigimo (pasigaminimo) savikaina	-	23 805 777	2 730 241	2 033 101	576 173	30 668	419 234
1.2.	Sukauptas nusidėvėjimas (-)	-	(6 134 171)	(1 702 407)	(1 434 720)	(504 232)	0	(81 461)
2.	Pokyčiai per praėjusio ataskaitinį laikotarpį							0
2.1.	Isigimo (pasigaminimo) savikaina	2 569 691	287 035	(135 590)	9 111	0	(16 168)	(1 211 110)
2.1.1.	-isigytas turto	-	1 279 022	291 486	10 828	19 129		86 264
2.1.2.	- kitieims osmenims perleista turto (-)	-	0		(121 854)		(16 168)	(138 023)
2.1.3.	- nurodyta turto (-)	-	295	(4 451)	(24 563)	(10 018)		
2.1.4.	- perkelta turto iš vieno straipsnio į kitą (* / -)	-	1 290 374				(7 000)	(45 737)
2.2.	Nusidėvėjimas (-)	(811 455)	(136 442)	(95 989)	(22 705)	0	(5 334)	0
2.2.1.	- apskaičiuotas nusidėvėjimas (-)	-	(811 455)	(139 388)	(236 893)	(32 089)	(10 132)	(2 229 957)
2.2.2.	- kitieims osmenims perleista ir nurodyta turto nusidėvėjimas	-	2 946	140 904	9 385		4 798	158 032
3.	Likutis praėjusio ataskaitinio laikotarpio pabaigoje:							
3.1.	Isigimo (pasigaminimo) savikaina	-	26 375 467	3 017 276	1 897 511	585 285	30 668	403 066
3.2.	Sukauptas nusidėvėjimas (-)	-	(6 945 627)	(1 838 848)	(1 530 710)	(526 937)	0	(86 795)
4.	Pokyčiai per ataskaitinį laikotarpį:							0

<b>4.1.</b>	<b>Įsigijimo (pasigaminimo) savikaina</b>	<b>2 296 710</b>	<b>293 935</b>	<b>(1 581 149)</b>	<b>(76 562)</b>	<b>0</b>	<b>(21 495)</b>	<b>(56 454 )</b>	<b>854 986</b>
4.1.1.	- įsigytą turto - kitiems asmenims perleista turto (-)	2 570 188 (1 342 204)	322 327 (37 917)	24 792 (1 612 235)	61 578 (128 888)			1 028 847 (3 121 244)	4 007 731 (3 121 244)
4.1.2.	- nurodymų turto (-)	(3 733)	-9 550	(9 251)	(8 966)			(31 501) 0	
4.1.3.	- perkeita turto iš vieno straipsnio / kitiq (+ / -)	1 072 460	19 075	6 294	(12 529)			(1 085 300)	
4.1.4.	<b>Nusidėvėjimas (-)</b>	<b>(780 859)</b> <b>(909 115)</b>	<b>(91 686)</b> <b>(154 927)</b>	<b>1 308 535</b> <b>(35 663)</b>	<b>106 489</b> <b>(27 880)</b>	<b>0</b> <b>(9 579)</b>	<b>(3 495)</b> <b>(1 137 160)</b>	<b>0</b> <b>(1 085 300)</b>	<b>538 984 (1 137 160)</b>
4.2.	<b>Nusidėvėjimas (+)</b>								
4.2.1.	- apskaičiuotas nusidėvėjimas (+)	-							
4.2.2.	- kitiems asmenims perleista ir nurodymo turto nusidėvėjimas	-	131 415	51 157	1 356 282	134 369	2 926		1 676 149
<b>5.</b>	<b>Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje:</b>	<b>20 945 692</b>	<b>1 380 677</b>	<b>94 188</b>	<b>88 275</b>	<b>30 668</b>	<b>291 282</b>	<b>3 818</b>	<b>22 834 601</b>
5.1.	<b>Įsigijimo (pasigaminimo) savikaina</b>	-	28 672 178	3 311 211	316 363	508 723	30 668	381 571	33 224 532
5.2.	<b>Sukauptas nusidėvėjimas (-)</b>	-	(7 726 485)	(1 930 534)	(222 175)	(420 448)	0	(90 289)	0

2021 m. ilgalaikis materialusis turtas nebuvo perkainotas.

Finansiniai metai iš turto grupės „Nebaigtas statyti ir rekonstruoti turtas“ į eksploataciją buvo perduoda turto už 1 510 480 Eur. Šią sumą sudaro:

Kortelės pavadinimas	Bendra vertė
Apskaitos sistema "MOKESTA"	2 300
ELEKTRĖNU-VIEVIO NUOTEKŲ VALYKLA, Alesninkų km.	1 601
Šilumos tinklai -Elektrėnai	1 038 826
ŠILUMOS TINKLŲ VAMZDYNAI	71 033
FEKALINĖ KANALIZACIJA (ELEKTRĒNU m)	3 288
Vandens tinklai	27 912
Vandens gręžinys Pastrėvio k.	5 602
Vandens gręžinys Subartėnų k., Semeliškių sen.	1 085
Vandens gerinimo įrenginiai Pastrėvio k.	32 940
Vandens gerinimo įrenginiai Semeliškių mst.	36 284
Vandens gerinimo įrenginiai Semeliškių mst.	36 284
Nuotekų valymo įrenginiai Semeliškių mst.	146 598
Vandens gerinimo įrenginiai Kazokiškių k.	36 410
Vandens gerinimo įrenginiai Beižionių k.	37 596
Vandens gerinimo įrenginiai Daugirdiškių k.	32 720
<b>Iš viso:</b>	<b>1 510 480</b>

Bendrovėje yra daug visiškai nusidėvėjusio turto, kurio likutinė vertė lygi 0,29 Eur, tačiau jų būklė dar patenkinama ir jie tebenaudojami jmonės veikloje:

	[sigijimo savikaina (Eur)]
Pastatai ir statiniai	128 011
Mašinos ir įranga	941 047
Transporto priemonės	114 084
Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	291 514
Investiciniis turtas-pastatai	6
<b>Iš viso</b>	<b>1 474 662</b>

Pagal finansinės nuomos sutartis naudojamo turto grupių likutinė vertė gruodžio 31 d. buvo:

	2021 m. (Eur)	2020 m. (Eur)
Mašinos ir įranga	618 797	456 116
Transporto priemonės	40 691	120 612
<b>Iš viso</b>	<b>659 488</b>	<b>576 728</b>

Bendrovės įkeistas nekilnojamas turtas, kreditiniams įsipareigojimas vykdyti, 2021 m. gruodžio 31 d. buvo:

Užstatyto turto pavadinimas	Įkeitimo pabaigos data	Kredito sutartis
Dalis administraciniu pastato, adresu Elektrinės g. 8-2, Elektrėnai	2034-12-01	Paskola iš LR Finansų ministerijos

### 3 pastaba. Investicinis turtas

Bendrovė turi nekilnojamąjo turto, kuris yra išnuomotas ir gaunamos nuomas pajamos. Pagal 12-ąjį VAS „Ilgalaikis materialusis turtas“ ilgalaikis materialusis turtas, kurį savininkas laiko tik pajamoms iš to turto nuomas gauti, priskiriamas investiciniui turtui.

Didžiąją dalį Bendrovės nuomojamo nekilnojamąjo turto sudaro gyvenamųjų patalpų nuoma gyventojams. Pagal Bendrovės apskaitos politiką pajamos, gaunamos už nekilnojamąjo turto nuomą, yra nereikšmingo dydžio, todėl aiškinamajame rašte nedetalizuojama.

### 4 pastaba. Finansinis turtas

Bendrovė 2015 m. gruodžio 3 d. įsteigė dukterinę įmonę UAB „Kermošius“ Elektrėnų ir Vievio turgaviečių administravimo veiklai vykdyti.

Informacija apie valdomą patronuojamąjį įmonę:

Įmonės pavadinimas	Teisinė forma	Akcijų skaičius	Investuotojui priklausanti statinio (pagrindinio) kapitalo dalis (proc.)	Balsų skaičius	Balsai, kuriuos suteikia turimos akcijos (proc.)
„Kermošius“	Uždaroji akcinė bendrovė	2 500	100	2 500	100

Informacija apie patronuojamosios įmonės nuosavo kapitalo dydį, jos veiklos rezultatus per ataskaitinį laikotarpį ir įmonėi priklausančią pelno (nuostolio) dalį, apskaičiuotą nuosavybės metodu:

Nuosavybės forma	Įmonės pavadinimas	Teisinė forma	Investuotojui priklausanti įstatinio (pagrindinio) kapitalo dalis (proc.)	Nuosavo kapitalo dydis (Eur)	Pelno dalis (Eur)
Patronuojamoji	„Kermošius“	Uždaroji akcinė bendrovė	100	2 500	1 899

### 5 pastaba. Kitas ilgalaikis turtas

Kitą ilgalaikį turtą sudaro atidėtojo pelno mokesčio turtas. Atidėtojo pelno mokesčio turtas buvo suformuotas 2010 metais, įvertinus nepanaudotų atostogų rezervą ir abejotinų skolų rezervą. 2021 m. gruodžio 31 d. nepanaudotų atostogų rezervą sudarė 207 489 Eur (6 419 Eur daugiau, negu ankstesniais metais), o abejotinų skolų rezervą sudarė 391 749 (23 539 Eur mažiau, negu 2020 m.). Dėl to, 2 568 Eur sumažėjo atidėtojo pelno mokesčio turtas ir 2021 m. gruodžio 31 d. sudarė 89 886 Eur.

### 6 pastaba. Atsargos

Atsargos Bendrovės apskaitoje įkainojamos pasigaminimo (jsigijimo) vertė, o finansinėse atskaitose parodomos faktine savikaina. Faktinė savikaina apskaičiuojama FIFO metodu, pirmiausia nurašant anksčiau jsigytas atsargas.

2021 m. gruodžio 31 d. žaliavas, medžiagos ir komplektavimo detales sudarė:

	2021 m. (Eur)	2020 m. (Eur)
Žaliavos, medžiagos	140 922	114 425
Degalai	5 586	5 517
Inventorius	5 195	3 194
Atsarginės dalys	31 944	44 150
Iš viso	<u>183 647</u>	<u>167 286</u>

2021 m. gruodžio 31 d. Bendrovės žaliavos, atsarginės dalys, kurios nelikvidžios sudarė 489 Eur. Bendrovė planuoja šias medžiagas savo veikloje panaudoti. Nelikvidžių atsargų vertės sumažėjimas nebuvo formuotas, nes bendrovė planuoja šias atsargas per ateinančius metus panaudoti.

#### 7 pastaba. Per vienus metus gautinos sumos

2021 m. gruodžio 31 d. pirkėjų jsiskolinimus ir kitas gautinas sumas sudarė:

	2021 m. (Eur)	2020 m. (Eur)
Pirkėjų skolos:		
- pirkėjų skolos, t. sk.:	1 420 624	1 245 762
- abejotinės pirkėjų skolos (-)	1 812 374	1 661 050
	<u>(391 750)</u>	<u>(415 288)</u>
Jmonių grupės jmonių skolos:		
- UAB „Kermašius“ jsiskolinimas	8 662	1 452
	<u>8 662</u>	<u>1 452</u>
Kitos gautinas sumos:		
- gautinas PVM	145 256	80 640
- tarplinė sąskaita gautoms jmokoms paskirstyti	0	(1)
- kitos gautinas sumos	103 435	56 914
	<u>41 831</u>	<u>23 727</u>
Iš viso	<u>1 574 542</u>	<u>1 327 854</u>

Atidėjimų abejotinomis sumomis pasikeitimas per metus:

	2021 m. (Eur)	2020 m. (Eur)
Sausio 1 d.	415 288	355 354
Nurašyto beviltiškos skolos (-)		
Atidėjimo pripažinimas	83	73 952
Atidėjimo atstatymas (abejotinų skolų sumažėjimas) (-)	<u>(23 621)</u>	<u>(14 018)</u>
Gruodžio 31 d.	<u>391 750</u>	<u>415 288</u>

2021 m. UAB „Elektrėnų komunalinis ūkis“ kreipėsi į teismą dėl 363 bylių iškėlimo dėl skolų už komunalines paslaugas priteisimo. 44 bylose sprendimas dar nepriimtas.

2021 m. priteista 102 843,95 Eur skolų už komunalines paslaugas, 1 124,17 Eur delspinigu.

Antstoliams per 2021 m. pateiki 191 vykdomieji dokumentai. Antstoliai per 2021 m. išieškojo 140 567,25 Eur

UAB „Elektrėnų komunalinis ūkis“ 2021 m. buvo atsakovu 1 civilinėje byloje dėl žalos atlyginimo ir 1 administracinių byloje dėl privalomo nurodymo įvykdymo. Bylos dar nagrinėjamos teismuose.

#### 8 pastaba. Pinigai ir jų ekvivalentai

Gruodžio 31 d. pinigus ir jų ekvivalentus sudarė:

	2021 m. (Eur)	2020 m. (Eur)
Lėšos bankų ečiamosių sąskaitose	148 474	402 786
Daugiaubčių namų patalpų savininkų kaupiamos lėšos	674 560	780 690
Pinigai kelyje	0	1 835
Lėšos kasos aparatuose	0	305
<b>Iš viso</b>	<b>823 034</b>	<b>1 185 616</b>

#### 9 pastaba. Ateinančių laikotarpinių sąnaudos ir sukauptos pajamos

2021 m. gruodžio 31 d. ateinančių laikotarpinių sąnaudas ir sukauptas pajamas sudarė:

	2021 m. (Eur)	2020 m. (Eur)
Ateinančių laikotarpinių sąnaudos	13 672	14 910
Sukauptos pajamos::	0	40 873
- pajamos už nuostalingus keleivių pavėžėjimo maršrutus	0	38 523
- pajamos iš pakuočių tvarkymo organizacijų	0	
- kitos sukauptos pajamos	0	2 350
<b>Iš viso</b>	<b>13 672</b>	<b>55 783</b>

#### 10 pastaba. Kapitalas

2021 m. gruodžio 31 d. Bendrovės akcinį kapitalą sudarė 23 084 606 paprastosios vardinės akcijos, kurių kiekvienos nominali vertė yra 0,29 Eur. Visos akcijos yra pilnai apmokėtos.

2021 m. gruodžio 31 d. Bendrovės akcinių sudėtis buvo:

	Turima akcijų dalis įstatiniame kapitale	
	Eur	proc.
Elektrėnų savivaldybė	6 694 536	100
<b>Iš viso</b>	<b>6 694 536</b>	<b>100</b>

Bendrovėje suformuotas 9 752 Eur privalomasis rezervas ir 2 188 Eur rezervas paramai teikti. Per 2021 metus buvo skirta 1549,69 Eur parama.

**11 pastaba. Pelno (nuostolių) paskirstymo projektas**

Straipsnių	Suma (Eur)
Ankstesnių finansinių metų nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje	77 049
Grynasis finansinių metų rezultatas – pelnas (nuostoliai)	117 640
Atskirta dalis	(118 616)
Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai)	-
<b>Paskirstytinas rezultatas – pelnas (nuostoliai) – finansinių metų pabaigoje</b>	<b>76 073</b>
Pervedimai iš rezervų	-
Akcininkų jnašai nuostoliams dengti	-
<b>Paskirstytinis pelnas (nuostoliai)</b>	<b>76 073</b>
Pelno paskirstymas:	-
- i privalomąjį rezervą	-
- i kitus rezervus	-
- dividendai	-
<b>Nepaskirstytasis rezultatas – pelnas (nuostoliai) – ataskaitinių finansinių metų pabaigoje</b>	<b>76 073</b>

**12 pastaba. Dotacijos, subsidijos**

Dotacijų likutis 2021 m. gruodžio 31 d. ir 2020 m. gruodžio 31 d. bei judėjimas per metus buvo:

	Dotacijos susijusios su turtu (Eur)		Dotacijos, susijusios su pajamomis (Eur)	Grynoji likutinė vertė (Eur)
	Gautinos dotacijos	Gautos dotacijos		
Likutis 2019 m. gruodžio 31 d.	-	13 609	0	13 609 259
		259		
- nekilnojamojo turto, įrangos ir įrengimų nusidėvėjimas (-);	-	(706 257)		(706 257)
- gautos dotacijos;	-	135 226	199 243	334 469
- panaudota dotacija keleivių vežimo negautomis pajamoms kompensuoti (-)	-		(199 243)	(199 243)
Likutis 2020 m. gruodžio 31 d.	-	13 038 228	0	13 038 228
- nekilnojamojo turto, įrangos ir įrengimų nusidėvėjimas (-);	-	(728 600)		(728 600)
- gautos dotacijos;	-	1 754 469	158 635	1 913 104
- panaudota dotacija keleivių vežimo negautomis pajamoms kompensuoti (-)	-		(156 635)	(156 635)
- panaudota žemės nuomas mokesčiu kompensuoti(-)		)	(2 000)	(2 000)
Likutis 2021 m. gruodžio 31 d.	-	14 064 097		14 064 097

2021 metais iš Elektrėnų savivaldybės dotacijų suma keleivių vežimo negautomis pajamoms kompensuoti buvo lygi 156 635 Eur (2020 m. – 199 243 Eur).

**13 pastaba. Gautos paskolos, susijusios su balanso įsipareigojimų dalies daugiau kaip vienu straipsniu.**

2021 m. gruodžio 31 d. Bendrovės įsipareigojimai pagal kredito sutartis sudarė:

Balanso įsipareigojimų dalies straipsnis	Įsipareigojimai	2021 m. (Eur)	2020 m. (Eur)
Po vienų metų mokėtinės sumos ir ilgalaičiai įsipareigojimai:	Visi gauti kreditai:	1 990 973	1 918 410
- Skolos kredito įstaigoms	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kreditas iš Luminor Bank AB (2013 m.) 14 852 44 556</li> <li>- Kreditas iš AB SEB bankas (2017 m.) 436 263 530 315</li> <li>- Kreditas iš AB SEB bankas (2020 m.) 1 020 962 1 113 776</li> <li>- Kreditas iš AB SEB bankas (sutartis 2019 m., gauta 2021 m.) 339 822 -</li> <li>- Kreditas iš AB SEB bankas (2019 m.) 82 814 125 480</li> <li>- Paskola iš LR Finansų ministerijos 96 260 104 282</li> </ul>		
Per vienus metus mokėtinės sumos ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai:	Visi gauti kreditai:	356 860	298 197
- Skolos kredito įstaigoms	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kreditas iš Luminor Bank AB (2013 m.) 29 705 29 705</li> <li>- Kreditas iš AB SEB bankas (2017 m.) 94 051 94 051</li> <li>- Kreditas iš AB SEB bankas (2020 m.) 92 815 123 753</li> <li>- Kreditas iš AB SEB bankas (sutartis 2019 m., gauta 2021 m.) 89 600 -</li> <li>- Kreditas iš AB SEB bankas (2019 m.) 42 667 42 667</li> <li>- Paskola iš LR Finansų ministerijos 8 022 8 022</li> </ul>		
IS viso:	Visi gauti kreditai:	2 347 833	2 216 607
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kreditas iš Luminor Bank AB (2013 m.) 44 556 74 261</li> <li>- Kreditas iš AB SEB bankas (2017 m.) 530 315 624 366</li> <li>- Kreditas iš AB SEB bankas (2020 m.) 1 113 776 1 237 529</li> <li>- Kreditas iš AB SEB bankas (sutartis 2019 m., gauta 2021 m.) 429 424 -</li> <li>- Kreditas iš AB SEB bankas (2019 m.) 125 481 168 147</li> <li>- Paskola iš LR Finansų ministerijos 104 281 112 304</li> </ul>		

Giliojančių paskolų sutartys sudarytos rinkos sąlygomis.

Kredito pavadinimas	Kredito užtikrinimo priemonė
Kreditas iš Luminor Bank AB (2013 m.)	Elektrėnų savivaldybės garantija
Kreditas iš AB SEB bankas (2017 m.)	Elektrėnų savivaldybės garantija
Kreditas iš AB SEB bankas (2020 m.)	Elektrėnų savivaldybės garantija
Kreditas iš AB SEB bankas (2019m.)	Elektrėnų savivaldybės garantija
Paskola iš LR Finansų ministerijos	Administracinis pastatas (Elektrinės g. 8-2, Elektrėnai), žr. 2 pastabą

Įsipareigojimai pagal paskolos sutartis bus mokamos taip:

	2021 m. (Eur)	2020 m. (Eur)
Per vienus metus	356 860	298 197
Nuo vienų metų, bet ne vėliau kaip per penkis metus	1 371 729	1 371 537
Po penkių metų	619 244	546 873

#### 14 pastaba. Finansinio lizingo minimalių jmokų sumos

2021 m. gruodžio 31 d. būsimuosius minimalius finansinio lizingo mokėjimus sudarė:

	2021 m. (Eur)	2020 m. (Eur)
<b>Mokėtinų minimalių jmokų suma:</b>	<b>379 737</b>	<b>304 242</b>
Per vienus metus	119 463	107 079
Nuo vienų metų, bet ne vėliau kaip per penkis metus	220 850	183 294
Po penkių metų	39 424	13 869

Pagal finansinės nuomos sutartį bendrovė 2017 m. įsigijo prikabinamą šlavimo įrenginį, kurio vertė 31 581 Eur. Nustatyta nuomas laikotarpis 4 metai. Jmokos mokamos kas mėnesį, fiksuoata palūkanų norma. Sutarties pakeitimų nebuvo.

Pagal finansinės nuomos sutartį bendrovė 2017 m. įsigijo asenizacinį sunkvežimį, kurio vertė 38 599 Eur. Nustatyta nuomas laikotarpis 4 metai. Jmokos mokamos kas mėnesį, fiksuoata palūkanų norma. Sutarties pakeitimų nebuvo.

Pagal finansinės nuomos sutartį bendrovė 2017 m. įsigijo šluksliavežį su manipulatoriumi, kurio vertė 229 537 Eur. Nustatyta nuomas laikotarpis 5 metai. Jmokos mokamos kas mėnesį, fiksuoata palūkanų norma. Sutarties pakeitimų nebuvo.

Pagal finansinės nuomos sutartį bendrovė 2017 m. įsigijo savivartį, kurio vertė 66 429 Eur. Nustatyta nuomas laikotarpis 4 metai. Jmokos mokamos kas mėnesį, fiksuoata palūkanų norma. Sutarties pakeitimų nebuvo.

Pagal finansinės nuomos sutartį bendrovė 2017 m. įsigijo autobusą, kurio vertė 35 937 Eur. Nustatyta nuomas laikotarpis 3 metai. Jmokos mokamos kas mėnesį, fiksuoata palūkanų norma. Sutartis pasibaigė 2021m.

Pagal finansinės nuomos sutartį bendrovė 2018 m. įsigijo 2 naujus autobusus, kurių bendra vertė 125 840 Eur. Nustatyta nuomas laikotarpis 5 metai. Jmokos mokamos kas mėnesį, fiksuoata palūkanų norma. Sutarties pakeitimų nebuvo.

Pagal finansinės nuomos sutartį bendrovė 2019 m. įsigijo šiuksliavežę, kurios vertė 97 889 Eur. Nustatyta nuomas laikotarpis 5 metai. Jmokos mokamos kas mėnesį, fiksuoata palūkanų norma. Sutarties pakeitimų nebuvo.

Pagal finansinės nuomos sutartį bendrovė 2020 m. įsigijo šiuksliavežę, kurios vertė 232 683 Eur. Nustatyta nuomas laikotarpis 7 metai. Jmokos mokamos kas mėnesį, fiksuoata palūkanų norma. Sutarties pakeitimų nebuvo.

Pagal finansinės nuomos sutartį bendrovė 2021 m. įsigijo Traktorių, kurio vertė 41 200 Eur. Nustatyta nuomas laikotarpis 5 metai. Jmokos mokamos kas mėnesį, fiksuoata palūkanų norma. Sutarties pakeitimų nebuvo.

Pagal finansinės nuomos sutartį bendrovė 2021 m. įsigijo traktorių, kurio vertė 44 649 Eur. Nustatyta nuomas laikotarpis 5 metai. Jmokos mokamos kas mėnesį, fiksuoata palūkanų norma. Sutarties pakeitimų nebuvo.

Pagal finansinės nuomos sutartį bendrovė 2021 m. įsigijo vamzdynų valymo mašiną, kurios vertė Eur. Nustatyta nuomas laikotarpis 5 metai. Jmokos mokamos kas mėnesį, fiksuoata palūkanų norma. Sutarties pakeitimų nebuvo.

Pagal finansinės nuomos sutartį bendrovė 2021 m. įsigijo automobilį, kurio vertė 17 990 Eur. Nustatyta nuomas laikotarpis 7 metai. Jmokos mokamos kas mėnesį, fiksuoata palūkanų norma. Sutarties pakeitimų nebuvo.

Pagal finansinės nuomos sutartį bendrovė 2021 m. įsigijo vakuuminę šlavimo mašiną, kurios vertė 119 742 Eur. Nustatyta nuomos laikotarpis 7 metai. Įmokos mokamos kas mėnesį, fiksuoata palūkanų norma. Sutarties pakeltimų nebuvo.

### 15 pastaba. Skolos tiekėjams

2021 m. gruodžio 31 d. Bendrovės skolas sudarė:

	2021 m. (Eur)	2020 m. (Eur)
Skolos tiekėjams už prekes ir paslaugas	873 174	545 852
Skolos pagal rangos sutartis, finansuojamas iš Europos sajungos lešų	31 950	
Kt. skolos tiekėjams	45 981	
<b>Iš viso</b>	<b>873 174</b>	<b>623 783</b>

### 16 pastaba. Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai

Balanso eilutėje 2.6. pateikiama su darbo santykiais susiję įsipareigojimai. Taip pat čia parodomos 2021 m. gruodžio 31 d. suformuotas rezervas sukauptiems atostoginiams ir su tuo susijusiomis socialinio draudimo įmokomis. Tai padaryta vadovaujantis 31-uoju verslo apskaitos standartu bei pajamų ir sąnaudų palyginimo principais, atsižvelgiant į tai, kad įmonės darbuotojų darbo užmokesčio sąnaudos yra reikšmingos. Sukauptų atostoginių sąnaudos nepripažystamos leidžiamais atskaitymais apskaičiuojant apmokestinamąjį pelną tol, kol faktiškai atostogos darbuotojams nėra suteiktos.

	2021 m. gruodžio 31 d. (Eur)	2020 m. gruodžio 31 d. (Eur)
Atostogų kaupiniai	207 489	201 070
Mokėtinis darbo užmokesčis	-	-63,84
Mokėtinis soc. draudimo įmokos	-	-23,41
Mokėtinis gyventojų pajamų mokesčis	42	-
<b>Iš viso</b>	<b>207 531</b>	<b>200 983</b>

### 17 pastaba. Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai

2021 m. gruodžio 31 d. Bendrovės kitas mokėtinas sumas ir trumpalaikius įsipareigojimus sudarė:

	2021 m. (Eur)	2020 m. (Eur)
Daug. namų patalpų savininkų kaupiamos lešos	631 479	681 367
Daug. namų patalpų savininkų liftų atnaujinimo lešos	153 954	176 272
Mokėtinis PVM	766	16 561
Mokėtinis mokesčiai (išskyrus pelno mokesčių ir PVM)	89 540	44 171
Kita	12 324	11 928
<b>Iš viso</b>	<b>894 063</b>	<b>930 299</b>

Bendrovėje yra renkamos iš gyventojų lešos liftų atnaujinimui, pagal 2007 m. liepos 25 d. patvirtintą Elektrėnų savivaldybės tarybos sprendimą Nr. TS-170.

Nuo 2015 m. liepos 1 d. yra renkamos privalomas kaupiamos įmokos (pagal 2015 m. birželio 23 d. patvirtintą Elektrėnų savivaldybės tarybos sprendimą Nr. V.TS113).

### 18 pastaba. Sukauptos sąnaudos ir ateinančių laikotarpių pajamos

Sukauptas sąnaudas ir ateinančių laikotarpių pajamas 2021 m. gruodžio 31 dienai nebuvo, o 2020 m. gruodžio 31 dienai jos sudarė 2 567 Eur.

### 19 pastaba. Pardavimai ir savikaina

Pardavimus bei savikainą už metus, pasibaigusius 2021 m. gruodžio 31 d., sudarė:

	2021 m. (Eur)	2020 m. (Eur)
<b>Pardavimo pajamos</b>		
- Šilumos tarnybos suteiktų paslaugų pajamos	7 864 150	7 020 862
- Vandens tarnybos suteiktų paslaugų pajamos	4 111 191	3 486 946
- Daug. namų administruavimo, tarnybos suteiktų paslaugų pajamos	1 288 430	1 222 299
- Transporto tarnybos suteiktų paslaugų pajamos	475 957	408 239
- Atliekų ir teritorijų tvarkymo tarnybos suteiktų paslaugų pajamos	287 270	507 898
	<b>1 701 302</b>	<b>1 395 480</b>
<b>Pardavimo savikaina (-)</b>		
- Šilumos įsigijimo sąnaudos (-)	(6 907 066)	(6 015 152)
- Personalo sąnaudos (-)	(2 548 155)	(2 185 293)
- Nusidėvėjimo (amortizacijos) sąnaudos (-)	(1 967 231)	(1 860 557)
- Transporto priemonių ir mechanizmų eksploatacijos ir remonto sąnaudos (-)	(527 944)	(486 325)
- Atliekų surinkimo tiesioginės sąnaudos (-)	(330 129)	(303 920)
- Elektros energijos technologinėms reikmėms įsigijimo sąnaudos (-)	(384 873)	(367 448)
- Mokesčių sąnaudos (išskyrus pelno mokesčių) (-)	(325 966)	(265 026)
- Šilumos ir vandens ūkio remonto ir aptarnavimo sąnaudos (-)	(186 369)	(152 778)
- Remonto paslaugų tiesioginės sąnaudos (-)	(317 392)	(229 371)
- Gamtinės dujų įsigijimo sąnaudos (-)	-	-
- Vandens technologinėms reikmėms įsigijimo sąnaudos (-)	(151 780)	(55 908)
- Kt. sąnaudos (-)	(25 103)	(26 302)
	<b>(142 124)</b>	<b>(82 224)</b>

### 20 pastaba. Veiklos sąnaudos

Veiklos sąnaudas už 2021 metus, pasibaigusius 2021 m. gruodžio 31 d., sudarė:

	2021 m. (Eur)	2020 m. (Eur)
<b>Personalo sąnaudos (-)</b>		
Abejotinų (beviltiškų) skolų sąnaudos (-)	(672 895)	(592 460)
Administracinės sąnaudos (-)	(364)	(64 958)
Nusidėvėjimo (amortizacijos) sąnaudos (-)	(108 152)	(112 512)
Transporto priemonių ir mechanizmų eksploatacijos ir remonto sąnaudos (-)	(63 491)	(58 437)
Mokesčių sąnaudos (išskyrus pelno mokesčių) (-)	(7 528)	(7 577)
Kt. bendrosios ir administracinės sąnaudos (-)	(7 347)	(6 877)
	<b>(72 226)</b>	<b>(46 871)</b>
	<b>(932 003)</b>	<b>(889 692)</b>

### 21 pastaba. Darbo užmokesčio ir su juo susijusios sąnaudos

Informacija apie darbuotojų darbo užmokesčio, socialinio draudimo ir su pensijų jėmokomis susijusias sąnaudas.

	2021 m. (Eur)	2020 m. (Eur)
<b>Sąnaudų rūšys</b>		
Apskaičiuotas darbuotojų darbo užmokesčis	2 595 171	2 497 548
Apskaičiuotos socialinio draudimo įmokos, t. t.	585 479	562 679
<b>Iš viso</b>	<b>3 180 650</b>	<b>3 060 227</b>

## 22 pastaba. Audito sąnaudos

Finansinių ataskaitų auditu sąnaudos 2021 metais sudarė 2 200 Eur be PVM, o šilumos ir vandens reguliuojamos veiklos atskaitomybės ataskaitų auditu sąnaudos sudarė 2 244 Eur be PVM.

## 23 pastaba. Kitos veiklos rezultatai

Bendrovės kitos veiklos pajamas ir sąnaudas sudarė:

	2021 m. (Eur)	2020 m. (Eur)
<b>Kitos veiklos pajamos:</b>		
- Ilgalaikio turto perleidimo pelnas;	48 875	48 875
- Patalpų nuomos pajamos;	55 112	55 112
- Kitos netipinės veiklos pajamos.	114 006	104 448
<b>Kitos veiklos sąnaudos (-):</b>	<b>(83 960)</b>	<b>(83 945)</b>
- Ilgalaikio turto perleidimo nuostolis (-);	(608)	(1 507)
- Patalpų nuomos sąnaudos (-);	(28 004)	(28 004)
- Kitos netipinės veiklos sąnaudos (-).	(55348)	(53 348)
<b>Kitos veiklos rezultatas</b>	<b>134 033</b>	<b>113 389</b>

## 24 pastaba. Kitos palūkanų ir panašios pajamos

Bendrovės kitas palūkanų ir panašias pajamas sudarė delspinigiai – 7 561 Eur (per 2020 m. buvo 9 924 Eur) ir kitos pajamos – 5 232 Eur (2020 m. –3 765 Eur).

## 25 pastaba. Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos

Bendrovės palūkanų ir kitas panašias sąnaudas sudarė:

	2021 m. (Eur)	2020 m. (Eur)
Sumokėtos palūkanos už paskolas	38 049	25 181
Sumokėtos palūkanos už finansinį lizingą	6 431	5 511
Sumokėtos baudos bei delspinigiai	256	397
Kitos finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos	0	1 318
<b>Iš viso</b>	<b>44 736</b>	<b>32 407</b>

## 26 pastaba. Pelno mokesčis

Pagal Lietuvos Respublikos pelno mokesčio įstatymą 2021 m. (kaip ir 2020 m.) pelno mokesčio tarifas 15 proc.

	2021 m. (Eur)	2020 m. (Eur)
Pelnas (nuostoliai) prieš apmokestinimą	127 170	210 689
Sąnaudos dėl skirtingo pripažinimo, mažinančios pelną (didinančios nuostolių)	23 538	61 282
Neleidžiami atskaitymai	58 891	94 782
Iš veiklos pelno atskaityta 70 proc. praejusių laikotarpių nuostolių suma	108 296	170 932
Apmokestinamasis pelnas (mokestiniai nuostoliai)	<u>46 413</u>	<u>73 257</u>
Ataskaitinio laikotarpio pelno mokesčis	6 962	10 989
Atidėtojo pelno mokesčio sąnaudos (pajamos)	2568	(12 320)
<b>Pelno mokesčio sąnaudos (pajamos)</b>	<b>9 530</b>	<b>(1 331)</b>

#### 27 pastaba. Finansiniai ryšiai su įmonės vadovais ir susijusiais asmenimis

Bendrovės dukterinė įmonė UAB „Kermošius“ per 2021 m. uždirbo 39 320 Eur pajamų, sąnaudos sudarė 42 880 Eur, bendrovė ataskaitinius metus baigė nuostolingai, nuostolis sudarė 3 560 Eur.

Bendrovės steigėjas yra Elektrėnų savivaldybė. Elektrėnų savivaldybei priklauso 100 proc. akcijų. Jos adresas yra Rungos g. 5, LT-26108, Elektrėnai. Su bendrove susiję asmenys yra kitos Elektrėnų savivaldybės įstaigos ir įmonės, bendrovės vadovai.

Per ataskaitinį laikotarpį bendrovės pardavimai susijusiems asmenims sudarė:

	2021 m. (Eur)	2020 m. (Eur)	Skola įmonei 2021 m. gruodžio 31 d. (Eur)
Elektrėnų savivaldybės administracija	311 428	369 490	30 559
Elektrėnų savivaldybės Sporto centras	146 332	109 194	23 321
Elektrėnų sav. administracijos Elektrėnų seniūnija	411 175	367 307	53 404
Elektrėnų sav. Vievio seniūnija	119 566	74 894	4 139
Elektrėnų sav. Švietimo paslaugų centras	1 276	43 341	50
VšĮ Elektrėnų ligoninė	54 488	39 006	10 615
VšĮ Abromiškių reabilitacijos ligoninė	24 293	26 174	0
Elektrėnų socialinių paslaugų centras	16 919	28 556	960
Elektrėnų sav. Vievio gimnazija	41 633	28 905	3 703
Elektrėnų "Ažuolyno" progimnazija	40 039	25 463	8 730
Elektrėnų lopšelis-darželis "Pasaka"	18 683	13 988	2 007
Elektrėnų "Versmės" gimnazija	33 059	23 328	9 802
Elektrėnų darželis mokykla "Žiogelis"	24 191	18 320	1 388
Elektrėnų sav. Vievio vaikų lopšelis-darželis „Eglutė“	21 975	17 499	4 469
Elektrėnų socialinės globos namai	28 273	24 582	2 195
Elektrėnų pradinė mokykla	18 556	14 475	3 793
Elektrėnų vaikų lopšelis-darželis "Drugelis"	17 961	18 919	185
Elektrėnų sav. Kietaviškių pagrindinė mokykla	14 245	12 103	2 282
Elektrėnų sav. Vievio pradinė mokykla	21 787	0	0
Elektrėnų šeimos namai	12 629	11 438	1 396
VšĮ Vievio sveikatos priežiūros centras	16 343	13 522	0
Elektrėnų savivaldybės Viešoji biblioteka	11 632	7 244	2 839
VšĮ Elektrėnų PSP centras	10 044	8 708	2 124

Kitos savivaldybės įstaigos	48 548	27 460	11 588
Iš viso	<u>1 465 074</u>	<u>1 323 916</u>	<u>286 901</u>

Vidutinis vadovų skaičius 2021 m. buvo 4 – gen. direktorius, direktorius gamybai, direktorius infrastruktūrai ir vyr. finansininkas.

	2021 m. (Eur)	2020 m. (Eur)	Jmonės skola 2021 m. gruodžio 31 d. (Eur)
Vadovų skaičius	4	4	-
Vadovams per ataskaitinį laikotarpį apskaičiuotos su darbo santykiais susijusios sumos:	154 321	134 784	0
- pagrindinis darbo užmokestis (įskaitant sukauptus atostoginius);	153 089	127 417	0
- premijos;	1 232	4 550	0
- išeitinės kompensacijos.	0	2 817	-
Neatlygintiniai perdootas turtas ar suteiktos paslaugos	-	-	-
Suteiktos garantijos	-	-	-

Generalinis direktorius

Ričardas Leckas

Vyriausioji finansininkė

Greta Sinkevičienė