

# SAVIVALDYBĖS ĮMONĖS „JURBARKO PLANAS“ 2023 METŲ VEIKLOS ATASKAITA

## I. BENDROJI INFORMACIJA

Įmonės pavadinimas ir kodas – savivaldybės įmonė „Jurbarko planas“, 158737526.

Įmonės buveinės adresas: Kauno g. 25, Jurbarko miestas, telefonas (8 447) 51 852, elektroninis paštas – mineikieneb@gmail.com.

Įmonės teisinė forma – savivaldybės įmonė.

Įmonės savininkė – Jurbarko rajono savivaldybė.

Įmonės įregistravimo data – 2000 m. gruodžio 28 d.

Savivaldybės įmonė „Jurbarko planas“ yra iš Jurbarko rajono savivaldybės turto įsteigta įmonė, kuri nuosavybės teise priklauso savivaldybei ir jai perduotą ir jos įgytą turtą valdo, naudoja bei disponuoja juo patikėjimo teise.

Įmonė yra ribotos civilinės atsakomybės viešasis juridinis asmuo.

Įmonė savo veikloje vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymu, kitais teisės aktais ir įstatais.

Įmonės ūkiniai-finansiniai metai prasideda sausio 1 d. ir baigiasi gruodžio 31 d.

Įmonės turimi kvalifikacijos atestatai:

- ypatingo statinio projekto vadovo;
- ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo;
- ypatingo statinio statybos techninės priežiūros vadovo.

## II. ĮMONĖS VEIKLOS STRATEGIJOS IR TIKSLAI

**Įmonės vizija** – moderni, informacinė, besimokanti kompetentingų specialistų komanda, efektyviai padedanti miesto ir rajono bendruomenėms, bendradarbiaujanti su kitomis analogiškoms institucijomis.

**Įmonės misija** – būti įmone, teikiančia prieinamas, profesionalias, kokybiškas projektavimo veiklos paslaugas, tenkinančias paslaugų gavėjus panaudojant daugiametę darbuotojų profesinę patirtį.

**Įmonės strategija:**

1. Teikti ir užtikrinti prieinamas, profesionalias, kokybiškas projektavimo veiklos paslaugas, tenkinančias paslaugų gavėjus.
2. Kelti darbuotojų profesinę kvalifikaciją, plėtoti bendradarbiavimo ryšius.
3. Diegti informacines technologijas tobulinant kvalifikacijos kėlimo procesą.

**Pagrindinis įmonės veiklos tikslas** – viešųjų paslaugų teikimas:

- konsultacijos architektūros ir civilinės statybos srityje;
- inžinerinė-technologinė veikla;
- projektiniai-konstruktoriniai darbai;
- miestų, miestelių ir kraštovaizdžio planavimas;
- gatvių eismo projektavimas;
- geodezinė veikla;

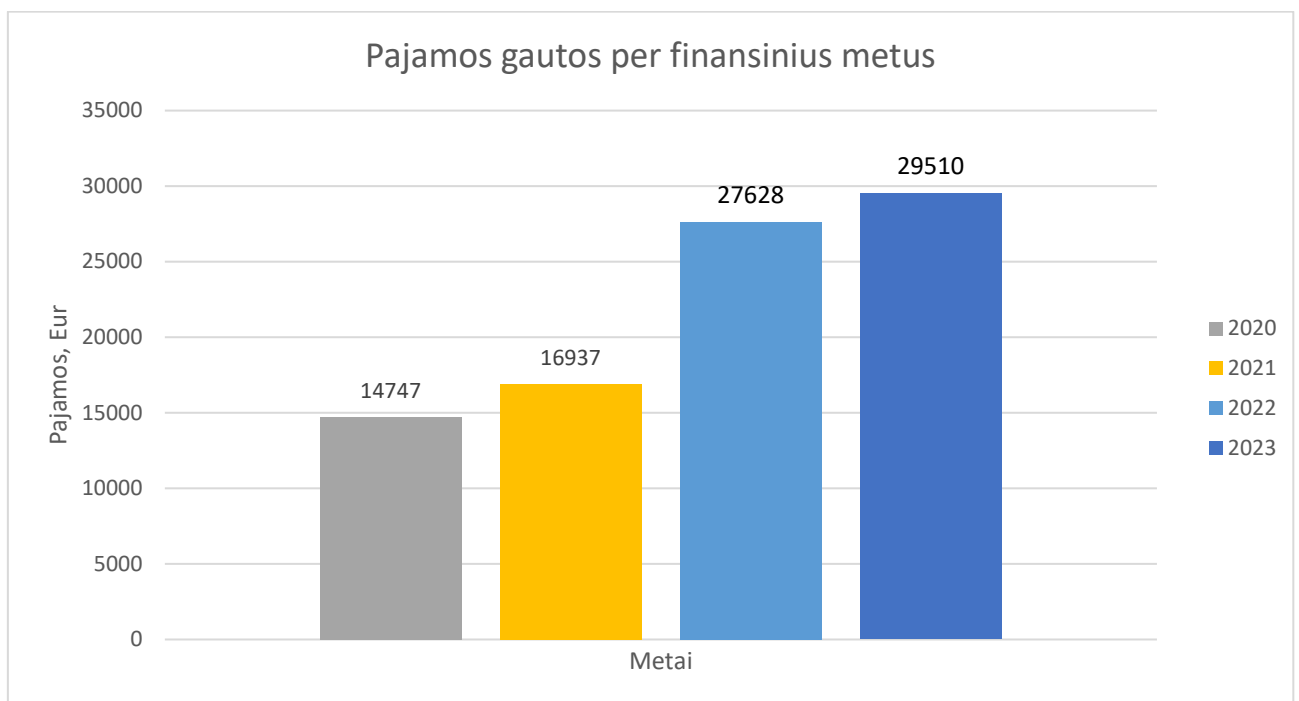
- reklamos priemonių kūrimas ir įgyvendinimas;
- reklamos kūrimas ir jos išdėstymas.

### III. ĮMONĖS VEIKLOS TIKSLŲ ĮGYVENDINIMAS, SANDORIAI

2020 finansiniais metais dėl Covid-19 pandemijos karantino pajamos sumažėjo 36 %, lyginant su 2019 m. Pajamos už projektavimo darbus 2021 metais padidėjo 13 %, lyginant su praėjusiais finansiniais metais. Pasibaigus Covid-19 pandemijos laikotarpiui, 2022 metais pajamos padidėjo 38 %, lyginant su 2021 m. ir viršijo pajamų dydį buvusį iki pandemijos. Pajamos 2023 metais padidėjo 7 %, lyginant su 2022 m.

Diagramoje Nr. 1 pavaizduota, kaip įmonės gautos pajamos kito nuo 2020 finansinių metų iki 2023 metų įskaitytinai.

Diagrama Nr.1



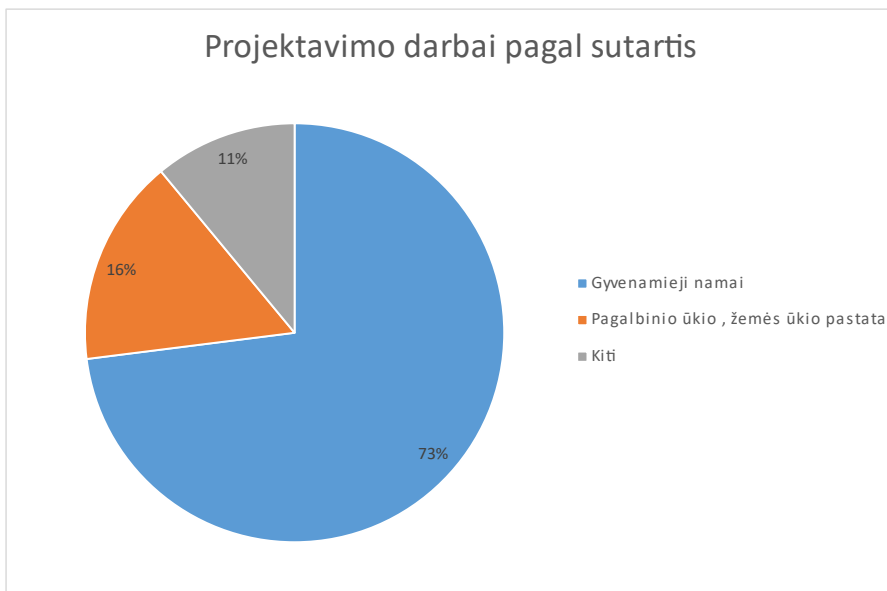
2023 finansiniais metais projektavimo darbų buvo įvykdyta už 29 510 Eur. Lyginant su praėjusiais 2022 finansiniais metais pajamos padidėjo 1 882 eurai. Projektavimo darbų pajamos buvo sumažėjusios 2020 metų pabaigoje ir 2021 metų pradžioje Lietuvos Respublikos Vyriausybei paskelbus karantiną dėl Covid-19 pandemijos. Karantino metu buvo ribojamas judėjimas, patekimas į būstus, susibūrimai bei tiesioginis bendravimas, todėl nebuvo galima atlikti statinių ir pastatų matavimų bei projektavimo darbų.

2023 finansiniai metai užbaigti su 116 Eur pelnu.

2023 finansiniais metais buvo sudaryta 19 projektavimo darbų sutarčių. Įmonės parengtiems techniniams darbo projektams ir supaprastintiems projektams buvo išduoti statybos leidimai. Gyvenamųjų namų ir pagalbinių ūkio pastatų techninių darbo projektų užsakovai buvo privatūs asmenys. Sandėliavimo, garažų paskirties pastatų statybos techninius darbo projektus ir patalpų paskirties keitimo projektus užsakė rajono ūkininkai ir verslininkai.

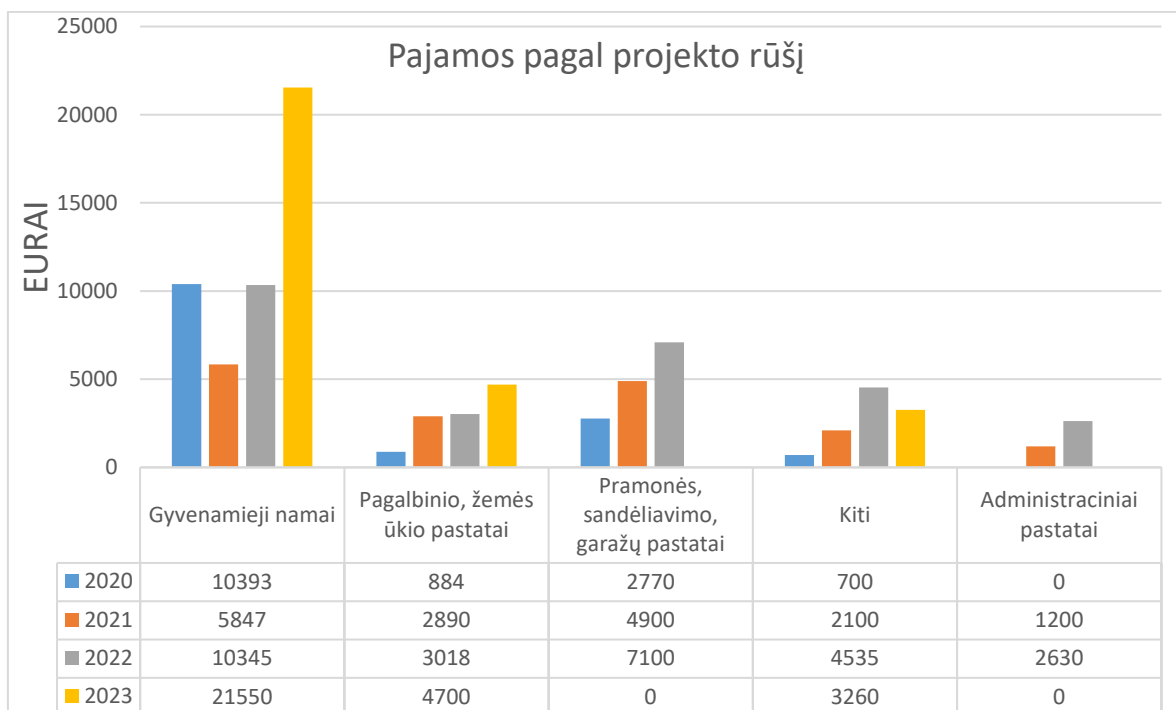
2023 metais projektavimo darbai buvo užbaigti pagal 21 projektavimo darbų sutartį.

Diagrama Nr. 2



Pagal diagramą Nr. 2 matyti, kad 2023-aisiais metais vyravo gyvenamosios paskirties pastatų statybos, rekonstravimo, kapitalinio bei paprastojo remonto projektai, sudarę 73 procentus visų projektų. 2023 metais pagalbinio ūkio pastatų ir žemės ūkio sandėliavimo paskirties pastatų projektai sudarė 16 procentų nuo visų projektavimo darbų. 11 procentų projektavimo darbų buvo kiti projektai t. y. patalpų paskirties pakeitimai, pastatų dalinimai į atskirus turto vienetus, balkonų stiklinimai.

Pajamas sudarė lėšos už projektavimo darbus pagal diagramą Nr. 3



Analizuojant gautas projektavimo darbų pajamas 2020–2023 metais diagramoje Nr. 3 matyti, kad dauguma pajamų gaunama už gyvenamosios paskirties pastatų projektavimo darbus. Pajamų, gautų už gyvenamųjų pastatų projektavimo darbus, dydis gerokai padidėjo, lyginant su ankstesniais metais gautu pajamų dydžiu. Nebuvo atlikti administracinių pastatų bei pramonės, sandėliavimo, garažų paskirties pastatų statybos, rekonstravimo, remonto projektai. Pagalbinio ūkio bei žemės ūkio paskirties pastatų projektavimo darbų pajamos nedaug padidėjo. Mažiau pajamų gauta už kitus smulkius projektus: paskirties keitimo, balkonų įstiklinimo.

#### **IV. VEIKSNIAI, TURINTYS ĮTAKOS ĮMONĖS VEIKLAI**

Projektavimo darbų apimtis lemia metų laikų sezoniškumas. Esant sudėtingoms žiemos oro sąlygoms negalima parengti topografinių nuotraukų, apmatuoti statinių.

Projektavimo darbams įtakos turėjo teisės aktų pakeitimai. 2017 m. sausio 1 d. buvo pakeistas Lietuvos Respublikos statybos įstatymas bei vadovaujantis juo pakeisti statybos techniniai reglamentai. Po įstatymo pakeitimų sumažėjo smulkių projektavimo darbų. Pasikeitus Teritorijų planavimo įstatymui labai retais atvejais yra rengiami detalieji planai, todėl rajonuose beveik nebeliko rengiamų detaliųjų planų.

Projektų kiekis priklauso nuo teikiamos paramos iš Europos Sąjungos fondų. Kadangi rajonas yra ne pramoninis, o daugiau žemės ūkio, kai nėra ES paramos žemės ūkio pastatams, projektavimo darbų sumažėja esamų ūkinių pastatų rekonstravimui, skysto mėšlo rezervuarų bei mėšlidžių, karvidžių statybai.

Projektavimo darbų apimtims įtakos turi valstybės ekonominiai veiksniai, tokie kaip infliacija, statybinių medžiagų kainų kilimas, statybos darbų brangimas.

#### **V. DUOMENYS APIE DARBUOTOJUS, KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS**

Vadovaujantis savivaldybės įmonės „Jurbarko planas“ įstatų III dalies 10 p., įmonės struktūrą nustato įmonės savininko teisės ir pareigas įgyvendinanti institucija – Jurbarko rajono savivaldybės administracijos direktorius. Struktūra buvo patvirtinta Jurbarko rajono savivaldybės

administracijos direktoriaus 2010 m. liepos 19 d. įsakymu Nr.O1-762 „Dėl SĮ „Jurbarko planas“ strategijos ir struktūros“.

Savivaldybės įmonės „Jurbarko planas“ laikinai einanti direktorės pareigas yra Birutė Mineikienė. Jai pavesta laikinai vykdyti įmonės direktoriaus funkcijas nuo 2019 m. balandžio 29 d. Išsilavinimas – aukštasis universitetinis.

Savivaldybės įmonės „Jurbarko planas“ struktūra ir pareigybės:  
direktorius – 0,5 etato, atlyginimas 1.13 minimalios mėnesinės algos (MMA),  
buhalteris – 0,5 etato, atlyginimas 1.0 minimalios mėnesinės algos (MMA),  
darbuotojai: architektas-technikas – 1 etatas, inžinierius-geodezininkas – 1 etatas,  
inžinierius – 2 etatai (atlyginimai skaičiuojami pagal išdirbį).  
Ataskaitiniais metais įmonėje dirbo 2 darbuotojai.

## **VI. ĮMONĖS TURTAS**

### **1. Ilgalaikis materialusis turtas**

Įmonėje 2023 ataskaitinių finansinių metų pradžioje ilgalaikio materialiojo turto likutinė vertė buvo 1 603 Eur. Per finansinius metus šio turto vertė, priskaičiuavus 100 Eur nusidėvėjimą, sumažėjo ir metų pabaigoje sudarė 1 503 Eur.

### **2. Kitas trumpalaikis turtas**

Trumpalaikis turtas – tai turtas, kuris sunaudojamas per santykinai trumpą laiką (dažniausiai metus). Įmonės trumpalaikis turtas 2023 m. gruodžio 31 d. – 304 Eur (tai trumpalaikis mažavertis turtas).

## **VII. ĮMONĖS PAGRINDINIAI FINANSINIAI RODIKLIAI**

### **1. Nuosavas kapitalas**

Įmonėje 2023 ataskaitinių metų pradžioje nuosavas kapitalas sudarė 2 969 Eur, o ataskaitinių metų pabaigoje 3 085 Eur. Per ataskaitinius metus įmonės savininko kapitalas nesikeitė ir metų pabaigoje sudarė 3 832 Eur. Iš to skaičiaus įstatinis kapitalas 716 Eur ir pagal 2007 m. spalio 30 d. savivaldybės turto, perduodamo valdyti ir naudoti patikėjimo teise, perdavimo ir priėmimo aktą Nr. D9-28 gautas ilgalaikis turtas, t. y. patalpos, kurių perdavimo likutinė vertė yra 3 116 Eur. Įmonės įstatinį kapitalą sudaro trumpalaikis mažavertis turtas – 304 Eur bei 2003-02-24 savivaldybės sprendimu Nr. V2-31 padidintas įstatinis kapitalas – 413 Eur. Nepaskirstytas pelnas yra 116 Eur.

### **2. Gautos lėšos**

Įmonėje per 2023 ataskaitinius metus visos pajamos sudarė 29 510 Eur. Lyginant su praėjusiais 2022 metais pajamos padidėjo 1 882 Eur.

### **3. Sąnaudos**

Veiklos sąnaudas galima išskirti į dvi pagrindines rūšis – pardavimų sąnaudos ir bendrosios bei administracinės sąnaudos. Pagal analitinę išlaidų apskaitą daugumą išlaidų sudarė darbo užmokestis – 26 336 Eur, soc. draudimas – 463 Eur. 2023 metų įmonės veiklos sąnaudos sudarė 29 394 Eur.

### **4. Įsipareigojimai**

Įmonės bendra įsipareigojimų suma finansinių metų pabaigoje sudarė 6 680 Eur. Tai gauti

išankstiniai apmokėjimai. Įmonė už 6 680 Eur privalės atlikti projektavimo darbų pagal pasirašytas projektavimo darbų sutartis. Įmonė metų pabaigoje atsiskaitė su visais paslaugų tiekėjais, apmokėdama už paslaugas pagal iš ankstinio apmokėjimo sąskaitas.

### **VIII. ĮMONĖS VEIKLOS PLANAI IR PROGNOZĖS, VEIKLOS TOBULINIMO PERSPEKTYVOS**

- Įmonė ieškos visų galimybių, kad 2024 finansiniai metai būtų pelningi.
- Didelį dėmesį numatoma skirti savo įmonės paslaugų pardavimo didinimui ne tik Jurbarko rajono savivaldybės teritorijoje, bet ir kaimyninių savivaldybių rajonuose.
- Numatoma 2024 finansiniais metais padengti nuostolius, priskaičius atostoginius kaupinius nepanaudotoms atostogoms, reguliuojant darbo užmokesčio koeficientą nuo gautų pajamų.
- 2024 m. numatoma siųsti darbuotojus į tobulinimosi kursus eilinėms einamosioms atestacijoms gauti pagal jų pareigybinių funkcijų pobūdį.
- Numatoma atnaujinti laisvo kodo programinę įrangą, būtiną darbinėms įmonės funkcijoms atlikti.
- Planuojama nuolat stebėti ir gerinti įmonėje teikiamų paslaugų kokybę.

Laikiniai einanti direktoriaus pareigas

Birutė Mineikienė