

SAVIVALDYBĖS ĮMONĖS „JURBARKO PLANAS“ 2022 METŲ VEIKLOS ATASKAITA

I. BENDROJI INFORMACIJA

Įmonės pavadinimas ir kodas – savivaldybės įmonė „Jurbarko planas“, 158737526.

Įmonės buveinės adresas: Kauno g. 25, Jurbarko miestas, telefonas (8 447) 51 852, elektroninis paštas – mineikieneb@gmail.com.

Įmonės teisinė forma – savivaldybės įmonė.

Įmonės savininkė – Jurbarko rajono savivaldybė.

Įmonės įregistravimo data – 2000 m. gruodžio 28 d.

Savivaldybės įmonė „Jurbarko planas“ yra iš Jurbarko rajono savivaldybės turto įsteigta įmonė, kuri nuosavybės teise priklauso savivaldybei ir jai perduotą ir jos įgytą turtą valdo, naudoja bei disponuoja juo patikėjimo teise.

Įmonė yra ribotos civilinės atsakomybės viešasis juridinis asmuo.

Įmonė savo veikloje vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymu, kitais teisės aktais ir įstatais.

Įmonės ūkiniai-finansiniai metai prasideda sausio 1 d. ir baigiasi gruodžio 31 d.

Įmonės turimi kvalifikacijos atestatai:

- ypatingo statinio projekto vadovo;
- ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo;
- ypatingo statinio statybos techninės priežiūros vadovo.

II. ĮMONĖS VEIKLOS STRATEGIJOS IR TIKSLAI

Įmonės vizija – moderni, informacinė, besimokanti kompetentingų specialistų komanda, efektyviai padedanti miesto ir rajono bendruomenėms, bendradarbiaujanti su kitomis analogiškoms institucijomis.

Įmonės misija – būti įmone, teikiančia prieinamas, profesionalias, kokybiškas projektavimo veiklos paslaugas, tenkinančias paslaugų gavėjus panaudojant daugiametę darbuotojų profesinę patirtį.

Įmonės strategija:

1. Teikti ir užtikrinti prieinamas, profesionalias, kokybiškas projektavimo veiklos paslaugas, tenkinančias paslaugų gavėjus.
2. Kelti darbuotojų profesinę kvalifikaciją, plėtoti bendradarbiavimo ryšius.
3. Diegti informacines technologijas tobulinant kvalifikacijos kėlimo procesą.

Pagrindinis įmonės veiklos tikslas – viešųjų paslaugų teikimas:

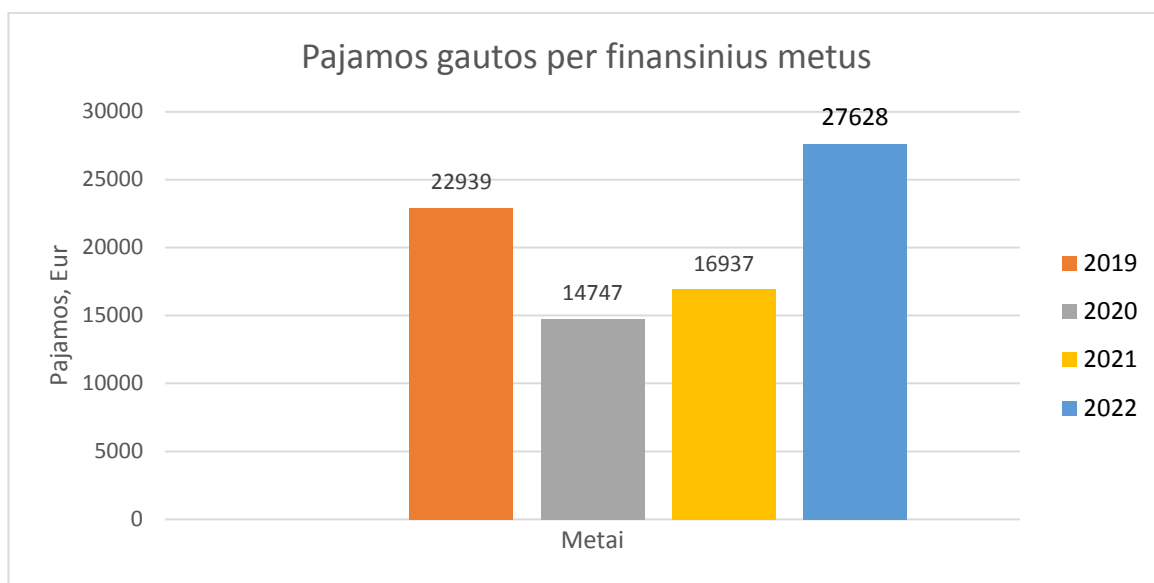
- konsultacijos architektūros ir civilinės statybos srityje;
- inžinerinė-technologinė veikla;
- projektiniai-konstruktoriniai darbai;
- miestų, miestelių ir kraštovaizdžio planavimas;
- gatvių eismo projektavimas;
- geodezinė veikla;
- reklamos priemonių kūrimas ir įgyvendinimas;
- reklamos kūrimas ir jos išdėstymas.

III. ĮMONĖS VEIKLOS TIKSLŲ ĮGYVENDINIMAS, SANDORIAI

2019 metais pajamos sumažėjo 29 %, lyginant su 2018 m. 2020 finansiniais metais dėl Covid-19 pandemijos karantino pajamos sumažėjo 36 %, lyginant su 2019 m. Pajamos už projektavimo darbus 2021 metais padidėjo 13 %, lyginant su praėjusiais metais. Pasibaigus Covid-19 pandemijos laikotarpiui, 2022 metais pajamos padidėjo 38 %, lyginant su 2021 m.

Diagramoje Nr. 1 pavaizduota, kaip įmonės gautos pajamos kito nuo 2019 finansinių metų iki 2022 metų įskaitytinai.

Diagrama Nr.1



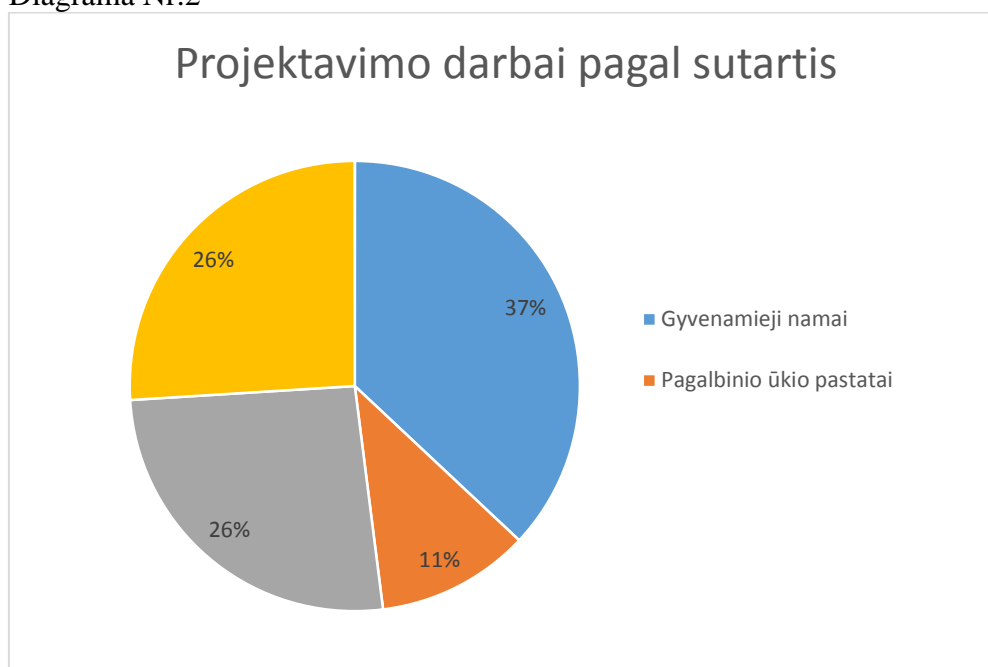
2022 finansiniais metais projektavimo darbų buvo įvykdyta už 27 628 Eur. Lyginant su praėjusiais 2021 finansiniais metais, pajamos padidėjo 10 691 Eur. Projektavimo darbų pajamos buvo sumažėjusios 2020 metų pabaigoje ir 2021 metų pradžioje Lietuvos Respublikos Vyriausybei paskelbus karantiną dėl Covid-19 pandemijos. Karantino metu buvo ribojamas judėjimas, patekimas į būstus, susibūrimai bei tiesioginis bendravimas, todėl nebuvo galima atlikti statinių ir pastatų matavimus bei projektavimo darbus.

2022 finansiniai metai užbaigti su 484 Eur pelnu.

2022 finansiniais metais buvo pasirašytos 24 projektavimo darbų sutartys. Įmonės parengtiems techniniams darbo projektams ir supaprastintiems projektams buvo išduoti statybos leidimai. Gyvenamųjų namų ir pagalbinių ūkio pastatų techninių darbo projektų užsakovai buvo privatūs asmenys. Sandėliavimo, garažų paskirties pastatų statybos techninius darbo projektus ir patalpų paskirties keitimo projektus, užsakė rajono verslininkai.

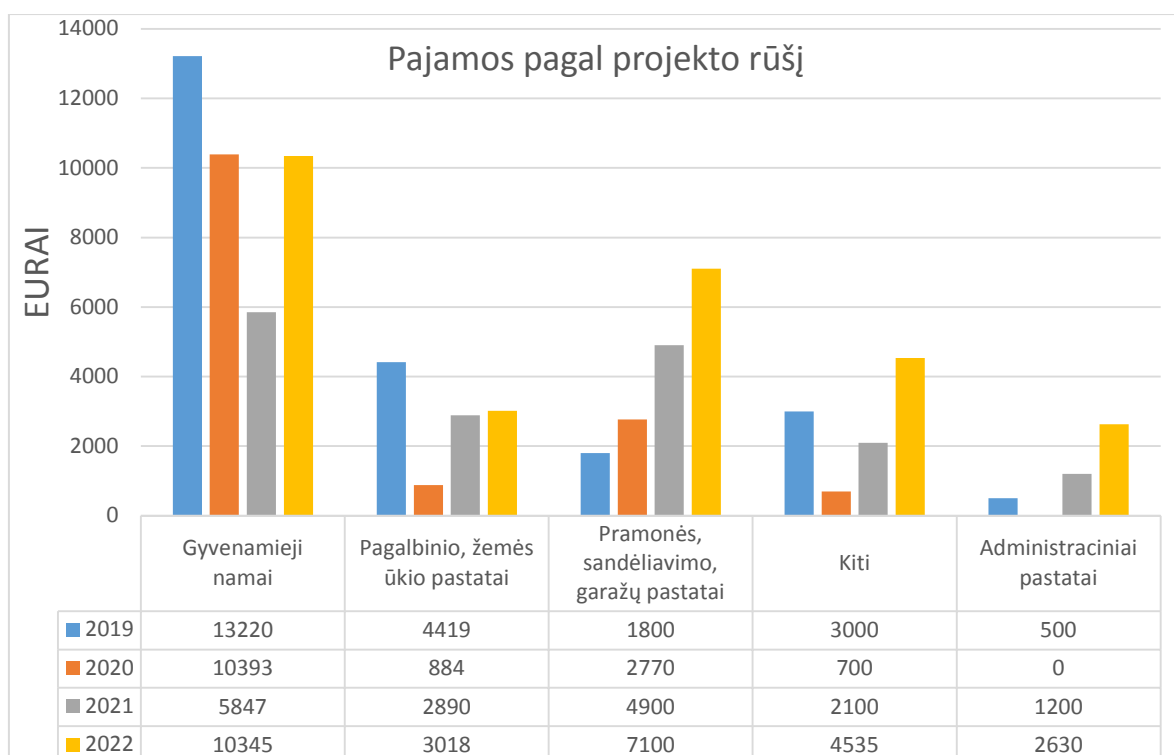
2022 metais projektavimo darbai buvo užbaigti pagal 23 projektavimo darbų sutartis.

Diagrama Nr.2



Pagal diagramą Nr. 2 matyti, kad 2022-aisiais metais vyravo gyvenamosios paskirties pastatų statybos, rekonstravimo, kapitalinio bei paprastojo remonto projektai, sudarę 37 procentus visų projektų. Pramonės, sandėliavimo paskirties pastatų projektai sudarė 26 procentus visų darbų. Praėjusius 2022 metais pagalbinio ūkio pastatų projektai sudarė 11 procentų nuo visų projektavimo darbų. 26 procentai projektavimo darbų buvo kiti, t. y. įvairūs aprašai, patalpų paskirties pakeitimai, pastatų dalinimai į atskirus turto vienetus, balkonų stiklinimai.

Pajamos sudarė lėšos už projektavimo darbus pagal diagramą Nr. 3



Analizuojant gautas projektavimo darbų pajamas 2019–2022 metais diagramoje Nr. 3 matyti, kad dauguma pajamų gaunama už gyvenamosios paskirties pastatų projektavimo darbus. Pajamų, gautų už pramonės, sandėliavimo, garažų pastatų projektavimo darbus, dydis žymiai padidėjo, lyginant su ankstesniais metais gautą pajamų dydį. Buvo atlikti administracinių pastatų remonto, rekonstravimo projektai. Pagalbinio ūkio bei žemės ūkio paskirties pastatų projektavimo darbų pajamos nedaug padidėjo. Daugiau pajamų gauta už kitus smulkius projektus: paskirties keitimo, balkonų įstiklinimo.

IV. VEIKSNIAI, TURINTYS ĮTAKOS ĮMONĖS VEIKLAI

Projektavimo darbų apimtims įtakos turi metų laikų sezoniškumas. Esant sudėtingoms žiemos oro sąlygoms negalima parengti topografinių nuotraukų, apmatuoti statinių.

Projektavimo darbams įtakos turėjo teisės aktų pakeitimai. 2017 m. sausio 1 d. buvo pakeistas Lietuvos Respublikos statybos įstatymas bei vadovaujantis juo pakeisti statybos techniniai reglamentai. Po įstatymo pakeitimų sumažėjo smulkių projektavimo darbų. Pasikeitus Teritorijų planavimo įstatymui labai retais atvejais yra rengiami detalieji planai, todėl rajonuose beveik nebeliko rengiamų detaliųjų planų.

Projektų kiekis priklauso nuo teikiamos paramos iš Europos Sąjungos fondų. Kadangi rajonas yra ne pramoninis, o daugiau žemės ūkio, kai nėra ES paramos žemės ūkio pastatams, projektavimo darbų sumažėja esamų ūkinių pastatų rekonstravimui, skysto mėšlo rezervuarų bei mėšlidžių, karvidžių statybai.

Projektavimo darbų sumažėjimui turėjo didelę įtaką Lietuvos Respublikos Vyriausybės paskelbta ekstremalioji situacija bei karantinas dėl Covid-19. Karantino metu buvo ribojamas judėjimas, patekimas į būstus, susibūrimai bei tiesioginis bendravimas.

Projektavimo darbų apimtims įtakos turi valstybės ekonominiai veiksniai, tokie kaip infliacija, statybinių medžiagų kainų kilimas, statybos darbų brangimas.

V. DUOMENYS APIE DARBUOTOJUS, KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS

Vadovaujantis savivaldybės įmonės „Jurbarko planas“ įstatų III dalies 10 p., įmonės struktūrą nustato įmonės savininko teisės ir pareigas įgyvendinanti institucija – Jurbarko rajono savivaldybės administracijos direktorius. Struktūra buvo patvirtinta Jurbarko rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. liepos 19 d. įsakymu Nr. O1-762 „Dėl SĮ „Jurbarko planas“ strategijos ir struktūros“.

Savivaldybės įmonės „Jurbarko planas“ laikinai einanti direktorės pareigas yra Birutė Mineikienė. Jai pavesta laikinai vykdyti įmonės direktoriaus funkcijas nuo 2019 m. balandžio 29 d. Išsilavinimas – aukštasis universitetinis.

Savivaldybės įmonės „Jurbarko planas“ struktūra ir pareigybės:
direktorius – 0.5 etato, atlyginimas 1.13 minimalios mėnesinės algos (MMA),
buhalteris – 0.5 etato, atlyginimas 1.0 minimalios mėnesinės algos (MMA),
darbuotojai: architektas-technikas – 1 etatas, inžinierius-geodezininkas – 1 etatas, inžinierius – 2 etatai (atlyginimai skaičiuojami pagal išdirbį).

Ataskaitiniais metais įmonėje dirbo 2 darbuotojai.

VI. ĮMONĖS TURTAS

1. Ilgalaikis materialusis turtas

Įmonėje 2022 ataskaitinių finansinių metų pradžioje ilgalaikio materialiojo turto likutinė vertė buvo 1 703 Eur. Per finansinius metus šio turto vertė, priskaičiavus 100 Eur nusidėvėjimą, sumažėjo ir metų pabaigoje sudarė 1 603 Eur.

2. Kitas trumpalaikis turtas

Trumpalaikis turtas – tai turtas, kuris sunaudojamas per santykinai trumpą laiką (dažniausiai metus). Įmonės trumpalaikis turtas 2020 m. gruodžio 31 d. 304,41 Eur (tai trumpalaikis mažavertis turtas).

VII. ĮMONĖS PAGRINDINIAI FINANSINIAI RODIKLIAI

1. Nuosavas kapitalas

Įmonėje 2021 ataskaitinių metų pradžioje nuosavas kapitalas sudarė 2 873 Eur, o ataskaitinių metų pabaigoje 2 968 Eur. Per ataskaitinius metus įmonės savininko kapitalas nesikeitė ir metų pabaigoje sudarė 3 832 Eur. Iš to skaičiaus įstatinis kapitalas 716 Eur ir pagal 2007 m. spalio 30 d. savivaldybės turto, perduodamo valdyti ir naudoti patikėjimo teise, perdavimo ir priėmimo aktą Nr. D9-28 gavo ilgalaikio turto, t. y. patalpas, kurių perdavimo likutinė vertė 3 116 Eur. Įmonės įstatinį kapitalą sudaro trumpalaikis mažavertis turtas – 304 Eur bei 2003-02-24 savivaldybės sprendimu Nr. V2-31 padidintas įstatinis kapitalas – 413 Eur. Nepaskirstytas pelnas yra 484 Eur.

2. Gautos lėšos

Įmonėje per 2022 ataskaitinius metus visos pajamos sudarė 27 628 Eur. Lyginant su praėjusiais 2021 metais pajamos padidėjo 10 691 Eur.

3. Sąnaudos

Veiklos sąnaudas galima išskirti į dvi pagrindines rūšis – pardavimų sąnaudos ir bendrosios bei administracinės sąnaudos. Pagal analitinę išlaidų apskaitą daugumą išlaidų sudarė darbo užmokestis – 24 457 Eur, soc. draudimas – 431 Eur. 2022 metų įmonės veiklos sąnaudos sudarė 27 144 Eur.

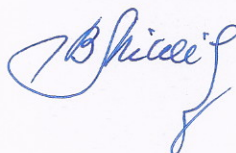
4. Įsipareigojimai

Įmonės bendra įsipareigojimų suma finansinių metų pabaigoje sudarė 4 690 Eur. Tai gauti išankstiniai apmokėjimai. Įmonė už 4 690 Eur privalės atlikti projektavimo darbų pagal pasirašytas projektavimo darbų sutartis. Įmonė metų pabaigoje atsiskaitė su visais paslaugų tiekėjais, apmokant pagal iš ankstinio apmokėjimo sąskaitas.

VIII. ĮMONĖS VEIKLOS PLANAI IR PROGNOZĖS, VEIKLOS TOBULINIMO PERSPEKTYVOS

- Įmonė ieškos visų galimybių, kad 2023 finansiniai metai būtų pelningi.
- Didelį dėmesį numatoma skirti savo įmonės paslaugų pardavimo didinimui ne tik Jurbarko rajono savivaldybės teritorijoje, bet ir kaimyninių savivaldybių rajonuose.
- Numatoma 2023 finansiniais metais padengti nuostolius, priskaičiavus atostoginius kaupinius nepanaudotoms atostogoms, reguliuojant darbo užmokesčio koeficientą nuo gautų pajamų.
- 2023 m. numatoma siųsti darbuotojus į tobulinimosi kursus eilinėms einamosioms atestacijoms gauti pagal jų pareigybinių funkcijų pobūdį.
- Numatoma atnaujinti laisvo kodo programinę įrangą, būtiną darbinėms įmonės funkcijoms atlikti.
- Nuolat stebėti ir gerinti įmonėje teikiamų paslaugų kokybę.

Laikinais einanti direktoriaus pareigas



Birutė Mineikienė