

**UAB „Elektrėnų komunalinis ūkis“
akcininkams ir vadovybei**

**UAB „ELEKTRĖNŲ KOMUNALINIS ŪKIS“
2023 METŲ METINIŲ FINANSINIŲ ATASKAITŲ
NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA**

2024-03-26

Vilnius

TURINYS

Nepriklausomo auditoriaus išvada

Metinis pranešimas

Balansas

Pelno (nuostolių) ataskaita

Pinigų srautų ataskaita

Nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita

Aiškinamasis raštas

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

UAB „Elektrėnų komunalinis ūkis“ akcininkams ir vadovybei

Nuomonė

Mes atlikome uždarnosios akcinės bendrovės „Elektrėnų komunalinis ūkis“ (toliau – Įmonės) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2023 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusių metų pelno (nuostolių) ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, pinigų srautų ataskaita, aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais parodo tikrą ir teisingą vaizdą apie Įmonės 2023 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusių metų finansinius veiklos rezultatus ir pinigų srautus pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus.

Pagrindas nuomonei pareikšti

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinti šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įstaigos pagal Tarptautinių apskaitos specialistų etikos standartų valdybos (toliau – TASESV) išleistą Tarptautinį apskaitos profesionalų etikos kodeksą (įskaitant tarptautinius nepriklausomumo standartus) (toliau – Kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymu ir Kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

Kita informacija

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Įmonės metiniame pranešime, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kito informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitikimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.



2023 METINIS PRANEŠIMAS



Turinys

Bendrovės valdymas ir struktūra	3
Bendrovės finansinių ir nefinansinių veiklos rezultatų analizė	4
Informacija apie pagrindines rizikos rūšis ir neapibrėžtumus	13
Vidaus kontrolė	14
Vartotojų įsiskolinimas.....	14
Bendrovės faktiškai įgyvendintos investicijos ir planai	15
Bendrovės veiklos finansinių rodiklių analizė, su aplinkosauga, kovos su korupcija ir kyšininkavimu klausimais susijusi informacija.....	18
Bendrovės darbuotojai, jų darbo užmokestis, sauga ir sveikata	24
Informacija apie bendrovės akcinį kapitalą	26
Informacija apie bendrovės filialus ir atstovybes	26
Informacija apie svarbius įvykius, įvykusius po finansinių metų pabaigos	26
Vartotojų informavimas.....	27

Bendrovės valdymas ir struktūra

UAB „Elektrėnų komunalinis ūkis“ (toliau – **Bendrovė**) įsteigta 2000 m. balandžio 26 dieną.

Pagal Bendrovės įstatus Bendrovės valdymo organai yra: visuotinis akcininkų susirinkimas, kolegialus valdymo organas – valdyba, ir vienasmenis valdymo organas – generalinis direktorius. Iki 2023 m. rugsėjo 19 d. veikė kolegialus priežiūros organas – stebėtojų taryba.

Visuotinio akcininko susirinkimo funkcijas vykdo Elektrėnų savivaldybės meras Gediminas Ratkevičius.

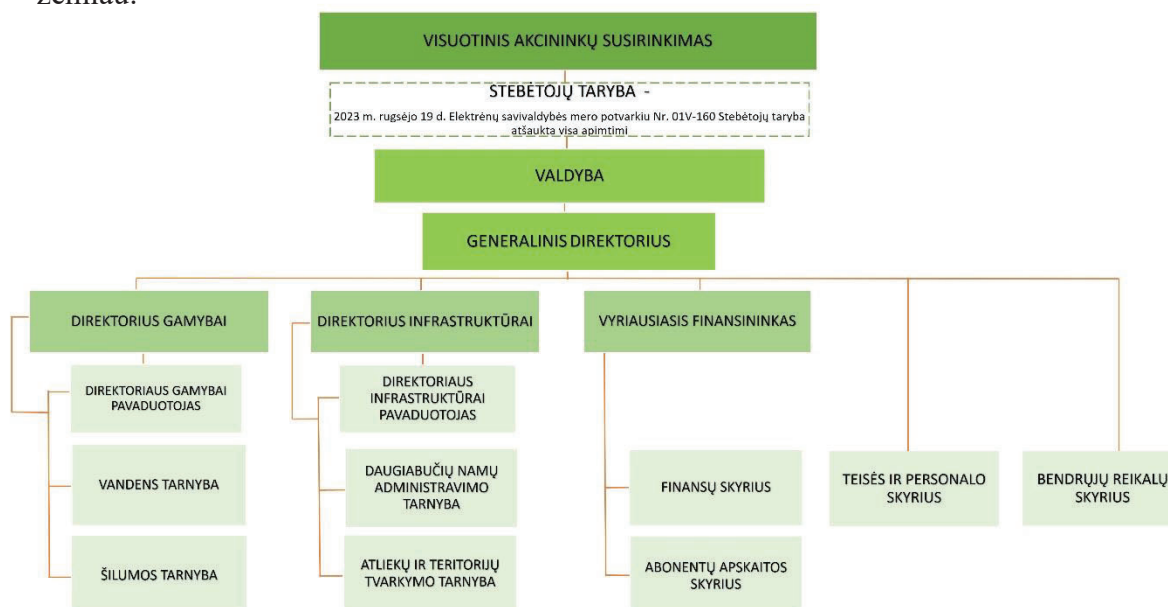
Bendrovės stebėtojų tarybos sudėtis: stebėtojų tarybos pirmininkas Audrius Skaistys, pirmininko pavaduotoja Laura Maldūnienė ir stebėtojų tarybos nariai: Donatas Matijoška, Asta Trapulionienė, Vaidas Bernotas. 2023 m. rugsėjo 19 d. Elektrėnų savivaldybės mero potvarkiu Nr. 01V-160 Stebėtojų taryba buvo atšaukta visa apimtimi.

Bendrovės valdybos sudėtis: valdybos pirmininkas Aleksandras Klumbys, valdybos nariai: Jekaterina Goličenko, Giedrė Tomkevičiūtė-Kalinauskienė, Vytautas Kasperavičius, Virgaudas Šimkūnas. Valdybos narių įgaliojimai nutrūko 2023 m. lapkričio 7 d. suėjus terminui.

Bendrovės generalinio direktoriaus pareigas užima Ričardas Leckas, paskirtas 2013 m. kovo 6 d. Bendrovės valdybos posėdžio protokolu Nr. 2 (paskyrimo pratęsimai pagal Bendrovės valdybos posėdžio protokolus: 2018 m. sausio 4 d. Nr. V18-1 ir 2022 m. gruodžio 12 d. Nr. V22-10).

Ataskaitiniu laikotarpiu Bendrovė vykde šias veiklas: šilumos gamyba, šilumos ir karšto bei geriamojo vandens tiekimas su nuotekų tvarkymu, butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimas, komunalinių atliekų surinkimas ir šalinimas, pastatų priežiūra, remontas, elektros, vandentiekio ir kitos įrangos įrengimas, remontas, eksploatacija bei priežiūra, miesto gatvių, šaligatvių priežiūra, valymas bei žaliųjų plotų tvarkymas, šienavimas. Bendrovė gali užsiimti bet kokia veikla, kuri neprieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktams.

Bendrovės valdymo struktūra yra pilnai suformuota, struktūros schema pateikiama žemiau:



Bendrovės finansinių ir nefinansinių veiklos rezultatų analizė

Bendrovės veikla suskirstyta pagal 4 tarnybas: šilumos, vandens, daugiabučių namų administravimo, atliekų ir teritorijų tvarkymo. Tvarkant kiekvienos tarnybos pajamų – sąnaudų apskaitą atskirai matomas realus veiklos rezultatas kiekvienoje iš šių veiklų.

Dvi iš bendrovės veiklų yra reguliuojamos – vandens tiekimo su nuotekų tvarkymu veikla ir šilumos tiekimo veikla. Dėl šios priežasties kiekvienais ataskaitiniais metais yra vykdomas šių veiklų apskaitos atskyrimas, paskirstant finansinę informaciją: sąnaudas, pajamas, turtą, kapitalą ir pan. Šių veiklų metinės ataskaitos yra teikiamos audito patikrinimui. Visas metinis ataskaitų rinkinys kartu su audito išvada teikiamas Valstybinei energetikos reguliavimo tarybai (toliau – VERT) tvirtinti. Reguluojamų veiklų ataskaitos rengiamos vadovaujantis VERT nutarimais: 2018 m. gruodžio 31 d. nutarimu Nr. O3E-470 „Dėl šilumos sektoriaus įmonių apskaitos atskyrimo ir sąnaudų paskirstymo reikalavimų aprašo patvirtinimo“ (galiojančia suvestine redakcija) ir 2018 m. gruodžio 21 d. nutarimu Nr. O3E-459 „Dėl geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bei paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų įmonių apskaitos atskyrimo ir susijusių reikalavimų aprašo patvirtinimo“ (galiojančia suvestine redakcija). Visa informacija yra naudojama kainodaros formavimo tikslams, palyginamiesiems įmonių rodikliams apskaičiuoti.

Bendrovės pajamos 2023 metais sudarė 10 403,3 tūkst. Eur, lyginant su 2022 metais išaugo 485,4 tūkst. Eur (4,89 proc.). Pajamų augimą sąlygojo didesnės teikiamų paslaugų kainos, kai tarifai didinami augant būtinųjų sąnaudų daliai: didėjo darbo užmokestis, remonto ir kitų paslaugų atlikimo darbų kaina, medžiagų kainos.

Per ataskaitinius metus, lyginant su ankstesniais metais, ženkliausiai išaugo vandens tarnybos paslaugų pajamos – 659,2 tūkst. Eur (48,94 proc.). Šių pajamų augimą sąlygojo didesnė parduodamų vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kaina, kuri nuo 2023 m. vasario 1 d. vidutiniškai didėjo 0,96 Eur/m³ (be PVM) (Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos 2022 m. gruodžio 29 d. nutarimas Nr. 03E-1773). Pagrindinė šių kainų augimo priežastis buvo ženklus elektros energijos kainų šuolis. Pagal sutartį su UAB „Elektrum Lietuva“ vidutinė elektros energijos kaina siekė 0,6210 Eur/kWh, kai bazinėje kainoje įvertinta elektros energijos kaina – 0,1735 Eur/kWh.

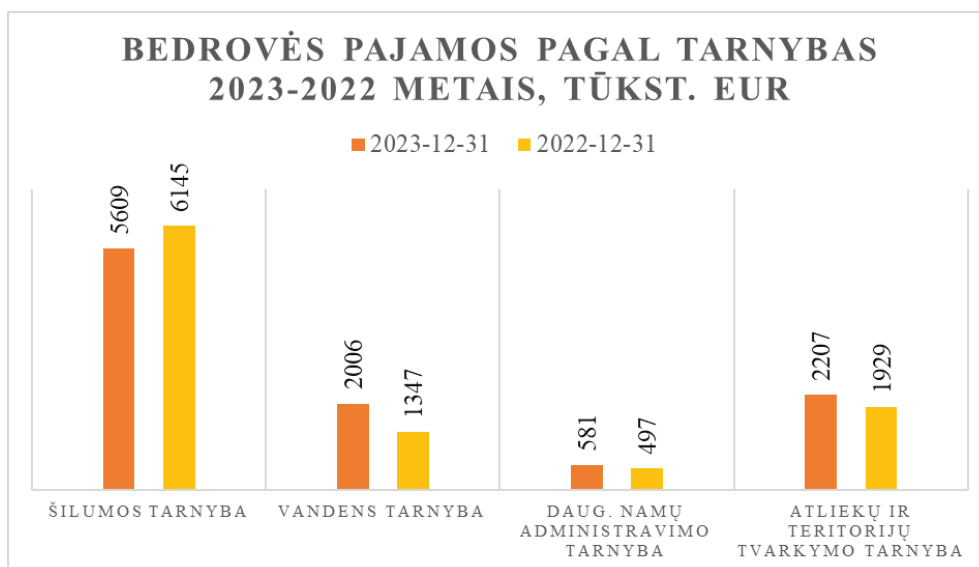
Daugiabučių namų administravimo tarnybos (toliau – **DNAT**) pajamos, ataskaitinį laikotarpį lyginant su ankstesniu, padidėjo 84,3 tūkst. Eur (16,96 proc.). Šių pajamų padidėjimą sąlygojo pajamų už bendro naudojimo objektų administravimą, renovavimą ir už kitą DNAT veiklą augimas.

Atliekų ir teritorijų tvarkymo tarnybos pajamos, ataskaitinį laikotarpį lyginant su ankstesniu, padidėjo 277,9 tūkst. Eur (14,40 proc.). Šių pajamų augimą sąlygojo ataskaitiniais metais padidinti

įmokų dydžiai už komunalinių atliekų surinkimą ir atliekų tvarkymą (Elektrėnų savivaldybės tarybos 2022 m. gruodžio 28 d. sprendimas Nr. VI.TS-276).

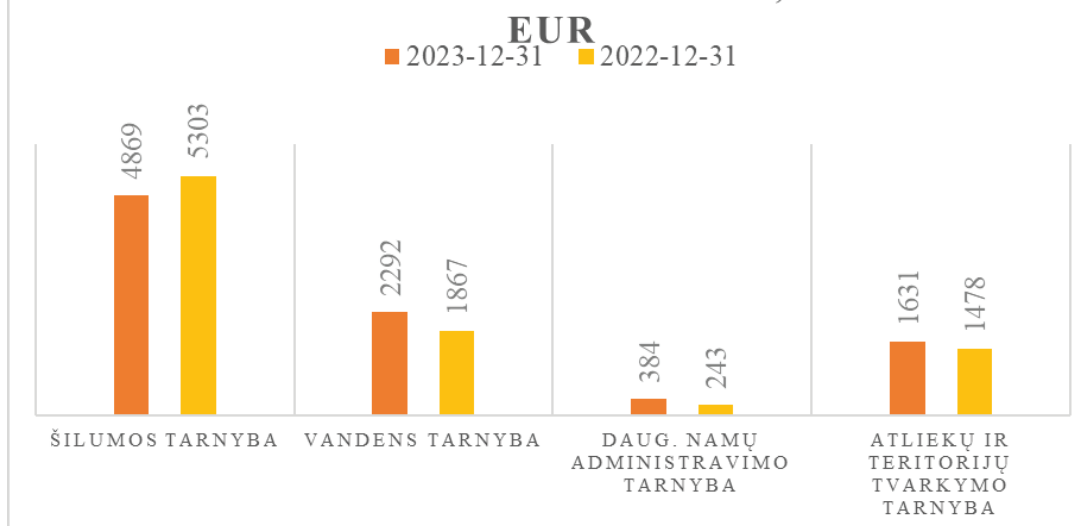
Per ataskaitinius metus sumažėjo šilumos tarnybos pajamos – jų gauta 536,0 tūkst. Eur (8,72 proc.) mažiau, lyginant su ankstesniais metais. Tokį pokytį lėmė mažesnė šilumos realizacija dėl mažesnės vidutinės žiemos oro temperatūros įtakos bei renovacijos įtakos – atnaujinti daugiabučiai namai, šilumos ir šiluminės sistemos, įrengtos balansavimo priemonės mažina šilumos suvartojimą. 2023 metai buvo gerokai šiltesni nei įprastai. Vidutinė metinė oro temperatūra 2023 m Lietuvoje buvo 8,7 °C, o tai yra 1,3 laipsnio daugiau už įprastines klimato sąlygas (1991–2020 m. vidurki). Šilumos vidutinė kaina ataskaitiniais metais siekė 0,0750 Eur/kWh, t.y. 0,0026 Eur/kWh (3,29 proc.) mažiau nei ankstesniais metais, kai kaina buvo lygi 0,0776 Eur/kWh. Šilumos tarnybos pajamas sudaro ne tik šilumos pardavimo pajamos, bet ir karšto vandens tiekimo, šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros ir karšto vandens apskaitos prietaisų aptarnavimo pajamos. Karšto vandens realizacija ataskaitiniais metais buvo 2,6 tūkst. m³ (2,09 proc.) mažesnė nei 2022 m., ir sudarė 121,2 tūkst. m³.

Bendrovės 2023-2022 m. pardavimo pajamų paskirstymo pagal tarnybas diagrama pateikiama žemiau (įvertinus tik uždirbtas tiesiogines pajamas be finansinės, administracinės veiklos):



Bendrovės pardavimų savikaina 2023 m. sudarė 9 176, 0 tūkst. Eur, lyginant su 2022 metais išaugo 284,9 tūkst. Eur (3,20 proc.). Bendrovės pardavimo savikainos paskirstymo pagal tarnybas lentelė pateikiama žemiau (įvertinus tik uždirbtas tiesiogines pajamas be finansinės, administracinės veiklos):

BENDROVĖS SĄNAUDOS PAGAL TARNYBAS 2023-2022 METAIS, TŪKST. EUR



Bendrovė 2023 metus baigė pelningai – su 7 294,34 Eur **grynuoju pelnu**. Palyginti su 2022 m., grynasis pelnas sumažėjo 6 300,38 Eur (46,34 proc.). Didžiausią įtaką grynojo pelno sumažėjimui turėjo ženkliai išaugusi finansinės ir investicinės veiklos (palūkanų, baudų ir delspinigių) sąnaudų dalis.

Analizuojant Bendrovės veiklos rezultatai pagal tarnybas, įprastinės veiklos pelnas ataskaitiniais metais gautas visų tarnybų veikloje, išskyrus vandens tarnybą. Vandens tarnybos veikla nuostolinga nuo 2021 m.

Šilumos tiekimo veiklos apimtys, kainos ir rodikliai

Bendrovė vykdo nepertraukiamą šilumos tiekimą visiems Elektrėnų ir Vievio miestų, Kareivionių kaimo vartotojams, vykdo 226 daugiabučių namų šilumos punktų ir šiluminių sistemų priežiūrą, kai ataskaitiniais metais prisidėjo 1 daugiabutis Vievio mieste. Per ataskaitinius metus prisidėjo 1 daugiabučių namų. Vartotojų skaičius ataskaitinių metų gale sudarė 6334 vnt, iš to skaičiaus gyventojų – 6185 vnt. Bendrovė eksploatuoja ir prižiūri 51,6 km šilumos vamzdinių, iš kurių apie 95 proc. yra pakeista ar atnaujinta.

Per ataskaitinius metus Bendrovės eksploatuojamose 2 dujinėse katilinėse, esančiose Kareivionių kaime ir Vievio mieste, pagamintos šilumos kiekis buvo 198,4 MWh (8,97 proc.) mažesnis nei ankstesniais metais ir siekė 2 012,8 MWh., dėl aukštesnės vidutinės metinės temperatūros, kai esminių investicijų į šią veiklą nebuvo atlikta, tik eiliniai remontų darbai.

Pagrindinė šilumos poreikio dalis nupirkta iš nepriklausomų šilumos gamintojų: AB „Ignitis gamyba“, UAB „Autoidėja“ ir UAB „Intergates“. Ataskaitiniais metais nupirkto šilumos kiekis buvo 5 807,86 MWh (7,88 proc.) mažesnis nei ankstesniais metais ir siekė 67 861,18 MWh.

Bendrovės tiekiamos šilumos kaina ataskaitinių metų sausio mėnesį siekė 10,14 ct/kWh be PVM, kai gruodžio mėnesį kaina sumažėjo 1,83 ct/kWh be PVM (18,05 proc.) ir siekė 8,31 ct/kWh be PVM, kai palyginimui ankstesnių metų sausio-gruodžio mėnesiais buvo 63,36 proc. kainos augimas.

Bendrovės perkamos šilumos vidutinė kaina iš nepriklausomų šilumos gamintojų (toliau – NŠG) ataskaitinių metų sausio mėnesį siekė 5,90 ct/kWh be PVM, kai gruodžio mėnesį kaina sumažėjo 0,89 ct/kWh be PVM (15,09 proc.) ir siekė 5,01 ct/kWh be PVM, kai palyginimui ankstesnių metų sausio-gruodžio mėnesiais buvo 18,81 proc. kainos augimas.

Bendrovės patiektas į tinklą šilumos kiekis ataskaitiniais metais buvo 69,87 tūkst. MWh, realizuotas – 58,04 tūkst. MWh, ir tai yra 6,01 tūkst. MWh (7,92 proc.) mažiau patiekto, 6,26 tūkst. MWh (9,74 proc.) mažiau realizuoto kiekio, nei ankstesniais metais. Mažėjimą lėmė šiltesnė žiema, nei ankstesniais metais. Šilumos nuostoliai ataskaitiniais metais sudarė 11,84 tūkst. MWh, nuostolingumo rodiklis – 16,94 proc., kai 2022-mais metais nuostoliai buvo mažesni: 11,58 tūkst. MWh/ 15,26 proc.

Bendrovės šilumos kiekių (patiektas, realizuotas, nuostolingas) lentelė pateikiama žemiau, palyginimui 5-ių metų laikotarpyje:

Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	2019 m.	2020 m.	2021 m.	2022 m.	2023 m.
Šilumos kiekis, patiektas į tinklą	Tūkst.MWh	76,95	73,89	82,47	75,88	69,87
Šilumos kiekis, realizuotas	Tūkst.MWh	63,63	60,62	69,29	64,3	58,04
Šilumos nuostoliai	Tūkst.MWh	13,32	13,27	13,18	11,58	11,84
Šilumos nuostoliai	Proc.	17,31	17,96	15,98	15,26	16,94

Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veiklos kiekiai ir rodikliai

Bendrovė geriamąjį vandenį tiekia 2-iems miestams – Elektrėnų ir Vievio bei 28-ioms gyvenvietėms: Abromiškių, Alesninkų, Ausieniškių, Balceriškių, Beižionių, Daugirdiškių, Žebertonių, Vievininkų, Zabakos, Krivašiūnų, Lapiakalnio, Lazdėnų, Subartėnų, Laičių, Naujųjų Kietaviškių, Obenių, Pakalniškių, Panerių, Pastrėvio, Šarkinės, Semeliškių, Pylimų, Sabališkių, Gilučių, Jagelonių, Jurzdikos, Kareivonių ir Kazokiškių. Bendrovė ataskaitiniais metais aptarnavo 10865 vartotojus ir abonentus (teikiant vandens tiekimo su nuotekų tvarkymu paslaugas, teikiant tik vandens tiekimo paslaugas, ar surenkant tik nuotekas) bei aptarnauja vartotojus, kuriems surenkamos nuotekos asenizacijos transporto priemonėmis, kai šių vartotojų skaičius ataskaitiniais metais siekė 543.

Bendrovė eksploatuoja 19 vandenviečių, kuriuose yra įrengti vandens gerinimo įrenginiai, 130,2 km požeminių vandens tinklų, 149,3 km nuotekų tinklų (per ataskaitinius metus prijungus 0,18 km tinklų Vievio mieste), 34,2 km paviršinių nuotekų tinklų.

Bendrovė 2023 m. išgavo 970,75 tūkst. m³ vandens, t. y. 210,87 tūkst. m³ (17,58 proc.) mažiau, nei ankstesniais metais, kai išgauto vandens kiekis siekė 1181,62 tūkst. m³. Mažiau vandens

išgauta dėl sumažėjusio vandens poreikio iš vartotojų ir dėl Bendrovės vykdomos efektyvesnės trūkimų kontrolės (efektyviau vykdoma vandens išgavimo apskaitos veikla, greičiau reaguojama į avarines situacijas).

Ataskaitiniais metais Bendrovė pagerino nuostolingumo rodiklį, rodantį neapskaiytą vandens kiekį nuo išgauto vandens kiekio – ataskaitiniais metais nuostolingumas tiekimo tinkluose iki vandentiekio įvadų siekia 29,69 proc., kai ankstesniais metais šis rodiklis buvo 34,56 proc. Tokį rezultatą lėmė Bendrovės operatyvesnė, efektyvesnė reakcija į trūkumus tinkluose, greičiau išsprendžiamos avarinės situacijos.

Atitinkamai išgavus mažiau vandens, mažėjo ir pristatyto vandens, sutvarkytų nuotekų kiekiai. Realizuotas geriamojo vandens tiekimo kiekis, lyginant su ankstesniais metais, sumažėjo 3,81 tūkst. m³ (0,60 proc.) ir siekė 631,14 tūkst. m³.

Paviršinių nuotekų tvarkymo (realizacijos) kiekis išaugo 4,32 tūkst. m³ (6,23 proc.) ir siekė 73,62 tūkst. m³, nes buvo sudarytos naujos sutartys dėl paviršinių nuotekų tvarkymo. 2024 m. planuojamas šios apyvartos augimas, nes Elektrėnų savivaldybės biudžetinės įstaigos ir organizacijos buvo atleistos nuo paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų mokesčio mokėjimo iki 2024 m. sausio 1 d., tačiau, šis atleidimas nuo mokesčio panaikintas Elektrėnų savivaldybės tarybos 2023 m. birželio 28 d. sprendimu Nr. VII.TS-75 „Dėl Elektrėnų savivaldybės tarybos 2017 m. spalio 25 d. sprendimo Nr. V.TS-234 „Dėl mokesčio už paviršinių nuotekų tvarkymą skaičiavimo tvarkos“ pakeitimo“. Ataskaitiniais metais Bendrovė pradėjo ruošti šios veiklos plėtrai – sudarinėjo sąrašus, analizavo duomenis, tam, kad 2024 m. būtų gaunamos visos pajamos iš biudžetinių ir kt. įmonių, už paviršinių nuotekų tvarkymą.

Bendrovės išgauto, paruošto, pristatyto geriamojo vandens, surinktų, išvalytų nuotekų, sutvarkyto nuotekų dumblo kiekių rodiklių lentelė:

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	2023 m.	2022 m.	Pokytis, m ³	Pokytis, proc.
1	Geriamojo vandens gavyba	tūks. m ³	970,75	1181,62	-210,87	-17,85
2	Geriamojo vandens ruošimas	tūks. m ³	946,69	1159,70	-213,01	-18,37
3	Geriamojo vandens pristatymas	tūks. m ³	921,00	1154,40	-233,40	-20,22
4	Geriamojo vandens realizacija	tūks. m ³	631,14	634,96	-3,81	-0,60
5	Nuotekų surinkimas	tūks. m ³	1028,31	1265,94	-237,63	-18,77
5.1.	Iš jų: asenizacinėm mašinom	tūks. m ³	3,51	6,10	-2,59	-42,46
6	Nuotekų valymas	tūks. m ³	1084,22	1304,60	-220,38	-16,89
7	Nuotekų dumblo tvarkymas	tūks. m ³	1084,22	1304,60	-220,38	-16,89
8	Paviršinių nuotekų tvarkymas	tūks. m ³	73,62	69,30	4,32	6,23

Daugiabučių namų administravimas

Bendrovė administruoja 265 daugiabučius namus, iš kurių: Elektrėnų m. – 141, Vievio m. – 97, Pakalniškių k. (Vievio sen.) – 5, Pylimų k. (Vievio sen.) – 3, Daugirdiškių k. (Semeliškių sen.) –

2, Kazokiškių k. (Kazokiškių sen.) – 1, Pastrėvio k. (Pastrėvio sen.) – 2, Mustenių k. (Pastrėvio sen.) – 3, Kietaviškėse (Kietaviškių sen.) – 3, Kareivonyse (Kietaviškių sen.) – 8. Per ataskaitinius metus administruojamų daugiabučių namų skaičius nesikeitė.

Daugiabučių namų administravimo tarnyba vykdo visų administruojamų gyvenamųjų daugiabučių namų priežiūrą, organizuoja gyventojų susirinkimus, kuriuose aptaria būtinuosius darbus: pagrindinių namo konstrukcijų, bendro naudojimo inžinerinės paskirties įrangos remonto ir kt. Teisės aktų nustatyta tvarka atliekamos ir daugiabučių namų vizualinės apžiūros atsižvelgiant į pastatų kategorijas, fiksuojami įrašai techninės priežiūros žurnaluose, planuojami ir rengiami namų priežiūros ūkiniai ir finansiniai planai, organizuojami darbų pirkimai pagal poreikį, teikiamos ataskaitos apie atliktus darbus už praėjusius metus, rengiami balsavimai raštu.

Ataskaitiniais metais pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus Bendrovė atliko 1263 administruojamų daugiabučių namų nuolatinės techninės priežiūros kasmetinių apžiūrų ir 530 namo techninės būklės įvertinimo apžiūrų. Taip pat, atsiradus poreikiui, buvo atliktos 22 neeilinės butų apžiūros, o pagal gautus atskirus prašymus, pateiktus bendrijų ar jungtinę veiklą vykdančių įstaigų atstovų, dar buvo atlikta 12 nenumatytų pastatų apžiūrų. Bendrovė 2023 m. suorganizavo 149 susirinkimus su daugiabučių namų gyventojais.

Ataskaitiniais metais atlikta darbų už 167,43 tūkst. Eur, kai ankstesniais metais šių darbų suma siekė 448,65 tūkst. Eur dėl tais metais atliktų lifto keitimo naujais darbų (ataskaitiniais metais yra pasirašytos 2 rangos darbų sutartys, pagal kurias 2-veji liftai bus atnaujinti 2024 metų pradžioje) bei didesne apimtimi atliktų tarpblokinį sandūros remonto darbų.

Darbų detalizavimas pagal pobūdį pateikiamas žemiau:

Eil.Nr.	Darbų pavadinimas	Darbų vieta (daugiabučiai namai - DN)	Darbų apimtys	
			Kiekis	Suma, tūkst. Eur
1	Apšvietimo įrengimas laiptinėse	Laiptinės	7	1,53
2	Dezinsekcija, dezinfekcija ir deratizacija	DN	6	1,02
3	Elektros įrenginių iškėlimas	DN	2	6,99
4	Elektros instaliacijos rūsyje apšvietimo atnaujinimas	DN	5	14,69
5	Elektros skydinės remontas/atnaujinimas	Laiptinės	1	0,36
6	Fasado plovimo/valymo darbai	DN	1	10,64
7	Įėjimo į namą durų keitimas	Laiptinės	10	9,86
8	Kanalizacijos valymo darbai	DN	331	33,26
9	Karšto ir šalto vandens ventilio keitimas	DN	13	1,64
10	Kiti remonto darbai	DN	35	3,81
11	Laiptinės remontas	DN	3	23,06
12	Laiptinių langų angokraščių apdaila	Laiptinės	1	2,05
13	Langų laiptinėje keitimas	Laiptinės	1	2,57
14	Lietaus nuvedimo nuo pastato sistemos remontas	DN	23	3,24
15	Liftų remontas	DN	17	3,52
16	Nuotekų stovų keitimas ir remontas	DN	52	10,36
17	Telefonspynių keitimas	Laiptinės	4	2,13

18	Stogo remontas	DN	39	7,85
19	Šalto vandens sistemos ir vamzdynų remontas	DN	28	5,40
20	Karšto vandens sistemos ir vamzdynų remontas	DN	17	4,34
21	Tarpblokinių sandūrų remontas	DN	18	15,78
22	Įėjimų į laiptines aikštelių ir laiptų remontas	Laiptinės	10	3,20
23	Ventiliacijos kanalų darbai	DN	1	0,14
	Viso:			167,43

Bendrovė dalyvauja daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programoje, pagal kurią ataskaitinių metų gale atnaujintų (modernizuotų) daugiabučių skaičius siekia 42 (per 2023 m. pilnai renovuoti ir priduoti Valstybinei komisijai 7 daugiabučiai namai).

2023-12-31 kaupiamų lėšų buvo surinkta 819,7 tūkst. Eur. Iš jų:

1. Gyventojų privalomos kaupiamos lėšos- 699,2 tūkst. Eur;
2. Gyventojų savanoriškai kaupiamos lėšos- 7,9 tūkst. Eur;
3. Gyventojų liftų kaupiamos lėšos-84,9 tūkst. Eur;
4. Antenų kaupiamos lėšos-27,7 tūkst. Eur.

Apie 2023 metų lėšų panaudojimą teikiamos metinės savo veiklos ataskaitos, susijusios su administruojamu namu.

Atliekų ir teritorijų tvarkymo tarnyba

Atliekų ir teritorijų tvarkymo tarnyba atlieka 3 pagrindines veiklas:

- 1) komunalinių mišrių atliekų, antrinių žaliavų ir stambiagabaričių atliekų surinkimas ir išvežimas;
- 2) daugiabučių laiptinių valymas;
- 3) Elektrėnų ir Vievio miestų gatvių, šaligatvių ir žaliųjų plotų priežiūra.

Siekiant, kad ši veikla būtų kuo pelningesnė, kokybiškesnė, Bendrovė nuolatos stengiasi optimizuoti komunalinių atliekų išvežimo maršrutus, reišius, ieško sprendimų, susijusių su infrastruktūros įrengimu, atnaujinimu ir plėtra.

Tarifai, taikomi už atliekų ir teritorijos tvarkymą (bendrojo naudojimo patalpų valymas, atliekų surinkimas ir tvarkymas ir kt.) nustatomi atsižvelgiant į patiriamas būtinausias sąnaudas: darbo užmokesčio, kuro, remonto ir kitų būtinųjų darbų sąnaudas. Kai šios sąnaudos auga – tarifai didinami Elektrėnų savivaldybės tarybos sprendimu.

Ataskaitiniais metais galiojantys įmokų už komunalinių atliekų surinkimą iš atliekų turėtojų ir atliekų tvarkymą dydžiai patvirtinti Elektrėnų savivaldybės tarybos 2022 m. gruodžio 28 d. sprendimu Nr. VI.TS-276 „Dėl Elektrėnų savivaldybės tarybos 2016 m. gruodžio 28 d. sprendimo Nr. V.TS-260 „Dėl Elektrėnų savivaldybės įmokos už komunalinių atliekų surinkimą iš atliekų turėtojų ir atliekų tvarkymą nuostatų ir Elektrėnų savivaldybės įmokos už komunalinių atliekų surinkimą iš atliekų turėtojų ir atliekų tvarkymą dydžio nustatymo metodikos patvirtinimo“

pakeitimo“. Šiuo sprendimu, įkainiai vidutiniškai didinti 17,6 proc., įvertinus pastoviųjų sąnaudų (ilgalaikio turto nusidėvėjimo, eksploatacinių sąnaudų, personalo ir kt) ir kintamųjų sąnaudų augimą.

Vykdydama komunalinių atliekų tvarkymą Elektrėnų savivaldybės teritorijoje, Bendrovė eksploatuoja 6 komunalinių atliekų surinkimo automašinas ir 2 automašinas, skirtas stambių gabaritų atliekoms išvežti iš savivaldybės gyventojų.

Per 2023 m. surinkta ir išvežta 5410,48 t atliekų, labai panašiai, kaip ir ankstesniais metais (24,92 t. arba 0,48 proc. mažiau). Didelių gabaritų atliekų (seni baldai, elektronika, langai, durys, kilimai, dviračiai, radiatoriai, vėžimėliai ir kitos buityje susidarancios didelių matmenų atliekos) surinkta 204,87 t, t.y. 35,00 t (14,59 proc.) mažiau, lyginant su ankstesniais metais. Bendrovė skatina ir vis informuoja gyventojus, apie didelių gabaritų atliekų tvarkymą – kad tokios atliekos, kaip statybos ir griovimo, yra pristatomos pačių gyventojų į didelių gabaritų atliekų aikštelę, taip pat – kad kitu metu, negu pagal Bendrovės nustatytą grafiką, atliekos negali būti paliekamos ir turi būti išvežamos į aikštelę pačių gyventojų. Mažėjantis Bendrovės surinktų didelių gabaritų atliekų kiekis leidžia daryti prielaidą, kad gyventojų sąmoningumas auga ir tikimasi, kad šių atliekų tvarkymo kultūra savivaldybėje tik gerės. Bendrovės surinktų atliekų lentelė:

Surenkamos ir tvarkyti perduodamos atliekos, tonomis	2023 m.	2022 m.	Pokytis	
			Tonomis	Proc.
Atliekos, surinktos konteineriuose	5210,48	5185,56	24,92	0,48
Atliekos, surinktos atvažiuos (didelių gabaritų atliekos iš gyventojų)	204,87	239,87	-35,00	-14,59
Iš viso:	5415,35	5425,43	-10,08	-0,19

Bendrovė intensyviai vykdo programą, pagal kurią rūšiuojamos atliekos. Siekiama, kad rūšiavimas vyktų sėkmingai, gyventojai būtų sąmoningi ir ugdytų gerus rūšiavimo įpročius. Ataskaitiniu laikotarpiu labiausiai išsiskyrė gatvių valymo atliekų kiekio skirtumas – sutvarkyta 269,7 tonų (279,42 proc.) daugiau atliekų, nei ankstesniais metais, dėl to, kad susidaręs ir pridurtas atliekų kiekis buvo kaupiamas kelis metus. Lentelė, kurioje pateikiami išrūšiuotų ir mišrių atliekų kiekiai, pateikiama žemiau:

Atliekos pagal rūšis, tonomis	2023 m.	2022 m.	Pokytis	
			Tonomis	Proc.
Popieriaus ir kartono pakuočių atliekos (iš kolektyvinio naudojimo rūšiavimo konteinerių)	101,92	104,7	-2,78	-2,66
Plastiko pakuočių atliekos (iš kolektyvinio naudojimo rūšiavimo konteinerių)	77,38	69,44	7,94	11,43
Stiklo pakuočių atliekos (iš kolektyvinio naudojimo rūšiavimo konteinerių)	155,48	141,02	14,46	10,25
Stiklo pakuočių atliekos (iš individualių namų rūšiavimo konteinerių)	134,56	145,78	-11,22	-7,70
Mišrios pakuotės (iš individualių namų rūšiavimo konteinerių)	261,59	255,74	5,85	2,29

Kitos biologiškai nesujurančios atliekos	388,62	458,54	-69,92	-15,25
Gatvių valymo atliekos	366,22	96,52	269,70	279,42
Elektros ir elektronikos atliekos	13,12	15,49	-2,37	-15,29

Ataskaitiniais metais pagal projektą „Komunalinių atliekų tvarkymo sistemos plėtra Elektrėnų savivaldybės teritorijoje“ įrengtos 65 pusiau požeminės komunalinių atliekų surinkimo aikštelės (46 Elektrėnuose ir 19 Vievyje). Pusiau požeminių konteinerių aikštelę sudaro mišrioms komunalinėms atliekoms surinkti skirti konteineriai, kuriuose surinktos atliekos yra gabenamos į mechaninio biologinio apdorojimo įrenginius (MBA).

Įsigaliojus 2022 m. balandžio 29 d. LR Aplinkos ministro įsakymui Nr. D1-123 „Dėl pakuočių atliekų, susidarančių komunalinių atliekų sraute, rūšiuojamojo surinkimo ir vežimo paslaugos teikimo būtinųjų reikalavimų ir pakuočių atliekų tvarkymo organizavimo ir finansavimo sutarties būtinųjų sąlygų patvirtinimo“ Bendrovė 2023 m. pradėjo ženklinti eksploatuojamus komunalinių bei antrinių atliekų konteinerius. Rūšiavimo konteineriai pažymimi nurodant konteinerio unikalų identifikacinį numerį/kodą ir yra įdiegiama rūšiavimo konteinerių identifikavimo sistema, kurioje kaupiami duomenys, kada ištuštintas kiekvienas rūšiavimo ir kiti su rūšiavimo konteinerių ištuštinimu susiję duomenys.

Ataskaitiniais metais pradėta ruošti maisto atliekų rūšiavimo programos vykdymui – siektina, kad gyventojai maisto atliekas atskirtų nuo bendro atliekų srauto, kas leistų jas kur kas efektyviau perdirbti – maisto atliekas paversti kompostu, o specialius maišelius – perdirbti.

Elektrėnų savivaldybės administracija yra pasirašiusi sutartis su UAB „Žalioji taškas“ ir VšĮ „Gamtos ateitis“ dėl papildančių atliekų surinkimo sistemų įdiegimo.

Bendrovė vykdo 242 laiptinių valymo darbus Elektrėnuose ir 14 laiptinių – Vievyje. Laiptinių valymo tarifas skiriasi pagal laiptinių valymo dažnumą –valomos 1k/sav., ar 2 k/sav., arba kas antrą darbo dieną. 2023 m. gruodžio 28 d. Elektrėnų savivaldybės tarybos sprendimu Nr. VI.TS.-274 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Elektrėnų komunalinis ūkis“ teikiamos daugiabučių namų laiptinių valymo paslaugos tarifų nustatymo“ buvo nustatyti tarifai ataskaitiniams metams, ir lyginant su ankstesniais, padidinti 15,76 proc., atsižvelgiant į minimalios algos augimą.

Bendrovės teikiami gatvių, vietinių kelių ir žaliųjų plotų priežiūros ir tvarkymo paslaugų darbai yra išskiriami į du pogrupius, kai dirbama rankiniu būdu ir mechanizuotu. Rankiniu būdu dirbant pagrindinė įkainio dalis priklauso nuo darbo užmokesčio ir jo augimo, šie įkainiai, lyginant su ankstesniais metais, ataskaitiniais metais buvo padidinti vidutiniškai 15,76 proc., pagrinde dėl minimalios algos augimo. Dirbant mechanizuotu būdu įkainio skaičiavime vertinamas ne tik darbo užmokestis, bet ir kuro kainų pasikeitimas, remonto kaštų dydis ir pan., kurie ataskaitiniais metais ženkliai augo, ir tarifas padidintas vidutiniškai 23,10 proc., lyginant su ankstesniais metais. Šie įkainių keitimai priimti 2023 m. gruodžio 28 d. Elektrėnų savivaldybės tarybos sprendimu Nr. VI.TS.-275 „Dėl Elektrėnų savivaldybės gatvių, vietinių kelių ir žaliųjų plotų priežiūros ir tvarkymo paslaugų

įkainių nustatymo“. Bendrovė nuolatos ieško sprendimų, kaip gerinti darbų kokybę ir mažinti kaštus – viena iš priemonių, kuriai pradėta ruošti ataskaitiniais metais – kelių būklės stebėsenos ir informavimo sistema, kuri, tikimasi, padės efektyviau teikti šias paslaugas. Nuo 2023 metų bendrovė atsisakė popierinių sąskaitų, kas pagerino įmonės piniginius srautus, leido greičiau informuoti savo klientus.

Informacija apie pagrindines rizikos rūšis ir neapibrėžtumus

Bendrovė susiduria su įvairiais rizikos veiksniais, galinčiais turėti įtakos Bendrovės tikslų siekimui. Rizikų valdymas yra neatsiejama Įmonės veiklos dalis. Valdant rizikas siekiama:

- laiku identifikuoti galimus pavojus;
- nustatyti identifikuotų pavojų pasireiškimo tikimybę ir galimą finansinį ir/ar nefinansinį poveikį;
- numatyti veiksmus ir priemones galimoms rizikoms išvengti arba jų poveikiui sumažinti iki priimtino lygio;
- nuolat stebėti rizikos veiksnių pasikeitimus ir jų galimą įtaką bei savalaikiai informuoti suinteresuotus asmenis.

Žemiau lentelėje išskirtos didžiausią pasireiškimo tikimybę turinčios rizikos, galinčios įtakoti strateginių tikslų įgyvendinimą:

Rizika	Rizikos poveikis	Rizikos valdymas	Atsakingas už rizikos valdymą
FINANSINĖS RIZIKOS			
Likvidumo rizika	Rizika, kad Bendrovė einamuju laikotarpiu neturės pakankamai lėšų savo finansiniams įsipareigojimams vykdyti.	Likvidumo rizika gali būti sumažinta sąmoningai planuojant ir analizuojant finansus, reguliariai prognozuojant pinigų srautus, stebint ir optimizuojant grynąjį apyvartinį kapitalą bei valdant esamas kredito priemones.	Finansų skyrius
PROCESŲ RIZIKOS			
Teikiamų paslaugų kokybės rizika	Rizika, jog dėl įvairių priežasčių suprastėjus Bendrovės teikiamų paslaugų kokybei, sumažės teikiamų paslaugų paklausa bei to pasekoje – blogės finansiniai Bendrovės rezultatai.	Teikiamų paslaugų kokybės rizika gali būti sumažinta nuolatos tobulinant teikiamų paslaugų kokybę, investuojant į naujas technologijas, žmogiškuosius išteklius.	Direktoriai gamybai ir infrastruktūrai
VEIKLOS TĖSTINUMO RIZIKA			
Nenumatytų gamtinių reiškinių rizika	Rizika, jog dėl nenumatytų gamtinių reiškinių būtų sugadinta įranga, su kuria yra teikiamos pagrindinės Bendrovės paslaugos.	Nenumatytų gamtinių reiškinių rizika gali būti sumažinta draudžiant Bendrovei priklausantį turtą, taip pat, diversifikuojant įrangos laikymo vietas.	Direktoriai gamybai ir infrastruktūrai

Paslaugų teikimo sąnaudų padidėjimas	Veiklos išlaidos yra vienas iš pagrindinių finansinių rezultatų tęstinumą užtikrinančių veiksnių, todėl jos turi būti suplanuotos atsižvelgus į paslaugų teikimo standartus, pastovias veiklos išlaidas, kintamas veiklų įgyvendinimo sąnaudas ir pan.	Nuolatos stebėti rinkoje kintančias sąlygas, investuoti į atsinaujinančių išteklių technologijas, įsigyti įrenginius, kurie leistų paslaugas teikti efektyviau.	Direktoriai gamybai ir infrastruktūrai
---	--	---	--

Vidaus kontrolė

Pagrindinė ir pirmiausia taikytina rizikos valdymo priemonė yra stipri ir efektyvi vidaus kontrolės sistema. Vidaus kontrolę galima apibrėžti kaip visumą taisyklių ir procedūrų (įskaitant valdymo politiką, turto apsaugą, klaidų ir klautočių galimybės išankstinį nustatymą, apskaitos registru teisingumą, patikimos finansinės informacijos parengimą laiku, rizikos prevencines priemones), kurias taiko Bendrovės vadovybė, kad užtikrintų efektyvią veiklą.

Bendrovė turi pasitvirtinusi savo vidaus kontrolės sistemą. Siekiant strateginiuose planavimo dokumentuose numatytų tikslų, vidaus kontrolė užtikrina, kad veikla būtų vykdoma teisės aktų, reglamentuojančių Bendrovės veiklą, ir kitų įstatymų, kurių taikymas yra privalomas įmonėm, nustatyta tvarka, kad turtas būtų saugomas nuo sukčiavimo, iššvaistymo, pasisavinimo, neteisėto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ar kitų neteisėtų veikų, kad veikla būtų vykdoma laikantis patikimo finansų valdymo principo, grindžiamo ekonomiškumu, efektyvumu ir rezultatyvumu, kad teikiama informacija apie finansinę ir kitą veiklą būtų patikima, aktuali, išsami ir teisinga.

Bendrovėje vidaus kontrolė įgyvendinama atsižvelgiant į veiklos ypatumus (kuriuos lemia veiklos sudėtingumas, veiklos sritis, reguliavimo lygis) ir laikantis vidaus kontrolės principų: tinkamumo, efektyvumo, rezultatyvumo, optimalumo, dinamiškumo ir nenutrūkstamo funkcionavimo.

Bendrovė savo vidaus kontrolę vertina gerai.

Vartotojų įsiskolinimas

Vartotojų įsiskolinimas 2023 metų gruodžio 31 dieną buvo 1 498,4 tūkst. Eur, kai 2022 metų gruodžio 31 dieną siekė 1 899,8 tūkst. Eur. Šį pokytį lėmė didesnis gyventojų ir privataus sektoriaus mokumas.

Per ataskaitinius metus Bendrovė kreipėsi į teismą dėl 322 bylų iškėlimo už komunalinių paslaugų skolų priteisimą: iš fizinių asmenų – 306 bylos, iš juridinių -16 bylų. Priteista 121,72 tūkst. Eur skolų už komunalines paslaugas, 0,99 tūkst. Eur delspinigių.

Priverstiniam išieškojimui antstoliams perduoti 146 vykdomieji dokumentai, kurių vertė 64,42 tūkst. Eur, ją sudaro skolos už komunalines paslaugas bei delspinigių išieškojimas. Sumokėta 4,6 tūkst. Eur vykdymo išlaidų, antstolių išieškota pinigų suma – 85,5 tūkst. Eur.

Bendrovės faktiškai įgyvendintos investicijos ir planai

Investicijos – Bendrovės veiklos dalis, kuri yra neatsiejama, siekiant kokybiško, efektyvaus paslaugų teikimo.

Faktiškai įgyvendintos šilumos tarnybos investicijos

2023 m. Bendrovė atliko investicijų šilumos tarnybos veikloje už 92,7 tūkst. Eur – rekonstravo numatytus šilumos tinklus, įsigijo elektromobilius ir kt. ilgalaikio turto, būtino veiklai. Ankstesniais metais investicijų suma buvo ženkliai didesnė (228,1 tūkst. Eur), dėl atliktų šilumos trasų rekonstrukcijų darbų (atnaujinta 1,2 km vamzdynų).

Ataskaitinių metų atliktų investicijų lentelė:

Eil. Nr.	Investicijos pavadinimas	Vertė, tūkst. Eur.	Finansavimo šaltinis
1	Šilumos tinklų rekonstrukcija Taikos 6A-magistralė (ŠT-34)	29,85	Nuosavos lėšos
2	Šilumos tinklų rekonstrukcija Kareivonyse (ŠT-32)	5,60	Nuosavos lėšos
3	Elektromobiliai Dacia, 2 vnt.	34,29	Nuosavos/skolintos lėšos
4	Krovininis automobilis VW CADDY	19,43	Nuosavos/skolintos lėšos
5	Kita įranga (planšetis kompiuteris, elektromobilio įkrovimo stotelės, kt.)	3,52	Nuosavos lėšos
Viso:		92,70	

Faktiškai įgyvendintos geriamojo vandens ir nuotekų tvarkymo tarnybos investicijos

2023 m. Bendrovė investavo 307,23 tūkst. Eur vykdant geriamojo vandens ir nuotekų tvarkymo veiklą. Visos investicijos vykdytos pagal investicinius planus, kai didelė dalis šiuose planuose yra – nenumatytos, bet būtinos atlikti investicijos, kai reikia tvarkyti avarines situacijas ar spręsti iškilusias problemas iki susidarant avarinei situacijai. Bendrovė investuodama siekia gerinti vandens kokybę, užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą, sumažinti nuostolius tinkluose, užtikrinti savalaikę vandens apskaitos kontrolę. Palyginimui, ankstesniais metais įsisavinta investicijų suma buvo mažesnė, sudarė 272,9 tūkst. Eur.

Ataskaitinių metų investicijų į geriamojo vandens ir nuotekų tvarkymo veiklą lentelė:

Eil. Nr.	Investicijos pavadinimas	Vertė, tūkst. Eur	Finansavimo šaltinis
----------	--------------------------	-------------------	----------------------

1	Gyvenamųjų būstų prijungimas prie esamų centralizuotų nuotekų surinkimo sistemų Elektrėnų - Vievio aglomeracijoje (VT-64)		35,11	Nuosavos lėšos/ES struktūrinių fondų lėšos
2	Ekskavatorius (VT-77)		99,90	Nuosavos/skolintos lėšos
3	Elektromobiliai, 2 vnt. (VT-78)		34,29	Nuosavos/skolintos lėšos
4	Įsisigyta ilgalaikis turtas susijęs su vandens tiekimu ir nuotekų tvarkymu: siurbiai, kompresoriai, elektromobilio įkrovimo stotelė, kt. (VT-62)		22,80	Nuosavos lėšos
5	Nenumatytos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo investicijos (VT-63)	5.1. Vandens gręžinys Nr.2 Elektrėnų vandenvietėje	3,09	Nuosavos lėšos/skolintos lėšos
		5.2. Krovininis automobilis VW Caddy, 3 vnt	58,30	
		5.3. Vandens trasos nuo gręžinių 1,2 iki VGI-Kareivonys rekonstrukcija	14,98	
		5.4. Tvoros įrengimas Jagėlonių VGI	2,53	
		5.5. Vandens gręžinio Nr.6 Vievio vandenvietėje pagerinimo darbai	1,26	
		5.6. Kanalizacijos vamzdyno Elektrėnų m.-Alesnikų k. pagerinimo darbai	1,0	
		5.7. VGI Pakalniškių k. rekonstrukcija	5,19	
		5.8. Vamzdynų valymo mašinos pagerinimo darbai, remontas	10,77	
		5.9. Artezinio gręžinio Nr.2A siurblinėje Nr.2 pagerinimas	3,00	
		5.10. Artezinio gręžinio Daugirdiškių km.pagerinimo darbai	0,99	
		5.11. VGI, esančios Obenių g.40, pagerinimo darbai	4,98	
		5.12. Savivarčio pagerinimo darbai, remontas	6,99	
		5.13. Automobilio Peugeot Partner remontas, pagerinimo darbai	1,27	
		5.14. Kondicionavimo sistemos pagerinimas	0,83	
Viso:			307,23	

Faktiškai įgyvendintos DNAT investicijos

Bendrovė per ataskaitinius metus į DNAT tarnybos veiklą investavo 22,25 tūkst. Eur. Didžiąją dalį sudaro investicija į elektromobilį, kuris kainavo 17,15 tūkst. Eur. Kitos investicijos – pirktas būtinas darbai ilgalaikis inventorių.

Ataskaitinių metų investicijų į DNAT veiklą lentelė:

Eil. Nr.	Investicijos pavadinimas	Vertė, tūkst. Eur	Finansavimo šaltinis
1	Elektromobilis DACIA SPRING valst.Nr.EA 9561	17,15	Nuosavos lėšos/skolintos lėšos
2	Kompiuterinė įranga (kompiuteris, monitorius)	0,94	Nuosavos lėšos
3	Baldai (biuro kėdė, spinta dokumentams)	3,13	Nuosavos lėšos
4	Kita įranga, prietaisai	1,04	Nuosavos lėšos
Viso:		22,25	

Faktiškai įgyvendintos atliekų ir teritorijos tvarkymo veiklos investicijos

Bendrovė per ataskaitinius metus į atliekų ir teritorijų tvarkymo tarnybos veiklą investavo 107,34 tūkst. Eur. Didžiąją dalį sudaro investicija įsigyjant šiukšliavežę, kuris kainavo 90,69 tūkst. Eur. Kitos investicijos – pirktas būtinas darbu ilgalaikis inventorių, technika.

Ataskaitinių metų investicijų į atliekų ir teritorijų tvarkymo tarnybos veiklą lentelė:

Eil. Nr.	Investicijos pavadinimas	Vertė, tūkst. Eur	Finansavimo šaltinis
1	Šiukšliavežė Scania P250	90,69	Nuosavos lėšos/skolintos lėšos
2	Komunalinė ir aplinkos priežiūros technika (žoliapjovė, raideris)	14,48	Nuosavos lėšos
3	Kompiuterinė įranga (kompiuteris, monitorius)	0,34	Nuosavos lėšos
4	Baldai (stalas)	0,31	Nuosavos lėšos
5	Kita įranga, prietaisai	1,51	Nuosavos lėšos
Viso:		107,34	

Ataskaitiniais metais Bendrovė pagal patikėjimo teisę gavo pusiau požeminių konteinerių aikštelių už 431,13 tūkst. Eur.

Kitos faktiškai įgyvendintos investicijos

Ataskaitiniu laikotarpiu įsigyta ir kito, tiesiogiai tarnybų veikloms nepriskiriamo, ilgalaikio turto, priskiriamo Bendrovės administraciniam darbui – baldų, kompiuterinės įrangos, kitų prietaisų. Daugiausiai tai yra telefonai, kompiuteriai, monitoriai, stalai, kėdės, kurie dažniausiai įsigijami kuriant naują darbo vietą ar siekiant gerinti darbo kokybę (kai ankstesni prietaisai nusidėvi, nebūna tinkami naudoti, yra per mažai funkcionalūs).

Planuojamos investicijos

Bendrovė ataskaitiniais metais parengė 2024-2027 m. strateginį veiklos planą, kuris skelbiamas Bendrovės internetiniame puslapyje www.eku.lt. Šio plano paskirtis – nustatyti strategines veiklos kryptis, apibrėžti siektinus tikslus, uždavinius ir veiksmus, suformuoti matavimo rodiklius, pagal kuriuos galima vertinti tikslų pasiekimą ir veiklos efektyvumą. Plane nurodytos ir visų tarnybų veiklų planuojamos atlikti investicijos, jų vertės ir finansavimo šaltiniai. Esant poreikiui, planuojamos investicijos koreguojamos – atsiradus naujoms finansavimo galimybėms, pasikeitus poreikiui ir pan.

Analizuojant 2024 m., šilumos tiekimo tarnybos veikloje numatyta 80,00 tūkst. Eur šilumos punktų valdymo ir nuotolinio duomenų nuskaitymo Vievio mieste įrengimui, tačiau ši investicija yra vis keliama, atsižvelgiant į laukiamą Europos Sąjungos finansavimą, bei 20,00 tūkst. Eur planuojama nenumatytoms, bet būtinoms atlikti investicijoms. Taip pat artimiausiems metams planuojama viena didelė investicija – 336,19 tūkst. Eur, skirti rekonstruoti šilumos tinklus Šarkinės g., Elektrėnuose, finansuojant nuosavomis ir skolintomis lėšomis, tačiau ši investicija bus vykdoma tik esant

galimybėms, atidedant darbų pradžią pagal svarbesnius prioritetus ir gali nusitęsti į dar vėlesnius laikotarpius.

Per ataskaitinius metus numatyta gauti 568,52 tūkst. Eur Ekonomikos gaivinimo ir atsparumo didinimo priemonės (EGADP) lėšų, kurios bus skirtos skaitmeninio sprendimo kūrimui (modernizavimui) – diegiant nuotolinio nuskaitymo sistemą, kai šios lėšos bus skirtos tiek vandens, tiek šilumos tarnybai, keičiant tiek šalto, tiek karšto vandens skaitiklius.

Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veikloje 2024-iems m. numatyta iš nuosavų ir skolintų lėšų skirti 80,00 tūkst. Eur nenumatytiems investicijoms, 38,00 tūkst. Eur planuojamam įsigyti turtui, susijusiam su vandens tiekimu ir nuotekų tvarkymu, 28,00 tūkst. Eur vandentiekio linijos atstatymui Elektrėnų mieste, 47,50 tūkst. Eur naujai vandentiekio trasai Lazdėnų k., 20,00 tūkst. Eur vandentiekio trasos sumontavimui Vievio mieste ir 12,00 tūkst. Eur Gilučių vandenvietės vandens gerinimo įrenginių rekonstrukcijai. Taip pat, esant įstatyminiams reikalavimams, bus vykdomi geriamojo vandens bešeimynių gręžinių įteisinimo dokumentacijos tvarkymo darbai, geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tinklų, kurie eina per privačius sklypus, apsaugos zonų įteisinimo darbai, informacinės sklaidos, apie turimų tinklų sutvarkymą, darbai, kuriems numatyta skirti 25,00 tūkst. Eur Bendrovės lėšų, esant galimybei – tikimasi gauti ir savivaldybės biudžeto lėšų, didinti finansavimo galimybes atsižvelgiant į šių darbų svarbą ir įstatymų vykdymo būtinumą. Kai kurios investicijos – vandens gręžinių rekonstrukcijos Elektrėnų ir Kareivonių vandenvietėse (20,00 tūkst. Eur) bus vykdomos 2024 m. kaip tęstinės iš ataskaitinių metų planų. Taip pat vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veikloje skolintomis ir Bendrovės lėšomis planuojama įsigyti transporto priemonių: asenizacijos-nuotekų siurbimo automobilį už 130,00 tūkst. Eur ir hidrodinaminę mašiną už 190,00 tūkst. Eur. Esant finansavimui iš savivaldybės, darbuose numatyta 145,50 tūkst. Eur vandentiekio ir nuotekų privedimui prie UAB „Malsena“ tinklų.

Daugiabučių namų administravimo tarnybos veikloje ir atliekų ir teritorijų tvarkymo tarnybos veikloje atitinkamai suplanuota 6,20 tūkst. Eur ir 100,00 tūkst. Eur veiklos užtikrinimui reikalingo turto įsigijimui, kai atliekų ir teritorijų tvarkymo veikloje numatyta įsigyti lapų surinkimo-smulkinimo įrenginį, šienavimo technikos, vejapjovių. Bendroje Bendrovės veikloje (planuojamose investicijose) numatyti darbai už 69,00 tūkst. Eur (finansuojant nuosavomis lėšomis): klientų pasitenkinimo Bendrovės teikiamomis paslaugomis, grįžtamojo ryšio, darbuotojų mikroklimato darbe tyrimai, straipsnių/reportažų apie Bendrovės veiklą rengimas, vaikų kambario įrengimas.

Bendrovės veiklos finansinių rodiklių analizė, su aplinkosauga, kovos su korupcija ir kyšininkavimu klausimais susijusi informacija

Bendrovėje sukaupta informacija turi būti objektyviai įvertinta, o tai atlikti padeda finansinių rodiklių analizė. Analizė leidžia ne tik įvertinti įmonės veiklos rezultatus ir finansinę

būklę tam tikru laikotarpiu, bet ir suteikia galimybę numatyti veiklos perspektyvas, sėkmingumą. Analizė yra vykdoma buhalterinės apskaitos duomenų pagrindu.

Pelningumo rodikliai

Pelningumo rodikliai geriausiai apibūdina galutinius Bendrovės pasiekimus, remiantis šiais rodikliais yra sprendžiama, kokią realią naudą gaus akcininkai. Pats pelningumas yra pelno santykis su tam tikru įmonės veiklos rodikliu, kuris turi ryšį su pelnu. Šioje analizėje Bendrovės skaičiuojami pelningumo rodikliai pateikiami žemiau:

Rodikliai	Mato vnt.	2021 m.	2022 m.	2023 m.	Formulė
Bendrasis pelningumas	Proc.	12,17	10,32	11,78	Bendrasis pelnas/Pardavimai*100
Grynasis pelningumas	Proc.	1,50	0,14	0,07	Grynasis pelnas/Pardavimai*100
Turto pelningumas	Proc.	0,46	0,05	0,03	Grynasis pelnas/Visas turtas*100
Nuosavo kapitalo pelningumas	Proc.	1,73	0,20	0,11	Grynasis pelnas/Nuosavas kapitalas*100

Bendrojo pelningumo rodiklis įvertina bendrą Bendrovės veiklos efektyvumą, atspindi, kiek bendrojo pelno tenka vienam pardavimų eurui.

Bendrovės bendrasis pelningumas 2022 m., lyginant su ankstesniais, sumažėjo nuo 12,17 proc. iki 10,32 proc., o ataskaitiniu laikotarpiu – išaugo iki 11,78 proc. 2022 m. mažėjimą lėmė didėjančios pardavimų sąnaudos, kai pajamos augo lėtesniu tempu. Pardavimo sąnaudų augimą sąlygojo prasidėjęs ekonominis sunkmetis šalyje – epideminė situacija, karas Ukrainoje ir energetinių resursų kainų didėjimas, kai ataskaitiniais metais tokių sąnaudų augimo šuolių nebuvo – kas lėmė ir geresnį rezultatą (pardavimams tenka daugiau bendrojo pelno).

Grynasis pelningumas parodo, kiek grynojo pelno tenka vienam pardavimų eurui. Grynasis pelningumas priklauso nuo sąnaudų struktūros, vadybos lygio, verslo rūšies, kainų politikos ir kt.

Bendrovė 2021-2023 m. baigė pelningai, taigi šiuo laikotarpiu gautas grynojo pelningumo rezultatas, kuris nagrinėjamu laikotarpiu mažėjo: nuo 1,50 proc. 2021 m. iki 0,07 proc. 2023 m. Nors bendrovės pajamos augo, didėjo energijos išteklių kainos, žaliavų, palūkanos (Euribor) ir darbo užmokesčio sąnaudos, įmonė ėmėsi veiksmų pelningumui suvaldyti, bet to neužteko pasiekti planuotus pelningumo rezultatus. Sparčiai didėjant sąnaudoms, įmonės pelningumas mažėjo, nes VERT šilumos bei vandens kainų skaičiavimo metodika vėluoja sureaguoti į besikeičiančią verslo aplinką.

Dar vienas labai svarbus ir ypatingai aktualus Bendrovės vadovams ir kitiems finansinės analizės vartotojams rodiklis yra turto pelningumas, kuris parodo, kaip efektyviai naudojamas turtas, t.y. kiek grynojo pelno tenka vienam eurui turto. Kuo daugiau turtas uždirba grynojo pelno, tuo įmonės veikla efektyvesnė. Turto pelningumas per 2021-2023 m. sumažėjo nuo 0,46 proc. iki 0,03 proc., dėl grynojo pelno mažėjimo.

Bendrovės nuosavo kapitalo pelningumas nagrinėjamu laikotarpiu mažėjo: nuo 1,73 proc. 2021 m. iki 0,11 proc. 2023 m.

Apibendrinant gautus rezultatus galima daryti išvadą, jog Bendrovės 2021-2023 m. veikla buvo pelninga, tačiau reikėtų skirti didesnę dėmesį kontroliuojant veiklos sąnaudų lygį Bendrovėje.

Likvidumo rodikliai

Likvidumo rodikliai apibūdina Bendrovės finansinį patikimumą. Įmonė yra laikoma mokia, kai ji gali laiku ir pilnai padengti savo įsipareigojimus darbuotojams, kredito institucijoms, tiekėjams, valstybei ar apmokėti kitas skolas. Šioje analizėje Bendrovės skaičiuojami likvidumo rodikliai pateikiami žemiau:

Rodikliai	Mato vnt.	2021 m.	2022 m.	2023 m.	Formulė
Bendrasis likvidumas	Kartai	1,06	0,95	0,91	Trumpalaikis turtas/Trumpalaikiai įsipareigojimai
Einamasis likvidumas	Kartai	0,99	0,88	0,82	(Trumpalaikis turtas-Atsargos)/Trumpalaikiai įsipareigojimai

Bendrasis likvidumas parodo, kiek kartų trumpalaikis turtas didesnis už trumpalaikius įsipareigojimus. Laikoma, kad kuo koeficiento reikšmė yra didesnė, tuo yra didesnis pasitikėjimas įmone, tačiau ji neturėtų viršyti 2. Jeigu koeficientas viršija 2, galima daryti prielaidą, jog įmonės trumpalaikiame turte gali būti per didelės lėšos „išaldytos“. 1,2 rodiklio reikšmė yra laikoma „saugumo riba“ ir pastebėjus, kad rodiklis sumažėjo iki 1, reikėtų ieškoti priemonių ir taisyti padėtį.

Bendrovės bendrojo likvidumo koeficientas analizuojamu laikotarpiu mažėjo: nuo 1,06 karto 2021 m. iki 0,91 karto 2023 m. Tokį mažėjimą sąlygojo greitesnis trumpalaikių įsipareigojimų augimas (išaugus skolų tiekėjams ir kitų trumpalaikių skolų vertei), nei trumpalaikio turto.

Einamasis likvidumas skaičiuojamas darant prielaidą, jog atsargos nėra pakankamai likvidžios. Skubia mokėjimo priemone gali būti gryniesi pinigai, pirkėjų skolos, greitai realizuojami vertybiniai popieriai. Laikoma priimtina šio koeficiento reikšmė yra 1 ar net dar mažesnė.

Bendrovės einamojo likvidumo koeficientas, rodantis, kaip greitai Bendrovė gali įvykdyti savo artimiausius mokėjimus, analizuojamu laikotarpiu mažėjo: nuo 0,99 karto 2021 m. iki 0,82 karto 2023 m. Tokį mažėjimą sąlygojo greitesnis trumpalaikių įsipareigojimų išaugimas, nei trumpalaikio turto be atsargų.

Svarbu nustatyti skirtumą tarp bendrojo ir einamojo likvidumo rodiklių. Optimalia padėtimi laikoma, kai šių rodiklių skirtumas yra labai mažas – kas ir pastebima Bendrovės veikloje (~0,07), tai rodo, jog Bendrovėje atsargų dalis užima nedidelę dalį viso trumpalaikio turto, o tai reiškia, kad atsargos nėra nuolat kaupiamos, o atiduodamos į veiklą teikiant paslaugas.

Vandens veikla yra nuostolinga, tai neigiamai veikia apyvartinių lėšų poreikį. Šilumos veiklos sezoniškumas daro didelę įtaką pinigų srautų valdymui, todėl bendrovė ypač kruopščiai planuoja pinigų srautus. Mažinamos pirkėjų skolų apyvartumas ir didėjantis įsipareigojimų apyvartumas leido subalansuoti pinigų srautus 2023 metais, bet tai lieka iššūkis ir ateinančiais metais.

Finansinio stabilumo rodikliai

Finansinio stabilumo rodikliai apibūdina įmonių finansinę nepriklausomybę nuo kreditorių, parodo finansines galimybes. Šioje analizėje Bendrovės skaičiuojami finansinio stabilumo rodikliai pateikiami žemiau:

Rodikliai	Mato vnt.	2021 m.	2022 m.	2023 m.	Formulė
Bendras skolos rodiklis	Kartai	0,18	0,20	0,20	Įsipareigojimai/Turtas
Skolos-nuosavybės santykis	Kartai	0,70	0,81	0,77	Įsipareigojimai/Nuosavas kapitalas

Bendras skolos rodiklis rodo, kokia dalis skolintų lėšų panaudojama formuojant Bendrovės turtą. Kuo ši dalis yra didesnė, tuo įmonė yra laikoma rizikingesne. Kreditoriai suinteresuoti, kad bendras skolos rodiklis būtų kuo mažesnis, nes bankroto atveju tai sumažina jų nuostolių riziką. Rodiklis laikomas geru, jeigu santykis lygus 0,5 t. y., jeigu įmonės įsipareigojimai yra dvigubai mažesni, negu įmonės turtas.

Bendrovės bendras skolos koeficientas per 2023 m. nepasikeitė, kadangi įsipareigojimai augo tokiu pačiu tempu kaip turtas. Pastebima, kad nagrinėjamu laikotarpiu rodiklio reikšmė neviršijo 0,7 saugumo ribos, ir buvo ženkliai mažesnė, kas rodo, kad nedidelė dalis skolintų lėšų naudojama formuojant turtą.

Svarbiausiu finansinio stabilumo grupės rodikliu yra laikomas skolos-nuosavybės santykis. Šis rodiklis leidžia nustatyti Bendrovės finansinę padėtį, jis rodo, kiek 1 nuosavo kapitalo eurui tenka įsipareigojimų. Įvairiuose ūkio šakose rodiklio reikšmė yra skirtinga, tačiau manoma, kad maždaug pusė finansavimo šaltinių turėtų būti skolinami, t. y. rodiklio reikšmė vertinama gerai, jei yra apie 1.

Bendrovės skolos-nuosavybės santykinis rodiklis 2022 m. lyginant su ankstesniais – augo nuo 0,70 iki 0,81, tai lėmė auganti įsipareigojimų vertė, kai nuosavo kapitalo augimo tempas buvo ne toks didelis, ir ataskaitiniais metais, įsipareigojimų dalies tempui sulėtėjus, rodiklis sumažėjo iki 0,77. Remiantis gautais rezultatais galima daryti išvadą, jog įmonėje situacija yra palanki, įsipareigojimai yra mažesni, negu nuosavas kapitalas, o tai reiškia, kad ji yra savarankiška ir galėtų gauti lėšų iš kreditinių institucijų tolesnei savo veiklai be didesnės rizikos.

Apyvartumo rodikliai

Apyvartumo rodikliai, kitaip dar vadinami veiklos ar veiklos efektyvumo rodikliais, padeda išsiaiškinti, kaip yra valdomos Bendrovės nuosavos ar skolintos lėšos. Šiuos rodiklius įtakoja

pardavimo-realizavimo greitis, veiklos specifika. Šioje analizėje Bendrovės skaičiuojami apyvartumo rodikliai pateikiami žemiau:

Rodikliai	Mato vnt.	2021 m.	2022 m.	2023 m.	Formulė
Atsargų apyvartos periodas	Dienos	9	8	9	Vidutinės atsargos*365/Pardavimų savikaina
Pirkėjų įsiskolinimo periodas	Dienos	62	61	60	Vidutinis pirkėjų įsiskolinimas*365/Pardavimai
Įmonės įsiskolinimo tiekėjams periodas	Dienos	40	55	64	Vidutinės skolos tiekėjams*365/Pardavimų savikaina

Ypatingai svarbu apskaičiuoti ir įvertinti atskirų trumpalaikio turto sudedamųjų dalių – atsargų, pirkėjų įsiskolinimo apyvartumą ir palyginti su įsiskolinimo tiekėjams apyvartumu.

Atsargų apyvartos periodas parodo, per kiek laiko atsargos iš daiktinės formos virsta pinigine forma ir kiek dienų jos būna įmonėje. Mažesnė rodiklio reikšmė reiškia didesnį atsargų valdymo efektyvumą – reikia siekti, kad įmonėje palaikomų atsargų lygis būtų minimalus, bet užtikrinantis nepertraukiamą ir ekonomišką darbo procesą.

Bendrovės atsargų apyvartos periodas nagrinėjamu laikotarpiu vidutiniškai siekė 9 dienas – ir tai vertinama labai gerai, Bendrovė nekaupia atsargų, perka jas optimaliai, ir žinoma, Bendrovės veikla – paslaugų pardavimai, taigi nevyksta jokie atsargų sandėliavimo procesai.

Kitas labai svarbus rodiklis – tai pirkėjų įsiskolinimo periodas, kuris parodo, kiek dienų praeina nuo pardavimo skolon dienos iki skolos apmokėjimo. Kuo šis rodiklis yra mažesnis, tuo yra geriau įmonei.

Bendrovės pirkėjų įsiskolinimo periodas nagrinėjamu laikotarpiu mažėjo – nuo 62 d. iki 60 d. Tai vertinama gerai, nes Bendrovės paslaugų gavėjai geba atsiskaityti už suteiktas komunalines ir kitas paslaugas vis greičiau.

Pirkėjų įsiskolinimai yra kontroliuojami, siekiama savalaikių atskaitymų, tačiau su atsiskaitymais su tiekėjais situacija yra visiškai priešinga – kuo ilgesni atsiskaitymo terminai, tuo įmonės vadovams geriau, nes tai yra finansavimo šaltinis, už kurį nereikia mokėti palūkanų. Žinoma, pažeidus nustatytus tiekėjų terminus nukentėtų Bendrovės įvaizdis ir ryšiai, gali būti iškelti ir teismai, mokami delspinigiai, todėl terminų laikomasi.

Bendrovės įsiskolinimo tiekėjams periodas nagrinėjamu laikotarpiu didėjo nuo 40 d. 2021 m. iki 64 d. ataskaitiniais metais.

Aplinkosaugos reikalavimų laikymasis

Bendrovės misija – užtikrinti gyventojų gerovę ir miesto darnų vystymą, teikiant aukštos kokybės komunalines paslaugas, siekiant aplinkos tvarumo ir ekonominės efektyvumo principų. Įgyvendinant šią misiją viena iš vertybių, kurios laikomasi – aplinkos tvarumas. Bendrovė vertina

aplinką ir įsipareigoja ją tausoti ir saugoti, skatina veiksmus aplinkosaugos ir tvarumo srityje, siekiant sumažinti neigiamą poveikį aplinkai.

Bendrovė atsižvelgia į nuolat griežtėjančius aplinkosauginius reikalavimus, tausoja gamtos išteklius, ieško investicinių sprendimų, kurie būtų tausojantys gamtą.

Bendrovės veiklos strategija yra pagrįsta aplinkos taršos mažinimu, diegiant modernias technologijas šilumos, karšto bei geriamo vandens tiekimo, aplinkos tvarkymo bei daugiabučių namų administravimo srityse. Per pastaruosius metus, keičiantis paslaugų teikimo technologijoms, energijos išteklių suvartojimas pastebimai sumažėjo, o paslaugų teikimo kokybė pagerėjo. Šiuo metu visame pasaulyje stebima tam tikra Bendrovės teikiamų paslaugų technologijų revoliucija, aplinkosauginių reikalavimų griežtėjimas, poreikis valdymo optimizavimui, todėl Bendrovė nuolatos analizuoja aplinkosaugos aspektus ir galimą veiklos poveikį jiems bei savo veikloje siekia naudoti tik naujausias bei draugiškas aplinkai esamas technologijas.

Siekdama prisidėti prie aplinkosauginių reikalavimų Bendrovė per metus vidutiniškai investuoja apie 1,2 mln. Eur. Šios investicijos leidžia teikti kokybiškesnes paslaugas, taupant energetinius resursus. Šiuo metu Bendrovė yra rekonstravusi apie 95 proc. Elektrėnų- Vievio m. CŠT sistemos tinklų bei 100 proc. Kareivonių CŠT sistemos tinklo – tai leido Bendrovei per 4 metus sumažinti šilumos perdavimo technologinius nuostolius. Taip pat sklandžiai atlikdama daugiabučių renovacijos programą Elektrėnų savivaldybėje, Bendrovė prisideda prie mažėjančio patiekiamo šilumos kiekio.

Nuo ataskaitinių metų sausio mėn. įsigaliojo Naujoji įmonių tvarumo ataskaitų teikimo direktyva (*Corporate Sustainability Reporting Directive, CSRD*), kuri įstatymiškai įsigalios visoje Europos Sąjungoje nuo 2024 metų. Tvarumo ataskaitos direktyva siekiama suvienodinti tvarumo ataskaitų rengimą pagal ESRS (*European Sustainability Reporting Standards*) standartus ir įpareigoti jas rengti dar daugiau įmonių. Nors Bendrovė pagal kriterijus šiai dienai nepatenka į šią tvarumo atskaitomybės teikimo prievolę, patvirtinus Europos tvarumo atskaitomybės standartą (ETAS) įsigalioja reikalavimas bankams vertinti klientų ESG (*Environment, Social, Governance*) rizikas, taigi Bendrovė ataskaitiniais metais jau pradėjo teikti ataskaitas apie išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (ŠESD) kiekį, nes, nepaisant pasaulinės bendruomenės pastangų sumažinti ŠESD kiekį, skaičiuojama, kad per pastaruosius du dešimtmečius anglies dioksido (CO₂) į Žemės atmosferą kasmet išmetama vidutiniškai 2,2 proc. daugiau nei ankstesniais metais. Didžiausią iššūkį kelia didėjantys išmetamų ŠESD kiekiai transporto sektoriuje. Pastarasis sektorius laikomas didžiausiu išmetamo ŠESD kiekio šaltiniu, taigi Bendrovė jau šiai dienai deda pastangas siekiant sumažinti ŠESD kiekį, atsižvelgia ir į ateityje pasirodysiančius tvarumo reikalavimus ir teisinių priemonių atsiradimą. Tikimasi, kad pradėjus taikyti universalų tvarumo ataskaitų standartą, Bendrovei neberekės papildomai pateikinti informacijos dėl tvarumo (pvz. dalyvaujant pirkimuose,

konkursuose), dėl to turėtų sumažėti administracinė našta. Siekiant tvarumo ataskaitų kokybės, jas turės patikrinti nepriklausomi auditoriai.

Korupcijos ir kyšininkavimo veiksmų analizė

Bendrovė siekia užtikrinti veiksmingą ir kryptingą korupcijos prevenciją ir kontrolę. Bendrovė vadovaujasi LR teisės aktais: LR Korupcijos prevencijos įstatymu, LR pranešėjų apsaugos įstatymu, laikydamasi visų šiuose ir kt. aktualiuose teisės aktuose numatytų reikalavimų. Taip pat vadovaujamosi vidiniais teisės aktais, kai Bendrovėje gen. direktoriaus įsakymais yra patvirtinta: Bendrovės veiklos skaidrumo politika (2018-02-09 įsakymas Nr. TK-18), Vidiniu teikimo kanalu gautos informacijos apie pažeidimus Bendrovėje analizavimo ir tyrimo tvarkos aprašas (2019-10-31 įsakymas Nr. TK-94), Bendrovės korupcijos prevencijos priemonių įgyvendinimo tvarkos aprašas (2017-09-29 įsakymas TK-78), Veiksmų Bendrovėje gavus neteisėtą atlygį tvarkos aprašas (2020-07-22 įsakymas TK-49), Gautų reprezentacijai skirtų dovanų perdavimo, vertinimo, registravimo, saugojimo ir eksponavimo tvarkos aprašas (2020-07-22 įsakymas TK-49), Pareigybių, dėl kurių teikiamas prašymas STT pateikti informaciją, sąrašas (2023-11-10 įsakymas TK-108), Asmenų, privalančių teikti privačių interesų deklaracijas, sąrašas (vis atnaujinamas pasikeitus asmenims).

Bendrovės nuostatos nurodo, jog vadovaujantis Lietuvos Respublikos Korupcijos prevencijos įstatymo 13 straipsnio 2 dalimi Bendrovė naudojasi Elektrėnų savivaldybės patvirtintais antikorupcinio elgesio standartais ir patvirtintu Elektrėnų savivaldybės administracijos antikorupcinio elgesio kodeksu.

Visi teisės aktai yra viešai skelbiami Bendrovės internetinėje svetainėje [www.eku.lt.](http://www.eku.lt), skiltyje – Korupcijos prevencija.

Ataskaitiniais metais vykdant Bendrovės veikloje korupcijos pasireiškimo galimybių stebėseną jokių korupcijos pasireiškimo požymių nepastebėta. Taip pat nebuvo gauta jokių pranešimų (raštu, telefono skambučiu ar elektroninėmis priemonėmis) nei iš gyventojų, nei iš kitų paslaugų gavėjų, tiekėjų ar institucijų apie galimus korupcijos atvejus.

Bendrovės darbuotojai, jų darbo užmokestis, sauga ir sveikata

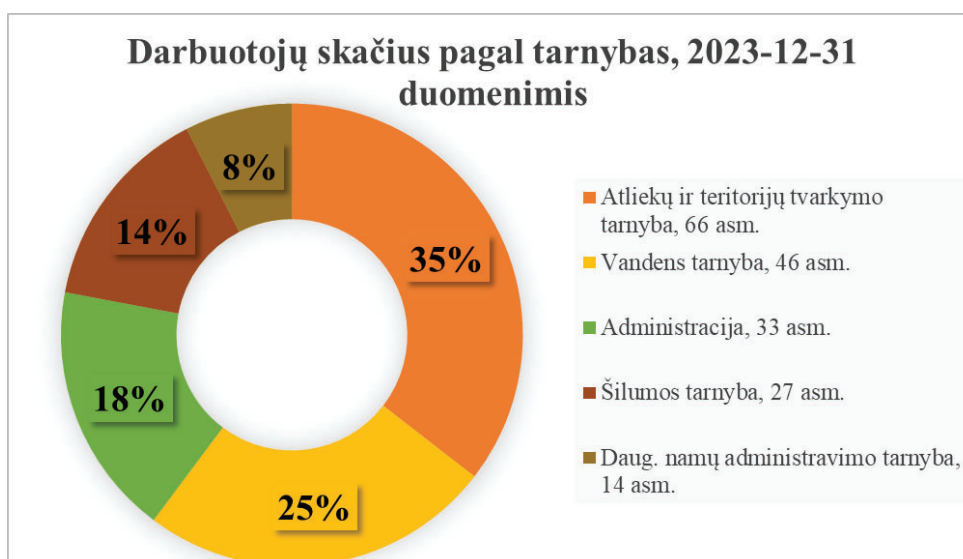
Bendrovėje 2023 m. gruodžio 31 d. dirbo 186 darbuotojai.

Ataskaitiniais metais Bendrovėje buvo priimti 43 nauji darbuotojai (toks pats rodiklis kaip ankstesnių metų), atleista – 41 (ankstesniais metais – 32). Darbuotojų kaitą paaikškina sezoninio darbo aplinkos ir teritorijų tvarkymo veikloje ypatumai, kai priėmimai vykdomi terminuoti – atlikti sutartus sezoninius darbus.

Iš visų Bendrovėje dirbančių darbuotojų 61 proc. yra dirbančių ilgiau nei 5 metus, o dirbančiųjų ilgiau nei 10 metų yra 41 proc. darbuotojų. Bendrovė tai vertina kaip palankų rodiklį – darbuotojai yra patenkinti darbo sąlygomis ir nelinę keisti darbo.

Pagal 2023 m. gruodžio 31-mos dienos duomenis, didžiausią dalį darbuotojų sudaro darbuotojai, dirbantys atliekų ir teritorijų tvarkymo tarnyboje (35 proc. nuo visų darbuotojų skaičiaus), mažiausią – dirbantys DNAT (8 proc. nuo visų darbuotojų skaičiaus). Lyginant su ankstesniu laikotarpiu, galima teigti, kad darbuotojų pasiskirstymas kito labai neženkiai – vandens tarnyboje dirba 1 asmeniu mažiau, šilumos tarnyboje – 2 asmenimis mažiau, administracijoje – 3 asmenimis daugiau, kas bendrame skaičiuje yra 2 darbuotojais daugiau, nei 2022 m.

Darbuotojų pasiskirstymo pagal tarnybas schema:



Bendrovė nuolat investuoja gerindama darbuotojų darbo sąlygas, suteikdama galimybę kelti kvalifikaciją. Per 2023 m. Bendrovė mokymams, kvalifikacijos kėlimui išleido 27,39 tūkst. Eur.

Ataskaitiniais metais Bendrovės bendras vidutinis darbo užmokestis padidėjo 202,00 Eur (16,24 proc.) lyginant su ankstesniais metais. Darbo užmokesčio augimui įtaką turėjo minimalios algos kėlimas šalyje, vidiniai Bendrovės sprendimai dėl atlyginimo kėlimo (pagal vandens ir šilumos sektorių palyginamuosius rodiklius Bendrovės darbo užmokesčio rodikliai mažesni, darbo užmokestis nebuvo keltas ankstesniais laikotarpiais, kai bendrai šiuose sektoriuose atlyginimai didėjo).

Bendro Bendrovės vidutinio darbo užmokesčio lentelė 2021-2023 m. laikotarpiu:

Rodiklis	2021 m.	2022 m.	2023 m.	Pokytis, 2023-2022 m.	
				Eur	Proc.
Bendras vidutinis darbo užmokestis, Eur	1139,00	1244,00	1446,00	202,00	16,24

Siekiant didinti darbuotojų saugą 2023 metais buvo vykdyti 6 planiniai patikrinimai, po kurių vyko rezultatų aptarimas su tarnybų/skyrių vadovais. Aptarimų metu tarnybų vadovai teikė siūlymus kaip galima pagerinti darbuotojų saugą.

2023 metais visi darbuotojai buvo papildomai instrukuoti dėl elgesio taisyklių tamsiuoju paros metu, žiemos pavojų bei karščio pavojų. Taip pat išklause civilinės saugos bei gaisrinės saugos mokymus.

Nelaimingi atsitikimai darbe 2023 m.

Nelaimingų atsitikimų paskirstymas pagal pasekmes	Įvykis darbe
Lengvi	5
Sunkūs	-
Mirtini	-
Viso	5

Rūpinantis darbuotojų sveikata 2023 metai 63 darbuotojai buvo paskiepyti nuo erkinio encefalito, 44 darbuotojai nuo gripo.

Informacija apie bendrovės akcinį kapitalą

Bendrovės įstatinis kapitalas – 6 694 353,74 Eur, kuris padalytas į 23 084 606 paprastąsias vardines 0,29 Eur nominalios vertės akcijas. Visos akcijos priklauso Elektrėnų savivaldybei.

Per 2023 m. Bendrovė nevykdė akcijų įsigijimo, perleidimo bei pardavimo.

Informacija apie bendrovės filialus ir atstovybes

Bendrovė neturi filialų ir atstovybių.

Bendrovė 2015 m. įsteigusi dukterinę įmonę UAB „Kermošius“, kurios kodas yra 304148387, adresas Elektrinės g. 8-2, LT-26108 Elektrėnai. UAB „Kermošius“ vykdo Elektrėnų ir Vievio turgaviečių administravimo veiklą. Vadovaujantis LR įmonių atskaitomybės įstatymo nuostatomis, dukterinė įmonė laikoma nereikšminga įmonių grupės atžvilgiu, todėl Bendrovė nesudarė 2023 m. įmonių grupės konsoliduotųjų finansinių ataskaitų. UAB „Kermošius“ per 2023 m. uždirbo 50,29 tūkst. Eur pajamų, sąnaudos sudarė 56,88 tūkst. Eur (6,59 tūkst. Eur nuostolis).

Informacija apie svarbius įvykius, įvykusius po finansinių metų pabaigos

Valstybinė energetikos reguliavimo taryba 2023 m. gruodžio 21 d. nutarimu Nr. 03E-1879 „Dėl UAB „Elektrėnų komunalinis ūkis“ geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bei paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų bazinių kainų nustatymo“ nuo 2024 m. vasario 1 d. nustatė naujas Bendrovės tiekiamo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo kainas. Po kainų

perskaičiavimo vidutinė geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kaina, lyginant su dabar galiojančia, vidutiniškai mažėja 0,60 Eur/m³: geriamojo vandens tiekimo paslaugos kaina mažėja 0,13 Eur, nuotekų tvarkymo paslaugų kaina mažėja 0,47 Eur (kainos pateikiamos be PVM). Paviršinių nuotekų tvarkymo kaina abonentams, perkantiems paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugas, kaina nesikeičia, lieka 0,20 Eur/m³ (be PVM).

Vartotojų informavimas

Informacija apie Bendrovės veiklą, teikiamas paslaugas ir jų kainas, privaloma skelbti informacija (pagal šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių ir kt. teisės aktų reikalavimus) ir kt. kontaktinė ir aktuali informacija yra teikiama Bendrovės internetiniame puslapyje www.eku.lt. Vartotojams viena aktualiausių informacijų – paslaugų kainos ir tarifai, Bendrovė juos pateikia ir savo informaciniame stende, siekiant, kad kuo didesnė dalis vartotojų būtų supažindinta jiems patogiausiu būdu. Dalis aktualios informacijos pateikiama išrašytuose sąskaitose, daugiabučių namų skelbimo lentose, Elektrėnų savivaldybės leidiniuose.

Taip pat informacija skelbiama Bendrovės socialinio tinklo *Facebook* paskyroje. Ši paskyra labai svarbi, kai atliekamas skubus vartotojų informavimas – apie gedimus, avarijas ir pan. Vartotojai, kurie yra pateikę duomenis ir sutikimus, apie nenumatytus atvejus, avarijas ir pan. situacijas yra informuojami žinutėmis (jų nurodytais telefono numeriais ar elektroniniais paštais).

Bendrovė siekdama optimizuoti teikiamų paslaugų sąnaudas, norėdama prisidėti prie ekologijos (mažinant gamtos išteklių naudojimą, aplinkos teršimą, vartojimą), ataskaitiniais metais nuo rugsėjo mėnesio atsisakė popierinių sąskaitų teikimo būdo (ataskaitinių metų sausio mėnesį į pašto dėžutes išnešiotą 6563 vnt. sąskaitų). Vartotojai nuo rugsėjo mėnesio sąskaitas gauna šiais būdais: elektronine sąskaita per savitarnos sistemą, esančią internetiniame puslapyje www.eku.lt, elektronine sąskaita, gauta elektroniniu paštu ar *sms* žinute. Rezultate, ataskaitinių metų gruodžio mėnesį Bendrovė el. paštu išsiuntė 2428 vnt. (59,54 proc.) daugiau sąskaitų el. paštu ir 4398 vnt. (95,30 proc.) daugiau sąskaitų *sms* žinute, nei tų metų sausio mėnesį.

Bendrovė siekia būti socialiai atsakinga, naudoti aplinkai draugiškas technologijas, kurti vartotojų pagarbą ir pasitikėjimą.

Generalinis direktorius

Ričardas Leckas



ELEKTRŪNŲ KOMUNALINIS ŪKIS

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „ELEKTRŪNŲ KOMUNALINIS ŪKIS“

Elektrinės g. 8, LT- 26108 Elektrėnai, tel.: +370-528-580-81, el. p. administracija@eku.lt, www.eku.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, įmonės kodas 181613656, PVM mokėtojo kodas LT816136515

PATVIRTINTA

2024 m. _____ d.

2023 m. gruodžio 31 d. BALANSAS

2024 m. kovo 26 d. Nr. 1

(finansinių ataskaitų sudarymo data)

2023-01-01 – 2023-12-31

(ataskaitinis laikotarpis)

Eur

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

TURTAS	PASTA- BOS NR.	ATASKAITINIS LAIKOTARPIS	PRAĖJĘS ATASKAITINIS LAIKOTARPIS
A. ILGALAIKIS TURTAS		23 432 215	23 673 502
1. NEMATERIALUSIS TURTAS	1.	45 980	8 601
1.1. Programinė įranga		7 652	6 066
1.2. Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės		1	2 535
1.3. Kitas nematerialusis turtas		38 328	-
1.4. Sumokėti avansai		-	-
2. MATERIALUSIS TURTAS	2.	23 293 396	23 577 911
2.1. Žemė		-	-
2.2. Pastatai ir statiniai		21 072 597	21 533 394
2.3. Mašinos ir įranga		1 585 365	1 527 296
2.4. Transporto priemonės		252 146	111 172
2.5. Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		98 512	99 566
2.6. Investicinis turtas	3.	284 776	305 282
2.6.1. Žemė		30 668	30 668
2.6.2. Pastatai		254 107	274 614
2.7. Sumokėti avansai ir vykdomi materialiojo turto statybos (gamybos) darbai		-	1 200
3. FINANSINIS TURTAS	4.	2 500	2 500
3.1. Įmonių grupės įmonių akcijos		2 500	2 500
4. KITAS ILGALAIKIS TURTAS	5.	90 338	84 490
4.1. Atidėtojo pelno mokesčio turtas		90 338	84 490
B. TRUMPALAIKIS TURTAS		3 009 359	3 232 954
1. ATSARGOS		273 413	239 479
1.1. Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės	6.	223 729	217 444
1.2. Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai		3 000	2 845
1.3. Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti		-	-
1.4. Sumokėti avansai		46 684	19 190
2. PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS	7.	1 722 969	2 277 509
2.1. Pirkėjų skolos		1 498 381	1 899 838
2.2. Įmonių grupės įmonių skolos		20 666	15 718
2.3. Kitos gautinos sumos		203 922	361 953
3. TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS		-	-
4. PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI	8.	1 012 977	715 965
C. ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS	9.	23 274	13 479
TURTO IŠ VISO:		26 464 847	26 919 935

NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI		PASTA- BOS NR.	ATASKAITINIS LAIKOTARPIS	PRAĖJĘS ATASKAITINIS LAIKOTARPIS
D.	NUOSAVAS KAPITALAS		6 803 438	6 796 144
1.	KAPITALAS	10.	6 694 536	6 694 536
1.1.	Įstatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas		6 694 536	6 694 536
2.	AKCIJŲ PRIEDAI		-	-
3.	PERKAINOJIMO REZERVAS		-	-
4.	REZERVAI	10.	32 754	19 548
4.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas		21 762	13 556
4.2.	Kiti rezervai		10 992	5 992
5.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	11.	76 148	82 060
5.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		7 294	13 595
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		68 854	68 465
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS	12.	14 447 311	14 624 893
F.	ATIDĖJINIAI		-	-
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI		5 213 299	5 498 015
1.	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		1 893 339	2 083 317
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai	14.	476 881	352 905
1.2.	Skolos kredito įstaigoms	13.	1 414 955	1 727 446
1.3.	Kitos mokėtinos sumos ir įsipareigojimai		1 503	2 966
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		3 319 960	3 414 697
2.1	Skoliniai įsipareigojimai	14.	171 033	91 953
2.2.	Skolos kredito įstaigoms	13.	429 397	386 647
2.3.	Gauti avansai		26	47
2.4.	Skolos tiekėjams	15.	1 401 093	1 823 248
2.5.	Pelno mokesčio įsipareigojimai		-	-
2.6.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	16.	281 273	259 520
2.7.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai	17.	1 037 138	853 283
H.	SUKAUPOTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS	18.	799	884
NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO:			26 464 847	26 919 935

Generalinis direktorius

Ričardas Leckas

Vyriausioji finansininkė

Greta Sinkevičienė



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „ELEKTRĖNŲ KOMUNALINIS ŪKIS“

Elektrinės g. 8, LT-26108 Elektrėnai, tel.: +370-528-580-81, el. p. administracija@eku.lt, www.eku.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, įmonės kodas 181613656, PVM mokėtojo kodas LT816136515

PATVIRTINTA

2024 m. _____ d.

2023 m. gruodžio 31 d. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

2024 m. kovo 26 d.

Nr. 2

(finansinių ataskaitų sudarymo data)

2023-01-01 – 2023-12-31

(ataskaitinis laikotarpis)03

Eur

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

EIL. NR.	STRAIPSNIAI	PASTABOS NR.	ATASKAITINIS LAIKOTARPIS	PRAĖJĘS ATASKAITINIS LAIKOTARPIS
1.	Pardavimo pajamos	19.	10 403 308	9 917 894
2.	Pardavimo savikaina	19.	(9 178 171)	(8 894 416)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis		-	-
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		1 225 138	1 023 478
5.	Pardavimo sąnaudos		-	-
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	20.	(1 307 532)	(1 085 275)
7.	Kitos veiklos rezultatai	23.	204 572	125 824
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos		-	-
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos		-	-
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos	24.	13 097	12 176
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas		-	-
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	25.	(133 828)	(56 108)
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		1 446	20 096
14.	Pelno mokestis	26.	5 848	(6 501)
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		7 294	13 595

Generalinis direktorius

Ričardas Leckas

Vyriausioji finansininkė

Greta Sinkevičienė



ELEKTRŪNŲ KOMUNALINIS ŪKIS

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „ELEKTRŪNŲ KOMUNALINIS ŪKIS“

Elektrinės g. 8, LT-26108 Elektrėnai, tel.: +370-528-580-81, e. p. administracija@eku.lt, www.eku.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, įmonės kodas 181613656, PVM mokėtojo kodas LT816136515

PATVIRTINTA

2024 m. _____ d.

2023 m. gruodžio 31 d. PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA

2024 m. kovo 26 d.

Nr. 3

(finansinių ataskaitų sudarymo data)

2023-01-01 – 2023-12-31

(ataskaitinis laikotarpis)

Eur

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

EIL. NR.	STRAIPSNIAI	PASTABOS NR.	ATASKAITINIS LAIKOTARPIS	PRAĖJĘS ATASKAITINIS LAIKOTARPIS
1.	PAGRINDINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI			
1.1.	Ataskaitinio laikotarpio pinigų įplaukos (su PVM)		13 204 831	11 483 604
1.1.1.	Pinigų įplaukos iš klientų		12 563 645	10 696 034
1.1.2.	Pinigų įplaukos iš klientų (kaupiamos gyventojų lėšos)		419 469	645 993
1.1.3.	Kitos įplaukos		221 717	141 577
1.2.	Ataskaitinio laikotarpio pinigų išmokos		(13 446 430)	(9 504 019)
1.2.1.	Pinigai, sumokėti žaliavų, prekių ir paslaugų tiekėjams (su PVM)		(9 609 726)	(6 219 601)
1.2.2.	Pinigai, sumokėti žaliavų, prekių ir paslaugų tiekėjams (su PVM) (panaudotos kaupiamos gyventojų lėšos)		(152 070)	(241 393)
1.2.3.	Pinigų išmokos, susijusios su darbo santykiais		(3 209 720)	(2 623 701)
1.2.4.	Sumokėti į biudžetą mokesčiai		(286 098)	(288 254)
1.2.5.	Kitos išmokos		(188 816)	(131 070)
	Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai		(241 599)	1 979 585
2.	INVESTICINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI			
2.1.	Ilgalaikio turto (išskyrus investicijas) įsigijimas		1 023 745	(1 681 219)
2.2.	Ilgalaikio turto (išskyrus investicijas) perleidimas		73 333	62 750
2.3.	Ilgalaikių investicijų įsigijimas		0	
2.4.	Ilgalaikių investicijų perleidimas			
2.5.	Paskolų suteikimas			
2.6.	Paskolų susigrąžinimas			
2.7.	Gauti dividendai, palūkanos		5 280	5 011
2.8.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			
2.9.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas		0	(3 560)
	Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai			
3.	FINANSINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI			
3.1.	Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais			
3.2.	Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais		(563 747)	(469 636)
3.2.1.	Finansinių skolų padidėjimas		116 906	123 119
3.2.1.1.	Paskolų gavimas		116 906	123 119
3.2.1.2.	Obligacijų išleidimas			
3.2.2.	Finansinių skolų sumažėjimas		(680 653)	(592 755)
3.2.2.1.	Paskolų grąžinimas		(410 822)	(356 860)
3.2.2.2.	Obligacijų supirkimas			
3.2.2.3.	Sumokėtos palūkanos		(98 659)	(37 822)
3.2.2.4.	Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai		(156 376)	(198 073)
3.2.3.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas			

3.2.4.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas		
3.2.5.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimas		
3.2.6.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas	(14 796)	
	Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai	(563 747)	(469 636)
IV.	VALIUTŲ KURSŲ POKYČIO ĮTAKA GRYNŲJŲ PINIGŲ IR PINIGŲ EKVIVALENTŲ LIKUČIUI		
V.	GRYNASIS PINIGŲ SRAUTO PADIDĖJIMAS (SUMAŽĖJIMAS)	297 012	(107 069)
VI.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI LAIKOTARPIO PRADŽIOJE	715 965	823 034
VII.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI LAIKOTARPIO PABAIGOJE	1 012 977	715 965

Generalinis direktorius _____ Ričardas Leckas

Vyriausioji finansininkė _____ Greta Sinkevičienė



ELEKTRŲNŲ KOMUNALINIS ŪKIS

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „ELEKTRŲNŲ KOMUNALINIS ŪKIS“

Elektrinės g. 8, LT- 26108 Elektrėnai, tel.: +370-528-580-81, e.l. p. administracija@eku.lt, www.eku.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, įmonės kodas 181613656, PVM mokėtojo kodas LT816136515

PATVIRTINTA

2024 m. _____ d.

2023 m. gruodžio 31 d. NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA

2024 m. kovo 26 d.

Nr. 4

(finansinių ataskaitų sudarymo data)

2023-01-01 – 2023-12-31

(ataskaitinis laikotarpis)

Eur

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomasis arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti			
1. Likutis už praėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	6 694 536					9752		2188	76 073	6 782 549
2. Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas										
3. Esminių klaidų taisymo rezultatas										
4. Perskaičiuotas likutis už praėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	6 694 536					9752		2188	76 073	6 782 549
5. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

9. Ataskaitinio laikotarpio grynasis pelnas (nuostoliai)	-	-							13 595	13 595
10. Dividendai	-	-								
11. Kitos išmokos	-	-								
12. Sudaryti rezervai	-	-				3 804		3 804	-7 608	0
13. Panaudoti rezervai	-	-								
14. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų grąžinimas)	-	-								
15. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)										
16. Įnašai nuostoliams padengti										
17. Likutis praėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	6 694 536					13 556		5 992	82 060	6 796 144
18. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22. Ataskaitinio laikotarpio grynasis pelnas (nuostoliai)									7 294	7 294
23. Dividendai										
24. Kitos išmokos										
25. Sudaryti rezervai						8 206		5 000	-13 206	0
26. Panaudoti rezervai	-	-								
27. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų grąžinimas)	-	-								

28. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)										
29. Įnašai nuostoliams padengti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
30. Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	6 694 536					21 762		10 992	76 148	6 803 438

Generalinis direktorius

Ričardas Leckas

Vyriausioji finansininkė

Greta Sinkevičienė

2023 M. FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. BENDROJI DALIS

UAB „ELEKTRĖNŲ KOMUNALINIS ŪKIS“ (toliau Bendrovė) įregistruota 2000 m. balandžio 26 d.

Bendrovės kodas – 181613656.

PVM mokėtojo kodas – LT816136515.

Buveinės adresas – Elektrinės g. 8, LT-26108 Elektrėnai.

Ataskaitiniu laikotarpiu vykdoma veikla – šilumos energijos ir geriamojo vandens tiekimas; nuotekų surinkimas ir valymas; butų ir kitų patalpų bendrosios nuosavybės administravimas; atliekų surinkimas; transporto priemonių su vairuotojais nuoma; gatvių, šaligatvių ir daugiabučiams namams priskirtų teritorijų valymas.

Finansiniai metai sutampa su kalendoriniais metais: finansinių metų pradžia – sausio 1 d., pabaiga – gruodžio 31 d.

Pateiktos finansinės ataskaitos yra parengtos nacionaline valiuta – eurai (Eur).

Vidutinis sąrašinis Bendrovės darbuotojų skaičius 2023 m. buvo 186 (2022 m. – 177).

Bendrovė priklauso įmonių grupei. Ji turi dukterinę įmonę UAB „Kermošius“, kurios kodas yra 304148387, adresas Elektrinės g. 8-2, LT-26108 Elektrėnai. Vadovaujantis LR įmonių atskaitomybės įstatymo nuostatomis, dukterinė įmonė laikoma nereikšminga įmonių grupės atžvilgiu, todėl bendrovė nesudarė 2023 m. įmonių grupės konsoliduotųjų finansinių ataskaitų.

II. APSKAITOS POLITIKA

Bendrovės finansinės ataskaitos parengtos vadovaujantis AB „ELEKTRĖNŲ KOMUNALINIS ŪKIS“ patvirtintomis metodikomis :

- Lietuvos Respublikos finansinės apskaitos įstatymu,
- Lietuvos Respublikos įmonių atskaitomybės įstatymu
- bei kitais teisės aktais.

Apskaitos politika bei sąskaitų planas atnaujintas 2020-09-28 gen. Direktorius įsakymu TK-72-1.

UAB „ELEKTRĖNŲ KOMUNALINIS ŪKIS“ metinės finansinės ataskaitos parengtos vadovaujantis bendraisiais apskaitos principais (įmonės, veiklos tęstinumo, periodiškumo, pastovumo, piniginio mato, kaupimo, palyginimo, atsargumo, neutralumo bei turinio viršenybės prieš formą). Rengiant UAB „ELEKTRĖNŲ KOMUNALINIS ŪKIS“ finansines ataskaitas buvo atsižvelgiama į veiklos tęstinumo principą, t. y. numatoma, kad UAB „ELEKTRĖNŲ KOMUNALINIS ŪKIS“ artimiausioje ateityje galės tęsti savo veiklą.

Bendrovės finansines ataskaitas sudaro:

- balansas;
- pelno (nuostolių) ataskaita;
- pinigų srautų ataskaita;
- nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita;
- aiškinamasis raštas.

1. Nematerialusis turtas

Nematerialios substancijos turtas, skirtas naudoti Bendrovės veikloje ilgiau nei vienerius metus, apskaitoje pripažįstamas nematerialiuoju turtu, jei atitinka šiuos pripažinimo kriterijus:

- a) pagrįstai tikėtina, kad Bendrovė ateityje iš turto gaus ekonominės naudos;
- b) turto įsigijimo (pasigaminimo) savikainą galima patikimai įvertinti ir atskirti nuo kito turto vertės;
- c) Bendrovė turtu disponuoja, jį kontroliuoja arba apriboja teisę juo naudotis kitiems asmenims.

Nematerialusis turtas apskaitoje registruojamas įsigijimo (pasigaminimo) savikaina. Balanse nematerialusis turtas parodomas įsigijimo savikaina atėmus sukauptą amortizaciją ir vertės sumažėjimą, jeigu toks yra.

Amortizacija skaičiuojama tiesiogiai proporcingu (tiesiniu) metodu. Likvidacinė vertė laikoma lygia nuliui. Nematerialiojo turto suma pripažįstama sąnaudomis kiekvieną ataskaitinį laikotarpį. Nematerialiojo turto amortizacija skaičiuojama nuo kito mėnesio pirmos dienos po jo įsigijimo ir nebeskaičiuojama nuo kito mėnesio pirmos dienos po nematerialiojo turto nurašymo.

Nematerialiojo turto eksploatavimo ir kitos vėlesnės išlaidos priskiriamos to ataskaitinio laikotarpio, kurio jos buvo patirtos sąnaudoms.

Nematerialiojo turto vertės sumažėjimo, turto nurašymo nuostoliai priskiriami įmonės veiklos sąnaudoms.

Skaičiuojant nematerialaus turto nusidėvėjimą vadovaujamosi direktoriaus įsakymu patvirtintais turto nusidėvėjimo (amortizacijos) normatyvais.

Nematerialiojo turto naudingo tarnavimo laikas pavaizduotas lentelėje:

	Amortizacijos laikotarpis (metais)
Patentai, licencijos	3 metai arba laikotarpis, kuriam suteikta teisė
Programinė įranga	3 metai
Kitas nematerialusis turtas	4 metai

2. Materialusis turtas

Bendrovėje įsigytas materialusis turtas priskiriamas ilgalaikiam, jeigu jis atitinka visus šiuos požymius:

- ketinama jį naudoti ilgiau nei vienerius metus;
- pagrįstai tikimasi gauti turto ekonominės naudos būsimaisiais laikotarpiais;
- galima patikimai nustatyti turto įsigijimo (pasigaminimo) savikainą.

Bendrovėje nustatyta minimali materialaus turto įsigijimo vertė:

	Minimali vertė (eurais)
Pastatai ir statiniai	150
Mašinos ir įranga	150
Įrenginiai (statiniai, gręžiniai ir kt.)	150
Baldai	60
Kompiuterinė technika ir ryšių priemonės	150
Transporto priemonės	150
Kitas aukščiau neišvardintas materialusis turtas	150

Ilgalaikis materialusis turtas įsigijimo metu apskaitoje užregistruojamas įsigijimo (pasigaminimo) savikaina. Balanse materialusis turtas nurodomas įsigijimo savikaina atėmus sukauptą nusidėvėjimą.

Ilgalaikio turto nusidėvėjimas skaičiuojamas tiesiogiai proporcingu (tiesiniu) metodu. Likvidacinė vertė – 1,00 Eur. Nusidėvėjimo sąnaudos priskiriamos įmonės veiklos sąnaudoms.

Nusidėvėjimas pradamas skaičiuoti nuo kito mėnesio pirmos dienos, kai turtas pradėtas eksploatuoti.

Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo normos:

	Naudingo tarnavimo laikas (metais)
1. Pastatai ir statiniai:	8-50
1.1. Pastatai	50
1.2. Vamzdynai	30
1.3. Gręžiniai	8
1.4. Kiti statiniai	27
2. Mašinos ir įranga:	7-15
2.1. Šilumos moduliai	15
2.2. Siurbliai ir kita siurblinė įranga	10
2.3. Įvadiniai apskaitos prietaisai	7
2.4. Nuotolinės duomenų nuskaitymo ir perdavimo sistemos	10
2.5. Specialieji mechanizmai	15
2.6. Kitos mašinos ir įrengimai	15
3. Transporto priemonės:	7-10
3.1. Kroviniai automobiliai	7
3.2. Autobusai	7
3.3. Lengvieji automobiliai	10
4. Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrengimai:	4-10
4.1. Baldai	10
4.2. Kompiuterinė technika	4
4.3. Konteineriai	4
4.4. Kita įranga, prietaisai ir įrankiai	4

Bendrovėje ilgalaikis turtas nebuvo perkainojamas.

Ilgalaikio materialiojo turto rekonstravimo ir remonto darbų registravimas apskaitoje priklauso nuo tų darbų suteikiamo rezultato.

3. Įmonių grupės įmonių akcijos

Registruojant investicijas į patronuojamąją įmonę apskaitoje savikainos metodu, jos užregistruojamos įsigijimo savikaina. Kai investicijų balansinė vertė yra didesnė už sumą, tikėtiną atgauti už tą investiciją, investicijų vertės sumažėjimas apskaitoje užregistruojamas 18-ojo verslo apskaitos standarto „Finansinis turtas ir finansiniai įsipareigojimai“ nustatyta tvarka.

4. Atsargos

Atsargomis laikomas Bendrovės trumpalaikis turtas, kuris sunaudojamas pajamoms uždirbti per vienerius metus arba per vieną įmonės veiklos ciklą.

Įsigytos atsargos apskaitoje registruojamos jų įsigijimo savikaina. Balanse atvaizduojamos įsigijimo (pasigaminimo) savikaina arba grynąja galimo realizavimo verte, atsižvelgiant į tai, kuri iš jų yra mažesnė.

Išduotų naudoti Bendrovės veikloje atsargų vertė pripažįstama ataskaitinio laikotarpio sąnaudomis. Toliau atsargos apskaitomos kiekiškai išraiška iki visiško sunaudojimo.

Bendrovės apskaitoje taikomas nuolat apskaitomų atsargų būdas.

Kuras į sąnaudas nurašomas pagal Bendrovės direktoriaus įsakymu patvirtintas kuro sunaudojimo normas, atsižvelgiant į nuvažiutus atstumus, nurodytus kelionės lapuose.

5. Gautinos sumos

Gautinomis sumomis laikoma teisė gauti pinigus ar kitą finansinį turtą iš kitos įmonės ar trečiųjų asmenų – gautini pinigai už tretiesiems asmenims parduotą produkciją, suteiktas paslaugas ar paskolas, išankstiniai mokėjimai už gautiną finansinį turtą ir kitos įmonei pagal sutartis užregistruotos skolos.

6. Gryni pinigai ir jų ekvivalentai

Piniginiam turtui priskiriami visi įmonės kasoje ir banke turimi pinigai ir pinigų ekvivalentai. Bendrovė savo veikloje pinigų ekvivalentų nenaudoja.

Bendrovės apskaitoje piniginis turtas registruojamas nacionaline valiuta – eurai (Eur).

7. Įstatinis kapitalas

Bendrovės nuosavam kapitalui priskiriama:

- a) įstatinis (pasirašytasis) kapitalas;
- b) perkainojimo rezervas;
- c) privalomasis rezervas;
- d) kiti rezervai;
- e) nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai).

Įstatinio kapitalo dydis yra lygus visų bendrovės pasirašytų akcijų nominalių verčių sumai.

Įstatinio kapitalo sąskaitoje registruojama tik akcijų nominalioji vertė.

Jei priimtas akcininkų sprendimas didinti (mažinti) įstatinį kapitalą, įstatinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas) apskaitoje registruojamas tada, kai įstatymu nustatyta tvarka įregistruojami pakeisti įstatai.

Kiti rezervai sudaromi įstatymų nustatyta tvarka bei nusprendus akcininkams. Rezervai didinami ir mažinami bendrovės įstatų nustatyta tvarka.

Akcininkams priėmus sprendimą sudaryti ar panaikinti kitus rezervus, apskaitoje registruojamas rezervo padidėjimas (sumažėjimas), ta pačia suma mažinant (didinant) nepaskirstytąjį pelną.

8. Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)

Nepaskirstytasis pelnas per ataskaitinį laikotarpį tiesiogiai didinamas (mažinamas) registruojant esminių klaidų taisymo ir apskaitos pakeitimo rezultatus.

Nepaskirstytieji nuostoliai per ataskaitinį laikotarpį: tiesiogiai didinami (mažinami) registruojant esminių klaidų taisymo ir apskaitos pakeitimo rezultata; mažinami mažinant įstatinį kapitalą; didinami registruojant išlaidų, tiesiogiai priskiriamų akcijų išleidimui, sumos dalį viršijančią akcijų priedų straipsnio sumą.

9. Pelno paskirstymas

Pelno paskirstymas apskaitoje registruojamas tada, kai savininkai priima sprendimą pelną paskirstyti, neatsižvelgiant į tai, kada jis buvo uždirbtas.

Pelno paskirstymu laikoma tik dividendų paskelbimas ir rezervų formavimas. Paramos, labdaros teikimas, tantjemų, premijų išmokėjimas pagal Bendrovės apskaitos politiką pripažįstama ataskaitinio laikotarpio veiklos sąnaudomis.

10. Dotacijos, subsidijos

Apskaitoje pripažįstamos dvi dotacijų (subsidijų) rūšys:

- dotacijoms (subsidijoms), susijusioms su turtu, priskiriamos ilgalaikio turto forma gaunamos ar ilgalaikiam turtui įsigyti, kurti (statyti) skiriamos dotacijos (subsidijos), taip pat dotacijos (subsidijos) trumpalaikiu turtu ar trumpalaikiu turtui pirkti;
- dotacijoms (subsidijoms), susijusioms su pajamomis, priskiriamos ataskaitinio ar praėjusio laikotarpio išlaidoms ir negautoms pajamoms kompensuoti skirtos dotacijos (subsidijos), taip pat visos kitos dotacijos (subsidijos), nepriskirtos su turtu susijusioms dotacijoms (subsidijoms).

Apskaitoje dotacijos (subsidijos) užregistruojamos jas gavus arba, kai yra dokumentais patvirtinti sprendimai, kad dotacija bus gauta.

Dotacija (subsidija) registruojama apskaitoje, kai atitinka du pripažinimo kriterijus:

- Bendrovė atitinka dotacijos (subsidijos) suteikimo sąlygas;
- yra dokumentais patvirtinti įrodymai, kad dotacija (subsidija) bus ar buvo gauta (sprendimas, sutartis, aktas).

Dotacijos nėra pripažįstamos tol, kol nėra pakankamos garantijos, kad Bendrovė laikysis su jomis susijusių reikalavimų, ir kad dotacijos bus gautos. Dotacijos, gaunamos ilgalaikio turto forma arba skiriamos ilgalaikiam turtui pirkti, statyti ar kitaip įsigyti laikomos dotacijomis, susijusiomis su turtu. Bendrovė gauna dotacijas, skirtas ilgalaikiam turtui rekonstruoti. Dotacijos užregistruojamos apskaitoje tada, kai jos faktiškai gaunamos t.y. gautas priėmimo-perdavimo aktas. Dotacija pripažįstama panaudota tiek, kiek per tą laikotarpį nusidėvėjo turtas ir atitinkamai mažinamas nusidėvėjimas.

Dotacijos, susijusios su pajamomis, pripažįstamos panaudota dalimi tiek, kiek per ataskaitinį laikotarpį patiriama sąnaudų arba kiek apskaičiuojama negautų pajamų, kurioms kompensuoti skirta dotacija.

Dotacijoms priskiriamas ir nemokamai gautas turtas.

11. Įsipareigojimai

Įsipareigojimams priskiriama prievolė, atsirandanti dėl atliktų ūkinių operacijų ir ūkinių įvykių, kuri turės būti įvykdyta ir kurios dydį galima objektyviai įvertinti.

Įsipareigojimai grupuojami pagal jų privalomumą įvykdyti:

- ilgalaikiai įsipareigojimai – tie, kuriuos Bendrovė turės įvykdyti vėliau nei per ateinančius vienerius metus;
- trumpalaikiai įsipareigojimai – tie, kurie turi būti įvykdyti per vieną įmonės įprastinės veiklos ciklą arba per dvylika mėnesių.

12. Teisės ir įsipareigojimai, neatspindėti balanse

Bendrovės apskaitoje atvaizduojamas tretiesiems asmenims priklausantis ilgalaikis turtas, kuris ilgalaikės panaudos sutarčių pagrindu laikomas įmonėje. Tokį turtą 2023 m. gruodžio 31 d. sudarė:

Eil. Nr.	Turto pavadinimas	Adresas	Kiekis, vnt.
	Geibonių k. (Vaikų sanatorija)		
1	Nuotekų siurblynė	Geibonių k.	1
2	Nuotekų siurblynė	Geibonių k.	1
3	Fekalinės kanalizacijos tinklai (ilgis - 652,6 m)	Geibonių k.	1
	Beičionių k.		
4	Artezinis gręžinys su siurbliu 4SDM5/15	Beičionių k.	1
5	Vandens bokštas	Beičionių k.	1
6	Vandentiekio tinklai	Beičionių k.	1

7	Buitinių nuotekų valymo įrenginiai	Beičionių k.	1
8	Fekalinės kanalizacijos tinklai	Beičionių k.	1
Semeliškių mstl.			
9	Artezinis šulinys su siurbliu ECV 6-16-110	Semeliškių mstl.	1
10	Artezinis gręžinys su siurbliu 4SD8/19E	Semeliškių mstl.	1
11	Artezinis gręžinys su siurbliu 4SD5/15	Semeliškių mstl.	1
12	Vandens bokštas	Semeliškių mstl.	1
13	Vandentiekio tinklai	Semeliškių mstl.	1
14	Buitinių nuotekų valymo įrenginiai (siurblys AP 35.40.061)	Semeliškių mstl.	1
15	Fekalinės kanalizacijos tinklai	Semeliškių mstl.	1
Gilučių k.			
16	Vandens bokštas	Gilučių k.	1
Mustenių k.			
17	Artezinis šulinys	Mustenių k.	1
18	Vandens bokštas	Mustenių k.	1
19	Buitinių nuotekų valymo įrenginiai	Mustenių k.	1
Pastrėvio k.			
20	Nuotekų linija - fekalinės kanalizacijos vamzdynas (ilgis 941,00 m)	Pastrėvio k.	1
21	Vandentiekio linija - šalto vandens tiekimo vamzdynas (ilgis 2851,10 m)	Pastrėvio k.	1
22	Artezinis gręžinys	Pastrėvio k.	1
23	Artezinis gręžinys	Pastrėvio k.	1
24	Vandens bokštas	Pastrėvio k.	1
Ašakienių k. ir Kareivonių k., Kietaviškių sen.			
25	Šalto vandens tiekimo vamzdynai-3236,5 m. su priklausiniais	Kareivonių k.	1
Elektrėnai			
26	Elektrėnų turgavietė	Elektrinės g. 9b, Elektrėnai	1
Alesninkų k.			
27	Elektrėnų ir Vievio nuotekų valykla su visais statiniais ir pastatais:	Aplinkelio g. 2, Alesninkų k.	1
	Pastatas-Admininstracinis-laboratorinis korpusas	Alesninkų k.	
	Pastatas-Sietų ir grotų pastatas	Alesninkų k.	
	Pastatas-Hidroelevatorių siurblinė	Alesninkų k.	
	Pastatas-Aerotenkų blokų siurblinė	Alesninkų k.	
	Pastatas-Orapūtė	Alesninkų k.	
	Pastatas-Kompresorinė	Alesninkų k.	
	Pastatas-Chloratorinė	Alesninkų k.	
	Pastatas-Nuotekų praplovimo siurblinė	Alesninkų k.	
	Pastatas-Drenažinė siurblinė	Alesninkų k.	
	Pastatas-Dumblo siurblinė	Alesninkų k.	
	Pastatas-Metantenkų siurblinė	Alesninkų k.	
	Pastatas-Vandens bikštas	Alesninkų k.	
	Pastatas-Katilinė	Alesninkų k.	
	Pastatas-Mazuto siurblinė	Alesninkų k.	
	Pastatas-Elektros cpp	Alesninkų k.	
	Pastatas-Transformatorinė	Alesninkų k.	
	Pastatas-Garažas	Alesninkų k.	
	Pastatas-Vakuminės filtracijos cechas	Alesninkų k.	
	Pastatas-Metantenkas	Alesninkų k.	
	Pastatas-Metantenkas	Alesninkų k.	
	Kiti inžineriniai statiniai-Kiemo statiniai	Alesninkų k.	
28	Vandentiekio vamzdynas (ilgis-1326,40 m.)	Alesninkų k.	1
29	Lietaus kanalizacijos tinklai (ilgis-956,40 m.)	Alesninkų k.	1
Abromiškių k.			
30	Fekalinės kanalizacijos tinklai (ilgis - 1190,84 m.0)	Abromiškių k.	1
Vievis			

31	Nuotekų linija-spaudiminės kanalizacijos vamzdynas (ilgis-177,90 m)	Stoties g. Vievis	1
32	Lietaus nuotekų linijos (ilgis 1429,70 m.)	Naujoji g. Vievis	1
33	Lietaus nuotekų linijos (ilgis 448,53 m.)	Liepų g.. Vievis	1
34	Lietaus nuotekų linijos (ilgis 149,09 m.)	Liepų g.. Vievis	1
35	Lietaus nuotekų linijos (ilgis 836,72 m.)	Semeliškių g. Vievis	1
36	Lietaus nuotekų linijos (ilgis 406.30 m.)	Kauno g., Vievis	1
37	Lietaus nuotekų linijos (ilgis 8,82 m)	Kauno g., Vievis	1
38	Lietaus nuotekų linijos (ilgis 89,53 m)	Kauno g., Vievis	1
Panerių k.			
39	Vandentiekio tinklai	Dvaro g. 1, Panerių k. (buvusi Vievio sanatorinė mokykla)	1
40	Vandenvietė	Panerių k.	1
41	Vandens gerinimo įrenginiai	Panerių k.	1
42	Buitiniai nuotekų tinklai	Panerių k.	1
Daugirdiškių k.			
43	Buitinių nuotekų valymo įrenginiai	Daugirdiškių k.	1
			43

13. Pajamos

Įmonės tipinė veikla – komunalinės paslaugos gyventojams ir įmonėms, keleivių vežimo paslaugos, garo ir karšto vandens tiekimas, butų ir kitų patalpų bendrosios nuosavybės administravimas.

Pajamos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo principu.

Pajamomis nepripažįstami avansai ir kiti išankstiniai apmokėjimai. Per ataskaitinį laikotarpį gautos įplaukos, kurios nelaikomos pajamomis, balanse atvaizduojamos kaip Bendrovės įsipareigojimai.

Pajamomis laikomas tik Bendrovės ekonominės veiklos padidėjimas, pasireiškiantis turto padidėjimu arba įsipareigojimų sumažėjimu (išskyrus papildomus savininkų įnašus).

Pajamomis nepripažįstamos trečiųjų asmenų vardu surinktos sumos, taip pat pridėtinės vertės mokesčiai, kompensuojamos arba gražinamos sumos, kadangi tai nėra įmonės gaunama ekonominė nauda ir šios sumos nedidina nuosavo kapitalo.

Pajamos įvertinamos tikrąja verte atsižvelgiant į suteiktas ir numatomas suteikti nuolaidas.

Kitai veiklai, išskyrus finansinę ir investicinę veiklą, priskiriamas naudoto ilgalaikio turto perleidimo rezultatas, bei kitos su įmonės pagrindine veikla tiesiogiai nesusijusios pajamos ir sąnaudos.

14. Sąnaudos

Sąnaudomis laikomas ekonominės naudos sumažėjimas, pasireiškiantis turto arba jo vertės sumažėjimas ar įsipareigojimų prisiėmimu per ataskaitinį laikotarpį, kai dėl to sumažėja nuosavas kapitalas, išskyrus tiesioginį jo sumažėjimą.

Sąnaudos įvertinamos tikrąja verte.

Sąnaudomis pripažįstama tik ta išlaidų dalis, kuri yra patirta užsidirbant ataskaitinio laikotarpio pajamas arba negali būti siejama su ateinančių laikotarpių pajamų uždirbimu.

Sąnaudos, tenkančios skirtingiems laikotarpiams, paskirstomos tiems laikotarpiams, kuriais jos teiks įmonei ekonominės naudos.

Sąnaudos yra skirstomos į suteiktų paslaugų (parduotų prekių) savikainą, veiklos sąnaudas ir kitas sąnaudas.

Pardavimų savikainą sudaro paslaugų teikimo sąnaudos, perparduotų prekių ir pardautos produkcijos savikaina.

Veiklos sąnaudos gali būti skirstomos į pardavimo bei bendrąsias ir administracines sąnaudas.

Veiklos sąnaudoms nepriskiriamos išlaidos, susijusios su netipine įmonės veikla, t.y. kitos finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos.

Bendrosios ir administracinės sąnaudos - išlaidos, nesusijusios su prekių, paslaugų pardavimu, tačiau susijusios su įmonės valdymu ir visa tipine veikla.

Bendrosios ir administracinės sąnaudos pripažįstamos, registruojamos apskaitoje ir pateikiamos finansinėse ataskaitose tą patį ataskaitinį laikotarpį, kai jos buvo patirtos.

Bendrosioms ir administracinėms sąnaudoms priskiriamos tokios per ataskaitinį laikotarpį patirtos išlaidos kaip: administracinių ir bendro naudojimo patalpų išlaikymas ir mokesčiai, išskyrus pelno (neįtrauktas į atskaitą ir nesusigražinamas pridėtinės vertės mokesčiai ir pan.). Bendrovės ir jos padalinių ir aptarnavimo personalo darbo užmokestis ir

socialinis draudimas, baudos už netinkamą sutarčių vykdymą ir kitos su tipine įmonės veikla susijusios išlaidos patirtos per ataskaitinį laikotarpį.

Bendrosios ir administracinės veiklos sąnaudos paskirstomos proporcingai pagal kiekvieno padalinio sąnaudų dydį, t.y. pagal paskaičiuotą faktinį veiklos administracinių sąnaudų ir visos bendrovės veiklos sąnaudų santykį už ataskaitinį laikotarpį.

15. Finansinės veiklos pajamos ir sąnaudos

Finansinei ir investicinei veiklai priskiriama: palūkanos už banke laikomus pinigus ir terminuotus indėlius. Baudos ir delspinigiai pripažįstami pajamomis (sąnaudomis) tada, kai jie susidaro.

16. Pelno mokestis

Pelno mokestį sudaro einamasis mokestis. Einamasis pelno mokestis yra apskaičiuotas nuo metų apmokestinamojo rezultato, taikant tarifus, galiojančius balansinės ataskaitos sudarymo dieną.

17. Susiję asmenys

Bendrovės vadovai, kurie turi teisę planuoti, kontroliuoti bendrovės veiklą, jai vadovauti ir/arba atsako už galutinius sprendimus, yra:

- valdybos nariai;
- generalinis direktorius;
- direktorius gamybai;
- direktorius infrastruktūrai;
- vyriausiasis finansininkas.

18. Kiti dalykai

Bendrovė vykdo dvi reguliuojamas veiklas: vandens tiekimo su nuotekų tvarkymu ir šilumos tiekimą, todėl už kiekvienus ataskaitinius metus yra vykdomas kiekvienos šios veiklos apskaitos sąnaudų atskyrimas, finansinės informacijos kaip sąnaudų, pajamų, turto, kapitalo ir pan. paskirstymas kiekvienai veiklai. Suformuotas vandens ir šilumos sektorių metinės ataskaitos teikiamos audito įmonei patikrinti. Visas metinis ataskaitų rinkinys kartu su audito išvada teikiamas Valstybinei energetikos reguliavimo tarybai tvirtinti. Šilumos reguliuojamos veiklos ataskaitos ruošiamos vadovaujantis Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos 2018-12-31 nutarimu Nr. O3E-470 „Dėl šilumos sektoriaus įmonių apskaitos atskyrimo ir sąnaudų paskirstymo reikalavimų aprašo patvirtinimo“. Vandens reguliuojamos veiklos ataskaitos ruošiamos vadovaujantis Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos 2018-12-21 nutarimu Nr. O3E-459 „Dėl geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bei paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų įmonių apskaitos atskyrimo ir susijusių reikalavimų aprašo patvirtinimo“. Visa informacija yra naudojama kainodaros formavimo tikslams, palyginamiesiems įmonių rodikliams apskaičiuoti.

Šilumos reguliuojamos veiklos ataskaitos ir geriamojo vandens tiekimo, nuotekų tvarkymo ir paviršinių nuotekų tvarkymo reguliuojamos veiklos metinės atskaitomybės ataskaitos bus audituotos.

UAB „Elektrėnų komunalinis ūkis“ per 2023 m. buvo vykdyti žemiau išvardinti prekių, paslaugų ir darbų pirkimai:

- ✓ 7 vnt. supaprastinto atviros konkurso būdu;
- ✓ 35 vnt. per VšĮ Centrinę perkančiąją organizaciją (t.y. CPO.lt katalogą)
- ✓ 34 vnt. mažos vertės pirkimų po kurių sudarytos sutartys;
- ✓ 907 vnt. mažos vertės pirkimai.

19. Pobalansiniai įvykiai

Bendrovės finansinės ataskaitos koreguojamos, jei pobalansiniai įvykiai turi tiesioginę įtaką dar nepatvirtintų finansinių ataskaitų duomenims.

2022-02-24 Rusijai užpuolus Ukrainą, planuojama, jog neigiamą poveikį turės ir 2024 m. finansiniam rezultatui dėl pabrangusių energetinių išteklių, kainų nestabilumo ir pan. Jau matydama infliacijos didėjimus 2023 metų pabaigoje įmonės vadovybė kreipėsi į savo valdybą, vėliau ir į tarybą dėl įkainių perskaičiavimo ir to pasekoje buvo patvirtinti nauji įkainiai, kurie šiek tiek sušvelnins įmonei neigiamą kainų poveikį.

Taryboje patvirtinti :

1. Elektrėnų savivaldybės tarybos 2023 m. gruodžio 27 d. sprendimas Nr. VII.TS-176 „Dėl Elektrėnų savivaldybės tarybos 2015 m. rugpjūčio 26 d. sprendimo Nr. V.TS-137 „Dėl Elektrėnų savivaldybės komunalinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“. Tarifai įsigaliojo nuo 2024-01-01.

2. Elektrėnų savivaldybės tarybos 2023 m. spalio 25 d. sprendimas Nr. VI.TS- 138 „Dėl Elektrėnų savivaldybės tarybos 2016 m. gruodžio 28 d. sprendimo nr. V.TS-260 „Dėl Elektrėnų savivaldybės įmokos už komunalinių atliekų surinkimą iš atliekų turėtojų ir atliekų tvarkymą nuostatų ir Elektrėnų savivaldybės įmokos už komunalinių atliekų surinkimą iš atliekų turėtojų ir atliekų tvarkymą dydžio nustatymo metodikos patvirtinimo“ pakeitimo. Tarifai įsigaliojo nuo 2024-01-01.

3. Elektrėnų savivaldybės tarybos 2023 m. spalio 25 d. sprendimas Nr. VII.TS-137 „Dėl Elektrėnų savivaldybės gatvių, vietinių kelių ir žaliųjų plotų priežiūros ir tvarkymo paslaugų įkainių nustatymo“. Tarifai įsigaliojo nuo 2024-01-01.

4. Valstybinė energetikos reguliavimo taryba 2023 m. gruodžio 21 d. nutarimu Nr. 03E-1879 „Dėl UAB „Elektrėnų komunalinis ūkis“ geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bei paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų bazinių kainų nustatymo“ nuo 2024 m. vasario 1 d. nustatė naujas Bendrovės tiekiamo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo kainas. Po kainų perskaičiavimo vidutinė geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kaina, lyginant su dabar galiojančia, vidutiniškai mažėja 0,60 Eur/m³: geriamojo vandens tiekimo paslaugos kaina mažėja 0,13 Eur, nuotekų tvarkymo paslaugų kaina mažėja 0,47 Eur (kainos pateikiamos be PVM). Paviršinių nuotekų tvarkymo kaina abonentams, perkantiems paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugas, kaina nesikeičia, lieka 0,20 Eur/m³ (be PVM).

III. AIŠKINAMOJO RAŠTO PASTABOS

1 pastaba. Nematerialusis turtas

Nematerialiojo turto būklė ir jos kitimas per ataskaitinį laikotarpį pavaizduota lentelėje:

(Eur)

Eil. Nr.		Programinė įranga	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės	Kitas nematerialusis turtas	Sumokėti avansai	IŠ VISO
1.	Likutis praėjusio ataskaitinio laikotarpio pradžioje	3 749	5 069	0	0	8 018
1.1.	Įsigijimo arba pasigaminimo (sukūrimo) savikaina	146 342	8 240	33 613	0	188 194
1.2.	Sukaupta amortizacija (-)	(142 592)	(3 171)	(33 613)	-	(179 376)
2.	Pokyčiai per praėjusį ataskaitinį laikotarpį:					
2.1.	Įsigijimo arba pasigaminimo (sukūrimo) savikaina:	(8 688)	0	0		(8 688)
2.1.1.	- įsigyta turto	5 200				5 200
2.1.2.	- kitiems asmenims perleista turto (-)					0
2.1.3.	- nurašyta turto (-)	(13 888)				(13 888)
2.2.	Amortizacija (-):	11 006	(2 534)	0		8 472
2.2.1.	- apskaičiuota amortizacija (-)	(2 882)	(2 534)			(5 417)
2.2.2.	- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas	13 888				13 888
3.	Likutis praėjusio ataskaitinio laikotarpio pabaigoje:	6 066	2 535	0		8 601
3.1.	Įsigijimo arba pasigaminimo (sukūrimo) savikaina	137 653	8 240	33 613		179 506
3.2.	Sukaupta amortizacija (-)	(131 587)	(5 705)	(33 613)		(170 904)
4.	Pokyčiai per ataskaitinį laikotarpį:					
4.1.	Įsigijimo arba pasigaminimo (sukūrimo) savikaina	(3 284)	0	38 600		35 316
4.1.1.	- įsigyta turto			38 600		38 600
4.1.2.	- kitiems asmenims perleista turto (-)	4 970				4 970
4.1.3.	- nurašyta turto (-)	(8 254)				(8 254)
4.2.	Amortizacija (-)	4 870	(2 534)	(272)		2 063
4.2.1.	- apskaičiuota amortizacija (-)	(3 384)	(2 534)	(272)		(6 191)
4.2.2.	- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto amortizacija	8 254				8 254
5.	Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje:	7 652	1	38 328		45 980
5.1.	Įsigijimo (pasigaminimo) savikaina	134 369	8 240	72 213		214 821
5.2.	Sukauptas nusidėvėjimas (-)	(126 717)	(8 239)	(33 885)		(168 841)

Bendrovėje yra visiškai nusidėvėjusio nematerialusio turto, kurio likutinė vertė lygi nuliui, tačiau naudojama veikloje. Šio turto įsigijimo vertė – 163 071 Eur.

2 pastaba. Materialusis turtas

Materialiojo turto būklė ir jos kitimas per praėjusį ataskaitinį laikotarpį ir ataskaitinį laikotarpį pavaizduota lentelėje:

Eil. Nr.	IŠ VISO	Investicinis turtas						Sumokėti avansai ir vykdomi statybos darbai	IŠ VISO
		Žemė	Pastatai	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai	Mašinos ir įranga	Transporto priemonės	Pastatai ir statiniai		
1.	22 834 601	30 668	291 282	88 275	94 188	1 380 677	20 945 692	3 818	22 834 601
1.1.		30 668	381 571	508 723	316 363	3 311 211	28 672 178	3 818	33 224 532
1.2.		0	(90 289)	(420 448)	(222 175)	(1 930 534)	(7 726 485)	0	(10 389 932)
2.		Pokyčiai per praėjusio ataskaitinį laikotarpį							
2.1.	1 868 804	0	-10 123	27 964	34 460	268 157	1 550 964	(2 618)	1 868 804
2.1.1.	1 968 668			44 378	44 359	353 123	1 502 220	24 588	1 968 668
2.1.2.	(60 997)		(10 198)	(18 248)	(9 899)	(40 899)	(175)		(60 997)
2.1.3.	(38 868)		75	1 835		(20 444)	48 918		(38 868)
2.1.4.	0					(23 623)			0
2.2.	(1 125 493)	0	(6 545)	(16 673)	(17 476)	(121 538)	(963 262)	(27 206)	(1 125 493)
2.2.1.	(1 211 275)		(9 260)	(34 601)	(27 024)	(177 847)	(962 543)		(1 211 275)
2.2.2.	85 781		2 715	17 928	9 548	55 572	18		85 781
2.2.3.	0					737	(737)		0
3.	23 577 911	30 669	274 614	99 566	111 172	1 527 296	21 533 394	1 200	23 577 911
3.1.	35 093 336	30 669	371 448	536 687	350 822	3 579 368	30 223 141	1 200	35 093 336
3.2.	(11 515 425)	0	(96 834)	(437 121)	(239 651)	(2 052 072)	(8 689 747)	0	(11 515 425)
4.		Pokyčiai per ataskaitinį laikotarpį:							
4.1.	964 366	0	(17 990)	(15 147)	177 575	256 525	564 604	(1 200)	964 366
4.1.1.	1 036 350			35 129	163 471	220 314	509 252	108 184	1 036 350
4.1.2.	(17 990)		(17 990)						(17 990)
4.1.3.	(53 994)			(52 337)		(1 657)			(53 994)
4.1.4.	0			2 061	14 103	37 868	55 352	(109 384)	0

2023 m. finansinės UAB „Elektrėnų komunalinis ūkis“
ataskaitos

	(+ / -)												
4.2.	Nusidėvėjimas (-)	(1 025 401)	(198 456)	(36 601)	14 094	0	(2 517)	0	(1 248 881)				
4.2.1.	- apskaičiuotas nusidėvėjimas (-)	(1 025 401)	(200 112)	(36 601)	(37 797)		(9 107)		(1 309 018)				
4.2.2.	- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas		1 656		51 890		6 590		60 137				
4.2.3	- perkelta nusidėvėjimo iš vieno straipsnio į kitą (+ / -)								0				
5.	Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje:	21 072 597	1 585 365	252 146	98 512	30 669	254 107	0	23 293 396				
5.1.	Išėjimo (pasigaminimo) savikaina	30 787 745	3 835 893	528 397	521 540	30 669	353 458	0	36 057 702				
5.2.	Sukauptas nusidėvėjimas (-)	(9 715 149)	(2 250 528)	(276 251)	(423 028)	0	(99 351)	0	(12 764 306)				

2023 m. ilgalaikis materialusis turtas nebuvo perkainotas.

Finansiniais metais iš turto grupės „Nebaigtas statyti ir rekonstruoti turtas“ į eksploataciją buvo perduoda turto už 133 920 Eur. Šią sumą sudaro:

Grupės pavadinimas	Kortelės pavadinimas	Bendra suma €
Programinė įranga 111	Buhalterinės apskaitos programa "EuroSkaita"	2480
Programinė įranga 111	Apskaitos sistema "MOKESTA"	4510
Pastatai 120	EKŪ PASTATAS- ŪKINIS KORPUSAS , Elektrinės g. 8	6720,31
Vamzdynai 120	ŠILUMOS TINKLŲ VAMZDYNAI	29852,8
Vamzdynai 120	Vandens trasa nuo gręžinių 1,2 iki VGĮ-Kareivonys	14983,51
Gręžiniai 120	Vandens gręžinys Nr.2 Elektrėnų vandenvietė	3089,89
Gręžiniai 120	Artezinis gręžinys Nr.2a (Siurblynėje Nr.2)	3000,68
Gręžiniai 120	Vandens gręžinys Nr.6-Vievio vandenvietė	1257,19
Gręžiniai 120	Artezinis gręžinys - Daugirdiškių km.	986,53
Kiti statiniai 120	Tvora-Jagėlonių VGĮ	2526,13
Patikėjimo teise valdomi vamzdynai 120	Šilumos tinklai N.Kietavišių k. (Kareivonių k.rek	5600
Patikėjimo teise valdomi vamzdynai 120	Kanalizacijos vamzdynas- Elektrėnų m.- Alesninkų k	995
Patikėjimo teise valdomi statiniai 120	Vandens gerinimo įrenginiai, Pakalniškių k.(rekon.	5193,78
Spec. mechanizmai 121	Traktorius JOHN DEERE 5090R valst. Nr. T1570B	2509,58
Spec. mechanizmai 121	Automobilis MB 1929 Valst.Nr.FFU 861	10053
Spec. mechanizmai 121	Automobilis asenizacinis IVECO EUROARGO, MTB 684	5291,17
Spec. mechanizmai 121	Šiukšliavežė ZOELLER TECH P320, KBZ 773	2348,64
Spec. mechanizmai 121	Vamzdynų valymo mašina Mercedes Benz, LZZ970	10773,48
Spec. mechanizmai 121	Šiukšliavežė SCANIA P250, valst.Nr. LTL661	1192,41
Kitos mašinos ir įrengimai 121	Vandens gerinimo įranga, Obenių g.40	4980
Krovininiai automobiliai 122	Automobilis PEUGEOT PARTNER valst.Nr.GRL 956	1265,32
Krovininiai automobiliai 122	Krovininis automob. VW TRANSPORTER HNR 516	1003,99
Krovininiai automobiliai 122	Savivartis MB 2633 K 6X4, valst.Nr. KDG 087	6947,58
Lengvieji automobiliai 122	Lengvasis automobilis ŠKODA OCTAVIA KCG 258	2150
Lengvieji automobiliai 122	Lengvasis automobilis AUDI A4, KGA 248	1821,89
Lengvieji automobiliai 122	Lengvasis automobilis OPEL INSIGNIJA, LIC 579	914,46
Kita įranga, prietaisai ir įrankiai 123	Raideris HUSQVARNA R318 su agregatu Combi Clip 112	646,39
Kita įranga, prietaisai ir įrankiai 123	Oro kondicionierius Alpic Air (3,3-8,2/2,8-8,5kW)	826,45
		133920,18

Bendrovėje yra daug visiškai nusidėvėjusio turto, kurio likutinė vertė lygi 0,29 arba 1 Eur, tačiau jų būklė dar patenkinama ir jie tebenaudojami įmonės veikloje:

	Įsigijimo savikaina (Eur)
Nematerialus turtas	95 469
Materialus turtas	1 614 253
Pastatai ir statiniai	134 820
Mašinos ir įranga	1 044 256
Transporto priemonės	122 105
Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	313 071
Investicinis turtas-pastatai	1
Iš viso	1 709 722

Bendrovės įkeistas nekilnojamas turtas, kreditiniams įsipareigojimas vykdyti, 2023 m. gruodžio 31 d. buvo:

Užstatyto turto pavadinimas	Įkeitimo pabaigos data	Kredito sutartis
Dalis administracinio pastato, adresu Elektrinės g. 8-2, Elektrėnai	2034-12-01	Paskola iš LR Finansų ministerijos

3 pastaba. Investicinis turtas

Bendrovė turi nekilnojamojo turto, kuris yra išnuomotas ir gaunamos nuomos pajamos. „Ilgalaikis materialusis turtas“ ilgalaikis materialusis turtas, kurį savininkas laiko tik pajamoms iš to turto nuomos gauti, priskiriamas investiciniam turtui.

Didžiąją dalį Bendrovės nuomojamo nekilnojamojo turto sudaro gyvenamųjų patalpų nuoma gyventojams. Pagal Bendrovės apskaitos politiką pajamos, gaunamos už nekilnojamojo turto nuomą, yra nereikšmingo dydžio, todėl aiškinamajame rašte nedetalizuojama.

4 pastaba. Finansinis turtas

Bendrovė 2015 m. gruodžio 3 d. įsteigė dukterinę įmonę UAB „Kermošius“ Elektrėnų ir Vievio turgaviečių administravimo veiklai vykdyti.

Informacija apie valdomą patrunuojamąją įmonę:

Įmonės pavadinimas	Teisinė forma	Akcijų skaičius	Investuotojui priklausanti statinio (pagrindinio) kapitalo dalis (proc.)	Balsų skaičius	Balsai, kuriuos suteikia turimos akcijos (proc.)
„Kermošius“	Uždaroji akcinė bendrovė	2 500	100	2 500	100

Informacija apie patrunuojamosios įmonės nuosavo kapitalo dydį, jos veiklos rezultatus per ataskaitinį laikotarpį ir įmonei priklausančią pelno (nuostolio) dalį, apskaičiuotą nuosavybės metodu:

Nuosavybės forma	Įmonės pavadinimas	Teisinė forma	Investuotojui priklausanti įstatinio (pagrindinio) kapitalo dalis (proc.)	Nuosavo kapitalo dydis (Eur)	Pelno dalis (Eur)
Patrunuojamoji	„Kermošius“	Uždaroji akcinė bendrovė	100	2 500	(6 640)

5 pastaba. Kitas ilgalaikis turtas

Kitą ilgalaikį turtą sudaro atidėtojo pelno mokesčio turtas. Atidėtojo pelno mokesčio turtas buvo suformuotas 2010 metais, įvertinus nepanaudotų atostogų rezervą ir abejotinių skolų rezervą. 2023 m. gruodžio 31 d. nepanaudotų atostogų rezervą sudarė 281 273 Eur (43 236 Eur daugiau, negu ankstesniais metais), o abejotinių skolų

rezervą sudarė 320 983 (4 248 mažiau, negu 2022 m.). Dėl to, 5848 Eur padidėjo atidėtojo pelno mokesčio turtas ir 2023 m. gruodžio 31 d. sudarė 90 338 Eur.

6 pastaba. Atsargos

Atsargos Bendrovės apskaitoje įkainojamos pasigaminimo (įsigijimo) verte, o finansinėse atskaitose parodomos faktine savikaina. Faktinė savikaina apskaičiuojama FIFO metodu, pirmiausia nurašant anksčiau įsigytas atsargas.

2023 m. gruodžio 31 d. žaliavas, medžiagas ir komplektavimo detales sudarė:

	2023 m. (Eur)	2022 m. (Eur)
Žaliavos, medžiagos	173 269	163 099
Deegalai	6 447	7 370
Inventorius	6 994	12 368
Atsarginės dalys	37 019	34 607
Iš viso	223 729	217 444

2023 m. gruodžio 31 d. Bendrovės žaliavos, atsarginės dalys, kurios nelikvidžios sudarė 38 Eur.

7 pastaba. Per vienus metus gautinos sumos

2023 m. gruodžio 31 d. pirkėjų įsiskolinimus ir kitas gautinas sumas sudarė:

	2023 m. (Eur)	2022 m. (Eur)
Pirkėjų skolos:	1 498 381	1 899 838
- pirkėjų skolos, t. sk.:	1 819 364	2 225 068
- abejotinos pirkėjų skolos (-)	(320 983)	(325 230)
Įmonių grupės įmonių skolos:	20 666	15 718
- UAB „Kermošius“ įsiskolinimas	20 666	15 718
Kitos gautinos sumos:	203 922	361 953
- gautinas PVM	29 497	99 408
- tarpinė sąskaita gautoms įmokoms paskirstyti	145 345	222 510
- kitos gautinos sumos	29 080	40 035
Iš viso	1 722 969	2 277 509

Atidėjimų abejotinioms sumoms pasikeitimas per metus:

	2023 m. (Eur)	2022 m. (Eur)
Sausio 1 d.	325 230	391 750
Nurašytos beviltiškos skolos (-)		
Atidėjimo pripažinimas	1 756	273
Atidėjimo atstatymas (abejotinių skolų sumažėjimas) (-)	(6 004)	(66 793)
Gruodžio 31 d.	320 983	325 230

2023 m. UAB „Elektrėnų komunalinis ūkis“ kreipėsi į teismą dėl 322 bylų iškelimo dėl skolų už komunalines paslaugas priteisimo: iš fizinių asmenų – 306 bylos, iš juridinių -16 bylų.

2023 m. priteista 121 721 Eur skolų už komunalines paslaugas, 993 Eur delspinigių.

2023 m. priverstiniam išieškojimui antstoliams perduoti 146 vykdomieji dokumentai dėl 64 424 Eur skolos už komunalines paslaugas bei delspinigių išieškojimo. Sumokėta 4 571 Eur vykdymo išlaidų.

2023 m. antstoliai išieškojo 85 467 Eur.

8 pastaba. Pinigai ir jų ekvivalentai

Gruodžio 31 d. pinigus ir jų ekvivalentus sudarė:

	2023 m. (Eur)	2022 m. (Eur)
Lėšos bankų einamosiose sąskaitose	193 258	69 972
Daugiabučių namų patalpų savininkų kaupiamos lėšos	819 719	645 993
Pinigai kelyje		
Lėšos kasos aparatuose		
Iš viso	1 012 977	715 965

9 pastaba. Ateinančių laikotarpių sąnaudos ir sukauptos pajamos

2023 m. gruodžio 31 d. ateinančių laikotarpių sąnaudas ir sukauptas pajamas sudarė:

	2023 m. (Eur)	2022 m. (Eur)
Ateinančių laikotarpių sąnaudos	23 274	13 776
Sukauptos pajamos::		
- kitos sukauptos pajamos		(297)
Iš viso	23 274	13 479

10 pastaba. Kapitalas

2023 m. gruodžio 31 d. Bendrovės akcinį kapitalą sudarė 23 084 606 paprastosios vardinės akcijos, kurių kiekvienos nominali vertė yra 0,29 Eur. Visos akcijos yra pilnai apmokėtos.

2023 m. gruodžio 31 d. Bendrovės akcininkų sudėtis buvo:

	Turima akcijų dalis įstatiniame kapitale	
	Eur	proc.
Elektrėnų savivaldybė	6 694 536	100
Iš viso	6 694 536	100

Bendrovėje suformuotas 21 762 Eur privalomasis rezervas ir 10 992 Eur rezervas paramai teikti. Per 2023 metus buvo skirta 1 919Eur parama (prekėmis, darbais).

11 pastaba. Pelno (nuostolių) paskirstymo projektas

Straipsniai	Suma (Eur)
Ankstesnių finansinių metų nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje	68 854
Grynasis finansinių metų rezultatas – pelnas (nuostoliai)	7 294
Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai)	-
Paskirstytinas rezultatas – pelnas (nuostoliai) – finansinių metų pabaigoje	76 148
Pervedimai iš rezervų	-
Akcininkų įnašai nuostoliams dengti	-
Paskirstytinasis pelnas (nuostoliai)	76 148
Pelno paskirstymas:	
- į privalomąjį rezervą	365
- į kitus rezervus	-
- dividendai	-
Nepaskirstytasis rezultatas – pelnas (nuostoliai) – ataskaitinių finansinių metų pabaigoje	75 783

12 pastaba. Dotacijos, subsidijos

Dotacijų likutis 2023 m. gruodžio 31 d. ir 2022 m. gruodžio 31 d. bei judėjimas per metus buvo:

	Dotacijos susijusios su turtu (Eur)		Dotacijos, susijusios su pajamomis (Eur)	Grynoji likutinė vertė (Eur)
	Gautinos dotacijos	Gautos dotacijos		
Likutis 2021m. gruodžio 31 d.	-	14 064 097		14 064 097
- nekilnojamojo turto, įrangos ir įrengimų nusidėvėjimas (-);	-	(599 420)		(599 420)
- gautos dotacijos;	-	1 160 216		1 160 216
- panaudota dotacija keleivių vežimo negautoms pajamoms kompensuoti (-)	-			
- panaudota žemės nuomos mokesčiui kompensuoti(-)				
Likutis 2022 m. gruodžio 31 d.	-	14 624 893		14 624 893
- nekilnojamojo turto, įrangos ir įrengimų nusidėvėjimas (-);	-	(652 243)		(652 243)
- gautos dotacijos;	-	474 661		474 661
- panaudota dotacija keleivių vežimo negautoms pajamoms kompensuoti (-)	-			
- panaudota žemės nuomos mokesčiui kompensuoti(-)				
Likutis 2023 m. gruodžio 31 d.	-	14 447 311		14 447 311

2023-03-29 Elektrėnų sav. tarybos sprendimu nr. VI.TS- 49 (2023-04-12 turto patikėjimo sutarties Nr. 03S-112) buvo perduoti 234 vnt. atliekų konteineriai, kurių likutinė vertė perdavimo momentu buvo 7 574 Eur., dotacija gauta trumpalaikiu turto ir panaudota per 2023 metus.

2023 metais iš Elektrėnų savivaldybės gavo patikėjimo teise ilgalaikio turto :

✓ 2023-05-24 Elektrėnų sav. tarybos sprendimu nr. VI.TS- 30 (2023-06-02 Elektrėnų savivaldybės turto patikėjimo sutarties Nr. 01S-4) buvo perduoti 13 kompl. pusiau požeminių konteinerių aikštelės su vienpusėmis įmetimo angomis, kurių likutinė vertė perdavimo momentu buvo 431 132 Eur., 2023-12-31 likutinė vertė buvo lygi 423 128 Eur, likusi dalis 4083 Eur bus perduota 2024 metais.

✓ 2023-12-27 Elektrėnų sav. tarybos sprendimu nr. VI.TS- 181 (2023-12-29 Elektrėnų savivaldybės turto patikėjimo sutarties Nr. 01S-32) buvo perduoti rekonstruoti valymo įrenginiai, esantys Vievio g. 22A, Semeliškių mstl., kurių likutinė vertė perdavimo momentu buvo 15 955 Eur., 2023-12-31 likutinė vertė buvo lygi tai pačiai sumai.

2023-12-21 buvo gauta 20 000 Eur dotacija įsigytiems 5 vnt. elektromobiliams pagal pateiktą paraišką Nr. MF-DM-EVJ01-0896, priemonės pavadinimas „Grynųjų elektromobilių įsigijimo juridiniams asmenims (ir fiziniams asmenims, kurie elektromobilį naudos ūkinei veiklai) skatinimas 2022-06 Nr. MF-SM-EVJ01“.

Eil. Nr.	Lėšų šaltinis	Dotacijų likutis ataskaitinio laikotarpio pradžioje	Dotacijų pokytis per ataskaitinį laikotarpį					Kiti koregavimai i* (+,-)	Dotacijų likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje
			Gauta dotacijų per ataskaitinį laikotarpį	Dotacijų panaudojimas per ataskaitinį laikotarpį (nusidėvėjimas)	Gražintos dotacijos per ataskaitinį laikotarpį	Perduotos dotacijos			
						Iš viso	iš jų VSS		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 (3+4-5-6-7)
X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
1.	Iš valstybės biudžeto lėšų ilgalaikiam turtui įsigyti	46 164		1 463					44 701
	iš jų:								
1.1.	VAATC	29 964		1 328					28 636
1,2	LR AM Aplinkos projektų valdymo agentūra	16 200		135					16 065
2.	Iš savivaldybės biudžeto lėšų ilgalaikiam turtui įsigyti	1 464 026		71 931					1 392 095
	iš jų:								
2.1.	Elektrėnų savivaldybės administracija	1 464 026		71 931					1 392 095
3.	Iš ES lėšų ilgalaikiam turtui įsigyti	10 702 623	20 000	474 873					10 247 750
	iš jų:								
3.1.	LR Energetikos ministerija	481 565		16 719					464 846
3.2	LR Ūkio ministerija	554 941		45 475					509 467
3.3	LR AM Aplinkos projektų valdymo agentūra	6 122 145	20 000	252 190					5 889 954
3.4	VAATC	2 698 480		117 777					2 580 703
3.5	LR finansų ministerija	845 492		42 712					802 780
4.	Iš kitų lėšų ilgalaikiam turtui įsigyti	2 411 809	447 087	96 401					2 762 494
	iš jų:								
4.1.	Elektrėnų savivaldybės administracija (PATIĖJIMO TEISE)	124 125		5 296					118 829

2023 m. finansinės UAB „Elektrinių komunalinis tinkas“
ataskaitos

4.2	Europos Sąjungos lėšos	624 532	15 955	21 199					619 288
4.3	Valstybės biudžeto lėšos	431 826		14 092					417 734
4.4	Savivaldybės biudžeto lėšos	108 923		3 701					105 222
4.5	Savijstaigų gaunamos pajamos už teikiamas paslaugas ir IMT nuomą	338		12					326
4.6	Kiti finansavimo šaltiniai	22 312		769					21 543
4.7	Europos Sąjungos paramos lėšos	893 673	364 027	42 350					1 215 349
4.8	Valstybės biudžeto lėšos		46 499	881					45 618
4.9	Valstybės dotacija investicijų projektams bendrafinansuoti	157 199		6 268				-88 204	62 726
4.10	Savivaldybės biudžeto lėšos	2 981	20 607	518				88 204	111 274
4.11	Europos Sąjungos lėšos (s-ta 1202201)	18 864		541					18 323
4.12	Valstybės biudžeto lėšos (s-ta 1202201)	10 323		296					10 027
4.13	Savivaldybės biudžeto lėšos (s-ta 1202201)	16 715		479					16 236
5.	Covid-19 dotacija iš valstybės biudžeto	272		1					271

Nei 2022, nei 2023 metais dotacijų, susijusių su pajamomis nebuvo gauta.

13 pastaba. Gautos paskolos, susijusios su balanso įsipareigojimų dalies daugiau kaip vienu straipsniu.

2023 m. gruodžio 31 d. Bendrovės įsipareigojimai pagal kredito sutartis sudarė:

Balanso įsipareigojimų dalies straipsnis	Įsipareigojimai	2023 m. (Eur)	2022 m. (Eur)
Po vieno metų mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai:	Visi gauti kreditai:	1 414 955	1 727 446
- Skolos kredito įstaigoms	- Kreditas iš Luminor Bank AB (2013 m.)	0	0
	- Kreditas iš AB SEB bankas (2017 m.)	248 161	342 212
	- Kreditas iš AB SEB bankas (2020 m.)	742 517	897 209
	- Kreditas iš AB SEB bankas (sutartis 2019 m., gauta 2022 m.)	160 107	265 999
	- Kreditas iš AB SEB bankas (2019 m.)	28 828	71 495
	- Paskola iš LR Finansų ministerijos	80 217	88 239
	- Paskola iš AB SEB Bankas (2022 m.)	155 125	62 292
Per vienus metus mokėtinos sumos ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai:	Visi gauti kreditai:	429 397	386 647
- Skolos kredito įstaigoms	- Kreditas iš Luminor Bank AB (2013 m.)	0	14 852
	- Kreditas iš AB SEB bankas (2017 m.)	94 051	94 051
	- Kreditas iš AB -SEB bankas (2020 m.)	154 691	123 753
	- Kreditas iš AB SEB bankas (sutartis 2019 m., gauta 2022 m.)	105 892	97 746
	- Kreditas iš AB SEB bankas (2019 m.)	42 667	42 667
	- Paskola iš LR Finansų ministerijos	8 022	8 022
	- Paskola iš AB SEB Bankas (2022 m.)	24 074	5 556
Iš viso:	Visi gauti kreditai:	1 844 352	2 114 093
	- Kreditas iš Luminor Bank AB (2013 m.)	0	14 852
	- Kreditas iš AB SEB bankas (2017 m.)	342 212	436 263
	- Kreditas iš AB SEB bankas (2022 m.)	897 209	1 020 962
	- Kreditas iš AB SEB bankas (sutartis 2019 m., gauta 2023 m.)	265 999	363 746
	- Kreditas iš AB SEB bankas (2019 m.)	71 495	114 162
	- Paskola iš LR Finansų ministerijos	88 239	96 260
	- Paskola iš AB SEB Bankas (2022 m.)	179 198	67 848

Galiojančių paskolų sutartys sudarytos rinkos sąlygomis.

Kredito pavadinimas	Kredito užtikrinimo priemonė
Kreditas iš Luminor Bank AB (2013 m.)	Elektrėnų savivaldybės garantija
Kreditas iš AB SEB bankas (2017 m.)	Elektrėnų savivaldybės garantija
Kreditas iš AB SEB bankas (2022 m.)	Elektrėnų savivaldybės garantija
Kreditas iš AB SEB bankas (2020m.)	Elektrėnų savivaldybės garantija
Paskola iš LR Finansų ministerijos	Administracinis pastatas (Elektrinės g. 8-2, Elektrėnai), žr. 2 pastabą
Kreditas iš AB SEB bankas (2023m.)	Elektrėnų savivaldybės garantija

Įsipareigojimai pagal paskolos sutartis bus mokamos taip:

	2023 m. (Eur)	2022 m. (Eur)
Per vienus metus	429 397	386 647
Nuo vieno metų, bet ne vėliau kaip per penkis metus	1 022 145	1 326 632
Po penkių metų	392 810	400 814

Iš viso	1 844 352	2 114 093
----------------	------------------	------------------

14 pastaba. Finansinio lizingo minimalių įmokų sumos

2023 m. gruodžio 31 d. būsimuosius minimalius finansinio lizingo mokėjimus sudarė:

	2023 m. (Eur)	2022 m. (Eur)
Mokėtinų minimalių įmokų suma:	647 914	444 858
Per vienus metus	171 033	91 953
Nuo vieno metų, bet ne vėliau kaip per penkis metus	446 676	298 752
Po penkių metų	30 205	54 153

Pagal finansinės nuomos sutartį bendrovė 2022 m. įsigijo smėlio-druskos barstymo įranga SPT70, kurios vertė 53 560 Eur. Nustatytas nuomos laikotarpis 5 metai.

Pagal finansinės nuomos sutartį bendrovė 2022 m. įsigijo šiukšliavežę su konteinerių kėlimo mechanizmu ir manipulatoriumi, kurios vertė 257 669,50 Eur. Nustatytas nuomos laikotarpis 7 metai.

Pagal finansinės nuomos sutartį bendrovė 2023 m. įsigijo naudotą 2017. šiukšliavežę Scania P250 CP14 DB4x2 su atliekų tvarkymo įranga FARID T1MH16, kurios vertė 108 295 Eur. Nustatytas nuomos laikotarpis 5 metai.

Pagal finansinės nuomos sutartį bendrovė 2023 m. 4 vnt. naujus VW CADDY krovininius automobilius, kurių kiekvieno jų vertė 23 514,99 Eur. Nustatytas nuomos laikotarpis 7 metai.

Pagal finansinės nuomos sutartį bendrovė 2023 m. 5 vnt. naujus DACIA SPRING elektromobilius, kurių kiekvieno jų vertė 20 500,00Eur. Nustatytas nuomos laikotarpis 7 metai.

Pagal finansinės nuomos sutartį bendrovė 2023 m. įsigijo naują JCB Ekskavatorių, kurio vertė 120 879,00 Eur. Nustatytas nuomos laikotarpis 5 metai.

15 pastaba. Skolos tiekėjams

2023 m. gruodžio 31 d. Bendrovės skolas sudarė:

	2023 m. (Eur)	2022 m. (Eur)
Skolos tiekėjams už prekes ir paslaugas	1 376 984	1 820 347
Kt. skolos tiekėjams	24 109	2 901
Iš viso	1 401 093	1 823 248

16 pastaba. Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai

Balanso eilutėje 2.6. pateikiami su darbo santykiais susiję įsipareigojimai. Taip pat čia parodomas 2023 m. gruodžio 31 d. suformuotas rezervas sukauptiems atostoginiams ir su tuo susijusiomis socialinio draudimo įmokomis. Tai padaryta vadovaujantis 31-uju verslo apskaitos standartu bei pajamų ir sąnaudų palyginimo principais, atsižvelgiant į tai, kad įmonės darbuotojų darbo užmokesčio sąnaudos yra reikšmingos. Sukauptų atostoginių sąnaudos nepripažįstamos leidžiamais atskaitymais apskaičiuojant apmokestinamąjį pelną tol, kol faktiškai atostogos darbuotojams nėra suteiktos.

	2023 m. gruodžio 31 d. (Eur)	2022 m. gruodžio 31 d. (Eur)
Atostogų kaupiniai	281 273	238 037
Mokėtinas darbo užmokestis		21 434
Mokėtinos soc. draudimo įmokos		49
Mokėtinas gyventojų pajamų mokeskis		49
Iš viso	281 273	259 520

17 pastaba. Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai

2023 m. gruodžio 31 d. Bendrovės kitas mokėtinas sumas ir trumpalaikius įsipareigojimus sudarė:

	2023 m. (Eur)	2022 m. (Eur)
--	------------------	------------------

Daug. namų patalpų savininkų kaupiamos lėšos	793 766	649 576
Daug. namų patalpų savininkų liftų atnaujinimo lėšos	118 829	70 949
Mokėtinas PVM		
Mokėtini mokesčiai (išskyrus pelno mokestį ir PVM)	103 941	69 859
Kita	20 602	62 899
Iš viso	1 037 138	853 283

Bendrovėje yra renkamos iš gyventojų lėšos liftų atnaujinimui, pagal 2007 m. liepos 25 d. patvirtintą Elektrėnų savivaldybės tarybos sprendimą Nr. TS-170.

Nuo 2015 m. liepos 1 d. yra renkamos privalomos kaupiamos įmokos (pagal 2015 m. birželio 23 d. patvirtintą Elektrėnų savivaldybės tarybos sprendimą Nr. V.TS113).

18 pastaba. Sukauptos sąnaudos ir ateinančių laikotarpių pajamos

Sukauptas sąnaudas ir ateinančių laikotarpių pajamas 2023 m. gruodžio 31 dienai sudarė 799 Eur, o 2022 m. gruodžio 31 dienai 884 Eur.

19 pastaba. Pardavimai ir savikaina

Pardavimus bei savikainą už metus, pasibaigusius 2023 m. gruodžio 31 d., sudarė:

	2023 m. (Eur)	2022 m. (Eur)
Pardavimo pajamos	10 403 308	9 917 894
- Šilumos tarnybos suteiktų paslaugų pajamos	5 608 776	6 144 734
- Vandens tarnybos suteiktų paslaugų pajamos	2 006 194	1 346 978
- Daug. namų administravimo. tarnybos suteiktų paslaugų pajamos	581 101	496 846
- Transporto tarnybos suteiktų paslaugų pajamos		
- Atliekų ir teritorijų tvarkymo tarnybos suteiktų paslaugų pajamos	2 207 236	1 929 336
Pardavimo savikaina (-)	(9 178 171)	(8 894 416)
- Šilumos įsigijimo sąnaudos (-)	(3 562 572)	(4 038 681)
- Personalo sąnaudos (-)	(2 451 188)	(2 006 270)
- Nusidėvėjimo (amortizacijos) sąnaudos (-)	(604 456)	(556 780)
- Transporto priemonių ir mechanizmų eksploatacijos ir remonto sąnaudos	(394 663)	(382 650)
- Atliekų surinkimo tiesioginės sąnaudos (-)	(340 849)	(369 601)
- Elektros energijos technologinėms reikmėms įsigijimo sąnaudos (-)	(796 838)	(565 326)
- Mokesčių sąnaudos (išskyrus pelno mokestį) (-)	(202 885)	(185 497)
- Šilumos ir vandens ūkio remonto ir aptarnavimo sąnaudos (-)	(338 587)	(300 176)
- Gamtinių dujų įsigijimo sąnaudos (-)	(190 740)	(303 461)
- Vandens technologinėms reikmėms įsigijimo sąnaudos (-)	(30 842)	(18 099)
- Kt. sąnaudos (-)	(264 551)	(167 875)

20 pastaba. Veiklos sąnaudos

Veiklos sąnaudas už 2023 metus, pasibaigusius 2023 m. gruodžio 31 d., sudarė:

	2023 m. (Eur)	2022 m. (Eur)
Personalo sąnaudos (-)	(970 371)	(798 378)
Abejotinų (bevilčių) skolų sąnaudos (-)	(1 756)	0
Administracinės sąnaudos (-)	(154 798)	(138 557)
Nusidėvėjimo (amortizacijos) sąnaudos (-)	(56 978)	(51 430)
Transporto priemonių ir mechanizmų eksploatacijos ir remonto sąnaudos (-)	(11 053)	(11 869)
Mokesčių sąnaudos (išskyrus pelno mokestį) (-)	(7 092)	(7 914)
Kt. bendrosios ir administracinės sąnaudos (-)	(105 664)	(77 137)
	(1 307 532)	(1 085 275)

21 pastaba. Darbo užmokesčio ir su juo susijusios sąnaudos

Informacija apie darbuotojų darbo užmokesčio, socialinio draudimo, gpm, atostogų kaupiniais susijusias sąnaudas.

	2023 m. (Eur)	2022 m. (Eur)
Sąnaudų rūšys		
Apskaičiuotas darbuotojų darbo užmokestis	3 353 567	2 757 784
Apskaičiuotas GPM, socialinio draudimo įmokos, atostogų kaupiniai ir t. t.	1 317 633	1 069 328
Iš viso	4 671 230	3 827 112

22 pastaba. Audito sąnaudos

Finansinių ataskaitų audito sąnaudos 2023 metais sudarė 2 520 Eur be PVM, o šilumos ir vandens reguliuojamos veiklos atskaitomybės ataskaitų audito sąnaudos sudarė 2 440 Eur be PVM.

23 pastaba. Kitos veiklos rezultatai

Bendrovės kitos veiklos pajamas ir sąnaudas sudarė:

	2023 m. (Eur)	2022 m. (Eur)
Kitos veiklos pajamos:	286 223	202 290
- Ilgalaikio turto perleidimo pelnas;	60 422	50 563
- Patalpų nuomos pajamos;	47 987	42 147
- Kitos netipinės veiklos pajamos.	177 814	109 580
Kitos veiklos sąnaudos (-):	(81 651)	(76 466)
- Ilgalaikio turto perleidimo nuostolis (-);	(28 852)	(28 383)
- Patalpų nuomos sąnaudos (-);	(52 799)	(48 083)
- Kitos netipinės veiklos sąnaudos (-).		
Kitos veiklos rezultatas	204 572	125 824

24 pastaba. Kitos palūkanų ir panašios pajamos

Bendrovės kitas palūkanų ir panašias pajamas sudarė delspinigiai –7 817Eur (per 2022 m. buvo 7 165 Eur) ir kitos pajamos -5280 Eur (2022 m. –5 011 Eur).

25 pastaba. Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos

Bendrovės palūkanų ir kitas panašias sąnaudas sudarė:

	2023 m. (Eur)	2022 m. (Eur)
Sumokėtos palūkanos už paskolas	(98 659)	(37 823)
Sumokėtos palūkanos už finansinį lizingą	(17 150)	(11 069)
Sumokėtos baudos bei delspinigiai	(18 019)	(3 656)
Kitos finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos		(3 560)
Iš viso	133 828	56 108

26 pastaba. Pelno mokestis

Pagal Lietuvos Respublikos pelno mokesčio įstatymą 2023 m. (kaip ir 2022 m.) pelno mokesčio tarifas 15 proc.

	2023 m. (Eur)	2022 m. (Eur)
Pelnas (nuostoliai) prieš apmokestinimą	1 446	20 096
Sąnaudos dėl skirtingo pripažinimo, mažinančios pelną (didinančios nuostolį)	4 248	66 520
Neleidžiami atskaitymai	92 36	78 475
Iš veiklos pelno atskaityta 70 proc. praėjusių laikotarpių nuostolių suma	0	17 184
Apmokestinamasis pelnas (mokestiniai nuostoliai)	<u>-23 428</u>	<u>7 365</u>
Ataskaitinio laikotarpio pelno mokestis	0	1 105
Atidėtojo pelno mokesčio sąnaudos (pajamos)	(5 848)	5 396
Pelno mokesčio sąnaudos (pajamos)	<u>(5 848)</u>	<u>6 501</u>

27 pastaba. Finansiniai ryšiai su įmonės vadovais ir susijusiais asmenimis

Bendrovės dukterinė įmonė UAB „Kermošius“ per 2023 m. uždirbo 50 291Eur pajamų, sąnaudos sudarė 56 879 Eur, bendrovė ataskaitinius metus baigė nuostolingai, nuostolis sudarė 6 588 Eur.

Bendrovės steigėjas yra Elektrėnų savivaldybė. Elektrėnų savivaldybei priklauso 100 proc. akcijų. Jos adresas yra Rungos g. 5, LT-26108, Elektrėnai. Su bendrove susiję asmenys yra kitos Elektrėnų savivaldybės įstaigos ir įmonės, bendrovės vadovai.

Per ataskaitinį laikotarpį bendrovės pardavimai susijusiems asmenims sudarė:

	2023 m. (Eur)	2022 m. (Eur)	Skola įmonei 2023 m. gruodžio 31 d. (Eur)
Elektrėnų savivaldybės administracija	146 726	137 016	33 434
Elektrėnų savivaldybės Sporto centras	16 561	134 101	2 250
Elektrėnų sav. administracijos Elektrėnų seniūnija	631 975	534 523	52 926
Elektrėnų sav. Vievio seniūnija	183 200	183 903	5 895
Elektrėnų sav. Švietimo paslaugų centras	474	380	42
VšĮ Elektrėnų ligoninė	84 397	84 224	13 072
VšĮ Abromiškių reabilitacijos ligoninė	65 801	31 803	
Elektrėnų socialinių paslaugų centras	9 441	8 691	1 304
Elektrėnų sav. Vievio gimnazija	63 356	70 937	576
Elektrėnų "Ažuolyno" progimnazija	73 596	74 119	9 616
Elektrėnų lopšelis-darželis "Pasaka"	31 987	31 825	2 509
Elektrėnų "Versmės" gimnazija	53 025	57 248	400
Elektrėnų darželis mokykla "Žiogelis"	42 194	40 889	3 133
Elektrėnų sav. Vievio vaikų lopšelis-darželis „Eglutė"	26 694	28 208	-389
Elektrėnų socialinės globos namai	48 985	44 796	-2 725
Elektrėnų pradinė mokykla	30 779	30 205	4 809
Elektrėnų vaikų lopšelis-darželis "Drugelis"	28 778	28 226	483
Elektrėnų sav. Kietaviškių pagrindinė mokykla	23 843	27 537	633
Elektrėnų sav. Vievio pradinė mokykla	33 715	31 940	-1 905
Elektrėnų šeimos namai	24 927	21 624	2 134
VšĮ Vievio sveikatos priežiūros centras	32 426	30 741	4 131
Elektrėnų savivaldybės Viešoji biblioteka	13 865	18 198	-1 360
VšĮ Elektrėnų PSP centras	17 121	17 354	2 272
Kitos savivaldybės įstaigos	89 533	75 996	3 331
Iš viso	<u>1 773 396</u>	<u>1 744 482</u>	<u>136 570</u>

Vidutinis vadovų skaičius 2023 m. buvo 4 – gen. direktorius, direktorius gamybai, direktorius infrastruktūrai ir vyr. finansininkas.

	2023 m. (Eur)	2022 m. (Eur)	Įmonės skola 2023 m. gruodžio 31 d. (Eur)
Vadovų skaičius	<u>4</u>	<u>4</u>	<u>-</u>

Vadovams per ataskaitinį laikotarpį apskaičiuotos su darbo santykiais susijusios sumos:	208 953	188 111	0
- pagrindinis darbo užmokestis (įskaitant sukauptus atostoginius);	196 106	166 172	0
- premijos;	2 064	1 824	0
- išaitinės kompensacijos.	10 783	20 115	0
Neatlygintinai perduotas turtas ar suteiktos paslaugos		-	-
Suteiktos garantijos	-	-	-

Generalinis direktorius

Ričardas Leckas

Vyriausioji finansininkė

Greta Sinkevičienė