

PATVIRTINTA

VšĮ Valdymo koordinavimo centro  
direktoriaus 2021 m. balandžio 1 d.  
įsakymu Nr. IV-6

Viešinamos informacijos apie savivaldybių valdomų įmonių veiklą ir rezultatus forma

**Įmonės pavadinimas**

Teisinė forma

Įmonės kodas

Įmonės įsteigimo data

Sektorius, kuriame veikia įmonė

Įmonės direktorius (generalinis direktorius)

Įmonės vyr. finansininkas (vyr. buhalteris)

UAB Anykščių komunalinis ūkis
Uždaroji akcinė bendrovė (UAB)
154111083
1990-07-10
Direktorius
Vyriausias buhalteris

Lentelės užpildymo diena

10 didžiausių akcininkų

Anykščių rajono savivaldybės taryba

Valdoma akcijų dalis

100.0%

Kitų akcininkų valdoma dalis

0.00%

Savivaldybei priklausanti dalis (%)

Turtines ir neturtines teises ir pareigas įmonėje / bendrovėje įgyvendinanti institucija (arba didžiausių akcijų dalį valdanti institucija)

Ar bendrovė turi kontroliuojamų įmonių? (pildo tik akcinės bendrovės ir uždarosios akcinės bendrovės)

Nurodykite bendrovės kontroliuojamas įmones (pildoma, jei bendrovė turi kontroliuojamų įmonių)

LENTELĖSE DUOMENYS PATEIKIAMI TŪKSTANČIAIS EURŲ (JEI NENURODYTA KITAIP), VIENO SKAIČIAUS PO KABLELIO TIKSLUMU

**Jei įmonė turi kontroliuojamų įmonių, pateikiami konsoliduoti įmonių grupės duomenys**  
**Lentelėse turi būti pateikiami audituoti metiniai duomenys**

<b>Pelno (nuostolių) ataskaita</b>	<b>Praėjęs ataskaitinis laikotarpis 2019 metai</b>	<b>Ataskaitinis laikotarpis 2020 metai</b>
Pardavimo pajamos	1,749.0	1,869.6
Pardavimo savikaina	1,548.2	1,518.5
<b>Bendrasis pelnas (nuostoliai)</b>	<b>200.8</b>	<b>351.1</b>
Pardavimo sąnaudos		
Bendrosios ir administracinės sąnaudos	238.6	234.6
<b>Veiklos pelnas (nuostoliai)</b>	<b>-37.8</b>	<b>116.5</b>
Dotacijos, susijusios su pajamomis		
Kitos veiklos rezultatai		
Finansinė ir investicinė veikla	0.0	0.0
Pajamos		
Sąnaudos		
<b>Pelnas (nuostoliai) prieš apmokestinimą</b>	<b>-37.8</b>	<b>116.5</b>
Pelno mokestis		5.3
<b>Grynasis pelnas (nuostoliai)</b>	<b>-37.8</b>	<b>111.2</b>

LENTELĖSE DUOMENYS PATEIKIAMI TŪKSTANČIAIS EURŲ (JEI NENURODYTA KITAIP), VIENO SKAIČIAUS PO KABLELIO TIKSLUMU

<b>Balansas</b>	<b>Praėjęs ataskaitinis laikotarpis 2019-12-31</b>	<b>Ataskaitinis laikotarpis 12-31 2020</b>
Nematerialusis turtas	2.9	10.0
Materialusis turtas	475.6	468.6
Finansinis turtas		
Kitas ilgalaikis turtas		
<b>Ilgalaikis turtas</b>	<b>478.5</b>	<b>478.6</b>
Atsargos	13.5	17.8
Per vienerius metus gautinos sumos	334.7	329.2
Kitas trumpalaikis turtas	29.7	33.1
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	186.5	247.7

Trumpalaikis turtas	564.4	627.8
Ateinančių laikotarpių sąnaudos ir sukauptos pajamos	0.9	1.0
Ilgalaikis turtas, laikomas pardavimui		
<b>Turto iš viso</b>	<b>1,043.8</b>	<b>1,107.4</b>

	2019 metai	2020 metai
Kapitalas (jeigu įmonės teisinė forma yra AB ar UAB) / Įmonės savininko kapitalas (jeigu įmonės teisinė forma yra SI)	638.8	638.8
-iš jo: Įstatinio (pasirašytojo) kapitalo dalis	638.8	638.8
Turtą, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, atitinkantis kapitalas		
Centralizuotai valdomą valstybės turtą atitinkantis kapitalas		
Akcijų priedai		
Perkainojimo rezervas (rezultatai)	6.9	6.9
Rezervai	6.9	6.9
-iš jų: Privalomasis rezervas		
Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	-112.8	-1.6
<b>Nuosavas kapitalas</b>	<b>532.9</b>	<b>644.1</b>
Dotacijos, subsidijos		
Atidėjiniai		
Po vienu metų mokėtinos sumos ir kiti ilgalaikiai įsipareigojimai	510.9	463.3
-iš jų: Ilgalaikės finansinės skolos	137.8	126.0
Per vienus metus mokėtinos sumos ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai		
-iš jų: Ilgalaikių finansinių skolų einamųjų metų dalis	177.7	123.0
Trumpalaikės finansinės skolos		
<b>Mokėtinos sumos ir kiti įsipareigojimai</b>	<b>510.9</b>	<b>463.3</b>
Sukauptos sąnaudos ir ateinančių laikotarpių pajamos		
Įsipareigojimai, susiję su ilgalaikiu turtu, laikomu pardavimui		
Nuosavo kapitalo ir įsipareigojimų iš viso	1,043.8	1,107.4
Ar balansas susibalansuoja?	Balansas	Balansas
Įmonės teisės ir įsipareigojimai, nenurodyti balanse		

LENTELĖSE DUOMENYS PATEIKIAMI TŪKSTANČIAIS EURŲ (JEI NENURODYTA KITAIP), VIENO SKAIČIAUS PO KABLELIO TIKSLUMU

Praejęs ataskaitinis laikotarpis

2019 metai

Kitą informaciją

Ataskaitinis laikotarpis

2020 metai

Puslapių 4 iš 7

Nusidėvėjimas ir amortizacija, įskaičiuoti į ataskaitinio laikotarpio pelno (nuostolių) ataskaitą Investicijos į ilgalaikį turtą	90.9	84.5
Paskirstytinasis pelnas (nuostoliai) (iš kurio paskiriami dividendai ar pelno įmoka, jei pildoma SĮ) <b>Skirstant ataskaitinio laikotarpio pelną akcininkams paskirti dividendai (savininkui paskirta pelno įmoka, jei pildoma SĮ)</b>		0.0
Dotacijos iš savivaldybės biudžeto - iš jų: Sąnaudoms kompensuoti Gautas finansavimas ES fondų lėšomis Ar ataskaitiniais metais buvo didintas įstatinis kapitalas?		
Pateikite tikslių internetinės svetainės nuorodą į Jūsų įmonei patvirtintą lūkesčių raštą  <a href="http://www.anykom.lt">www.anykom.lt</a>		
<b>Informacija apie darbuotojus</b>	<b>Praejęs ataskaitinis laikotarpis 2019 metai</b>	<b>Ataskaitinis laikotarpis 2020 metai</b>
Darbuotojų skaičius laikotarpio pabaigoje	93.0	99.0
Iš jų: administracijos darbuotojų skaičius laikotarpio pabaigoje	5.0	5.0
Vidutinis metinis darbuotojų skaičius pagal sąrašą per laikotarpį		
Bendros darbo apmokėjimo lėšos	959.1	994.2
<i>Pastaba: įskaitant darbuotojo mokamus SODROS mokesčius, tačiau neįskaitant darbdavio mokamų SODROS mokesčių.</i>		
	<b>Ataskaitinis laikotarpis 12-31</b>	<b>2020-</b>
Paskirtų valdybos narių skaičius <b>Ar įmonėje sudaryta valdyba?</b> <b>(Valdybos narių skaičius, numatytas įstatuose ar kitame dokumente)</b>	nėra	
Valdybos narių sąrašas ir jų užimamos pareigos	<b>Vardas Pavardė</b>	<b>Užimamos pareigos (pagrindinėje darbovietėje)</b>
Valdybos pirmininkas		
Valdybos narys		
Valdybos narys		
Valdybos narys		
Valdybos narys		
Valdybos narys		

Vai dybos narys  
Vai dybos narys  
Vai dybos narys  
Vai dybos narys  
Vai dybos narys  
Vai dybos narys  
Vai dybos narys  
Vai dybos narys  
Vai dybos narys

Paskirtų stebėtojų tarybos narių skaičius  
**Ar įmonėje sudaryta stebėtojų taryba?**

**(Stebėtojų tarybos narių skaičius, numatytas įstatuose ar kitame dokumente)**

Stebėtojų tarybos narių sąrašas ir jų užimamos pareigos

Stebėtojų tarybos pirmininkas  
Stebėtojų tarybos narys  
Stebėtojų tarybos narys  
Stebėtojų tarybos narys  
Stebėtojų tarybos narys  
Stebėtojų tarybos narys  
Stebėtojų tarybos narys  
Stebėtojų tarybos narys  
Stebėtojų tarybos narys  
Stebėtojų tarybos narys  
Stebėtojų tarybos narys  
Stebėtojų tarybos narys  
Stebėtojų tarybos narys  
Stebėtojų tarybos narys  
Stebėtojų tarybos narys


nėra


Vardas Pavardė

Pozicija ir nepriklausomumas

Užimamos pareigos (pagrindinėje darbovietėje)


Pastabas

Jei turite pastabų dėl užpildytos informacijos, pateikite jas čia:

**Informacija apie lentelės duomenų tikrumą patvirtinantį asmenį**

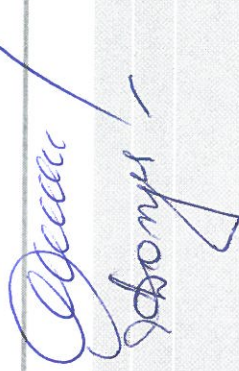
Lentelės duomenų patvirtinimo data

Atsakingas asmuo (vardas, pavardė, pareigos)

Atsakingo asmens kontaktiniai duomenys (telefono nr. ir elektroninio pašto adresas)

Atsakingo asmens parašas (reikalingas tik skenuotoje versijoje) arba elektroninis parašas

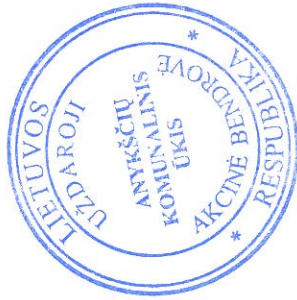
Direktorius  
Kazys Šapoka



2021-03-15

Vyriausioji buhalterė Angelė Dovydenienė

8 381 51898; angele.dovydeniene@anykom.lt



**UAB ANYKŠČIŲ KOMUNALINIS ŪKIS**  
**2020 m. FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINIO AUDITAS**  
**AUDITORIAUS IŠVADA**

**Registracijos Nr. 11822-3**

**Audito užsakovas: UAB Anykščių komunalinis ūkis**

**VILNIUS, 2021**

---



## NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

### UAB ANYKŠČIŲ KOMUNALINIS ŪKIS AKCININKAMS IR VADOVYBEI

#### Nuomonė

Mes atlikome UAB Anykščių komunalinis ūkis (toliau – Įmonės) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2020 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusių metų pelno (nuostolių) ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, pinigų srautų ataskaita ir aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

*Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia Įmonės 2020 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusių metų finansinius veiklos rezultatus ir pinigų srautus pagal verslo apskaitos standartus, priimtus taikyti Europos Sąjungoje.*

#### Pažįstas nuomonei pareikšti

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinta šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įmonės pagal Tarptautinių buhalterijų etikos standartų valdybos išleistą Buhalterijų profesionalų etikos kodeksą (toliau – TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos audito įstatymu ir TBESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

#### Kita informacija

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Įmonės metiniame pranešime, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją, išskyrus kaip nurodyta toliau.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvastyti, ar yra reikšmingų neatitikimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Mes taip pat privalome įvertinti, ar Įmonės metiniame pranešime pateikta finansinė informacija atitinka tų pačių finansinių metų finansines ataskaitas bei ar metinis pranešimas buvo parengtas laikantis taikomų teisinių reikalavimų. Mūsų nuomone, pagrįsta finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu, visais reikšmingais atžvilgiais:

- Įmonės metiniame pranešime pateikti finansiniai duomenys atitinka tų pačių finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis; ir
- Įmonės metinis pranešimas buvo parengtas laikantis LR įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo reikalavimų.

### Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal verslo apskaitos standartus, priimtus taikyti Europos Sąjungoje ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų išskaidymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti įmonės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti įmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

### Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą

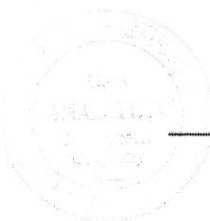
Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai išskaidytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą išskaidymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Išskaidymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo išskaidymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo išskaidymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo išskaidymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl įmonės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarėme išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad įmonė negalės toliau tęsti savo veiklos.
- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatėme audito metu.

Auditorius *Danius Stražinskas*  
2021 m. kovo 15 d.  
Konstitucijos pr. 12-202, LT-09308 Vilnius  
Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000496  
UAB „Analitika“  
Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001427



## UAB ANYKŠČIŲ KOMUNALINIS ŪKIS, Įmonės kodas 154111083

Gegužės g. 47, Anykščiai, Duomenys kaupiami ir saugomi juridinių asmenų registre

Nėra

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

## 2020 m. gruodžio 31 d. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA



(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praejęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos	12	1869554	1749051
2.	Pardavimo savikaina	13	(1518509)	(1548231)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	<b>BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)</b>		<b>351045</b>	<b>200820</b>
5.	Pardavimo sąnaudos			
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	13	(234561)	(238642)
7.	Kitos veiklos rezultatai			
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos			
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	14		
13.	<b>PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ</b>	8	<b>116484</b>	<b>(37822)</b>
14.	Pelno mokestis		5309	-
15.	<b>GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)</b>	8	<b>111175</b>	<b>(37822)</b>

Pastaba. Biologinio turto tikrosios vertės pokyčio eilutėje tikrosios vertės sumažėjimas rodomas skliaustuose arba su minuso ženklu. Sąnaudos, t. y. grynąjį pelną mažinanti suma, įrašomos skliaustuose arba su minuso ženklu.

Direktorius

Vyriausioji buhalterė

Kazys Šapoka

Angelė Dovydenienė

**2020 m. gruodžio 31d. BALANSAS**

(ataskaitos tikslumo lygis 1 euras)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	<b>TURTAS</b>			
A.	<b>ILGALAIKIS TURTAS</b>		<b>478652</b>	<b>478513</b>
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS		10031	2917
1.1.	Plėtos darbai			
1.2.	Prestižas			
1.3.	Programinė įranga			
1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės		10031	2917
1.5.	Kitas nematerialusis turtas			
1.6.	Sumokėti avansai			
2.	MATERIALUSIS TURTAS		<b>468621</b>	<b>475596</b>
2.1.	Zemė			
2.2.	Pastatai ir statiniai		210671	222353
2.3.	Kitas materialusis turtas		1820	2110
2.4.	Transporto priemonės		200744	192775
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		55386	51215
2.6.	Investicinis turtas			
2.6.1.	Zemė			-
2.6.2.	Pastatai			
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialio turto statybos (gamybos)			7143
3.	FINANSINIS TURTAS		-	-
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms			
3.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos			
3.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos			
3.5.	Paskolos asocijuotosioms įmonėms			
3.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos			
3.7.	Ilgalaikės investicijos			
3.8.	Po vienu metų gautinos sumos			
3.9.	Kitas finansinis turtas			
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS			
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas			
4.2.	Biologinis turtas			
4.3.	Kitas turtas			
B.	<b>TRUMPALAIKIS TURTAS</b>		<b>628743</b>	<b>565300</b>
1.	ATSARGOS		17846	13521
1.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės		7805	7552
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai			
1.3.	Produkcija			
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti		10041	5969
1.5.	Biologinis turtas			
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti			
1.7.	Sumokėti avansai			
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS		<b>363193</b>	<b>365245</b>
2.1.	Pirkėjų skolos		329179	334682
2.2.	Įmonių grupės įmonių skolos			
2.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos			
2.4.	Kitos gautinos sumos		33049	29671
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS			
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Kitos investicijos			
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKIVIVALENTAI		<b>247704</b>	<b>186534</b>
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SAŪAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS		965	892
	<b>TURTO IŠ VISO</b>		<b>1107395</b>	<b>1043813</b>

NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI				
D.	NUOSAVAS KAPITALAS		644052	532876
1.	KAPITALAS		638839	638839
1.1.	Įstatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas		638839	638839
1.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)			
1.3.	Savos akcijos, pajai (-)			
2.	AKCIJŲ PRIEDAI			
3.	PERKAINOJIMO REZERVAS			
4.	REZERVAI		6855	6855
4.1.	Privalomasis rezervas		6855	6855
4.2.	Savoms akcijoms išigyti			
4.3.	Kiti rezervai			
5.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		(1643)	(112818)
5.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		111175	(37822)
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		(112818)	(74997)
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS			
F.	ATIDĖJINIAI			
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
2.	Mokesčių atidėjiniai			
3.	Kiti atidėjiniai			
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI		463343	510937
1.	PO VIENERIŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		125983	137834
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai (būsto fondas)		-	2270
1.2.	Skolos kredito įstaigoms		29812	50856
1.3.	Gauti avansai			
1.4.	Skolos tiekėjams			
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
1.6.	Skoliniai įsipareigojimai (daugiabučių kaupiamos lėšos)		96171	84708
1.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
1.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai			
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		337360	373103
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai (buto nuomos, einamų metų kaupiamos)		101956	156708
2.2.	Skolos kredito įstaigoms		21044	21044
2.3.	Gauti avansai			
2.4.	Skolos tiekėjams		100906	132863
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
2.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
2.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
2.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai		5309	
2.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		46647	33982
2.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		61498	28506
H.	SUKAUPOTOS SAŃAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS			
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		1107395	1043813

Direktorius

Vyriausioji buhalterė

Kazys Šapoka

Angelė Dovydienė





UAB Anykščių komunalinis ūkis  
 Finansinių ataskaitų rinkinys  
 2018 m. gruodžio 31 d.

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomas arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti			
25. Sudaryti rezervai										
26. Panaudoti rezervai										-
27. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų gražinimas)										-
28. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)										-
29. Įnašai nuostoliams padengti										
<b>30. Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje</b>	<b>638839</b>	-	-	-	-	<b>6855</b>	-	-	<b>(1643)</b>	<b>644052</b>

Direktorius

Kazys Šapoka

Vyriausioji buhalterė

Angelė Dovydenienė



Tiesioginiu būdu sudaromos  
ataskaitos forma

UAB Anykščių komunalinis ūkis

kodas 154111083

Gegužės g. 47, Anykščiai

Duomenys saugomi ir kaupiami juridinių asmenų registre

**2020 m. gruodžio 31 D. PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA**

2021-02-10

**2020 m.**

**Eur**

(ataskaitinis laikotarpis)

(ataskaitos tikslumo lygis ir  
valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
<b>1.</b>	<b>Pagrindinės veiklos pinigų srautai</b>			
1.1.	Ataskaitinio laikotarpio pinigų įplaukos (su PVM)		3009261	2420250
1.1.1.	Pinigų įplaukos iš klientų		2274110	2156903
1.1.2.	Kitos įplaukos		735151	263347
1.2.	Ataskaitinio laikotarpio pinigų išmokos		(2833814)	(2347113)
1.2.1.	Pinigai, sumokėti žaliavų, prekių ir paslaugų tiekėjams (su PVM)		(990007)	(1083164)
1.2.2.	Pinigų išmokos, susijusios su darbo santykiais		(994209)	(911506)
1.2.3.	Sumokėti į biudžetą mokesčiai		(514142)	(205193)
1.2.4.	Kitos išmokos		(335456)	(147250)
	<b>Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai</b>		<b>175447</b>	<b>73137</b>
<b>2.</b>	<b>Investicinės veiklos pinigų srautai</b>			
2.1.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, įsigijimas		(91785)	(73137)
2.2.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, perleidimas			
2.3.	Ilgalaikių investicijų įsigijimas			
2.4.	Ilgalaikių investicijų perleidimas			
2.5.	Paskolų suteikimas			
2.6.	Paskolų susigrąžinimas			
2.7.	Gauti dividendai, palūkanos			
2.8.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			
2.9.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			
	<b>Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai</b>		<b>(91785)</b>	<b>(73137)</b>
<b>3.</b>	<b>Finansinės veiklos pinigų srautai</b>			
3.1.	Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais		-	-
3.1.1.	Akcijų išleidimas			
3.1.2.	Savininkų įnašai nuostoliams padengti			
3.1.3.	Savų akcijų supirkimas			
3.1.4.	Dividendų išmokėjimas			
3.2.	Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais		(22492)	(30433)
3.2.1.	Finansinių skolų padidėjimas		-	
3.2.1.1.	Paskolų gavimas			
3.2.1.2.	Obligacijų išleidimas			
3.2.2.	Finansinių skolų sumažėjimas		(22492)	(22492)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
3.2.2.1.	Paskolų grąžinimas		(21044)	(21044)
3.2.2.2.	Obligacijų supirkimas			
3.2.2.3.	Sumokėtos palūkanos		(1448)	(1448)
3.2.2.4.	Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai			
3.2.3.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas			
3.2.4.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas			
3.2.5.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			
3.2.6.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			
	<b>Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai</b>		<b>(22492)</b>	<b>(22240)</b>
4.	Valiutų kursų pokyčio įtaka grynųjų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui			
5.	Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)		61170	(22240)
6.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje		186534	208774
7.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje		247704	186534

Direktorius

Kazys Šapoka

Vyriausioji buhalterė

Angelė Dovydienė

## UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ ANYKŠČIŲ KOMUNALINIS ŪKIS

Įmonės kodas 154111083, Gegužės g. 47, Anykščiai  
Duomenys saugomi ir kaupiami juridinių asmenų registre.

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS

#### Prie 2020 m. Metinių finansinių ataskaitų

#### 1. BENDROJI DALIS

1.1. Uždaroji akcinė bendrovė Anykščių komunalinis ūkis (toliau – Bendrovė) įregistruota 1990 m. lapkričio 15 d. Valstybinės įmonės registrų centre.

Įmonės kodas 154111083, PVM kodas LT 541110811. Bendrovės adresas Gegužės g. 47, LT-29107 Anykščiai.

1.2. Bendrovės 100 proc. akcijų valdytoja yra Anykščių rajono savivaldybė.

1.3. Bendrovė dukterinių įmonių, filialų ir atstovybių ar pagal jungtinės veikos sutartį kontroliuojamų įmonių neturi.

1.4. Bendrovė nedalyvauja jokiame neribotos civilinės atsakomybės juridinio asmens valdyme.

1.5. Bendrovės finansiniai metai yra kalendoriniai metai.

1.6. Darbuotojų skaičius ataskaitinių ir praėjusių ataskaitinių metų pabaigoje:

2019.12.31 – 93 darbuotojai, 2020.12.31 – 99 darbuotojai.

1.7. Bendrovė vadovaudamasi Lietuvos Respublikos įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo 4 ir 20 straipsniais rengia vidutinių ir didelių įmonių finansinių ataskaitų rinkinį, tai yra sudaro pilną finansinę atskaitomybę į kurią įeina balansas, pelno (nuostolių) ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, pinigų srautų ataskaita, finansinių ataskaitų rinkinio aiškinamasis raštas, metinis pranešimas.

#### 2. APSKAITOS POLITIKA

2.1. Finansinė atskaitomybė parengta vadovaujantis Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos, įmonių finansinės atskaitomybės įstatymais, Verslo apskaitos standartais (VAS) ir kitais teisės aktais reglamentuojančiais finansinių ataskaitų sudarymo tvarką.

Bendrovės apskaita tvarkoma vadovaujantis bendraisiais apskaitos principais: įmonės veiklos tęstinumo, periodiškumo, pastovumo, pinigų mato, kaupimo, palyginimo, atsargumo, neutralumo ir turinio viršenybės prieš formą principais. Tvarkant apskaitą, daroma prielaida, kad įmonės veiklos laikotarpis neribotas, finansiniai metai sutampa su kalendoriniais metais, pasirinkti metodai nekeičiami. Visas Bendrovės turtas, įsipareigojimai ir nuosavas kapitalas pateikiami pinigine išraiška eurais, ūkinės operacijos ir ūkiniai įvykiai į apskaitą įtraukiami kai įvyksta, nepriklausomai nuo pinigų apmokėjimo. Apskaitoje informacija pateikiama nešališkai. Duomenys sutikrinti inventorizacijos metu ir pagrįsti dokumentais. Už ataskaitinį laikotarpį Bendrovė sudaro pilną metinį balansą. Visas turtas, nuosavas kapitalas, įsipareigojimai, pajamos, sąnaudos ir pinigų srautai ataskaitose pateikiami pinigine išraiška. Pinigų srautų ataskaita sudaroma tiesioginiu būdu.

#### 2.2 Nematerialus turtas

*Ilgalaikis nematerialus turtas, tai turtas neturintis materialios formos, kuriuo bendrovė disponuoja ir kuri naudodama tikisi gauti tiesioginės ar netiesioginės naudos. Nematerialus turtas apskaitoje registruojamas įsigijimo savikaina, o finansinėje apskaitoje parodomas iš įsigijimo savikainos atėmus sukauptą amortizaciją. Amortizacija skaičiuojamas taikant tiesiogiai proporcingą (tiesinį) metodą. Šiam turtui likvidacinė vertė netaikoma. Turto eksploatavimo išlaidos priskiriamos tam laikotarpiui, kada buvo patirtos. Nematerialiojo turto atnaujinimo ar patobulinimo darbų išlaidos, patirtos jau eksploatuojamam turtui, pripažįstamos to laikotarpio sąnaudomis. Gautas pelnas ar patirtas nuostolis iš nematerialaus turto pardavimo yra įtraukiamas į ataskaitinių metų pelno (nuostolių) ataskaitą. Ilgalaikio nematerialaus turto būklė pagal turto grupes, įskaitant nusidėvėjimą, pateikiama (1 pastaba).*

*Nematerialaus turto grupės ir naudingas tarnavimo laikas*

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Turto grupė</i>	<i>Naudingo tarnavimo laikas (metais)</i>
<i>1</i>	<i>programinė įranga</i>	<i>3</i>
<i>2</i>	<i>Kitas nematerialus turtas</i>	<i>4</i>

### **2.3 Ilgalaikis materialus turtas**

*Ilgalaikio materialaus turto apskaita tvarkoma pagal 12 VAS "Ilgalaikis materialus turtas" reikalavimus. Jis pripažįstamas ir registruojamas apskaitoje, jei atitinka visus pripažinimo kriterijus:*

- bendrovės veikloje bus naudojamas ilgiau nei vienerius metus;*
- bendrovė gali patikimai nustatyti turto įsigijimo (pasigaminimo) savikainą;*
- bendrovė tikisi gauti iš turto ekonominės naudos būsimaiais laikotarpiais;*
- turto įsigijimo (pasigaminimo) savikaina yra ne mažesnė už bendrovės nustatytą minimalią ilgalaikio turto savikainą.*

*Bendrovė įsigydama mažos vertės turtą (nesiekiantį pasirinktos minimalios vertės), kurio įmonė nenori ir nenaudinga iš karto nurašyti į sąnaudas, taiko turto grupavimo būdą, kai vienu metu nuperkami keli turto vienetai ir bendra nupirktų daiktų vertė viršija nusistatytą minimalią vertę, priskiriami ilgalaikiam turtui.*

*Turto naudojimo pradžios data dokumentuojama komisijos sudarytu ir vadovo patvirtintu turto įvedimo į eksploataciją aktu. Turto nusidėvėjimas skaičiuojamas vadovaujantis patvirtinta metine nusidėvėjimo norma nuo sekančio mėnesio pirmos dienos po turto įvedimo į eksploataciją, o nustojamas skaičiuoti nuo sekančio mėnesio pirmos dienos, po pilno nusidėvėjimo ar nurašymo. Balanse ilgalaikis materialus turtas parodomas iš įsigijimo savikainos atėmus sukauptą nusidėvėjimą. Nusidėvėjimas skaičiuojamas tiesiog proporcingu (tiesiniu) metodu. Remonto ir priežiūros išlaidos įtraukiamos į to laikotarpio, kada buvo patirtos, sąnaudas. Esminės naudojamo turto pagerinimo išlaidos priskiriamos turtui, didinant jo vertę ir priskiriamos sąnaudoms per likusį turto naudingo tarnavimo laiką.*

*Ilgalaikio materialaus turto grupės ir minimali vertė.*

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Ilgalaikio materialiojo turto grupė</i>	<i>Minimali vertė, Eur</i>
<i>1.</i>	<i>Pastatai</i>	<i>289.62</i>

2.	<i>Mašinos ir įrenginiai</i>	289.62
3.	<i>Transporto priemonės</i>	289.62
4.	<i>Įranga, prietaisai ir įrenginiai</i>	289.62
5.	<i>Kitas materialus turtas</i>	289,62

*Nustatytas ir patvirtintas kiekvienos grupės turto naudingo tarnavimo laikas*

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Ilgalaikio materialaus turto grupė</i>	<i>Naudingo tarnavimo laikas(metais)</i>
1.	<i>Pastatai ir statiniai</i>	8-15
2.	<i>Mašinos ir įrenginiai</i>	10-15
3.	<i>Transporto priemonės</i>	4-10
4.	<i>Įranga, prietaisai ir įrenginiai</i>	3
5.	<i>Kitas materialus turtas</i>	4

*Ilgalaikio materialaus turto būklė pagal turto grupes pateikiama ( 2 pastaba).*

*Bendrovės nebalansinėje nulinės klasės sąskaitoje apskaitomas Anykščių rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausantis ilgalaikis materialus turtas, kuris naudojamas savarankiškomis savivaldybės funkcijoms vykdyti – gyventojų poilsio organizavimo įgyvendinimui, atliekų sistemos užtikrinimui, antrinių atliekų surinkimui, ritualinių paslaugų teikimui, daugiabučių namų modernizavimo kokybei nustatyti ir užtikrinti. Šis ilgalaikis turtas Bendrovei perduotas pagal turto patikėjimo sutartis. Perduoto turto vertė 390. 600. 22 Eur.*

*Ilgalaikis materialus turtas perduotas pagal turto panaudos ar patikėjimo sutartis.*

<i>Eil.Nr.</i>	<i>Objekto pavadinimas, trumpa charakteristika</i>	<i>Kiekis, vnt.</i>	<i>Suma, Eur</i>
1.	Cheminiis mini biotualetas	1	512.63
2.	Mobilus viešasis tualetas	1	13 717,48
3.	Šviečiantys stendai	5	11 576,10
4.	Laidojimo namai	1	11 814,76
5.	Antrinių žaliavų konteineriai	357	104 847,33
6.	Kapinių sargo namelis	1	0.00
7.	Auto stovėjimo aikštelė prie Nevėžos ež.	1	1 378,59
8.	Pavėsinė prie Nevėžos ež.	2	3 098,94
9.	Persirengimo kabina prie Nevėžos ež.	2	689,30
10.	Tualetas 2 kabinos	1	2 273,52
11.	Grilis prie Nevėžos ež.	1	515,52
12.	Suolas su atlošu prie Nevėžos ež.	2	619,78
13.	Šiukšlių dėžė prie Nevėžos ež.	3	1 407,54
14.	Žaidimų kompleksas prie Nevėžos ež.	1	5 239,23
15.	Sūpynės prie Nevėžos ež.	1	758,80
16.	Karuselė prie Nevėžos ež.	1	1 801,44
17.	Horizontalios sūpynės prie Nevėžos ež.	1	585,03

18.	Pavėsinė prie Viešintų ež.	2	14 654,78
19.	Persirengimo kabina prie Viešintų ež.	1	521,32
20.	Tualetas 2 kabinų prie Viešintų ež.	1	3 938,83
21.	Pokylių vieta (2 stalai + 4 suolai)	2	1 332,26
22.	Valčių prieplauka prie Viešintų ež.	1	4 662,88
23.	Grilis prie Viešintų ež.	2	2 548,66
24.	Dviračių stovas prie Viešintų ež.	2	926,78
25.	Suolas su atlošu prie Viešintų ež.	4	1 274,32
26.	Tinklinio stovas(komplektas) prie Viešintų ež.	1	1 013,67
27.	Karuselė prie Viešintų ež.	1	2 201,11
28.	" Spyruokliukas" mieste	2	2 383,70
29.	Stulpas ST2 su rodyklėmis mieste	4x5	4 723,92
30.	Elektros linija Lajų tako teritorijoje	1	4 336,64
31.	Termovizorius " CEM DT-9875"	1	3 217,39
32.	Lauko žaidimų komplektas	1	3 436,40
33.	Dvivičių lauko supynės	1	1 130,14
34.	Lauko suoliukas	1	587,29
35.	Lauko suoliukas	1	587,28
36.	<i>Dvigubas žingsniuoklis CF09</i>	1	2 006,77
37.	<i>Treniruoklis-krepšinis CFE11</i>	1	1 192,46
38.	<i>Kavarsko šv. Jono krikštytojo bažnyčios J. Tumo -Vaižganto g. apšvietimo tinklai</i>	1	9 733,24
39.	<i>Šovenių k. Kavarsko sen. apšvietimo tinklai</i>	1	3 641,29
40.	<i>Gyvūnų vedžiojimo aikštelė</i>	1	7 203,00
41.	<i>Gatvių apšvietimo tinklai Čekonių k. Debeikių sen.</i>	1	6 054,72
42.	<i>Traktorius EO -2621v.Nr. 4323 LF 1989m.</i>	1	5 792,40
43.	<i>Traktorius T-40Nr. 4345LFPAG 1988m.</i>	1	1 597,25
44.	<i>Traktorinė priekaba 1PTS-2N Nr. 9132 LR 1989 m.</i>	1	868,86
45.	<i>Traktorinė priekaba 2PTS-4/785A</i>	1	471,21
46.	<i>Lauko instrumentai: tubular Bells 97 –jų komplektas vamzdinių varpų, pentatonika</i>	1	3 841,75
46.1	<i>Rainbow Sambas HD( 5-ių būgnelių komplektas)</i>	1	2 631,75
46.2	<i>Babel Drums large ( pentatonika)</i>	1	2 323,20
47.	<i>Spinta su trifaziu skaitikliu, rozečių bloku ir kabeliu. ( Lajų takas)</i>	1	945,99
48.	<i>Automobilių svarstyklės su svorio apskaitos programa,montavimo darbai)</i>	1	11 458,70
49.	<i>Apšvietimo tinklai Daujočių k. Svėdasų sen.</i>		35 066,80
50.	<i>Elektrinių transporto priemonių įkrovimo aikštelė Paupio g.</i>	1	6 488,29
51.	<i>Amfibija Amphibex 4700 Basic model</i>	1	74 969,18
	Iš viso	426	390 600,22

#### 2.4. *Atsargos, išankstiniai apmokėjimai, nebaigtos vykdyti sutartys (Eur).*

*Atsargomis laikomas Bendrovės trumpalaikis materialus turtas, kuris naudojamas pajamoms uždirbti per vienerius finansinius metus. Atsargoms priskiriamos medžiagos, žaliavos, atsarginės dalys, kuras, pirktos prekės skirtos perparduoti. Atsargos apskaitoje registruojamos įsigijimo savikaina, pridėdant tiesiogines, su*

atsargų įsigijimu susijusias (gabenimo, sandėliavimo, paruošimo naudoti) bei kitas tiesiogines išlaidas. Į atsargų savikainą neįskaitomas atsargų pirkimo PVM. Bendrovėje naudojamas nuolat apskaitomų atsargų būdas. Visos operacijos susijusios su atsargų judėjimu apskaitoje registruojamos nuolatos. Atsargos į sąnaudas nurašomos taikant FIFO būdą, darant prielaidą, jog pirmiausiai sunaudojamos anksčiausiai įsigytos atsargos. Atsargų likutis pateiktas (3 pastaba).

Bendrovė, nebalansinėje nulinės klasės sąskaitoje apskaito pagal turto patikėjimo sutartis perduotą Anykščių rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausantį trumpalaikį materialų turtą, kuris naudojamas gyventojų poilsio ir laisvalaikio organizavimo įgyvendinimo užtikrinimui. Perduoto trumpalaikio materialaus turto vertė – 161 171,67 Eur.

*Trumpalaikis turtas perduotas pagal turto patikėjimo sutartis*

Eil. Nr.	Turto pavadinimas	Kiekis, vnt.	Suma, Eur
1.	Suolas	3	773,29
2.	Stovas dviračiams	1	257,76
3.	Informacinis stendas	2	406,52
4.	Šiukšliadėžė 374N Matmenys	17	3 860,45
5.	LED šviečiantis papuošimas	15	1 576,98
6.	LED šviečiantis papuošimas	10	1 226,54
7.	LED šviečiantis papuošimas 80	22	1 734,68
8.	Stendas	4	729,84
9.	Cinkuotas kilnojamas atitvaras	25	2 063,54
10.	Vaikų žaidimo smėlio dėžė	2	504,07
11.	Rinkiminės reklamos stendas	72	7 211,53
12.	Rodyklė	5	574,72
13.	Šiukšlių dėžė (prie Viešintų ež.)	4	1 100,56
14.	Konteineris MGB-240( pilka spalva)	1 529	37 131,31
15.	Konteineris MGB-240( pilka spalva)	1 000	25 652,00
16.	Lazerinis atstumų matuoklis" LDM100"	1	146,14
17.	Termometras " Testo 810"	1	176,13
18.	Smėlio dėžė SK2 ( 2X2 m )	1	484,00
19.	Šiukšlių dėžė ( Šviesos g.)	1	166,98
20.	Suoliukas	4	851,84
21.	Šiukšliadėžė	1	185,00
22.	Šviečianti dekoracija eglutės papuošimui žalios spalvos	6	588,00
23.	Šviečianti dekoracija eglutės papuošimui mėlynos spalvos	6	384,00
24.	Šviečianti dekoracija eglutės papuošimui mėlynos spalvos	6	336,00
25.	Šviečianti dekoracija ant apšvietimo stulpų	22	4 796,00
26.	Šviečianti pastatoma tūrinė dekoracija	1	300,00
27.	Šviečianti pastatoma tūrinė dekoracija	1	240,00
28.	Šviesos kabelis 12m 48W	1	108,00
29.	Konteineris stiklo atliekoms rūšiuoti	3 193	51 307,68
30.	Konteineris antrinėms žaliavoms rūšiuoti 240 ltr	664	15 843,84
31.	Srutovežis-laistytuvas	1	144,52

32.	Kabelis Type 2 16 A fazės	1	150,04
33.	Kabelis Type 1 32 A fazės	1	159,72
Iš viso			161 171,67

## 2.5. Pinigai

Pinigus sudaro gryniesi pinigai kasoje ir įmonės einamosiose sąskaitose bankų skyriuose.

Užsienio valiuta pinigų Bendrovė neturi. (5 pastaba).

## 2.6. Pinigų ekvivalentai

Finansinė ataskaita sudaroma naudojant Lietuvos Respublikos piniginį vienetą – eurą.

## 2.7. Finansinės rizikos valdymo politika

Kredito rizika, susijusi su lėšomis bankuose, yra ribota, nes Bendrovė atlieka operacijas su bankais, turinčiais aukštus reitingus. Finansiniai įsipareigojimai vykdomi laiku

## 2.8. Finansiniai instrumentai

Bendrovė pripažįsta finansinį turtą ir finansinius įsipareigojimus balanse tada, kai Bendrovė tampa finansinės priemonės sutarties šalimi.

## 2.9. Pajamos ir sąnaudos

### Pajamos

Pardavimo pajamos apskaitomos pagal 10 VAS "Pardavimo pajamos" ir metodines rekomendacijas. Pardavimo pajamos apskaitomos kaupimo principu, t.y. apskaitoje registruojamos tada, kai jos uždirbamos, neatsižvelgiant į pinigų gavimą. Pajamomis laikoma tik ekonominės naudos padidėjimas. Pajamos už paslaugas arba atliktus darbus pripažįstamos juos atlikus, pasirašius darbų atlikimo aktą, išrašius PVM sąskaitą-faktūrą ar mokėjimo pranešimą; t.y. kai paslaugos perduodamos paslaugos gavėjui.

### Sąnaudos

Sąnaudos, susijusios su pajamų uždirbimu, pripažįstamos ir registruojamos apskaitoje bei pateikiamos finansinėje ataskaitoje, nepriklausomai nuo pinigų mokėjimo laiko. Per ataskaitinį laikotarpį Bendrovės padarytos išlaidos, kurios nepriskiriamos sąnaudoms, atskaitomybėje parodomos kaip turtas. Šios sąnaudos apskaitoje registruojamos remiantis dokumentu, patvirtinančiu paslaugų ar darbų atlikimą ir vertę.

Pagrindinės veiklos sąnaudas sudaro eksploatacinės išlaidos, t.y. tiesioginės išlaidos, tenkančios pajamoms uždirbti (darbo užmokestis, VSD mokesčiai, kuras, atsargos, elektros energija, transporto techninis aptarnavimas, ir kt.), taip pat pagrindinės netiesioginės, bendrosios ir administracinės išlaidos. Per ataskaitinį laikotarpį padarytos išlaidos, kurių negalima susieti su konkrečių pajamų uždirbimu ir nenumatoma, kad jos bus panaudotos pajamų uždirbimui, pripažįstamos ataskaitinio laikotarpio veiklos sąnaudomis.

Sąnaudos, kurių neįmanoma susieti su konkrečių parduotų prekių ar suteiktų paslaugų savikaina, apskaitoje registruojamos kaip bendrosios ir administracinės sąnaudos. Bendrosioms ir administracinėms sąnaudoms priskiriamos ir pačios įmonės funkcionavimui reikalingos išlaidos.



## **2.10. Įvertinimai**

Finansinės ataskaitos paruošimas reikalauja įvertinimų ir prielaidų, įtakančių pateiktas turto, įsipareigojimų, pajamų bei sąnaudų sumas. Šių įvertinimų reikšminga sritis yra kaupimai darbuotojų atostogoms (atostogų rezervas) ir pirkėjų skolos, kurios kelia abejonių dėl apmokėjimo. Tokių įvertinimų pasikeitimų rezultatas, jį nustačius, bus apskaitomas metinėje finansinėje ataskaitoje.

## **2.11. Verslo segmentai**

Verslo segmentas laikomas teikiamu finansinėje ataskaitoje, jeigu jo pardavimo pajamų didesnė dalis gaunama iš pardavimo išoriniams klientams ir jis atitinka nors vieną iš šių kriterijų:

segmento pardavimo pajamos, įskaitant gautas pajamas iš pardavimų įmonėms ir fiziniams asmenims sudaro 10 ir daugiau procentų visų įmonės pardavimo pajamų;

segmento pelnas sudaro 10 ir daugiau procentų pelningai veikiančių bendrovės segmentų;

segmento turtas sudaro 10 ir daugiau procentų viso bendrovės turto.

## **2.12. Susijusios šalys**

Susijusiomis laikomos šalys, jei viena šalis gali kontroliuoti kitą šalį arba turi reikšmingos įtakos kitai šaliai priimant veiklos ar finansinius sprendimus. Susijusios šalys – tai akcininkai, kurie tiesiogiai ar netiesiogiai kontroliuoja Bendrovę pateikusia finansinę ataskaitą.

## **2.13. Įstatinis kapitalas**

Bendrovės įstatinis kapitalas įregistruotas juridinių asmenų registre.

## **2.14. Nuosavas kapitalas**

Nuosavas kapitalas apskaitomas pagal 8 VAS „Nuosavas kapitalas“ reikalavimus. Nuosavas kapitalas – Bendrovės turto dalis, kuri priklauso akcininkams padengus visus Bendrovės įsipareigojimus. Jis apima įstatinį kapitalą, privalomą rezervą ir nepaskirstytąjį pelną (nuostolį).

## **2.15. Bendrovės mokėtinos sumos ir įsipareigojimai**

Bendrovės mokėtinas sumas ir įsipareigojimus sudaro veiklos metu atsiradę trumpalaikiai ir ilgalaikiai įsipareigojimai kitoms įmonėms, valdžios institucijoms, tretiesiems asmenims, darbuotojams.

Bendrovė, kaip daugiabučių namų administratorius, apskaito gyventojų kaupia

mąšias lėšas skirtas daugiabučio namo bendro naudojimo objektų priežiūrai, savivaldybei nuosavybės teise priklausančių butų nuomą ir kitus gyventojų bei juridinių asmenų mokamus mokesčius.

Įsipareigojimai tiekėjams sudaro per gruodžio mėn. gautos sąskaitos už pirktas atsargas, kurą, sunaudotą elektros energiją. Įsipareigojimai už komunalinių atliekų priėmimą į Utenos RATC sąvartyną sudaro metų

eigoje gautos ir dalinai apmokėtos sąskaitos. Mokėtinus mokesčius sudaro PVM ir aplinkos teršimo mokesčiai iš mobilių taršos šaltinių. Šių įsipareigojimų mokėjimo terminas 2021 metų sausio–vasario mėnesiais.

## II. PASTABOS

### 1. PASTABA. Nematerialusis turtas, Eur

Nematerialusis turtas	2020 m.	Iš viso
	Programinė įranga	
Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje	2 917	2 2917
a) Ilgalaikis nematerialusis turtas įsigijimo b) savikaina		
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	10699	10699
Finansinių metų pokyčiai:		
- turto įsigijimas	8500	8500
- kitiems asmenims perleistas ir nurašytas turtas (-)	3906	3906
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą+ /(-)		
Finansinių metų pabaigoje	15 293	15 299
b) Amortizacija		
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	7782	7782
Finansinių metų pokyčiai:		
- finansinių metų amortizacija	1386	1386
- nurašyto turto amortizacija (-)	3906	3906
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)		
Finansinių metų pabaigoje	5262	5262
d) Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (a) - (b)	10031	10031

### 2. PASTABA. Ilgalaikis materialusis turtas, Eur

Rodikliai	Pastatai	Statiniai	Transporto priemonės	Kitas materialusis turtas	Kita įranga, įrankiai	Vykdomi darbai	Iš viso
Likutinė vertė 2020 m. sausio 1 d.	211640	10713	192775	2110	51215	7143	47596
a) Įsigijimo savikaina 2020m. sausio 1	474304	98095	470820	17014	196691	7143	1264067
-turto įsigijimas			31200	1105	29166		61471

UAB Anykščių komunalinis ūkis  
 Finansinių ataskaitų rinkinys  
 2020 m. gruodžio 31 d.

-perleistas ir nu rašytas turtas (-)			-12142	-730	-28002		-40874
Perrašomi iš vieno straipsnio į kitą + -			+21814			-7143	+14671
2020m. gruodžio 31 d.	474304	98095	511692	17389	197855		1299335
b) Perkainojimas							
2020 m. sausio 1 d.							
2020m. gruodžio 31 d.							
c) Nusidėvėjimas							
2020m. sausio 1 d.	262664	87382	278045	14904	145476		788471
Pasikeitimai per 2020 m.:							
-finansinių metų nusidėvėjimas	5877	5804	45045	1395	24994		83115
- atstatantys įrašai (-)	+1				+1		+2
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas (-)			-12142	-730	-28002		-40874
Perrašomi iš vieno straipsnio į kitą + -							
2020 m. gruodžio 31 .nusidėvėjimas	268542	93186	310948	15569	142469		830714
d) Vertės sumažėjimas							
-atstatantys įrašai							
2020m. gruodžio 31 d.		0	0	0	0		0
e) Likutinė vertė 2020 m. gruodžio 31 d. (a) + (b) - (c) - (d)	205762	4909	200744	1820	55386		468621

Materialaus ilgalaikio turto likutinė vertė sumažėjo dėl nusidėvėjimo, nurašyto nudėvėto turto, darbo priemonių, antrinių atliekų konteinerių. Nurašyti konteineriai apskaitomi už balansinėje sąskaitoje kiekinė išraiška.

**3. PASTABA. Atsargos ir išankstiniai apmokėjimai, Eur**

Eil. Nr.	Trumpalaikio turto grupė	2020.12.31	2019.12.31
1	Atsargos (medžiagos)	7805	7552
3	Sumokėti avansai tiekėjams	0	0
4	Laidojimo namų prekės skirtos perparduoti	10041	5969
	Iš viso	17846	13521

**4. PASTABA. Per vienerius metus gautinos sumos, Eur**

Eil. Nr.	Pavadinimas	2020.12.31	2019.12.31
1	Pirkėjų įsiskolinimas	329 179	334 682
2	Būsto remimo fondo paskola	650	1 588
3	Socialinių būstų nuoma ir kaupiamos lėšos	32 399	28 083
4	Išankstiniai apmokėjimai	965	892
	Iš viso	363 193	365 245

1. Pirkėjų įsiskolinimus sudaro daugiabučių namų savininkų nesumokėtos įmokos už už komunalines paslaugas sumoje 69 776 Eur, už komunalinių atliekų išvežimą – 143 316 Eur, VŠĮ pakuočių organizacijų neapmokėtos sąskaitos už sutvarkytas antrines žaliavas 88097 Eur, juridinių asmenų už suteiktas paslaugas – 27 990 Eur. Sąskaitos išrašytos už gruodžio mėn. suteiktas paslaugas.

2. Būsto remimo paskolos suma negrąžinta savininkų - 650 Eur.

3. Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio būsto nuomos mokestis nesumokėtas nuomininkų 4333 Eur, daugiabučių namų savininkų kaupiamos lėšos 21 119 Eur, kitos įvairios gautinos sumos -6947 Eur.

4. Išankstiniai apmokėjimai 965 Eur, tai transporto draudimas, spaudos prenumerata 2021 metams.

Pinigus sudaro piniginės lėšos bankų sąskaitose ir bendrovės kasoje, kurių naudojimo laikotarpis neribotas.

**5. PASTABA. Pinigai, Eur**

Piniginės lėšos	2020.12.31	2019.12.31
Pinigai kasoje	520	166
Pinigai bankuose	59555	8831
Gyventojų kaupiamos lėšos banke	187 629	177 537
Iš viso piniginių lėšų	247 704	186 534

**6. PASTABA. Įstatinio kapitalo struktūra**

Rodikliai	Išleistų akcijų skaičius, vnt	Neapmokėtų akcijų skaičius, vnt.	Nominalioji Vertė, eur
<i>Akcinio kapitalo struktūra finansinių metų pabaigoje</i>			
<i>1. Pagal akcijų rūšis</i>			
<i>1.1. Paprastosios akcijos</i>	2 202 894	0	638 839
<i>1.2. Privilegijuotosios akcijos</i>			
<i>1.3. Darbuotojų akcijos</i>			
<i>1.4. Specialiosios akcijos</i>			
<i>1.5 Kitos akcijos</i>			
<i>Iš viso</i>	2 202 894	0	638 839

**7. PASTABA. Įstatinis kapitalas, Eur**

<i>Įstatinio kapitalo pokyčiai 2019 m</i>	<i>Akcijų kiekis, vnt.</i>	<i>Akcijos nominali vertė</i>	<i>Įstatinio kapitalo dydis</i>
<i>Įstatinis kapitalas 2019.01.01.</i>	2 202 894	0,29	638 839, 26
<i>Padidėjimas</i>			
<i>Įstatinis kapitalas 2019.12.31.</i>	2 202 894	0,29	638 839,26

#### **8. PASTABA. Nepaskirstytasis pelnas (nuostolis), Eur**

Privalomas rezervas sudaromas iš paskirstytojo pelno Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo reikalavimus. Šis rezervas gali būti naudojamas tik bendrovės nuostoliams padengti ir negali būti mažesnis kaip 1/10 įstatinio kapitalo. Privalomas rezervas nėra pilnai sukauptas.

##### *Pelno (nuostolių) paskirstymo projektas*

<i>Straipsniai</i>	<i>Suma, Eur</i>
<i>Ankstesnių finansinių metų nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje</i>	<i>(112818)</i>
<i>Grynasis finansinių metų pelnas (nuostoliai)</i>	<i>111175</i>
<i>Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai)</i>	
<i>Pervedimai iš rezervų</i>	
<i>Akcininkų įnašai nuostoliams padengti</i>	
<i>Paskirstytinas pelnas (nuostoliai) i</i>	<i>(1643)</i>
<i>Pelno paskirstymas:</i>	
<i>į privalomąjį rezervą 5 proc.</i>	<i>0</i>
<i>į rezervą savoms akcijoms įsigyti</i>	
<i>į kitus rezervus</i>	
<i>dividendams išmokėti</i>	
<i>metinėms išmokoms (tantjemoms) valdybos ir stebėtojų tarybos nariams</i>	
<i>darbuotojų premijoms</i>	
<i>kitiems tikslams</i>	
<i>Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje, perkeliamas į kitus finansinius metus</i>	<i>(1643)</i>

#### **9. PASTABA. Dotacijos ir Subsidijos**

Bendrovė dotacijų ir subsidijų 2020 m. negavo.

#### **10. PASTABA. Mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai, Eur**

<i>Straipsnių pavadinimai</i>	<i>2020.12.31</i>	<i>2019.12.31</i>
<i>AB SEB bankas (paskola)</i>	<i>29 812</i>	<i>50 856</i>
<i>Būsto rėmimo fondas (daugiabučių namų savininkų skola)</i>	<i>-</i>	<i>2 270</i>
<i>Daugiabučių namų savininkų kaupiamos lėšos</i>	<i>96 171</i>	<i>84 708</i>
<b><i>Iš viso ilgalaikių įsipareigojimų</i></b>	<b><i>125 983</i></b>	<b><i>137 834</i></b>

<i>Skoliniai įsipareigojimai ( buto nuoma, butų savininkų kaupiamos lėšos )</i>	101 956	156 708
<i>Skolos kredito įstaigai( SEB paskolos einamų metų dalis)</i>	21 044	21 044
<i>Skolos tiekėjams</i>	100 906	132 863
<i>Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai</i>	46 647	33 982
<i>Pelno mokesčio įsipareigojimai</i>	5309	-
<i>Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai</i>	61 498	28 506
<b><i>Iš viso trumpalaikių įsipareigojimų</i></b>	<b>337 360</b>	<b>373 103</b>
<b><i>Iš viso mokėtinos sumos ir įsipareigojimai</i></b>	<b>463 343</b>	<b>510 937</b>

**11. PASTABA. Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai, Eur**

<i>Straipsniai</i>	<i>Likutis 2019.12.31</i>	<i>Priskaityta</i>	<i>Panaudota</i>	<i>Likutis 2020.12.31</i>
<i>Atidėjimai atostogų rezervui ir VSDF</i>	26 087	82 294	85 054	23 327
<i>Darbo užmokestis ir A klasės (permoka)</i>	-144		322	-466
<i>Įmokos VSD už 12 mėn.</i>	8 039	231 892	216 145	23 786
<b><i>Iš viso</i></b>	<b>33 982</b>	<b>314 186</b>	<b>301 521</b>	<b>46 647</b>

**12. PASTABA. Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai, Eur**

<i>Straipsniai</i>	<i>2020.12.31</i>	<i>2019.12.31</i>
<i>Mokėtini mokesčiai į biudžetą</i>	35 025	28506

**13. PASTABA. Pajamos, Eur**

<i>Paslaugų pajamos</i>	<i>2020 m.</i>	<i>2019 m.</i>
<i>Butų ūkis (daugiabučių namų administravimas)</i>	231 202	227 793
<i>Komunalinių atliekų vežimas</i>	645 512	653 181
<i>Antrinių žaliavų rūšiavimas</i>	143 179	137 894
<i>Miesto viešųjų teritorijų priežiūra ir kitos paslaugos</i>	849 661	730 183
<b><i>Iš viso</i></b>	<b>1 869 554</b>	<b>1 749 051</b>

**14. PASTABA. Sąnaudos, Eur**

	<i>2020 m.</i>	<i>2019 m.</i>
<i>Sąnaudų straipsniai (be PVM)</i>		
<i>Darbo užmokestis ir su juo susiję mokesčiai</i>	994144	992525
<i>Amortizacija</i>	67149	81890
<i>Apšvietimui sunaudota elektros energija</i>	92172	80 209
<i>Sunaudotas kuras</i>	79010	101 619
<i>Utenos RATC mokesčiai</i>	235351	234 237
<i>Elektros energija įmonės reikmėms</i>	12809	8 992

<i>Sunaudota atsargų vertė</i>	50557	64 595
<i>Transporto techninis aptarnavimas</i>	41834	68 361
<i>Mokesčių priėmimo bankuose išlaidos</i>	9052	8 986
<i>Mokesčių sąnaudos (NTM, žemės, iš mobilių šalt.)</i>	6757	6 577
<i>Sunaudotas šaltas vanduo</i>	4242	5 281
<i>Laidojimo prekių savikaina</i>	55495	46 657
<i>Stambiagabaričių ir antrinių atliekų išvežimas</i>	15503	23 132
<i>Kredito palūkanos</i>	1079	1 448
<i>Kitos įvairios sąnaudos</i>	87916	62362
<i>Sumokėti delspinigiai / bauda</i>	-	2
<i>Iš viso</i>	1753070	1 786 873

tame tarpe iš sąnaudų išskirtina:

<i>Rodikliai</i>	<i>Finansiniai metai</i>	<i>Praėję finansiniai metai</i>
<i>Finansinių ataskaitų auditas</i>	1500	1 500
<i>Užtikrinimo ir kitų susijusių paslaugų</i>	0	0
<i>Konsultacijų mokesčio klausimais</i>	0	0
<i>Kitų paslaugų (sumokėtos palūkanos už paskolą)</i>	1079	1 448
<i>Iš viso</i>	2 579	2 948

#### 15. PASTABA. Finansinė investicinė veikla, Eur

<i>Rodikliai</i>	<i>Finansiniai metai</i>	<i>Praėję finansiniai metai</i>
<i>a) finansinės ir investicinės veiklos pajamos</i>		
<i>pirkėjų baudos, delspinigiai</i>		
<i>Banko procentai</i>		
<i>b) Finansinės investicinės veiklos sąnaudos</i>		
<i>Delspinigiai, baudos</i>	-	2
<i>c) Finansinės investicinės veiklos rezultatas +/-</i>	-	2

#### 16. PASTABA. Finansiniai ryšiai su Bendrovės vadovais ir kitais susijusiais asmenimis, Eur)

Per metus priskaičiuotos sumos, susijusios su

<i>darbo santykiais;</i>	<i>Finansiniai metai</i>	<i>Praėję finansiniai</i>
<i>pagrindinis darbo užmokestis;</i>	59775	16998
<i>išeitinės kompensacijos, premijos</i>	-	-
<i>kitos priskaičiuotos sumos, susijusios su darbo santykiais</i>	nėra	nėra
<i>suteiktos įvairios garantijos įmonės vardu</i>	nėra	nėra
<i>kitos reikšmingos sumos -</i>	nėra	nėra
<i>vidutinis vadovų skaičius per metus</i>	2	2

2019 metais du vadovai buvo nepilnus metus.



**17. PASTABA. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimas kreditavimas.**

Anykščių rajono savivaldybės tarybos 2013 m. liepos 24 d. sprendimu Nr. 1-TS-241 „Dėl Anykščių rajono energetinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos patvirtinimo“ administratoriumi paskirta UAB Anykščių komunalinis ūkis. 2020 metų pabaigai pilnai renovuota 44 daugiabučiai namai Anykščių mieste ir 1 daugiabutis namas Kavarsko mieste. 2020 metais 9 namams yra įvykęs renovacijos darbų pirkimas ir atliekami renovacijos darbai. Gyventojų kreditas apskaitomas nebalansinėse sąskaitose. PVM atskaita nedaroma.

**Daugiabučių namų modernizavimui gauto-grąžinto kredito lentelė, Eur**

Pavadinimas	Mato vnt	2019.12.31 Likutis	Per 2020m.	2020.12.31 likutis
Paimtas kreditas	Eur	7 831 614	40 606	7 872 220
Paimta VIPA kredito	Eur	0	1 792 506	1 792 506
Grąžinta valstybės	Eur	2 534 344	87 400	2 621 744
Grąžinta gyventojų	Eur	9 05 947	271 968	1 177 915
Negrąžinta paskola	Eur	4 391 323	1 473 744	5 865 067

Direktorius

Kazys Šapoka

Vyriausioji buhalterė

Angelė Dovydenienė





**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ  
ANYKŠČIŲ KOMUNALINIS ŪKIS**

**2020 METŲ METINIS PRANEŠIMAS**

## I. INFORMACIJA APIE BENDROVĘ

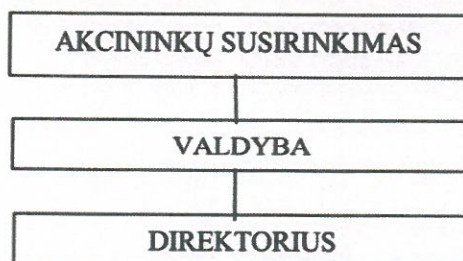
### 1.1. Bendrovės teisinė forma

<b>Bendrovės pavadinimas</b>	Uždaroji akcinė bendrovė Anykščių komunalinis ūkis
<b>Įstatinis kapitalas</b>	638639,26 Eur
<b>Buveinės adresas</b>	Gegužės g.47,LT-29107Anykščiai
<b>Telefonas</b>	(8~381) 5 14 78
<b>Elektroninis paštas</b>	info@anykom.lt
<b>Interneto puslapis</b>	<a href="http://www.anykom.lt">www.anykom.lt</a>
<b>Teisinė* organizacinė forma</b>	Uždaroji akcinė bendrovė
<b>Įregistravimo data ir vieta</b>	Įmonė registruota juridinių asmenų registre
<b>Registravimo numeris</b>	031180
<b>Įmonės registro kodas</b>	154111083
<b>PVM kodas</b>	LT541110811

Bendrovės steigėjas – Anykščių savivaldybės taryba.

UAB Anykščių komunalinis ūkis reorganizuota į uždaroją akcinę bendrovę 1995 07 10 d. Bendrovės įstatinis kapitalas – 638 839,26 eurai. Įstatinis kapitalas padalytas į 2 202 894 (du milijonus du šimtus du tūkstančius aštuonis šimtus devyniasdešimt keturias) paprastasias vardines akcijas. Akcijos nominali vertė 0,29 euro. Bendrovės akcijos yra nematerialios ir visos nuosavybės teise priklauso Anykščių rajono savivaldybei. Akcijų suteikiamas turtines ir neturtines teises bendrovėje įgyvendina Anykščių rajono savivaldybės administracijos direktorius teisės aktų nustatyta tvarka.

#### Bendrovės valdymo modelis:



Bendrovės valdymo organai: visuotinis akcininkų susirinkimas, valdyba, direktorius Anykščių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. rugpjūčio 1 d. įsakymu Nr. 1-

AĮ-584 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės Anykščių komunalinio ūkio valdybos“ paskirti nepriklausomi valdybos nariai: Ilona Jurevičienė, Rimantas Bilinskas, Regina Pratapienė.

Anykščių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. rugsėjo 16 d. įsakymu Nr. AĮ-613 buvo atšaukta valdyba.

Bendrovės direktorius – Kazys Šapoka. Direktoriaus paskyrimo data: 2019 m. rugsėjo 11 d.

### **1.2. Bendrovės veikla**

Bendrovės pagrindinis veiklos tikslas buvo užtikrinti Anykščių miesto, rajono gyventojų, įstaigų, įmonių ir organizacijų poreikių tenkinimą komunalinių paslaugų srityje.

Bendrovės pagrindinė veikla:

- ⇒ komunalinių atliekų surinkimas, šalinimas,
- ⇒ antrinių atliekų surinkimas, rūšiavimas, realizavimas,
- ⇒ gatvių ir viešųjų teritorijų priežiūra,
- ⇒ daugiabučių namų teritorijų valymas,
- ⇒ kapinių priežiūra,
- ⇒ gatvių apšvietimo tinklų priežiūra,
- ⇒ daugiabučių namų administravimas ir modernizavimas,
- ⇒ pirties paslaugos,
- ⇒ laidojimo paslaugos,
- ⇒ turgavietės administravimas.

## **II. BENDROVĖS VEIKLOS STRATEGIJA, TIKSLAI, GALIMYBĖS, GRĖSMĖS, SILPNYBĖS, STIPRYBĖS**

### **2.1 Bendrovės veiklos strategija, tikslai (finansiniai ir nefinansiniai), užduotys**

UAB Anykščių komunalinis ūkis strateginiame veiklos plane 2020 - 2024 metais nustatyti tokie bendrovės strateginiai tikslai:

- ⇒ Teikti kokybiškas paslaugas
- ⇒ Bendrovės veiklos efektyvumo didinimas
- ⇒ Gerinti bendrovės prestižą bei įvaizdį visuomenėje
- ⇒ Darbuotojų darbo kokybės ir sąlygų gerinimas

Bendrovės tikslai ir uždaviniai:

1. Atliekų tvarkymo paslaugas plėtoti orientuojantis į aukštą paslaugų kokybę, savivaldybės

ir klientų poreikius, komunalinių atliekų rūšiavimą, perdirbimą ir naudojimą.

2. Plėtoti miesto tvarkymo ir kitas veiklas, integruojant miesto ir gyventojų poreikius ir įmonės gebėjimus.

3. Didinti dėmesį bendrovės darbuotojams, kad kiekvienas jaustų poreikį ir turėtų galimybes visapusiškai tobulėti.

4. Modernizuoti technologijas bei materialinę bazę, siekiant bendrovę išvystyti kaip modernią ir patrauklią.

5. Gerinti įvaizdį ir komunikavimą, siekiant atskleisti įmonės išskirtinumą.

6. Veiklos vystymas ir plėtra:

✓ Komunalinių atliekų tvarkymo sistemos efektyvumo didinimas siekiant, kad į sąvartyną patenkančių ir rūšiuojamų atliekų surinkimo apimtys atitiktų Anykščių rajono savivaldybės strateginio planavimo dokumentuose numatytas apimtis.

✓ Prisidėti prie Anykščių regiono atliekų tvarkymo 2014-2020 metų plano vykdymo ir jame nustatytų tikslų, uždavinių įgyvendinimo bei jų vertinimo kriterijų ir rodiklių pasiekimų;

✓ Įvertinti Europos Parlamento ir Tarybos direktyvos (ES) 2018/851 reikalavimų, ypač susijusių su biologinių atliekų surinkimu ir tvarkymu, įgyvendinimo galimybes ir pateikti siūlymus dėl šių reikalavimų įgyvendinimo;

✓ Užtikrinti, kad visiems Anykščių rajone esantiems namų ūkiams ir veiklą vykdančioms juridiniams asmenims būtų teikiamos atliekų surinkimo ir tvarkymo paslaugos.

7. Efektyvus turto ir resursų naudojimas. Iki 2021 metų modernizuoti bendrovės valdymo ir stebėsenos sistemas, įdiegiant šiuolaikines intelektualias informacines sistemas, kurios leistų skaitmenizuoti visų teikiamų paslaugų kiekį ir reikalingus resursus bei užtikrintų efektyvų ir ekonomiškai pagrįstą paslaugų teikimą, vykdymo apskaitą ir kontrolę;

UAB Anykščių komunalinis ūkis kartu su Anykščių rajono savivaldybės administracija vykdo aplinkos apsaugos politiką atliekų tvarkymo srityje. Savivaldybė yra pavedusi atlikti šias Anykščių rajono miesto komunalinių atliekų tvarkymo sistemos organizavimo funkcijas:

⇒ pateikti Savivaldybės institucijai įmokos už komunalinių atliekų surinkimą iš atliekų turėtojų ir komunalinių atliekų tvarkymo dydžio apskaičiavimą ir, jeigu Savivaldybės taryba šią įmoką patvirtina, ją rinkti;

⇒ registruoti komunalinių atliekų turėtojus; teikti pasiūlymus Savivaldybės tarybai dėl komunalinių atliekų tvarkymo sistemos tobulinimo ir plėtojimo;

⇒ įgyvendinti visuomenės informavimo, švietimo ir mokymo priemones komunalinių atliekų tvarkymo srityje;

⇒ sudaryti sutartis su komunalinių atliekų turėtojais.

## 2.2. Bendrovės stiprybės, galimybės, silpnybės ir grėsmės

### Stiprybės

- Išskirtinė rinkos poreikius atitinkanti įmonės specializacija atliekų tvarkymo srityje.
- Aukštas teikiamų atliekų surinkimo paslaugų prieinamumas gyventojams.
- Atnaujinama techninė bazė, išplėtota atliekų surinkimo infrastruktūra (didžiųjų atliekų, žaliųjų atliekų aikštelės).
- Strategiškai palanki geografinė padėtis plėsti veiklą.
- Galimybės skolintis iš finansinių institucijų palankiomis sąlygomis.
- Ilgametę darbo patirtį turintys darbuotojai užtikrinantys teikiamų paslaugų kokybę.
- Ilgalaikė veiklos patirtis ir gebėjimas užtikrinti teikiamų paslaugų nepertraukiamumą.
- Išplėtotas platus kitų paslaugų asortimentas.

### Silpnybės

- Nepakankamas įdirbis su gyventojais skatinant teisingai rūšiuoti atliekas ir mažinti komunalinių atliekų patekimą į sąvartyną.
- Siaura specializuotos technikos pritaikymo sritis.
- Nepakankamas komunikavimas su daugiabučių namų gyventojais.
- Darbuotojų darbo kokybės trūkumas.
- Neišplėtotą strategijos įgyvendinimo stebėsenos bei kontrolės sistema.
- Įmonės svarbių sprendimų priėmimo kelias yra ilgesnis nei privačių įmonių.
- Savivaldybės kontroliuojamos įmonės statusas, įpareigoja įmonę teikti.
- Daug informacijos viešai, kas konkurentams suteikia informacinį pranašumą.

### Galimybės

- Aplinkosauga ir atliekų tvarkymas yra augančios viešosios paslaugos, kurių poreikis didėja augant žmonių supratimui apie švarios aplinkos poreikį ir naudą.
- Poreikis vystyti ir plėtoti prioritetines ES ir Lietuvos atliekų tvarkymo politikos kryptis: prevencija, pirminis atliekų rūšiavimas ir perdirbimas, gyventojų aptarnavimo gerinimas, prie kurių prisideda bendrovės darbuotojai ir specialistai.
- Atliekų tvarkymo paslaugos modernizavimas (paslaugos atlikimo stebėjimas realiaame laike).
- Abonentų apskaitos tobulinimas pilnai panaudojant apskaitos programą.
- Sąnaudų optimizavimas vystant antrinių žaliavų surinkimo tinklą, gerinant antrinių žaliavų surinkimo, rūšiavimo ir realizacijos procesus. Bendrovė, turėdama išvystytą atliekų surinkimo tinklą, gali užtikrinti efektyvų paslaugų teikimą, dar labiau optimizuoti sąnaudas

investuojant į naujesnę ir našesnę techniką, optimizuojant resursų valdymą. Turimi technikos pajėgumai leistų didinti surenkamų atliekų kiekį. Išvystytas antrinių žaliavų surinkimo tinklas, pagerinus antrinių žaliavų surinkimo, rūšiavimo ir realizacijos procesus, leistų pasiekti teigiamą rezultatą. Įmonės tikslas - kokybiškas ir efektyvus paslaugų teikimas, o ne pelno siekimas.

#### Grėsmės

- Bloga demografinė situacija, emigracija.
- Nepakankamas visuomenės aplinkosauginis sąmoningumas, ir rūšiuotų atliekų kiekiai auga nepakankamai, kad būtų užtikrintos komunalinių atliekų naudojimo užduotys.
- COVID-19 viruso išplitimo pasekmės įmonės rezultatams - užsitęsiant karantinui, dalis įmonių stabdo savo veiklą, tokiu atveju komunalinių atliekų kiekiai irgi mažėja. Priklausomai nuo to, kiek laiko užsitęs karantinas, gali mažėti komunalinių atliekų kiekiai, o tai reiškia, kad mažės ir gaunamos pajamos, kas neigiamai atsilieps ir pelno rodikliui.

### 2.3. Bendrovės veiklos rezultatų atitiktis veiklos tikslams, veiklos vertinimas pagal pasirinktus kriterijus

UAB Anykščių komunalinio ūkio 2020 metų finansinių rezultatų atitiktis suplanuotiems finansiniams tikslams pateikta 1 lentelėje.

1 lentelė. 2020 metų finansinių tikslų įvykdymas

Eil. Nr.	Veiklos rezultatai, duomenys, finansiniai rodikliai	2020 m. (planas)	2020 m. (faktas)	Plano įvykdymas, procentais
1.	Pajamos, tūkst. Eur	1790,3	1 869,6	104,4
2.	Sąnaudos tūkst. Eur	1781,1	1 753,1	98,43
3.	Grynasis pelnas, tūkst. Eur	9,2	116,5	1266,3
4.	Grynasis pelningumas, proc.	0,51	6,23	1221,6

2020 metais bendrovė strateginiame plane planuotus finansinius tikslus įvykdė gerai. Pajamų padidinimas įvykdytas 104,4 procento, sąnaudos sumažintos netgi daugiau nei buvo numatyta – 1,57 proc., pelno gauta 12,7 kartus daugiau negu buvo suplanuota.

UAB Anykščių komunalinio ūkio 2020 metų veiklos įvertinimas pagal pasirinktus kriterijus pateiktas 2 lentelėje.

Bendrovė pajamų padidėjimo rodiklį pagerino 287 proc., sąnaudų rodiklį pagerino 640 proc. Pasiekė 6,23 proc. grynojo pelningumo rodiklį. 2020 metais nepavyko sumažinti surenkamų

mišrių atliekų kiekį, bet pavyko 11,83 proc. vietoj 3 proc. padidinti surenkamų antrinių žaliavų kiekį.

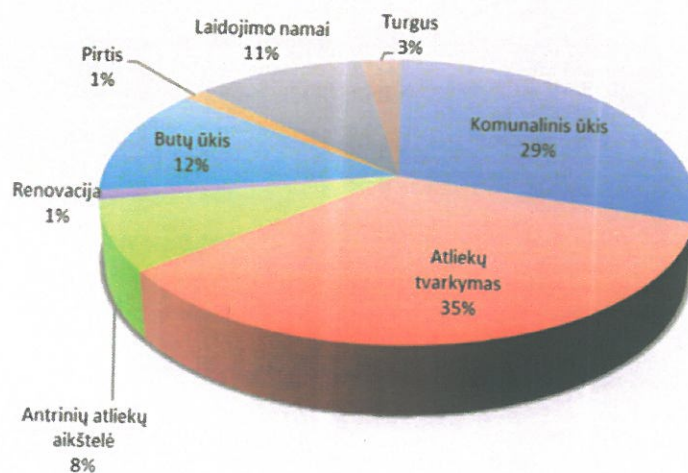
**2 lentelė. Bendrovės 2020 metų veiklos vertinimas pagal pasirinktus rodiklius**

Vertinimo rodiklis	Vertinimo rodiklio kiekinė išraiška	Faktas
Pajamų padidėjimas	+2,4 proc.	+6,89 proc.
Sąnaudų sumažėjimas	-0,3 proc.	-1,92 proc.
Mišrių komunalinių atliekų į sąvartyną pristatymo kiekio sumažėjimas	-3 proc.	+0,9 proc.
Išrūšiuotų antrinių žaliavų kiekio padidėjimas	+3 proc.	+11,83 proc.
Siektingas pelningumas	kuo didesnis	6,23 proc.

### III. 2020 METŲ BENDROVĖS ATSKIRŲ VEIKLŲ APŽVALGA

Bendrovėje pagal didžiausias pajamas generuojančias veiklas yra atliekų surinkimo ir tvarkymo veikla, komunalinių paslaugų teikimo (žr. 1 diagramą).

**1 Diagrama. Atskirų veiklų gaunamų pajamų pasiskirstymas bendrose bendrovės pajamose 2020 metais, proc.**



#### 3.1. Atliekų surinkimas, tvarkymas

Bendrovės atliekų tvarkymo padalinys vykdo:

- ⇒ Savivaldybės pavestas komunalinių atliekų tvarkymo sistemos administratoriaus funkcijas.

- ⇒ Komunalinių ir joms prilygintų atliekų, įskaitant pakuočių ir antrinių žaliavų, bei specifinių buityje susidarantių atliekų tvarkymą ir surinkimą iš gyventojų bei įmonių.

Bendrovė, atlikdama šią veiklą, dėjo pastangas, kad visos šiai veiklai nustatytos užduotys bei keliami reikalavimai būtų įgyvendinti – tiek valstybiniu, tiek rajoniniu lygiu.

Bendrovės, kaip paskirto komunalinių atliekų tvarkymo sistemos administratoriaus, vienas iš pagrindinių tikslų užtikrinti, kad visiems rajono atliekų turėtojams būtų prieinama atliekų surinkimo paslauga. 2020 metais atliekų tvarkymo padalinys aktyviai dirbo su įmonių, įstaigų, organizacijų atstovais, privačių valdų savininkais. Komunalinės, žaliosios, stambiagabaritės atliekos buvo vežamos pagal sudarytas sutartis ir pagal atskirus užsakymus. Bendrovė iš viso aptarnavo 24118 rajono gyventojų, 435 juridinius asmenis. Per 2020 metus atliekų tvarkymo padalinys sudarė 179 naujas sutartis su atliekų turėtojais (iš jų: 167 vnt. su gyventojais, 12 vnt. su juridiniais asmenimis). Lyginant su registro duomenimis, viešąją komunalinių atliekų surinkimo paslauga naudojo 96 proc. rajono gyventojų.

Kitas bendrovės, kaip viešos komunalinių atliekų surinkimo paslaugos teikėjo, tikslas, kad atliekų turėtojai gautų kokybišką paslaugą. 2020 metais bendrovė pradėjo diegti naują atliekų tvarkymo apskaitos sistemą. Modernizacijos pagrindiniai tikslai: efektyvinti aptarnavimą, gerinti aptarnavimo kokybę.

Anykščių miesto ir rajono atliekų turėtojai aptarnaujami 4-iomis bendrovės šiukšliavežėmis. Automašinių parkas senas, reikalaujantis nemažai investicijų remontui, naudojantis daugiau kuro, nebeatitinkantis kai kurių šiai dienai keliamų ekologinių reikalavimų. 2020 metais pradėtas vykdyti naujos šiukšliavežės viešasis pirkimas.

Įsigydamą naują mašiną, bendrovė pasieks šiuos tikslus:

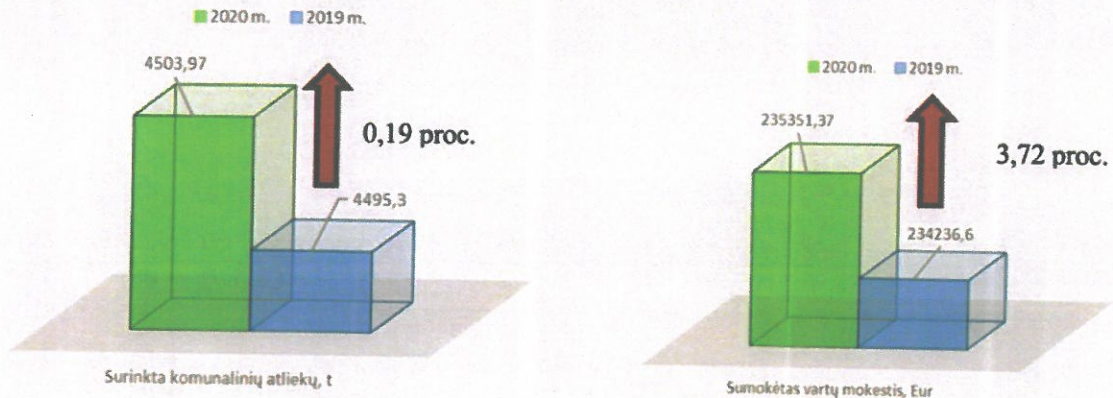
- ⇒ Ekonominį. Sutaupomas kuras, kadangi naujas automobilis naudos mažiau kuro. Sutaupomos lėšos remontui. Sutaupomas darbo laikas aptarnaujant atliekų turėtojus, kadangi maksimaliai bus išnaudojamos transporto priemonės techninės galimybės – mašina pritaikyta stacionarių ir pusiau požeminių konteinerių aptarnavimui.
- ⇒ Ekologinį. Naujas automobilis atitiks šiuo metu Europos komisijos keliamus standartus. Bendrovė vykdydama veiklą prisidės prie rajono ekologinės būklės gerinimo.
- ⇒ Kokybinį. Išnaudojant visas įrangos technines galimybes, bus gerinamas teikiamos paslaugos kokybė.

Per metus bendrovė į Mockėnų sąvartyną nuvežė atliekų 4503,97 t, arba 8,66 t (0,19 proc.)



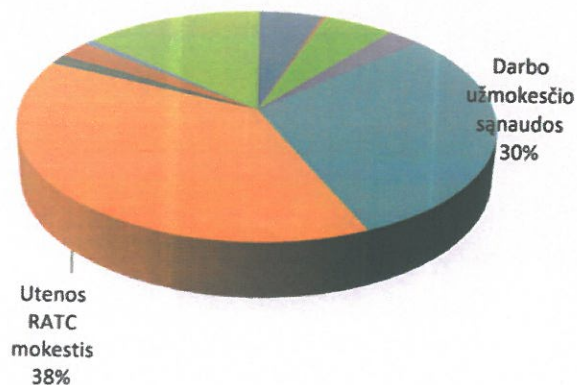
daugiau negu 2019 metais. Sumokėtas 1,1 tūkst. Eur (3,72 proc.) didesnis mokestis už sąvartyną. (žr. 2 diagramą).

**2 Diagrama. Komunalinių atliekų kiekio ir sumokėto "Vartų mokesčio" dinamika 2019 ir 2020 metais**



"Vartų mokesčio" padidėjimas įtakojo ir šios veiklos sąnaudų padidėjimą (jos padidėjo 0,65 proc.). Kadangi mišrių atliekų surinkimo veiklos pagrindinę sąnaudų dalį sudaro "Vartų mokestis" (38 proc.) (žr. 3 diagramą).

**3 Diagrama. Atskirų sąnaudų užimama dalis procentais bendrose komunalinių atliekų surinkimo, tvarkymo veiklos sąnaudose 2020 metais**



Numatytą vieną iš strateginių tikslų – 3 procentais sumažinti į sąvartyną patenkančių atliekų kiekį bendrovei nepavyko.

Pagrindinės problemos, kurias galima įvardinti:

- ⇒ Dėl paskelbtos pandemijos daugumą gyventojų dirbo nuotoliniu būdu namuose, kas skatino juos daugiau vartoti, tokiu būdu didinant atliekų kiekį.
- ⇒ Esama apmokėjimo už atliekų surinkimą ir tvarkymą forma neskatina atliekų turėtojų mažinti komunalinių atliekų susidarymo ir daugiau atliekų rūšiuoti.
- ⇒ Prastos atliekų turėtojų žinios apie rūšiavimą.

### 3.2. Pakuočių ir antrinių žaliavų surinkimas, tvarkymas, realizavimas

Pakuočių ir antrinių žaliavų tvarkymo veikla susideda iš pagrindinių krypčių: pakuočių ir antrinių žaliavų surinkimas po pirminio jų rūšiavimo, perrūšiavimas bendrovės rūšiavimo linijoje bei išrūšiuotos produkcijos realizavimas.

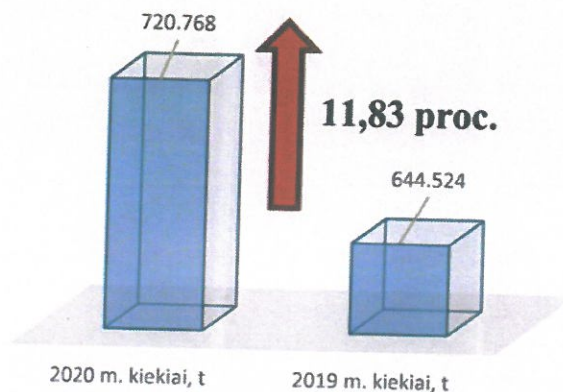
Atliekų tvarkymo padalinio vienas iš pagrindinių strateginių tikslų pakuočių ir antrinių žaliavų tvarkymo veikloje:

- ⇒ Skatinant gyventojų atliekų rūšiavimą kasmet 3 proc. didinti surenkamų pakuočių ir antrinių žaliavų kiekį, tokiu būdu didinant šios veiklos pajamas.
- ⇒ Modernizuojant atliekų surinkimo sistemą optimizuoti pakuočių ir antrinių žaliavų surinkimo procesą, tokiu būdu mažinant šios veiklos sąnaudas.

Atliekų tvarkymo veikla susideda iš pagrindinių krypčių: pakuočių ir antrinių žaliavų surinkimas po pirminio jų rūšiavimo, perrūšiavimas bendrovės rūšiavimo linijoje bei išrūšiuotos produkcijos realizavimas.

Per 2020 metus pakuočių ir antrinių žaliavų buvo išrūšiuota ir realizuota 720,768 t arba 11,83 proc. daugiau nei 2019 metais (žr. 4 diagramą).

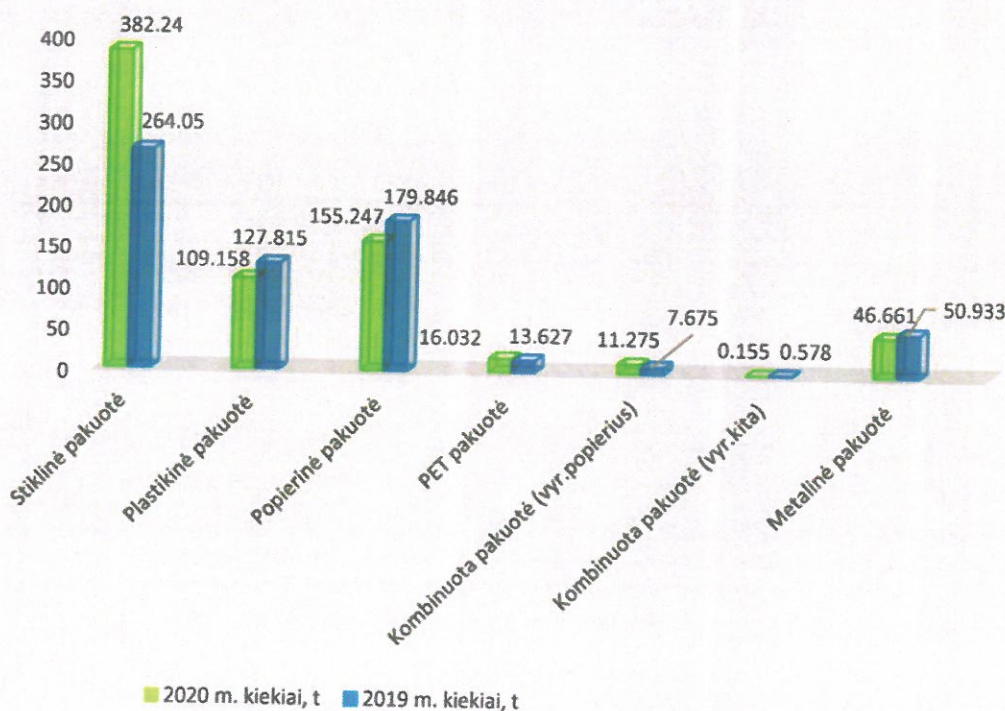
**4 Diagrama. Pakuočių ir antrinių žaliavų surinkimo ir realizavimo dinamika 2019 ir 2020 metais, t**



Strateginiame plane numatytas tikslas – padidinti pakuočių kiekį 3 proc. – įgyvendintas pilnai.

5 diagramoje pateikta 2020 metų pakuočių ir antrinių žaliavų surinktų ir realizuotų kiekių dinamika palyginus su 2019 metais.

**5 Diagrama. Bendrovės surinktų ir realizuotų pakuotės ir antrinių žaliavų 2019-2020 metų dinamika ir struktūra, t**



Per 2020 metus visų pakuočių, išskyrus popierinės, plastikinės, metalinės ir kombinuotos vyraujanti kita medžiaga pakuotės buvo surinkta ir realizuota daugiau nei 2019 metais: stiklo pakuotės – 44,76 proc. daugiau, PET pakuotės – 17,65 proc. daugiau, kombinuotos pakuotės vyraujanti medžiaga popieriaus – 46,91 proc. daugiau, popierinės pakuotės – 13,68 proc. mažiau, plastikinės pakuotės – 14,60 proc. daugiau, metalinės pakuotės – 8,39 proc., kombinuotos pakuotės vyraujanti medžiaga kita – 73,18 proc. mažiau.

Pagrindinė problema su kuria susiduria bendrovė – prasta surenkamų iš gyventojų morfologinė pakuočių ir antrinių žaliavų sudėtis – randama tik apie 30 proc. tinkamos perdirbti pakuotės. Tai rodo prastą gyventojų rūšiavimą dėl ko bendrovė netenka dalies pajamų ir veiklos rezultatas yra prastesnis.

Bendrovė siekdama didinti gyventojų rūšiavimo kokybę naudojo įvairias informacines sklaidos priemones šviesti gyventojus apie teisingą atliekų rūšiavimą: informacinių lapelių dalinimas

atliekų turėtojams, informacijos talpinimas bendrovės internetiniame puslapyje, socialiniame tinkle (facebook), pranešimai radijuje, laikraščiuose. 2020 metais bendrovė šiai priemonei skyrė 2556 Eur.

Užsibrėžtam tikslui pasiekti bendrovė 2021 metais gyventojų mokymui, švietimui planuoja skirti 3 proc. didesnę lėšų sumą. Numatoma panaudoti ir kitus švietimo, mokymo būdus.

Bendrovė taip pat planuoja sugriežtinti gyventojų atliekų rūšiavimo kontrolę, pastoviai tikrindama jų kontenerius ir taikydama sankcijas tiems, kurie blogai rūšiuoja.

Tokiu būdu investuodama didesnę lėšų sumą į gyventojų rūšiavimo kokybės didinimą, bendrovė 2021 metams planuoja padidinti surenkamų, išrūšiuojamų ir realizuojamų atliekų kiekį 3 proc.

Modernizuojant atliekų surinkimo sistemą, bendrovei pavyko sumažinti veiklos sąnaudas 32475 Eur (20,52 proc.).

Sąlygota tam tikrų rinkos faktorių, kaip minimalaus darbo užmokesčio kilimas, kuro kainų didėjimas ir bendro kainų indekso didėjimo, bendrovė pradėjo vesti su Organizacijomis derybas dėl realizavimo įkainių padidinimo už pakuotes 2021 metams. Bendrovė, atsižvelgdama į 2020 metų surinktus ir realizuotus kiekius, planuoja gauti 13 tūkst. Eur daugiau.

### **3.3. Komunalinės paslaugos**

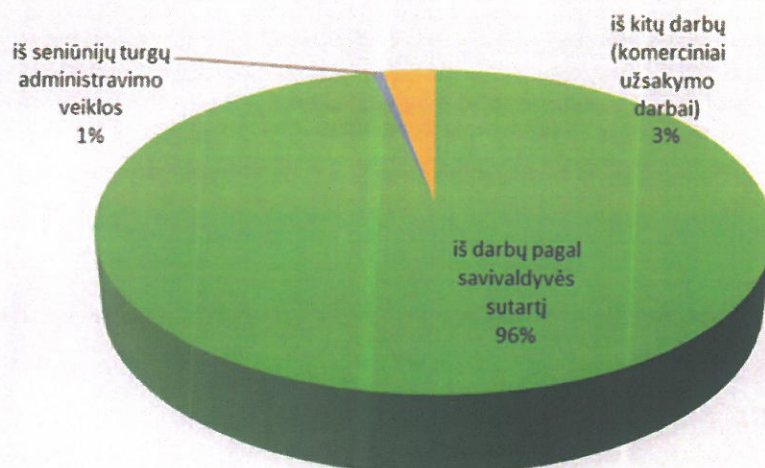
Bendrovė vykde:

⇒ Miesto ir rajono seniūnijų visuomeninės paskirties teritorijų ir objektų priežiūros ir tvarkymo darbus, numatytus sutartyje su Anykščių rajono savivaldybe, tai gatvių, viešųjų erdvių, daugiabučių namų teritorijų, miesto ir rajono seniūnijų kapinių priežiūros ir tvarkymo, žaliųjų plotų šienavimo ir želdinių tvarkymo, gatvių ir viešųjų erdvių apšvietimo eksploataavimo darbus.

⇒ Komerinius užsakymus: teikė transporto nuomos paslaugas, šienavimo paslaugas, teritorijų valymo nuo sniego paslaugas.

Bendrovė didžiausią pajamų dalį gauna atlikdama darbus, numatytus sutartyje su Anykščių rajono savivaldybe. 2020 metais sudarė 96 proc. (žr. 6 diagramą).

**6 Diagrama. Už atskirus darbus gaunamų pajamų pasiskirstymas bendrose pajamose 2020 metais, proc.**



Bendrovė teikdama komunalines paslaugas gavo 550187 Eur pajamų, t.y. 17,22 proc. daugiau nei 2019 metais. Pajamų augimą pagrindė įtakoję papildomų darbų pagal viešuosius pirkimus ir kitus užsakymus padidėjimas.

### 3.4. Daugiabučių namų administravimas

2020 metais bendrovė administravo 142 daugiabučius namus mieste ir 70 daugiabučių namų kaimo vietovėse. Ataskaitiniais metais rajono seniūnijose perduota administruoti dar 11 daugiabučių namų.

Planuojama, kad 2021 metais kaimo vietovėse administruojamų daugiabučių namų daugės gyventojams nutraukus jungtinės veiklos sutartis, pagal kurias patys savininkai privalo rūpintis namo priežiūra.

Daugiabučių namų administravimo ir priežiūros paslaugas teikia 12 padalinio darbuotojų.

2020 metais bendrovė už atliekamus priežiūros darbus daugiabučiuose gavo 105291 Eur pajamų, t.y. 20,88 proc. mažiau lyginant su 2019 metais. Pagrindinė priežastis – darbo jėga buvo nukreipta komerciniams darbams vykdyti – šių darbų apimtys išaugo 2 kartus – bendrovė gavo dvigubai daugiau pajamų lyginant su 2019 metais. Pagrindinė priežastis dėl Covid 19 karantino apribojimo darbo jėga buvo nukreipta kitiems darbams atlikti.

### 3.5 Daugiabučių namų renovacija (modernizavimas)

2020 metais, įgyvendinant energetinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programą, buvo atlikti šie darbai:

- ⇒ nupirkta statybos rangos darbų 11-ai namų sumai 3154249 Eur
- ⇒ nupirkta statinio projekto ekspertizės darbai 13-ai namų sumai 11291 Eur
- ⇒ nupirkta rangos darbų su projektavimu 2-iems namams sumai 202557 Eur

⇒ pridotas vienas renovuotas namas

Šiuo metu atliekami statybos rangos darbai 15 daugiabučių namų. Rengiami techniniai darbo projektai 13 namų, rengiami investiciniai planai 10 namų.

2020 metais paskelbtas visuotinis karantinas trukdė sklandžiai vykdyti rangos darbus, suderinti su gyventojais techninius darbo projektus ir investicinius planus. Užsitęsę projektų įgyvendinimo terminai, dėl ko galimos gauti pajamos nusikėlė į vėlesnius laikotarpius, nors darbo užmokesčio sąnaudos buvo patirtos.

### **3.6. Šarvojimo, laidojimo paslaugos**

Bendrovė teikė visas laidojimo paslaugas Anykščių miesto ir rajono gyventojams. Įmonei tenka dirbti konkurencinėmis sąlygomis, nes mieste veikia privati laidojimo paslaugas teikianti įmonė, kas sumažina galimybę gauti didesnes pajamas, kadangi dalį paslaugų pasiima konkurentas.

2020 metais bendrovė šios veiklos pajamas padidino 16,3 proc., kas įtakojo veiklos rezultato pagerėjimą 46,5 proc. Veiklos rezultato pagerėjimą įtakojo:

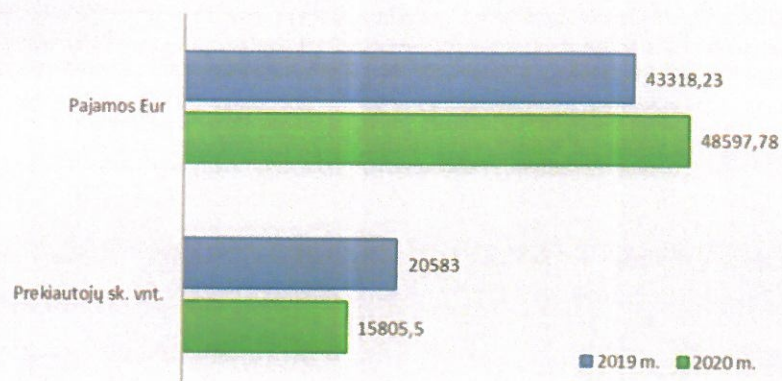
⇒ Dėl Covid-19 situacijos mirčių skaičius rajone išaugo.

⇒ Bendrovė, teikdama paslaugas, turėjo didelį konkurencinį pranašumą prieš konkurentus kainų atžvilgiu – sugebėjimas suteikti paslaugas mažesnėmis sąnaudomis, visa bazė sukoncentruota į vieną vietą, didelė darbo patirtis – bendrovė šioje srityje yra senas rinkos žaidėjas, dėl ko yra įgijusi patikimumo, žinomumo įvaizdį.

### **3.7. Turgaus administravimas**

2020 metais Anykščių miesto turgavietėje prekiaavo daugiau kaip 15,8 tūkstančių prekeivių, 23,2 proc. mažiau lyginant su 2019 metais (žr. 7 diagramą). Pagrindinė sumažėjimo priežastis – 2020 metais pavasarį paskelbtas karantinas, kurio pagrindu buvo tam tikram laikui buvo visiškai sustabdyta veikla, vėliau tik apribota. Dėl sumažėjusių prekeivių skaičiaus bendrovė neteko apie 24 proc. visų galimų gauti pajamų.

*7 Diagrama. Iš Anykščių miesto turgaus administravimo gautų pajamų eurais ir prekiautojų skaičiaus dinamika 2019 ir 2020 metais*



Per 2020 metus pasiekti rezultatai:

- ⇒ Bendrovė, perorganizuodama veiklą (sumažintas perteklinis darbuotojų skaičius), sumažino veiklos sąnaudas. Lyginant su 2019 metais sąnaudos sumažėjo 24,8 proc.
- ⇒ Bendrovė, perorganizuodama veiklą, sumažino veiklos sąnaudas. Lyginant su 2019 metais sąnaudos sumažėjo 24,84 proc.

Bendrovė, darydama prielaidą, kad karantino ribojimų šiai veiklai nebus, planuoja, kad 2021 metais pavasarį turgavietės veikla bus atlaisvinta pilnai ir planuoja, kad 2021 metais gaus 24 proc. daugiau pajamų nei 2020 metais.

### 3.8. Pagrindiniai įvykiai, turintys esminę reikšmę bendrovės veiklai

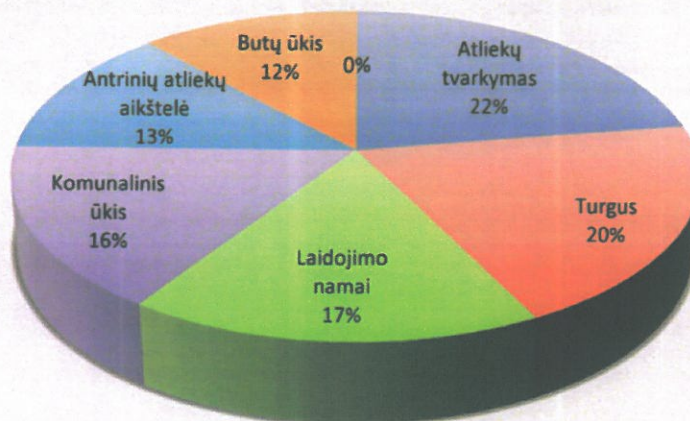
Paskelbtas visuotinis karantinas turėjo neigiamą įtaką daugiabučių namų priežiūros numatytų darbų įgyvendinimui, daugiabučių namų renovavimo darbams (modernizavimui), bendravimui su juridiniais ir fiziniais asmenimis, turgaus, pirties teikiamoms paslaugoms ir galutiniam veiklos rezultatui.

## IV. 2020 METŲ BENDROVĖS FINANSINIAI REZULTATAI

2020 metus bendrovė gavo 1 869 554 Eur pajamų ir patyrė 1 753 070 Eur sąnaudų, bendras veiklos rezultatas 116 484 Eur veiklos pelno. (žr. 9 diagramą). Lyginant su 2019 metais rezultatas pagerėjo 154 306 Eur (žr. 8 diagramą).

Bendriems įmonės rezultatams didžiausią įtaką turėjo teikiamų paslaugų įkainių padidėjimas.

### *8 Diagrama. 2019-2020 m. veiklos rezultato dinamika*



#### 4.1. Bendrovės pajamų analizė

Per 2020 metus bendrovė gavo 1869554 Eur veiklos pajamų. Palyginus bendrovės 2020 metų rezultatus su 2019 metų rezultatais, pajamos išaugo 120503 Eur (6,89 proc.).

Pajamų padidėjimui didžiausią įtaką turėjo (žr. 3 lentelę, 11 diagramą):

- ⇒ Komunalinio ūkio veiklos pajamų padidėjimas (17,22 proc.) dėl laimėtų viešųjų konkursų.
- ⇒ Laidojimo namų pajamų padidėjimas (16,29 proc.) dėl ženkliai išaugusių suteiktų paslaugų apimčių.
- ⇒ Turgaus veiklos pajamų padidėjimas (12,19 proc.).

2020 metais ženkliai sumažėjo pirties veiklos (pirties veikla apima viešojo prausimosi paslaugas, patalpų nuomos pirties pastate paslaugas) pajamos – 12,22 proc. (žr. 3 lentelę). Pajamų sumažėjimą įtakojo 2020 metais pavasarį paskelbtas visuotinis karantinas, dėl kurio bendrovė buvo laikinai sustabdžiusi viešojo prausimosi paslaugą, dėl to lankytojų skaičius sumažėjo 49,1 proc.

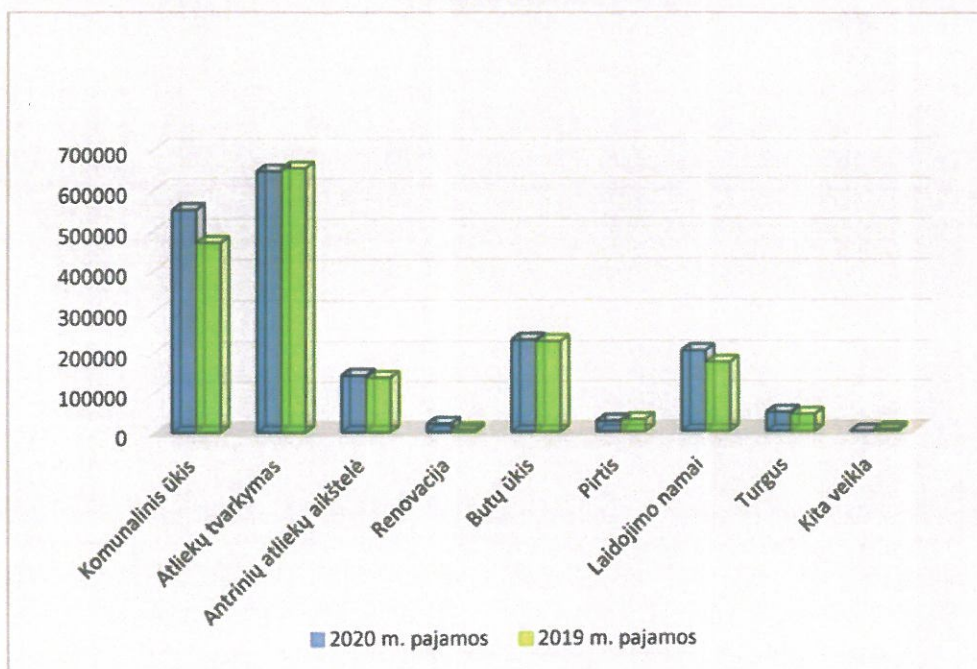
3 lentelė. 2020 m. ir 2019 m. bendrovės gautų pajamų pagal atskiras veiklas dinamika

Padaliniai	2020 m. pajamos	2019 m. pajamos	Pokytis proc.
Komunalinis ūkis	550187	469383	17,22
Atliekų tvarkymas	645512	653181	-1,17
Antrinių atliekų aikštelė	143179	137894	3,83
Renovacija	20867	6827	205,64



Butų ūkis	231202	227793	1,50
Pirtis	26784	30514	-12,22
Laidojimo namai	203225	174762	16,29
Turgus	48598	43318	12,19
Kita veikla	0	5378	-100,00
<b>Viso</b>	<b>1869554</b>	<b>1749051</b>	<b>6,89</b>

**11 Diagrama. 2020 m. ir 2019 m. bendrovės gautų pajamų pagal atskiras veiklas dinamika, Eur**

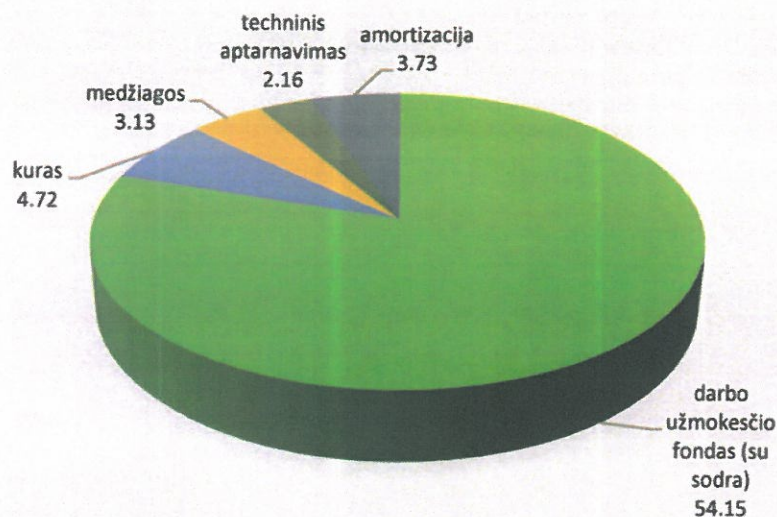


#### 4.2. Bendrovės sąnaudų analizė

2020 metais bendrovė patyrė 1753070 Eur sąnaudų. Lyginant su 2019 metais sąnaudos sumažėjo 33 803 Eur (1,92 proc.).

Pagrindinės bendrovės sąnaudų grupės, kurios sudaro didžiausią dalį bendrose bendrovės sąnaudose, yra amortizacija, darbo užmokesčio fondas, medžiagos, kuras, techninis aptarnavimas (žr. 12 diagramą).

**12 Diagrama. Atskirų sąnaudų grupių užimama dalis bendrose bendrovės sąnaudose 2020 m., proc.**



Amortizaciniai atskaitymai sumažėjo 2,49 proc. (žr. 13 diagramą). 2020 metais nebuvo atliekamos investicijos į ilgalaikio turto įsigijimą.

Medžiagų sąnaudos sumažėjo 26,02 proc. (žr. 13 diagramą). Pagrinde dėl sumažėjusių darbų apimčių atliekamų daugiabučiuose namuose (68,18 proc.), nors papildomų darbų apimtys lyginus su 2019 metais išaugo (58,84 proc.), tačiau šių darbų vertė žymiai mažesnė – net 2,5 karto už sumažėjusių darbų atliekamų daugiabučiuose vertę.

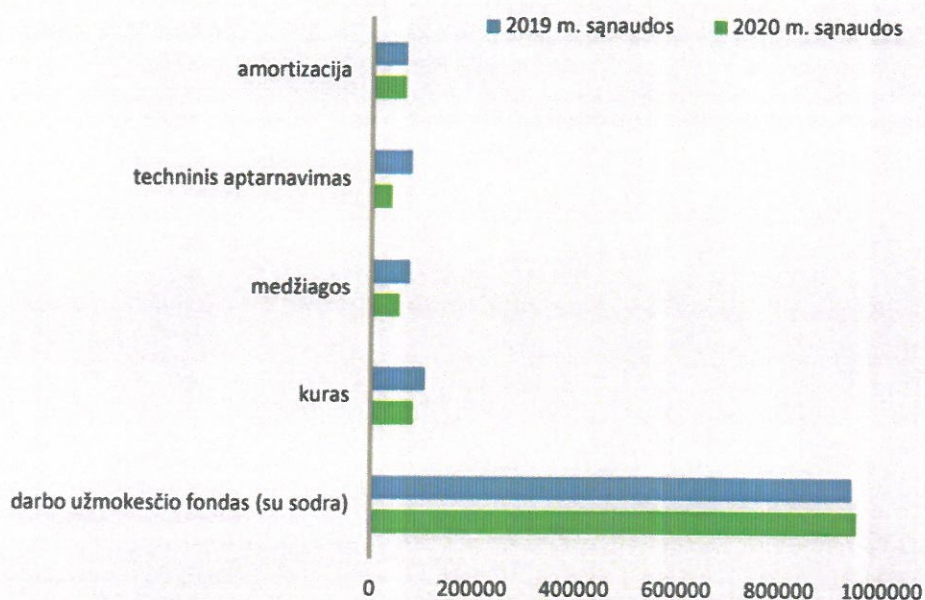
Automobilių remontui sąnaudos (techninio aptarnavimo sąnaudos) sumažėjo 51,83 proc. (žr. 13 diagramą). Technika mažiau gedo, buvo nurašyta sena technika, kurios remontui buvo išleidžiama didelės pinigų sumos. Labiausiai remonto sąnaudų sumažėjo atliekų tvarkymo padalinio autotransportui – 35000 Eur (62,32 proc.) mažiau palyginus su 2019 metais.

Sąnaudos kurui sumažėjo 22258,11 Eur (21,2 proc.) (žr. 13 diagramą). Kuro buvo sunaudota 5413,2 litrų (4,74 proc.) mažiau, nors pravažiuota atstumo 38858,2 km (13,3 proc.) daugiau. Ši faktorių sąlygojo:

- ⇒ Mažesnė kuro kaina. 2020 metais kuro kaina buvo 13,79 proc. mažesnė nei 2019 metais. Dėl sumažėjusių kuro kainų bendrovė sutaupė apie 14 proc. lėšų.
- ⇒ Mažesnės kuro normos. Kuro kontrolės sistemos įdiegimas automobiliuose ir gautos analizės atlikimas įtakoją priimti sprendimą keisti kuro normas. Pakeista kuro nurašymo tvarka leido sutaupyti kuro, pradėta diegti šiuokšliavežėse kuro kontrolės sistema.

Darbo užmokesčio fondas (kartu su Sodra) padidėjo 1,08 proc. (žr. 13 diagramą). Padidėjimą įtakoją minimalaus mėnesinio darbo užmokesčio pakėlimas 9,4 proc.

**13 Diagrama. Pagrindinių bendrovės sąnaudų dinamika 2019 m. ir 2020 m.**



Pagal atskiras bendrovės veiklas didžiausias sąnaudų sumažėjimas buvo (žr. 4 lentelę, )

- ⇒ Turgaus veiklos (24,84 proc.). Dėl darbo užmokesčio fondo sumažėjimo – vienu darbuotoju mažiau dirbo.
- ⇒ Antrinių atliekų aikštelės (20,52 proc.). Dėl kuro sąnaudų sumažėjimo, remonto sąnaudų sumažėjimo, medžiagų sąnaudų sumažėjimo (rūšiavimo linija mažiau gedo palyginus su 2019 m.).

**4 Lentelė. 2020 m. ir 2019 m. bendrovės sąnaudų pagal atskiras veiklas dinamika**

Padaliniai	2020 m. sąnaudos	2019 m. sąnaudos	Pokytis proc.
Komunalinis ūkis	528690	542896	-2,62
Atliekų tvarkymas	615429	611441	+0,65
Antrinių atliekų aikštelė	125808	158283	-20,52
Renovacija	31834	22686	40,32
Butų ūkis	215085	229728	-6,37
Pirtis	30993	31110	-0,38
Laidojimo namai	180637	159347	13,36
Turgus	21435	28518	-24,84
Kita veikla	3159	822	283,81
Bendrovės valdyba	0,00	2042	-100,00
<b>Viso</b>	<b>1753070</b>	<b>1786873</b>	<b>-1,89</b>

#### **4.3. Klientų skolos ir jų administravimas**

Lyginant su 2019 metais, gyventojų skolos už komunalines paslaugas padidėjo. Skolos mažinamos, pateikus priminimus arba padavus ieškinius į teismą.

2020 metais į teismą perduoti 106 asmenys skolingi už komunalines paslaugas.

Atliekų tvarkymo padalinio apskaitininkė per 2020 metus iš paruošė ir perdavė juristui 56 klientus dėl skolos priteisimo, išsiuntė 50 vnt. pakartotinių pranešimą dėl skolos sumokėjimo. Teismo priteista ir perduota antstolei dėl skolų išieškojimo virš 5 tūkst. eurų.

### **V. BENDROVĖS INVESTICIJOS 2020 METAIS IR PLANUOJAMOS INVESTICIJOS 2021 METAMS**

#### **5.1. 2020 metų bendrovės investicijos**

2020 metais pagal sudarytą planą organizuota virš 40 viešųjų pirkimų numatytų 2020 metų plane. Buvo vykdomas autokeltuvo, šienavimo technikos, programinės įrangos ir kitos technikos pirkimai beveik už 69,9 tūkst. Eur.

Investicijų įsigijimas finansuotas bendrovės nuosavomis lėšomis. Taip pat paskelbtas naujos šiukšliavežės viešasis pirkimas. Kadangi viešųjų pirkimų organizavimas užtrunka, įsigyta mašina bus pristatyta 2021 metų pirmame ketvirtyje pagal sutartyje numatytas sąlygas.

#### **5.2. Planuojamos investicijos 2021 metais**

2021 metais bendrovė numačiusi svarbesnes, didesnes investicijas:

- ⇒ Traktorinei priekabai įsigyti – 7000 Eur
- ⇒ Įrangai prie ūkio technikos įsigyti – 4000 Eur
- ⇒ Konteinerių dezinfekavimo paslaugoms pirkti – 5000 Eur
- ⇒ Transporto priemonių remontui atlikti – 20000 Eur.

Pagrindinis finansavimo šaltinis – bendrovės apyvartinės lėšos, banko paskola ir akcininko įnašas didinant įstatinį kapitalą šiukšliavežės pirkimui.

### **VI. BENDROVĖS DARBUOTOJAI**

2020 metų pabaigoje bendrovėje dirbo 95 darbuotojų. Iš 95 darbuotojų 6 asmenys priskiriami įvairaus vadovavimo lygio vadovų, likę yra specialistai, darbininkai. Per metus į darbą priimta 57 žmonės, atleisti 49 žmonės. Bendras darbuotojų kaitos rodiklis – 51,6 proc.

2020 metais bendrovės direktoriaus metinė darbo užmokesčio suma (prieš mokesčius) –

33102,33 Eur, direktoriaus pavaduotojo – 26935,99 Eur.

Bendrovės darbuotojų teisės, pareigos ir atsakomybė numatyta darbo sutartyse, pareiginiuose nuostatuose bei vidaus tvarkos taisyklėse. Siekiant kurti geranorišką darbo aplinką, ugdyti profesinę kompetenciją bei tinkamus ir efektyvius įmonės darbuotojų tarpusavio ryšius, pagarbius santykius su klientais ir jų atstovais, didinti įmonės darbuotojų autoritetą visuomenėje, klientų ir jų atstovų pasitikėjimą, bendrovė turi Darbuotojų elgesio kodeksą, kurio turi laikytis visi darbuotojai.

Toliau buvo tobulinami darbuotojų darbo apmokėjimo nuostatai, atnaujinti dalies darbuotojų pareiginiai nuostatai.

Bendrovės sėkminga ir efektyvi veikla priklauso nuo joje dirbančių darbuotojų, todėl nuolat yra gerinamos darbuotojų darbo sąlygos: keičiamos darbininkų aprangos, suteikiamos asmens apsaugos priemonės, organizuojami darbuotojų sveikatos tikrinimai darbovietėje ir pan. Darbuotojų rūbus skalbia specializuota įmonė. Tinkamai aprūpinami ir prižiūrimi darbo drabužiai atspindi bendrovės darbo ir klientų aptarnavimo kokybės lygį, sustiprina bendrovės įvaizdį klientams ir patiems bendrovės darbuotojams, gerina personalo nuotaiką bei skatina bendrumo jausmą.

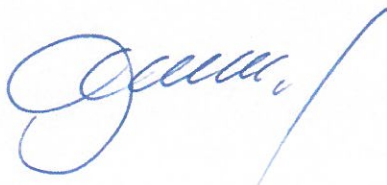
## VII. BENDROVĖS VYKDOMOS SOCIALINĖS INICIATYVOS

Bendrovės vadovas ir administracijos darbuotojai nuolat tobulina savo žinias įvairiuose seminaruose, konferencijose atliekų tvarkymo, rūšiavimo klausimais. Darbuotojai kelia kvalifikaciją ir tobulina darbinius įgūdžius mokymuose. 2020 metais mokymo kursus nuotoliniu būdu lankė apie 5 darbuotojai.

UAB Anykščių komunalinis ūkis skatina atsakingą atliekų rūšiavimą – suteikia visas galimybes juridiniams ir fiziniams asmenims rūšiuoti atliekas (dalinami atliekų rūšiavimo konteineriai, kitos pagalbinės rūšiavimo priemonės, teikiama informacija apie rūšiavimą).

Vykdant visuomenės švietimą aplinkosaugos srityje, mokiniams buvo organizuojamos aplinkosauginės ekskursijos. 2020 metais suorganizavo ir pravedė 2 ekskursijas. Priimtos mokyklinio amžiaus vaikų grupės (po 15 vaikų). Ekskursijų dalyviai lankėsi rūšiavimo linijoje. Ekskursijos metu daug dėmesio skiriama atliekų rūšiavimui, dalyviai apmokomi teisingai rūšiuoti, taip pat daug diskutuojama apie aplinkos taršą ir apie žmogaus poveikį aplinkai.

Direktorius



Kazys Šapoka