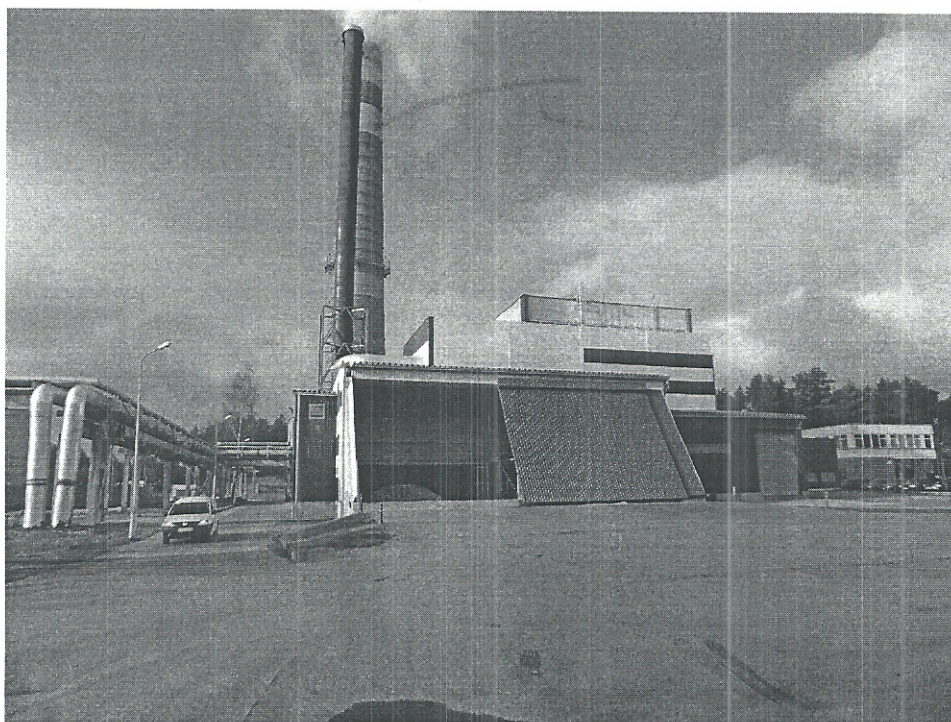


AKCINĖ BENDROVĖ

**DRUSKININKŲ ŠILUMOS TINKLAI**

**METINIS PRANEŠIMAS UŽ 2023 M.**

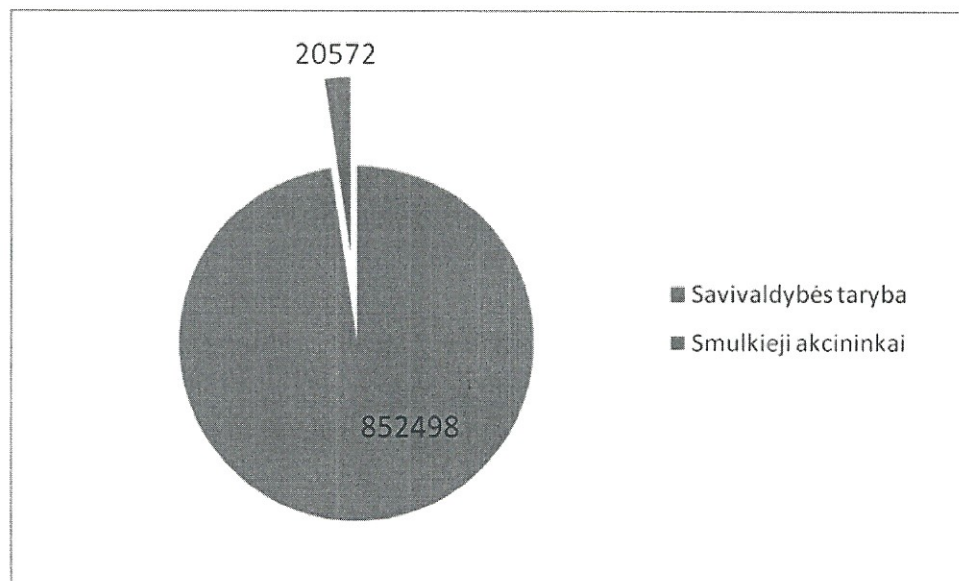


2023 m.  
Druskininkai

## 1. BENDRA INFORMACIJA APIE BENDROVĘ, VEIKLOS POBŪDĮ

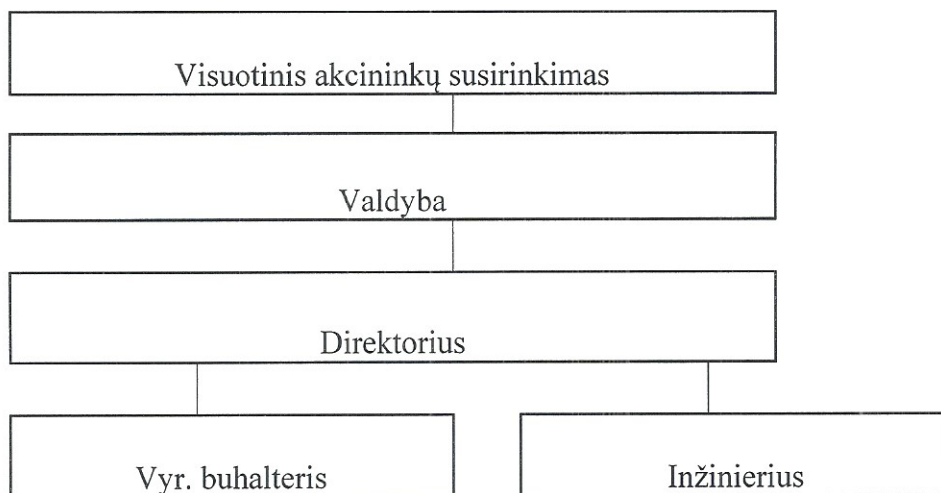
AB „Druskininkų šilumos tinklai“ (toliau – Bendrovė), kodas – 152003098, PVM mokėtojo kodas - LT520030917, buveinė - Pramonės g. 7, LT-66181 Druskininkai. Duomenys apie bendrovę kaupiami juridinių asmenų registre Nr. 003710.

Bendrovės įstatinis kapitalas yra 1772332,10 eurų. Įstatinis kapitalas padalintas į 873070 paprastasias vardines akcijas, kurios nominali vertė – 2,03 eurų. Pagrindiniam akcininkui, Druskininkų savivaldybės tarybai priklauso 852498 akcijos, t.y. 97,64%, likusios 20572 akcijos (2,36%) yra privataus kapitalo (22 smulkieji akcininkai). Visos akcijos yra pilnai apmokėtos.



Bendrovė turi UAB sveikatos centro “Energetikas”, į.k. 152513731 (Kuršių takas 1, Šventoji) 1995 akcijas (tai sudaro 0,3% viso šios įmonės įstatinio kapitalo), kurių vienos akcijos nominali vertė – 2,9 euro.

### Bendrovės valdymo struktūra



Aukščiausias Bendrovės valdymo organas yra visuotinis akcininkų susirinkimas. Bendrovės veikla reglamentuojama visuotinio akcininkų susirinkimo, įvykusio 2019 m.

liepos 8 d., patvirtintais AB „Druskininkų šilumos tinklai“ įstatais, Akcinių bendrovių įstatymu ir kitais bendrovių veiklą reglamentuojančiais teisiniais dokumentais.

Bendrovėje 2023 m. dirbo du darbuotojai – inžinierius, l. e. direktoriaus pareigas ir vyriausioji buhalterė. Vidutinis mėnesinis darbo užmokestis neatskaičius mokesčių 2023 m. sudarė 1732,77 Eur.

## **2. OBJEKTYVI BENDROVĖS BŪKLĖS, VEIKLOS VYKDYMO IR PLĖTROS APŽVALGA, PAGRINDINIŲ RIZIKOS RŪŠIŲ IR NEAPIBRĖŽTUMŲ, SU KURIAIS ĮMONĖ SUSIDURIA, APIBŪDINIMAS**

### **2.1. Bendrovės veiklos vykdymas**

Bendrovės valdyba, atsižvelgdama į pagrindinio akcininko pateiktą Lūkesčių raštą, 2021 m. vasario 25 d. (posėdžio protokolas Nr. 99) patvirtino bendrovės 2021 – 2024 m. veiklos strategiją, kurioje nustatė veiklos kryptis ir uždavinius, finansinius ilgalaikius ir trumpalaikius tikslus.

Pagrindiniai Bendrovės uždaviniai yra užtikrinti veiklos tęstinumą, vykdyti 2003 m. spalio 16 d. sutarties, pasirašytos su UAB „Litesko“, sąlygų vykdymą bei šioje sutartyje numatytą nuomininko išipareigojimų kontrolę, vykdyti Bendrovės turto apskaitą ir kontrolę, dalyvauti organizuojant šilumos tiekimą šilumos vartotojams bei nagrinėjant šilumos tiekėjo pateiktą investicijų ir šilumos kainų skaičiavimus.

Valdyba nustatė numatomus ir siektinus finansinius rodiklius, kurie apsprendžia bendrovės veiklos efektyvumą. Pateikiame informaciją apie jų vykdymą:

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Standartiniai metai, tūkst. Eur.	Faktiškai už 2023 m., tūkst. Eur.
1	Pardavimo pajamos	tūkst. Eur	330	416,3
2	Sąnaudos	tūkst. Eur	300	391,4
3	Grynasis pelnas	tūkst. Eur	25	24,9
4	Pelnas prieš apmokestinimą	tūkst. Eur	30	30,1
5	Grynasis pelningumas (pelno marža)	(%)	7,5	6,0
6	Veiklos rentabilumas (%)	(%)	9,1	7,2
7	Einamojo likvidumo koeficientas	koef.	0,42	0,49

Valdyba taip pat patvirtino rodiklius, kuriais matuojami siekiami tikslai. Pateikiame informaciją apie jų vykdymą:

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Informacija apie įvykdymą
1.	Iki kiekvienų metų kovo 1 dienos išnagrinėti bei įvertinti UAB „Litesko“ filialo „Druskininkų šiluma“ pateiktas investicijas į šilumos ūkį. Siūlyti derinti tik būtinas, technologiškai, ekonomiškai ir socialiai pagrįstas investicijas.	UAB „Litesko“ filialas „Druskininkų šiluma“ 2022 m. gruodžio 13 d. raštu Nr. 9.1- 513 pateikė derinti 2023 m. investicijų į Druskininkų savivaldybės šilumos ūkį planą bei 2022 m. įsigytą ilgalaikį turtą, 2023 m. vasario 24 d. raštu Nr. 9.1-35

		<p>pateikė derinti patikslintą 2022 m. investicijų į Druskininkų savivaldybės šilumos ūkį plano investiciją „Druskininkų rajoninės katilinės rekonstrukcija, įrengiant 2 vnt. po 49 m<sup>3</sup> skysto kuro rezervuarus Pramonės g. 7, Druskininkai“.</p> <p>Visos investicijos, jų būtinumas ir pagrįstumas, buvo išnagrinėta tiek Bendrovės, tiek 2003 m. spalio 16 d. Sutartimi Nr. 018/196 „Dėl Druskininkų savivaldybės šilumos ūkio modernizavimo ir renovavimo“ priimtų įsipareigojimų vykdymo priežiūros komisijos (toliau – Komisija). Druskininkų savivaldybės tarybai (toliau – Taryba) siūlyta derinti būtinos, su šilumos tiekimo patikimumu ir saugumu susijusios arba atsiperkančios, mažinančios šilumos kainą investicijos.</p> <p>Taryba 2023 m. kovo 30 d. sprendimu Nr. T1-28 patikslino UAB „Litesko“ filialo „Druskininkų šiluma“ 2022 m. investicijų į Druskininkų savivaldybės šilumos ūkį plano investiciją „Druskininkų rajoninės katilinės rekonstrukcija, įrengiant 2 vnt. po 49 m<sup>3</sup> skysto kuro rezervuarus Pramonės g. 7, Druskininkai“, 2023 m. kovo 30 d. sprendimu Nr. T1-29 suderino UAB „Litesko“ filialo „Druskininkų šiluma“ 2023 m. investicijų planą.</p>
2.	<p>Iki kiekvienų metų kovo 1 dienos išnagrinėti UAB „Litesko“ filialo „Druskininkų šiluma“ įgyvendintų investicijų į šilumos ūkį pagrindžiančius dokumentus. Siūlyti pritarti tik su Druskininkų savivaldybės taryba suderintoms, pagrindžiančiais dokumentais įrodančiais, kad darbai atlikti prisilaikant teisės aktų reikalavimų, investicijoms</p>	<p>UAB „Litesko“ filialas „Druskininkų šiluma“ 2024 m. sausio 31 d. raštu Nr. 9.1-45 pateikė 2023 metų investicijų kiekio ir paskirties ataskaitą bei pagrindžiančius dokumentus. Bendrovė išnagrinėjo pateiktą ataskaitą bei investicijų dydį pagrindžiančius dokumentus. Apie investicijų atlikimą, jų pagrįstumą buvo informuota Komisija (2024 m. vasario 20 d. Protokolas Nr. 71) bei bus informuota Druskininkų savivaldybės taryba.</p>
3.	<p>Išnagrinėti ir teikti pasiūlymus dėl UAB „Litesko“ filialo „Druskininkų šiluma“ teikiamų šilumos kainos dedamųjų nustatymo. Siūlyti nustatyti būtinosiomis sąnaudomis pagrįstą, sąžiningą šilumos energijos kainą;</p>	<p>Atsižvelgiant į Tarybos 2022 m. rugsėjo 29 d. sprendimu Nr. T1-159 nustatytas šilumos kainos dedamąsias, pakitusias kuro kainas, 2023 m. buvo nagrinėjamos ir tikrinamos šilumos tiekėjo kas mėnesį teikiamos šilumos ir karšto vandens kainos,</p>

		o apie rezultatus informuojamas Savivaldybės administracijos Ūkio skyrius.
4.	Siekti, kad išnuomotas turtas kiekvienų metų pabaigoje būtų ne mažesnės vertės kaip nuomos metu (2003 m.), t.y. 1997,05 tūkst. Eur.	Išnuomoto bendrovės turto vertė 2023-12-31 dienai yra 2137,1 tūkst. Eur.
5.	Siekti, kad per standartinius metus grynojo pelno būtų gaunama apie 25,0 tūkst. Eur.	2023 m. gauta 24,9 tūkst. Eur. grynojo pelno.

## 2.2. Turto nuomos sutarties sąlygos

Po Sutarties pasirašymo UAB „Litesko“ perėmė bendrovės turėtus pagrindinius ilgalaikius ir trumpalaikius įsipareigojimus, sutarties galiojimo laikotarpiu įsipareigojo mokėti nuomos mokesį, modernizuoti ir renovuoti Druskininkų savivaldybės šilumos ūkį, jį tinkamai prižiūrėti, gaminti ir tiekti šilumos energiją vartotojams, o pasibaigus sutarties laikui – gražinti turtą ne mažesnės vertės negu išsinuomojo. Pagal šią sutartį UAB „Litesko“ į Druskininkų savivaldybės šilumos ūkį įsipareigojo investuoti apie 6,61 mln. Eur bei sumažino šiluminės energijos tarifą. Tą ypač pajuto Viečiūnų ir Leipalingio vartotojai.

Po turto nuomos sutarties pasirašymo bendrovės turtas ir šilumos gamybos ir tiekimo funkcijos perleistas UAB „Litesko“, dėl to bendrovei neliko jokių ekonominių, socialinių, techninių-technologinių, ekologinių, finansinių bei teisinių grėsmių.

Pagal Turto nuomos sutartį Nr.2003-10-16-019/41 pasirašytą 2003 m. spalio 16 d. tarp AB „Druskininkų šilumos tinklai“ ir UAB „Litesko“ 30-čiai metų buvo išnuomotas ilgalaikis turtas už 1710,67 tūkst. Eur (likutine verte) ir nebaigta statyba už 286,38 tūkst. Eur.

Išnuomoto turto vertė 2023 m. gruodžio 31 d. sudarė 2137,1 tūkst. Eur.

## 2.3. Investicijų derinimas ir vykdymas

Šilumos ūkis nuolat atnaujinamas atliekant investicijas. Turto nuomos sutartyje numatyta trys pagrindinės investicijų kryptys – katilinių, šilumos trasų rekonstravimas bei šilumos punktų modernizavimas. Vadovaujantis LR Šilumos ūkio įstatymu, visos šilumos tiekėjo investicijos turi būti suderintos su savivaldybių tarybomis. Druskininkų savivaldybės taryba 2008 m. birželio 10 d. sprendimu Nr. T1-188 patvirtino Šilumos ūkio investicinių planų derinimo tvarkos aprašą. Planuojamas investicijas į šilumos ūkį nagrinėja Druskininkų savivaldybės šilumos ūkio modernizavimo ir renovavimo sutartimi prisiimtų įsipareigojimų vykdymo priežiūros komisija, o derina Druskininkų savivaldybės taryba. Vėliau šias investicijas dar derina Valstybinė energetikos reguliavimo taryba (buvusi Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija).

Taryba 2023 m. kovo 30 d. sprendimu Nr. T1-29 suderino UAB „Litesko“ filialo „Druskininkų šiluma“ 2023 m. investicijų planą. UAB „Litesko“ filialas „Druskininkų šiluma“ 2024 m. sausio 31 d. raštu Nr. 9.1-45 pateikė 2023 metų investicijų kiekio ir paskirties ataskaitą bei pagrindžiančius dokumentus. Pateiktoje ataskaitoje apie atliktas investicijas UAB „Litesko“ filialas „Druskininkų šiluma“ nurodo, kad 2023 m. atliko šias investicijas:

Pateiktoje ataskaitoje taip pat informuojama, kad 2022 m. buvo įgyvendinamos ir 2023 m. bus baigta įgyvendinti šios investicijos:

- Šilumos tinklų įvado į naujai statomą pastatą Vytauto g. 37, Druskininkuose.

Investicija suderinta Druskininkų savivaldybės tarybos 2017 m. kovo 30 d. sprendimu Nr. T1-49. Bendra investicijos vertė yra 26,3 tūkst. Eur, užsakovo lėšos sudarė 17,77 tūkst. Eur., UAB „Litesko“ filialo „Druskininkų šiluma“ lėšos sudarė 8,52 tūkst. Eur. Nutiesta 61 m pramoniniu būdu izoliuotas vamzdynas, kurio diametras 48,3\*2,6/110 mm.

- Šilumos tiekimo tinklų įvado į gyvenamąjį namą M. K. Čiurlionio g. 75 ir M. K. Čiurlionio g. 77 registracijos išlaidos.

Investicija suderinta Druskininkų savivaldybės tarybos 2021 m. sausio 28 d. sprendimu Nr. T1-7. 2023 m. buvo atlikta šių tinklų registracija, kurios išlaidos sudarė 0,374 tūkst. Eur.

- Šilumos tinklų įvado į Liepų g. 1, Druskininkuose, rekonstrukcija.

2022 m. pradėti buvusios sanatorijos „Nemunas“ remonto darbai. Buvo gautas prašymas objektą prijungti prie centralizuotų šilumos tinklų. Sumontuota du įvadai – vienas 31,3 m, kitas 31,8 m ilgio, diametras 88,9\*3,2/160 mm. Įvadai pakloti iš pramoniniu būdu izoliuotų vamzdynų. Šilumos tinklai įrengti užsakovo lėšomis. Bendra investicijos vertė 55,8 tūkst. Eur.

- Druskininkų rajoninės katilinės rekonstrukcija, įrengiant 2 vnt. po 49 m<sup>3</sup> skysto kuro rezervuarus Pramonės g. 7, Druskininkai.

Investicija suderinta 2022 m. balandžio 28 d tarybos sprendimu Nr. T1-72, 2022 m. birželio 29 d. tarybos sprendimu Nr. T1-120 bei 2023 m. kovo 30 d. tarybos sprendimu Nr. T1-28. Pagrindiniai darbai buvo atlikti 2022 m. 2023 m. buvo apmokėta likusi atlyginimo už galimybę statyti statinius išnuomotame valstybinės žemės sklype dalis ir atlikta teisinė registracija. Bendra investicijos vertė yra 394,7 tūkst. Eur.

- Dizelinių elektros generatorių įsigijimas ir sumontavimas.

Investicija suderinta 2022 m. balandžio 28 d. tarybos sprendimu Nr. T1-72. Įsigyta viena stacionari elektros stotis E BD EM 0825, kuri sumontuota Druskininkų katilinėje ir 2 mobilios dizelinės elektros stotys E BD EM 0044, sumontuotos ant priekabų, kurios, esant reikalui, būtų panaudojamos Viečiūnų ir Leipalingio katilinėse. Stacionari elektros stotis įsigyta už 72,0 tūkst. Eur, o mobilios elektros stotys įsigytos po 13,6 tūkst. Eur. Už kiekvieną. Viso investicijos vertė – 99,2 tūkst. Eur.

- Šilumos apskaitos prietaisų įsigijimas.

Ši investicija buvo suderinta Druskininkų savivaldybės tarybos 2023 m. kovo 30 d. tarybos sprendimu Nr. T1-29. Vadovaujantis Šilumos ūkio įstatymu šilumos tiekėjas privalo įrengti apskaitos prietaisus. Šilumos apskaitos prietaisams kas dveji metai atliekama metrologinė patikra. Nepraėję metrologinės patikros skaitikliai keičiami naujais. Per 2023 m. šilumos vartotojams pakeisti 20 šilumos energijos apskaitos skaitikliai, kurių vertė 3,7 tūkst. Eur.

- Ilgalaikio turto įsigijimas ir atnaujinimas.

Ši investicija buvo suderinta Druskininkų savivaldybės tarybos 2023 m. kovo 30 d. tarybos sprendimu Nr. T1-29. Esant gamybiniam būtinumui per 2023 m. įsigyta suvirinimo aparatas už 0,39 tūkst. Eur, guolių nuėmėjas už 0,99 tūkst. Eur, elektrinis perforatorius už 0,77 tūkst. Eur., plytų pjovimo staklės už 1,2 tūkst. Eur., veiksmo kamera už 0,39 tūkst. Eur., benzininė betono pjaustyklė už 0,84 tūkst. Eur.

Viso ilgalaikio turto įsigyta už 4,58 tūkst. Eur.

UAB „Litesko“ filialas „Druskininkų šiluma taip pat informavo, kad 2023 m. buvo įsigytas krautuvai už 9,5 tūkst. Eur., tačiau jis nustatyta tvarka nesuderintas, todėl į 2023 m. ataskaitą neįtrauktas.

Iš viso per 2023 m. pilnai įgyvendinta investicijų už 584,64 tūkst. Eur. Užsakovų lėšos sudarė 73,57 tūkst. Eur, UAB „Litesko“ filialo „Druskininkų šiluma“ lėšos sudarė 511,07 tūkst. Eur.

Pagal 2003 m. spalio 16 d. sutartį Nr. 2003-10-16-018/196 „Dėl Druskininkų savivaldybės šilumos ūkio modernizavimo ir renovavimo“ per laikotarpį nuo sutarties pasirašymo į Druskininkų savivaldybės šilumos ūkį planuota investuoti 5237,2 tūkst. Eur, o investuota 9814,78 tūkst. Eur, t.y. planuotos investicijos viršytos 87,4 %.

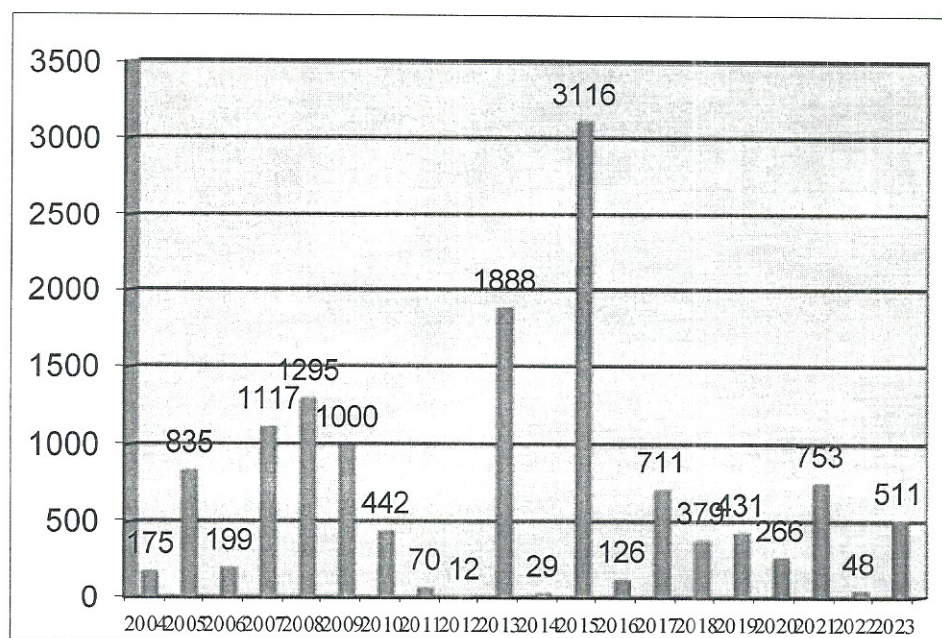
**Investicijos pagal investicijų rūšis pagal pagrindinę 2003 m. spalio 16 d. sutartį Nr. 2003-10-16-018/196, tūkst. Eur.**

Metai		Katilinės	Šilumos tinklai	Šilumos punktai	Iš viso
2004	Pagal sutartį	144,81	24,62	209,97	379,40
	Faktiškai	7,53	20,85	146,55	174,93
2005	Pagal sutartį	289,62	24,62	202,73	516,97
	Faktiškai	667,57	49,81	117,59	834,97
2006	Pagal sutartį	434,43	28,09	296,86	759,38
	Faktiškai	108,1	14,0	77,1	199,2
2007	Pagal sutartį	144,81	28,09	702,33	875,23
	Faktiškai	29,25	962,02	125,41	1116,68
2008	Pagal sutartį	144,81	31,57	470,63	647,01
	Faktiškai	1128,94	114,98	50,97	1294,89
2009	Pagal sutartį	78,2	59,08		137,28
	Faktiškai	691,61	299,76	8,4	999,77
2010	Pagal sutartį	78,2	59,08		137,28
	Faktiškai	367,82	74,14		441,96
2011	Pagal sutartį	78,2	59,08		137,28
	Faktiškai		59,95	9,56	69,51
2012	Pagal sutartį	78,2	59,08		137,28
	Faktiškai		11,58		11,58
2013	Pagal sutartį	78,2	59,08		137,28
	Faktiškai	60,82	127,43		188,25
	Biokuro katilas	1700,1			1700,1
2014	Pagal sutartį	78,2	59,08		137,28
	Faktiškai	28,96	0,58		29,54
2015	Pagal sutartį	78,2	59,08		137,28
	Faktiškai	28,2	1200,0		1228,2
	Biokuro katilas	1888,2			1888,2
2016	Pagal sutartį	78,2	59,08		137,28
	Faktiškai	7,9	117,9		125,8
2017	Pagal sutartį	78,2	59,08		137,28
	Faktiškai	1,7	709,6		711,3

2018	Pagal sutartį	78,2	59,08		137,28
	Faktiškai	4,4	374,8		379,2
2019	Pagal sutartį	78,2	59,08		137,28
	Faktiškai	49,9	381,5		431,4
2020	Pagal sutartį	78,2	59,08		137,28
	Faktiškai	184,5	81,4		265,9
2021	Pagal sutartį	78,2	59,08		137,28
	Faktiškai	86,1	667,0		753,1
2022	Pagal sutartį	78,2	59,08		137,28
	Faktiškai	1,4	46,19		47,59
2023	Pagal sutartį	78,2	59,08		137,28
	Faktiškai	497,66	13,43		511,09
Per 2004-2023 m.	Pagal sutartį	2331,46	1023,21	1882,53	5237,2
	Faktiškai	3952,36	5326,92	535,5	9814,78
	Biokuro katilai	3588,3			3588,3
Iš viso pagal Sutartį		3113,41	1614,92	1882,53	6610,86

Įvertinus abu biokuro kūrenamus vandens šildymo katilus, į Druskininkų šilumos ūkį investuota 13,403 mln. Eur. Iš viso nuo nuomos pradžios su ES parama (iš viso gauta 6,114 mln. Eur, iš jų katilams – 3,417 mln. Eur, tinklams – 2,697 mln. Eur.) investuota 19,517 mln. Eur.

**2004 - 2023 m. atliktos investicijos, įvertinus abiejų biokuro katilų investiciją (be ES struktūrinių fondų paramos), tūkst. Eur.**



#### 2.4. Turto nuomos sutartimi prisiimtų įsipareigojimų vykdymas

1. Per 2023 m. UAB „Litesko“ filialo „Druskininkų šiluma“ atliktas investicijas nagrinėjo Druskininkų savivaldybės šilumos ūkio modernizavimo ir renovavimo sutartimi prisiimtų įsipareigojimų vykdymo priežiūros komisija. Visos investicijos nustatyta tvarka



suderintos su Druskininkų savivaldybės taryba. Pritarta šioms su Savivaldybės taryba suderintoms 2023 m. atliktoms investicijoms:

- Šilumos tinklų įvado į naujai statomą pastatą Vytauto g. 37, Druskininkuose UAB „Litesko“ filialo „Druskininkų šiluma“ lėšos sudarė 8,52 tūkst. Eur.

- Šilumos tiekimo tinklų įvado į gyvenamąjį namą M. K. Čiurlionio g. 75 ir M. K. Čiurlionio g. 77 registracijos išlaidos, kurios sudarė 0,374 tūkst. Eur.

- Šilumos tinklų įvado į Liepų g. 1, Druskininkuose, rekonstrukcija. Šilumos tinklai įrengti užsakovo lėšomis.

- Druskininkų rajoninės katilinės rekonstrukcija, įrengiant 2 vnt. po 49 m<sup>3</sup> skysto kuro rezervuarus Pramonės g. 7, Druskininkai. Bendra investicijos vertė yra 394,7 tūkst. Eur.

- Dyzelinių elektros generatorių įsigijimas ir sumontavimas. Viso investicijos vertė – 99,2 tūkst. Eur.

- Šilumos apskaitos prietaisų įsigijimas už 3,7 tūkst. Eur.

- Ilgalaikio turto įsigijimas ir atnaujinimas už 4,58 tūkst. Eur.

Iš viso per 2023 m. pilnai įgyvendinta investicijų už 584,64 tūkst. Eur. Užsakovų lėšos sudarė 73,57 tūkst. Eur, UAB „Litesko“ filialo „Druskininkų šiluma“ lėšos sudarė 511,07 tūkst. Eur.

2. Pagal 2003 m. spalio 16 d. sutartį Nr. 2003-10-16-018/196 „Dėl Druskininkų savivaldybės šilumos ūkio modernizavimo ir renovavimo“ per laikotarpį nuo sutarties pasirašymo į Druskininkų savivaldybės šilumos ūkį planuota investuoti 5237,2 tūkst. Eur, o investuota 9814,78 tūkst. Eur, t.y. planuotos investicijos viršytos 87,4 %. Įvertinus biokuru kūrenamų vandens šildymo katilų įrengimo investicijas, į Druskininkų šilumos ūkį investuota 13,403 mln. Eur., investuota 19,517 mln. Eur.

3. 2003 m. spalio 16 d. sutartimi Nr.018/196 numatyti nuomos mokesčiai mokami laiku ir nustatytų dydžių.

## **2.5. Numatomos investicijos**

Numatoma, kad 2024 m. bus tęsiamos ir baigiamos įgyvendinti su savivaldybės taryba suderintos investicijos.

## **3. FINANSINIŲ IR NEFINANSINIŲ VEIKLOS REZULTATŲ ANALIZĖ**

Pardavimo pajamos iš Turto nuomos sutartyje Nr. 2003-10-16-019/41 numatyto nuomos mokesčio, susidedančio iš 4 dalių, sudarė 390,7 tūkst. Eur, t. sk.:

- Nuomos mokestis Nr. 1 – mokestis, skirtas bendrovės administracijos išlaikymui. Mokestis per metus sudaro 39,5 tūkst. Eur. Šis mokestis bendrovei mokamas kiekvieną mėnesį.

- Nuomos mokestis Nr. 2 – lėšos, skirtos kompensuoti bendrovės mokamiems žemės nuomos ir nekilnojamojo turto mokesčiams. Už 2023 metus šio mokesčio priskaičiuota 94, 8 tūkst. Eur. Nekilnojamojo turto mokestis sumokamas Valstybinei mokesčių inspekcijai. Žemės nuomos mokestis mokamas vieną kartą per metus, o turto mokestis mokamas dalimis kas ketvirtį.

- Nuomos mokestis Nr. 3 – lėšų, skirtų bendrovės finansiniams įsipareigojimams pagal ilgalaikes kreditavimo sutartis padengti bei skirtumo tarp bendrovės trumpalaikio turto ir įsipareigojimų padengimui. Šis mokestis paskirstytas tolygiai per visą nuomos periodą ir yra lygus 46,0 tūkst. Eur per metus.

- Nuomos mokestis Nr. 4 – mokestis išnuomoto turto nusidėvėjimui padengti. 2003 m. spalio 16 d. sutartimi Nr.018/196 numatyta, kad išnuomoto turto nusidėvėjimas dengiamas atliktomis investicijomis. Šio mokesčio 2023 metais priskaičiuota už 210,4 tūkst. Eur. Per 2023 m. UAB „Litesko“ filialas „Druskininkų šiluma“ investicijų nepardavė.

Be pajamų, gaunamų pagal Turto nuomos sutarties Nr. 2003-10-16-019/41 sąlygas, bendrovė 2023 metais dar gavo 25,6 tūkst. Eur pajamų, t. sk.:

- už Viečiūnų katilinės kamino nuomą mobilaus ryšio operatoriams UAB „Telia“, UAB „Tele Tower“, UAB „Tele2“ ir UAB „Bitė Lietuva“ – 7,7 tūkst. Eur;

- už Viečiūnų katilinės dalies patalpų nuomą – 3,0 tūkst. Eur.

- už nereikalingo turto pardavimą ir kitos pajamos – 14,9 tūkst. Eur;

Iš viso per 2023 metus bendrovė gavo 416,3 tūkst. Eur pajamų.

Bendrovė per 2023 m. patyrė 391,4 tūkst. Eur. dydžio sąnaudas, t. sk.:

- darbo užmokestis – 43,7 tūkst. Eur, sudaro 11,2 proc. visų sąnaudų;

- socialinis draudimas – 0,8 tūkst. Eur, sudaro 0,2 proc. visų sąnaudų;

- ilgalaikio turto nusidėvėjimas – 215,8 tūkst. Eur., sudaro 55,1 proc. visų sąnaudų;

sąnaudų;

- transporto – 0,9 tūkst. Eur., sudaro 0,2 proc. visų sąnaudų;

- ryšių paslaugos – 0,9 tūkst. Eur, sudaro 0,2 proc. visų sąnaudų;

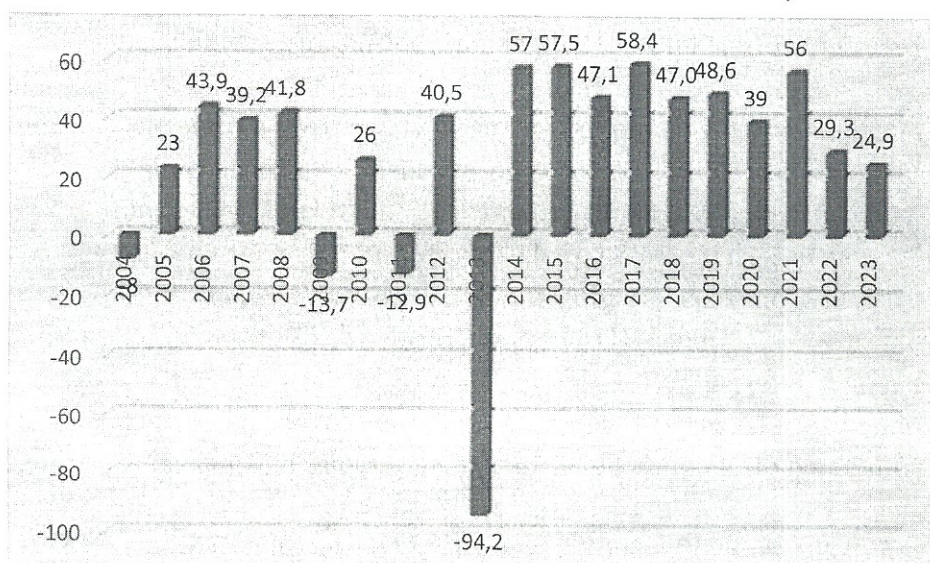
- mokesčiai – 104,9 tūkst. Eur, sudaro 26,8 proc. visų sąnaudų;

- kanceliarinės - 0,6 tūkst. Eur, sudaro 0,2 proc. visų sąnaudų;

- kitos (banko, audito, vertybinių popierių apskaitos, registrų centro, atostogų rezervas ir kt.) – 23,8 tūkst. Eur, sudaro 6,1 proc. visų sąnaudų.

2023 metais bendrovė gavo 24,9 tūkst. Eur grynojo pelno. Šiam finansiniam rezultatui didžiausią įtaką turėjo nuomos mokestis Nr.3 (lėšos, skirtos bendrovės finansiniams įsipareigojimams padengti) ir gautos pajamos už nereikalingo turto pardavimą.

Bendrovės veiklos rezultatai 2004 – 2023 m., tūkst. Eur.



Bendrovės balanse apskaitomas nepaskirstytas nuostolis 2023 m. gruodžio 31 d. sudarė 337,1 tūkst. Eur.

2023 m. gruodžio 31 d. duomenimis bendrovės įsiskolinimas už perduotas investicijas sudaro 400,7 tūkst. Eur.

Mokėtinos sumos ir kiti įsipareigojimai 2023 m. gruodžio 31 d. sudarė 434,8 tūkst. Eur. Tai įsiskolinimai:

- UAB „Litesko“ už perduotas investicijas – 400,7 tūkst. Eur;
- kiti (atostogų kaupiniai, PVM už gruodžio mėn., pelno mokestis be avansinio apmokėjimo ir kt.) – 34,1 tūkst. Eur.

Bendras debitorinis įsiskolinimas (skolos bendrovei) 2023 m. gruodžio 31 d. sudarė 48,1 tūkst. Eur (įsiskolinimas 2022 m. gruodžio 31 d. buvo 31,2 tūkst. Eur).

Pirkėjų skolų iššifravimas:

Eil. Nr.	Debitoriaus pavadinimas	Suma, tūkst. Eur		Pastabos
		2022-12-31	2023-12-31	
1	UAB „Litesko“	21,8	17,1	Einamieji mokesčiai
2	UAB „Tele Tower“	1,8	0,9	Apmokėta 2023 m. sausio mėn.
3	UAB „Telia“	2,0	1,3	Apmokėta 2023 m. sausio mėn.
4	UAB „Mezon“	0,2	0,2	Apmokėta 2023 m. sausio mėn.
5	VMI (Avansinio pelno mokesčio permoka)	2,8	3,5	
6	VMI (Nekilnojamojo turto mokestis)		23,7	
7	Kiti	2,6	1,4	Apmokėta 2024 m. sausio mėn.
Iš viso:		31,2	48,1	

Debitorinis įsiskolinimas per metus padidėjo 16,9 tūkst. Eur.

Sukauptos sąnaudos ir ateinančių laikotarpių pajamos sudaro 435,2 tūkst. Eur.

Bendrovėje atliktas metinių finansinių ataskaitų auditas, kuris yra privalomas pagal Įmonių finansinės atskaitomybės įstatymą (20 straipsnis). Auditą atliko UAB „Added Value“. Audito išvada – finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais parodo tikrą ir teisingą bendrovės finansinę būklę, pasibaigusią metų finansinės veiklos rezultatus ir pinigų srautus, vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais, reglamentuojančiais buhalterinę apskaitą ir finansinių ataskaitų sudarymą bei verslo apskaitos standartais.

#### **4. SU APLINKOSAUGOS IR PERSONALO, KOVOS SU KORUPCIJA IR KYŠININKAVIMU KLAUSIMAIS SUSIJUSI INFORMACIJA**

##### **4.1. Dėl klimato**

Bendrovės veikla nedaro jokios įtakos klimatui, šis klausimas bendrovei neaktualus.

##### **4.2. Dėl kovos su korupcija ir kyšininkavimu.**

Įvertinus Bendrovės veiklos sričių atitiktį Korupcijos prevencijos įstatyme įtvirtintiems kriterijams, galima teigti, kad teoriškai tikėtina korupcijos pasireiškimo tikimybė, tai yra vykdant veiklos sritis gali atsirasti prielaidos korupcinio pobūdžio nusikalstamoms veikloms, tačiau Druskininkų savivaldybės, Bendrovės valdybos priimti sprendimai bei direktoriui suteiktų įgaliojimų reglamentavimas leidžia teigti, jog realios korupcijos pasireiškimo tikimybės, atliekant 2003 m. spalio 16 d. sutarties, pasirašytos tarp Druskininkų savivaldybės ir UAB „Litesko“, sąlygų vykdymo priežiūrą bei šioje sutartyje numatytą Nuomininko įsipareigojimų kontrolę bei priimant su tuo susijusius sprendimus, nėra.

Pažymėtina, kad Bendrovėje korupcinio pobūdžio nusižengimų ar nusikalstamų veikų nėra nustatyta, taip pat nebuvo gauta jokių skundų.

## **5. ĮSIGYTŲ SAVŲ AKCIJŲ SKAIČIUS**

Savų akcijų bendrovė neturi.

## **6. SAVŲ AKCIJŲ KIEKIO POKYTIS PER 2023 METUS**

Per ataskaitinį laikotarpį įsigyta bei perleista savų akcijų nebuvo.

## **7. INFORMACIJA APIE APMOKĖJIMĄ UŽ SAVAS AR PERLEIDŽIAMAS AKCIJAS**

Per ataskaitinį laikotarpį įsigyta bei perleista savų akcijų nebuvo.

## **8. SAVŲ AKCIJŲ ĮSIGIJIMO PRIEŽASTYS**

Priežasčių įtakojančių savų akcijų supirkimą nebuvo.

## **9. INFORMACIJA APIE ĮMONĖS FILIALUS IR ATSTOVYBES**

Bendrovė įmonės filialų ir atstovybių nėra įsteigusi.

## **10. METINĖSE FINANSINĖSE ATASKAITOSE PATEIKTŲ DUOMENŲ NUORODOS IR PAPILDOMI PAAIŠKINIMAI**

Visi pagrindiniai finansiniai duomenys pateikti metinėje finansinėje ataskaitomybėje bei jos aiškinamajame rašte.

## **11. INFORMACIJA APIE SVARBIUS ĮVYKIUS, ĮVYKUSIUS PO FINANSINIŲ METŲ PABAIGOS**

Per ataskaitinį laikotarpį įvyko du visuotiniai akcininkų susirinkimai, kurių metu buvo patvirtintas 2022 metų finansinių ataskaitų rinkinys, paskirstytas 2022 metų pelnas (nuostoliai) ir išrinkta nauja valdyba bei audito įmonė.

## 12. BENDROVĖS VEIKLOS PLANAI IR PROGNOZĖS

Numatoma, kad 2024 m. bus tęsiamos ir baigiamos įgyvendinti su savivaldybės taryba suderintos investicijos. AB „Druskininkų šilumos tinklai“ administracijos pagrindiniai tikslai ir uždaviniai yra:

- 12.1. Užtikrinti:
  - 12.1.1. bendrovės veiklos tęstinumą;
  - 12.1.2. bendrovės turto (išnuomoto ir nuosavo) apskaitą ir kontrolę;
  - 12.1.3. 2003 m. spalio 16 d. sutarties, pasirašytos su UAB „Litesko“, sąlygų vykdymą bei šioje sutartyje numatytų nuomininko įsipareigojimų kontrolę;
- 12.2. Savivaldybės tarybai ir merui teikti informaciją bei pasiūlymus dėl UAB „Litesko“ atliekamų investicijų kokybės bei efektyvumo;
- 12.3. Toliau realizuoti atsargas ir turtą, nereikalingą bendrovės veiklai.
- 12.4. Nagrinėti bei analizuoti teikiamus investicijų ir šilumos kainų skaičiavimus, teikti pasiūlymus bei pastabas teisės aktų projektams, susijusiems su šilumos tiekimo veikla.

## 13. INFORMACIJA APIE BENDROVĖS TYRIMŲ IR PLĖTROS VEIKLĄ

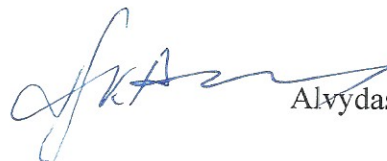
Ataskaitiniais metais įmonė patentinės veiklos, mokslinių tiriamųjų darbų nevykdė, pagrindinės veiklos neplėtė.

## 14. INFORMACIJA APIE BENDROVĖS VALDYBĄ

Kolegialus bendrovės valdymo organas - valdyba. Bendrovės valdyba 4 metų kadencijai buvo išrinkta 2023-11-22 vykusiame visuotiniame akcininkų susirinkime. Bendrovės valdybą sudaro: Druskininkų savivaldybės administracijos Teisės ir civilinės metrikacijos skyriaus vedėjo pavaduotojas Ramūnas Augus (valdybos pirmininkas), Savivaldybės administracijos Socialinės paramos skyriaus vedėja Ligita Baranauskienė, Savivaldybės administracijos Ūkio skyriaus vyriausiasis specialistas Saulius Žilevičius, nepriklausomi nariai – kompetenciją ekonomikos srityje turinti Kristina Šanturova, kompetenciją teisės srityje turintis Rimas Valenta ir kompetenciją energetikos srityje turintis Mindaugas Jaskėlevičius.

2023 m. įvyko 7 valdybos posėdžiai, kurių metu svarstyti klausimai, susiję su bendrovės valdymo, ūkinės – finansinės veiklos, akcininkų susirinkimų sušaukimo, ir kitais klausimais. Valdyba patvirtino 2022 m. metinį pranešimą, sušaukė 2 visuotinius akcininkų susirinkimus, patvirtino nutarimų projektus darbotvarkės klausimais, apsvarstė 2022 m. pajamų – išlaidų sąmatos vykdymą, patvirtino 2023 m. pajamų – išlaidų sąmatą, kas ketvirtį svarstė bendrovės veiklos rezultatus, priėmė nutarimą dėl I. e. direktoriaus pareigas paskyrimo bei nustatė jo atlyginimą bei kitus klausimus.

Inžinierius, laikinai einantis direktoriaus pareigas



Alvydas Karlonas