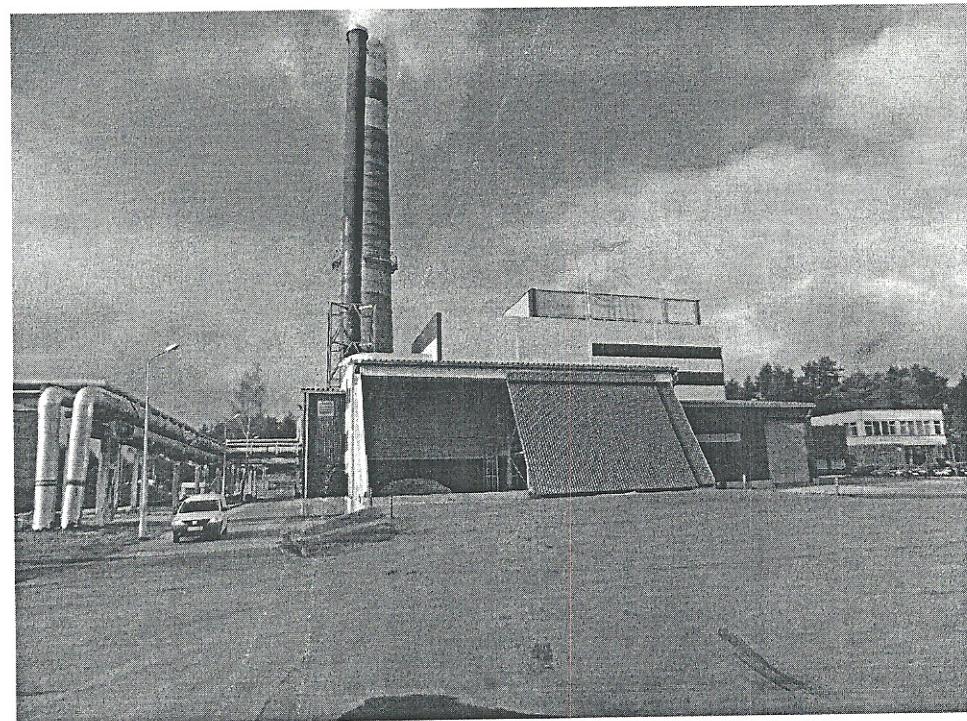


AKCINĖ BENDROVĖ
DRUSKININKŲ ŠILUMOS TINKLAI

METINIS PRANEŠIMAS UŽ 2022 M.

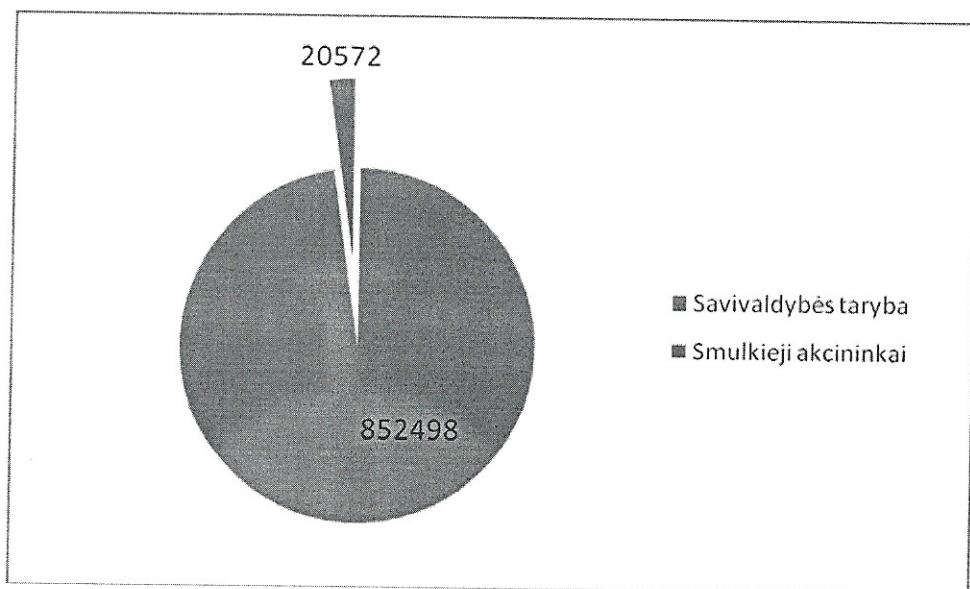


2022 m.
Druskininkai

1. BENDRA INFORMACIJA APIE BENDROVĘ, VEIKLOS POBŪDĮ

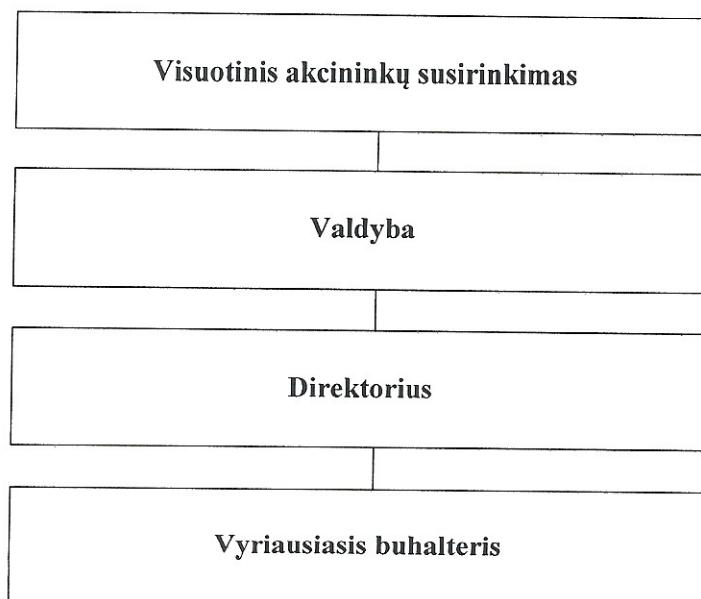
AB „Druskininkų šilumos tinklai“ (toliau – Bendrovė), kodas – 152003098, PVM mokėtojo kodas - LT520030917, buveinė - Pramonės g. 7, LT-66181 Druskininkai. Duomenys apie bendrovę kaupiami juridinių asmenų registre Nr. 003710.

Bendrovės įstatinis kapitalas yra 1772332,10 eurų. Įstatinis kapitalas padalintas į 873070 paprastąsias vardines akcijas, kurios nominali vertė – 2,03 eurų. Pagrindiniam akcininkui, Druskininkų savivaldybės tarybai priklauso 852498 akcijos, t.y. 97,64%, likusios 20572 akcijos (2,36%) yra privataus kapitalo (22 smulkieji akcininkai). Visos akcijos yra pilnai apmokėtos.



Bendrovė turi UAB sveikatos centro “Energetikas”, j.k. 152513731 (Kuršių takas 1, Šventoji) 1995 akcijas (tai sudaro 0,3% viso šios įmonės įstatinio kapitalo), kurių vienos akcijos nominali vertė – 2,9 euro.

Bendrovės valdymo struktūra



Aukščiausias Bendrovės valdymo organas yra visuotinis akcininkų susirinkimas. Bendrovės veikla reglamentuojama visuotinio akcininkų susirinkimo, įvykusio 2019 m. liepos 8 d., patvirtintais AB „Druskininkų šilumos tinklai“ įstatais, Akcinių bendrovių įstatymu ir kitais bendrovių veiklą reglamentuojančiais teisiniais dokumentais.

Bendrovėje dirba du darbuotojai – direktorius ir vyriausioji buhalterė. Vidutinis mėnesinis darbo užmokestis neatskaičius mokesčių 2022 m. sudarė 1639,16 Eur.

2. OBJEKTYVI BENDROVĖS BŪKLĖS, VEIKLOS VYKDYSMO IR PLĖTROS APŽVALGA, PAGRINDINIŲ RIZIKOS RŪŠIU IR NEAPIBRĖŽTUMU, SU KURIAIS ĮMONĖ SUSIDURIA, APIBŪDINIMAS

2.1. Bendrovės veiklos vykdymas

Bendrovės valdyba, atsižvelgdama į pagrindinio akcininko pateiktą Lūkesčių raštą, 2021 m. vasario 25 d. (posėdžio protokolas Nr. 99) patvirtino bendrovės 2021 – 2024 m. veiklos strategiją, kurioje nustatė veiklos kryptis ir uždavinius, finansinius ilgalaikius ir trumpalaikius tikslus.

Pagrindiniai Bendrovės uždaviniai yra užtikrinti veiklos tēstinumą, vykdyti 2003 m. spalio 16 d. sutarties, pasirašyto su UAB „Litesko“, sąlygų vykdymą bei šioje sutartyje numatytu nuomininko įsipareigojimų kontrolę, vykdyti Bendrovės turto apskaitą ir kontrolę, dalyvauti organizuojant šilumos tiekimą šilumos vartotojams bei nagrinėjant šilumos tiekėjo pateiktą investicijų ir šilumos kainų skaičiavimus.

Valdyba nustatė numatomus ir siektinus finansinius rodiklius, kurie apsprendžia bendrovės veiklos efektyvumą. Pateikiame informaciją apie jų vykdymą:

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Standartiniai metai, tūkst. Eur.	Faktiškai už 2022 m., tūkst. Eur.
1	Pardavimo pajamos	tūkst. Eur	330	406,5
2	Sąnaudos	tūkst. Eur	300	377,2
3	Grynas pelnas	tūkst. Eur	25	29,3
4	Pelnas prieš apmokestinimą	tūkst. Eur	30	35,6
5	Grynas pelningumas (pelno marža)	(%)	10	9,4
6	Veiklos rentabilumas (%)	(%)	9,1	8,8
7	Einamojo likvidumo koeficientas	koef.	0,42	0,51

Valdyba taip pat patvirtino rodiklius, kuriais matuojami siekiami tikslai. Pateikiame informaciją apie jų vykdymą:

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Informacija apie įvykdymą
1.	Iki kiekvienų metų kovo 1 dienos išnagrinėti bei įvertinti UAB „Litesko“ filialo „Druskininkų šiluma“ pateiktas investicijas į šilumos ūkį. Siūlyti derinti 2022 m. technologiskai ir	UAB „Litesko“ filialas „Druskininkų šiluma“ 2021 m. lapkričio 25 d. raštu Nr. 9.1-457 pateikė derinti 2022 m. investicijų į Druskininkų savivaldybės šilumos ūkį planą, 2022 m. vasario 14 d. raštu Nr. 9.1-

	socialiai pagristas investicijas.	78 ir 2022 m. kovo 29 d. raštu Nr. 9.1-149 pateikė derinti 2022 m. papildomas investicijas. UAB „Litesko“ filialas „Druskininkų šiluma“ 2022 m. gegužes 25 d. raštu Nr. 9.1-249 pateikė derinti patikslintą 2022 metų investicijų į Druskininkų savivaldybės šilumos ūkį plano investiciją „Druskininkų rajoninės katininės rekonstrukcija, įrengiant 2 vnt. po 49 m ^{*3} skysto kuro rezervuarus Pramonės g. 7, Druskininkuose. Visos investicijos, jų būtinumas ir pagrīstumas, buvo išnagrinėta tiek Bendrovės, tiek 2003 m. spalio 16 d. Sutartimi Nr. 018/196 „Dėl Druskininkų savivaldybės šilumos ūkio modernizavimo ir renovavimo“ prisiimtų įsipareigojimų vykdymo priežiūros komisijos (toliau – Komisija). Druskininkų savivaldybės tarybai (toliau – Taryba) siūlyta derinti būtinios, su šilumos tiekimo patikimumu ir saugumu susijusios arba atsiperkančios, mažinančios šilumos kainą investicijos. Taryba 2022 m. balandžio 28 d. sprendimu Nr. T1-72 suderino UAB „Litesko“ filialo „Druskininkų šiluma“ 2022 m. investicijų planą, 2022 m. birželio 29 d. sprendimais Nr. T1-120 ir T1-121 patikslino 2022 m. investicijų planą bei pritarė UAB „Litesko“ ir Druskininkų savivaldybės susitarimui „Dėl 2003-10-16 Druskininkų savivaldybės šilumos ūkio modernizavimo ir renovavimo sutarties Nr. 2003-10-16-018/196 pakeitimui.
2.	Iki kiekvienų metų kovo 1 dienos išnagrinėti UAB „Litesko“ filialo „Druskininkų šiluma“ įgyvendintų investicijų į šilumos ūkį pagrindžiančius dokumentus. Siūlyti pritarti tik su Druskininkų savivaldybės taryba suderintoms, pagrindžiančiais dokumentais įrodančiais, kad darbai atliliki prisilaikant teisės aktų reikalavimų, investicijoms	UAB „Litesko“ filialas „Druskininkų šiluma“ 2023 m. vasario 1 d. raštu Nr. 9.1-34 pateikė 2022 metų investicijų kieko ir paskirties ataskaitą bei pagrindžiančius dokumentus. Bendrovė išnagrinėjo pateiktą ataskaitą bei investicijų dydį pagrindžiančius dokumentus. Apie investicijų atlikimą, jų pagrīstumą buvo informuota Komisija (2023 m. vasario 20 d. Protokolas Nr. 69) bei bus informuota Druskininkų savivaldybės taryba.
3.	Išnagrinėti ir teikti pasiūlymus dėl UAB	Valstybinė energetikos reguliavimo taryba

	„Litesko“ filialo „Druskininkų šiluma“ teikiamų šilumos kainos dedamujų nustatymo. Siūlyti nustatyti būtiniosiomis sąnaudomis pagrįstą, sąžiningą šilumos energijos kainą;	2022 m. kovo 25 d. nutarimu Nr. O3E-391 nustatė šilumos bazinės kainos dedamąsias. Druskininkų savivaldybės taryba 2022 m. balandžio 28 d. sprendimu Nr. T1-71 nustatė UAB „Litesko“ filialo „Druskininkų šiluma“ šilumos kainų dedamąsias pirmiesiems šilumos bazinės kainos galiojimo metams. Atsižvelgus į Šilumos ūkio įstatymo pakeitimus, Taryba 2022 m. rugsėjo 29 d. sprendimu Nr. T1-159 patikslino aukščiau paminėtą sprendimą. Atsižvelgiant į nustatytais šilumos kainos dedamąsias, pakitusias kuro kainas 2022 m. buvo nagrinėjamos ir tikrinamos šilumos tiekėjo kas mėnesį teikiamos šilumos ir karšto vandens kainos, o apie rezultatus informuojamas Savivaldybės administracijos Ūkio ir turto valdymo skyrius.
4.	Siekti, kad išnuomotas turtas kiekvienų metų pabaigoje būtų ne mažesnės vertės kaip nuomas metu (2003 m.), t.y. 1997,05 tūkst. Eur.	Išnuomoto bendrovės turto vertė 2022-12-31 dienai yra 2348,94 tūkst. Eur.
5.	Siekti, kad per standartinius metus grynojo pelno būtų gaunama apie 25,0 tūkst. Eur.	2022 m. gauta 35,6 tūkst. Eur. grynojo pelno.

2.2. Turto nuomas sutarties sąlygos

Po Sutarties pasirašymo UAB “Litesko” perėmė bendrovės turėtus pagrindinius ilgalaikius ir trumpalaikius įsipareigojimus, sutarties galiojimo laikotarpiu įsipareigojo mokėti nuomas mokesčių, modernizuoti ir renovuoti Druskininkų savivaldybės šilumos ūkį, jį tinkamai prižiūrėti, gaminti ir tiekti šilumos energiją vartotojams, o pasibaigus sutarties laikui – grąžinti turtą ne mažesnės vertės negu išsinuomojo. Pagal šią sutartį UAB „Litesko“ į Druskininkų savivaldybės šilumos ūkį įsipareigojo investuoti apie 6,61 mln. Eur bei sumažino šiluminės energijos tarifą. Tą ypač pajuto Viečiūnų ir Leipalingio vartotojai.

Po turto nuomas sutarties pasirašymo bendrovės turtas ir šilumos gamybos ir tiekimo funkcijos perleistos UAB “Litesko”, dėl to bendrovei neliko jokių ekonominiių, socialinių, techninių-technologinių, ekologinių, finansinių bei teisinių grėsmių.

Pagal Turto nuomas sutartį Nr.2003-10-16-019/41 pasirašytą 2003 m. spalio 16 d. tarp AB “Druskininkų šilumos tinklai” ir UAB “Litesko” 30-čiai metų buvo išnuomotas ilgalaikis turtas už 1710,67 tūkst. Eur (likutine verte) ir nebaigtą statybą už 286,38 tūkst. Eur.

Išnuomoto turto vertė 2022 m. gruodžio 31 d. sudarė 2348,94 tūkst. Eur.

2.3. Investicijų derinimas ir vykdymas

Šilumos ūkis nuolat atnaujinamas atliekant investicijas. Turto nuomas sutartyje numatyta trys pagrindinės investicijų kryptys – katilinių, šilumos trasų rekonstravimas bei šilumos punktų modernizavimas. Vadovaujantis LR Šilumos ūkio įstatymu, visos šilumos tiekėjo investicijos turi būti suderintos su savivaldybių tarybomis. Druskininkų savivaldybės taryba 2008 m. birželio 10 d. sprendimu Nr. T1-188 patvirtino Šilumos ūkio investicinių planų derinimo tvarkos aprašą. Planuojančios investicijas į šilumos ūkį nagrinėja Druskininkų savivaldybės šilumos ūkio modernizavimo ir renovavimo sutartimi prisijuntį įsipareigojimų vykdymo priežiūros komisija, o derina Druskininkų savivaldybės taryba. Vėliau šias investicijas dar derina Valstybinė energetikos reguliavimo taryba (buvusi Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija).

Taryba 2022 m. balandžio 28 d. sprendimu Nr. T1-72 suderino UAB „Litesko“ filialo „Druskininkų šiluma“ 2022 m. investicijų planą, o 2022 m. birželio 29 d. sprendimu Nr. T1-120 jį patikslino.

Pateiktoje ataskaitoje apie atlirkas investicijas UAB „Litesko“ filialas „Druskininkų šiluma“ nurodo, kad 2022 m. atliko šias investicijas:

- Šilumos tiekimo tinklų įvado į gyvenamąjį namą M. K. Čiurlionio g. 75 ir M. K. Čiurlionio g. 77 statyba.

Investicija suderinta Druskininkų savivaldybės tarybos 2021 m. sausio 28 d. sprendimu Nr. T1-7. Įgyvendinus šią investiciją, buvo rekonstruota 49,04 m ilgio 88,9x3,2/160 mm diametro ir 17,78 m ilgio 42,4x2,6/125 mm diametro trasų atkarpos, panaudojant gamykloje izoliuotus vamzdžius, naudojant bekanalę technologiją. Šios investicijos vertė yra 37,779 tūkst. Eurų. Užsakovo padengė įvado į pastato M. K. Čiurlionio g. 75 statybos išlaidas – 6,07 tūkst. Eur. Likusių sumą 31,709 tūkst. Eur padengė šilumos tiekėjas – UAB „Litesko“ filialas „Druskininkų šiluma“.

- Šilumos apskaitos prietaisų įsigijimas.

Ši investicija buvo suderinta Druskininkų savivaldybės tarybos 2022 m. balandžio 28 d. sprendimu Nr. T1-72. Vadovaujantis Šilumos ūkio įstatymu šilumos tiekėjas privalo įrengti apskaitos prietaisus. Šilumos apskaitos prietaisams kas dveji metai atliekama metrologinė patikra. Nepraėję metrologinės patikros skaitikliai keičiami naujais. Per 2022 m. šilumos vartotojams pakeisti 51 šilumos energijos apskaitos skaitikliai, kurių vertė 14,038 tūkst. Eur.

- Ilgalaikio turto įsigijimas ir atnaujinimas.

Esant gamybiniams būtinumui per 2022 m. perdavimo veikloje įsigytą benziniinę vibro plokštę grunto tankinimui Sceppah HP 2300S už 434 Eur ir gamybinėje veikloje indukcinis kaitintuvuvas guolių šildymui Betex BFL200 už 1413 Eur. Šios investicijos bus teikiamos derinti 2023 m.

Pateiktoje ataskaitoje taip pat informuojama, kad 2022 m. buvo įgyvendinamos ir 2023 m. bus baigtą įgyvendinti šios investicijos:

- Šilumos tinklų įvado į naujai statomą pastatą Vytauto g. 37, Druskininkuose. Investicija suderinta Druskininkų savivaldybės tarybos 2017 m. kovo 30 d. sprendimu Nr. T1-49. 2021 m. Atlikta darbų už 25,865 tūkst. Eur. Darbai beveik baigti, tačiau nepateikta deklaracija apie statinio darbų užbaigimą, turtas dar neįregistruotas Nekilnojamomojo turto registre. Investicija bus pilnai įgyvendinta 2023 m.

- Šiluminės tinklų rekonstrukcija nuo ŠK 3V-4-2 iki Kudirkos g. 1, Druskininkai. 2022 m. atlikta darbų už 0,09 tūkst. Eur. Investicija bus baigta įgyvendinti 2023 m. Užsakovas apmokės 100 proc. investicijos sumos.

- Šilumos tinklų įvado į Liepų g. 1 Druskininkuose, rekonstrukcija. 2022 m. atlikta darbų už 0,06 tūkst. Eur. Investicija bus baigta įgyvendinti 2023 m. Užsakovas apmokės 100 proc. investicijos sumos.

- Druskininkų rajoninės katininės rekonstrukcija įrengiant 2 vnt. po 49 m³ skysto kuro rezervuarus Pramonės g. 7, Druskininkai. Investicija suderinta 2022 m. birželio 29 d. sprendimu Nr. T1-120. 2022 m. atlikta darbų už 373,5 tūkst. Eur. Darbai beveik baigtini, tačiau nepateikta deklaracija apie statinio darbų užbaigimą, todėl turtas dar neįregistruotas Nekilnojamojo turto registre. Investicija bus pilnai įgyvendinta 2023 m.

Iš viso per 2022 m. pilnai įgyvendinta investicijų už 53,664 tūkst. Eur. Užsakovo lėšos sudarė 6,07 tūkst. Eur, UAB „Litesko“ filialo „Druskininkų šiluma“ lėšos sudarė 47,594 tūkst. Eur.

Pagal 2003 m. spalio 16 d. sutartį Nr. 2003-10-16-018/196 „Dėl Druskininkų savivaldybės šilumos ūkio modernizavimo ir renovavimo“ per laikotarpį nuo sutarties pasirašymo į Druskininkų savivaldybės šilumos ūkį planuota investuoti 5099,92 tūkst. Eur, o investuota 9303,69 tūkst. Eur, t.y. planuotos investicijos viršyti 82,4 %.

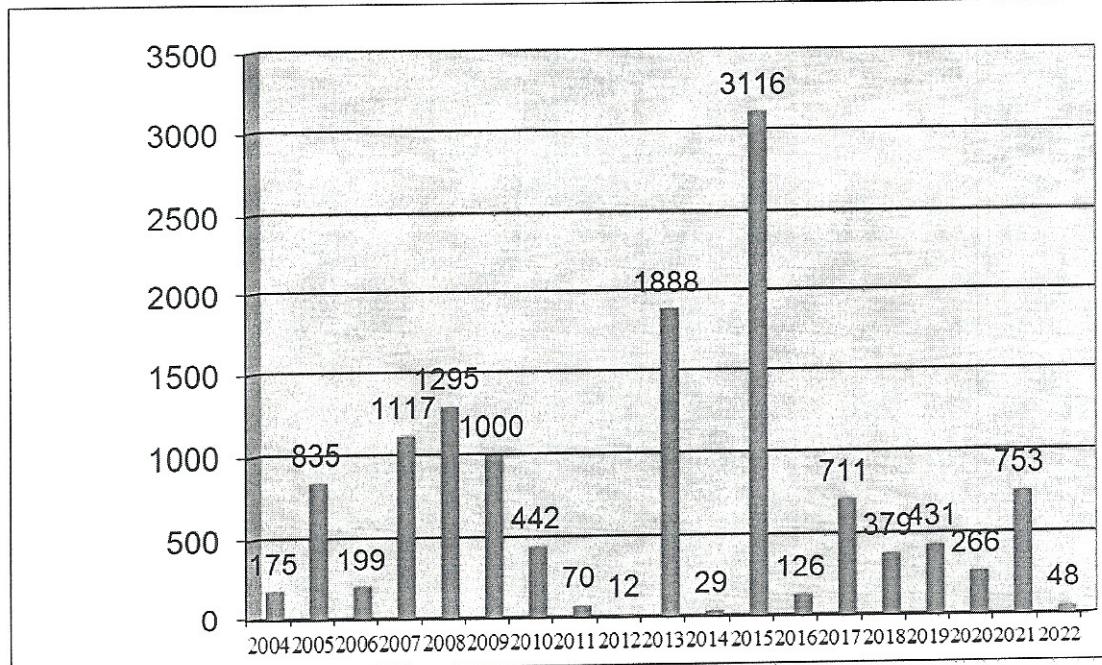
Investicijos pagal investicijų rūšis pagal pagrindinę 2003 m. spalio 16 d. sutartį Nr. 2003-10-16-018/196, tūkst. Eur.

Metai	Katininės	Šilumos tinklai	Šilumos punktai	Iš viso
2004	Pagal sutartį	144,81	24,62	209,97
	Faktiškai	7,53	20,85	146,55
2005	Pagal sutartį	289,62	24,62	202,73
	Faktiškai	667,57	49,81	117,59
2006	Pagal sutartį	434,43	28,09	296,86
	Faktiškai	108,1	14,0	77,1
2007	Pagal sutartį	144,81	28,09	702,33
	Faktiškai	29,25	962,02	125,41
2008	Pagal sutartį	144,81	31,57	470,63
	Faktiškai	1128,94	114,98	50,97
2009	Pagal sutartį	78,2	59,08	
	Faktiškai	691,61	299,76	8,4
2010	Pagal sutartį	78,2	59,08	
	Faktiškai	367,82	74,14	
2011	Pagal sutartį	78,2	59,08	
	Faktiškai		59,95	9,56
2012	Pagal sutartį	78,2	59,08	
	Faktiškai		11,58	
2013	Pagal sutartį	78,2	59,08	
	Faktiškai	60,82	127,43	
	Biokuro katilas	1700,1		1700,1
2014	Pagal sutartį	78,2	59,08	
	Faktiškai	28,96	0,58	

2015	Pagal sutartį	78,2	59,08		137,28
	Faktiškai	28,2	1200,0		1228,2
	Biokuro katilas	1888,2			1888,2
2016	Pagal sutartį	78,2	59,08		137,28
	Faktiškai	7,9	117,9		125,8
2017	Pagal sutartį	78,2	59,08		137,28
	Faktiškai	1,7	709,6		711,3
2018	Pagal sutartį	78,2	59,08		137,28
	Faktiškai	4,4	374,8		379,2
2019	Pagal sutartį	78,2	59,08		137,28
	Faktiškai	49,9	381,5		431,4
2020	Pagal sutartį	78,2	59,08		137,28
	Faktiškai	184,5	81,4		265,9
2021	Pagal sutartį	78,2	59,08		137,28
	Faktiškai	86,1	667,0		753,1
2022	Pagal sutartį	78,2	59,08		137,28
	Faktiškai	1,4	46,19		47,59
Per 2004-2022 m.	Pagal sutartį	2253,26	964,13	1882,53	5099,92
	Faktiškai	3454,7	5313,49	535,5	9303,69
	Biokuro katilai	3588,3			3588,3
Iš viso pagal Sutartį		3113,41	1614,92	1882,53	6610,86

Įvertinlus abu biokuru kūrenamus vandens šildymo katilus, į Druskininkų šilumos ūkį investuota 12,892 mln. Eur. Iš viso nuo nuomas pradžios su ES parama (iš viso gauta 6,114 mln. Eur, iš jų katilams – 3,417 mln. Eur, tinklams – 2,697 mln. Eur.) investuota 18,992 mln. Eur.

2004 - 2022 m. atliktos investicijos, įvertinlus abiejų biokuro katilų investiciją (be ES struktūrinių fondų paramos), tūkst. Eur.



2.4. Turto nuomas sutartimi prisiimtų įsipareigojimų vykdymas

1. Per 2022 m. UAB „Litesko“ filialo „Druskininkų šiluma“ atliktas investicijas nagrinėjo Druskininkų savivaldybės šilumos ūkio modernizavimo ir renovavimo sutartimi prisiimtų įsipareigojimų vykdymo priežiūros komisija. Visos investicijos nustatyta tvarka suderintos su Druskininkų savivaldybės taryba. Pritarta šioms su Savivaldybės taryba suderintoms 2022 m. atliktoms investicijoms:

- 1.1. Šilumos tiekimo tinklų įvado į gyvenamajį namą M. K. Čiurlionio g. 75 ir M. K. Čiurlionio g. 77 statyba už 31,709 tūkst. Eur;
- 1.2. Šilumos apskaitos prietaisų įsigijimas už 14,038 tūkst. Eur;
- 1.3. Ilgalaikio turto (vibro plokštės ir indukacinio kaitintuvo) įsigijimas už 1,847 tūkst. Eur.

2. Pradėta ir 2023 m. bus baigta įgyvendinti šios su Druskininkų savivaldybės taryba suderintos investicijos:

2.1. Šilumos tinklų įvado į naujai statomą pastatą Vytauto g. 37, Druskininkuose. Investicija suderinta Druskininkų savivaldybės tarybos 2017 m. kovo 30 d. sprendimu Nr. T1-49. 2021 m. Atlikta darbų už 25,865 tūkst. Eur. Darbai beveik baigtini, tačiau nepateikta deklaracija apie statinio darbų užbaigimą, turtas dar neįregistruotas Nekilnojamomojo turto registre. Investicija bus pilnai įgyvendinta 2023 m.

2.2. Šiluminės tinklų rekonstrukcija nuo ŠK 3V-4-2 iki Kudirkos g. 1, Druskininkai. 2022 m. atlikta darbų už 0,09 tūkst. Eur. Investicija bus baigta įgyvendinti 2023 m. Užsakovas apmokės 100 proc. investicijos sumos.

2.3. Šilumos tinklų įvado į Liepų g. 1 Druskininkuose, rekonstrukcija. 2022 m. atlikta darbų už 0,06 tūkst. Eur. Investicija bus baigta įgyvendinti 2023 m. Užsakovas apmokės 100 proc. investicijos sumos.

2.4. Druskininkų rajoninės katilinės rekonstrukcija įrengiant 2 vnt. po 49 m^3 ^{*3} skysto kuro rezervuarus Pramonės g. 7, Druskininkai. Investicija suderinta 2022 m. birželio 29 d. sprendimu Nr. T1-120. 2022 m. atlikta darbų už 373,5 tūkst. Eur. Darbai beveik baigtini, tačiau nepateikta deklaracija apie statinio darbų užbaigimą, todėl turtas dar neįregistruotas Nekilnojamomojo turto registre. Investicija bus pilnai įgyvendinta 2023 m.

3. Pagal bendrą investicijų dydį UAB „Litesko“ filialas „Druskininkų šiluma“ Sutartyje numatyta grafiką vykdo. Per laikotarpį nuo sutarties pasirašymo į Druskininkų savivaldybės šilumos ūkį planuota investuoti 5099,92 tūkst. Eur, o investuota 9303,69 tūkst. Eur, t.y. planuotos investicijos viršyti 82,4 %. Įvertinus biokuru kūrenamų vandens šildymo katilų įrengimo investicijas, į Druskininkų šilumos ūkį investuota 12,892 mln. Eur, su ES parama investuota 18,992 mln. Eur.

4. 2003 m. spalio 16 d. sutartimi Nr.018/196 numatyti nuomas mokesčiai mokami laiku ir nustatyti dydžiu.

2.5. Numatomos investicijos

Numatoma, kad 2023 m. bus tēsiamos ir baigiamos įgyvendinti su savivaldybės taryba suderintos investicijos.

3. FINANSINIŲ IR NEFINANSINIŲ VEIKLOS REZULTATŪ ANALIZĖ

Pardavimo pajamos iš Turto nuomas sutartyje Nr. 2003-10-16-019/41 numatyto nuomas mokesčio, susidedančio iš 4 dalių, sudarė 370,9 tūkst. Eur, t. sk.:

- Nuomas mokesčis Nr. 1 – mokesčis, skirtas bendrovės administracijos išlaikymui. Mokesčis per metus sudaro 36,8 tūkst. Eur. Šis mokesčis bendrovei mokamas kiekvieną mėnesį.

- Nuomas mokesčis Nr. 2 – lėšos, skirtos kompensuoti bendrovės mokamiams žemės nuomas ir nekilnojamojo turto mokesčiams. Už 2021 metus šio mokesčio priskaičiuota 89,4 tūkst. Eur. Nekilnojamojo turto mokesčis sumokamas Valstybinei mokesčių inspekcijai. Žemės nuomas mokesčis mokamas vieną kartą per metus, o turto mokesčis mokamas dalimis kas ketvirtį.

- Nuomas mokesčis Nr. 3 – lėšų, skirtų bendrovės finansiniams įsipareigojimams pagal ilgalaikies kreditavimo sutartis padengti bei skirtumo tarp bendrovės trumpalaikio turto ir įsipareigojimų padengimui. Šis mokesčis paskirstytas tolygiai per visą nuomas periodą ir yra lygus 46,0 tūkst. Eur per metus.

- Nuomas mokesčis Nr. 4 – mokesčis išnuomoto turto nusidėvėjimui padengti. 2003 m. spalio 16 d. sutartimi Nr.018/196 numatyta, kad išnuomoto turto nusidėvėjimas dengiamas atliktomis investicijomis. Šio mokesčio 2022 metais priskaičiuota už 194,2 tūkst. Eur. Per 2022 m. UAB „Litesko“ filialas „Druskininkų šiluma“ pardavė investicijų už 524,66 tūks. Eur.

- kitos kompensuojamos pajamos – 4,5 tūkst. Eur.

Be pajamų, gaunamų pagal Turto nuomas sutarties Nr. 2003-10-16-019/41 sąlygas, bendrovė 2022 metais dar gavo 35,6 tūkst. Eur pajamų, t. sk.:

- už Viečiūnų katininės kamino nuomą mobilaus ryšio operatoriams UAB „Omnitel“, UAB „Tele Tower“, UAB „Tele2“ ir AB „Telecentras“ – 7,7 tūkst. Eur;

- už Viečiūnų katininės dalies patalpų nuomą – 3,0 tūkst. Eur.

- už nereikalingo turto pardavimą ir kitos pajamos – 24,9 tūkst. Eur;

Iš viso per 2022 metus bendrovė gavo 406,5 tūkst. Eur pajamų.

Bendrovė per 2022 m. patyrė 377,2 tūkst. Eur. dydžio sąnaudas, t. sk.:

- darbo užmokesčis – 39,5 tūkst. Eur, sudaro 10,5 proc. visų sąnaudų;

- socialinis draudimas – 0,8 tūkst. Eur, sudaro 0,2 proc. visų sąnaudų;

- ilgalaikio turto nusidėvėjimas – 203,1 tūkst. Eur., sudaro 53,8 proc. visų sąnaudų;

- transporto – 1,7 tūkst. Eur., sudaro 0,5 proc. visų sąnaudų;

- ryšių paslaugos – 0,9 tūkst. Eur, sudaro 0,2 proc. visų sąnaudų;

- mokesčiai – 97,3 tūkst. Eur, sudaro 25,8 proc. visų sąnaudų;

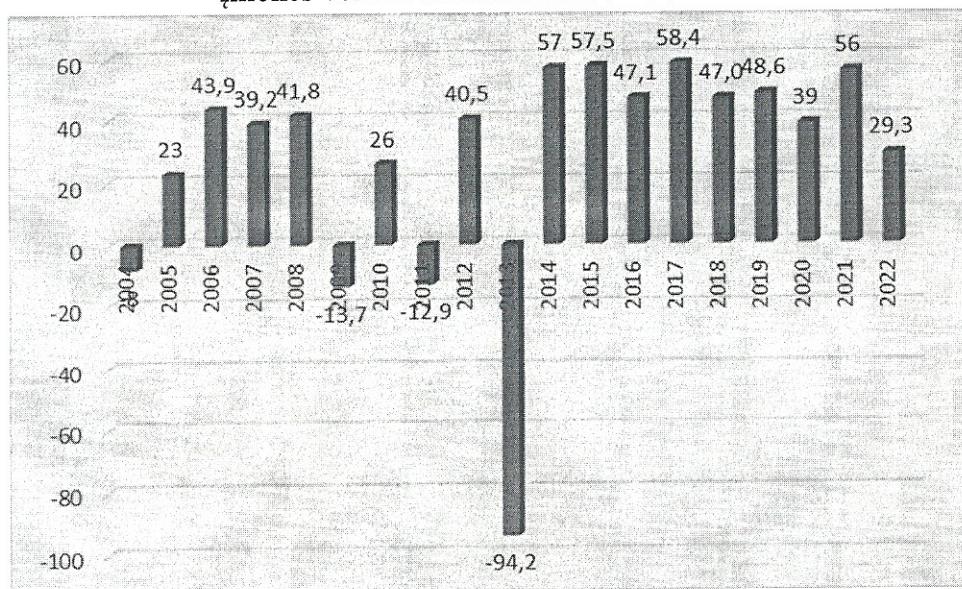
- kanceliarinės - 0,3 tūkst. Eur, sudaro 0,1 proc. visų sąnaudų;

- kitos (banko, audito, vertybinių popierių apskaitos, registrų centro, atostogų rezervas ir kt.) – 33,6 tūkst. Eur, sudaro 8,9 proc. visų sąnaudų.

2022 metais bendrovė gavo 29,3 tūkst. Eur grynojo pelno. Šiam finansiniams rezultatui didžiausią įtaką turėjo nuomas mokesčis Nr.3 (lėšos, skirtos bendrovės finansiniams įsipareigojimams padengti) ir gautos pajamos už nereikalingo turto pardavimą (grąžinti metaliniai vamzdžiai).

Įmonės veiklos rezultatai 2004 – 2022 m.

(tūkst. Eur)



Bendrovės balanse apskaitomas nepaskirstytas nuostolis 2022 m. gruodžio 31 d. sudarė 362,0 tūkst. Eur.

2022 m. gruodžio 31 d. duomenimis bendrovės įsiskolinimas už perduotas investicijas sudaro 611,0 tūkst. Eur.

Mokėtinės sumos ir kiti įsipareigojimai 2022 m. gruodžio 31 d. sudarė 676,2 tūkst. Eur. Tai įsiskolinimai:

- UAB „Litesko“ už parduotas investicijas – 611,0 tūkst. Eur;
- UAB „Litesko“ ilgalaikių įsipareigojimų einamujų metų dalis – 46,0 tūkst. Eur;
- kiti (atostogų kaupiniai, PVM už gruodžio mėn., pelno mokesčis be avansinio apmokėjimo ir kt.) – 19,2 tūkst. Eur.

Bendras debitorinis įsiskolinimas (skolos bendrovei) 2022 m. gruodžio 31 d. sudarė 31,24 tūkst. Eur (įsiskolinimas 2021 m. gruodžio 31 d. buvo 15,84 tūkst. Eur).

Pirkėjų skolų iššifravimas:

Eil Nr.	Debitoriaus pavadinimas	Suma, Eur		Pastabos
		2022-12-31	2021-12-31	
1	UAB “Litesko”	21774	14342	Einamieji mokesčiai
2	UAB “Tele Tower”	1759	358	Apmokėta 2023 m. sausio mėn.
3	UAB “Telia”	2028	412	Apmokėta 2023 m. sausio mėn.
4	UAB “Mezon”	182	59	Apmokėta 2023 m. sausio mėn.
5	VMI (Avansinio pelno mokesčio permoka)	2842	0	
6	Kiti	2650	671	Apmokėta 2023 m. sausio mėn.
Iš viso:		31235	15842	

Debitorinis įsiskolinimas per metus padidėjo 15393 Eur.

Sukauptos sąnaudos ir ateinančių laikotarpių pajamos sudaro 481,2 tūkst. Eur.

Bendrovėje atliktas metinių finansinių ataskaitų auditas, kuris yra privalomas pagal Įmonių finansinės atskaitomybės įstatymą (20 straipsnis). Auditą atliko UAB „Added Value“. Audito išvada – finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais parodo tikrą ir teisingą

bendrovės finansinę būklę, pasibaigusių metų finansinės veiklos rezultatus ir pinigų srautus, vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais, reglamentuojančiais buhalterinę apskaitą ir finansinių ataskaitų sudarymą bei verslo apskaitos standartais.

4. SU APLINKOSAUGOS IR PERSONALO, KOVOS SU KORUPCIJA IR KYŠININKAVIMU KLAUSIMAIS SUSIJUSI INFORMACIJA

4.1. Dėl klimato

Bendrovės veikla nedaro jokios įtakos klimatui, šis klausimas bendrovei neaktualus.

4.2. Dėl kovos su korupcija ir kyšininkavimu.

Įvertinus Bendrovės veiklos sričių atitiktį Korupcijos prevencijos įstatyme įtvirtintiems kriterijams, galima teigt, kad teoriškai tiketina korupcijos pasireiškimo tikimybę, tai yra vykdant veiklos sritis gali atsirasti prielaidos korupcinio pobūdžio nusikalstamoms veikloms, tačiau Druskininkų savivaldybės, Bendrovės valdybos priimti sprendimai bei direktoriui suteiktų įgaliojimų reglamentavimas leidžia teigt, jog realios korupcijos pasireiškimo tikimybės, atliekant 2003 m. spalio 16 d. sutarties, pasirašytose tarp Druskininkų savivaldybės ir UAB „Litesko“, sąlygų vykdymo priežiūrą bei šioje sutartyje numatytu Nuomininko įsipareigojimų kontrolę bei priimant su tuo susijusius sprendimus, nėra.

Pažymėtina, kad Bendrovėje korupcinio pobūdžio nusižengimų ar nusikalstamų veikų nėra nustatyta, taip pat nebuvo gauta jokių skundų.

5. ĮSIGYTŲ SAVŲ AKCIJŲ SKAIČIUS

Savų akcijų bendrovė neturi.

6. SAVŲ AKCIJŲ KIEKIO POKYTIS PER 2022 METUS

Per ataskaitinį laikotarpį įsigyta bei perleista savų akcijų nebuvo.

7. INFORMACIJA APIE APMOKĘJIMĄ UŽ SAVAS AR PERLEIDŽIAMAS AKCIJAS

Per ataskaitinį laikotarpį įsigyta bei perleista savų akcijų nebuvo.

8. SAVŲ AKCIJŲ ĮSIGIJIMO PRIEŽASTYS

Priežasčių įtakojančių savų akcijų supirkimą nebuvo.

9. INFORMACIJA APIE ĮMONĖS FILIALUS IR ATSTOVYBES

Bendrovė įmonės filialų ir atstovybių nėra įsteigusi.

10. METINĖSE FINANSINĖSE ATASKAITOSE PATEIKTŲ DUOMENŲ NUORODOS IR PAPILDOMI PAAIŠKINIMAI

Visi pagrindiniai finansiniai duomenys pateikti metinėje finansinėje atskaitomybėje bei jos aiškinamajame rašte.

11. INFORMACIJA APIE SVARBIUS ĮVYKIUS, ĮVYKSIUS PO FININSINIŲ METŲ PABAIGOS

Per ataskaitinį laikotarpį įvyko du visuotiniai akcininkų susirinkimai, kurių metu buvo patvirtintas 2021 metų finansinių ataskaitų rinkinys, paskirstytas 2021 metų pelnas (nuostoliai) ir išrinktas naujas valdybos narys.

12. BENDROVĖS VEIKLOS PLANAI IR PROGNOZĖS

Numatoma, kad 2023 m. bus tēsiamos ir baigiamos įgyvendinti su savivaldybės taryba suderintos investicijos. AB „Druskininkų šilumos tinklai“ administracijos pagrindiniai tikslai ir uždaviniai yra:

12.1. Užtikrinti:

12.1.1. bendrovės veiklos tēstinumą;

12.1.2. bendrovės turto (išnuomoto ir nuosavo) apskaitą ir kontrolę;

12.1.3. 2003 m. spalio 16 d. sutarties, pasirašytyos su UAB „Litesko“, sąlygų vykdymą bei šioje sutartyje numatytu nuomininko įsipareigojimų kontrolę;

12.2. Savivaldybės tarybai ir merui teikti informaciją bei pasiūlymus dėl UAB „Litesko“ atliekamų investicijų kokybės bei efektyvumo;

12.3. Toliau realizuoti atsargas ir turtą, nereikalingą bendrovės veiklai.

12.4. Nagrinėti bei analizuoti teikiamus investicijų ir šilumos kainų skaičiavimus, teikti pasiūlymus bei pastabas teisės aktų projektams, susijusiems su šilumos tiekimo veikla.

13. INFORMACIJA APIE BENDROVĖS TYRIMŲ IR PLĖTROS VEIKLĄ

Ataskaitiniai metais įmonė patentinės veiklos, mokslinių tiriamujų darbų nevykdė, pagrindinės veiklos neplėtė.

14. INFORMACIJA APIE BENDROVĖS VALDYBĄ

Kolegialus bendrovės valdymo organas - valdyba. Bendrovės valdybą sudaro: Druskininkų savivaldybės administracijos Teisės ir civilinės metrikacijos skyriaus vedėjo pavaduotojas Ramūnas Augus (valdybos pirmininkas), Savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėja Joana Verbickienė, Savivaldybės administracijos Ūkio ir turto valdymo skyriaus vyriausasis specialistas Albinas Žaliaduonis, nepriklasomi nariai – kompetenciją ekonomikos srityje turinti Kristina Šanturova, kompetenciją teisės srityje turinti Akvilė Povilanskaitė ir kompetenciją energetikos srityje turintis Mindaugas Jaskelevičius.

2022 m. įvyko 7 valdybos posėdžiai, kurių metu svarstyti klausimai, susiję su bendrovės valdymo, ūkinės – finansinės veiklos, akcininkų susirinkimų sušaukimo, ir kitais klausimais. Valdyba patvirtino 2021 m. metinį pranešimą, sušaukė 2 visuotinius akcininkų susirinkimus, patvirtino nutarimų projektus darbotvarkės klausimais, apsvarstė 2021 m. pajamų – išlaidų sąmatos vykdymą, patvirtino 2022 m. pajamų – išlaidų sąmatą, kas ketvirtį svarstė bendrovės veiklos rezultatus, priėmė nutarimą dėl ilgalaikio turto, kurio kaina didesnė kaip 1/20 bendrovės įstatinio kapitalo, įsigijimo.

Vyr. buhalterė, laikinai vykdanti vadovo funkcijas



Laimutė Gaižauskienė