

AKCINĖ BENDROVĖ
DRUSKININKŲ ŠILUMOS TINKLAI

2020 M. BENDROVĖS METINIS PRANEŠIMAS

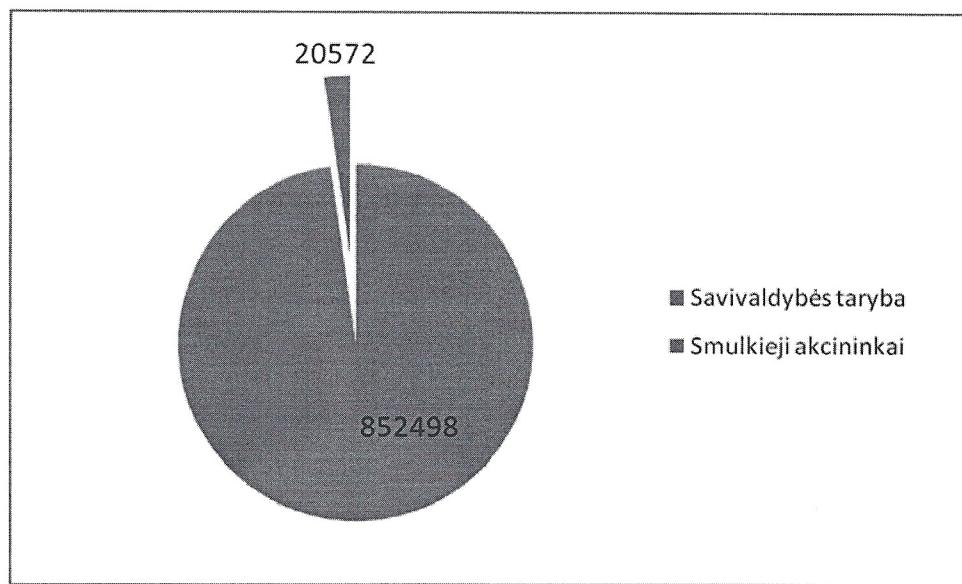


2020 m.
Druskininkai

Bendrieji duomenys apie įmonę

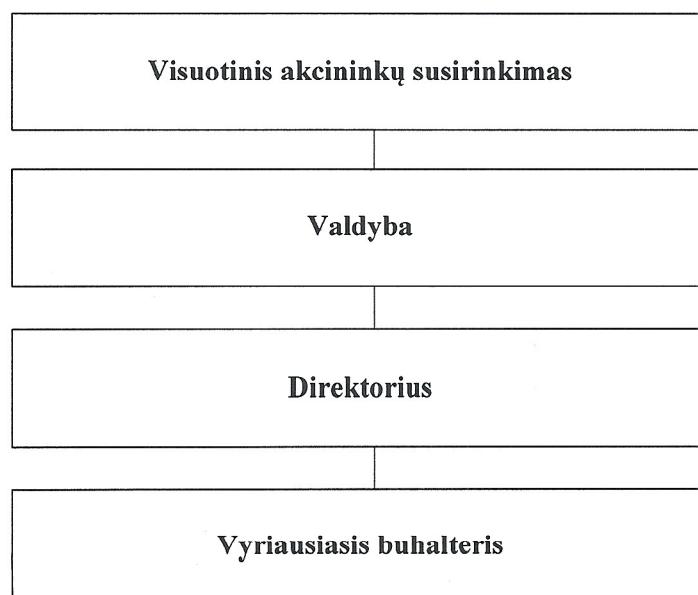
AB „Druskininkų šilumos tinklai“, kodas – 152003098, PVM mokėtojo kodas - LT520030917, buveinė - Pramonės g. 7, LT-66181 Druskininkai. Duomenys apie bendrovę kaupiami juridinių asmenų registre Nr. 003710.

AB „Druskininkų šilumos tinklai“ įstadinis kapitalas yra 1772332,10 eurų. Įstadinis kapitalas padalintas į 873070 paprastąsias vardines akcijas, kurios nominali vertė – 2,03 eurų. Pagrindiniam akcininkui, Druskininkų savivaldybės tarybai priklauso 852498 akcijos, t.y. 97,64%, likusios 20572 akcijos (2,36%) yra privataus kapitalo (22 smulkieji akcininkai). Visos akcijos yra pilnai apmokėtos.



Bendrovė turi UAB sveikatos centro “Energetikas”, j.k. 152513731 (Kuršių takas 1, Šventoji) 1995 akcijas (tai sudaro 0,3% viso šios įmonės įstadinio kapitalo), kurių vienos akcijos nominali vertė – 2,9 euro.

Valdymo struktūra



Aukščiausias bendrovės valdymo organas yra visuotinis akcininkų susirinkimas. Bendrovės veikla reglamentuojama visuotinio akcininkų susirinkimo, įvykusio 2019 m. liepos 8 d., patvirtintais AB „Druskininkų šilumos tinklai“ įstatais, Akcinių bendrovių įstatymu ir kitais bendrovių veiklą reglamentuojančiais teisiniais dokumentais.

Bendrovėje dirba du darbuotojai – direktorius ir vyriausioji buhalterė. Vidutinis mėnesinis darbo užmokestis neatskaičius mokesčių 2020 m. sudarė 1439,34 Eur.

ĮMONĖS BŪKLĖS BEI VEIKLOS APŽVALGA

Bendrovės veiklos vykdymas

Bendrovės valdyba 2017 m. spalio 17 d. patvirtino bendrovės 2018 – 2020 m. veiklos strategiją, kurioje nustatė veiklos kryptis ir uždavinius, finansinius ilgalaikius ir trumpalaikius tikslus.

Pagrindiniai AB „Druskininkų šilumos tinklai“ uždaviniai yra užtikrinti bendrovės veiklos testinumą, vykdyti 2003 m. spalio 16 d. sutarties, pasirašyto su UAB „Litesko“, sąlygų vykdymą bei šioje sutartyje numatytu nuomininko įsipareigojimų kontrolę, vykdyti bendrovės turto apskaitą ir kontrolę, dalyvauti organizuojant šilumos tiekimą šilumos vartotojams bei nagrinėjant šilumos tiekėjo pateiktą investicijų ir šilumos kainų skaičiavimus.

Valdyba nustatė numatomus ir siektinus finansinius rodiklius, kurie apsprendžia bendrovės veiklos efektyvumą. Pateikiame informaciją apie jų vykdymą:

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Standartiniai metai, tūkst. Eur.	Faktiškai už 2020 m.
1	Pardavimo pajamos	tūkst. Eur	340	366,5
2	Sąnaudos	tūkst. Eur	300	327,4
3	Grynasis pelnas	tūkst. Eur	34	39,0
4	Pelnas prieš apmokestinimą	tūkst. Eur	40	46,2
5	Grynasis pelningumas (pelno marža)	(%)	10	10,7
6	Veiklos rentabilumas (%)	(%)	11,8	12,7
7	Einamojo likvidumo koeficientas	Koef.	0,42	0,46
8	Kritinio likvidumo koeficientas	Koef.	0,38	0,44

Valdyba taip pat patvirtino rodiklius, kuriais matuojami siekiami tikslai. Pateikiame informaciją apie jų vykdymą:

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Informacija apie įvykdymą
1.	Iki kiekvienų metų kovo 1 dienos išnagrinėti bei įvertinti UAB „Litesko“ filialo „Druskininkų šiluma“ pateiktas investicijas į šilumos ūkį. Siūlyti derinti tik būtinės, technologiskai, ekonomiškai ir socialiai pagrįstas investicijas.	UAB „Litesko“ filialas „Druskininkų šiluma“ 2019 m. gruodžio 12 d. raštu Nr. 9.1-584 pateikė derinti 2020 m. investicijų į Druskininkų šilumos ūkį planą, 2020 m. vasario 18 d. raštu Nr. 9.1-81 derinti investicinių projektą, įrengiant absorbcinį

		šilumos siurblį, 2020 m. balandžio 2 d. raštu Nr. 9.1-295 pateikė derinti 2020 m. papildomą investiciją „Dujotiekio statyba nuo ESO išdujinimo stotelės iki Druskininkų katilinės“, 2020 m. lapkričio 9 d. raštu Nr. 9.1-591 pateikė derinti 2020 m. investicijų į Druskininkų savivaldybės šilumos ūkį plano papildomas investicijas bei 2020 m. lapkričio 25 d. raštu Nr.9.1-613 pateikė derinti 2021 m. investicijų į Druskininkų savivaldybės šilumos ūkį planą. Visos investicijos, jų būtinumas ir pagrįstumas, buvo išnagrinėta tiek bendrovės, tiek 2003 m. spalio 16 d. Sutartimi Nr. 018/196 „Dėl Druskininkų savivaldybės šilumos ūkio modernizavimo ir renovavimo“ prisiimtų įsipareigojimų vykdymo priežiūros komisijos (toliau – Komisija). Druskininkų savivaldybės tarybai siūlyta derinti būtinos, su šilumos tiekimo patikimumu ir saugumu susijusios arba atsiperkančios, mažinančios šilumos kainą investicijos.
2.	Iki kiekvienų metų kovo 1 dienos išnagrinėti UAB „Litesko“ filialo „Druskininkų šiluma“ įgyvendintų investicijų į šilumos ūkį pagrindžiančius dokumentus. Siūlyti pritarti tik su Druskininkų savivaldybės taryba suderintoms, pagrindžiančiais dokumentais įrodančiais, kad darbai atliliki prisilaikant teisės aktų reikalavimų, investicijoms	Taryba 2020 m. sausio 30 d. sprendimu Nr. T1-17 suderino UAB „Litesko“ filialo „Druskininkų šiluma“ 2020 m. investicijų planą, 2020 m. balandžio 24 d. sprendimu Nr. T1-58 suderino UAB „Litesko“ filialo „Druskininkų šiluma“ investicinių projektų, įrengiant absorbcinį šilumos siurblį, 2020 m. rugpjūčio 25 d. sprendimu Nr.T1-125 suderino papildomą investiciją „Dujotiekio statyba nuo ESO išdujinimo stotelės iki Druskininkų katilinės“, 2020 m. gruodžio 3 d. sprendimu Nr. T1-183 suderino UAB „Litesko“ filialo „Druskininkų šiluma“ 2020 m. papildomas investicijas, o 2021 m. sausio 28 d. suderino 2021 m. investicijų į Druskininkų savivaldybės šilumos ūkį planą.
3.	Išnagrinėti ir teikti pasiūlymus dėl UAB „Litesko“ filialo „Druskininkų šiluma“ teikiamų šilumos kainos dedamųjų nustatymo. Siūlyti nustatyti būtinosiomis sąnaudomis pagrįstą, sąžiningą šilumos energijos kainą;	UAB „Litesko“ filialas „Druskininkų šiluma“ 2020 m. sausio 30 d. raštu Nr. 9.1-50 pateikė 2019 metų investicijų kiekiei ir paskirties ataskaitą bei pagrindžiančius dokumentus. Bendrovė išnagrinėjo pateiktą ataskaitą bei investicijų dydį

		pagrindžiančius dokumentus. Apie investicijų atlikimą, jų pagrīstumą buvo informuota Komisija (2020 m. vasario 18 d. Protokolas Nr.57) bei Druskininkų savivaldybės taryba (2020 m. balandžio 24 d. sprendimas Nr.T1-61).
4.	Siekti, kad išnuomotas turtas kiekvienų metų pabaigoje būtų ne mažesnės vertės kaip nuomas metu (2003 m), t.y. 1997,05 tūks. Eur.	Atsižvelgiant į nustatytas šilumos kainos dedamąsias, pakitusias kuro kainas 2020 m. buvo nagrinėjamos ir tikrinamos šilumos tiekėjo kas mėnesi teikiamas šilumos ir karšto vandens kainos bei informuojama Savivaldybės administracijos Ūkio ir turto valdymo skyrius.
5.	Siekti, kad per standartinius metus grynojo pelno būtų gaunama apie 34,0 tūks. Eur.	Išnuomoto bendrovės turto vertė 2020-12-31 dienai yra 1941,18 tūkst. Eur.

Bendrovės veiklos finansiniai rezultatai

Pardavimo pajamos iš Turto nuomas sutartyje Nr. 2003-10-16-019/41 numatyto nuomas mokesčio, susidedančio iš 4 dalij, sudarė 344,9 tūkst. Eur, t. sk.:

- Nuomas mokesčis Nr. 1 – mokesčis, skirtas bendrovės administracijos išlaikymui. Mokesčis per metus sudaro 35,0 tūkst. Eur (2,92 tūkst. Eur per mėnesį). Šis mokesčis bendrovei mokamas kiekvieną mėnesį.

- Nuomas mokesčis Nr. 2 – lėšos, skirtos kompensuoti bendrovės mokamiems žemės nuomas ir nekilnojamomo turto mokesčiams. Už 2020 metus šio mokesčio priskaičiuota 72,8 tūkst. Eur. Nekilnojamomo turto mokesčis sumokamas Valstybinei mokesčių inspekcijai. Žemės nuomas mokesčis mokamas vieną kartą per metus, o turto mokesčis mokamas dalimis kas ketvirtį.

- Nuomas mokesčis Nr. 3 – lėšų, skirtų bendrovės finansiniams įsipareigojimams pagal ilgalaikes kreditavimo sutartis padengti bei skirtumo tarp bendrovės trumpalaikio turto ir įsipareigojimų padengimui. Šis mokesčis paskirstytas tolygiai per visą nuomas periodą ir yra lygus 46,0 tūkst. Eur per metus.

- Nuomas mokesčis Nr. 4 – mokesčis išnuomoto turto nusidėvėjimui padengti. 2003 m. spalio 16 d. sutartimi Nr.018/196 numatyta, kad išnuomoto turto nusidėvėjimas dengiamas atlktomis investicijomis. Šio mokesčio 2020 metais priskaičiuota už 191,1 tūkst. Eur. Per 2020 m. UAB „Litesko“ filialas „Druskininkų šiluma“ pardavė investicijų už 177,5 tūkst. Eur.

Be pajamų, gaunamų pagal Turto nuomas sutarties Nr. 2003-10-16-019/41 sąlygas, bendrovė 2020 metais dar gavo 21,6 tūkst. Eur pajamų, t. sk.:

- už Viečiūnų katilinės kamino nuomą mobilaus ryšio operatoriams UAB „Omnitel“, UAB „Bitė Lietuva“, UAB „Tele2“ ir AB „Telecentras“ – 7,5 tūkst. Eur;

- už Viečiūnų katilinės dalies patalpų nuomą – 2,0 tūkst. Eur.

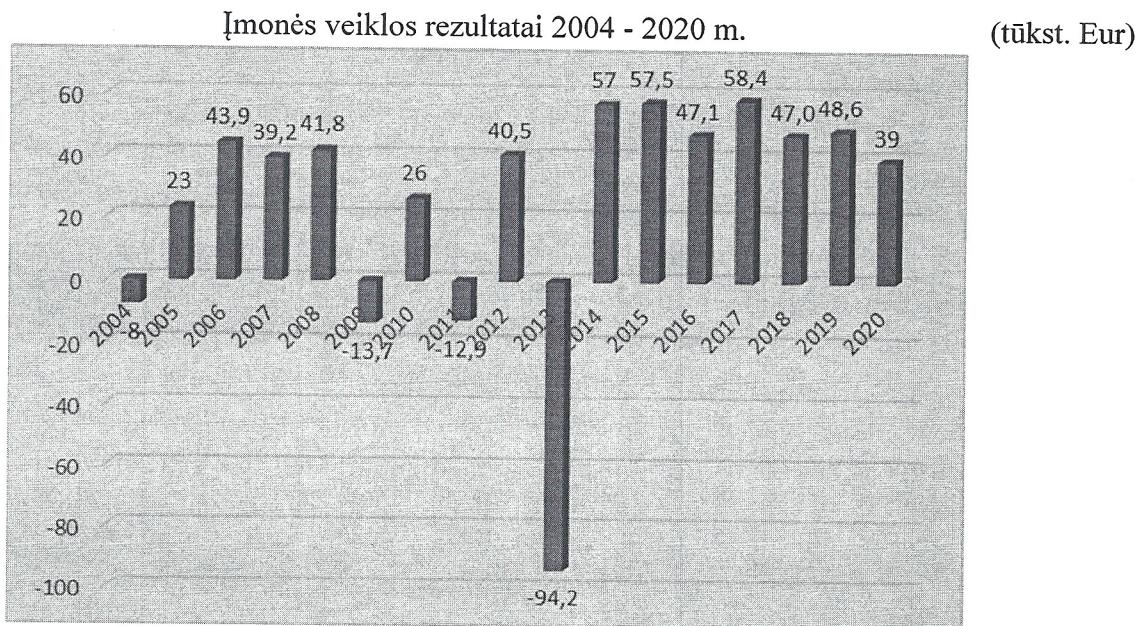
- už nereikalingo turto pardavimą ir kitos pajamos – 12,1 tūkst. Eur;

Iš viso per 2020 metus bendrovė gavo 366,5 tūkst. Eur pajamų.

Bendrovė per 2020 m. patyrė 327,5 tūkst. Eur. dydžio sąnaudas, t. sk.:

- darbo užmokestis – 34,5 tūkst. Eur, sudaro 10,5 proc. visų sąnaudų;
- socialinis draudimas – 0,8 tūkst. Eur, sudaro 0,2 proc. visų sąnaudų;
- ilgalaikio turto nusidėvėjimas – 203,7 tūkst. Eur., sudaro 62,2 proc. visų sąnaudų;
- transporto – 0,7 tūkst. Eur., sudaro 0,2 proc. visų sąnaudų;
- ryšių paslaugos – 0,9 tūkst. Eur, sudaro 0,3 proc. visų sąnaudų ;
- mokesčiai – 64,3 tūkst. Eur, sudaro 19,7 proc. visų sąnaudų;
- kanceliarinės - 0,4 tūkst. Eur, sudaro 0,1 proc. visų sąnaudų;
- kitos (banko, audito, vertybinių popieriuų apskaitos, registrų centro, atostogų rezervas ir kt.) – 15,2 tūkst. Eur, sudaro 4,6 proc. visų sąnaudų;
- parama – 7,0 tūkst. Eur, sudaro 2,2 proc. visų sąnaudų.

2020 metais bendrovė gavo 39,0 tūkst. Eur grynojo pelno. Šiam finansiniam rezultatui didžiausią įtaką turėjo nuomos mokesčis Nr.3 (lėšos, skirtos bendrovės finansiniams įsipareigojimams padengti).



Bendrovės balanse apskaitomas nepaskirstytas nuostolis 2020 m. gruodžio 31 d. sudarė 447,3 tūkst. Eur.

2020 m. gruodžio 31 d. duomenimis bendrovės įsiskolinimas už perduotas investicijas sudaro 202,19 tūkst. Eur.

Mokėtinės sumos ir kiti įsipareigojimai 2020 m. gruodžio 31 d. sudarė 258,2 tūkst. Eur. Tai įsiskolinimai:

- UAB „Litesko“ už parduotas investicijas – 202,95 tūkst. Eur;
- UAB „Litesko“ ilgalaikių įsipareigojimų einamujų metų dalis – 46,0 tūkst. Eur;
- kiti (atostogų kaupiniai ir kt.) – 9,3 tūkst. Eur.

Bendras debitorinis įsiskolinimas (skolos bendrovei) 2020 m. gruodžio 31 d. sudarė 30,14 tūkst. Eur (įsiskolinimas 2019 m. gruodžio 31 d. buvo 16,2 tūkst. Eur).

Pirkėjų skolų iššifravimas:

Eil Nr.	Debitoriaus pavadinimas	Suma, Eur		Pastabos
		2020-12-31	2019-12-31	
1	UAB "Litesko"	14133	13655	Einamieji mokesčiai
2	UAB "Bitė Lietuva"	0	427	Apmokėta 2021 m. sausio mėn.
3	UAB "Omnitel"	0	535	Apmokėta 2021 m. sausio mėn.
4	UAB "Lietuvos radijo ir televizijos centras"	51	-	
5	VMI (Avansinio pelno mokesčio permoka)	15910	858	
6	Kiti		712	Apmokėta 2021 m. sausio mėn.
Iš viso:		30094	16187	

Debitorinis įskolinimas per metus padidėjo 13907 Eur.

Sukauptos sąnaudos ir ateinančių laikotarpių pajamos sudaro 527,3 tūkst. Eur.

Turto nuomas sutarties sąlygos

Po Sutarties pasirašymo UAB "Litesko" perėmė bendrovės turėtus pagrindinius ilgalaikius ir trumpalaikius įsipareigojimus, sutarties galiojimo laikotarpiu įsipareigojo mokėti nuomas mokesčių, modernizuoti ir renovuoti Druskininkų savivaldybės šilumos ūki, jį tinkamai prižiūrėti, gaminti ir tiekti šilumos energiją vartotojams, o pasibaigus sutarties laikui – grąžinti turtą ne mažesnės vertės negu išsinuomojo. Pagal šią sutartį UAB „Litesko“ į Druskininkų savivaldybės šilumos ūki įsipareigojo investuoti apie 23 mln. Lt bei sumažino šiluminės energijos tarifą. Tą ypač pajuto Viečiūnų ir Leipalingio vartotojai.

Po turto nuomas sutarties pasirašymo bendrovės turtas ir šilumos gamybos ir tiekimo funkcijos perleistos UAB "Litesko", dėl to bendrovei neliko jokių ekonominii, socialinių, techninių-technologinių, ekologinių, finansinių bei teisinių grėsmių.

Pagal Turto nuomas sutartį Nr.2003-10-16-019/41 pasirašytą 2003 m. spalio 16 d. tarp AB "Druskininkų šilumos tinklai" ir UAB "Litesko" 30-čiai metų buvo išnuomotas ilgalaikis turtas už 1710,67 tūkst. Eur (likutine verte) ir nebaigtą statyba už 286,38 tūkst. Eur.

Išnuomoto turto vertė 2020 m. gruodžio 31 d. sudarė 1941,2 tūkst. Eur.

Investicijų derinimas ir vykdymas

Šilumos ūkis nuolat atnaujinamas atliekant investicijas. Turto nuomas sutartyje numatyta trys pagrindinės investicijų kryptys – katilinių, šilumos trasų rekonstravimas bei šilumos punktų modernizavimas. Vadovaujantis LR Šilumos ūkio įstatymu, visos šilumos tiekėjo investicijos turi būti suderintos su savivaldybių tarybomis. Druskininkų savivaldybės taryba 2008 m. birželio 10 d. sprendimu Nr. T1-188 patvirtino Šilumos ūkio investicinių planų derinimo tvarkos aprašą. Planuojančios investicijas į šilumos ūkį nagrinėja Druskininkų savivaldybės šilumos ūkio modernizavimo ir renovavimo sutartimi prisijimtu įsipareigojimų vykdymo priežiūros komisija, o derina Druskininkų savivaldybės taryba. Vėliau šias investicijas dar derina Valstybinė energetikos reguliavimo taryba (buvusi Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija).

Taryba 2020 m. sausio 30 d. sprendimu Nr. T1-17 suderino UAB „Litesko“ filialo „Druskininkų šiluma“ 2020 m. investicijų planą, o 2020 m. balandžio 24 d. sprendimu Nr. T1-58, 2020 m. rugpjūčio 25 d. sprendimu Nr.T1-125, 2020 m. gruodžio 3 d. sprendimu Nr. T1-183 suderino UAB „Litesko“ filialo „Druskininkų šiluma“ 2020 m. investicijų į Druskininkų savivaldybės šilumos ūkį papildomas investicijas.

Pateiktoje ataskaitoje apie atlirkas investicijas UAB „Litesko“ filialas „Druskininkų šiluma“ nurodo, kad 2020 m. atliko šias investicijas:

- Šilumos tinklų įvado į gyvenamąjį namą šv. Jokūbo g.15, Druskininkuose statyba.

Investicija suderinta Druskininkų savivaldybės tarybos 2019 m. sausio 31 d. sprendimu Nr. T1-15. Paklota 52,16 m ilgio, 42,4/110 diametro šilumos trasa, panaudojant gamykloje izoliuotus vamzdžius, naudojant bekanalę technologiją. Šios investicijos vertė yra 16,8 tūkst. Eurų.

- Šilumos tinklų įvadų į namus Antakalnio g. 14, 16, 18, Druskininkuose rekonstravimas ir statyba.

Investicija suderinta Druskininkų savivaldybės tarybos 2020 m. sausio 30 d. sprendimu Nr. T1-17. Nutiesta 30,62 m ilgio, 76,1/140 mm diametro šilumos trasa, panaudojant gamykloje izoliuotus vamzdžius, naudojant bekanalę technologiją. Šios investicijos vertė yra 19,0 tūkst. Eurų;

- Šilumos tinklų įvadų statyba į daugiabučius namus Klonio g. 14. Investicija suderinta Druskininkų savivaldybės tarybos 2019 m. lapkričio 28 d. sprendimu Nr. T1-168. Nutiesta 58,6 m ilgio, 42,4 mm diametro šilumos trasa Tinklai pakloti bekanale technologija, naudojant gamykloje izoliuotus vamzdžius. Šios investicijos vertė yra 18,2 tūkst. Eurų;

- Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK 7V-19 iki ŠK 1V-26-9 rekonstrukcija.

Investicija suderinta Druskininkų savivaldybės tarybos 2020 m. sausio 30 d. sprendimu Nr. T1-17. Nutiesta 30,62 m ilgio, 76,1/140 mm diametro šilumos trasa, panaudojant gamykloje izoliuotus vamzdžius, naudojant bekanalę technologiją. Šios investicijos vertė yra 15,6 tūkst. Eurų;

- Leipalingio katilinės rekonstrukcija, pritaikant katilinę kūrenti suskystintomis naftos dujomis.

Investicija suderinta Druskininkų savivaldybės tarybos 2019 m. sausio 31 d. sprendimu Nr. T1-15. Pagrindiniai darbai buvo atlikti 2019 m. 2020 m. investicija baigtą įgyvendinti atlikta darbų už 184,5 tūkst. Eur. Leipalingio katilinėje įrengta nauja konteinerinė katilinė, kurioje sumontuoti trys Vitocrossal 200 tipo vandens šildymo katilai, deginantys suskystintas naftos dujas bei visa reikalinga įranga. Katilinė pilnai automatizuota, dirbanti be personalo, o jos gamybos duomenys perduodami į Druskininkų katilinės centrinių valdymo pultą. Instaliuota šiluminė katilinės 0,97 MW.

- Šilumos apskaitos prietaisų įsigijimas.

Ši investicija buvo suderinta Druskininkų savivaldybės tarybos 2020 m. sausio 30 d. sprendimu Nr. T1-17. Vadovaujantis Šilumos ūkio įstatymu šilumos tiekėjas privalo įrengti apskaitos

prietaisus. Šilumos apskaitos prietaisams kas dveji metai atliekama metrologinė patikra. Nepraėję metrologinės patikros skaitikliai keičiami naujais. Per 2020 m. šilumos vartotojams pakeisti 16 šilumos energijos apskaitos skaitikliai, kurių vertė 7,0 tūkst. Eur.

- Ilgalaikio turto įsigijimas ir atnaujinimas.

Ši investicija buvo suderinta Druskininkų savivaldybės tarybos 2020 m. gruodžio 3 d. sprendimu Nr. T1-183. Per 2020 m. perdavimo veikloje įsigytas šilumos tiekimo termofikacinio vandens nuotėkio nustatymo prietasas (koreliatorius) už 4,75 tūkst. Eur.

Pateiktoje ataskaitoje taip pat informuojama, kad 2020 m. pradėta ir 2021 m. bus baigta įgyvendinti šios investicijos:

- Druskininkų miesto šilumos tinklų nuo ŠK 5V-11 iki ŠK 1V-8, nuo ŠK 1V-8 iki ŠK 1V-12 ir nuo ŠK 1V-8 iki ŠK 4V-1-1 rekonstrukcija. Investicija suderinta Druskininkų savivaldybės tarybos 2019 m. gegužės 28 d. sprendimu Nr. T1-47. 2020 m. atlikta darbų bei įsigyta medžiagų už 533,6 tūkst. Eur.

- Šilumos tiekimo tinklų Sveikatos g. ir kameros ŠK 1V-1-2 rekonstrukcija. Investicija suderinta Druskininkų savivaldybės tarybos 2019 m. sausio 31 d. sprendimu Nr. T1-15. 2020 m atlikta darbų už 26,6 tūkst. Eur. Ši investicija bus pilnai užbaigta 2021 m.

- Šilumos tinklų Maironio g. nuo ŠK1V-26-3 iki ŠK1V-26-5 rekonstrukcija ir įvado į kultūros paskirties pastatą Druskininkuose statyba“ investicija. Investicija suderinta Druskininkų savivaldybės tarybos 2019 m. lapkričio 28 d. sprendimu Nr. T1-168. 2019 m. atlikta darbų už 29,5 tūkst. Eur, o nuo statybos pradžios atlikta darbų už 55,9 tūkst. Eur. Statomo kultūros paskirties pastato būsimo pagrindinio jėjimo vietoje buvo demontuoti tolimesnei statybai trukdantys seni šilumos tinklai, o jų vietoje sumontuoti nauji bekanaliai šilumos tinklai. Investicija bus pilnai užbaigta 2021 m.

- Šilumos tinklų įvado statyba į gyvenamajį namą Taikos g.5 statyba ir įvado į gyvenamajį namą Taikos g.3 rekonstrukcija. Investicija suderinta Druskininkų savivaldybės tarybos 2020 m. sausio 30 d. sprendimu Nr. T1-17. Šie darbai taip pat bus pradėti vykdyti 2020 m.

- Dujotiekio statyba nuo ESO išdujinimo stotelės iki Druskininkų katilinės. Investicija suderinta Druskininkų savivaldybės tarybos 2020 m. rugpjūčio 25 d. sprendimu Nr. T1-125. 2020 m. atlikta darbų už 31,8 tūkst. Eur. Investicija bus pilnai įgyvendinta 2021 m.

- Druskininkų katilinės šilumos apskaitos sistemos rekonstrukcija. Investicija suderinta Druskininkų savivaldybės tarybos 2020 m. gruodžio 3 d. sprendimu Nr. T1-183. Investicija bus pilnai įgyvendinta 2021 m.

- Druskininkų katilinės pritaikymas darbui COVID-19 pandemijos metu. Investicija suderinta Druskininkų savivaldybės tarybos 2020 m. gruodžio 3 d. sprendimu Nr. T1-183. 2020 m. atlikta darbų už 4,3 tūkst. Eur. Investicija bus pilnai užbaigta 2021 m.

Iš viso per 2020 m. atlikta investicijų už 265,9 tūkst. Eur.

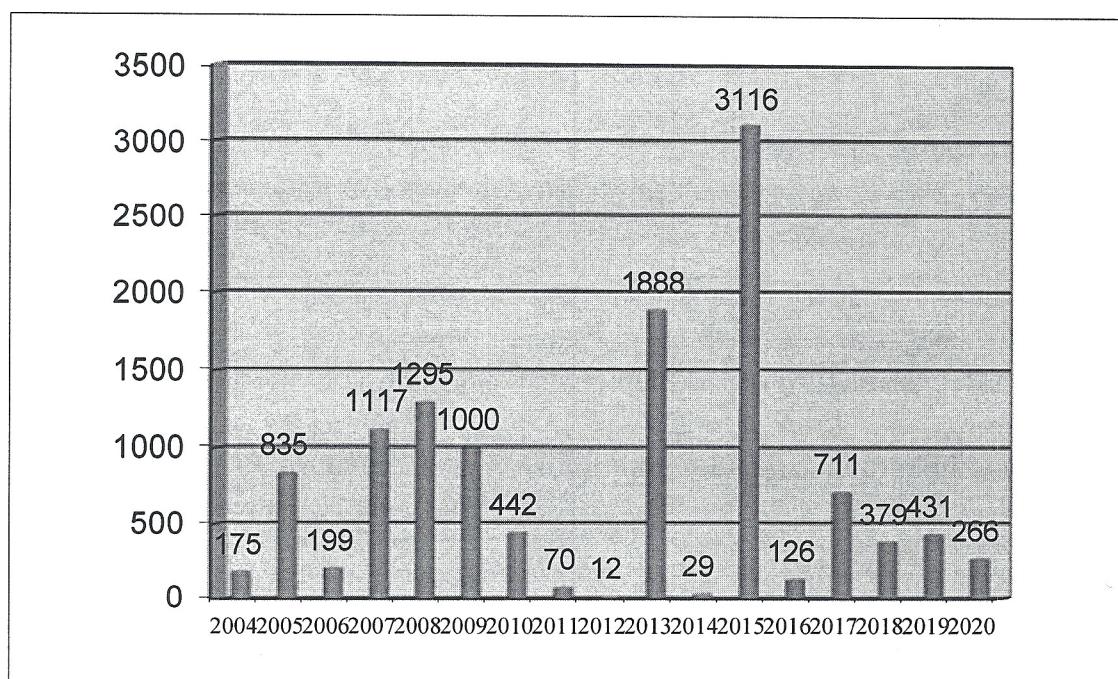
Pagal 2003 m. spalio 16 d. sutartį Nr. 2003-10-16-018/196 „Dėl Druskininkų savivaldybės šilumos ūkio modernizavimo ir renovavimo“ per laikotarpį nuo sutarties pasirašymo į Druskininkų savivaldybės šilumos ūkį planuota investuoti 4825,36 tūkst. Eur, o investuota 8503,0 tūkst. Eur, t.y. planuotos investicijos viršyto 76,2 %.

**Investicijos pagal investicijų rūšis pagrindinę 2003 m. spalio 16 d.
sutartį Nr. 2003-10-16-018/196, tūkst. Eur.**

Metai		Katilinės	Šilumos tinklai	Šilumos punktai	Iš viso
2004	Pagal sutartį	144,81	24,62	209,97	379,40
	Faktiškai	7,53	20,85	146,55	174,93
2005	Pagal sutartį	289,62	24,62	202,73	516,97
	Faktiškai	667,57	49,81	117,59	834,97
2006	Pagal sutartį	434,43	28,09	296,86	759,38
	Faktiškai	108,1	14,0	77,1	199,2
2007	Pagal sutartį	144,81	28,09	702,33	875,23
	Faktiškai	29,25	962,02	125,41	1116,68
2008	Pagal sutartį	144,81	31,57	470,63	647,01
	Faktiškai	1128,94	114,98	50,97	1294,89
2009	Pagal sutartį	78,2	59,08		137,28
	Faktiškai	691,61	299,76	8,4	999,77
2010	Pagal sutartį	78,2	59,08		137,28
	Faktiškai	367,82	74,14		441,96
2011	Pagal sutartį	78,2	59,08		137,28
	Faktiškai		59,95	9,56	69,51
2012	Pagal sutartį	78,2	59,08		137,28
	Faktiškai		11,58		11,58
2013	Pagal sutartį	78,2	59,08		137,28
	Faktiškai	60,82	127,43		188,25
	Biokuro katilas	1700,1			1700,1
2014	Pagal sutartį	78,2	59,08		137,28
	Faktiškai	28,96	0,58		29,54
2015	Pagal sutartį	78,2	59,08		137,28
	Faktiškai	28,2	1200,0		1228,2
	Biokuro katilas	1888,2			1888,2
2016	Pagal sutartį	78,2	59,08		137,28
	Faktiškai	7,9	117,9		125,8
2017	Pagal sutartį	78,2	59,08		137,28
	Faktiškai	1,7	709,6		711,3
2018	Pagal sutartį	78,2	59,08		137,28
	Faktiškai	4,4	374,8		379,2
2019	Pagal sutartį	78,2	59,08		137,28
	Faktiškai	49,9	381,5		431,4
2020	Pagal sutartį	78,2	59,08		137,28
	Faktiškai	184,5	81,4		265,9
Per 2004-2020 m.	Pagal sutartį	2096,86	845,97	1882,53	4825,36
	Faktiškai	3367,2	4600,3	535,5	8503,0
	Biokuro katilai	3588,3			3588,3
Iš viso pagal Sutartį		3113,41	1614,92	1882,53	6610,86

Įvertinus abu biokuru kūrenamus vandens šildymo katilus, į Druskininkų šilumos ūkį investuota 12,091 mln. Eur. Iš viso nuo nuomos pradžios su ES parama (iš viso gauta 5,549 mln. Eur, iš jų katilams – 3,417 mln. Eur, tinklams – 2,132 mln. Eur.) investuota 17,64 mln. Eur.

2004 - 2020 m. atliktos investicijos, įvertinus abiejų biokuro katilų investiciją (be ES struktūrinių fondų paramos), tūkst. Eur.



TURTO NUOMOS SUTARTIMI PRISIIMTU ĮSIPAREIGOJIMU VYKDYMAS

1. Per 2020 m. UAB „Litesko“ filialo „Druskininkų šiluma“ atliktas investicijas nagrinėjo Druskininkų savivaldybės šilumos ūkio modernizavimo ir renovavimo sutartimi prisiimtu įsipareigojimų vykdymo priežiūros komisija. Visos investicijos nustatyta tvarka suderintos su Druskininkų savivaldybės taryba. Pritarta šioms su Savivaldybės taryba suderintoms 2020 m. atliktoms investicijoms:

1.1. Šilumos tinklų įvado į gyvenamąjį namą šv. Jokūbo g.15, Druskininkuose statyba.

1.2. Šilumos tinklų įvadų į namus Antakalnio g. 14, 16, 18, Druskininkuose rekonstravimas ir statyba.

1.3. Šilumos tinklų įvadų statyba į daugiaubčius namus Klonio g. 14.

1.4. Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK 7V-19 iki ŠK 1V-26-9 rekonstrukcija.

1.5. Leipalingio katilinės rekonstrukcija, pritaikant katilinę kūrenti suskystintomis naftos dujomis.

1.6. Šilumos apskaitos prietaisų įsigijimas (16 vnt.);

1.7. Ilgalaikio turto įsigijimas ir atnaujinimas (koreliatorius).

2. 2020 m. pradėta ir 2021 m. bus baigtą įgyvendinti šios su Druskininkų savivaldybės taryba suderintos investicijos:

2.1. Druskininkų miesto šilumos tinklų nuo ŠK 5V-11 iki ŠK 1V-8, nuo ŠK 1V-8 iki ŠK 1V-12 ir nuo ŠK 1V-8 iki ŠK 4V-1-1 rekonstrukcija.

2.2. Šilumos tiekimo tinklų Sveikatos g. ir kameros ŠK 1V-1-2 rekonstrukcija.

2.3. Šilumos tinklų Maironio g. nuo ŠK1V-26-3 iki ŠK1V-26-5 rekonstrukcija ir įvado į kultūros paskirties pastatą Druskininkuose statyba.

2.4. Šilumos tinklų įvado statyba į gyvenamajį namą Taikos g.5 statyba ir įvado į gyvenamajį namą Taikos g.3 rekonstrukcija.

2.5. Šilumos tiekimo tinklų Sveikatos g. ir kameros ŠK 1V-1-2 rekonstrukcija.

2.6. Dujotiekio statyba nuo ESO išdujinimo stotelės iki Druskininkų katilinės.

2.7. Druskininkų katilinės šilumos apskaitos sistemos rekonstrukcija.

2.8. Druskininkų katilinės pritaikymas darbui COVID-19 pandemijos metu.

3. Nepradėta įgyvendinti Tarybos 2017 m. kovo 30 d. sprendimu Nr. T1-49 suderinta investicija:

3.1. Šilumos tinklų įvado statyba į naujai statomą pastatą Vytauto g. 37, Druskininkuose.

4. Pagal bendrą investicijų dydį UAB „Litesko“ filialas „Druskininkų šiluma“ Sutartyje numatyta grafiką vykdo. Per laikotarpį nuo sutarties pasirašymo į Druskininkų savivaldybės šilumos ūkį planuota investuoti 4825,36 tūkst. Eur, o investuota 8503,0 tūkst. Eur, t.y. planuotos investicijos viršyti 76,2 %. Įvertinus biokuru kūrenamų vandens šildymo katilų įrengimo investicijas, į Druskininkų šilumos ūkį investuota 12,091 mln. Eur, su ES parama investuota 17,64 mln. Eur.

5. 2003 m. spalio 16 d. sutartimi Nr.018/196 numatyti nuomas mokesčiai mokami laiku ir nustatyti dydžiu.

NUMATOMOS INVESTICIJOS

Numatoma, kad 2021 m. bus tęsiamos ir baigiamos įgyvendinti su savivaldybės taryba sederintos investicijos ir bus keičiami šilumos apskaitos prietaisai bei nusidėvėjės ilgalaikis turtas.

FINANSINĖS ATSKAITOMYBĖS PAAIŠKINIMAI

Visi pagrindiniai finansiniai duomenys pateikti metinėje finansinėje atskaitomybėje bei jos aiškinamajame rašte.

ĮSIGYTŲ SAVŲ AKCIJŲ SKAIČIUS

Savų akcijų bendrovė neturi.

SAVŲ AKCIJŲ KIEKIO POKYTIS PER 2020 METUS

Per ataskaitinį laikotarpį įsigyta bei perleista savų akcijų nebuvo.

INFORMACIJA APIE APMOKĖJIMĄ UŽ SAVAS AR PERLEIDŽIAMAS AKCIJAS

Per ataskaitinį laikotarpį įsigyta bei perleista savų akcijų nebuvo.

SAVŪ AKCIJŲ ĮSIGIJIMO PRIEŽASTYS

Priežasčių įtakojančių savū akcijų supirkimą nebuvo.

INFORMACIJA APIE ĮMONĖS FILIALUS IR ATSTOVYBES

Bendrovė įmonės filialų ir atstovybių nėra įsteigusi.

SVARBŪS FINANSINIŲ METŲ ĮVYKIAI

Per ataskaitinį laikotarpį įvyko vienas visuotinis akcininkų susirinkimas, kurio metu buvo patvirtintas 2019 metų finansinių ataskaitų rinkinys, paskirstytas 2019 metų pelnas (nuostoliai), išrinkta audito įmonė bei nustatytas apmokėjimo sąlygos.

INFORMACIJA APIE ĮMONĖS TYRIMŲ IR PLĖTROS VEIKLĄ

Ataskaitiniai metais įmonė patentinės veiklos, mokslinių tiriamujų darbų nevykdė, pagrindinės veiklos neplėtė.

ĮMONĖS VEIKLOS PLANAI IR PROGNOZĖS

Šiuo metu AB „Druskininkų šilumos tinklai“ administracijos pagrindiniai tikslai ir uždaviniai yra:

1. Užtikrinti:
 - 1.1. bendrovės veiklos tēstinumą;
 - 1.2. bendrovės turto (išnuomoto ir nuosavo) apskaitą ir kontrolę;
 - 1.3. 2003 m. spalio 16 d. sutarties, pasirašyto su UAB „Litesko“, sąlygų vykdymą bei šioje sutartyje numatytu nuomininko įsipareigojimų kontrolę;
2. Savivaldybės tarybai ir merui teikti informaciją bei pasiūlymus dėl UAB “Litesko” atliekamų investicijų kokybės bei efektyvumo;
3. Toliau realizuoti atsargas ir turtą, nereikalingą bendrovės veiklai.
4. Nagrinėti bei analizuoti teikiamus investicijų ir šilumos kainų skaičiavimus, teikti pasiūlymus bei pastabas teisės aktų projektams, susijusiems su šilumos tiekimo veikla.

INFORMACIJA APIE BENDROVĖS VALDYBĄ

Kolegialus bendrovės valdymo organas - valdyba. Bendrovės valdybą sudaro: Savivaldybės administracijos Teisės ir civilinės metrikacijos skyriaus vedėjas Renaldas Viščinis (valdybos pirmininkas), Savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėja Joana Verbickienė, Savivaldybės administracijos Ūkio skyriaus vyriausasis specialistas Albinas Žaliaduonis, nepriklausomi nariai – kompetencija ekonomikos srityje turinti Kristina Šanturova, kompetenciją teisės srityje turinti Akvilė Povilanskaitė ir kompetenciją energetikos srityje turintis Mindaugas Jaskelevičius.

2020 m. įvyko 7 valdybos posėdžiai, kurių metu svarstyti klausimai, susiję su bendrovės valdymo, ūkinės – finansinės veiklos, akcininkų susirinkimų sušaukimo ir kitais klausimais. Valdyba patvirtino 2019 m. metinių pranešimą, sušaukė 1 eilinį visuotinį akcininkų

susirinkimą, patvirtino nutarimų projektus darbotvarkės klausimais, apsvarstė 2019 m. pajamų – išlaidų sąmatos vykdymą, patvirtino 2020 m. pajamų – išlaidų sąmatą, bendrovės direktoriui nustatė darbo užmokestį, pritarė paramos skyrimui Viešajai įstaigai Druskininkų ligoninė, kas ketvirtį svarstė bendrovės veiklos rezultatus, priėmė sprendimą dėl ilgalaikio turto, kurio vertė didesnė kaip 1/20 bendrovės įstatinio kapitalo, įsigijimo.

Direktorius



Alvydas Karlonas