

**UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „JONIŠKIO VANDENYS“  
DIREKTORIAUS 2021 M. VEIKLOS ATASKAITA (METINIS PRANEŠIMAS)**

**I SKYRIUS  
VEIKLOS POBŪDIS IR TIKSLAI**

Bendrovė įregistruota 1991-10-23, reorganizuota 1995-04-21.

Bendrovės veikla – vandens surinkimas, valymas ir tiekimas įmonėms ir gyventojams, nuotekų valymas, nepavojingų atliekų surinkimas, pavojingų atliekų tvarkymas ir šalinimas, vandens statinių statyba, vandentiekio, šildymo ir oro kondicionavimo sistemų įrengimas, nuosavo arba nuomojamo nekilnojamojo turto nuoma ir eksploatavimas, kita mažmeninė prekyba ne parduotuvėse, kioskuose ar prekyvietėse, aplinkos kontrolė, ekologinis monitoringas, kitų, niekur kitur nepriskirtų, mašinų, įrangos ir materialinių vertybių nuoma ir išperkamoji nuoma, nekilnojamojo turto tvarkyba už atlygį arba pagal sutartį, kitų inžinerinių statinių statyba. Bendrovė gali užsiimti bet kokia kita veikla, kuri neprieštaruja Lietuvos Respublikos teisės aktams.

UAB „Joniškio vandenys“ pagrindinis tikslas - mažinti sąnaudas, patikimai tiekti geros kokybės geriamąjį vandenį vartotojams ir abonentams, surinkti ir išvalyti nuotekas tuo gerinant rajono ekologinę būklę, užtikrinti geresnę žmonių gyvenimo kokybę gaunant kokybišką geriamąjį vandenį tiesiai į namus bei naudotis modernia kanalizacija, skatinti gyventojus prisijungti prie esamos vandens tiekimo ir nuotekų surinkimo infrastruktūros, sėkmingai įgyvendinti ES finansuojamus vandentvarkos projektus.

**II SKYRIUS  
ĮSTATINIS KAPITALAS, AKCIJOS**

2015-12-21 bendrovės įstatinis kapitalas buvo 3.309.279,90 euro, padalytas į 1.141.131 paprastąsias vardines akcijas, kurių nominalioji vertė yra 2,90 euro. Visos akcijos priklausė Joniškio rajono savivaldybės administracijai.

2019 m. lapkričio 28 d. Joniškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-249 „Dėl Joniškio rajono savivaldybės turto investavimo ir uždarnosios akcinės bendrovės „Joniškio vandenys“ įstatinio kapitalo didinimo turtiniu įnašu“ perduotas turtas – inžineriniai statiniai ir padidintas bendrovės įstatinis kapitalas 81.780,00 Eur papildomu turtiniu įnašu ir išleista 28.200 paprastųjų vardinių 2,90 Eur vertės akcijų. Po šių pakeitimų nuo 2020 m. vasario 17 d. bendrovės įstatinis kapitalas sudaro 4.276.783,70 Euro, padalytas į 1.474.753 paprastąsias vardines akcijas.

2021 metais įstatinis kapitalas nesikeitė.

Visos akcijos priklauso Joniškio rajono savivaldybės administracijai.

**III SKYRIUS  
BENDROVĖS VEIKLA**

Vartotojams ir abonentams tiekiamas tik požeminis vanduo iš giluminių gręžinių. Vandeniui tiekti bendrovė aprūpina geriamu vandeniu Joniškio ir Žagarės miestus bei 31 gyvenvietes. Bendrovė eksploatuoja 31 vandenviečių, 39 artezinius gręžinius, 188 km vandentiekio vamzdyną, 26 vandens nugeležinimo įrenginių.

Bendrovė surenka ir išvalo Joniškio ir Žagarės miestų bei 18 gyvenviečių nuotekas. Nuotekoms surinkti yra 134 km nuotekų tinklų, 53 nuotekų siurblinės ir 14 biologinio valymo valyklų. Taip pat

prižiūri 20,5 km paviršinių nuotekų tinklą.

Prie centralizuoto šalto vandens tiekimo sistemų Joniškio rajone prisijungę 15304 gyventojai (364 daugiau negu 2020 metais), o prie nuotekų tinklą – 12638 gyventojai (192 daugiau, negu 2020 metais). Bendrai rajone prisijungę prie centralizuoto vandentiekio 85,34 proc. aptarnaujamos teritorijos gyventojų, o prie nuotekų tinklą – 70,47 proc. (aptarnaujamoje teritorijoje gyvena 17933 gyventojų, 30 mažiau negu 2020 metais).

UAB „Joniškio vandenys“ 2021 metais išgavo 554,8 tūkst. m<sup>3</sup> (3,4 tūkst. m<sup>3</sup> daugiau, negu 2020 metais), patiekė 549,4 tūkst. m<sup>3</sup> šalto vandens (2,5 tūkst. daugiau, negu 2020 metais), o pardavė 379,6 tūkst. m<sup>3</sup> (7,9 tūkst. mažiau, negu 2020 metais). Netektys (30,9 proc.) susidarė dėl susidėvėjusių vandentiekio tinklą, dažnų avarių, apskaitos prietaisų netikslumo, nesąžiningo abonentų skaitiklių rodmenų deklaravimo, laikino mokėjimų už suteiktas paslaugas atidėjimo dėl paskelbtos COVID-19 pandemijos. 2021 m. užregistruoti 182 gedimai vandentiekio tinkluose (20 mažiau negu 2020 metais).

Geriamam vandeniui yra atliekama nuolatinė ir periodinė programinė priežiūra pagal standartą HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“, suderintą su Valstybinės maisto ir veterinarijos tarnybos patvirtintą kontrolės dažnumą.

Pagal toksinių rodiklių atliktus tyrimų rezultatus nustatyta, kad 2021 metais visose vandenvietėse tarša neviršijo leistinų normų.

Kaimų vandenvietėse yra gana prastos kokybės geriamas vanduo. Geležies kiekis viršija leistiną normą (0,2 mg/l) nuo kelių iki keliolikos kartų (nuo 0,2 iki 7,9 mg/l). Siekiant pagerinti tiekiamo geriamojo vandens kokybę, 2021 m. bendrovė įgyvendino projektą, kurio metu UAB „Eigesa“ pastatė vandens gerinimo (geležies šalinimo) įrenginius 13 gyvenviečių - Jauniūnų, Lankaičių, Kalnelio, Kepalių, Gasčiūnų, Kirnaičių, Linkaičių, Pošupių, Saugėlaukio, Satkūnų, Plikiškių, Stungių, Dauškių. Bendrovė savo lėšomis prijungė Buivydžių gyvenvietę prie Maldenių gyvenvietės vandens gerinimo įrenginių.

Kad geriamas vanduo išgaunamas iš artezinių gręžinių atitiktų standarto HN 24:2017 reikalavimus, pradėti statyti nugeležinimo įrenginiai likusiose 3 rajono gyvenvietėse – Buivydžiuose, Jakiškiuose ir Jankūnuose. Mikolaičiūnų gyvenvietė numatyta prijungti prie Joniškio miesto vandentiekio tinklą. Tam bendrovė 2021 metais parengė techninį – darbo projektą.

Bendrovė eksploatuoja 14 biologinių nuotekų valymo įrenginių, kurių bendras pajėgumas sudaro 2077,1 tūkst. m<sup>3</sup> per metus, o išvalyta per 2021 metus 1 057,5 tūkst. m<sup>3</sup>. Per 2021 metus bendrovė likvidavo 174 nuotekų tinklą užsikišimus ir avarijas.

Joniškio rajone buitinių nuotekų biologinio valymo įrenginiuose išvalytų teršalų kiekis pagal BDS<sub>7</sub>, SM, azoto ir fosforo normatyvus neviršija standarto LAND 10-96 nustatytų reikalavimų pagal didžiausią leidžiamą taršą.

Joniškio miesto nuotekų kolektoriai iš gelžbetonio vamzdžių D 300 – 500 mm pakloti 3 - 6 metrų gylyje 1966 - 1970 metais sprogdintoje uoloje, jų eksploatavimo laikas jau siekia 50 - 56 metus. Būtina juos renovuoti, kad sumažinti paviršinio vandens infiltraciją.

Per 2021 metus iš pagrindinės veiklos gauta pajamų 1 161,4 tūkst. Eur. Šioms pajamoms uždirbti patirtos sąnaudos sudaro 1 342,6 tūkst. Eur. Nuostolis iš pagrindinės veiklos sudarė 181,2 tūkst. Eur.

2017 metais vandens netektys sudarė 25,2 proc., 2018 metais – 28,7 proc., 2019 metais 22,3 proc., 2020 metais – 29,1 proc., 2021 metais – 30,9 proc.

2017 metais gruntinio vandens infiltracija buvo 56,6 proc., 2018 metais 53,2 proc., 2019 metais 52,0 proc., 2020 metais 62,09 proc., 2021 metais 63,71 proc. (neapmokėtas nuotekų kiekis 2017 metais – 487 tūkst. m<sup>3</sup>, 2018 metais – 429 tūkst. m<sup>3</sup>, 2019 metais – 413,8 tūkst. m<sup>3</sup>, 2020 metais – 623,2 tūkst. m<sup>3</sup>, 2021 metais – 673,7 tūkst. m<sup>3</sup>).

Bendrovės pagrindinės veiklos savikainos didžiąją dalį sudaro darbo užmokestis – 40,53 proc., atskaitymai socialiniam draudimui – 0,79 proc., nusidėvėjimas – 19,21 proc., elektros energijos sąnaudos – 13,14 proc., medžiagos, remontas – 12,41 proc., kuras – 2,83 proc., mokesčiai – 4,31 proc. ir kitos išlaidos – 6,78 proc.

Realizuoto šalto vandens 1 m<sup>3</sup> savikaina 2017 metais sudarė 0,88 Eur, 2018 metais – 0,83 Eur., 2019 metais – 0,85 Eur., 2020 metais – 0,90 Eur., 2021 metais – 1,07 Eur, nuotekų tvarkymo vandens 1 m<sup>3</sup> savikaina 2017 metais – 1,68 Eur., 2018 metais – 1,69 Eur., 2019 metais – 1,77 Eur. 2020 metais

– 1,78 Eur, 2021 metais – 1,77 Eur. Bendra šalto vandens ir nuotekų savikaina 2017 metais – 2,56 Eur., 2018 metais - 2,52 Eur., 2019 metais – 2,62 Eur, o 2020 metais – 2,68 Eur, 2021 metais – 2,84 Eur.

Bendrovė 2021 metais dirbo nuostolingai ir gavo 133,23 tūkst. Eur nuostolio. Iš pagrindinės veiklos gautas 181,17 tūkst. Eur. nuostolis. Kita veikla buvo pelninga ir gauta 57,09 tūkst. Eur pelno. Finansinė veikla nuostolinga ir gauta 9,15 tūkst. Eur nuostolis. Bendras įmonės nuostolis 2021 m. siekė 133,23 tūkst. Eur., o grynasis įmonės nuostolis 2021 metais buvo 133,23 tūkst. Eur.

Nuo 2016 ir 2021 metų bendrovė pradėjo gražinti paskolą Finansų ministerijai už įgyvendintus 2007-2013 metais vandentvarkos projektus ir už įgyvendintą vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros rekonstrukciją ir plėtrą Joniškio rajono savivaldybėje. Per 2021 metus gražinta 74 831,19 Eur. Paskolos Finansų ministerijai likutis 2021-12-31 buvo 907 753,77 Eur.

Per 2021 metus bendrovė nutiesė 2272 m vandentiekio ir 282 m nuotekų tinklų Joniškio mieste Liepų, Žemaičių, Turgaus g., Alyvų, Melioratorių a., Žagarėje P.Cvirkos g., Skaistgirio miestelio Topolių, Liepų, Budraičių g., Pavirčiuvės gyvenvietėje Kaštonų g., Maldenių - Buivydžių gyvenvietėse, rekonstruotas vandentiekio įvadas į Joniškio miesto Livonijos g. 4 pastatą. Nutiesti paviršinių nuotekų surinkimo tinklai V.Kudirkos g.

2021 metais bendrovė atliko Rudiškių, Plikiškių ir Jurdaičių nuotekų valymo įrenginių smėliagaudžių ir antrinio valymo sienos remonto ir rekonstravimo darbus.

2021 metais buvo įteisinti naujai išgręžti Daukšių, Plikiškių ir Blauzdžiūnų gręžiniai. Pradėtas įgyvendinti projektas „Vandens gerinimo, geležies šalinimo sistemų įrengimas Joniškio rajono kaimo vietovėse (Blauzdžiūnų k., Jakiškių k., Jankūnų k.)“. Darbus vykdo rangovas UAB „Eigesa“.

2021 metais išgręžtas naujas gręžinys Kalnelio gyvenvietėje.

Atliktas Joniškio miesto vandentiekio bokšto vamzdynų remontas, taurės praplovimas ir dezinfekcija.

Bendrovė parengė Stupurų nuotekų valymo įrenginių kadastrinių matavimų bylą, kreipėsi į teismą dėl šių įrenginių priteisimo bendrovės nuosavybėn. Teismui priėmus sprendimą buvo įteisinta nuosavybė, suformuotas ir išsinuomotas žemės sklypas prie pastatų.

Atlikti 10 gyvenviečių vandenviečių ir nuotekų valymo įrenginių duomenų telemetrijos sistemų įrengimo darbai.

Bendrovės užsakymu buvo parengta Joniškio rajono vandenviečių geriamojo vandens kokybės gerinimo – sulfatų šalinimo galimybių studija, kurioje numatyti veiksmai vandens kokybės gerinimui. Studija pristatyta visuomenei ir savivaldybei.

Dėl paskelbto karantino kontrolieriai 2020 metais negalėjo patekti į gyventojų patalpas, patikrinti ir pakeisti visus numatytus apskaitos prietaisus, todėl buvo kreiptasi į Valstybinę metrologijos tarnybą ir gautas leidimas skaitiklius pakeisti iki 2021 metų spalio mėnesio. Pakeista 690 skaitiklių. Per 2021 metus būtinus pakeisti 1 061 skaitiklius liko nepakeisti, todėl juos reikės skubos tvarka pakeisti per 2022 metus.

Bendrovė įsigijo vieną automobilį – cisterną geriamojo vandens vežimui gyventojams vandentiekio avarijų atvejais. Taip pat įsigytas vienas asenizacinis automobilis nuotekų išvežimui iš gyventojų išsėmimo duobių.

Iš viso per 2021 metus bendrovė skyrė 122.990,10 Eur investicijoms (iš amortizacinių atskaitymų).

2021 metais bendrovė pateikė Aplinkos projektų valdymo agentūrai paraišką „Gyvenamųjų būstų prijungimas prie esamų centralizuotų nuotekų tvarkymo sistemų Joniškio aglomeracijoje“. Šiai paraiškai buvo gautas pritarimas, skirtas finansavimas. Numatyta prie centralizuotų nuotekų tinklų prijungti 43 būstus Joniškio mieste, Bariūnų ir Ziniūnų gyvenvietėse.

UAB „Geovizija“ 2021 metais buvo baigtas įgyvendinti projektas dėl vandentiekio ir nuotekų surinkimo tinklų statybos su priklausiniais Joniškio miesto Žagarės gatvėje bei Alyvų aikštėje. Vandens tiekimo tinklų tiesimas vyko Joniškio mieste Gėlių take ir Spaudos gatvėje, vandentiekio ir nuotekų tinklų tiesimo darbai - Žagarės gatvėje.

2021 metais pradėtas įgyvendinti projektas „Joniškio rajono Kriukų miestelio nuotekų valymo įrenginių rekonstrukcija padidinant nuotekų išvalymo efektyvumą“. Rangovas UAB „Plungės lagūna“.

## Informacija apie pagrindinės veiklos pajamas:

Pajamų rūšis	2021 metai (Eur)	2020 metai (Eur)	Pokyčiai (+,-)
<b>PAGRINDINĖS VEIKLOS PAJAMOS (reguliuojamos Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos), iš viso:</b>	<b>1 161 428</b>	<b>1 088 527</b>	<b>+72 901</b>
<b>iš jų:</b>			
PREKIŲ PARDAVIMO PAJAMOS, iš viso:	0	0	0
PASLAUGŲ TEIKIMO PAJAMOS, iš viso:	1 161 428	1 088 527	+72 901
<b>iš jų:</b>			
Pardavimo pajamos (vanduo )	359 087	329 132	+29 955
Pardavimo pajamos (nuotekų tvarkymas)	673 981	626 038	+47 943
Pardavimo pajamos (paviršinių nuotekų tvarkymas)	7 381	25 572	-18 191
Atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo veiklos pajamos	81 626	75 307	+6 319
Pajamos iš nuotekų surinkimo mobiliosiomis transporto priemonėmis	39 353	32 478	+6 875

Paviršinių nuotekų tvarkymas perduotas prijungus UAB „Joniškio komunalinis ūkis“ nuo 2018.10.31

## Informacija apie kitos veiklos pajamas:

Pajamų rūšis	2021 metai (Eur)	2020 metai (Eur)	Pokyčiai (+,-)
<b>Kitos veiklos pajamos, iš viso:</b>	<b>75 326</b>	<b>91 605</b>	<b>-16 279</b>
<b>iš jų:</b>			
Nuotekų tinklų plovimas	24 997	13 836	+11 161
Bokštų ir patalpų nuoma	15 499	15 844	-345
Darbai pagal aktus (vandentiekio ir nuotekų tinklų įrengimas užsakovams)	10 141	16 861	-6 720
Laboratoriniai tyrimai	0	0	0
Fontano priežiūra	3 058	3 058	0
Mechanizmų ir transporto nuoma	4 487	3 365	+1 122
Medžiagų bei turto pardavimas	3 678	4 542	-864
Kitos paslaugos	13 466	34 099	-20 633

## Informacija apie palūkanų ir panašias pajamas:

Reikšmingi straipsniai	2021 metai (Eur)	2020 metai (Eur)	Pokyčiai (+,-)
<b>Palūkanų ir kitos panašios pajamos, iš viso:</b>	<b>305</b>	<b>0</b>	<b>+305</b>
<b>iš jų:</b>			
Baudų ir delspinigių pajamos	0	0	-
Investicijų perleidimo pelnas	0	0	-
Kitų suteiktų paskolų palūkanų pajamos	0	0	-
Teigiama valiutos kursų pasikeitimo įtaka	0	0	-
Draudimo pajamos	305	0	+305
Kitos finansinės-investicinės veiklos pajamos	0	0	-

## Informacija apie pagrindinės veiklos sąnaudas :

Sąnaudų grupė	2021 metai (Eur)	2020 metai (Eur)	Pokyčiai (+,-)
<b>Pagrindinės veiklos tiesioginės ir netiesioginės sąnaudos (pardavimo savikaina), iš viso:</b>	<b>1 085 750</b>	<b>944 401</b>	<b>+141 349</b>
iš jų:			
IT nusidėvėjimas ir amortizacija	208 617	188 258	+20 359
Ekspluatacinės ir remonto medžiagos	89 450	75 857	+13 593
Aptarnavimo ir remonto darbai	45 284	36 729	+8 555
Darbo užmokesčio sąnaudos	440 032	403 029	+37 003
Socialinio draudimo sąnaudos	8 613	8 418	+195
Elektra	142 617	125 874	+16 743
Kuras	30 750	23 069	+7 681
Veiklos mokesčių sąnaudos (tarša, gamtos ištekliai)	46 766	36 027	+10 739
Kitos sąnaudos	73 621	47 140	+26 481
iš jų : Vandenviečių monitoringas	0	13 868	-13 868
Vandens laboratoriniai tyrimai	20 692	18 075	+2 617
Dumblo išvežimo sąnaudos	30 489	506	+29 983

Informacija apie bendrąsias ir administracines sąnaudas:

Sąnaudų grupė	2021 metai (Eur)	2020 metai (Eur)	Pokyčiai (+,-)
<b>Bendrosios ir administracinės sąnaudos, iš viso:</b>	<b>256 846</b>	<b>213 080</b>	<b>+43 766</b>
iš jų:			
IT nusidėvėjimas ir amortizacija	3 800	4 305	-505
Einamasis remontas ir eksploatacinės medžiagos	1 913	1 760	+153
Aptarnavimo paslaugos : iš jų	83 041	67 101	+15 940
Draudimo paslaugos	7 268	5 006	+2 262
Bankų paslaugos	1 563	1 553	+10
Telekomunikacinės paslaugos	5 535	4 736	+799
Teisinės ir konsultacinės paslaugos	3 848	4 554	-706
Gyventojų įmokų administravimas	14 410	14 024	+386
Kitų paslaugų sąnaudos	50 417	37 228	+13 189
Elektra	571	1 282	-711
Kuras	1 757	1 403	+354
Darbo užmokesčio sąnaudos	152 319	123 690	+28 629
Socialinio draudimo sąnaudos	2 604	2 184	+420
Mokesčiai: iš jų	7 453	7 885	-432
Žemės nuomos mokestis	4 803	4 587	+216
Nekilnojamo turto mokestis	696	696	0
Kiti mokesčiai	1 954	2 602	-648
Kitos (mokymai, kanceliarinės, pašto, darbų sauga)	3 388	3 469	-81

Informacija apie kitos veiklos sąnaudas:

Sąnaudų grupė	2021 metai (Eur)	2020 metai (Eur)	Pokyčiai (+,-)
---------------	------------------	------------------	----------------

<b>Kitos veiklos sąnaudos, iš viso:</b>	<b>18 233</b>	<b>30 862</b>	<b>-12 629</b>
iš jų:			
Ilgalaikio turto perleidimo rezultatas	34	964	-930
IT nusidėvėjimas	1	2 277	-2 276
Eksplotacinės ir remonto medžiagos	4 133	7 882	-3 749
Aptarnavimo ir remonto darbai	0	0	0
Kuras	12 029	9 536	+2 493
Elektra	1 563	1 190	+373
Kitos sąnaudos	473	9 013	-8 540

Informacija apie palūkanų ir panašias sąnaudas:

Sąnaudų grupė	2021 metai (Eur)	2020 metai (Eur)	Pokyčiai (+,-)
<b>Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos, iš viso:</b>	<b>9 461</b>	<b>6 335</b>	<b>+3 126</b>
iš jų:			
Kitų suteiktų paskolų palūkanų sąnaudos	9 321	6 170	+3 151
Palūkanų sąnaudos už finansinės nuomos būdu įsigyjamą turtą	0	0	0
Investicijų perleidimo nuostoliai	0	0	0
Baudų ir delspinigių sąnaudos	0	1	-1
Neigiama valiutų kursų pasikeitimo įtaka	0	0	0
Kitos finansinės veiklos sąnaudos	140	164	-24
Investicijų tikrosios vertės sumažėjimo nuostoliai	0	0	0

Informacija apie visų verslo segmentų pajamas ir sąnaudas:

	Pagrindinė veikla		Kita veikla		Finansinė veikla		Iš viso	
	2021 metai (Eur)	2020 metai (Eur)	2021 metai (Eur)	2020 metai (Eur)	2021 metai (Eur)	2020 metai (Eur)	2021 metai (Eur)	2020 metai (Eur)
Pajamos	1 161 428	1 088 527	75 326	91 605	305	0	1 237 059	1 180 132
Sąnaudos	1 342 596	1 157 480	18 232	30 862	9 461	6 335	1 370 289	1 194 677
<b>Bendrasis pelnas(nuostoliai)</b>	<b>-181 168</b>	<b>-68 953</b>	<b>57 094</b>	<b>60 743</b>	<b>-9 156</b>	<b>-6 335</b>	<b>-133 230</b>	<b>-14 545</b>

Informacija apie pelno mokesčio sąnaudų būklę:

Rodikliai	2021 metai (Eur)	2020 metai (Eur)	Pokyčiai (+,-)
<b>Rezultatas prieš apmokestinimą pelnas (nuostolis)</b>	<b>-133 230</b>	<b>-14 545</b>	<b>-118 685</b>
Neapmokestinamosios pajamos	10 200	22 263	-12 063
Neleidžiami atskaitymai	558	11 713	-11 155
Parama	0	0	0
Perkelti mokesčiai nuostoliai	0	0	0
Apmokestinamas rezultatas	0	0	0
Pelno mokesčio tarifas (%)	15	15	0
Praėjusių ataskaitinių laikotarpių pelno mokesčio koregavimai	0	0	0
<b>Pelno mokesčio sąnaudos</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Informacija apie per vienus metus gautinas sumas:

Stambiausios gautinų sumų grupės	Finansinių metų pabaigoje (Eur)	Praėjusių finansinių metų pabaigoje (Eur)
<b>Per vienerius metus gautinos sumos, iš viso</b>	<b>197 820</b>	<b>173 900</b>
<b>Pirkėjų skolos, iš viso:</b> iš jų:	<b>197 005</b>	<b>172 236</b>
<b>1. Už vandenį ir nuotekas</b>	<b>186 163</b>	<b>160 830</b>
Įmonės iš viso: iš jų:	<b>124 124</b>	<b>104 237</b>
Miesto įmonės	97 813	86 655
Kaimo įmonės	26 311	17 582
<b>Gyventojai iš viso: iš jų:</b>	<b>62 039</b>	<b>49 945</b>
Miesto gyventojai	26 750	19 079
Kaimo gyventojai	35 289	30 866
<b>2. Už paslaugas iš viso: iš jų:</b>	<b>10 842</b>	<b>18 054</b>
Įmonės	7 111	9 251
Gyventojai	3 731	8 803
<b>Kitos gautinos sumos, iš viso:</b> iš jų:	<b>815</b>	<b>1 664</b>
Gautinos kompensacijos už mažas pajamas gaunančius gyventojus iš Joniškio savivaldybės	815	626
Avansu sumokėtas pelno mokestis	0	1 038

## Informacija apie didžiausias pirkėjų skolas :

			2021-12-31	2020-12-31	Pastabos
	<b>Pirkėjų skolos iš viso:</b>	<b>Eur</b>	<b>197 005</b>	<b>172 236</b>	
1.	UAB „Joniškio butų ūkis“	Eur	61 529	56 651	
2.	Skaistgirio ŽŪB	Eur	23 046	14 747	
3.	UAB „Gren Joniškis“	Eur	8 586	7 796	
4.	ŽŪB „Delikatesas“	Eur	6 343	3 700	
5.	UAB „Green genius“	Eur	2 882	-	
6.	ŽŪB „Bariūnai“	Eur	-	1 832	
7.	UAB „Agrochema“	Eur	961	1 675	
8.	MB „Agseta“	Eur	1 783	1 248	

## Informacija apie pirkėjų skolos įsisenėjimą finansinių ataskaitų datą:

Gautinos sumos	Finansinių metų pabaigoje (Eur)	Praėjusių finansinių metų pabaigoje (Eur)
	<b>197 005</b>	<b>172 236</b>
Neuždelstos	71 779	60 235
Uždelstos 1-30 dienų	38 024	16 354
Uždelstos 31-60 dienų	31 550	27 477
Uždelstos 61-90 dienų	9 784	24 418
Daugiau kaip 91 dienų	45 868	43 752

## Informacija apie mokėtinas sumas ir kitus įsipareigojimus pagal jų padengimo laikotarpius:

Mokėtinų sumų ir kitų įsipareigojimų	Skolos ar jų dalys apmokėtinos:
--------------------------------------	---------------------------------

skaidymas pagal rūšis	Per vienus metus mokėtinios sumos (Eur)	Po vienu metų, bet ne vėliau kaip per penkis metus mokėtinios sumos (Eur)	Po penkių metų mokėtinios sumos (Eur)	Iš viso (Eur)
<b>Mokėtinios sumos ir įsipareigojimai</b>	<b>659 833</b>	<b>310 255</b>	<b>522 668</b>	<b>1 492 756</b>
Skoliniai įsipareigojimai, iš viso:	0	0	0	0
Skolos kredito įstaigoms, iš viso:	74 831	310 255	522 668	907 754
iš jų:				
Finansų ministerija	74 831	310 255	522 668	907 754
Gauti avansai	6 843	0	0	6 843
Skolos tiekėjams	458 416	0	0	458 416
Pagal vekselius ir čekius mokėtinios sumos, iš viso:	0	0	0	0
Pelno mokesčio įsipareigojimai, iš viso:	0	0	0	0
Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai, iš viso:	80 652	0	0	80 652
iš jų:				
atostoginių kaupiniai	68 222	0	0	68 222
Kitos mokėtinios sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai, iš viso	39 091	0	0	39 091
iš jų:				
mokėtinias pridėtinės vertės mokesčius	15 256	0	0	15 256
kiti į biudžetą mokėtini mokesčiai	23 835	0	0	23 835

#### Informacija apie skolas tiekėjams:

			2021-12-21	2020-12-31	Pastabos
	<b>Skolos tiekėjams iš viso:</b>	<b>Eur</b>	<b>458 416</b>	<b>268 231</b>	
1.	UAB „Gensera“	Eur	-	37 370	ES projektai
2.	UAB „Eigesa“	Eur	332 826	159 416	ES projektai
3.	UAB „Ignitis“	Eur	8 172	6 718	
4.	AB „ESO“	Eur	8 458	6 389	
5.	UAB „Geovizija“	Eur	7 839	13 781	ES projektai
6.	UAB „Vensva“	Eur	32 267	-	
7.	UAB TS Projects	Eur	-	7 075	ES projektai
8.	UAB Plungės lagūna	Eur	43 251	-	ES projektai
9.	UAB „SROS“ ir t.t.	Eur	-	29 294	ES projektai

## IV SKYRIUS ŽMOGIŠKIEJI IŠTEKLIAI

Bendrovėje 2022 m. sausio 1 d. duomenimis dirbo 47 darbuotojai. Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija, išnagrinėjusi bendrovės technologinį ir vadybinį pajėgumus, 2015 m. birželio 18 d. išdavė geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veiklos licenciją. 2019 m. spalio 31 d. Joniškio rajono savivaldybės taryba sprendimu pavedė bendrovei vykdyti paviršinių nuotekų tvarkymą. Aplinkos ministerijai nustatant vis naujas funkcijas ir reikalavimus, bendrovėje pradeda trūkti specifinių kvalifikuotų darbuotojų, turinčių atitinkamą išsilavinimą ar kvalifikacinius pažymėjimus ir galinčių užtikrinti ne vien tik licencijoje nurodytą veiklą. Darbuotojai nuolatos kelia kvalifikaciją, vyksta į mokymus, kad kas 5 metai išlaikytų egzaminus ir įgytų kvalifikacinius atestatus, kuriuos išduota Statybos produkcijos sertifikavimo centras. UAB „Joniškio vandenys“, kaip įmonė, turi kvalifikacinį atestatą, kuris išduodamas įstatuose nurodytai veiklai vykdyti. Statybos produkcijos sertifikavimo centrui kasmet pateikiami dokumentai, įrodantys bendrovės pasirengimą ir atitikimą



atestuojamai veiklai vykdyti.

## V SKYRIUS KYLANČIOS PROBLEMOS IR JŲ SPRENDIMO BŪDAI

Didžiausios problemos bendrovės veikloje iškyla dėl labai prastos vandentiekio ir nuotekų tinklų būklės kaimo vietovėse. Tinklai nėra inventorizuoti, fiziškai ir morališkai pasenę, dėl ko įvyksta daug avarių. Kai kuriose rajono vietovėse esančiose vandenvietėse būtina įrengti vandens gerinimo – sulfatų šalinimo įrenginius. Bendrovė kasmet skiria nuosavų lėšų šulinių, siurblių, vandens bokštų, tinklų renovacijai ir plėtrai, naujų gręžinių įrengimui. Ieškoma galimybių pasinaudoti ir pasinaudojama ES skiriama parama vykdant tinklų plėtrą ir renovaciją, vandens gerinimo įrenginių statybą, nuotekų valymo įrenginių rekonstrukciją.

Bendrovė iš pagrindinės veiklos pastaruosius kelerius metus patiria nuostolius. 2020 metais Valstybinė energetikos reguliavimo taryba (toliau - VERT) vienašališkai patvirtino naujas geriamojo vandens tiekimo, nuotekų tvarkymo ir paviršinių nuotekų tvarkymo kainas, tačiau dėl teisminių ginčų jos pradėtas taikyti tik nuo 2021 m. liepos 1 d. Dėl to per 2021 metus gautos pajamos nepadengė turėtų sąnaudų. VERT, neatsižvelgdama į teisinius ginčus, už ne laiku pradėtas taikyti vienašališkai patvirtintas kainas, bendrovei skyrė 4256 Eur dydžio baudą. Šis sprendimas yra apskūstas Vilniaus apygardos administraciniam teismui. 2021 metų pabaigoje Jonišio rajono savivaldybės taryba patvirtino perskaičiuotas bazines kainas, kurios yra dar mažesnės už buvusias bazines kainas. Ženkliai pakilus elektros, kuro, medžiagų kainoms, akivaizdu, kad bendrovė patirs dar daugiau sąnaudų, o pajamų dėl nustatytų mažesnių kainų gaus mažiau.

Aplinkos apsaugos departamento prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apskaitos ir mokesčių kontrolės skyriaus vedėja, atlikusi UAB „Jonišio vandenys“ planinį mokesčio už aplinkos teršimą iš stacionarių taršos šaltinių ir mokesčio už valstybinius gamtos išteklius apskaičiavimo teisingumo patikrinimą už 2017-2019 metus, surašė patikrinimo aktą ir už be leidimo išgautą požeminį vandenį apskaičiavo mokesį didesniu tarifu (dauginant iš koeficiento 10 ir indeksuojant), kurio suma 11 548 Eur. Šis aktas apskūstas Vilniaus apygardos administraciniam teismui.

Aplinkos ministerija yra nurodžiusi per 2022 metus inventorizuoti visus bendrovės turimus tinklus ir Nekilnojamojo turto registre pažymėti visas apsaugos zonas. Šios užduotys dėl žmogiškųjų ir finansinių išteklių trūkumo nebus įgyvendintos, todėl kyla grėsmė sulaukti sankcijų.

Direktorius



Raimundas Tiškevičius