

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ  
„DIDŽIASALIO KOMUNALINĖS PASLAUGOS“**

**METINIS PRANEŠIMAS  
UŽ 2022 METUS**

**TRUMPAS ĮMONĖS PRISTATYMAS**

Uždaroji akcinė bendrovė „Didžiasalio komunalinės paslaugos“ yra įsteigta 1993 metų gegužės mėnesį, įmonės kodas 155513971, adresas Salos g. 23, Didžiasalio k., Didžiasalio sen., Ignalinos r. sav., tel. 8 386 59435, el paštas [info@dkp.lt](mailto:info@dkp.lt), interneto svetainė [www.dkp.lt](http://www.dkp.lt).

Bendrovės pagrindinė veikla yra šilumos energijos gamyba ir tiekimas, karšto vandens ruošimas ir tiekimas Didžiasalio gyvenvietei. Veikla vykdoma pagal Ignalinos rajono savivaldybės administracijos Šilumos tiekimo veiklos licenciją Nr. LŠT-1, išduotą 2017-07-07.

Pagal Ignalinos rajono savivaldybės tarybos 2003 m. vasario 11 d. sprendimą Nr. 347 bendrovė patikėjimo teise valdo Didžiasalio katilinės pastatą su jam priklausančiu ilgalaikiu turtu: katilinės įrengimais, 39 šiluminiais mazgais ir dalimi komunikacijų, kurių bendra vertė 1068,1 tūkst. Eurų. Maksimali katilinės galia 8,4 MW (1 biokuro katilas, kurio galingumas 3 MW ir 2 mazuto katilai, kurių kiekvieno galingumas 2,7 MW).

Pagal 2015 m. rugsėjo 17 d. Ignalinos rajono savivaldybės sprendimą Nr. T-133 „Dėl turto perėmimo ir perdavimo UAB „Didžiasalio komunalinės paslaugos“ pagal patikėjimo sutartį“ bendrovė patikėjimo teise valdo ir eksploatuoja Naujojo Daugėlišio katilinę su įrengimais, kurios galingumas 0,751 MW, ir 3 šiluminiais punktais.

Pagal 2017 m. birželio 1 d. Ignalinos rajono savivaldybės sprendimą Nr. T-81 „Dėl turto perdavimo UAB „Didžiasalio komunalinės paslaugos“ pagal patikėjimo sutartį“ bendrovė patikėjimo teise valdo, naudoja ir disponuoja 3 Naujojo Daugėlišio ir 1 Tverečiaus seniūnijos katilinę su įrengimais, kurių galingumas 0,3 MW.

Karštas vanduo ruošiamas kiekvieno gyvenamojo namo ar organizacijos, kuri naudoja karštą vandenį, šiluminiame mazge (iš viso 40 šiluminių mazgų).

Antra pagrindinė veikla – geriamojo vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas Didžiasalio gyvenvietės gyventojams, įmonėms ir organizacijoms; geriamojo vandens tiekimas Tverečiaus, Dietkaučiznos, Erzvėto, Žvyrių, Kriaučiškės, Dvaryščių, Laumakės, Navikų, Dysnos ir Vosiūnų kaimų gyventojams bei organizacijoms. Veikla vykdoma pagal Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2015-06-30 išduotą Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veiklos licenciją Nr. L7-GVTNT-38 ir Lietuvos geologijos tarnybos prie aplinkos ministerijos Leidimą naudoti žemės gelmių išteklius (išskyrus angliavandenilius) ir ertmes Nr. PV-16-29, išduotą 2016-12-02.

Pagal 2015-05-28 Ignalinos rajono savivaldybės tarybos sprendimą Nr. T-93 „Dėl turto perdavimo pagal patikėjimo sutartis“ įmonė disponuoja geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo ilgalaikiu ir trumpalaikiu materialiuoju turtu.

Dar viena įmonės veikla – daugiabučių namų bendro naudojimo objektų administravimas.

2022 m. gruodžio 31 d. bendrovės įstatinis kapitalas sudarė 2.082.310,20 Eurų (du milijonai aštuoniasdešimt du tūkstančiai trys šimtai dešimt). Įstatinis kapitalas suskirstytas į 718 038 (septynis šimtus aštuoniolika tūkstančių trisdešimt aštuonias) paprastųjų vardinių 2,90 eurų nominalios vertės akcijų, kurias Ignalinos rajono savivaldybė nuosavybės teise ir valdo.

Pagal 2022 m. spalio 25 d. Ignalinos r. sav. administracijos direktoriaus įsakymu Nr. VT-489 patvirtintus bendrovės įstatus bendrovės vadovas pavaldus savivaldybės administracijos direktoriui. Bendrovės vadovas – direktoriaus pavaduotojas techniniams reikalams, laikinai atliekantis direktoriaus funkcijas Antanas Pauliukėnas, paskirtas 2022 m. rugpjūčio 29 d. Ignalinos r. sav. administracijos direktoriaus įsakymu Nr. P3-241.

Bendrovės vyr. finansininkė Vera Kibickaja.

Bendrovėje 2022 m. gruodžio 31 d. dirbo 28 žmonės.

## ĮMONĖS VEIKLOS PRISTATYMAS

Pagrindinė bendrovės veikla yra šilumos energijos gamyba, karšto ir šalto vandens ruošimas bei tiekimas. Šilumos energija ir karštas vanduo tiekiamas penkiasdešimt aštuoniems objektams, iš kurių: 33 daugiabučiai 2 – 5 aukštų gyvenamieji namai, 2 individualūs namai ir 23 įmonės ir organizacijos. Iš viso šildomas plotas yra 60,7 tūkst. m<sup>2</sup>.

2022 m. Bendrovės finansinis nuostolis yra 12898 Eur.

Bendrovė eksploatuoja 8 vandentiekio tinklus, kurių vamzdynų ilgis yra 32,8 km ir 6,5 km nuotekų tinklų, įvadų skaičius - 395 vnt.

Per 2022 metus pakelta 54,4 tūkst. m<sup>3</sup> vandens, iš kurių 7,1 tūkst. m<sup>3</sup> panaudota savo reikmėms (nugeležinimo filtrų praplovimui), vartotojams ir abonentams pateikta 47,3 tūkst. m<sup>3</sup>, parduota 35,5 tūkst. m<sup>3</sup> vandens Didžiasalio gyvenvietėje, Tverečiaus, Dietkaučiznos, Dvaryščių, Erzvėto, Žvyrių, Navikų ir Dysnos kaimuose. Vandens kokybė atitinka visus sanitarinius, higieninius reikalavimus.

Bendrovė vykdo 33 daugiabučių gyvenamųjų namų bendro naudojimo objektų administravimą, vykdo šildymo ir karšto vandens sistemų bei apskaitos prietaisų aptarnavimo darbus. Daugiabučių namų bendrijų Didžiasalyje nėra ir jos nesisteigia dėl neaukšto gyventojų pajamų lygio, jų aktyvumo stokos, didelio negyvenamų butų skaičiaus.

Pagrindiniai ataskaitinio laikotarpio veiklos rezultatai, vykdamt įmonės strateginį veiklos planą, atsispindi ataskaitoje.

Nemažą finansinį nuostolį bendrovei sukuria apie 15 % negyvenamų butų, kurių savininkai už teikiamas paslaugas nemoka. Telkiame visas įmanomas priemones darbui su skolininkais, nors neretai būna, kad ir atgavus skolą, dėl jos administravimo išlaidų ir vis didėjančios infliacijos, įmonės pajamos nepadengia patirtų išlaidų. Didelę dalį problemos sukelia butai, savininkai kurių yra išvykę pastoviam gyvenimui į kaimyninę Baltarusiją ir savo nekilnojamąjį turtą palikę likimo valiai. Įmonė neturi kitos išeities, kaip šildyti šiuos butus, vykdyti bendro naudojimo objektų priežiūrą, negaudama už tai jokių pajamų. Kadangi teigiamų įmonei rezultatų galime pasiekti tik teisinėmis priemonėmis, buvo pradėtas darbas, kurį praktiškai nutraukė Lietuvos ir Baltarusijos politinių santykių pablogėjimas.

Kita problema - vandentiekio tinklai (renovuota tik apie 26% naudojamų tinklų). Siekiant pelningumo šioje srityje, būtina renovuoti likusius tinklus. Tam reikalinga ne mažiau 790,0 tūkst. Eurų. Skirtumą tarp pakelto ir realizuoto vandens kiekio didina nemažas kiekis vandentiekio avarijų (15 per metus). Didžiausia vandens nuostolių dalis tenka kaimams, kuriuose vandentiekio tinklai nebuvo atnaujinti keturiasdešimt ir daugiau metų, turintiems mažai vartotojų, iš kurių didelė dalis dar ir sezoniniai. Mažas vartotojų skaičius (dėl informacijos apie problemas pateikimo) labai smarkiai įtakoja avarijų nustatymo ir likvidavimo operatyvumą, kas galutiniame rezultate virsta skirtumu tarp pakelto ir parduoto vandens kiekio - nuostoliu. 2022 m. Savivaldybės taryba patvirtino naują perskaičiuotą vandens tiekimo kainą, kurią dalinai subsidijuoja. Valstybinės maisto ir veterinarijos tarnybos Utenos departamentas suderino su mūsų bendrove vandentiekio skirstomuoju tinklu vartotojams viešai tiekiamo geriamo vandens programinės priežiūros planą 2022 m. Vadovaujantis planu, pagal šiuo metu galiojančius teisės aktus, tiekiamo vandens cheminius ir mikrobiologinius tyrimus, į kuriuos įeina visi A ir B grupės rodikliai, būtina atlikti visose 8 vandenvietėse. Ši procedūra per metus įmonei kainavo 4961 Eurą. Iki 2022 metų reikėjo atlikti tyrimus tik 3-jose vandenvietėse, tiekiančiose daugiau kaip 10 m<sup>3</sup> vandens per parą. Pavyzdžiui, metinės pajamos iš Vosiūnų vandenvietės sudaro 48 Eurų, o išlaidos tyrimams - 620 Eurų.

Ilgai užtrunka procesas perduodant VĮ Turto bankui nepaveldėtus mirusių gyventojų butus. Turto bankas ieško įvairiausių prielaidų, įstatymų interpretacijų, kad kiek įmanoma vėliau turtas patektų į VĮ balansą.

Bene didžiausias iššūkis įmonei 2022 m. buvo energetinių išteklių kainos didėjimas (medžio skiedros +82 %, medienos granulių +135 %, elektros energijos +56 %), lyginant su 2021 m. laikotarpiu.

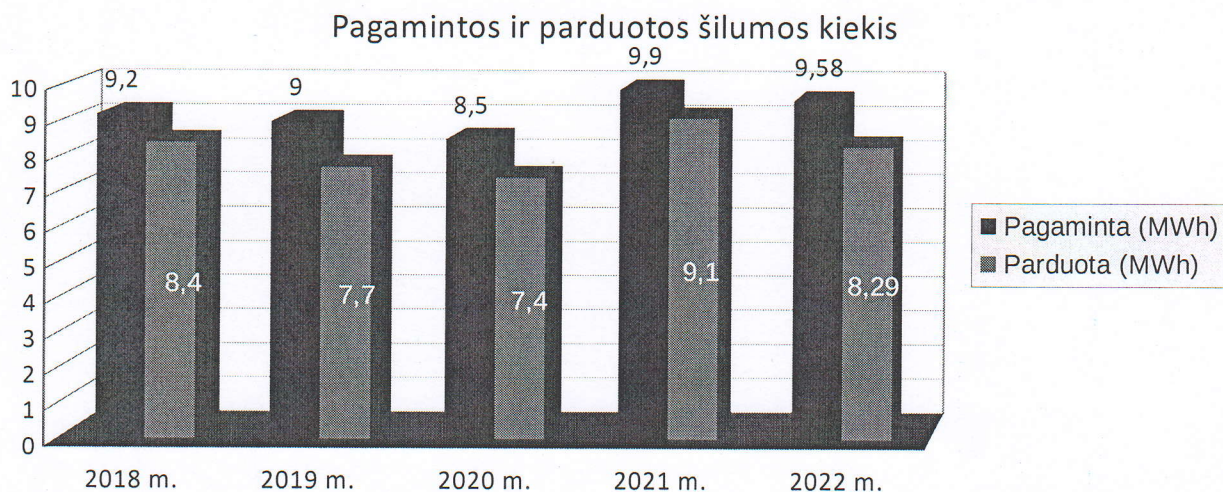
Investicija į Didžiasalio katilinės katilo automatikos modernizavimą per nepilnus tris paskutinius 2022 m. šildymo sezono mėnesius leido bendrovei sutaupyti 36,2 tūkst. kWh elektros energijos, kas pinigine išraiška yra apie 5000 Eurų.

## FINANSINĖ VEIKLOS ANALIZĖ

### PAJAMOS

2022 metų bendrovės pajamos už atliktus darbus ir suteiktas paslaugas sudarė 1041,4 tūkst. Eurų (256,7 tūkst. Eurų daugiau negu 2021 metais).

1. Pajamos už parduotą šilumą, karštą vandenį ir karšto vandens atsiskaitomųjų prietaisų aptarnavimą sudarė 779,97 tūkst. Eurų. Iš jų kompensacija mažas pajamas turintiems gyventojams už šildymą ir karštą vandenį sudaro 172,4 tūkst. Eurų (28,7 tūkst. Eurų daugiau negu 2021 metais).



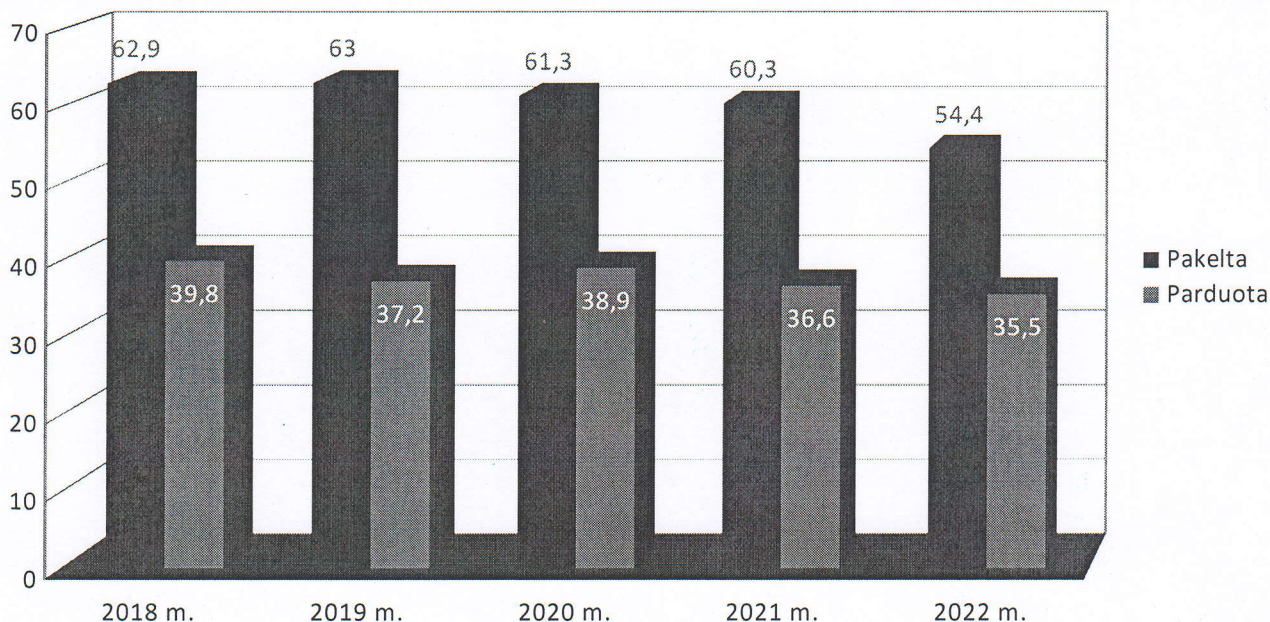
Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	2022 metų faktas	2022 metų planas	2021 metų faktas	Skirtumas su planu
1	Pagaminta šilumos energijos iš viso:	tūkst. MWh	9,58	9,8	9,9	-0,22
2	Parduota šilumos energijos iš viso:	tūkst. MWh	8,29	8,7	9,1	-0,41
3	Vidutinė šilumos pardavimo kaina	ct/kWh	9,00	5,74	6,27	+3,26
4	Vidutinė karšto vandens pardavimo kaina	Eur/m <sup>3</sup>	8,73	5,60	6,44	+3,13

2. Pajamos už geriamojo vandens tiekimą, nuotekų tvarkymą ir geriamojo vandens atsiskaitomųjų prietaisų aptarnavimą sudarė 72,4 tūkst. Eurų (2021 metais – 62,3 tūkst. Eurų).

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	2022 metų faktas	2022 metų planas	2021 metų faktas	Skirtumas su planu
1	Išgauta požeminio vandens iš viso:	tūkst. m <sup>3</sup>	54,4	60	60,3	-5,6
2	Realizuota geriamojo vandens iš viso:	tūkst. m <sup>3</sup>	35,5	50	36,6	-14,45
3	Realizuota nuotekų tvarkymo paslaugos iš viso:	tūkst. m <sup>3</sup>	27,0	32	26,5	-5
4	Vidutinė geriamojo vandens tiekimo pardavimo kaina	Eur/m <sup>3</sup>	1,06	0,75	0,92	+0,31
5	Vidutinė nuotekų tvarkymo pardavimo kaina	Eur/m <sup>3</sup>	1,22	0,73	0,99	+0,49

2022 metais buvo taikoma 2021 m. gruodžio 3 d. Ignalinos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-252 patvirtinta perskaičiuota geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bazinė kaina. Pagal šį sprendimą valstybės lygio ekstremaliosios situacijos laikotarpiu ir 6 (šešis) mėnesius jam pasibaigus bendrovės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų gavėjams taikyta 0,35 Eur dydžio kainos subsidija.

### Geriamasis vanduo



3. Daugiabučių namų administravimo ir techninės priežiūros pajamos sudaro 68,4 tūkst. Eurų.
4. Pajamos už šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą sudaro 34,1 tūkst. Eurų.
5. Kitos veiklos pajamos yra 86,5 tūkst. Eurų.

### SĄNAUDOS

2022 metų bendrovės sąnaudos sudarė 1023,9 tūkst. Eurų (276,0 tūkst. daugiau negu 2021 metais).

Sąnaudos šilumos energijos gamybai ir karšto vandens ruošimui yra 609,6 tūkst. Eurų.

Per 2022 m. šildymo sezoną sunaudota 1138,9 tne medžio skiedros, 38,2 tne medienos granulių ir 4,3 tne mazuto. Iš viso buvo sunaudota 1181,4 tne sąlyginio kuro (2021 metų šildymo sezone – 1358,2 tne). Kuro sąnaudos sudarė 399 tūkst. Eurų (2021 metais – 218 tūkst. Eurų). Smulkintos medienos 1 tonos naftos ekvivalentas vidutiniškai kainavo 325,52 Eur (2021 metais – 155,32 Eur).

#### Šilumos energijos tiekimo ir karšto vandens ruošimo sąnaudų struktūra

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	2022 metų faktas	2022 metų planas	2021 metų faktas	Skirtumas su planu
1	Kuras technologijai, elektros energija, remonto darbai	tūkst. Eurų	451,8	210,2	218,0	+241,6
2	Darbo užmokestis su soc. draudimu	tūkst. Eurų	108,9	107,2	104,5	+1,7
3	Ilgalaikio turto nusidėvėjimas	tūkst. Eurų	21,1	18,7	19,7	+2,4
4	Kitos sąnaudos	tūkst. Eurų	27,8	27,3	63,8	+0,5
5	Bendrosios (administracinės) sąnaudos	tūkst. Eurų	60,3	48,0	55,9	+12,3

VISO	tūkst. Eurų	669,9	411,4	461,9	+258,5
------	-------------	-------	-------	-------	--------

Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sąnaudos yra 124,8 tūkst. Eur.

#### Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sąnaudų struktūra

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	2022 metų faktas	2021 metų planas	2021 metų faktas	Skirtumas su planu
1	Elektros energija, technologinės medžiagos	tūkst. Eur	37,0	15,4	21,09	+21,6
2	Darbo užmokestis su soc. draudimu	tūkst. Eur	62,3	41,0	54,60	+21,3
3	Kitos sąnaudos	tūkst. Eur	25,5	5,2	21,53	20,3
4	Bendrosios (administracinės) sąnaudos	Tūkst. Eur	25,4	15,0	18,08	+10,4
	IŠ VISO	tūkst. Eur	150,2	76,6	115,30	73,6

- daugiabučių namų administravimui ir techninės priežiūros veiklai – 109,3 tūkst. Eurų;
- šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrai – 12,6 tūkst. Eurų;
- kitai veiklai – 47,2 tūkst. Eurų.

Veiklos sąnaudos per 2022 metus sudarė 120,4 tūkst. Eurų, (2021 metais jų buvo 117 tūkst. Eurų) iš jų:

- administracijos darbo užmokestis su jo susijusios sąnaudos sudarė 108,4 tūkst. Eurų;
- darbo saugos sąnaudos – 0,1 tūkst. Eurų;
- elektros energijos sąnaudos – 1,3 tūkst. Eurų;
- ryšių, pašto sąnaudos – 0,6 tūkst. Eurų;
- kuro sąnaudos – 0,9 tūkst. Eurų;
- kanceliarinės prekės – 0,6 tūkst. Eurų;
- programos atnaujinimas – 0,4 tūkst. Eurų;
- personalo mokymo sąnaudos – 1,7 tūkst. Eurų;
- komunalinių paslaugų sąnaudos – 3,1 tūkst. Eurų;
- ilgalaikio turto vertės nusidėvėjimo sąnaudos – 0,1 tūkst. Eurų;
- registrų centro paslaugų sąnaudos – 0,3 tūkst. Eurų;
- kita – 2,9 tūkst. Eurų.

#### 2022 metus bendrovė baigė su 17,5 tūkst. Eurų pelnu iš veiklos.

Pajamos iš investicinės veiklos sudarė 11,0 tūkst. Eurų, iš jų:

- delpinigiaai už laiku nesumokėtus mokesčius už komunalines paslaugas – 8,2 tūkst. Eurų;
- administravimas – 2,8 tūkst. Eurų.

Sąnaudos iš investicinės veiklos sudarė 41,4 tūkst. Eurų, iš jų:

- procentai sumokami už banko paslaugas – 1,6 tūkst. Eurų;
- nurašyta beviltiškų skolų – 37,5 tūkst. Eurų;
- sumokėta palūkanų bankui – 0,9 tūkst. Eurų;
- sumokėta palūkanų tiekėjams – 0,2 tūkst. Eurų;
- kita – 1,2 tūkst. Eurų.

Iš investicinės veiklos patirtas nuostolis sudarė 30,4 tūkst. Eur, dėl to 2022 metų nuostolis yra 12,898 tūkst. Eurų. Pridėjus praeitų metų nepaskirstytąjį nuostolį 965,397 tūkst. Eurų gauname 978,295 tūkst. Eurų nepaskirstyto nuostolio.

Nematerialaus turto likutinė vertė 1 Eurais. (2016 m. įsigyta buhalterinė programa „Rivilė“).

#### **Ilgalaikio turto būklė.**

Pradinė ilgalaikio turto vertė metų pradžioje buvo 1313,2 tūkst. Eurų.

Per 2022 metus įsigyto turto pradinę vertę sudarė 40,9 tūkst. Eurų, nurašyta turto už 0,4 tūkst. Eurų, Pradinė turto vertė 2022 m. pabaigoje yra 1352,8 tūkst. Eurų.

Pradinės turto vertės nusidėvėjimas metų pradžioje buvo 1178,7 tūkst. Eurų. Viso nusidėvėjimas metų pabaigoje sudaro 1198,6 tūkst. Eurų.

Ilgalaikio turto likutinę vertę 2022 m. pabaigoje sudaro 113,7 tūkst. Eurų, kas atitinka Balanso A.-II punktą – Materialus turtas.

Trumpalaikis turtas yra 1365,0 tūkst. Eurų.

Trumpalaikį turtą sudaro:

- atsargos: žaliavos, medžiagos, medžio skiedra, mazutas, automobilinis kuras ir kt. – 142,7 tūkst. Eurų;
- pirkėjų įsiskolinimas – įsiskolinimas už komunalines paslaugas – 1101,6 tūkst. Eurų.
- kitos gautinos sumos – 42,1 tūkst. Eurų.
- gryniesi pinigai bendrovės kasoje ir banke – 78,6 tūkst. Eurų.

Bendrovės trumpalaikiai įsipareigojimai 2022 m. gruodžio 31 d. buvo 382,1 tūkst. Eurų.

Pagrindinę įsiskolinimo dalį sudaro įsiskolinimas kuro (medžio skiedra ir medienos granulės) tiekėjams 210,1 tūkst. Eurų (2021 metais įsiskolinimas sudarė 195,4 tūkst. Eurų) iš jo:

- UAB Andeta – 10,8 tūkst. Eurų;
- UAB Biofuelz – 148,0 tūkst. Eurų;
- D. Kindurio įmonei – 46,4 tūkst. Eurų;
- UAB Biogra – 4,8 tūkst. Eurų.

Bendrovės ilgalaikiai įsipareigojimai 2022 m. gruodžio 31 d. buvo 11,238 tūkst. Eurų, iš jų:

- AB „Šiaulių bankas“ – 11,238 tūkst. Eurų.

### **SU PERSONALO KLAUSIMAIS SUSIJUSI INFORMACIJA**

2022 metų gruodžio 31 d. bendrovėje dirbo 28 darbuotojai, iš jų:

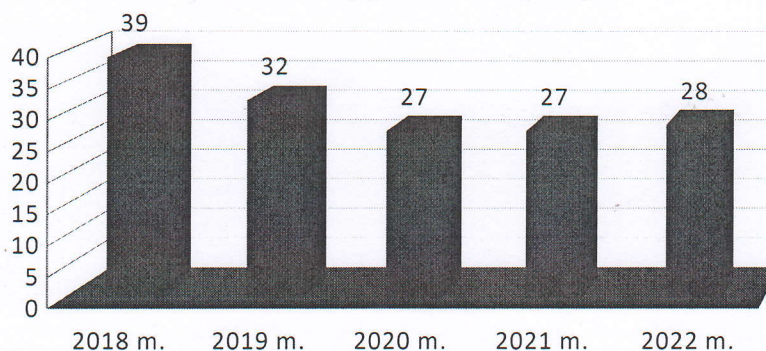
- šilumos energijos gamybos ir tiekimo sektoriuje – 10;
- gyvenvietės aptarnavimo padalinyje – 7;
- šildymo ir karšto vandens sistemų aptarnavimo padalinyje – 1;
- vandentiekio aptarnavimo bei nuotekų valymo padalinyje – 4;
- administracijoje – 6.

Metinis vidutinis darbuotojų skaičius - 28 darbuotojai.

Per 2022 metus 14 bendrovės darbuotojų pakėlė profesinę kvalifikaciją:

- šilumos sektoriaus – 7 darbuotojai;
- geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo padalinio – 3 darbuotojai;
- daugiabučių namų administravimo padalinio – 2 darbuotojai;
- administracijos – 2 darbuotojai.

Vidutinio darbuotojų skaičiaus pokytis

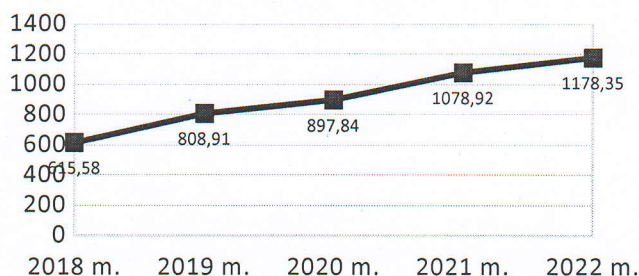


- Per 2022 metus priskaičiuotas darbo užmokestis buvo 363,3 tūkst. Eurų, iš jų:
- darbuotojams priskaičiuota 255,8 tūkst. Eurų.
  - administracijai – 107,5 tūkst. Eurų.
- Kompensaciją už nepanaudotas atostogas nutraukiant darbo sutartį sudarė 7,8 tūkst. Eurų.

### VIDUTINIS MĖNESINIS DARBO UŽMOKESTIS

Darbuotojų kategorijos	2022 metai	2021 metai	2020 metai
Vadovai	1849,78	1827,00	1512,88
Specialistai	1289,50	1239,68	1045,94
Darbininkai	1002,54	869,71	756,76
Visi darbuotojai	1178,35	1078,92	897,84

Vidutinis darbo užmokestis



### SVARBŪS ĮVYKIAI, ĮVYKĘ NUO PRAĖJUSIŲ FINANSINIŲ METŲ PABAIGOS

Per 2022 metus gyventojams suteikta paslaugų už 899,4 tūkst. Eurų (su PVM), apmokėta 844,2 tūkst. Eurų, iš jų kompensacija mažas pajamas turintiems gyventojams sudarė 172,4 tūkst. Eurų, buvo nurašyta 37,5 tūkst. Eurų beviltiškų skolų.

Per 2022 metus gyventojai įsiskolino bendrovei 55,2 tūkst. Eurų (2021 metais šis rodiklis buvo 39,0 tūkst. Eurų). Gyventojų įsiskolinimo likutis 2022 metų gruodžio 31 dienai sudarė 1699,3 tūkst. Eurų

Iš jų:

- nesuėjęs mokėjimo terminas - 170,4 tūkst. Eurų,
- pradelsti mokėjimai - 170,9 tūkst. Eurų,
- abejotinos skolos - 691,7 tūkst. Eurų,
- beviltiškos skolos - 721,5 tūkst. Eurų.

2022 m. gruodžio 31 d. duomenimis, iš 759 šildomų butų, 59 butai priklauso:

- 12 butų Ignalinos r. savivaldybės administracijai,
- 8 butai - bendrovių,
- 29 butai yra Valstybės (1 Valstybinės mokesčių inspekcijos ir 28 VĮ Turto banko),
- 2 butai priklauso Didžiasalio vaikų globos ir socialinės paramos šeimai centrui
- 8 butai yra UAB „Didžiasalio komunalinės paslaugos“ nuosavybė.

Likusieji 700 butų priklauso gyventojams, iš kurių

- 301 savininkas pilnai atsiskaito už komunalines paslaugas (2021 metais – 318);
- 98 butai, turintys šeiminius, kurie už jiems teikiamas paslaugas visiškai nemoka;
- 18 butų yra perdavimo procese VĮ Turto bankui;
- 283 butų savininkai už paslaugas turi įsiskolinimą.

Išieškant skolas vadovaujamosi bendrovėje patvirtinta skolų išieškojimo tvarka, pagal kurią iš viso šiuo metu skolų išieškojimo bendrovės ir pačios įmonės jėgomis išieškoma suma nuo bendrovės veiklos

pradžios yra 1399,2 tūkst. Eurų. Nuo 1998 m. iki 2022 m. gruodžio 31 d. išieškota 511,8 tūkst. Eurų skolų.

Per 2022 metus:

- ieškoma suma per teismą sudarė 60 tūkst. Eurų, visa suma priteista;
- išieškota suma – 48,3 tūkst. Eurų;
- skolininkams išsiųsti 53 raginimai ir priminimai;
- sudarytos 22 ikiteisminės skolos gražinimo sutartys, kurių suma yra 79,6 tūkst. Eurų;
- dėl didelių įsiskolinimų dujų tiekimas ir karštas vanduo atjungtas 2 vartotojams.

## NUMATOMI PLANAI IR PROGNOZĖS

Pasibaigus šildymo sezonui, katilinių personalas atliks katilų ir įrangos remontą, profilaktinius darbus, ruošiant katilines sekančiam šildymo sezonui. Bus remontuojama 3 MW katilo pakura, keičiamas nauju susidėvėjęs Didžiasalio katilinės termofikacinio vandens cirkuliacinis siurblys.

Numatoma dalinai remontuoti gyvenamųjų namų stogus, laiptines, daugiabučių namų sienų siūles, įėjimo stogelius. Jei atsiras finansinė galimybė, remontuosime vandentiekio bei kanalizacijos tinklus.

Siekdami didinti įmonės pelningumą, ir toliau ieškosime galimybių ateityje panaudoti saulės energiją.

Vietoje seno ir visiškai susidėvėjusio krautuvo, aptarnaujančio Didžiasalio katilinę, planuojame įsigyti sekantį, nes turimo remontui ir aptarnavimui reikėtų didelių investicijų, be to jau ir daugelio reikalingų detalių nebėra rinkoje.

UAB „Didžiasalio komunalinės paslaugos“  
direktorius pavaduotojas techniniams reikalams,  
laikintai atliekantis direktoriaus funkcijas



Antanas Pauliukėnas