



UAB „ALYTAUS BUTŲ ŪKIS“

# 2023 METŲ METINIS PRANEŠIMAS

TURINYS:

I. BENDROJI INFORMACIJA.....	3
II. 2023 M. UAB „ALYTAUS BUTŲ ŪKIS“ VEIKLA, JOS REZULTATAI.....	3
III. 2024 M. VEIKLOS PLANAI.....	4

## I. BENDROJI INFORMACIJA

UAB „Alytaus butų ūkis“ steigėja ir visų akcijų savininkė yra Alytaus miesto savivaldybės taryba. Bendrovės įstatinį kapitalą sudaro 63402,99Eur (Šešiasdešimt trys tūkstančiai keturi šimtai du eurai 99 euro centai). Įstatinis kapitalas padalintas į 218631 akciją. Kiekvienos akcijos nominali vertė yra 0,29 Eur (Dvidešimt devyni euro centai). Visos akcijos yra paprastos, vardinės.

UAB „Alytaus butų ūkis“ veikla – **administravimo paslaugos** (pastatų bendrojo naudojimo objektų administravimas; Alytaus miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio administravimas; būsto modernizavimo projektų administravimas; tarpininkavimo paslauga); **techninės priežiūros paslaugos** (pastatų bendrojo naudojimo objektų techninė priežiūra; pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra); **remonto darbai, kita veikla** (aplinkos tvarkymas ir patalpų vidaus valymas; Bendrovei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų nuoma).

## II. 2023 M. UAB „ALYTAUS BUTŲ ŪKIS“ VEIKLA, JOS REZULTATAI

Bendrovėje 2023 metais vidutiniškai dirbo 68 darbuotojai.

UAB „Alytaus butų ūkis“ šiais metais toliau siekė aktyviai, veiksmingai ir produktyviai vykdyti pagrindinę butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios dalinės nuosavybės administravimo, nuolatinės techninės priežiūros veiklą, šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą.

Per 2023 metus Bendrovė vykdė: 154 gyvenamųjų pastatų administravimą, 181 pastatų nuolatinę techninę priežiūrą bei 171 pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą.

Per 2023 metus UAB „Alytaus butų ūkis“ atliko remonto darbų už 813,62 tūkst. Eur.

Iš jų gyventojams, įmonėms ir organizacijoms atlikta darbų už 513,34 tūkst. Eur, tame tarpe bendrastatybinių – 274,00 tūkst. Eur, elektros instaliacijos – 150,65 tūkst. Eur, santechnikos – 88,69 tūkst. Eur.

Alytaus miesto savivaldybei pagal laimėtus konkursus remonto darbams atlikta darbų už 300,28 tūkst. Eur.

Įgyvendinant Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytus privalomuosius reikalavimus pastatų priežiūrai, nuolatinį stebėjimą ir kasmetinių apžiūrų metu tikrinamos pagrindinės statinių konstrukcijos, fiksuojami pastebėti defektai, gyventojams teikiami pasiūlymai remonto darbams atlikti, nurodomos priemonės pastebėtiems defektams šalinti.

Įvertinus per 2023 metus bendrovėje gautas visas pajamas 2846629 Eur ir visas sąnaudas 2808041 Eur bendrovė per 2023 metus uždirbo 38588 Eur grynojo pelno.

Bendrovė yra finansiškai stabili, mokesčius moka laiku, nėra skolinga nei valstybės, nei socialinio draudimo biudžetams, neturi finansinių įsipareigojimų.

### **III. 2024 METŲ VEIKLOS PLANAI**

1. Kokybiškai ir laiku teikti paslaugas aptarnaujamų namų gyventojams ir įstaigoms;
2. Atnaujinti ir efektyvinti skolų išieškojimą ir prevenciją;
3. Plėtoti ir skatinti daugiabučių namų modernizavimą;
4. Tobulinti apskaitos sistemą ir paslaugų tiekimą;
5. Ieškoti naujų klientų (perviliojant iš kitų ir kt.);
6. Ieškoti ir plėtoti paslaugų asortimentą;
7. Pateisinti akcininko lūkesčius.

Direktorius



Egidijus Mensevičius