PATVIRTINTA
Jonavos rajono savivaldybės mero
2023 m. balandžio d. potvarkiu Nr.

UAB „JONAVOS VANDENYS“
2022 METŲ
VEIKLOS ATASKAITA

TURINYS

1. Pagrindinė informacija apie bendrovės veiklą.....3
2. Įvykiai bedrovės veiklai turintys esminę reikšmę.....3
3. Bendrovės valdymas ir struktūra.....4
4. Akcininkų keliamų lūkesčių įgyvendinimo rezultatai.....5
5. Bendrovės strategija.....6
6. Bendrovės ataskaitinių metų metinio biudžeto plano vykdymo duomenys.....6
7. Bendrovės veiklos pagrindinių rodiklių dinamika.....8
7.1. Vandens ir nuotekų laboratorijos veikla.....8
7.2. Vandentiekio ir nuotekų tinklų priežiūra ir remontas.....10
7.3. Pardavimų veiklos rodikliai.....12
7.4. Pagrindinių rodiklių dinamika ir prognozės.....14
8. Finansinė informacija pagal Bendrovės atliekamas atskiras veiklas.....15
9. Bendrovės investicijos.....15
10. Bendrovės turtas.....16
11. Bendrovės sandoriai.....17
12. Bendrovės darbuotojai ir darbo užmokestis.....17
13. Bendrovės problemos ir jų sprendimo būdai.....18
14. Rizikų valdymas.....21

UAB "JONAVOS VANDENYS" METINĖ VEIKLOS ATASKAITA

1. Pagrindinė informacija apie Bendrovės veiklą

Bendrovės pavadinimas	Uždaroji akcinė bendrovė "Jonavos vandenys"
Teisinė-organizacinė forma	Uždaroji akcinė bendrovė
Įmonės kodas	256564350
PVM mokėtojo kodas	LT565643515
Įstatinis kapitalas	11 904 124 Eur padalintas į 411 054 papr. vardinių akcijų
Direktorius	Romas Keliauskas
Įregistravimo data	1991 m. rugsėjo 09 d.
Juridinių asmenų registro tvarkytojas	Valstybinė įmonė Registrų centras
Buveinės adresas	Kranto g. 9, Jonava
Telefonas	+370 349 54806
Elektroninio pašto adresas	administracija@jonavosvandenys.lt
Interneto svetainės adresas	www.jonavosvandenys.lt

Kolegialūs valdymo ir priežiūros organai bei komitetai Bendrovėje nesudaromi.

Visuotinis akcininkų susirinkimas yra aukščiausias Bendrovės valdymo organas, ne rečiau kaip kas 4 metus pateikia Bendrovei lūkesčių raštą, kuriame nustato akcininkų lūkesčius, tikslus ir jų matavimo rodiklius, susijusius su Bendrovės veikla ir prisidedančius prie Savivaldybės strateginiuose planavimo dokumentuose numatytų tikslų pasiekimo. Visuotinis akcininkų susirinkimas svarsto ir tvirtina Bendrovės metinių ir tarpinių finansinių ataskaitų rinkinį, pelno (nuostolių) paskirstymą, metinį pranešimą. Renka ir atšaukia bei atleidžia iš pareigų Bendrovės vadovą, nustato jo atlyginimą, tvirtina pareiginius nuostatus, skatina jį ir skiria nuobaudas. Turi teisę keisti ir papildyti Bendrovės įstatus, rinkti ir atšaukti audito įmonę, didinti bei mažinti įstatinį kapitalą.

Jonavos rajono savivaldybė

Jonavos rajono savivaldybės
Vykdomoji institucija

Direktorius

Bendrovės direktorius tvirtina Bendrovės veiklos strategiją ir metinius veiklos planus. Tvirtina Bendrovės valdymo struktūrą, darbuotojų pareigybes, nustato informaciją, kuri laikoma konfidencialia. Nustato veiksmingą Bendrovės vidaus kontrolės sistemą, kuri padėtų užtikrinti Bendrovės veiklos teisėtumą, ekonomiškumą, efektyvumą, rezultatyvumą ir skaidrumą.

2. Įvykiai Bendrovės veiklai turintys esminę reikšmę

2022 m. balandžio 21 d. Jonavos rajono savivaldybės tarybos sprendimu pritarta Bendrovės 2021 metų veiklos ataskaitai.

2022 m. UAB „Jonavos vandenys" atsižvelgė į esamus vartotojų poreikius, esamą finansinę padėtį bei Jonavos rajono savivaldybės paramą ir investavo lėšas į šiuos darbus:

- Užusalių kaime įvykdyti vandens gerinimo įrenginių rekonstrukcijos darbai, kurių metu buvo sumontuotos papildomos filtrų kolonos, oksidacinės talpos, uždaromoji armatūra. Pakeisti susidėvėję filtrų valdikliai bei filtrų užpildai. Įsigytas naujas, technologiniam procesui reikalingas, oro kompresorius;

- nutiesta 805,7 m vandentiekio ir 759,93 m nuotekų tinklų Kranto ir Žalgirio g., Jonavos m.;
- rekonstruotas magistralinis vandentiekio tinklas Jonavos mieste apie 0,120 km;
- nutiesta 328,79 m vandentiekio ir 286,96 m buitinių nuotekų tinklų Kriaušių g., Jonavos m.;
- nutiesta 111,09 m buitinių nuotekų tinklų Vilties g., Jonavoje bei 115,42 m buitinių nuotekų tinklų Stoties g., Jonavoje;
- nutiesta 767 m vandentiekio tinklų Šventosios g., Upninkų k;
- rekonstruota 85 m buitinių nuotekų tinklų Šaudyklos g., Ruklos mstl.;
- nutiesta 331,85 m buitinių nuotekų tinklų Gervių g., Žeimių mstl.;

Ataskaitiniais metais buvo vykdomas ES Sanglaudos fondo lėšomis finansuojamas projektas „Paviršinių (lietaus) nuotekų infrastruktūros plėtra, rekonstrukcija ir inventorizacija Jonavos mieste“. Šio projekto apimtyje 2022 m. buvo baigti dvejų lietaus baseinų sujungimai pagal rangos sutartį „Paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų nuo Vasario 16-osios g. iki Kauno g. Jonavos mieste statyba“, kurios apimtyje nutiesta 255,75 m lietaus nuotekų tinklų nuo Vasario 16-oios g. iki upelio Varnaka tunelio. Taip pat buvo pateikta paraiška Aplinkos projektų valdymo agentūrai dėl papildomo finansavimo gavimo, t.y. paviršinių (lietaus) nuotekų valymo įrenginių įrengimo sujungtiems baseinams. Paviršinių nuotekų valymo įrenginių statybos darbų sutartis su rangovu pasirašyta 2022 m. liepos 27 d. Planuojama, kad nuotekų valymo įrenginiai bus pastatyti iki 2023 m. rugsėjo mėn.

Projekto: „Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo rekonstrukcija ir plėtra Jonavos mieste ir Jonavos rajone“ apimtyje 2022 metais Kauno regiono plėtros tarybai bei Aplinkos projektų valdymo agentūrai pateikti visi reikiami dokumentai dėl papildomų ES fondų lėšų gavimo Žeimių miestelio nuotekų valymo įrenginių rekonstrukcijai bei Šveicarijos kaimo nuotekų valymo įrenginių rekonstrukcijai. 2022 m. gruodžio 14 d. priimtu sprendimu Nr. 6KS-37 yra atliktas Kauno regiono projektų sąrašo Nr. 05.3.2-APVA-R-014 keitimas ir sudaryta galimybė kreiptis dėl papildomo finansavimo Projektui. Paraiška Aplinkos projektų valdymo agentūrai pateikta 2022 m. gruodžio 20 dieną. Rekonstrukcijos darbų sutartys su rangovais pasirašytos, pradėti projektavimo darbai. Planuojama, kad nuotekų valymo įrenginiai bus rekonstruoti iki 2023 m. rugsėjo mėn.

3. Bendrovės valdymas ir struktūra

Bendrovės valdymo organai: visuotinis akcininkų susirinkimas ir vadovas (Bendrovės direktorius). Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymas ir Bendrovės įstatai nurodo akcininkų teises, jų įgyvendinimą ir visuotinio akcininkų susirinkimo kompetenciją. Filialų ar atstovybių Bendrovė neturi.

UAB „Jonavos vandenys“ įstatinis kapitalas 2022 m. gruodžio 31d. 11 904 124 Eur padalintas į 411 054 paprastųjų vardinių akcijų. Vienos akcijos nominali vertė 28,96 eurų. Visos Bendrovės akcijos nuosavybės teise priklauso Jonavos rajono savivaldybei. Jonavos rajono savivaldybė valdo 100 proc. Bendrovės akcijų. Akcijos nematerialios, Bendrovės įstatuose aprašytos akcijų suteikiamos teisės.

Bendrovės direktorius vadovu paskirtas nuo 2020 m. kovo 16 d. 2022 m. Bendrovės direktoriui priskaitytas darbo užmokestis – 57253 Eur, tame skaičiuje 7124 Eur premijų pagal Jonavos rajono savivaldybės įsakymus.

Direktoriaus pavaduotojas pareigas pradėjo eiti nuo 2020 m. balandžio mėn. Direktoriaus pavaduotojui priskaitytas darbo užmokestis 52328 Eur per 2022 metus, tame skaičiuje – 6411 Eur premijų.

Bendrovės vadovo veiklos rodikliai už 2022 metus pateikiami 1 lentelėje.

1 lentelė. 2021 m. Bendrovės veiklos rodikliai

Rodikliai	Rodiklių reikšmės	Paaiškinimai	2022 m. rodikliai	2021 m. rodikliai	2020 m. rodikliai
Efektyvumo rodiklis					
Veiklos sąnaudų lygis	Ne didesnis nei 20 proc.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos / Pardavimo pajamos	28,71	15,42	23,72
Mokumo rodiklis					
Likvidumo koeficientas	1,2 - 2	Trumpalaikis turtas / Trumpalaikiai įsipareigojimai ir per vienerius metus mokėtinos sumos.	0,80	0,72	3,12
Įsipareigojimų rodikliai					
Įsipareigojimų ir nuosavo kapitalo santykis	Mažesnis nei 75 proc.	Mokėtinos sumos ir įsipareigojimai / Nuosavas kapitalas * 100 proc.	17,29	30,33	15,42
Veiklos rodikliai					
Bendrovei keliamų lūkesčių įgyvendinimo rodiklis	Įgyvendinti visi lūkesčiai	Lūkesčiai nustatomi akcijų valdytojo Bendrovei teikiamame lūkesčių rašte.	Įgyvendinti nefinansiniai rodikliai 1. Grynojo pelno marža -5,3 proc. 2. Nuosavo kapitalo grąža (ROE) -1,39.	Įgyvendinti ne visi nustatyti lūkesčiai	Įgyvendinti ne visi nustatyti lūkesčiai
Strategijos įgyvendinimo lygis	Įgyvendinti daugiau nei 75 proc. strategijoje numatytų metinių priemonių	Strategijas Bendrovės rengia ir teikia akcijų valdytojui savivaldybės tarybos nustatyta tvarka	77 proc.	87 proc.	85 proc.
Vadovų ir darbuotojų darbo užmokesčio santykis	Ne daugiau kaip 6 kartai.	Vidutinis mėnesinis vadovų (vadovo, jo pavaduotojų darbo užmokestis / Vidutinis mėnesinis Bendrovės darbuotojų darbo užmokestis	3 kartus	3 kartus	3 kartus

4. Akcininko keliamų lūkesčių įgyvendinimo rezultatai

2019 m. liepos 2 d. akcijų valdytojo – Jonavos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus raštu Nr. 6B-22-2544 „Dėl Jonavos rajono savivaldybės lūkesčių, susijusių su uždarosios akcinės bendrovės „Jonavos vandenys“ veikla“ UAB „Jonavos vandenys“ pateikti akcijų valdytojo lūkesčiai 4 metų laikotarpiui (2019-2022m.) dėl Bendrovės veiklos krypčių. iškelti tikslai ir veiklos principai.

Bendrovė įgyvendindama lūkesčius vadovaujasi protingumo, skaidrumo, efektyvumo bei racionalaus turto valdymo principais. Bendrovės veikla yra būtina Jonavos rajono savivaldybei įgyvendinant savarankiškąją funkciją – geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo organizavimą. Bendrovė yra Savivaldybės teritorijoje veikiantis viešasis geriamojo vandens ir nuotekų bei paviršinių nuotekų tvarkytojas. Bendrovės veikla reikalinga infrastruktūros plėtrai, vystymui, eksploatavimui ir priežiūrai, taip pat vartotojų poreikių tenkinimui, aprūpinant juos kokybišku geriamuoju vandeniu bei suteikiant jiems kokybiškas nuotekų bei paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugas.

2022 m. UAB „Jonavos vandenys“ pateisino iškeltus nefinansinius lūkesčius. Finansinių lūkesčių Bendrovei ataskaitiniais metais įvykdyti nepavyko dėl neigiamo finansinio rezultato.

Priede Nr. 1 pateikiami Bendrovei keliamų lūkesčių dėl veiklos krypčių, tikslų bei principų įgyvendinimo rezultatai už 2022 m.

5. Bendrovės strategija

Bendrovės veiklos strategija 2022-2025 metams patvirtinta 2022 m. vasario 2 d. Bendrovės direktoriaus įsakymu Nr. V-06 "Dėl uždarosios akcinės bendrovės "Jonavos vandenys" 2022-2025 metų strategijos patvirtinimo".

Uždarosios akcinės bendrovės „Jonavos vandenys" veiklos strateginio plano tikslas - atsižvelgiant į esamą vandentvarkos būklę Jonavos mieste bei rajone, nustatyti vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kryptis, strateginius tikslus, uždavinius 2022-2025 m., pagal kuriuos bus atnaujinami veiklos planai, siekiant užtikrinti ir sudaryti sąlygas fiziniams ir juridiniams asmenims gauti saugos ir kokybės reikalavimus atitinkantį geriamąjį vandenį ir nuotekų tvarkymo paslaugas.

Bendrovės strategijos siekiai:

- Veiklos efektyvumo užtikrinimas ir racionalus infrastruktūros panaudojimo užtikrinimas - ekpoaluojamos infrastruktūros tinkama priežiūra ir gerinimas, sprendimai mažinantys avarijų bei gedimų skaičių tinkluose, geriamojo vandens netekčių ir neapskaitytų nuotekų kiekio mažinimas, finansavimo šaltinių paieška, technologinių procesų optimizavimas, inovatyvių technologijų diegimas, elektros energijos taupymo plano įgyvendinimas.
- Kokybiško geriamojo vandens tiekimas visiems vartotojams – siekis, kad visiems vartotojams tiekiamas geriamasis vanduo atitiktų HN 24:2017 reikalavimus, vandentiekio tinklų plėtra.
- Aplinkos taršos mažinimas - centralizuotų nuotekų surinkimo tinklų plėtra, išvalomų nuotekų kokybės užtikrinimas.
- Siekis būti profesionalia ir skaidria organizacija – darbuotojų motyvacijos stiprinimas, kvalifikacijos kėlimas, teigiamos visuomenės nuomonės apie bendrovę formavimas, bendradarbiavimas su vartotojais, operatyvus aktualios informacijos teikimas, vieningo klientų aptarnavimo centro veikimo užtikrinimas.

Šie tikslai orientuojanti į ketverių metų strategijos laikotarpį, tačiau kai kurie gali būti keliami visą bendrovės veiklos laikotarpį, periodiškai pakeičiant įgyvendintus uždavinius naujais, skirtais tam pačiam bendram tikslui užtikrinti. Strateginiai tikslai ir uždaviniai bei jų rodikliai yra peržiūrimi kasmet, kad, netikėtai pakitus išorės ar vidaus veiksniams, juos būtų galima patobulinti ir jie galėtų užtikrinti įmonės vizijos įgyvendinimą.

2022 m. strateginių uždavinių įgyvendinimo rezultatai pateikiami 2 priede.

6. Bendrovės ataskaitinių metų metinio biudžeto plano vykdymo duomenys

Bendrovės ataskaitinių metų biudžetas patvirtintas 2022 m. balandžio 25 d. direktoriaus įsakymu Nr. V-20 Dėl UAB "Jonavos vandenys" 2022 metų metinio biudžeto plano".

2022 metų biudžeto plane numatyta gauti 3146,59 tūkst. Eur pajamų, faktiškai gauta 52,94 tūkst. Eur (-1,7 proc.) mažiau pajamų, t.y. 3093,65 tūkst. Eur. Tam įtakos turėjo gautos mažesnės pajamos iš nuotekų tvarkymo veiklos realizacijos (-17,1 proc.) dėl pristabdytos AB „Achema" veiklos.

Sąnaudų 2022 metais numatyta patirti 3143,81 tūkst. Eur, faktiškai patirta 113,9 tūkst. Eur (+3,6 proc.) daugiau sąnaudų – 3257,71 tūkst. Eur. Tame skaičiuje tiesioginės veiklos išlaidos padidėjo 5,67 proc., administracinės išlaidos sumažėjos -7,12 proc., tame tarpe mokesčių išlaidos sumažėjo 39,6 proc.

Kitoms netipinės veiklos išlaidoms 2022 metais planuota skirti 8 tūkst .Eur, faktiškai patirta 5,43 tūkst. Eur.

Finansinių įsipareigojimų vykdymo išlaidos 2022 metais išaugo dėl pradėtos grąžinti paskolos palūkanų (26,01 tūkst. Eur)., baigti vykdyti du dideli ES projektai. 2 lentelėje pateikiami Bendrovės pajamų ir išlaidų biudžeto plano vykdymo duomenys.

2 lentelė. Ataskaitinių metų biudžeto plano vykdymo duomenys, tūkst. Eur

Eil. Nr.	Skyrius	Vykdoma veikla	Veiklos pobūdis	Planuota	Faktinės	Biudžeto vykdymas	
						Eur	proc.
1.	**PAJAMOS**			**3 146,59**	**3 093,65**	**-52,94**	**-1,7**
1.1.	realizacija	Geriamo vandens tiekimas	specialusis įpareigojimas	1 522,30	1552,88	30,58	2,0
1.2.	realizacija	Nuotekų tvarkymas	specialusis įpareigojimas	1 300,40	1077,84	-222,56	-17,1
1.3.	realizacija	Paviršinių nuotekų tvarkymas	specialusis įpareigojimas	63,03	98,60	35,57	56,4
1.4.	realizacija	Geriamo vandens apskaitos prietaisų įsigijimo, į rengimo, eksploatavimo	specialusis įpareigojimas	200,24	201,35	1,11	0,6
1.4.	kita netipinė veikla	Kita netipinė veikla	komercinė veikla	60,62	162,98	102,36	168,9
2.	**IŠLAIDOS**			**3 143,81**	**3 257,71**	**113,90**	**3,6**
2.1.	**Pagrindinės veiklos sąnaudos**			**2 162,59**	**2 285,21**	**122,62**	**5,67**
2.1.1.	Tiesioginės išlaidos	Geriamo vandens tiekimas	specialusis įpareigojimas	1 188,95	1104,8	-84,15	-7,1
2.1.2.	Tiesioginės išlaidos	Nuotekų tvarkymas	specialusis įpareigojimas	875,76	1030,30	154,54	17,6
2.1.3.	Tiesioginės išlaidos	Paviršinių nuotekų tvarkymas	specialusis įpareigojimas	57,76	74,29	16,53	28,6
2.1.4.	Tiesioginės išlaidos	Geriamo vandens apskaitos prietaisų įsigijimo, į rengimo, eksploatavimo	specialusis įpareigojimas	0,00	3,12	3,12	0,0
2.1.4.	Tiesioginės išlaidos	Kita netipinė veikla	komercinė veikla	40,12	72,70	32,58	81,2
2.2.	**Pardavimo sąnaudos**			**122,55**	**118,30**	**-4,25**	**-3,47**
2.2.1.	Pardavimo sąnaudos	Geriamo vandens apskaitos prietaisų įsigijimo, į rengimo, eksploatavimo	specialusis įpareigojimas	122,55	118,30	-4,25	-3,5
2.3.	**Bendrosios ir administracinės sąnaudos**			**850,67**	**790,08**	**-60,59**	**-7,12**
2.3.1.	Administracinės išlaidos	Geriamo vandens tiekimas	specialusis įpareigojimas	261,08	359,00	97,92	37,5
2.3.2.	Administracinės išlaidos	Nuotekų tvarkymas	specialusis įpareigojimas	212,25	108,64	-103,61	-48,8
2.3.3.	Administracinės išlaidos	Paviršinių nuotekų tvarkymas	specialusis įpareigojimas	0,00	11,81	11,81	0,0
2.3.4.	Administracinės išlaidos	Geriamo vandens apskaitos prietaisų įsigijimo, į rengimo, eksploatavimo	specialusis įpareigojimas	0,00	45,00	45,00	0,0
2.3.5.	Administracinės išlaidos	Kita netipinė veikla	komercinė veikla	7,12	42,02	34,90	490,2
2.3.6.	Mokesčiai	Geriamo vandens tiekimas	specialusis įpareigojimas	107,81	80,94	-26,87	-24,9
2.3.7.	Mokesčiai	Nuotekų tvarkymas	specialusis įpareigojimas	257,99	139,30	-118,69	-46,0
2.3.8.	Mokesčiai	Kita netipinė veikla	komercinė veikla	4,42	3,37	-1,05	-23,8
2.4.	**Kita netipinė, finansinė veikla**			**8,00**	**64,12**	**56,12**	**701,50**
2.4.1.	Kita netipinė veikla	Kita netipinė veikla	komercinė veikla	8,00	5,43	-2,57	-32,1
2.4.2.	Finansinė veikla	Geriamo vandens tiekimas	specialusis įpareigojimas	0,00	1,46	1,46	0,0
2.4.3.	Finansinė veikla	Nuotekų tvarkymas	specialusis įpareigojimas	0,00	17,06	17,06	0,0
2.4.4.	Finansinė veikla	Paviršinių nuotekų tvarkymas	specialusis įpareigojimas	0,00	7,49	7,49	0,0
2.4.5.	Finansinė veikla	Finansinės veiklos sąnaudos	komercinė veikla	0,00	32,68	32,68	0,0

2022 m. rugsėjo 26 d. įsakymu Nr.13B-1412 patvirtinta papildoma nauja spec. įpareigojimų veikla „Geriamojo vandens apskaitos prietaisų įsigijimas, įrengimas, eksploatavimas“, todėl išlaidos biudžete nebuvo planuotos. Nebuvo planuotos finansinės veiklos išlaidos, kadangi 2022 metais baigus vykdyti ES projektus pradėta grąžinti paskola, kurios mokėtinos palūkanos sudarė faktines išlaidas.

7. Bendrovės veiklos pagrindinių rodiklių dinamika

7.1.Vandens ir nuotekų laboratorijos veikla

Geriamojo vandens laboratorija vykdo tiekiamo geriamojo vandens nuolatinę ir periodinę programinę priežiūrą pagal geriamojo vandens programinės priežiūros planą, kuris yra patvirtintas ir suderintas su **valstybinės maisto ir veterinarijos tarnybos Kauno departamentu** ir nustato Lietuvos higienos normoje HN24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ numatytus rodiklius.
Pagal šį planą tikrinamas **31** vandenvietės geriamas vanduo. Vandens mėginiai imami iš vandenviečių ir vandentiekio skirstomojo tinklo (įskaitant įvadus į vartotojų pastatus) bei iš geriamojo vandens vartotojams priklausančių pastatų vidaus vandentiekio čiaupų (mokyklų, darželių, maisto parduotuvių, kavinių, gyventojų ir kt.).

Pagal programinės priežiūros planą 2022 m. iš viso buvo paimti **675** geriamojo vandens mėginiai cheminiams tyrimams, iš jų laboratorijoje nustatytos **4013** analitės bei **511** mėginiai mikrobiologiniams tyrimams ir atliktos **1697** analitės. Taip pat buvo atlikti geriamojo vandens kokybės tyrimai nepriklausomoje akredituotoje laboratorijoje UAB „Eurofins Labtarna Lietuva“ (GAFTS ir FOSFA laboratorija-narė) 31 vandenvietėje (Jonavos m., Ruklos, Žeimių, Kuigalių, Mitėniškių, Naujasodžio, Martyniškio, Mimalių, Juškonių, Upninkų, Kunigiškių, Šilų, Panoterių, Praulių, Milagainių, Aklojo ežero, Šveicarijos, Gaižiūnų, Užusalių, Kalnėnų, Išorų, Kulvos, Batėgalos, Čičinų, Ručiūnų, Preišiogalėlės, Bukonių, Liepių, Mimainių, Vaivadiškių, Biržulių), kurioje atlikti geriamojo vandens tyrimai pagal toksinius ir indikatorinius rodiklius: arsenas, chromas, kadmis, nikelis, švinas, varis, selenas, stibis, aliuminis, manganas, natris, gyvsidabris, fluoridas, boras, bromatas, benzenas, benzpirenas, cianidai, 1,2-dichloretanas, pesticidai, pesticidų suma, daugiacikliai aromatiniai angliavandeniliai, tetrachloretenas ir trichloretenas, haloformų suma ir Jonavos (Pabartonių vandenvietė), Ruklos, Žeimių, Šveicarijos, Upninkų, Kalnėnų, Kulvos, Bukonių, Liepių ir Biržulių tiekiame vandenyje papildomai nustatyti tritis, indikacinė dozė ir radonas. 24 vandenviečių (Jonavos (Pabartonių), Ruklos, Martyniškio, Mimalių, Mitėniškių, Naujasodžio, Žeimių, Upninkų, Kunigiškių, Panoterių, Milagainių, Aklojo ežero, Kulvos, Bukonių, Vaivadiškių, Mimainių, Išorų, Šilų, Praulių, Batėgalos, Čičinų, Liepių, Preišiogalėlės, Biržulių) tiekiamas geriamas vanduo visus metus atitiko HN 24:2017 reikalavimus.

Gaižiūnų vandenvietėje, kuri 2022 m. neturėjo vandens gerinimo įrenginių, geriamojo vandens kokybė neatitiko HN24:2017 pagal šiuos rodiklius: amonis, bendroji geležis. Buvo trumpalaikių neatitikimų pagal HN24:2017 šiose vandenvietėse: Šveicarijos (pagal drumstumą, amonį, bendrą geležį, manganą), Užusalių ir Kalnėnų (pagal amonį ir bendrą geležį), Kuigalių (pagal manganą), Juškonių (pagal bendrą geležį, amonį, kvapo ir skonio slenkstį, drumstumą).Gaižiūnų ir Juškonių geriamajam vandeniui buvo taikomos išlygos.

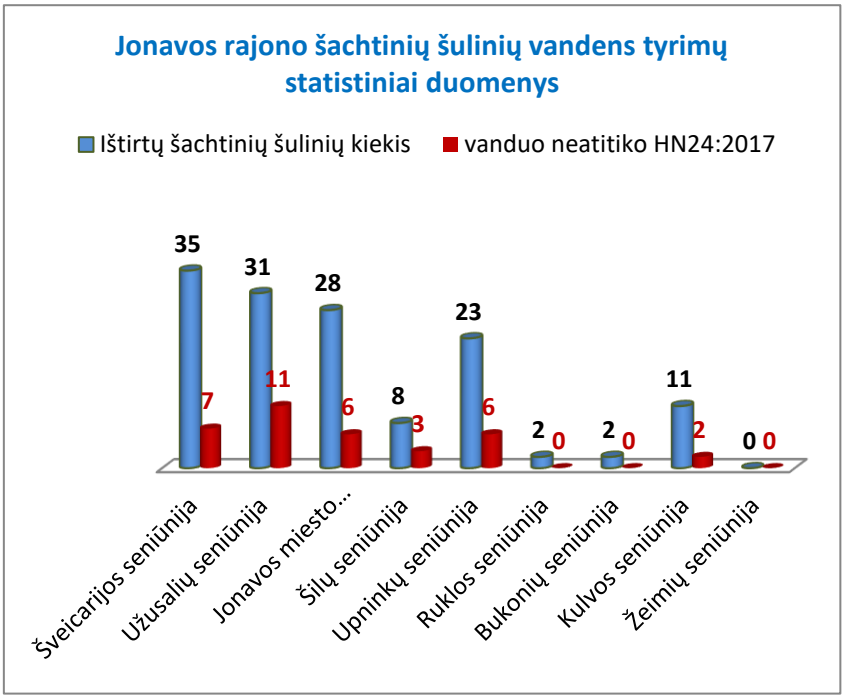
Apie atliekamus tyrimus gyventojai buvo informuojami įmonės internetiniame puslapyje.

Pagal laboratorinių tyrimų sutartį su Jonavos rajono savivaldybės administracija 2022 m. birželio 07 d. Nr.24 /Nr.1T-141

UAB „Jonavos vandenys“ geriamojo vandens laboratorija atliko Jonavos rajono gyventojų šachtinių šulinių vandens tyrimus (Bukonių seniūnijos – **2** vnt., Jonavos miesto seniūnijos – **28** vnt.,

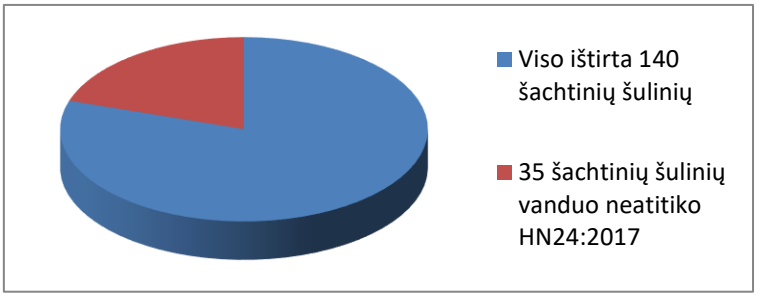
Kulvos seniūnijos – **11** vnt., Ruklos seniūnijos – **2** vnt., Šilų seniūnijos –**8** vnt., Šveicarijos – **35** vnt., Upninkų seniūnijos – **23** vnt., Užusalių – **31** vnt., Žeimių – **0** vnt)., viso – **140 šulinių.**

1 paveikslas. Šachtinių šulinių statistika



Jonavos rajono seniūnijose buvo ištirtas **140** šachtinio šulinio vanduo, **35** šulinių geriamasis vanduo neatitiko HN24:2017.

2 paveikslas. Šachtinių šulinių tyrimų rezultatai



Bendrovės nuotekų laboratorija vykdo išleidžiamų buitinių ir paviršinių nuotekų kontrolę pagal Taršos integruotos prevencijos kontrolės leidime (TIPK) bei taršos leidimuose patvirtintas monitoringo programas. Atliekant buitinių nuotekų tyrimus, buitinių nuotekų mėginiai imami atitekančiose nuotekose ir išleidžiamose nuotekose, vandens telkiniuose bei abonentų išleidžiamose buitinėse ir gamybinėse nuotekose.

Į nuotekų laboratorija 2022 m. pristatyta **656** mėginiai ir laboratorija išanalizavo **5299** analites. Papildomai buvo atlikti Jonavos miesto valymo įrenginių tyrimai pagal šiuos rodiklius: riebalai (**30** mėginiai) ir naftos produktai (**127** mėginiai), sunkieji metalai ir kitos prioritetinės medžiagos (**70** analitės). Buvo paimti 6 mėginiai iš Jonavos NVĮ di(2-etilheksil) ftalatų (DEHP) tyrimams atlikti (atlikta UAB „Eurofins Labtarna Lietuva“ ir Visuomenės sveikatos centro laboratorijose)

Kadangi įmonė vykdo poveikio aplinkai monitoringą, būtent Jonavos miesto NVĮ ir Ruklos NVĮ išleistuvų poveikį Neries upei, tai papildomai buvo atlikti naftos produktų tyrimai iš 4 vietų Neries upėje (viso **44** mėginiai). Šiuos tyrimus atliko UAB „Kauno vandenys“ vandens tyrimo laboratorija ir Agrocheminių tyrimų laboratorija.

2022 metais buvo paimti dumblo ir komposto 13 mėginių cheminiams tyrimams atlikti (Jonavos ir Ruklos NVĮ) ir 9 mėginiai mikrobiologiniams, parazitologiniams, viso atlikta **205** įvairių analičių.

Mūsų įmonei priklauso 16 nuotekų valymo įrenginių. Didžiausius nuotekų kiekius išvalo Jonavos miesto ir Ruklos miestelio nuotekų valymo įrenginiai.

Jonavos miesto nuotekų valymo įrenginiai per 2022 m. išvalė **2 207 770** m^3 nuotekų.

Vidutinė teršalo koncentracija po valymo įrenginių atitiko leistinas koncentracijas. Jonavos NVĮ nuotekų išvalymo efektyvumas pagal BDS_7 sudarė **98** procentus, pagal bendrą fosforą **87** procentus ir pagal bendrą azotą **88** procentus.

Ruklos nuotekų valymo įrenginiuose 2022 m. išvalyta **343 933** m^3 nuotekų, nuotekos neišvalytos iki leistinų koncentracijų (nepakankamai buvo išvalytos nuotekos pagal bendrą azotą ir bendrą fosforą). Valymo efektyvumas pagal BDS_7 siekia **98 %,** pagal bendrą fosforą **– 85 %,** o pagal bendrą azotą – **90 % .**

7.2. Vandentiekio ir nuotekų tinklų priežiūra bei remontas

Jonavos miesto ir rajono gyventojams tiekiamas požeminis geriamasis vanduo. Pabartonių vandenvietėje šiuo metu eksploatuojami 7 gręžiniai (Nr. 2, 4, 7, 8, 11, 12, 15) .

Jonavos mieste ir rajono seniūnijose eksploatuojame 230 km vandentiekio tinklų, kuriems reikalinga pastovi priežiūra, atnaujinimas, remontas . Per 2022 metus avarinė tarnyba likvidavo **227 vnt.** avarijų vandentiekio tinkluose (**Jonavos mieste ir rajono seniūnijose**).

Likviduojant vandentiekio tinklų avarijas dažniausiai buvo atliekami šie remonto darbai:

- vamzdynų sandūrų remontas, užtaisymas;
- dalies vamzdynų atnaujinimas, susidėvėjusių įvadų į pastatus perklojimas;
- varžtų, fasoninių dalių , armatūros sujungimuose , sklendžių pakeitimas, įrengimas;
- priešgaisrinių hidrantų ir vandens ėmimo kolonėlių priežiūra ,remontas bei įrengimas;
- vamzdynų kiaurymių užtaisymas, naudojant remontines movas, sandarinimo movas, apkabas.

Pagrindinės vandentiekio avarijų priežastys-tai susidėvėję tinklai, susidėvėjusi vamzdynų uždaromoji armatūra, dėl grunto judėjimo keičiantis temperatūrai lūžtantys vamzdžiai, ketinių vamzdynų movų nesandarumas. Įvykus avarijai, vandens vartotojai neretai patiria nepatogumų dėl trumpalaikio vandens tiekimo nutraukimo ir drumsto /rudo vandens po vamzdynų remonto. Dėl šios priežasties vamzdynai po vandens tiekimo nutraukimo yra praplaunami.

Jonavos miesto vandentiekio tinkluose įvyko ir buvo likviduota **61 avarijos, iš kurių 28 – atliekant žemės kasimo darbus**.

Atliekant vandentiekio tinklų remonto darbus atsikasant, darbų trukmę įtakoja kasimo vietoje paklotų tinklų {ESO, TEO i kt.} atstovų atvykimo į vietą laikas ir technikos galimybė privažiuoti prie kasimo vietos ar šulinių. Neretai šiuos klausimus privalome derinti su policijos atstovais., kurie suranda transporto priemonių savininkus ir pareikalauja patraukti automobilius. Įprastai darbai užtrunka apie 2-4 valandas, priklausomai nuo remonto sudėtingumo ir darbų apimties.

Likviduojant vandentiekio avarijas bei atliekant vandentiekio tinklų atnaujinimo/profilaktikos darbus Jonavos mieste pakeista 1000 m susidėvėjusių vamzdynų (nuo d32 iki d250 mm), 42 ventiliai, 8 sklendės.. Remontuojant lūžusius vandentiekio vamzdynus, sumontuota 24 vnt. remontinių movų (nuo d 80 iki d 400).

Jonavos mieste eksploatuojame, prižiūrime, remontuojame 8 vandens gėrimo fontanėlius. Tai Jonažolių parke, Taikos g. prie dviračių tako, Joninių slėnyje, Smėlio -Tvenkinio g., Chemikų 70 Ramybės skvere, Panerių g. 18 ir prie pėsčiųjų tako ties Chemikų g. Nr. 23 namu.

Jonavos rajono seniūnijose iš 166 vnt. įvykusių vandentiekio avarijų 127 vnt. likviduota, vykdant žemės kasimo darbus. Per 2022 metus atnaujinta, pakeista remonto metu 1220 m vamzdžių, pakeista/naujai sumontuota 8 sklendės, 63 ventiliai. Vandenvietėse pakeista 12 giluminių siurblių.

Nuotekų tinklų priežiūra

Bendras savitakinių ir spaudiminių tinklų ilgis Jonavos mieste ir rajono seniūnijose yra 226 km. Tinklai nuolat prižiūrimi, šalinami gedimai, likviduojamos avarijos. Per 2022 metus avarinė tarnyba likvidavo **348 vnt. -** nuotekų tinklų gedimus/užsikimšimus, suremontavo/uždengė 41 vnt. nuotekų šulinių.

Jonavoje nuotekų tinklų gedimų – užsikimšimų per 2022 metus užregistruota ir likviduota **257 vnt**. **Jonavos rajono seniūnijose** nuotekų tinkluose likviduota **91 vnt. gedimų** –užsikimšimų. Iš viso to skaičiaus avarijų (kai nuotekos išsiliejo iš šulinių) nuotekų tinkluose Jonavoje 8 vnt., rajono seniūnijose - 4 vnt. Per 2022 metus Jonavos mieste įvyko 4 nuotekų tinklų gedimai, Jonavos rajono seniūnijose - 3 nuotekų tinklų gedimai, kurie likviduoti atsikasant, pakeičiant lūžusius/susidėvėjusius keramikos vamzdžius naujais.

Dažniausios užsikimšimų nuotekų tinkluose priežastys - nekokybiški, pasenę vamzdynai, netinkamas gyventojų naudojimasis nuotekų tinklais, nuotekų tekėjimo greičio sumažėjimas vamzdynuose dėl sumažėjusio išleidžiamo į tinklus vandens kiekio, nesandarios nuotekų tinklų vamzdžių sandūros, pro kurias į vamzdynus prasiskverbia medžių šaknys. Užsikimšimai dažnesni objektuose, kur dažniau kemšasi vidaus tinklai, kur tinklai pakloti nekokybiškai, su minimaliu nuolydžiu.

Kontroliniai nuotekų šuliniai, nuotakų ruožai, pakloti su per mažu nuolydžiu, taip pat ruožai ,kur dažnesni užsikimšimai kartą per savaitę yra profilaktiškai tikrinami, išvalomas šulinio dugnas ir latakas, spec. technikos pagalba atliekamas vamzdynų praplovimas. Atliekant šiuos darbus, neretai susiduriama su privažiavimo su hidrodinamine technika prie šulinių galimybės problema dėl padidėjusio automobilių kiekio kiemuose ir dėl sunkiai technikai privažiuoti netinkamų oro sąlygų.

Paviršinių nuotekų tinkluose ,kurių bendras registruotas ilgis yra 32 km, per 2022 metus užfiksuoti ir likviduoti 20 gedimų. Suremontuoti 22 vnt. paviršinių nuotekų tinklų apžiūros šuliniai.

Likviduojant nuotekų tinklų avarijas dažniausiai buvo atliekami šie darbai:

- atsitiktinių kamščių nuotakyje pašalinimas mechaniniu būdu;
- medžių šaknų, kamščių nuotake pašalinimas vandens srove, naudojant hidrodinaminę mašiną;
- sandūrų užtaisymas.

Asenizacinės paslaugos

Nuo 2013 m. vasario mėn. 27 d. teikiame asenizacines paslaugas tiek miesto, tiek rajono gyventojams. Per 2022 metus nuotekų išvežimo paslaugos užsakytos 1288 kartus, išsiurbta 4,8 tūkst.m^3 nuotekų, uždirbta pajamų – 45074 Eur, patirta sąnaudų veiklai vykdyti – 44649 Eur. Pagrindinės problemos:

- privažiavimo prie nuotekų surinkimo šulinio galimybė, kuri daugeliu atvejų yra sprendžiama, pasiūlius klientui pasikloti nuo šulinio iki privažiavimo vietos vamzdį, prie kurio galime prisijungti siurbimo žarną.

Žiemos sezono metu, esant didesniam kaip -10°C šalčiui, paslaugos teikti negalime, bet ieškome ir surandame sprendimų, kad klientai nenukentėtų ir būtų patenkinti mūsų teikiama paslauga.

Parduodamos paslaugos

Kaip ir kiekvienais metais, teikėme paslaugas klientams pagal įmonėje patvirtintus teikiamų paslaugų įkainius. Per 2022 metus atlikome paslaugų už 9915 Eur. Iš jų:

- nuotekų tinklų valymas, hidrodinaminės technikos paslaugos už 4735 Eur (25 vnt.);
- vandentiekio/ nuotekų tinklų remontas - 2404 Eur (11 vnt.);
- naujų vandentiekio įvadų prijungimas prie veikiančių tinklų (32 vnt) - 2776 Eur.

Per 2022 metus sudarytos naujos sutartys su vartotojais, prisijungusiais prie vandentiekio tinklų - 81, prie nuotekų tinklų - 134.

7.3. Pardavimų veiklos rodikliai

Nuo 2021 m. spalio 1 d. UAB „Jonavos vandenys“ vartotojai ir abonentai už suteiktas paslaugas atsiskaito Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos 2021 m. gegužės 21 d. nutarimu NR.03E-612 perskaičiuotomis ir Jonavos rajono savivaldybės tarybos sprendimu 2021 m. rugpjūčio 5 d. NR.1 TS - 131 patvirtintomis vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bei paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų kainomis.

Su dabartine kainodara UAB „Jonavos vandenys“ išlieka Lietuvos vandens tiekimo įmonių dešimtuke pagal žemiausią vidutinę paslaugų kainą. Geriamo vandens ir nuotekų tvarkymo paslaugų 1 m^3 vidutinė kaina 1,77 Eur be PVM. Brangiausiai vandens tiekimo paslaugas vartotojams teikiančių įmonių viršūnėje yra UAB „Anykščių vandenys“, kurios vidutinė teikiamų paslaugų kaina vartotojams siekia 3,84 Eur/m^3. Tarp dešimties pigiausiai paslaugas teikiančių įmonių yra ir didžiosios įmonės, tokios kaip UAB „Kauno vandenys“ bei UAB „Aukštaitijos vandenys“. 3 lentelėje nurodytos tiekiamų paslaugų kainos be PVM mokesčio.

3 lentelė. Kainos

Paslaugos pavadinimas	2021 10 01
1. Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo kaina vartotojams, kuriems vanduo apskaitomas bute (Eur/m^3):	**1,66**
iš to skaičiaus tik Geriamojo vandens tiekimo	**1,07**
tik Nuotekų tvarkymo	**0,59**
2. Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo kaina vartotojams, kuriems vanduo apskaitomas individualiame name (Eur/m^3):	**1,63**
iš to skaičiaus tik Geriamojo vandens tiekimo	**1,05**
tik Nuotekų tvarkymo	**0,58**
3. Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo kaina abonentams (Eur/m^3):	**1,67**
iš to skaičiaus tik Geriamojo vandens tiekimo	1,11
tik Nuotekų tvarkymo	0,56
4. Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo kaina abonentams, perkantiems vandenį patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti ir vartotojų grupei, atsiskaitančiai daugiabučio namo įvade (Eur/m^3):	**1,58**
iš to skaičiaus tik Geriamojo vandens tiekimo	1,02
tik Nuotekų tvarkymo	0,56
5. Paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų kaina (Eur/m^3)	**0,35**

Nuotekų surinkimo mobiliosiomis transporto priemonėmis kaina patvirtinta 2022m. balandžio 29 d. direktoriaus įsakymu Nr. V-21.

6. Nuotekų surinkimo mobiliosiomis transporto priemonėmis kaina (Eur/m^3)	**10,74**

Kitos tiekiamų paslaugų kainos nesikeitė, galioja suskaičiuotos Valstybinės energetikos tarybos 2019 m. birželio 12 d. nutarimu Nr. 03E-191 ir Jonavos rajono savivaldybės tarybos patvirtintos 2019 m. liepos 4 d. sprendimu 1 TS-160.

7. Pardavimo kaina vartotojams, kuriems vanduo apskaitomas daugiabučio namo bute (Eur/mėn/1 butui)	
kai apskaitos prietaisas priklauso vandens tiekėjui	**0,82**
kai apskaitos prietaisas ne vandens tiekėjo	**0,48**
Pardavimo kaina vartotojams, kuriems vanduo apskaitomas individualaus namo įvade (Eur/mėn./1 apskaitos prietaisui)	

kai apskaitos prietaisas priklauso vandens tiekėjui	**0,68**
kai apskaitos prietaisas ne vandens tiekėjo	**0,39**
Pardavimo kaina vartotojams, kuriems vanduo apskaitomas daugiabučio namo įvade (Eur/mėn/namui)	**4,46**
Vidutinė pardavimo kaina abonentams (Eur/mėn/1 apskaitos prietaisui):	**2,06**
- kai apskaitos prietaiso skersmuo 15 mm	1,53
20 mm	2,05
25 mm	2,56
32 mm	3,27
40 mm	4,09
50 mm	5,12
65 mm	6,65
80 mm	8,19
100 mm	10,23
150 mm	15,35
8. Nuotekų su padidinta tarša valymo kainos:	
abonentams už kiekvieną 100 mg/l virš bazinės (350 mg/l) taršos **BDS_7** koncentracijos padidėjimą – **Eur/m^3**;	0,034
abonentams už kiekvieną 100 mg/l virš bazinės (350 mg/l) taršos **skendinčių medžiagų** koncentracijos padidėjimą – **Eur/m^3**;	0,021
abonentams už kiekvieną 10 mg/l virš bazinės (50 mg/l) taršos **azoto koncentracijos** padidėjimą – **Eur/m^3**;	0,015
abonentams už kiekvieną 1 mg/l virš bazinės (10 mg/l) taršos **fosforo koncentracijos** padidėjimą – **Eur/m^3**.	0,014

Per 2022 m. buvo patikrinti 7549 vandens apskaitos prietaisai. Suėjus metrologinės patikros galiojimo pabaigos laikui per 2022 m. pakeista 2704 vandens apskaitos prietaisai, naujai įrengti 123 vandens apskaitos prietaisai.

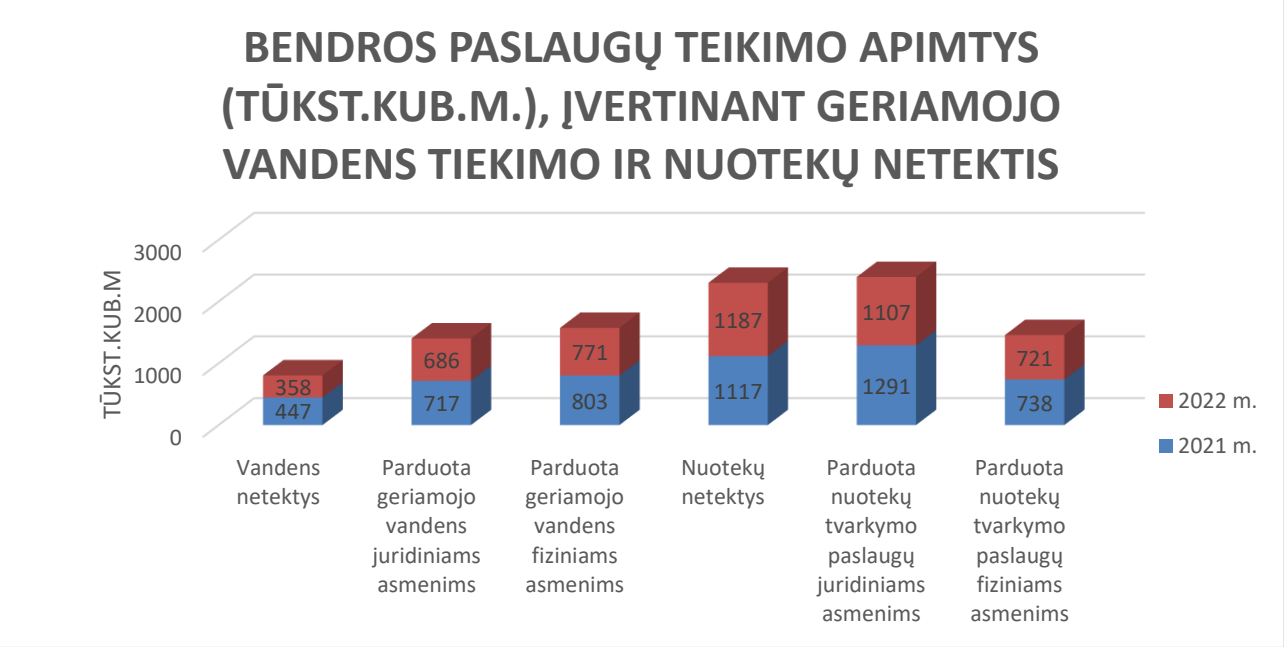
Parduotų tiekiamų paslaugų apimčių dinamika geriausiai atspindi Bendrovės veiklos apimčių pokyčius, kurie turi įtakos pajamoms. 4 lentelėje pateikiami parduotų paslaugų kiekiai ir jų pokytis 2022 metus lyginant su 2021 metais. Įvykdžius naujų tinklų plėtrą, kad uždirbti daugiau pajamų, bendrovės darbuotojai stengiasi pritraukti naujus vartotojus, ragindami jungtis prie vandens/nuotekų tinklų. Rezultate matomas pagrindinių veiklos rodiklių pokytis.

4 lentelė. Veiklos rodikliai 2021 m. – 2022 m.

Veiklos rodikliai	2022 m.	2021 m.	Pokytis	
			tūkst. m3	proc.
Parduota geriamojo vandens, tūkst. m3	**1457**	**1520**	**-63**	**-4,14%**
Fiziniams asmenims	771	803	-32	-3,99%
Juridiniams asmenis	686	717	-31	-4,32%
Parduota nuotekų tvarkymo paslaugų, tūkst. m3	**1828**	**2029**	**-201**	**-9,91%**
Fiziniams asmenims	721	738	-17	-2,3%
Juridiniams asmenims	1107	1291	-184	-14,25%
Parduota nuotekų surinkimo paslaugų, tūkst. m3	**4,8**	**5,8**	**-1**	**-17,24%**
Parduota paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų, tūkst. m3	**282**	**274**	**+8**	**+2,92%**

Per 2022 m. Bendrovė eksploatuojamose vandenvietėse išgavo 1815 tūkst. kub. m. vandens Skirtumas tarp patiekto ir parduoto – vandens netektys – sudarė 19,74 proc. Vandens netektys susidaro dėl techninių priežasčių (avarijos, susidėvėję, nesandarūs tinklai), neteisingo klientų apskaitos prietaisų rodmenų deklaravimo (žr. 3 pav.). Vandens pardavimai lyginant su 2021 m. sumažėjo 4,14 proc. Tokį mažėjimą lėmė tiek juridiniams, tiek fiziniams asmenims parduotas vandens kiekio mažėjimas 63 tūkst. m^3.

3 paveikslas. Paslaugų teikimo apimtys



Per 2022 m. Bendrovės eksploatuojamuose nuotekų valymo įrenginiuose surinkta 3016 tūkst. kub. m. nuotekų. 2022 m. tarp valyklose apskaitytų (išvalytų) nuotekų ir parduotų nuotekų tvarkymo paslaugų, nuotekų netektys sudarė 39,38 proc. Daugiausia dėl lietaus vandens infiltracijos į nuotekų surinkimo sistemą Bendrovė išvalo didesnį kiekį nuotekų, nei parduoda nuotekų tvarkymo paslaugų. Nuotekų tvarkymo paslaugų pardavimai sumažėjo 9,91 proc. lyginant su 2021 m. Šį mažėjimą sąlygojo juridiniams asmenims suteiktų nuotekų tvarkymo paslaugų pardavimai (-14,25%), t.y. AB „Achema“ 2022 m. pristabdžiusi savo veiklą tvarkomų nuotekų kiekį sumažino 153 tūkst. m^3.

7.4. Pagrindinių rodiklių dinamika ir prognozės

Bendrovės veiklos pagrindinių finansinių rodiklių dinamika, apimanti 3 praėjusius laikotarpius pateikiama 5 lentelėje. Bendrovė ataskaitinius metus baigė nuostolingai (164,062 tūkst. Eur nuostolių).

5 lentelė. Pateikiama 3 paskutinių metų pelno (nuostolių) ataskaita pagal veiklas, Eur

Pagal veiklas	Rodikliai	2020	2021	2022
spec. įpareigojimas	Pardavimo pajamos	2842450	3014920	2930659
komercinė veikla	Pardavimo pajamos	29325	39820	45074
spec. įpareigojimas	Pardavimo savikaina	-2027474	-2120469	-2179529
komercinė veikla	Pardavimo savikaina	-31281	-40344	-41416
	Bendrasis pelnas (nuostoliai)	**813019**	**893927**	**754788**
spec. įpareigojimas	Pardavimo sąnaudos	-131890	-111012	-118304
spec .įpareigojimas	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	-640184	-870252	-777654
komercinė veikla	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	-40863	-52332	-76693
komercinė veikla	Kitos veiklos rezultatai	30696	39854	67662
komercinė veikla	Kitos palūkanų ir panašios pajamos	4540	3204	44822

spec. įpareigojimas	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	-18975	-22375	-26014
komercinė veikla	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	-6997	-9377	-32669
	Pelnas (nuostoliai) prieš apmokestinimą	**9345**	**-128363**	**-164062**
	Pelno mokestis	993	0	0
	Grynasis pelnas (nuostoliai)	**8352**	**-128363**	**-164062**

Pagrindinės Bendrovės pajamos gaunamos iš spec. įpareigojimų veiklos už vandens tiekimo, nuotekų tvarkymo bei paviršinių nuotekų tvarkymo tiekiamų paslaugų, taip pat ir iš komercinės veiklos už atvežtinių nuotekų tiekimo paslaugą bei kitas suteiktas paslaugas vartotojams (laboratoriniai tyrimai, remonto darbai). Pardavimo savikaina išaugo dėl padidėjusių degalų kainų, padidėjusių medžiagų kainų ir didesniam jų poreikiui technologiniams procesams vykdyti. Didžiausią sąnaudų dalį iš spec. įpareigojimų veiklos sudaro bendrosios ir administracinės sąnaudos, kurias iškėlė stacionarios taršos mokestis (tame skaičiuje 137 tūkst. Eur). Komercinei veiklai daugiausiai sąnaudų tenka iš bendrųjų ir administracinių sąnaudų ir nemaža dalis sąnaudų tenka iš pardavimų savikainos.

6 lentelėje pateikiamos Bendrovės veiklos rodiklių prognozės 3 m. laikotarpiui, siektini pagrindiniai finansinės būklės rodikliai.

6 lentelė. Rodiklių prognozės 2023-2025 m. laikotarpiui, tūkst. Eur

Pagal veiklas	Rodikliai	2023	2024	2025
spec. įpareigojimas	Pardavimo pajamos	3177,13	3260,99	3392,54
komercinė veikla	Pardavimo pajamos	151,62	115,22	119,5
spec. įpareigojimas	Pardavimo savikaina	-2337,66	-2371,87	-2504,09
komercinė veikla	Pardavimo savikaina	-33,10	-47,92	-48,9
spec. įpareigojimas	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	-800,88	-815,2	-823,11
komercinė veikla	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	-111,52	-59,9	-62,8
	Pelnas (nuostoliai) prieš apmokestinimą	**45,59**	**81,32**	**73,14**

8. Finansinė informacija pagal Bendrovės atliekamas atskiras veiklas

UAB „Jonavos vandenys“ vykdo dvi atskiras veiklas:

- Spec. įpareigojimai - vandens tiekimo, nuotekų tvarkymo bei paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugas ir geriamojo vandens apskaitos prietaisų įsigijimas, įrengimas, eksploatavimas;
- Komercinė veikla – atvežtinių nuotekų paslauga ir kita netipinė veikla.

Finansinės informacijos pagal Bendrovės atliekamas atskiras veiklas pateikimas pagal Jonavos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. rugsėjo 26 d. įsakymo Nr. 13 B-1412 „Dėl Jonavos rajono savivaldybės valdomų bendrovių vykdomų specialiųjų įpareigojimų sąrašo patvirtinimo“ 3 priede.

9. Bendrovės investicijos

Ataskaitiniais metais buvo vykdomas ES Sanglaudos fondo lėšomis finansuojamas projektas- „Paviršinių (lietaus) nuotekų infrastruktūros plėtra, rekonstrukcija ir inventorizacija Jonavos mieste“. Šio projekto apimtyje 2022 m. buvo baigti dvejų lietaus baseinų sujungimai pagal rangos sutartį „Paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų nuo Vasario 16-osios g. iki Kauno g. Jonavos mieste statyba“, kurios apimtyje nutiesta 255,75 m lietaus nuotekų tinklų nuo Vasario 16-oios g. iki up. Varnaka tunelio. Taip pat buvo pateikta paraiška Aplinkos projektų valdymo agentūrai dėl papildomo finansavimo gavimo -t.y. paviršinių (lietaus) nuotekų valymo įrenginių įrengimo sujungtiems baseinams. Paviršinių nuotekų valymo įrenginių statybos darbų sutartis su rangovu pasirašyta 2022 m. liepos 27 d. Planuojama, kad nuotekų valymo įrenginiai bus pastatyti iki 2023 m. rugsėjo mėn

Projekto: „Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo rekonstrukcija ir plėtra Jonavos mieste ir Jonavos rajone“ apimtyje 2022 metais Kauno regiono plėtros tarybai bei Aplinkos projektų valdymo

agentūrai pateikti visi reikiami dokumentai dėl papildomų ES fondų lėšų gavimo Žeimių miestelio nuotekų valymo įrenginių rekonstrukcijai bei Šveicarijos kaimo nuotekų valymo įrenginių rekonstrukcijai. 2022 m. gruodžio 14 d. priimtu sprendimu Nr. 6KS-37 yra atliktas Kauno regiono projektų sąrašo Nr. 05.3.2-APVA-R-014 keitimas ir sudaryta galimybė kreiptis dėl papildomo finansavimo Projektui. Paraiška Aplinkos projektų valdymo agentūrai pateikta 2022 m. gruodžio 20 dieną. Rekonstrukcijos darbų sutartys su rangovais pasirašytos, pradėti projektavimo darbai. Planuojama, kad nuotekų valymo įrenginiai bus rekonstruoti iki 2023 m. rugsėjo mėn

Atsižvelgiant į esamų vartotojų bei darbuotojų poreikius, esamą finansinę situaciją, Jonavos rajono savivaldybės paramą, ES paramą bei besikeičiančią įstatyminę bazę UAB „Jonavos vandenys" 2022 metais investavo lėšas į šiuos jau atliktus bei pradėtus vykdyti darbus:

- Užusalių kaime įvykdyti vandens gerinimo įrenginių rekonstrukcijos darbai, kurių metu buvo sumontuotos papildomos filtrų kolonos, oksidacinės talpos, uždaromoji armatūra. Pakeisti susidėvėję filtrų valdikliai bei filtrų užpildai. Įsigytas naujas, technologiniam procesui reikalingas, oro kompresorius (darbų vertė 17,9 tūkst. Eur);
- nutiesta 805,7 m vandentiekio ir 759,93 m nuotekų tinklų Kranto ir Žalgirio g., Jonavos m. (darbų vertė 170,38 tūkst. Eur),
- rekonstruota magistralinis vandentiekio tinklas Jonavos mieste apie 0,120 km (13,50 tūkst. Eur);
- nutiesta 328,79 m vandentiekio ir 286,96 m buitinių nuotekų tinklų Kriaušių g., Jonavos m. (darbų vertė 81,89 tūkst. Eur)
- nutiesta 111,09 m buitinių nuotekų tinklų Vilties g., Jonavoje bei 115,42 m buitinių nuotekų tinklų Stoties g., Jonavoje (darbų vertė 35,49 tūkst. Eur);
- nutiesta 767 m vandentiekio tinklų Šventosios g., Upninkų k. (darbų vertė – 32 tūkst. Eur)
- rekonstruota 85 m buitinių nuotekų tinklų Šaudyklos g., Ruklos mstl. (darbų vertė 9,85 tūkst. Eur);
- nutiesta 331,85 m buitinių nuotekų tinklų Gervių g., Žeimių mstl. (darbų vertė 55,86 tūkst. Eur);

Be minėtų darbų, UAB „Jonavos vandenys" 2022 metais įsigijo įmonės veiklai reikalingą ilgalaikį turtą: orapūtes (22,1 tūkst. Eur), panardinamus, vandens, fekalinius siurblius (13,3 tūkst. Eur), dažnio keitiklių, debitomačius ir kita (40,9 tūkst. Eur).

10.Bendrovės turtas

Bendrovės turto vertė ataskaitinių metų pabaigoje yra 26,417 mln. Eur. Bendrovės valdomo turto vertė per 2022 m. padidėjo 0,24 proc. (0,063 mln. Eur) - nuo 26,354 mln. Eur.

2022 m. pabaigoje ilgalaikis turtas sudarė 96,3 proc. (25,4 mln. Eur), trumpalaikis – 3,3 proc. (0,9 mln. Eur) viso Bendrovės turto ir 0,4 proc. (0,1 mln. Eur) – ateinančių laikotarpių sąnaudos ir sukauptos pajamos.

Materialusis turtas sudaro didžiausią ilgalaikio turto dalį – 99,7 proc.

Trumpalaikio turto vertė per ataskaitinį laikotarpį sumažėjo 61,8 proc. (530,8 tūkst. Eur). Tame skaičiuje, lyginant su praėjusiais finansiniais metais, padidėjo atsargos 0,25 proc. (0,3 tūkst. Eur), per vienerius metus gautinos sumos 7,8 proc. (43,9 tūkst. Eur) ir pinigų ekvivalentai sumažėjo - 76 proc. (-574,9 tūkst. Eur).

UAB „Jonavos vandenys" prašė VĮ „Registrų centras" įregistruoti nuosavybės teisę į esamus vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklus esančius Jonavos mieste. Tinklai bendrovei buvo perduoti Kauno valstybinės vandens tiekimo įmonės 1991 m. rugsėjo 2 d. „Priėmimo-perdavimo aktu". Reorganizavus įmonę bei 1995 m. indeksavus įmonės turtą buvo įregistruoti bendrovės įstatai, kurie buvo 1996 m. patvirtinti Jonavos rajono savivaldybės tarybos sprendimu. Remiantis turimais dokumentais buvo perduota 57,3 km vandentiekio ir 74,73 km nuotekų tinklų. Bendrovė 2019-2021

metais gavusi ES finansavimą vykdė esamų tinklų inventorizaciją ir inventorizavo 30,832 km vandentiekio ir 13,017 km nuotekų tinklų.

11. Bendrovės sandoriai

Bendrovės sudarytų sandorių sąrašas pateikiamas metinės veiklos ataskaitos 4 priede. UAB „Jonavos vandenys“ sandoriai su susijusiomis šalimis pateikiami 7 lentelėje. Susijusiomis šalimis yra laikomos šalys, kai yra kontrolė kitai šaliai arba gali daryti reikšmingą įtaką priimant finansinius ir veiklos sprendimus. UAB „Jonavos vandenys“ su Jonavos rajono savivaldybe vykdo (kompensuoja) šachtinių šulinių tyrimus gyventojams, skiria finansuoja lėšas tinklų plėtrai vykdyti. Dėl daugiabučių ir individualių namų klientų aptarnavimo pasirašytos trys sutartys su UAB „Jonavos paslaugos“ (įmokų administravimo ir skolų išieškojimo, įmokų administravimo ir skolų išieškojimo) 12 mėnesių laikotarpiui. Garantijų, laidavimų ar kitokių sandorių sudarytų neįprastomis sąlygomis Bendrovė nėra suteikusi/sudariusi. Nesusijusių sandorių su įprastine Bendrovės veikla – nėra.

7 lentelė. Sandoriai su susijusiomis šalimis

Sandorio Nr./data	Susijusi šalis	Paslaugos pavadinimas	Sandorio kaina, Eur
5 / 2022.02.08.	Jonavos raj. savivaldybė	Lietavos g lietaus nuotekų rinklų rekonstravimo projekto darbai.	
24 / 2022.06.07	Jonavos r. sav. administracija	Šachtinių šulinių tyrimai	5000
1T-66 / 2022.04.04	Jonavos miesto seniūnija	Vandentiekio tinkų įrengimas Skarulių kapinėms	9200,84
29 / 2022.06.09	Jonavos r. sav. administracija	Iš SAAR specialios programos finansavimas	342700
30 / 2022.06.21	Jonavos r. sav. administracija	Vandentiekio ir nuotekų tinklų Kranto, Žalgirio, Jonavoje ir Kranto g, Rimkų k. techninio projekto sutartis.	
18T-139 / 2022.09.07	Jonavos r. sav. administracija	Vandentiekio ir nuotekų tinklų statyba Kriaušių g., Jonavoje iš SAARP lėšų.	71300
18T-139 / 2022.09.12	Jonavos r. sav. administracija	Gyv. bustų prijungimas prie central. .nuotekų sistemos iš SAARP lėšų.	36100
67 / 2022.12.30.	UAB „Jonavos paslaugos“	Skolų išieškojimas	6000
66 / 2022.12.30.		Įmokų administravimo	33735
65 / 2022.12.30.		Klientų aptarnavimo	43212
i01030 / 2018.03.21.	UAB Jonavos šilumos tinklai	Vandens tiekimo karštam vandeniui ruošti ir nuotekų tvarkymo paslaugų teikimo	

12.Bendrovės darbuotojai ir darbo užmokestis

2022 m. gruodžio 31 d. Bendrovėje dirbo 87 darbuotojai, iš jų 62 vyrai ir 25 moterys. Bendrovės darbuotojų amžiaus vidurkis – 53 metai: vyrų – 53 m., moterų – 52 m. Per metus į darbą priimti 4 žmonės, atleisti 4 žmonės. Bendrovėje šeši darbuotojai dirba nepilnu etatu, t.y. 3 darbuotojai - 0,5 etato ir trys - 0,25 etato.

8 lentelė. Bendrovėje dirbančių darbuotojų skaičiaus dinamika.

Rodiklis	2020 m.	2021 m.	2022 m.
Vidutinis darbuotojų skaičius	88	87	87
Administracija	12	12	13

Darbininkai	76	75	74
Vidutinis etatų skaičius	84	84	84

Darbo užmokesčio vidurkis 2022 m. sudarė 1501 Eur ir tai yra 71 Eur didesnis už 2021 m. vidutinį darbo užmokestį. Darbuotojų atlyginimų vidurkis yra mažesnis lyginant su šalies vidutiniu darbo užmokesčiu, bet vis stengiamės gerinti darbuotojų darbo bei poilsio sąlygas, kuo geriau spręsti kitus socialinius klausimus.

Metiniame UAB „Jonavos vandenys“ 2022 metų darbo užmokesčio fondas sudarė 1534,37 tūkst. Eur.

9 lentelė. Bendrovės darbuotojų vidutinio darbo užmokesčio pokyčiai.

Rodiklis	2020 m.		2021 m.		2022 m.	
	Et.sk	Eur	Et.sk	Eur	Et.sk	Eur
Bendrovės vadovai	3	3795	3	3795	2	3587
Padalinių vadovai	7	1909	7	1995	8	2577
Specialistai	24	1310	24	1262	22	1713
Elektromonteriai	3	1421	3	1588	3	2013
Šaltkalviai-operatoriai	38	1400	39	1247	40	1610
Vairuotojai, ekskavatorininkai	9	1480	9	1388	7	1883
Pagalbinis aptarnaujantis personalas	5	749	5	813	5	977

Didelis dėmesys bendrovėje skiriamas darbuotojų mokymui, kvalifikacijos kėlimui. Mokymuose darbuotojai skatinami atnaujinti žinias praktinės veiklos klausimų sprendimo srityse, dalyvaujant vandentvarkos instituto specializuotuose seminaruose. Bendrovės darbuotojams keliami reikalavimai: profesionalumas, žinios, kompetencija, kultūrinis požiūris (tarpusavio bendradarbiavimas). Siekiant geresnių rezultatų, darbų ir paslaugų kokybės, bendrovė rūpinasi darbuotojų profesinių įgūdžių tobulinimu, ugdymu ir potencialų atskleidimu. Kvalifikacijos kėlimas naudingas ne tik pačiam žmogui, bet ir įmonei, nes tai padidina darbuotojų gebėjimą prisidėti prie organizacijos sėkmės.

Bendrovėje yra pasirašyta Kolektyvinė sutartis tarp darbdavio ir Bendrovės darbuotojų kolektyvo, kurioje apibrėžtos darbo, darbo apmokėjimo ir kitos socialinės bei ekonominės sąlygos. Vadovaujantis Kolektyvinės sutarties nuostatomis - darbuotojų motyvavimo priemonės: sveikinimai jubiliejų bei kitų asmeninių švenčių proga, įtrauktas darbuotojų skatinimo punktas už gerą darbo pareigų vykdymą, suteiktos papildomos asmens apsaugos priemonės, suorganizuotas darbuotojų sveikatos tikrinimas Bendrovėje.

Prie metinio pranešimo pridedama Bendrovės darbuotojų valdymo struktūros schema, Priedas Nr.5.

13. Bendrovės problemos ir jų sprendimo būdai

Jonavos **miesto nuotekų valyklos rekonstrukcija**

UAB „Jonavos vandenys“ Jonavos miesto nuotekų valykla rekonstruota 2006 m., kurios projektinis pajėgumas – 6500 m^3/d.. Tačiau šiuo metu valykla dirba maksimaliu rėžimu ir atskirais atvejais tiek valandinis nuotekų debitas, tiek vidutinės teršalų koncentracijos atitekančiose nuotekose viršija projektines vertes, kas lemia, jog vidutinė apkrova teršalais atitekančiose nuotekose viršija projektines apkrovas, todėl Jonavos miesto nuotekų valyklą būtina rekonstruoti, didinant jos pajėgumą.

Infrastruktūros specialiojo plano sprendiniuose numatyta, kad Jonavos m. aglomeraciją (nuotekos pateks į miesto nuotekų valyklą) sudaro Jonavos m., Ragožių k., Praulių k., Koncepto k., Paupės k., Rimkų k., Liepų k., Bajoriškių k., Bazilijonų k., Meškonių k., Melnytėlės k. Dalis šių gyvenviečių vartotojų dar nėra prisijungę prie centralizuotosios nuotekų surinkimo sistemos, tačiau

preliminariai vertinama, jog prie centralizuotos nuotekų sistemos gali prisijungti ne mažiau kaip 600 gyventojų.

2021 m. UAB „Teisa“, įvertinusi esamą situaciją ir išanalizavusi duomenis, parengė Jonavos miesto nuotekų valyklos rekonstrukcijos priešprojektinius pasiūlymus, kuriuose siūloma rekonstruoti nuotekų valyklą, didinant jos pajėgumą iki 8500 m³/d., numatant sprendinius rekonstravimui į uždaro tipo įrenginius.

Jonavos rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo (TPDRIS Nr. S-RJ-46-18-403) sprendinių konkretizavime nurodyta, kad „Specialiojo plano keitimu yra numatomas nuotekų valymo įrenginių rekonstravimas (su pajėgumo didinimu) į uždaro tipo mechaninio ir (arba) biologinio ir (arba) cheminio nuotekų valymo įrenginius – naujas SAZ (atsižvelgiant į planuojamą našumą (iki 50 tūkst. m3 /parą) bei įrenginių tipą (planuojamas uždaro tipo) vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 3 priedu, LRS 2019-06-06 Nr. XIII-2166) neviršys 100 m . Sanitarinės apsaugos zonos įteisinimas turi būti atliktas po nuotekų valymo įrenginių rekonstravimo“.

Vykdant Jonavos miesto nuotekų valyklos rekonstrukciją, turėtų būti uždengiamos smėliagaudės, paskirstymo kamera, OCO rezervuarai ir antriniai nusodintuvai. Vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 6 str. 1 dalies 5 punkte bei 2 str. galimas poveikio aplinkai vertinimo rengimas, kurio apimtyje būtų parengtas ir poveikio visuomenės sveikatai vertinimas. Atliekant poveikio aplinkai vertinimą, ir nustačius, kad siūlomi sprendimai pakankami, nuotekų valyklos SAZ galėtų būti sumažintas ir didelių kaštų reikalaujančių uždengimo statybos darbų nereikėtų. Šiuo atveju turėtų būti pritaikytos priemonės pagrindinėse nemalonių kvapų išsiskyrimo vietose – uždengtos smėliagaudės bei iš pirminio nuotekų valymo bei dumblo apdorojimo grandies šalinamas oras turėtų būti valomas biofiltre ar aktyvuotos anglies filtrais.

Apskaičiuota preliminari Jonavos miesto nuotekų valyklos rekonstrukcijos darbų kaina gali siekti 3,3 mln. Eur be PVM. Skaičiavimai atlikti su prielaida, kad esamuose nuotekų valymo įrenginiuose papildomai bus įrengta priešprojektiniuose pasiūlymuose pasiūlyta (arba analogiška) įranga. Atliekant skaičiavimus buvo remtasi numatytų pagrindinių statybos darbų apimtimis ir panašių objektų statybos/rekonstravimo kaina. Kainos nustatytos pagal 2021 m. pradžios kainas. Gelžbetoninių rezervuarų uždengimo kaina gali siekti apie 1,6 mln. Eur be PVM. Tentinio su karkasu rezervuarų uždengimo kaina gali siekti apie 0,8 mln. Eur be PVM. Tačiau reikia įsivertinti, kad maždaug kas 7-10 metų tentas turėtų būti keičiamas. Tento kaina siekia apie 0,15 mln. Eur be PVM. Rezervuarų nedengiant, tačiau surenkant orą iš parengtinio bei dumblo apdorojimo grandžių ir valant biofiltre kaina gali siekti apie 0,13 mln. Eur be PVM. Biofiltro įkrovą gali reikėti keisti kas 3-5 metus. Įkrovos kaina gali siekti apie 1800 Eur be PVM. Pažymėtina, kad prieš planuojant rekonstravimą, darbų kainą rekomenduojama perskaičiuoti dėl galimo kainų pokyčio.

Gineikių dumblo kompostavimo aikštelės uždengimas

Vadovaujantis Nuotekų dumblo tvarkymo ir panaudojamo reikalavimų IV skyriaus 23 punktu, kompostavimo, anaerobinio apdorojimo įrenginiuose dumblas ir kitos kartu įrenginiuose apdorojamos biologiškai skaidžios atliekos turi būti priimamos, laikomos ir kompostuojamos, anaerobiškai apdorojamos uždarose patalpose, užtikrinant kvapų sklidimo prevenciją, dujų išvalymą prieš išleidžiant į aplinką. Todėl, iki 2025 m. sausio 1 d. Jonavos rajone eksploatuojamoje Gineikių dumblo kompostavimo aikštelėje esanti stoginė ir teritorijoje esantys statiniai, skirti saugoti dumblui, struktūrinėms medžiagoms ir kompostui, turi būti uždengtos. Uždengimo kaštų šiuo metu nesame įvertinę, tačiau prieš tai būtina atlikti poveikio visuomenės sveikatai vertinimą (PSVS) ir sanitarinių apsaugos zonų (SAZ) tikslinimą.

Užteršto švinu nuotekų dumblo problema

UAB „Jonavos vandenys“ iki 2021 m. sėkmingai sprendė Jonavos miesto nuotekų valykloje susidariusio perteklinio nuotekų dumblo problemą, kuomet perteklinis dumblas buvo transportuojamas į Gineikių dumblo kompostavimo aikštelę ir, sumaišytas su struktūrinėmis

medžiagomis, virsdavo kompostu. Tačiau, nuotekų dumble padidėjusi švino koncentracijai, kompostavimo procesas sustojo, nes sunkieji metalai kompostuojant iš dumblo natūraliai nepasišalina. Toks dumblas šiuo metu atitinka tik III kategoriją, todėl panaudojimui niekur netinkamas. Buvo ieškota ir vis dar ieškoma sprendimų, kaip užterštą nuotekų dumblą sutvarkyti, tačiau tvarkymo kaštai yra pernelyg dideli. Paskelbus konkursą užteršto švinu dumblo sutvarkymui, norinčių ir galinčių tai daryti – neatsirado. Šiuo metu aikštelėje saugoma apie 4000 t. švinu užteršto dumblo.

Rajone esančių nuotekų valyklų rekonstravimas

UAB „Jonavos vandenys“ mieste ir rajone eksploatuoja 16 nuotekų valyklų. Vadovaujantis nuotekų tvarkymo reglamentu (LR AM įsakymas „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ 2006.05.17 Nr.D1-236, galiojanti suvestinė redakcija nuo 2022.05.01.), nuo 2027 m. gruodžio 31 d. bus griežtinamos į gamtinę aplinką išleidžiamų buitinių, komunalinių ir gamybinių nuotekų užterštumo normos, todėl nuotekų valymo įrenginiams išduotuose Taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimuose (TIPK) turės būti numatyti išvalymo laipsniai pagal atitinkamus parametrus. Siekiant užtikrinti efektyvų eksploatuojamų nuotekų valymo įrengimų darbą ir numatytus nuotekų išvalymo rodiklius, būtina rekonstruoti didelę dalį nuotekų valyklų, kurios šiuo metu nėra pajėgios pasiekti tokio nuotekų išvalymo efektyvumo, kuris bus numatytas nuo 2027 m. gruodžio 31 d. Rekonstrukcijos darbų reikėtų šioms nuotekų valykloms: Upninkų, Liepių, Šilų, Panoterių, Juškonių, Batėgalos, Kulvos, Kuigalių, Čičinų, Užusalių ir Bukonių. Šveicarijos ir Žeimių nuotekų valyklų rekonstrukcijos darbai planuojami pradėti ir pabaigti šiais metais.

UAB „Jonavos vandenys“ nuolat vykdo nuotekų užterštumo kontrolę Jonavos mieste ir rajone esančiose nuotekų valyklose. Atliekami atitekančių į valyklas ir išvalytų nuotekų laboratoriniai tyrimai, siekiant užtikrinti tinkamą nuotekų išvalymą. Nuotekų valyklose vykstančių technologinių procesų parametrai stebimi dispečerinėse, todėl kilus įtarimui, jog išvalytų nuotekų kokybė gali turėti neigiamą poveikį aplinkai, visuomet galima operatyviai reaguoti į realią situaciją. Nuolat ieškoma sprendimų kaip modernizuoti nuotekų valyklas, kad dar labiau pagerinti išvalytų nuotekų kokybę, kuri turėtų kuo mažesnį poveikį aplinkai.

Daugeliu atveju identifikuoti taršos šaltinį tiek geriamajame vandenyje, tiek nuotekose yra gana sudėtinga ir tai gali pareikalauti nemažai laiko. Visgi, jeigu laboratoriniai tyrimai parodo, jog geriamasis vanduo ar nuotekos yra užterštos, visos technologiniame procese dalyvaujančios grandys yra peržiūrimos nuosekliai nuo pat pradžių ir tai leidžia atmetimo principu prieiti prie tariamai galimų taršos šaltinių.

Avarijų skaičius, susidėvėję vamzdynai turi įtakos ir vandens netektims tinkluose. Nepaisant bendrovės pastangų nuolat atnaujinti senus, susidėvėjusius, nesandarius ir nekokybiškus vamzdynus, vandens netektys sudaro apie 19,74 procentus išgaunamo vandens. Buitinių nuotekų tinklų vamzdynų sandūros, apžiūros šuliniai nesandarūs, pro juos patenka gruntiniai ir lietaus vandenys. Dėl šios priežasties apie 39,38 procentus surenkamų nuotekų sudaro infiltracija. Bendrovėje vedamas įvykusių avarijų registras, nuolat vykdoma tinklų apžiūra. Įvertinus tinklų būklę atliekami rekonstrukcijos darbai, įrengiamos uždaromosios armatūros, sumontuojami apžiūros šuliniai. Nuolatinės apžiūros metu yra nustatomi nelegalūs paviršinių nuotekų pasijungimai į buitinių nuotekų tinklus. Pagrindinės priemonės, siekiant išvengti avarijų, yra nuolatinis nuotakyno valymas, plovimas, renovacijos (remonto) planavimas ir vykdymas.

Remiantis nuotekų dumblo tvarkymo ir panaudojimo reikalavimais numatyta, kad nuotekų dumblas, kuris atitinka teisės aktuose nustatytus reikalavimus, gali būti naudojamas laukams tręšti. Bendrovė turi numatyti technologinius procesus ir priemones nuotekų dumblo tinkamam išlaikymui bei nusausinimui, kad būtų galimybė jį panaudoti laukų tręšimui. Jonavos miesto nuotekų valyklos dumblas dėl didelių sunkiųjų metalų koncentracijų negali būti naudojamas tręšimui, todėl ieškoma alternatyvių galutinio nuotekų dumblo tvarkymo sprendimų (dumblo perdavimui atliekų tvarkymo reikalavimus atitinkančioms įmonėms džiovimui, deginimo, sąvartynų uždengimui ar kt.).

Nesavalaikis abonentų ir vartotojų atsiskaitymas už paslaugas. Dėl susidariusių skolų su klientais pirma bendraujama telefonu, sekančiu etapu siunčiamas pranešimas SMS, el. paštu arba laišku. Pasibaigus pranešimo terminui ir negavus iš klientų informacijos dėl skolos apmokėjimo, siunčiamas įspėjimas, kuriame nurodomas terminas iki kurio neapmokėjus paslaugų teikimas bus nutrauktas ir įsiskolinimas išieškomas teismine tvarka. Skolų išieškojimas vykdomas dviem etapais – ikiteisminiu ir teisminiu. Jonavos m. ir Ruklos mstl. daugiabučių namų butų skolų už vandens tiekimo/nuotekų tvarkymo paslaugas išieškojimus vykdo UAB „Jonavos paslaugos“.

Finansinės problemos – augančios bankinės palūkanos, būtinųjų sąnaudų kainų didėjimas, AB „Achema“ pristabdžius veiklą juntamas apyvartinių lėšų trūkumas.

14. Rizikų valdymas

Siekiant užtikrinti tiekiamo geriamojo vandens kokybę - nuolat stebimi vandens gerinimo įrenginių technologiniai procesai SCADA sistemoje, vykdomas išgaunamo bei gyventojams tiekiamo geriamojo vandens kokybės monitoringas, savalaikis technologinių procesų sureguliavimas, įrangos remontas ar keitimas ir atliekami kiti būtini darbai. Siekiant užtikrinti išleidžiamų nuotekų kokybę vykdomas išleidžiamų į gamtinę aplinką nuotekų monitoringas, nuolat stebimas įrenginių technologinis procesas. Taip pat reguliariai vykdoma į centralizuotus nuotekų tinklus iš abonentų išleidžiamų nuotekų kontrolė, o esant nenumatytai taršai ieškomas taršos šaltinis pasitelkiant Bendrovės žmogiškuosius išteklius, Aplinkos apsaugos agentūros ir kitas institucijas, kad būtų sustabdyta tarša.

Teisinės aplinkos kaita, griežtėjantys reikalavimai, didėjantys gamtos išteklių ir taršos mokesčiai.

Nuo 2021 m. ženkliai padidėjus Lietuvos Respublikos mokesčio už aplinkos teršimą įstatyme (toliau – MUAT įstatymas) nustatytiems teršalų, išmetamų į vandens telkinius, tarifams bei įsigaliojus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2020 m. gruodžio 17 d. įsakymui Nr. D1-789 „Dėl apmokestinamųjų teršalų priskyrimo teršalų grupėms, nustatytoms Lietuvos Respublikos mokesčio už aplinkos teršimą įstatymu“, kuriuo keičiama teršalų priskyrimo MUAT įstatymu nustatytoms teršalų grupėms tvarka, kad Bendrovės mokamas mokestis už į gamtinę aplinką išleidžiamą taršą, lyginant su ankstesniais mokestiniais laikotarpiais, išaugo apie tris kartus.

Stichinės nelaimės, didėjantis gedimų ir sutrikimų skaičius elektros energijos perdavime.

Nuo stichinių nelaimių ar elektros energijos sutrikimų rizikos valdymui Bendrovei reikalingos šios priemonės:

- Elektros generatorius 200 kW/h – 2 vnt;
- Elektros generatorius 150 kW/h – 3 vnt;
- Elektros generatorius 100 kW/h – 1 vnt;
- Elektros generatorius 10 kW/h – 1 vnt;
- Elektros generatorius 8 kW/h – 2 vnt;
- Elektros generatorius 5 kW/h – 3vnt.

AKCININKO LŪKESČIAI

1. Bendrovė maksimaliai siekia užtikrinti vartotojams teisės aktų reikalavimus atitinkančius teikiamo geriamojo vandens kokybės rodiklius. 2022 metais rajono gyventojams besinaudojantiems centralizuotu vandens tiekimu buvo patiekta 99 proc. kokybiškai išvalyto geriamojo vandens. Bendrovė didelį dėmesį skiria esamų magistralinių vandentiekio tinklų ir įvadų renovacijai, tinklų plėtrai, vandens gerinimo įrenginių priežiūrai bei rekonstrukcijai. Ataskaitiniais metais Užusalių kaime įvykdyti vandens gerinimo įrenginių rekonstrukcijos darbai, kurių metu buvo sumontuotos papildomos filtrų kolonos, oksidacinės talpos, uždaromoji armatūra. Pakeisti susidėvėję filtrų valdikliai bei filtrų užpildai. Įsigytas naujas, technologiniam procesui reikalingas, oro kompresorius. Atlikus rekonstrukcijos darbus, padidėjo vandens gerinimo įrenginių našumas, o gyventojai ir toliau galės vartoti geriamąjį vandenį, kuris atitinka higienos normą HN 24:2023.

2. Bendrovė planuoja ir įgyvendina infrastruktūros plėtros ir rekonstrukcijos darbus remiantis patvirtintu Jonavos rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu bei Jonavos miesto paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu. Šių darbų įgyvendinimui Bendrovė skiria dalį įmonės lėšų bei ieško kitų galimų finansavimo šaltinių. Bendrovė pasinaudojusi Jonavos savivaldybės aplinkos apsaugos rėmimo specialiosios programos lėšomis nutiesė 2181 m naujų vandentiekio ir nuotekų tinklų Kriaušių g., Žalgirio g. ir Kranto g., Jonavos mieste. Per ataskaitinius metus įmonės lėšomis buvo nutiesta 767 m vandentiekio tinklų Šventosios g., Upninkų k. Įmonės ir savivaldybės infrastruktūros plėtros lėšomis nutiesta 226,5 m nuotekų tinklų dalyje Stoties g. ir Vilties g., Jonavos mieste. Bendrovė 2022 metais Kauno regiono plėtros tarybai bei Aplinkos projektų valdymo agentūrai pateikė visus reikiamus dokumentus dėl papildomų ES fondų lėšų gavimo Žeimių miestelio nuotekų valymo įrenginių rekonstrukcijai, Šveicarijos kaimo nuotekų valymo įrenginių rekonstrukcijai bei naujų paviršinių (lietaus) nuotekų valymo įrenginių statybai ties Kauno g. 68, Jonavoje. Paraiška dėl Žeimių miestelio ir Šveicarijos kaimo nuotekų valymo įrenginių rekonstrukcijos Aplinkos projektų valdymo agentūrai buvo pateikta 2022 m. gruodžio 20 dieną. Rekonstrukcijos darbų sutartys su rangovais pasirašytos 2022 metų liepos mėnesį, šiuo metu vykdomi projektavimo darbai. Planuojama, kad nuotekų valymo įrenginiai bus rekonstruoti iki š. m. rugsėjo mėn. Taip pat buvo pateikta paraiška Aplinkos projektų valdymo agentūrai dėl papildomo finansavimo gavimo paviršinių (lietaus) nuotekų valymo įrenginių įrengimo ties Kauno g. 68, Jonavoje. Paviršinių nuotekų valymo įrenginių statybos darbų sutartis su rangovu pasirašyta 2022 m. liepos 27 d. Planuojama, kad nuotekų valymo įrenginiai bus pastatyti iki š. m. rugsėjo mėn.

3. Bendrovė bendradarbiauja su Savivaldybės vykdomąja institucija bei kitomis Savivaldybės valdomomis įmonėmis ir siekia prisijungti prie kompleksinių viešosios infrastruktūros plėtros projektų bei rekonstrukcijos sprendimų įgyvendinimo. 2021 m. lapkričio 25 d. Jonavos rajono savivaldybės taryba pateikė sprendimą Nr. 1TS-182 dėl 2022-2024 m. Jonavos miesto daugiabučių namų tvarkytinų teritorijų sąrašą, kuriuo vadovaujantis UAB „Jonavos vandenys“ įvertina pateiktose teritorijose esamos infrastruktūros būklę, rekonstrukcijos ir/ar plėtros poreikį. Jei atsiranda plėtros ir/ar rekonstrukcijos poreikis, tai darbus planuojama organizuoti šių darbų atlikimą kartu su teritorijų tvarkymu, siekiant išvengti pakartotinų infrastruktūros ardymo bei atstatymo darbų.

4. UAB „Jonavos vandenys“ investiciniuose sprendimuose siekia optimalios skolinto ir nuosavo kapitalo struktūros, pagrindinių veiklų vystymo bei papildomos vertės Savivaldybei ir naudos visuomenei. Bendrovė laikosi optimalaus finansinių skolų lygio, kurio finansinių skolų ir nuosavo kapitalo santykinis dydis siekia 0,20, rodiklis neviršija 0,8.

5. UAB „Jonavos vandenys“ siekia, kad grynojo pelno marža būtų ne mažesnė nei 1 proc., tačiau 2022 metais šio rodiklio nepavyko pasiekti dėl nuostolingo rezultato – grynojo pelno marža (-5,3 proc). Nuosavo kapitalo grąžos (ROE) rodiklis -1,39.

6. Esminis Bendrovės tvarumo principas – vertės kūrimas visuomenei ir darbuotojams. Dėl šio tikslo organizuojamas nuolatinis veiklos tobulinimas, darbuotojai siunčiami į seminarus ar kursus kelti kvalifikacijai. UAB „Jonavos vandenys“ atsakingai rūpinasi saugios ir sveikos darbo aplinkos kūrimu, darbuotojų sveikatą prižiūri įmonė UAB „Signata“, Bendrovė organizuoja reguliariai regos tikrinimus. UAB „Jonavos vandenys“ siekia solidaus ir stipraus įvaizdžio sukūrimo. Bendrovė siekia išlikti profesionalia ir skaidria organizacija, operatyviai tiekia informaciją vartotojams (nagrinėja skundus, prašymus).

7. UAB „Jonavos vandenys“ išlaiko motyvuotą komandą ir užtikrina darbuotojams rinkos sąlygas atitinkantį darbo užmokestį. UAB “Jonavos vandenys“ vidutinis darbuotojų darbo užmokestis 2022 m. – 1501 Eur. Darbuotojų vidutinis darbo užmokestis Bendrovėje nuo praėjusių finansinių metų padidėjo 71 euru. Apie darbuotojų darbo užmokestį informacija skelbiama Bendrovės internetiniame tinklapyje.

8. Bendrovės vadovas imasi visų galimų priemonių korupcijos prevencijai ir rizikos valdymui:

8.1. Viešieji pirkimai Bendrovėje atliekami vadovaujantis LR viešųjų pirkimų įstatymo nuostatomis. Bendrovėje 2018m. kovo 30 d. patvirtintas mažos vertės viešųjų pirkimų tvarkos aprašas. UAB „Jonavos vandenys“ tinklapyje viešinami viešųjų pirkimų planai.

8.2. Bendrovės interneto tinklapyje skelbiama visa privaloma skelbti informacija susijusi su Bendrovės veikla, pateikiamos skaidrumo gairės pagal LRV 2010 m. liepos 14 d. nutarimą Nr.1052.

Įmonės pavadinimas	https://www.jonavosvandenys.lt/
Kodas ir registras	https://www.jonavosvandenys.lt/kontaktai/
Buveinės adresas	https://www.jonavosvandenys.lt/kontaktai/
Atstovaujančioji institucija	https://www.jonavosvandenys.lt/apie-imone/
Struktūra	https://www.jonavosvandenys.lt/darbuotoju-struktura/
Vadovo duomenys	https://www.jonavosvandenys.lt/bendroves-vadovas/
Įstatai	https://www.jonavosvandenys.lt/stebetojai-istatai/
Jonavos rajono savivaldybės Lūkesčių raštas	https://www.jonavosvandenys.lt/lukesciu-rastas/
Veiklos strategija	https://www.jonavosvandenys.lt/imones-strategija/
Atlyginimų politika	https://www.jonavosvandenys.lt/darbo-uzmokestis/
5 metų laikotarpio metinių finansinių ataskaitų rinkiniai, auditorių išvados	https://www.jonavosvandenys.lt/finansines-ataskaitos/
Veiklos tikslai, vizija ir misija	https://www.jonavosvandenys.lt/kokybes-ir-aplinkos-apsaugos-politika/

8.3. Bendrovėje nustatyta vidaus kontrolės sistema, kuri užtikrina veiklos teisėtumą, ekonomiškumą, efektyvumą, rezultatyvumą ir skaidrumą, sutartinių ir kitų įsipareigojimų tretiesiems asmenims laikymąsi ir visų su tuo susijusių rizikos veiksnių valdymą. Įmonės vidaus kontrolės tvarka patvirtinta 2020 m. gruodžio 1 d. direktoriaus įsakymu Nr. V-50.

9. Bendrovės direktorius informuoja Akcijų valdytoją ir su akcininko interesais susijusius sprendimus. Jonavos rajono savivaldybės administracijos vadovas 2022 metais buvo informuotas dėl 2021 m. veiklos ataskaitos, dėl vandens, nuotekų ir paviršinių nuotekų tvarkymo kainų perskaičiavimo.

Priedas Nr. 2 prie UAB „Jonavos vandenys“ 2022 metų veiklos ataskaitos

BENDROVĖS 2022 METŲ STRATEGINIŲ TIKSLŲ VYKDYMAS

Strateginis tikslas	Uždaviniai	Veiksmai	Rodiklių matavimas	Planuota reikšmė	Pasiekta reikšmė	Komentarai/pastabos
1. Veiklos efektyvumo užtikrinimas ir racionalus infrastruktūros panaudojimo užtikrinimas	1.1.Gerinti ir tinkamai prižiūrėti eksploatuojamą infrastruktūrą	Savalaikis avarijų likvidavimas Savalaikis pasenusios įrangos keitimas Vandens nuostolių mažinimas Nuotekų infiltracijos mažinimas (nelegaliai pasijungusių vartotojų paieška)	Vandens netektys tenkančios išgaunamo vandens kiekiui (nuostoliai), proc.	≤19%	19,7%	Vandens netektys ataskaitiniais metais padidėjo 446,6 tūkst. m^3 (2021 m.) iki 358 tūkst. m^3 (2021 m.) ir sudarė 19,7%. Vykdymas 96,3 proc.
			Neapskaitytos nuotekos tenkančios surinktų nuotekų kiekiui (infiltracija), proc.	≤41%	39,4%	Neapskaitytų nuotekų kiekis ataskaitiniais metais padidėjo nuo 1117 tūkst. m^3 (2021 m.) iki 1187 tūkst. m^3 (2022 m.) ir sudarė 39,4%. Vykdymas 100,0 proc.
			Avarijų ir gedimų skaičiaus mažėjimas tinkluose lyginant su praėjusiais metais	2%	2,4%	Avarijų ir gedimų skaičius tinkluose ataskaitiniai metais padidėjo nuo 593vnt (2021 m.) iki 595 vnt (2022 m.) ir sudarė 2,4%. Vykdymas 80,0 proc.
	1.2. Vandentiekio, buitinių ir paviršinių tinklų rekonstrukcija	Tinklų rekonstrukcija, kapitalinis remontas	Rekonstruotas tinklų ilgis, km	0,4	0,205	Ataskaitiniais metais buvo rekonstruota 205 m vandentiekio ir nuotekų tinklų. Vykdymas 51,3 proc.
	1.3. Užtikrinti pelningą veiklą	Didinti bendrovės pajamas. Atgauti bendrovės skolas. Planuoti investicijas plėtrai, ilgalaikio turto	Pajamos, mln. Eur.	3,02	3,09	Finansiniais metais padidėjimą lemia realizacinės pajamos. Vykdymas 102,3 proc.
			Kapitalo grąža, ROE	0,1	-1,4	Ataskaitiniu laikotarpiu patirtas nuostolis. Vykdymas 0 proc.
			Kitos veiklos rezultatas, tūkst. Eur	38,0	44,82	Rezultatas padidėjo dėl pajamų gautų iš kitos veiklos. Vykdymas 118 proc.
			Pelnas, tūkst. Eur	2,78	-163,86	Ataskaitiniu laikotarpiu patirtas nuostolis. Vykdymas 0 proc.

		įsigijimui bei atnaujinimui	Vandens paslaugų vartotojų skaičiaus augimas lyginant su praėjusiais metais	0,1%	0,2%	Vandens vartotojų skaičius ataskaitiniai metais padidėjo nuo 18645 (2021 m.) iki 18683 (2022 m.) ir sudarė 0,2%. Vykdymas 200 proc.
			Nuotekų paslaugų vartotojų skaičiaus augimas lyginant su praėjusiais metais.	0,2%	0,44%	Nuotekų vartotojų skaičius ataskaitiniai metais padidėjo nuo 17664 (2021 m.) iki 17742 (2022 m.) ir sudarė 0,44%. Vykdymas 220 proc.
			Debitorinio įsiskolinimo mažinimas, tūkst. Eur	473	471	Lyginant pradelstas pirkėjų skolas su praėjusiais metais - susigrąžinta 1,7 proc. daugiau. Vykdymas 100,4 proc..
2. Kokybiško geriamojo vandens tiekimas visiems vartotojams	2.1. Vandentiekio tinklų plėtra	Vandentiekio tinklų nauja statyba	Nutiesta vandentiekio tinklų, km	1,4	1,9	Ataskaitiniais metais nutiesta 1,9 km vandentiekio tinklų. Vykdymas 136 proc.
	2.2. Užtikrinti ir palaikyti tiekiamo geriamojo vandens kokybę	Gyventojams patiektas HN reikalavimus atitinkantis geriamasis vanduo	Gyventojams patiektas HN reikalavimus atitinkantis geriamasis vanduo, %	75	99	Ataskaitiniais metais gyventojams pateikta 99 proc. HN reikalavimus atitinkantis geriamasis vanduo. Vykdymas 132 proc.
3. Aplinkos taršos mažinimas	3.1. Nuotekų surinkimo tinklų plėtra	Buitinių ir paviršinių nuotekų tinklų nauja statyba	Nutiesta buitinių ir paviršinių nuotekų tinklų, km	2,1	1,86	Ataskaitiniais metais nutiesta 1,86 km buitinių nuotekų tinklų. Vykdymas 88,6 proc.
	3.2. Išvalomų nuotekų kokybės užtikrinimas	Savalaikė buitinių ir paviršinių nuotekų valymo įrenginių priežiūra, pasenusios įrangos keitimas. Nuotekų valymo įrenginių rekonstrukcija.	NVĮ bendras išvalymo efektyvumas pagal BDS_7	92%	87%	Vykdymas 94,6 proc.

4. Siekis būti profesionalia ir skaidria organizacija	4.1. Bendradarbiavimas su vartotojais, operatyvus aktualios informacijos teikimas, viešinimas	Profesionalus ir skaidrus vartotojų prašymų ir skundų nagrinėjimas. Aktualios informacijos viešinimas. Gyventojų apklausos.	Gyventojų apklausa įmonės internetiniame puslapyje, vertinimo balais	4	-	Ataskaitiniais metais buvo įvykdytos 2 gyventojų apklausos. Vis apklausos dalyviai į klausimus apie klientų aptarnavimo skyriaus darbą bei avarinės tarnybos darbą pasisakė gerai. Todėl vertinimo balai negalime atlikti Vykdymas 0,0 proc.
	4.2.Vieningo klientų aptarnavimo centro paslaugų klientams gerinimas bei kaštų optimizavimas	Mažinti atsiskaitymų už paslaugas kaštus.	Atsiskaitymų per savitarną skaičiaus dalis nuo bendro mokėjimų skaičiaus, proc.	18%	22,7%	Įvykdymas 126 proc.
		Mažinti sąskaitų pateikimo Vartotojams kaštus	Elektroniniu būdu Vartotojams pateikiamų sąskaitų dalis nuo bendro pateikiamo skaičiaus, proc.	20%	25,8%	Įvykdymas 129 proc.
Sutrumpinimai: Įm. – įmonės lėšos, Sav.- Jonavos rajono savivaldybės biudžeto lėšos, ES – Europos Sąjungos fondų lėšos						

FINANSINĖ INFORMACIJA PAGAL UAB „JONAVOS VANDENYS“ ATLIEKAMAS ATSKIRAS VEIKLAS, tūkst. Eur

Rodiklis	Geriamo vandens tiekimas		Nuotekų tvarkymas		Paviršinių nuotekų tvarkymas		Geriamo vandens apskaitos prietaisų įsigijimo, į rengimo, eksploatavimo		Komercinė veikla		Į atskiras veiklas nepaskirstyta dalis, įskaičiuota į bendrovės finansines ataskaitas	Iš viso įskaičiuota į bendrovės finansines ataskaitas
	Įskaičiuojamos į bendrovės finansines ataskaitas	Neįskaičiuojamos į bendrovės finansines ataskaitas	Įskaičiuojamos į bendrovės finansines ataskaitas	Neįskaičiuojamos į bendrovės finansines ataskaitas	Įskaičiuojamos į bendrovės finansines ataskaitas	Neįskaičiuojamos į bendrovės finansines ataskaitas	Įskaičiuojamos į bendrovės finansines ataskaitas	Neįskaičiuojamos į bendrovės finansines ataskaitas	Įskaičiuojamos į bendrovės finansines ataskaitas	Neįskaičiuojamos į bendrovės finansines ataskaitas		
Balanso duomenys ataskaitiniais finansiniais metais												
Turtas iš viso	8 291,8	0,0	11 956,9	0,0	5 553,2	0,0	211,2	0,0	403,9	0,0		26417,0
Nuosavas kapitalas	4 571,0	0,0	4 589,3	0,0	2 041,9	0,0	205,4	0,0	401,2	0,0		11808,8
Dotacijos, subsidijos	3 364,3	0,0	6 404,7	0,0	2 797,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		12566,9
Iš viso įsipareigojimų	356,5	0,0	962,9	0,0	713,4	0,0	5,8	0,0	2,7	0,0		2041,3
iš jų ilgalaikių ir trumpalaikių finansinių įsipareigojimų	238,4	0,0	460,5	0,0	408,7	0,0	2,9	0,0	1,3	0,0		1111,8
Balanso duomenys praėjusiais finansiniais metais												
Turtas iš viso	8 451,1	0,0	12 249,4	0,0	4 940,2	0,0	0,0	0,0	713,1	0,0		26353,8
Nuosavas kapitalas	4 418,9	0,0	4 861,3	0,0	530,6	0,0	0,0	0,0	706,9	0,0		10517,7
Dotacijos, subsidijos	3 735,5	0,0	6 328,1	0,0	2 577,9	0,0	0,0	0,0	4,1	0,0		12645,6
Iš viso įsipareigojimų	296,7	0,0	1060,0	0,0	1831,7	0,0	0,0	0,0	2,1	0,0		3190,5
iš jų ilgalaikių ir trumpalaikių finansinių įsipareigojimų	198,8	0,0	569,4	0,0	476,7	0,0	0,0	0,0	2,1	0,0		1247,0
Pelno (nuostolių) ataskaitos duomenys ataskaitiniais finansiniais metais												
Pardavimo pajamos	1 552,9	0,0	1 077,8	0,0	98,6	0,0	201,4	0,0	163,0	0,0	118,0	2975,7
Iš jų – vidaus sandorių pardavimo pajamos	1 552,9	0,0	1 077,8	0,0	98,6	0,0	201,4	0,0	163,0	0,0	118,0	2975,7
Pardavimo savikaina	1 104,8	0,0	1 030,3	0,0	74,3	0,0	3,1	0,0	72,7	0,0	64,3	2220,9
Iš jų – vidaus sandorių pardavimo savikaina	1 104,8	0,0	1 030,3	0,0	74,3	0,0	3,1	0,0	72,7	0,0	64,3	2220,9
Veiklos sąnaudos	-441,4	0,0	265,0	0,0	19,3	0,0	163,3	0,0	83,5	0,0		972,6
Iš jų – vidaus sandorių pardavimo savikaina	-441,4	0,0	265,0	0,0	19,3	0,0	163,3	0,0	83,5	0,0		972,6
Nusidėvėjimas ir amortizacija	133,8	0,0	187,3	0,0	43,7	0,0	34,2	0,0	31,3	0,0		430,3
Pelnas prieš apmokestinimą												
Grynasis pelnas (nuostolis)	6,7	0,0	-217,5	0,0	5,0	0,0	34,9	0,0	6,8	0,0		-164,1
Pelno (nuostolių) ataskaitos duomenys praėjusiais finansiniais metais												
Pardavimo pajamos	1 639,8	0,0	1 312,0	0,0	63,2	0,0	0	0,0	86,6	0,0	46,9	3054,7

Iš jų – vidaus sandorių pardavimo pajamos	1 639,8	0,0	1 312,0	0,0	63,2	0,0	0	0,0	86,6	0,0	46,9	3054,7
Pardavimo savikaina	1 121,7	0,0	953,3	0,0	57,8	0,0	0	0,0	28,0	0,0		2160,8
Iš jų – vidaus sandorių pardavimo savikaina	1 121,7	0,0	953,3	0,0	57,8	0,0	0	0,0	28,0	0,0		2160,8
Veiklos sąnaudos	479,1	0,0	542,1	0,0	0	0,0	0	0,0	47,8	0,0	35,4	1033,6
Iš jų vidaus sandorių veiklos sąnaudos	479,1	0,0	542,1	0,0	0	0,0	0	0,0	47,8	0,0	35,4	1033,6
Nusidėvėjimas ir amortizacija	139,5	0,0	190,2	0,0	20,8	0,0	0	0,0	33,5	0,0		383,9
Pelnas prieš apmokestinimą												
Grynasis pelnas (nuostolis)	39,0	0,0	-183,4	0,0	5,4	0,0	0	0,0	10,6	0,0		-128,4

Priedas Nr. 4 prie UAB „Jonavos vandenys“ 2022 metų veiklos ataskaitos

UAB „JONAVOS VANDENYS“ 2022 M. SUDARYTI SANDORIAI

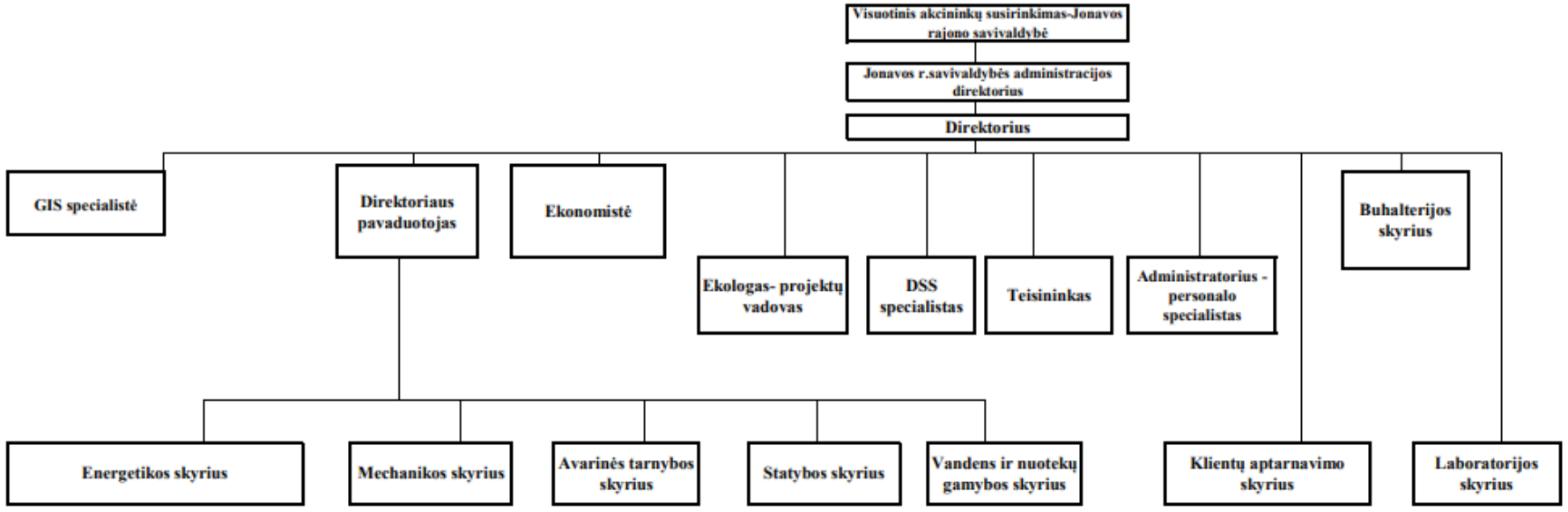
Eil. Nr.	DATA	DOKUMENTŲ ANTRAŠTĖ	Galiojimas metais/ribinė suma eurais
1	22 01 11	UAB „TEISA“, sut. Nr.01, investicijų projekto“ paviršinių (lietaus) nuotekų infrastruktūros plėtra, rekonstrukcija Jonavoje , korektūros prašymų parengimo ir paraiškos tikslinimo paslaugos	Iki įvykdymo
2	01 17	KRATC, susitarimas Nr. 20-ZS-23, atliekų priėmimas į Zabieliškio sąvartyną	36 mėn.
3	01 17	UAB „Ekopaslauga“, sut. Nr. 3, mėginių paėmimas pagal numatyta grafiką	2022 05 31
4	01 21	APVA, sut. Nr. LAAIF-S-_17(2022), subsidijos teikimas	20 mėn.
5	02 08	Jonavos rajono savivaldybė, sut.Nr.05 Lietavos g lietaus nuotekų rinklų rekonstravimo projekto darbai	Iki įvykdymo
6	02 08	MB ,Palaimos projektai“, sut. Nr. 06, vandentiekio tinklų Lakštingalų, Šventosios g. Upninkų k. statybos projekto paruošimas	2 mėn.
7	02 09	Savivaldybė, UAB D&H projektai“ sut. Nr.2, trišalė sutartis geriamo vandens ir nuotekų tinklų infrastruktūros plėtra	5 metai
8	02 15	UAB „Saulės spektras „sut. Nr. A057278, informacija tinklapyje ir kataloge2022/2023	2023 05 04
9	02 23	UAB „Vilniaus hidrogeologija“ sut. Nr. 26/2022, požeminio vandens monitoringo vykdymas	2023 02 20
10	03 23	MB „Erbitas“ sut.Nr.11, NVĮ SCADA sistemos diegimo paslaugos	Iki įvykdymo
11	03 23	Antstolio A. Ščiukino kontora, sut. Nr. S-0173, antstolio paslaugų teikimas	neterminuota
12	04 01	UAB „IRTC“ , sut Nr LT_DBI_102,vandens apskaitos pr. pirkimas	12 mėn.
13	04 01	UAB „TUV Uolektis“, sut. Nr. S-32/2022, ISO vadybos sistemos priežiūra ir audito atlikimas	24 mėn.
14	04 04	Jonavos miesto seniūnija, sut. r. 1T-66, vandentiekio tinkų įrengimas Skarulių kapinėms	Iki įvykdymo
15	04 11	UAB „Edrana“, sut.Nr.A-1275-06 (2010 11 15) pakeitimas 15 ir 8, VERT ataskaitų rinkinio skaičiavimo modulis	neterminuota
16	04 22	Nacionalinė sveikatos priežiūros laboratorija, sut. Nr. ST-PS-2, profesinės rizikos vertinimas	Iki įvykdymo
17	05 10	MB „Ateities“ betrakšėjus vandentiekio tinklų įrengimas Lakštingalų Šventosios g., Upninkų k.	Iki įvykdymo
18	05 11	UAB Menstata“ nuotekų tinklų rekonstrukcijos darbai Šaudyklos g., Ruklos mstl.	Iki įvykdymo
19	05 17	UAB „Elektpro“, sut. Nr. 22/02111, palapinės nuoma	Iki įvykdymo
20	05 25	MB „Palaimos projektai“, sut.Nr.21 ,projektavimo paslaugos	12 mėn.
21	05 30	UAB „Kriedana“, sut. Nr.SEGS 2022530-1,priešprojektinė galimybių studija 5 objektams įvertinti saulės šviesos jėgainei įrengti	Iki įvykdymo
22	06 02	UAB „Verslo tiltas“, sut.Nr.23, bokšto nuoma Upninkų k.	60 mėn.
23	06 07	Jonavos r. savivaldybės administracija, sut. Nr. 24, šachtinių šulinių vandens tyrimų atlikimas	2022 11 30
24	06 07	Upinis UAB sut Nr. 25, rotacinės orapūtės remontas	Iki įvykdymo
25	06 07	MB „Pirkinių partneris“ sut.Nr.26, konsultacinės paslaugos viešųjų pirkimų	12 mėn.
26	06 09	UAB „Viada“ sut.Nr.CPO214608,degalų pirkimas	24 mėn.
27	06 09	Jonavos r. savivaldybės administracija, sut. Nr. 29,iš AAR specialios programos finansavimas	2022 12 31
28	06 21	Jonavos r. sav. administracija, sut. Nr. 30,vandentiekio ir nuotekų tinklų Kranto, Žalgirio, Jonavoje ir Kranto g, Rimkų k. techninio projekto perdavimo patikėjimo sutartimi	20m./2042 06 21
29	06 30	Verslo pulsas, sut Nr. A2564, reklama info puslapiuose	2023 07 23

30	06 22	UAB „Medeniai“, sut. Nr. 30, vandentiekio ir nuotekų tinklų Kranto, Žalgirio g. Jonavoje ir Kranto g. Rimkų k. plėtros darbai	Iki įvykdymo
31	07 04	UAB „Jonavos hidrotechnika“, sut. Nr. 32 ,vandentiekio ir nuotekų tinklų Kriaušių g., Jonavoje statybos darbai	Iki įvykdymo
32	07 13	A.Reipa, sut. Nr. 33, fotografo paslaugos	12 mėn.
33	07 25	UAB „ESCO LT“ , sut Nr. Žeimių NVĮ rekonstrukcijos darbai	17 mėn.
34	07 25	UAB“EA TOURS“, sut. Nr. 35, laukų tręšimo nuotekų dumblu plano sudarymas	3 mėn.
35	07 26	UAB „ESCO LT“, sut. Nr. 36, Šveicarijos NVĮ rekonstrukcijos darbai	17 mėn.
36	07 27	UAB „Gensera“, sut. Nr., Kauno g. Jonavoje lietaus nuotekų valyklos nauja statyba	17 mėn.
37	06 27/ 07 27	UAN IRTC“, sut. Nr. AAR_257,Mokesta 2.0 savitarnos vartotojų analitikos sistemos diegimas	Iki įvykdymo
38	08 02	UAB „Proitas‘ sut. Nr. TS-2022-8,fiksuoto telefoninio ryšio paslauga	36 mėn.
39	08 08	UAB „Mano aplinka plius“ paviršinių (lietaus) nuotekų VĮ aptarnavimo-valymo paslaugos	12 mėn
40	08 09	UAB „Reception“ kompiuterinės programinės įrangos ir kompiuterinės įrangos priežiūra	12 mėn
41	08 22	AB „Telia Lietuva“, sut. Nr. interneto paslaugos	36 mėn.
42	08 23	UAB „ Geovizija“, sut.	36 mėn.
43	08 23	UAB „AVVA“ , , informaciniai pranešimai televizijoje	36 mėn.
44	08 24	MB „Raiva LT, vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo rekonstrukcija ir plėtra Jonavos m.ir rajone ir PVN infrastruktūros plėtra, rekonstrukcija ir inventorizacija Jonavos m.	Iki įvykdymo
45	08 30	FUSEBOX, ENERGY, elektros tinklo tarifų ir duomenų analizė	24 mėn.
46	09 07	Jonavos r. savivaldybės administracija, sut.Nr.18T-139, vandentiekio ir nuotekų tinklų statyba Kriaušių g., Jonavoje iš SAARP lėšų	Iki įvykdymo
47	09 12	Jonavos r. savivaldybės administracija, sut.Nr.18T-139, gyv. bustų prijungimas prie central. .nuotekų sistemos iš SAARP lėšų	Iki įvykdymo
48	09 16	UAB „Hnit- BaltiC‘, GIS programinės įrangos įsigijimas	36 mėn.
49	09 26	UAB „Signata“, darbuotojų periodinis sveikatos tikrinimas	36 mėn
50	09 29	Rimantas Vaidotas ind. veikla, medienos granulių pirkimas	12 mėn.
51	10 11	UAB „Edrana Baltic“ programinės įrangos pirkimas	neterminuota
52	10 18	UAB „Artezija“ Pabartonių vandenvietės gręžinių likvidavimo darbai	Iki įvykdymo
53	10 21	MB „Ateities“ , buitinių nuotekų tinklų statybos darbai Vilties, Stoties g. Jonavos m.	Iki įvykdymo
54	10 10	UAB „Auditorių profesinė bendrija“, sut. Nr. 22 finansinių ataskaitų ir metinės veiklos ataskaitų auditas	36 mėn
55	10 21	UAB “Medeniai“, sut. Nr. 56, buitinių nuotekų tinklų avarijos likvidavimo Chemikų gatvėje darbai	2022 12 20
56	10 26	VĮ „Registrų centras“, kilnojamo ir nekilnojamo turto elektroninių. aukcionų organizavimo ir vykdymo paslaugos	12 mėn.
57	10 20	UAB ORDO“ sut. Nr. 58, vienašės traktorinės puspriekabės pirkimas	Iki įvykdymo
58	10 26	UAB „Irtomas“ sut Nr. 59, lauko NVį pastogės statybos darbai Kauno 106	Iki įvykdymo
59	11 10	UAB „TEISA“ projekto administravimo paslaugos	2023 10 31
60	11 10	UAB „TEISA“ projekto administravimo paslaugos	2023 10 31
61	12 01	UAB „IRTC“, SCADA Ruklos VGĮ įterpimas	Iki įvykdymo
62	12 08	ENEFIT, el. energijos pirkimas	2022 11 01
63	12 20	UAB „ Kokybiški vandenys“, geriamo vandens montavimo, paleidimo darbai Gaižiūnų vandenvietėje	2023 01 31
64	12 30	UAB „Jonavos paslaugos „ vieningo klientų aptar. centro paslaugos	2023 12 30
65	12 30	UAB „Jonavos paslaugos“ įmokų surinkimo ir administravimo paslaugos	2023 12 30
66	12 30	UAB „Jonavos paslaugos‘ skolų išieškojimo paslaugos	2023 12 30
67	12 30	UAB „GRIFS AG“ objektų apsaugos paslaugos , objektų apsaugos sistema	2025 12 30

UAB „JONAVOS VANDENYS“ DARBUOTOJŲ VALDYMO STRUKTŪROS SCHEMA

UAB " Jonavos vandenys" valdymo struktūra

PATVIRTINTA: UAB "Jonavos vandenys" direktoriaus
2023- 02- 01 įsakymu Nr. V -04



Suderinta: darbuotojų atstovas vyr. energetikas Gintautas Skamaročius