

UAB „Birštono šiluma“ akcininkams

**UAB „BIRŠTONO ŠILUMA“
2020 METŲ METINIŲ FINANSINIŲ ATASKAITŲ
NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA**

2021-04-22
Vilnius

TURINYS

Nepriklausomo auditoriaus išvada

Metinis pranešimas

Balansas

Pelno (nuostolių) ataskaita

Nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita

Aiškinamasis raštas

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

UAB „Birštono šiluma“ akcininkams

Nuomonė

Mes atlikome uždarnosios akcinės bendrovės „Birštono šiluma“ (toliau – Įmonė) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2020 m. gruodžio mėn. 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusių metų pelno (nuostolių) ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais parodo tikrą ir teisingą vaizdą apie Įmonės 2020 m. gruodžio mėn. 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusių metų finansinius veiklos rezultatus pagal verslo apskaitos standartus.

Pagrindas nuomonei pareikšti

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinta šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įmonės pagal Tarptautinių buhalterijų etikos standartų valdybos išleistą Buhalterijų profesionalų etikos kodeksą (įskaitant Tarptautinius nepriklausomumo reikalavimus) (toliau – TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymu ir TBESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

Kita informacija

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Įmonės metiniame pranešime, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitikimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Mes taip pat privalome įvertinti, ar Įmonės metiniame pranešime pateikta finansinė informacija atitinka tą pačių finansinių metų finansines ataskaitas bei ar metinis pranešimas buvo parengtas laikantis taikomų teisinių reikalavimų. Mūsų nuomone, pagrįsta finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu, visais reikšmingais atžvilgiais:

- Įmonės metiniame pranešime pateikti finansiniai duomenys atitinka tų pačių finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis; ir
- Įmonės metinis pranešimas buvo parengtas laikantis LR Įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo reikalavimų.

Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal verslo apskaitos standartus, ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškreipimų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Įmonės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Įmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškreiptos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškreipimą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškreipimai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo.

Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškreipimo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškreipimo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškreipimo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl Įmonės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos, tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Įmonė negalės toliau tęsti savo veiklos.

- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, jeigu juos nustatėme audito metu.

2021 m. balandžio mėn. 22 d.

Vilnius

Apskaitos ir kontrolės uždaroji akcinė bendrovė „AUDITAS“

Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001454

Gedimino pr. 24-11, Vilnius

Auditorė Ilona Matusevičienė

Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000171

A handwritten signature in blue ink, consisting of a vertical line with a loop at the top and a cross-like shape at the bottom.



BIRŠTONO ŠILUMA

2020 M. UAB „BIRŠTONO ŠILUMA“

METINIS PRANEŠIMAS

**Birštonas
2021 m.**

1. BENDROVĖS CHARAKTERISTIKA

Uždaroji akcinė bendrovė „Birštono šiluma“ (toliau – Bendrovė) įsteigta 2000 m. balandžio 27 d. reorganizavus SP AB „Alytaus šilumos tinklai“. Bendrovei suteiktas pavadinimas – „Specialiosios paskirties uždaroji akcinė bendrovė Birštono šiluma“. 2005 m. vasario 18 d. Bendrovė reorganizuota į uždaroją akcinę bendrovę „Birštono šiluma“.

Įstatinis kapitalas padalintas į 347731 paprastąsias 2,9 euro nominalios vertės akcijas.

Pagrindinis Bendrovės akcininkas yra Birštono savivaldybė, turinti nuosavybės teisę į 347551 vnt. paprastųjų vardinių akcijų. Tai sudaro 99,95 % nuo viso Bendrovės akcijų skaičiaus. 180 vnt. akcijų priklauso 2 (dviems) privatiems akcininkams, Bendrovė jai priklausančių akcijų neturi. Per ataskaitinį laikotarpį naujų akcijų Bendrovė neišleido, turimų nepardavė. Bendrovės įstatinis kapitalas nesikeitė ir sudarė 1 008 420 eurų.

Bendrovė savo filialų ir atstovybių neturi.

Bendrovės pagrindinė veikla – garo tiekimas ir oro kondicionavimas (35.00.00). Kita Bendrovės veikla – atsiskaitomųjų karšto vandens apskaitos prietaisų montavimas ir aptarnavimas, dūmtraukio metalinių aptarnavimo aikštelių konstrukcijų nuoma duomenų perdavimo įrangai talpinti.

Bendrovėje veikia 2 valdymo organai:

- visuotinis akcininkų susirinkimas;
- Bendrovės direktorius.

2020 m. spalio 7 d. neeilinio visuotinio akcininkų susirinkimo protokolu Nr. 2 buvo panaikinta Bendrovės valdyba ir patvirtinti nauji Bendrovės įstatai.

Visuotinis akcininkų susirinkimas yra aukščiausias Bendrovės valdymo organas. Jame sprendžiamuoju balsu turi teisę dalyvauti visi asmenys, susirinkimo dieną esantys akcijų savininkais. 2020 metais buvo sušaukti 2 neeiliniai ir 1 eilinis akcininkų susirinkimas, apsvartyta 10 klausimų.

Bendrovės valdybą, veikusią iki 2020 m. spalio 7 d., sudarė 2 nariai: Jovita Tirvienė, deleguota Birštono savivaldybės ir Romualdas Grigonis – Bendrovės atstovas.

Jovita Tirvienė 2020 m. ėjo AB Birštono sanatorijos „Versmė“ valdybos pirmininkės pareigas bei Birštono savivaldybės administracijos direktorės pareigas. Romualdas Grigonis kitų vadovaujamų pareigų 2020 m. neįjo.

2020 metais įvyko 7 valdybos posėdžiai, apsvartyta 20 klausimų.

Bendrovės veiklai vadovauja direktorius Gintaras Verseckas, kuris yra vienasmenis valdymo organas. Kitų vadovaujamų pareigų, išskyrus Bendrovės direktorius pareigas, Gintaras Verseckas 2020 m. neįjo.

Bendrovės vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius 2020 metais – 22,13.

2. BENDROVĖS VEIKLOS APŽVALGA

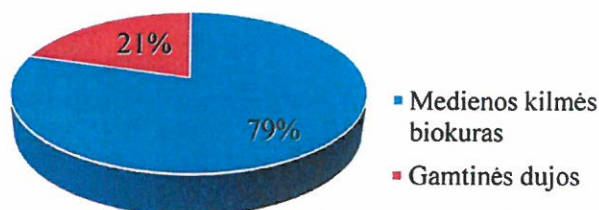
Bendrovė eksploatuoja dvi katilines: Birštono rajoninę katilinę ir nedidelę katilinę buvusiame Birštono vienkiemyje (Vienkiemio g. 3). Birštono katilinės instaliuota galia – 15,25 MW. Gamtinių dujų katilų instaliuota galia – 10,25 MW, dviejų biokuro katilų kartu su kondensaciniu ekonomizeriu – 5,0 MW.

Bendrovės eksploatuojamų tinklų ilgis – 9,001 km.

Šilumai gaminti naudojamas dviejų rūšių kuras: biokuras ir gamtinės dujos.

Pagrindinis kuras – medienos kilmės biokuras. 2020 m. jį deginant buvo pagaminta 14 306,94 MWh (2019 m. – 18 550,48 MWh arba 85,7 proc.) šilumos ir tai sudarė 79,5 proc. visos pagamintos šiluminės energijos.

2020 m. gamtinėmis dujomis pagaminta 3 691,96 MWh (2019 m. – 3 104,92 MWh arba 14,3 proc.) arba 20,5 proc. visos pagamintos šiluminės energijos (1 pav.).

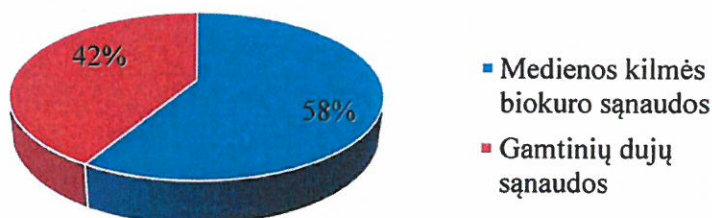


1 pav. Šilumos gamyba, pagal sunaudotą kurą.

Šilumos gamybai sunaudoto kuro sąnaudos 2020 m. iš viso sudarė 304 970 (2019 m. – 492 042) Eur:

1. Medienos kilmės biokuro sąnaudos – 177 719 (2019 m. – 289 816) Eur, tai sudarė 58,3 proc. visų kuro sąnaudų (2 pav.).

2. Gamtinių dujų sąnaudos – 127 250 (2019 m. – 202 226) Eur, tai sudarė 41,7 proc. visų kuro sąnaudų (2 pav.).

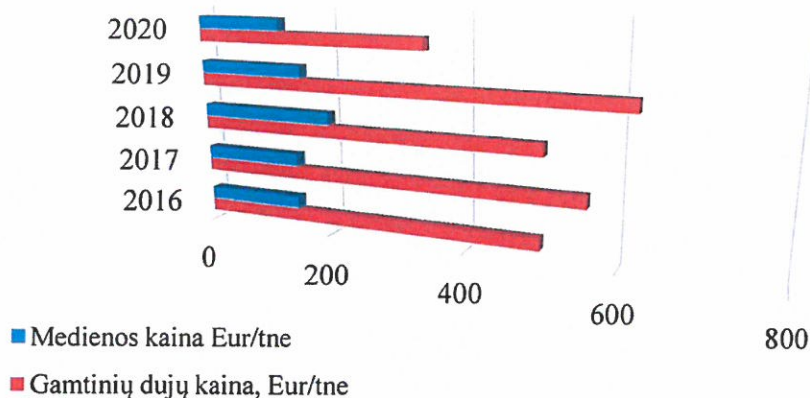


2 pav. Šilumos gamybai naudojamo kuro sąnaudos.

Objektyviausias kriterijus įvertinantis kuro kokybę ir kainą yra jo vertė išreikšta tne (tonomis naftos ekvivalento). 2016 – 2020 m. gamtinių dujų ir medienos kuro kainos pateiktos 1 lentelėje ir 3 paveiksle.

1 lentelė. 2016 – 2020 m. gamtinių dujų ir medienos kainos.

	2016	2017	2018	2019	2020
Gamtinės dujos (Eur/tne)	502	560,6	504,6	619,0	344,2
Biokuras (Eur/tne)	146,8	148,3	201	159	129



3 pav. 2016 – 2020 m. gamtinių dujų ir medienos kainos.

Iš pateikto kainų palyginimo matyti, kad 2020 metais gamtinės dujos, lyginant su 2019 metais, atpigo 44,4 proc., o biokuras atpigo 18,9 proc. Gamtinės dujos 2020 metais buvo apie 2,7 (2019 m. – 3,9) karto brangesnės už biokurą (medienos skiedras).

2020 metais Bendrovė pagamino 17,999 (2019 m. – 21,655) tūkst. MWh šilumos energijos, patiekta iki pastatų įvadų – 15,241 (2019 m. – 18,130) tūkst. MWh. Pardavimo dokumentai išrašyti – 15,241 tūkst. MWh kiekiui. Savoms reikmėms buvo sunaudota – 0,166 (2019 m. – 0,169) tūkst. MWh. Technologiniai nuostoliai šilumos tinkluose 2020 m. buvo 2,758 (2019 m. – 3,525) tūkst. MWh (2 lentelė).

2 lentelė. 2018 – 2020 m. pagamintas šilumos kiekis

Rodiklis	2018 m.	2019 m.	2020 m.
Pagaminta (MWh)	24166	21655	17999
Patiekta iki pastatų įvadų (MWh)	19275	18130	15241
Realizuota (MWh)	19275	18130	15241
Sunaudota savo reikmėms (MWh)	183	169	166
Technologiniai nuostoliai šilumos tinkluose (MWh)	4890	3525	2758

Dėl Birštono mieste vykdomos kvartalinės daugiabučių gyvenamųjų namų renovacijos daugiabučiuose namuose gyventojų sunaudojamos centralizuotos šilumos energijos kiekis beveik kasmet nuosekliai mažėjo: 2016 metais buvo sunaudota 8955 MWh, 2017 metais – 8405 MWh, 2018 metais – 8425 MWh, 2019 metais – 7790 MWh., 2020 metais – 7382 MWh.

Šilumos nuostoliai tiesiogiai priklausė nuo pagaminto šilumos kiekio: 2016-2017 metais jie siekė daugiau nei 18 proc., 2018 m. padidėjus gamybai, nuostoliai padidėjo iki 20 proc., o nuo 2019 m. dėl mažėjančio pagaminto šilumos kiekio ėmė mažėti ir 2019 m. sudarė 16,3 proc., o 2020 m. – 15,3 proc.

Nuostoliams trasose didelės įtakos turi tai, kad Birštono mieste yra eksploatuojama apie 46 proc. (4,4 km) šilumos tiekimo tinklų, kurių amžius yra didesnis nei 35 metai. Viena iš jų – 0,7 km ilgio technologiškai nusidėvėjusi šilumos tiekimo trasa į „Vytautas Mineral SPA“ kompleksą. 2020 metais dėl avarinio šios trasos remonto Bendrovė patyrė 9 370 Eur sąnaudų.

2020 metais Bendrovė suvartojo 393 878 (2019 m. – 482 894) kWh elektros energijos, kurios sąnaudos sudarė 36,1 (2019 m. – 42,4) tūkst. eurų.

Bendrovės finansinę būklę geriausiai apibūdina 3 lentelėje pateikta Bendrovės 2018-2020 m. Pelno (nuostolių) ataskaita.

3 lentelė. Bendrovės 2018-2020 m. Pelno (nuostolių) ataskaita.

	2018 m.	2019 m.	2020 m.
Pardavimo pajamos	1082403	921755	776738
Pardavimo savikaina	1129567	987178	785158
Bendrasis pelnas (nuostoliai)	-47164	-65423	- 8420
Bendrosios ir administracinės sąnaudos	134608	127404	129372
Kitos veiklos rezultatai	65506	108659	40796
Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos	534	352	674
Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	6446	7202	7231
Grynasis pelnas (nuostoliai)	-122178	-91018	-103553

Pardavimo pajamos, pardavimo savikaina, bendrasis nuostolis.

2018 metais Bendrovės pardavimo pajamos, lyginant su 2019 ir 2020 m. buvo didžiausios dėl didesnio realizuoto šilumos kiekio taip pat į kintamąją šilumos kainos dedamąją įskaičiuotos rekordiškai didelės biokuro kainos rinkoje (žr. 1 lentelę).

2019 m. dėl šiltesnio šildymo sezono sumažėjus gamybai, sumažėjo ir pardavimo pajamos. Pardavimo savikaina, o tuo pačiu ir bendrasis nuostolis padidėjo dėl nuo 2019 m. sausio 1 d. pradėtos taikyti perskaičiuotos 0,27 ct/kWh sumažintos šilumos kainos (dedamųjų). Bendrovė neteko apie 48 000 Eur pajamų.

Bendrovės 2020 metų pardavimo pajamos sudarė 776 738 eurus ir buvo 145 017 eurus (18 proc.) mažesnės nei 2019 metais. Didelę įtaką Bendrovės pajamų sumažėjimui turėjo dėl Covid-19 plitimo 2020 m. kovo – birželio ir spalio – gruodžio mėn. šalyje paskelbtas karantinas: 37,2 proc. Bendrovės tiekiamos šilumos suvartojantys pramoniniai vartotojai – keturi Birštono mieste veikiantys SPA centrai, sanatorijos ir gydyklos buvo priversti nutraukti veiklą, todėl Bendrovės realizuotas šilumos kiekis, lyginant su tuo pačiais laikotarpiais ankstesniais metais, sumažėjo apie 18 proc. Dėl šios priežasties Bendrovė buvo įtraukta į Valstybinės mokesčių inspekcijos sudarytą mokesčių mokėtojų, susidūrusių su neigiamu poveikiu dėl Covid-19 plitimo, sąrašą.

Teigiamą įtaką atskaitinio laikotarpio Bendrovės pajamoms turėjo nuo 2020 m. vasario mėn. pradėta taikyti 0,41 ct/kWh padidėjusi perskaičiuota šilumos kaina (dedamosios). Bendrovės pajamos padidėjo apie 50 000 Eur.

Pardavimo savikaina 2020 m. sudarė 785 158 eurus t.y. buvo 202 020 eurai mažesnė, lyginant su 2019 metais, o pagrindinės veiklos nuostolis nuo 65423 Eur (2019 m.) sumažėjo iki 8420 Eur. Tokį rezultatą lėmė sumažėjusios biokuro ir gamtinių dujų kainos rinkoje bei Užimtumo tarnybos prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos skirta 32 087 Eur subsidija Bendrovės pagrindinės veiklos darbuotojų darbo užmokesčiui (iš viso 2020 m. Bendrovei buvo skirta 43 369 Eur subsidija darbo užmokesčiui).

Kitos veiklos rezultatai.

Kitos veiklos rezultatams didelės įtakos turėjo Bendrovės gautos pajamos už apyvartinių taršos leidimų (toliau – ATL) pardavimą: 2018 m. ATL pardavimų pajamos sudarė 43,0 tūkst. Eur, 2019 m. – 86,4 tūkst. Eur, 2020 m. ATL nebuvo parduota, todėl ir kitos veiklos rezultatai šiais metais mažiausi, lyginant su ankstesniais laikotarpiais.

Bendras finansinis rezultatas 2020 metais buvo neigiamas – 103 553 eurų (2019 m. – 91 018 eurų). Įvertinus ankstesniųjų metų rezultatus, 2020 m. gruodžio 31 d. lieka nepadengtas 663 344 eurų nuostolis.

Pagrindinės Bendrovės nuostolingos veiklos priežastys:

1. Nepakankama sąnaudų apimtis šilumos kainoje, t.y. Bendrovės reguliuojamos veiklos pajamos padengė tik dalį visų būtinųjų šilumos tiekimo sąnaudų. Šiuo metu taikomos 2017 m. liepos 27 d. Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos (toliau – VERT) nutarimu Nr. O3E-332 trejų metų laikotarpiui nustatytos Bendrovės bazinės kainos (dedamųjų) galiojimas jau yra pasibaigęs. Naujos VERT nustatytos bazinės kainos (dedamųjų) Bendrovė laukia nuo 2020 m. liepos mėn.

Tikimasi, kad po naujos bazinės šilumos kainos nustatymo Bendrovės finansinė situacija turėtų šiek tiek pagerėti – būtų padengta didesnė būtinųjų sąnaudų dalis, atsirastų apyvartinių lėšų investicijoms šilumos ūkio priežiūrai atlikti.

2. Mokama kompensacija šilumos energijos vartotojams dėl faktinių ir į šilumos kainą įskaičiuotų kuro kainų skirtumo. 2019-12-31 ši kompensacija sudarė 0,28 ct/kWh, nuo 2020-02-01 ji buvo sumažinta iki 0,27 ct/kWh, o nuo 2020-10-01 ši kompensacija sudarė 0,15 ct/kWh.

3. Kredito gražinimas ir palūkanų mokėjimas kredito įstaigai (dėl ankstesniais metais vykdytų investicijų ir apyvartinių lėšų trūkumo). Pabrėžtina, kad siekiant valdyti galimą finansinę riziką, susijusią su Bendrovės skolinimosi galimybėmis, teikiamų paslaugų kainų stabilumu, Bendrovės likvidumu bei pinigų srautais, finansiniai sprendimai priimami atsakingai įvertinant Bendrovės valdomą turtą, nuosavą kapitalą, įsipareigojimus, pajamas bei sąnaudas.

4. Vartotojų skolos, iš kurių 42,5 proc. sudaro Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių butų nuomininkų skola (žr. 7 lentelę).

5. Seni ir neefektyvūs biokuro katilai: Bendrovės eksploatuojami ir didžiausią šilumos kiekį gaminantys biokuro katilai, įrengti 2003 metais, yra pasenę morališkai ir fiziškai nusidėvėję, reikalaujantys atnaujinimų ir nuolatinių remontų, jų efektyvumas atitinkamai reikšmingai sumažėjęs. Dėl šių priežasčių, 2020 m. Bendrovė už 69 701 Eur atliko dviejų biokuro katilų remontus, taip pagerindama jų naudingąsias savybes bei pailgindama vieno iš jų naudingo tarnavimo laiką.

Veiklos sąnaudos:

Bendrovės vykdomos veiklos sąnaudos yra skirstomos į kintamas ir pastovias sąnaudas.

Kintamasis sąnaudas sudaro kuro, elektros energijos ir vandens technologinės sąnaudos. Kintamoji kainos dedamoji kinta kiekvieną mėnesį priklausomai nuo piršto kuro kainos. Šilumos gamyboje naudojant biokurą, kuro dedamoji yra mažesnė nei deginant dujas, tačiau biokuro įrenginių eksploatacijos sąnaudos yra ženkliai didesnės.

Pastoviosios sąnaudos – tai tokios sąnaudos, kurias Bendrovė patiria nepriklausomai nuo pagaminto ir vartotojams pateikto šilumos kiekio. Jas sudaro nusidėvėjimas (amortizacija), darbo užmokestis ir socialinio draudimo įmokos, remonto ir kitos išlaidos, mokesčiai, palūkanos, šilumos ir karšto vandens apskaitos prietaisų įsigijimas, priežiūra, patikros ir remontai ir t.t.

Visos Bendrovės 2019 – 2020 m. sąnaudos yra pateikiamos 4 lentelėje.

4 lentelė. Bendrovės sąnaudos 2019 – 2020 m (Eur).

Eil. Nr.	Sąnaudų pavadinimas	2019 m.	2020 m.	2020 m. padidėjo (+) / sumažėjo (-)
1	Elektros energijos technologinėms reikmėms įsigijimo sąnaudos	42 359	36 100	-6 259
2	Vandens technologinėms reikmėms įsigijimo sąnaudos	2 274	1 095	-1 179
3	Ekonomaizerio nuotekos	2 178	1 066	-1 112
4	Vanduo ir nuotekos gyventojams, organizacijoms	40 272	42 470	2 198
5	Šalto vandens pardavimo sąnaudos (pagal įvairinius skaitiklius)	2 470	2 470	0
6	Gamtinių dujų įsigijimo sąnaudos	202 226	127 250	-74 976
7	Medienos įsigijimo sąnaudos	289 816	177 719	-112 097
8	Kitos sąnaudos, susijusios su kuro įsigijimu (laboratoriniai tyrimai)	2 096	1 397	-699
9	Pelenų išvežimo sąnaudos	2 781	835	-1 946
10	Ilgalaikio turto nusidėvėjimas	100 036	119 293	19 257
11	Darbo užmokesčio, socialinio draudimo sąnaudos	307 994	292 374	-15 620
12	Gamybos objektų einamojo remonto, aptarnavimo sąnaudos	12 745	12 413	-332
13	Tinklų, šilumos punktų ir apskaitos prietaisų einamojo remonto, aptarnavimo sąnaudos	644	10 069	9 425
14	Admin. patalpų einamojo remonto, aptarnavimo sąnaudos	371	318	-53
15	Org. inventoriaus aptarnavimo, remonto sąnaudos	0	254	254
16	Medžiagų, žaliavų sąnaudos, spauda, profesinė literatūra, apsauginiai ir darbo drabužiai	14 358	9 697	-4 661
17	Kanceliarinės sąnaudos	1 786	627	-1 159

18	Mažaverčio inventoriaus sąnaudos	3 497	750	-2 747
19	Gamybos prietaisų ir šilumos skaitiklių patikrų sąnaudos	5 298	3 396	-1 902
20	Komunalinių paslaugų (elektros energija, vanduo, nuotekos, šiukšlės, t.t.) sąnaudos	11 285	10 411	-874
21	Transporto priemonių eksploatacinės sąnaudos	2 078	2 900	822
22	Transporto priemonių kuro sąnaudos	4 412	3 121	-1 291
23	Ryšių paslaugų sąnaudos	1 785	1 080	-705
24	Kitos administravimo sąnaudos (mokymai, programų ir įrenginių priežiūra)	14 949	10 806	-4 143
25	Teisinės paslaugos	208	244	36
26	Turto vertinimo paslaugos	1 300	0	-1 300
27	Turto draudimo sąnaudos	1 135	1 322	187
28	Kitų mokesčių (nekilnojamo turto, aplinkos teršimo, žemės nuomos) sąnaudos	12 385	12 386	1
29	Energetikos įstatyme numatytų mokesčių sąnaudos	5 551	6 187	636
30	Konsultacinės paslaugos	10 827	11 877	1 050
31	Pašto, pasiuntinių paslaugos	419	137	-282
32	Kitos administravimo sąnaudos (banko paslaugos)	932	793	-139
33	Palūkanų sąnaudos	7 197	7 231	34
34	Klientų mokėjimų administravimo, surinkimo sąnaudos (komisinis mokestis)	2 444	2 168	-276
35	Audito (finansinio, reguliavimo apskaitos) sąnaudos	2 039	2 411	372
36	Narystės, stojamųjų įmokų sąnaudos	1 160	1 200	40
37	Buitinių karšto vand. skaitiklių priežiūra, patikra, keitimas	2	77	75
38	Kitos sąnaudos	3 341	3 546	205
Iš viso:		1 116 650	917 490	-199 160

Šilumos kaina.

Bendrovė vykdo valstybės reguliuojamą veiklą, siekiant kad paslaugos būtų teikiamos kainomis, ne didesnėmis nei sąnaudos būtinos tai paslaugai teikti.

Šilumos kaina – vienas iš pagrindinių šilumos tiekimo įmonių veiklos rodiklių yra, kurios pokyčius pajunta visi šilumos vartotojai. Per paskutinius 6 metus gyventojams taikyta vidutinė šilumos kaina (su 9% PVM) pateikta 5 lentelėje.

5 lentelė. 2015 – 2020 m. vidutinė šilumos kaina (su 9% PVM)

Metai	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Kaina (ct/kWh)	5,20	5,44	5,53	5,68	5,00	4,72

Bendrovės šilumos kaina bei pastovioji šilumos kainos dedamoji yra viena mažiausių, lyginant su kitais šilumos gamintojais Lietuvoje ir yra antra pagal mažumą tarp savo grupės tiekėjų, gaminančių mažiausiai šilumos (6 lentelė).

6 lentelė. Bendrovės šilumos kainos dedamųjų palyginimas su kitais mažiausiais šilumos gamintojais (2021 m. kovo 1 d. VERT duomenimis), ct/kWh.

	Įmonės pavadinimas	Vienanarė (su 9 proc. PVM)	Pastovi	Kintama	„Komp.*“
1	„Birštono šiluma“	5,31	2,29	2,58	0
2	„Prienų šilumos tinklai“	5,83	2,35	3,61	-0,61
3	„Nemenčinės komunalininkas“	6,91	2,45	3,89	0
4	„Velžio komunalinis ūkis“	6,29	2,70	3,07	0
5	„Šilalės šilumos tinklai“	5,09	2,73	1,94	0
6	„Litesko“ fil. „Kelmės šiluma“	7,18	4,51	2,08	0
7	„Molėtų šiluma“	5,57	3,20	2,12	-0,21
8	„Lazdijų šiluma“	6,92	3,88	2,34	0,13
9	„Fortum Joniškio energija“	7,22	3,68	2,94	0
10	„Šakių šilumos tinklai“	8,03	5,19	2,73	-0,55
11	„Pakruojo šiluma“	6,77	3,65	2,39	0,17
12	„Kazlų Rūdos šilumos tinklai“	6,95	4,45	2,43	-0,50
13	„Skuodo šiluma“	6,34	3,92	2,03	-0,13
14	„Litesko“ fil. „Biržų šiluma“	8,74	4,93	3,09	0
15	„Širvintų šiluma“	5,50	3,09	1,96	0
16	„Ignalinos šilumos tinklai“	6,90	3,74	2,53	0,06
17	„Ukmergės šiluma“	5,85	2,03	3,34	0

***Pastaba.** Įmonės gautos papildomos pajamos (-) ar nepadengtos sąnaudos (+).

Vadovaujantis VERT patvirtinta Šilumos kainų nustatymo metodika, Bendrovė kiekvieną mėnesį perskaičiuoja tiekiamos šilumos energijos kainą atsižvelgdama į piršto kuro kainą. Skaičiuojant mėnesinę šilumos gamybos kuro kintamąją dedamąją, atitinkamo kuro kaina imama praėjusio mėnesio piršto atitinkamo kuro rūšies kaina Eur/tne.

Karšto vandens tiekimo veikla.

Bendrovė yra karšto vandens tiekėja daugiabučių namų gyventojams. Pagrindinė Bendrovės, kaip karšto vandens tiekėjo funkcija – tiekti pakankamų parametru termofikacinį vandenį iki pastatų įvadų ir organizuoti daugiabučiuose namuose suvartojamo karšto vandens apskaitą. Už daugiabučiuose namuose karšto vandens tiekimą, higienos normas atitinkančią karšto vandens temperatūrą ir kitus kokybinius parametrus atsako ne Bendrovė, o daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų prižiūrėtojai.

Per 2020 metus Bendrovė iš UAB „Birštono vandentiekis“ nupirko 20,16 (2019 m. – 19,12) tūkst. kub. m. geriamojo vandens karšto vandens ruošimui.

2020 m. gyventojai deklaravo – 19,59 (2019 m. – 18,53) tūkst. kub. m.

Geriamo vandens, skirto karštam vandeniui ruošti, nuostoliai (toliau – karšto vandens nuostoliai) šiek tiek sumažėjo: 2020 m. buvo apie 2,83 proc. arba 0,57 tūkst. kub. m. (2019 m. – 3,06 proc. arba 0,59 tūkst. kub. m).

Karšto vandens nuostoliais laikomas daugiabučiame name paruošto karšto vandens ir gyventojų deklaruoto (butuose sunaudoto) karšto vandens kiekių skirtumas. Karšto vandens nuostoliai susidaro todėl, kad dalis gyventojų dėl įvairių priežasčių nedeklaruoja karšto vandens skaitiklių rodmenų, taip pat, bando naudoti įvairias neteisėtas priemones, siekdami įtakoti skaitiklių rodmenis. Mažinant su karšto vandens tiekimu susijusius nuostolius, Bendrovės uždavinys yra sistemingai vykdyti buitinių karšto vandens skaitiklių eksploatacijos bei vartotojų deklaruojamų rodmenų kontrolę.

Vartotojų skolos.

Vartotojų įsiskolinimas (pagal pardavimo dokumentus, kurių apmokėjimo terminas yra jau suėjęs) Bendrovei 2020-12-31 beveik nesikeitė nuo 2019-12-31 ir sudarė 69 224 (2019 m. – 69 697) eur., tačiau Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių butų nuomininkų skola padidėjo 3,7 proc. (7 lentelė).

7 lentelė. Skolos už šilumos energiją ir karštą vandenį (Eur).*

Eil. Nr.	Vartotojai	2019-12-31	2020-12-31
1.	Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių butų nuomininkų	31 599	29 440
2.	Butų ir namų savininkų	38 098	39 551
3.	Įmonių ir įstaigų	0	233
Viso:		69 697	69 224

***Pastaba.** Pateiktos skolos pagal Bendrovės išrašytus pardavimo dokumentus, kurių apmokėjimo terminas jau yra suėjęs.

Už suteiktas paslaugas paslaugų gavėjai privalo atsiskaityti (apmokėti) sutartyse nustatytais terminais. Dirbant prevencinį darbą su skolininkais ir siekiant, kad skolos būtų apmokėtos neteisminiu būdu, Bendrovė siunčia įspėjimus, pasirašo skolų mokėjimo grafikus, pagal kuriuos yra kontroliuojamas skolos apmokėjimas.

Piktybiniai skolininkai, kurie nesumoka priteistos skolos geranoriškai, yra perduodami privačiai skolų išieškojimo bendrovei arba Bendrovė bando skolas atgauti teismine tvarka.

Pokyčiai personalo srityje, dotacijos darbo užmokesčiui.

Nuo 2020 m. rugsėjo 10 d. Bendrovėje buvo panaikinta administratoriaus pareigybė, o nuo 2020 m. rugsėjo 2 d. vietoje KMP šaltkalvio pareigybės, buvo įsteigta katilinės meistro pareigybė.

2020 m. spalio 1 d. Bendrovei į laisvas katilinės operatoriaus pareigas priėmus Užimtumo tarnyboje prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos registruotą asmenį, Bendrovei buvo skirta 1 776 Eur dotacija jo darbo užmokesčiui.

Atsižvelgiant į tai, kad Bendrovė nuo 2020 m. kovo 16 d. buvo įtraukta į mokesčių mokėtojų, susidūrusių su neigiamu poveikiu dėl COVID-19 plitimo, sąrašą, Bendrovei 2020 m. buvo skirta 41 593 Eur dotacija darbo užmokesčiui.

Aplinkosauga.

Bendrovė, vykdydama šilumos gamybos veiklą, stengiasi maksimaliai sumažinti gamybos proceso metu susidarantią taršą į atmosferą:

- nuo 2015 m. Bendrovėje naudojamas kondensacinis ekonomizeris, kuris išvalo šilumos gamybos proceso metu susidariusius dūmus, taip ženkliai sumažindamas taršą į atmosferą.
- Bendrovė kasmet atlieka profilaktinę kaminų priežiūrą, 2020 metais atliko 1 biokuro katilo kapitalinį remontą, 2021 metais planuoja atlikti biokuro katilų kamino valymo darbus.
- 2020 metais Bendrovėje vykusių planinių ir neplaninių Aplinkos apsaugos inspekcijos patikrinimų metu, jokių teršalų normų pažeidimų nenustatyta.
- Bendrovė, vadovaudamasi specialia metodika, kiekvienais metais apskaičiuoja ir Valstybinei mokesčių inspekcijai sumoka taršos mokestį.

Pobalansiniai įvykiai.

Bendrovė, pasibaigus finansiniams metams, iki metinių finansinių ataskaitų sudarymo, 2021 m. balandžio 21 d. su Valstybine mokesčių inspekcija prie LR Finansų ministerijos sudarė mokestinės paskolos sutartį, pagal kurią susidariusios 44 459 Eur mokestinė nepriemokos grąžinimą išdėstė dvejiems metams t.y. iki 2022 m. gruodžio 25 d.

3. BENDROVĖS ATEITIES PLANAI

Bendrovė artimiausiais metais yra numachiusi įgyvendinti daug priemonių, kurios sumažintų gamybos sąnaudas, užtikrintų saugias darbo sąlygas ir patikimą bei kokybišką šilumos tiekimo paslaugą vartotojams.

Pagrindinės Bendrovės strateginės kryptys:

1. Užtikrinti nepertraukiamą šilumos gamybos procesą, didinti kuro suvartojimo efektyvumą:
 - 1.1. Artimiausiu metu Bendrovė planuoja įsigyti 2-3 MW dujinį katilą, kuris pakeistų šiuo metu naudojamą 1980 m. gamybos technologiškai nusidėvėjusį, neefektyvų dujinį 7,75 MW katilą DKVR 10-13, kuris yra skirtas tiekti garui ir šilumai. Šio katilo naudingumo koeficientas kai kuriais režimais nesiekia net 80 procentų, o gamtinių dujų suvartojimas smarkiai viršija normas.
 - 1.2. Artimiausiu metu Bendrovė taip pat planuoja atlikti biokuro katilo KV-2 Nr. 5 remontą, kuris dėl susidėvėjusio ekraninio ir konvektyvinės dailies vamzdyno, šiuo metu dirba neefektyviai.
 - 1.3. Ateityje Bendrovė neišvengiamai privalės investuoti į naujo 2 MW biokuro katilo įsigijimą, taip iki minimumo sumažindama gamtinių dujų suvartojimą bei taršą į atmosferą.

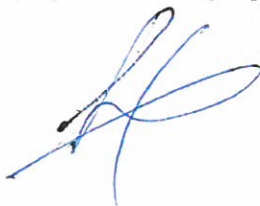
2. Užtikrinti nepertraukiamą šilumos tiekimą vartotojams, mažinti technologinius nuostolius šilumos tinkluose: didinti šilumos tiekimo efektyvumą, vykdyti šilumos tinklų priežiūrą ir remonto darbus, atnaujinti suvartotos šilumos apskaitos sistemą.

3. Užtikrinti tikslią suvartoto karšto vandens apskaitą: pakeisti nusidėvėjusius buitinius karšto vandens skaitiklius, įsigyti modernų duomenų nuskaitymo prietaisą.

4. Užtikrinti kokybišką šilumos ir karšto vandens tiekimo valdymą, realizavimo apskaitą, sąskaitų išrašymą ir vartotojų aptarnavimą.

Bendrovė kitų reikšmingų tyrimų ir plėtros veiklų neplanuoja.

Direktorius



Gintaras Verseckas

Uždaroji akcinė bendrovė „Birštono šiluma“, įmonės kodas 152840633

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

B. Sruogos g. 23, Birštonas, duomenys kaupiami ir saugomi VĮ „Regitūrų centras“ Juridinių asmenų registre

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2020 M. GRUODŽIO 31 D. BALANSAS

2021 m. balandžio 21 d. Nr. 4

(ataskaitos sudarymo data)

2020 m.

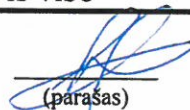
Eurais

(ataskaitinis laikotarpis)

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	TURTAS			
A.	ILGALAIKIS TURTAS		1211844	1289067
1.	Nematerialusis turtas	1	5335	926
2.	Materialusis turtas	2	1206509	1288141
3.	Finansinis turtas			
4.	Kitas ilgalaikis turtas			
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		189817	198752
1.	Atsargos	3	39577	42726
2.	Per vienus metus gautinos sumos	4	133489	131950
3.	Trumpalaikės investicijos			
4.	P pinigai ir pinigų ekvivalentai	5	16751	24076
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ ŠAŅAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS		-	-
	TURTO IŠ VISO		1401661	1487819
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS		616844	720397
1.	Kapitalas	6	1008420	1008420
2.	Akcijų priedai			
3.	Perkainojimo rezervas	7	271768	302660
4.	Rezervai			
5.	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	8	(663344)	(590683)
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS	9	291726	336141
F.	ATIDĖJINIAI			-
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI		493091	431281
1.	Po vieno metų mokėtinos sumos ir kiti ilgalaikiai įsipareigojimai	10	366331	280372
2.	Per vienus metus mokėtinos sumos ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai	11	126760	150909
H.	SUKAUPTOS ŠAŅAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS			-
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		1401661	1487819

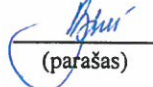
Direktorius



(parašas)

Gintaras Verseckas

Vyr. buhalterė



(parašas)

Aurelija Botyrienė

Pelno (nuostolių) ataskaitos forma

Uždaroji akcinė bendrovė „Birštono šiluma“ įmonės kodas 152840633

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

B.Sruogos g. 23, Birštonas, duomenys kaupiami ir saugomi VI „Regitūrų centras“ Juridinių asmenų registre
(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2020 M. GRUODŽIO 31 D. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

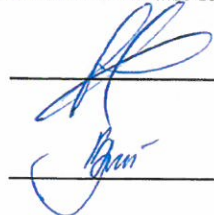
2021 m. balandžio 21 d.

2020 m. IV ketv.
(ataskaitinis laikotarpis)EURAI
(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos	12	776738	921755
2.	Pardavimo savikaina	13	(785158)	(987178)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		(8420)	(65423)
5.	Pardavimo sąnaudos			
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	13	(129372)	(127404)
7.	Kitos veiklos rezultatai		40796	108659
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos	12	674	352
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos			
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	13	(7231)	(7202)
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ	8	(103553)	(91018)
14.	Pelno mokestis			
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	8	(103553)	(91018)

Pastaba. Biologinio turto tikrosios vertės pokyčio eilutėje tikrosios vertės sumažėjimas rodomas skliaustuose arba su minuso ženklu. Sąnaudos, t. y. grynąjį pelną mažinanti suma, įrašomos skliaustuose arba su minuso ženklu.

Direktorius



Gintaras Verseckas

Vyr. buhalterė



Aurelija Botyrienė

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomas atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti			
19. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)										-
20. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)										-
21. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)				(30892)					30892	-
22. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)									(103553)	(103553)
23. Dividendai										-
24. Kitos išmokos										-
25. Sudaryti rezervai										-
26. Panaudoti rezervai										-
27. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų gražinimas)										-
28. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)										-
29. Įnašai nuostoliams padengti										-
30. Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	1008420	-	-	271768	-	-	-	-	(663344)	616844

Direktorius
(jmonės vadovo pareigų pavadinimas)


(parašas)

Gintaras Verseckas
(vardas ir pavardė)

Vyr. buhalterė
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)


(parašas)

Aurelija Botyrienė
(vardas ir pavardė)

UAB „BIRŠTONO ŠILUMA“

Tvirtinu

2020 METŲ METINIŲ FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2021 m. balandžio 21 d.

I. BENDROJI DALIS

1. Įregistravimo data.

UAB „Birštono šiluma“ (toliau – Bendrovė) įsteigta 2000 m. balandžio 27 d., reorganizavus SP AB „Alytaus šilumos tinklai“. 2005 m. vasario 18 d. Bendrovė buvo reorganizuota į uždaryją akcinę bendrovę „Birštono šiluma“, jai suteiktas naujas įmonės kodas – 152840633. Bendrovės adresas – B. Sruogos 23, Birštonas. Duomenys apie Bendrovę kaupiami ir saugomi VĮ „Registru centras“ Juridinių asmenų registre.

Dukterinių, asocijuotų ir pagal jungtinės veiklos sutartis kontroliuojamų įmonių, filialų ir atstovybių 2020 m. Bendrovė neturėjo.

2. Finansiniai metai.

Bendrovės finansiniai metai prasideda sausio 1 d. ir baigiasi gruodžio 31 d.

3. Bendrovės veikla.

Bendrovės pagrindinė veikla – garo tiekimas ir oro kondicionavimas (35.00.00). Kita Bendrovės veikla – atsiskaitomųjų karšto vandens apskaitos prietaisų montavimas ir aptarnavimas, dūmtraukio metalinių aptarnavimo aikštelių konstrukcijų nuoma duomenų perdavimo įrangai talpinti.

4. Svarbios sąlygos, kuriomis dirba Bendrovė ir kurios gali paveikti Bendrovės plėtrą.

Bendrovė dirba rinkos sąlygomis, biokurą perka iš energijos išteklių biržos UAB „Baltpool“, kitus pirkimus vykdo vadovaujantis LR Viešųjų pirkimų įstatymu.

5. Ekonominės sąlygos

2020 m. Bendrovės šilumos ir karšto vandens kainos buvo skaičiuojamos pagal Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos patvirtintą metodiką, pagal kurią šilumos ir karšto vandens kainas privalome perskaičiuoti kiekvieną mėnesį, įvertinant praėjusio mėnesio dujų ir biokuro pirkimo kainą.

6. Įstatinio kapitalo pakitimai.

2020 m. spalio 7 d. neeilinio visuotinio akcininkų susirinkimo protokolu Nr. 2 buvo panaikinta Bendrovės valdyba ir patvirtinti nauji Bendrovės įstatai.

2020 metais, kaip ir 2019 m., įstatinis kapitalas nekito ir sudarė 1 008 420 Eur.

7. Darbuotojų skaičius

Bendrovės 2020 metų vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius yra – 22,13, visiems Bendrovė yra pagrindinė darbovietė, 2019 metų vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius buvo 22,88.

II. APSKAITOS POLITIKA

1. Norminiai aktai, kuriais vadovaujantis parengta finansinė atskaitomybė.

Bendrovės 2020 metų metinių finansinių ataskaitų rinkinys (toliau – finansinės atskaitos) parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos (toliau – LR) Buhalterinės apskaitos įstatymu, Verslo apskaitos standartais, LR Įmonių finansinės atskaitomybės įstatymu, LR Akcinių bendrovių įstatymu, Bendrovės apskaitos politika ir kitais teisės aktais, reglamentuojančiais finansinių ataskaitų sudarymą ir buhalterinę apskaitą. Rengiant finansines atskaitas buvo vadovautasi šiais bendraisiais apskaitos principais: bendrovės veiklos tęstinumo, periodiškumo, pastovumo, piniginio mato, kaupimo, palyginimo, atsargumo, neutralumo ir veiklos tęstinumo principais, t. y., numatoma, kad Bendrovė artimiausioje ateityje galės tęsti savo veiklą. Pagal LR Finansinės atskaitomybės įstatymą Bendrovė turi teisę rengti sutrumpintas finansines atskaitas, todėl jos metinį finansinių ataskaitų rinkinį sudaro sutrumpintas balansas, pelno (nuostolių) ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita ir sutrumpintas aiškinamasis raštas.

2. Bendrovės apskaitos politika.

2.1. Ilgalaikis nematerialus turtas.

Nematerialios substancijos turtas, skirtas naudoti Bendrovės veikloje ilgiau nei vienerius metus, apskaitoje pripažįstamas nematerialiuoju turtu jei atitinka šiuos pripažinimo kriterijus:

- a) pagrįstai tikėtina, kad Bendrovė ateityje iš turto gaus ekonominės naudos;
- b) turto įsigijimo (pasigaminimo) savikainą galima patikimai įvertinti ir atskirti nuo kito turto vertės;
- c) Bendrovė turtu disponuoja, jį kontroliuoja arba apriboja juo naudotis kitiems asmenims.

Nematerialiuoju turtu Bendrovėje laikomas šis turtas – *programinė įranga, kitas nematerialus turtas*.

Kai nematerialiojo turto negalima atskirti nuo kito turto ir jis ateityje teiks ekonominės naudos kartu su kitu turtu, jis pripažįstamas apskaitoje tik tokiu atveju, jei Bendrovė gali įvertinti, kokios būsimos ekonominės naudos ji gaus naudodama tą nematerialųjį turtą.

Jeigu įsigyjamas turtas turi materialiojo ir nematerialiojo turto požymių ir nematerialiojo turto negalima pagrįstai atskirti nuo materialiojo, jis apskaitoje turi būti užregistruojamas kaip materialusis turtas.

Bendrovėje nėra nustatoma minimali įsigijimo (pasigaminimo) savikaina, nuo kurios įsigyjamas nematerialusis turtas turi būti priskiriamas ilgalaikiam turtui.

Nustatyta kiekvieno ilgalaikio nematerialiojo turto vieneto likvidacinė vertė ne didesnė nei 1 Eur.

Bendrovėje ilgalaikio nematerialiojo turto nusidėvėjimui skaičiuoti taikomas tiesiogiai proporcingas (tiesinis) metodas.

2.2. Ilgalaikis materialus turtas.

Bendrovėje įsigytas ilgalaikis materialusis turtas priskiriamas ilgalaikiam, jeigu jis atitinka visus šiuos požymius:

- a) ketinama jį naudoti ilgiau nei vienerius metus;
- b) pagrįstai tikimasi gauti iš turto ekonominės naudos būsimaisiais laikotarpiais;
- c) galima patikimai nustatyti turto įsigijimo (pasigaminimo) kainą;
- d) turto įsigijimo (pasigaminimo) kaina yra ne mažesnė už nustatytą konkrečios ilgalaikio materialiojo turto grupės minimalią įsigijimo savikainą.
- e) Bendrovei yra perduota visa rizika, susijusi su materialiuoju turtu.

Ilgalaikiu materialiuoju turtu Bendrovėje laikomas šis turtas: *žemė, pastatai ir statiniai, transporto priemonės, mašinos ir įrenginiai, kita įranga, kitas materialusis turtas, investicinis turtas.*

Bendrovėje pagal turto rūšis nustatoma minimali įsigijimo (pasigaminimo) savikaina, nuo kurios įsigyjamas materialusis turtas priskiriamas ilgalaikiam turtui:

1. Materialiojo turto grupei *Žemė* priskiriamas turtas, neatsižvelgiant į sumą.
2. Materialiojo turto grupei *Pastatai ir statiniai* priskiriamas turtas, neatsižvelgiant į sumą.
3. Šilumos ir karšto vandens skaitikliai priskiriami materialiojo turto grupei *Mašinos, įranga ir įrengimai*, neatsižvelgiant į sumą.
4. Jėgos mašinos, turbinos, gamybiniai įrengimai ir kitas panašaus pobūdžio turtas priskiriamas materialiojo turto grupei *Mašinos, įranga ir įrengimai*, jei jų įsigijimo (pasigaminimo) savikaina yra didesnė nei 200 Eur.
5. Lengvieji ir krovininiai automobiliai, kitos keleivių ir krovinių vežimo priemonės priskiriamos materialiojo turto grupei *Transporto priemonės*, jei jų įsigijimo (pasigaminimo) savikaina yra didesnė nei 200 Eur.
6. Baldai, kompiuteriai, kopijavimo technika, įvairūs kiti gamybinio ir negamybinio pobūdžio įrankiai, prietaisai ir reikmenys priskiriami materialiojo turto grupei *Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai*, jei jų įsigijimo (pasigaminimo) savikaina yra didesnė nei 200 Eur.
7. Turto grupei *Sumokėti avansai ir vykdomi materialiojo turto statybos (gamybos) darbai* priskiriamas nebaigtas statyti ilgalaikis turtas ir su ilgalaikio turto statyba susiję išankstiniai mokėjimai, neatsižvelgiant į sumą.

Bendrovė visoms ilgalaikio materialiojo turto grupėms, išskyrus grupes –*Administracinių ir gamybinių pastatų įsigijimo savikaina* ir *Vandens šildymo katilų (nuolat veikiančių) įsigijimo savikaina*, taiko įsigijimo savikainos būdą.

Grupėms *Administracinių ir gamybinių pastatų įsigijimo savikaina* ir *Vandens šildymo katilų (nuolat veikiančių) įsigijimo savikaina* bendrovė taiko perkainotos vertės būdą.

Kiekvienam ilgalaikio materialiojo turto vienetui nustatoma 0,29 Eur likvidacinė vertė.

Bendrovėje ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimui skaičiuoti taikomas tiesiogiai proporcingas (tiesinis) metodas.

Ilgalaikio materialiojo turto, įsigyto iš Bendrovės lėšų, nusidėvėjimo suma įskaičiuojama į Bendrovės veiklos sąnaudas. Ilgalaikio turto, kurio dalis vertės buvo apmokėta ne iš Bendrovės lėšų, į veiklos sąnaudas įskaičiuojama tik ta nusidėvėjimo dalis, kuri buvo apmokėta iš Bendrovės lėšų.

2.3. Finansinis turtas.

Ilgalaikio finansinio turto Bendrovė neturi.

2.4. Atsargos.

Atsargomis laikomas Bendrovės trumpalaikis turtas, sunaudojamas pajamoms uždirbti per vienus metus arba per vieną bendrovės veiklos ciklą. Atsargomis Bendrovėje laikomas šis trumpa-

laikis turtas: *medžiagos ir žaliavos, apsauginiai ir darbo drabužiai, atsarginės dalys, kompiuterinės dalys ir medžiagos, kuras transportui, rezervinis kuras, BIO kuras, mažavertis inventorių, ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti, nematerialusis turtas, skirtas parduoti, sumokėti avansai ir kitos atsargos.*

Materialusis turtas, bendrovės veikloje naudojamas ilgiau kaip vienus metus, priskiriamas trumpalaikiam turtui – atsargoms, kai tokio turto vieneto vertė mažesnė už Bendrovėje nustatytą minimalią ilgalaikio materialiojo turto vieneto vertę.

Registruojant atsargas apskaitoje, jos įvertinamos įsigijimo (pasigaminimo) savikaina.

Sudarant finansines ataskaitas, atsargos įvertinamos įsigijimo (pasigaminimo) savikaina arba grynąja galimo realizavimo verte, atsižvelgiant į tai, kuri iš jų yra mažesnė.

Įtraukiant į apskaitą atsargas taikomas Nuolat apskaitomų atsargų būdas.

Apskaičiuodama sunaudotų gamyboje ar parduotų atsargų savikainą, Bendrovė taiko FIFO būdą.

Bendrovės turimų atsargų inventorizacija atliekama ne rečiau kaip kartą per 12 mėnesių.

Atsargos išduodamos pagal Turto atidavimo naudoti aktą, kurį pasirašo atsargas naudojimui priėmęs darbuotojas ir jas išdavęs asmuo.

Atsargos nurašomos 1 (vieną) kartą per ketvirtį pagal atsargų nurašymo aktą, kurį pasirašo Bendrovės direktoriaus 2018 m. rugpjūčio 6 d. įsakymu Nr. 10 „Dėl ilgalaikio turto ir atsargų nurašymo, ilgalaikio turto įvedimo į eksploataciją bei ilgalaikio turto rekonstravimo ir remonto darbų registravimo apskaitoje komisijos sudarymo“ sudaryta komisija.

2.5. Gautinos sumos.

Gautinomis sumomis laikoma teisė gauti pinigus ar kitą finansinį turtą iš kitos Bendrovės ar fizinio asmens. Tai gautini pinigai už tretiesiems asmenims parduotą produkciją, suteiktas paslaugas ar paskolas, išankstiniai mokėjimai už gautiną finansinį turtą ir kitos pagal sutartį užregistruotos skolos Bendrovei.

Gautinoms sumoms nepriskiriami išankstiniai mokėjimai už nefinansinį turtą (pvz.: nematerialųjį turtą, ilgalaikį materialųjį turtą, atsargas ir pan.).

Kiekvieną kartą sudarant finansines ataskaitas gautinos sumos iš naujo įvertinamos:

– ilgalaikės paskolos ir gautinos sumos (įskaitant ilgalaikių paskolų ir gautinų sumų einamųjų metų dalį) – amortizuota savikaina;

– trumpalaikės paskolos ir gautinos sumos – įsigijimo savikaina, atėmus nuvertėjimą (nuostolį dėl vertės sumažėjimo).

Gautinų sumų balansinė vertė, atsižvelgiant į vertės sumažėjimą, apskaičiuojama gautinas sumas sumažinant abejotinų skolų dydžiu. Abejotinų skolų sąnaudos registruojamos sąskaitoje 6182 *Abejotinų skolų sąnaudos* ir įtraukiamos į ataskaitinio laikotarpio pelno (nuostolių) ataskaitą.

Bendrovė abejotinų skolų sąnaudoms įvertinti taiko tiesioginį abejotinų skolų sąnaudų įvertinimo būdą.

2.6. Piniginis turtas.

Piniginiam turtui priskiriami visi Bendrovės pinigai banke, pinigai kelyje ir pinigų ekvivalentai. Pastariesiems priskiriamos trumpalaikės (iki trijų mėnesių) likvidžios investicijos (kelionės čekiai, piniginės perlaidos ir pan.).

Bendrovės apskaitoje piniginis turtas registruojamas nacionaline valiuta – eurai. Valiutiniai piniginiai straipsniai balanse įvertinami eurai, taikant balanso sudarymo dienos valiutų.

2020 metais Bendrovė piniginių ekvivalentų neturėjo.

Bendrovė grynųjų pinigų savo veikloje nenaudojo. Visi atsiskaitymai buvo vykdomi bankiniais pavedimais arba bendrovės atskaitingam asmeniui išduota verslo mokėjimo kortele.

2.7. Nuosavas kapitalas.

Bendrovės nuosavam kapitalui priskiriama:

- a) apmokėta įstatinio kapitalo dalis;
- b) akcijų priedai;
- c) perkainojimo rezervas (rezultatai);
- d) privalomasis rezervas;
- e) rezervas savoms akcijoms įsigyti;
- f) kiti rezervai;
- g) nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai).

Įstatinio kapitalo dydis yra lygus visų Bendrovės įstatuose pasirašytų akcijų nominaliųjų verčių sumai. Jei priimtas akcininkų sprendimas didinti (mažinti) įstatinį kapitalą, įstatinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas) apskaitoje turi būti registruojamas tada, kai įstatymų nustatyta tvarka įregistruojami pakeisti įstatai.

Privalomasis rezervas sudaromas iš paskirstytino pelno ir naudojamas tik Bendrovės nuostoliams padengti. Jei privalomasis rezervas yra mažesnis kaip 1/10 įstatinio kapitalo, atskaitymai į šį rezervą yra privalomi ir negali būti mažesni kaip 1/20 grynojo pelno, kol bus pasiekta 1/10 bendrovės įstatinio kapitalo.

Privalomasis ir kiti rezervai Bendrovėje nesudaryti, nes Bendrovė daug metų dirbo nuostolingai.

2.8. Įsipareigojimai.

Įsipareigojimai yra esamieji ir būsimieji. Bendrovės finansinėje apskaitoje registruojami esamieji įsipareigojimai, t.y. kai Bendrovė įgyja prievolės, kurios turės būti įvykdytos. Bendrovės vadovybės sprendimai pirkti turtą ateityje, planuojami sandoriai yra būsimieji įsipareigojimai, kurie balanse nenurodomi.

Bendrovės apskaitoje įsipareigojimai grupuojami pagal jų privalomumą įvykdyti:

- a) ilgalaikiai įsipareigojimai – tie, kurie turi būti įvykdyti vėliau nei per ateinančius vienerius metus;
- b) trumpalaikiai įsipareigojimai – tie įsipareigojimai, kurie turi būti įvykdyti per vieną Bendrovės įprastinės veiklos ciklą arba per dvylika mėnesių;
- c) atidėjiniai – prievolės, kurių galutinės padengimo sumos ar įvykdymo laiko negalima tiksliai nustatyti, tačiau galima patikimai įvertinti. Atidėjiniai neskirstomi į ilgalaikius ir trumpalaikius ir balanse parodomi atskirame jo straipsnyje.

Bendrovės įsipareigojimai įvertinami ne rečiau kaip kartą per dvylika mėnesių ir visada kalendoriniams metams pasibaigus (sudarant metines finansines ataskaitas).

Įsipareigojimai įvertinami įsigijimo savikainos būdu – mokėtina pinigų suma, kurią numatoma sumokėti normaliomis verslo sąlygomis.

2.9. Pajamos.

Pajamos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo principu, t.y. apskaitoje registruojamos tada, kai jos uždirbamos, neatsižvelgiant į pajamų gavimą. Pajamomis nepripažįstami avansai ir kiti išankstiniai apmokėjimai. Per ataskaitinį laikotarpį gautos įplaukos, kurios nelaikomos pajamomis, balanse atvaizduojamos kaip Bendrovės įsipareigojimai.

Pajamomis laikomas tik Bendrovės ekonominės veiklos padidėjimas, pasireiškiantis turto

padidėjimu arba įsipareigojimų sumažėjimu (išskyrus papildomus savininkų įnašus). Pajamomis nepripažįstamos trečiųjų asmenų vardu surinktos sumos, taip pat pridėtinės vertės mokestis, kompensuojamos arba gražinamos sumos, kadangi tai nėra Bendrovės gaunama ekonominė nauda ir šios sumos nedidina nuosavo kapitalo.

Pajamos įvertinamos gauto arba gautino atlygio tikrąja verte. Finansinėse ataskaitose pateikiamos grynosios paslaugų pajamos. Bendrovės veiklos pajamos laikomos uždirbtomis kai suteikiamos paslaugos.

Kitos veiklos pajamos Bendrovėje yra kitos pajamos, nesusijusios su Bendrovės deklaruotomis veiklomis.

Bendrovės finansinės ir investicinės veiklos pajamoms priskiriamos: valiutinių straipsnių perkainavimo pajamos, palūkanos, sankcijos.

2.10. Sąnaudos.

Sąnaudomis laikomas ekonominės naudos sumažėjimas, pasireiškiantis turto arba jo vertės sumažėjimu ar įsipareigojimų prisiėmimu per ataskaitinį laikotarpį, kai dėl to sumažėja nuosavas kapitalas, išskyrus tiesioginį jo sumažinimą.

Sąnaudomis pripažįstama tik ta išlaidų dalis, kuri yra patirta uždirbant ataskaitinio laikotarpio pajamas arba negali būti siejama su ateinančių laikotarpių pajamų uždirbimu. Sąnaudos, tenkančios skirtingiems laikotarpiams, paskirstomos tiems laikotarpiams, kuriais jos teiks įmonei ekonominės naudos.

Jeigu tam tikro turto naudojimas leis uždirbti pajamas keletą ateinančių ataskaitinių laikotarpių ir dėl to pajamų ryšys gali būti nustatytas tik apytiksliai, sąnaudos apskaitoje pripažįstamos taikant netiesioginius pripažinimo būdus.

Registruojant sąnaudas apskaitoje, jos pripažįstamos, vadovaujantis kaupimo ir palyginimo principais, tą ataskaitinį laikotarpį, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką.

Sąnaudos patikimai įvertinamos sumokėto ar mokėtino atlygio tikrąja verte.

2.11. Pelno mokestis.

Bendrovė pelno mokestį apskaičiuoja tik finansinių metų pabaigoje vadovaujantis mokesčius reglamentuojančiais teisės aktais.

2.12. Dotacijos ir subsidijos.

Apskaitoje pripažįstamos dvi dotacijų (subsidijų) rūšys:

a) dotacijoms (subsidijoms), susijusioms su turtu, priskiriamos ilgalaikio turto forma gaunamos ar ilgalaikiam turtui įsigyti, kurti (statyti) skiriamos dotacijos (subsidijos);

b) dotacijoms (subsidijoms), susijusioms su pajamomis, priskiriamos ataskaitinio ar praėjusio laikotarpio sąnaudoms ir negautoms pajamoms kompensuoti skirtos dotacijos (subsidijos), taip pat visos kitos dotacijos (subsidijos), nepriskirtos su turtu susijusioms dotacijoms (subsidijoms).

Iš kitų asmenų nemokamai gautas turtas, įvertinus, ar tas turtas yra atlygis už vykdant įprastinę veiklą tiekiamas prekes ar teikiamas paslaugas, apskaitoje registruojamas kaip pajamos arba įsipareigojimai.

Gauta dotacija (subsidija) ar jos dalis pripažįstama panaudota tais laikotarpiais, kada patiriama su dotacija (subsidija) susijusių sąnaudų.

Dotacija (subsidija), susijusi su turtu, pripažįstama panaudota proporcingai dalimis, t. y. mažinamas balanso straipsnis *Dotacijos, subsidijos*, tiek, kiek:

- 1) per ataskaitinį laikotarpį priskaičiuojama gauto ilgalaikio turto nusidėvėjimo (amortizacijos) sąnaudų, įskaičiuojamų į teikiamų paslaugų savikainą;
- 2) perleidžiama gauto ilgalaikio turto, registruojant dotacijos nurašymą ir mažinant nuostolį dėl ilgalaikio turto perleidimo sąskaitoje arba didinant ilgalaikio turto perleidimo pelną sąskaitoje;

2.13. Klaidų taisymas.

Klaida Bendrovėje laikoma esmine klaida, kai jos suma yra 0,5 proc. ir daugiau finansinių ataskaitų rinkinyje pateikiamų pardavimo pajamų.

Jei klaida šio rodiklio nesiekia, ji laikoma neesmine.

Praėjusių ataskaitinių metų klaidos, pastebėtos ataskaitiniu laikotarpiu, jeigu jos yra neesminės, taisomos *einamuoju būdu* t.y. einamojo laikotarpio finansinėse ataskaitose. Klaidos taisymas yra įtraukiamas į tą pačią pelno (nuostolių) ataskaitos eilutę, kurioje buvo padaryta klaida.

Taisant esmines klaidas, taikomas *retrospektyvinis būdas*: klaidų taisymas pateikiamas ataskaitinio laikotarpio finansinėse ataskaitose, koreguojant ankstesnių metų rezultatus, taip pat šių taisymų informacija pateikiama aiškinamajame rašte.

Jeigu neįmanoma tiksliai įvertinti esminės klaidos poveikio konkrečių ankstesnių laikotarpių finansinėms ataskaitoms, ta klaida turi būti taisoma *perspektyviniu būdu*.

III. AIŠKINAMOJO RAŠTO PASTABOS

1 pastaba. Ilgalaikis nematerialus turtas.

Nematerialiojo turto amortizacija skaičiuojama tiesiogiai proporcingu (tiesiniu) metodu. Nustatytos turto grupės ir naudingas tarnavimo laikas:

Eil. Nr.	Turto grupė	Naudingas tarnavimo laikas (metai)
1.	Programinė įranga	3

2020 m. Bendrovė įsigijo vieną programinę įrangą, kurios vertė – 6000 Eur, 2020 m. nurašyto nematerialaus turto nėra.

Detali informacija apie ilgalaikį nematerialųjį turtą pateikta 1 priede „Ilgalaikis nematerialusis turtas“.

Nudėvėto nematerialiojo turto naudojamo veikloje įsigijimo savikaina 2020-12-31 sudarė 5224 Eur, 2019-12-31 – 1524 Eur.

2 pastaba. Ilgalaikis materialusis turtas.

Ilgalaikio materialaus turto nusidėvėjimas skaičiuojamas tiesiogiai proporcingu (tiesiniu) metodu. Nustatytos tokios materialaus turto grupės ir kiekvienos grupės turto vieneto naudingas tarnavimo laikas:

Eil. Nr.	Turto grupė	Naudingas tarnavimo laikas (metai)
1.	Pastatai ir statiniai	Nuo 15 iki 50
2.	Mašinos ir įranga	Nuo 5 iki 25

3.	Transporto priemonės	Nuo 6 iki 8
4.	Kiti įrenginiai, prietaisai, įrankiai	Nuo 9 iki 45

2020 m. balandžio 14 d. Bendrovė atliko ilgalaikio turto – Kieto kuro vandens pašildymo katilų KV-2 Nr.4 ir Nr.5 (inv. Nr. MI2000416, įsigijimo vertė – 160 218,02, likutinė vertė – 32 000,00) iškomplektavimą.

2020 m. rugsėjo 30 d. buvo atliktas katilo KV-2 Nr. 4 (inv. Nr. MI2000416/1) kapitalinis remontas, kuris pailgino turto naudingo tarnavimo laiką ir pagerino jo naudingąsias savybes, todėl šių darbų vertė (51 793,16 Eur) buvo padidinta jo įsigijimo savikaina ir 36 mėn. pailgintas naudingo tarnavimo laikas.

2020 m. spalio 30 d. buvo atliktas katilo KV-2 Nr. 5 (inv. Nr. MI2000416/1) remontas, kuris pagerino jo naudingąsias savybes, bet nepailgino turto naudingo tarnavimo laiko, todėl šių darbų vertė (17 908,58 Eur) buvo padidinta jo įsigijimo savikaina.

2020 metais Bendrovė įsigijo ilgalaikio materialaus turto už 4 663,92 Eur (Mašinų ir įrenginių sąskaitoje), nurašė nudėvėto turto už 6 891,50 Eur (Mašinų ir įrenginių sąskaitoje) taip pat už 562,92 Eur (Kitos įrangos sąskaitoje).

Bendrovės išsinuomotas ilgalaikis turtas – du valstybiniai žemės sklypai (1,2154 ha), kurių bendra įsigijimo vertė – 146559,53 Eur.

Bendrovės išnuomotas turtas – 3 (trims) juridiniams asmenims Bendrovė yra išnuomojusi dalį dūmtraukio metalinių aptarnavimo aikštelių konstrukcijų duomenų perdavimo įrangai talpinti.

Panaudos būdu gauto ar perduoto ilgalaikio turto Bendrovė neturi.

Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 30 d. Bendrovės ir AB „Šiaulių bankas“ kredito linijos sutartimi Nr. KLS-2019-012-09, Bendrovė šiai kredito įstaigai įkeitė Negyvenamus katilinės pastatus su inžineriniais statiniais, inv. Nr. PS999959, įkeitimo vertė – 391 999,00 Eur.

Detali informacija apie ilgalaikį materialųjį turtą pateikta 2 priede „Ilgalaikis materialusis turtas“.

Nudėvėto materialiojo turto naudojamo veikloje įsigijimo savikaina 2020-12-31 sudarė 1 065 717 Eur, 2019-12-31 – 918 998 Eur.

3 pastaba. Atsargos.

2020 metais Bendrovė pirko atsargų už 192 447 Eur, lyginant su 2019 metais, atsargoms buvo išleista 118 698 Eur mažiau. Atsargų likutis 2020 m. gruodžio 31 d. sudarė 31 755 Eur, iš jų – 31 469 Eur biokuras, 286 Eur kuras transportui. Atsargų likutis 2019 m. gruodžio 31 d. – 34 904 Eur, iš jų – 34 732 Eur sudarė biokuras, 172 Eur – kuras transportui.

Atsargų nuvertėjimo, įkeistų atsargų bei atsargų pas trečiuosius asmenis 2020 m. gruodžio 31 d. nebuvo kaip nebuvo ir 2019 m. gruodžio 31 d.

Sumokėtas avansas t.y. užtikrinimo priemonė energijos išteklių biržai UAB „Baltpool“ už galimybę joje pirkti biokurą 2020 m. gruodžio 31 d. sudarė 7 822 Eur ir išliko toks pat kaip ir 2019 m.

Detali informacija apie atsargas pateikta 3 priede „Atsargos“.

4 pastaba. Per vienerius metus gautinos sumos.

Pirkėjų įsiskolinimas 2020 m. gruodžio 31 d. sudarė 129 036 Eur (2019-12-31 – 129 210 Eur), lyginant su 2019 metais, jis sumažėjo 174 Eur. Tame skaičiuje pirkėjų abejotinos skolos

2020 metų gruodžio 31 d. sudarė 35 985 Eur (2019-12-31 – 55 220 Eur), lyginant su 2019 metais, jos sumažėjo 19 235 Eur.

Kitos gautinos sumos 2020 m. gruodžio 31 d. sudarė 4 453 Eur, (2019-12-31 – 2 740 Eur) (lyginant su 2019 m. padidėjo 1 713 Eur), tame skaičiuje: 3 050 Eur Birštono savivaldybės įsiskolinimas už šilumos ir karšto vandens kompensacijas gyventojams pagal Bendrovės pateiktą pažymą ir 596 Eur pirkėjų skola už dūmtraukio metalinių aptarnavimo aikštelių konstrukcijų nuomą duomenų perdavimo įrangai talpinti, 807 Eur – Užimtumo tarnybos prie LR Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos subsidija įdarbintam asmeniui, kuri buvo gauta 2021 m. vasario mėn.

2020 metais, kaip ir 2019 m., paskolų Bendrovė niekam nėra suteikusi.

5 pastaba. Pinigai.

2020 m. pabaigoje Bendrovė banko sąskaitose turėjo 15 733 Eur, pinigai kelyje sudarė 1 018 Eur. Iš viso 2020 m. gruodžio 31 d. Bendrovė turėjo 16 751 Eur piniginių lėšų.

6 pastaba. Kapitalas.

2020 m. Bendrovės įstatinis kapitalas nesikeitė ir 2020 m. gruodžio 31 d., kaip ir 2019 m. gruodžio 31 d., sudarė 1 008 420 Eur. Akcijų skaičius – 347 731 vnt., nominali vienos akcijos vertė 2,90 Eur.

7 pastaba. Perkainojimo rezervas.

2019 m. gruodžio 2 d. Bendrovei atlikus 3 (trijų) ilgalaikio turto vienetų perkainojimą, buvo sudarytas 305 307 Eur perkainojimo rezervas, kuris 2020 m. gruodžio 31 d. sudarė 271 768 Eur. Dėl turto nusidėvėjimo per 2020 metus perkainojimo rezervas sumažėjo 30 892 Eur.

8 pastaba. Pelno (nuostolių) paskirstymo projektas.

2020 m. gruodžio 31 d. nepaskirstytas nuostolis sudaro – 663 344 Eur, ataskaitinių metų nuostolis prieš apmokestinimą ir grynasis nuostolis – 103 553 Eur, Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas ataskaitinių metų pelnas – 30 892 Eur. Ankstesnių metų nuostolis sudarė 590 683 Eur.

Pelno (nuostolių) paskirstymo projektas pateiktas 4 priede „Pelno (nuostolių) paskirstymo projektas“.

9 pastaba. Dotacijos.

Su turtu susijusios dotacijos.

2019 m. gruodžio 31 d. iš Europos sąjungos finansinio fondo gautų subsidijų, skirtų kondensacinio ekonomizerio įrengimui ir centrinės miesto dalies kvartalinių tinklų renovacijai likutis sudarė 336 141 Eur, dėl šių ilgalaikio turto vienetų nusidėvėjimo (44 415 Eur), su turtu susijusių dotacijų likutis 2020 m. gruodžio 31 d. sudarė 291 726 Eur.

10 pastaba. Po vienerių metų mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai.

Skolos kredito įstaigoms.

2014 m. Bendrovė iš AB „Šiaulių bankas“ gavo 579 240,04 Eur kreditą, kuris buvo panaudotas kaip Bendrovės įnašas vykdant Europos Sąjungos dalinai finansuojamus investicinius projektus, skirtus kondensacinio ekonomizerio įrengimui ir centrinės miesto dalies kvartalinių tinklų renovacijai.

2019 m. gruodžio 30 d. Bendrovės ir AB „Šiaulių bankas“ kredito linijos sutartimi Nr. KLS-2019-012-09 Bendrovei buvo suteiktas kreditas, skirtas esamų įsipareigojimų refinansavimui bei apyvartinių lėšų finansavimui, kurio maksimali suma – 390 000 Eur.

2020 m. gruodžio 31 d. Bendrovės panaudota kredito dalis sudarė 309 972 Eur, lyginant su 2019 m., Bendrovės įsiskolinimas padidėjo 29 600 Eur. Panaudotos kredito dalies grąžinimas bus pradėtas 2022 m.

Skoliniai įsipareigojimai.

Atsižvelgiant į tai, kad nuo 2020 m. kovo 16 d., Bendrovė buvo įtraukta į mokesčių mokėtojų, susidūrusių su neigiamu poveikiu dėl COVID-19 plitimo, sąrašą:

1. 2020 m. rugpjūčio 5 d. Bendrovė su VSDF sudarė 24 000 Eur mokesstinės paskolos sutartį, pagal kurią susidariusios mokesstinės nepriemokos grąžinimo pradžią atidėjo iki 2021 m. rugpjūčio 1 d. ir išdėstė ją ketveriems metams t.y. iki 2025 m. liepos 1 d. Skolos VSDF dalis, kuri bus pradėta grąžinti 2022 metais, sudaro 21 500 Eur.

2. 2021 m. balandžio 21 d. Bendrovė su Valstybine mokesčių inspekcija (toliau – VMI) sudarė mokesstinės paskolos sutartį, pagal kurią Bendrovės mokesstinę nepriemoką, kuri 2020 m. gruodžio 31 d. sudarė 44 459 Eur, iš jų: gyventojų pajamų mokestis – 35 181 Eur, nekilnojamo turto mokestis – 3 143 Eur, pridėtinės vertės mokestis – 6 044 Eur, taršos mokestis – 91 Eur, išdėstė dvejiems metams t.y. iki 2022 m. gruodžio 25 d. Skolos VMI dalis, kuri bus grąžinta po vienerių metų, sudaro 34 859 Eur.

11 pastaba. Per vienerius metus mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai.

Per vienerius metus mokėtinos sumos 2020-12-31 sudaro 126 760 Eur, tame skaičiuje:

- skoliniai įsipareigojimai – 12 100 Eur (iš jų: 2 500 Eur – atidėto mokesčio VSDF dalis, kuri bus sumokėta 2021 m. 08-12 mėn., 9 600 Eur – atidėto mokesčio VMI dalis, kuri bus sumokėta 2021 m. 05-12 mėn.);
- skolos tiekėjams – 78 567 Eur (iš jų: 32 516 Eur skola biokuro tiekėjams, 23 673 Eur skola šalto vandens tiekėjui, 12 489 Eur skola už gamtinių dujų tiekimą, 6 199 Eur skola už elektros energiją);
- su darbo santykiais susiję įsipareigojimai – 34 528 Eur (iš jų – 34 512 Eur sudaro atostogų kaupiniai);
- kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai – 1 565 Eur (iš jų – 1547 Eur metinio mokesčio Valstybinei energetikos reguliavimo tarybai likutis).

12 pastaba. Pajamos.

Pelno (nuostolių) ataskaitos straipsniuose pardavimo pajamos sudaro 776 738 Eur (2019-12-31 – 921 755 Eur), lyginant su 2019 metais, dėl mažesnės realizacijos jos sumažėjo 145 017 Eur. Kitos veiklos pajamos 2020 m. sudarė 41 760 Eur, palyginimui 2019 metais jos sudarė 111 116 Eur (tame skaičiuje – 86 400 Eur pajamos už Apyvartinių taršos leidimų pardavimą).

Kitos veiklos pajamos 2020 m. sudarė: karšto vandens skaitiklių priežiūra – 9 607 Eur (2019-12-31 – 9 584 Eur), dūmtraukio metalinių aptarnavimo aikštelių konstrukcijų nuoma duomenų perdavimo įrangai talpinti – 6 062 Eur (2019-12-31 – 6 245 Eur), ilgalaikio turto perleidimo pelnas – 5 870 Eur (2019-12-31 – 0 Eur), abejotinių pirkėjų skolų sumažėjimas – 19 272 Eur (2019-12-31 – 5 625 Eur), kitos pajamos – 949 Eur (2019-12-31 – 3 262 Eur).

Finansinės veiklos (palūkanų) pajamos sudaro 674 Eur.

13 pastaba. Sąnaudos.

Pelno (nuostolių) ataskaitos straipsniuose pardavimo savikaina – 785 158 Eur (2019-12-31 – 987 178 Eur), lyginant su 2019 metais, ji sumažėjo 202 020 Eur. Bendrosios ir administracinės sąnaudos – 129 372 Eur (2019-12-31 – 127 404 Eur), lyginant su 2019 metais, veiklos sąnaudos padidėjo – 1 968 Eur. Kitos veiklos sąnaudos – 964 Eur (2019-12-31 – 2 457 Eur), palūkanų ir kitos panašios sąnaudos – 7 231 Eur (2019-12-31 – 7 202 Eur).

Finansinės ir investicinės veiklos pajamos ir sąnaudos detalizuotos 5 priede „Finansinės ir investicinės veiklos rezultatai“.

14 pastaba. Finansiniai ryšiai su įmonės vadovais ir susijusiais asmenimis.

2020 metais Bendrovei vadovavo direktorius ir direktoriaus pavaduotojas. Vadovams buvo priskaičiuota 64 026 Eur darbo užmokesčio, lyginant su 2019 metais, vadovų darbo užmokestis padidėjo 7 263 Eur.

Detali informacija apie susijusius asmenis pateikta 6 priede „Finansiniai ryšiai su įmonės vadovais ir kitais susijusiais asmenimis“ ir 7 priede „Sandoriai su susijusiais juridiniais asmenimis“.

15 pastaba. Pobalansiniai įvykiai.

Bendrovės metinės finansinės ataskaitos koreguojamos, jei pobalansiniai įvykiai turi tiesioginę įtaką dar nepatvirtintų finansinių ataskaitų duomenims.

Bendrovė, pasibaigus finansiniams metams, iki metinių finansinių ataskaitų sudarymo, 2021 m. balandžio 21 d. su VMI sudarė mokestinės paskolos sutartį. Bendrovė, sudarydama finansines ataskaitas, atsižvelgė į šį pobalansinį įvykį ir balanso ataskaitoje 34 859 Eur atvaizdavo kaip po vienerių metų mokėtiną sumą (žr. pastabą Nr. 10).

16 pastaba. Esminių klaidų taisymas, duomenų pergrupavimas ir apskaitos politikos keitimas.

Bendrovėje 2020 metais esminių klaidų taisymo ir duomenų pergrupavimo nebuvo. Bendrovės apskaitos politika patvirtinta 2019 m. lapkričio 29 d. ir 2020 m. keista nebuvo.

Direktorius

Gintaras Verseckas

Vyriausia buhalterė

Aurelija Botyrienė

2020 m. gruodžio 31 d.

Atškinamojo rašto 1 priedas "Ilgalaikis nematerialiųjų turtas"

Rodikliai	Plėtros darbai	Patentai, licencijos ir pan.	Programinė įranga	Kitas nematerialiųjų turtas	Iš viso
Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje			926		926
a) Ilgalaikis nematerialiųjų turtas įsigijimo savikaina					
Praėjusių finansinių metų pabaigoje			5 224		5 224
Finansinių metų pokyčiai:					
– turto įsigijimas			6 000		6 000
– kitiems asmenims perleistas turtas (-)					0
– nurašytas turtas (-)					0
– perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/- (-)					0
Finansinių metų pabaigoje	0	0	11 224	0	11 224
b) Amortizacija					
Praėjusių finansinių metų pabaigoje			4 298		4 298
Finansinių metų pokyčiai:					
– finansinių metų amortizacija			1 591		1 591
– atstatantys įrašai (-)					0
– kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto amortizacija (-)					0
– perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/- (-)					0
Finansinių metų pabaigoje	0	0	5 889	0	5 889
c) Nuvertėjimas					
Praėjusių finansinių metų pabaigoje					0
Finansinių metų pokyčiai:					
– finansinių metų vertės sumažėjimas					0
– atstatantys įrašai (-)					0
– kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)					0
– perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/- (-)					0
Finansinių metų pabaigoje	0	0	0	0	0
d) Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (a) - (b) - (c)	0	0	5 335	0	5 335

2019 m. gruodžio 31 d.

AIŠKINAMOJO RAŠTO 1 PRIEDAS "Ilgalaikis nematerialusis turtas"

Rodikliai	Piėtros darbai	Patentai, licencijos ir pan.	Programinė įranga	Kitas nematerialusis turtas	Iš viso
Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje			2 159		2 159
a) Ilgalaikis nematerialusis turtas įsigijimo savikaina					
Praėjusių finansinių metų pabaigoje			5 224		5 224
Finansinių metų pokyčiai:					
– turto įsigijimas					0
– kitiems asmenims perleistas turtas (-)					0
– nurašytas turtas (-)					0
– perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)					0
Finansinių metų pabaigoje	0	0	5 224	0	5 224
b) Amortizacija					
Praėjusių finansinių metų pabaigoje			3 065		3 065
Finansinių metų pokyčiai:					
– finansinių metų amortizacija			1 233		1 233
– atstatantys įrašai (-)					0
– kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto amortizacija (-)					0
– perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)					0
Finansinių metų pabaigoje	0	0	4 298	0	4 298
c) Nuvertėjimas					
Praėjusių finansinių metų pabaigoje					0
Finansinių metų pokyčiai:					
– finansinių metų vertės sumažėjimas					0
– atstatantys įrašai (-)					0
– kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)					0
– perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)					0
Finansinių metų pabaigoje	0	0	0	0	0
d) Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (a) - (b) - (c)	0	0	926	0	926

UAB "Birštono šiluma" įm. kodas 152840633

įmonės pavadinimas, kodas

2020 m. gruodžio 31 d.

Aiškinamojo rašto 3 priedas "Atsargos"

Rodikliai	Žaliavos ir komplektavimo gaminiai	Nebaigta gamyba	Pagaminta produkcija	Ilgalaikis materialus turtas, skirtas parduoti	Iš viso
a) Atsargų įsigijimo savikaina:					
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	34904				34904
Finansinių metų pabaigoje	31755				31755
b) Nukainojimas iki grynosios galimo realizavimo vertės (atstatyma) (-/+)					
Praėjusių finansinių metų pabaigoje					0
Finansiniais metais					0
Aplinkybės ar įvykiai, dėl kurių buvo atstatytas atsargų nukainojimas					
c) Grynoji galimo realizavimo (balansinė) vertė finansinių metų pabaigoje (a) - (b)	31755	0	0	0	31755
Įkeistų atsargų balansinė vertė*					0
Atsargos, esančios pas trečiuosius asmenis**					0

Įkeistų bei pas trečiuosius asmenis saugomų atsargų nėra.

UAB "Birštono šiluma" įm. kodas 152840633
 įmonės pavadinimas, kodas

2019 m. gruodžio 31 d.

Aiškinamojo rašto 3 priedas "Atsargos"

Rodikliai	Žaliavos ir komplektavimo gaminiai	Nebaigta gamyba	Pagaminta produkcija	Ilgalaikis materialus turtas, skirtas parduoti	Iš viso
a) Atsargų įsigijimo savikaina:					
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	35650				35650
Finansinių metų pabaigoje	34904				34904
b) Nukainojimas iki grynosios galimo realizavimo vertės (atstatyma) (-/+)					
Praėjusių finansinių metų pabaigoje					0
Finansiniais metais					0
Aplinkybės ar įvykiai, dėl kurių buvo atstatytas atsargų nukainojimas					
c) Grynoji galimo realizavimo (balansinė) vertė finansinių metų pabaigoje (a) - (b)	34904	0	0	0	34904
Ikeistų atsargų balansinė vertė*					0
Atsargos, esančios pas trečiuosius asmenis**					0

Ikeistų bei pas trečiuosius asmenis saugomų atsargų nėra.

UAB "Birštono šiluma" įm. kodas 152840633
įmonės pavadinimas, kodas

2020 m. gruodžio 31 d.

Aiškinaamojo rašto 4 priedas "Pelno (nuostolių) paskirstymo projektas"

Straipsniai	Suma (Eurais)
Ankstesnių finansinių metų nepaskirstytasis pelnas(nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje	-590 683
Ataskaitinių finansinių metų grynas pelnas (nuostoliai)	-103 553
Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai)	30 892
Pervedimai iš rezervų	0
Paskirstytinas pelnas (nuostoliai) iš viso:	-663 344
Pelno paskirstymas:	0
-	
-	
-	
-	
-	
-	
Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai), perkeliamas į kitus finansinius metus	-663 344

UAB "Birštono šiluma" įm. kodas 152840633

įmonės pavadinimas, kodas

Aiškinaamojo rašto 5 priedas "Finansinės ir investicinės veiklos rezultatai"

Finansinės ir investicinės veiklos rezultatai*

2020 m. gruodžio 31 d.

Rodikliai	Finansiniai metai	Pradžė finansiniai metai
a) FINANSINĖS IR INVESTICINĖS VEIKLOS PAJAMOS	674	352
Reikšmingų sumų detalizavimas:		
Banko palūkanos		
Teigiama valiutos kursų pasikeitimo įtaka		
Paskolų palūkanos		
Antstolio pervedtos metinės palūkanos	674	352
Kitos		
b) FINANSINĖS IR INVESTICINĖS VEIKLOS ŠAUNAUDOS	7 231	7 202
Reikšmingų sumų detalizavimas:		
Neigijama valiutos kursų pasikeitimo įtaka		
Palūkanos, komisiniai: banko, kitos	7 231	7 202
Kitos		
c) FINANSINĖS IR INVESTICINĖS VEIKLOS REZULTATAS (a - b)	-6 557	-6 850

2020 m. gruodžio 31 d.

Aiškinamojo rašto 6 priedas "Finansiniai ryšiai su įmonės vadovais ir kitais susijusiais asmenimis"

Rodikliai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai	Likutis finansinių metų pabaigoje
A. Per metus apskaičiuotos sumos, susijusios su darbo santykiais, darbu valdyboje ir stebėtojų taryboje:	64025	56763	0
1. Vadovams:	64025	56763	0
a) pagrindinis darbo užmokestis	59822	55383	
b) premijos	4203	1380	
c) išeitinės kompensacijos			
2. Valdybos nariams:	0	0	0
a) darbo užmokestis*			
b) premijos*			
c) išeitinės kompensacijos*			
3. Kitiems susijusiems asmenims:	0	0	0
a) darbo užmokestis			
b) premijos			
c) išeitinės kompensacijos			
B. Įmonės suteiktos paskolos:	0	0	0
1. Vadovams			
2. Valdybos nariams			
3. Kitiems susijusiems asmenims			
C. Gautos paskolos:	0	0	0
1. Iš vadovų			
2. Iš kitų susijusių asmenų			
D. Neatlygintinai perduotas turtas ir dovanos:	0	0	
1. Vadovams			
2. Valdybos nariams			
3. Kitiems susijusiems asmenims			
E. Suteiktos garantijos:	0	0	0
1. Vadovams			
2. Valdybos nariams			
3. Kitiems susijusiems asmenims			
F. Kitos reikšmingos sumos, apskaičiuotos per metus:	0	0	0
1. Vadovams			
2. Valdybos nariams			
3. Kitiems susijusiems asmenims			
G. Kiti reikšmingi įsipareigojimai įmonei:	0	0	0
1. Vadovams			
2. Valdybos nariams			
3. Kitiems susijusiems asmenims			
H. Parduotas turtas:			
1. Vadovams			
2. Valdybos nariams			
3. Kitiems susijusiems asmenims			
Vidutinis vadovų skaičius per metus			

* - jei valdybos nariai dirba įmonėje pagal darbo sutartis, ir ši suma nebuvo parodyta A.1. Pункte.

2020 m. gruodžio 31 d.

	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai	Gautinos sumos likutis finansinių metų pabaigoje	Mokėtinos sumos likutis finansinių metų pabaigoje
A. Prekių ir paslaugų pardavimai				
1. Įmonės savininko teises ir pareigas įgyvendinanti institucija	1	1	3600	X
2. Kiti įmonės savininko teises ir pareigas įgyvendinančios institucijos kontroliuojami asmenys	11	11	25489	
3. Kiti susiję asmenys				
Prekių ir paslaugų pardavimai, iš viso:	12	12	29089	
B. Prekių ir paslaugų pirkimai				
1. Įmonės savininko teises ir pareigas įgyvendinanti institucija			X	23673
2. Kiti įmonės savininko teises ir pareigas įgyvendinančios institucijos kontroliuojami asmenys	1	1		
3. Kiti susiję asmenys				
Prekių ir paslaugų pirkimai, iš viso:	1	1		
C. Ilgalaikio turto pardavimai				
1. Įmonės savininko teises ir pareigas įgyvendinanti institucija			X	0
2. Kiti įmonės savininko teises ir pareigas įgyvendinančios institucijos kontroliuojami asmenys				
3. Kiti susiję asmenys				
Ilgalaikio turto pardavimai, iš viso:	0	0		
D. Ilgalaikio turto pirkimai				
1. Įmonės savininko teises ir pareigas įgyvendinanti institucija			X	0
2. Kiti įmonės savininko teises ir pareigas įgyvendinančios institucijos kontroliuojami asmenys				
3. Kiti susiję asmenys				
Ilgalaikio turto pirkimai, iš viso:	0	0		
D. Suteiktos paskolos				
1. Įmonės savininko teises ir pareigas įgyvendinanti institucija			X	0
2. Kiti įmonės savininko teises ir pareigas įgyvendinančios institucijos kontroliuojami asmenys				
3. Kiti susiję asmenys				
Suteiktos paskolos, iš viso:	0	0		
E. Gautos paskolos				
1. Įmonės savininko teises ir pareigas įgyvendinanti institucija			X	0
2. Kiti įmonės savininko teises ir pareigas įgyvendinančios institucijos kontroliuojami asmenys				
3. Kiti susiję asmenys				
Gautos paskolos, iš viso:	0	0		
G. Pripažintos abejotinos skolos				
1. Įmonės savininko teises ir pareigas įgyvendinanti institucija			X	0
2. Kiti įmonės savininko teises ir pareigas įgyvendinančios institucijos kontroliuojami asmenys				
3. Kiti susiję asmenys				
Pripažintos abejotinos skolos, iš viso:	0	0		
H. Suteiktos garantijos				
1. Įmonės savininko teises ir pareigas įgyvendinanti institucija			X	0
2. Kiti įmonės savininko teises ir pareigas įgyvendinančios institucijos kontroliuojami asmenys				
3. Kiti susiję asmenys				
Suteiktos garantijos, iš viso:	0	0		
I. Kiti reikšmingi sandoriai				
1. Įmonės savininko teises ir pareigas įgyvendinanti institucija			0	0
2. Kiti įmonės savininko teises ir pareigas įgyvendinančios institucijos kontroliuojami asmenys				
3. Kiti susiję asmenys				
Kiti reikšmingi sandoriai, iš viso:	0	0		

ĮMONĖS ĮSIPAREIGOJIMAI

2020 metų

UAB „Birštono šiluma“, 152840633
(įmonės pavadinimas, kodas)

B. Sruogos g. 23, Birštonas
(adresas)

(Eurai)

Rodikliai	Skolos ar jų dalys, apmokėtinės		
	per vienerius finansinius metus	po vienerių metų, bet ne vėliau kaip per penkerius metus	po penkerių metų
Mokėtinų sumų skaidymas pagal rūšis			
Finansinės skolos: (tarp jų dukterinėms ir asocijuotoms įmonėms)			
1. Lizingo (finansinės nuomos) ar panašūs įsipareigojimai			
2. Kredito įstaigoms		300000	9972
3. Kitos finansinės skolos	12100	56359	
Skolos tiekėjams ir kiti įsipareig.	114660		
IŠ VISO	126760	356359	9972