

**Uždaroji akcinė bendrovė Ignalinos butų ūkis
2023 M. FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINIO
AUDITORIAUS IŠVADA**

Registracijos Nr. CPO279298/R5-8

**Audito užsakovas: Uždaroji akcinė bendrovė Ignalinos
butų ūkis**

VILNIUS, 2024

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

Uždaroji akcinė bendrovė Ignalinos butų ūkis

AKCININKAMS, VADOVYBEI

Sąlyginė nuomonė

Mes atlikome Uždarosios akcinės bendrovės Ignalinos butų ūkis (toliau – Įmonės) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2023 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusių metų pelno (nuostolių) ataskaita, ir aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos, išskyrus mūsų išvados skyriuje „Sąlyginės nuomonės pagrindas“ apibūdintų dalykų galimą poveikį, visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia Įmonės 2023 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusių metų finansinius veiklos rezultatus ir pinigų srautus pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus.

Pagrindas sąlyginei nuomonei pareikšti

2023 m. gruodžio 31 d. Įmonė gautinų sumų straipsnyje apskaitė gautinas sumas, kurios turi vertės sumažėjimo požymių 110 tūkst. Eurų sumai. VAS nurodo, kad tokiu atveju Įmonė turi atlikti skaičiavimus ir pripažinti vertės sumažėjimą abejotinoms gautinoms sumoms. Abejotinoms gautinoms sumoms turi būti skaičiuojamas nuvertėjimas, bet mes negavome tinkamų įrodymų, kad toks paskaičiavimas buvo atliktas, todėl manome, kad Įmonės 2023 metų balanse gautinos sumos ir nepaskirstytas pelnas turėjo sumažėti 110 tūkst. Eur.

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinta šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įmonės pagal Tarptautinių apskaitos specialistų etikos standartų valdybos išleistą Tarptautinį apskaitos profesionalų etikos kodeksą (įskaitant tarptautinius nepriklausomumo standartus) (toliau – TASESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymu ir TASESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų sąlyginei nuomonei pagrįsti.

Dalyko pabrėžimas

Atkreipiame dėmesį į tai, kad 2023 m. gruodžio 31 d. Įmonės trumpalaikis turtas yra 780 634 Eur, o trumpalaikiai įsipareigojimai – 991 848 Eur, kadangi trumpalaikiai įsipareigojimai viršija trumpalaikį turtą, kyla neapibrėžtumas, kuris galėtų įtakoti įmonės gebėjimą tęsti veiklą ateityje. Be to, 2023 m. gruodžio 31 d. Įmonės nuosavas kapitalas nesiekia 1/2 įstatinio kapitalo, dėl šių dalykų nuomonės nemodifikuojame.

Kita informacija

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Įmonės metiniame pranešime, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją, išskyrus kaip nurodyta toliau.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitikimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Mes taip pat privalome įvertinti, ar Įmonės metiniame pranešime pateikta finansinė informacija atitinka tų pačių finansinių metų finansines ataskaitas bei ar metinis pranešimas buvo parengtas laikantis taikomų teisinių reikalavimų. Mūsų nuomone, pagrįsta finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu, visais reikšmingais atžvilgiais:

- Įmonės metiniame pranešime pateikti finansiniai duomenys atitinka tų pačių finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis; ir

- Įmonės metinis pranešimas buvo parengtas laikantis LR įmonių atskaitomybės įstatymo reikalavimų.

Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškreipimų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Įmonės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Įmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškreiptos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškreipimą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškreipimai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškreipimo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškreipimo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškreipimo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl Įmonės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Įmonė negalės toliau tęsti savo veiklos.
- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos galėjome nustatyti audito metu.

Auditorius Danius Stražinskas
Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000496

UAB „Audito kokybė“
Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001470
2024 m. balandžio 09 d.
Vilnius, Lietuva

UAB Ignalinos butų ūkis, 255512870

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Turistų g. 9, Ignalina, duomenys kaupiami ir saugomi VI "Registru centras"

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2023 M. GRUODŽIO 31 D. BALANSAS

2024-03-05 Nr.

(ataskaitos sudarymo data)

2023 m.

(ataskaitinis laikotarpis)

Eur

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	TURTAS			
A.	ILGALAIKIS TURTAS		6172582	6835611
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS	3	3219	1092
1.1.	Plėtros darbai			
1.2.	Prestižas			
1.3.	Programinė įranga		3219	1092
1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės			
1.5.	Kitas nematerialusis turtas			
1.6.	Sumokėti avansai			
2.	MATERIALUSIS TURTAS	4	6169363	6834519
2.1.	Žemė			
2.2.	Pastatai ir statiniai		921883	948979
2.3.	Mašinos ir įranga		5164	7763
2.4.	Transporto priemonės		141548	50102
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		4834678	5579808
2.6.	Investicinis turtas		-	-
2.6.1.	Žemė			
2.6.2.	Pastatai			
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialio turto statybos (gamybos)		266090	247867
3.	FINANSINIS TURTAS		-	-
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms			
3.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos			
3.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos			
3.5.	Paskolos asocijuotosioms įmonėms			
3.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos			
3.7.	Ilgalaikės investicijos			
3.8.	Po vienu metų gautinos sumos			
3.9.	Kitas finansinis turtas			
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS		-	-
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas			
4.2.	Biologinis turtas			
4.3.	Kitas turtas			
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS	5	780634	742412
1.	ATSARGOS		83392	87211

1.1.	Zaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės		30775	36580
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai			
1.3.	Produkcija			
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti			
1.5.	Biologinis turtas			
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti			
1.7.	Sumokėti avansai		52617	50631
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS		275193	279996
2.1.	Pirkėjų skolos		258540	254782
2.2.	Įmonių grupės įmonių skolos			
2.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos			
2.4.	Kitos gautinos sumos		16653	25214
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS		-	-
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Kitos investicijos			
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI	5	422049	375205
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ ŠAŅAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS		2747	3084
	TURTO IŠ VISO		6955964	7581107
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS	6	928809	1110355
1.	KAPITALAS		2692607	2692608
1.1.	Įstatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas		2692607	2692608
1.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)			
1.3.	Savos akcijos, pajai (-)			
2.	AKCIJŲ PRIEDAI		3	3
3.	PERKAINOJIMO REZERVAS			
4.	REZERVAI		-	-
4.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas			
4.2.	Savoms akcijoms įsigyti			
4.3.	Kiti rezervai			
5.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	6	(1763800)	(1582256)
5.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)	6	(181544)	(207060)
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		(1582256)	(1375196)
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS	7	5011872	5681348
F.	ATIDĖJINIAI		-	-
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
2.	Mokesčių atidėjiniai			
3.	Kiti atidėjiniai			
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI		1013785	787907
1.	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	8	21937	31085
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai		13296	21785
1.2.	Skolos kredito įstaigoms		8521	8521
1.3.	Gauti avansai			
1.4.	Skolos tiekėjams		120	779
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
1.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
1.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
1.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai			
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	8	991848	756823
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai		480	1638
2.2.	Skolos kredito įstaigoms		95	845
2.3.	Gauti avansai		370287	325262
2.4.	Skolos tiekėjams		233521	209706
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
2.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
2.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
2.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai			

2.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		120637	120110
2.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		266829	99263
H.	SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS		1497	1497
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		6955964	7581107

L.e.direktoriaus pareigas

vyr.inžinierius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Aleksandras Dolgovas

(vardas ir pavardė)

Vyr. buhalterė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio)
arba galinčio tvarkyti apskaitą kito
asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Inga Vaišnorienė

(vardas ir pavardė)

Pelno (nuostolių) ataskaitos forma

UAB Ignalinos butų ūkis, 255512870

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Turistų g. 9, Ignalina, duomenys kaupiami ir saugomi VI "Registru centras"

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2023 M. GRUODŽIO 31 D. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

2024-03-05 Nr. _____

(ataskaitos sudarymo data)

2023 metai

(ataskaitinis laikotarpis)

Eur

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos	9	1562111	1486563
2.	Pardavimo savikaina	10	(1207112)	(1239815)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		354999	246748
5.	Pardavimo sąnaudos			
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	10	(543861)	(493002)
7.	Kitos veiklos rezultatai	10	7971	39613
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos	9	41	141
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	10	(695)	(560)
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		(181544)	(207060)
14.	Pelno mokestis			
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		(181544)	(207060)

Pastaba. Biologinio turto tikrosios vertės pokyčio eilutėje tikrosios vertės sumažėjimas rodomas skliaustuose arba su minuso ženklu. Sąnaudos, t. y. grynąjį pelną mažinanti suma, įrašomos skliaustuose arba su minuso ženklu.

L.e.direktoriaus pareigas vyr.inžinierius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Aleksandras Dolgovas

(vardas ir pavardė)

Vyr. buhalterė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio

tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Inga Vaišnorienė

(vardas ir pavardė)

UAB Ignalinos butų ūkis, 255512870

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Turistų g. 9, Ignalina, duomenys kaupiami ir saugomi VI "Registru centras"

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2023 M. GRUODŽIO 31 D. NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA

2024-03-05 Nr.

(ataskaitos sudarymo data)

2023 m.

(ataskaitinis laikotarpis)

Eur

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (–)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomasis arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti			
1. Likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	2692608	3							(1375196)	1317415
2. Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas										-
3. Esminių klaidų taisymo rezultatas										-
4. Perskaičiuotas likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	2692608	3	-	-	-	-	-	-	(1375196)	1317415

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomas arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti			
5. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)										-
6. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)										-
7. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)										-
8. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)										-
9. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)									(207060)	(207060)
10. Dividendai										-
11. Kitos išmokos										-
12. Sudaryti rezervai										-
13. Panaudoti rezervai										-
14. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų grąžinimas)										-
15. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)										-
16. Įnašai nuostoliams padengti										-
17. Likutis praėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	2692608	3	-	-	-	-	-	-	(1582256)	1110355
18. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)										-
19. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)										-
20. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)										-
21. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)									(181544)	(181544)

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomasis arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti			
22. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)										-
23. Dividendai										-
24. Kitos išmokos										-
25. Sudaryti rezervai										-
26. Panaudoti rezervai										-
27. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų gražinimas)	(1)									(1)
28. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)										-
29. Įnašai nuostoliams padengti										-
30. Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	2692607	3	-	-	-	-	-	-	(1763800)	928809

L. e. direktoriaus pareigas vyr.inžinierius
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Aleksandras Dolgovas
(vardas ir pavardė)

Vyr.buhalterė
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Inga Vaišnorienė
(vardas ir pavardė)

2023 M. METINĖS FINANSINĖS ATSKAITOMYBĖS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2024-03-05 Nr. AF-

1. AIŠKINAMOJO RAŠTO BENDROJI DALIS

Uždaroji akcinė bendrovė Ignalinos butų ūkis įregistruota 1995 m. gegužės 5d. Ignalinos rajono savivaldybės taryba vadovaudamasi 2022 m. gegužės 31 d. sprendimu [Nr. T-113](#) „Dėl pritarimo uždarnosios akcinės bendrovės Ignalinos autobusų parko ir uždarnosios akcinės bendrovės „Ignalinos vanduo“ reorganizavimui prijungimo būdu prie uždarnosios akcinės bendrovės Ignalinos butų ūkio“ 2022 m. rugsėjo 15 d. sprendimu Nr. T-169 patvirtino uždarnosios akcinės bendrovės Ignalinos butų ūkio, uždarnosios akcinės bendrovės „Ignalinos vanduo“ ir uždarnosios akcinės bendrovės Ignalinos autobusų parko reorganizavimo sąlygas prie uždarnosios akcinės bendrovės Ignalinos butų ūkio prijungiant uždarąją akcinę bendrovę „Ignalinos vanduo“ ir uždarąją akcinę bendrovę „Ignalinos autobusų parką“. Nuo 2023 m. sausio 2 d. įmonė reorganizuota.

Bendrovės pagrindinė veikla yra daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios dalinės nuosavybės objektų administravimas, vandens gavimas, jo apdorojimas ir tiekimas vartotojams, nuotekų tvarkymas, keleivių vežimas autobusais, siekiant pajamų ir pelno gavimo. Kita veikla yra vandentiekio ir nuotekų tinklų remonto darbai, nuotekų transportavimas asenizacijos transporto priemonėmis, technikos paslaugų teikimas ir kiti pagalbiniai darbai bei paslaugos taip pat pagal sutartis tvarko daugiabučių namų kiemus, valo laiptines, renka mokesčius iš gyventojų už apšildymą, karštą vandenį, dujas, vaikų darželį.

Bendrovės finansiniai metai prasideda sausio 1 d. ir baigiasi gruodžio 31 d.

Po reorganizacijos visą UAB „Ignalinos vanduo“ ir UAB „Ignalinos autobusų parkas“ turta, teises ir pareigas perėmė UAB Ignalinos butų ūkis.

Savo veikloje bendrovė vadovaujasi UAB Ignalinos butų ūkis įstatais, registruotais juridinių asmenų registre, kurių paskutinė registracija yra 2023 m. sausio 3 d.

Bendrovės įstatinis kapitalas – 2.692.606,50 Eur ir yra padalytas į 928.485 paprastasias vardines akcijas, kurios vienos akcijos nominali vertė yra 2,90 Eur. Akcijų savininkai: Ignalinos rajono savivaldybė, kuriai priklauso 925.642 vardinės paprastosios akcijos, fiziniai asmenys – 11 akcininkų, kuriems priklauso 2843 paprastosios vardinės akcijos.

Vidutinis sąrašinis įmonės darbuotojų skaičius 2023 m. buvo 74.

UAB Ignalinos butų ūkis iki 2023 metų atitiko mažos įmonės kriterijus, o po 2023 m reorganizacijos tapo vidutine įmone, tačiau vidutine įmone nėra dvejus metus, todėl rengiamos šios metinės finansinės ataskaitos – balansas, pelno (nuostolių) ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, aiškinamasis raštas.

2. APSKAITOS POLITIKA

UAB Ignalinos butų ūkis apskaita tvarkoma ir finansinės ataskaitos parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos finansinės apskaitos įstatymu, verslo apskaitos standartais bei kitais Lietuvos Respublikos įstatymais ir teisės aktais, reglamentuojančiais įmonių finansinių ataskaitų sudarymą. Įmonė rengia pilną metinę finansinę atskaitomybę. Bendrovėje apskaita tvarkoma ir finansinės ataskaitos rengiamos vadovaujantis šiais bendraisiais apskaitos principais: įmonės veiklos tęstinumo, periodiškumo, piniginio mato, pastovumo, kaupimo, palyginimo, atsargumo, neutralumo, turinio svarbos. Į pagrindines bendrovės veiklos rezultate realizuojamos produkcijos ir paslaugų savikainą yra įtraukiamos tiesioginės ir netiesioginės gamybos išlaidos: darbo užmokestis, socialinio draudimo, elektros energijos, amortizacijos, kuro, atsargų, mokesčių ir įvairių paslaugų išlaidos.

Finansinės ataskaitos yra parengtos eurais (EUR).

3. NEMATERIALUSIS ILGALAIKIS TURTAS

Nematerialus ilgalaikis turtas – identifikuojamas nepiniginis turtas, neturintis materialios formos, kuriuo bendrovė disponuoja ir kurį naudodama tikisi gauti tiesioginės ar netiesioginės ekonominės naudos. Nematerialus turtas pripažįstamas, kai jis atitinka nematerialaus turto apibrėžimą ir šiuos pripažinimo kriterijus: pagrįstai tikėtina, kad bendrovė ateityje iš turto gaus ekonominės naudos, turto įsigijimo savikaina gali būti patikimai įvertinta ir atskirta nuo kito turto vertės, bendrovė gali tuo turtu disponuoti, jį kontroliuoti arba apriboti teisę juo naudotis kitiems. Nematerialaus turto priskyrimo ilgalaikiam kriterijus bendrovėje – vieno vieneto vertė lygi ar didesnė nei 300 Eur ir jo tarnavimo trukmė yra ilgesnė nei vieneri metai. Nematerialus turtas registruojamas įsigijimo savikaina, o balanse parodomas likutine verte, kuri apskaičiuojama iš įsigijimo savikainos atėmus sukauptą amortizaciją. Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje nematerialaus turto likutinė vertė buvo 3219 Eur (žr. lentelę Nr.1). Amortizacija skaičiuojama tiesiniu metodu. Likvidavimo vertė 0,29 Eur. Nematerialiam ilgalaikiam turtui priskaityta amortizacija priskiriama veiklos sąnaudoms. Gautas pelnas ar patirtas nuostolis iš ilgalaikio nematerialaus turto pardavimo yra įtraukiamas į tų metų pelno (nuostolių) ataskaitą.

4. ILGALAIKIS MATERIALUSIS TURTAS

Ilgalaikis materialusis turtas pripažįstamas ir registruojamas apskaitoje kai jis atitinka ilgalaikio materialiojo turto kriterijus. Ilgalaikis materialus turtas įmonėje yra turtas, kuris numatomas naudoti ilgiau negu vienerius metus ir kurio vieneto vertė lygi ar didesnė negu 300,00 Eur. Ilgalaikis materialus turtas finansinėje apskaitoje įvertinamas faktine to turto įsigijimo verte. Į įsigijimo vertę įskaitomos išlaidos, patirtos iki jo naudojimo pradžios. Ilgalaikis turtas įmonėje grupuojamas į sekančias grupes: pastatai, mašinos ir įrengimai, transporto priemonės ir kita įranga, prietaisai, įrankiai, įrenginiai. Balanse ilgalaikis materialusis turtas parodomas likutine verte, kuri apskaičiuojama iš įsigijimo savikainos atėmus sukauptą nusidėvėjimą (žr. lentelę Nr.2). Įmonėje nustatyta 0,29 Eur likvidacinė ilgalaikio materialaus turto vertė. Nusidėvėjimui skaičiuoti visoms ilgalaikio materialiojo turto grupėms yra naudojamas tiesinis metodas, atsižvelgiant į nustatytą ilgalaikio materialaus turto naudingo tarnavimo laiką metais pagal bendrovėje patvirtintus normatyvus (žr. lentelę Nr.3). Inventorizacijos metu nebuvo nustatyta, kad ilgalaikis turtas, teikiantis įmonei ekonominę naudą, neatitinka realios vertės. Dalis ilgalaikio materialaus turto nusidėvėjimo priskiriama pardavimo savikainai, kita dalis ilgalaikio materialaus turto nusidėvėjimo – veiklos sąnaudoms. Ilgalaikio materialiojo turto remonto išlaidos, jei jos pailgina turto naudingo tarnavimo laiką ar pagerina jo naudingąsias savybes, pridedamos prie turto vertės. Kitos ilgalaikio materialaus turto remonto išlaidos pripažįstamos sąnaudomis kai jos yra patiriamos. Gautas pelnas ar patirtas nuostolis pardavus ilgalaikį materialųjį turtą yra įtraukiamas į tų metų pelno (nuostolių) ataskaitą. Ilgalaikio materialiojo turto eksploatacijos pradžia įforminama įvedimo į eksploataciją aktu. Per ataskaitinį laikotarpį įmonė savo lėšomis įsigijo ilgalaikio materialaus turto už 5520,00 Eur. Vadovaujantis Ignalinos rajono savivaldybės tarybos 2023 m. balandžio 14 d. sprendimu Nr. T-67 „Dėl turto perdavimo uždarajai akcinei bendrovei Ignalinos butų ūkiui pagal patikėjimo sutartį buvo perduotas lengvasis automobilis „Subaru Legacy Outbeck“ , kurio vertė 1143,00 Eur. Vadovaujantis Ignalinos rajono savivaldybės tarybos 2023 metų rugpjūčio 29 d. Nr. T-180 sprendimu buvo perduotas M3 klasės turistinis autobusas „Scania Touring K410 Higer, kurio vertė 117 623,00 Eur.

Užbaigti darbai, kuriuos vykdė Valstybinė įmonė Registrų centras, Ignalinos rajono vandentiekio ir nuotekų tinklų inventorizacijos ir teisinės registracijos paslauga, sutarties Nr. ST-2, dėl teisinės registracijos vyksta teisminis procesas, kad teismas neregistruotus tinklus pripažintų bešeimininkiais.

Bendrovėje naudojamas susidėvėjęs, bet veikiantis ilgalaikis materialusis turtas (žr. lentelę Nr. 4).

Ataskaitinio laikotarpio eigoje bendrovės veikloje pagal panaudos sutartį buvo naudojamas Bendrovė savo veikloje naudojo ir pagal panaudos sutartis gautą turtą iš Ignalinos rajono savivaldybės

(arteziniai gręžiniai, vandens gerinimo įrenginiai, valymo įrenginiai, vandentiekio ir kanalizacijos tinklai, magistraliniai ir inžinieriniai tinklai, inžinieriniai statiniai, vandenviečių įrenginiai, transporto priemonės, kompiuteriai (žr. lentelę Nr.5).

Pagal jungtinės veiklos sutartį Nr.1, sudarytą su UAB „Didžiasalio komunalinės paslaugos“, šiai bendrovei perduota naudotis neatlygintinai komunikacijų tinklai ir nuotekų valymo įrengimai su priklausiniais, esantys Didžiasalio gyvenvietėje (žr. lentelę Nr.6).

Pagal lizingo sutartis įsigyjamo ilgalaikio turto 2023 m. gruodžio 31d. nebuvo.

2023m. gruodžio 31 d. įmonėje turto nuosavybės teisių, apribotų per antstolius, nebuvo.

5. TRUMPALAIKIS TURTAS

Atsargos apskaitoje registruojamos įsigijimo savikaina. Atsargų sąskaitoje apskaitomos medžiagos, atsarginės detalės, kuras ir kitos atsargos. Grupuojant atsargas pagal rūšis, pagrindinės jų yra: elektros prekės, santechninės prekės, kitos tiesiogiai remontui skirtos atsargos, degalai, tepalai, automašinių atsarginės detalės ir kitos įvairios atsargos. Šias atsargas sudaro atsargos, esančios sandėlyje bei pas materialiai atsakingus asmenis. Atsargų likučiai ataskaitinio laikotarpio pabaigoje, lyginant su praėjusio ataskaitinio laikotarpio pabaigoje turimais, sumažėjo 5805,00 Eur. Lyginant ataskaitinio ir praėjusio ataskaitinio laikotarpio pabaigoje turimus atsargų likučius sumažėjo medžiagos skirtos remontui, santechninės prekės, elektros prekės, kitos atsargos (žr. lentelę Nr.7).

Apskaičiuojant sunaudotų gamyboje atsargų savikainą, įmonė taikė FIFO metodą.

Per vienerius metus gautinos sumos 2023 m. gruodžio 31 d. lyginant su praėjusiu ataskaitiniu laikotarpiu sumažėjo 4803 Eur. (žr. lentelę Nr.8). 2023 m. gruodžio 31d pirkėjų įsiskolinimai už vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo paslaugas buvo 97 940,00 Eur. Abejotinos skolos už vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo paslaugas, pardavimo mokestį 11 147,00 Eur. Už įvairias paslaugas ataskaitinio laikotarpio pabaigai skola buvo 4556,00 Eur. (2022-12-31 buvo 4239,00 Eur, ataskaitinio laikotarpio pabaigoje padidėjo 317,00 Eur). Pirkėjų skolos už komunalines paslaugas 2023 m. gruodžio 31 d. 88783,00Eur, 2022 m. gruodžio 31d. 85427,00 Eur. Skolos padidėjo 3356,00 Eur. Už transporto paslaugas skolos ataskaitiniais metais padidėjo 3725,00 Eur jos 2023 m. gruodžio 31 d. buvo 20 018,00 Eur (2022-12-31 – 16 293,00Eur). Kitos įvairios skolos 2023 m. gruodžio 31 d. 52749,00 Eur , o 2022 m. gruodžio 31 d. 53 315,00 Eur. Skolos sumažėjo 566,00 Eur. Kitos gautinos sumos 2022 metų gruodžio 31d. 13793,00 Eur, tai UAB „Ignalinos vanduo“ ir UAB „Ignalinos autobusų parkas“ banko sąskaitose esančios piniginių lėšos, kurios pagal reorganizacijos taisykles buvo pervestos į UAB „Ignalinos butų ūkis“ sąskaitas. 2023 metų gruodžio 31 d. kitos gautinos sumos 5312,00 Eur pagal daugiabučių

gyvenamųjų namų renovacijos programą nupirkti investiciniai planai, kurie bus kompensuojami gavus paramą.

Pinigus ir pinigų ekvivalentus ataskaitinio laikotarpio pabaigoje sudaro pinigai atsiskaitomosiose sąskaitose Swedbanke, Šiaulių banke, pinigai įmonės kasoje ir pinigai kelyje (dėl partnerių įmokų surinkimui paslaugų). 2023 m. gruodžio 31d. bendrovės pinigų likutis buvo 422049,00 Eur, 2022 m. gruodžio 31 d. bendrovės pinigų likutis buvo 375205,00 Eur.

6. NUOSAVAS KAPITALAS

Bendrovės nuosavą kapitalą sudaro įstatinis kapitalas (žr. lentelę Nr.11) ir nepaskirstytieji nuostoliai (žr. lentelę Nr.12). Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje įstatinis kapitalas – 2692606,50 Eur, kurių sudaro 928 485 vnt. 2,90 Eur. nominaliosios vertės paprastosios vardinės akcijos. 925 642 vnt. akcijų priklauso Ignalinos rajono savivaldybei ir 2843 vnt. akcijų priklauso fiziniams asmenims.

Nepaskirstytieji nuostoliai 2023 m. gruodžio 31 sudarė 1763800 Eur, ataskaitinio laikotarpio grynasis rezultatas – 181544 Eur nuostoliai. Nuosavas kapitalas ataskaitinio laikotarpio pabaigoje viršija ½ įstatinio kapitalo.vadovaujantis Ignalinos rajono savivaldybės sprendimu 2023 m. rugpjūčio 29d. Nr. T-180 „Dėl Ignalinos rajono savivaldybės turto – M3 klasės turistinio autobuso „Scania Touring K410 Higer“ - investavimo į uždarąją akcinę bendrovę Ignalinos butų ūkį ir įstatinio kapitalo padidinimo“ 2024 metais įstatinis kapitalas bus didinamas 117 623,00 Eur.

7. DOTACIJOS, SUBSIDIJOS

Dotacijos-subsidijos užregistruojamos apskaitoje tada, kai jos faktiškai gaunamos. Ataskaitinių metų pabaigai gautų dotacijų-subsidijų suma sudarė 5011872 Eur, praėjusio ataskaitinio laikotarpio pabaigoje ši suma buvo 5681348 Eur. Dotacijos, gautos iš ES fondų lėšų, valstybės biudžeto ir Ignalinos rajono savivaldybės panaudotos ilgalaikio turto kūrimui ir už šias dotacijas įsigytų darbų, paslaugų sumos buvo įtrauktos į statomo ilgalaikio turto vertę bei apskaitomos nebaigtos statybos sąskaitose. Per ataskaitinį laikotarpį iš aukščiau paminėtų finansavimo šaltinių įmonė gavo 81 009,00 Eur.

8. MOKĖTINOS SUMOS IR ĮSIPAREIGOJIMAI

Bendrovė pripažįsta finansinį turtą ir finansinius įsipareigojimus balanse tada, kai bendrovė tampa finansinės priemonės sutarties šalimi.

Po vienerių metų mokėtinos sumos ir kiti ilgalaikiai įsipareigojimai įmonėje 2023 m. gruodžio 31 d. sudarė 21937,00 Eur.

Per vienerius metus mokėtinas sumas ir trumpalaikius įsipareigojimus ataskaitinių metų pabaigai sudaro finansinės skolos kredito įstaigoms, skolos tiekėjams, skolos rangovams, su darbo santykiais susiję įsipareigojimai bei kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai (žr. lentelę Nr.13).

Skolos tiekėjams ir rangovams 2023 m. gruodžio 31 d. buvo 233521 Eur, 2022 m. gruodžio 31 d. buvo 209706,00 Eur (padidėjo 23815,00 Eur). Bendrovės skolos tiekėjams, nesusijusios su projektu įgyvendinimu, 2023 m. gruodžio 31. buvo 226866,00 Eur (2022-12-31d. buvo 138 057,00 Eur, padidėjo 88 809,00 Eur). Buvo atsiskaityta su projekto Nr.05.3.2-APVA-R-014-91-0001 rangovais. Vykdamas projektą Nr.05.3.2-APVA-R-014-91-010 skolos rangovams 2023-12-31 d. buvo 1210,00 Eur (2022-12-31d. buvo 66204,00Eur, sumažėjo 64 994,00 Eur).

Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai ataskaitinių metų pabaigoje buvo mokėtinas darbo užmokestis 632,00 Eur, mokėtinas gyventojų pajamų mokestis 2282,00 Eur ir mokėtinas socialinio draudimo įmokos 19609,00 Eur, atostoginių kaupiniai 98 115,00 Eur.

Bendrovė moka mokesčius į Lietuvos Respublikos biudžetą: gyventojų pajamų, nekilnojamo turto, žemės nuomos mokesčius, įmokas į garantinį fondą, pridėtinės vertės mokestį, aplinkos taršos iš stacionarių ir mobilių taršos šaltinių, gamtos išteklių ir kitus mokesčius. Mokesčiai apskaičiuojami ir mokami mokesčių administravimo įstatymų nustatyta tvarka. Mokesčių sąnaudos įtraukiamos į pardavimo savikainą, priskiriamos ataskaitinio laikotarpio veiklos sąnaudoms.

9. PARDAVIMO PAJAMOS

Pardavimo pajamos (žr.lentelę Nr. 9) pripažįstamos kaupimo principu, t.y. tuomet, kai jos uždirbamos, neatsižvelgiant į pinigų gavimą. Pajamų dydis nustatomas įvertinus pateiktas vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo paslaugas gyventojams ir organizacijoms pagal patvirtintas paslaugų kainas vartotojams.

Vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo, pardavimo (abonentinio mokesčio) paslaugų teikimas įforminamas rašytinėmis sutartimis su abonentais. Bendrovė prie pagrindinės veiklos vykdo vandentiekio ir nuotekų tinklų įrengimo, remonto darbus bei kitas paslaugas, kurių teikimas įforminamas sutartimis su klientais arba paslaugos atliekamos remiantis bendrovės direktoriaus įsakymais patvirtintais įkainiais. Bendrovė nuo 2021-01-01 d. vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bei atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo paslaugoms taiko kainas, patvirtintas pagal 2022-02-17d. VERT nutarimą Nr.O3E-227 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Ignalinos vanduo“ geriamojo vandens ir nuotekų tvarkymo paslaugų bazinių kainų derinimo“ ir Ignalinos rajono savivaldybės tarybos

2022-03-24d. sprendimą Nr.T-60. Per 2023 m. pardavimo pajamų iš įmonės pagrindinės veiklos gauta 704 889,00 Eur (2022-12-31 d. - 637 178 Eur daugiau 67 711,00 Eur negu per 2022 m.) Pagal Valstybinės energetikos reguliavimo tarnybos nutarimą Nr. 03E-459 „Dėl geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų įmonių apskaitos atskyrimo ir susijusių reikalavimų aprašo patvirtinimo“ pakeitimą (2020-12-31 d. Direktorius įsakymas „Dėl nuotekų transportavimo asenizacijos transporto priemonėmis pajamų ir sąnaudų priskyrimo“ Nr. V-29) nuotekų surinkimo transporto priemonėmis pajamos ir sąnaudos priskiriamos kitai veiklai. Kitos veiklos pajamos 2023 m. viso sudarė 56 802,00 Eur.

Daugiabučių gyvenamųjų namų administravimo pajamos 2023 m. – 246 193,00 Eur, 2022 m. – 291 999,00 Eur. Kitos veiklos pajamos (komisinio mokesčio, patalpų nuomos, elektros perpardavimo ir kt. pajamos) – 98 024,00 Eur. Pagrindinės transporto skyriaus pajamos 2023 m. – 611 029,00 Eur (2022 m. – 522 791,00 Eur).

Ataskaitiniu laikotarpiu gauta iš viso pajamų 1 716 978 Eur.

10. SĄNAUDOS

Sąnaudos (žr. lentelę Nr.10) pripažįstamos vadovaujantis kaupimo bei palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų sumokėjimo laiką. Sąnaudomis pripažįstama ankstesniųjų ir ataskaitinio laikotarpių išlaidų dalis, kuri tenka per ataskaitinį laikotarpį uždirbtoms pajamoms. Išlaidos, kurios nebuvo priskirtos sąnaudoms, atskaitomybėje nurodoma kaip ateinančių laikotarpių sąnaudos. Sezoniškumas įmonės veiklai nebūdingas.

Veiklos sąnaudos pripažįstamos tą laikotarpį, kai jos patiriamos. Veiklos sąnaudoms priskiriamos biuro išlaikymo ir kitų įvairių paslaugų, reikalingų įmonei funkcionuoti, sąnaudos, administracijos darbuotojų darbo užmokesčio, mokymo bei kitos su bendrovės tipine veikla susijusios išlaidos.

Darbuotojų darbo užmokesčio sąnaudos per ataskaitinį laikotarpį sudarė 1 116 217,00 Eur, socialinio draudimo sąnaudos nuo darbuotojų darbo užmokesčio – 20 118,00 Eur. Nepanaudotų atostogų kaupiniai 7628,00 Eur. Ataskaitinio laikotarpio atostoginių kaupimai buvo paskirstyti į pardavimo savikainai, veiklos sąnaudoms, kitos veiklos tenkančias dalis. Įmonės vadovams per 2023 m. išmokėtų sumų, nesusijusių su darbo santykiais, ar garantijų, nebuvo. Su darbo santykiais susijusių sumų bendrovės direktoriui per ataskaitinį laikotarpį priskaityta 33 962,00 Eur. Socialinio draudimo įmokų suma nuo šios sumos – 846,00 Eur.

Kitos veiklos sąnaudoms priskiriamos sąnaudos, nepriskirtos pagrindinei įmonės veiklai. Per ataskaitinį laikotarpį kitos veiklos rezultatas yra 7971 Eur pelno.

Finansinės ir investicinei veiklos sąnaudoms priskiriama per ataskaitinį laikotarpį patirtos šios finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos: palūkanų sąnaudos, baudų ir delspinigių sąnaudos (žr. lentelę Nr.10). Už ataskaitinį laikotarpį palūkanų, baudų ir delspinigių sąnaudos už šį laikotarpį sudarė 695,00 Eur.

11. KITI DALYKAI

Įvertinus esamą bendrovės situaciją tikimasi, kad bendrovė galės toliau vykdyti savo veiklą, nes UAB Ignalinos butų ūkis 2024 metais didins įstatinį kapitalą – 117 623,00 Eur. Vadovaujantis Ignalinos rajono tarybos sprendimu 2023 m. lapkričio 30 d. Nr. T-229 „Dėl Ignalinos rajono savivaldybės daugiabučių gyvenamųjų namų maksimalių techninės priežiūros tarifų, būtinųjų darbų sąrašo ir jų įkainio patvirtinimo“, 2023 m. lapkričio 30 d. sprendimu Nr. T-228 „Dėl maksimalaus bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifo apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, nuo 2024 m. sausio 1 d. padidino paslaugų įkainius. Taip pat, 2024 metų viduryje tikimasi perskaičiuoti vandens kainas. Dėl padidėjusių paslaugų įkainių bus generuojamos papildomos pajamos.

Aiškinamojo rašto pastabos

1. Nematerialusis ilgalaikis turtas (lentelė Nr.1).
2. Ilgalaikis materialusis turtas (lentelė Nr.2).
3. Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo normos (lentelė Nr.3).
4. Naudojamas nusidėvėjęs ilgalaikis materialus turtas (lentelė Nr.4)
5. Pagal panaudos sutartis gautas ilgalaikis materialus turtas iš juridinių asmenų (lentelė Nr.5).
6. Pagal panaudos sutartis perduotas ilgalaikis materialus turtas (lentelė Nr.6).
7. Atsargų likučiai pagal jų rūšis (lentelė Nr.7).
8. Gautinos sumos pagal jų grupes (lentelė Nr.8)
9. Pardavimo pajamos pagal jų grupes (lentelė Nr.9).
10. Sąnaudos pagal jų straipsnius (lentelė Nr.10).
11. Įstatinio kapitalo struktūra (lentelė Nr.11).
12. Pelno (nuostolių) paskirstymo projektas (lentelė Nr.12).
13. Įmonės įsipareigojimų būklė (lentelė Nr.13).

L.e.direktoriaus pareigas vyr. inžinierius

Aleksandras Dolgovas

Vyr. buhalterė

Inga Vaišnorienė

2023 m. gruodžio 31d.

Nematerialusis ilgalaikis turtas

lentelė Nr.1 (Eur)

Rodikliai	Plėtr os darba i	Prest i-žas	Patent ai, licenci- jos ir pan.	Progra- minė įranga	Kitas nemate- rialusis turtas	Iš viso
Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje				1092		1092
a) Ilgalaikis nematerialusis turtas įsigijimo savikaina						
Praėjusių finansinių metų pabaigoje				11172		11172
Finansinių metų pokyčiai:						
- turto įsigijimas				3200		3200
- kitiems asmenims perleistas ir nurašytas turtas (-)						
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą+ / (-)						
Finansinių metų pabaigoje				14372		14372
b) Amortizacija						
Praėjusių finansinių metų pabaigoje				10080		10080
Finansinių metų pokyčiai:						
- finansinių metų amortizacija				1073		1073
- atstatantys įrašai (-)						
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto amortizacija (-)						
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)						
Finansinių metų pabaigoje				11153		11153
c) Vertės sumažėjimas						
Praėjusių finansinių metų pabaigoje						
Finansinių metų pokyčiai:						
- finansinių metų vertės sumažėjimas						
- atstatantys įrašai (-)						
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)						
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)						
Finansinių metų pabaigoje						
d) Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (a) - (b) - (c)				3219		3219

2023 m. gruodžio 31d.

Ilgalaikis materialusis turtas

lentelė Nr.2 (Eur)

Rodikliai	Žemė	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įrengimai	Transporto priemonės	Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	Nebaigta statyba	Kitasmaterialusis turtas	Iš viso
Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje		948979	7763	50102	5579808	247867		6834519
a) Įsigijimo savikaina Praėjusių finansinių metų pabaigoje Finansinių metų pokyčiai: - turto įsigijimas - perleistas ir nurašytas turtas (-) - perrašymai iš vieno straipsnio į kitą+ / (-)		1449294	662184	303206	14460226	247867		17122777
				118766	5408	18223		142397
			(367)					(367)
Finansinių metų pabaigoje		1449294	661817	421972	14465634	266090		17264807
b) Perkainojimas Praėjusių finansinių metų pabaigoje Finansinių metų pokyčiai: - vertės padidėjimas (sumažėjimas) + / (-) - kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-) - perrašymai iš vieno straipsnio į kitą+ / (-)								
				714				714
Finansinių metų pabaigoje				714				714
c) Nusidėvėjimas Praėjusių finansinių metų pabaigoje Finansinių metų pokyčiai: - finansinių metų nusidėvėjimas - atstatantys įrašai (-)		500315	654422	253103	8880418			10288258
		27096	2231	28035	750538			807900

- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas (-) - perrašymai iš vieno straipsnio į kitą+ / (-)								
Finansinių metų pabaigoje		527411	656653	281138	9630956	0		11096158
d) Vertės sumažėjimas Praėjusių finansinių metų pabaigoje Finansinių metų pokyčiai: - finansinių metų vertės sumažėjimas - atstatantys įrašai (-) - kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-) - perrašymai iš vieno straipsnio į kitą+ / (-)								
Finansinių metų pabaigoje								
e) Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (a) + (b) - (c) - (d)		921883	5164	141548	4834678	266090		6169363

Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo normos

lentelė Nr. 3

Ilgalaikio materialiojo turto grupės	Vidutinis naudingo tarnavimo laikas (metais)
Pastatai ir statiniai	50-58
Mašinos ir įrengimai	6
Transporto priemonės	6-10
Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	3-16
Kitas materialusis turtas	5

Naudojamas nusidėvėjęs ilgalaikis materialusis turtas (gruodžio 31d.)

lentelė Nr.4

Ilgalaikio materialiojo turto grupės pavadinimas	Įsigijimo savikaina (Eur)
Pastatai ir statiniai	28 785
Mašinos ir įrengimai	659 507
Transporto priemonės	380 356
Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	6784541
Kitas materialusis turtas	-

**Pagal panaudos sutartis gautas ilgalaikis materialus turtas
iš juridinių asmenų (gruodžio mėn. 31d.)**

lentelė Nr.5 (Eur)

Turto pavadinimas	Turto įsigijimo savikaina (Eur)	Panaudos laikotarpis	Pastabos
Turtas pagal panaudos sutartis su Ignalinos raj. savivaldybe (akcininkas, susijęs asmuo) viso:	2597649		
Iš jo:			
Turtas pagal panaudos sutartį su Ignalinos raj. savivaldybe seniūnijose	2577008	2015 05 29-2035 05 29	
Automobilis MB Vito valst.Nr.BHS 956	8109	2019 02 08-2029 02 08	
Nešiojamas kompiuteris HP NX7400	1254	2019 07 16-2029 07 16	
Nešiojamas kompiuteris DELL Inspir 6400	968	2019 07 16-2029 07 16	
Automobilis Opel Astra valst.Nr. DDB 113	4518	2019 09 11-2029 09 11	
Automobilis VW Passat valst.Nr. BHS 977	5792	2019 12 04-2029 12 04	
Automobilis Subaru Legacy Outbeck JUB 021	1143	2023 04 17-2033 04 17	

**Pagal panaudos sutartis perduotas
ilgalaikis materialus turtas (gruodžio mėn. 31d.)**

lentelė Nr.6 (Eur)

Turto pavadinimas	Turto vertė (Eur)	Panaudos laikotarpis	Pastabos
Turtas, perduotas pagal jungtinės veiklos sutartį UAB "Didžiasalio komunalinės paslaugos"		2018-12-18d.sutartis Nr.1	Pagal unikalius numerius
Buitinių nuotekų tinklai	87570	2018 12 18-2023 12 18	
Buitinių nuotekų slėginės linijos	30082	2018 12 18-2023 12 18	
Nuotekų siurblinė NS-01 Salos g.	35273	2018 12 18-2023 12 18	
Buitinių nuotekų valymo įrenginiai	573667	2018 12 18-2023 12 18	
G/b D2000mm vietinė siurblinė 65	15925	2018 12 18-2023 12 18	
Pastatas technologiniams poreikiams	61876	2018 12 18-2023 12 18	
Vandens gręžinys technologiniams poreikiams	6751	2018 12 18-2023 12 18	Gręžinio pasas
Iš viso:	811144		

Atsargų likučiai pagal jų rūšis gruodžio mėn. 31d.)

lentelė Nr. 7 (Eur)

Atsargų rūšys	2023	2022
Medžiagos skirtos remontui, santechninės prekės	20700	26530
Degalai	1512	2903
Mažavertis inventorius	8563	7147
Iš viso:	30775	36580

Gautinos sumos pagal jų grupes (gruodžio mėn. 31d.)

lentelė Nr. 8 (Eur)

Gautinų sumų grupės	2023	2022
Pirkėjų skolos už vandenį, nuotekas, pardavimo mokestį	109087	120722
Pirkėjų skolos už komunalines paslaugas	88783	85427
Pirkėjų skolos už privalomąsias kaupiamąsias įmokas	21979	21680
Pirkėjų skolos už transporto paslaugas	20018	16293
Pirkėjų skolos už įvairius patarnavimus	4556	4239
Pirkėjų skolos už įvairias kitas paslaugas	25458	17842
Kitos gautinos sumos	5312	13793
Iš viso:	275193	279996

Pardavimo pajamos pagal jų grupes

lentelė Nr.9 (Eur)

Pardavimo pajamų grupės	2023
Pagrindinės veiklos pajamos vandentvarkos skyriaus viso:	704 889
už vandenį ir nuotekas	704 889
Pagrindinės veiklos pajamos už suteiktas paslaugas daugiabučių gyvenamųjų namų administravimą iš viso:	246 193
daugiabučių gyvenamųjų namų administravimo pajamos	194520
perpardavimo pajamos	9606
kredito administravimo pajamos	20764
projektų įgyvendinimo administravimo pajamos	21303
Pagrindinės veiklos pajamos už transporto paslaugas iš viso	611 029
suteiktu paslaugų pajamos - bilietavimas	55 844
bagażinės pajamos	100
pajamos už įvažiavimą į stotį, stoteles	9937
užsakymai (autobusų nuoma)	35 177
lengvatinis keleivių vežimas	21 918
pajamos už moksleivių pavėžėjimą	26 086
keleivių vežimo vietinio susisiekimo maršrutais paslauga	438 630
kitos pajamos	23 336
Iš viso gauta pajamų iš pagrindinės veiklos:	1 562 111

Kitos veiklos pajamos vandentvarkos skyriaus iš viso:	56 802
įvairios kitos veiklos pajamos	25 275
kitos veiklos pajamos asenizacinės	31 527
Kitos veiklos pajamos daugiabučių administravimo skyriaus iš viso	98 024
komisinio mokesčio pajamos	16 335
patalpų nuomos pajamos	6 388
elektros perpardavimo pajamos	1 208
gyvenamųjų patalpų administravimo pajamos	9 397
laiptinės valymo paslaugų pajamos	27 768
teritorijos valymo paslaugų pajamos	36 552
komercinės pajamos	376
Kitos palūkanų ir panašios pajamos	41
IŠ VISO PAJAMŲ	1 716 978

Sąnaudos pagal jų straipsnius

lentelė Nr.10 (Eur)

Sąnaudų straipsniai	2023
Pardavimo, veiklos ir kitos veiklos sąnaudos	1897827
Darbo užmokestis	1116217
Priskaitymai socialiniam draudimui	20118
Elektros energija	196252
Atsargos	122987
Kuras	141329
Nusidėvėjimas	57416
Mokesčiai	97298
Mokesčiai VKEKK	1759
Paslaugos	136610
Atostoginių kaupiniai	7628
Nurašytos beviltiškos skolos	-
Nurašyto IT likutinė vertė	213
Finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos, viso	695
Palūkanos, baudos, delspinigiai	695

Istatinio kapitalo struktūra už 2023m.

lentelė Nr.11

Rodikliai	Akcijų skaičius	Suma (Eur)
Akcinio kapitalo struktūra finansinių metų pabaigoje	928485	2692607
1. Pagal akcijų rūšis		
1.1. Paprastosios akcijos	928485	2692607
1.2. Privilegiuotosios akcijos		
1.3. Darbuotojų akcijos		
1.4. Specialiosios akcijos		
1.5. Kitos akcijos		
IŠ VISO:	928485	2692607
2. Valstybės arba savivaldybių kapitalas	925642	2684362

Akcijos, kurias turi fiziniai asmenys	2843	8245
---------------------------------------	------	------

Pelno (nuostolių) paskirstymo projektas už 2023m.

lentelė Nr.12

Straipsniai	Suma (Eur)
Nepaskirstytasis rezultatas – pelnas (nuostoliai) – praėjusių finansinių metų pabaigoje	-1582256
Įstatinio kapitalo mažinimas nuostoliams padengti	
Grynasis finansinių metų rezultatas – pelnas (nuostoliai)	-181544
Paskirstytinas rezultatas - pelnas (nuostoliai) – finansinių metų pabaigoje	-1763800
Akcininkų įnašai nuostoliams padengti	
Pervedimai iš rezervų	
Paskirstytinas pelnas	
Pelno paskirstymas: - į įstatymo numatytus rezervus - į kitus rezervus - dividendai - kiti	
Nepaskirstytasis rezultatas – pelnas (nuostoliai) – finansinių metų pabaigoje	-1763800

Įmonės įsipareigojimų būklė (gruodžio mėn. 31d.)

lentelė Nr.13

Rodikliai	Skolos ar jų dalys, apmokėtinos (Eur)					
	Per vienerius finansinius metus		Po vienerių metų, bet ne vėliau kaip per penkerius metus		Po penkerių metų	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Mokėtinų sumų skaidymas pagal rūšis						
Finansinės skolos:						
1. Lizingo (finansinės nuomos) ar panašūs įsipareigojimai			13416	22564		
2. Kredito įstaigoms			8521	8521		
3. Kitos finansinės skolos						
Kitos mokėtinos sumos ir trump.įsipareigojimai, skolos tiekėjams	991848	756823				
IŠ VISO:	991848	756823	21937	31085		



PRITARTA

Ignalinos rajono savivaldybės
tarybos 2024 m. balandžio d.
sprendimu Nr.

UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS IGNALINOS BUTŲ ŪKIO 2023 METŲ METINĖ VEIKLOS ATASKAITA

Ignalina
2024

TURINYS

IŽANGA	3
1. BENDROVĖS VEIKLOS PRISTATYMAS	4
1.1. Trumpas bendrovės pristatymas	4
1.2. Personalas	5
1.3. Vadovo iniciatyvos	6
2. DAUGIABUČIŲ NAMŲ ADMINISTRAVIMO IR RENOVACIJOS SKYRIAUS VEIKLA	6
2.1. Bendroji dalis	6
2.2. Daugiabučių administravimas	6
2.3. Daugiabučių renovacijos procesai	7
3. TRANSPORTO SKYRIAUS VEIKLA	8
3.1. Bendroji dalis	8
3.2. Techninė bazė	8
3.3. Keleivių vežimas	9
4. VANDENTVARKOS SKYRIAUS VEIKLA	9
4.1. Bendroji dalis	9
4.2. Teikiamų paslaugų apimtys	10
4.3. Vykdomi projektai	11
5. ENERGETIKOS SKYRIAUS VEIKLA	11
5.1. Bendroji dalis	11
5.2. Papildoma veikla	12
6. FINANSŲ SKYRIAUS VEIKLA	13
6.1. Bendroji dalis	13
7. KLIENTŲ APTARNAVIMO CENTRO VEIKLA	13
7.1. Bendroji dalis	13
8. BENDROVĖS FINANSINĖS VEIKLOS RODIKLIAI	14
8.1. Pirkėjų skolos	14
8.2. Bendros skolos 2023 metais	15
8.3. Bendrovės pajamų struktūra 2023 metais	15
8.4. Bendrovės pardavimo savikainos ir bendrųjų administracinių sąnaudų struktūra 2023 metais	16
8.5. Bendrovės kitos veiklos sąnaudų struktūra 2023 metais	16
8.6. Finansinės veiklos sąnaudos 2023 metais	17
9. BENDROVĖS TURTO POKYČIAI	17
10. NUORODOS IR PAPILDOMI PAAIŠKINIMAI APIE METINĖJE FINANSINĖJE ATASKAITOJE PATEIKTUS DUOMENIS	17
11. BENDROVĖS TIKSLAI IR PRIEMONĖS NUMATYTŲ TIKSLŲ ĮGYVENDINIMUI	18

IŽANGA

2023 METŲ FAKTAI

1. Ignalinos rajono savivaldybės taryba vadovaudamasi 2022 m. gegužės 31 d. sprendimu Nr. T-113 „Dėl pritarimo uždarnosios akcinės bendrovės Ignalinos autobusų parko ir uždarnosios akcinės bendrovės „Ignalinos vanduo“ reorganizavimui prijungimo būdu prie uždarnosios akcinės bendrovės Ignalinos butų ūkio“ 2022 m. rugsėjo 15 d. sprendimu Nr. T-169 patvirtino uždarnosios akcinės bendrovės Ignalinos butų ūkio, uždarnosios akcinės bendrovės „Ignalinos vanduo“ ir uždarnosios akcinės bendrovės Ignalinos autobusų parko reorganizavimo sąlygas prie uždarnosios akcinės bendrovės Ignalinos butų ūkio prijungiant uždarają akcinę bendrovę „Ignalinos vanduo“ ir uždarają akcinę bendrovę Ignalinos autobusų parką.

2. Nuo 2023 m. sausio 1 d. reorganizavus uždarają akcinę bendrovę Ignalinos autobusų parką ir uždarają akcinę bendrovę „Ignalinos vanduo“ prijungimo būdu prie uždarnosios akcinės bendrovės Ignalinos butų ūkio, po reorganizavimo UAB Ignalinos butų ūkis perėmusi visas uždarnosios akcinės bendrovės „Ignalinos vanduo“ ir uždarnosios akcinės bendrovės Ignalinos autobusų parko turtą, teises ir pareigas, tęsia veiklą.

3. Bendrovės pagrindinė veikla yra daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios dalinės nuosavybės objektų administravimas, vandens surinkimas, valymas ir tiekimas, žmonių poreikių tenkinimas vežant autobusais ir elektros įrenginių techninė priežiūra ir eksploatavimas.

4. UAB Ignalinos butų ūkis yra ribotos civilinės atsakomybės privatusis juridinis asmuo, kurio įstatinis kapitalas padalytas į akcijas. Bendrovės įstatinis kapitalas – 2.692.606,50 Eur ir yra padalytas į 928.485 paprastąsias vardines akcijas, kurios vienos akcijos nominali vertė yra 2,90 Eur. Akcijų savininkai:

- Ignalinos rajono savivaldybė, kuriai priklauso 925.642 vardinės paprastosios akcijos;
- Fiziniai asmenys – 11 akcininkų, kuriems priklauso 2843 paprastosios vardinės akcijos.

5. 2023 m. rugsėjo mėnesį savivaldybės tarybos sprendimu Bendrovei buvo perduotas išvaizdus, tvarkingas bei vežimo poreikius ir specifiką atitinkantis autobusas „Scania higer“, kurio vertė – 117.623,00. Turtas investuotas didinant uždarnosios akcinės bendrovės Ignalinos butų ūkio įstatinį kapitalą, išleidžiant 40.559 paprastąsias vardines akcijas. Tokiu būdu įstatinis kapitalas nuo 2.692.606,50 Eur padidėjo ir yra lygus 2.810.227,60 Eur.

6. Ignalinos rajono savivaldybės taryba 2023 m. rugsėjo 28 d. sprendimu Nr. T-183 suderino uždarnosios akcinės bendrovės Ignalinos butų ūkio 2023–2025 metų investicijų planą.

1. BENDROVĖS VEIKLOS PRISTATYMAS

1.1. Trumpas bendrovės pristatymas

Uždaroji akcinė bendrovė Ignalinos butų ūkis (toliau – Bendrovė) savo veikloje vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu, kitais teisės aktais ir bendrovės įstatais. Bendrovė yra ribotos civilinės atsakomybės privatusis juridinis asmuo. Bendrovės pavadinimas – uždaroji akcinė bendrovė Ignalinos butų ūkis, sutrumpintas pavadinimas – UAB Ignalinos butų ūkis. Bendrovė įsteigta neribotam veiklos laikui. Bendrovės finansiniais metais laikomi kalendoriniai metai.

Bendrovės veiklos tikslai yra ūkinės veiklos vykdymas ir pelno siekimas, bendrovės ir akcininkų turto didinimas, gyventojų ir kitų vartotojų poreikių bei interesų tenkinimas, bendrovės efektyvumo užtikrinimas. Bendrovės pagrindinė veikla yra daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios dalinės nuosavybės objektų administravimas, vandens surinkimas valymas ir tiekimas, žmonių poreikių tenkinimas vežant autobusais ir elektros įrenginių techninė priežiūra ir eksploatavimas. Bendrovė taip pat pagal daugiabučių namų gyventojų raštiškus prašymus valo laiptines, daugiabučių namų kiemus, surenka mokesčius už savo ir kitų bendrovių teikiamas paslaugas, teikia komercines paslaugas.

Vizija - Moderni. Efektyvi. Klientų lūkesčius atitinkanti bendrovė.

Vertybės - Atsakomybė. Bendradarbiavimas. Profesionalumas.

Bendrovė yra suskirstyta į struktūrinius padalinius pagal savo veiklos pobūdį ir funkcijas:

1. Daugiabučių namų administravimo ir renovacijos skyrius yra UAB Ignalinos butų ūkio struktūrinis padalinys, kurio pagrindinis tikslas - administruoti namo bendrojo naudojimo objektus, užtikrinti jų priežiūrą pagal teisės aktų nustatytus privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus, įgyvendinti namo butų ir kitų patalpų savininkų su bendrąja nuosavybe susijusius sprendimus ir pavedimus, priimtus Civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka, jiems atstovaujant.

2. Vandentvarkos skyrius yra UAB Ignalinos butų ūkio struktūrinis padalinys, kurio pagrindinis tikslas – geriamo vandens gavyba, gerinimas ir tiekimas vartotojams, nuotekų surinkimas ir išvalymas.

3. Transporto skyrius yra UAB Ignalinos butų ūkio struktūrinis padalinys, kurio pagrindinis tikslas - užtikrinti prieinamą, greitą, patogų ir saugų susisiekimą gyventojams ir miesto svečiams, vežant autobusais.

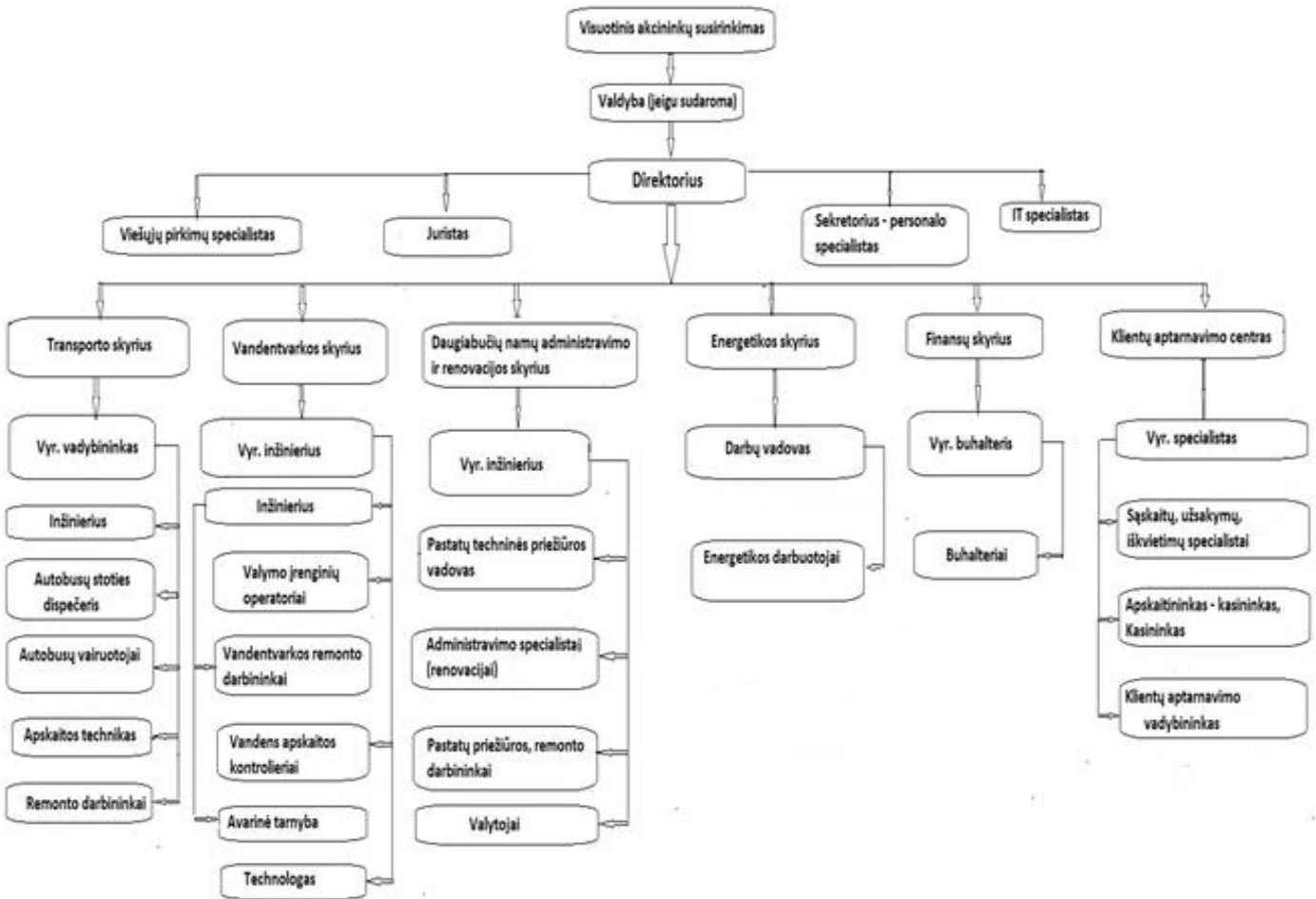
4. Energetikos skyrius yra UAB Ignalinos butų ūkio struktūrinis padalinys, kurio pagrindinis tikslas - organizuoti elektros įrenginių techninę priežiūrą, remonto, montavimo, derinimo, elektros instaliacijos remonto, gedimų šalinimo ir kitus darbus.

5. Finansų skyrius yra UAB Ignalinos butų ūkio struktūrinis padalinys, kurio pagrindinis tikslas - užtikrinti teisingą buhalterinės apskaitos tvarkymą bei finansų kontrolę.

6. Klientų aptarnavimo centras yra UAB Ignalinos butų ūkio padalinys, kurio pagrindinis tikslas – darbas su klientais, sąskaitų – pranešimų spausdinimas.

1.2. Personalas

Bendrovės darbuotojų pareigybės ir valdymo struktūra yra patvirtintos bendrovės direktoriaus įsakymu (1 pav.). Vidutinis darbuotojų skaičius 2023 metai metais buvo 74 darbuotojai. Lyginant su 2022 metais vidutinis darbuotojų skaičius sumažėjo (1 lentelė). Bendrovės direktoriaus įsakymu taip pat yra patvirtintas sąrašinis etatų kiekis, kuriame numatyta 81,5 darbo vietų skaičius.



1 pav.

1 lentelė

Eil. Nr.	Pavadinimas	2022 metai atskirai įmonėse	2023 metai UAB Ignalinos butų ūkis
1.	UAB Ignalinos butų ūkis	21	74
2.	UAB „Ignalinos vanduo“	33	
3.	UAB Ignalinos autobusų parkas	26	
VISO:		80	74

1.3. Vadovo iniciatyvos

Bendrovės pelningumo užtikrinimui buvo ieškoma pagrįstų, įmonei nešančių maksimalią naudą, sprendimų. Vykdoma vidinė veikos optimizacija, peržiūrimos paslaugų tiekimo, rangos darbų sutartys, perskirstytos kai kurios darbuotojų atliekamos funkcijos. Plėtodami savo veiklą plėtėme komercinių paslaugą spektrą bei jų teikimą gyventojams. Buvo atliekami įmonių apjungimo optimizavimo valdymo darbai.

2. DAUGIABUČIŲ NAMŲ ADMINISTRAVIMO IR RENOVACIJOS SKYRIAUS VEIKLA

2.1. Bendroji dalis

2023 m. gruodžio 31 d. daugiabučių namų administravimo ir renovacijos skyriuje dirbo 13,5 darbuotojai (2 lentelė).

2 lentelė

Eil. Nr.	Etato pavadinimas	Etatų kiekis	Etatų užimtumas
DAUGIABUČIŲ NAMŲ ADMINISTRAVIMO IR RENOVACIJOS SKYRIUS			
1.	Vyriausiasis inžinierius	1	1
2.	Pastatų techninės priežiūros vadovas	1	1
3.	Administravimo specialistas (renovacijai)	1,5	1,5
4.	Valytojas	7	7
5.	Santehnikas	2	1
6.	Santehnikas-suvirintojas	1	1
7.	Stalius	1	1
Iš viso:		14,5	13,5

2.2. Daugiabučių administravimas

Pagrindinė skyriaus veikla – nekilnojamo turto valdymas už mokesį pagal sutartis. Tai daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimas, priežiūra (eksploatacija), remontas. Bendrojo naudojimo objektus sudaro namo bendrosios konstrukcijos, bendroji inžinerinė įranga ir bendrosios patalpos. Bendrojo naudojimo objektai priklauso butų ir kitų patalpų savininkams bendrosios nuosavybės teise. Įmonė pagal daugiabučių namų gyventojų raštiškus prašymus valo laiptines, daugiabučių namų kiemus, surenka mokesčius už savo ir kitų bendrovių teikiamas paslaugas, teikia komercines paslaugas.

Ataskaitiniu laikotarpiu bendrovė, vadovaudamasi Ignalinos rajono savivaldybės direktoriaus 2021 m. birželio 7 d. įsakymu Nr. VT-389 „Dėl bendro naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo“ vykdė bendrojo naudojimo objektų administratoriaus funkcijas 185 daugiabučiuose gyvenamuose namuose, t. sk. Ignalinos m.-107, Dūkšto m.-24, Vidiškių k.-19 ir 35 daugiabučius gyvenamuosius namus kaimo vietovėse.

Vykdydant daugiabučių administravimo veiklą buvo suorganizuoti 19-a susirinkimų su gyventojais.

Per ataskaitinį laikotarpį esminiai daugiabučių gyvenamųjų namų techninės priežiūros uždaviniai buvo įgyvendinami. Atlikti būtini veiksmai, kurie yra numatyti teisės aktuose. Bendrovės prižiūrimuose daugiabučiuose gyvenamuosiuose namuose buvo atliekami reguliarūs stebėjimai, kasmetinės apžiūros ir patikrinimai.

Bendrovėje 2023 m. užregistruoti 760 gyventojų prašymų (2022 m. - 697) dėl santchnikos bei įvairių daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų remonto ir priežiūros darbų.

Taip pat 2023 m. buvo atlikti kiti darbai 23.400,00 Eur sumai, tai: laiptinių remontas, elektros apšvietimo instaliacijos keitimas, pašto dėžučių keitimas, lietaus nusidėvėjimo sistemos remontas, rūsių kanalizacijos vamzdynų keitimas, lango montavimas, daugiabučio namo fasado remontas ir kiti darbai.

Bendrovė savo klientams – daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkams teikė teritorijų priežiūros paslaugas 24-ms daugiabučiams gyvenamiesiems namams, kurių aplinkos valymo plotas sudarė 30.514,50 kv. m. Bendrovė teikė klientams taip pat ir daugiabučių namų laiptinių valymo paslaugas. Minėta paslauga naudojosi 12-a administruojamų namų gyventojai, bendras laiptinių ir rūsių plotas 3.517,50. Tikime, kad ši paslauga ateityje bus populiaresnė ir pageidaujama didesnio skaičiaus daugiabučių namų gyventojų.

2023 metais Bendrovė kreipėsi į Ignalinos rajono savivaldybės administraciją dėl UAB Ignalinos butų ūkio administruojamų daugiabučių gyvenamųjų namų bendrosios nuosavybės administravimo, techninės priežiūros ir būtinųjų darbų (eksploatacijos) įkainio perskaičiavimo ir patvirtinimo, kuris paskutinį kartą Ignalinos rajono savivaldybės tarybos sprendimu buvo tvirtintas 2021 metais.

2023 m. lapkričio 30 d. sprendimu Nr. T-228 ir sprendimu Nr. T-229 buvo pritarta nuo 2024 m. sausio 1 d. padidinti Bendrovės daugiabučių gyvenamųjų namų maksimalius techninės priežiūros tarifus daugiabučių gyvenamųjų namų būtinųjų darbų įkainį ir bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifą.

2.3. Daugiabučių renovacijos procesai

Ignalinos rajono savivaldybės taryba, siekdama pilnai užbaigti Ignalinos rajono daugiabučių gyvenamųjų namų atnaujinimą, 2023 m. gegužės 25 d. sprendimu Nr. T-95 patvirtino Ignalinos rajono energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programą „Ignalinos Enervizija 3“ ir renovuotinių daugiabučių gyvenamųjų namų sąrašą. Bendrovė yra paskirta Ignalinos rajono savivaldybės energetinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos administratoriumi, kuriai pavesta atlikti visus veiksmus, susijusius su programos parengimu ir įgyvendinimu, esant poreikiui skolintis lėšų, organizuoti rangos darbus, užtikrinti įgyvendinamų darbų kokybę ir būti atsakingiems už programos rezultatus.

2023 m. buvo vykdomas atnaujinimo (modernizavimo) projektas Ignalinos raj. Vidiškės k. Melioratorių g. 9 name. Projektą planuojama užbaigti 2024 m.

Skatinant butų savininkus dalyvauti daugiabučių namų modernizavimo programose 2023 metais buvo parengti septyni investicijų planai, gauti butų savininkų pritarimai bei pasirašytos septynios valstybės paramos sutartys. Šiai dienai yra pateiktos septynios paraiškos finansuotojui dėl daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) lengvatinių paskolų suteikimo.

Bendrovė yra sukaupusi didelę patirtį daugiabučių namų atnaujinime (modernizavime), kuri tikrai praverčia kitiems miestams ir kuria galime pasidalinti su daugiabučių namų bendrijomis. Galima paminėti, kad bendrovė 2023 metais vykdė daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų

vykdymą Rokiškio, Zarasų ir Širvintų miestuose. Ieškome galimybių ir toliau dalyvauti modernizavimo procese kituose rajonuose.

2023 m. ir toliau buvo vykdytas daugiabučių gyvenamųjų namų renovacijos kredito grąžinimo procesas, t. y. butų ir kitų patalpų savininkams kas mėnesį pateikiamos sąskaitos už renovaciją pagal su kredito įstaiga suderintus grafikus, vykdoma iš gyventojų gautų įmokų apskaita ir pervedimai bankui.

3. TRANSPORTO SKYRIAUS VEIKLA

3.1. Bendroji dalis

2023 m. gruodžio 31 d. transporto skyriuje dirbo 21,5 darbuotojų (3 lentelė). Atsižvelgiant į sumažėjusį maršrutų kiekį ir turimą vairuotojų kiekį, 2023 m. skyrius sugebėjo išsiversti su mažesniu vairuotojų kiekiu. Turimas vairuotojų kiekis pilnai patenkina skyriaus situacija žmogiškųjų išteklių klausimu.

3 lentelė

Eil. Nr.	Etato pavadinimas	Etatų kiekis	Etatų užimtumas
TRANSPORTO SKYRIUS			
1.	Vyresnysis vadybininkas	1	1
2.	Inžinierius	1	1
3.	Apskaitos technikas	1	1
4.	Autobusų stoties dispečeris	3	3
5.	Autobuso vairuotojas	14	12,5
6.	Remonto darbininkas	3	3
	Iš viso	23	21,5

Pagrindinės transporto skyriaus veiklos sritys – keleivių vežimas autobusais vietinio ir tolimojo reguliaraus susisiekimo kelių transporto maršrutais, kai keleiviai vežami nustatytu dažnumu ir maršrutais, kelionės metu paimant ir išleidžiant keleivius tam tikslui nustatytose stotelėse, laikantis iš anksto nustatytų tvarkaraščių ir tarifų; užsakomaisiais reisais, kai vežamos pagal išankstinius užsakymus iš anksto sudarytos ir turinčios bendrą kelionės tikslą (vykstant turizmo, verslo reikalais, į parodas, konferencijas, spektaklius ir panašiais atvejais) keleivių grupės Lietuvoje; specialiaisiais reisais, kai vežamos specialios keleivių grupės (darbuotojų – į darbovietes ir iš jų, moksleivių – į mokyklas ir iš jų).

3.2. Techninė bazė

Kadangi Transporto skyriaus pagrindinė veiklos sritis – keleivių vežimas autobusais vietinio ir tolimojo reguliaraus susisiekimo kelių transporto maršrutais, užsakomaisiais ir specialiaisiais reisais, todėl pagrindinės transporto skyriaus transporto priemonės yra autobusai. Ataskaitinių metų pabaigoje bendrovė turėjo 15 transporto priemonių, iš kurių 14 yra autobusai: 14 autobusų eksploatuota vietinio susisiekimo maršrutuose, specialiuose ir užsakomuosiuose reisuose. Turimas autobusų kiekis užtikrina nepertraukiamą paslaugos teikimą. Autobusų techninis aptarnavimas atliekamas kas pusę metų. Siekiant vykdyti teisės aktų autobusams keliamus techninius reikalavimus, autobusai yra remontuojami stengiantis

visus remonto darbus atlikti savo jėgomis, nes tai leidžia taupyti įmonės lėšas. Tai pastaraisiais metais leido užtikrinti gerą autobusų parko techninę būklę ir 2024 m. bendrovė, panaudodama turimą autobusų parką, galės užtikrinti su Ignalinos rajono savivaldybės administracija pasirašytos vietinio (priemiestinio) reguliaraus susisiekimo kelių transporto maršrutų aptarnavimo sutarties vykdymą. Perspektyvoje, kaip minėta, bendrovė ieškos galimybių artimiausiais metais dar labiau atnaujinti, bei suvienodinti turimą autobusų parką, tai yra įmonės strateginis tikslas, kuriam pasiekti įtakos turės ir akcininko sprendimai.

3.3. Keleivių vežimas

Vykdydamas savo funkcijas transporto skyrius organizavo autobusų eismą vietinio susisiekimo maršrutuose, užsakomuosiuose ir specialiuosiuose reisuose. Iš viso 2023 metais bendrovės autobusai veždami keleivius nuvažiavo 629 316 kilometrų. Ridos didžiausia dalis teko vietinio (priemiestinio) reguliaraus susisiekimo maršrutams.

2023 m. reguliaraus susisiekimo kelių transporto maršrutais bendrovė pervežė 75 tūkst. keleivių, t. y. 15 tūkst. keleivių daugiau negu 2022 m. Vietinio reguliaraus susisiekimo kelių transporto maršrutais pervežta – 72,2 tūkst. keleivių, užsakomaisiais ir specialiaisiais reisais – 2,8 tūkst. keleivių.

2023 m. gruodžio 31 d. duomenimis aptarnavome 30 vietinio (priemiestinio) reguliaraus susisiekimo maršrutų.

2023 m. kaip ir praėję metai Bendrovei buvo pelningi vykdant užsakomuosius reišus. 2023 m. šiais reisais nuvažiauta 16,8 tūkst. km. ir pervežta 2,8 tūkst. keleivių. 2022 m. šiais reisais nuvažiauta 13,6 tūkst. km. ir pervežta 3,1 tūkst. keleivių. Kaip matome, 2023 m. nuvažiauta 3 tūkst. kilometrų daugiau ir vežta 0,3 tūkst. mažiau keleivių negu 2022 metais. Nors pelnas faktiškai didėjo dvigubai. Tai rodo, kad 2022 m. kovo 16 d. įsakymu „Dėl autobusų nuomos tarifų“ pakelti bendrovės įkainiai už nuvažiuotus kilometrus ir vairuotojo darbo valandą, atsiliepė užsakomųjų reisų pervežimuose, ir leido bendrovei uždirbti pelną šioje srityje. Ateityje, sieksime didinti užsakymų skaičių, šioje srityje, nes priimti teisingi sprendimai ir klientai pasitiki UAB Ignalinos butų ūkio teikiamomis paslaugomis. Įmonei 2023 m. pavyko patenkinti visų besikreipusių klientų poreikius kurie, manome, ateinančiais laikotarpiais duos didesnę pelną įmonei.

4. VANDENTVARKOS SKYRIAUS VEIKLA

4.1. Bendroji dalis

2023 m. gruodžio 31 d. vandentvarkos skyriuje dirbo 24 darbuotojai (4 lentelė).

4 lentelė

Eil. Nr.	Etato pavadinimas	Etatų kiekis	Etatų užimtumas
VANDENTVARKOS SKYRIUS			
1.	Vyresnysis inžinierius	1	1
2.	Inžinierius	1	1
3.	Vyresnysis kontrolierius	1	1
4.	Vairuotojas-kontrolierius-santehnikas	3	2
5.	Automobilinės cisternos vairuotojas-santehnikas	1	1

6.	Ekskavatorininkas-vairuotojas	1	2
7.	Valymo įrenginių operatorius	3	3
8.	Vairuotojas-santehnikas	7	6
9.	Valymo įrenginių operatorius-elektrikas	1	1
10.	Traktorininkas-vairuotojas	1	2
11.	Tekintojas-santehnikas	1	1
12.	Santehnikas-vairuotojas	1	2
13.	Technologas	1	1
	Iš viso	23	24

Pagrindinė bendrovės vandentiekio skyriaus veikla yra geriamojo vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas Ignalinos rajono savivaldybės teritorijoje. Bendrovė eksploatuoja: 37 vandenvietes iš jų dvi miestuose - Ignalinoje ir Dūkšte ir 35 kaimo gyvenvietėse, 18 vandens gerinimo įrenginių, 16 nuotekų valymo įrenginių iš jų du miestuose - Ignalinoje ir Dūkšte, 14 kaimo gyvenvietėse. 2023 m. pabaigoje bendrovė eksploatavo 313,5 km. vandentiekio tinklų ir 115.5 km. nuotekų tinklų. Bendrovė vandens ir nuotekų paslaugų apskaitą ir apskaitos prietaisų priežiūros kontrolę vykdo vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais. Skaitiklių tinkamumą naudojimui reglamentuoja Lietuvos Respublikos metrologijos įstatymas.

Bendrovės paslaugomis besinaudojančių vartotojų skaičius yra 5365, iš kurių 3917 vartotojui tiekiamas ir vanduo ir tvarkomos nuotekos, 1416 vartotojams tiekiamas tik vanduo ir 32 vartotojams tik centralizuotai surenkamos nuotekos. Bendrovės paslaugomis naudojasi 165 abonentai (įmonės). 2023 m. prie vandentiekio ir nuotekų tinklų prisijungė 10 naujų vartotojų.

Vartotojams tiekiamas vien tik požeminis gėlas vanduo, kuris atitinka Lietuvos higienos normos HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“, patvirtintos pagal Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2003 m. liepos 23 d. įsakymu Nr. V-455, reikalavimus. Bendrovės tikslas: sudaryti sąlygas paslaugų gavėjams tiekti saugos ir kokybės reikalavimus atitinkantį geriamąjį vandenį.

4.2. Teikiamų paslaugų apimtys

Ataskaitiniais metais išgauta ir patiekta vandens buvo 511,88 tūkst. m³, realizuota – 254,38 tūkst. m³. Nuotekų surinkta ir išvalyta 467,3 tūkst. m³, realizuota - 205,3 tūkst. m³. 2023 m. teikiamų paslaugų apimtys pateiktos (5, 6 lentelė).

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato Vnt.	Patiekta	Realizuota	Sunaudota filtrų plovimui	Nuostoliai
1.	Išgauto požeminio vandens kiekis	tūkst. m ³	511,88	254,38	23,34	234,16

6 lentelė

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato Vnt.	Surinkta	Realizuota	Surinkta asenizacinėmis mašinomis	Infiltracija
1.	Surinkta nuotekų	tūkst. m ³	467,3	205,3	2,9	259,1

Vykdamas vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veiklą, yra fiksuojamos vandens netektys ir nuotekų infiltracija. Vandens netektys – tai skirtumas tarp išgauto (patiekto) ir realizuoto vandens kiekio. Nuotekų infiltracija – tai skirtumas tarp surinkto (išvalyto) ir realizuoto nuotekų kiekio.

Pagrindinės vandens netekčių priežastys – tai gedimai tinkluose, vandens gerinimo įrenginių filtrų plovimui naudojamas vanduo (technologiniai nuostoliai), netektys tinkluose. Nuotekų infiltracijos kiekį įtakoja aplinkos faktorius – paviršinės nuotekos (lietaus vanduo, gruntiniai vandenys).

4.3. Vykdomi projektai

Bendrovė, siekdama, kad nuotekų tvarkymo paslaugos būtų prieinamos didesnei gyventojų daliai, 2023 m. vykdė projektą „Geriamojo vandens vartotojų prijungimas prie nuotekų tinklų Ignalinos aglomeracijoje“, finansuojamam pagal Lietuvos aplinkos apsaugos investicijų fondo programos Vandenių apsaugos 2021–2023 m. kryptį „Gyvenamųjų būstų prijungimas prie esamų centralizuotų nuotekų tvarkymo sistemų 2021 Nr. LAAIF-AM-FK02.

Papildomai 2023 m. gyventojų lėšomis buvo atlikti vandentiekio ir buitinių nuotekų prijungimai prie centralizuotų tinklų 6 objektuose.

2023 m. Savivaldybės lėšomis buvo atlikta kontenerinių vagonėlių žiemos sporto centre vandentiekio ir buitinių nuotekų prijungimas prie centralizuotų tinklų ir Aukštaičių aklg. 7 ir 9, Ignalina iki sklypų ribos vandentiekio ir buitinių nuotekų prijungimas prie centralizuotų tinklų.

5. ENERGETIKOS SKYRIAUS VEIKLA

5.1. Bendroji dalis

2023 m. gruodžio 31 d. energetikos skyriuje dirbo 5 atestuoti darbuotojai (7 lentelė).

7 lentelė

Eil. Nr.	Etato pavadinimas	Etatų kiekis	Etatų užimtumas
ENERGETKOS SKYRIUS			
1.	Darbų vadovas	1	1
2.	Vyresnysis energetikas	1	1
3.	Elektrikas	3	3
4.	Vairuotojas-elektrikas	1	0
	Iš viso	6	5

Pagrindinė energetikos skyriaus veikla - įmonei priklausančių visų elektros įrenginių eksploatavimas, techninė priežiūra, einamasis remontas, suvartojimo kontrolė ir apskaita pagal objektus. Skyrius prižiūri 102 įmonei priklausančius elektros objektus, kurių bendrai leistina naudoti galia 1267 kW. Metinis 2023 metų elektros suvartojimas 945 040 kWh. Aptarnaujami objektai: Administracinės patalpos Turistų g. 9, Laisvės g. 32; Autobusų stotis Geležinkelio g. 8, Transporto bazė Švenčionių g. 29 Ignalinos mieste, vandens tiekimo, nuotekų tvarkymo, perpumpavimo objektai Ignalinos rajone.

Energetikos skyrius taip pat vykdo daugiabučių namų bendrojo vidaus elektros tinklo (namo elektros įrenginiai nuo Energijos skirstymo operatoriaus iki buto apskaitos prietaiso, namo bendro naudojimo patalpų apšvietimo įrenginių ir instaliacijos, žaibosaugos įrenginių) eksploatacijos, remonto darbus, bei atlieka kasmetinius namų elektros įrenginių apžiūras, elektros įrenginių varžų tikrinimą ir varžų tikrinimo metu nustatytų gedimų šalinimą. Užtikrinat tinkamą darbų atlikimą Bendrovė turi leidžiančius atestatus išduotus Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos užsiimti Elektros įrenginių įrengimo ir Elektros įrenginių eksploatavimo veikla iki 1000V.

Per 2023 metus buvo gauta 280 gyventojų užregistruotų prašymų dėl įvairių elektros įrenginių gedimų, parengtos 23 techninės sąlygos gyventojams pageidaujant didinti leistiną naudoti galią butams.

Vykdamas Bendrovės sutartinius įsipareigojimus su visuomeniniu elektros tiekėju dėl daugiabučių namų elektros suvartojimo bendrosioms reikmėms apskaitos, skyrius užtikrina 127 objektų rodmenų pateikimą, kontrolę, atsiradusių gedimų, nesusipratimų, ginčų sprendimą.

Bendrovėje budi elektrikas, jam yra priskirtas automobilis, kurio pagalba galima skubiai (operatyviai) reaguoti į administruojamų daugiabučių gyvenamųjų namų butų ir kitų patalpų savininkų skambučius bei likviduoti esamus gedimus. Be pagrindinio darbo laiko, Ignalinos miesto, Vidiškių gyvenvietės administruojamuose daugiabučiuose namuose esant elektros sutrikimui, kai nėra elektros dviejuose ir daugiau butų (visame name), žiemos metu nesant elektros bendro naudojimo patalpose, avarinis gedimų šalinimas vykdomas visomis dienomis iki 20 val.

5.2. Papildoma veikla

Plėtodami savo veiklą plėtėme komercinių paslaugą spektrą bei jų teikimą gyventojams. Be pagrindinės veiklos skyriaus specialistai atlieka elektros įrenginių įrengimo, eksploatavimo darbus, t.y. elektros įvado įrengimas nuo objekto vidaus elektros paskirstymo skydo iki komercinės apskaitos skydo (elektros apskaitos prietaiso) ir AB „Energijos skirstymo operatorius“ rangovo aktą apie atliktus darbus pateikimas. Taip pat atliekami šie elektros įrenginių iki 1000 V varžų matavimai :

- Kabelių ir laidų izoliacijos varžų;
- Pereinamųjų kontaktų varžų;
- Įžeminimo kontūro varžų;
- Žaibolaidžių įžeminimo varžų;
- Kilpos fazė – nulis varžos;
- Išrašo atliktų matavimų protokolus.

6. FINANSŲ SKYRIAUS VEIKLA

6.1. Bendroji dalis

2023 m. gruodžio 31 d. finansų skyriuje dirbo 3 darbuotojai (8 lentelė).

8 lentelė

Eil. Nr.	Etato pavadinimas	Etatų kiekis	Etatų užimtumas
FINANSŲ SKYRIUS			
1.	Vyriausiasis buhalteris	1	1
2.	Buhalteris	2	2
	Iš viso	3	3

Finansų skyrius vadovaujantis galiojančiais Lietuvos Respublikos teisės aktais veda buhalterinę apskaitą, užtikrina finansinių operacijų teisėtumą ir tinkamą apskaitos dokumentų įforminimo kontrolę, nustatyta tvarka ir terminais rengia finansinių ir biudžeto vykdymo ataskaitų rinkinius.

7. KLIENTŲ APTARNAVIMO CENTRO VEIKLA

7.1. Bendroji dalis

2023 m. gruodžio 31 d. klientų aptarnavimo skyriuje dirbo 4 darbuotojai (9 lentelė).

9 lentelė

Eil. Nr.	Etato pavadinimas	Etatų kiekis	Etatų užimtumas
KLIENTŲ APTARNAVIMO SKYRIUS			
1.	Vyresnysis specialistas	1	1
2.	Klientų aptarnavimo specialistas	1	0
3.	Buhalteris -kasininkas	1	1
4.	Apskaitininkas-kasininkas	1	1
5.	Sąskaitų specialistas	1	1
6.	Užsakymų ir iškvietimų speciliastas	2	0
	Iš viso	7	4

Bendrovė kiekvieną mėnesį kiekvienam butui ar kambariui bendrabutyje, atspausdina sąskaitą, pagal kurią gyventojai moka mokesčius už bendrovės teikiamas paslaugas. Sąskaitos gyventojams pristatomos į namus arba pateikiamos elektroniniu paštu. Butų ir kitų patalpų savininkams UAB Ignalinos butų ūkio, UAB Ignalinos šilumos tinklų, SĮ „Kompata“ taip pat Ignalinos „Šaltinėlio“ mokyklos teikiamas paslaugas ir buityje sunaudotas dujas sudaryta galimybė sumokėti mokesčius bendrovės kasoje už 0,30 euro mokesį už kiekvieną mokėjimo sąskaitą. Tuo tikslu su išvardintomis įmonėmis yra sudarytos mokesčių surinkimo sutartys. Taip pat gyventojai gali pasirinkti ir kitą jiems priimtina atsiskaitymo būdą: susimokėti internetu, bankuose ar „Perlo“ terminaluose. Per ataskaitinį laikotarpį bendrovės kasoje buvo priimti 8 722 UAB Ignalinos vanduo, 7 353 UAB Ignalinos šilumos tinklai, 4 313 suskystintų dujų, 123 Mokyklos-darželio „Šaltinėlis“, 4 344 SĮ „Kompata“ ir 16 886 UAB Ignalinos butų

ūkis (tame skaičiuje 8 722 už vandens paslaugas) mokėjimo pavedimų. Šiai veiklai vykdyti įmonė turi mokėjimo įstaigos ribotos veiklos licenciją, kuri suteikia teisę vykdyti mokesčių surinkimą ir atlikti pinigų perlaidas paslaugų tiekėjams už gyventojams suteiktas paslaugas.

8. BENDROVĖS FINANSINĖS VEIKLOS RODIKLIAI

8.1. Pirkėjų skolos

10 lentelė

Eil. Nr.	Pavadinimas	2023 m. (Eur)	2022 m. (Eur)
1.	Gyventojų įsiskolinimas už komunalines paslaugas (eksploatavimo, laiptinės, teritorijos valymo, administravimo, techninės priežiūros)	88 783,00	85 427,00
2.	Privalomųjų kaupiamųjų lėšų skolos	21 979,00	21 680,00
3.	Pirkėjų skolos už vandenį ir nuotekas	98 583,00	109 574,00
4.	Transporto skyriaus pirkėjų skolos	20 018,00	16 293,00
5.	Kitos skolos (perpardavimo, komisinio mokesčio, patalpų nuomos, elektros perpardavimo, įvairios kitos skolos)	29 177,00	21 808,00

Pirkėjų įsiskolinimai už suteiktas paslaugas 2023 metais padidėjo 3 758,00 Eur lyginant su 2022 metais.

Bendrovėje dirbamas prevencinis darbas su gyventojais skolininkais. Jiems yra siunčiami raginimai, priminimai, reikalavimai susimokėti skolas, pagal galimybes sudaromi skolų mokėjimo grafikai ir tik po to yra kreipiamasi į teismą. Pagal teismų sprendimus skolų išieškojimą iš butų savininkų vykdo antstoliai, taip pat turime sudarę sutartį ir skolų išieškojimo įmone, kuri rūpinasi skolų išieškojimu už renovaciją.

8.2. Bendros skolos 2023 metais

11 lentelė

Eil. Nr.	Įmonės pavadinimas	Skola metų pabaigoje (Eur)
1.	UAB „Elektrum Lietuva“,	36 850,00
2.	UAB „Ignitis“	11 027,00
3.	AB „Energijos skirstymo operatorius“	4 669,00
4.	UAB „Aukros prekyba“	20 208,00
5.	D.Paukštės KŪB „Danalta“	15 248,00
6.	SĮ „Kompata“	10 741,00
7.	UAB „Rovasta“	15 016,00
8.	UAB „Ekometrija“	17 947,00
9.	Kitos skolos	101 815,00

Skolos tiekėjams, neįtraukiant vandentvarkos skyriaus projektų skolų 2023 metų pradžioje buvo 138 057,00 Eur, o metų pabaigoje 226 866,00 Eur. Lyginant su praėjusiu laikotarpiu skolos padidėjo 88 809,00 Eur. Vandentvarkos skyriaus projektų skolos metų pradžioje 71 649,00 Eur, metų pabaigoje 6 655,00 Eur. Skolos sumažintos 64 994,00 Eur. Bendra skola metų pradžioje 209 706,00 Eur, o metų pabaigoje 233 521,00 Eur.

8.3. Bendrovės pajamų struktūra 2023 metais

Bendrovė 2023 m. gavo 1 716 978,00 Eur pajamų. Iš pagrindinės veiklos gauta 1 562 111,00 Eur pajamų, iš kitos veiklos – 154 826,00 Eur, finansinės veiklos – 41,00 Eur.

12 lentelė

Eil. Nr.	Pajamų pavadinimas	Suma Eur
	Pardavimo pajamos butų ūkio skyriaus iš viso	344 217,00
1.	Suteiktų paslaugų pajamos (daugiabučių namų priežiūra, administravimas, techninė priežiūra)	194 520,00
2.	Perpardavimo pajamos (iš privalomųjų kaupiamųjų lėšų)	9 607,00
3.	Kredito administravimo pajamos	20 764,00
4.	Projektų įgyvendinimo administravimo pajamos	21 303,00
5.	Kitos veiklos komisinio mokesčio pajamos	16 335,00
6.	Patalpų nuomos pajamos	6 388,00
7.	Elektros perpardavimo pajamos	1 208,00
8.	Gyv. patalpų administravimo pajamos	9 397,00
9.	Laiptinės valymo ir teritorijos valymo pajamos	64 319,00
10.	Komercinės pajamos	376,00
	Pardavimo pajamos vandentvarkos skyriaus iš viso	761 692,00
1.	Parduotų prekių pajamos už vandenį ir nuotekas	704 889,00
2.	Įvairios kitos veiklos pajamos	25 275,00
3.	Kitos veiklos pajamos (asenizacinės)	31 528,00
	Pardavimo pajamos transporto skyriaus iš viso	611 028,00
1.	Suteiktų paslaugų pajamos (bilietavimas)	55 844,00
2.	Bagažinės pajamos	100,00
3.	Iš parkų (įvažiavimas į stotį, stoteles)	9 937,00
4.	Užsakymai (autobusų nuoma)	35 177,00
5.	Lengvatinis keleivių vežimas	21 918,00
6.	Moksleivių pavėžėjimo pajamos	26 086,00
7.	Keleivių vežimo vietinio susisiekimo marš. paslaugos pajamos	438 630,00
8.	Kitos pajamos	23 336,00
	Kitos palūkanų ir panašios pajamos	41,00
1.	Baudų ir delspinigių pajamos	41,00

8.4. Bendrovės pardavimo savikainos ir bendrųjų administracinių sąnaudų struktūra 2023 metais

13 lentelė

Eil. Nr.	Sąnaudų pavadinimas	Suma Eur
	Visos sąnaudos	1 750 972,00
1.	Darbo užmokesčio sąnaudos	1 001 105,00
2.	Mokėtinos socialinio draudimo sąnaudos	18 810,00
3.	Atostoginių kaupiniai	6 776,00
4.	Ilgalaikio turto nusidėvėjimas	59 237,00
5.	Kiti į biudžetą mokėtini mokesčiai	97 195,00
6.	Medžiagos	114 224,00
7.	Kuras	136 807,00
8.	Apšildymas, elektra, ryšio paslaugos	202 859,00
9.	Kitos išlaidos	113 959,00

8.5. Bendrovės kitos veiklos sąnaudų struktūra 2023 metais

14 lentelė

Eil. Nr.	Sąnaudų pavadinimas	Suma Eur
	Visos sąnaudos	146 855,00
1.	Komisinio mokesčio sąnaudos	16 381,00
2.	Patalpų nuomos sąnaudos	2 681,00
3.	Teritorijos ir laiptinės valymo sąnaudos	65 798,00
4.	Perparduodamos elektros sąnaudos	1 726,00
5.	Kitų paslaugų išlaidos kasimas/pajungimas vandentvarkos skyriaus	10 311,00
6.	Kitos realizacijos sąnaudos	3 961,00
7.	Kitų paslaugų sąnaudos (asenizacinės)	45 997,00

8.6. Finansinės veiklos sąnaudos 2023 metais

15 lentelė

Eil. Nr.	Sąnaudų pavadinimas	Suma Eur
	Visos sąnaudos	695,00
1.	Baudų ir delspinigių sąnaudos, palūkanų sąnaudos	695,00

Bendrovė 2023 metais patyrė 1 898 522,00 Eur sąnaudų. Iš pagrindinės veiklos 1 750 972,00 Eur, iš kitos veiklos – 146 855,00 Eur, finansinės veiklos – 695,00 Eur. Didžiausią sąnaudų dalį sudaro bendrovės darbuotojų darbo užmokesčio sąnaudos, kuras, medžiagos, vandentvarkos skyriaus elektros energijos sąnaudos.

Įvertinus gautas pajamas 1 716 978,00 Eur ir sąnaudas 1 898 522,00 Eur bendrovė metus užbaigė su 181 544,00 Eur nuostoliu.

9. BENDROVĖS TURTO POKYČIAI

Per finansinius metus buvo įsigyta ilgalaikio turto:

Per finansinius metus buvo įsigyta ilgalaikio turto už 5 521,00 Eur, iš Ignalinos rajono savivaldybės gautas autobusas Scania – 117 623,00 Eur, lengvasis automobilis – 1 143,00 Eur.

10. NUORODOS IR PAPILDOMI PAAIŠKINIMAI APIE METINĖJE FINANSINĖJE ATASKAITOJE PATEIKTUS DUOMENIS

2023 m. įmonės finansinė atskaitomybė parengta vadovaujantis Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos įstatymu, Lietuvos Respublikos įmonių finansinės atskaitomybės įstatymu, Verslo apskaitos standartais, Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu, įmonės vadovo įsakymu patvirtinta apskaitos politika. Pagal pelno (nuostolio) ataskaitos duomenis bendrovė užbaigė metus su **181 442,00 eurų nuostoliu**.

Įmonės steigėjas Ignalinos rajono savivaldybės taryba, turinti 925.642 vardines paprastasias akcijas ir fiziniai asmenys – 11 akcininkų, kuriems priklauso 2843 paprastosios vardinės akcijos.

Per ataskaitinį laikotarpį įstatinis kapitalas nesikeitė ir sudaro 2.692.606,50 (du milijonus šešis šimtus devyniasdešimt du tūkstančius šešis šimtus šešis eurus 50 ct).

Bendrovei 2023 m. rugsėjo mėnesį savivaldybės tarybos sprendimu buvo perduotas autobusas „Scania higer“, kurio vertė – 117 623,00. Turtas investuotas didinant uždarnosios akcinės bendrovės Ignalinos butų ūkio įstatinį kapitalą, išleidžiant 40.559 paprastasias vardines akcijas.

Bendrovė filialų ir atstovybių neturi.

11. BENDROVĖS TIKSLAI IR PRIEMONĖS NUMATYTŲ TIKSLŲ ĮGYVENDINIMUI

2021 m. birželį bendrovė gavo Ignalinos rajono savivaldybės lūkesčių raštą, pagal kurį buvo parengta ir su akcininku suderinta UAB Ignalinos butų ūkio 2021-2024 metų veiklos strategija.

Pagrindiniai akcentai.

Ilgalaikė nauda bendrovės akcininkams.

Bendrovė turi užtikrinti kokybišką paslaugų teikimą Ignalinos rajono savivaldybės teritorijoje, siekti mažinti sąnaudas ir taip organizuoti bendrovės veiklą, kad įmonė būtų pelninga.

Akcininko svarbių funkcijų užtikrinimas.

Bendrovė turi užtikrinti kokybiškas daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų administravimo, priežiūros (eksploatacijos), remonto paslaugas. Taip pat bendrovė privalo vykdyti vandentvarkos veikla yra geriamojo vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas Ignalinos rajono savivaldybės teritorijoje. Bendrovė vykdo savo funkcijas transporto pavėžėjimo organizavimą, autobusų eismą vietinio susisiekimo maršrutuose, užsakomuosiuose ir specialiuosiuose reisuose. Bendrovė turi plėtoti ir atnaujinti įmonės infrastruktūrą, turimą techniką, diegti pažangią programinę įrangą.

Efektyvi veikla.

Bendrovė turi užtikrinti efektyvų valdymą, optimizuoti patiriamas sąnaudas ir išlaidas, efektyviai naudoti turimus išteklius, siekti dirbti pelningai. Taip pat užtikrinti teigiamą bendrovės kultūrą,

vidinę aplinką, pagrįstą aiškiomis vertybėmis, orientuojantis į ilgalaikę sėkmę – patrauklaus darbdavio reputaciją, darbuotojų motyvavimą, ypatingą dėmesį skiriant kokybiškų paslaugų teikimui ir aukštai aptarnavimo kokybei.

Pažangi įmonė.

Bendrovė, įgyvendindama numatytas priemones ir turėdama finansinius išteklius, sieks geresnio ir kokybiškesnio paslaugų Ignalinos rajono gyventojams teikimo, gerins bendrovės įvaizdį. Didelis dėmesys bus skiriamas tolimesniam ir nuosekliam bendrovės vertės didinimui. Taip pat bendrovė teiks aukštos kokybės paslaugas, prisitaikydama prie dinamiškos aplinkos bei rinkos poreikių, siekdama užtikrinti mažiausias sąnaudas. Gerins klientų aptarnavimą, operatyviai reaguos į pastabas, skundus, prašymus.

Skaidrumas.

Bendrovė imsis visų galimų korupcijos prevencijos ir rizikos valdymo priemonių, viešieji pirkimai bus tinkamai organizuojami ir vykdomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nuostatomis. Bendrovė užtikrins, kad viešai būtų skelbiama bendrovės veiklos strategija, veiklos ataskaitos, informacija apie darbo užmokestį ir kita teisės aktų nustatyta informacija.

Socialinė atsakomybė.

Bendrovė planuos ir vykdys socialiai atsakingą veiklą, sudarys ir palaikys saugias darbo sąlygas, užtikrins darbuotojų sąžiningumą, sieks didinti kolektyvo darbo našumą, skatins darbuotojus, suformuoti ir išlaikyti kvalifikuotą, motyvuotą ir efektyvią komandą, stengsis sudaryti galimybes nuolatiniam bendrovės darbuotojų tobulėjimui ir kvalifikacijos kėlimui, periodiškai peržiūrės ir atnaujins įmonės svetainėje klientams skirtą informaciją.

Dauguma veiklos strategijoje numatytų priemonių ataskaitinio laikotarpio metu buvo sėkmingai įgyvendinama, o dėl įgyvendintų priemonių kaip ir numatyta savivaldybės teisės aktuose pateikta ataskaita Ignalinos rajono savivaldybės merui.

Siūlau patvirtinti įmonės veiklos rezultatus ir veiklos ataskaitą

Vyriausiasis inžinierius,
l. e. direktoriaus pareigas

Aleksandr Dolgov