

PATVIRTINTA
Jonavos rajono savivaldybės mero
2024 m. balandžio 25 d. potvarkiu Nr. 1B -206

**UAB „JONAVOS VANDENYS“
2023 METŲ
METINIS PRANEŠIMAS**

TURINYS

1. Pagrindinė informacija apie bendrovės veiklą.....	3
2. Įvykiai bedrovės veiklai turintys esminę reikšmę.....	3
3. Bendrovės valdymas ir struktūra.....	4
4. Akcininkų keliamų lūkesčių įgyvendinimo rezultatai.....	5
5. Bendrovės strategija.....	6
6. Bendrovės ataskaitinių metų metinio biudžeto plano vykdymo duomenys.....	6
7. Bendrovės veiklos pagrindinių rodiklių dinamika.....	11
7.1. Vandens ir nuotekų laboratorijos veikla.....	11
7.2. Vandentiekio ir nuotekų tinklų priežiūra ir remontas.....	11
7.3. Pardavimų veiklos rodikliai.....	13
7.4. Pagrindinių rodiklių dinamika ir prognozės.....	16
8. Finansinė informacija pagal Bendrovės atliekamas atskiras veiklas.....	17
9. Bendrovės investicijos.....	17
10. Bendrovės turtas.....	18
11. Bendrovės sandoriai.....	18
12. Bendrovės darbuotojai ir darbo užmokestis.....	19
13. Bendrovės problemos ir jų sprendimo būdai.....	20
14. Rizikų valdymas.....	21

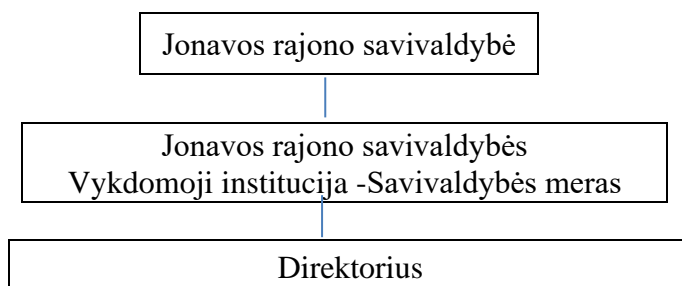
UAB “JONAVOS VANDENYS” METINĖ VEIKLOS ATASKAITA

1. Pagrindinė informacija apie Bendrovės veiklą

Bendrovės pavadinimas	Uždaroji akcinė bendrovė “Jonavos vandenys”
Teisinė-organizacinė forma	Uždaroji akcinė bendrovė
Įmonės kodas	256564350
PVM mokėtojo kodas	LT565643515
Įstatinis kapitalas	12 404 900 Eur padalintas į 428 346 papr.vardinių akcijų
Direktorius	Jolita Gumaniukienė
Įregistravimo data	1991 m. rugsėjo 09 d.
Juridinių asmenų registro tvarkytojas	Valstybinė įmonė Registrų centras
Buveinės adresas	Kranto g. 9, Jonava
Telefonas	+370 349 54806
Elektroninio pašto adresas	administracija@jonavosvandenys.lt
Interneto svetainės adresas	www.jonavosvandenys.lt

Kolegialūs valdymo ir priežiūros organai bei komitetai Bendrovėje nesudaromi.

Visuotinis akcininkų susirinkimas yra aukščiausias Bendrovės valdymo organas. Visuotinio akcininkų susirinkimo teises ir pareigas įgyvendina Jonavos rajono savivaldybės vykdomoji institucija – meras, nes visos Bendrovės akcijos nuosavybės teise priklauso savivaldybei. Ne rečiau kaip kas 4 metus meras pateikia Bendrovei lūkesčių raštą, kuriame nustato akcininkų lūkesčius, tikslus ir jų matavimo rodiklius, susijusius su Bendrovės veikla ir prisidedančius prie Savivaldybės strateginiuose planavimo dokumentuose numatytų tikslų pasiekimo. Visuotinis akcininkų susirinkimas svarsto ir tvirtina Bendrovės metinių ir tarpinių finansinių ataskaitų rinkinį, pelno (nuostolių) paskirstymą, metinį pranešimą. Renka ir atšaukia bei atleidžia iš pareigų Bendrovės vadovą, nustato jo atlyginimą, tvirtina pareiginius nuostatus, skatina jį ir skiria nuobaudas. Prižiūri Bendrovės vadovo veiklą, teikia siūlymus Bendrovės vadovui atšaukti jo sprendimus, prieštaraujančius įstatymams, kitiems teisės aktams, Bendrovės įstatams ar visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimams.



Bendrovės direktorius tvirtina Bendrovės veiklos strategiją ir metinius veiklos planus. Tvirtina Bendrovės valdymo struktūrą, darbuotojų pareigybes, nustato informaciją, kuri laikoma konfidencialia. Nustato veiksmingą Bendrovės vidaus kontrolės sistemą, kuri padėtų užtikrinti Bendrovės veiklos teisėtumą, ekonomiškumą, efektyvumą, rezultatyvumą ir skaidrumą.

2. Įvykiai Bendrovės veiklai turintys esminę reikšmę

2023 m. balandžio 28 d. Jonavos rajono savivaldybės mero potvarkiu patvirtintas Bendrovės 2022 metų metinis pranešimas, finansinių ataskaitų rinkinys bei pelno (nuostolių) paskirstymas.

2023 m. gegužės 5 d. pasirašyta kredito sutartis (Overdraft) 200 tūkst.Eur su SWED banku vienerių metų laikotarpiui.

2023 m. gegužės 26 d. Valstybinė energetikos reguliavimo taryba nutarimu Nr. O3E-682 perskaičiavo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bazines kainas.

2023 m. birželio 19 d. Jonavos rajono savivaldybės mero raštu Nr. 6B-22-2863 pateikti Bendrovei lūkesčiai 2023-2027 metų laikotarpiui.

2023 m. spalio mėn. pasikeitė Bendrovės vadovas.

2023 m. lapkričio mėn. padidintas kredito sutarties (Overdraft) limitas iki 300 tūkst.Eur.

2023 m. gruodžio mėn. pradėtas teisminis procesas su AB „Achema“ ir UAB „Polimerų perdirbimo centras“ dėl žalos atlyginimo užteršus nuotekų dumblą švinu.

3. Bendrovės valdymas ir struktūra

Bendrovės valdymo organai: visuotinis akcininkų susirinkimas (akcijų valdytojas – savivaldybės meras) ir vadovas (Bendrovės direktorius). Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymas, Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymas, Savivaldybių turtinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo savivaldybių valdomose įmonėse ir savivaldybių valdomų įmonių veiklos skaidrumo užtikrinimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. birželio 6 d. nutarimu Nr. 567 „Dėl savivaldybių turtinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo savivaldybių valdomose įmonėse ir savivaldybių valdomų įmonių veiklos skaidrumo užtikrinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ ir Bendrovės įstatai reglamentuoja valdymo organų teises, pareigas ir kompetencijas. Filialų ar atstovybių Bendrovė neturi.

UAB „Jonavos vandenys“ įstatinis kapitalas 2023 m. gruodžio 31d. 12 404 900 Eur padalintas į 428 346 paprastųjų vardinių akcijų. Vienos akcijos nominali vertė 28,96 eurų. Visos Bendrovės akcijos nuosavybės teise priklauso Jonavos rajono savivaldybei. Jonavos rajono savivaldybė valdo 100 proc. Bendrovės akcijų. Akcijos nematerialios, Bendrovės įstatuose aprašytos akcijų suteikiamos teisės.

Bendrovės direktoriaus pareigas iki 2023 m. spalio 2 d. ėjo Romas Keliauskas. Nuo 2023 m. spalio 3 d. Bendrovės direktoriaus pareigas eiti paskirta Jolita Gumaniukienė. Direktoriaus pavaduotojo pareigas iki 2023 m. liepos 17 d. ėjo Ričardas Laboga. Nuo 2023 m. spalio 3 d. direktoriaus pavaduotojo gamybai pareigas eiti paskirtas Romas Keliauskas, o nuo 2023 m. spalio 24 d. patvirtinta nauja direktoriaus pavaduotojo plėtrai pareigybė, kurią pradėjo eiti Evaldas Mikalauskas. Bendrovės vadovų priskaitytas darbo užmokestis per 2023 metus pateikiamas 1 lentelėje.

1 lentelė. 2023 metų vadovų darbo užmokestis

Pareigos, vardas, pavardė	Pastovioji DU dalis/ pagrindinis DU	Kintama DU dalis	Premijos, vienkartinės išmokos	Viso
Direktorius Romas Keliauskas	37503,70	5923,01	-	43426,71
Direktorė Jolita Gumaniukienė	17933,58	2690,03	6070,36	26693,97
Direktoriaus pavaduotojas Ričardas Laboga	28926,98	-	-	28926,98
Direktoriaus pavaduotojas gamybai Romas Keliauskas	15356,34	-	4249,25	19605,59
Direktoriaus pavaduotojas plėtrai Evaldas Mikalauskas	10792,53	-	4249,25	15041,78
Vadovų darbo užmokestis viso:				133695,03

Bendrovės vadovo veiklos vertinimo rodikliai už 2023 metus pateikiami 2 lentelėje.

2 lentelė. 2023 m. Bendrovės vadovo veiklos vertinimo rodikliai

Rodikliai	Rodiklių reikšmės	Paaškinimai	2023 m. rodikliai	2022 m. rodikliai	2021 m. rodikliai
Efektyvumo rodiklis					
Veiklos sąnaudų lygis	Ne didesnis nei 20 proc.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos / Pardavimo pajamos	26,31	28,71	15,42
Mokumo rodiklis					
Likvidumo koeficientas	1,2 - 2	Trumpalaikis turtas / Trumpalaikiai įsipareigojimai ir per vienerius metus mokėtinos sumos.	0,71	0,80	0,72
Įsipareigojimų rodikliai					
Įsipareigojimų ir nuosavo kapitalo santykis	Mažesnis nei 75 proc.	Mokėtinos sumos ir įsipareigojimai / Nuosavas kapitalas * 100 proc.	23,87	17,29	30,33
Veiklos rodikliai					
Bendrovei keliamų lūkesčių įgyvendinimo rodiklis	Įgyvendinti visi lūkesčiai	Lūkesčiai nustatomi akcijų valdytojo Bendrovei teikiamame lūkesčių rašte.	Įgyvendinti ne visi nustatyti lūkesčiai	Įgyvendinti ne visi nustatyti lūkesčiai	Įgyvendinti ne visi nustatyti lūkesčiai
Strategijos įgyvendinimo lygis	Įgyvendinti daugiau nei 75 proc. strategijoje numatytų metinių priemonių	Strategijas Bendrovės rengia ir teikia akcijų valdytoji savivaldybės tarybos nustatyta tvarka	77 proc.	77 proc.	87 proc.
Vadovų ir darbuotojų darbo užmokesčio santykis	Ne daugiau kaip 6 kartai.	Vidutinis mėnesinis vadovų (vadovo, jo pavaduotojų darbo užmokestis / Vidutinis mėnesinis Bendrovės darbuotojų darbo užmokestis	3 kartus	3 kartus	3 kartus

4. Akcininko keliamų lūkesčių įgyvendinimo rezultatai

2023 m. birželio 19 d. akcijų valdytojo – Jonavos rajono savivaldybės mero raštu Nr. 6B-22-2863 „Dėl Jonavos rajono savivaldybės lūkesčių, susijusių su uždarosios akcinės bendrovės „Jonavos vandenys“ veikla“ UAB „Jonavos vandenys“ pateikti akcijų valdytojo lūkesčiai 4 metų laikotarpiui (2023-2027m.) dėl Bendrovės veiklos kryptių, išskelti tikslai ir veiklos principai.

Bendrovė įgyvendindama lūkesčius vadovaujasi teisingumo, protingumo ir sąžiningumo reikalavimais bei vadovaujasi LR valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme išdėstytais visuomeninės naudos, efektyvumo, racionalumo ir viešosios teisės principais. Bendrovės veikla yra būtina Jonavos rajono savivaldybei įgyvendinant savarankiškąją funkciją – geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo organizavimą. Bendrovė yra Savivaldybės teritorijoje veikiantis viešasis geriamojo vandens ir nuotekų bei paviršinių nuotekų tvarkytojas. Bendrovės veikla reikalinga infrastruktūros plėtrai, vystymui, eksploatavimui ir priežiūrai, taip pat vartotojų poreikių tenkinimui, aprūpinant juos kokybišku geriamuoju vandeniu bei suteikiant jiems kokybiškas nuotekų bei paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugas.

2023 m. UAB „Jonavos vandenys“ pateisino išskeltus nefinansinius lūkesčius. Finansinių lūkesčių Bendrovei ataskaitiniais metais įvykdyti nepavyko dėl neigiamo finansinio rezultato.

Priede Nr. 1 pateikiami Bendrovei keliamų lūkesčių dėl veiklos kryptių, tikslų bei principų įgyvendinimo rezultatai už 2023 m.

5. Bendrovės strategija

Bendrovės veiklos strategija 2023-2026 metams patvirtinta 2023 m. vasario 22 d. Bendrovės direktoriaus įsakymu Nr. V-13 “Dėl uždarnosios akcinės bendrovės “Jonavos vandenys” 2023-2026 metų strategijos patvirtinimo”.

Uždarnosios akcinės bendrovės „Jonavos vandenys“ veiklos strateginio plano tikslas - atsižvelgiant į esamą vandentvarkos būklę Jonavos mieste bei rajone, nustatyti vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kryptis, strateginius tikslus, uždavinius 2023-2026 m., pagal kuriuos bus atnaujinami veiklos planai, siekiant užtikrinti ir sudaryti sąlygas fiziniams ir juridiniams asmenims gauti saugos ir kokybės reikalavimus atitinkantį geriamąjį vandenį ir nuotekų tvarkymo paslaugas.

Bendrovės strategijos tikslai:

- Veiklos efektyvumo užtikrinimas ir racionalus infrastruktūros panaudojimo užtikrinimas - ekpoaluojamoms infrastruktūros tinkama priežiūra ir gerinimas, sprendimai mažinantys avarių bei gedimų skaičių tinkluose, geriamojo vandens netekčių ir neapskaiytų nuotekų kiekio mažinimas, finansavimo šaltinių paieška, technologinių procesų optimizavimas, inovatyvių technologijų diegimas, elektros energijos taupymo plano įgyvendinimas.

- Kokybiško geriamojo vandens tiekimas visiems vartotojams – siekis, kad visiems vartotojams tiekiamas geriamasis vanduo atitiktų HN 24:2017 reikalavimus, vandentiekio tinklų plėtra.

- Aplinkos taršos mažinimas - centralizuotų nuotekų surinkimo tinklų plėtra, išvalomų nuotekų kokybės užtikrinimas.

- Siekis būti profesionalia ir skaidria organizacija – darbuotojų motyvacijos stiprinimas, kvalifikacijos kėlimas, teigiamos visuomenės nuomonės apie bendrovę formavimas, bendradarbiavimas su vartotojais, operatyvus aktualios informacijos teikimas, vieningo klientų aptarnavimo centro veikimo užtikrinimas.

Šie tikslai orientuojami į ketverių metų strategijos laikotarpį, tačiau kai kurie gali būti keliami visą bendrovės veiklos laikotarpį, periodiškai pakeičiant įgyvendintus uždavinius naujais, skirtais tam pačiam bendram tikslui užtikrinti. Strateginiai tikslai ir uždaviniai bei jų rodikliai yra peržiūrimi kasmet, kad, netikėtai pakitus išorės ar vidaus veiksniams, juos būtų galima patobulinti ir jie galėtų užtikrinti įmonės vizijos įgyvendinimą.

2023 m. strateginių uždavinių įgyvendinimo rezultatai pateikiami 2 priede.

6. Bendrovės ataskaitinių metų metinio biudžeto plano vykdymo duomenys

Bendrovės ataskaitinių metų biudžetas patvirtintas 2023 m. kovo 8 d. direktoriaus įsakymu Nr. V-8 Dėl UAB “Jonavos vandenys” 2023 metų metinio biudžeto plano”.

2023 metų biudžeto plane numatyta gauti 3328,75 tūkst.Eur pajamų, faktiškai gauta 192,7 tūkst.Eur (+5,8 proc.) daugiau pajamų, t.y. 3521,5 tūkst.Eur. Pajamų augimą įtakojo nuo 2023 m. liepos 1 d. pradėtos taikyti perskaičiuotos geriamojo vandens ir nuotekų tvarkymo paslaugų kainos.

Sąnaudų 2023 metais numatyta patirti 3195,4 tūkst.Eur, faktiškai patirta 376,0 tūkst.Eur (+11,8 proc.) daugiau sąnaudų – 3571,4 tūkst.Eur. Tame skaičiuje tiesioginės veiklos išlaidos padidėjo 12,6 proc., administracinės ir finansinės išlaidos padidėjo 9,7 proc. Sąnaudų augimą įtakojo padidintas darbo užmokestis darbuotojams, pasirašyta elektros energijos sutartis didesniais tarifais, paskolų palūkanos. 2023 m. Bendrovė vykdė ES projektą Šveicarijos ir Žemųjų NVĮ rekonstrukcijos, prisidėti nuosavų lėšų galimybės nebuvo, pasirašyta kredito sutartis 1,09 mln.Eur, taip pat patyrus apyvartinių lėšų trūkumą, pasirašyta Overdraft kredito sutartis 300 tūkst.Eur., ko pasekoje išaugo faktinės finansinės išlaidos – mokėtinos paskolų palūkanos.

Specialiųjų įpareigojimų veikla skirstoma pagal Jonavos rajono savivaldybės 2022 m. rugsėjo 26 d. patvirtintą įsakymu Nr.13B-1412 sąrašą.

3 lentelėje pateikiami Bendrovės pajamų ir išlaidų biudžeto plano vykdymo duomenys.

3 lentelė. Ataskaitinių metų biudžeto plano vykdymo duomenys, tūkst.Eur

Eil.Nr.	Skyrius	Vykdoma veikla	Veiklos pobūdis	I ketv.		II ketv.		III ketv.		IV ketv.		Viso		Biudžeto vykdymas	
				Planas	Faktas	Planas	Faktas	Planas	Faktas	Planas	Faktas	Planas	Faktas	Eur	proc.
1.	PAJAMOS			803,1	705,3	822,3	773,1	848,4	1 029,3	855,0	1 013,8	3 328,8	3 521,5	192,7	5,8
1.1.	realizacija	Geriamo vandens tiekimas	specialusis įpareigojimas	391,0	378,1	393,0	402,4	410,0	491,2	411,0	481,9	1 605,0	1 753,6	148,6	9,3
1.2.	realizacija	Nuotekų tvarkymas	specialusis įpareigojimas	293,1	230,7	311,5	263,8	320,0	420,0	324,4	420,8	1 249,0	1 335,3	86,3	6,9
1.3.	realizacija	Paviršinių nuotekų tvarkymas	specialusis įpareigojimas	30,5	26,2	30,7	26,8	30,5	25,9	30,9	27,3	122,6	106,2	-16,4	-13,4
1.4.	realizacija	Geriamo vandens apskaitos prietaisų įsigijimo, įrengimo, eksploataavimo veikla	specialusis įpareigojimas	50,1	50,6	50,2	50,7	50,1	50,8	50,1	50,8	200,5	202,9	2,4	1,2
1.5.	kita netipinė veikla	Kita netipinė veikla	komercinė veikla	38,4	19,7	36,9	29,4	37,8	41,4	38,6	33,0	151,7	123,5	-28,2	-18,6
2.	IŠLAIDOS			775,8	870,5	782,2	864,7	805,5	908,0	831,9	928,2	3 195,4	3 571,4	376,0	11,8
2.1.	Pagrindinės veiklos sąnaudos			563,4	623,9	554,7	631,8	573,5	679,1	591,4	635,8	2 283,0	2 570,6	287,6	12,6
2.1.1.1.	Elektros energija	Geriamo vandens tiekimas	specialusis įpareigojimas	48,5	48,4	48,9	46,0	48,0	41,0	50,0	57,4	195,4	192,8	-2,6	-1,3
2.1.1.2.	Kuras, degalai			4,0	4,8	3,8	6,4	3,7	6,6	3,8	2,4	15,3	20,2	4,9	32,1
2.1.1.3.	Atsargos, medžiagos			27,8	37,2	19,3	29,7	21,2	33,2	20,8	35,2	89,1	135,3	46,3	51,9
2.1.1.4.	Nusidėvėjimas			28,4	31,0	27,9	30,2	27,5	29,4	27,2	29,8	111,0	120,4	9,4	8,5
2.1.1.5.	Darbo užmokestis, sodra			152,8	173,3	163,1	189,6	176,0	190,1	180,0	188,1	671,9	741,1	69,2	10,3
2.1.1.6.	Remonto darbai			5,7	3,8	4,0	4,6	3,9	3,2	3,7	3,3	17,3	14,9	-2,4	-13,9
2.1.1.7.	Kitos išlaidos			2,8	4,5	2,9	9,7	2,6	19,3	2,8	11,0	11,1	44,5	33,4	300,9
		Viso:		269,9	303,0	269,9	316,2	282,9	322,8	288,3	327,2	1 111,0	1 269,2	158,2	14,2
2.1.2.1.	Elektros energija	Nuotekų tvarkymas	specialusis įpareigojimas	40,3	41,5	40,6	38,7	40,8	43,4	45,0	61,1	166,7	184,7	18,0	10,8
2.1.2.2.	Kuras, degalai			10,0	8,2	9,0	9,7	9,2	11,3	9,3	-7,3	37,5	21,9	-15,6	-41,6
2.1.2.3.	Atsargos, medžiagos			11,3	14,2	11,5	11,7	11,1	19,3	11,8	18,7	45,7	63,9	18,2	39,8
2.1.2.4.	Nusidėvėjimas			44,7	48,8	45,1	48,8	45,3	48,3	45,7	36,9	180,8	182,8	2,0	1,1
2.1.2.5.	Darbo užmokestis, sodra			105,0	119,8	95,2	118,8	100,0	126,9	104,6	113,9	404,8	479,4	74,6	18,4
2.1.2.6.	Remonto darbai			10,6	12,6	11,0	6,3	10,8	7,1	11,2	1,5	43,6	27,5	-16,1	-36,9
2.1.2.7.	Kitos išlaidos			14,4	9,1	14,2	9,7	14,5	15,3	15,0	6,5	58,1	40,6	-17,5	-30,1
		Viso:		236,3	254,2	226,6	243,7	231,7	271,6	242,6	231,3	937,2	1 000,8	63,6	6,8
2.1.3.1.	Elektros energija	Paviršinių nuotekų tvarkymas	specialusis įpareigojimas	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.1.3.2.	Kuras, degalai			1,2	0,9	1,0	1,2	0,9	1,2	1,1	1,7	4,2	5,0	0,8	19,0
2.1.3.3.	Atsargos, medžiagos			1,0	0,0	0,8	0,9	0,9	1,3	0,7	0,4	3,4	2,6	-0,8	-23,5
2.1.3.4.	Nusidėvėjimas			10,1	14,8	12,0	14,8	12,0	14,8	12,1	15,2	46,2	59,6	13,4	29,0

2.1.3.5.	Darbo užmokestis, sodra			5,5	5,9	5,6	6,2	6,1	8,6	6,3	9,8	23,5	30,5	7,0	29,8
2.1.3.6.	Remonto darbai			0,7	0,0	0,8	1,4	0,5	8,9	0,6	0,5	2,6	10,8	8,2	315,4
2.1.3.7.	Kitos išlaidos			0,3	0,0	0,4	0,1	0,3	0,1	0,5	0,1	1,5	0,3	-1,2	-80,0
Viso:				18,8	21,6	20,6	24,6	20,7	34,9	21,3	27,7	81,4	108,8	27,4	33,7
2.1.4.1.	Elektros energija	Geriamo vandens apskaitos prietaisų įsigijimo, įrengimo, eksploataavimo veikla	specialusis įpareigojimas	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,3	0,2	0,9	0,8	1,7	-11,1
2.1.4.2.	Kuras, degalai			0,5	0,5	0,4	0,6	0,5	0,5	0,4	0,4	1,8	2,0	3,8	14,3
2.1.4.3.	Atsargos, medžiagos			0,5	0,6	0,3	0,5	0,3	0,0	0,2	1,1	1,3	2,2	3,5	76,0
2.1.4.4.	Nusidėvėjimas			7,6	9,4	7,7	9,2	7,7	9,2	7,8	9,0	30,8	36,8	67,6	19,5
2.1.4.5.	Darbo užmokestis, sodra			19,0	25,8	19,0	27,7	19,1	27,0	20,0	29,9	77,1	110,4	187,5	43,2
2.1.4.6.	Remonto darbai			2,6	1,4	2,0	1,3	1,8	1,4	1,8	1,0	8,2	5,1	13,3	-37,8
2.1.4.7.	Kitos išlaidos			0,1	0,7	0,0	0,1	0,1	0,5	0,0	0,2	0,2	1,5	1,7	650,0
Viso:				30,4	38,6	29,6	39,6	29,7	38,8	30,5	41,8	120,2	158,8	38,6	32,1
2.1.5.1.	Elektros energija	Kita veikla	komercinė veikla	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.1.5.2.	Kuras, degalai			2,0	1,6	1,9	2,2	2,1	2,1	2,0	1,8	8,0	7,7	-0,2	-3,1
2.1.5.3.	Atsargos, medžiagos			0,6	0,5	0,7	0,3	0,7	0,5	0,8	0,3	2,8	1,6	4,1	-42,2
2.1.5.4.	Nusidėvėjimas			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.1.5.5.	Darbo užmokestis, sodra			4,3	4,4	4,3	4,3	4,6	4,8	4,8	4,9	18,0	18,4	36,4	2,2
2.1.5.6.	Remonto darbai			1,0	0,0	1,0	0,4	1,0	1,7	1,0	0,7	4,0	2,8	6,8	-30,0
2.1.5.7.	Kitos išlaidos			0,1	0,0	0,1	0,5	0,1	1,9	0,1	0,1	0,4	2,5	2,8	525,0
Viso:				7,9	6,5	8,0	7,7	8,5	11,0	8,7	7,8	33,1	33,0	-0,1	-0,4
2.2. Bendrosios, administracinės ir finansinės sąnaudos				212,4	246,6	227,5	232,9	232,0	228,9	240,5	292,4	912,4	1 000,8	88,4	9,7
2.2.1.1.	Nusidėvėjimas	Geriamo vandens tiekimas	specialusis įpareigojimas	6,0	6,9	6,2	6,0	6,3	5,6	6,4	5,3	24,9	23,8	-1,1	-4,4
2.2.1.2.	Darbo užmokestis, sodra			48,2	49,3	48,4	42,8	51,9	36,2	53,5	58,1	202,0	186,4	-15,6	-7,7
2.2.1.3.	Mokesčiai			17,5	30,1	19,2	23,3	18,7	27,5	19,3	65,5	74,7	146,4	71,7	96,0
2.2.1.4.	Kitos išlaidos			39,7	29,4	36,5	34,9	36,4	23,0	37,0	31,6	149,6	118,9	-30,7	-20,5
2.2.1.5.	Finansinės išlaidos			1,3	2,4	1,4	3,6	1,3	6,1	1,5	6,9	5,5	19,0	13,5	245,5
Viso:				112,7	118,1	111,7	110,6	114,6	98,4	117,7	167,4	456,7	494,5	37,8	8,3
2.2.2.1.	Nusidėvėjimas	Nuotekų tvarkymas	specialusis įpareigojimas	2,1	4,2	2,0	3,9	1,9	4,8	2,0	4,6	8,0	17,5	9,5	118,8
2.2.2.2.	Darbo užmokestis, sodra			15,7	30,1	15,9	28,1	15,7	30,9	19,8	50,7	67,1	139,8	72,7	108,3
2.2.2.3.	Mokesčiai			21,0	39,6	39,0	29,7	39,0	33,2	39,0	-3,8	138,0	98,7	-39,3	-28,5
2.2.2.4.	Kitos išlaidos			5,9	17,9	5,5	22,9	5,6	19,7	5,8	27,6	22,8	88,1	65,3	286,4
2.2.2.5.	Finansinės išlaidos			7,6	7,4	7,6	9,1	7,8	15,1	7,8	19,0	30,8	50,6	19,8	64,3
Viso:				52,3	99,2	70,0	93,7	70,0	103,7	74,4	98,1	266,7	394,7	128,0	48,0
2.2.3.1.	Nusidėvėjimas	Paviršinių nuotekų tvarkymas	specialusis įpareigojimas	0,3	0,5	0,3	0,4	0,3	0,3	0,3	0,3	1,2	1,5	0,3	25,0
2.2.3.2.	Darbo užmokestis, sodra			1,5	3,4	1,5	2,8	1,5	1,9	1,5	3,3	6,0	11,4	5,4	90,0
2.2.3.3.	Mokesčiai			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3,2	0,0	-0,3	0,0	2,9	2,9	0,0
2.2.3.4.	Kitos išlaidos			2,1	2,0	2,0	2,3	2,0	1,2	2,0	1,8	8,1	7,3	-0,8	-9,9

2.2.3.5.	Finansinės išlaidos			3,4	3,3	3,4	4,0	3,4	4,0	3,4	3,9	13,6	15,2	1,6	11,8
			Viso:	7,3	9,2	7,2	9,5	7,2	10,6	7,2	9,0	28,9	38,3	9,4	32,5
2.2.4.1.	Nusidėvėjimas	Geriamo vandens apskaitos prietaisų įsigijimo, įrengimo, eksploataavimo veikla	specialusis įpareigojimas	0,7	0,9	0,6	0,8	0,6	0,6	0,8	0,6	2,7	2,9	0,2	7,4
2.2.4.2.	Darbo užmokestis, sodra			5,9	6,6	5,9	5,4	6,4	3,7	6,6	6,1	24,8	21,8	-3,0	-12,1
2.2.4.3.	Mokesčiai			1,0	1,2	0,8	0,0	0,7	0,4	0,7	0,0	3,2	1,6	-1,6	-50,0
2.2.4.4.	Kitos išlaidos			4,9	3,9	4,3	4,4	4,5	2,4	3,8	3,3	17,5	14,0	-3,5	-20,0
2.2.4.5.	Finansinės išlaidos			0,1	0,0	0,1	0,0	0,1	0,0	0,1	0,1	0,4	0,1	-0,3	-75,0
			Viso:	12,6	12,6	11,7	10,6	12,3	7,1	12,0	10,1	48,6	40,4	-8,2	-16,9
2.2.5.1.	Nusidėvėjimas	Kita veikla	komercinė veikla	2,0	0,5	2,0	0,4	2,0	0,5	2,0	0,4	8,0	1,8	-6,2	-77,5
2.2.5.2.	Darbo užmokestis, sodra			9,4	2,6	9,4	3,1	9,3	3,1	10,5	4,0	38,6	12,8	-25,8	-66,8
2.2.5.3.	Mokesčiai			1,8	1,6	1,7	0,0	1,6	2,2	1,6	-0,2	6,7	3,6	-3,1	-46,3
2.2.5.4.	Kitos išlaidos			14,1	2,8	13,6	5,0	14,8	3,3	14,9	3,5	57,4	14,6	-42,8	-74,6
2.2.5.5.	Finansinės išlaidos			0,2	0,0	0,2	0,0	0,2	0,0	0,2	0,1	0,8	0,1	-0,7	-87,5
			Viso:	27,5	7,5	26,9	8,5	27,9	9,1	29,2	7,8	111,5	32,9	-78,6	-70,5
Rezultatas		Geriamo vandens tiekimas	specialusis įpareigojimas	8,4	-43,0	11,4	-24,4	12,5	70,0	5,0	-12,7	37,3	-10,1		
		Nuotekų tvarkymas	specialusis įpareigojimas	4,5	-122,7	14,9	-73,6	18,3	44,7	7,4	91,4	45,1	-60,2		
		Paviršinių nuotekų tvarkymas	specialusis įpareigojimas	4,4	-4,6	2,9	-7,3	2,6	-19,6	2,4	-9,4	12,3	-40,9		
		Geriamo vandens apskaitos prietaisų įsigijimo, įrengimo, eksploataavimo veikla	specialusis įpareigojimas	7,1	-0,6	8,9	0,5	8,1	4,9	7,6	-1,1	31,7	3,7		
		Kita veikla	komercinė veikla	3,0	5,7	2,0	13,2	1,4	21,3	0,7	17,4	7,1	57,6		

7. Bendrovės veiklos pagrindinių rodiklių dinamika

7.1. Vandens ir nuotekų laboratorijos veikla

Geriamojo vandens laboratorijoje atliekami geriamojo vandens cheminiai ir mikrobiologiniai tyrimai pagal geriamojo vandens stebėsenos programą, suderintą su Valstybine maisto ir veterinarijos tarnyba. Pagal programą geriamojo vandens tyrimai atliekami Jonavos rajono 31 vandenvietėje. Taip pat laboratorijoje atliekami geriamojo vandens mėginių tyrimai pagal individualius gyventojų užsakymus.

Geriamojo vandens kokybiniai rodikliai nustatomi pagal Higienos normos HN24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ reikalavimus.

2023 metais geriamojo vandens laboratorijoje buvo ištirti 1135 vandens mėginiai (565 cheminės analizės ir 570 mikrobiologinės analizės), nustatyta 3313 cheminių analizių ir 2070 mikrobiologinių analizių. Daugiausia geriamojo vandens neatitikčių fiksuota dėl geležies kiekio normos viršijimo.

Nuotekų laboratorijoje atliekami išleidžiamų buitinių ir paviršinių nuotekų tyrimai pagal Taršos integruotos prevencijos kontrolės leidime (TIPK) bei taršos leidimuose patvirtintas monitoringo programas. Buitinių nuotekų mėginiai imami atitekančiose nuotekose ir išleidžiamose nuotekose po valymo, vandens telkiniuose bei abonentų išleidžiamose buitinėse ir gamybinėse nuotekose.

2023 metais Nuotekų laboratorijoje buvo ištirti 353 nuotekų mėginiai ir 104 paviršinio vandens mėginiai, juose nustatyta 4346 analitės. Nuotekų laboratorijoje taip pat atliekamos dumblo, paimto iš valymo įrengimų, analizės.

UAB „Jonavos vandenys“ laboratorijose sukurta Kokybės vadybos sistema remiantis tarptautiniu LST EN ISO/IEC 17025 standartu, kuris nustato bendruosius tyrimų, bandymų ir kalibravimo laboratorijų reikalavimus. Remiantis šia kokybės vadybos sistema ir kitais lygiaverčiais standartais, bei vidiniais dokumentais, tyrimai atliekami prisilaikant visų esminių reikalavimų ir procedūrų.

7.2. Vandentiekio ir nuotekų tinklų priežiūra bei remontas

Vandentiekio tinklų priežiūra

Jonavos mieste ir rajono seniūnijose eksploatuojame 230 km vandentiekio tinklų, iš jų nuosavybės teise įregistruota 177 km, kuriems reikalinga pastovi priežiūra, atnaujinimas, remontas. Per 2023 metus avarinė tarnyba likvidavo **183 vnt.** avarijų vandentiekio tinkluose (**Jonavos mieste ir rajono seniūnijose**).

Likviduojant vandentiekio tinklų avarijas dažniausiai buvo atliekami šie remonto darbai:

- vamzdynų sandūrų remontas, užtaisymas;
- dalies vamzdynų atnaujinimas, susidėvėjusių įvadų į pastatus perklojimas;
- varžtų, fasoninių dalių, armatūros sujungimuose, sklendžių pakeitimas, įrengimas;
- priešgaisrinių hidrantų ir vandens gėrimo fontanėlių priežiūra, remontas bei įrengimas;
- vamzdynų kiaurymių užtaisymas, naudojant remontines movas, sandarinimo movas, apkabas.

Pagrindinės vandentiekio avarijų priežastys - tai susidėvėję tinklai, susidėvėjusi vamzdynų uždarojoji armatūra, dėl grunto judėjimo keičiantis temperatūrai lūžtantys vamzdžiai, ketinių vamzdynų movų nesandarumas. Įvykus avarijai, vandens vartotojai neretai patiria nepatogumų dėl trumpalaikio vandens tiekimo nutraukimo ir drumsto /rudo vandens po vamzdynų remonto. Dėl šios priežasties vamzdynai po vandens tiekimo nutraukimo yra praplaunami.

Jonavos miesto vandentiekio tinkluose įvyko ir buvo likviduota **45 avarijos, iš kurių 20 – atliekant žemės kasimo darbus.**

Atliekant vandentiekio tinklų remonto darbus atsikasant, darbų trukmę įtakoja kasimo vietoje paklotų tinklų {ESO, TEO ir kt.} atstovų atvykimo į vietą laikas ir technikos galimybė privažiuoti prie kasimo vietos ar šulinių. Neretai šiuos klausimus privalome derinti su policijos atstovais, kurie suranda transporto priemonių savininkus ir pareikalauja patraukti automobilius. Įprastai darbai užtrunka apie 2-4 valandas, priklausomai nuo remonto sudėtingumo ir darbų apimties.

Likviduojant vandentiekio avarijas bei atliekant vandentiekio tinklų atnaujinimo / profilaktikos darbus Jonavos mieste pakeista 1214 m susidėvėjusių vamzdžių (nuo d32 iki d250 mm), 11 sklendžių (d100-150 mm). Panaudojus buvusią vandentiekio trasą, praveriant įrengta spaudiminė nuotekų linija nuo Ruklos g. esančios siurblynės - 1500 m.

Jonavos mieste eksploatuojame, prižiūrime, remontuojame 9 vandens gėrimo fontanėlius. Tai Jonaziolių parke, Taikos g. prie dviračių tako, Joninių slėnyje, Smėlio - Tvenkinio g., Chemikų g. 70, Ramybės skvere, Panerių g. 18, prie pėsčiųjų tako ties Chemikų g. Nr. 23 namu, prie pėsčiųjų tilto ties Žeimių g. (įrengtas 2023 m. 08 mėn.).

Jonavos mieste ir seniūnijose yra 206 vnt gaisrinių hidrantų. Atliekame jų patikrą, remontuojame. Per 2023 m. pakeisti 2 nepataisomai susidėvėję gaisriniai hidrantai.

Jonavos rajono seniūnijose iš 126 vnt. įvykusių vandentiekio avarių 112 vnt likviduota, vykdant žemės kasimo darbus. Per 2023 metus atnaujinta, pakeista remonto metu 648 m vamzdžių, pakeistos 7 sklendės, permontuoti 48 šuliniai. Vandenvietėse pakeisti 5 giluminiai siurbliai.

Nuotekų tinklų priežiūra

Bendras savitakinių ir spaudiminių tinklų ilgis Jonavos mieste ir rajono seniūnijose yra 228 km, iš jų nuosavybės teise įregistruota 158 km. Tinklai nuolat prižiūrimi, šalinami gedimai, likviduojamos avarijos. Per 2023 metus avarinė tarnyba likvidavo **291 vnt** - nuotekų tinklų gedimus/užsikimšimus, suremontavo/uždengė 39 vnt. nuotekų šulinių.

Jonavoje nuotekų tinklų gedimų/užsikimšimų per 2023 metus užregistruota ir likviduota 224 vnt. Jonavos rajono seniūnijose nuotekų tinkluose likviduota **67 vnt. gedimų/užsikimšimų**. Avarių (kai nuotekos išsiliejo iš šulinių) nuotekų tinkluose Jonavoje - 6 vnt, rajono seniūnijose – 4 vnt. Per 2023 metus Jonavos mieste įvyko 4 nuotekų tinklų gedimai, Ruklos miestelyje 2 nuotekų tinklų gedimai, kurie likviduoti atsikasant, pakeičiant lūžusius/susidėvėjusius keramikos vamzdžius naujais, polietileningais. Pakeista 39 m nuotekų tinklų vamzdžių.

Dažniausios užsikimšimų nuotekų tinkluose priežastys - nekokybiški, pasenę vamzdžiai, netinkamas gyventojų naudojimas nuotekų tinklais, nuotekų tekėjimo greičio sumažėjimas vamzdynuose dėl sumažėjusio išleidžiamo į tinklus vandens kiekio, nesandarios nuotekų tinklų vamzdžių sandūros, pro kurias į vamzdžius prasiskverbia medžių šaknys. Užsikimšimai dažnesni objektuose, kur dažniau kemšasi vidaus tinklai, kur tinklai pakloti nekokybiškai, su minimaliu nuolydžiu.

Kontroliniai nuotekų šuliniai, nuotakų ruožai, pakloti su per mažu nuolydžiu, taip pat ruožai, kur dažnesni užsikimšimai kartą per savaitę yra profilaktiškai tikrinami, išvalomas šulinio dugnas ir latakas, spec. technikos pagalba atliekamas vamzdžių praplovimas. Atliekant šiuos darbus, neretai susiduriama su privažiavimo su hidrodinamine technika prie šulinių galimybės problema dėl padidėjusio automobilių kiekio kiemuose ir dėl sunkiai technikai privažiuoti netinkamų oro sąlygų.

Paviršinių nuotekų tinkluose, kurių bendras registruotas ilgis yra 34 km, per 2023 metus užfiksuoti ir likviduoti **18 gedimų**. Suremontuoti 6 vnt paviršinių nuotekų tinklų apžiūros šuliniai.

Likviduojant nuotekų tinklų avarijas dažniausiai buvo atliekami šie darbai:

- atsiktinių kamščių nuotakyje pašalinimas mechaniniu būdu;
- medžių šaknų, kamščių nuotake pašalinimas vandens srove, naudojant hidrodinaminę mašiną;
- sandūrų užtaisymas.

Asenizacinės paslaugos

Nuo 2013 m. vasario mėn 27 d. teikiame asenizacines paslaugas tiek miesto, tiek rajono gyventojams. Per 2023 metus nuotekų išvežimo paslaugos užsakytos 1183 kartus.

Žiemos sezono metu, esant didesniai kaip -10°C šalčiui, paslaugos teikti negalime, bet ieškome ir surandame sprendimų, kad klientai nenukentėtų ir būtų patenkinti mūsų teikiama paslauga.

Parduodamos paslaugos

Kaip ir kiekvienais metais, teikėme paslaugas klientams pagal įmonėje patvirtintus teikiamų paslaugų įkainius. Per 2023 metus atlikome paslaugų už 20296 Eur. Iš jų:

- hidrodinaminės technikos paslaugos už 11257 Eur;
- vandentiekio/nuotekų tinklų remontas - 4902 Eur;
- naujų vandentiekio įvadų prijungimas prie veikiančių tinklų - 4137 Eur.

7.3. Pardavimų veiklos rodikliai

Nuo 2023 m. liepos 1 d. UAB „Jonavos vandenys“ vartotojai ir abonentai už suteiktas paslaugas atsiskaito Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos 2023 m. gegužės 26 d. nutarimu Nr.O3E-682 perskaičiuotomis vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bei paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų kainomis.

Su dabartine kainodara UAB „Jonavos vandenys“ išlieka Lietuvos vandens tiekimo įmonių dešimtuoke pagal žemiausią vidutinę paslaugų kainą. Geriamo vandens ir nuotekų tvarkymo paslaugų 1 m^3 vidutinė kaina 2,18 Eur be PVM. Brangiausiai vandens tiekimo paslaugas vartotojams teikiančių įmonių viršūnėje yra UAB „Prienų vandenys“, kurios vidutinė teikiamų paslaugų kaina vartotojams siekia 4,90 Eur/ m^3 . Tarp dešimties pigiausiai paslaugas teikiančių įmonių yra ir didžiosios įmonės, tokios kaip UAB „Vilniaus vandenys“, UAB „Kauno vandenys“ bei UAB „Aukštaitijos vandenys“. 4 lentelėje nurodytos teikiamų paslaugų kainos be PVM mokesčio.

4 lentelė. Kainos

Paslaugos pavadinimas	2023 07 01
1. Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo kaina vartotojams, kuriems vanduo apskaitomas bute (Eur/m^3):	2,18
iš to skaičiaus tik Geriamojo vandens tiekimo	1,29
tik Nuotekų tvarkymo	0,89
2. Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo kaina vartotojams, kuriems vanduo apskaitomas individualiame name (Eur/m^3):	2,15
iš to skaičiaus tik Geriamojo vandens tiekimo	1,27
tik Nuotekų tvarkymo	0,88
3. Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo kaina abonentams (Eur/m^3):	2,19
iš to skaičiaus tik Geriamojo vandens tiekimo	1,33
tik Nuotekų tvarkymo	0,86
4. Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo kaina abonentams, perkantiems vandenį patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti ir vartotojų grupei, atsiskaitančiai daugiabučio namo įvade (Eur/m^3):	2,10
iš to skaičiaus tik Geriamojo vandens tiekimo	1,24
tik Nuotekų tvarkymo	0,86
5. Paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų kaina (Eur/m^3)	0,30

Nuotekų surinkimo mobiliosiomis transporto priemonėmis kaina patvirtinta 2023m. gegužės 31 d. direktoriaus įsakymu Nr. V-35.

6. Nuotekų surinkimo mobiliosiomis transporto priemonėmis kaina (Eur/m³)	14,05
--	--------------

Kitos tiekiamų paslaugų kainos nesikeitė, galioja suskaičiuotos Valstybinės energetikos tarybos 2019 m. birželio 12 d. nutarimu Nr. 03E-191 ir Jonavos rajono savivaldybės tarybos patvirtintos 2019 m. liepos 4 d. sprendimu 1 TS-160.

7. Pardavimo kaina vartotojams, kuriems vanduo apskaitomas daugiabučio namo bute (Eur/mėn./1 butui)	
kai apskaitos prietaisas priklauso vandens tiekėjui	0,82
kai apskaitos prietaisas ne vandens tiekėjo	0,48
Pardavimo kaina vartotojams, kuriems vanduo apskaitomas individualaus namo įvade (Eur/mėn./1 apskaitos prietaisui)	
kai apskaitos prietaisas priklauso vandens tiekėjui	0,68
kai apskaitos prietaisas ne vandens tiekėjo	0,39
Pardavimo kaina vartotojams, kuriems vanduo apskaitomas daugiabučio namo įvade (Eur/mėn./namui)	4,46
Vidutinė pardavimo kaina abonentams (Eur/mėn./1 apskaitos prietaisui):	2,06
- kai apskaitos prietaiso skersmuo 15 mm	1,53
20 mm	2,05
25 mm	2,56
32 mm	3,27
40 mm	4,09
50 mm	5,12
65 mm	6,65
80 mm	8,19
100 mm	10,23
150 mm	15,35
8. Nuotekų su padidinta tarša valymo kainos:	
abonentams už kiekvieną 100 mg/l virš bazinės (350 mg/l) taršos BDS₇ koncentracijos padidėjimą – Eur/m³ ;	0,034
abonentams už kiekvieną 100 mg/l virš bazinės (350 mg/l) taršos skendinčių medžiagų koncentracijos padidėjimą – Eur/m³ ;	0,021
abonentams už kiekvieną 10 mg/l virš bazinės (50 mg/l) taršos azoto koncentracijos padidėjimą – Eur/m³ ;	0,015
abonentams už kiekvieną 1 mg/l virš bazinės (10 mg/l) taršos fosforo koncentracijos padidėjimą – Eur/m³ .	0,014

Per 2023 m. buvo patikrinta 6890 vandens apskaitos prietaisų. Suėjus metrologinės patikros galiojimo pabaigos laikui per 2023 m. pakeista 2931 vandens apskaitos prietaisas, naujai įrengti 153 vandens apskaitos prietaisai.

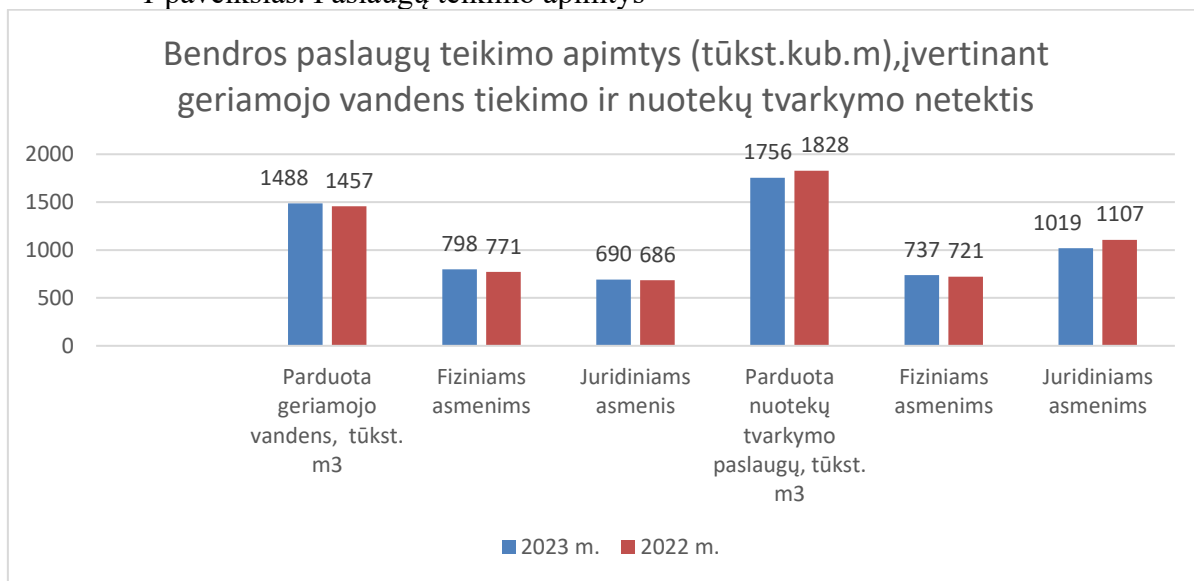
Parduotų tiekiamų paslaugų apimčių dinamika geriausiai atspindi Bendrovės veiklos apimčių pokyčius, kurie turi įtakos pajamoms. 5 lentelėje pateikiami parduotų paslaugų kiekiai ir jų pokytis. 2023 metus lyginant su 2022 metais. Įvykdžius naujų tinklų plėtrą, kad uždirbti daugiau pajamų, bendrovės darbuotojai stengiasi pritraukti naujus vartotojus, ragindami jungtis prie vandens/nuotekų tinklų. Rezultate matomas pagrindinių veiklos rodiklių pokytis.

5 lentelė. Veiklos rodikliai 2022 m. – 2023 m.

Veiklos rodikliai	2023 m.	2022 m.	Pokytis	
			tūkst. m ³	proc.
Parduota geriamojo vandens, tūkst. m³	1488	1457	31	2,13%
Fiziniams asmenims	798	771	27	3,50%
Juridiniams asmenims	690	686	4	0,58%
Parduota nuotekų tvarkymo paslaugų, tūkst. m³	1756	1828	-72	-3,94%
Fiziniams asmenims	737	721	16	2,22%
Juridiniams asmenims	1019	1107	-88	-7,95%
Parduota individualiai surinktų nuotekų paslaugų, tūkst. m³	4,5	4,8	-0,3	-6,25%
Parduota paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų, tūkst. m³	329	282	47	16,67%

Per 2023 m. Bendrovė eksploatuojamose vandenvietėse išgavo 1935 tūkst.m³ vandens. Skirtumas tarp patiekto ir parduoto – vandens netektys – sudarė 23,11 proc. Vandens netektys susidaro dėl techninių priežasčių (avarijos, susidėvėję, nesandarūs tinklai), neteisingo klientų apskaitos prietaisų rodmenų deklaravimo (žr. 1 pav.). Vandens pardavimai lyginant su 2022 m. išaugo 2,13 proc. Didesnį augimą lėmė fiziniams asmenims parduotas vandens kiekis.

1 paveikslas. Paslaugų teikimo apimtys



Per 2023 m. Bendrovės eksploatuojamuose nuotekų valymo įrenginiuose surinkta 2676 tūkst.m³ nuotekų. 2023 m. tarp valyklose apskaitytų (išvalytų) nuotekų ir parduotų nuotekų tvarkymo paslaugų, nuotekų netektys sudarė 34,19 proc. Daugiausia dėl lietaus vandens infiltracijos į nuotekų surinkimo sistemą Bendrovė išvalo didesnę kiekį nuotekų, nei parduoda nuotekų tvarkymo paslaugų. Nuotekų tvarkymo paslaugų pardavimai sumažėjo 3,94 proc. lyginant su 2022 m. Šį mažėjimą sąlygojo juridiniams asmenims suteiktų nuotekų tvarkymo paslaugų pardavimai (-7,95%), t.y. AB „Achema“ pristabdžiusi savo veiklą tvarkomų nuotekų kiekį sumažino 82 tūkst.m³.

7.4. Pagrindinių rodiklių dinamika ir prognozės

Bendrovės veiklos pagrindinių finansinių rodiklių dinamika, apimanti 3 praėjusius laikotarpius pateikiama 6 lentelėje. Bendrovė ataskaitinius metus baigė nuostolingai (49,91 tūkst.Eur nuostolių).

6 lentelė. Pateikiama 3 paskutinių metų pelno (nuostolių) ataskaita pagal veiklas, Eur

Pagal veiklas	Rodikliai	2021	2022	2023
spec.įpareigojimas	Pardavimo pajamos	3014,9	2930,6	3398,0
komercinė veikla	Pardavimo pajamos	86,5	163,0	123,5
spec.įpareigojimas	Pardavimo savikaina	-2279,2	-2330,7	-2537,6
komercinė veikla	Pardavimo savikaina	-28	-72,7	-33,0
	Bendrasis pelnas (nuostoliai)	794,2	690,2	950,9
spec.įpareigojimas	Bendrosios ir administracinės, finansinės sąnaudos	-870,3	-770,7	-967,9
komercinė veikla	Bendrosios ir administracinės, finansinės sąnaudos	-52,3	-83,5	-32,9
	Pelnas (nuostoliai) prieš apmokestinimą	-128,4	-164	-49,9
	Pelno mokestis	0	0	0,0
	Grynasis pelnas (nuostoliai)	-128,4	-164	-49,9

Pagrindinės Bendrovės pajamos gaunamos iš spec.įpareigojimų veiklos už vandens tiekimo, nuotekų tvarkymo bei paviršinių nuotekų tvarkymo tiekiamų paslaugų, taip pat ir iš komercinės veiklos už atvežtinių nuotekų tiekimo paslaugą bei kitas suteiktas paslaugas vartotojams (laboratoriniai tyrimai, remonto darbai ir pan.). 2023 m. pardavimo savikaina išaugo dėl padidėjusių medžiagų kainų ir didesniai jų poreikiui technologiniams procesams vykdyti, padidintas darbo užmokestis darbuotojams bei padidėjusi elektros energijos kaina. Spec.įpareigojimų veikloje didelę dalį sąnaudų sudaro bendrosios ir administracinės, finansinės sąnaudos, kurias iškelė mokėtini taršos bei gamtos išteklių mokesčiai, paskolų palūkanos. Komercinei veiklai vykdyti sąnaudų pasiskirstymas tarp pardavimo savikainos ir bendrųjų ir administracinių, finansinių sąnaudų išlieka panašus, be didelių pokyčių.

7 lentelėje pateikiamos Bendrovės veiklos rodiklių prognozės 3 m. laikotarpiui, siektini pagrindiniai finansinės būklės rodikliai.

7 lentelė. Rodiklių prognozės 2024-2026 m. laikotarpiui, tūkst.Eur

Pagal veiklas	Rodikliai	2024	2025	2026
spec.įpareigojimas	Pardavimo pajamos	4006,2	4086,3	4168,1
komercinė veikla	Pardavimo pajamos	127,4	130,0	132,6
spec.įpareigojimas	Pardavimo savikaina	-2963,2	-3022,5	-3082,9
komercinė veikla	Pardavimo savikaina	-34,4	-47,9	-48,9
spec.įpareigojimas	Bendrosios ir administracinės, finansinės sąnaudos	-995,5	-1015,4	-1035,7
komercinė veikla	Bendrosios ir administracinės, finansinės sąnaudos	-40,6	-60,3	-62,8
	Pelnas (nuostoliai) prieš apmokestinimą	100,0	70,2	70,4

8. Finansinė informacija pagal Bendrovės atliekamas atskiras veiklas

UAB „Jonavos vandenys“ vykdo dvi atskiras veiklas:

- Spec.įpareigojimai - vandens tiekimo, nuotekų tvarkymo bei paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugas ir geriamojo vandens apskaitos prietaisų įsigijimas, įrengimas, eksplotavimas;
- Komercinė veikla – atvežtinių nuotekų paslauga ir kita netipinė veikla.

Finansinės informacijos pagal Bendrovės atliekamas atskiras veiklas pateikimas pagal Jonavos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. rugsėjo 26 d. įsakymo Nr. 13 B-1412 „Dėl Jonavos rajono savivaldybės valdomų bendrovių vykdomų specialiųjų įpareigojimų sąrašo patvirtinimo“ 3 priede.

9. Bendrovės investicijos

Ataskaitiniais metais buvo vykdomas ES Sanglaudos fondo lėšomis finansuojamas projektas - „Paviršinių (lietaus) nuotekų infrastruktūros plėtra, rekonstrukcija ir inventorizacija Jonavos mieste“. Aplinos valdymo agentūrai skyrus papildomą finansavimą tęstinei projekto veiklai buvo pastatyti paviršinių lietaus nuotekų valymo įrengimai Kauno g. 68, Jonavoje.

Projekto: „Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo rekonstrukcija ir plėtra Jonavos mieste ir Jonavos rajone“ apimtyje 2023 metais Aplinkos projektų valdymo agentūrai patvirtinus finansavimą dėl papildomų ES fondų lėšų, atlikti darbai: Žeimių miestelio nuotekų valymo įrenginių rekonstrukcija bei Šveicarijos miestelio nuotekų valymo įrenginių rekonstrukcija. Rekonstrukcijos darbai baigti ataskaitiniais metais, dokumentų sutvarkymas ir įregistravimas nukeltas kitiems metams.

Užbaigtas LAAIF projektas „Gyvenamųjų būstų prijungimas prie esamų centralizuotų nuotekų tvarkymo sistemų Jonavos aglomeracijoje“. Projekto finansavimo sutartis pasirašyta 2022 m. sausio 3 d. 2023 metais iki gyventojų sklypų nutiesta nuotekų tinklų 97 metrai, gyventojų sklype – 94 metrai.

Atsižvelgt į esamų vartotojų bei darbuotojų poreikius, esamą finansinę situaciją, Jonavos rajono savivaldybės paramą, ES paramą bei besikeičiančią įstatyminę bazę UAB „Jonavos vandenys“ 2023 metais investavo lėšas į šiuos jau atliktus bei pradėtus vykdyti darbus:

- Kriaušių g., Jonavoje įrengta nuotekų siurblinė (darbų vertė 77,79 tūkst.eur);
- nutiesti buitinių nuotekų tinklai Draugystės g., Gegužės 1-osios g., Žeimių mstl., Jonavos raj. (139,60 tūkst.eur);
- rekonstruoti slėginių nuotekų tinklai nuo miesto iki AB Achema, 1513 metrų (darbų vertė 35,82 tūkst.eur)
- rekonstruota vandentiekio trasa Rimkų mikrorajone, 148 metrai (darbų vertė 7,59 tūkst.eur);
- rekonstruota vandentiekio D100 trasa Lietavos g., Jonavoje, 100 m (darbų vertė – 3,8 tūkst.eur);
- rekonstruota vandentiekio D160 trasa Žeimių g., Jonavoje, 100 m (darbų vertė – 10,41 tūkst.eur);
- rekonstruota vandentiekio D200 trasa Darbininkų-Ukmergės g., Jonavoje, 72 m (darbų vertė – 7,72 tūkst.eur);
- rekonstruota vandentiekio D100 trasa Darbininkų g., Jonavoje, 800 m (darbų vertė – 21,12 tūkst.eur);
- rekonstruota vandentiekio D50 trasa Pavasario g., Šveicarijos mstl., Jonavos rajone, 148 m (darbų vertė – 4,84 tūkst.eur);
- rekonstruoti Juškonių ir Šveicarijos kaimuose vandens gerinimo įrenginiai (darbų vertė 8,5 tūkst.eur);
- pastatyti vandens gerinimo įrenginiai Gaižiūnų vandenvietėje (darbų vertė 2,55 tūkst.eur).

Be minėtų darbų, UAB „Jonavos vandenys“ 2023 metais įsigijo įmonės veiklai reikalingą ilgalaikį turtą: hidrانتus (3,3 tūkst.eur), vandens siurblius (2,8 tūkst.eur), aliuminio tranšėjos išramstymo komplektą avarinei tarnybai (5 tūkst.eur), puspriekabę Jonavos miesto nuotekų valyklai (6,2 tūkst.eur) ir kita.

10. Bendrovės turtas

Bendrovės turto vertė ataskaitinių metų pabaigoje yra 28,606 mln.Eur. Bendrovės valdomo turto vertė per 2023 m. padidėjo 8,29 proc. (2,189 mln.eur) - nuo 26,417 mln.Eur.

2023 m. pabaigoje ilgalaikis turtas sudarė 96,2 proc. (27,5 mln.eur), trumpalaikis – 3,3 proc. (0,956 mln.eur) viso Bendrovės turto ir 0,5 proc. (0,123 mln.eur) – ateinančių laikotarpių sąnaudos ir sukauptos pajamos.

Materialusis turtas sudaro didžiausią ilgalaikio turto dalį – 99,8 proc.

Trumpalaikio turto vertė per ataskaitinį laikotarpį padidėjo 11,2 proc. (96,4 tūkst.eur). Tame skaičiuje, lyginant su praėjusiais finansiniais metais, padidėjo atsargos 94,12 tūkst.Eur, per vienerius metus gautinos sumos 116,9 tūkst.Eur, pinigų ekvivalentai sumažėjo - 144,21 tūkst.Eur.

UAB „Jonavos vandenys“ 2023 metais vykdė 2 mln.Eur vertės ES tęstinės veiklos projektą „Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo rekonstrukcija ir plėtra Jonavos mieste ir Jonavos rajone“. Rekonstruoti Žeimių miestelio ir Šveicarijos miestelio nuotekų valymo įrenginiai. Darbai baigti ataskaitiniais metais, dokumentų sutvarkymas ir objektų įregistravimas nukeltas į kitus metus.

11. Bendrovės sandoriai

UAB „Jonavos vandenys“ sandoriai su susijusiomis šalimis pateikiami 8 lentelėje. Su sijusiomis šalimis yra laikomos šalys, kai yra kontrolė kitai šaliai arba gali daryti reikšmingą įtaką priimant finansinius ir veiklos sprendimus. UAB „Jonavos vandenys“ su Jonavos rajono savivaldybės administracija, skiria/finansuoja lėšas tinklų plėtroms vykdyti. Dėl daugiabučių ir individualių namų klientų aptarnavimo trys sutartys galiojo pasirašytos praeitais ataskaitiniais metais su UAB „Jonavos paslaugos“ (klientų aptarnavimo, įmokų administravimo ir skolų išieškojimo) vienerių metų laikotarpiui. Garantijų, laidavimų ar kitokių sandorių sudarytų neįprastomis sąlygomis Bendrovė nėra suteikusi/sudariusi. Nesusijusių sandorių su įprastine Bendrovės veikla – nėra.

8 lentelė. Sandoriai su susijusiomis šalimis

Sandorio Nr./data	Susijusi šalis	Paslaugos pavadinimas	Sandorio kaina, Eur
13 / 2023.03.15.	Jonavos raj. savivaldybės administracija	Iš SAAR specialios programos finansavimas, buitinių nuot.tinklų plėtra Žeimių mstl.	170000
14 / 2023.03.15	Jonavos raj. savivaldybės administracija	Iš SAAR specialios programos finansavimas, nuotekų siurblinės statybna Kriaušių g., Jonava	75000
25/ 2023.04.04	Jonavos raj. savivaldybės administracija	Iš SAAR specialios programos finansavimas, vandens ir nuotekų tinklų plėtra Baltųjų plukių g., Jonava	206900
48 / 2023.11.24	Jonavos raj. savivaldybės administracija	Partnerystės sutartis	-
67 / 2022.12.30.	UAB „Jonavos paslaugos“	Skolų išieškojimas	6000
66 / 2022.12.30.		Įmokų administravimo	33735
65 / 2022.12.30.		Klientų aptarnavimo	43212
32/ 2023.08.10.		Žaliųjų atliekų išvežimo ir sutvarkymo paslaugos	9002

39/ 2023.10.05.		Komunalinių atliekų sutvarkymo paslaugos	-
43/ 2023.11.13.		Komposto perdavimas pagal poreikį teritorijų tvarkymui	Neatlygintina
i01030 / 2018.03.21.	UAB Jonavos šilumos tinklai	Vandens tiekimo karštam vandeniui ruošti ir nuotekų tvarkymo paslaugų teikimo	-

12. Bendrovės darbuotojai ir darbo užmokestis

2023 m. gruodžio 31 d. Bendrovėje dirbo 88 darbuotojai, iš jų 63 vyrai ir 25 moterys. Bendrovės darbuotojų amžiaus vidurkis – 53 metai: vyrų – 53 m., moterų – 53 m. Per metus į darbą priimta 11 žmonių, atleista 10 žmonių. Bendrovėje devyni darbuotojai dirba nepilnu etatu, t.y. keturi darbuotojai - 0,5 etato ir penki - 0,25 etato.

Darbo užmokesčio vidurkis 2023 m. sudarė 1739 Eur ir tai yra 238 Eur didesnis už 2022 m. vidutinį darbo užmokestį. Darbuotojų atlyginimų vidurkis yra mažesnis lyginant su šalies vidutiniu darbo užmokesčiu, bet vis stengiamės gerinti darbuotojų darbo bei poilsio sąlygas, kuo geriau spręsti kitus socialinius klausimus.

UAB „Jonavos vandenys“ 2023 metų darbo užmokesčio fondas sudarė 1778,98 tūkst.Eur., biudžete numatyta 1553,87 tūkst.Eur.

9 lentelė. Bendrovės darbuotojų vidutinio darbo užmokesčio pokyčiai.

Rodiklis	2021 m.		2022 m.		2023 m.	
	Et.sk	Eur	Et.sk	Eur	Et.sk	Eur
Bendrovės vadovai	3	3795	2	3587	3	3977
Padalinių vadovai	7	1995	8	2577	7	2815
Specialistai	24	11262	22	1713	20	1758
Elektromonteriai	3	1588	3	2013	3	2025
Šaltkalviai-operatoriai	39	1247	40	1610	43	1695
Vairuotojai, ekskavatorininkai	9	1388	7	1883	7	1899
Pagalbinis aptarnaujantis personalas	5	813	5	977	5	1007

Didelis dėmesys bendrovėje skiriamas darbuotojų mokymui, kvalifikacijos kėlimui. Mokymuose darbuotojai skatinami atnaujinti žinias praktinės veiklos klausimų sprendimo srityse, dalyvaujant vandentvarkos instituto specializuotuose seminaruose. Bendrovės darbuotojams keliami reikalavimai: profesionalumas, žinios, kompetencija, kultūrinis požiūris (tarpusavio bendradarbiavimas). Siekiant geresnių rezultatų, darbų ir paslaugų kokybės, bendrovė rūpinasi darbuotojų profesinių įgūdžių tobulinimu, ugdymu ir potencialų atskleidimu. Kvalifikacijos kėlimas naudingas ne tik pačiam žmogui, bet ir įmonei, nes tai padidina darbuotojų gebėjimą prisidėti prie organizacijos sėkmės.

Bendrovėje yra pasirašyta Kolektyvinė sutartis tarp darbdavio ir Bendrovės darbuotojų kolektyvo, kurioje apibrėžtos darbo, darbo apmokėjimo ir kitos socialinės bei ekonominės sąlygos. Vadovaujantis Kolektyvinės sutarties nuostatomis - darbuotojų motyvavimo priemonės: sveikinimai jubiliejų bei kitų asmeninių švenčių proga, įtrauktas darbuotojų skatinimo punktas už gerą darbo pareigų vykdymą, suteiktos papildomos asmens apsaugos priemonės, suorganizuotas darbuotojų sveikatos tikrinimas Bendrovėje.

Prie metinio pranešimo pridedama Bendrovės darbuotojų valdymo struktūros schema, Priedas Nr.4.

13. Bendrovės problemos ir jų sprendimo būdai

Rajone esančių nuotekų valyklų rekonstravimas

UAB „Jonavos vandenys“ mieste ir rajone eksploatuoja 16 nuotekų valyklų. Vadovaujantis nuotekų tvarkymo reglamentu (LR AM įsakymas „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ 2006.05.17 Nr.D1-236, galiojanti suvestinė redakcija nuo 2022.05.01.), nuo 2027 m. gruodžio 31 d. bus griežtinamos į gamtinę aplinką išleidžiamų buitinių, komunalinių ir gamybinių nuotekų užterštumo normos, todėl nuotekų valymo įrengimams išduotuose Taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimuose (TIPK) turės būti numatyti išvalymo laipsniai pagal atitinkamus parametrus. Siekiant užtikrinti efektyvų eksploatuojamų nuotekų valymo įrengimų darbą ir numatytus nuotekų išvalymo rodiklius, būtina rekonstruoti didelę dalį nuotekų valyklų, kurios šiuo metu nėra pajėgios pasiekti tokio nuotekų išvalymo efektyvumo, kuris bus numatytas nuo 2027 m. gruodžio 31 d. Rekonstrukcijos darbų reikėtų šioms nuotekų valykloms: Upninkų, Liepių, Šilų, Panoterių, Juškonių, Batėgalos, Kulvos, Kuigalių, Čičinų, Užusalių ir Bukonių. 2023 m. buvo pradėti ir užbaigti Šveicarijos ir Žemių nuotekų valyklų rekonstrukcijos darbai. Senosios kartos valykla pakeitė uždari, modernūs bei automatizuoti įrenginiai, užtikrinantys nuotekų išvalymo kokybę ir sulaikantys kvapų sklaidimą į aplinką.

Užteršto švinu nuotekų dumblo problema

Remiantis nuotekų dumblo tvarkymo ir panaudojimo reikalavimais numatyta, kad nuotekų dumblas, kuris atitinka teisės aktuose nustatytus reikalavimus, gali būti naudojamas laukams tręšti. Bendrovė turi numatyti technologinius procesus ir priemones nuotekų dumblo tinkamam išlaikymui bei nusausinimui, kad būtų galimybė jį panaudoti laukų tręšimui.

UAB „Jonavos vandenys“ iki 2021 m. sėkmingai sprendė Jonavos miesto nuotekų valykloje susidariusio perteklinio nuotekų dumblo problemą, kuomet perteklinis dumblas buvo transportuojamas į Gineikių dumblo kompostavimo aikštelę ir, sumaišytas su struktūrinėmis medžiagomis, virsdavo kompostu. Tačiau, nuotekų dumble padidėjus švino koncentracijai, kompostavimo procesas sustojo, nes sunkieji metalai kompostuojant iš dumblo natūraliai nepasišalina. Jonavos miesto nuotekų valyklos dumblas dėl padidėjusių sunkiųjų metalų koncentracijų negali būti naudojamas tręšimui ir atitinka tik III kategoriją, todėl buvo ieškoma alternatyvių galutinio nuotekų dumblo tvarkymo sprendimų (dumblo perdavimui atliekų tvarkymo reikalavimus atitinkančioms įmonėms džiovimui, deginimo, sąvartynų uždengimui ar kt.). Buvo nustatyti galimi teršėjai ir pradėtas teisminis procesas dėl padarytos žalos atlyginimo.

2024 m. sausio mėn. buvo paskelbtas konkursas užteršto švinu dumblo utilizavimui. Viešojo pirkimo būdu nustatytas laimėtojas ir pasirašyta dumblo utilizavimo sutartis. Šiuo metu aikštelėje saugoma apie 5000 t. švinu užteršto dumblo.

2024 m. vasario mėnesį po atliktų sausinto nuotekų dumblo tyrimų paaiškėjo, jog dumblas pagal visas sunkiųjų metalų koncentracijas (tame tarpe ir švino) atitinka I kategorijos dumblą, todėl Gineikių dumblo kompostavimo aikštelėje bus atnaujinti dumblo kompostavimo darbai.

14. Rizikų valdymas

Siekiant užtikrinti tiekiamo geriamojo vandens kokybę - nuolat stebimi vandens gerinimo įrenginių technologiniai procesai SCADA sistemoje, vykdomas išgaunamo bei gyventojams tiekiamo geriamojo vandens kokybės monitoringas, savalaikis technologinių procesų sureguliuojimas, įrangos remontas ar keitimas ir atliekami kiti būtini darbai. Siekiant užtikrinti išleidžiamų nuotekų kokybę vykdomas išleidžiamų į gamtinę aplinką nuotekų monitoringas, nuolat stebimas įrenginių technologinis procesas. Taip pat reguliariai vykdoma į centralizuotus nuotekų tinklus iš abonentų išleidžiamų nuotekų kontrolė, o esant nenumatyta taršai ieškomas taršos šaltinis pasitelkiant

Bendrovės žmogiškuosius išteklius, Aplinkos apsaugos agentūros ir kitas institucijas, kad būtų sustabdyta tarša.

Teisinės aplinkos kaita, griežtėjantys reikalavimai, didėjantys gamtos išteklių ir taršos mokesčiai.

Nuo 2021 m. ženkliai padidėjus Lietuvos Respublikos mokesčio už aplinkos teršimą įstatyme (toliau – MUAT įstatymas) nustatytiems teršalų, išmetamų į vandens telkinius, tarifams bei įsigaliojus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2020 m. gruodžio 17 d. įsakymui Nr. D1-789 „Dėl apmokestinamųjų teršalų priskyrimo teršalų grupėms, nustatytoms Lietuvos Respublikos mokesčio už aplinkos teršimą įstatymu“, kuriuo keičiama teršalų priskyrimo MUAT įstatymu nustatytoms teršalų grupėms tvarka, kad Bendrovės mokamas mokestis už į gamtinę aplinką išleidžiamą taršą, lyginant su ankstesniais mokestiniais laikotarpiais, išaugo apie tris kartus.

Stichinės nelaimės, didėjantis gedimų ir sutrikimų skaičius elektros energijos perdavime.

Nutrūkus elektros tiekimui, pilnam Bendrovės veiklos tęstinumo užtikrinimui Jonavoje ir Ruklos miestelyje, nemažinant veiklos apimčių, Bendrovei reikėtų daugiau kaip 10 įvairios galios generatorių: du apie 100 kW galios generatoriai reikalingi Pabartonių vandenvietės veiklos užtikrinimui ir geriamojo vandens išvalymui; siekiant ne tik užtikrinti geriamojo vandens tiekimo tęstinumą, bet ir tvarkyti nuotekas ekstremalios situacijos metu, reikėtų 150 kW galios generatoriaus miesto nuotekų valyklai, 100 kW galios generatoriaus miesto nuotekų siurblinei ir dar devynių 5-10 kW galios generatorių – atskirų gatvių slėginių tinklų siurblių darbui palaikyti; dar du apie 60 kW galios generatoriai būtų reikalingi Ruklos vandens išgavimo ir nuotekų tvarkymo įrenginiams aptarnauti.

AKCININKO LŪKESČIAI

1. Bendrovė maksimaliai siekia užtikrinti vartotojams teisės aktų reikalavimus atitinkančius teikiamo geriamojo vandens kokybės rodiklius. 2023 metais rajono gyventojams besinaudojantiems centralizuotu vandens tiekimu buvo patiekta 99 proc. kokybiškai išvalyto geriamojo vandens. Ataskaitiniais metais Juškonių kaimo vandens gerinimo įrenginiuose buvo atlikti oksidacinių kolonų ir uždaromosios armatūros keitimo bei montavimo darbai. Gaižiūnų vandenvietėje buvo sumontuoti ir pradėti eksploatuoti vandens gerinimo įrenginiai. Tai buvo paskutinė įmonės eksploatuojama vandenvietė, kurioje sumontuoti vandens gerinimo įrenginiai. Nuo šiol visose (31 vandenvietėje) tiekiamas geriamasis vanduo atitinka higienos normos HN 24:2023 reikalavimus

2. Nuo 2020 metų Bendrovė sprendžia nuotekų valykloje laikomo dumblo, užteršto švinu, problemą. 2020 m. gruodžio 15 d. imto dumblo mėginyje buvo užfiksuotas, normas viršijantis 1480 mg/kg SM (sausųjų medžiagų), švino kiekis dumble. 2021 m. buvo ieškoma kaltininko, tačiau tokio viršijimo aptikta nebuvo. Pradėti tikrinti visi UAB „Jonavos vandenys“ abonentai ir 2022 m. sausio 25 d. pagautas didelis taršos pliūpsnis UAB „Polimerų perdirbimo centras“ šulinyje. Buvo pradėta pažeidimų procedūra, pasitelkti ekspertai dėl taršos šaltinio patvirtinimo. 2023 m. gruodžio mėn. UAB „Jonavos vandenys“ kreipėsi į teismą dėl žalos priteisimo iš AB „Achema“ ir UAB „Polimerų perdirbimo centras“ užteršus Jonavos miesto nuotekų valyklą švinu. Kadangi, UAB „Polimerų perdirbimo centras“ yra AB „Achema“ abonentas, o AB „Achema“ yra UAB „Jonavos vandenys“ abonentas.

Bendrovė užtikrina geriamo vandens ir nuotekų bei paviršinių nuotekų išleidžiamų į aplinką kokybę. 2023 metais baigta paviršinių (lietaus) nuotekų įrenginių statyba ties Kauno g. 68 namu, Jonavoje. Bendrovė šiuo metu eksploatuoja keturis paviršinių (lietaus) nuotekų valymo įrenginius: Sodų g. ties 93 namu, Panerių g., Taurostos g. ir Kauno g. ties 68 namu.

Sudėtinga situacija yra su Taurostos g. paviršinių nuotekų valykla, kurioje tvarkomos pramoninio Skarulių rajono paviršinės nuotekos. Problemų kelia ūkio subjektas (UAB „NAPC“) neatsakingai vykdamas naftos produktų atliekų perdirbimo veiklą. Minėta įmonė 2021 m. rugpjūčio mėn. pirmą kartą itin stipriai užteršė paviršinių nuotekų valyklą naftos atliekomis. Tuomet ši įmonė paviršinių nuotekų valyklą savo lėšomis išvalė. Antrą kartą stipriai užteršė 2024 m. vasario mėn. Vamzdynus savo lėšomis išplovė, tačiau pačią nuotekų valyklą ir naftos gaudyklės filtrus plauti, motyvuodama nesant užfiksuoto viršnormatyvinio užteršimo, atsisakė, todėl Bendrovė šiuos darbus buvo priversta atlikti savo lėšomis.

Pasikeitus norminiams teisės aktams bei atlikus kvapų sklaidos modeliavimą nebeliko įpareigojimo uždengti dumblo apdorojimo įrenginius Gineikių k., Kulvos sen., Jonavos raj. sav. nuo 2025 m. sausio 1 d.

3. Bendrovė bendradarbiauja su Savivaldybės vykdomąja institucija bei kitomis Savivaldybės valdomomis įmonėmis ir siekia prisijungti prie kompleksinių viešosios infrastruktūros plėtros projektų bei rekonstrukcijos sprendimų įgyvendinimo. 2021 m. lapkričio 25 d. Jonavos rajono savivaldybės taryba pateikė sprendimą Nr. 1TS-182 dėl 2022-2024 m. Jonavos miesto daugiabučių namų tvarkytinų teritorijų sąrašą, kuriuo vadovaujantis UAB „Jonavos vandenys“ įvertina pateiktose teritorijose esamos infrastruktūros būklę, rekonstrukcijos ir/ar plėtros poreikį. Jei atsiranda plėtros ir/ar rekonstrukcijos poreikis, tai darbus planuojama organizuoti šių darbų atlikimą kartu su teritorijų tvarkymu, siekiant išvengti pakartotinių infrastruktūros ardymo bei atstatymo darbų.

4. UAB „Jonavos vandenys“ investiciniuose sprendimuose siekia optimalios skolinto ir nuosavo kapitalo struktūros, pagrindinių veiklų vystymo bei papildomos vertės Savivaldybei ir naudos visuomenei. Bendrovė laikosi optimalaus finansinių skolų lygio, kurio finansinių skolų ir nuosavo kapitalo santykinis dydis siekia 0,24, rodiklis neviršija 0,8.

5. UAB „Jonavos vandenys“ siekia, kad grynojo pelno marža būtų ne mažesnė nei 1 proc., tačiau 2023 metais šio rodiklio nepavyko pasiekti dėl nuostolingą rezultatą – grynojo pelno marža (-1,44 proc.). Nuosavo kapitalo gražos (ROE) rodiklis – -0,40.

6. Esminis Bendrovės tvarumo principas – vertės kūrimas visuomenei ir darbuotojams. Dėl šio tikslo organizuojamas nuolatinis veiklos tobulinimas, darbuotojai siunčiami į seminarus ar kursus kelti kvalifikacijai. UAB „Jonavos vandenys“ atsakingai rūpinasi saugios ir sveikos darbo aplinkos kūrimu, darbuotojų sveikatą prižiūri įmonė UAB „Signata“, Bendrovė organizuoja reguliariai regos tikrinimus. UAB „Jonavos vandenys“ siekia solidaus ir stipraus įvaizdžio sukūrimo. Bendrovė siekia išlikti profesionalia ir skaidria organizacija, operatyviai tiekia informaciją vartotojams (nagrinėja skundus, prašymus).

7. UAB „Jonavos vandenys“ išlaiko motyvuotą komandą ir užtikrina darbuotojams rinkos sąlygas atitinkantį darbo užmokestį. UAB „Jonavos vandenys“ vidutinis darbuotojų darbo užmokestis 2023 m. – 1739 Eur. Darbuotojų vidutinis darbo užmokestis Bendrovėje nuo praėjusių finansinių metų padidėjo 238 eurai. Apie darbuotojų darbo užmokestį informacija skelbiama Bendrovės internetiniame tinklapyje.

8. Bendrovės vadovas imasi visų galimų priemonių korupcijos prevencijai ir rizikos valdymui:

8.1. Viešieji pirkimai Bendrovėje atliekami vadovaujantis LR viešųjų pirkimų įstatymo nuostatomis. Bendrovėje 2023 m. kovo 30 d. patvirtintas mažos vertės viešųjų pirkimų tvarkos aprašas. UAB „Jonavos vandenys“ tinklapyje viešinamas viešųjų pirkimų planas, patvirtintas direktoriaus 2023 m. sausio 31 d.

8.2. Bendrovės interneto tinklapyje skelbiama visa privaloma skelbti informacija susijusi su Bendrovės veikla, pateikiamos skaidrumo gairės pagal LRV 2010 m. liepos 14 d. nutarimą Nr.1052.

Įmonės pavadinimas	https://www.jonavosvandenys.lt/
Kodas ir registras	https://www.jonavosvandenys.lt/kontaktai/
Buveinės adresas	https://www.jonavosvandenys.lt/kontaktai/
Atstovaujanti institucija	https://www.jonavosvandenys.lt/apie-imone/
Struktūra	https://www.jonavosvandenys.lt/darbuotoju-struktura/
Vadovo duomenys	https://www.jonavosvandenys.lt/bendroves-vadovas/
Įstatai	https://www.jonavosvandenys.lt/stebetojai-istatai/
Jonavos rajono savivaldybės Lūkesčių raštas	https://www.jonavosvandenys.lt/lukesciu-rastas/
Veiklos strategija	https://www.jonavosvandenys.lt/imones-strategija/
Atlyginimų politika	https://www.jonavosvandenys.lt/darbo-uzmokestis/
5 metų laikotarpio metinių finansinių ataskaitų rinkiniai, auditorių išvados	https://www.jonavosvandenys.lt/finansines-ataskaitos/
Veiklos tikslai, vizija ir misija	https://www.jonavosvandenys.lt/kokybes-ir-aplinkos-apsaugos-politika/

8.3. Bendrovėje nustatyta vidaus kontrolės sistema, kuri užtikrina veiklos teisėtumą,

ekonomiškumą, efektyvumą, rezultatyvumą ir skaidrumą, sutartinių ir kitų įsipareigojimų tretiesiems asmenims laikymąsi ir visų su tuo susijusių rizikos veiksnių valdymą. Įmonės vidaus kontrolės tvarka patvirtinta 2020 m. gruodžio 1 d. direktoriaus įsakymu Nr. V-50.

9. Bendrovės direktorius informuoja Akcijų valdytoją ir su akcininko interesais susijusius sprendimus. Jonavos rajono savivaldybės meras 2023 metais buvo informuotas dėl 2022 m. veiklos ataskaitos, dėl vandens, nuotekų ir paviršinių nuotekų tvarkymo kainų perskaičiavimo, kredito sutarties pasirašymo Žeimių NVĮ ir Šveicarijos NVĮ rekonstrukcijos projektui prisidėti, teismo proceso su AB "Achema".

BENDROVĖS STRATEGIJA

Strateginis tikslas	Uždaviniai	Veiksmai	Rodiklių matavimas	Planuota reikšmė	Pasiekta reikšmė	Komentarai/pastabos
1. Veiklos efektyvumo užtikrinimas ir racionalus infrastruktūros panaudojimo užtikrinimas	1.1. Gerinti ir tinkamai prižiūrėti eksploatuojamą infrastruktūrą	Savalaikis avarijų likvidavimas Savalaikis pasenusios įrangos keitimas Vandens nuostolių mažinimas Nuotekų infiltracijos mažinimas (nelegaliai pasijungusių vartotojų paieška)	Vandens netektys tenkančios išgaunamo vandens kiekiui (nuostoliai), proc.	≤19%	23,1%	Vandens netektys ataskaitiniais metais padidėjo nuo 358,2 tūkst. m ³ (2022 m.) iki 447 tūkst. m ³ (2023 m.) ir sudarė 23,1%. Vykdymas 82,3 proc.
			Neapskaitytos nuotekos tenkančios surinktų nuotekų kiekiui (infiltracija), proc.	≤41%	34,2%	Neapskaitytų nuotekų kiekis ataskaitiniais metais sumažėjo nuo 1187 tūkst. m ³ (2022 m.) iki 915 tūkst. m ³ (2023 m.) ir sudarė 34,2%. Vykdymas 100,0 proc.
			Avarijų ir gedimų skaičiaus mažėjimas tinkluose lyginant su praėjusiais metais	2%	17,3%	Avarijų ir gedimų skaičius tinkluose ataskaitiniais metais sumažėjo nuo 595 vnt (2022 m.) iki 492 vnt (2023 m.) ir sudarė 17,3%. Vykdymas 100,0 proc.
	1.2. Vandentiekio, buitinių ir paviršinių tinklų rekonstrukcija	Tinklų rekonstrukcija, kapitalinis remontas	Rekonstruotas tinklų ilgis, km	0,38	2,88	Ataskaitiniais metais buvo rekonstruota 2881 m vandentiekio ir nuotekų tinklų. Vykdymas 100,0 proc.
	1.3. Užtikrinti pelningą veiklą	Didinti bendrovės pajamas. Atgauti bendrovės skolas.	Pajamos, mln. Eur.	3,11	3,52	Finansiniais metais padidėjimą lemia realizacinės pajamos dėl naujos kainodaros. Vykdymas 100,0 proc.
			Kapitalo grąža, ROE	0,1	-1,4	Ataskaitiniu laikotarpiu patirtas nuostolis. Vykdymas 0 proc.
			Kitos veiklos rezultatas, tūkst. Eur	40,8	58,3	Rezultatas padidėjo dėl pajamų gautų iš kitos veiklos. Vykdymas 100,0 proc.

		Planuoti investicijas plėtrai, ilgalaikio turto įsigijimui bei atnaujinimui	Pelnas, tūkst. Eur	2,32	-49,91	Ataskaitiniu laikotarpiu patirtas nuostolis. Vykdymas 0 proc.
			Vandens paslaugų vartotojų skaičiaus augimas lyginant su praėjusiais metais	0,1%	0,6%	Vandens vartotojų skaičius ataskaitiniai metais padidėjo nuo 18683 (2022 m.) iki 18797 (2023 m.) ir sudarė 0,6%. Vykdymas 100,0 proc.
			Nuotekų paslaugų vartotojų skaičiaus augimas lyginant su praėjusiais metais.	0,2%	0,7%	Nuotekų vartotojų skaičius ataskaitiniai metais padidėjo nuo 17742 (2022 m.) iki 17866 (2023 m.) ir sudarė 0,7%. Vykdymas 100,0 proc.
			Debitorinio įsiskolinimo mažinimas, tūkst. Eur	68	-42,5	Pirkėjų įsiskolinimas ataskaitiniais metais padidėjo dėl pakitusios kainodaros nuo 471 tūkst.eur (2022 m.) iki 513,5 tūkst.eur (2023 m.), išaugo 42,5 tūkst.eur. Vykdymas 0,0 proc..
	1.4 Užtikrinti energijos taupymo plano priemonių įgyvendinimą	Energijos taupymo plano priemonių įgyvendinimas	Įmonės teritorijos bei patalpų apšvietimui, vandenviečių patalpų šildymui reikalingos elektros energijos suvartojimo mažinimas lyginant su praėjusiais metais, proc.	10%	9,9%	Elektros energijos suvartojimas sumažėjo nuo 251,5 tūkst.kWh (2022 m.) iki 228,8 tūkst.kWh (2023 m.) ir sudarė 9,9%. Vykdymas 99,2 proc.
2. Kokybiško geriamojo vandens tiekimas visiems vartotojams	2.1. Vandentiekio tinklų plėtra	Vandentiekio tinklų nauja statyba	Nutiesta vandentiekio tinklų, km	0,97	0,50	Ataskaitiniais metais nutiesta 505 m vandentiekio tinklų. Vykdymas 51,5 proc.
	2.2. Užtikrinti ir palaikyti tiekiamo geriamojo vandens kokybę	Gyventojams pateiktas HN reikalavimus atitinkantis geriamasis vanduo	Gyventojams pateiktas HN reikalavimus atitinkantis geriamasis vanduo, %	99	99	Ataskaitiniais metais gyventojams pateikta 99 proc. HN reikalavimus atitinkantis geriamasis vanduo. Vykdymas 100,0 proc.

3. Aplinkos taršos mažinimas	3.1. Nuotekų surinkimo tinklų plėtra	Buitinių ir paviršinių nuotekų tinklų nauja statyba	Nutiesta buitinių ir paviršinių nuotekų tinklų, km	0,97	1,52	Ataskaitiniais metais nutiesta 1,522 km buitinių nuotekų tinklų. Vykdymas 100,0 proc.
	3.2. Išvalomų nuotekų kokybės užtikrinimas	Savalaikė buitinių ir paviršinių nuotekų valymo įrenginių priežiūra, pasenusios įrangos keitimas. Nuotekų valymo įrenginių rekonstrukcija.	NVI bendras išvalymo efektyvumas pagal BDS ₇	92%	97%	Vykdytas 100,0 proc.
4. Siekis būti profesionalia ir skaidria organizacija	4.1. Bendradarbiavimas su vartotojais, operatyvus aktualios informacijos teikimas, viešinimas	Profesionalus ir skaidrus vartotojų prašymų ir skundų nagrinėjimas. Aktualios informacijos viešinimas. Gyventojų apklausos.	Gyventojų apklausa įmonės internetiniame puslapyje, vertinimo balais	5	1	Ataskaitiniais metais buvo įvykdyta 1 gyventojų apklausa. Visi apklausos dalyviai į klausimus apie klientų aptarnavimo skyriaus darbą bei avarinės tarnybos darbą pasisakė gerai. Vykdymas 20,0 proc.
	4.2. Vieningo klientų aptarnavimo centro paslaugų klientams gerinimas bei kaštų optimizavimas	Mažinti atsiskaitymų už paslaugas kaštus.	Atsiskaitymų per savitarną skaičiaus dalis nuo bendro mokėjimų skaičiaus, proc.	22%	30,6%	Įvykdymas 100 proc.
		Mažinti sąskaitų pateikimo Vartotojams kaštus	Elektroniniu būdu Vartotojams pateikiamų sąskaitų dalis nuo bendro pateikiamo skaičiaus, proc.	21%	38,8%	Įvykdymas 100 proc.
Sutrumpinimai: Įm. – įmonės lėšos, Sav.- Jonavos rajono savivaldybės biudžeto lėšos, ES – Europos Sąjungos fondų lėšos						

Priedas Nr. 3 prie UAB „Jonavos vandenys“ 2023 metų veiklos ataskaitos

FINANSINĖ INFORMACIJA PAGAL UAB „JONAVOS VANDENYS“ ATLIEKAMAS ATSKIRAS VEIKLAS, tūkst.Eur

FINANSINIAI METAI

Rodiklis	Specialusis įpareigojimas				Komerčinė veikla
	Geriamo vandens tiekimas	Nuotekų tvarkymas	Paviršinių nuotekų tvarkymas	Geriamo vandens apskaitos prietaisų įsigijimo, į rengimo, eksploataavimo	
Turto iš viso	8 250,5	14 286,9	5 626,5	123,2	318,7
Nuosavas kapitalas	3 917,3	5 268,6	2 635,2	121,3	317,3
Dotacijos, subsidijos	3 550,4	7 071,0	2 797,9	0,0	0,0
Įsipareigojimai:	782,8	1 947,3	193,4	1,9	1,4
iš jų - ilgalaikiai įsipareigojimai	167,5	1 250,6	155,6	0,4	0,5
iš jų - trumpalaikiai įsipareigojimai	615,3	696,7	37,8	1,3	0,9
Įsipareigojimų ir nuosavo kapitalo iš viso	8 250,5	14 286,9	5 626,5	123,2	318,7

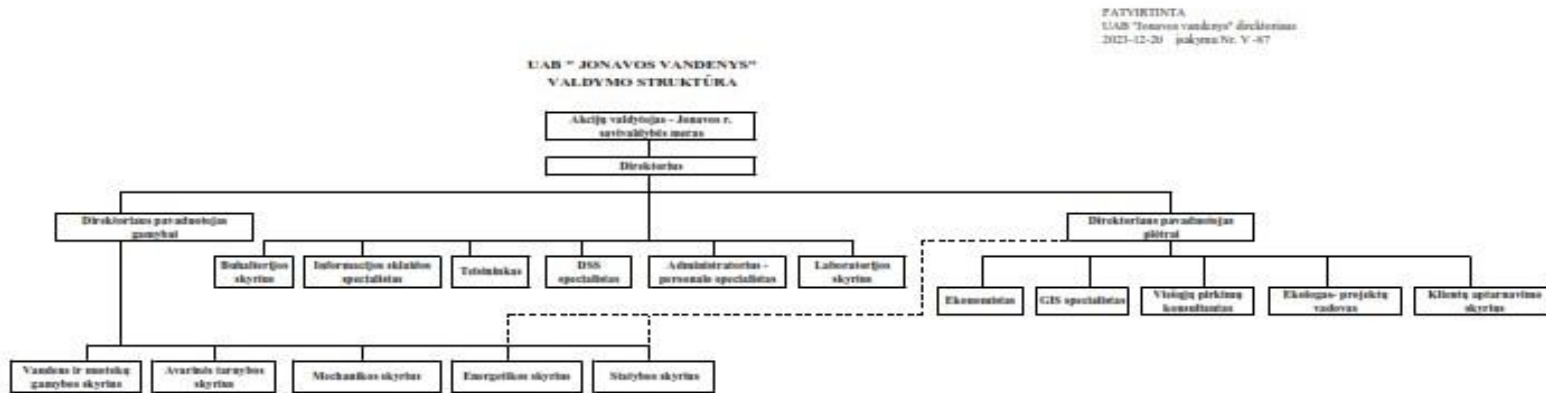
Rodiklis	Specialusis įpareigojimas				Komerčinė veikla
	Geriamo vandens tiekimas	Nuotekų tvarkymas	Paviršinių nuotekų tvarkymas	Geriamo vandens apskaitos prietaisų įsigijimo, į rengimo, eksploataavimo	
Pardavimo pajamos	1 753,6	1 335,3	106,2	202,9	123,5
Pardavimo savikaina	-1 269,2	-1 000,8	-108,8	-4,3	-33,0
Bendrasis pelnas	484,4	334,5	-2,6	198,6	90,5
Pardavimo sąnaudos	0,0	0,0	0,0	-154,5	0,0
Bendrosios ir administracinės sąnaudos	-494,5	-394,7	-38,3	-40,4	-32,9
Veiklos pelnas (nuostolis)	-10,1	-60,2	-40,9	3,7	57,6
Dotacijos, susijusios su pajamomis					
Pelnas prieš apmokestinimą					
Grynasis pelnas (nuostolis)	-10,1	-60,2	-40,9	3,7	57,6
Mokestis už valstybės turto naudojimą patikėjimo teise					
Nusidėvėjimas ir amortizacija	144,2	200,3	61,1	39,7	1,8

PRAĖJĘ FINANSINIAI METAI

Rodiklis	Specialusis įpareigojimas				Komeracinė veikla
	Geriamo vandens tiekimas	Nuotekų tvarkymas	Paviršinių nuotekų tvarkymas	Geriamo vandens apskaitos prietaisų įsigijimo, į rengimo, eksploataavimo	
Turto iš viso	8 291,79	11 356,92	5 053,16	117,58	259,68
Nuosavas kapitalas	3 927,48	5 028,81	2 475,28	117,58	259,68
Dotacijos, subsidijos	4 364,31	6 328,11	2 577,88	0,00	0,00
Įsipareigojimai:	356,54	962,86	713,35	5,83	2,68
iš jų - ilgalaikiai įsipareigojimai	98,21	654,39	212,56	0	0
iš jų - trumpalaikiai įsipareigojimai	258,33	308,47	500,79	5,83	2,68
Įsipareigojimų ir nuosavo kapitalo iš viso	4 284,02	5 991,67	3 188,63	123,41	262,36

Rodiklis	Specialusis įpareigojimas				Komeracinė veikla
	Geriamo vandens tiekimas	Nuotekų tvarkymas	Paviršinių nuotekų tvarkymas	Geriamo vandens apskaitos prietaisų įsigijimo, į rengimo, eksploataavimo	
Pardavimo pajamos	1 552,88	1 077,84	98,60	201,35	162,98
Pardavimo savikaina	-1 104,80	-1 030,30	-74,29	-3,12	-72,70
Bendrasis pelnas	448,08	47,54	24,31	198,23	90,28
Pardavimo sąnaudos	0,00	0,00	0,00	-118,30	0,00
Bendrosios ir administracinės sąnaudos	-441,40	-265,00	-19,3	-45,00	-83,50
Veiklos pelnas (nuostolis)	6,68	-217,46	5,01	34,93	6,78
Dotacijos, susijusios su pajamomis					
Pelnas prieš apmokestinimą					
Grynasis pelnas (nuostolis)	6,68	-217,46	5,01	34,93	6,78
Mokestis už valstybės turto naudojimą patikėjimo teise					
Nusidėvėjimas ir amortizacija	149,09	203,38	43,71	34,15	31,34

Priedas Nr. 4 prie UAB „Jonavos vandenys“ 2023 metų veiklos ataskaitos



Redaguota: 2023-12-20, 14:55:00, pakeičiant: Dariusius Rikmantas