

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „JURBARKO KOMUNALININKAS“

bendrovės kodas 258325370, adresas Muitinės 26A, LT-74106 Jurbarkas,
tel. (8 447) 72870, faks. (8 447) 72870, el. p. info@jurbkom.lt

**2020 m. UAB „JURBARKO KOMUNALININKAS“
METINIS PRANEŠIMAS**

)
)

2021 Jurbarkas

VADOVO ŽODIS

Nors 2020 m. pradžioje tvyrojo niūrios nuotaikos dėl pasaulinės COVID -19 pandemijos, 2020-ieji metai Bendrovei netikėtai tapo stabilizavimosi laikotarpiu. Būtent 2020 metais atsirado netikėtų verslo galimybių, kuriomis drąsiai pasinaudojome. Komunalinių paslaugų rinkoje kaip niekad vyravo stabilumas, leidęs išlaikyti ir apimtis, ir darbuotojus. Tai teigiamos įtakos turėjo ir mūsų įmonei. Stabilizavosi apyvartinių lėšų kiekis, kas leidžia nusimatyti šiuokius tokius planus ateičiai. Geriname paslaugų kokybę, ieškokime naujų būdų, kaip sukurti vertę savo klientams. 2021 metais planuojame toliau vykdyti aktyvią veiklą, atsižvelgdami į esamą vietinės rinkos situaciją. Sieksime pagerinti esamų paslaugų ir klientų aptarnavimo kokybę siūlyti naujus produktus ir toliau auginti darbuotojų kvalifikaciją.

INFORMACIJA APIE ĮMONĘ

UAB „Jurbarko komunalininkas“ veikla prasidėjo dar 1960 m kovo 16 d. , kai Jurbarko rajono DŽD tarybos vykdomojo komiteto potvarkiu buvo įsteigta Jurbarko rajono Vietinio ūkio valdyba. Nuo to laiko iki 1998 m gruodžio 31 d. Bendrovės pavadinimas keitėsi keturis kartus, kol 1998 m. gruodžio 31 d. Jurbarko rajono tarybos sprendimu sujungus dvi įmones buvo įsteigta UAB „Jurbarko komunalininkas“. Tai yra savarankiška akcinio kapitalo įmonė. Bendrovės buveinė yra Muitinės g. Nr. 26a. Jurbarko mieste. Bendrovės organas yra visuotinis akcininkų susirinkimas, o vienasmenis organas -bendrovės vadovas- direktorius.

BENDROVĖS VEIKLA

Bendrovės Misija – užtikrinant savivaldybės strateginius interesus efektyviai vystyti paslaugų sistemą pagal kompetenciją priskirtose srityse, patiriant mažiausias sąnaudas ir darant minimalų poveikį aplinkai.

Bendrovės Vizija – auganti, socialiai atsakinga, pažangos siekianti, gerinanti teikiamų paslaugų kokybę įmonė.

Uždarosios akcinės bendrovės „Jurbarko komunalininkas“ (toliau – Bendrovė) veiklos pobūdis yra įvardytas Bendrovės įstatuose, patvirtintuose Jurbarko rajono savivaldybės tarybos (toliau – Savivaldybės taryba) 2018 m. sausio 25 d. sprendimu Nr. T2-23 „Dėl uždarosios akcinės bendrovės „Jurbarko komunalininkas“ įstatų patvirtinimo“. Bendrovės pagrindinė funkcija yra teikti viešąsias paslaugas ir vykdyti kitą veiklą, siekiant padėti Jurbarko rajono savivaldybės administracijai (toliau – Savivaldybės administracija) užtikrinti viešuosius interesus.

PAGRINDINIAI FAKTAI

Pagrindinis bendrovės „ramstis“ yra darbuotojai. Komunalinių paslaugų sektorius labai imlus rankiniam darbui. Stengiamės, kad metų eigoje darbuotojų kaita būtų kuo mažesnė, nes daugelyje darbų dar reikalinga ir patirtis.

Darbuotojų skaičius ataskaitinių 2020 metų pradžioje buvo 87, metų pabaigoje – 87. Darbuotojų skaičius svyruoja dėl darbų sezoniškumo. Bendrovės darbuotojų kaitai įtakos turi bendrovės dalyvavimas Užimtumo tarnybos ir savivaldybės viešųjų darbų bei užimtumo didinimo programose. Per 2020 metus pagal šias programas Bendrovėje dirbo 29 žmonės.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos darbo kodekso 169 straipsniu Bendrovėje veikia Darbo taryba. Darbo santykiuose galioja nustatytos įprastai praktikoje taikomos Bendrovės ir darbuotojų teisės ir pareigos.

Bendrovė didelį dėmesį skiria darbuotojų mokymui, kvalifikacijos kėlimui ir jos palaikymui. Bendrovė užtikrina ir nuolatos kontroliuoja, kad darbuotojai turėtų įstatymų numatytus darbiui privalomus atestatus ir kvalifikacinius pažymėjimus. Darbuotojų turimos kompetencijos ir įgūdžiai lemia jų gebėjimą savo darbą atlikti profesionaliai ir efektyviai. 2020 metais įvairiuose profesiniuose mokymuose ir atestacijose dalyvavo 30 darbuotojų.

Bendrovėje įdiegtos aplinkos apsaugos vadybos ir kokybės vadybos sistemos. Aplinkos apsauga ir socialinė atsakomybė yra neatsiejama Bendrovės strateginių tikslų ir uždavinių dalis.

SVARBIAUSI 2020 FINANSINIŲ VEIKLOS REZULTATAI

Bendrovė per 2020 metus uždirbo 1493 tūkst. Eur pajamų, tai yra 7,5% daugiau, nei 2019 metais. UAB „Jurbarko komunalininkas“ pagrindinė veikla yra komunalinis ūkis, t.y miesto viešųjų erdvių priežiūra. Pajamos iš šios srities 2020 metais sudarė 53 % visų pajamų. 32% pajamų buvo uždirbta butų ūkio padalinyje ir 14,5%, pardavus šilumą kaimiškosiame katilinėse. Komunalinio ūkio sektorius 2020 metais uždirbo 10% daugiau pajamų, butų ūkis uždirbo 22.7% daugiau, lyginant su 2020 metais. Didesnes pajamas lėmė didesni paslaugų pardavimai.

Tuo tarpu šilumos ūkio padalinys uždirbo 18,1 % mažiau pajamų, bet tuo pačiu patyrė 22% mažiau sąnaudų. Pajamų sumažėjimas sietinas su gana šiltu 2019 / 2020 m kūrenimo sezonu. Atkreiptinas dėmesys, kad 2020 metais malkos buvo perkamos Baltpool medienos biržoje, kas leido sutaupyti beveik 30000 eur. Juodaičių katilinėje pakeitus kurą iš medienos į granules, buvo atsisakyta kūrikų. Katilinę aptarnauja vienas žmogus, o tai vėl leido gerokai sumažinti sąnaudas.

2020 metais Bendrovė lizingo būdu įsigijo du šiukšliavežius automobilius su modernia konteinerių skanavimo programa ir nuo spalio mėn. pradėjo teikti pakuočių atliekų surinkimo ir pristatymo iki perdirbėjo paslaugą, Jurbarko rajono savivaldybėje. Ši sutartis leido išsaugoti 6 darbo vietas.

Teikdama papildomas paslaugas, Bendrovė uždirbo 117 837 eur. pajamų, 11,6% daugiau nei 2019 metais.

Pirkėjų skolos 2020 gruodžio 31 d. sudarė 266 624 eur. t.y. 21,3% mažiau nei 2019 metais.

Bendrai Bendrovė 2020 metais uždirbo 13 135 eur. grynojo pelno.

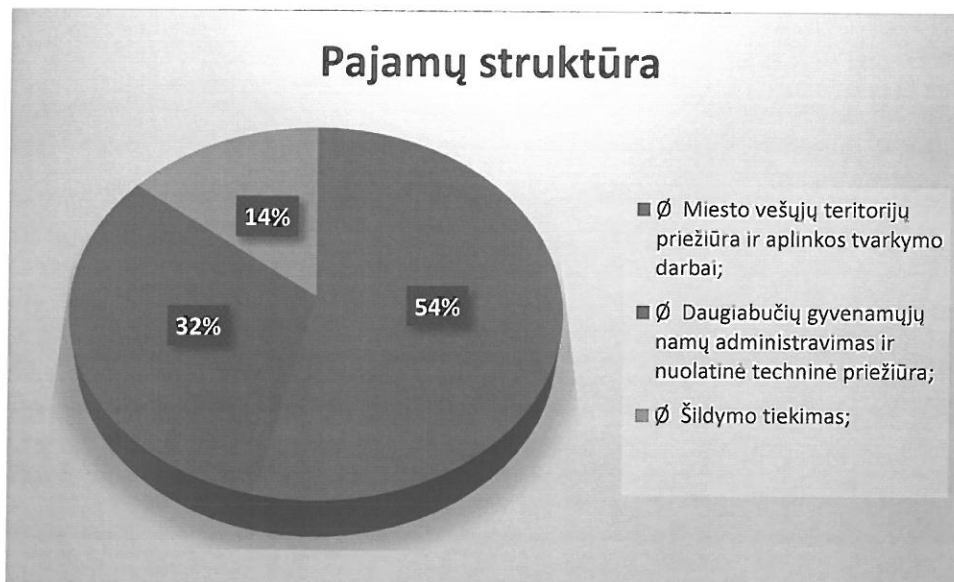
Bendrovės sumokėti mokesčiai Eur:

Eil. Nr.	Mokesčio pavadinimas	2020	2019	Padidėjimas (+), sumažėjimas (-)
1.	PVM	166585	178 813	-12228
2.	Soc. draudimas	198003	182 823	15180
3.	Pajamų mokestis	115307	115 181	126
4.	Aplinkos teršimo mokestis	744	1 239	-495
5.	Nekilnojamojo turto mokestis	1344	891	453
6.	Žemės nuomos mokestis	810	771	39
	Iš viso:	482793	479 718	3075

TEIKIAMOS PASLAUGOS

Bendrovė vykdo veiklą šiose srityse:

- Miesto viešųjų teritorijų priežiūra ir aplinkos tvarkymo darbai;
- Daugiabučių gyvenamųjų namų administravimas ir nuolatinė techninė priežiūra;
- Šildymo tiekimas;



Taip pat teikiamos ir kitos paslaugos.

- Apšvietimo tinklų eksploatacija, šviesoforų priežiūra;
- Paviršinio vandens nuotekų tinklų priežiūra;
- Miesto kapinių priežiūra;
- Antrinių atliekų surinkimas;
- Negyvenamų patalpų nuoma, technikos nuoma ir kt.

VEIKLOS PLANAI IR PROGNOZĖS

2021 metais gali būti taip pat stipriai įtakojami pandemijos. Daug dėmesio bus skiriama darbuotojų sveikatos užtikrinimui, nes kilus ligos židiniui gali būti eliminuojama didelė dalis darbuotojų, o tai gali sukelti labai blogų pasekmių. Nežiūrint į tai yra numatyta papildyti technikos parką šlavimo įranga, šienavimo technika, gatvių priežiūros įranga. Toliau tobulinami strateginiai planai, skirti Bendrovės veiklos efektyvumui didinti ir išlaidoms optimizuoti. Bus toliau sprendžiami katilinių kaimiškose vietovėse modernizavimo klausimai. Esminis klausimas sumažinti šilumos gamybos ir tiekimo sąnaudas.

VIDAUS KONTROLĖ

Vidaus kontrolės efektyvumas yra viena pagrindinių sąlygų, siekiant užtikrinti ne tik efektyvius Bendrovės vidaus procesus ir jų saugumą, bet taip pat yra esminė prielaida teikti kokybiškas paslaugas. Dėmesys vidaus kontrolei yra akcentuojamas siekiant sėkmingai įdiegti tiek vietinius teisės aktus, tiek ir Europos Sąjungos direktyvas. Kadangi nacionaliniai teisės aktai taip pat yra nuolatos tobulinami, bendrovės darbuotojai nuolatos bendradarbiauja su

teisinių paslaugų kontoromis ir priežiūros institucijomis. Efektyviam vidaus kontrolės vykdymui taikomos trys vidaus kontrolės rūšys: išankstinė, momentinė, paskesnioji. Bendrovės vadovui atsakingi darbuotojai periodiškai teikia tikrinimų ataskaitas, kuriose atspindi pastebėtus trūkumus, rekomenduoja skyrių veiklos kontrolės tobulinimo metodus.. Ypatingas dėmesys skiriamas dvigubos kontrolės sistemai, siekiant užtikrinti ankstyvą pašalinimo veiklos ir žmogaus riziką.. Siekiant pagerinti įmonės veiklą ir padaryti ją efektyvesnę, bendrovė reguliariai peržiūri bendrovės politikas, procedūras ir sutartis.

RIZIKOS VEIKSNIAI

Vykdydama veiklą Bendrovė susiduria su šiomis pagrindinėmis rizikomis: makroekonominių veiksnių, reguliavimo, konkurencijos, technine ir finansinėmis. Bendrovės finansines rizikas sudaro: likvidumo, kietojo kuro pirkimo kainos svyravimo, paslaugų koncentracijos rizikos. Bendrovė yra viešųjų paslaugų teikėja, todėl įvairūs politiniai, ekonominiai, finansiniai nestabilumai reikalauja daug didesnės Bendrovės atsakomybės prieš klientus.

Reguliavimo rizika glaudžiai susijusi su teisinės aplinkos pokyčiais bei reguliuojančiųjų institucijų sprendimais. Šilumos perdavimo paslaugų kainos bei investicijos į šilumos perdavimo sistemas yra reguliuojamos savivaldybės. Miesto viešųjų erdvių tvarkymo paslaugos bei daugiabučių namų administravimo tarifai priklauso nuo savivaldybės tarybos priimamų sprendimų.

Bendrovės veiklos rezultatams įtakos turi konkurencija viešųjų erdvių ir butų ūkio administravimo rinkoje. Šioje srityje stebima didelė paslaugų teikimo koncentracija ir globalizacija. Neišvengiamas yra veiklos skaitmenizavimas, kaštų mažinimas.

Vienas pagrindinių Bendrovės tikslų – užtikrinti saugų, patikimą ir efektyvų šilumos perdavimo sistemos funkcionavimą. 60 % Bendrovės valdomų šilumos tiekimo trasų yra senesnės nei 35 metai, todėl tinkamas perdavimo šilumos ūkio sistemų būklės palaikymas reikalauja ypatingo dėmesio. Bendrovė turi gana ribotas galimybes investuoti į naujus ir inovatyvius miesto viešųjų erdvių priežiūros įrenginius, o tai labai įtakoja teikiamų paslaugų efektyvumą bei savikainą.

DALYVAVIMAS PROGRAMOSE

Pagal Jurbarko rajono savivaldybės gyventojų telkimo visuomenei naudingai veiklai atlikti tvarkos aprašą, patvirtintą Jurbarko rajono savivaldybės tarybos 2013 m. birželio 27 d. sprendimu Nr. T2-175 „Dėl Jurbarko rajono savivaldybės gyventojų telkimo visuomenei

naudingai veiklai atlikti tvarkos aprašo patvirtinimo“, UAB „Jurbarko komunalininkas“ pavesta organizuoti visuomenei naudingą veiklą, Jurbarko miesto seniūnijos teritorijų tvarkymą. Šiems darbams atlikti 2020 metais į mūsų įmonę buvo atsiųsti 29 žmonės.

Direktorius



Edmundas Mačieža