



UAB Audito Gairės  
Įmonės kodas: 141525013  
S. Daukanto 22a-7 LT-92135,  
Klaipėda  
Registro tvarkytoja VĮ Registrų  
centras Klaipėdos skyrius  
Tel. +370 46 314070  
Faks. +370 46 314070  
loreta.rupeikiene@gmail.com

## NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

UAB „Šilutės polderiai“ vadovybei, akcininkams

### Nuomonė

Mes atlikome UAB „Šilutės polderiai“ įmonės (toliau – Įmonės) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2017 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusių metų pelno(nuostolių) ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, pinigų srautų ataskaita bei aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos parodo tikrą ir teisingą vaizdą apie Įmonės 2017 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusių metų finansinius veiklos rezultatus ir pinigų srautus pagal verslo apskaitos standartus, priimtus taikyti Europos Sąjungoje.

### Pagrindas nuomonei pareikšti

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinti šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įmonės pagal Tarptautinių buhalterijų etikos standartų valdybos išleistą Buhalterijų profesionalų etikos kodeksą (toliau – TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymu ir TBESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

### Kita informacija

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Įmonės metiniame pranešime, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją, išskyrus kaip nurodyta toliau.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitikimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Mes taip pat privalome įvertinti, ar Įmonės metiniame pranešime pateikta finansinė informacija

Auditorė  
Loreta Rupeikienė



atitinka tų pačių finansinių metų finansines ataskaitas bei ar metinis pranešimas buvo parengtas laikantis taikomų teisinių reikalavimų. Mūsų nuomone, pagrįsta finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu, visais reikšmingais atžvilgiais:

- Įmonės metiniame pranešime pateikti finansiniai duomenys atitinka tų pačių finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis; ir
- Įmonės metinis pranešimas buvo parengtas laikantis LR įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo reikalavimų.

#### **Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas**

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal verslo apskaitos standartus, priimtus taikyti Europos Sąjungoje, ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškreipimų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Įmonės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Įmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

#### **Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą**

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškreiptos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškreipimą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškreipimai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškreipimo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškreipimo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškreipimo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.

- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl Įmonės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarėme išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Įmonė negalės toliau tęsti savo veiklos.
- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatytume audito metu.

Auditą atliko auditorė  
Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000238  
UAB „Audito Gairės“ audito įm. Nr.000279  
Klaipėda, Lietuva  
2018 m. kovo mėn. 28 d.



Loreta Rupeikienė



Uždaroji akcinė bendrovė, UAB "Šilutės polderiai", į/k 177002890

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Aukštumalės g.5, LT-99132 Šilutė, VĮ Registrų centras

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

PATVIRTINTA

2018 m. balandžio mėn. 24 d

Protokolo Nr.1

### 2017 m. gruodžio 31 d. BALANSAS

2018 m. sausio mėn. 30 d. Nr.17

(ataskaitos sudarymo data)

2017 m.

(ataskaitinis laikotarpis)

Eurai

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	<b>TURTAS</b>			
A.	<b>ILGALAIKIS TURTAS</b>		<b>389888</b>	<b>399264</b>
1.	<b>NEMATERIALUSIS TURTAS</b>	1.1.	1575	331
1.1.	Plėtos darbai			
1.2.	Prestižas			
1.3.	Programinė įranga			
1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės			
1.5.	Kitas nematerialusis turtas		1575	331
1.6.	Sumokėti avansai			
2.	<b>MATERIALUSIS TURTAS</b>	1.2.	381397	392969
2.1.	Žemė			
2.2.	Pastatai ir statiniai		161164	164165
2.3.	Mašinos ir įranga		89925	110084
2.4.	Transporto priemonės		110005	93839
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		20303	24881
2.6.	Investicinis turtas		-	-
2.6.1.	Žemė			
2.6.2.	Pastatai			
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialio turto statybos (gamybos)			
3.	<b>FINANSINIS TURTAS</b>		-	-
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms			
3.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos			
3.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos			
3.5.	Paskolos asocijuotosioms įmonėms			
3.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos			
3.7.	Ilgalaikės investicijos			
3.8.	Po vieno metų gautinos sumos			
3.9.	Kitas finansinis turtas			
4.	<b>KITAS ILGALAIKIS TURTAS</b>		6916	5964
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas	1.3.	6916	5964
4.2.	Biologinis turtas			



4.3.	Kitas turtas			
<b>B.</b>	<b>TRUMPALAIKIS TURTAS</b>		<b>769385</b>	<b>609110</b>
1.	ATSARGOS	2.1.	343248	413189
1.1.	Zaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės		33816	17742
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai		273318	341000
1.3.	Produkcija			
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti			
1.5.	Biologinis turtas			
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti			
1.7.	Sumokėti avansai	2.1.1.	36115	54446
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS	2.2.	416772	168219
2.1.	Pirkėjų skolos		398296	163076
2.2.	Įmonių grupės įmonių skolos			
2.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos			
2.4.	Kitos gautinos sumos	2.3.	18476	5143
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS		-	-
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Kitos investicijos			
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI	2.4.	9364	27703
<b>C.</b>	<b>ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS</b>	3.1.	<b>208703</b>	<b>68970</b>
	<b>TURTO IŠ VISO</b>		<b>1367975</b>	<b>1077345</b>
	<b>NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI</b>			
<b>D.</b>	<b>NUOSAVAS KAPITALAS</b>	4.1.	<b>809345</b>	<b>794324</b>
1.	KAPITALAS		704498	704498
1.1.	Įstatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas		704498	704498
1.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)			
1.3.	Savos akcijos, pajai (-)			
2.	AKCIJŲ PRIEDAI			
3.	PERKAINOJIMO REZERVAS			
4.	REZERVAI	4.2.	52533	50570
4.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas		52533	50570
4.2.	Savoms akcijoms įsigyti			
4.3.	Įstatinio kapitalo didinimui			
5.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	4.3.	52314	39256
5.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		44463	39256
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		7851	
<b>E.</b>	<b>DOTACIJOS, SUBSIDIJOS</b>			
<b>F.</b>	<b>ATIDĖJINIAI</b>		-	-
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
2.	Mokesčių atidėjiniai			
3.	Kiti atidėjiniai			
<b>G.</b>	<b>MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI</b>		<b>558630</b>	<b>283020</b>
1.	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	5.1.	-	-
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
1.2.	Skolos kredito įstaigoms			
1.3.	Gauti avansai			
1.4.	Skolos tiekėjams			
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
1.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
1.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
1.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai			
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	5.2.	558630	283020
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
2.2.	Skolos kredito įstaigoms		138598	115848
2.3.	Gauti avansai			

2.4.	Skolos tiekėjams		334758	113928
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
2.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
2.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
2.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai			
2.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		45931	39849
2.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		39343	13395
H.	SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS			
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		<b>1367975</b>	<b>1077345</b>

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Arūnas Jagminas

(vardas ir pavardė)

Vyriausioji finansininkė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio)

arba galinčio tvarkyti apskaitą kito

asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Jūratė Skabeikienė

(vardas ir pavardė)



Uždaroji akcinė bendrovė "Šilutės polderiai", į/k 177002890

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Aukštumalės g.5, LT-99132 Šilutė, VĮ Registrų centras

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

PATVIRTINTA  
2018 m. balandžio mėn. 24 d.  
Protokolo Nr.1

### 2017 m. gruodžio 31 d. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

2018 m. sausio 30 d. Nr. 17

(ataskaitos sudarymo data)

2017 m.

(ataskaitinis laikotarpis)

Eurais

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	2017.12.31	2016.12.31
1.	Pardavimo pajamos	6.1.	2597318	1772058
2.	Pardavimo savikaina	6.2.	2265842	1423843
3.	<b>BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)</b>		<b>331476</b>	<b>348215</b>
4.	Pardavimo sąnaudos		(7628)	(5258)
5.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	6.3.	(262985)	(288246)
6.	Kitos veiklos rezultatai		41	499
7.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos		32	459
8.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			(4)
9.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	6.4.	(5178)	(5223)
10.	<b>PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ</b>	6.5.	<b>55758</b>	<b>50443</b>
11.	Pelno mokestis		(11295)	11187
12.	<b>GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)</b>		<b>44463</b>	<b>39256</b>

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Vyriausioji finansininkė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

(parašas)

Arūnas Jagminas

(vardas ir pavardė)

Jūratė Skabeikienė

(vardas ir pavardė)

**UAB "Šilutės polderiai"**

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Į/K 177002890, Aukštumalės g.5, Šilutė

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

PATVIRTINTA

2018 m. balandžio mėn. 24 d.

Protokolo Nr.1

**2017 m. NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA**

2018 m. sausio mėn. 30 d. Nr. 17

(ataskaitos sudarymo data)

2017 m.

(ataskaitinis laikotarpis)

Eurai

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Konvertavimo iš LTL į EUR apvalinimo klaida	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomasis arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti			
<b>1. Likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje</b>	<b>505034</b>	<b>662</b>				<b>50503</b>			<b>255702</b>	<b>811901</b>
2. Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas										-
<b>4. Perskaičiuotas likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje</b>	<b>505034</b>	<b>662</b>	-	-	-	<b>50503</b>	-	-	<b>255702</b>	<b>811901</b>
6. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)										-
7. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)	198802								(198869)	(67)



	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Konvertavi mo iš LTL į EUR apvalinimo klaida	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirsty- tasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialio- jo turto	Finansinio turto	Privaloma- sis arba atsargos (rezer- vinis) kapi- talas	Savoms akcijoms įsigyti			
9. Ataskaitinio laikotarpio grynasis pelnas (nuostoliai)						67			39256	39323
10. Dividendai									(56833)	(56833)
11. Konvertavimo į EUR apvalinimo paklaida										-
<b>16. Likutis praėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje</b>	<b>703836</b>	<b>662</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>50570</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>39256</b>	<b>794324</b>
21. Ataskaitinio laikotarpio grynasis pelnas (nuostoliai)									44463	44463
23. Dividendai									(29442)	(29442)
24. Kitos išmokos										-
25. Sudaryti rezervai									(2030)	(2030)
26. Panaudoti rezervai						1963			67	2030
27. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų gražinimas)										-
28. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)										-
29. Įnašai nuostoliams padengti										-
<b>28. Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje</b>	<b>703836</b>	<b>662</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>52533</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>52314</b>	<b>809345</b>

Direktorius  
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Vyriausioji finansininkė  
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio  
tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

(parašas)

Arūnas Jagminas  
(vardas ir pavardė)

Jūratė Skabeikienė  
(vardas ir pavardė)

**UAB "Šilutės polderiai"**

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

/K 177002890, Aukštumalės g.5, Šlutė

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

PATVIRTINTA

2018 m. balandžio mėn. 24 d.

Protokolo Nr.1

**2017 m. gruodžio 31 d. PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA**

2018 m. sausio mėn. 30 d. Nr.17

(ataskaitos sudarymo data)

2017 m.

(ataskaitinis laikotarpis)

Eurai(ataskaitos tikslumo lygis ir  
valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
<b>1.</b>	<b>Pagrindinės veiklos pinigų srautai</b>			
1.1.	Ataskaitinio laikotarpio pinigų įplaukos (su PVM)		2672145	2553414
1.1.1.	Pinigų įplaukos iš klientų		2671543	2551306
1.1.2.	Kitos įplaukos		602	2108
1.2.	Ataskaitinio laikotarpio pinigų išmokos		(2574786)	(2448742)
1.2.1.	Pinigai, sumokėti žaliavų, prekių ir paslaugų tiekėjams (su PVM)		(1500961)	(1487882)
1.2.2.	Pinigų išmokos, susijusios su darbo santykiais		(858602)	(656619)
1.2.3.	Sumokėti į biudžetą mokesčiai		(209113)	(298641)
1.2.4.	Kitos išmokos		(6109)	(5600)
	<b>Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai</b>		<b>97360</b>	<b>104672</b>
<b>2.</b>	<b>Investicinės veiklos pinigų srautai</b>			
2.1.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, įsigijimas		(86772)	(25753)
2.2.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, perleidimas		50	604
2.3.	Ilgalaikių investicijų įsigijimas			
2.4.	Ilgalaikių investicijų perleidimas			
2.5.	Paskolų suteikimas			
2.6.	Paskolų susigrąžinimas			
2.7.	Gauti dividendai, palūkanos		32	459
2.8.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			
2.9.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			
	<b>Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai</b>		<b>(86690)</b>	<b>(24690)</b>
<b>3.</b>	<b>Finansinės veiklos pinigų srautai</b>			
3.1.	Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais		(29289)	(56754)
3.1.1.	Akcijų išleidimas			
3.1.2.	Savininkų įnašai nuostoliams padengti			



Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
3.1.3.	Savų akcijų supirkimas			
3.1.4.	Dividendų išmokėjimas		(29289)	(56754)
3.2.	Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais		(18447)	(5223)
3.2.1.	Finansinių skolų padidėjimas		-	-
3.2.1.1.	Paskolų gavimas			
3.2.1.2.	Obligacijų išleidimas			
3.2.2.	Finansinių skolų sumažėjimas		(18447)	(5223)
3.2.2.1.	Paskolų gražinimas		(259)	
3.2.2.2.	Obligacijų supirkimas			
3.2.2.3.	Sumokėtos palūkanos		(5178)	(5223)
3.2.2.4.	Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai		(13010)	
3.2.3.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas			
3.2.4.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas			
3.2.5.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			
3.2.6.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			
	<b>Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai</b>		<b>(47736)</b>	<b>(61977)</b>
4.	<b>Valiutų kursų pokyčio įtaka grynujų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui</b>			
5.	<b>Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)</b>		<b>(37067)</b>	<b>18005</b>
6.	<b>Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje</b>		<b>27703</b>	<b>9698</b>
7.	<b>Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje</b>		<b>(9364)</b>	<b>27703</b>

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Vyriausioji finansininkė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Arūnas Jagminas

(vardas ir pavardė)

(parašas)

Jūratė Skabeikienė

(vardas ir pavardė)

# UAB „Šilutės polderiai“

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### I Bendra informacija apie įmonę

UAB „Šilutės polderiai“ įregistruota 1990 m. lapkričio mėn. 15 d. Pakeisti bendrovės įstatai įregistruoti VI Registrų centro Klaipėdos filiale.

Bendrovės Registravimo pažymėjimas pakeistas 2005 m. rugsėjo 2 d. keičiant bendrovės pavadinimą (Uždaroji akcinė bendrovė „Šilutės polderiai“) Valstybės įmonėje Registrų centre. Reg. Nr.069678.

Bendrovės veikla skirstoma į tipinę veiklą ir netipinę veiklą.

Bendrovės tipinė (pagrindinė) veikla – polderinės sistemos eksploatacijos ir remonto darbai; kelių remontas, miško valymo darbai, siurblių rekonstrukcija; valstybės sienos ženklavimo darbai, ežero valymo darbai.

Bendrovės netipinė veikla skirstoma į kitą veiklą bei finansinę ir investicinę veiklą:

Bendrovės kita veikla – transporto ir mechanizmų nuoma, elektros energijos ir GSM paslaugų perpardavimas.

Bendrovės finansinė ir investicinė veikla – paskolos, lizingo (finansinės nuomos, palūkanų) mokėjimai, gautos banko palūkanos, sumokėti delspinigiai.

Bendrovės neįprastinė veikla registruojama pagautės ir netekimų straipsniuose. Šiuose straipsniuose parodomi tik atsitiktiniai įvykiai, kurie gali atsirasti dėl nebūdingų tai vietai gamtos reiškinių, ar kitų aplinkybių, nepriklausančių nuo bendrovės veiklos ir kurių pasikartojimo tikimybė labai maža.

Svarbi sąlyga bendrovės pagrindinei veiklai yra klimatinės oro sąlygos, nuo kurių priklauso pagrindinės veiklos pajamos.

Vidutinis bendrovės sąraše esančių darbuotojų skaičius 2017 m. – 86, 2016 m. buvo 78.

Vidutinis atlyginimas 2017 m. – 608 Eur., 2016 m. – 551 Eur.

### II. Apskaitą reglamentuojantys teisės aktai, apskaitos politikos principai ir apskaitinis įvertinimas

Bendrovė tvarko apskaitą pagal šiuos finansinę apskaitą ir įmonių veiklą reglamentuojančius teisės aktus:

- Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos įstatymas;
- Verslo apskaitos standartai;
- Lietuvos Respublikos įmonių finansinės atskaitomybės įstatymas;
- Lietuvos Respublikos pinigų įstatymas;
- Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymas;
- Lietuvos Respublikos darbo kodeksas;
- Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas;
- Viešosios įstaigos Lietuvos Respublikos apskaitos instituto direktoriaus 2007 m. gruodžio 19 d. įsakymu Nr. VAS-9;
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 179 „Dėl kasos darbo organizavimo ir kasos operacijų atlikimo taisyklių patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos nutarimas Nr. 719 „Dėl inventorizacijos taisyklių patvirtinimo“;
- Lietuvos archyvų departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės įsakymas; Nr.38 „Dėl bendrųjų dokumentų saugojimo terminų“.

Bendrovės finansiniai metai trunka 12 mėnesių. Bendrovės finansiniai metai prasideda sausio 1 d. ir baigiasi gruodžio 31d. Bendrovės apskaita tvarkoma dvejybinio įrašu.



Balanse parodomas visas bendrovės turtas, nuosavas kapitalas ir išipareigojimai paskutinę ataskaitinio laikotarpio dieną. Bendrovė pildė sutrumpintas metines finansines ataskaitas, o nuo 2013 metų – pilną.

Pelno (nuostolių) ataskaita yra sudedamoji metinių finansinių ataskaitų dalis, kurioje pateikiami ir palyginami su ankstesnių laikotarpių informacija susiję duomenys, iš kurių galima spręsti apie bendrovės veiklos rezultatus. Pelno (nuostolių) ataskaitoje parodomas bendrovės pajamos ir sąnaudos. Pagal jas apskaičiuojamas pelnas ir nuostoliai, susiję su įprastine bendrovės veikla bei ypatingaisiais straipsniais.

Bendrovės nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitoje pateikiami visi su nuosavo kapitalo pasikeitimu susiję atvejai nuo 2015 m. gruodžio 31 d.

Klaida bendrovėje laikoma esmine klaida ir metinėse finansinėse ataskaitose straipsnis laikomas reikšmingu, kai jų suma yra didesnė nei 0,5 procentai metinėse finansinėse ataskaitose pateikiamų pardavimo pajamų (pajamos 2597 tūkst. Eur). Esminės klaidos dydis 9 tūkst. Eur.

Bendrovė, tvarkydama apskaitą ir sudarydama metinių finansinių ataskaitų rinkinį, vadovaujasi visais Verslo apskaitos standartais.

Atskirų apskaitos objektų (materialiojo, nematerialiojo ir finansinio turto, nuosavo kapitalo, išipareigojimų, pajamų ir sąnaudų) įvertinimo būdai ir metodai nustatyti atitinkamą objektą reglamentuojančiuose bendrovės apskaitos politikos tvarkose. 2017 m. apskaitos politikos pakeitimų nebuvo.

Apskaitos politikai priskirtinų apskaitos būdų ir metodų keitimas registruojamas retrospektyviniu būdu – apskaitos politikos pakeitimas parodomas taip, tarsi naujoji apskaitos politika būtų taikyta ūkinėms operacijoms ir įvykiams nuo jų atsiradimo. Taikant retrospektyvinį būdą, koreguojamas nepaskirstytojo pelno (nuostolių) likutis. Kartu perskaičiuojami ir pateikiami ankstesnių ataskaitinių laikotarpių metinių finansinių ataskaitų straipsniai, aiškinamajame rašte pateikiama lyginamoji informacija.

Tais atvejais, kai taisoma ankstesnių ataskaitinių laikotarpių suma negali būti tiksliai įvertinta taikant naują politiką, taikomas perspektyvinis būdas. Taikant perspektyvinį būdą, praėjusio laikotarpio metinių finansinių ataskaitų informacijos nereikia koreguoti. Pagal šį būdą nauja apskaitos politika taikoma nuo sprendimo ją taikyti priėmimo dienos ir būsimais ataskaitiniais laikotarpiais. Poveikis, kurį apskaitos politikos pakeitimas daro einamojo ir ankstesnių ataskaitinių laikotarpių rezultatams, parodomas einamojo laikotarpio metinėse finansinėse ataskaitose ir aprašomas aiškinamajame rašte.

Apskaitos politikos pakeitimu nelaikoma:

- a) apskaitinių įvertinimų keitimas;
- b) naujos politikos taikymas ūkinėms operacijoms ir įvykiams, kurių turinys iš esmės skiriasi nuo ankstesnių įvykių ar ūkinių operacijų;
- c) naujos apskaitos politikos taikymas ūkinėms operacijoms ir įvykiams, kurių bendrovė iki to laiko nevykdė.

Jei sudėtinga nustatyti, ar pasikeitimas apskaitoje laikytinas apskaitos politikos keitimu, ar apskaitinio įvertinimo pakeitimu, toks pasikeitimas traktuojamas kaip apskaitinio įvertinimo keitimas.

Apskaitiniai įvertinimai atliekami remiantis informacija, kuri yra žinoma įvertinimo atlikimo metu. Taip pat atsižvelgiant į pobalansinius įvykius.

Pasikeitus įmonės planams, prognozėms, prielaidoms arba gavus naujos papildomos informacijos, darančios įtaką ankstesniam vertinimui, apskaitinis įvertinimas tikslinamas.

Apskaitinio įvertinimo tikslinimo poveikis priskiriamas:

- laikotarpiui, kada buvo atliktas pakeitimas, jei jis turi įtakos tik tam laikotarpiui;
- laikotarpiui, kada buvo atliktas pakeitimas, ir vėlesniems laikotarpiais, jei pakeitimas ir jiems turės įtakos.

Apskaitinio įvertinimo tikslinimo poveikis įtrauktas į tą pačią pelno (nuostolių) ataskaitos eilutę, kurioje buvo užfiksuotas pirminis įvertinimas.

Balanse turto, nuosavo kapitalo ir išipareigojimų eilutėse likučiai pateikiami palyginimui su praėjusiais finansiniais metais ir lyginamoji praėjusių finansinių metų informacija yra pateikiama tokia kaip ir finansiniai metai.



Bendrovėje pajamos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo principu: apskaitoje registruojamos tada, kai jos uždirbamos, neatsižvelgiant į pinigų gavimą. Paslaugų teikimo pajamos bendrovėje laikomos atsižvelgiant į tai, ar paslaugų teikimo rezultatas gali būti patikimai įvertintas, sandoris baigtas arba jo įvykdymo laipsnis iki balanso sudarymo datos gali būti patikimai įvertintas. Pajamomis laikomas tik įmonės ekonominės naudos padidėjimas. Pajamos įvertinamos tikrąją verte. Ataskaitose pateikiamos grynosios pardavimo pajamos.

Paslaugų teikimo pajamos pripažįstamos tik tais atvejais, kai tikimasi, kad už suteiktas paslaugas bus gauta ekonominės naudos. Tačiau jeigu kyla abejonių, ar bus gauta jau į pajamas įtraukta suma, tuomet skola, kurios nebesitikima gauti, įtraukiama į ataskaitinio laikotarpio sąnaudas, neatsižvelgiant į tai, kurį laikotarpį pajamos buvo pripažintos.

Sąnaudos apskaitoje pripažįstamos vadovaujantis kaupimo bei palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką. Sąnaudos patikimai įvertinamos tikrąją verte.

Sąnaudomis pripažįstama tik ta ankstesniųjų ir ataskaitinio laikotarpių išlaidų dalis, kuri tenka per ataskaitinį laikotarpį uždirbtoms pajamoms. Išlaidos, kurios nesusijusios su ataskaitinio laikotarpio pajamų uždirbimu, bet skirtos pajamoms uždirbti būsimaisiais laikotarpiais, apskaitoje registruojamos ir pateikiamos metinėse finansinėse ataskaitose kaip turtas. Turto dalis, skirta pajamoms uždirbti būsimaisiais laikotarpiais, priskiriamos tiems laikotarpiais, kuriais jos teiks bendrovei ekonominės naudos.

Paslaugų teikimo sąnaudos pripažįstamos, registruojamos apskaitoje ir pateikiamos metinėse finansinėse ataskaitose tą patį ataskaitinį laikotarpį, kurį buvo pripažintos pajamos už suteiktas paslaugas. Paslaugų teikimo sąnaudos apima teikiant paslaugas sunaudotas žaliavas, medžiagas, komplektuojamuosius gaminius bei kitą trumpalaikį turtą, darbo užmokesčio sąnaudas, teikiant paslaugas naudojamo ilgalaikio turto nusidėvėjimo sąnaudas ir panašias sąnaudas. Metinėse finansinėse ataskaitose pateikiama paslaugų teikimo grynoji savikaina.

Veiklos sąnaudos atspindi per ataskaitinį laikotarpį patirtas išlaidas, susijusias su tipine bendrovės veikla. Veiklos sąnaudoms priskiriamos administracinės sąnaudos.

Administracinės sąnaudos pripažįstamos, registruojamos apskaitoje ir pateikiamos metinėse finansinėse ataskaitose tą patį ataskaitinį laikotarpį, kai jos buvo patirtos.

Atidėtas pelno mokesčiai yra paskaičiuojamas naudojant mokesčio tarifus, galiojančius ar patvirtintus balanso sudarymo dieną ir kuriuos tikimasi taikyti atidėto pelno mokesčio turto realizavimo ar atidėtų mokesčių įsipareigojimų įvykdymo laikotarpiu. Pagrindiniai laikinieji skirtumai atsiranda dėl sukauptų sąnaudų ir patirtų nuostolių perkėlimo.

## **PAAIŠKINIMAI APIE 2017 m. gruodžio mėn. 31 d. balansą**

### **I. ILGALAIKIS TURTAS**

#### **1.1. Nematerialusis turtas.**

Nematerialusis turtas, skirtas naudoti Bendrovės veikloje ilgiau nei vienerius metus, apskaitoje pripažįstamas nematerialiuoju turtu, jei atitinka šiuos pripažinimo kriterijus:

- pagrįstai tikėtina, kad bendrovė ateityje gaus iš turto ekonominės naudos;
- turto įsigijimo (pasigaminimo) savikainą galima patikimai įvertinti ir atskirti nuo kito turto vertės;

Bendrovė turtu disponuoja, jį kontroliuoja arba apriboja teisę juo naudotis kitiems asmenims.

Naujai įsigyto nematerialaus turto amortizacijos skaičiavimui taikomas trijų metų normatyvas.

Nematerialiuoju turtu bendrovėje laikoma programinė įranga, kokybės sertifikatai ISO – 9001, 14001, OHSAS 18001.

2017 m. bendrovė įsigijo nematerialaus turto kokybės sertifikatus ISO – 9001, 14001, OHSAS 18001 už 2100 eurų.



Nematerialinio turto nusidėvėjimas per metus – 3508 Eur.

Bendrovė neturi nematerialaus turto, kurio kontrolę riboja teisės aktai ar tam tikros sutartys.

Bendrovė neturi užstatyto kaip išpareigojimų garantija nematerialaus turto. Išankstinių apmokėjimų už nematerialųjį turtą nėra.

## 1.2. Materialusis turtas.

Nuo 2015-08-01 d. remiantis Direktorius įsakymu 2015-07-28 Nr. V-48 Bendrovėje nustatyta minimali ilgalaikio turto vertė yra 590 Eur.

Vadovaujantis 2017 m. lapkričio 21 d. direktoriaus įsakymu Nr. V-69, atlikta metinė ilgalaikio turto inventorizacija 2017 m. lapkričio 30 d.

Taikant įsigijimo savikainos būdą, įsigytas (pasigamintas) turtas apskaitoje registruojamas įsigijimo savikaina, o metinėse finansinėse ataskaitose parodomas balansine verte, kuri paskaičiuojama iš įsigijimo savikainos atimant sukauptą nusidėvėjimą.

Ilgalaikiu materialiuoju turtu bendrovėje laikomas šis turtas: pastatai ir statiniai, mašinos ir įrengimai, transporto priemonės, kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai ir kitas materialus turtas.

Ilgalaikio materialiojo turto rekonstravimo ir remonto darbų registravimas apskaitoje atliekamas vadovaujantis Verslo apskaitos standartais. Bendrovėje sudaryta komisija, kuri priimdama sprendimą dėl remonto darbų įvertinimo ir registravimo apskaitoje vadovaujasi Verslo apskaitos standartais.

Turto likvidacinė vertė – 0,29 Eur.

2017 m. bendrovė įsigijo ilgalaikio materialaus turto už 69 613 eur (Puspriekabę KARNEHL, mikroautobusą Opel Movano, savivartį Renault Kerax, Case 210 ekskavatoriaus kaušą su strėle, Atlas Copco vibroplokštę, nešiojamą kompiuterį Acus, stacionarų kompiuterį Intel Core i3, biuro baldų komplektą, konteinerį ofisą 20).

Per 2017 metus bendrovė nurašė turto už 7873 Eur (likutinė vertė 2,03 Eur).

Bendrovės ilgalaikio materialiojo turto likutinė vertė sekančiai:

Balanso kodai	Ilgalaikio materialiojo turto grupės	Vertė (Eur)
1.2.1	Pastatai ir statiniai	161164
1.2.4.	Mašinos ir įrengimai	89925
1.2.2	Transporto priemonės	110005
1.2.3.	Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	20303
<b>Iš viso:</b>		<b>381397</b>

Bendrovė savo veikloje naudoja ir pilnai nusidėvėjusį ilgalaikį materialųjį turtą:

Ilgalaikio materialiojo turto grupės	Įsigijimo savikaina (Eur)
Pastatai ir statiniai	717
Mašinos ir įrengimai	307828
Transporto priemonės	83468
Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	18422
<b>Iš viso:</b>	<b>410435</b>

Informacija apie turta, kuris įkeistas bankams:

Turto pavadinimas	Įsigijimo savikaina (Eur)	Likutinė vertė (Eur)
Sandėlis Ž. Naumiestis 858,30 kv. m	53702	19243
Mechaninės dirbtuvės 641,72 kv. m.	197906	97416
Garažas 318,37 kv. m.	1	0,29
Naftos produktų sandėlis 161,78 kv. m.	-	0,29
Cemento sandėlis 21,66 kv. m.	3360	1499
Sargo namelis 4,12 kv. m.	714	0,29
Kiemo statiniai	1	0,29
Žemės sklypas 3,8308 ha, nuomos teise pagal 2004-04-14 nuomos sutartį Nr. N88/2004-78	-	
<b>Iš viso:</b>	<b>255684</b>	<b>118159</b>

### 1.3 Atidėtojo mokesčio turtas.

Straipsnis	2017 m.	2016 m.
<b>Atidėtojo pelno mokesčio turto judėjimas</b>		
<b>Likutis metų pradžioje</b>	<b>5963</b>	<b>5555</b>
<b>Ataskaitinių metų pokytis:</b>		
Dėl sukauptų nepanaudotų atostoginių sąnaudų	952	408
<b>Likutis metų pabaigoje</b>	<b>6915</b>	<b>5963</b>

## II. TRUMPALAIKIS TURTAS

### 2.1. Atsargos, išankstiniai apmokėjimai ir nebaigtos vykdyti sutartys.

Atsargomis laikomas bendrovės trumpalaikis turtas, kuris sunaudojamas pajamoms uždirbti per vienerius metus. Atsargomis bendrovėje laikomas šis trumpalaikis turtas: žaliavos ir medžiagos, kuras ir degalai, inventorius ir spec. rūbai. Atsargų sunaudojimas apskaitoje registruojamas nuolat. Buhalterinės apskaitos sąskaitose registruojama kiekviena su atsargų sunaudojimu susijusi operacija. Inventurizacija atlikta 2017-11-21 dienos direktoriaus įsakymu Nr. V-69 2017-11-30 dienai.

Atsargos pagal grupes:

Straipsniai	Likutis 2017 12 31 Eur	Likutis 2016 12 31 Eur	Likučio pasikeitimas %
Žaliavos ir komplektavimo gaminiai	25459	14820	72
Kuras	2577	1988	30
Spec. rūbai ir kt. mažavertis inventorius	5780	934	519
<b>Iš viso:</b>	<b>33816</b>	<b>17742</b>	<b>91</b>



### 2.1.1. Išankstiniai apmokėjimai.

Bendrovė išankstiniuose apmokėjimuose atspindėta:

Straipsniai	Likutis 2017 12 31 Eur	Likutis 2016 12 31 Eur	Likučio pasikeitimas %
Išankstiniai apmokėjimai	33513	53419	-37
Būsimųjų laikotarpių sąnaudos	2602	1027	153
<b>Iš viso išankstiniai apmokėjimai:</b>	<b>36115</b>	<b>54446</b>	<b>-34</b>

Išankstinių mokėjimų detalizacija:

Eil. Nr.	Avanso gavėjo pavadinimas	Balansinė vertė, EUR
1.	Informatikos ir ryšių departamentas prie LR VRM	0,16
2.	UAB "Jurbarko karjerai"	14,48
3.	UAB "Pačiolio prekyba"	120,60
4.	UAB "Lietuvos rytas"	159,00
5.	AB "Smiltynės perkėla"	307,20
6.	UAB „Žiemgalos automobiliai“	6 065,67
7.	UAB "INTRAC Lietuva"	9 928,00
8.	Melioracijos statinių naudotojų asociacija "Šyšos pylimas"	16 918,20
<b>Iš viso:</b>		<b>33 513,31</b>

### 2.2. Per vienerius metus gautinos sumos.

Šiame straipsnyje apskaitomos sumos yra atvaizduotos skolų nominalia verte, įvertinus jų grąžinimo tikimybę.

Balanso per vienerius metus gautinų sumų straipsnio struktūra ir dinamika:

Skolų grupė	Likutis 2017 12 31 Eur	Likutis 2016 12 31 Eur	Likučio pasikeitimas %
<b>Pirkėjų įsiskolinimas viso:</b>	<b>408296</b>	<b>163076</b>	<b>150</b>
Už atliktus darbus	398296	163076	144
Gražintinos sumos iš biudžeto (iš anksto sumokėtas pelno mokestis)	-	5143	-100
Kitos gautinos skolos	18476	-	100
<b>Iš viso per vienerius metus gautinos sumos:</b>	<b>416772</b>	<b>168219</b>	<b>148</b>

Pirkėjų skolų detalizacija:

Eil. Nr.	Pirkėjo pavadinimas	Balansinė vertė, EUR
1.	Melioracijos statinių naudotojų asociacija "Šyšos pylimas"	198 415,59
2.	Riga rent, SIA	129 719,88
3.	Šilutės rajono savivaldybės administracija	64 862,05
4.	UAB "Klasmann-Deilmann"	3 835,23
5.	Darius Valeika	695,75
6.	UAB "Vakarų statyba"	504,17
7.	UAB "Delvina"	263,20
<b>Iš viso:</b>		<b>398 295,87</b>

**2.3. Kitos gautinos sumos.**

Kitos gautinos skolos sumoje 8476 Eur-tai LR Aukščiausiojo teismo priteistos bylinėjimosi išlaidos 2017-12-29 d. mokėtinos iš Valstybės biudžeto Minijos kaimo medžių kirtimo byloje. 10 000 Eur AB Šiaulių bankas rezervuotos lėšos įsipareigojimų įvykdymui pagal reikalavimo teisių perdavimo sutartį.

**2.4. Pinigai ir pinigų ekvivalentai.**

Grynieji pinigai sąskaitoje ir kasoje yra atvaizduoti nominalia verte, likutis susideda iš:

	Likutis 2017 12 31 Eur	Likutis 2016 12 31 Eur	Likučio pasikeitimas %
Kasa	171	239	-28
Atsiskaitomoji sąskaita	9193	27464	-67
<b>Iš viso:</b>	<b>9364</b>	<b>27703</b>	<b>-66</b>

**III. ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS**

**3.1. Sukauptos pajamos.**

Atlikti pagal pasirašytas sutartis, bet nepasirašyti užsakovo rangos darbai:

	Atlikti darbai per 2017 m.	Neapmokėta skola 2017-12-31	Atlikti darbai per 2016 m.	Neapmokėta skola 2016-12-31
Šilutės r. savivaldybės administracija (ateinančių laikotarpių sąnaudos ir sukauptos pajamos pagal 10 VAS)	208 703	208 703	68 970	68 970
<b>Iš viso:</b>	<b>208 703</b>	<b>208 703</b>	<b>68 970</b>	<b>68 970</b>

Eur



2017 m. ateinančių laikotarpių sąnaudos ir sukauptos pajamos-užsakovų Šilutės rajono savivaldybės skola pagal 10 VAS 208 703 Eur.

#### IV. NUOSAVAS KAPITALAS

##### 4.1. Kapitalas.

2017 m. Bendrovės įstatinis kapitalas didintas nebuvo ir 2017 gruodžio 31 d. sudarė 704 498 Eur.

Pagrindiniai akcininkai: LR Žemės ūkio ministerija – 81,02 % emitento įstatinio kapitalo tai 570820 Eur, kiti akcininkai fiziniai asmenys turintys 18,98% emitento įstatinio kapitalo tai 133678 Eur.

##### 4.2. Rezervai.

Privalomasis rezervas padidintas 1963 Eur, tačiau pasiekti, kad privalomasis rezervas sudarytų 10 % įstatinio kapitalo dydžio dar nepavyksta.

##### 4.3. Nepaskirstytas pelnas

Šiame balanso straipsnyje atspindėtas bendrovės veiklos rezultatas.

Nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitoje atspindėta informacija apie bendrovės nuosavo kapitalo pasikeitimą nuo 2015 12 31 iki 2017 12 31 d. Nepaskirstytas pelnas 2017-12-31 d. 52 314 Eur-tai 2017 m. grynasis nepaskirstytas pelnas 44 463 Eur ir ankstesnių metų grynasis nepaskirstytas pelnas 7851 Eur.

##### 2017 m. pelno (nuostolių) paskirstymo projektas:

Straipsniai	Suma (Eur)
Ankstesnių finansinių metų nepaskirstytasis rezultatas – pelnas (nuostoliai) – ataskaitinių finansinių metų	7 851
Grynasis ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai)	44 463
Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai)	
Pervedimai iš rezervų	
Akcininkų įnašai bendrovės nuostoliams padengti	
Paskirstytinas pelnas (nuostoliai) iš viso	52 314
Pelno paskirstymas iš viso	52 314
– pelno dalis, paskirta į privalomąjį rezervą	2 616
– pelno dalis, paskirta į rezervą savoms akcijoms įsigyti	
– pelno dalis, paskirta dividendams išmokėti darbuotojams	6 950
– pelno dalis, paskirta dividendams išmokėti valstybei	29 670
– pelno dalis, paskirta metinėms išmokoms ir kitiems tikslams	
Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje, perkeliama į kitus finansinius . metus	13 078

##### 5. Mokėtinos sumos ir įsipareigojimai.

###### 5.1. Po vienerių metų mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai.

Įmonė 2017 metais ilgalaikių skolų neturėjo.

## 5.2. Per vienerius metus mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai

### 5.2.1. Per vienerius metus mokėtinų finansinių sumų ir įsipareigojimų struktūra ir dinamika:

Skolų, įsipareigojimų grupė	Likutis 2017 12 31 Eur	Likutis 2016 12 31 Eur	Likučio pasikeitimas %
AB SEB banko kreditinė linija	115 589	115 848	0,2
AB SEB lizingas	13009	0	100
AB Šiaulių bankas reikalavimo teisių perleidimas ( lėšų rezervavimas )	10 000	0	100
Skolos tiekėjams už prekes	334 758	113 928	197
<b>Iš viso:</b>	<b>473 356</b>	<b>229 776</b>	<b>108</b>

2017-01-31 d. pratęsta pagal kreditavimo sutartį Nr. 0451107120005/25 AB SEB banke atidaryta kredito linija 115 848 Eur. Paskolos gražinimo terminas 2018 m. sausio 30 d. po 12 mėn.

2017-07-19 d. pasirašyta lizingo sutartis Nr.2017-070244 su AB SEB bankas dėl savivarčio Renault Kerax 6x4 lizingo 12 mėnesių. Finansuojama suma 26 019 eur.

2017-11-27 d. pasirašyta reikalavimo teisių perleidimo sutartis Nr.RPS-2017-028-07 dėl 200 000 Eur reikalavimo teisės perdavimo AB Šiaulių bankui dėl Šilutės rajono savivaldybės skolų Bendrovei už atliktus darbus.

#### Skolų tiekėjams detalizacija:

Eil. Nr.	Tiekėjo pavadinimas	Visa skola, EUR
1	UAB "Statyk pats"	50 598
2	UAB "Klaipėdos regiono atliekų tvarkymo centras"	38 000
3	UAB "Baltijos degalai ir partneriai"	34 542
4	UAB "Šilutės agrochemija"	32 585
5	UAB "Jusvitas"	30 000
6	UAB "Bavista"	24 596
7	UAB "Žemera"	21 000
8	UAB "Perdanga"	20 007
9	AB "Energijos skirstymo operatorius"	17 478
10	UAB "Hidrama"	14 519
11	UAB "Elektrum Lietuva"	12 407
12	Skolos kitiems tiekėjams	39 026
<b>Viso:</b>		<b>334 758</b>

### 5.2.2. Per vienerius mokėtinos sumos su darbo santykiais susiję įsipareigojimai:

Skolų, įsipareigojimų grupė	Likutis 2017 12 31 Eur	Likutis 2016 12 31 Eur	Likučio pasikeitimas %
Atostogų kaupimai	46 102	39 755	16
Sodra	-149	66	
Pajamų mokestis VMI	-22	28	
<b>Iš viso:</b>	<b>45 931</b>	<b>39 849</b>	<b>15</b>



### 5.2.3. Per vienerius kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai:

Skolų, įsipareigojimų grupė	Likutis 2017 12 31 Eur	Likutis 2016 12 31 Eur	Likučio pasikeitimas %
Skolos VMI (mokėtinas PVM ir aplinkos teršimo mokestis)	38 956	13 161	196
Dividendai fiziniams asmenims	387	234	65
<b>Iš viso</b>	<b>39 343</b>	<b>13 395</b>	<b>193</b>

## VI. Paaiškinimai apie 2017 metų pelno (nuostolio) ataskaitą.

### 6.1. Pardavimai

Finansiniais metais bendrovės pardavimų apimčių, pagal veiklą iš kurių gauta pajamų, struktūra ir dinamika:

Veiklos šaka	Pajamos 2017 m. Eur	Pajamos 2016 m. Eur	Pasikeitimas %
Melioracijos įrenginių eksploatacijos, kelių remonto, miško valymo ir kiti darbai	2 580 451	1 754 671	47
Materialinių vertybių pardavimas	13 200	269	4800
Kitos paslaugos (transporto nuoma ir kt.)	3 667	17 387	-79
<b>Iš viso</b>	<b>2 597 318</b>	<b>1 772 058</b>	<b>47</b>

### 6.2. Parduotų prekių ir atliktų darbų (paslaugų) savikaina

Finansiniais metais įmonės patirtos sąnaudos, tenkančios gautoms pajamoms, pagal veiklos sritis, struktūra ir dinamika:

Veiklos šaka	Savikaina 2017 m. Eur	Savikaina 2016 m. Eur	Pasikeitimas %
Melioracijos įrenginių eksploatacijos, kelių remonto, miško valymo ir kiti darbai	2 253 431	1 407 683	60
Materialinių vertybių pardavimas	9 000	270	3200
Kitų paslaugų (transporto paslaugos ir kt.)	3 411	15 890	-79
<b>Iš viso:</b>	<b>2 265 842</b>	<b>1 423 843</b>	<b>59</b>

Lyginant su praėjusiais metais didėjo ne tik bendrovės sąnaudos, bet ir pajamos, kadangi buvo laimėta daugiau rangos darbų konkursų. Tiek Bendrovės pajamos iš pardavimų, tiek sąnaudos 2017 m. padidėjo vienodai, t.y. 68 %. Pagrindinė bendrovės veikla yra pylimų, griovių valymo ir remonto darbai, kelių priežiūra ir kt. Didžiausi laimėti rangos darbų konkursai tai- Šilutės rajono Kintų seniūnijos Smalkų vasaros polderio rekonstrukcija 545 tūkst. Eur, Šakių miesto skvero statybos darbai 538,3 tūkst. Eur, pratęsta sutartis su Šilutės rajono savivaldybe Šilutės polderių sistemų eksploatacijos, priežiūros ir remonto darbams atlikti už 0,87 mln. Eur. Laimėti statybos rangos darbų konkursai Latvijoje, tai- Keguma HES statybos remonto darbai už 138,3 tūkst. Eur ir Auskos siurblinės rekonstrukcija už 270,6 tūkst. Eur. Subrangovų jėgomis atlikta darbų už 0,4 mln. eurų, lyginant su 2016 m. t.y. 19 % daugiau. Bendrovė norėtų daugiau darbų atlikti savo jėgomis. 2017 m. savo jėgomis atlikta darbų už 2,18 mln. eurų. Žaliavų ir medžiagų sąnaudų dalis pardavimuose 2017 m. padidėjo 1 proc. dėl vykdomų darbų specifikos.

Dėl didelės konkurencijos dalyvaujant konkursuose dažnai esame priversti sumažinti kainas ir jei laimime, tai su labai mažu pelnu.



### 6.3. Veiklos sąnaudos:

Finansiniais metais bendrovės patirtų veiklos sąnaudų struktūra ir dinamika:

Straipsniai	Sąnaudos 2017 m. Eur	Sąnaudos 2016 m. Eur	Pasikeitimas %
Atlyginimai	129 889	139 163	-7
Socialinis draudimas	40 240	43 113	-7
IMT nusidėvėjimas	2 649	3 011	-14
Atostoginių ir soc. draudimo kaupimas	9 541	12 794	-25
Mokesčių sąnaudos	10 162	11 980	-15
Audito sąnaudos	1 752	1 752	0
Teisinės išlaidos	2 716	6 658	-59
Kitos	73 663	75 033	-2
<b>Iš viso</b>	<b>270 613</b>	<b>293 504</b>	<b>-8</b>

Lyginant su praėjusiais metais bendrovės veiklos sąnaudos sumažėjo 8 %.

### 6.4. Finansinė ir investicinė veikla.

Finansiniais metais bendrovės finansinė ir investicinė veikla:

Rodikliai	2017	2016
<b>a) FINANSINĖS IR INVESTICINĖS VEIKLOS PAJAMOS</b>	<b>32</b>	<b>459</b>
Banko procentai		
<b>b) FINANSINĖS IR INVESTICINĖS VEIKLOS SĄNAUDOS</b>		
Sumokėtos palūkanos	5167	5223
Baudos ir delspinigiai	11	-
Konvertavimo iš LTL į EUR apvalinimo paklaidos		
<b>c) FINANSINĖS IR INVESTICINĖS VEIKLOS REZULTATAS (a - b)</b>	<b>-5146</b>	<b>-4764</b>

### 6.5. Grynas finansinių metų pelnas prieš apmokestinimą -55 758 Eur.

Pelno mokesčio įstatymo nuostatomis bendrovė pelną apmokestino 15% pelno mokesčio tarifu. Pelno mokesčių sąnaudų struktūra ir dinamika:

Straipsnis	2017	2016
Einamųjų metų pelno mokestis	12 247	11 595
Atidėtas pelno mokestis	-952	-408
<b>Iš viso pelno mokesčio sąnaudų</b>	<b>11 295</b>	<b>11 187</b>

### 6.6. Finansiniai ryšiai su įmonės vadovais ir kitais susijusiais asmenimis:

Rodikliai	2017	2016
<b>A. Per metus priskaičiuotos sumos, susijusios su darbo santykiais:</b>		
1. Vadovams	54 762	85 353
<b>Vidutinis vadovų skaičius per metus</b>	<b>2</b>	<b>3</b>



## 7. Po balansiniai įvykiai.

2012-02-13 d. Klaipėdos apygardos teismas įmonei bei Šilutės rajono savivaldybei solidariai priteisė 162,61 tūkst. Eur žalą, dėl 2010 metų birželį Minijos kaime iškirstų medžių. UAB „Šilutės polderiai“ dalis buvo 81 306,19 Eur. Įmonės teisininkai paruošė apeliacinį skundą dėl šio sprendimo panaikinimo ir visiško ieškinio atmetimo. 2017 m. gruodžio 29 d. galutine ir neskundžiama nutartimi Lietuvos Respublikos Aukščiausiasis Teismas ieškinį atmetė ir prievolės mokėti ateityje nebeliko.

## 8. Finansinės rizikos valdymas.

### 8.1. Bendrovės piniginių lėšų diversifikavimas einamosiose sąskaitose.

8.1.1. Apyvartinės lėšos laikomos dviejuose skirtinguose bankuose einamosiose sąskaitose: AB Šiaulių bankas KAC ir AB SEB banke.

8.1.2. Einamosioms sąskaitoms atidaryti pasirinkti bankai, kurių ilgalaikio skolinimosi reitingai yra ne žemesni, nei aukštesnio investicinio reitingo (A3 ir A).

8.1.3. Terminuoto indėlio niekada neturime, todėl rizikos nėra.

8.1.4. Pavojaus neatgauti piniginių lėšų už atliktus rangos darbus 208 703 eur Šilutės rajono savivaldybei 2017 metais minimali, nes nors ir vėluodama už darbus ji visada atsiskaito.

8.2.1. Procentinė rizika – kreditas buvo išduotas eurais su kintama palūkanų dalimi, su palūkanų galiojimo laikotarpiu 3 mėnesius.

8.2.2. Bendrovė investicinės veiklos nevykdo, todėl rizikos nėra.

Direktorius

Arūnas Jagminas

Vyriausioji finansininkė

Jūratė Skabeikienė

PATVIRTINTA  
UAB „Šilutės polderiai“ valdybos  
2018 m. *balandžio* d.  
posėdžio protokolu Nr. 4  
2 priedas

UAB „ŠILUTĖS POLDERIAI“  
Aukštumalės g. 5, LT-99132 Šilutė  
Įmonės kodas 177002890, PVM mokėtojo kodas LT770028917

## METINIS PRANEŠIMAS APIE 2017 METŲ VEIKLOS REZULTATUS

2017 m. metinis pranešimas paruoštas vadovaujantis LR įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo turinio nuostatomis ir Valstybės valdomų įmonių veiklos skaidrumo užtikrinimo gairių aprašo privalomais nurodymais. Paaiškinimai ir komentarai tekste apima tas sritis, kurios yra privalomos, bet nebūtinai išskirtos atskirais paragrafais.

### I. BENDROVĖS VEIKLOS APIBŪDINIMAS

Pagrindinė bendrovės veiklos kryptis – polderinių sistemų eksploatacija – remontas bei rekonstrukcija. Jeigu pavyksta laimėti konkursus, dirbame hidrotechninės statybos objektuose, tiesiame inžinerinius tinklus bei kelius, atliekame vandens telkinių valymo darbus ir kitus įvairius statybos darbus.

Savo veikloje bendrovė vadovaujasi LR civiliniu kodeksu, LR akcinių bendrovių įstatymu, LR darbo kodeksu ir kitais teisės aktais. Pagrindiniai įstatymai, reglamentai, sertifikatai, rekomendacijos, taisyklės, reglamentuojantys bendrovės veiklą yra:

- 1) Lietuvos Respublikos įstatymai:
  - Melioracijos įstatymas.
  - Viešųjų pirkimų įstatymas.
  - Statybos įstatymas.
  - Strateginę reikšmę nacionaliniam saugumui turinčių įmonių ir įrenginių bei kitų nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių įmonių įstatymas.
  - Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo pakeitimo įstatymas.
- 2) Melioracijos techniniai reglamentai.
- 3) Statybos techniniai reglamentai.
- 4) Statybos rekomendacijos.
- 5) Statybos taisyklės.

Bendrovė savo veikloje laikosi Skaidrumo gairių reikalavimų. Bendrovės interneto svetainėje talpinama ketvirčio ir metiniai finansinių ataskaitų rinkiniai, parengti pagal verslo apskaitos standartus, finansinių ataskaitų rinkinio nepriklausomo auditoriaus išvada, metinis darbo užmokesčio fondas, ketvirčio informacija apie direktoriaus ir jo pavaduotojo darbo užmokesčių, informacija apie vykdomus ir įvykdytus darbus.

#### 1.1 Veiklos strategijos ir tikslų įgyvendinimas.

Bendrovė savo 2017 metų veiklą įgyvendino vadovaudamasi 2017-2019 metų strateginės veiklos planu, patvirtintu UAB „Šilutės polderiai“ Valdybos 2017 m. sausio 11 d. posėdžio protokolu Nr.1. Bendrovė buvo išsikėlusį strateginį tikslą kelti darbuotojų kvalifikaciją,



kuri pavyko įgyvendinti. 35 proc. bendrovės administracijos darbuotojų įgijo naujų, bendrovės valdymui būtinų kompetencijų.

Bendrovė plečia veiklą į naujas sritis, įrengdama melioracines sistemas privačiam sektoriui. Didina konkurencingumą, siekdama turėti pranašumą reikšmingų projektų įgyvendinimo-kraštovaizdžio, turizmo, ekologijos atžvilgiu. Įgyvendinti reikšmingi kraštovaizdžio, turizmo projektai, tokie kaip Uostadvario vidaus vandenų uosto akvatorijos valymo darbai; Nidos keleivinio vidaus vandenų uosto pontoninio tipo prielaukos švartavimosi pirštų pirkimas; Pontoninių valčių prielaukos statybos darbai Arimaičių k., Radviliškio r. savivaldybėje; Šakių miesto skvero statybos darbai; Laidų nuleidimo-iškėlimo slipo projektavimo ir statybos darbai ir kiti projektai.

Bendrovė siekia įgyvendinti strateginį tikslą racionaliai naudoti gamtos išteklius mažindama kuro, elektros sąnaudas, tokiu būdu prisidedama prie gamtos tausojimo, optimizuodama transporto maršrutus.

Pelningumo didinimas yra vienas iš svarbiausių bendrovės veiklos tikslų. Bendrovė šiam tikslui pasiekti išsiskėlė tokius uždavinius kaip: siekti išigyti žaliavas, kurą mažiausiomis kainomis; išlaikyti stabilų akcininkų kapitalo pelningumą; siekti veiklos tęstinumo, kreditorių teigiamo vertinimo. Bendrovės siektinas bendrojo pelningumo rodiklis 2017 m. 11 proc. faktinis 12,8 proc. Siektinas nuosavybės pelningumas (ROE) 5,6 proc., faktinis 5,5 proc. Siektinas EBITDA rodiklis 7,2 proc., faktinis 5,9 proc.

Daugiau informacijos apie Bendrovės pajamų, savikainos, veiklos išlaidų dinamiką ir struktūrą 1.2, 1.3, 1.4 paragrafų lentelėse.

## 1.2 Bendrovės pajamos:

Bendrovės pardavimų apimtys, pagal veiklą iš kurių gauta pajamų struktūra ir dinamika:

				Eurais
Eil. Nr.	Veiklos šaka	Pajamos 2015 m.	Pajamos 2016 m.	Pajamos 2017 m.
1.	Polderinių sistemų eksploatacija, remontas, kelių tiesimas, prielaukų statyba, krantinių s-ba ir kiti darbai	4298776	1754671	2580451
2.	Materialinių vertybių pardavimas	76	269	13200
3.	Kitos paslaugos (transporto nuoma ir kt.)	29641	17118	3667
<b>Iš viso:</b>		<b>4328493</b>	<b>1772058</b>	<b>2597318</b>

## 1.3 Bendrovės atliktų darbų, paslaugų savikaina, struktūra ir dinamika:

				Eurais
Eil. Nr.	Veiklos šaka	Sąnaudos 2015 m.	Sąnaudos 2016 m.	Sąnaudos 2017 m.
1.	Polderinių sistemų eksploatacija, remontas, kelių tiesimas, prielaukų statyba, krantinių s-ba ir kiti darbai	<b>3964561</b>	<b>1407683</b>	<b>2540517</b>
	Iš jų:			
	Subranga	1475238	323812	402007
	Atlyginimas ir soc.draudimo mokestis	705600	338045	657105
	IMT nusidėvėjimas	78598	57233	89886
	El. energijos sąnaudos	101924	56405	286295
	Atost. ir soc. draudimo kaupimas	27713	26962	34897
	Kuras	206760	91411	136685
	Žaliavos ir medžiagos	1013061	215569	336967
	Rem. ir atsarginės dalys	108688	69795	98571
	Mechanizmų ir transporto priemonių			



	nuoma	149291	124099	81469
	Kitos	97688	104352	416635
2.	Materialinių vertybių pardavimo	76	270	9000
3.	Transporto paslaugos ir kita	23460	15890	3411
<b>Iš viso:</b>		<b>3988097</b>	<b>1423843</b>	<b>2552928</b>

Rangos darbų apimtys, lyginant su 2016 metais, padidėjo 41 %. Atitinkamai padidėjo ir atliekamų darbų sąnaudos.

Ziūrint į bendrovės atliktų darbų, paslaugų savikainą, struktūrą ir dinamiką matome, kad 2015 metais pardavimų apimtys buvo 4,33 mln. Eur ir sąnaudos 4,27 mln. Eur. Atitinkamai 2016 m. – 1,77 mln. Eur ir sąnaudos 1,72 mln. Eur. Per 2017 metus esant bendrovės pardavimų apimčiai 2,6 mln. Eur sąnaudų patyrėme 2,55 mln. Eur (subrangovų jėgomis atlikta darbų už 0,4 mln. Eur).

#### 1.4 Bendrovės patirtų veiklos sąnaudų struktūra ir dinamika:

Eil. Nr.	Straipsniai	Eurais		
		Sąnaudos 2015 m.	Sąnaudos 2016 m.	Sąnaudos 2017 m.
1.	Atlyginimas	112537	139163	129893
2.	Soc. draudimo mokestis	34864	43113	40236
3.	IMT nusidėvėjimas	4163	3011	2649
4.	Paslaugų sąnaudos	26484	22931	27850
5.	El. energijos sąnaudos	12120	10314	9000
6.	Atost. ir soc. draudimo kaupimas	9319	12794	9541
7.	Mokesčių sąnaudos	10297	11980	10162
8.	Žalos atlyginimas (prof. liga)	20912	21377	17928
9.	Kitos	53046	28825	23354
<b>Iš viso:</b>		<b>283742</b>	<b>293508</b>	<b>270613</b>

Bendrovė džiaugiasi, kad ir 2017 metais dirbome pelningai. Tą mes padarėme bendru kolektyvo nusiteikimu, su viltimi, kad pavyks išgyventi. Žymiai padidėjo konkurencija dalyvaujant Viešųjų pirkimų konkursuose. Bendrovės gamybiniuose pasitarimuose ir Valdybos posėdžiuose pastoviai buvo nagrinėjami klausimai kaip dirbti minimaliausiomis darbų atlikimo sąnaudomis, kad gauti didesnį pelną.

Einant metams sensta mechanizmų parkas ir su kiekvienais metais išlaidos mechanizmų parko remontui gana didelės. Per praėjusius metus tam išleidome 99 tūkst. Eur. Lyginant su 2016 metais išlaidos padidėjo 30%., tačiau didesne apimtimi buvo atliekama ir rangos darbų.

2017 metais įsigijome ilgalaikio turto už 69,6 tūkst. Eur, tai ženkliai daugiau nei 2016 m., tačiau vis dar nepakankamai norint atnaujinti techninę bazę. Investicijoms skiriame nepakankamai lėšų, nes trūksta apyvartinių lėšų.

## II. DIVIDENDŲ POLITIKA

Bendrovės įstatinį kapitalą sudaro 2 429 304 paprastos vardinės akcijos, kurių vertė 704498,16 Eur (nominali akcijos vertė 0,29 Eur). Iš jų: 81,02% bendrovės akcinio paketo valdo Valstybės atstovė – Lietuvos žemės ūkio ministerija, t.y. – 1 968 344 paprastos vardines akcijas, o likusią dalį 460 960 vnt. – 18,98% (buvę ir esami) 87 bendrovės darbuotojai.

Dividendai Bendrovėje apskaičiuojami vadovaujantis 1997 m. sausio 14 d. LRV nutarimu „Dėl dividendų už valstybei priklausančias bendrovių akcijas ir valstybės įmonių pelno įmokų“ (nauja redakcija nuo 2017 01 01). Dividendai paskirstomi proporcingai akcininkų turimoms akcijoms.



Per 2017 m. dividendų išmokėta 29442 eur, iš jų valstybei 23854 eur. arba 48 % mažiau negu 2016 m. 2016 m. dividendų išmokėta 56833, iš jų valstybei-46046 eur.

### III. VALDYMO ORGANŲ VEIKLA

Bendrovės valdybą sudaro 6 nariai:

- 1) Linas Lapinskas-Valdybos pirmininkas;
- 2) Gintaras Lubauskas-nepriklausomas narys;
- 3) Audrius Penkauskas;
- 4) Jonas Lisauskas;
- 5) Elona Varanauskienė.
- 6) Vaidas Vitukynas.

2017 metais įvyko šie posėdžiai:

- 1) Valdybos posėdis – 2017-01-11 Nr. 1.
- 2) Valdybos posėdis – 2017-02-09 Nr. 2.
- 3) Valdybos posėdis – 2017-03-31 Nr. 3.
- 4) Valdybos posėdis – 2017-04-25 Nr. 4.
- 5) Valdybos posėdis – 2017-08-10 Nr. 5.
- 6) Valdybos posėdis – 2017-11-10 Nr. 6.

### IV. DARBUOTOJAI, JŲ IŠSILAVINIMAS, KAITA

Eil. Nr.	Darbuotojai	2015 m.	2016 m.	2017 m.
1.	Vadovaujantys, iš jų: aukštasis aukštesnysis	3 2 1	3 3 -	2 2 -
2.	Specialistai, iš jų: aukštasis aukštesnysis	13 7 6	12 9 3	13 9 4
3.	Darbininkai, vairuotojai, mechanizatoriai, iš jų: aukštasis aukštesnysis vidurinis profesinės m-klos ne pilnas vidurinis	57 - 13 12 27 5	47 - 13 10 21 3	58 - 13 10 32 3
<b>Iš viso:</b>		<b>73</b>	<b>62</b>	<b>73</b>

Planuotas metinis darbo užmokesčio fondas 2017 m. 602 tūkst. eurų, faktinis 872 tūkst. eurai. Darbo užmokesčio fondo padidėjimas lyginant su planuotu susidarė dėl didesnio negu planuota darbuotojų skaičiaus, esant didesniems nei planuota pardavimams ir dėl vidutinio darbuotojų darbo užmokesčio didinimo, siekiant išlaikyti specialistus. Vidutinis atlyginimas 2017 m. – 608 eurai, 2016 m. – 551 eurai.



## V. DARBŲ SAUGA

Per 2017 m. sirgo 79 darbuotojai. Iš viso sirgta 1201 kalendorinių dienų (iš jų 876 darbo dienos). Už 2 pirmas nedarbingumo dienas 2017 metais bendrovės darbuotojams buvo darbdavio išmokėta nedarbingumo pašalpų už 2278,09 Eur.

2017 metais profesinių ligų nebuvo užregistruota. Bendrovė moka žalos atlyginimą dėl anksčiau nustatytų profesinių susirgimų 7 darbuotojams. Per praėjusius metus išmokėta 17 928,08 Eur.

2017 metais atlikti darbų saugos ir sveikatos periodiniai instruktavimai. Peržiūrėtos ir atnaujintos darbų saugos ir sveikatos instrukcijos. Taip pat atlikti bendrovės darbuotojams neformalus mokymai, profesinės rizikos vertinimai.

## VI. SU APLINKOSAUGA SUSIJUSI INFORMACIJA

Neigiama Bendrovės įtaka aplinkai minimali. Sumokėta taršos mokesčio už 2017 m. — 1557 Eur. 2017 metais aplinkosauginių incidentų nebuvo. Įmonės didžiosios dalies atliekamų rangos darbų pobūdis tiesiogiai susijęs su aplinkosaugos gerinimu. Laimėjusi konkursus įmonė įgyvendina svarbius aplinkosaugai projektus, tokius kaip: Uostadvario vidaus vandens uosto akvatorijos valymo darbai; Nidos keleivinio vidaus vandens uosto pontoninio tipo prieklauskos švartavimosi pirštų pirkimas; Pontoninių valčių prieklauskos statybos darbai Arimaičių k., Radviliškio r. savivaldybėje; Užsiukšlintos teritorijos ir melioracijos griovių Šilutės mieste sutvarkymas; Šakių miesto skvero statybos darbai; Šilutės polderių sistemų eksploatacijos ir remonto darbai; Laivų nuleidimo-iškėlimo slipo projektavimo ir statybos darbai; Kelių (gatvių) priežiūros žiemos laikotarpiu sutartis.

Bendrovė skiria paramą aplinkosaugos ir turizmo renginiams. 2017 m. tam skirta 400 eurų.

## VII. TIKĖTINI TEISMINIAI GINČAI AR IEŠKINIAI

6.1. *Civilinė medžių kirtimo byla.* Ieškovas Klaipėdos apygardos vyriausias prokuroras, ginantis viešąjį interesą, atsakovai – Šilutės rajono savivaldybė ir UAB „Šilutės polderiai“. Ieškinyje buvo pareikštas reikalavimas iš atsakovų solidariai priteisti 561 468,00 Lt žalos padarytos gamtai už neteisėtai iškirstus medžius, augusius Minijos upės pakrantėse, Mingės kaime, Šilutės rajone. 2017 m. gruodžio 29 d. Lietuvos Aukščiausiasis Teismas galutine ir neskundžiama nutartimi atmetė ieškovo Klaipėdos apygardos vyriausiojo prokuroro ieškinį.

6.2. *Baudžiamoji medžių kirtimo byla.* Dėl esą LR baudžiamojo kodekso 231 str. 1 dalyje numatytos nusikalstamos veikos „Saugomų teritorijų ar gamtos paveldo objektų sunaikinimo ar suniokojimo“ padarymo, Bendrovei buvo iškelta baudžiamoji byla. 2016 m. vasario 23 d. Šilutės rajono apylinkės teismas nusprendė bendrovę išteisinti, nes nepadaryta veika, turinti nusikaltimo ar baudžiamo nusižengimo požymių. Pareiškėjai Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos ir Klaipėdos apygardos prokuratūra, nesutikdami su nuosprendžiu, pateikė apeliacinius skundus. 2016 m. spalio 27 d. Klaipėdos apygardos teismas išnagrinėjo baudžiamąją bylą apeliacine tvarka pareiškėjų apeliacinius skundus atmesdamas, tai yra nuosprendis, kuriuo UAB „Šilutės polderiai“ išteisinta liko nepakeistas. Baudžiamąją tvarką nagrinėjama byla neatsiejamai susijusi su Lietuvos Aukščiausiame Teisme nagrinėjama civiline byla dėl medžių iškirtimo Mingės kaime. 2017 m. gegužės 18 d. galutine ir neskundžiama nutartimi Lietuvos Respublikos Aukščiausiasis Teismas atmetė Klaipėdos apygardos prokuratūros kasacinį skundą, t.y. UAB „Šilutės polderiai“ išteisinamąjį nuosprendį paliko nepakeistą ir įpareigojo Valstybę atlyginti Bendrovei bylinėjimosi išlaidas iš Valstybės biudžeto 8476,48 eur.

6.3. *Civilinė byla dėl įsiskolinimo ir palūkanų.* Ieškovas-Darius Kavaliauskas. Ieškinyje pareikšti reikalavimai-priteisti Bendrovei tariamą 21 981,53 eur įsiskolinimą ir 6 proc. dydžio metines palūkanas nuo bylos iškėlimo teisme dienos iki teismo sprendimo įsiteisėjimo. 2017 m. birželio 6 d. Darius Kavaliauskas pateikė Bendrovei pretenziją dėl skolos už atliktus projektavimo



darbus apmokėjimo. Su pastarąja pretenzija Bendrovė nesutiko, kadangi neturi jokių prašymą pagrindžiančių dokumentų, pretenzijoje minimos sutarties dėl projekto darbų atlikimo ar bet kokių kitų atliktų darbų perdavimą įrodančių dokumentų. Bendrovė 2018 m. sausio 23 d. teismo sprendimu informuota, jog teisme yra pradėta civilinė byla dėl tariamos skolos ir palūkanų priteisimo.

Dėl aukščiau paminėtų ginčų išlaidos advokatams per 2017 metus sudaro 2715,73 Eur.

## VIII. GAMYBOS PLANAI IR INVESTICIJOS 2018-AISIAIS METAIS

2018 metais bendrovė planuoja atlikti rangos darbų maždaug už 1 902 000 eurų. Bendrovė turi didelį potencialą ir yra užsirekomendavusi tarp užsakovų kaip patikimas, laiku ir kokybiškai atliekantis darbus partneris, todėl ruošiasi aktyviai dalyvauti viešųjų pirkimų konkursuose rangos darbų atlikimui.

Iš 2017 metų į 2018 metus persikėlė sekančios rangos darbų sutartys: „Šilutės rajono polderių sistemų eksploatacijos, priežiūros ir remonto darbai“, „Šilutės rajono Kintų seniūnijos Smalkų vasaros polderio rekonstrukcija“, „Juknaičių seniūnijos bendruomenės patalpų remonto darbai“, „Automobilių stovėjimo aikštelės, esančios prie Melioratorių alėjos daugiabučio namo Nr.5, Šilutės mieste, remontas“, Melioracijos statinių remonto darbai (Pagrynių, Liaučių gyv., Šylių)“, „Juknaičių seniūnijos teritorijos ir susisiekimo komunikacijų sutvarkymo darbai“, „Šilutės rajono savivaldybės Vainuto ir Kintų seniūnijų vietinės reikšmės kelių (gatvių) su žvyro danga priežiūros darbai“, „Šakių miesto skvero statybos darbai“, „Laivų nuleidimo-iškėlimo slipo projektavimo ir statybos darbai“, „Kelių (gatvių) priežiūros žiemos laikotarpiu sutartis“.

Palaikome glaudų bendradarbiavimą su Latvijos Respublikos kolegomis. Tęsimė 2017 m. pradėtus Auskos siurbinės rekonstrukcijos darbus Latvijoje.

Ieškome naujų rinkų darbams atlikti Estijoje.

2017 metais pagal finansines galimybes remontavome gamybinę bazę. Įsigijime naudotą puspriekabę KARNEHL, savivartį Renault Kerax, Case 210, ekskavatoriaus kaušą su strėle, konteinerių ofisą 20, mikroautobusą Opel Movano. Atnaujinta gamybinė bazė įsigijus konteinerių ofisą 20, Atlas Copco vibroplokštę.

Nemaža dalis bendrovės turimos technikos yra fiziškai ir morališkai pasenusi. Planuojame iš esmės atnaujinti transporto ir mechanizmų ūkį, tokiu būdu siekti mažesnių remonto bei kuro sąnaudų, padidinti darbo našumą, atskirais atvejais net iki 3 kartų. Atitinkamai būtų išvengiama nepageidaujamų prastovų, nereikėtų samdyti subrangovų kai kuriems darbams atlikti.

2018 m. bendrovė planuoja skirti investicijoms iki 10 proc. pardavimo pajamų. Numatoma įsigyti buldozerį (iki 51 tūkst. eurų), 2 savivarčius sunkvežimius (po 35 tūkst. eurų), vilkiką su puspriekabe (iki 40 tūkst. eur) ir 2 autobusus darbininkų vežiojimui į statybos objektus (iki 30 tūkst. eurų). Priešingu atveju po 1-2 metų pasenusi technika nebebus tinkama naudoti ir tapsime nekonkurencingi.

Norime išlikti patikimi rangovai užsakovų tarpe, todėl dirbame vadovaujantis, bendrovėje įdiegtomis vadybos sistemų ISO 9001:2008 – kokybės vadybos, ISO 14001:2004 – aplinkosaugos, OHSAS 18001:2007 - darbuotojų saugos ir sveikatos standartais.

Tolimesnėje 3-5 metų perspektyvoje Bendrovė ir toliau laikysis strateginio plano, plėtės verslą bei tobulins paslaugų kokybę.

Direktorius

Arūnas Jagminas