

UAB "Šilutės polderiai", j. k. 177002890

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Aukštumalės g. 5, Šilutė, LT-99132

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

PATVIRTINTA

2019 m. *04 mėn. 24 d.*

Protokolo Nr. *2*

2018 M. BALANSAS

2019-01-31 Nr. *24*

(ataskaitos sudarymo data)

2018 metų

(ataskaitinis laikotarpis)

EURAI

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	2018-12-31	2017-12-31
	TURTAS			
A.	ILGALAIKIS TURTAS	1.	402939	389888
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS	1.1.	875	1575
1.1.	Plėtros darbai			
1.2.	Prestižas			
1.3.	Programinė įranga			
1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės			
1.5.	Kitas nematerialusis turtas		875	1575
1.6.	Sumokėti avansai			
2.	MATERIALUSIS TURTAS	1.2.	395221	381397
2.1.	Zemė			
2.2.	Pastatai ir statiniai		153442	161164
2.3.	Mašinos ir įranga		71872	89925
2.4.	Transporto priemonės		143109	110005
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		26798	20303
2.6.	Investicinis turtas		-	-
2.6.1.	Zemė			
2.6.2.	Pastatai			
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialio turto statybos (gamybos)			
3.	FINANSINIS TURTAS		-	-
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms			
3.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos			
3.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos			
3.5.	Paskolos asocijuotosioms įmonėms			
3.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos			
3.7.	Ilgalaikės investicijos			
3.8.	Po vienu metų gautinos sumos			
3.9.	Kitas finansinis turtas			
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS	1.3	6843	6916
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas		6843	6916
4.2.	Biologinis turtas			
4.3.	Kitas turtas			
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS	2.	658182	769385
1.	ATSARGOS	2.1.	162131	343248
1.1.	Zaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės		49258	33816
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai		63026	273318
1.3.	Produkcija			
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti			
1.5.	Biologinis turtas			
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti			
1.7.	Sumokėti avansai		49847	36115
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS	2.2.	242076	416772
2.1.	Pirkėjų skolos		242046	398296
2.2.	Įmonių grupės įmonių skolos			
2.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos			
2.4.	Kitos gautinos sumos		30	18476

3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS		-	-
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Kitos investicijos			
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKIVALENTAI		253975	9364
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS		244332	208703
	TURTO IŠ VISO		1305453	1367975
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS	3.	824798	809345
1.	KAPITALAS	3.1.	704498	704498
1.1.	Istatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas		704498	704498
1.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)			
1.3.	Savos akcijos, pajai (-)			
2.	AKCIJŲ PRIEDAI			
3.	PERKAINOJIMO REZERVAS			
4.	REZERVAI		55149	52533
4.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas	3.2.	55149	52533
4.2.	Savoms akcijoms įsigyti			
4.3.	Istatinio kapitalo didinimui			
5.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	3.3.	65151	52314
5.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		52073	44463
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		13078	7851
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS			
F.	ATIDĖJINIAI		-	-
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
2.	Mokesčių atidėjiniai			
3.	Kiti atidėjiniai			
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI	4.	480655	558630
1.	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	4.1.	117170	-
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
1.2.	Skolos kredito įstaigoms		117170	
1.3.	Gauti avansai			
1.4.	Skolos tiekėjams			
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
1.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
1.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
1.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai			
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		363485	558630
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
2.2.	Skolos kredito įstaigoms	4.1.	13740	138598
2.3.	Gauti avansai		23700	
2.4.	Skolos tiekėjams	4.2.	195739	334758
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
2.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
2.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
2.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai			
2.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	4.3.	53028	45931
2.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai	4.4.	77278	39343
H.	SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS			
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		1305453	1367975

Direktorius
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Arūnas Jagminas
(vardas ir pavardė)

Vyriausioji buhalterė

(parašas)

Kristina Gudaitienė
(vardas ir pavardė)

UAB "Šilutės polderiai", j. k. 177002890

(monės pavadinimas)

Aukštumalės g. 5, Šilutė, LT-99132

(monės kodas, adresas, kiti duomenys)

PATVIRTINTA

2019 m. 04 mėn. 24 d.

Protokolo Nr. 2

2018 M. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

2019-01-31 Nr. 24

(ataskaitos sudarymo data)

2018-01-01-2018-12-31

(ataskaitinis laikotarpis)

EURAI

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. nr.	STRAIPSNIAI	Pastabos Nr.	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
I.	PARDAVIMO PAJAMOS	5.1.	3748245	2597318
II.	PARDAVIMO SAVIKAINA	5.2.	3360270	2265842
III.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		387975	331476
IV.	VEIKLOS SĄNAUDOS	5.3.	329165	270613
IV.1.	Pardavimo		14874	7628
IV.2.	Bendrosios ir administracinės		314291	262985
V.	TIPINĖS VEIKLOS PELNAS (NUOSTOLIAI)		58810	60863
VI.	KITA VEIKLA	5.4.	14000	41
VI.1.	Pajamos		14000	41
VI.2.	Sąnaudos			
VII.	FINANSINĖ IR INVESTICINĖ VEIKLA	5.5.	(8771)	(5146)
VII.1.	Pajamos			32
VII.2.	Sąnaudos		8771	5178
VIII.	IPRASTINĖS VEIKLOS PELNAS (NUOSTOLIAI)	5.6.	64039	55758
IX.	PAGAUTĖ			
X.	NETEKIMAI			
XI.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		64039	55758
XII.	PELNO MOKESTIS		11966	11295
XIII.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		52073	44463

Direktorius

(monės vadovo pareigų pavadinimas)

Vyr. buhalterė

(parašas)

Arūnas Jagminas

(vardas ir pavardė)

Kristina Gudaitienė

UAB "Šilutės polderiai"

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Į.k. 177002890, Aukštumalės g.5, Šilutė

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

PATVIRTINTA

2019.04.24

Protokolo Nr. 2

2018 m. NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA

2019 m. sausio mėn. 31 d. Nr. 24

(ataskaitos sudarymo data)

2018 m.

(ataskaitinis laikotarpis)


Eurai

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Konvertavimo iš LTL į EUR apvalinimo klaida	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomas arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti			
1. Likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	704498					50570			39256	794324
2. Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas										-
4. Perskaičiuotas likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	704498	-	-	-	-	50570	-		39256	794324
6. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)										-
7. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)									(2030)	(2030)
9. Ataskaitinio laikotarpio grynasis pelnas (nuostoliai)									44463	44463
10. Dividendai									(29442)	(29442)
11. Privalomas rezervas						1963			67	2030

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Konvertavi mo iš LTL į EUR apvalinimo klaida	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirsty- tasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialio- jo turto	Finansinio turto	Privaloma- sis arba atsargos (rezer- vinis) kapi- talas	Savoms akcijoms įsigyti			
16. Likutis praėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	704498	-	-	-	-	52533	-	-	52314	809345
21. Ataskaitinio laikotarpio grynasis pelnas (nuostoliai)										52073
23. Dividendai									(36620)	(36620)
24. Kitos išmokos										-
25. Sudaryti rezervai									(2616)	(2616)
26. Panaudoti rezervai							2616			2616
27. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajaminkų įnašai (pajūt grąžinimas)										-
28. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)										-
29. Įnašai nuostoliams padengti										-
28. Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	704498	-	-	-	-	55149	-	-	65151	824798

Direktorius
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

(parašas)

Arūnas Jagminas
(vardas ir pavardė)

Vyr. buhalterė
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio
vėlyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

Kristina Gudaitienė
(vardas ir pavardė)

Tiesioginiu būdu sudaromos
ataskaitos forma

UAB "Šilutės polderiai", į.k 177002890

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Aukštumalės g.5, LT-99132 Šilutė, VI Registrų centras

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

PATVIRTINTA
2019 m. 04 mėn. 24 d.
Protokolo Nr. 2

2019 m. sausio 31 d. pinigų srautų ataskaita

2019 m. sausio 31 d. Nr. 24

(ataskaitos sudarymo data)

2018.01.01-2018.12.31

(ataskaitinis laikotarpis)

Eurais

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praejęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pagrindinės veiklos pinigų srautai			
1.1.	Ataskaitinio laikotarpio pinigų įplaukos (su PVM)		4609845	2672145
1.1.1.	Pinigų įplaukos iš klientų		4609845	2671543
1.1.2.	Kitos įplaukos			602
1.2.	Ataskaitinio laikotarpio pinigų išmokos		(4198550)	(2556058)
1.2.1.	Pinigai, sumokėti žaliavų, prekių ir paslaugų tiekėjams (su PVM)		(2694332)	(1482233)
1.2.2.	Pinigų išmokos, susijusios su darbo santykiais		(1029952)	(858602)
1.2.3.	Sumokėti į biudžetą mokesčiai		(445762)	(209113)
1.2.4.	Kitos išmokos		(28504)	(6110)
	Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai		411295	116087
2.	Investicinės veiklos pinigų srautai			
2.1.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, įsigijimas		(116169)	(86772)
2.2.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, perleidimas		16940	50
2.3.	Ilgalaikių investicijų įsigijimas			
2.4.	Ilgalaikių investicijų perleidimas			
2.5.	Paskolų suteikimas			
2.6.	Paskolų susigrąžinimas			
2.7.	Gauti dividendai, palūkanos		-	32
2.8.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			
2.9.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			
	Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai		(99229)	(86690)
3.	Finansinės veiklos pinigų srautai			
3.1.	Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais		(29670)	(29289)
3.1.1.	Akcijų išleidimas			
3.1.2.	Savininkų įnašai nuostoliams padengti			
3.1.3.	Savų akcijų supirkimas			
3.1.4.	Dividendų išmokėjimas		(29670)	(29289)
3.2.	Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais		(37785)	(18447)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
3.2.1.	Finansinių skolų padidėjimas			
3.2.1.1.	Paskolų gavimas			
3.2.1.2.	Obligacijų išleidimas			
3.2.2.	Finansinių skolų sumažėjimas		(37785)	(18447)
3.2.2.1.	Paskolų grąžinimas		(14751)	(259)
3.2.2.2.	Obligacijų supirkimas			
3.2.2.3.	Sumokėtos palūkanos		(8454)	(5178)
3.2.2.4.	Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai		(14580)	(13010)
3.2.3.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas			
3.2.4.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas			
3.2.5.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			
3.2.6.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			
	Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai		(67455)	(47736)
4.	Valiutų kursų pokyčio įtaka grynujų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui			
5.	Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)		244611	(18339)
6.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje		9364	27703
7.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje		253975	9364

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Arūnas Jagminas

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Vyr. buhalterė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) asmens pareigų pavadinimas)

Kristina Gudaitienė

(parašas)

(vardas ir pavardė)

UAB „ŠILUTĖS POLDERIAI“
Aukštumalės g. 5, LT-99132 Šilutė
Įmonės kodas 177002890, PVM mokėtojo kodas LT770028917

2018 METŲ FINANSINĖS ATSKAITOMYBĖS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I BENDROJI DALIS

Šilutės valstybinė melioracijos ir eksploatacijos įmonė įregistruota 1990 m. lapkričio mėn. 15 d. VĮ registrų centro Klaipėdos filiale. Bendrovės registravimo pažymėjimas pakeistas 2005 m. rugsėjo 7 d., keičiant bendrovės pavadinimą į UAB „Šilutės polderiai“, valstybės įmonėje Registrų centre, reg. Nr. 069678.

Bendrovė dukterinių įmonių neturi, nėra įsteigusi nei filialų, nei atstovybių.

Bendrovės veikla skirstoma į tipinę veiklą ir netipinę veiklą.

Bendrovės tipinės (pagrindinės) veiklos objektai:

- polderių sistemų aptarnavimas;
- siurblių priežiūra, remontas ir rekonstrukcija;
- sausinamojo tinklo priežiūra, remontas ir rekonstrukcija, kelių priežiūra, remontas, rekonstrukcija;

- kitų hidrotechninių įrenginių priežiūra, remontas ir rekonstrukcija.

Bendrovės netipinė veikla skirstoma į kitą veiklą bei finansinę ir investicinę veiklą.

Bendrovės kita veikla:

- transporto ir mechanizmų nuoma;
- elektros energijos ir GSM paslaugų perpardavimas.

Bendrovės finansinė ir investicinė veikla – paskolos, lizingo (finansinės nuomos, palūkanų) mokėjimai, gautos banko palūkanos, sumokėti delspinigiai.

Bendrovės neįprastinė veikla registruojama pagautės ir netekimų straipsniuose. Šiuose straipsniuose parodomi tik atsitiktiniai įvykiai, kurie gali atsirasti dėl nebūdingų tai vietai gamtos reiškinių ar kitų aplinkybių, nepriklausančių nuo bendrovės veiklos ir kurių pasikartojimo tikimybė labai maža.

Svarbi sąlyga bendrovės pagrindinei veiklai yra klimatinės oro sąlygos, nuo kurių priklauso pagrindinės veiklos pajamos.

2018 metų gruodžio 31 d. bendrovėje dirbo 83 darbuotojai, 2017 m. gruodžio 31 d. – 86 darbuotojai.

II APSKAITĄ REGLAMENTUOJANTYS TEISĖS AKTAI, APSKAITOS POLITIKOS PRINCIPAI IR APYSKAITINIS ĮVERTINIMAS

Bendrovė apskaitą tvarko ir finansinę atskaitomybę rengia pagal šiuos finansinę atskaitomybę reglamentuojančius teisės aktus:

- Verslo apskaitos standartus;
- LR buhalterinės apskaitos įstatymą;
- LR įmonių finansinės atskaitomybės įstatymą;
- Kitais apskaitą reglamentuojančiais LR įstatymais ir teisės aktais.

Bendrovės finansiniai metai trunka 12 mėnesių. Bendrovės finansiniai metai prasideda sausio 1 d. ir baigiasi gruodžio 31 d. Bendrovės apskaita tvarkoma dvejetainiu įrašu.

Balanse parodomas visas bendrovės turtas, nuosavas kapitalas ir įsipareigojimai paskutinę ataskaitinio laikotarpio dieną.

Pelno (nuostolių) ataskaita yra sudedamoji metinių finansinių ataskaitų dalis, kurioje pateikiami ir palyginami su ankstesnių laikotarpių informacija susiję duomenys, iš kurių galima spręsti apie bendrovės veiklos rezultatus. Pelno (nuostolių) ataskaitoje parodomos bendrovės

pajamos ir sąnaudos. Pagal jas apskaičiuojamas pelnas ir nuostoliai, susiję su įprastine bendrovės veikla bei ypatingaisiais straipsniais.

Bendrovės nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitoje pateikiami visi su nuosavo kapitalo pasikeitimu susiję atvejai nuo 2016 m. gruodžio 31 d.

Klaida bendrovėje laikoma esmine klaida ir metinėse finansinėse ataskaitose straipsnis laikomas reikšmingu, kai jų suma yra didesnė nei 0,5 procentai metinėse finansinėse ataskaitose pateikiamų pardavimo pajamų (pajamos 3748 tūkst. Eur). Esminės klaidos dydis 19 tūkst. Eur.

Bendrovė, tvarkydama apskaitą ir sudarydama metinių finansinių ataskaitų rinkinį, vadovaujasi visais Verslo apskaitos standartais.

Atskirų apskaitos objektų (materialiojo, nematerialiojo ir finansinio turto, nuosavo kapitalo, įsipareigojimų, pajamų ir sąnaudų) įvertinimo būdai ir metodai nustatyti atitinkamą objektą reglamentuojančiuose bendrovės apskaitos politikos tvarkose. 2018 m. apskaitos politikos pakeitimų nebuvo (šiuo metu yra papildoma).

Balanse turto, nuosavo kapitalo ir įsipareigojimų eilutėse likučiai pateikiami palyginimui su praėjusiais finansiniais metais ir lyginamoji praėjusių finansinių metų informacija yra pateikiama tokia kaip ir finansiniai metai.

Bendrovėje pajamos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo principu: apskaitoje registruojamos tada, kai jos uždirbamos, neatsižvelgiant į pinigų gavimą. Paslaugų teikimo pajamos bendrovėje laikomos atsižvelgiant į tai, ar paslaugų teikimo rezultatas gali būti patikimai įvertintas, sandoris baigtas arba jo įvykdymo laipsnis iki balanso sudarymo datos gali būti patikimai įvertintas. Pajamomis laikomas tik įmonės ekonominės naudos padidėjimas. Pajamos įvertinamos tikrąją verte. Ataskaitose pateikiamos grynosios pardavimo pajamos.

Paslaugų teikimo pajamos pripažįstamos tik tais atvejais, kai tikimasi, kad už suteiktas paslaugas bus gauta ekonominės naudos.

Sąnaudos apskaitoje pripažįstamos vadovaujantis kaupimo bei palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką. Sąnaudos patikimai įvertinamos tikrąją verte.

Veiklos sąnaudos atspindi per ataskaitinį laikotarpį patirtas išlaidas, susijusias su tipine bendrovės veikla. Veiklos sąnaudoms priskiriamos administracinės sąnaudos.

Atidėtas pelno mokestis yra apskaičiuojamas naudojant mokesčio tarifus, galiojančius ar patvirtintus balanso sudarymo dieną ir kuriuos tikimasi taikyti atidėto pelno mokesčio turto realizavimo ar atidėtų mokesčių įsipareigojimų įvykdymo laikotarpiu.

III AIŠKINIMOJO RAŠTO PASTABOS

Aiškinamojo rašto pastabos grupuojamos pagal finansinių atskaitų – balanso, pelno (nuostolių), nuosavo kapitalo pokyčių straipsnius.

Aiškinamojo rašto pastabos numeruojamos eilės tvarka. Aiškinamojo rašto pastabos numeris yra nurodomas prie finansinės ataskaitos straipsnio, kurį ji paaiškina.

1. ILGALAIKIS TURTAS

1.1. Nematerialusis turtas.

2018 metais bendrovė nematerialaus turto neįsigijo. Nematerialaus turto amortizacija per metus yra 700 eurų. Nurašyti kokybės vadybos sertifikatai už 2 983 eurus.

Nematerialiojo turto pokyčiai, amortizacija.

Nematerijalusis turtas		(Eur)				
Reikikliai	Patros darbai	Prestizas	Patentai, licencijos ir pan.	Programinės įranga	Kitas nematerijalusis turtas	Iš viso
Likvidacinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje					1575	1575
a) Ilegalusis nematerijalusis turtas įsigijimo sąlykoms						
Praėjusių finansinių metų pabaigoje					5083	5083
Finansinių metų pokyčiai:						
- turto įsigijimas						0
- kitems asmenims perleistas ir nurašytas turtas (-)					-2983	-2983
- pakeitimai iš vieno straipsnio į kitą (+ / (-))						0
Finansinių metų pabaigoje	0	0	0	0	2100	2100
b) Amortizacija –						
Praėjusių finansinių metų pabaigoje					3508	3508
Finansinių metų pokyčiai:						
- finansinių metų amortizacija					700	700
- atstatantys įrašai (-)						0
- kitems asmenims perleisto ir nurašyto turto amortizacija (-)					-2983	-2983
- pakeitimai iš vieno straipsnio į kitą (+ / (-))						0
Finansinių metų pabaigoje	0	0	0	0	1225	1225
c) Vertės sumažėjimas						
Praėjusių finansinių metų pabaigoje						0
Finansinių metų pokyčiai:						
- finansinių metų vertės sumažėjimas						0
- atstatantys įrašai (-)						0
- kitems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)						0
- pakeitimai iš vieno straipsnio į kitą (+ / (-))						0
Finansinių metų pabaigoje	0	0	0	0	0	0
d) Likvidacinė vertė finansinių metų pabaigoje (a) - (b) - (c)	0	0	0	0	875	875

1.2. Materialusis turtas.

Nuo 2015-08-01 d. remiantis direktoriaus įsakymu 2015-07-28 Nr. V-48 bendrovėje nustatyta minimali ilgalaikio turto vertė yra 590 eurų.

Vadovaujantis 2018 m. spalio 1 d. direktoriaus įsakymu Nr. V-45, atlikta metinė ilgalaikio turto inventorizacija 2018 m. lapkričio 30 d.

Ilgalaikiu materialiuoju turto bendrovėje laikomas šis turtas: pastatai ir statiniai, mašinos ir įrenginiai, transporto priemonės, kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai ir kitas materialus turtas.

Turto likvidacinė vertė – 0,29 eurų.

Ilgalaikio materialiojo turto pokyčiai ir nusidėvėjimas.

Ilgalaikis materialusis turas								(Eur)
Rodiklis	Žemė	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įrenginiai	Transporto priemonės	Išsami įrengta arba įrengiama (renovacija)	Nebaigta statyba	Kitas materialusis turas	Iš viso
Išskaitant vertę prafinansuotą finansuoti metų pabaigoje		158803	89925	110005	20303			379036
a) Ikišilamosios savybės								
Pradžios finansinių metų pabaigoje		338551	652841	389141	65770			1446303
Finansinių metų pokyčiai:								
- turto reikšmės			12209	72150	17905			102264
- perkeltas ir modifikuotas turas (-)			-68786	-42941	-7913			-119640
- pernašiniai iš viso (straipsnių 10a) - (10c)								0
Finansinių metų pabaigoje	0	338551	596264	418350	77662	0	0	1428927
b) Perkažėjimas								
Pradžios finansinių metų pabaigoje								0
Finansinių metų pokyčiai:								
- vertės padidėjimas (sumažėjimas) (-/+)								0
- kitoms asmenims perkasto ir nurašyto turto (-)								0
- pernašiniai iš viso (straipsnių 10a) - (10c)								0
Finansinių metų pabaigoje	0	0	0	0	0	0	0	0
c) Nusidėvėjimas								
Pradžios finansinių metų pabaigoje		179747	562916	279137	45467			1067267
Finansinių metų pokyčiai:								
- finansinių metų nusidėvėjimas (sumažėjimas) (-/+)		5362	30260	39044	11406			86072
- kitoms asmenims perkasto ir nurašyto turto nusidėvėjimas (-)			-68784	-42940	-7909			-119633
- pernašiniai iš viso (straipsnių 10a) - (10c)								0
Finansinių metų pabaigoje	0	185109	524392	275241	48964	0	0	1033706
d) Vertės sumažėjimas								
Pradžios finansinių metų pabaigoje								0
Finansinių metų pokyčiai:								
- finansinių metų vertės sumažėjimas (sumažėjimas) (-/+)								0
- kitoms asmenims perkasto ir nurašyto turto vertės sumažėjimas (-)								0
- pernašiniai iš viso (straipsnių 10a) - (10c)								0
Finansinių metų pabaigoje	0	0	0	0	0	0	0	0
e) Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje	0	153442	71872	143109	26798	0	0	395221
(a) - (b) + (c) - (d)								

Įmonėje naudojamas visiškai nusidėvėjęs ilgalaikis materialusis turtas.

Naudojamas nusidėvėjęs ilgalaikis materialusis turtas	
Turto grupės pavadinimas	Išgalinio savikaina (Eur)
Pastatai ir statiniai	717
Darbo mašinos ir įrenginiai	256275
Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	21369
Transporto priemonės	77348

Įmonės turtas, įsigytas pagal lizingo sutartis.

Ilgalaikis materialusis turtas, įsigytas pagal lizingo (finansinės nuomos) sutartis	
Turto grupės pavadinimas	Likutinė vertė (Eur)
Transporto priemonės	37 900

Informacija apie turtą, kuris įkeistas bankams.

Turto pavadinimas	Įsigijimo savikaina, Eur	Likutinė vertė, Eur
Sandėlis Ž. Naumiestis 858,30 kv. m	53 702	18577
Mechaninės dirbtuvės 641,72 kv. m.	197 906	93796
Garažas 318,37 kv. m.	1	0,29
Naftos produktų sandėlis 161,78 kv. m.	-	0,29
Cemento sandėlis 21,66 kv. m.	3 360	1457
Sargo namelis 4,12 kv. m.	714	0,29
Kiemo statiniai	1	0,29
Žemės sklypas 3,8308 ha, nuomos teise pagal 2004-04-14 nuomos sutartį Nr. N88/2004-78	-	-
Viso	255 684,00	113 831,16

1.3 Kitas ilgalaikis turtas (atidėtojo pelno mokesčio turtas).

Straipsnis	2018 m.	2017 m.
Likutis metų pradžioje, Eur	6 916	5 964
Sukauptų nepanaudotų atostoginių sąnaudų, Eur	-73	952
Likutis metų pabaigoje, Eur	6 843	6 916

2. TRUMPALAIKIS TURTAS

2.1. Atsargos.

Atsargomis laikomas bendrovės trumpalaikis turtas, kuris sunaudojamas pajamoms uždirbti per vienerius metus. Atsargomis bendrovėje laikomas šis trumpalaikis turtas: žaliavos ir medžiagos, kuras ir degalai, inventoriūs ir spec. rūbai. Atsargų sunaudojimas apskaitoje registruojamas nuolat. Buhalterinės apskaitos sąskaitose registruojama kiekviena su atsargų sunaudojimu susijusi operacija. Inventorizacija atlikta 2018-10-01 dienos direktoriaus įsakymu Nr. V-45, 2018-11-30 dienai.

Atsargų detalizacija.

Straipsniai	Likutis 2018-12-31, Eur	Likutis 2017-12-31, Eur	Likučio pasikeitimas, %
Žaliavos ir komplektavimo gaminiai	36 709	25 459	44
Kuras	6 775	2 577	163
Spec. rūbai ir kt. mažavertis inventorių	5 774	5 780	-0,10
Nebaigta gamyba	63026	273318	-77
Viso	112 284	307 134	-63

Bendrovės išankstiniai apmokėjimai.

Straipsniai	Likutis 2018-12-31, Eur	Likutis 2017-12-31, Eur	Likučio pasikeitimas, %
Išankstiniai apmokėjimai:	43 504	33 513	30
VĮ Registrų centras	14		
UAB „Pačiolio prekyba“	125		
UAB „Lietuvos rytas“	159		
AB „Smiltynės perkėla“	294		
UAB „Vakarų ryterna“	332		
UAB „Naujieji ženklai“	2 152		
UAB „Argilla“	17 000		
MB „Žalia žolytė“	15 000		
UAB „Intrac Lietuva“	8 428		
Būsimųjų laikotarpių sąnaudos	6 343	2 602	144
Viso	49 847	36 115	38

2.2. Per vienerius metus gautinos sumos.

Šiame straipsnyje apskaitomos sumos yra atvaizduotos skolų nominalia verte, įvertinus jų grąžinimo tikimybę.

Skolų grupė	Likutis 2018-12-31, Eur	Likutis 2017-12-31, Eur	Likučio pasikeitimas, %
Pirkėjų įsiskolinimas	242 046	398 296	-39
Kitos gautinos skolos (permoka VMI)	30	18 476	-100
Viso	242 076	416 772	-42

Didžiausi pirkėjų įsiskolinimai.

Pirkėjo pavadinimas	Balansinė vertė, Eur
Šilutės rajono savivaldybės administracija	145 315
Melioracijos sistemų naudotojų asociacija "Dvarapievis"	41 990
Kauno rajono savivaldybės administracija	20 512
Kiti	34 229
Viso	242 046

2.3. Kitos gautinos skolos.

Kitos gautinos skolos yra 30 Eur (permoka VMI).

2.4. Pinigai ir pinigų ekvivalentai.

Pinigai ir pinigų ekvivalentai.

Rodikliai	Likutis 2018-12-31, Eur	Likutis 2017-12-31, Eur	Likučio pasikeitimas, %
Kasa	449	171	162
Atsiskaitomoji sąskaita	253 526	9 193	2 658
Viso	253 975	9 364	2 612

2.5. Ateinančių laikotarpių sąnaudos ir sukauptos pajamos (pagal 25 VAS).

Dalinai atlikti darbai pagal pasirašytas Rangos darbų sutartis, bet nepasirašyti užsakovo atliktų darbų aktai ir neišrašytos PVM sąskaitos-faktūros.

Rodikliai	Atlikti darbai per 2018 m.	Neapmokėta skola 2018-12-31	Atlikti darbai per 2017 m.	Neapmokėta skola 2017-12-31
Šilutės r. savivaldybės administracija, Eur	244 332	244 332	208 703	208 703
Viso	244 332	244 332	208 703	208 703

3. NUOSAVAS KAPITALAS

3.1. Kapitalas.

2018 m. Bendrovės įstatinis kapitalas didintas nebuvo ir 2018 gruodžio 31 d. sudarė 704 498 Eur.

Pagrindiniai akcininkai yra Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija – 81,02 % emitento įstatinio kapitalo tai 570 820 Eur, kiti akcininkai fiziniai asmenys turintys 18,98 % emitento įstatinio kapitalo tai 133 678 Eur.

3.2. Rezervai.

2017-12-31 privalomasis rezervas buvo 52 533 Eur, o 2018-12-31 yra 55 149 Eur (padidėjo 2 616 Eur).

3.3. Nepaskirstytas pelnas.

2018 m. pelno (nuostolių) paskirstymo projektas.

Pelno paskirstymo projektas	
Straipsniai	Suma (Eur)
Nepaskirstytasis rezultatas – pelnas (nuostoliai) – praėjusių finansinių metų pabaigoje	13078
Grynasis finansinių metų rezultatas – pelnas (nuostoliai)	52073
Paskirstytinas rezultatas – pelnas (nuostoliai) – finansinių metų pabaigoje	65151
Akcininkų nefinansuoti nuostoliai padengti	
Perveidiniai ir rezervai	
Paskirstytinas pelnas	65151
Pelno paskirstymas	
- į įstatymo numatytus rezervus	2604
- į kitus rezervus	
- dividendai valstybei	36950
- dividendai fiziniams asmenims	8656
Nepaskirstytasis rezultatas – pelnas (nuostoliai) – finansinių metų pabaigoje	16941

4. MOKĖTINOS SUMOS IR ĮSIPAREIGOJIMAI

4.1. Po vienerių metų mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai.

Skolų, įsipareigojimų grupė	Likutis 2018-12-31, Eur	Likutis 2017-12-31, Eur	Likučio pasikeitimas, %
UAB „Medicinos bankas“ kreditinė linija	107 990	-	0
UAB „Medicinos bankas“ lizingas	9 180	-	0
Viso	117 170	-	0

4.2. Per vienerius metus mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai.

Skolų, įsipareigojimų grupė	Likutis 2018-12-31, Eur	Likutis 2017-12-31, Eur	Likučio pasikeitimas, %
UAB „Medicinos bankas“ kreditinė linija	0	115 589	0
UAB „Medicinos bankas“ lizingas	13 740	13 009	6
AB Šiaulių bankas reikalavimo teisių perleidimas (lėšų rezervavimas)	-	10 000	0
Skolos tiekėjams už prekes	195 739	334 758	-42
Viso	209 479	473 356	-56

2018-02-01 d. pasirašyta Kredito linijos sutartis Nr. LOAN_281848 su UAB „Medicinos bankas“, atidaryta kredito linija 108 000 Eur. Paskolos grąžinimo terminas 2021 m. sausio 31 d.

2018-08-08 d. pasirašyta lizingo sutartis Nr. PPS_LIZ_289125 su UAB „Medicinos bankas“ dėl Renault Kerax 6x4 savivarčio su kranu. Lizingo sutartis galioja iki 2020-08-10. Finansuojama suma 27 500 Eur.

Skolų tiekėjams detalizacija.

Eil. Nr.	Tiekėjo pavadinimas	Visa skola, Eur
1	UAB „Ignalinos melioracija“	61 131
2	MB „Žalia žolytė“	62 030
3	UAB „Elektros energetika“	24 294
4	AB „Energijos skirstymo operatorius“	9 424
5	Skolos kitiems tiekėjams	38 860
	Viso	195 739

Pradelstos mokėtinos skolos yra 29 906 Eur, tai sudaro 15,3 proc. nuo visų įsiskolinimų tiekėjams.

4.3. Per vienerius mokėtinos sumos su darbo santykiais susiję įsipareigojimai.

Skolų, įsipareigojimų grupė	Likutis 2018-12-31, Eur	Likutis 2017-12-31, Eur	Likučio pasikeitimas, %
Atostoginių kaupimai	52 506	46 102	14
Mokėtinos socialinio draudimo įmokos	522	-149	250
Mokėtinas gyventojų pajamų mokestis	-	-22	-
Viso	53 028	45 931	15

4.4. Per vienerius kitos mokėtinios sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai.

Skolų, įsipareigojimų grupė	Likutis 2018-12-31, Eur	Likutis 2017-12-31, Eur	Likučio pasikeitimas, %
Skolos valstybinei mokesčių inspekcijai (mokėtinas PVM ir aplinkos teršimo mokestis)	77 278	38 956	98
Dividendai fiziniams asmenims	-	387	-
Gauti avansai (VšĮ „Baltijos aplinkos forumas“ avansas pagal sutartį Nr. 5.4.85.31)	23 700		-
Viso	100 978	39 343	157

5. PAAIŠKINIMAI APIE 2018 METŲ PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITĄ.

5.1. Pardavimo pajamos.

Bendrovės pardavimo pajamų detalizavimas.

Veiklos šaka	Pajamos 2018-12-31, Eur	Pajamos 2017-12-31, Eur	Pasikeitimas %
Rangos darbų (melioracijos įrenginių eksploatacija ir remontas, kelių remontas ir kt. darbai)	3 741 306	2 580 451	45
Materialinių vertybių pardavimas	5 674	13 200	-57
Suteiktų paslaugų pajamos (transporto nuoma ir kt.)	1 265	3 667	-66
Viso	3 748 245	2 597 318	44

5.2. Pardavimo savikaina.

Bendrovės pardavimo sąnaudų detalizavimas.

Veiklos šaka	Savikaina 2018-12-31, Eur	Savikaina 2017-12-31, Eur	Pasikeitimas %
Rangos darbų (melioracijos įrenginių eksploatacija ir remontas, kelių remontas ir kt. darbai)	3 353 487	2 253 431	49
Materialinių vertybių pardavimas	5 674	9 000	-37
Suteiktų paslaugų sąnaudos (transporto nuoma)	1 109	3 411	-67
Viso	3 360 270	2 265 842	48

2018 metus palyginus su praėjusiais metais:

- pardavimo pajamos padidėjo 1 150 927 Eur arba 44,3 proc., kadangi buvo laimėta daugiau rangos darbų konkursų;
- subrangovų atliktų darbų pardavimo pajamos padidėjo 562 367 Eur arba 139,9 proc.;
- pardavimų savikaina padidėjo 1 094 428 Eur arba 48 proc. dėl daugiau atliktų darbų subrangovų jėgomis.

5.3. Veiklos sąnaudos (bendrosios ir administracinės).

Bendrovės veiklos sąnaudų detalizavimas.

Straipsniai	Sąnaudos 2018-12-31, Eur	Sąnaudos 2017-12-31, Eur	Pasikeitimas, %
Darbo užmokesčio ir sodros sąnaudos	208 387	170 129	22
IMT nusidėvėjimo sąnaudos	3 208	2 649	21

Atostoginių kaupiniai	9 411	9 541	-1
Mokesčių sąnaudos	10 227	10 162	0,6
Audito sąnaudos	1 820	1 752	3,9
Kitos (turto draudimas, dalyvavimų konkursuose išlaidos, banko komisiniai, ryšių, žalos atlyginimo, priešgaisrinės apsaugos, kanceliarinės)	96 112	76 380	26
Viso	329 165	270 613	22

Lyginant su praėjusiais metais bendrovės veiklos sąnaudos padidėjo 58 552 Eur arba 22 proc.

5.4. Kitos veiklos pajamos yra ekskavatorinio krautuvo Kamatsu WB pardavimas - 14 000 Eur.

5.5. Finansinė ir investicinė veikla.

Finansinės ir investicinės veiklos pajamų ir sąnaudų detalizavimas.

Rodikliai	2018 m., Eur	2017 m., Eur
Palūkanų pajamos	-	32
Viso	-	32

Rodikliai	2018 m., Eur	2017 m., Eur
Palūkanų sąnaudos	8 358	5 167
Baudų ir delspinigių sąnaudos	413	11
Viso	8 771	5 177

5.6. Finansinių metų pelnas (nuostoliai).

Straipsnis	2018 m., Eur	2017 m., Eur
Finansinių metų pelnas prieš apmokestinimą	64 039	55 758
Einamųjų metų pelno mokestis	11 893	12 247
Atidėtas pelno mokestis	73	-952
Grynasis pelnas (nuostoliai)	52 073	44 463

6. SANDORIAI SU ĮMONĖS VADOVAIS.

Sandoriai su įmonės vadovais.

Rodikliai	2018 m.	2017 m.
A. Per metus priskaičiuotos sumos, susijusios su darbo santykiais:		
1. Vadovams, Eur	59 210	54 762
Vidutinis vadovų skaičius per metus, vnt.	2	2

7. POBALANSINIAI ĮVYKIAI.

Reikšmingų įvykių, kurių neatskleidimas gali turėti reikšmingą įtaką bendrovės finansinės atskaitomybės vartotojų galimybei priimti sprendimus, po finansinių ataskaitų sudarymo datos bendrovėje nebuvo.

8. SĄLYGINIAI ĮSIPAREIGOJIMAI IR PASIŽADĖJIMAI.

Civilinė byla dėl įsiskolinimo ir palūkanų. Ieškinyje pareikšti reikalavimai-priteisti Bendrovei tariamą 21 981,53 Eur įsiskolinimą ir 6 proc. dydžio metines palūkanas nuo bylos iškėlimo teisme dienos iki teismo sprendimo įsiteisėjimo. Mūsų nuomone Bendrovei ši suma nėra ženkli. Šiai dienai ši byla tebevyksta.

Dėl aukščiau paminėto ginčo išlaidos advokatams per 2018 metus sudaro 2 685 Eur.

9. FINANSINĖS RIZIKOS VALDYMAS.

UAB „Šilutės polderiai“ apyvartinės lėšos laikomos dviejų skirtingų bankų, kurių patronuojantys bankai įsikūrę skirtingose valstybėse - AB Šiaulių bankas KAC ir AB SEB bankas.

Einamosioms sąskaitoms atidaryti pasirinkti bankai, kurių ilgalaikio skolinimosi reitingai yra ne žemesni, nei aukštesnio investicinio reitingo (A3 ir A).

Terminuoto indėlio niekada neturėjome ir neturime, todėl rizikos nėra.

Pavojaus neatgauti piniginių lėšų už atliktus Rangos darbus (užsakovas Šilutės rajono savivaldybė) minimali, nes kad ir vėluodama Šilutės r. savivaldybės administracija, už darbus atsiskaito.

Bendrovė investicinės veiklos nevykdo, todėl rizikos nėra.

Eil. Nr.	Rodiklis	Limitas	2018 m.	Pastaba
1	Bendrasis likvidumo koeficientas	>1,0	1,8	Parodo gebėjimą grąžinti skolas - reikšmė teigiama
2	Įsiskolinimo koeficientas	<0,8	0,7	Turto dalis įsigyta už skolas - reikšmė teigiama
3	Bendrasis pelningumas, proc.	>10	11	Apibūdina veiklos rezultatus - reikšmė teigiama

Direktorius

Arūnas Jagminas

Vyriausioji buhalterė

Kristina Gudaitienė

2018 m. pelno (nuostolių) paskirstymo projektas.

Pelno paskirstymo projektas

Stripsniai	Suma (Eur)
Nepaskirstytasis rezultatas – pelnas (nuostoliai) – praėjusių finansinių metų pabaigoje	13078
Grynasis finansinių metų rezultatas – pelnas (nuostoliai)	52073
Paskirstytinas rezultatas – pelnas (nuostoliai) – finansinių metų pabaigoje	65151
Akcininkų įnašai nuostoliams padengti	
Pervedimai iš rezervų	
Paskirstytinas pelnas	65151
Pelno paskirstymas:	
- į įstatymo numatytus rezervus	2604
- į kitus rezervus	
-dividendai valstybei	36950
-dividendai fiziniams asmenims	8656
Nepaskirstytasis rezultatas – pelnas (nuostoliai) – finansinių metų pabaigoje	16941

Direktorius

Arūnas Jagminas



UAB Audito Gairės
Įmonės kodas: 141525013
S. Daukanto 22a-7 LT-92135,
Klaipėda
Registro tvarkytoja VĮ Registrų
centras Klaipėdos skyrius
Tel. +370 46 314070
Faks. +370 46 314070
loreta.rupeikiene@gmail.com

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

UAB „Šilutės polderiai“ vadovybei, akcininkams

Nuomonė

Mes atlikome UAB „Šilutės polderiai“ įmonės (toliau – Įmonės) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2018 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusių metų pelno(nuostolių) ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, pinigų srautų ataskaita bei aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos parodo tikrą ir teisingą vaizdą apie Įmonės 2018 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusių metų finansinius veiklos rezultatus ir pinigų srautus pagal verslo apskaitos standartus, priimtus taikyti Europos Sąjungoje.

Pagrindas nuomonei pareikšti

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinti šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įmonės pagal Tarptautinių buhalterijų etikos standartų valdybos išleistą Buhalterijų profesionalų etikos kodeksą (toliau – TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymu ir TBESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

Kita informacija

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Įmonės metiniame pranešime, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją, išskyrus kaip nurodyta toliau.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitikimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Mes taip pat privalome įvertinti, ar Įmonės metiniame pranešime pateikta finansinė informacija

atitinka tų pačių finansinių metų finansines ataskaitas bei ar metinis pranešimas buvo parengtas laikantis taikomų teisinių reikalavimų. Mūsų nuomone, pagrįsta finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu, visais reikšmingais atžvilgiais:

- Įmonės metiniame pranešime pateikti finansiniai duomenys atitinka tų pačių finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis; ir
- Įmonės metinis pranešimas buvo parengtas laikantis LR įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo reikalavimų.

Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal verslo apskaitos standartus, priimtus taikyti Europos Sąjungoje, ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Įmonės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Įmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasiegti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamą tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.

- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl įmonės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad įmonė negalės toliau tęsti savo veiklos.
- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatytume audito metu.

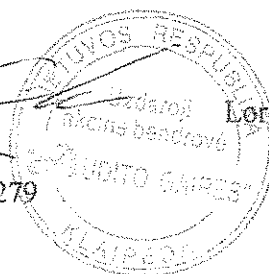
Auditą atliko auditorė

Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000238

UAB „Audito Gairės“ audito įm. Nr.000279

Klaipėda, Lietuva

2019 m. kovo mėn. 08 d.



Loreta Rupeikienė

PATVIRTINTA
UAB „Šilutės polderiai“ valdybos
2019 m. *kovos 22* d.
posėdžio protokolu Nr.
3 priedas

UAB „ŠILUTĖS POLDERIAI“
Aukštumalės g. 5, LT-99132 Šilutė
Įmonės kodas 177002890, PVM mokėtojo kodas LT770028917

METINIS PRANEŠIMAS APIE 2018 METŲ VEIKLOS REZULTATUS

I. BENDROVĖS VEIKLOS APRAŠYMAS

Bendrovė yra ribotos civilinės atsakomybės privatusis juridinis asmuo, kuris savo veikloje vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu, kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais, taip pat bendrovės įstatais ir laikosi Valstybės valdomų įmonių veiklos skaidrumo užtikrinimo gairių aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. liepos 14 d. nutarimu Nr. 1052, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais, Žemės ūkio ministro įsakymais bei kitais teisės aktais.

Šilutės valstybinė melioracijos ir eksploatacijos įmonė įregistruota 1990 m. lapkričio mėn. 15 d. VĮ registrų centro Klaipėdos filiale. Bendrovės registravimo pažymėjimas pakeistas 2005 m. rugsėjo 7 d., keičiant bendrovės pavadinimą į UAB „Šilutės polderiai“, valstybės įmonėje Registrų centre, reg. Nr. 069678. Bendrovės pagrindinis akcininkas yra Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministerija, ji valdo 81,02 proc. akcijų.

Bendrovės valdymo organai yra visuotinis akcininkų susirinkimas, valdyba ir Bendrovės direktorius. Bendrovės valdybą sudaro 6 (šeši) nariai. Bendrovės kolegialus valdymo organas yra valdyba. 2017-06-08 d. neeilinio visuotinio akcininkų susirinkimo metu buvo atšaukta valdyba ir sudaryta nauja bendrovės valdyba iš 6 narių (1 iš jų nepriklausomas). 2018 metų gruodžio 31 dienai valdybą sudarė 3 nariai: Linas Lapinskas, Vaidas Vitukynas ir Simona Martinkė (nepriklausoma valdybos narė). Valdybos pirmininkas – Linas Lapinskas.

Bendrovės direktorius – Arūnas Jagminas.

Bendrovė dukterinių įmonių neturi, nėra įsteigusi nei filialų, nei atstovybių.

Bendrovės veikla skirstoma į tipinę veiklą ir netipinę veiklą.

Bendrovės tipinės (pagrindinės) veiklos objektai:

- polderių sistemų aptarnavimas;
- siurblių priežiūra, remontas ir rekonstrukcija;
- sausinamojo tinklo priežiūra, remontas ir rekonstrukcija, kelių priežiūra, remontas, rekonstrukcija;

- kitų hidrotechninių įrenginių priežiūra, remontas ir rekonstrukcija.

Bendrovės netipinė veikla skirstoma į kitą veiklą bei finansinę ir investicinę veiklą.

Bendrovės kita veikla:

- transporto ir mechanizmų nuoma;
- elektros energijos ir GSM paslaugų perpardavimas.

Bendrovės finansinė ir investicinė veikla – paskolos, lizingo (finansinės nuomos, palūkanų) mokėjimai, gautos banko palūkanos, sumokėti delspinigiai.

II. BENDROVĖS STRATEGINĖS VEIKLOS KRYPTYS IR TIKSLAI

Bendrovės misija – atsakingai ir profesionaliai, taikant pažangias technologijas, teikti kokybiškas paslaugas ir įgyvendinti technologinius sprendimus susijusius su polderinių sistemų

priežiūra ir remontu bei hidrotechninių statinių statyba, maksimaliai tenkinant užsakovų lūkesčius, užtikrinti bendrovės veiklos tęstinumą ir plėtrą.

Bendrovės vizija – būti profesionaliausia, pavyzdine polderines sistemas prižiūrinti, eksploatuojanti ir hidrotechninius sprendimus įgyvendinanti bendrovė ne tik Lietuvoje, bet ir Baltijos šalyse.

Bendrovės vertybės – įkvepia darbuotojus siekti aukščiausių tikslų kasdienėje veikloje kuriant sėkmingą bendrovę.

Bendrovės strateginis veiklos tikslas – pelningumo didinimas. Šiam tikslui pasiekti numatomi konkretūs uždaviniai ir veiklos:

- darbuotojų kvalifikacijos kėlimas - aukštas darbuotojų kvalifikacinis lygis;
- bendrovės konkurencingumo didinimas - naujinti techninę bazę;
- gamtos išteklių racionalus naudojimas –mažinti kuro sunaudojimą.

Bendrovės vertinimo rodikliai.

Rodikliai	Faktas 2016 m.	Faktas 2017 m.	Faktas 2018 m.
Nuosavo kapitalo grąža (ROE), %	4,9	5,4	6,3
Ilgalaikio turto grąža (ROA), %	3,6	3,2	3,9
Kritinio likvidumo koeficientas	2,1	0,8	1,4
Bendras pelningumas, %	19,6	12,8	11,1

III. BENDROVĖS FINANSAI

Bendrovės pagrindinis pajamų šaltinis yra už atliktus darbus gaunamos lėšos. 2018 m. apie 90 proc. bendrovės pajamų sudaro iš ES ir valstybės ir savivaldybės biudžetų finansuojamų rangos darbų lėšos. Pagrindinis užsakovas yra Šilutės rajono savivaldybės administracija.

Bendrovės finansiniai resursai yra planuojami ir laikomi rezerve, kad bet koku atveju būtų galima įsigyti reikiamų medžiagų darbams atlikti. Finansų valdymas neatsiejamas procesas siekiant veiklos efektyvumo. Bendrovės veiklos rodikliai kredito įstaigoms yra pakankamai patrauklūs, todėl trūkstant apyvartinių lėšų garantuojamas komercinių bankų kreditavimas.

Bendrovės pardavimų pajamų detalizavimas.

Eil. Nr.	Veiklos šaka	2016 m., Eur	2017 m., Eur	2018 m., Eur
1.	Polderinių sistemų eksploatacija, remontas, kelių tiesimas, prielaukų statyba, krantinių s-ba ir kiti darbai	1 754 671	2 580 451	3 741 306
2.	Materialinių vertybių pardavimas	269	13 200	5 674
3.	Kitos paslaugos (transporto nuoma ir kt.)	17 118	3 667	1 265
	Viso	1 772 058	2 597 318	3 748 245

Kitos veiklos pajamos yra ekskavatorinio krautuvo Kamatsu WB pardavimas -14 000 eurų.

2018 metais yra įvykdytos Rangos darbų sutartys: „Šilutės rajono polderių sistemų rekonstravimo darbai“, „Šilutės rajono Kintų seniūnijos Smalkų vasaros polderio rekonstrukcija“, Dituvos žiemos polderio siurblinės siurblių (Flygt“ firmos 55 kw, 0,7 m³/sek ir „O“ 04-57 55 kw, 0,7 m³/sek našumo siurbliai), be kurių negalima užtikrinti nepertraukiamo siurblinės darbo, remonto paslauga“, „Šilutės r. savivaldybės Žemaičių Naumiesčio seniūnijos buvusio Žemaičių Naumiesčio t.ū. melioracijos projekto Nr. 5 drenažo sistemos Nr. 7 rinktuvo avariniai remonto darbai“, „Šilutės raj. Saugų sen., buvusio Saugų t. ū. melioracijos projekto Nr. 18 drenažo sistemų Nr. 33 ir Nr. 34 rinktuvų avariniai remonto darbai“, „Šilutės rajono savivaldybės Gardamo seniūnijos Ramučių t. ū.

Melioracijos projekto Nr. 6 drenažo sistemos Nr. 8 rinktuvo avariniai remonto darbai“, „Kintų seniūnijos vietinės reikšmės kelio Nr. 10v43 (privažiavimas prie Šyšgirių nuo kelio Nr. 4248) paprastojo remonto ir projektavimo darbai“, „Šilutės rajono Gardamo seniūnijos buvusio Ramučių tarybinio ūkio melioracijos projekto Nr. 6 drenažo sistemos Nr. 19, 20, 24 valstybei nuosavybės teise priklausančių rinktuvų avariniai remonto darbai“, „Šilutės rajono Žemaičių Naumiesčio buvusio Degučių tarybinio ūkio melioracijos projekto Nr. 10 drenažo sistemos Nr. 20, 16, 18 ir 19 valstybei nuosavybės teise priklausančių rinktuvų avariniai remonto darbai“, „Medžiagų reikalingų Burkšvų polderio siurblinės elektros tinklų remontui pirkimas“.

Bendrovės pardavimų (rangos darbų) sąnaudų detalizavimas.

Eil. Nr.	Straipsniai	2016 m., Eur	2017 m., Eur	2018 m., Eur
1.	Atlyginimas ir soc. draudimo mokestis	338 045	657 105	878 238
	IMT nusidėvėjimas	57 233	89 886	98 673
	Kuras	91 411	136 685	218 480
	Elektros energija	56 405	286 295	124 594
	Atostoginių kaupiniai	26 962	34 897	36 200
	Žaliavos ir medžiagos	215 569	336 967	646 955
	Remontai ir atsarginės dalys (bendrovėje)	69 795	98 571	104 292
	Mechanizmų ir transporto priemonių nuoma	124 099	81 469	106 600
	Subranga	323 812	402 007	964 374
	Kitos (dienpinigiai, ryšiai, remontai kt. įmonių)	104 352	416 635	175 081
2.	Materialinių vertybių pardavimo	270	9 000	5 674
3.	Transporto paslaugos ir kt.	15 890	3 411	1 109
	Viso	1 423 843	2 552 928	3 360 270

Bendrovės veiklos sąnaudų detalizavimas.

Eil. Nr.	Straipsniai	2016 m., Eur	2017 m., Eur	2018 m., Eur
1.	Atlyginimas ir soc. draudimo mokestis	182 276	170 129	208 388
3.	IMT nusidėvėjimas	3 011	2 649	3 208
4.	Paslaugos	22 931	27 850	36 699
5.	Elektros energija	10 314	9 000	9 602
6.	Atostoginių kaupiniai	12 794	9 541	9 410
7.	Mokesčiai	11 980	10 162	10 227
8.	Žalos atlyginimas (prof. liga)	21 377	17 928	14 342
9.	Kitos (turto draudimas, dalyvavimų konkursuose išlaidos, banko komisiniai, ryšių, žalos atlyginimo, priešgaisrinės apsaugos, kanceliarinės)	28 825	23 354	37 289
	Viso	293 508	270 613	329 165

2016 - 2018 m. faktinių finansinių-ūkinių rodiklių palyginimas ir vertinimas pateikiamas lentelėje 1 lentelėje.

IV. DIVIDENDŲ POLITIKA

Pagrindiniai akcininkai yra Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija – 81,02 % emitento įstatinio kapitalo tai 570 820 Eur, kiti akcininkai fiziniai asmenys turintys 18,98 % emitento įstatinio kapitalo tai 133 678 Eur.

Vadovaujantis 1997 m. sausio 14 d. LRV nutarimu „Dėl dividendų už valstybei priklausančias bendrovių akcijas ir valstybės įmonių pelno įmokų“ UAB „Šilutės polderiai“ dividendams skiria pelno dalį, kuri turi būti ne mažesnė nei 70 proc. bendrovės paskirstytojo

pelno, jeigu bendrovės nuosavo kapitalo grąža – didesnė nei 5 proc. ir neviršija 10 proc. nuosavo kapitalo grąžos.

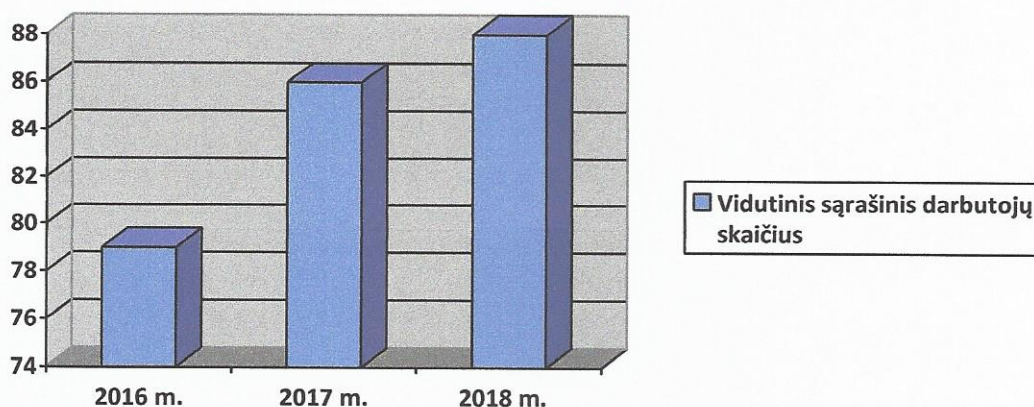
Informacija apie išmokėtus dividendus valstybei.

Rodikliai	2016 m.	2017 m.	2018 m.
Išmokėti dividendai valstybei, Eur	46 046	23 854	36 950

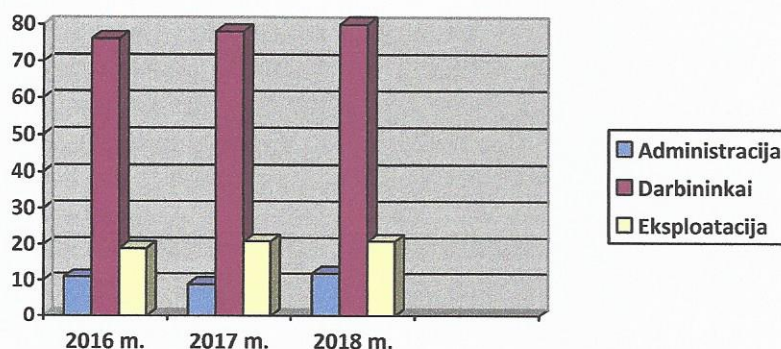
V. BENDROVĖS DARBUOTOJAI IR DARBO UŽMOKESČIO FONDAS

2018 metų sausio 1 dienai bendrovėje dirbo 73 darbuotojai, o metų pabaigoje 83. Bendrovėje yra patvirtintos 32 pareigybės, darbuotojams yra paruošti ir patvirtinti pareigybių aprašymai, kuriuose numatytos darbuotojų pareigos ir funkcijos. Žemiau pateiktoje 1 diagramoje pavaizduotas vidutinio sąrašinio darbuotojų skaičiaus kitimas, o 2 diagramoje darbuotojų kitimas pagal skyrius.

1 diagrama

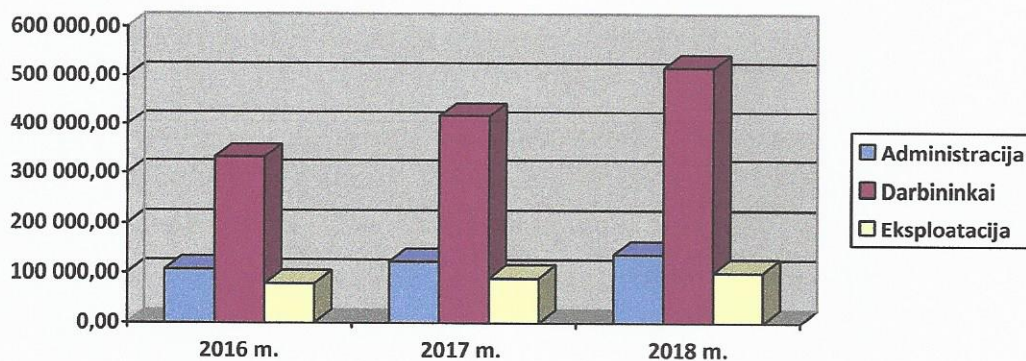


2 diagrama

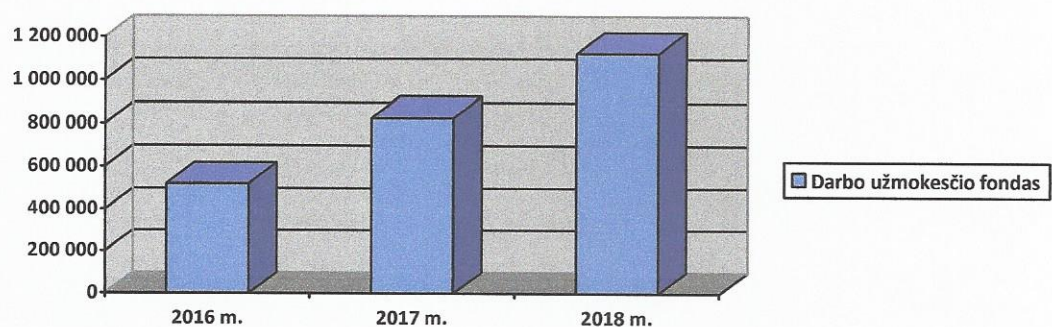


Žemiau pateiktame 3 diagramoje pavaizduotas darbo užmokesčio priskaitymas pagal skyrius kitimas, o 4 diagramoje darbo užmokesčio fondas.

3 diagrama



4 diagrama



2018 metais bendrovėje darbo užmokesčio fondas buvo didesnis nei 2016 m. ir 2017 m., nes atlikome daugiau Rangos darbų nei buvome planavę, dėl minimalaus darbo užmokesčio didinimo.

2018 m. kovo 6 d. valdybos posėdyje Nr. 2 vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 1341 bei atsižvelgiant į praėjusių metų pasiektus bendrovės rodiklius, Bendrovė buvo priskirta IV kategorijai ir nustatytas Bendrovės direktoriui 12,7 koeficientas mėnesinės algos pastovios dalies dydžiui skaičiuoti. Kintamoji dalis priklauso nuo bendrovės pasiektų ūkinių-finansinių veiklos rezultatų.

VI. METINIŲ FINANSINIŲ ATASKAITŲ APŽVALGA

Bendrovė rengia metinius ir tarpinius (3,6, 9, 12 mėnesių) finansinių ataskaitų rinkinius. Metinių ir tarpinių finansinių ataskaitų turinys yra pasiekiamas visuomenei, t.y. finansinės ataskaitos PDF formatu yra patalpinamos bendrovės internetinėje svetainėje, adresu www.polderiai.lt. Metinių finansinių ataskaitų rinkinys yra audituojamas kasmet pagal tarptautinius audito standartus. Šiuo metu bendrovėje auditą atlieka UAB "Audito gairės", atlygis – 1820,00 Eur.

Bendrovės metinę finansinę atskaitomybę sudaro:

- Balansas;
- Pelno (nuostolių) ataskaita;
- Aiškinamasis raštas.

Analizuojant balansą, matyti, kad ilgalaikio turto vertė, lyginant su 2017 metais padidėjo nuo 389 888,00 Eur iki 402 939,00 Eur.

2018 m. bendrovė įsigijo ilgalaikio materialaus turto už 102 264,11 Eur.

Turto pavadinimas	Įsigijimo savikaina, Eur
Giluminis vibratorius "Dingo"-44	488,00
Konteineris - 45	1 600,00
Plentvolis-46	11 200,00
Volvo XC70-47	13 750,00
Kultivatorius TR430-48	1 009,14
Matavimo prietaisas HMP LFG4-49	3 815,44
Motopjaustytuvas K970-50	991,74
Nissan primastar-51	7 500,00
Neš.komp.LENOVO-52 sugad.-53	827,00
Neš.komp.LENOVO-54	827,00
Neš.komp.LENOVO-55	827,02
Renault Kerax 370 DXI-56	37 900,00
Panardin.siurblys KRS2-89 -57	5 145,00
Buitinis konteineris-58	1 800,86
Renault Master KPE341-59	6 500,00
Vartai TLP-60	1 582,91
Nissan/pathfin.-61	6 500,00

2018 metais parduotas nusidėvėjęs ekskavatorinis krautuvas Kamatsu WB už 16 940 Eur.

2018 metais bendrovės įsipareigojimai sumažėjo nuo 558 630,00 Eur iki 480 655,00 Eur.

Vertinant pelno (nuostolių) ataskaitą, 2018 metais bendrovės pajamos padidėjo, tuo pačiu padidėjo ir pardavimo savikaina. Šiuos metus bendrovė baigė pelningai, turėdama 52 073,00 Eur grynojo pelno.

Nuosavas kapitalas padidėjo nuo 823 740,00 Eur iki 824 798,00 Eur.

Bendrovė už 2018 metus priskaičiuotus dividendus numato mokėti 2019 metais. Dividendų suma valstybei numatoma apie 36 950,00 Eur, fiziniams asmenims apie 8 656,00 Eur.

VII. TIKĖTINI TEISMINIAI GINČAI AR IEŠKINIAI

Civilinė byla dėl įsiskolinimo ir palūkanų. Ieškinyje pareikšti reikalavimai-priteisti Bendrovei tariamą 21 981,53 Eur įsiskolinimą ir 6 proc. dydžio metines palūkanas nuo bylos iškėlimo teisme dienos iki teismo sprendimo įsiteisėjimo. Mūsų nuomone Bendrovei ši suma nėra ženkli. Šiai dienai ši byla tebevyksta.

Dėl aukščiau paminėto ginčo išlaidos advokatams per 2018 metus sudaro 2 685 Eur.

VIII. GAMYBOS PLANAI IR INVESTICIJOS 2019-AISIAIS METAIS

2019 metais bendrovė planuoja atlikti rangos darbų maždaug už 1 959 000 eurų. Bendrovė turi didelį potencialą ir yra užsirekomendavusi tarp užsakovų kaip patikimas, laiku ir kokybiškai atliekantis darbus partneris, todėl ruošiasi aktyviai dalyvauti viešųjų pirkimų konkursuose rangos darbų atlikimui.

Iš 2018 metų į 2019 metus persikėlė sekančios rangos darbų sutartys: „Šilutės rajono polderių sistemų eksploatacijos, priežiūros ir remonto darbai“, Daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo, esančio Šilutės mieste, tarp Parko g., Lietuvininkų g. ir Liepų g., kompleksinio sutvarkymo darbai su techninio projekto parengimu, „Perteklinio vandens pašalinimo paslaugos Burkšvų, Stragnų ir Dituvos polderinėse sausinimo sistemose“, „Šilutės miesto Sporto gatvės kapitalinio remonto darbai su projektavimu“, „Juknaičių seniūnijos bendruomenės patalpų remonto darbai“, „Slipo, skirto mažųjų laivų įleidimui ir iškėlimui, esančio Žalgirių k., Šilutės sen., Šilutės r. sav., įrengimo darbai su projektavimu“, „Šilutės rajono Traksėdžių žiemos polderio rekonstrukcija“,

„Juknaičių seniūnijos teritorijos ir susisiekimo komunikacijų (Šiloko g. 1, Šiloko g. 3, šaligatvio atkarpos nuo savarankiško gyvenimo namų iki Rūtų g.) sutvarkymo darbai“.

Ne maža dalis bendrovės turimos technikos yra fiziškai ir morališkai pasenusi. Vien per 2018 m. 9 mėnesius turimos technikos remonto sąnaudos sudarė 80,3 tūkst. eurų. Planuojama iš esmės atnaujinti transporto ir mechanizmų ūkį, tokiu būdu siekti mažesnių remonto, bei kuro sąnaudų, padidinti darbo našumą, atskirais atvejais net iki 3 kartų. Atitinkamai būtų išvengiama nepageidaujamų prastovų, nereikėtų samdyti subrangovų, kai kuriems darbams atlikti.

2019 m. bendrovė planuoja skirti investicijoms iki 5 proc. pardavimo pajamų. Numatoma įsigyti ratinį ekskavatorių (iki 55 tūkst. eurų), 2 savivarčius sunkvežimius (po 30 tūkst. eurų), vilkiką su puspriekabe (iki 40 tūkst. eurų) ir 3 autobusus darbininkų vežiojimui į statybos objektus (iki 35 tūkst. eurų). Priešingu atveju po 1-2 metų pasenusi technika nebebus tinkama naudoti ir tapsime nekonkurencingi. Planuojamas numatomos įsigyti technikos atsipirkimo laikotarpis 2-4 metai.

Taip pat planuojame gamybinės bazės, esančios Ž. Naumiestyje atnaujinimą (pastatų remontas – rekonstrukcija, betono mazgo atnaujinimas) iki 30 000,00 Eur.

Norime išlikti patikimi rangovai užsakovų tarpe, todėl dirbame vadovaujantis, bendrovėje įdiegtomis vadybos sistemų ISO 9001:2015 – kokybės vadybos, ISO 14001:2015 – aplinkosaugos, OHSAS 18001:2007 - darbuotojų saugos ir sveikatos standartais.

Bendrovė ir toliau vadovausis bendrovės strateginiu veiklos planu, plės verslą bei tobulins paslaugų kokybę.

Direktorius



Arūnas Jagminas