



**UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS  
„BŪSTO PASKOLŲ DRAUDIMAS“  
TARPINĖS FINANSINĖS ATASKAITOS**

**UŽ 2024 M. ŠEŠIŲ MĖNESIŲ LAIKOTARPI, PASIBAIGUSĮ 2024 M. BIRŽELIO 30 D.**

**UAB „Būsto paskolų draudimas“, 110076079, Ulonų g. 5, Vilnius**  
**Tarpinės finansinės ataskaitos**  
**Už 2024 m. šešių mėnesių laikotarpį, pasibaigusį 2024 m. birželio 30 d.**

**TURINYS**

<b>BALANSAS .....</b>	<b>3</b>
<b>PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA .....</b>	<b>7</b>
<b>SUTRUMPINTAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS .....</b>	<b>8</b>
<i>Bendroji informacija .....</i>	<i>8</i>
<i>Apskaitos principai .....</i>	<i>9</i>
<i>Aiškinamojo rašto pastabos .....</i>	<i>10</i>

UAB „Būsto paskolų draudimas“, 110076079, Ulonų g. 5, Vilnius

Tarpinės finansinės ataskaitos

Už 2024 m. šešių mėnesių laikotarpį, pasibaigusį 2024 m. birželio 30 d.

<b>BALANSAS (visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)</b>				
<b>Eil. Nr.</b>	<b>Straipsniai</b>	<b>Pastabos Nr.</b>	<b>2024 06 30</b>	<b>2023 12 31</b>
	<b>TURTAS</b>			
<b>A.</b>	<b>ILGALAIKIS TURTAS</b>		<b>412 213</b>	<b>416 078</b>
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS	1	181	211
1.1.	Plėtros darbai		-	-
1.2.	Prestižas		-	-
1.3.	Programinė įranga		181	211
1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės		-	-
1.5.	Kitas nematerialusis turtas		-	-
1.6.	Sumokėti avansai		-	-
2.	MATERIALUSIS TURTAS	2	412 032	415 867
2.1.	Žemė		-	-
2.2.	Pastatai ir statiniai		405 522	411 266
2.3.	Mašinos ir įranga		-	-
2.4.	Transporto priemonės		-	-
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		6 510	4 601
2.6.	Investicinis turtas	3	-	-
2.6.1.	Žemė		-	-
2.6.2.	Pastatai		-	-
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialiojo turto statybos (gamybos) darbai		-	-
3.	FINANSINIS TURTAS	4	-	-
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos		-	-
3.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms		-	-
3.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos		-	-
3.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos		-	-
3.5.	Paskolos asocijuotosioms įmonėms		-	-
3.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos		-	-
3.7.	Ilgalaikės investicijos		-	-
3.8.	Po vienu metų gautinos sumos		-	-
3.9.	Kitas finansinis turtas		-	-
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS		-	-
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas		-	-
4.2.	Biologinis turtas		-	-
4.3.	Kitas turtas		-	-
<b>B.</b>	<b>TRUMPALAIKIS TURTAS</b>		<b>8 961 314</b>	<b>9 034 455</b>
1.	ATSARGOS	5	105	215 755

UAB „Būsto paskolų draudimas“, 110076079, Ulonų g. 5, Vilnius

Tarpinės finansinės ataskaitos

Už 2024 m. šešių mėnesių laikotarpį, pasibaigusį 2024 m. birželio 30 d.

<b>BALANSAS (TĘSINYS)</b>				
<b>Eil. Nr.</b>	<b>Straipsniai</b>	<b>Pastabos Nr.</b>	<b>2024 06 30</b>	<b>2023 12 31</b>
1.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės		-	-
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai		-	-
1.3.	Produkcija		-	-
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti		-	-
1.5.	Biologinis turtas		-	-
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti		-	-
1.7.	Sumokėti avansai		105	215 755
<b>2.</b>	<b>PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS</b>		<b>281 758</b>	<b>185 734</b>
2.1.	Pirkėjų skolos	6	-	-
2.2.	Įmonių grupės įmonių skolos		-	-
2.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos		-	-
2.4.	Kitos gautinos sumos	6	281 758	185 734
<b>3.</b>	<b>TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos		-	-
3.2.	Kitos investicijos		-	-
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI	7	8 679 451	8 632 966
<b>C.</b>	<b>ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SAŃAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS</b>	<b>8</b>	<b>6 174</b>	<b>3 453</b>
	<b>TURTO IŠ VISO</b>		<b>9 379 701</b>	<b>9 453 986</b>
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
<b>D.</b>	<b>NUOSAVAS KAPITALAS</b>		<b>5 987 284</b>	<b>5 803 395</b>
1.	KAPITALAS	9	5 792 400	5 792 400
1.1.	Įstatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas		5 792 400	5 792 400
1.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)		-	-
1.3.	Savos akcijos, pajai (-)		-	-
2.	AKCIJŲ PRIEDAI		-	-
3.	PERKAINOJIMO REZERVAS		-	-
4.	REZERVAI	10	550	-
4.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas		550	-
4.2.	Savoms akcijoms įsigyti		-	-
4.3.	Kiti rezervai		-	-

UAB „Būsto paskolų draudimas“, 110076079, Ulonų g. 5, Vilnius

Tarpinės finansinės ataskaitos

Už 2024 m. šešių mėnesių laikotarpį, pasibaigusį 2024 m. birželio 30 d.

<b>BALANSAS (TĘSINYS)</b>				
<b>Eil. Nr.</b>	<b>Straipsniai</b>	<b>Pastabos Nr.</b>	<b>2024 06 30</b>	<b>2023 12 31</b>
5.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	11	194 334	10 995
5.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		192 767	26 660
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		1 567	(15 665)
<b>E.</b>	<b>DOTACIJOS, SUBSIDIJOS</b>		-	-
<b>F.</b>	<b>ATIDĖJINIAI</b>	<b>12</b>	<b>2 318 536</b>	<b>2 459 878</b>
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai		-	-
2.	Mokesčių atidėjiniai		-	-
3.	Kiti atidėjiniai		2 318 536	2 459 878
<b>G.</b>	<b>MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI</b>		<b>1 073 881</b>	<b>1 182 698</b>
1.	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		-	-
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai		-	-
1.2.	Skolos kredito įstaigoms		-	-
1.3.	Gauti avansai			
1.4.	Skolos tiekėjams		-	-
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos		-	-
1.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos		-	-
1.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos		-	-
1.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai		-	-
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		1 073 881	1 182 698
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai		-	-
2.2.	Skolos kredito įstaigoms		-	-
2.3.	Gauti avansai	14	443 879	548 579
2.4.	Skolos tiekėjams		-	-
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos		-	-
2.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos		-	-
2.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos		-	-
2.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai		-	1 256

UAB „Būsto paskolų draudimas“, 110076079, Ulonų g. 5, Vilnius

Tarpinės finansinės ataskaitos

Už 2024 m. šešių mėnesių laikotarpį, pasibaigusį 2024 m. birželio 30 d.

<b>BALANSAS (TĘSINYS)</b>				
<b>Eil. Nr.</b>	<b>Straipsniai</b>	<b>Pastabos Nr.</b>	<b>2024 06 30</b>	<b>2023 12 31</b>
2.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		8 220	14 361
2.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		621 782	618 502
<b>H.</b>	<b>SUKAUPOTOS SAŃNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS</b>	<b>15</b>	<b>-</b>	<b>8 015</b>
	<b>NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO</b>		<b>9 379 701</b>	<b>9 453 986</b>

Direktorius

Egidijus Velička

Vyriausioji buhalterė

Aušra Germanavičienė

UAB „Būsto paskolų draudimas“, 110076079, Ulonų g. 5, Vilnius

Tarpinės finansinės ataskaitos

Už 2024 m. šešių mėnesių laikotarpį, pasibaigusį 2024 m. birželio 30 d.

<b>PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA (visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)</b>				
<b>Eil. Nr.</b>	<b>Straipsniai</b>	<b>Pastabos Nr.</b>	<b>2024 06 30</b>	<b>2023 06 30</b>
1.	Pardavimo pajamos	16	54 958	50 646
2.	Pardavimo savikaina	17	150 798	39 871
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis		-	-
<b>4.</b>	<b>BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)</b>		<b>205 756</b>	<b>90 517</b>
5.	Pardavimo sąnaudos		-	-
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	18	(270 374)	(247 849)
7.	Kitos veiklos rezultatai		-	-
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos		-	-
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos	19	-	-
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos	19	257 948	1 157
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas	19	-	-
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	19	(563)	(587)
<b>13.</b>	<b>PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ</b>		<b>192 767</b>	<b>(156 762)</b>
14.	Pelno mokestis	20	-	-
15.	<b>GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)</b>		<b>192 767</b>	<b>(156 762)</b>

Direktorius

Egidijus Velička

Vyriausioji buhalterė

Aušra Germanavičienė

## **SUTRUMPINTAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

### **Bendri duomenys**

UAB „Būsto paskolų draudimas“ (toliau – bendrovė) įsteigta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. birželio 18 d. nutarimu Nr. 739 „Dėl būsto paskolų draudimo bendrovės“. Bendrovė įregistruota Lietuvos Respublikos ūkio ministerijoje 1999 m. gegužės 7 d. (registravimo Nr. AB 99-7, įmonės kodas 1100 76079). Draudimo priežiūros komisija prie Finansų ministerijos 1999 m. balandžio 22 d. išdavė bendrovei draudimo veiklos licenciją Nr. 0009 bei leidimą draudimo rūšiai. 2013 m. lapkričio 21 d. Lietuvos banko valdyba savo sprendimu sustabdė licencijos galiojimą, o 2016 m. sausio 28 d. nutarimu Nr. 03-9 panaikino draudimo veiklos licencijos galiojimą ir įpareigojo bendrovę iki 2021 m. sausio 31 d. perleisti teises ir pareigas pagal draudimo sutartis. Bendrovės prašymu, vėlesniais Lietuvos banko valdybos nutarimais šis terminas buvo pratęstas iki 2026 m. gruodžio 31 d.

Bendrovės veikla yra orientuota į teisių ir pareigų pagal draudimo sutartis kitai draudimo įmonei arba kitai valstybės valdomai įmonei perleidimą ir bendrovės savanorišką likvidavimą arba kitą bendrovės veiklos baigimą. Tokia pozicija yra išreikšta bendrovės akcininko<sup>1</sup> rašte<sup>2</sup> „Dėl valstybės siekiamų tikslų ir keliamų lūkesčių, susijusių su UAB „Būsto paskolų draudimas“ veikla“ (toliau – akcininko raštas).

Akcininko rašte, užtikrinant valstybės politikos finansų rinkų srityje įgyvendinimo tęstinumą, bendrovei keliami tikslai:

1. teikti draudimo paslaugas, nesudarant naujų draudimo sutarčių, pagal bendradarbiavimo sutartis su bendrove pasirašiusių Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka įregistruotų bankų ar kitų kredito įstaigų naudai sudarytas kredito draudimo sutartis;

2. padėti draudėjams išsaugoti jų vienintelį būtiną būstą, leidžiant gyventi įkeistame būste draudėjams, tinkamai vykdančioms įsipareigojimus bendrovei pagal suteiktus leidimus mažinti įsiskolinimus ir sudarytas skolinio įsipareigojimo grąžinimo sutartis;

3. siekti racionaliomis sąlygomis perleisti bendrovės teises ir pareigas pagal kredito draudimo sutartis kitai draudimo įmonei, nepavykus perleisti teisių ir pareigų pagal kredito draudimo sutartis draudimo įmonei, perleisti jas kitai valstybės valdomai įmonei

Bendrovė vykdo įsipareigojimus pagal ne gyvybės draudimo šakos kredito draudimo grupės veiklą – teikia draudimo apsaugą pagal būsto kreditų bei kreditų daugiabučiams namams modernizuoti draudimo sutartis. 2024 m. birželio 30 d. pabaigoje bendrovė administravo apie 5,3 tūkst. galiojančių būsto kreditų ir kreditų daugiabučiams namams modernizuoti draudimo sutarčių (2023 m. birželio 30 d. apie 6,8 tūkst. galiojančių būsto kreditų ir kreditų daugiabučiams namams modernizuoti draudimo sutarčių).

Bendrovės buveinė yra Ulonų g. 5, Vilniuje. Filialų, atstovybių, dukterinių ir asocijuotų įmonių bendrovė neturi.

Bendrovė ieško kitos ne gyvybės draudimo įmonės, kuri galėtų perimti teises ir pareigas pagal draudimo sutartis. 2024 m. kovo 27 d. bendrovės tinklalapyje paskelbtas viešas skelbimas dėl teisių ir pareigų pagal draudimo sutartis perleidimo proceso (<https://www.bpd.lt/lt/naujienos/viesas-skelbimas-del->

<sup>1</sup> Bendrovės akcijas, kurios 100 proc. priklauso Lietuvos Respublikos Vyriausybei, patikėjimo teise valdo, naudoja ir jomis disponuoja Lietuvos Respublikos finansų ministerija

<sup>2</sup> Raštas dėl valstybės siekiamų tikslų ir keliamų lūkesčių, susijusių su UAB „Būsto paskolų draudimas“ veikla, kuriam pritarta Lietuvos Respublikos finansų ministro 2024 m. kovo 19 d. įsakymu Nr. 1K-110 ([https://www.bpd.lt/images/failai/Tikslai\\_lukesciai\\_imes\\_veikla.pdf](https://www.bpd.lt/images/failai/Tikslai_lukesciai_imes_veikla.pdf)).



**UAB „Būsto paskolų draudimas“, 110076079, Ulonų g. 5, Vilnius**

**Tarpinės finansinės ataskaitos**

**Už 2024 m. šešių mėnesių laikotarpį, pasibaigusį 2024 m. birželio 30 d.**

[teisi-ir-pareig-pagal-draudimo-sutar-tis-perleidimo-proceso-pirmojo.html](#)). Taip pat išsiųsti 28 kvietimai potencialiai suinteresuotiems asmenims pateikti pasiūlymus dėl draudimo sutarčių perleidimo.

Bendrovė 2024 m. pirmą pusmetį vykdė draudimo sutarčių, pasibaigusių anksčiau draudimo sutartyje nustatyto termino, administravimą pagal iš komercinių bankų gautus patvirtinimus. Šių komercinių bankų patvirtinimų pagrindu, vykdytas draudimo sutarčių užbaigimas anksčiau draudimo sutartyje nustatyto termino, todėl draudėjams buvo išsiųsti pranešimai, administruoti draudėjų prašymai dėl draudimo įmokos dalies grąžinimo.

Bendrovės administracijos vadovas – direktorius Egidijus Velička.

2024 m. birželio 30 d. vidutinis darbuotojų skaičius – 11 (2023 m. birželio 30 d. vidutinis darbuotojų skaičius – 11).

Per 2024 m. pirmą pusmetį: praneštų draudžiamųjų įvykių skaičius – 4 vnt. (2023 m. per tą patį laikotarpį – 6 vnt.), draudimo išmokų išmokėta – 0,1 mln. EUR (2023 m. per tą patį laikotarpį – 0,2 mln. EUR), išieškota – 0,06 mln. EUR (2023 m. pirmą pusmetį – 0,06 mln. EUR).

2024 m. pirmo pusmečio pinigų srautai yra teigiami ir sudarė beveik 6,2 mln. EUR. Pagrindinės teigiamo rezultato priežastys – pasibaigusios 6 mln. EUR trumpalaikių terminuotų indėlių sutartys bei gautos palūkanos už terminuotas indėlius.

2024 m. birželio 30 d. pinigų likutis – 6,7 mln. EUR. Laisvas lėšas ketinama investuoti į trumpalaikius terminuotus indėlius.

2024 m. pirmo pusmečio finansinis rezultatas – 0,2 mln. EUR pelno (2023 m. pirmo pusmečio rezultatas – 0,2 mln. EUR nuostolio).

## **Apskaitos principai**

Bendrovės apskaita yra tvarkoma ir finansinės ataskaitos parengtos vadovaujantis pajamų ir sąnaudų kaupimo principu.

Bendrovės apskaita tvarkoma pagal Verslo apskaitos standartus (toliau – VAS). Bendrovės finansinės ataskaitos parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos finansinę apskaitą reglamentuojančiais teisės aktais.

Bendrovės apskaita vedama laikantis kaupimo, atsargumo, palyginamumo, įmonės veiklos tęstinumo bei kitų apskaitos principų. Visos sumos finansinėse ataskaitose pateiktos eurais, jei nenurodyta kitaip.

2024 m. I-ą pusmetį bendrovės apskaitos politika nebuvo keista.

## **Aiškinamojo rašto pastabos**

### *1. Akcininkų nuosavybė*

2024 m. birželio 30 d. bendrovės akcinį kapitalą sudarė 20.000 paprastųjų vardinių akcijų (2023 m. birželio 30 d. akcinį kapitalą sudarė 20.000 paprastųjų vardinių akcijų). Vienos akcijos nominali vertė yra 289,62 EUR. Bendrovės įstatinis kapitalas 2024 m. birželio 30 d. sudaro 5.792.400,00 EUR.

**UAB „Būsto paskolų draudimas“, 110076079, Ulonų g. 5, Vilnius**  
**Tarpinės finansinės ataskaitos**  
**Už 2024 m. šešių mėnesių laikotarpį, pasibaigusį 2024 m. birželio 30 d.**

*2. Norminių aktų laikymasis*

2024 m. birželio 30 d. bendrovė tenkino Akcinių bendrovių įstatymo reikalavimą pagal kurį bendrovės nuosavas kapitalas neturi būti mažesnis nei ½ jos įstatinio kapitalo.

*3. Įvykiai po balanso sudarymo*

2024 m. liepos mėnesį sudarytos terminuotų indėlių sutartys 5,502 mln. EUR sumai.

2024 m. liepos 29 d. su išoriniu paslaugos teikėju pasirašyta paslaugų viešojo pirkimo-pardavimo sutartis dėl teisinio konsultavimo ir finansų konsultacinių paslaugų. Paslaugų įsigijimo tikslas – įgyvendinti akcininko keliamą lūkestį – parengti 2025-2026 metų bendrovės teisių ir pareigų pagal draudimo sutartis perleidimo kitai valstybės valdomai įmonei veiksmų planą, kuriame būtų nustatyta detali veiksmų seka, atlikta galimų rizikų ir kaštų analizė, nurodyti reikiami teisės aktų pakeitimai, parengti galimi teisių ir pareigų pagal draudimo sutartis perleidimo galimoms valstybės valdomoms įmonėms palyginamieji scenarijai, kad bendrovė iki 2027 m. sausio 1 d. būtų savanoriškai likviduota ar kitaip būtų baigta bendrovės veikla.

Direktorius

Egidijus Velička

Vyriausioji buhalterė

Aušra Germanavičienė