



**VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO**

FINANSINĖS ATASKAITOS, PARENGTOS PAGAL TARPTAUTINIUS FINANSINĖS  
ATSKAITOMYBĖS STANDARTUS, PRIIMTUS TAIKYTI  
EUROPOS SĄJUNGOJE, NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA  
IR VEIKLOS ATASKAITA

UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2017 M. GRUODŽIO 31 D.

## TURINYS

### PUSLAPIS

<b>NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA</b>	<b>2 – 4</b>
<b>FINANSINĖS ATASKAITOS:</b>	
<b>FINANSINĖS BŪKLĖS ATASKAITA</b>	<b>5</b>
<b>BENDRŲJŲ PAJAMŲ ATASKAITA</b>	<b>6</b>
<b>NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA</b>	<b>7</b>
<b>PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA</b>	<b>8</b>
<b>AĮŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	<b>9 – 36</b>
<b>VEIKLOS ATASKAITA</b>	<b>37</b>

**NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA****Valstybės įmonės Registru centro akcininkui**

Moore Stephens Vilnius UAB

J. Kubiliaus g. 6

LT-08234 Vilnius Lietuva

T +370 (5) 268 5929

E admin@moorestephens.lt

[www.moorestephens.lt](#)**Nuomonė**

Mes atlikome valstybės įmonės Registru centro (toliau – įmonės) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2017 m. gruodžio 31 d. finansinės būklės ataskaita ir tą dieną pasibaigusių metų bendrujų pajamų ataskaita, pinigų srautų ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, aiškinamasis raštas, iškaitant reikšmingų apskaitos principų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos parodo tikrą ir teisingą vaizdą apie įmonės 2017 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusių metų finansinius veiklos rezultatus ir pinigų srautus pagal tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus, priimtus taikyti Europos Sajungoje.

**Pagrindinis nuomonei pareikštis**

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atskomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinta šios išvados skyriuje „Auditoriaus atskomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo įmonės pagal Tarptautinių buhalterių etikos standartų valdybos išleistą „Buhalerių profesionalų etikos kodeksą“ (toliau – TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų auditu įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikėmės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų auditu įstatymu ir TBESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

**Pagrindiniai audito dalykai**

Pagrindiniai audito dalykai – tai dalykai, kurie, mūsų profesiniu sprendimu, buvo svarbiausi atliekant einamojo laikotarpio finansinių ataskaitų auditą. Šie dalykai buvo nagrinėjami atsižvelgiant į finansinių ataskaitų kaip visumos auditą ir mūsų nuomonę, pareikštą dėl šių finansinių ataskaitų, todėl atskirios nuomonės apie šiuos dalykus nepateikiame. Kiekvienas audito dalykas ir mūsų atsakas jį yra aprašytas toliau.

Planuodami auditą nustatėme reikšmingumo lygi ir jvertinome reikšmingo iškraipymo rizikas finansinėse ataskaitose. Atsižvelgėme į tas sritis, kuriose vadovybė turi priimti subjektyvius sprendimus dėl reikšmingų apskaitinių įvertinimų, kuriems nustatyti buvo remtasi prialaidomis, taip pat reikšmingas sumas balanse. Taip pat vertinome vadovybės vidaus kontrolės procedūrų nesilaikymo riziką, taip pat be kitų dalykų, jvertinome, ar buvo tam tikrą tendencingumą patvirtinančią įrodymą, kurie liudytų apie reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės riziką.

Mūsų audito apimčiai įtakos turėjo taikomas reikšmingumo lygis. Audito paskirtis – gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, kad finansinėse ataskaitose nėra reikšmingų iškraipymų. Iškraipymai gali atsirasti dėl klaidos ar apgaulės. Iškraipymai ataskaitų naudotojų priimamiems ekonominiam sprendimams remiantis šiomis finansinėmis ataskaitomis. Remdamiesi profesiniu sprendimu nustatėme tam tikras kiekybines ribas reikšmingumo lygiui šioms ataskaitoms. Šios kiekybinės ribos kartu su kokybiniais aspektais padėjo mums apibrėžti audito apimtį bei audito procedūrų pobūdį, atlikimo laiką ir apimtį, taip pat įvertinti kiekvieno atskirai ir visų kartu iškraipymų poveikį finansinėms ataskaitoms kaip EUR.

Mes jvykdėme atsakomybes, kurios apibūdintos šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“, įskaitant su pagrindiniais auditu dalykais. Mūsų auditas apėmė procedūrų atlikimą, kurios buvo suplanuotos kaip atsakas į finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo riziką. Atliktu procedūrų rezultatai, įskaitant procedūras, atliktas kaip atsakas į dalykus pateiktus toliau, sutiekia pagrindą mūsų nuoėonei, pareikštai apie toliau pateiktas finansines ataskaitas.

#### ***Ilgalaikio materialaus turto vertės sumažėjimo vertinimas***

Jmonės ilgalaikis materialusis turtas sudaro 67 proc. turto ir yra apskaitomas balanse įsigijimo verte, atėmus sukauptą nusidėvėjimą ir vertės sumažėjimo nuostolį. Pagrindinjų dėmesjų skyrėme šiai sričiai dėl to, kad vadovybė vertina turto nuvertėjimą remdamasi savo vertinimo metodikomis, turto nusidėvėjimas sudaro ženklią sąnaudą dalį, pastatai dėvimi per 80 metų. Jmonės vadovybė atliko turto vertės sumažėjimo testą ir nustatė, kad turimo ilgalaikio materialiojo turto atsiperkamoji vertė didesnė negu balansinė vertė, todėl paliko ankstesniais metais atliktą turto nuvertėjimą 2631 tūkst. EUR. Gavome ir peržiūrėjome vadovybės vertinimus, aptarėme su atsakingais darbuotojais ir nenustatėme jokių reikšmingų neatitikimų, dėl kurių reiktų atlikti reikšmingą koregavimą.

#### ***Atidėjinių darbuotojų atleidimui formavimo pagrįstumas***

Atidėjinius sudaro Jmonės vadovybė, remdamasi norminiais aktais ir vidinėmis tvarkomis. Atidėjinių suma reikšminga, naudojamos vadovybės prielaidos, todėl mes pasirinkome šį klausimą kaip pagrindinjų auditu dalyką. Registrų centro 2017 m. liepos 26 d. valdybos posėdžio sprendimu nuspresta pakeisti Registrų centro struktūrą, optimaliai paskirsčius funkcijas ir kompetencijas jmonės struktūriniams padaliniams, pareigybų skaičius gali būti mažinamas apie 20 procentų. Jmonė 2017 metais remdamasi šiuo sprendimu apskaitė 1561 tūkst. EUR atidėjinį dėl numatomo 20 proc. darbuotojų skaičiaus optimizavimo. Šis atidėjinys įtakoja mūsų nuomone, sudarytą išmoky darbuotojams, išeinantiems į pensiją, įsipareigojimą, kuris sudaro ataskaitinių metų pabaigoje 1116 tūkst. EUR ir yra skaičiuotas visiems darbuotojams. Mes gavome Jmonės vadovybės paaiškinimus ir patvirtinimus dėl darbuotojų atleidimui sudaryto atidėjinio vertinimo ir apsvarstėme atidėjinio sumą. Įvertinę gautos informacijos pakankamumą, paprašėme padaryti atskleidimus aiškinamajame rašte.

#### **Kita informacija**

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Jmonės veiklos ataskaitoje, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją, išskyrus kaip nurodyta toliau.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitikimų informacijai pateiktai finansinėse ataskaitose ar mūsų žinioms pagrįstoms atliktu auditu ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu, pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Mes taip pat privalome įvertinti, ar Jmonės veiklos ataskaitoje, pateikta finansinė informacija atitinka tų pačių finansinių metų finansines ataskaitas bei ar Jmonės veiklos ataskaita, buvo parengtas laikantis taikomų teisinių reikalavimų. Mūsų nuomone, pagrįsta finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu, visais reikšmingais atžvilgiais:

- Jmonės veiklos ataskaitoje pateikti finansiniai duomenys atitinka tų pačių finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis; ir
- Jmonės veiklos ataskaita buvo parengta laikantis LR valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymo 16 str. reikalavimų.

#### **Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas**

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus, priimtus taikyti Europos Sajungoje, ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Jmonės gebėjimą testi veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos testiminiu ir veiklos testiminiu apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Jmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Jmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

## Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelę įtakos vartotojų ekonominiam sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priemėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba kladų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamą tinkamų auditu įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl kladų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaudingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tēstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl įmonės gebėjimo testi veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokį atskleidimą nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrastos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemти, kad įmonė negalės toliau testi savo veiklos.
- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatėme audito metu.

Taip pat pateikėme už valdymą atsakingiems asmenims patvirtinimą kad laikėmės atitinkamų etikos reikalavimų dėl nepriklausomumo, ir juos informavome apie visus santykius ir kitus dalykus, kurie, galėtų būti pagrįstai vertinami, kaip turintys įtakos mūsų nepriklausomumui ir, jei reikia, apie susijusias apsaugos priemones.

Iš dalykų, apie kuriuos informavome už valdymą atsakingus asmenis, išskiriame tuos dalykus, kurie buvo svarbiausiai atliekant einamojo laikotarpio finansinių ataskaitų auditą ir kurie laikomi pagrindiniais audito dalykais. Tokius dalykus apibūdiname auditoriaus išvadoje, jeigu pagal įstatymą arba teisés aktą nedraudžiama viešai atskleisti tokio dalyko arba, jeigu, labai retomis aplinkybėmis, nustatome, kad dalykas neturėtų būti pateikiamas mūsų išvadoje, nes galima pagrįstai tikėtis, jog neigiamos tokios pateikimo pasekmės persvers visuomenės gaunamą naudą.

## Išvada dėl kitų teisinių ir priežiūros reikalavimų

Mes buvome pirmą kartą 2017 m. balandžio 27 d. paskirti atlikti įmonės finansinių ataskaitų auditą. Mūsų paskyrimas atlikti įmonės finansinių ataskaitų auditą yra 3 metai. Patvirtiname, kad skyriuje „Nuomonė“ pareikšta mūsų nuomonė atitinka finansinių ataskaitų auditu ataskaitą, kurią kartu su šia auditoriaus išvada pateikėme įmonei.

Patvirtiname, kad mūsų žiniomis ir įsitikinimu, įmonei suteiktos paslaugos atitinka taikomų įstatymų ir teisés aktų reikalavimus bei neapima Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) Nr. 537/2014 5 straipsnio 1 dalyje nurodytų ne auditu paslaugų. Per audito vykdymo laikotarpį nesuteikėme kitų nei finansinių ataskaitų auditas paslaugų. Auditu, kurį atlikus išleidžiama ši nepriklausomo auditoriaus išvada, užduoties partneris yra Dangutė Pranckėnienė.

Moore Stephens Vilnius UAB vardu

Auditorė Dangutė Pranckėnienė

Atestuota auditorė

2018 m. kovo 26 d.

J. Kubiliaus 6, Vilnius

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRU CENTRAS**

Įmonės kodas – 124110246, adresas – Vinco Kudirkos g. 18-3, Vilnius, duomenys kaupiami ir saugomi

Juridinių asmenų registre

**FINANSINĖS BŪKLĖS ATASKAITA**

2017 M. GRUODŽIO 31 D.

(visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

	Pastabos	2017 m.	2016 m.
<b>TURTAS</b>			
<b>ILGALAIKIS TURTAS</b>			
Nematerialusis turtas	3	2 914 451	2 868 984
Nekilnojamasis turtas, įranga ir įrengimai	4	19 978 314	20 878 494
Ilgalaikės gautinos sumos		95 342	143 013
Atidėtojo pelno mokesčio turtas	20	1 121 871	811 475
<b>ILGALAIKIO TURTO IŠ VISO</b>		<b>24 109 978</b>	<b>24 701 966</b>
<b>TRUMPALAIKIS TURTAS</b>			
Atsargos	5	501 501	555 918
Išankstiniai apmokėjimai	6	432 387	485 427
Prekybos ir kitos gautinos sumos	7	2 364 732	2 303 289
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	8	2 579 969	2 093 744
<b>TRUMPALAIKIO TURTO IŠ VISO</b>		<b>5 878 589</b>	<b>5 438 378</b>
<b>TURTO IŠ VISO</b>		<b>29 988 567</b>	<b>30 140 344</b>
<b>NUOSAVAS KAPITALAS IR JSIPAREIGOJIMAI</b>			
<b>NUOSAVAS KAPITALAS</b>			
Įmonės savininko kapitalas	9	14 856 287	14 856 287
Privalomasis rezervas	9	1 125 925	1 029 944
Kiti rezervai	9	1 724 651	2 016 686
Nepaskirstytasis pelnas		1 377 389	601 827
<b>NUOSAVAS KAPITALAS, PRISKIRTINAS ĮMONĖS SAVININKAMS</b>		<b>19 084 252</b>	<b>18 504 744</b>
<b>NUOSAVO KAPITALO IŠ VISO</b>		<b>19 084 252</b>	<b>18 504 744</b>
<b>PO VIENERIŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR JSIPAREIGOJIMAI</b>			
Ilgalaikių išmokų darbuotojams jsipareigojimas	10	850 667	712 080
Finansinės skolos	11	845 609	970 000
Atidėtojo pelno mokesčio jsipareigojimas		-	-
Dotacijos ir subsidijos	12	1 122 520	1 277 254
<b>PO VIENERIŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR JSIPAREIGOJIMAI IŠ VISO</b>		<b>2 818 796</b>	<b>2 959 334</b>
<b>PER VIENERIUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR JSIPAREIGOJIMAI</b>			
Trumpalaikių išmokų darbuotojams jsipareigojimas	10	361 459	193 954
Ilgalaikių finansinių skolų einamujų metų dalis	11	609 992	759 841
Prekybos ir kitos mokėtinos sumos	13	3 053 579	4 438 230
Su darbo santykiais susiję jsipareigojimai	14	4 060 489	3 284 241
<b>PER VIENERIUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR JSIPAREIGOJIMAI IŠ VISO</b>		<b>8 085 519</b>	<b>8 676 266</b>
<b>NUOSAVO KAPITALO IR JSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO</b>		<b>29 988 567</b>	<b>30 140 344</b>

Aiškinamasis raštas, pateikiamas 9-36 puslapiuose, yra neatskiriamą šių finansinių ataskaitų dalis.

Finansinės ataskaitos pasirašyto 2018 m. kovo 26 d.:

Ieva Taraliene

L. e. direktoriaus pavaduotojo Juridinių  
asmenų registrui ir rinkodarai pareigas,  
atliekanti direktoriaus funkcijas

Dalytė Zemlevičienė

Vyriausioji buhalterė-departamento viršininkė

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRU CENTRAS**

Įmonės kodas – 124110246, adresas – Vinco Kudirkos g. 18-3, Vilnius, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

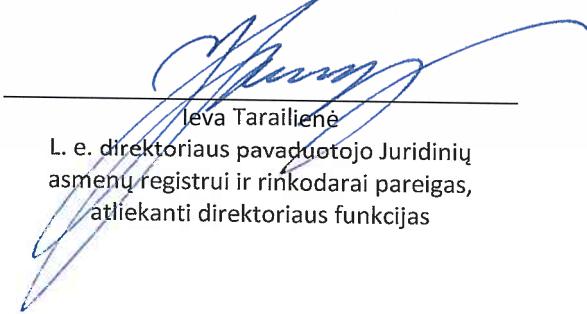
**BENDRUJŲ PAJAMŲ ATASKAITA**

**UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2017 M. GRUODŽIO 31 D.**  
(visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

	Pastabos	2017 m.	2016 m.
Pardavimo pajamos	16	39 122 221	36 891 672
Pardavimo savikaina	17	(27 504 013)	(26 796 267)
<b>BENDRASIS PELNAS</b>		<b>11 618 208</b>	<b>10 095 405</b>
Veiklos sąnaudos	18	(10 733 885)	(9 945 355)
Kitos veiklos pajamos		68 315	75 700
<b>VEIKLOS PELNAS</b>		<b>952 638</b>	<b>225 750</b>
Finansinės veiklos pajamos		3 207	187
Finansinės veiklos sąnaudos		(29 790)	(28 641)
<b>PELNAS PRIEŠ APMOKESTINIMĄ</b>		<b>926 055</b>	<b>197 296</b>
Pelno mokesčis	21	(159 588)	(99 367)
<b>GRYNASIS PELNAS</b>		<b>766 467</b>	<b>97 929</b>
<b>Kitos bendrosios pajamos</b>			
Straipsniai, kurie niekada nebus pergrupuoti į pelna (nuostolius)		-	-
Straipsniai, kurie bus ar gali būti pergrupuoti į pelna (nuostolius)		-	-
<b>LAIKOTARPIO BENDROSIOS PAJAMOS IŠ VISO</b>		<b>766 467</b>	<b>97 929</b>
<b>Grynasis pelnas, priskirtinas:</b>			
Įmonės savininkui		766 467	97 929
Nekontroliuojančiai daliai		-	-
<b>766 467</b>	<b>97 929</b>		
<b>Bendrosios pajamos, priskirtinos:</b>			
Įmonės savininkui		766 467	97 929
Nekontroliuojančiai daliai		-	-
<b>766 467</b>	<b>97 929</b>		

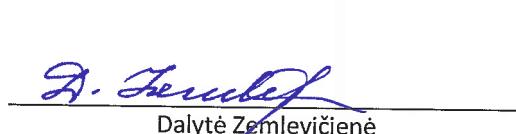
Aiškinamasis raštas, pateikiamas 9-36 puslapiuose, yra neatskiriamą šių finansinių ataskaitų dalis.

Finansinės ataskaitos pasirašytos 2018 m. kovo 26 d.:



Leva Tarailienė

L. e. direktoriaus pavaduotojo Juridinių  
asmenų registrui ir rinkodarai pareigas,  
atliekanti direktoriaus funkcijas



Dalytė Zemlevičienė

Vyriausioji buhalterė-departamento viršininkė

# VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRU CENTRAS

Įmonės kodas – 124110246, adresas – Vinco Kudirkos g. 18-3, Vilnius, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

## NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA

UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2017 M. GRUODŽIO 31 D.  
(visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

Pastabos	Įmonės savininko kapitalas	Privalomasis rezervas	Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas	Iš viso
<b>Likutis</b>					
2015 m. gruodžio 31 d.	10 236 841	930 947	2 408 803	( 124 655)	13 451 936
Grynas metų pelnas	-	-	-	97 929	97 929
Perimtas Centrinės hipotekos įstaigos ataskaitinių metų pelnas prijungimo metu	-	-	-	275 988	275 988
Kitos bendrosios pajamos	-	-	-	-	-
Bendrujų pajamų iš viso	-	-	-	373 917	373 917
Perimtas Centrinės hipotekos įstaigos ankstesnių metų pelnas prijungimo metu	-	-	-	142 516	142 516
Įmonės savininko kapitalo didinimas (mažinimas)	4 619 446	-	-	-	4 619 446
Į valstybės ar savivaldybės biudžetą mokama įmonės pelno dalis	-	-	-	( 83 071)	( 83 071)
Sudaryti rezervai 9	-	98 997	1 504 762	376 190	1 979 949
Panaudoti rezervai 9	-	-	(1 896 879)	( 83 070)	(1 979 949)
<b>Likutis</b>					
2016 m. gruodžio 31 d.	14 856 287	1 029 944	2 016 686	601 827	18 504 744
Grynas metų pelnas	-	-	-	766 467	766 467
Kitos bendrosios pajamos	-	-	-	-	-
Bendrujų pajamų iš viso	-	-	-	766 467	766 467
Įmonės savininko kapitalo didinimas (mažinimas)	-	-	-	-	-
Į valstybės ar savivaldybės biudžetą mokama įmonės pelno dalis	-	-	-	( 186 959)	( 186 959)
Sudaryti rezervai 9	-	95 981	1 212 727	610 922	1 919 630
Panaudoti rezervai 9	-	-	(1 504 762)	( 414 868)	(1 919 630)
<b>Likutis</b>					
2017 m. gruodžio 31 d.	14 856 287	1 125 925	1 724 651	1 377 389	19 084 252

Aiškinamasis raštas, pateikiamas 9-36 puslapiuose, yra neatskiriama šių finansinių ataskaitų dalis.

Finansinės ataskaitos pasirašyto 2018 m. kovo 26 d.:

Ieva Tarailienė  
L. e. direktoriaus pavaduotojo Juridinių asmenų registru ir rinkodarai pareigas, atliekanti direktoriaus funkcijas

D. Zemlevicienė  
Vyriausioji buhalterė-departamento viršininkė

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRU CENTRAS**

Įmonės kodas – 124110246, adresas – Vinco Kudirkos g. 18-3, Vilnius, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

**PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA****UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2017 M. GRUODŽIO 31 D.**

(visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

	<b>Pastabos</b>	<b>2017 m.</b>	<b>2016 m.</b>
<b>PINIGŲ SRAUTAI IŠ PAGRINDINĖS VEIKLOS</b>			
Grynas pelnas (nuostoliai)		766 467	97 929
<b>Nepiniginių sąnaudų (pajamų) atstatymas:</b>			
Nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudos	3,4	3 687 802	2 856 973
Dotacijos panaudojimas		(3 312 655)	(2 547 965)
Finansinių (pajamų) sąnaudų atstatymas		27 531	27 637
Pelno mokesčio sąnaudos	21	( 159 588)	( 99 367)
(Pelnas) nuostolis iš nekilnojamojo turto, jėrangos ir įrengimų perleidimo		( 1 591)	( 745)
Nekilnojamojo turto, jėrangos ir įrengimų vertės sumažėjimas (atstatymas)		-	-
Kitų nepiniginių sąnaudų (pajamų) atstatymai		5 573	81
		247 072	236 614
<b>Apyvartinio kapitalo pasikeitimai:</b>			
Ilgalaikių gautinių sumų (padidėjimas) sumažėjimas		47 671	( 143 013)
Atsargų (padidėjimas) sumažėjimas		160 679	337 068
Išankstinių apmokėjimų (padidėjimas) sumažėjimas		53 040	( 111 122)
Prekybos ir kitų gautinių sumų (padidėjimas) sumažėjimas		( 61 443)	( 201 911)
Su darbo santykiais susijusių įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		776 248	452 189
Išmokų darbuotojams padidėjimas (sumažėjimas)		306 092	336 967
Prekybos ir kitų mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)		(1 695 658)	733 458
(Sumokėtas) pelno mokesčis		( 413 371)	1 403 636
<b>GRYNEJI PAGRINDINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI</b>		<b>600 168</b>	<b>1 569 131</b>
<b>INVESTICINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI</b>			
Nekilnojamojo turto, jėrangos ir įrengimų bei nematerialiojo turto (jsigijimas)		(2 784 725)	( 1 843 316)
Nekilnojamojo turto, jėrangos ir įrengimų pardavimo pajamos		1 591	745
Gautos dotacijos ir subsidijos		3 157 921	2 226 472
Kiti investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimai (sumažėjimai)		-	155 756
<b>GRYNEJI INVESTICINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI</b>		<b>374 787</b>	<b>539 657</b>
<b>FINANSINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI</b>			
Paskolų (grąžinimas)		(1 174 416)	( 340 148)
Paskolų gavimas		900 176	105 536
Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai		-	-
Gautos palūkanos		1	38
(Sumokėtos) palūkanos		( 27 532)	( 27 675)
I valstybės ar savivaldybės biudžetą mokama įmonės pelno dalis		( 186 959)	( 83 071)
<b>GRYNEJI FINANSINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI</b>		<b>( 488 730)</b>	<b>( 345 320)</b>
<b>GRYNASIS PINIGŲ SRAUTŲ PADIDĖJIMAS (SUMAŽĖJIMAS)</b>		<b>486 225</b>	<b>1 763 468</b>
<b>PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI LAIKOTARPIO PRADŽIOJE</b>		<b>2 093 744</b>	<b>330 276</b>
<b>PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI LAIKOTARPIO PABAIGOJE</b>		<b>2 579 969</b>	<b>2 093 744</b>

Aiškinamasis raštas, pateikiamas 9-36 puslapiuose, yra neatskiriamas šių finansinių ataskaitų dalis.  
Finansinės ataskaitos pasirašyotos 2018 m. kovo 26 d.:

Leva Tarailienė

L. e. direktoriaus pavaduotojo Juridinių  
asmenų registrui ir rinkodarai pareigas,  
atliekanti direktoriaus funkcijas

Dalytė Zemlevičienė

Vyriausioji buhalterė-departamento viršininkė

# **VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRU CENTRAS**

**Įmonės kodas – 124110246, adresas – Vinco Kudirkos g. 18-3, Vilnius, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre**

## **AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2017 M. GRUODŽIO 31 D.**

(visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

### **1. Bendroji informacija**

Valstybės įmonė Registrų centras (toliau – įmonė) įregistruota 1997 m. liepos 30 d. Įmonės kodas – 124110246, buveinė – Vinco Kudirkos 18-3, 03105 Vilnius.

Vadovaudamasi teisės aktais, įmonė tvarko Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą, Adresų registrą, Juridinių asmenų registrą, Juridinių asmenų dalyvių informacinių sistemą, kuria, palaiko ir tobulina su šiais registrais susijusias informacines sistemas, teikia viešajam sektorui informaciją iš registrų duomenų bazės, siūlymus dėl įstatymų, Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimų, kitų teisės aktų, susijusių su tvarkomų registrų plėtra ir integravimui, projektų rengimo. Įmonė atstovauja ir pagal savo kompetenciją koordinuoja registrų kūrimą ir integraciją tarptautiniuose projektuose, dalyvauja vykdant šiuos projektus. Organizuojama ir rengia mokymo kursus, seminarus, kitzus profesinius renginius, susijusius su Nekilnojamojo turto registru, Nekilnojamojo turto kadastru, Adresų registru, Juridinių asmenų registru, šių registrų informacinių sistemų kūrimu bei kitomis įmonės veiklos sritymis. Leidžia teisinę literatūrą, žinynus, žurnalus ir periodinius leidinius, organizuoja jų mažmeninę prekybą bei platinimą prenumeratos būdu. Generuoja kvalifikuoto elektroninio parašo sertifikatus, juos išduoda, administruoja sertifikavimo procesą ir teikia kitas, su šiais sertifikatais susijusias, paslaugas. Išduoda pažymas, patvirtinančias jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis apie viešųjų pirkimų procedūroje dalyvaujantį tiekėją. Leidžia elektroninį leidinį „Juridinių asmenų vieši pranešimai“. Tvarko Piniginių lėšų apribojimų informacinių sistemą ir atlieka kitas įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytais šios sistemos tvarkymo funkcijas. Tvarko Antstolių informacinių sistemą, duomenis, susijusius su elektroninėmis varžytinėmis ir elektroniniais aukcionais, teikia elektroninių varžytinių ir elektroninių aukcionų paslaugas. Tvarko Elektroninės sveikatos paslaugų ir bendradarbiavimo infrastruktūros, E. sąskaitos bei Licencijų informacines sistemas, tvarko Lietuvos Respublikos gyventojų registrą, tvarko su Gyventojų registru susijusias informacines sistemas užtikrina sąveiką su susijusiais registrais ir valstybinėmis informaciniėmis sistemomis. Tvarko Lietuvos Respublikos hipotekos registrą, tvarko Turto arešto aktų registrą, tvarko Testamentų, Vedybų sutarčių, įgalojimų, Neveiksnių ir ribotai veiksninių asmenų bei Sutarčių registrus.

Įmonė sudaro centrinius padalinys, 10 filialų ir 36 filialų skyriai. Centrinio padalinio buveinė yra Vilniuje, Vinco Kudirkos g. 18-3. Įmonė turi šiuos filialus:

Alytaus – Pušyno g. 51, Alytus;  
Kauno – Elzės Ožeškienės g. 12, Kaunas;  
Klaipėdos – Baltijos pr. 123, Klaipėda;  
Marijampolės – Laisvės g. 10, Marijampolė;  
Panevėžio – Povilo Puzino g. 7, Panevėžys;  
Šiaulių – Paukščių takas 2, Šiauliai;  
Tauragės – Jūros g. 3, Tauragė;  
Telšių – Turgaus a. 15A, Telšiai;  
Utenos – Kauno g. 20, Utena;  
Vilniaus – Lvovo g. 25, Vilnius.

Įmonės veikla reglamentuota Lietuvos Respublikos teisės aktais, todėl aktų keitimas gali veikti įmonės veiklos pajamas, sąnaudas ir plėtra.

Per 2017 metus įmonės savininko kapitalas nepakito.

2017 m. gruodžio 31 d. vidutinis darbuotojų skaičius buvo 1 649 (2016 m. gruodžio 31 d. – 1 682 darbuotojai).

### **2. Reikšmingų apskaitos principų santrauka**

Šiose finansinėse ataskaitose visos sumos yra pateiktos eurais.

Finansinės ataskaitos yra parengtos remiantis istorine savikaina.

Finansiniai įmonės metai sutampa su kalendoriniai metais.

# **VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRU CENTRAS**

**Įmonės kodas – 124110246, adresas – Vinco Kudirkos g. 18-3, Vilnius, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre**

## **AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2017 M. GRUODŽIO 31 D.**

(visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

---

### ***Finansinių ataskaitų parengimo pagrindas***

Finansinės ataskaitos yra parengtos pagal Tarptautinius Finansinės Atskaitomybės Standartus (toliau - TFAS), priimtus taikyti Europos Sajungoje (toliau – ES).

### **Standartai ir interpretacijos, įsigalioję ataskaitiniu laikotarpiu**

Toliau pateikiami nauji ir peržiūrėti TFAS, esamu standartų pataisos ir interpretacijos, patvirtinti Tarptautinių Apskaitos Standartų Tarybos (TAST), kurie galioja ataskaitiniu laikotarpiu:

**7-ojo TAS „Pinigų srautai“ pataisos** – atskleidimų iniciatyva – ES priémė 2017 m. lapkričio 6 d. (taikomas metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2017 m. sausio 1 d. ar vėliau,

**12-ojo TAS „Pelno mokesčiai“ pataisos** – Atidėtojo mokesčio turto, atsirandančio iš nerealizuotų nuostolių, pripažinimas – ES priémė 2017 m. lapkričio 6 d. (taikomas metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2017 m. sausio 1 d. arba vėliau).

Šiu esamu standartų ir interpretacijų pataisų pritaikymas neturėjo jokios įtakos įmonės apskaitos politikos pakeitimams.

### **Standartai ir interpretacijos, kuriuos TAST patvirtino, bet dar negaliojo**

Šiu finansinių ataskaitų patvirtinimo data, nurodyti standartai, esamu standartų pataisos ir interpretacijos, patvirtinti Tarptautinių apskaitos standartų tarybos (TAST), buvo išleisti, bet dar negaliojo:

**9-asis TFAS „Finansinės priemonės“** – ES priémė 2016 m. lapkričio 22 d. (taikomi metiniams laikotarpiams, prasidedantiems nuo 2018 m. sausio 1 d. arba vėliau),

**15-asis TFAS „Pajamos pagal sutartis su klientais“** ir 15-ojo TFAS pakeitimai „15-ojo TFAS įsigaliojimo datą“ – ES priémė 2016 m. rugsėjo 22 d. (taikomas metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2018 m. sausio 1 d. ar vėliau).

**16-asis TFAS „Nuoma“** – ES priémė 2017 m. spalio 31 d. (taikomas metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2019 m. sausio 1 d. arba vėliau).

**4-asis TFAS „Draudimo sutartys“ pakeitimai** – taikant 9-ąjį TFAS „Finansinės priemonės“ ir 4-ąjį TFAS „Draudimo sutartys“ – ES priémė 2017 m. lapkričio 3 d. (taikomas metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2018 m. sausio 1 d. ar vėliau arba kuomet taikomas pirmą kartą 9-asis TFAS „Finansinės priemonės“).

**15-asis TFAS „Pajamos pagal sutartis su klientais“** – 15-ojo TFAS „Pajamos pagal sutartis su klientais“ paaiškinimai – ES priémė 2017 m. spalio 31 d. (taikomas metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2018 m. sausio 1 d. ar vėliau).

Įmonė nusprendė netaikyti iš anksto priimtų naujų ir esamu standartų pakeitimų iki jų įsigaliojimo datos. Įmonė numato, kad šiu standartų priémimas ir esamu standartų pakeitimai neturės reikšmingos įtakos įmonės finansinėms ataskaitoms pirminio taikymo laikotarpiu.

### **Standartai ir interpretacijos, kuriuos TAST patvirtino, bet ES dar nepriémė**

Šiu finansinių ataskaitų patvirtinimo data, nurodyti standartai, esamu standartų pataisos ir interpretacijos, patvirtinti Tarptautinių apskaitos standartų tarybos (TAST) ir priimti ES, buvo išleisti, bet dar negaliojo:

**14-asis TFAS „Ateinančių laikotarpių likučiai, susiję su reguliuojamais tarifais“** (taikomas metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2016 m. sausio 1 d. ar vėliau) – Europos Komisija nusprendė netaikyti taikyti šio laikino standarto ir laukti, kol bus parengtas galutinis standartas,

**17-asis TFAS „Draudimo sutartys“** (taikomi metiniams laikotarpiams, prasidedantiems nuo 2021 m. sausio 1 d. arba vėliau),

# **VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRU CENTRAS**

**Įmonės kodas – 124110246, adresas – Vinco Kudirkos g. 18-3, Vilnius, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre**

## **AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2017 M. GRUODŽIO 31 D.**

(visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

**2-asis TFAS „Akcijų vertė pagrįstas atlygis“ pataisos** – Akcijų vertė pagrįsto atlygio pripažinimas ir vertinimas (taikomas metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2018 m. sausio 1 d. ar vėliau),

**9-asis TFAS „Finansinės priemonės“ pataisos** – Tikėtinų kredito nuostolių pripažinimas (taikomi metiniams laikotarpiams, prasidedantiems nuo 2018 m. sausio 1 d. arba vėliau),

**10-ojo TFAS „Konsoliduotos finansinė ataskaitos“ ir 28-ojo TAS „Investicijos į asocijuotąsias įmones ir bendras įmones“ pakeitimai** – Turto pardavimas ar turtinis įnašas tarp investuotojo ir jo asocijuotos įmonės arba bendros įmonės (jsigaliojimo data buvo atidėta neapibrėžtam laikotarpiui, kol bus baigtas nuosavybės metodo tyrimų projektas),

**28-asis TAS „Investicijos į asocijuotąsias ir bendras įmones“ pataisos** – Ilgalaikės investicijos į asocijuotąsias ir bendras įmones (taikomas metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2019 m. sausio 1 d. arba vėliau),

**40-asis TFAS „Investicinio turto“ pakeitimai** – Investicinio turto atskyrimas (taikomas metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2018 m. sausio 1 d. arba vėliau),

**Įvairių išleistų standartų „TFAS (2014 – 2016) patobulinimai“ pakeitimai**, sudaryti remiantis kasmetiniu TFAS patobulinimo projektu (1-asis TFAS, 12-asis TFAS ir 28-asis TAS), pirmiausia siekiant panaikinti neatitikimus ir išaiškinti terminus (pakeitimai 12-ojo TFAS bus pradėti taikyti metiniams laikotarpiams, prasidedantiems nuo 2017 m. sausio 1 d. arba vėliau ir pakeitimai 1-ojo TFAS, 28-ojo TAS bus pradėti taikyti metiniams laikotarpiams, prasidedantiems nuo 2018 m. sausio 1 d. arba vėliau),

**Įvairių išleistų standartų „TFAS (2015 – 2017) patobulinimai“ pakeitimai**, sudaryti remiantis kasmetiniu TFAS patobulinimo projektu (3-asis TFAS, 11-asis TFAS, 12-asis TAS, 23-asis TAS), pirmiausia siekiant panaikinti neatitikimus ir išaiškinti terminus (pakeitimai bus pradėti taikyti metiniams laikotarpiams, prasidedantiems nuo 2019 m. sausio 1 d. arba vėliau).

**22-asis TFAKK „Sandoriai užsienio valiuta ir išankstiniai svarstymai“** (taikomas metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2018 m. sausio 1 d. arba vėliau).

**23-asis TFAKK „Neapibrėžumas dėl pelno mokesčio pripažinimo“** (taikomas metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2019 m. sausio 1 d. arba vėliau).

Įmonė numato, kad šių naujų standartų priėmimas, galiojančių standartų pakeitimai ir nauji aiškinimai neturės reikšmingos įtakos įmonės finansinėms ataskaitoms pirminio taikymo laikotarpiu.

Apsidraudimo sandoriai finansinio turto ir įsipareigojimų portfeliui, kurių principai ES dar nepriimti, lieka nereguliuojamai.

Pagal įmonės skaičiavimus, apsidraudimo sandorių taikymas finansinio turto ir įsipareigojimų portfeliui pagal 39-ąjį TAS „Finansinės priemonės: pripažinimas ir vertinimas“ neturėtų reikšmingos įtakos finansinėms ataskaitoms, jei būtų taikomas balanso sudarymo datai.

### ***Ilgalaikis nematerialusis turtas***

Atskirai įsigijamas nematerialusis turtas pradinio pripažinimo metu apskaitomas įsigijimo savikaina. Vėliau nematerialusis turtas yra apskaitomas įsigijimo savikaina, atėmus sukauptą amortizaciją ir vertės sumažėjimo nuostolius, jei tokį yra. Nematerialiojo turto naudingos tarnavimo laikotarpis gali būti apibrėžtas arba ne. 2017 m. ir 2016 m. gruodžio 31 d. įmonė neturėjo nematerialiojo turto su neapibrėžtu naudingos tarnavimo laikotarpiu.

Amortizacija įmonėje pripažystama taikant tiesiogiai proporcinqą (tiesinį) metodą per numatyta naudingos tarnavimo laiką. Naudingos tarnavimo laikas ir amortizacijos metodas yra peržiūrimi kiekvieno ataskaitinio laikotarpio pabaigoje, perspektyviai atliekant bet kokius pakeitimus apskaitiniame įvertinime.

Nustatytos šios nematerialiojo turto grupės ir turto naudingos tarnavimo laikas:

# VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRU CENTRAS

Įmonės kodas – 124110246, adresas – Vinco Kudirkos g. 18-3, Vilnius, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2017 M. GRUODŽIO 31 D.

(visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

Ilgalaikio nematerialiojo turto grupė	Naudingo tarnavimo laikas
Programinė įranga	3 metai
Patentai, licencijos	3 metai
Kitas nematerialusis turtas	3 metai

Išlaidos, patirtos atstatant arba išlaikant numatomą ekonominę naudą, kurią įmonė tikisi gauti iš turimų programinių sistemų veiklos, yra pripažystamos laikotarpio, kai atliekami palaikymo ir priežiūros darbai, sąnaudomis.

### *Nekilnojamasis turtas, įranga ir įrengimai*

Nekilnojamuoju turtu, įranga ir įrengimais laikomas turtas, kurį įmonė valdo ir kontroliuoja, iš kurio tikisi gauti ekonominės naudos būsimaisiais laikotarpiais, kuris bus naudojamas ilgiau nei vienerius metus, kurio įsigijimo (pasigaminimo) savikaina galima patikimai nustatyti ir kurio vertė didesnė nei 290 Eur. Nekilnojamasis turtas, įranga ir įrengimai yra apskaitomi įsigijimo (pasigaminimo) savikaina atėmus sukauptą nusidėvėjimą ir sukauptus vertės sumažėjimo nuostolius, jei tokius yra.

Pradinę nekilnoamojo turto, įrangos ir įrengimų vertę sudaro įsigijimo kaina, išskaitant negražinamus įsigijimo mokesčius, kapitalizuotos skolinimosi išlaidos ir visos tiesiogiai priskirtinos išlaidos, susijusios su turto parengimui eksplotuoti arba perkėlimu į jo naudojimo vietą. Išlaidos, tokios kaip remonto ir eksplotacijos, nekilnojamajam turtui, įrangai ir įrengimams pradėjus veikti, paprastai yra apskaitomos to laikotarpio, kai jos buvo patirtos, pelne (nuostoliuose).

Kai nekilnoamojo turto, įrangos ir įrengimų dalys turi skirtinges naudingo tarnavimo laikotarpius, jie yra apskaitomi kaip atskiri nekilnoamojo turto, įrangos ir įrengimų vienetai (pagrindiniai komponentai).

Nebaigta statyba apskaitoma įsigijimo vertė. Ją sudaro statybos, statinių ir įrenginių vertė bei kitos tiesiogiai priskirtinos išlaidos. Nebaigtos statybos nusidėvėjimas neskaičiuojamas tol, kol statyba nėra baigta, ir turtas neparuoštas naudoti.

Nekilnoamojo turto, įrangos ir įrengimų nusidėvėjimas skaičiuojamas tiesiniu metodu.

Nustatytos šios nekilnoamojo turto, įrangos ir įrengimų grupės ir naudingo tarnavimo laikas:

Nekilnoamojo turto, įrangos ir įrengimų grupės	Naudingo tarnavimo laikas
Pastatai ir statiniai	30-80 metų
Mašinos ir įrengimai	4-9 metai
Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	4-8 metai
Kitas materialusis turtas	4-10 metų

Kiekvienų metų pabaigoje įmonė peržiuri nekilnoamojo turto, įrangos ir įrengimų naudingo tarnavimo laikotarpius, likutinę vertę ir nusidėvėjimo metodus ir įvertina pakeitimo įtaką, jei tokia yra, kuri pripažystama perspektyviai.

Remonto ir rekonstravimo išlaidos, susijusios su jau atiduotu į eksplotaciją nekilnojamuoju turtu, įranga ir įrengimais, pridedamos prie apskaitinės nekilnoamojo turto, įrangos ir įrengimų vertės, jei jos pailgina turto naudingo tarnavimo laikotarpį ar pagerina jo naudingąsias savybes. Visos kitos patirtos remonto ar rekonstravimo išlaidos pripažystamos sąnaudomis tuo metu, kai jos yra patiriamos.

Nuomojamo ir/ar pagal panaudos sutartis naudojamo turto remonto, kuris prailgina nuomojamo turto naudingo tarnavimo laikotarpį ar pagerina naudingąsias savybes, išlaidos yra priskiriamos turtui ir yra pripažystamos sąnaudomis per likusį nuomos laikotarpį.

Kai ilgalaikis materialusis turtas yra nurašomas arba kitaip perleidžiamas, jo įsigijimo vertė bei susijęs nusidėvėjimas toliau nebeapskaitomi finansinėse ataskaitose, o su tuo susijęs pelnas arba nuostoliai, apskaičiuojami kaip skirtumas tarp pajamų ir perleisto ilgalaikio materialiojo turto balansinės vertės, apskaitomi pelne (nuostoliuose).

## **VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRU CENTRAS**

**Įmonės kodas – 124110246, adresas – Vinco Kudirkos g. 18-3, Vilnius, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre**

### **AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2017 M. GRUODŽIO 31 D.**

(visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

#### ***Turto vertės sumažėjimas***

Kiekvieną finansinių ataskaitų sudarymo datą įmonė peržiūri likutinę turto vertę, kad nustatytu, ar yra kokių nors požymių, kad šio turto vertė sumažėjo. Jei tokiai požymių yra, įmonė įvertina šio turto atsiperkamają vertę ir palygina ją su balansine verte tam, kad būtų galima įvertinti vertės sumažėjimą (jei toks yra). Kai neįmanoma įvertinti turto atsiperkamosios vertės, įmonė apskaičiuoja pajamas generuojančios turto grupės, kuriai šis turtas priklauso, atsiperkamają vertę. Kai gali būti nustatytas patikimas ir nuoseklus paskirstymo pagrindas, įmonės turtas yra paskirstomas atskiriems pajamas generuojančio turto vienetams arba įmonės turtas yra paskirstomas mažesnėmis pajamas generuojančio turto vienetų grupėmis, kurioms gali būti nustatytas patikimas ir nuoseklus paskirstymo pagrindas.

Atsiperkamoji vertė yra didesnė iš šių verčių: tikroji turto vertė atėmus pardavimo išlaidas arba to turto naudojimo vertė. Įvertinant naudojimo vertę, tiketini grynieji būsimieji pinigų srautai yra diskontuojami iki dabartinės vertės naudojant diskonto normą, įvertintą pagal dabartines rinkos sąlygas, dabartinę pinigų laiko vertę bei su turtu susijusią riziką, į kurią nebuvvo atsižvelgta įvertinant grynuosius būsimuosius pinigų srautus.

Jei turto (ar pajamas generuojančios turto grupės) įvertinta atsiperkamoji vertė yra mažesnė nei šio turto apskaitinė vertė, apskaitinė turto vertė sumažinama iki atsiperkamosios šio turto (ar pajamas generuojančios turto grupės) vertės. Nuostoliai dėl vertės sumažėjimo iš karto pripažinti pelne (nuostoliuose), nebent šis turtas anksčiau buvo perkainotas, tuo atveju, nuostoliai dėl vertės sumažėjimo yra apskaitomi kaip perkainojimo rezervo sumažėjimas.

Jei po nuostolio dėl vertės sumažėjimo pripažinimo turto vertė padidėja, tai apskaitinė turto (pajamas generuojančios turto grupės) vertė padidinama iki naujai apskaičiuotos turto atsiperkamosios vertės, bet taip, kad padidėjimas neviršyti apskaitinės šio turto (pajamas generuojančios turto grupės) vertės, jei nuostoliai dėl vertės sumažėjimo ankstesniais metais nebūtų buvę pripažinti. Turto vertės sumažėjimo atstatymas pripažystamas pelne (nuostoliuose), nebent šis turtas anksčiau buvo perkainotas, tuo atveju, vertės sumažėjimo atstatymas yra apskaitomas kaip perkainojimo rezervo padidėjimas.

#### ***Atsargos***

Atsargos yra apskaitomos savikaina arba grynaja realizacine verte, priklausomai kuri mažesnė. Grynoji realizacinė vertė yra įvertinta pardavimo kaina, esant įprastoms verslo sąlygoms, atėmus įvertintas gamybos užbaigimo ir galimas pardavimo išlaidas.

Atsargų savikaina apskaičiuojama FIFO metodu. Skaičiuodama prekių savikainą įmonė priskiria dalį gautų nuolaidų dar neparduotoms iš tiekėjų įsigytoms prekėms.

Atsargos kelyje yra pripažystamos, kai rizika ir nauda, susijusi su atsargomis, pereina įmonei.

#### ***Pinigai ir pinigų ekvivalentai***

Pinigus ir pinigų ekvivalentus sudaro pinigai kasoje, pinigai kelyje ir pinigai atskaitomosiose saskaitose bei kitos trumpalaikės iki trijų mėnesių nuo įsigijimo likvidžios investicijos, kurios gali būti lengvai iškeičiamos į žinomas pinigų sumas ir kurių vertės pasikeitimui rizika yra nereikšminga.

#### ***Finansinis turtas***

Vadovaujantis TAS 39 „Finansiniai instrumentai: pripažinimas ir vertinimas“ finansinis turtas yra skirstomas į finansinių turtų, vertinamą tikraja verte ir apskaitomą per pelną/nuostolį, investicijas, laikomas iki išpirkimo termino, suteiktas paskolas ir gautinas sumas ir galimą parduoti finansinių turtų. Visi finansinio turto įsigijimai ir pardavimai yra pripažystami jų pirkimo (pardavimo) dieną, išskyrus suteiktas paskolas, gautinas sumas ir indėlius, kurie yra apskaitomi jų pripažinimo dieną. Iš pradžių finansinis turtas yra apskaitomas tikraja verte ir, kai finansinis turtas nevertinamas tikraja verte per pelną/nuostolį, įtraukiant tiesiogines sandorio sudarymo sąnaudas.

#### ***Finansinis turtas arba finansiniai įsipareigojimai, vertinami tikraja verte per pelną (nuostolius)***

Finansiniams turtui, vertinamam tikraja verte per pelną/nuostolį, priskiriamas turtas, skirtas parduoti, ir finansinis turtas, kuris pirmyn pripažinimo metu priskiriamas turtui, apskaitomam tikraja verte per pelną/nuostolį. Finansinis turtas yra apskaitomas kaip skirtas parduoti, jeigu jis buvo įsigytas su tikslu parduoti jį artimiausioje ateityje. Šiai kategorijai

## **VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRU CENTRAS**

**Įmonės kodas – 124110246, adresas – Vinco Kudirkos g. 18-3, Vilnius, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre**

### **AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2017 M. GRUODŽIO 31 D.**

(visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

priskiriamos įmonės išvestinės finansinės priemonės, nepriskirtos apsidraudimo priemonėms, kaip apibréžta TAS 39.

Finansinis turtas, apskaitomas tikraja verte per per peilnā/nuostolj, finansinės būklės ataskaitoje yra parodomos tikraja vertė, tikrosios vertės pokyčius pripažįstant finansinės veiklos pajamose arba sąnaudose bendrujų pajamų ataskaitoje.

2017 m. ir 2016 m. gruodžio 31 d. įmonė neturėjo jokių finansinių instrumentų, vertinamų tikraja verte bendrujų pajamų ataskaitoje.

#### *Suteiktos paskolos ir gautinos sumos*

Iš pirkėjų gautinos sumos, paskolos ir kitos su fiksuoatais arba nustatytu būdu apskaičiuojamais mokėjimais gautinos sumos, kuriomis neprekiaujama aktyvioje rinkoje. Gautinos sumos iš pradžių yra pripažystamas gautinų lėšų tikraja vertė. Paskolos ir gautinos sumos yra apskaitomas amortizuota verte naudojant efektyvios palūkanų normos metodą atėmus vertės sumažėjimo nuostolius. Pelnas arba nuostoliai pripažystami bendrujų pajamų ataskaitoje tada, kai tokis turtas yra nurašomas, sumažėja jo vertė ar jis yra amortizuojamas.

Gautinų sumų vertės sumažėjimas yra apskaitomas, kai yra požymiai, kad gautinų sumų vertė gali būti sumažėjusi, tada balansinė gautinų sumų vertė yra mažinama naudojant vertės sumažėjimų sąskaitą. Gautinos sumos yra nurašomos, kai jos yra įvertinamos kaip nebeatgautinos.

#### ***Finansinio turto vertės sumažėjimas***

Paskutinę kiekvieno ataskaitinio laikotarpio dieną įmonė nustato, ar yra objektyvių prielaidų, kad finansinio turto (ar turto grupės) vertė gali būti sumažėjusi. Jei tokius prielaidus yra, įmonė apskaičiuoja už tą turą (ar turto grupę) tikėtiną atgauti sumą ir, sumažinusi balansinę vertę, pripažysta nuostolį dėl vertės sumažėjimo.

Jei tikėtina, kad įmonė neatgaus gautinų sumų (pagrindinės sumos ir palūkanų) ar iki išpirkimo termino laikomo finansinio turto, pripažystamas nuostolis dėl vertės sumažėjimo. Finansinio turto, kuris į apskaitą įtrauktas amortizuota savikaina, vertės sumažėjimas nustatomas taikant efektyvią palūkanų normą. Nuostolio dėl vertės sumažėjimo suma įtraukiama į ataskaitinio laikotarpio bendrujų pajamų ataskaitą.

Jei per paskesnį laikotarpį turto nuvertėjimo ar abejotinos skolos suma sumažėja, nurašytoji finansinio turto vertė atkuriamą, bet tik tiek, kad atkurta finansinio turto vertė nebūtų didesnė už įsigijimo ar amortizuotą savikainą, kuri būtų buvusi, jei nebūtų buvę pripažintas vertės sumažėjimas. Atkurtoji vertė įtraukiama į ataskaitinio laikotarpio bendrujų pajamų ataskaitą.

#### ***Finansiniai įsipareigojimai***

Prie finansinių įsipareigojimų priskiriami sutartiniai įsipareigojimai sumokėti pinigus arba atsiskaityti kitu finansiniu turtu.

Vertindama finansinius įsipareigojimus įmonė juos skirsto į šias grupes: susijusius su rinkos kainomis bei nesusijusius su rinkos kainomis.

#### *Finansiniai įsipareigojimai, susiję su rinkos kainomis*

Tai tokie finansiniai įsipareigojimai, kurių vertė priklauso nuo tam tikrų vertybinių popierių tikrosios vertės arba rinkos indekso, lemiančio vertybinių popierių tikraja vertę, pokyčio.

Pirminio pripažinimo metu finansiniai įsipareigojimai, susiję su rinkos kainomis yra įvertinami savikaina, su sandoriu susijusios išlaidos pripažystamos sąnaudomis ataskaitinio laikotarpio pelno (nuostolių) ataskaitoje. Vėlesniais laikotarpiais šie finansiniai įsipareigojimai yra apskaitomi tikraja verte.

#### *Finansiniai įsipareigojimai, nesusiję su rinkos kainomis*

Finansinius įsipareigojimus, nesusijusius su rinkos kainomis, sudaro paskolos bei prekybos mokėtinės sumos.

Pirminio pripažinimo metu finansiniai įsipareigojimai, nesusiję su rinkos kainomis yra įvertinami savikaina, su sandoriu susijusios išlaidos pripažystamos sąnaudomis ataskaitinio laikotarpio pelno (nuostolių) ataskaitoje. Vėlesniais

## **VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRU CENTRAS**

**Įmonės kodas – 124110246, adresas – Vinco Kudirkos g. 18-3, Vilnius, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre**

### **AIŠKINAMASTIS RAŠTAS**

**UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2017 M. GRUODŽIO 31 D.**

(visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

laikotarpiais šie finansiniai įsipareigojimai apskaitomas amortizuota savikaina, naudojant efektyvios palūkanų normos metodą. Trumpalaikiai finansiniai įsipareigojimai yra apskaitomi savikaina, jei efektyvios palūkanų normos taikymo poveikis yra nereikšmingas.

#### ***Efektyvios palūkanų normos metoda***

Efektyvios palūkanų normos metodas – tai finansinio turto ir įsipareigojimų amortizuotos savikainos skaičiavimo ir palūkanų pajamų ir sąnaudų paskirstymo per atitinkamą laikotarpį metodas. Efektyvi palūkanų norma – tai palūkanų norma, kuri tiksliai diskontuoja įvertintus ateities pinigų srautus (įskaitant visus sumokėtus ar gautus mokesčius kurie yra neatskiriamai efektyvios palūkanų normos dalis, sandorio išlaidos ir kitas priemokas ar nuolaidas) iki grynosios pirminio pripažinimo apskaitinės vertės per numatytą finansinio turto ir įsipareigojimų laikotarpį arba (jei tinkama) per atitinkamą trumpesnį laikotarpį.

#### ***Dotacijos***

Dotacija pripažįstama ir rodoma balanse, jei dotacijos gavėjas atitinka dotacijos suteikimo sąlygas ir yra dokumentas dėl priimto sprendimo ar yra kitų įrodymų, kad dotacija bus teikiama.

Dotacijos apskaitomos kaupimo principu, t.y. gautos dotacijos arba jų dalys pripažystamas panaudotomis tais laikotarpiais, kuriais patiriamos su dotacijomis susijusios sąnaudos.

#### ***Dotacijos, susijusios su turtu***

Dotacijos, susijusios su turtu, apima dotacijas, kurios gaunamos ilgalaikiu turtu arba skiriamos ilgalaikiam turtui pirkti, statyti ar kitaip įsigyti. Su turtu susijusios dotacijos apskaitoje užregistruojamos nurodyta gauto turto verte arba tikraja verte, jei šio turto vertė nebuvvo nurodyta. Jei nurodyta gauto turto vertė reikšmingai viršija tikrają jo vertę, gauta dotacija ir turto įsigijimo savikaina užregistruojama to turto tikraja verte. Jeigu turto vertė nenurodyta ir jo tikrosios vertės nustatyti negalima, su turtu susijusios gautos dotacijos vertė yra nulis. Vėliau dotacijos pripažystamos pajamomis mažinant turto nusidėvėjimo / amortizacijos sąnaudas per atitinkamo ilgalaikio turto naudingos tarnavimo laikotarpį.

#### ***Dotacijos, susijusios su pajamomis***

Dotacijos, susijusios su pajamomis, apima dotacijas, gautas sąnaudoms ir negautoms pajamoms kompensuoti, taip pat visas kitas dotacijas, nepriskirtinas dotacijoms, susijusioms su turtu. Su pajamomis susijusių dotacijų panaudojimas parodomos tais laikotarpiais, kada patiriamos susijusios sąnaudos ar negaunamos pajamos, kurioms kompensuoti dotacija ar jos dalis buvo skirta.

#### ***Pajamų pripažinimas***

Pajamos įvertinamos gauto ar gautino atlygio už prekes ar paslaugas tikraja verte. Pajamos yra mažinamos pridėtinės vertės mokesčiu ir/ar nuolaidomis.

Apskaitoje pajamos registruojamos vadovaujantis kaupimo ir palyginimo principais.

#### ***Prekių pardavimas***

Pajamos už parduotas prekes pripažystamos tuomet, kai yra tenkinamos visos šios sąlygos:

- Įmonė perdavė pirkėjui su prekėmis susijusią riziką ir jų teikiamą naudą;
- Įmonė parduotų prekių nevaldo ir nekontroluoja;
- Tikėtina, kad įmonė gaus su prekių pardavimo sandoriu susijusią ekonominę naudą ir galima patikimai įvertinti jos dydį; ir
- Su sandoriu susijusios patirtos sąnaudos gali būti patikimai įvertinamos.

#### ***Paslaugų teikimas***

Paslaugų sutarčių pajamos yra pripažystamos atsižvelgiant į sutarties darbų įvykdymo lygį. Sutarties darbų įvykdymo lygis gali būti nustatytas įvairiais būdais:

- atliktų darbų apimčiai nustatyti apskaičiuojamas procentinis santykis, kokią įvertintų bendrijų sutarties išlaidų dalį sudaro išlaidos, patirtos atliekant darbus iki konkretios datos;

# **VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRU CENTRAS**

**Įmonės kodas – 124110246, adresas – Vinco Kudirkos g. 18-3, Vilnius, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre**

## **AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2017 M. GRUODŽIO 31 D.**

(visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

- apskaičiuojant atliktu darbų apimtį proporcingai dirbtoms žmogaus darbo arba įrengimų naudojimo objekte valandoms;
- nustatant faktiškai pagal projektą atliktu sutarties darbų kiekj.

### **Palūkanų pajamos**

Palūkanų pajamos yra pripažystamas, kai tiketina, kad įmonė gaus ekonominę naudą ir pajamų suma gali būti patikimai įvertinta. Palūkanų pajamos yra kaupiamos per laikotarpį, atsižvelgiant į negrąžintą dalį ir taikomą palūkanų normą, kuri tiksliai diskontuoja numatomas būsimas pinigų jplaukas per numatomą to finansinio turto laikotarpį iki to turto grynosios pirmio pripažinimo balansinės vertės.

### **Sąnaudų pripažinimas**

Sąnaudos apskaitoje pripažystamas vadovaujantis kaupimo ir palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų sumokėjimo laiką.

### **Finansinė ir veiklos nuoma**

Nustatymas, ar sutartis yra nuomas sutartis, yra paremtas informacija sutarties pasirašymo datą. Yra vertinama, ar sutartis yra susijusi su specifiško turto naudojimu bei ar sutartis suteikia teisę naudoti turtą.

### **Finansinė nuoma**

Įmonė apskaito finansinę nuomą kaip turtą bei įsipareigojimus finansinės būklės ataskaitoje, kurių vertės yra lygios nuomojamo turto tikrajai vertei finansinės nuomas pradžioje arba minimalių finansinės nuomas mokėjimų dabartinei vertei, jei pastaroji yra mažesnė. Skaičiuojant minimalių finansinės nuomas mokėjimų dabartinę vertę naudojama diskonto norma yra finansinės nuomas mokėjimų palūkanų norma, kai ją galima išskirti, kitu atveju naudojama įmonės bendra skolinimosi palūkanų norma. Tiesioginės pradinės išlaidos yra įtraukiamos į turto vertę.

Finansinės nuomas mokėjimai yra padalinami tarp palūkanų sąnaudų ir neapmokėtų įsipareigojimų mažinimo taip, kad palūkanų procentas nuo neapmokėto finansinės nuomas įsipareigojimų likučio kiekvieno mokėjimo metu būtų pastovus per visą finansinės nuomas laikotarpį.

Finansinės nuomas būdu įsigytam turtui skaičiuojamas nusidėvėjimas, be to, dėl finansinės nuomas kiekvieną ataskaitinį laikotarpį yra patiriamos finansinės sąnaudos įmonės bendrujų pajamų ataskaitoje. Nusidėvėjimo skaičiavimo tvarka finansinės nuomas būdu įsigytam turtui yra analogiška kaip ir nuosavam turtui, tačiau toks turtas negali būti nudėvimas per ilgesnį nei finansinės nuomas laikotarpį, jei, pagal finansinės nuomas sutartį, sutarties laikotarpiui pasibaigus, nuosavybė nėra perduodama įmonei.

### **Veiklos nuoma**

Turto nuoma, pagal kurią visa su nuosavybe susijusi rizika ir teikiama nauda pasiliauka nuomotojui, yra laikoma veiklos nuoma. Įmokos pagal veiklos nuomas sutartį yra apskaitomos kaip sąnaudos bendrujų pajamų ataskaitoje tiesiniu metodu per nuomas laikotarpį.

### **Užsienio valiuta**

Operacijos užsienio valiuta atvaizduojamos kita valiuta nei eurais yra konvertuojamos į eurus oficialiu Lietuvos banko skelbiamu valiutos santykiu operacijos atlikimo dieną, kuris apytiksliai lygus rinkos kursui. Kiekvieno ataskaitinio laikotarpio pabaigoje, piniginiai vienetai denominuoti užsienio valiuta yra perkonvertuojami tos dienos valiutos kursu.

Nepiniginiai vienetai, denominuoti užsienio valiuta apskaitomi tikraja verte, yra perkonvertuojami tos dienos valiutos kursu, kurią buvo nustatyta tikroji vertė. Nepiniginiai vienetai, apskaitomi įsigijimo savikaina įvertinti užsienio valiuta nėra perkonvertuojami.

Piniginis turtas ir įsipareigojimai yra konvertuojami į eurus finansinių ataskaitų sudarymo datos kursu. Pajamos ir sąnaudos dėl valiutos kurso pasikeitimo, konvertuojant piniginį turtą ar įsipareigojimus į eurus, įtraukiamos į ataskaitinio laikotarpio pelno (nuostolių) ataskaitą.

## **VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRU CENTRAS**

**Įmonės kodas – 124110246, adresas – Vinco Kudirkos g. 18-3, Vilnius, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre**

### **AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2017 M. GRUODŽIO 31 D.**

(visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

#### **Tikroji vertė**

Tikroji vertė – tai kaina, kuri būtų gauta pardavus turtą arba kuri būtų sumokėta perduavus įsipareigojimą įprasto tarpo rinkos dalyvių įvykusio sandorio metu nustatymo dieną. Nustatant tikrają vertę abiem atvejais siekiama to paties tikslų – apskaičiuoti kainą, už kurią vertinimo dieną dabartinėmis rinkos sąlygomis būtų parduotas turtas arba perleistas įsipareigojimas pagal tvarkingą sandorį tarp rinkos dalyvių (t. y. galutinę kainą vertinimo dieną tam rinkos dalyviui, kuriam priklauso turtas arba įsipareigojimas). Nustatant nefinansinio turto tikrają vertę atsižvelgiama į rinkos dalyvio gebėjimą gauti ekonominės naudos naudojant šį turtą pirmuoju ir geriausiu jo naudojimo būdu arba parduodant šį turtą kitam rinkos dalyviui, kuris jį naudotų pirmuoju ir geriausiu būdu. Nustatydamas tikrają vertę, ūkio subjektas turi nustatyti visus šiuos dalykus:

- konkretų turtą arba įsipareigojimą, kurio tikroji vertė nustatoma (kartu su atitinkamu apskaitos vienetu);
- kai vertinamas nefinansinis turtas – vertinimo prielaidą, kuria tinka remtis nustatant tikrają vertę (kartu su atitinkamu pirmuoju ir geriausiu to nefinansinio turto naudojimo būdu);
- pagrindinę (arba palankiausią) turto arba įsipareigojimo rinką;
- tikrajai vertei nustatyti tinkamą (-as) vertinimo metodiką (-as) atsižvelgiant į prieinamus duomenis, pagal kuriuos būtų parengti vertinimo duomenys, atitinkantys prielaidas, kuriomis rinkos dalyviai remtusi įkainodami tą turtą arba įsipareigojimą, taip pat tikrosios vertės hierarchijos lygį, kuriam priskiriami šie duomenys.

Vertinimo metodikos taikymo tikslas – nustatyti kainą, už kurią vertinimo dieną dabartinėmis rinkos sąlygomis būtų parduotas turtas arba perleistas įsipareigojimas pagal tvarkingą sandorį tarp rinkos dalyvių. Trys plačiai taikomos vertinimo metodikos yra:

- a) Rinkos metodas - vertinimo metodika, pagal kurią naudojamos kainos ir kita svarbi informacija, gauta apie rinkos sandorius dėl tokio paties ar palyginamo (t. y. panašaus) turto, įsipareigojimų arba turto ir įsipareigojimų grupės (kaip antai verslo);
- b) Išlaidų metodas - vertinimo metodika, pagal kurią nustatoma suma, kurios šiuo metu reikėtų turto naudojimo pajėgumui pakeisti (dažnai vadinama dabartinėmis turto atkūrimo išlaidomis);
- c) Pajamų metodas - vertinimo metodikos, pagal kurias būsimos sumos (pavyzdžiui, pinigų srautai arba pajamos ir sąnaudos) perskaičiuojamos į vieną dabartinę (t. y. diskontuotą) sumą. Tikroji vertė nustatoma pagal vertę, atitinkančią dabartines rinkos prognozes dėl tų būsimų sumų.

#### Tikrosios vertės hierarchija

Siekiant, kad būtų nuosekliau ir palyginamiau nustatoma tikroji vertė ir atskleidžiama susijusi informacija, 13-ame TFAS nustatyta tikrosios vertės hierarchija, kurią taikant duomenys, naudojami pagal vertinimo metodikas tikrajai vertei nustatyti, skirstomi į tris lygius:

- 1-o lygio duomenys - tokio paties turto arba tokiai pačių įsipareigojimų kotiruojamos (nekoreguotos) kainos aktyviosiose rinkose, į kurias ūkio subjektas gali patekti vertinimo dieną;
- 2-o lygio duomenys - tiesiogiai arba netiesiogiai stebimi turto arba įsipareigojimo duomenys, išskyrus 1 lygiui priskiriamas kotiruojamas kainas;
- 3-o lygio duomenys - nestebimi turto arba įsipareigojimo duomenys.

#### **Pelno mokesčis**

Pelno mokesčio sąnaudos atspindi mokėtino einamujų metų pelno mokesčio ir atidėtojo pelno mokesčio sumą.

#### Einamujų metų pelno mokesčis

Einamujų metų pelno mokesčis yra mokamas atsižvelgiant į apmokestinamąjį pelną už metus. Apmokestinamasis pelnas skiriasi nuo pelno, pateikto bendrujų pajamų ataskaitoje, nes jis neapima pajamų ar sąnaudų straipsnių, kurie kitais metais yra apmokestinami ar įskaitomi ir, be to, jis neapima straipsnių, kurie niekada neapmokestinami ar įskaitomi. Pelno mokesčis apskaičiuojamas naudojant galiojusį ar iki ataskaitinio laikotarpio pabaigos priimtą mokesčio tarifą. 2017 m. ir 2016 m. įmonei taikomas pelno mokesčio tarifas yra 15 proc.

#### Atidėtasis pelno mokesčis

Atidėtasis pelno mokesčis yra pripažįstamas laikiniems skirtumams tarp turto ir įsipareigojimų apskaitinės vertės

# **VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRU CENTRAS**

**Įmonės kodas – 124110246, adresas – Vinco Kudirkos g. 18-3, Vilnius, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre**

## **AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2017 M. GRUODŽIO 31 D.**

(visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

finansinėse ataskaitose ir jų atitinkamos mokesčinės bazės. Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimai yra bendrai pripažystami visiems laikiniems skirtumams, o atidėtojo pelno mokesčio turtas pripažystamas tik ta dalimi, kuri tiketinai ateityje sumažins turimą apmokesčinamąjį pelną realizuojant laikinuosius skirtumus. Toks turtas ir įsipareigojimai yra nepripažystami, jei laikini skirtumai yra susiję su prestižu, arba jei sandorio metu (kito nei verslo jungimas) pripažystomas turtas ar įsipareigojimai neįtakoja nei apmokesčinamojo, nei finansinio pelno.

Atidėtojo pelno mokesčio turtas yra peržiūrimas finansinių ataskaitų sudarymo datai ir yra sumažinamas, jei nėra tiketina, kad įmonė ateityje turės pakankamai apmokesčinamojo pelno šiam turtui realizuoti, iki sumos, kuri tiketinai ateityje sumažins apmokesčinamąjį pelną.

Atidėtojo pelno mokesčio turtas ir įsipareigojimai yra jvertinami naudojant galiojančią mokesčio normą, kuri bus taikoma tais metais, kuriais numatoma šiuos laikinus skirtumus padengti arba apmokėti, remiantis mokesčio normomis (ir mokesčių įstatymais), kurios yra ar bus patvirtintos iki ataskaitinio laikotarpio pabaigos. Atidėtojo pelno mokesčio turtas ir įsipareigojimai atspindi mokesčines pasekmes, kurių įmonė tikisi ataskaitinio laikotarpio pabaigoje, siekdama apmokėti ar padengti savo turtą ar įsipareigojimus.

Atidėtojo pelno mokesčio turtas ir įsipareigojimai sudengiami, kai yra teisiškai leidžiama sudengti einamųjų metų mokesčio turtą ir įsipareigojimus ir kai jie yra susiję su pelno mokesčiais, nustatytais tų pačių institucijų, ir įmonė ketina sudengti einamųjų metų mokesčio turtą ir įsipareigojimus grynaja verte.

### **Einamujų metų pelno ir atidėtasis pelno mokesčis už laikotarpį**

Einamujų metų pelno ir atidėtasis pelno mokesčis yra apskaitomi sąnaudomis bendruju pajamų ataskaitoje, išskyryus atvejus, kai jie susiję su straipsniais, pripažystamais ne pelne (nuostoliuose) (tiesiogiai nuosavybėje), tokiu atveju mokesčis taip pat pripažystomas ne pelne (nuostoliuose), arba jei jie atsirado verslo jungimo pirminio pripažinimo metu.

### **Atidėjiniai**

Atidėjiniai apskaitomi tada, kai dėl jvykio praeityje įmonė turi teisinį įsipareigojimą ar neatšaukiamą pasižadėjimą, ir tiketina, kad jam jvykdyti bus reikalingi ekonominę naudą teikiantys ištekliai, ir įsipareigojimo suma gali būti patikimai įvertinta. Kiekvieną finansinės būklės ataskaitos dieną įmonė įvertina esamus atidėjinius ir koreguoja juos, kad geriausiai atitiktų dabartinius įvertinimus. Jei pinigų laiko vertė yra reikšminga, atidėjinio suma yra lygi dabartinei vertei išlaidų, kurios, tiketina, bus patirtos vykdant įsipareigojimą. Apskaitant diskontuota verte, atidėjinio padidėjimas dėl praėjusio laiko tarpo, yra apskaitomas kaip skolinimosi kaštai.

### **Pobalansiniai jvykiai**

Pobalansiniai jvykiai, kurie suteikia papildomos informacijos apie įmonės padėtį finansinių ataskaitų sudarymo datą (koreguojantys jvykiai), atspindimi finansinėse ataskaitose. Pobalansiniai jvykiai, kurie nėra koreguojantys jvykiai, yra aprašomi pastabose, kai jų įtaka reikšminga.

### **Svarbūs apskaitiniai įvertinimai ir pagrindiniai neaiškūs vertinimo šaltiniai**

Rengiant finansines ataskaitas pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus, vadovybei priima tam tikrus sprendimus, prielaidas ir įvertinimus, kurie turi įtakos pateiktoms turto, įsipareigojimų, pajamų bei sąnaudų sumoms bei neapibrėžtumų atskleidimui finansinių ataskaitų dieną ir kitais finansiniais metais. Šių finansinių ataskaitų reikšmingos sritys, kuriose naudojami įvertinimai, apima amortizaciją (3 pastaba), nusidėvėjimą (4 pastaba), atidėtojo pelno mokesčio pripažinimą (21 pastaba), vertės sumažėjimas atsargoms, gautinoms sumoms, nematerialiam turtui bei nekilnojamajam turtui, įrangai ir įrengimams (3, 4, 5, 6, 7 pastabos). Įvertinimai ir sprendimai yra nuolat vertinami ir priklauso nuo vadovybės patirties bei kitų veiksnių, išskaitant esamomis aplinkybėmis numatomus ateities jvykius. Apskaitinių įvertinimų pasikeitimai yra apskaitomi tuo laikotarpiu, kuriuo įvertinimas peržiūrimas, jeigu pakeitimas turi įtakos tik tam laikotarpiui, arba pakeitimo laikotarpiu ir būsimais laikotarpiais, jeigu pakeitimas turi įtakos ir esamam, ir būsimam laikotarpiui.

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRU CENTRAS**

Įmonės kodas – 124110246, adresas – Vinco Kudirkos g. 18-3, Vilnius, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS****UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2017 M. GRUODŽIO 31 D.**

(visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

**3. Nematerialusis turtas**

Gruodžio 31 d. nematerialujų turtą sudarė:

	<b>Patentai, licencijos</b>	<b>Programinė įranga</b>	<b>Kitas nematerialusis turtas</b>	<b>Iš viso</b>
<b>Įsigijimo vertė</b>				
<b>2015 m. gruodžio 31 d.</b>	<b>2 966 248</b>	<b>1 629 219</b>	<b>2 495 604</b>	<b>7 091 071</b>
- įsigijimai / pasigaminimai	665 694	408 930	604 286	1 678 910
- gautas turtas prijungus įmones	416 399	498 805	-	915 204
- perleidimai ir nurašymai	( 415 799)	( 122 132)	-	( 537 931)
- perklasifikavimai	( 84 007)	125 309	( 162 856)	( 121 554)
<b>2016 m. gruodžio 31 d.</b>	<b>3 548 535</b>	<b>2 540 131</b>	<b>2 937 034</b>	<b>9 025 700</b>
- įsigijimai / pasigaminimai	955 992	384 732	477 622	1 818 346
- perleidimai ir nurašymai	( 850 319)	( 34 044)	-	( 884 363)
- perklasifikavimai	-	382 470	( 408 692)	( 26 222)
<b>2017 m. gruodžio 31 d.</b>	<b>3 654 208</b>	<b>3 273 289</b>	<b>3 005 964</b>	<b>9 933 461</b>
<b>Sukaupta amortizacija</b>				
<b>2015 m. gruodžio 31 d.</b>	<b>(1 931 616)</b>	<b>(1 328 671)</b>	<b>(2 154 243)</b>	<b>(5 414 530)</b>
- amortizacija	( 944 454)	( 356 359)	( 43 285)	( 1 344 098)
- perleidimai ir nurašymai	415 799	122 132	-	537 931
- perklasifikavimai	56 334	7 647	-	63 981
<b>2016 m. gruodžio 31 d.</b>	<b>(2 403 937)</b>	<b>(1 555 251)</b>	<b>(2 197 528)</b>	<b>(6 156 716)</b>
- amortizacija	( 983 829)	( 568 103)	( 111 827)	( 1 663 759)
- perleidimai ir nurašymai	845 361	34 044	-	879 405
- perklasifikavimai	-	-	( 77 940)	( 77 940)
<b>2017 m. gruodžio 31 d.</b>	<b>(2 542 405)</b>	<b>(2 089 310)</b>	<b>(2 387 295)</b>	<b>(7 019 010)</b>
<b>Sukauptas vertės sumažėjimas</b>				
<b>2015 m. gruodžio 31 d.</b>	-	-	-	-
- padidėjimas	-	-	-	-
- atstatymas	-	-	-	-
<b>2016 m. gruodžio 31 d.</b>	-	-	-	-
- padidėjimas	-	-	-	-
- atstatymas	-	-	-	-
<b>2017 m. gruodžio 31 d.</b>	-	-	-	-
<b>Likutinė vertė:</b>				
<b>2016 m. gruodžio 31 d.</b>	<b>1 144 598</b>	<b>984 880</b>	<b>739 506</b>	<b>2 868 984</b>
<b>2017 m. gruodžio 31 d.</b>	<b>1 111 803</b>	<b>1 183 979</b>	<b>618 669</b>	<b>2 914 451</b>

2017 m. ir 2016 m. gruodžio 31 d. Įmonė neturėjo veikloje naudojamo nemokamai gauto nematerialiojo turto.

2017 m. ir 2016 m. Įmonės išgalaikio nematerialiojo turto amortizacija buvo apskaičyta bendruų pajamų ataskaitoje, pardavimo savikainos (17 pastaba) ir veiklos sąnaudų straipsniuose (18 pastaba).

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRU CENTRAS**

Įmonės kodas – 124110246, adresas – Vinco Kudirkos g. 18-3, Vilnius, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS****UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2017 M. GRUODŽIO 31 D.**

(visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

Gruodžio 31 d. visiškai amortizuoto, tačiau vis dar naudojamo įmonės veikloje ilgalaikio nematerialiojo turto išsigijimo savikaina:

	<b>2017 m.</b>	<b>2016 m.</b>
Patentai, licencijos	2 431 111	2 425 357
Programinė įranga	4 402 577	4 600 830
Kitas nematerialusis turtas	2 149 754	2 149 754
<b>Iš viso</b>	<b>8 983 442</b>	<b>9 175 941</b>

## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRU CENTRAS

Įmonės kodas – 124110246, adresas – Vinco Kudirkos g. 18-3, Vilnius, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

### AIŠKNAMASTIS RAŠTAS UŽ METUS, PASIBAIGUSTIUS 2017 M. GRUODŽIO 31 D.

(visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

#### 4. Nekilnojamasis turtas, įranga ir įrengimai

Gruodžio 31 d. nekilnojamajį turą, įrangą ir įrengimus sudarė:

Įsigijimo vertė	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įrengimai	Transporto priemonės	Kitas įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai		Investicinių turtas	Sumokėti avansai ir vykdomi statybos darbai	Iš viso
				materialusis turtas	turtas			
<b>2015 m. gruodžio 31 d.</b>	<b>19 162 985</b>	<b>9 090 146</b>	<b>23 729</b>	<b>910 946</b>	<b>1 806 551</b>		<b>157 854</b>	<b>31 152 211</b>
- įsigijimai	-	1 604 685		146 279	34 938		154 718	1 940 620
- gautas turtas	2 348 496	1 355 556	17 672	5 383	118 470		-	3 845 577
prijungės įmonės								
- perleidimai ir nurašymai	( 18 116)	( 442 877)	( 20 722)	( 10 141)	( 5 297)		-	( 497 153)
- perklasifikavimai	199 465	446		( 446)	-		( 310 472)	( 111 007)
<b>2016 m. gruodžio 31 d.</b>	<b>21 692 830</b>	<b>11 607 956</b>	<b>20 679</b>	<b>1 052 021</b>	<b>1 954 662</b>		<b>2 100</b>	<b>36 330 248</b>
- įsigijimai	1 350	1 047 446	-	31 218	46 564		-	1 126 578
- perleidimai ir nurašymai	-	( 43 001)	-	( 5 221)	( 64 869)		-	( 113 091)
- perklasifikavimai							( 2 100)	( 2 100)
<b>2017 m. gruodžio 31 d.</b>	<b>21 694 180</b>	<b>12 612 401</b>	<b>20 679</b>	<b>1 078 018</b>	<b>1 936 357</b>		<b>-</b>	<b>37 341 635</b>
Sukauptas nusidėvėjimas								
<b>2015 m. gruodžio 31 d.</b>	<b>(2 751 397)</b>	<b>(6 581 635)</b>	<b>(23 549)</b>	<b>(869 783)</b>	<b>(1 544 161)</b>		<b>-</b>	<b>(11 770 525)</b>
- nusidėvėjimas	( 233 508)	( 1 156 719)	( 1 810)	( 29 733)	( 91 105)			( 1 512 875)
- perleidimai ir nurašymai	9 133	442 801	20 722	10 138	5 295			488 089
- perklasifikavimai								( 25 348)
<b>2016 m. gruodžio 31 d.</b>	<b>(3 001 120)</b>	<b>(7 295 553)</b>	<b>(4 637)</b>	<b>(889 378)</b>	<b>(1 629 971)</b>		<b>-</b>	<b>(12 820 659)</b>
- nusidėvėjimas	( 253 546)	( 1 620 569)	( 3 440)	( 45 882)	( 100 606)			( 2 024 043)
- perleidimai ir nurašymai	-	42 525	-	5 219	64 732			112 476
- perklasifikavimai								
<b>2017 m. gruodžio 31 d.</b>	<b>(3 254 666)</b>	<b>(8 873 597)</b>	<b>( 8 077)</b>	<b>( 930 041)</b>	<b>( 1 665 845)</b>		<b>-</b>	<b>(14 732 226)</b>
								(teisinys kitame puslapje)

## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRU CENTRAS

Įmonės kodas – 124110246, adresas – Vinco Kudirkos g. 18-3, Vilnius, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS UŽ MIETUS, PASIBAIGUSIUS 2017 M. GRUODŽIO 31 D.

(visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

	Kitas įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai						Investicinis turtas		Sumokėti avansai ir vykdomi statybos darbai	<u>Iš viso</u>
	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įrengimai	Transporto priemonės	Kitas materialusis turtas	Investicinis turtas	Statybos darbai				
<b>Vertės sumažėjimas</b>										
2015 m. gruodžio 31 d.	<u>(2 631 095)</u>	-	-	-	-	-	-	-	-	<u>(2 631 095)</u>
- padidėjimas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- atstatymas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2016 m. gruodžio 31 d.	<u>(2 631 095)</u>	-	-	-	-	-	-	-	-	<u>(2 631 095)</u>
- padidėjimas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- atstatymas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2017 m. gruodžio 31 d.	<u>(2 631 095)</u>	-	-	-	-	-	-	-	-	<u>(2 631 095)</u>
<i>Dėl perskaiciavimų pagal TFAS</i>										
<i>2015 m. gruodžio 31 d.</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<i>133 742</i>
<i>Likutinė vertė:</i>										
2015 m. gruodžio 31 d.	<u>13 780 493</u>	<u>2 508 511</u>	<u>180</u>	<u>41 163</u>	<u>262 390</u>	-	-	-	-	<u>291 596</u>
2016 m. gruodžio 31 d.	<u>16 060 615</u>	<u>4 312 403</u>	<u>16 042</u>	<u>162 643</u>	<u>324 691</u>	-	-	-	-	<u>2 100</u>
2017 m. gruodžio 31 d.	<u>15 808 419</u>	<u>3 738 804</u>	<u>12 602</u>	<u>147 977</u>	<u>270 512</u>	-	-	-	-	<u>19 978 314</u>

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRU CENTRAS**

Įmonės kodas – 124110246, adresas – Vinco Kudirkos g. 18-3, Vilnius, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS****UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2017 M. GRUODŽIO 31 D.**

(visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

Įmonės nekilnojamojo turto, įrangos ir įrengimų nusidėvėjimas buvo apskaitytas bendruju pajamų ataskaitoje, pardavimo savikainos (17 pastaba) ir veiklos sąnaudų straipsniuose (18 pastaba).

Gruodžio 31 d. visiškai nusidėvėjusių, tačiau vis dar naudojamų įmonės veikloje nekilnojamojo turto, įrangos ir įrengimų įsigijimo savikaina:

	<b>2017 m.</b>	<b>2016 m.</b>
Pastatai ir statiniai	13 850	5 938
Mašinos ir įrengimai	7 775 095	6 045 533
Transporto priemonės	3 007	1 065
Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	794 762	743 808
Kitas materialusis turtas	1 380 568	963 705
<b>Iš viso</b>	<b>9 967 282</b>	<b>7 760 049</b>

Įmonės ilgalaikio materialiojo turto vertės sumažėjimo sąnaudos/pajamos buvo apskaitytos bendruju pajamų ataskaitoje, veiklos sąnaudų straipsnyje.

2017 m. gruodžio 31 d. Pastatai, kurių likutinė vertė buvo 3 415 819 Eur (2016 m. – 3 467 761 Eur), yra įkeisti AB Swedbank kaip paskolos grąžinimo garantas bei Pastatai, kurių likutinė vertė 2017 m. gruodžio 31 d. buvo 1 219 941 Eur (2016 m. – 1 250 313 Eur), yra įkeisti AB DNB bankui. Turto įkeitimo pabaiga AB Swedbankui 2025 m. rugsėjo 30 d., turto įkeitimo pabaiga AB DNB bankui 2018 m. kovo 30 d. (12 pastaba).

Nuomojamas turtas

2017 m. ir 2016 m. gruodžio 31 d. išnuomotos ir perduotas pagal panaudos sutartis materialusis turtas:

	2017 m.			2016 m.		
	Nuomas laikotarpis (iki)	Nuomas mokestis per mėnesį, Eur	Turto likutinė vertė, Eur	Nuomas laikotarpis (iki)	Nuomas mokestis per mėnesį, Eur	Turto likutinė vertė, Eur
Administracinės patalpos Tilto g. 17/4, Vilniuje (219,27 kv.m.)	2021.10.03	Panauda	178 923	2021.10.03	Panauda	182 051
Administracinės patalpos Tilto g. 17, Vilniuje (298,78 kv.m.)	2021.11.07	Panauda	243 801	2021.11.07	Panauda	248 064
Patalpos Šakiuose Gimnazijos g. 3A	2018.09.15	35	1 264	2018.09.15	35	1 282
Patalpos Šiauliouose Dvaro g. 50-19	2020.09.26	1 400	70 266	2020.09.26	1 400	71 401
Patalpos Radviliškyje Aušros g. 10	2029.05.21	Panauda	1 864	2029.05.21	Panauda	1 895
Patalpos Mažeikiuose Laisvės g. 26 (2016-12-05 patalpos perleistos pagal Vyriausybės nutarimą)	-	-	-	Netermin.	229	7 772
Patalpos Druskininkuose M.K.Čiurlionio g. 60	-	-	-	2016.05.31	428	98 918
Patalpos su virtuvės įranga Klaipėdoje, Baltijos pr. 123-1	2019.03.31	308	85 174	2019.03.31	308	86 480
Tikslaus laiko sinchronizavimo dalis (serverio Oscilloquartz OSA5410)	Nuo 2016.07.01 iki 2019.03.31	181	3 021	Nuo 2016.07.01 iki 2019.03.31	181	4 271
<b>Iš viso</b>	<b>584 313</b>					<b>702 134</b>

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRU CENTRAS**

Įmonės kodas – 124110246, adresas – Vinco Kudirkos g. 18-3, Vilnius, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS****UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2017 M. GRUODŽIO 31 D.**

(visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

2017 m. ir 2016 m. gruodžio 31 d. išnuomotų patalpų likutinė vertė atitinkamai sudarė 584 313 Eur ir 702 134 Eur.

**5. Atsargos**

Gruodžio 31 d. atsargas sudarė:

	<b>Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės</b>	<b>Nebaigtą produkciją ir vykdomi darbai</b>	<b>Produkcija</b>	<b>Pirktos prekės, skirtos perparduoti</b>	<b>Iš viso</b>
<b>Atsargų įsigijimo savikaina 2016 m. gruodžio 31 d.</b>	<b>101 876</b>	<b>79 171</b>	<b>457 612</b>	<b>124 178</b>	<b>762 837</b>
Atimti: nukainojamas iki grynosios realizacinės vertės	-	-	206 918	-	206 918
Atimti: vertės sumažėjimas létai judančioms atsargoms	-	-	-	-	-
<b>Grynoji galimo realizavimo vertė 2016 m. gruodžio 31 d.</b>	<b>101 876</b>	<b>79 171</b>	<b>250 694</b>	<b>124 178</b>	<b>555 919</b>
<b>Atsargų įsigijimo savikaina 2017 m. gruodžio 31 d.</b>	<b>88 988</b>	<b>29 991</b>	<b>257 832</b>	<b>124 690</b>	<b>501 501</b>
Atimti: nukainojamas iki grynosios realizacinės vertės	-	-	-	-	-
Atimti: vertės sumažėjimas létai judančioms atsargoms	-	-	-	-	-
<b>Grynoji galimo realizavimo vertė 2017 m. gruodžio 31 d.</b>	<b>88 988</b>	<b>29 991</b>	<b>257 832</b>	<b>124 690</b>	<b>501 501</b>

**6. Išankstiniai apmokėjimai**

Gruodžio 31 d. išankstinius apmokėjimus sudarė:

	<b>2017 m.</b>	<b>2016 m.</b>
Išankstiniai apmokėjimai	82 183	125 047
Būsimųjų laikotarpinių sąnaudos	350 204	360 380
Atimti: vertės sumažėjimas	-	-
<b>Iš viso</b>	<b>432 387</b>	<b>485 427</b>

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRU CENTRAS**

Įmonės kodas – 124110246, adresas – Vinco Kudirkos g. 18-3, Vilnius, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2017 M. GRUODŽIO 31 D.**  
(visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

**7. Prekybos ir kitos gautinos sumos**

Gruodžio 31 d. per prekybos ir kitas gautinas sumas sudarė:

	<b>2017 m.</b>	<b>2016 m.</b>
Pirkėjų skolos nominaliajai vertė	2 365 151	2 346 087
Atimti: abejotinų pirkėjų skolų vertės sumažėjimas	( 188 868)	( 132 191)
<b>Pirkėjų skolos, po vertės sumažėjimo</b>	<b>2 176 283</b>	<b>2 213 896</b>
Suteiktos piniginės garantijos	15 806	21 324
Avansinis pelno mokestis	503	391
Kitos gautinos sumos	172 140	67 678
<b>Kitos gautinos sumos iš viso</b>	<b>188 449</b>	<b>89 393</b>
<b>Iš viso</b>	<b>2 364 732</b>	<b>2 303 289</b>

Vertės sumažėjimo abejotinoms pirkėjų skoloms pasikeitimas per metus:

	<b>2017 m.</b>	<b>2016 m.</b>
<b>Sausio 1 d.</b>	( 132 191)	( 146 097)
Sudarymas	( 62 622)	13 804
Atstatymas	5 945	102
Nurašyto gautinos sumos	-	-
<b>Gruodžio 31 d.</b>	<b>( 188 868)</b>	<b>( 132 191)</b>

2017 m. ir 2016 m. vertės sumažėjimo abejotinoms gautinoms sumoms pasikeitimas yra apskaitytas bendrujų pajamų ataskaitoje, veiklos sąnaudų straipsnyje.

Pirkėjų skolos yra be palūkanų ir jų apmokėjimo terminas yra 30-360 dienų.

Iš pirkėjų gautinų sumų senaties analizė gruodžio 31 d. yra tokia:

<b>Iš pirkėjų gautinos sumos, kurių apmokėjimo terminas jau praėjęs, nominaliajai vertė</b>						
<b>mažiau nei 30 dienų</b>	<b>30 – 90 dienų</b>	<b>91 – 180 dienų</b>	<b>181 – 270 dienų</b>	<b>270 - 360 dienų</b>	<b>daugiau nei 360 dienų</b>	<b>iš viso</b>
2017 m.	1 782 311	340 840	91 849	36 185	27 963	86 003
2016 m.	1 915 257	255 094	99 571	38 905	21 458	15 802

# VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRU CENTRAS

Įmonės kodas – 124110246, adresas – Vinco Kudirkos g. 18-3, Vilnius, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2017 M. GRUODŽIO 31 D.

(visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

### 8. Pinigai ir pinigu ekvivalentai

Gruodžio 31 d. pinigus ir pinigu ekvivalentus sudarė:

	2017 m.	2016 m.
Pinigai banke	2 536 639	2 034 849
Pinigai kasoje	19 196	23 712
Pinigai kelyje	24 134	35 183
<b>Iš viso</b>	<b>2 579 969</b>	<b>2 093 744</b>

### 9. Kapitalas ir rezervai

#### a) Įmonės savininko kapitalas

2017 m. ir 2016 m. gruodžio 31 d. vienintelis įmonės savininkas yra Lietuvos Respublikos valstybė.

#### b) Privalomas rezervas

Privalomas rezervas – tai Lietuvos Respublikos įstatymų numatytas privalomas rezervas. Jį kasmet pervedami ne mažiau kaip 5 proc. grynojo paskirstytinojo pelno, kol privalomas rezervas pasiekia 10 proc. įmonės savininko kapitalo.

2017 m. ir 2016 m. gruodžio 31 d. privalomas rezervas sudarė atitinkamai 1 125 925 Eur ir 1 029 944 Eur.

#### c) Kiti rezervai

Metinius atskaitymus į rezervus nustato įmonės savininko teises ir pareigas įgyvendinanti institucija.

Įmonės įstatuose nustatyta, kad įmonėje turi būti sudarytas specialusis rezervas, iš kurio atlyginama padaryta žala fiziniams ir juridiniams asmenims. Rezervas kasmet papildomas, kol jo dydis sudarys 5 proc. įmonės savininko kapitalo vertės.

Gruodžio 31 d. kiti rezervai sudarė:

	Likutis 2017 m. sausio 1 d.	Judėjimas per 2017 m.		Likutis 2017 m. gruodžio 31 d.
		Padidėjimas	Sumažėjimas	
Specialusis rezervas	511 924	91 182	-	603 106
Rezervas investicijoms ir apyvartinėms lėšoms	1 222 619	911 825	(1 222 619)	911 825
Rezervas socialiniams kultūriniam reikalams	56 429	54 709	( 56 429)	54 709
Rezervas pašalpoms	75 237	72 947	( 75 237)	72 947
Rezervas premijoms	56 429	54 709	( 56 429)	54 709
Rezervas užsienio ekspertų socialinėms reikmėms	94 048	27 355	( 94 048)	27 355
<b>Iš viso</b>	<b>2 016 686</b>	<b>1 212 727</b>	<b>(1 504 762)</b>	<b>1 724 651</b>

# VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRU CENTRAS

Įmonės kodas – 124110246, adresas – Vinco Kudirkos g. 18-3, Vilnius, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS  
UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2017 M. GRUODŽIO 31 D.**  
(visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

## 10. Pelno paskirstymo projektas

	Suma
Nepaskirstytasis rezultatas – pelnas (nuostoliai) – praėjusių finansinių metų pabaigoje	610 922
Grynasis finansinių metų rezultatas – pelnas (nuostoliai)	766 467
Pervedimai iš rezervų	209 720
Paskirstytinasis pelnas	<b>1 587 109</b>
Pelno paskirstymas:	
- į valstybės biudžetą mokama įmonės pelno dalis – 70 proc.	1 110 976
- į įstatymo numatytais rezervus	79 356
Lieka paskirstymui:	396 777
- į specialūjį rezervą	19 839
- į rezervą investicijoms finansuoti	158 711
- į rezervą apyvartinėms lėšoms	99 194
- į rezervą tarptautinėms reikmėms ir sutartis vykdančių užsienio šalių ekspertų socialinėms reikmėms finansuoti	31 742
- į rezervus įmonės darbuotojų premijoms, pašalpoms, soc. ir kultūriniam poreikiams	39 678
<b>Nepaskirstytasis rezultatas – pelnas (nuostoliai) – finansinių metų pabaigoje</b>	<b>47 613</b>

Pelno paskirstymo projektas sudarytas vadovaujantis įmonės įstaty, patvirtintų Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2017 m. gruodžio 1 d. įsakymu Nr. 3-581, 53 – 57 punktais ir Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymo 15 straipsniu.

## 11. Išmokų darbuotojams įsipareigojimas

Įmonės darbuotojui, išeinančiam iš darbo sulaukus pensinio amžiaus, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus priklauso 2 mėnesių atlyginimo dydžio išmoka. Gruodžio 31 d. įmonės vienkartinių išmokų išeinantiesiems iš įmonės darbuotojams, sulaukusiems pensinio amžiaus sudaré:

	2017 m.	2016 m.
Laikotarpio pradžioje	763 021	569 067
Priskaityta per metus	353 763	193 955
Išmokėta per metus	-	-
<b>Laikotarpio pabaigoje</b>	<b>1 116 784</b>	<b>763 022</b>

Pagrindinės prielaidos, taikytos įvertinant įmonės ilgalaikių išmokų įsipareigojimą, yra pateiktos žemiau:

	2017 m.	2016 m.
Diskonto norma	0.31 %	0.31 %
Darbuotojų kaitos rodiklis	8.48 %	7.79 %
Metinis atlyginimų padidėjimas	2.00 %	2.00 %

Išmokų darbuotojams, išeinantiesiems į pensiją, įsipareigojimas skaičiuotas neatsižvelgiant į numatyta 20 proc. pareigybų optimizavimą 2018 metais. 2017 metais darbuotojams nebuvo mokamos premijos, todėl darbo užmokesčio fondas buvo mažesnis 1 001 tūkst. Eur, lyginant su 2016 metais, todėl vadovybė mano, kad nereikia mažinti išmokų darbuotojams, išeinantiesiems į pensiją įsipareigojimo.

# **VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRU CENTRAS**

**Įmonės kodas – 124110246, adresas – Vinco Kudirkos g. 18-3, Vilnius, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre**

## **AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2017 M. GRUODŽIO 31 D.**

(visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

### **12. Finansinės skolos**

Gruodžio 31 d. finansines skolas sudarė skolos kredito įstaigoms:

	<b>2017 m.</b>	<b>2016 m.</b>
AB DNB bankas, Eurai, grąžinimo terminas – 2023 m. gruodžio 31 d., palūkanų norma – 0,47 proc.	40 372	239 487
AB Swedbank, Eurai, grąžinimo terminas – 2025 m. rugsėjo 30 d., palūkanų norma – 1,56 proc.	1 371 929	1 455 948
<b>Iš viso</b>	<b>1 412 301</b>	<b>1 695 435</b>
Atėmus: skolas kredito įstaigoms, mokėtinis po vienų metų	845 609	970 000
<b>Skolos kredito įstaigoms, mokėtinios per vienus metus iš viso</b>	<b>566 692</b>	<b>725 435</b>

Palūkanų norma už turimas paskolas per 2016 – 2017 m. AB DNB banke nekito – buvo 0,47 proc., o AB Swedbanke 2017 m. palūkanų norma už turimą investicinę paskolą buvo 1,56 proc., kaip ir 2016 m. Faktinė palūkanų norma yra artima efektyviai palūkanų normai.

2017 m. gruodžio 31 d. Įmonė buvo nepanaudojusi 8 628 070 Eur ilgalaikių paskolų ir 868 860 Eur kredito liniją (sutartis pasibaigė 2017 m. gruodžio 16 d.) (2016 m. gruodžio 31 d. nepanaudota 9 070 372 Eur ilgalaikių paskolų ir 868 860 Eur kredito linija).

Gruodžio 31 d. skolos kredito įstaigoms pagal grąžinimo laikotarpį:

	<b>2017 m.</b>	<b>2016 m.</b>
Per pirmus metus	566 692	725 435
Per antrus – penktus metus	845 609	970 000
Po penkerių metų	-	-
<b>Iš viso</b>	<b>1 412 301</b>	<b>1 695 435</b>

#### *Paskolų sutarčiu slygų laikymasis*

Pagal paskolų ir kreditavimo sutartis Įmonė turi laikytis tam tikrų finansinių ir nefinansinių salygų, tokius kaip: paskolos padengimo rodiklis, finansinių skolų ir Įmonės EBIDTA santykis, nuosavo kapitalo ir Įmonės įsipareigojimų santykis, laisvujų pinigų srauto rodiklis, taip pat Įmonė turi vykdyti tam tikrą atsiskaitymų kiekį per banką, suteikusį paskolą.

2017 m. ir 2016 m. gruodžio 31 d. Įmonė laikėsi visų minėtų salygų.

#### *Jkeistas turtas*

2017 m. gruodžio 31 d. pastatai, kurų likutinė vertė buvo 3 415 819 Eur (2016 m. – 3 467 761 Eur), yra įkeisti AB Swedbank kaip paskolos grąžinimo garantas bei Pastatai, kurų likutinė vertė 2017 m. gruodžio 31 d. buvo 1 219 941 Eur (2016 m. – 1 250 313 Eur), yra įkeisti AB DNB bankui. Turto įkeitimo pabaiga AB Swedbankui 2025 m. rugsėjo 30 d., turto įkeitimo pabaiga AB DNB bankui 2018 m. kovo 30 d. (3,4 pastabos).

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRU CENTRAS**

Įmonės kodas – 124110246, adresas – Vinco Kudirkos g. 18-3, Vilnius, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2017 M. GRUODŽIO 31 D.**  
(visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

**13. Dotacijos ir subsidijos**

Už metus, pasibaigusius gruodžio 31 d., dotacijų ir judėjimą sudarė:

	Susijusių su pajamomis		Susijusių su ilgalaikio turto jsigijimais	
	2017 m.	2016 m.	2017 m.	2016 m.
<b>Likutis sausio 1 d.</b>	-	-	<b>1 277 254</b>	<b>1 598 747</b>
Gautos dotacijos, subsidijos	2 554 677	1 938 351	603 244	288 121
Panaudotos dotacijos, subsidijos – pripažinta pajamomis bendrujų pajamų ataskaitoje	2 510 950	1 938 351	801 705	609 614
<b>Likutis gruodžio 31 d.</b>	<b>43 727</b>	<b>-</b>	<b>1 078 793</b>	<b>1 277 254</b>

Su ilgalaikio turto jsigijimu panaudotų dotacijų amortizacija yra apskaitoma sąnaudų straipsnyje bendrujų pajamų ataskaitoje ir sumažina susijusio turto nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudas.

Su pajamomis susijusios gautos ir panaudotos dotacijos yra 2017 m. ir 2016 m. pavestų programų „Paslaugos gyventojams ir verslui“ tikslu „Užtikrinti prieinamos ir kokybiškos teisingumo ministro valdymo srities valstybės registrų paslaugas“, „Nekilnojamomojo turto kadastro duomenų bazės pertvarkymas“ bei „Sveikatos sistemos valdymo“ priemone „E. sveikatos paslaugų gyventojams, pacientams, sveikatos priežiūros įstaigoms ir specialistams plėtojimas“ ir kitų projektų vykdymo sąnaudoms kompensuoti.

**14. Prekybos ir kitos mokėtinės sumos**

Gruodžio 31 d. prekybos ir kitas mokėtinės sumas sudarė:

	2017 m.	2016 m.
Prekybos mokėtinės sumos	717 355	2 761 175
Gauti išankstiniai apmokėjimai	1 527 054	1 315 373
Mokėtini mokesčiai	401 512	264 064
Kitos mokėtinės sumos ir trumpalaikiai jsipareigojimai	407 658	97 618
<b>Įš viso</b>	<b>3 053 579</b>	<b>4 438 230</b>

Finansinių jsipareigojimų sąlygos yra tokios:

- a) prekybos skoloms palūkanos netaikomos, jos paprastai padengiamos per 0-30 dienų;
- b) kitoms mokėtinoms sumoms palūkanos netaikomos, jos paprastai padengiamos per 20 dienų.

**15. Su darbo santykiais susiję jsipareigojimai**

Gruodžio 31 d. su darbo santykiais susijusius jsipareigojimus sudarė:

	2017 m.	2016 m.
Mokėtinės darbo užmokestis	4 022	300 064
Atostoginių rezervas	1 846 720	2 006 885
Mokėtinės VSD įmokos	639 598	899 964
Kitos su darbo santykiais susijusios mokėtinės sumos	1 570 149	77 328
<b>Įš viso</b>	<b>4 060 489</b>	<b>3 284 241</b>

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRU CENTRAS**

Įmonės kodas – 124110246, adresas – Vinco Kudirkos g. 18-3, Vilnius, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2017 M. GRUODŽIO 31 D.**  
(visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

**16. Pardavimo pajamos**

Už metus, pasibaigusius gruodžio 31 d., pardavimo pajamas pagal suteiktų paslaugų pobūdį sudarė:

	<b>2017 m.</b>	<b>2016 m.</b>
<i>Nekomerčinių paslaugų pajamos</i>	<i>34 381 500</i>	<i>31 889 011</i>
Nekilnojamojo turto registro	23 775 398	23 243 441
Juridinių asmenų registro	3 879 870	3 760 005
Adresų registro	159 936	129 533
Gyventojų registro	1 689 677	1 465 427
Hipotekos registro	1 602 859	832 192
Turto arešto aktų registro	842 508	416 806
Testamentų registro	28 668	11 980
Vedybų sutarčių registro	103 112	47 497
Sutarčių registro	4 666	2 369
Iegaliojimų registro	192 622	92 776
Neveiksniių ir ribotai veiksniių registro	47 277	115 130
Kitos teisių registrų	73 104	36 565
Anstolių informacinės sistemos paslaugų	449 240	415 237
Piniginių lėšų apribojimo informacinės sistemos paslaugų	1 369 217	1 248 458
Juridinių asmenų dalyvių informacinės sistemos paslaugų	101 183	71 287
Informacinės sistemos "E.sąskaita" paslaugų	62 163	308
<i>Komercinių paslaugų pajamos</i>	<i>4 740 721</i>	<i>5 002 661</i>
NT objektų kadastrinių matavimų	2 634 683	2 888 518
Turto vertinimo	582 985	601 338
Sertifikatų išdavimo	743 782	843 776
Leidinių pardavimo pajamos	122 206	100 930
Kitų komercinių	657 065	568 099
<b>Iš viso</b>	<b>39 122 221</b>	<b>36 891 672</b>

Už metus, pasibaigusius gruodžio 31 d., pardavimo pajamas pagal atskirus filialus sudarė:

	<b>2017 m.</b>	<b>2016 m.</b>
Centrinis filialas	15 701 682	13 275 467
Vilniaus filialas	7 827 494	7 956 432
Kauno filialas	3 990 135	4 071 453
Klaipėdos filialas	2 890 053	2 870 263
Šiaulių filialas	1 659 859	1 555 805
Panevėžio filialas	1 532 242	1 502 478
Telšių filialas	1 233 775	1 291 613
Marijampolės filialas	1 138 170	1 185 154
Alytaus filialas	1 138 488	1 146 172
Utenos filialas	1 130 292	1 130 437
Tauragės filialas	880 031	906 398
<b>Iš viso</b>	<b>39 122 221</b>	<b>36 891 672</b>

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRU CENTRAS**

Įmonės kodas – 124110246, adresas – Vinco Kudirkos g. 18-3, Vilnius, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2017 M. GRUODŽIO 31 D.**

(visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

**17. Pardavimo savikaina**

Už metus, pasibaigusius gruodžio 31 d., pardavimo savikainą sudarė:

	<b>2017 m.</b>	<b>2016 m.</b>
Darbo užmokestis ir su juo susiję mokesčiai	19 721 977	19 468 364
Medžiagos	289 575	347 526
Komandiruotės	84 194	166 597
Ryšių patarnavimai	112 883	161 020
Nusidėvėjimas ir amortizacija (3,4 pastabos)	2 993 771	2 186 240
Patalpų išlaikymo sąnaudos	1 144 438	1 306 727
Automašinų išlaikymo sąnaudos	226 500	232 529
Aptarnavimo paslaugų sąnaudos	1 368 680	1 361 838
Mokesčių sąnaudos	-	-
Kitos sąnaudos	1 561 995	1 565 426
<b>Įš viso</b>	<b>27 504 013</b>	<b>26 796 267</b>

**18. Veiklos sąnaudos**

Už metus, pasibaigusius gruodžio 31 d., veiklos sąnaudas sudarė:

	<b>2017 m.</b>	<b>2016 m.</b>
Darbo užmokestis ir su juo susiję mokesčiai	5 716 191	5 929 735
Medžiagos	43 533	48 234
Komandiruotės	34 825	84 767
Ryšių patarnavimai	13 851	15 605
Nusidėvėjimas ir amortizacija (3,4 pastabos)	70 708	66 835
Patalpų išlaikymo sąnaudos	165 848	126 953
Automašinų išlaikymo sąnaudos	145 755	175 454
Aptarnavimo paslaugų sąnaudos	239 911	127 609
Mokesčių sąnaudos	1 719 532	1 955 251
Kitos sąnaudos	2 583 731	1 414 912
<b>Įš viso</b>	<b>10 733 885</b>	<b>9 945 355</b>

**19. Finansiniai ryšiai su įmonės vadovais**

	<b>2017 m.</b>	<b>2016 m.</b>		
	<b>Administracijos darbuotojai</b>	<b>Valdybos ir stebėtoju tarybos nariai</b>	<b>Administracijos darbuotojai</b>	<b>Valdybos ir stebėtoju tarybos nariai</b>
Per metus priskaičiuotos sumos, susijusios su darbo santykiais (pagrindinis darbo užmokestis, išeitinės kompensacijos, premijos ir kitas atlygis)	316 386	7 583	255 803	11 784
Vidutinis vadovų skaičius per metus	5,4	3,8	6	5

**20. Susijusių šalių operacijos**

Per metus, pasibaigusius 2017 m. gruodžio 31 d., bei per metus, pasibaigusius 2016 m. gruodžio 31 d., įmonė nevykdė operacijų, apimančias prekių ir paslaugų pirkimus bei pardavimus, su susijusioms šalimis.

# VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRU CENTRAS

Įmonės kodas – 124110246, adresas – Vinco Kudirkos g. 18-3, Vilnius, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2017 M. GRUODŽIO 31 D.**  
(visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

### 21. Pelno mokesčis

Už metus, pasibaigusius gruodžio 31 d., pelno mokesčio sąnaudų (pajamų) komponentus sudarė:

	2017 m.	2016 m.
Ataskaitinio laikotarpio pelno mokesčio sąnaudos	469 984	169 048
Praėjusių laikotarių pelno mokesčio koregavimai		
Atidétojo pelno mokesčio sąnaudos (pajamos)	( 310 396)	( 69 681)
<b>Pelno mokesčio sąnaudos (pajamos) apskaitytos pelne (nuostoliuose)</b>	<b>159 588</b>	<b>99 367</b>

Už metus, pasibaigusius gruodžio 31 d., pelno mokesčio sąnaudas (pajamas) sudarė:

	2017 m.	Proc.	2016 m.	Proc.
<b>Pelnas prieš apmokestinimą</b>	<b>927 064</b>		<b>197 296</b>	
Pelno mokesčio sąnaudos taikant, 15 proc. pelno mokesčių	139 060	15	29 594	15
<b>Mokesčinio rezultato koregavimai:</b>				
Neapmokestinamos pajamos	( 18 834)		( 17 636)	
Neleidžiami atskaitymai	349 758		157 090	
Atidétojo pelno mokesčio pasikeitimo įtaka	( 310 396)		( 69 681)	
Kita	-		-	
<b>Pelno mokesčio sąnaudos (pajamos) apskaitytos pelne (nuostoliuose)</b>	<b>159 588</b>		<b>99 367</b>	

Gruodžio 31 d. atidétajų pelno mokesčių sudarė:

	2017 m.	2016 m.
<b>Atidétojo pelno mokesčio turtas</b>		
Nepanaudotų atostogų kaupimas	277 008	301 033
Pensijų atidéjinių kaupimas	167 518	114 453
Atidéjinių kaupimas optimizavimui	234 147	-
Atidéjinių kaupimas reikalavimo vykdymui	44 815	-
Ilgalaike materialaus turto vertės sumažėjimas	394 664	394 664
Nuvertintos turto sumos dalies įtraukimas į leidžiamus atskaitymus (nudévėjimas)	( 36 160)	( 31 740)
Atsargų vertės sumažėjimas	31 038	31 038
Beviltiškų ir abejotinų skolų nurašymas	28 330	19 829
Skolų atstatymas	( 129)	( 15)
Ilgalaike materialojo turto, iškelto į užbalansinę sąskaitą, pakeitus jsigijimo vertę, likutinė vertė (užbal. s-ta)	2 860	4 820
Ilgalaike materialaus turto nudévėjimas įtraukiama į leidžiamus atskaitymus	( 2 713)	( 2 802)
Kapitalizuotos palūkanos	( 19 507)	( 19 804)
<b>Atidétojo pelno mokesčio turtas, iš viso</b>	<b>1 121 871</b>	<b>811 475</b>
Atimti: sumažėjimas po įvertinimo		
<b>Atidétojo pelno mokesčio turtas, grynaja verte</b>	<b>1 121 871</b>	<b>811 475</b>

2017 m. ir 2016 m. gruodžio 31 d. Įmonė, įvertindama atidétojo pelno mokesčio turto ir jsipareigojimo komponentus, naudojo 15 proc. pelno mokesčio tarifą.

# VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRU CENTRAS

Įmonės kodas – 124110246, adresas – Vinco Kudirkos g. 18-3, Vilnius, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2017 M. GRUODŽIO 31 D.

(visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

### 22. Finansinis turtas ir įsipareigojimai bei rizikos valdymas

#### Kredito rizika

Kredito rizika yra susijusi su rizika, kad sandorio šalis neįvykdys savo sutartinių įsipareigojimų įtakodama įmonės finansinius nuostolius. Ši rizika įmonėje néra reikšminga, nes prekybos partnerių koncentracija néra didelė, o pirkėjai už įmonės teikiamas paslaugas daugiausia atsiskaito iš anksto. Įmonės gautinas sumas daugiausia sudaro gautinos sumos iš susijusių šalių. Kredito rizika ar rizika, kad sandorio šalis neįvykdys savo įsipareigojimų, yra kontroliuojamos naudojant kreditavimo sąlygas ir priežiūros procedūras.

Įmonės gautinų sumų senėjimo analizė pateikiama 6 pastabojе.

Įmonės pinigų ir pinigų ekvivalentų maksimali kredito rizika lygi pinigų ir pinigų ekvivalentų, kurie taip klasifikuojami finansinės būklės ataskaitų parengimo dieną, tikrajai vertei. Įmonės vadovybė mano, jog kredito rizika, susijusi su lėšomis bankuose, yra nereikšminga, nes įmonės pinigai laikomi tik Lietuvos komerciniuose bankuose, turinčiuose aukštus kredito reitingus.

#### Likvidumo rizika

Likvidumo rizika reiškia, kad įmonė gali nesugebėti laiku įvykdyti savo finansinių įsipareigojimų. Įmonės požiūris į likvidumo valdymą yra kaip galima labiau užtikrinti, kad jos likvidumas visada bus pakankamas tam, kad būtų laiku vykdomi finansiniai įsipareigojimai tiek normaliomis, tiek įtemptomis sąlygomis, nepatiriant dėl to nepriimtinų nuostolių ir nerizikuojant pažeisti įmonės reputacijos. Įmonė laikosi politikos nuolat turėti pakankamą pinigų ir jų ekvivalentų kiekį arba užtikrintą finansavimo galimybę.

Įmonės likvidumo (trumpalaikio turto iš viso / per vienerius metus mokėtinų sumų ir įsipareigojimų iš viso) ir skubaus padengimo ((trumpalaikio turto iš viso – atsargos) / per vienerius metus mokėtinų sumų ir įsipareigojimų iš viso) rodikliai 2017 m. gruodžio 31 d. atitinkamai buvo 0,73 ir 0,67 (2016 m. gruodžio 31 d. – atitinkamai 0,59 ir 0,51). 2017 m. ir 2016 m. gruodžio 31 d. įmonės trumpalaikiai įsipareigojimai viršijo trumpalaikį turtą. Teigiamus pinigų srautus planuojama užtikrinti pasinaudojant nepanaudota kredito linija.

Žemiau pateikta lentelė apibendrina finansinių įsipareigojimų grąžinimo terminus 2017 m. ir 2016 m. gruodžio 31 d. pagal nediskontuotus mokėjimus pagal sutartis:

Pareikalavus	Iki 3 mėn.	Nuo 3 iki 12 mėn.	Nuo 1 iki 5 metų	Po 5 metų	Iš viso
Finansinės skolos	-	171 952	394 740	845 609	-
Prekybos ir kitos mokėtinios sumos	-	2 371 899	681 680	-	-
<b>Finansinių įsipareigojimų iš viso 2017.12.31</b>	<b>-</b>	<b>2 543 851</b>	<b>1 076 420</b>	<b>845 609</b>	<b>-</b>
<b>4 465 880</b>					
Finansinės skolos	-	181 359	544 076	970 000	-
Prekybos ir kitos mokėtinios sumos	-	4 227 460	210 770	-	-
<b>Finansinių įsipareigojimų iš viso 2016.12.31</b>	<b>-</b>	<b>4 408 819</b>	<b>754 846</b>	<b>970 000</b>	<b>-</b>
					<b>6 133 665</b>

#### Palūkanų normos rizika

Įmonė jąvelgia riziką dėl galimo palūkanų normos kitimo, susijusio su skolomis kredito įstaigoms. 2017 m. ir 2016 m. gruodžio 31 d. įmonės palūkanų normos buvo kintamos, kintama palūkanų dalis priklauso nuo EURIBOR palūkanų

## **VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRU CENTRAS**

**Įmonės kodas – 124110246, adresas – Vinco Kudirkos g. 18-3, Vilnius, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre**

### **AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2017 M. GRUODŽIO 31 D.**

(visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

normos bazės, kuri bet kokiui atvejui negali būti mažesnė negu nulis bei sutartos maržos su banku 1,560 proc., kuri atitinka rinkos sąlygas. Palūkanų periodas šeši mėnesiai.

2017 m. ir 2016 m. gruodžio 31 d. Įmonė nenaudojo jokių finansinių išvestinių priemonių, kurių paskirtis būtų valdyti palūkanų normos svyravimo riziką.

#### *Finansinio turto ir įsipareigojimų tikroji vertė*

Tikroji vertė – tai kaina, kuri būtų gauta pardavus turą arba kuri būtų sumokėta per davus įsipareigojimą įprasto tarp rinkos dalyvių įvykusio sandorio metu nustatymo dieną. Tikrosios vertės nustatymas paremtas prielaida, kad turto pardavimo ar įsipareigojimų perdavimo sandoris vyksta arba:

- pagrindinėje turto ar įsipareigojimų rinkoje, ar
- jei nėra pagrindinės rinkos – turtui ar įsipareigojimams pačioje palankiausioje rinkoje

Pagrindinė ar pati palankiausia rinka turi būti įmonei prieinama.

Visas turtas ir įsipareigojimai, kurių tikroji vertė yra nustatoma ar atskleidžiama finansinėse ataskaitose, yra suskirstomi pagal toliau aprašomą tikrosios vertės hierarchiją, kuri paremta tikrajai vertei nustatyti reikšmingais žemiausio lygio duomenimis:

- 1 lygis – tokią pačių turto vienetų arba įsipareigojimų kotiruojamos (nekoreguotos) kainos aktyviosiose rinkose;
- 2 lygis – vertinimo metodikos, kuriose tiesiogiai ar netiesiogiai stebimi žemiausio lygio duomenys, kurie yra reikšmingi nustatant tikrąją vertę;
- 3 lygis – vertinimo metodikos, kuriose nestebimi žemiausio lygio duomenys, kurie yra reikšmingi nustatant tikrąją vertę.

Turtą ir įsipareigojimus, kurie finansinėse ataskaitose pripažystomi pakartotinai, įmonė pakartotinai vertindama skirstymą nusprendžia, ar perkeliamas sumos vyko tarp hierarchijos lygių (pagal žemiausio lygio duomenis, kurie yra reikšmingi nustatant tikrąją vertę apskritai) kiekvieno ataskaitinio laikotarpio pabaigoje.

Vertinimus atlieka įmonės vadovybė kiekvieną ataskaitinę dieną. Siekdama atskleisti informaciją apie tikrąją vertę įmonė nustatė turto ir įsipareigojimų klasses pagal turto ir įsipareigojimų pobūdį, ypatybes bei riziką ir pirmiau apibūdintą tikrosios vertės hierarchijos lygį.

2017 m. ir 2016 m. gruodžio 31 d. finansinėse ataskaitose įmonė neturėjo pakartotinai arba vieną kartą tikrąja vertė įvertinto turto ar įsipareigojimų. Turtą ir įsipareigojimus, kurių tikroji vertė atskleidžiama finansinėse ataskaitose sudaro pinigai ir pinigų ekvivalentai, prekybos ir kitos gautinos sumos, finansinės skolos, prekybos ir kitos mokėtinės sumos. Įmonės vadovybė įvertino, kad minėto turto (3 lygis) ir įsipareigojimų tikroji vertė apytiksliai prilygsta jų apskaitinei vertei daugiausiai dėl šių priemonių trumpalaikio termino. Toliau pateiktoje lentelėje atskleidžiama minėto turto ir įsipareigojimų apskaitinės ir tikrosios vertės.

#### *Kapitalo valdymas*

Įmonės politika yra palaikyti stiprią kapitalo bazę lyginant su skolintomis lėšomis, tokiu būdu išlaikant kreditorų ir rinkos pasitikėjimą, palaikyti verslo vystymąsi ateityje. Kapitalą sudaro nuosavas kapitalas, priskirtinas savininkui.

Įmonė valdo savo kapitalo struktūrą ir keičia ją, atsižvelgiant į ekonominį sąlygų pokyčius ir pagal savo veiklos rizikos ypatybes. Siekiant palaikyti arba pakeisti kapitalo struktūrą, įmonė gali pakeisti į valstybės ar savivaldybės biudžetą mokamą pelno dalį ar grąžinti kapitalą savininkui. 2017 m. gruodžio 31 d. ir 2016 m. gruodžio 31 d. nebuvo padaryta jokių kapitalo valdymo tikslų, politikos ar proceso pakeitimų.

2017 m. ir 2016 m. gruodžio 31 d. įmonei nebuvo nustatyti jokie išoriniai kapitalo apribojimai.

## **VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRU CENTRAS**

**Įmonės kodas – 124110246, adresas – Vinco Kudirkos g. 18-3, Vilnius, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre**

### **AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

#### **UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2017 M. GRUODŽIO 31 D.**

(visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

---

#### **23. Nebalansiniai įsipareigojimai ir neapibrėžtumai**

2017 m. gruodžio 31 d. trečiųjų asmenų turto įmonėje buvo už 6 630 980 Eur (2016 m. gruodžio 31 d. – 6 590 803 Eur): nuomojamo turto už 2 431 528 Eur (2016 m. gruodžio 31 d. – 2 394 645 Eur), pagal panaudos ir pasaugos sutartis gauto turto už 604 452 Eur (2016 m. gruodžio 31 d. – 601 158 Eur) ir ES projektų valdytojų sistemų už 3 595 000 Eur (2016 m. gruodžio 31 d. – 3 595 000 Eur).

#### *Veiklos nuomas įsipareigojimai*

Įmonė yra sudariusi ilgalaikes valstybinės žemės nuomas sutartis, prie įmonės pastatams priskiriamų sklypų. 2017 m. žemės nuomas mokesčio sąnaudos sudarė 6 671 Eur (2016 m. – 6 322 Eur).

Įmonė yra sudariusi licencijų, įrangos, patalpų ir stovėjimo aikštelių nuomas sutartis, kurių nuomas sąnaudos 2017 m. sudarė 1 521 783 Eur (2016 m. – 926 327 Eur).

#### *Teisiniai ginčai*

2017 m. ir 2016 m. įmonė nedalyvavo jokiose teisminėse procedūrose, kurios, vadovybės nuomone, turėtų reikšmingos įtakos finansinėms ataskaitoms.

#### *Garantijos*

2017 m. gruodžio 31 d. įmonė yra gavusi 385 932 Eur (2016 m. gruodžio 31 d. – 339 552 Eur) banko garantijų prekių/paslaugų tiekėjui kreditoriniams įsiskolinimams užtikrinti. Garantijų laikotarpis 2017 m. gruodžio 31 d. – 2020 m. vasario 15 d.

2017 m. gruodžio 31 d. įmonė yra suteikusi garantijų už 15 806 Eur (2016 m. gruodžio 31 d. – 21 324 Eur). Garantijų laikotarpis 2018 m. sausio 21 d. – 2019 m. vasario 6 d. įmonės vadovybės nuomone, 2017 m. gruodžio 31 d. nebuvo sąlygų, dėl kurių suteiktomis garantijomis galėtų būti pasinaudota.

Pagal galiojančius mokesčių įstatymus, mokesčių inspekcija gali bet kuriuo metu per 5 po ataskaitinių mokesčinių metų iš eilės einančius metus atlkti įmonės mokesčinių patikrinimą bei apskaičiuoti papildomus mokesčius ir baudas iš naujo įvertindama mokesčių skaiciavimą. Įmonės vadovybė tiki, kad visi mokesčiai yra teisingai apskaičiuoti ir sumokėti remiantis galiojančiais teisės aktais ir jai nežinomas jokios aplinkybės, dėl kurių galėtų iškilti potencialus reikšmingas įsipareigojimas dėl nesumokėtų mokesčių.

#### **24. Veiklos tēstinumas**

2017 m. gruodžio 31 d. įmonės trumpalaikiai įsipareigojimai viršijo trumpalaikį turtą 2 206 930 Eur (2016 m. gruodžio 31 d. – 3 237 888 Eur). Grynuju trumpalaikių įsipareigojimų pozicijai daugiausia įtakos darė su darbo santykiais susiję įsipareigojimai, kurių didžiąją dalį sudaro kaupimai darbuotojų atostoginiams ir pensijoms.

Įmonės politika yra palaikyti pakankamą grynujų pinigų ir grynujų pinigų ekvivalentų kiekį arba užsitikrinti finansavimą per atitinkamą kiekį kredito linijų, siekiant įvykdinti savo planuose numatytais įsipareigojimus. Pagal galiojančias paskolų sutartis finansinių įsipareigojimų terminai yra nuo 2 m. iki 9 m. Atsižvelgdama į ilgametį sekmingą bendradarbiavimą su bankais įmonės vadovybė tikisi pasiekti geresnį susitarimą dėl kreditavimo sąlygų, peržiūrint paskolų įsisavinimo laikotarpius ir kitas sąlygas.

Likvidumo planai yra pagrįsti įmonės rezultatų pagerinimu diegiant naujas paslaugas, tobulinant esamas, didinant įmonės veiklos efektyvumą – finansinių veiksnių (išlaidų) valdymas, veiklos pertvarkymas, valdymo sprendimai, vykdant vidines pertvarkas. Taip pat vienas iš kertinių aspektų likvidumo plotmėje – aktyvi likvidumo rizikos kontrolė – pirkėjų skolų mažinimas, abejotinų skolų mažinimas, prevencijos principų tobulinimas, skatinant pirkėjus trumpinti atsiskaitymo už paslaugas laiką. Taip pat viena iš likvidumo didinimo alternatyvų – finansinių įsipareigojimų grąžinimo grafikų pratęsimas arba geresnių kreditavimo sąlygų susitarimai su kredito įstaigomis vertinant kad įmonės įsiskolinimo rodikliai

## **VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRU CENTRAS**

Įmonės kodas – 124110246, adresas – Vinco Kudirkos g. 18-3, Vilnius, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

### **AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2017 M. GRUODŽIO 31 D.**

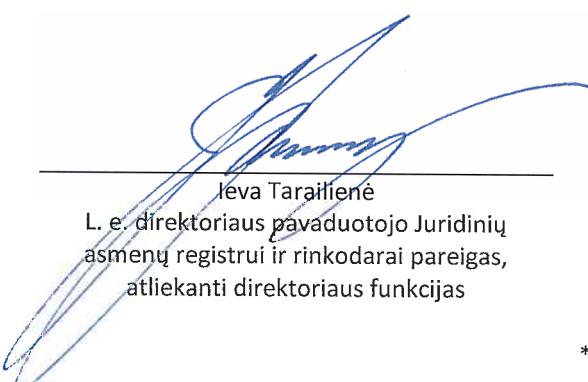
(visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

yra geri. Taigi įmonės likvidumas būtų užtikrintas vykdant pasyvią (rinkos aktyvumas) ir aktyvią (prevencinės priemonės ir kontrolė) likvidumo rizikos politika.

Dėl aukščiau aprašytų priežasčių įmonės vadovybė yra įsitikinusi, kad įmonė tės savo veiklą ne trumpiau nei vienerius metus.

### **25. Pobalansiniai įvykiai**

Po finansinių metų pabaigos iki šių finansinių ataskaitų patvirtinimo nebuvvo jokių įvykių, kurie galėtų daryti reikšmingą įtaką finansinėms ataskaitoms ar turėtų būti papildomai atskleisti.



Ieva Tarailienė

L. e. direktoriaus pavaduotojo Juridinių  
asmenų registrui ir rinkodarai pareigas,  
atliekanti direktoriaus funkcijas



Dalytė Zemkevičienė

Vyriausioji buhalterė-departamento viršininkė

\*\*\*



## **VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO 2017 METŲ VEIKLOS ATASKAITA**

Vilnius  
2018 m.

## TURINYS

1.	INFORMACIJA APIE ĮMONE.....	3
1.1.	Bendrosios nuostatos .....	3
1.2.	Įmonės veikla .....	3
1.3.	Įmonės valdymas ir struktūra .....	7
1.4.	Pagrindiniai rizikos veiksniai .....	8
2.	VEIKLOS STRATEGIJA IR TIKSLAI.....	8
3.	ĮMONĖS VEIKLOS REZULTATAI.....	9
3.1.	Finansiniai rezultatai .....	9
3.2.	Informacija apie teikiamas ir naujai diegiamas paslaugas .....	11
3.2.1.	Nekilnojamomo turto registras ir Nekilnojamomo turto kadastras .....	11
3.2.2.	Juridinių asmenų registratorius .....	19
3.2.3.	Adresų registratorius .....	25
3.2.4.	Gyventojų registratorius .....	257
3.2.5.	Hipotekos registratorius .....	33
3.2.6.	Turto arešto aktų registratorius .....	37
3.2.7.	Neveiksninių ir ribotai veiksninių asmenų registratorius .....	40
3.2.8.	Iegalojimų registratorius .....	403
3.2.9.	Testamentų registratorius .....	45
3.2.10.	Vedybų sutarčių registratorius .....	47
3.2.11.	Sutarčių registratorius .....	48
3.2.12.	Sertifikatų centras .....	50
3.2.13.	Teisinės informacijos leidyba .....	51
3.3.	Tarptautinis bendradarbiavimas .....	51
4.	INFORMACIJA APIE TEIKIAMŲ PASLAUGŲ RINKĄ.....	518
5.	ĮMONĖS KLIENTAI .....	59
6.	DARBO UŽMOKESTIS .....	59
7.	VYKDOMOS SOCIALINĖS, APLINKOSAUGOS INICIATYVOS IR POLITIKA .....	60
8.	INFORMACIJA APIE FINANSINES ATASKAITAS .....	60
9.	INFORMACIJA APIE SKAIDRUMO UŽTIKRINIMO GAIRIŲ APRAŠO LAIKYMAŠI.....	60

## 1. INFORMACIJA APIE ĮMONĘ

### 1.1. Bendrosios nuostatos

Valstybės įmonė Registrų centras (toliau – Registrų centras, įmonė) yra Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. liepos 8 d. nutarimu Nr. 742 „Dėl Žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastro ir registro valstybės įmonės įsteigimo“ įsteigta ribotos civilinės atsakomybės viešasis juridinis asmuo. Įmonė nuosavybės teise priklauso valstybei ir jai perduotą ir jos igytą turą valdo, naudoja bei disponuoja juo patikėjimo teise. Įmonės teisinė forma yra valstybės įmonė.

Įmonė savo veikloje vadovaujasi Lietuvos Respublikos Konstitucija, Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymu, kitais teisės aktais ir įmonės įstatais.



#### VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius

Įmonės kodas 124110246

PVM mokėtojo kodas LT241102419

Tel. (8 5) 268 8202

Faksas (8 5) 268 8311

El. paštas [info@registracentras.lt](mailto:info@registracentras.lt)

Interneto svetainės adresas [www.registracentras.lt](http://www.registracentras.lt)

### 1.2. Įmonės veikla

Registrų centras tvarko Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą, Hipotekos registrą, Adresų registrą, Juridinių asmenų registrą, Gyventojų registrą, Sutarčių registrą, Igaliojimų registrą, Turto arešto aktų registrą, Vedybų sutarčių registrą, Neveiksnių ir ribotai veiksnių asmenų registrą, Testamentų registrą, kuria, išgvendina, plėtoja ir tvarko su šiais bei kitais registrais susijusias informacines sistemas, tokias kaip Antstolių, Juridinių asmenų dalyvių, Piniginių lėšų apribojimų, Licencijų, Elektroninės sveikatos paslaugų ir bendradarbiavimo infrastruktūros, E. saskaitos bei kitas, tvarko registrų archyvus, išduoda kvalifikuotus sertifikatus, atlieka individualų nekilnojamojo turto vertinimą bei vertinimą valstybės reikmėms, atlieka kadastrinius matavimus, leidžia teisinę literatūrą.

#### *Nekilnojamojo turto kadastras ir registras*

Vadovaudamas teisės aktais, Registrų centras tvarko Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą. Svarbiausi uždaviniai – administruoti kadastro ir registro sistemą, tvarkyti integruotą kompiuterinį duomenų banką, užtikrinti savininkams teisių į nekilnojamąjį turtą valstybės garantijas.

Svarbiausios Registrų centro funkcijos tvarkant Nekilnojamojo turto kadastrą ir registrą:

- registruoti nekilnojamuosius daiktus, daiktines teises į juos ir juridinius faktus;
- atlikti kadastrinių matavimų bylų patikrą ir įvesti duomenis į kadastro duomenų bazę;
- organizuoti ir atlikti nekilnojamojo turto rinkos tyrimus;
- atlikti individualų ir masinį nekilnojamojo turto vertinimą;
- sudaryti ir publikuoti Nekilnojamojo turto kadastro ir verčių žemėlapius;
- rengti ir publikuoti Nekilnojamojo turto registro ir nekilnojamojo turto vertinimo statistinius duomenis;

- teikti valstybės institucijoms, fiziniams ir juridiniams asmenims Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro duomenis, geoduomenis, žemėlapius ir rinkos tyrimo duomenis.

### ***Juridinių asmenų registratorius***

Juridinių asmenų registratorius, pradėjęs savo veiklą 2004 m. sausio 1 d., buvo kuriamas sujungus juridinių asmenų registravimą Kultūros ministerijoje, Sveikatos apsaugos ministerijoje, Švietimo ir mokslo ministerijoje, Teisingumo ministerijoje, Ūkio ministerijoje, Lietuvos banke, Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės, dešimties apskričių viršininkų administracijose, šešiasdešimtyje savivaldybių institucijų.

Svarbiausios Registru centro funkcijos tvarkant Juridinių asmenų registratoriu:

- registruoti, įtraukti ar įrašyti į registratorių juridinius asmenis, filialus bei atstovybes, jų duomenis, dokumentus ar informaciją;
  - laikinai įtraukti į registratorių juridinio asmens pavadinimą;
  - suteikti ir įregistruoti juridiniam asmeniui paramos gavėjo statusą;
  - inicijuoti juridinio asmens likvidavimą;
  - teikti ir skelbtai registro informaciją, teikti registre saugomų dokumentų kopijas valstybės institucijoms, fiziniams ir juridiniams asmenims;
  - tvarkyti Antstolių informacinę sistemą;
  - leisti elektroninį leidinį „Juridinių asmenų vieši pranešimai“.

### ***Adresų registratorius***

Adresų registratorius įsteigtas 2004 m. birželio 10 d., reorganizavus Lietuvos Respublikos teritorijos administracinių vienetų, gyvenamujų vietovių ir gatvių valstybės registratorių, kurį jau nuo 1999 metų tvarkė Registru centras.

Adresų registro duomenų bazė nuolat pildoma ir tikslinama remiantis kitų pagrindinių valstybės registratorių duomenimis ir dokumentais, kuriais suteikiami gatvių pavadinimai, suteikiami, patikslinami ar panaikinami adresai, bei kitais dokumentais, kuriuos teisės aktai numato kaip Adresų registro objektų duomenų patikslinimo pagrindą. Adresų suteikimo objektams ir jų įregistruavimo tikslas ir esmė – užtikrinti adreso unikalumą, kuris pasiekiamas per gatvės pavadinimo unikalumą gyvenamojoje vietovėje, pastato numerio unikalumą gatvėje, patalpos unikalumą pastate, adreso unikalaus ir nekintančio kodo suteikimą bei adreso vietas (koordinacijų) unikalumą.

### ***Gyventojų registratorius***

Gyventojų registratorius įsteigtas 1992 m. balandžio 1 d. įgyvendinant Lietuvos Respublikos gyventojų registro įstatymą. Gyventojų registro valdytoja yra Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija, kuri yra ir Gyventojų registro asmens duomenų valdytoja. Nuo 2016 m. sausio 1 d. vieninteliu Gyventojų registro duomenų tvarkytoju tapo Registru centras.

Gyventojų registratorius yra pagrindinis valstybės registratorius. Gyventojų registro objektai yra šie asmenys, kurių duomenys tvarkomi Gyventojų registre:

- Lietuvos Respublikos piliečiai;
- asmenys be pilietybės ir kitų valstybių piliečiai, kurie gauna Lietuvos Respublikoje išduodamus asmens dokumentus, deklaruoją gyvenamają vietą Lietuvos Respublikos teritorijoje ar kurių civilinės būklės aktai registruojami Lietuvos Respublikos institucijose.

Gyventojų registro paskirtis – rinkti, kaupti, apdoroti ir saugoti registro objektų duomenis; teikti šiuos duomenis Lietuvos Respublikos valdžios institucijoms, viešojo administravimo subjektams, kitiems valstybės registratoriams ir valstybės informacinėms sistemoms, kitiems juridiniams asmenims, jų filialams, atstovybėms, įstatymų nustatytas funkcijas atliekantiems valstybės įgaliotiemis asmenims, taip pat fiziniams asmenims įstatymu ir kitu teisės aktu nustatyta tvarka.

### ***Hipotekos registras***

Lietuvos Respublikos hipotekos registras (toliau – Hipotekos registras) yra viešas valstybės registras, veikiantis nuo 1998 m. balandžio 1 d. Tai – vienas iš pagrindinių valstybės registrų. Registro objektai yra sutartinės ir priverstinės hipotekos, sutartiniai ir priverstiniai įkeitimai.

Hipoteka yra daiktinė teisė į svetimą nekilnojamajį daiktą, kuria užtikrinamas esamos ar būsimos turtinės prievolės įvykdymas, kai įkeistas turtas neperduodamas kreditorui.

Įkeitimas – daiktinė teisė į svetimą kilnojamajį turtą ir turtines teises, kuria užtikrinamas esamo ar būsimo turtinio įsipareigojimo įvykdymas. Įkeitimo objektas gali būti perduodamas kreditorui, trečiajam asmeniui arba paliekamas valdyti įkaito davėjui.

Hipotekos registro veiklą reglamentuoja Lietuvos Respublikos hipotekos registro įstatymas, Lietuvos Respublikos hipotekos registro nuostatai, taip pat Hipotekos registro valdytojo – Lietuvos Respublikos teisingumo ministro patvirtintos Lietuvos Respublikos hipotekos registro objektų registravimo ir duomenų teikimo taisyklos ir Duomenų teikimo Lietuvos Respublikos hipotekos registrui elektroniniu būdu taisyklos.

### ***Turto arešto aktų registras***

Turto arešto aktų registras yra viešas valstybės registras, veikiantis nuo 2002 m. sausio 1 d. Registro objektai – įgaliotų institucijų ir pareigūnų priimti turto arešto aktai, kuriais įstatymu nustatytais pagrindais ir tvarka laikinai priverstinai apribojamos teisės į Lietuvos Respublikoje esant turtą jį areštuojant.

Registro paskirtis – registruoti registro objektus, rinkti, kaupti, apdoroti, sisteminti, saugoti ir teikti registro duomenis, atliki kitus registro duomenų tvarkymo veiksmus.

Turto arešto aktų registro veiklą reglamentuoja Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodeksas, Lietuvos Respublikos valstybės informacinių išteklių valdymo įstatymas, Lietuvos Respublikos turto arešto aktų registro įstatymas, Turto arešto aktų registro nuostatai, Turto arešto aktų registro objektų registravimo ir duomenų teikimo bei Duomenų teikimo Turto arešto aktų registrui elektroniniu būdu taisyklos.

Su registre įrašytais duomenimis Turto arešto aktų registro nuostatų nustatyta tvarka gali susipažinti kiekvienas asmuo. Laikoma, kad turto arešto akto duomenys yra žinomi, jeigu turto arešto aktas yra įregistruotas Turto arešto aktų registre.

### ***Neveiksnių ir ribotai veiksnių asmenų registras***

Neveiksnių ir ribotai veiksnių asmenų registras yra neviešas valstybės registras, veikiantis nuo 2011 m. sausio 1 d.

Registro paskirtis – Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse ir registro nuostatuose nustatyta tvarka rinkti, kaupti, apdoroti, sisteminti, saugoti ir teikti duomenis.

Registro duomenų naudojimas padeda išvengti neteisėtų sandorių sudarymo ir tvirtinimo, siekiant apsaugoti neveiksnių asmenų interesus bei įsitikinti, kad jiems teisingai atstovaujama, be to, registro duomenys naudojami ir nustatant neveiksnių asmenų globėjus ir rūpintojus.

Neveiksnių ir ribotai veiksnių asmenų registro veiklą reglamentuoja Neveiksnių ir ribotai veiksnių asmenų registro nuostatai, Neveiksnių ir ribotai veiksnių asmenų registro objektų registravimo ir duomenų teikimo bei Duomenų teikimo Neveiksnių ir ribotai veiksnių asmenų registrui elektroniniu būdu taisyklos.

### ***Igaliojimų registras***

Igaliojimų registras yra viešas valstybės registras, veikiantis nuo 2011 m. sausio 1 d.

Registro objektai: notarų, konsulinų pareigūnų patvirtinti įgaliojimai, notarų patvirtintiems prilyginami įgaliojimai bei fizinių asmenų duodami, informacinių technologijų priemonėmis sudaryti įgaliojimai.

Igaliojimų registro paskirtis – Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse ir registro nuostatuose nustatyta tvarka rinkti, kaupti, apdoroti, sisteminti, saugoti ir teikti duomenis apie

notarine tvarka patvirtintus, notarų patvirtintiems prilygintus ir fizinių asmenų informacinių technologijų priemonėmis sudarytus įgaliojimus.

Įgaliojimų registro veiklą reglamentuoja Įgaliojimų registro nuostatai, Įgaliojimų registro objektų registravimo ir duomenų teikimo bei Duomenų teikimo Įgaliojimų registrui elektroniniu būdu taisyklės.

### ***Testamentų registras***

Registro veiklos pradžia – 2001 m. liepos 1 d.

Testamentų registras yra neviešas registratoras – jo duomenys teikiami tik po testatoriaus mirties. Duomenys apie testamento turinį ir apie paveldėtą turą Testamentų registre nekaupiami.

Registro objektais yra Lietuvos Respublikos teritorijoje sudaryti ir notaro patvirtinti (priimti saugoti) testamentai, Lietuvos Respublikos diplomatinėse atstovybėse ir konsulinėse įstaigose sudaryti ir konsulinio pareigūno patvirtinti (priimti saugoti) testamentai, taip pat 1972 m. gegužės 16 d. Konvenciją dėl testamentų registravimo sistemos sukūrimo (toliau – Konvencija) priėmusiose, ratifikavusiose arba prie jos prisijungusiose užsienio valstybėse sudaryti (priimti saugoti) testamentai, palikimo priėmimo faktai ir palikimo atsisakymo faktai.

Testamentų registro veiklą reglamentuoja Testamentų registro nuostatai, Testamentų registro objektų registravimo ir duomenų teikimo bei Duomenų teikimo Testamentų registrui elektroniniu būdu taisyklės.

### ***Vedybų sutarčių registratoras***

Registro veiklos pradžia – 2002 m. liepos 1 d.

Registro objektais: vedybų ir sugyventinių sutartys dėl bendrai igočio ir naudojamo turto padalijimo pasibaigus bendram gyvenimui ir turto padalijimo faktai, nurodyti Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse.

Vedybų sutarčių registro veiklą reglamentuoja Vedybų sutarčių registro nuostatai, Vedybų sutarčių registro objektų registravimo ir duomenų teikimo taisyklės bei Duomenų teikimo Vedybų sutarčių registrui elektroniniu būdu taisyklės.

### ***Sutarčių registratoras***

Registro veiklos pradžia – 2002 m. liepos 17 d.

Registro objektais: daiktų pirkimo–pardavimo išsimokėtinai, kai neregistrnuojami daiktai išigijamai paslaugoms teikti arba įmonės verslui, sutartys, pirkimo–pardavimo su atpirkimo teise, kai neregistrnuojami daiktai perkami paslaugoms teikti arba įmonės verslui, sutartys, lizingo (finansinės nuomos), kurio dalykas yra neregistrnuojamas daiktas, skirtas naudoti verslo tikslams, sutartys.

Sutarčių registro veiklą reglamentuoja Lietuvos Respublikos sutarčių registro įstatymas, Sutarčių registro nuostatai, Sutarčių registro objektų registravimo ir duomenų teikimo taisyklės bei Duomenų teikimo Sutarčių registrui elektroniniu būdu taisyklės.

### ***Kita veikla***

Registru centras:

- tvarko informacines sistemas;
- teikia kvalifikuotas sertifikavimo paslaugas;
- leidžia teisinę literatūrą, žinynus, žurnalus ir periodinius leidinius, organizuoja jų mažmeninę prekybą bei platinimą prenumeratos būdu;
- rūpinasi viešos teisinės informacijos sklaida, kurdamas ir prižiūrėdamas virtualią teisinės informacijos svetainę, susietą su kitomis įmonės funkcijomis;
- kuria ir prižiūri interneto svetaines ir teikia informacinių technologijų paslaugas Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijai ir jos valdymo sričiai priskirtoms institucijoms;
- išduoda pažymas, patvirtinančias jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis apie viešujų pirkimų procedūroje dalyvaujančius tiekėjus;

- leidžia elektroninį leidinį „Juridinių asmenų vieši pranešimai“.

### 1.3. Įmonės valdymas ir struktūra

Savininko teises ir pareigas įgyvendinanti institucija – **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija** (nuo 2017 m. lapkričio 15 d.);

Kolegialus valdymo organas – **Registrų centro valdyba**. 2017 m. gruodžio 31 d. valdybą sudarė 5 nariai.

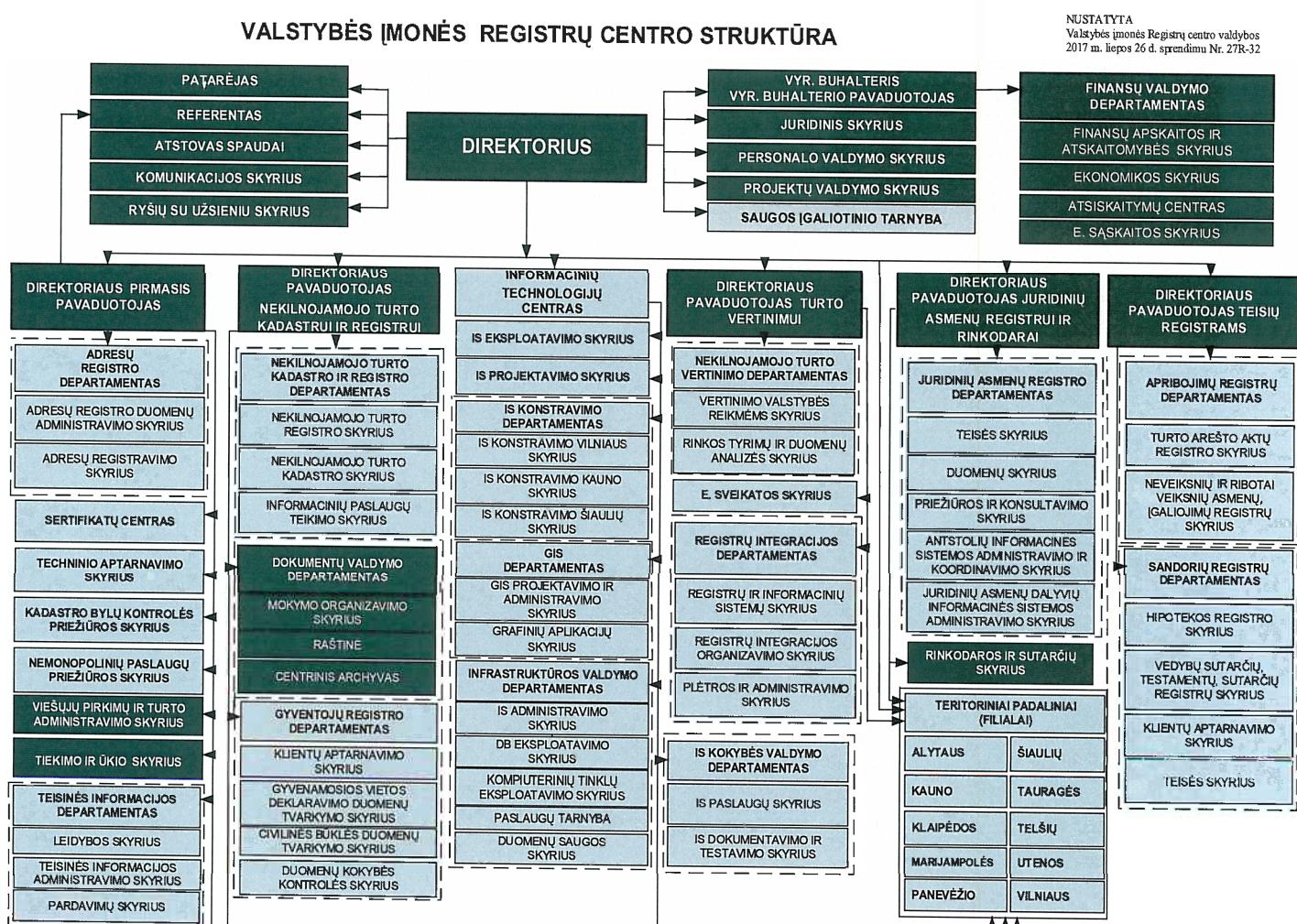
Vienasmenis valdymo organas – **Registrų centro direktorius**.

#### *Valstybės įmonės Registrų centro struktūra*

**Centrinis padalinys**, įsikūręs Vilniuje, administruoja tvarkomų registrų veiklą, projektuoja, diegia ir naudoja registrų informacines sistemas, vadovauja ir kontroliuoja regioninių padalinių veiklą.

**10 filialų**, įsikūrusių šalies centruose, registruoja nekilnojamąjį turą ir teises iš jų, registruoja juridinius asmenis, jų teikiamus dokumentus ir duomenis, teikia registrų duomenis, atlieka kadastrinius matavimus, masinį ir individualų turto vertinimą, rinkos tyrimus, tvarko turto formavimo archyvus, organizuoja filialų skyrių darbą.

**42 filialų skyriai** šalies rajonų centruose ir miestuose registruoja nekilnojamąjį turą ir teises iš jų, priima ir išduoda registrojamų juridinių asmenų dokumentus, išduoda nuosavybės ar naudojimo teisę įrodančius dokumentus, teikia informacines paslaugas.



#### **1.4. Pagrindiniai rizikos veiksniai**

Aplinka, kurioje veikia Registrų centras, nuolat kinta. Aplinkos įtaka suprantama kaip veiksnių visuma – politinių, ekonominių, socialinių, teisinių ir kt. Tiesiogiai kontroliuoti šiu veiksnių įmonė negali, tačiau juos nuolat vertina, atsižvelgdama į besikeičiančias aplinkybes.

Efektyvi rizikos analizė sudaro galimybes pasiruošti numatomiams nepalankiems įvykiams ir iki minimumo sumažinti tiketinės nuostolius pasirenkant tam tikrus rizikos mažinimo būdus. Registrų centro veiklos testinumas didžia dalimi priklauso nuo politikų sprendimo, nuo jų darbo ir supratimo, kaip tobulinti valstybės valdomą įmonių funkcionavimą, jų plėtrą, kaip išnaudoti šių įmonių potencialą ir patirtį. Registrų centras, turėdamas 20 metų patirtį, plečia paslaugų teikimo virtualioje aplinkoje veiklą, tam naudodamas turimą informaciją, informacinės sistemas bei technologijas ir reikalingus žmogiškuosius išteklius.

Be politinių rizikos veiksnių, supančios aplinkos ir įmonės valdymo toje aplinkoje egzistuoja ir kiti rizikos veiksniai:

- ekonominiai;
- teisiniai;
- socialiniai.

Vertinant strategijos alternatyvas, svarbu iš anksto įvertinti jų rizikos laipsnį, ištirti atsitiktinumus, kad būtų galima numatyti ir sumažinti strategijos įgyvendinimo sunkumus ateityje. Svarbu apsispresti, ar rizika yra priimtina įmonei.

Strateginių alternatyvų rizika finansiniu aspektu Registrų centre vertinama atliekant pinigų srautų analizę ir skolinimosi poreikių analizę. Registrų centras vadovaujasi direktoriaus 2012 m. rugsėjo 4 d. įsakymu Nr. v-246 „Dėl Valstybės įmonės Registrų centro finansinės rizikos valdymo politikos aprašo patvirtinimo“ patvirtintu Valstybės įmonės Registrų centro finansinės rizikos valdymo aprašu.

## **2. VEIKLOS STRATEGIJA IR TIKSLAI**

Valstybės valdomas Registrų centras pagal valstybės siekiamus tikslus (Valstybės turtinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo valstybės valdomose įmonėse tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. birželio 6 d. nutarimu Nr. 665 „Dėl Valstybės turtinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo valstybės valdomose įmonėse tvarkos aprašo patvirtinimo“) yra priskirtas antrajai valstybės valdomų įmonių grupei ir siekia valstybės socialinių bei politinių tikslų įgyvendinimo, taip pat pelningos veiklos. Priskirtos šiai grupei valstybės valdomos įmonės vykdo nekomercinio pobūdžio veiklą, o komercinė veikla galima tik tiek, kad netrukdytų siekti joms nustatyto valstybės socialinių ir politinių tikslų.

**Registrų centro misija – kurti vertę visuomenei, patikimai ir efektyviai tvarkant valstybės informacinius išteklius.**

Registrų centras inovatyviais ir kompetentingais sprendimais tobulina valstybės registrų sistemą, plečia valstybės registrų duomenimis grindžiamų paslaugų spektrą. Įmonė teikia viešojo sektorius institucijoms pažangius viešojo administravimo įrankius, patikimais ir atvirais duomenimis skatina ekonominį valstybės potencialą ir naujų paslaugų plėtrą, užtikrina pavyzdinę asmenų teisių bei interesų apsaugą.

**Registrų centro vizija – pirmaujanti pasaulyje valstybės duomenis tvarkanti ir ju pagrindu sukurta paslaugas teikianti įmonė.**

Registrų centras sukaupė patirtį ir potencialą kurdamas ir teikdamas paslaugas gyventojams bei juridiniams asmenims. Sukurtos visos technologijos – nuo elektroninės bylos iki duomenų bazės, išrašų ir saugaus jų perdavimo vartotojui elektroniniu būdu.

Kryptingai įgyvendindamas misiją ir siekdamas užsibrėžtos vizijos, Registrų centras nustatė šias pagrindines strategines kryptis:

- LR teisés aktais numatytu įpareigojimų vykdymas tvarkant valstybės informacinius išteklius (*Specialiųjų įpareigojimų kryptis*);

- veiklos efektyvumo didinimas, darbuotojų kompetencijos kėlimas (*Efektyvumo ir kompetencijos kryptis*);
- kompleksinių inovatyvių didelės pridedamosios vertės sistemų ir paslaugų kūrimas ir teikimas (*Komercinių paslaugų kryptis*).

Registrų centras, numatęs savo veiklą plėtoti anksčiau minėtomis strateginėmis kryptimis, 2017 m. išsikėlė 4 pagrindinius tikslus:

- pagrindinių valstybės informacinių išteklių tvarkymo plėtra;
- teikiamų paslaugų klientams kokybės užtikrinimas;
- Įmonės veiklos efektyvumo didinimas;
- komercinių paslaugų konkurencingumo užtikrinimas.

### **3. ĮMONĖS VEIKLOS REZULTATAI**

#### **3.1. Finansiniai rezultatai**

Registrų centras yra stabiliai dirbanti valstybės įmonė, kuri, turėdama valstybės įmonės statusą, įpareigota savarankiškai vykdyti ūkinę veiklą ir padengti įmonės veiklos kaštus iš pajamų už paslaugas.

2017 metais įmonės pajamos sudarė 39,194 mln. eurų, sąnaudos – 38,268 mln. eurų. Pajamos, palyginti su 2016 metais, padidėjo 6 procentais. Didžiausią pardavimo pajamų dalį – 61 proc. – sudarė Nekilnojamomo turto registro pajamos. Didžiausią sąnaudų dalį sudarė darbo užmokestis ir socialinio draudimo sąnaudos, jų dalis viršijo 66 procentus.

Vadovaujantis šiuo metu galiojančia Valstybės informacinių išteklių valdymo įstatymo 29 ir 38 straipsnių redakcija, Registrų centras registrų ir informacinių sistemų duomenis neatlygintinai perduoda susijusiems registrams ir informacinėms sistemoms, teikia mokesčių administruavimo, teisėtvarkos institucijoms ir teismams teisės aktuose numatytomis funkcijoms atlikti. Neatlygintinas duomenų teikimas sparčiai auga. 2015 m. buvo pateikta 4,6 mln. vnt. duomenų, 2016 m. – 46,2 mln. vnt., o 2017 m. – 59,8 mln. vnt. duomenų. 2017 m. sąnaudos, patirtos dėl neatlygintino duomenų teikimo, siekia 6 mln. eurų, tuo tarpu iš valstybės biudžeto kompensuojama suma tesiekė 341 tūkst. eurų.

Valstybės įmonės Registrų centro 2015–2017 metų rodikliai

Eil. Nr.	Rodiklių pavadinimas	2015 metai	2016 metai	2017 metai
1.	Pajamos iš viso, Eur	30 308 329	36 967 559	39 193 743
	iš jų:			
1.1.	Pardavimo pajamos, Eur	30 218 675	36 891 672	39 122 221
2.	Sąnaudos, Eur	30 072 242	36 770 263	38 267 688
3.	Pelnas iki apmokestinimo, Eur	236 087	197 296	926 055
4.	Bendrasis pelningumas (bendrasis pelnas iki apmokestinimo / pardavimo pajamos), %	27,5	27,4	29,7
5.	Pelningumas (pelnas iki apmokestinimo / pardavimo pajamos), %	0,8	0,5	2,4
6.	Bendrasis likvidumas (savininkų nuosavybė / visi įsipareigojimai)	1,5	1,6	1,9
7.	Turto apyvartumas (pardavimo pajamos / turtas)	1,3	1,2	1,3
8.	Vidutinis salyginis darbuotojų skaičius	1 469	1 550	1 573
9.	Vidutinis vieno darbuotojo išdirbis, Eur	1 714	1 983	2 072
10.	Investicijos, Eur	2 958 803	3 619 530	2 944 924
11.	Nuosavas kapitalas, Eur	13 742 732	18 504 744	19 077 815
12.	Savininko kapitalas, Eur	10 236 841	14 856 287	14 856 287

Registru centro 2016 metų ir 2017 metų pajamos

Eil. Nr.	Pajamų šaltiniai	2016 metai, Eur	2017 metai, Eur	Pasikeitimai	
				Eur	%
1	Pajamos iš viso:	36.967.559	39.193.743	2.226.184	6,0
1.1	Pardavimų ir paslaugų pajamos iš viso:	36.891.672	39.122.221	2.230.549	6,0
1.1.1	Nekomercinių paslaugų pajamos iš viso:	31.889.011	34.381.550	2.492.489	7,8
1.1.1.1	Nekilnojamojo turto registro (NTR):	23.243.441	23.775.398	531.957	2,3
1.1.1.1.1	duomenų teikimo iš CDB	5.313.912	5.574.915	261.003	4,9
1.1.1.2	Juridiinių asmenų registro (JAR)	3.760.005	3.879.870	119.865	3,2
1.1.1.2.1	duomenų teikimo iš CDB:	1.424.847	1.624.995	200.148	14,0
1.1.1.3	Adresų registro	129.533	159.937	30.404	23,5
1.1.1.4	Gyventojų registro	1.465.427	1.689.677	224.250	15,3
1.1.1.5	Teisių registrų (2016 m. puseę metu):	1.555.315	2.894.816	1.339.500	86,1
1.1.1.5.1	Hipotekos registro	836.795	1.612.048	775.253	92,6
1.1.1.5.2	Turto arešto registro	429.124	867.096	437.972	102,1
1.1.1.5.3	Testamentų registro	28.555	61.868	33.313	116,7
1.1.1.5.4	Vedybų sutarčių registro	49.508	107.127	57.619	116,4
1.1.1.5.5	Sutarčių registro	3.385	6.694	3.309	97,8
1.1.1.5.6	Įgaliojimų registro	92.776	192.622	99.845	107,6
1.1.1.5.7	Neveiksnių ir ribotai veiksnių registro	115.172	47.360	-67.812	-58,9
1.1.1.6	Antstolių informacinės sistemos paslaugų	415.236	449.240	34.003	8,2
1.1.1.7	Piniginių lėšų apribojimų informacinės sistemos	1.248.457	1.369.217	120.759	9,7
1.1.1.8	JADIS paslaugų	71.287	101.183	29.896	41,9
1.1.1.9	Kitų nekomercinių (E. sąskaita)	308	62.164	61.856	20084,3
1.1.2	Komercinių paslaugų pajamos iš viso:	5.002.661	4.740.721	-261.940	-5,2
1.1.2.1	NT objektų kadastrinių matavimų	2.888.518	2.634.683	-253.835	-8,8
1.1.2.2	Turto vertinimo	601.338	582.985	-18.353	-3,1
1.1.2.3	Sertifikatų išdavimo	843.776	743.782	-99.994	-11,9
1.1.2.4	Kitų komercinių	568.009	657.066	88.967	15,7
1.1.2.5	Leidinių pardavimo pajamos	100.931	122.206	21.275	21,1
1.2	Kitos veiklos pajamos	75.700	68.315	-7.385	-9,8
1.3	Finansinės ir investicinės veiklos pajamos	187	3.207	3.020	1613,7

Per 2017 metus Registrų centro investicijos – 2.944.924 eurai, iš jų:

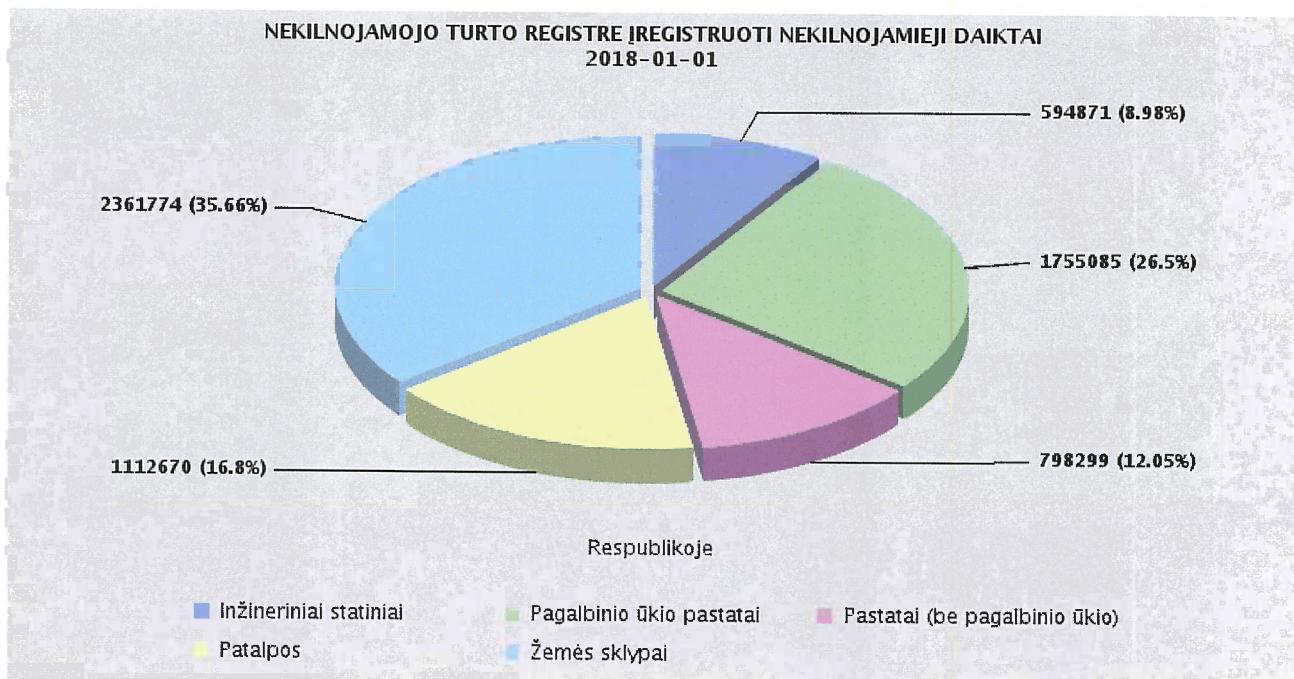
- kompiuterinei technikai įsigyti – 962.890 euru;
- programinei įrangai ir kitam nematerialiam turtui įsigyti – 1.888.206 eurai, iš jų E. sveikatai – 489.569 eurai;
- kitam turtui įsigyti – 93.828 eurai;

## 3.2. Informacija apie teikiamas ir naujai diegiamas paslaugas

### 3.2.1. Nekilnoamojo turto registras ir Nekilnoamojo turto kadastras

#### *Nekilnoamojo turto registro informacinė sistema*

2017 metų pabaigoje Nekilnoamojo turto registre buvo sukaupti duomenys apie 6,62 mln. nekilnojamųjų daiktų.



2017 m. sukurta sasaja tarp Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinių sistemos „Infostatyba“ ir Nekilnoamojo turto registro. Tai leidžia, naudojantis informacinių sistemų sąveikos mechanizmu, duomenis apie Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informaciniėje sistemoje „Infostatyba“ įregistruotus / pažymėtus negaliojančiais statybą leidžiančius dokumentus, statybos užbaigimo dokumentus ir savavališkos statybos dokumentus teikti Nekilnoamojo turto kadastro tvarkytojui, kuris pranešimų pagrindu neatlygintinai padaro / panaikina kadastro žymas Nekilnoamojo turto registre ir tokiu būdu viešina informaciją apie nekilnojamiesiems daiktams išduotus / pažymėtus negaliojančiais statybą leidžiančius dokumentus, statybos užbaigimo dokumentus ir savavališkos statybos dokumentus. Nuo 2017-04-12 iki 2017-12-31 Nekilnoamojo turto registre paviešintos 31 534 kadastro žymos. Taip pat sukurtos programinės priemonės, kurios leidžia IS „Infostatyba“ iniciuoti daikto unikalaus numerio sukūrimo Nekilnoamojo turto registre ir jo grąžinimo IS „Infostatyba“ procedūras. Nuo 2017-04-12 iki 2017-12-31 gautos IS „Infostatyba“ 19 145 užklausos dėl unikalaus numerio sukūrimo.

Neatlygintinai Nekilnoamojo turto registre įregistruota 26 251 kadastro žyma apie išduotus energinio naudingumo sertifikatus pranešimo iš valstybės įmonės Statybos produkcijos sertifikavimo centro pagrindu, pasirengta Nekilnoamojo turto kadastro tvarkytojui bei Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos teikiamų elektroninių nekilnoamojo turto kadastro duomenų bylų priėmimui.

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 20 d. nutarime Nr. 1099 „Dėl Nekilnoamojo turto kadastro reorganizavimo ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnoamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“ reglamentuota, kad Nekilnoamojo daikto kadastro duomenų bylos pateikimo, tikrinimo, derinimo, nekilnoamojo daikto kadastro duomenų įrašymo į kadastrą ir jų pakeitimo, panaikinimo, pataisymo darbų procedūros atliekamos elektroniniu būdu, naudojant Nekilnoamojo turto registro posistemės „Matininkas“ ir „GeoMatininkas“. Tam tikslui realizuoti

nauji funkcionalumai tarp Nekilnojamojo turto registro ir Nekilnojamojo turto registro posistemių „Matininkas“ bei „GeoMatininkas“. Atlirkti pakeitimai susiję su kadastro atributu (pavadinimas, kadastro duomenų nustatymo data, adreso kitimo istorija ir kt.) automatiniu perkėlimu iš Nekilnojamojo turto registro posistemių „Matininkas“ ir „GeoMatininkas“ į Nekilnojamojo turto registą, taip pat atlirkas specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų automatinis perkėlimas iš Nekilnojamojo turto registro posistemės „GeoMatininkas“ į Nekilnojamojo turto registą.

Nekilnojamojo turto kadastro tvarkytojui nuo 2017 m. gruodžio 23 d. priskirta nauja funkcija – žemės sklypų vidutinės rinkos vertės nustatymas ir įrašymas į kadastrą. Nauja funkcija nustatyta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 20 d. nutarimo Nr. 1099 „Dėl Nekilnojamojo turto kadastro reorganizavimo ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“ 9.2 papunktyje.

Dalyvauta Centrinio registratoriaus ginčų nagrinėjimo komisijos posėdžiuose, kuriuose priimta 290 sprendimų dėl teritorinių registratorių priimtų sprendimų, ir Centrinio registratoriaus ginčų dėl žemės sklypų kadastro duomenų bylų kokybės nagrinėjimo komisijos darbe ir priimti 8 sprendimai.

#### Nekilnojamojo turto registras

Nekilnojamojo turto kadastro ir registro departamento specialistai dalyvauja kuriant žiniatinklio paslaugų pagrindu veikiančias Kultūros vertybių registro ir Nekilnojamojo turto registro integracijos sėrijas. Igyvendinės projekta, bus automatizuoti Nekilnojamojo turto registro duomenų teikimo į Kultūros vertybių registą ir Kultūros vertybių registro duomenų teikimo į Nekilnojamojo turto registą (duomenų mainų) procesai. Su departamento specialistais parengta saityno paslaugų techninė specifikacija, kuri, tikėtina, bus realizuojama 2018 metais.

Reaguojant į teritoriniams Nekilnojamojo turto registro tvarkytojams iškyylančias praktines veiklos problemas, parengti metodiniai išaiškinimai dėl probleminiu atlyginimo didinimo 100 procentų, pareiškėjams praleidus terminą prašymui įregistruoti daiktines teises, šių teisių suvaržymus, juridinius faktus paduoti, aspektą, dėl juridinio fakto „iškelta fizinio asmens bankroto byla“ registravimo“, dėl advokatų ir advokatų padėjėjų teikiamų prašymų įtraukimo į paslaugų apskaitos sistemą, dėl investicinio fondo dalyvių nuosavybės teisės registravimo, dėl juridinių faktų apie nuomas (panaudos) sutartis perregistravimo reorganizavus ar pertvarkius juridinių asmenų, dėl asmens kodų nurodymo jungtinės veiklos sutartyse, dėl registrų ir informaciinių sistemų duomenų naudojimo.

Sukurtos patogesnės priemonės, leidžiančios suinteresuotiemis asmenims elektroniniu būdu pateikti prašymus Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui tais atvejais, kai žemės sklypo suformavimą patvirtinantys dokumentai yra įkelti į Nekilnojamojo turto registro posistemę „GeoMatininkas“.

Siekiant geriau užtikrinti asmenų teises, buvo suformuota aiškesnė ir asmenims palankesnė atleidimo nuo dvigubo atlyginimo tarifo taikymo, registruojant daiktines teises, šių teisių suvaržymus ir juridinius faktus, praktika – parengtas atitinkamas tvarkos aprašas.

Išnagrinėta daugiau kaip 110 asmenų paklausimų ir skundų dėl Nekilnojamojo turto registro tvarkytojo veiklos ir parengti atitinkami atsakymai (sprendimai). Apskundus parengtus sprendimus teismui, dalyvauta atitinkamame administraciniame procese, priimti sprendimai, skatinantys mažinti neįregistruotos nuosavybės teisės į žemės sklypus skaičių nuosavybės teisės atkūrimo atvejais. Detali informacija perduota Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos.

2017 m. pradėta kurti automatinė Nekilnojamojo turto registro pranešimų siuntimo Hipotekos registrui sistema (inicijuoti atitinkami Nekilnojamojo turto registro duomenų tvarkymo programos pakeitimai).

Dalyvauta pasirengiant tinkamam 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokiu duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) taikymui. Taip pat dalyvauta European Land Registry Association (ELRA) veikloje – parengti atsakymai į Interoperability Model for Land Registers (IMOLA) projekto klausimynus, dalyvauta ELRA XXV Generalinėje Asamblejoje.

2017 m. aktyviai buvo dalyvauta rengiant teisės aktus. Teisingumo ministerijai teiktos pastabos ir pasiūlymai dėl Nekilnojamojo turto registro tvarkytojo veiklą reglamentuojančių teisės aktų projektų. Parengtas Nekilnojamojo turto registro nuostatų projektas dėl Nekilnojamojo turto registro paieškos sistemos duomenų saugumo užtikrinimo. Parengtas Nekilnojamojo turto registro įstatymo pakeitimo projektas, sudarantis galimybę asmenims prašymus įregistruoti nekilnojamaji daiktą ir daiktines teises iki jų, juridinius faktus ar pakeisti nekilnojamojo daikto registro duomenis ir atitinkamus dokumentus teritoriniam registratoriui perduoti per informacinię sistemą „Infostatyba“. Parengta 14 išvadų dėl Vyriausybės ar ministru įsakymais tvirtinamų informacinių sistemų nuostatų projektų, 3 išvados dėl informacinių sistemų techninių specifikacijų projektų.

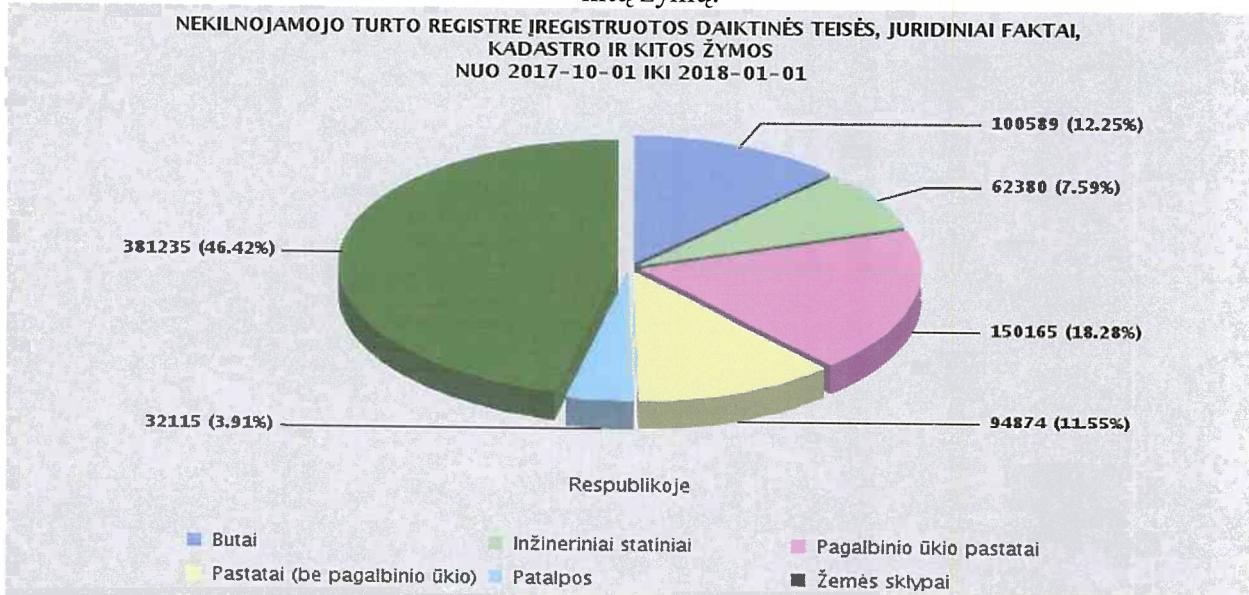
Siekiant gerinti klientų aptarnavimą, Registrų centro Savitarnos sistemoje surakta nauja programa „Savitarnos elektroninės paslaugos“ (SEP), kuria naudodamiesi prie Savitarnos sistemos prisijungę asmenys nuotolinio ryšio priemonėmis gali užsisakyti paslaugas (darbus) ir / ar dokumentus popieriniu formatu. Ir toliau aktyviai vykdomas Savitarnos sistemos tobulinimas:

1. parengta užduotis ir reikalinga dokumentacija (įsakymo projektas ir įgaliojimų šablono); dėl Savitarnos sistemoje esančios elektroninių įgaliojimų sistemos papildymo naujais, Nekilnojamojo turto registro dokumentų užsakymui būtiniais, elektroniniais įgaliojimais;
2. Savitarnos sistemoje nusipirktu dokumentų saugojimo terminas prailgintas nuo 4 iki 10 kalendorinių dienų;
3. sukurtas papildomas funkcionalumas, kurio pagalba klientas elektroniniu paštu yra informuojamas apie jam Savitarnos sistemoje sugeneruotas prekes (elektroninius dokumentus).

#### *Nekilnojamojo turto registro plėtra ir tobulinimas:*

1. atlikti pakeitimai Nekilnojamojo turto registre, leidžiantys įregistruoti nuosavybę investicinio fondo dalyvių vardu;
2. automatizuotas posistemės „GeoMatininkas“ dokumentų panaudojimas Nekilnojamojo turto registro teisinėje registracijoje;
3. iš posistemės „Matininkas“ automatizuotu būdu į Nekilnojamojo turto registrą perkeliami papildomi daikto atributiniai duomenys;
4. patikslinta Nekilnojamojo turto registro išrašo struktūra, pvz., jame neberodomas seno turto identifikatorius, archyvinės bylos numeris ir pan.;
5. parengta ir su Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos suderinta Duomenų teikimo sutartis, pagal kurią buvo parengtas užsakymas ir automatizuotu būdu (neatlygintinai) buvo įregistruoti juridiniai faktai apie objektus, įtrauktus į Kultūros vertybų registrą arba esančius vertybės teritorijoje (apie 40 000 juridinių faktų).

2017 metais Nekilnojamojo turto registre įregistruota daiktinių teisių, juridinių faktų, kadastro ir kitų žymų:



Nekilnojamojo turto sandorių viešoji elektroninė paslauga (NETSVEP)

Buvo parengti 5 papildomi užsakymai dėl NETSVEP programos plėtros ir atnaujinimo:

1) atsisakyta senų ryšių su asmenų registratorais (Gyventojų registro kopija, Juridinių asmenų registro, Nekilnojamojo turto registro asmenys, juridiniai „per se“), panaudotas naujas Registru centro asmenų posistemės funkcionalumas ir atitinkamai pakeistos duomenų struktūros;

2) NETSVEP sistemoje atlikti pakeitimai, leidžiantys korektyškai suformuoti užsakymus valstybės ir savivaldybių nuosavybės registravimui;

3) NETSVEP sistemoje atlikti pakeitimai, leidžiantys užsakyti nuosavybės įregistruavimą investicinių fondų dalyvių nuosavybei;

4) NETSVEP sistemoje buvo persijungta nuo pasenusio saityno „DVSTOOLS“, skirto darbui su elektroniniais dokumentais, prie naujo saityno „Java REST“;

5) atlikti pakeitimai, leidžiantys į NETSVEP priemonėmis suformuotą dokumentą (sutartį) papildomai įterpti kitomis priemonėmis parengtus sutarties priedus, atlikti NETSVEP dokumento ir jo priedų „suliejimą“ į vieną dokumentą (bylą), konvertuoti dokumentą PDF formatu, jį pasirašyti ir padėti į elektroninį dokumentų archyvą.

Įdiegti nauji funkcionalumai:

1) NETSVEP versija paleista modernioje aplinkoje JAVA 1.8 ir JBooss EAP 6.4;

2) pakoreguoti duomenų sinchronizavimo procesai ir asmenų duomenys Nekilnojamojo turto registre atnaujinami daiktinių teisių registravimo metu;

3) atnaujinti ir pakeisti NETSVEP sistemoje esantys asmenų paieškos langai, taip pat atnaujintos tiek paieškos kriterijų, tiek ir rezultatų atvaizdavimo formos;

4) įkelta nauja NETSVEP programos versija, kurioje, atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos teisingumo ministro 2017 m. liepos 3 d. įsakymo Nr. 1R-177 „Dėl teisingumo ministro 2004 m. kovo 15 d. įsakymo Nr. 1R-64 „Dėl Notarinio registro, tvirtinamujų įrašų ir notarinių liudijimų formų patvirtinimo“ pakeitimo“ nuostatas, buvo pakeisti tvirtinamujų įrašų ir notarinių liudijimų formų šablona.

Naudojantis Nekilnojamojo turto sandorių viešaja elektronine paslauga, per 2017 metus buvo sudaryta daugiau kaip 205 tūkst. sandorių, kurių pagrindu teisės įregistruotos Nekilnojamojo turto registre.

Nekilnojamojo turto rinkos tyrimai ir duomenų analizė, žemės ir nekilnojamojo turto masinis ir individualus turto vertinimas

Įmonės Nekilnojamojo turto vertinimo departamentas dirba trimis pagrindinėmis kryptimis – atlieka nekilnojamojo turto rinkos tyrimus ir duomenų analizes, vykdo nekilnojamojo turto (žemės ir statinių) masinį vertinimą bei individualų turto vertinimą.

Rinkos tyrimai ir duomenų analizės atliekami sutartiniais pagrindais, gavus užklausas iš bankų, turto vertintojų, nekilnojamojo turto agentūrų ir kitų asmenų ar institucijų. Sandorių duomenys rengiami pagal rinkos duomenų teikimo sutartis ir kitus valstybės institucijų, juridinių ir fizinių asmenų prašymus. Dalis paslaugų yra teikiamos internetu:

- Verčių skaičiuoklė su laiko pataisa;
- Nekilnojamojo turto sandorių kainų paieška;
- Privačios žemės ir statinių pardavimo sandorių objektų skaičius;
- Rinkos duomenų dinamika;
- Pirkimo–pardavimo sandorių kainų vidurkiai;
- Rinkos ir turto vertės tyrimai aktualiais pjūviais;
- Neįregistruoto turto vertės skaičiuoklė;
- Metiniai (2007–2012 m.) rinkos sandorių duomenų paketai.

2017 m. parengtos 329 individualios / sudėtingos rinkos tyrimų ir duomenų analizės užklausos, suformuotos 18 706 rinkos sandorių užklausos internetu ir 1 054 kitos internetinės užklausos. Iš minėtų paslaugų Registrų centras gavo 308 tūkst. eurų pajamų.

Rinkos tyrimų ir duomenų analizės skyriaus darbuotojai 2017 m. tyre nekilnojamojo turto rinkos duomenis, atliko statistines duomenų analizes, vartotojams ruošė projektinę ir informacinię

medžiaga, teikė konsultacinię pagalbą projektų, susietų su informacinių sistemų vystymu, vykdymo metu. Rengė statistinius duomenis NT rinkos apžvalgomis, atliko sandorių patikrą ir teikė metodinius pasiūlymus nekilnojamojo turto rinkos sandorių duomenų kaupimui bei tikslinimui. Rengė pranešimus ir pristatinėjo rinkos sandorių duomenų bazés veikimo principus bei Rinkos tyrimų ir duomenų analizés skyriaus teikiamas paslaugas.

Taip pat reikėtų išskirti su Lietuvos banku atliekamą būsto kainų pokyčių indekso skaičiavimą, statistinių duomenų pagal patvirtintą sąvadą ir tvarką organizavimą, rengimą ir tvarkymą, suvestinių žemės kadastro duomenų apie Lietuvos Respublikos žemės fondą bei NTR įregistruotų statinių apskaitos duomenų iki sausio 1 d. rengimą, žemės kadastro duomenų, reikalingų valstybinės žemės nuomas mokesčiams apskaičiuoti, parengimą ir pateikimą savivaldybėms.

Rinkos tyrimų ir duomenų analizés skyrius koordinavo Duomenų analizés projekto įgyvendinimą, kurio tikslas – sujungus skirtinį registrą ir informacinių sistemų duomenis, pasiūlyti klientams naujus analitinius produktus ir duomenų masyvus. Minėtas projektas apima duomenų modelių sudarymą, interaktyvių ir automatizuotų ataskaitų formavimą, kategorizavimo, pozicionavimo bei prognozavimo uždavinių sprendimą.

2017 m. Rinkos tyrimų ir duomenų analizés skyriaus darbuotojai, glaudžiai bendradarbiaudami su Estijos žemės ir Latvijos valstybinės žemės tarnybomis, parengė Baltijos šalių NT rinkos 2012–2016 metų (imant ketvirčiais) nekilnojamojo turto rinkų apžvalgą (*Baltic Review* – <http://www.registracentras.lt/p/664>).

Rinkos tyrimų ir duomenų analizés skyrius taip pat koordinuoja ir metodiškai vadovauja įmonės filialuose vykdomam individualiam turto vertinimui. 2017 m. skyriaus darbuotojai:

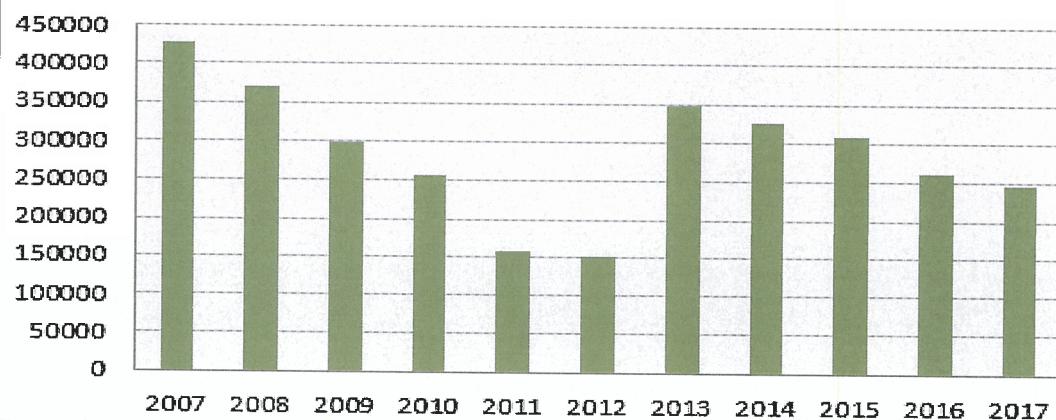
- konsultavo įmonės vertintojus / vertintojų asistentus nekilnojamojo turto vertinimo klausimais;
- kontroliuodami, kad filialuose būtų išvengta neteisingo turto vertinimo, tvirtino įmonės įsakyme nurodytus kriterijus atitinkančias individualaus vertinimo ataskaitas;
- organizavo turto arba verslo vertinimo įmonės ir nepriklausomo turto arba verslo vertintojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo ir turto ir verslo vertintojų profesinės atsakomybės draudimo polisų įsigijimo procesą;
- rengė Vyriausybės įgaliotoms institucijoms informaciją apie įmonės veiklą turto vertinimo srityje: ruošė ir pateikė metinę turto ir (arba) verslo vertinimo veiklos ataskaitą; teikė turto arba verslo vertintojų ir turto arba verslo vertinimo įmonių veiklos patikrinimui reikiamus dokumentus; organizavo įmonėje dirbančių vertintojų / vertintojo asistentų turto ir (arba) verslo vertinimo veiklos ir kvalifikacijos kėlimo ataskaitų perdavimą;
- dalyvavo turto vertinimo paslaugų viešuojuose pirkimuose;
- koordinavo didelės apimties, kelių filialų kuruojamose teritorijose esančio nekilnojamojo turto individualaus vertinimo ataskaitų rengimą, dokumentų perdavimą ir kt. procesus;
- bendravo su bankais ir kitomis institucijomis bei juridiniais asmenimis individualaus turto vertinimo klausimais;
- ieškojo individualaus vertinimo ataskaitų rengimo ir sisteminimo procesus optimizuojančių metodų, juos pritaikę praktikoje;
- koordinavo įmonės filialų darbuotojų, turinčių teisę atlikti turto vertinimą, kvalifikacijos kėlimą.

Registrų centras 2017 metais parengė 1 549 individualias vertinimo ataskaitas. Per metus parengiamų ataskaitų skaičiaus ir iš individualios veiklos gaunamų pajamų kitimai pateikti žemiau esančiose diagramose.

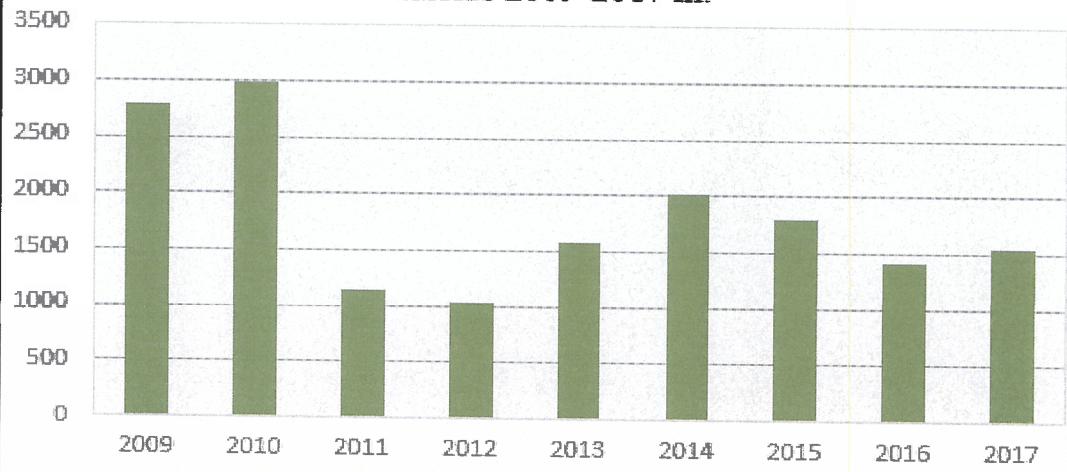
## Individualaus vertinimo darbų kiekiai 2017 m.

Paslaugos pavadinimas	Ekspertizės	Konsultavimas ir kt.	Vertinimas
Namų valdų vertinimas	10	3	532
Pastatų vertinimas	3	3	92
Patalpų (butų) vertinimas	7	-	703
Žemės sklypų vertinimas	4	-	184
Inžinerinių statinių vertinimas	-	-	9
Kilnojamojo turto vertinimas	-	-	2
Iš viso:	24	6	1 549

Iš individualus turto vertinimo veiklos gautos Registru centro pajamos, Eur



Registru centre atliktų individualus turto vertinimo darbų skaičius 2009-2017 m.



Valstybės įmonė Registru centras, kaupdama nekilnojamojo turto duomenis, siekia operatyviai pateikti realiaus sandoriaus pagrįstą, aktualią ir išsamiai informaciją bei analizę apie situaciją nekilnojamojo turto rinkoje. Lietuvoje kasmet sudaroma per 100 tūkst. įvairių nekilnojamojo turto sandorių. Nuo 1998 m. kaupiamoje rinkos sandorių duomenų bazėje jau surinkta informacija apie daugiau kaip 1 milijoną notariškai patvirtintų įvykusių sandorių. Atsižvelgdamas į skirtinges vartotojų poreikius bei vartotojų norą patiems platinti Registru centro duomenų bazėje sukauptus sandorių duomenis, Registru centras sutartiniai pagrindais nuo 2013 m. sudarė galimybę Registru centro serveriuose kurti rinkos duomenų bei analitines programas,

integruojant ir panaudojant kitus įmonės tvarkomų registrų (pvz., Adresų registro) bei informacinių sistemų (pvz., GIS) duomenis. 2013–2014 m. pasirašytose dvi rinkos duomenų teikimo sutartyse dėl galimybės laikinai naudoti ir valdyti serverius, iškelti į juos bendrovių sukurtas programas, suteikti galimybę naudotis programomis bendrovių klientams, o bendrovės išipareigojo sukurti programas, kuriomis klientams teiks informaciją apie nekilnojamomo turto sandorius ir sandorių statistines analizes, naudotis duomenimis ir paslauga sutarties nustatyta tvarka ir sąlygomis. 2017 m. šis bendradarbiavimas buvo tęsiamas, buvo derinami duomenų perdavimo, apdorojimo, panaudojimo klausimai.

2017 metais Registrų centro vertinimo valstybės reikmėms skyrius parengė masinio žemės vertinimo dokumentus: 60 savivaldybių teritorijų masinio žemės vertinimo ataskaitų ir Lietuvos Respublikos teritorijos masinio žemės vertinimo ataskaitą, kurios patvirtintos Nacionalinės žemės tarnybos direkторiaus 2017 m. gruodžio 15 d. įsakymu Nr. 1P-692-(1.3 E.) „Dėl masinio žemės vertinimo dokumentų tvirtinimo“.

Vykstant teisės aktu, reglamentuojančiu masinio vertinimo būdu nustatytu statinių verčių naudojimą, nuostatas, parengti Registrų centro direktoriaus 2017 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. v-334 „Dėl nekilnojamomo turto masinio vertinimo 2017 metų duomenų ir vietovės pataisos koeficientų pagal turto paskirtį ir vietovę tvirtinimo nuo 2018 m. sausio 1 d.“ patvirtinti ir Teisės aktų registre registruoti bei paskelbti nekilnojamomo turto vertinimo masinio vertinimo dokumentai: 60 savivaldybių teritorijų nekilnojamomo turto masinio vertinimo ataskaitų ir Lietuvos Respublikos teritorijos nekilnojamomo turto masinio vertinimo ataskaita.

Vadovaujantis minėtais dokumentais, masinio vertinimo būdu 2017 metais įvertinta 2,3 mln. žemės sklypų bei 3,6 mln. statinių, iš viso apie 5,9 mln. nekilnojamomo turto objektų Lietuvos Respublikoje, tai sudaro 83 % turto objektų, įregistruotų Nekilnojamomo turto registre ir kadastre.

Masinio vertinimo procesas nuolat tobulinamas, didelis dėmesys skirtas vertę lemiančių veiksnių išskyrimui ir įvedimui 2017 metais atliktame žemės masiniame vertinime, kurio rezultatai naudojami 2018–2022 m. mokesčinio periodo žemės mokesčio basei. Verčių apskaičiavimo modeliai buvo papildyti natūralių (užliejamųjų ir sausminių) pievų bei magistralinių naftotiekų ir dujotiekų apsaugos zonų įtaką sklypo vertei turinčiais koeficientais, urbanizuotų teritorijų vertingumą koreguojančiu užstatymo intensyvumo koeficientu.

Nekilnojamomo turto bei žemės savininkams teikiama paslauga – vidutinės rinkos ir mokesčinės vertės išrašai, kuriuos rengia filialų ir centrinės įmonės darbuotojai, taip pat galimybė turto savininkams įsigyti šiuos išrašus įmonės savitarnos svetainėje.

Reziumuojant 2017 metų veiklos rezultatus, pažymėtina, kad Registrų centro atliekamas masinis vertinimas buvo taikomas žemės ir statinių mokesčinėms vertėms nustatyti, taip pat kitiems teisės aktų numatytiems tikslams:

1. žemės vidutinės rinkos vertės valstybinės žemės mokesčiui, pardavimo ir nuomos kainoms nustatyti bei statinių vidutinės rinkos vertės nuompinigiamus už valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomą skaičiuoti (Teisės aktų registre paskelbtas Registrų centro direktoriaus 2017 m. gruodžio 14 d. įsakymas Nr. v-335 „Dėl gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų vidutinių statybos verčių nustatymo nuo 2018 m. sausio 1 d.“);

2. savivaldybėms priimant sprendimus dėl socialinės paramos valstybės garantuojamai teisinei pagalbai suteikti (Teisės aktų registre paskelbtas Registrų centro direktoriaus 2017 m. gruodžio 19 d. įsakymas Nr. v-341 „Dėl nekilnojamomo turto normatyvinų verčių nustatymo 2018 metams piniginei socialinei paramai nepasituriintiems gyventojams gauti“);

3. nekilnojamomo turto vidutinėms rinkos vertėms, reikalangoms apskaičiuojant mokesčius turto paveldėjimo, dovanojimo atvejais, nustatyti, notaro paslaugų kainoms už turto perleidimo sandorių tvirtinimą, turto deklaravimą nustatyti, turto registravimo Nekilnojamomo turto registre mokesčiui apskaičiuoti ir kitais atvejais.

Atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo ir Lietuvos Respublikos nekilnojamomo turto mokesčio įstatymo nuostatas, per ataskaitinį laikotarpį mokesčinės vertės ir kita reikalinga informacija buvo teiktos mokesčių mokėtojams, Valstybinei mokesčių inspekcijai prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos.

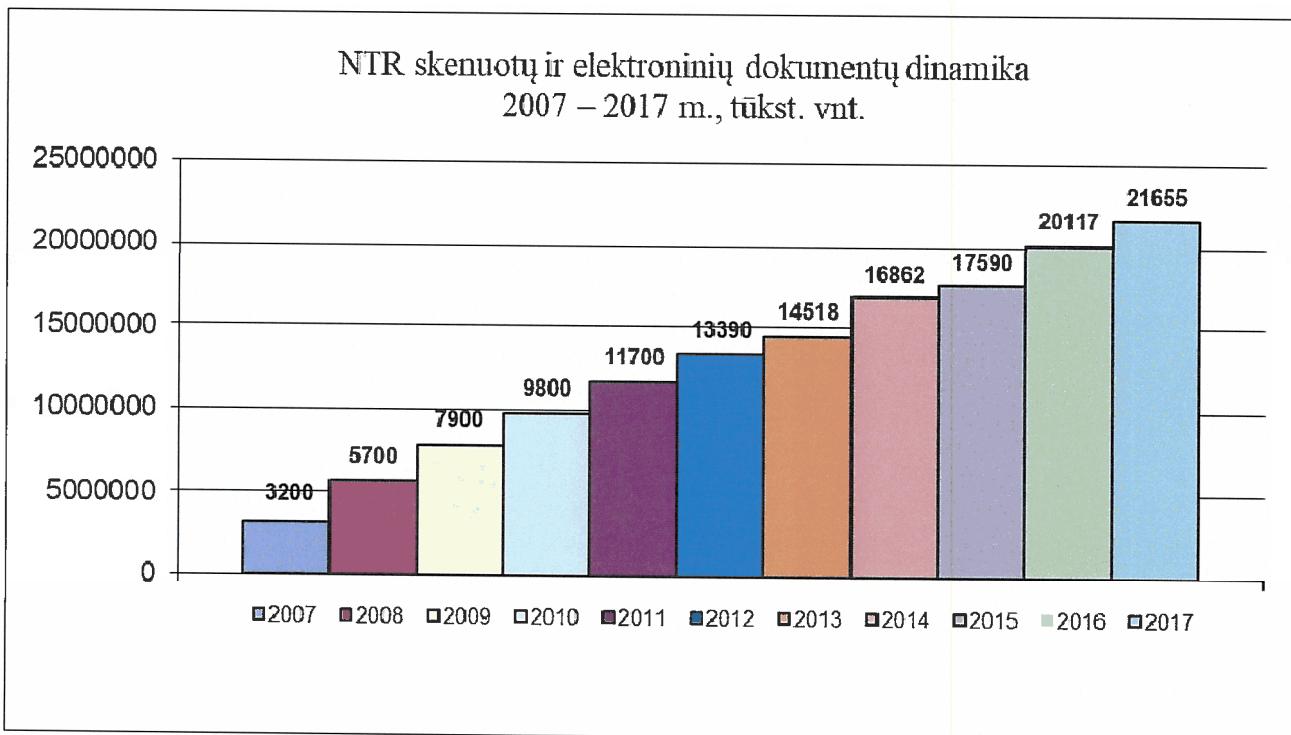
Nekilnojamomo turto ir žemės mokesčio bazė – masinio vertinimo rezultatai, tad mokesčinių klausimų gyldenimui Tarptautinis turto mokesčių institutas (*International Property Tax Institute* –

IPTI) kartu su Registrų centru birželio 28–30 d. Vilniuje organizavo tarptautinį seminarą „Turto apmokestinimo sistemos pertvarka ir jos tvarumas Vidurio ir Rytų Europos šalyse“. Seminare skaitytas pranešimas, tai pat dalyvaujant JAV, Kanados, PAR, Vidurio ir Rytų Europos šalių atstovams, išsamiai aptarti dabartiniai klausimai, susiję su nekilnojamomojo turto mokesčinės bazės, mokesčių sistemų tobulinimu. Pristatant masinio vertinimo sistemos kitiems (ne turto mokesčių surinkimo) tikslams panaudojimo galimybes, rugsėjo 24–27 d. vykusioje IAAO tarptautinėje metinėje konferencijoje skaitytas pranešimas „Alternatyvūs masinio vertinimo rezultatų panaudojimo būdai Lietuvoje“, o Madride spalio 30–31 d. IAAO organizuotame tarptautiniame mokslinių tyrimų simpoziume rengtas pranešimas „Masinio vertinimo sistemos panaudojimas alternatyviems tikslams – Lietuvos patirtis“.

Registrų centro Nekilnojamomojo turto ir žemės mokesčių mokėtojų prašymų nagrinėjimo komisija, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos nekilnojamomojo turto mokesčio įstatymo 8 straipsniu bei Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo 9 straipsniu, 2017 metų mokesčiniu laikotarpiu gavo ir išnagrinėjo 46 pareiškėjų prašymus dėl nekilnojamomojo turto bei žemės mokesčinių verčių, iš jų patenkino 17. Pareiškėjai Registrų centro praše pakeisti (patikslinti) 114 turto objektų mokesčines vertes, iš kurių 18 objektų mokesčinės vertės buvo patikslintos, likusiai daliai objektų prašymai dėl verčių patikslinimo buvo netenkinti. Iš viso Komisija priėmė 77 sprendimus, 1 Komisijos sprendimas apskustas Vilniaus apygardos administraciniams teismui.

#### Archyvu sistema

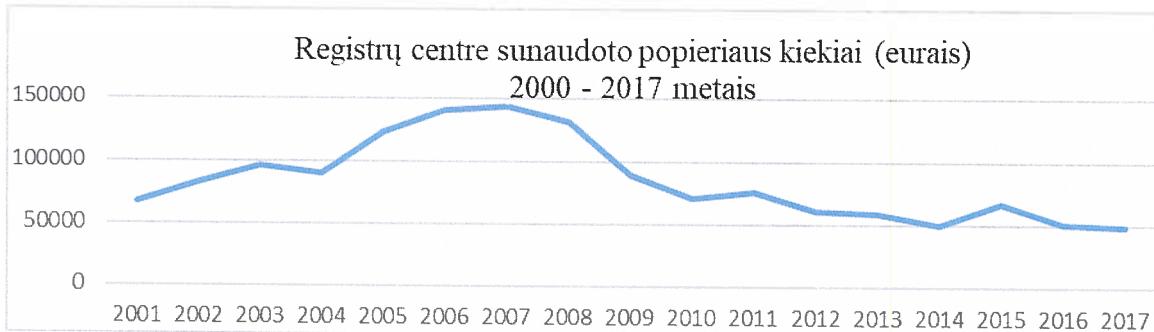
Igyvendinant Nekilnojamomojo turto registro nuostatų 79 ir 110 punktų nuostatas, sukurta ir igyvendinta dokumentų kopijų saugojimo elektroniniame dokumentų archyve sistema. Šiuo metu sistemoje saugoma per 31 mln. vnt. skenuotų ar elektroninių pateiktų dokumentų kopijų.



Šiuo metu pertvarkomas įmonės dokumentų archyvas ir plečiamas elektroninių dokumentų archyvas – jis papildomas ne tik skenuotais dokumentais, bet ir elektroninėmis priemonėmis sukurtais dokumentais, pasirašytais saugiu kvalifikuotu elektroniniu parašu. Įmonės elektroniniame dokumentų archyve saugomi suskaitmeninti (skenuoti) Nekilnojamomojo turto registro, Juridinių asmenų registro ir Adresų registro dokumentai bei Nekilnojamomojo turto registro ir Juridinių asmenų registro elektroniniai dokumentai, pasirašyti kvalifikuotu elektroninio sertifikato parašu – parengti per NETSVEP, JAREP, antstolių IS ir Matininko sistemas. Vien per NETSVEP 2017 metais priimta 200 tūkst. elektroninių dokumentų.

Per 2016 metus įmonės elektroniniame dokumentų archyve pradėti kaupti ir saugoti šiu sistemų skaitmeniniai ir elektroniniai dokumentai – E. varžytynės, E. medicina, E. sąskaita. 2016–2017 metų laikotarpiu šiu dokumentų atitinkamai archyve sukaupta ir saugoma: E. varžytynės – 57 tūkst. dokumentų, E. medicina – 3 mln. dokumentų, E. sąskaita – 150 tūkst. dokumentų.

Skaitmeninio dokumentų archyvo sukūrimas sumažino archyvo sistemos išlaikymo kaštus. Šiuo metu 33 tūkst. tiesinių metrų Registrų centro archyvo lentynose saugoma 3,7 mln. Nekilnojamojo turto kadastro ir registro dokumentų bylų bei 200 tūkst. Juridinių asmenų registro dokumentų bylų. Popierinės Nekilnojamojo turto kadastro ir registro bylos nebeformuojamos, visa informacija kaupiame skaitmeniniame archyve. 2017 m. Registrų centras įsigijo tik 108 tiesinius metrus archyvo stelažų lentynų įmonės veiklos dokumentų saugojimui. Registrų centro specialiosios veiklos dokumentams stelažai nebuvu perkami.



Nekilnojamojo turto registro išrašai, pažymėjimai ir pažymos sandoriams, kurių kopijos iki skenavimo darbų pradžios buvo saugomos Nekilnojamojo turto registro bylose, nebespausdinami ir saugomi skaitmeniniame archyve PDF formatu.

Per 2012–2017 m. pasirašytose sutartyse su Finansinių nusikaltimų tyrimų tarnyba, Lietuvos Respublikos Seimo Etikos komisija, Policijos departamento, Lietuvos Respublikos specialiųjų tyrimų tarnyba, šiu sutarčių pagrindu teikiamas Nekilnojamojo turto registro ir Juridinių asmenų registro dokumentų kopijos, naudojantis Virtualaus adreso viešaja elektronine paslauga (VAVEP). 2017 m. iš viso pateikta 1 115 pranešimų su dokumentų skaitmeninėmis kopijomis, patvirtintomis saugiu kvalifikuotu elektroniniu parašu, gauta – 1 150 pranešimų su priedais.

### 3.2.2. Juridinių asmenų registras

2017 m. Juridinių asmenų registre rezervuoti 12 173 pavadinimai, įregistruoti 11 372 nauji juridiniai asmenys, išregistraroti 4 806 juridiniai asmenys, 2 798 juridiniai asmenys įgijo teisinį statusą „bankrutuojantis“, 2 861 – „bankrutavęs“, 1 749 – „likviduojamas“, 400 – „pertvarkomas“, 332 – „reorganizuojamas“, 203 – „dalyvaujantis reorganizavime“, 93 – „dalyvaujantis atskyriime“, 27 – „restruktūruojamas“, 6 – „inicijuojamas likvidavimas“.

2017 m. Juridinių asmenų registre elektroniniu būdu, naudojantis Juridinių asmenų registro elektroninės paslaugos (toliau – JAREP) priemonėmis, rezervuota 10 163 juridinio asmens pavadinimai, įregistravotos 145 individualios įmonės, 4 737 uždarosios akcinės bendrovės, 162 asociacijos, 2 717 mažųjų bendrijų, 482 viešosios įstaigos, 39 labdaros ir paramos fondai, 5 religinių bendruomenės ar bendrijos, 2 tradicinės religinių bendruomenės ar bendrijos. Per 2017 metus atlikti 54 409 per JAREP elektroniniu būdu pateikti užsakymai, iš jų: 8 255 užsakymai dėl naujo juridinio asmens įregistruavimo, 16 428 užsakymai dėl duomenų ir / ar dokumentų pakeitimų įregistruavimo. Institucijos elektroniniu būdu pateikė 14 044 pranešimus per tinklines sistemas.

Per metus išduoti 21 132 Elektroniniai sertifikuoti išrašai (ESI) iš Juridinių asmenų registro, 22 403 Jungtinės pažymos apie viešuosiuose pirkimuose dalyvaujančių tiekėjų. Juridinių asmenų registrui pateikti 80 546 metinių finansinių ataskaitų rinkiniai už 2016 metus.

Toliau plėtojama Juridinių asmenų registravimo elektroninė paslauga (JAREP). Siekiant klientams, steigiantiems uždarasiųs akcines bendrovės elektroniniu būdu, sudaryti galimybes atidaryti kaupiamąjas sąskaitas bet kuriame Lietuvos komerciniame banke, sukurta sąsaja su

Medicinos banku. Vystant Juridinių asmenų registro elektroninių paslaugų sistemą, atsisakyta reikalavimo į sistemą įkelti tik pasirašytus PDF formato dokumentus, sudaryta galimybė juos pasirašyti pačioje sistemoje. JAREP funkcionalumas papildytas galimybe viešiesiems juridiniams asmenims elektroniniu būdu pateikti prašymą suteikti paramos gavėjo statusą Juridinių asmenų registre. Siekiant, kad JAREP būtų aiškesnė ir draugiškesnė vartotojams, atnaujinti ir papildyti vartotojų vadovai. Vadovaujantis 2017 m. vasario 1 d. įsigaliojusiais Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2016 m. gruodžio 15 d. įsakymais Nr. 4-797 „Dėl Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2013 m. gruodžio 20 d. įsakymo Nr. 4-1099 „Dėl viešosios įstaigos pavyzdinių steigimo akto, steigimo sutarties formų, pavyzdinių įstatų ir jų pildymo rekomendacijų patvirtinimo“ pakeitimo“, Nr. 4-798 „Dėl Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2014 m. spalio 23 d. įsakymo Nr. 4-760 „Dėl uždarujų akcinių bendrovų pavyzdinių steigimo akto, steigimo sutarties formų, pavyzdinių įstatų ir jų pildymo rekomendacijų patvirtinimo“ pakeitimo“, Nr. 4-799 „Dėl Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2012 m. rugpjūčio 31 d. įsakymo Nr. 4-878 „Dėl mažosios bendrijos pavyzdinių steigimo aktų ir steigimo sutarčių formų, mažosios bendrijos pavyzdinių nuostatų ir jų pildymo rekomendacijų patvirtinimo“ pakeitimo“ pakeistas uždarujų akcinių bendrovų, mažųjų bendrijų, viešųjų įstaigų dokumentų generavimas.

Igyvendindamas Europos Parlamento ir Tarybos direktyvos Nr. 2012/17/ES reikalavimus, Juridinių asmenų registratoras prisijungė prie Verslo registru sąveikos sistemos (BRIS). Lietuva, nuo 2017 metų birželio mėn. prisijungusi prie BRIS, per administravimo programą iš kitų Europos Sajungos šalių gavo užklausų bei išsiuntė atsakymus:

- dėl Juridinių asmenų duomenų atnaujinimo – 116;
- dėl informavimo apie juridinio asmens teisinio statuso pasikeitimą – 642;
- dėl detalių juridinių asmenų duomenų – 162;
- užsienio juridinių asmenų prenumeratos – 5.

Sudaryta galimybė Europos Sajungos e. teisingumo (angl. *e-justice*) portale peržiūrėti 160 000 Lietuvos juridinių asmenų pagrindinių duomenų.

Atliekant juridinių asmenų likvidavimo inicijavimą vadovaujantis Civilinio kodekso 2.70 straipsniu ir Juridinių asmenų registro nuostatų nustatyta tvarka, 1 275 juridiniams asmenims buvo įregistruota informacija apie Valstybinės mokesčių inspekcijos pateiktą siūlymą inicijuoti likvidavimą, 84 juridiniams asmenims išsiusti pranešimai dėl numatomo inicijuoti likvidavimo, 82 juridiniams asmenims įregistruota pranešimo apie numatomą inicijuoti likvidavimą išsiuntimo ar paskelbimo data, 6 juridiniams asmenims įregistruotas teisinis statusas „inicijuojamas likvidavimas“, 77 juridiniai asmenys išregistruoti iš Juridinių asmenų registro.

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 589 straipsniu, Registrų centro darbuotojai surašė 317 administracinių nusižengimų protokolų dėl metinių finansinių ataskaitų rinkinių nepateikimo už 2016 m. pagal šio kodekso 223 straipsnio 2 dalį. Išnagrinėjus administracinių nusižengimų bylas, pagal surašytus protokolus teismai paskyrė 217 nuobaudas, iš kurių 44 įspėjimai ir 173 baudos nuo 50 iki 500 eurų, kurių bendra suma yra 31 680 eurų.

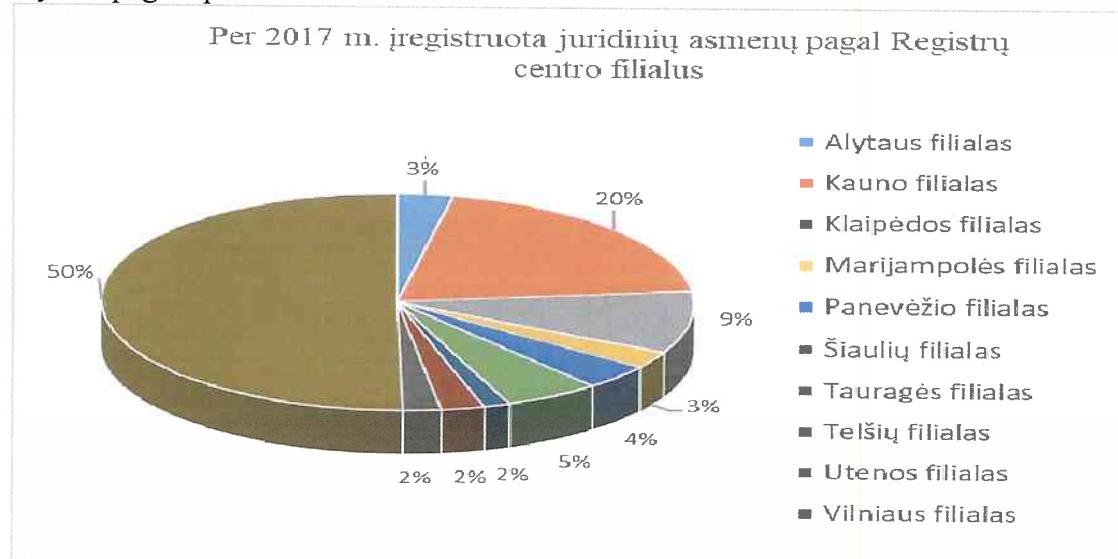
### **2017 m. Juridinių asmenų registro statistika:**

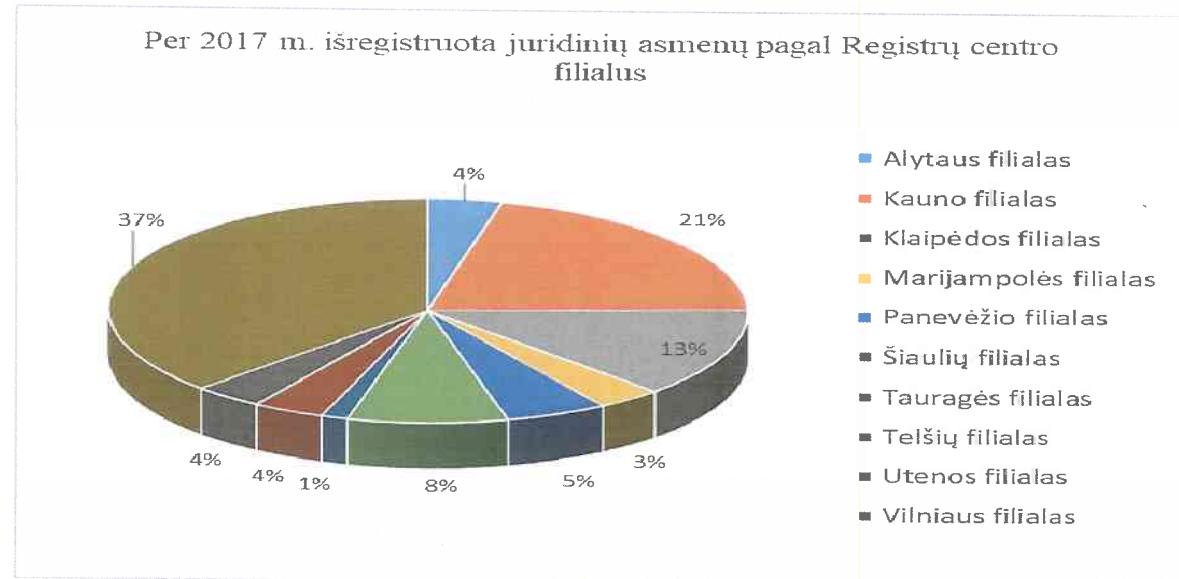
2017 m. įregistruotų ir išregistruotų juridinių asmenų skaičius pagal teisines formas:

<b>Teisinė forma</b>	<b>Įregistruota</b>	<b>Išregistruota</b>
Sodininkų bendrija	1	1
Bendrija	130	60
Uždaroji akcinė bendrovė	6 540	2 676
Uždarosios akcinės bendrovės filialas	6	66
Uždarosios akcinės bendrovės atstovybė	-	5
Akcinė bendrovė	3	24
Akcinės bendrovės filialas	1	13
Komanditinė ūkinė bendrija	6	4
Tikroji ūkinė bendrija	-	12

Tikrosios ūkinės bendrijos filialas	-	1
Žemės ūkio bendrovė	9	12
Užsienio juridinio asmens ir kitos organizacijos filialas	74	15
Užsienio juridinio asmens ar kitos organizacijos atstovybė	15	12
Viešoji įstaiga	691	102
Viešosios įstaigos filialas	7	12
Asociacija	478	143
Asociacijos filialas	2	2
Valstybės įmonė	-	11
Valstybės įmonės filialas	-	1
Valstybės įmonės atstovybė	-	1
Valstybinė akcinė įmonė	-	1
Visuomeninės organizacijos (asociacijos nuo 2004-02-14 pagal LR asociacijų įstatymo 18 str.) filialas	-	1
Labdaros ir paramos fondas	63	27
Labdaros ir paramos fondo atstovybė	2	
Savivaldybės įmonė	-	5
Religinė bendruomenė ar bendrija	5	3
Tradicinė religinė bendruomenė ar bendrija	2	-
Kooperatinė bendrovė (kooperatyvas)	7	17
Kooperacijos įmonė	-	1
Nuolatinė komercinio arbitražo institucija	1	-
Profesinė sajunga ar susivienijimas	45	29
Politinė partija	-	9
Individuali įmonė	255	1 247
Individualios įmonės filialas	-	24
Advokatų profesinė bendrija	21	2
Biudžetinė įstaiga	11	81
Biudžetinės įstaigos filialas	9	4
Mažoji bendrija	2 987	180
Europos bendrovė	-	1
Šeimyna	1	1
<b>Iš viso:</b>	<b>11 372</b>	<b>4 806</b>

Lietuvoje 2017 m. įregistruotų ir išregistruotų juridinių asmenų, filialų ir atstovybių pasiskirstymas pagal apskritis:





#### Antstolių informacinė sistema

2017 m. buvo vykdomos ir tesiama Antstolių informacinių sistemos (AIS) ir elektroninių paslaugų tobulinimo ir vystymo veiklos pagal 2015 m. baigtą Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšomis finansuotą projektą (kodas Nr. VP2-3.1-IVPK-14-K-01-012) „Dalyvavimo vykdymo procese, varžytynių ir aukcionų e. paslaugų sukūrimas“, kurio metu modernizuota AIS ir sukurta Piniginių lėšų apribojimų informacinė sistema (PLAIS).

Antstolių informacinėje sistemoje sukurtos ir toliau vystomas šios ketvirtą brandos lygi atitinkančios paslaugos:

1. E. varžytynių paslauga antstoliams ir bankroto administratoriams: vystymo procese Turto pardavimo iš varžytynių aktas papildytas pirkėjo duomenimis.

2. E. aukcionų paslauga, skirta valstybės įmonės Turto banko ir savivaldybių elektroniniu būdu organizuojamam valstybės ir savivaldybių turto pardavimui. Vystymo procese Aukcionų valdymo posistemyje atliliki pakeitimai, susiję su savivaldybių vykdomų kitų įmonių / ištaigų turto pardavimu elektroniniu būdu. Taip pat papildyta el. aukcionų dalyvių ataskaita dalyvių kontaktiniai duomenimis, el. aukcionų protokolas papildytas informacija apie parduoto turto sumą (įtrauktos žemės sklypo formavimo išlaidos).

3. Vykdomosios bylos paslauga. Vystymo proceso metu sistemoje sukurta galimybė atrinkti bylas įvairiais pjūviais, formuoti ir spaudsinti bylų sąrašus PDF ir Excel formatu, sukurta galimybė detalizuoti skolos sumas pagal tipus bei nustatyti palūkanų skaičiavimą nuo didesnės skolos sumos, kaip tai numatyta vykdomuosiuose dokumentuose, sudaryta galimybė operatyviai atrinkti skolininko atžvilgiu taikomus apribojimus lėšoms bei juos panaikinti vienu kartu, sudaryta galimybė atlikus grupinį pavedimą išieškotojų naudai suformuoti detalią ataskaitą apie išieškotas iš skolininkų sumas, taip pat įgyvendinti kiti finansinės dalies pakeitimai, optimizuojantys antstolių darbą.

2017 metais toliau buvo tesiama individualūs antstolių mokymai antstolių kontorose (iš viso per 2017 m. mokymai organizuoti 33 kontorose).

AIS per 2017 m. antstoliai ir jų darbuotojai užregistraavo, sugeneravo bei patvirtino 2 447 997 dokumentus: prašymus priimti vykdomuosius dokumentus, vykdomuosius dokumentus, kitus gautus dokumentus vykdomosiose bylose ir antstolių procesinius dokumentus. Per 2017 metus antstoliai sistemoje sukūrė 255 822 vykdomasių bylas, iš kurių 105 761 sukurta pagal elektroniniu būdu (per Vykdomosios bylos portalą ir MAIS-AIS integracinię sistemą) pateiktus vykdomuosius dokumentus.

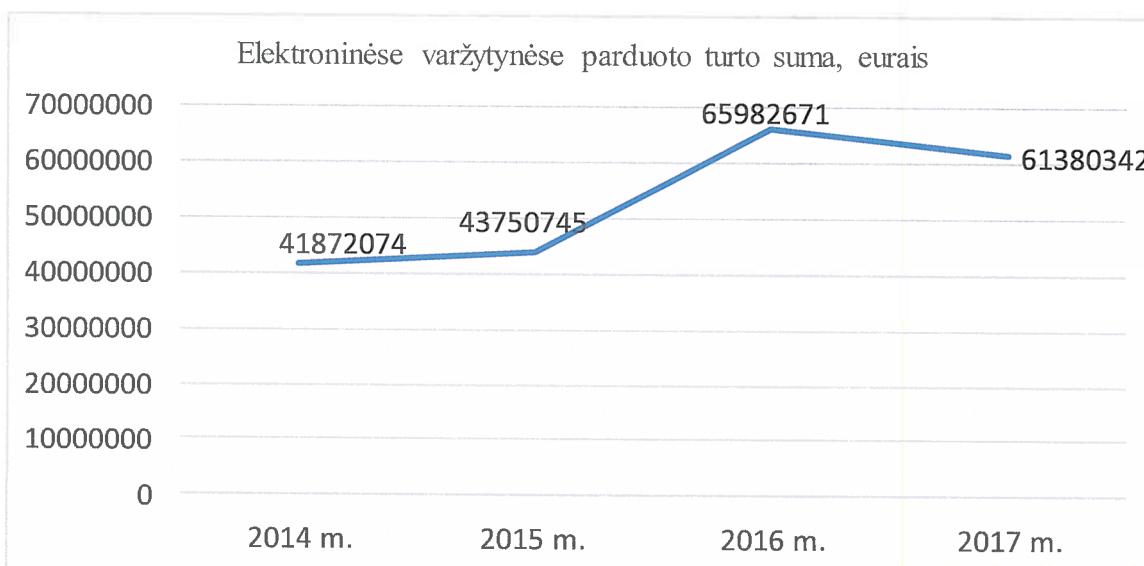
Per sukurtą AIS ir Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos Mokesčių administruavimo informacinių sistemos (AIS-MAIS) integracinię sasają 2017 m. iš viso antstoliams pateikta 101 003 vykdomieji dokumentai, kurių pagrindu antstoliai užvedė vykdomasių bylas bei pradėjo priverstinį vykdymo procesą skolininkų atžvilgiu. Iš 101 003 vykdomųjų dokumentų, pateiktų per integracinię sasają, 2017 m. antstoliai užbaigė 18 155

vykdomasias bylas. Toliau tėsiamas AIS-MAIS integracinių sąsajos vystymo darbų derinimas su Valstybine mokesčių inspekcija prie LR FM.

2017 m. pradėti naujos integracinių sąsajos su muitinės administruojama Mokesčių apskaitos ir kontrolės informacine sistema (MAKIS) specifikavimo darbai.

2017 m. sėkmingai veikia elektroninės vykdomosios bylos portala. Šia elektronine paslauga aktyviai naudojasi tiek fizinių, tiek juridinių asmenų atstovai. Registrų centras per 2017 m. gavo 70 juridinių asmenų prašymų suteikti igaliotiems asmenims prieigą prie elektroninės vykdomosios bylos portalu. Minėtų prašymų pagrindu suteiktos prieigos 174 elektroninės vykdomosios bylos portalu naudotojams. Per šį portalą antstoliams 2017 m. jau pateiktas 4 921 elektroninis dokumentas.

Elektroninių varžytynių portale antstoliai 2017 m. paskelbė 6 476 varžytynes, iš kurių 1 894 įvyko. Bankroto administratoriai paskelbė 3 650 varžytynių, iš kurių įvyko 151.



Vystant Elektroninių aukcionų valdymo posistemę, 2017 m. aukcionus skelbė Alytaus miesto ir Alytaus rajono, Anykščių rajono, Birštono, Joniškio, Kauno, Klaipėdos, Lazdijų rajono, Marijampolės, Panevėžio miesto, Šakių rajono, Šiaulių miesto, Vilkaviškio rajono, Vilniaus miesto savivaldybių administracijos. Vilniaus miesto savivaldybės administracija taip pat skelbė ir kitų įmonių / ištaigų patikėjimo teise valdomo, naudojamo valstybės ar savivaldybės turto aukcionus. Per 2017 m. Turto bankas paskelbė 532 aukcionus, savivaldybės – 565 aukcionus. Įvykdysti 92 Lietuvos banko numizmatinių vertybų aukcionai. Vystant aukcionų posistemę, derinami kitų institucijų (AB „Lietuvos geležinkeliai“, LR aplinkos apsaugos ministerijos, Valstybinės energetikos inspekcijos prie Energetikos ministerijos, Tauragės apskrities vyriausiojo policijos komisariato, Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos ir t. t.), ketinančiu realizuoti nereikalingą arba netinkamą (negalimą) naudoti turtą e. aukcionų būdu, poreikiai ir techninis pritaikymas.

#### Piniginių lėšų apribojimų informacinių sistemų

2015 m. rugsėjo mėn. įdiegus Piniginių lėšų apribojimų informacinių sistemą (toliau – PLAIS), yra vykdomas centralizuotas, proporcingas skolininko piniginių lėšų nurašymas, visiems išieškotojams užtikrinantis vienodas galimybes atgauti skolas.

2017 m. PLAIS buvo pripažinta skaitmeninio turinio sprendimų konkurso „Naujasis knygnešys 2017“ nugalėtoja (kategorija „Valdžia ir piliečių įsitrukimas“), kaip unikali ir analogų pasaulyje neturinti informacinių sistemos, ir atstovavo Lietuvai Jungtinių Tautų pasauliniame konkurse „World Summit Awards 2017“.

PLAIS procesuose dalyvauja visos priverstinio išieškojimo teisę turinčios institucijos (Valstybinė mokesčių inspekcija prie Finansų ministerijos, Muitinės departamentas prie Finansų ministerijos, Valstybinio socialinio draudimo fondo valdyba prie Socialinės apsaugos ir darbo

ministerijos, antstoliai ir Lietuvos bankas), Lietuvos bankas, kaip KART sistemos tvarkytojas, duomenų teikėjai (Nacionalinė teismų administracija ir Valstybinė mokesčių inspekcija prie Finansų ministerijos, Registrų centras, kaip TAAR tvarkytojas), taip pat prie PLAIS prisijungusios kredito įstaigos. PLAIS susijusi su daugiau nei 20 skirtingų dalyvių informacinių sistemų. 2017 metais prie PLAIS prisijungė dvi mokėjimo ir el. pinigų įstaigos (UAB „Argentum mobile“ ir UAB „Pervesk“), o iki 2017 metų pabaigos iš viso prie PLAIS buvo prisijungusios 78 kredito, mokėjimo ir el. pinigų įstaigos.

Per 2017 metus PLAIS iš daugiau nei 319 tūkst. skolininkų išieškojo daugiau kaip 340 mln. eurų. Didžiąją dalį skolininkų sudarė fiziniai asmenys (apie 86 proc.), likusią dalį – juridiniai asmenys. Per 2017 metus pateikta daugiau kaip 2 mln. apribojimų nurodymų: antstoliai pateikė 44,3 proc., Valstybinio socialinio draudimo fondo valdyba prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos – 43,6 proc., Valstybinė mokesčių inspekcija prie Finansų ministerijos – 12 proc., Muitinės departamentas prie Finansų ministerijos – 0,1 proc.

#### Juridinių asmenų dalyvių informacinė sistema

Juridinių asmenų dalyvių informacinės sistemos (JADIS) uždaviniai yra kaupti, apdoroti, tvarkyti, analizuoti juridinių asmenų dalyvių sąrašus, duomenis ir informaciją apie juridinių asmenų dalyvius, teikti šią informaciją turintiems teisę ją gauti asmenims. Pagal teisingumo ministro patvirtintus JADIS nuostatus ir JADIS specifikaciją sukurta sistema pradėta eksploatuoti 2014 m. rugpjūčio 1 d.

Galiojantys įstatymai nustato ir sukurtos programinės priemonės leidžia į JADIS elektroniniu būdu teikti mažųjų bendrijų (MB) narių duomenis, uždarujų akcinių bendrovių (UAB) akcininkų ir viešųjų įstaigų (VŠĮ) dalininkų duomenis. Šiuos duomenis gali pateikti juridinio asmens valdymo organas, kitas įstatymuose ir steigimo dokumentuose nustatytas asmuo, juridinio asmens vardu įgaliotas teikti duomenis fizinis asmuo.

2017 m. JADIS buvo atliki šie atnaujinimai: sudaryta galimybė užsakyti ir gauti dalyvių sąrašus bei išrašus el. būdu; vadovaujantis Viešųjų įstaigų įstatymu ir JADIS nuostatais, sudaryta galimybė teikti viešųjų įstaigų dalininkų duomenis.

2017 metais dalyvių sąrašus pateikė 10 714 uždarujų akcinių bendrovių, 3 788 mažosios bendrijos, 133 viešosios įstaigos. Iki 2017 m. pabaigos JADIS turėjo sukaupęs 95 proc. duomenų apie UAB dalyvius, 84 proc. duomenų apie MB dalyvius ir 1,3 proc. duomenų apie VŠĮ.

Valstybės institucijos ir įstaigos, juridiniai asmenys, juridinių asmenų dalyviai, kiti fiziniai ir juridiniai asmenys, pateikę prašymą, gali gauti JADIS išrašus pagal juridinius asmenis ir juridinių asmenų dalyvius. JADIS duomenys taip pat gali būti gaunami automatiniu būdu (sistema-sistema), pasirašius JADIS duomenų teikimo sutartį. Iki 2017 m. pabaigos Registrų centras buvo sudaręs 86 sutartis dėl JADIS duomenų gavimo XML arba HTML formatu.

#### Licencijų informacinė sistema

Licencijų informacinės sistemos (toliau – LIS) tikslas – gerinti verslo aplinką teikiant vartotojams aktualią informaciją apie visiems ūkio subjektams išduotas licencijas vienoje vietoje, užtikrinant patogią ir efektyvią licencijos paiešką. LIS uždaviniai yra informacinių technologijų priemonėmis centralizuotai, kokybiškai ir operatyviai rinkti, apdoroti, saugoti išduotų licencijų duomenis ir teikti juos vartotojams.

Per 2017 metus pasirašytes 3 duomenų teikimo sutartys su institucijomis, išduodančiomis licencijas (iš viso pasirašyta 116 sutarčių). Į LIS 2017 metais pateikta informacija apie 150 tūkst. licencijų (iš viso sistemoje sukaupta daugiau nei 269 tūkst. licencijų įrašų).

2017 metais buvo vykdyta pakartotinė vartotojų apklausa, pagal kurios rezultatus vartotojai teigiamai įvertino šios sistemos funkcionavimą (2016 metais vykdytos apklausos metu sistema taip pat buvo įvertinta teigiamai).

2017 metais septynios licencijas išduodančios institucijos pradėjo teikti duomenis naudojantis saityno paslauga.

### 3.2.3. Adresų registras

Tęsiant Adresų registro informacinės sistemos plėtrą, buvo atlikta Adresų registro taikomosios programos adaptavimo prie naujos technologinės platformos (JAVA script ir saityno paslaugos) galimų techninių sprendimų analizė, atlikti projektavimo, konstravimo, testavimo darbai, taisyti pastebėti trūkumai bei atlikti diegimo darbai.

Sukurta saityno paslauga (angl. *web service*) Adresų registro duomenų bazės tekstinių duomenų pasikeitimų teikimui, kuri leido visiškai automatizuoti tekstinių duomenų pasikeitimų teikimo procesą, taip pat pateikti aktualius duomenis realiu laiku duomenų naudotojams. Naudojantis realizuotu techninių priemonių sprendiniu, naudotojai gali gauti duomenų pasikeitimus pasirinktais laiko intervalais, atitinkančiais naudotojo poreikius. Iki šio sprendimo realizavimo Adresų registro tekstinių duomenų atnaujinimai buvo teikiami tik 2 kartus per mėnesį.

Adresų registre kaupiami Adresų registro objektų tekstiniai ir grafiniai duomenys. Adresų registro duomenų bazė nuolat pildoma ir tikslinama.

Adresų registre įregistruota 21 110 gyvenamujų vietovių (miestas, miestelis, kaimas, viensėdis), tačiau tik 10 102, t. y. apie 48 procentai visų gyvenamujų vietovių, turi teisės aktų tvarka nustatytas (patvirtintas) gyvenamujų vietovių ribas. Vadovaujantis Administracinių vienetų ir gyvenamujų vietovių teritorijų ribų nustatymo ar keitimo planų rengimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministro 2010 m. vasario 9 d. įsakymu Nr. 1V-80 „Dėl administracinių vienetų ir gyvenamujų vietovių teritorijų ribų nustatymo ar keitimo planų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, per 2017 m. parengti Birštono, Vikaviškio rajono, Klaipėdos rajono, Biržų rajono ir Mažeikių rajono savivaldybių gyvenamujų vietovių teritorijų planai buvo suderinti su Registrų centru. Šiuo metu Registrų centras yra suderinęs 4 201 gyvenamujų vietovių teritorijų ribą, iš jų 1 425 per 2017 metus.

Derinant Registrų centru teikiamų gyvenamujų vietovių teritorijų ribų nustatymo ar keitimo planus, naudojama naujai sukurta pastatų tašką ir adresų išrinkimo programinė priemonė, kuria patikrinama, ar visi adreso objektai ir suteikti adresai patenka į nustatomas gyvenamujų vietovių teritorijas.

Lietuvos Respublikos Vyriausybei nustačius ar pakeitus gyvenamujų vietovių teritorijų ribas, nauja sukurta programine priemone atrenkami adresai, kurie patenka į kitos gyvenamosios vietovės nustatyta teritoriją. Tai palengvina savivaldybių vykdomųjų institucijų darbą keičiant adresus.

Plėtojama Virtualiojo adreso viešoji elektroninė paslauga – pranešimų ir dokumentų perdavimo paslauga, veikianti internetinėje Registrų centro klientų savitarnos svetainėje. Šia paslauga gali naudotis asmenys, kurie yra teisėtai susiję su adresu, kuris yra įregistruotas Adresų registre. Virtualiojo adreso viešaja elektroninė paslauga taip pat gali naudotis asmenys, kuriems teisėtai su adresu susiję asmuo yra suteikęs bent vieną iš teisių: skaityti pranešimus, siųsti pranešimus, kurti virtualiojo adreso dėžutes, priskirti virtualiojo adreso dėžutės tvarkytojus – į bent vieną virtualiojo adreso dėžutę. Plėtojant asmenų aibę, galinčią naudotis šia elektroninė paslauga, sudaryta galimybė virtualiojo adreso viešaja paslauga naudotis advokatams / antstoliams / notarams.

Virtualiojo adreso viešosios elektroninės paslaugos privalumai:

- duomenys ir dokumentai laikomi saugioje aplinkoje;
- paslauga naudojasi tik autentifikuoti vartotojai, todėl informacija pasiekiamā tik asmenims, kuriems ji buvo skirta;
- pranešimo perskaitymo laikas ir jį perskaitęs asmuo fiksuojami;
- apie įvykius vartotojai informuojami el. paštu;
- mažesni dokumentų apsikeitimo kaštai;
- dokumentai prieinami ir fiziškai nesant tuo adresu;
- dokumentai pateikiami ir prieinami realiu laiku.

Adresų registro objektų tekstiniai ir grafiniai duomenų pagrindu funkcionuojantis Adresų registro objektų interaktyvusis žemėlapis REGIA – informatyvi ir patogi aplinka, kurioje savivaldybėms, jų gyventojams, tarnautojams bei jų teritorijoje veikiančiam verslui sudarytos patogios sąlygos geografine padėtimi grindžiamiems sprendimams priimti ir palengvinti informacijos mainus.

REGIA integruti trijų pagrindinių valstybės registrų – Adresų, Juridinių asmenų ir Nekilnojamojo turto – duomenys. Paslauga naudojamas per interneto naršykę ir veikia debesų kompiuterijos principu – visa vartotojo sukurta informacija, įvesti duomenys, iškelti dokumentai kaupiami ir saugomi REGIA tarnybinėse stotyse ir yra prieinami iš bet kurio kito kompiuterio. Paslaugos vartotojams suteikta galimybė kurti ir valdyti savo duomenų sluoksnius. REGIA peržiūros režime yra viešai prieinama ir nereikalauja vartotojo registracijos.

Vykstant Adresų registro objektų interaktyviojo žemėlapio – REGIA – plėtrą, sukurtas informacijos sluoksnis „Projektinės gatvės“, kuriame skelbiama informacija apie savivaldybių planuojamus priimti sprendimus dėl naujų pavadinimų gatvėms suteikimo, keitimo ar panaikinimo. Gyventojai turi galimybę susipažinti su tekstiniais bei grafiniais numatomu gatvių duomenų pakeitimais.

Adresų registro objektų sluoksnių grupė papildyta dviem naujais informacijos sluoksniais: „Istorinės gyvenamosios vietovės“ ir „Pavadinimai, suteikti pastatui, statiniui ar kitam objektui“. Realizuota paieška pagal adreso identifikacinį kodą ir įgyvendintas funkcionalumas suformuoti nuorodą į nurodytą adresą.

Sukurti nauji informacijos sluoksniai:

- Kapinių inventorizacijos duomenys – žymimos įvairių rūsių veikiančios ir neveikiančios kapinės ir kita su jomis susijusi informacija;
- Jaunimui aktuali informacija – žymimos jaunimui ir su jaunimu dirbančios organizacijos, kartu nurodant organizacijų darbo laiką, buveinę, kontaktinius duomenis, organizacijos veiklos pobūdį;
- Gatvės apšvietimo stulpai – patogus įrankis savivaldybėms, atliekančioms inventorizaciją, su papildomais atributiniais laukais;
- Avaringumo juodosios dėmės – žymimos avaringiausios savivaldybės teritorijoje esančios vietas;
- Parkavimo zonas – skelbiamos mokamos parkavimo vietas savivaldybės teritorijoje;
- Vykdomi projektais – aktuali informacija apie savivaldybių vykdomus projektus;
- Vaikų žaidimo aikštelių – esamos ir numatomos vaikų žaidimų aikštelių.

Patobulinti jau esami informacijos sluoksniai:

- Bešeimininkiai, aplieisti statiniai;
- Atliekų konteineriai;
- Civilinė ir priešgaisrinė sauga.

Siekiant užtikrinti duomenų aktualumą, atnaujinti Miškų tarnybos duomenys, Švietimo ir mokslo institucijų duomenys, ortofotografinis pagrindas, iki 2017 m. gruodžio 31 d. buvo skelbiamos nekilnojamojo turto masinio vertinimo projektinės verčių zonas.

Adresų registro duomenų bazė nuolat pildoma ir tikslinama remiantis kitų pagrindinių valstybės registrų duomenimis ir dokumentais, kuriuos numato teisės aktai kaip pagrindą Adresų registro objektų duomenims įregistruoti, išregistruoti ar patikslinti.

Per 2017 m. buvo registruojami Adresų registro objektai, tikslinami registre saugomi jų duomenys arba grafinė padėtis, įregistruojami nauji objektais ir derinami gyvenamujų vietovių teritorijų ribų nustatymo ar keitimo planai:

- nustatyta ar pakeista 3 119 gyvenamujų vietovių teritorijų ribos;
- suderintos 1 425 gyvenamujų vietovių teritorijų ribos;
- įregistruota 1 821 nauja gatvė;
- pakeista 889 gatvių geografinės charakteristikos;
- įregistruoti 26 757 nauji adresų taškai;
- pakeisti 9 255 adresų taškai;
- išregistruoti 476 adresų taškai;
- įregistruoti 17 674 nauji patalpų adresai;
- pakeistas 821 patalpų adresas;
- išregistruoti 1 042 patalpų adresai.

Išnagrinėjus visus Adresų registro duomenų teikėjų pateiktus dokumentus, buvo atsisakyta registruoti 19 gatvių, 1 118 adresų taškų ir 100 patalpų adresų.

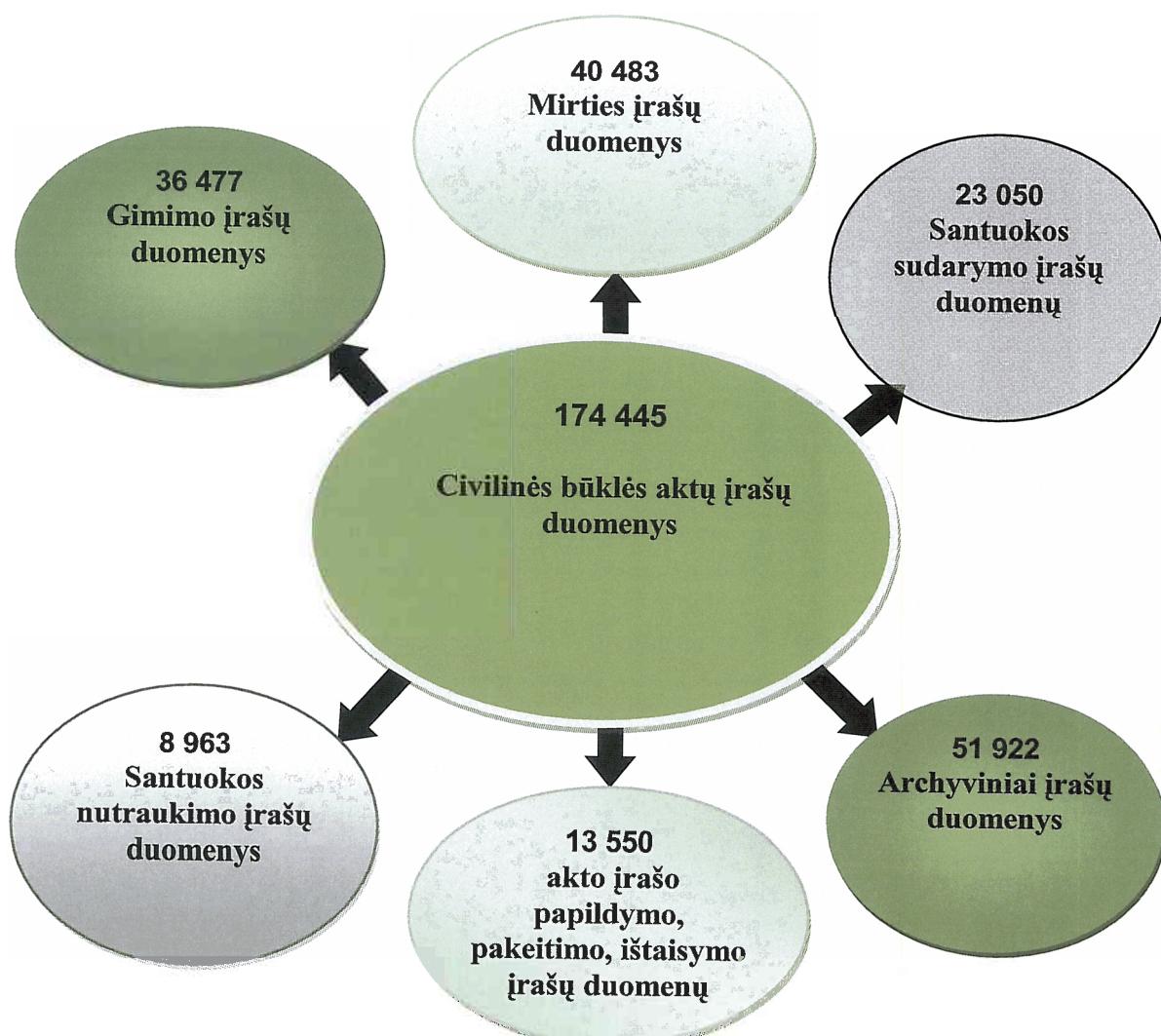
Adresų registro elektroninis archyvas buvo pildomas elektroniniais dokumentais, kurių pagrindu registruojami Adresų registro objektai ir jų duomenų pakeitimai. Elektroniniai dokumentai susiejami su konkrečiu Adresų registro objektu. Šiuo metu nuskenuoti visi dokumentai, kurių pagrindu įregistruoti, pakeisti ar išregistruoti Adresų registro objektai. Per 2017 m. į elektroninį archyvą įkelti 11 493 dokumentai, kurių pagrindu įregistruoti registro objektai.

Siekiant kokybiškesnio adresų suteikimo bei planų, reikalingų gatvių pavadinimams suteikti, rengimo rezultatų, visus metus adresų suteikimo ir gatvių planų rengimo klausimais buvo konsultuojami savivaldybių darbuotojai. Buvo teikiamos konsultacijos, kaip naudotis adresų suteikimo bei gatvių planų rengimo, suteikiant gatvėms pavadinimus, taikomosiomis programomis. Kai kuriose savivaldybėse šia programine įranga naudojasi ne tik savivaldybių darbuotojai, bet ir seniūnijų darbuotojai. 2017 m. gruodžio 31 d. 210 savivaldybių darbuotojų naudojosi taikomaja programine įranga adresams suteikti ir gatvių planams rengti, suteikiant gatvėms pavadinimus.

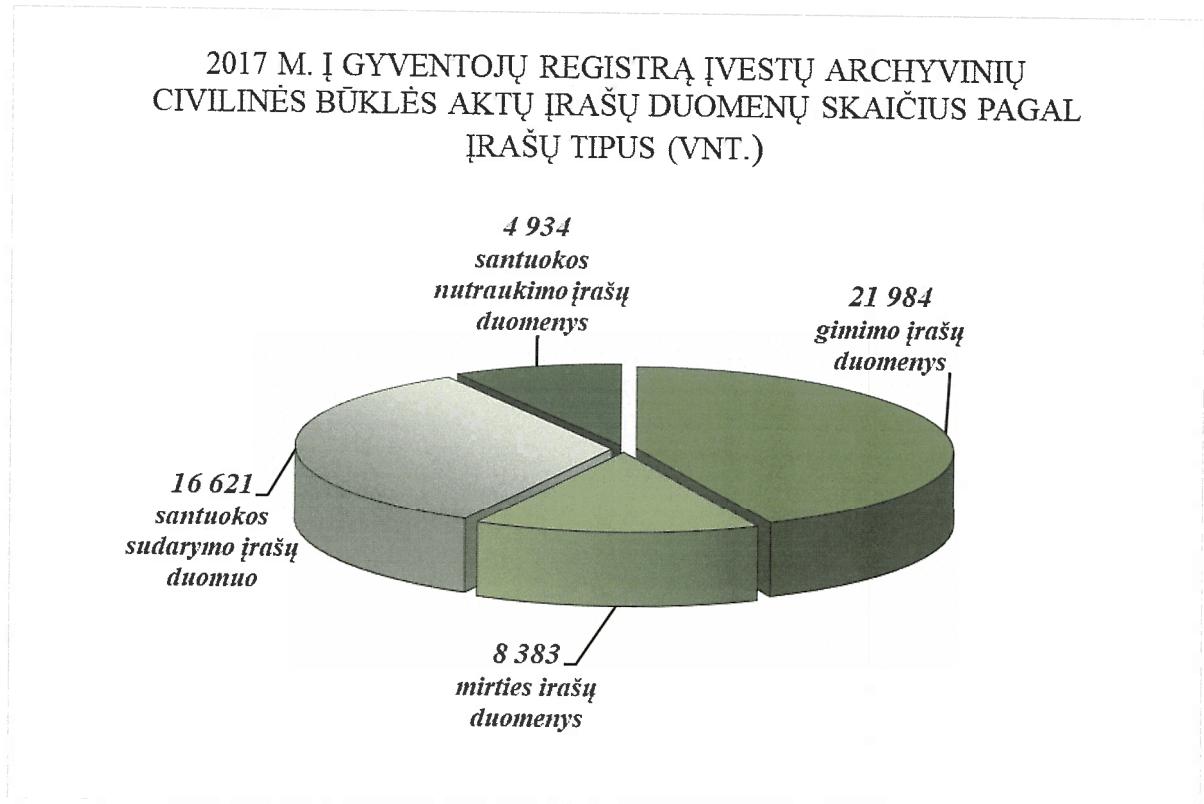
### **3.2.4. Gyventojų registras**

2017 m. į Gyventojų registrą įvesti 174 445 civilinės būklės aktų įrašų duomenys.

2017 m. į Gyventojų registrą įvestų civilinės būklės aktų įrašų duomenų skaičius pagal įrašų tipus (vnt.)



2017 m. į Gyventojų registrą įvesta 51 922 archyviniai civilinės būklės aktų įrašai. Archyvinių civilinės būklės aktų įrašų duomenys buvo vedami tikslinant asmenų duomenis 1990 m. Kauno miesto savivaldybės administracijos civilinės metrikacijos skyriuje sudarytų civilinės būklės aktų įrašų duomenimis, taip pat kitų civilinės metrikacijos ištaigų atsiųstų civilinės būklės aktų įrašų duomenimis. 2017 m. buvo parengti ir išsiusti 68 raštai civilinės metrikacijos ištaigoms dėl civilinės būklės aktų įrašų anuliacijos, tikslinant asmenų gimimo, santuokos faktus ir duomenis apie vaikus, pakoreguoti 10 125 nekorektiškų duomenų įrašai.



2017 m. buvo išnagrinėtas 2 181 fizinio asmens prašymas dėl jų asmenų duomenų tikslinimo ir 1 271 juridinių asmens prašymas dėl 4 275 asmenų duomenų tikslinimo bei 87 prašymai asmenų, kurie susipažino su savo asmens duomenimis naudodamiesi elektroninėmis paslaugomis.

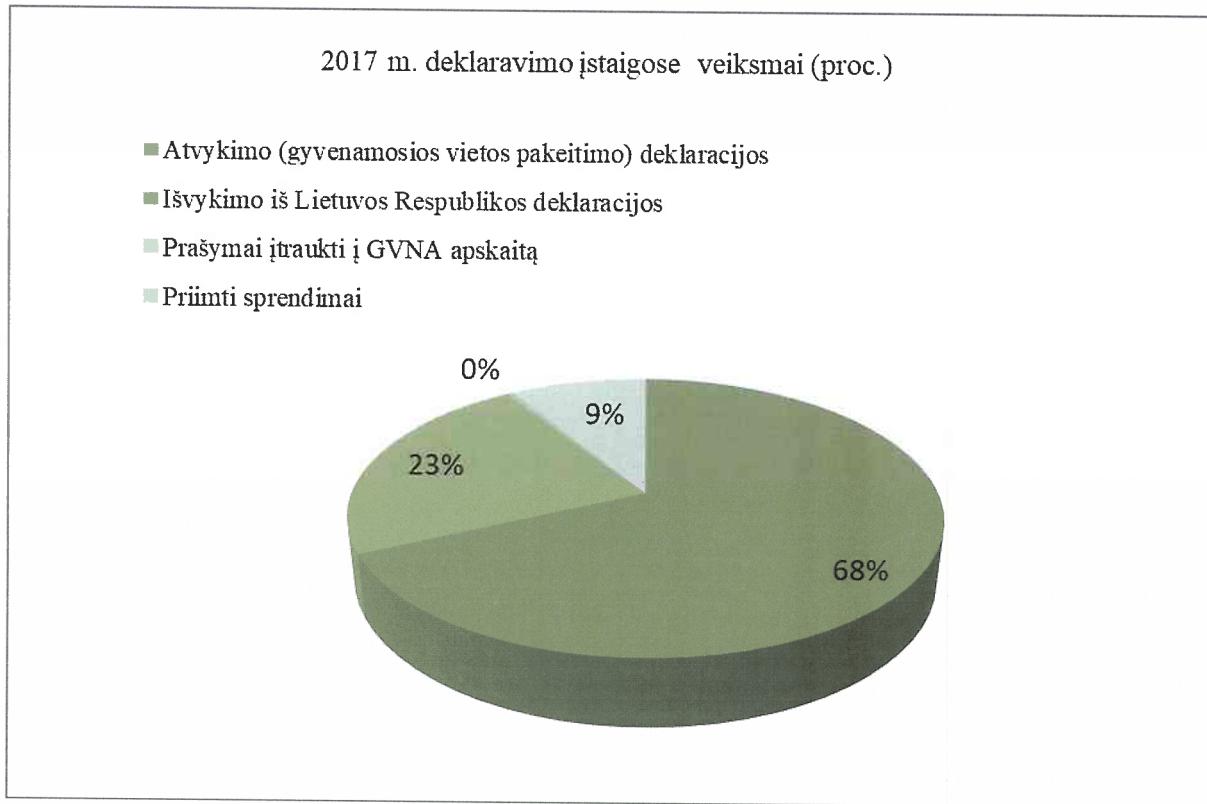
Su savo asmens duomenimis Gyventojų registre naudodamiesi elektroninėmis paslaugomis susipažino 2 280 asmenų.

Per ataskaitinius metus pakoreguota daugiau nei 72 000 asmens duomenų, juos tvarkant įrašyti 6 809 archyvinės civilinės būklės aktų įrašai. Taip pat įrašyti 3 926 duomenys apie asmenų dvigubas pilietybes.

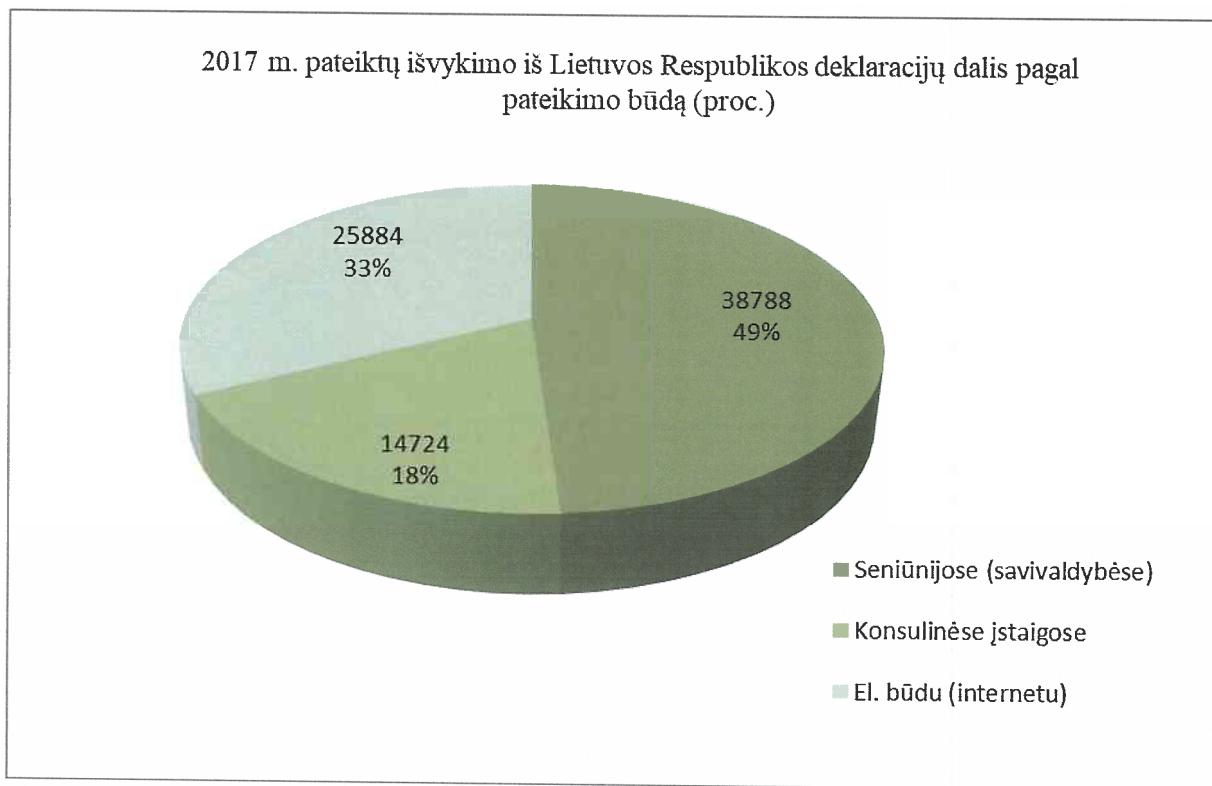
Vykdomas Gyvenamosios vienos deklaravimo įstatymo nuostatas, 2017 metais buvo tvarkomi 3 647 Lietuvos Respublikos piliečių, 10 242 užsieniečių, turinčių ar turėjusi leidimą gyventi Lietuvoje, ir 1 120 Europos Sajungos valstybių narių piliečių asmens duomenys bei 3 506 asmenų gyvenamosios vienos deklaravimo duomenys.

Per ataskaitinius metus į Gyventojų registrą buvo įrašyti 311 123 įrašai apie asmenų deklaruotas gyvenamasių vietas. Igyvendinant Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos nuostatas ir plečiant elektronines paslaugas, per e. valdžios portalą elektroniniu būdu buvo pateiktos 93 566 deklaracijos, kas sudaro 30 % nuo bendro deklaracijų skaičiaus.

Deklaravimo ištaigose (seniūnijoje, savivaldybėje) 2017 metais atliktų veiksmų, susijusių su gyvenamosios vienos deklaravimo funkcijos vykdymu, struktūra pavaizduota diagramoje.

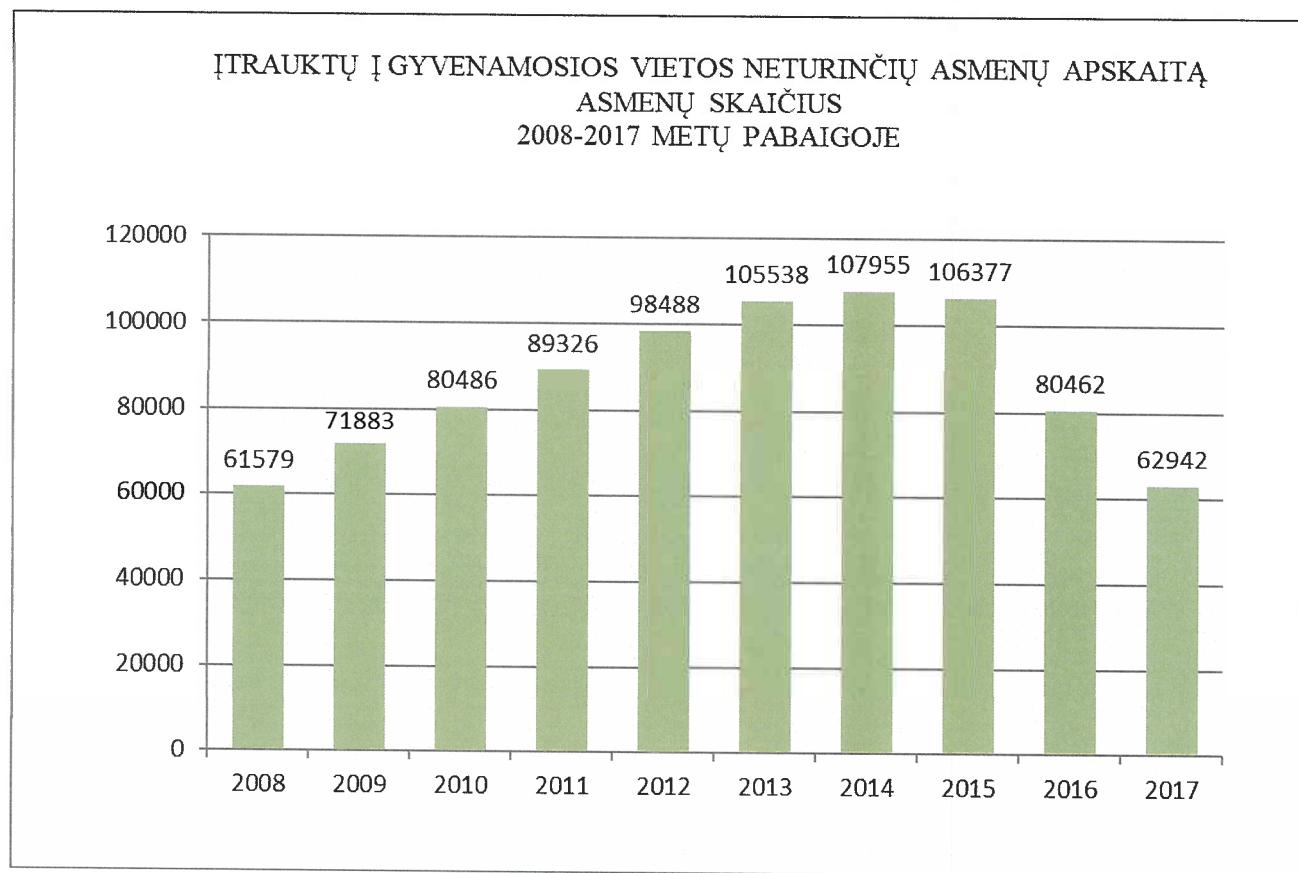


Per ataskaitinius metus buvo pateiktos 79 396 išvykimo iš Lietuvos Respublikos deklaracijos. Pasiskirstymas pagal pateikimo būdą pavaizduotas diagramoje.

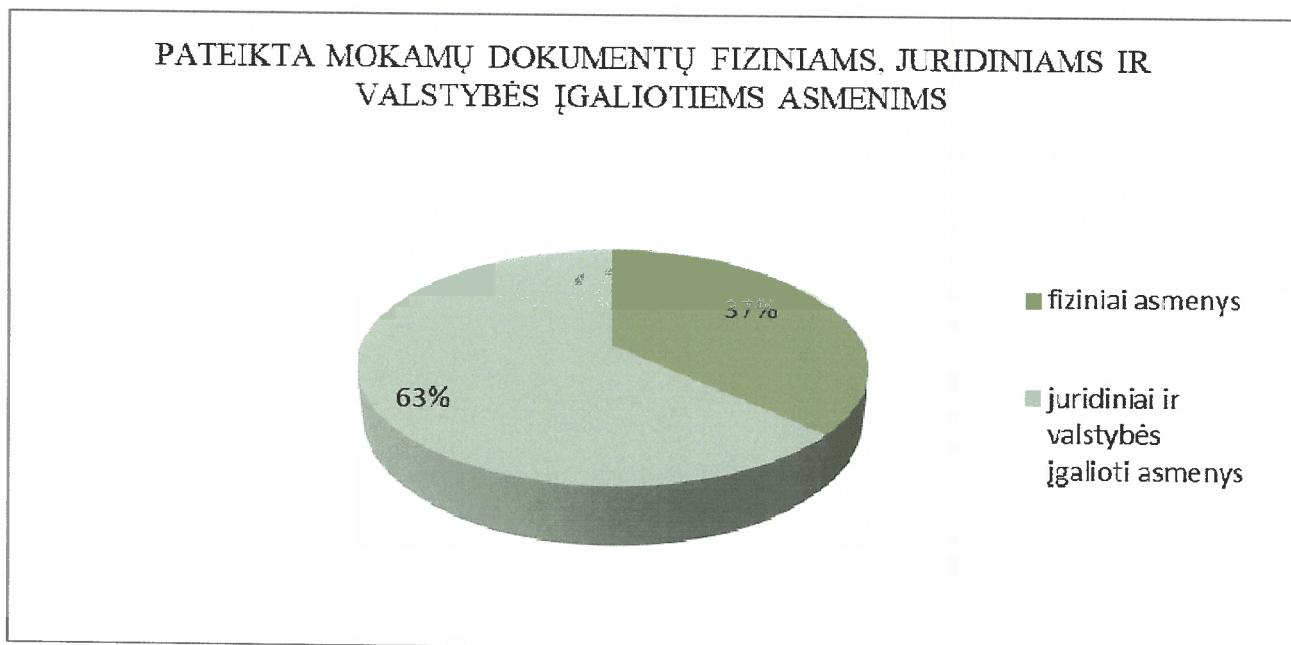


Į GVNA apskaitą įtrauktų asmenų skaičius nuolat augo iki 2016 metų ir pradėjo mažėti tik priėmus Gyvenamosios vietas deklaravimo įstatymo Nr. VIII-840 pataisas, sugriežtinusias įtraukimą į apskaitą. 2016–2017 metais į GVNA apskaitą buvo įtraukiama 10–15 kartų mažiau asmenų (per metus), negu 2009–2015 metais. Bendras GVNA apskaitoje esančių asmenų skaičius nuo 2004 metų per 2016–2017 metus kasmet mažėjo daugiau kaip 20 procentų. Iki 2017 metų pradžios į gyvenamosios vietas neturinčių asmenų (GVNA) apskaitą prie savivaldybių buvo įtraukti

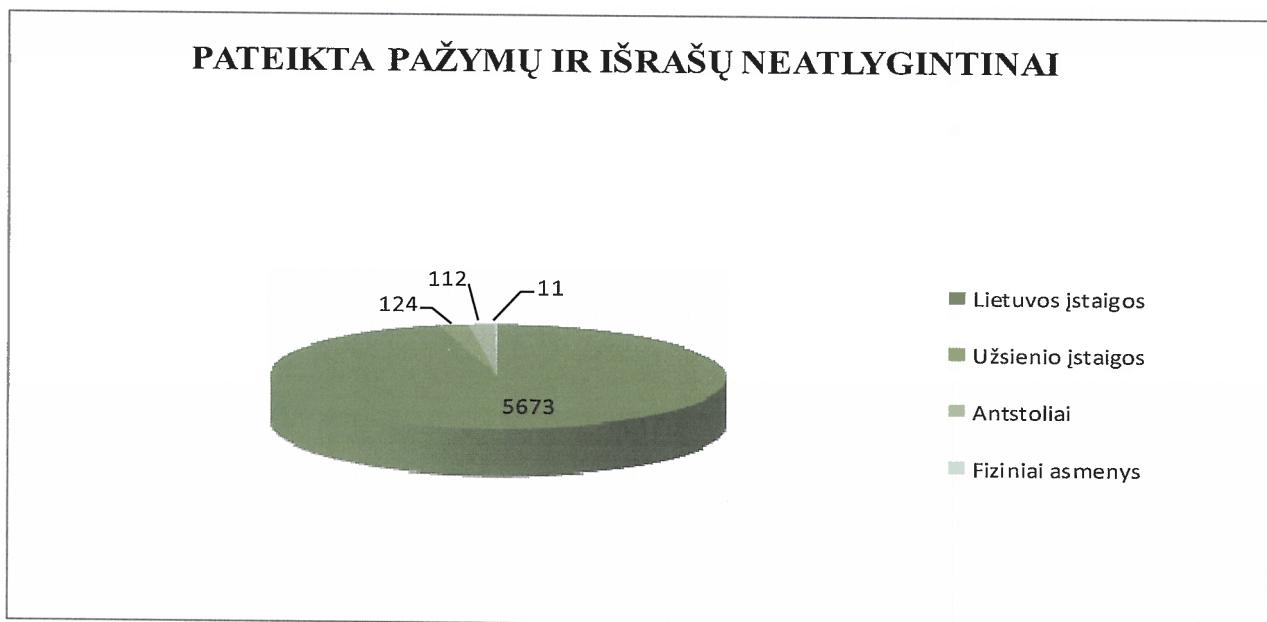
80 462 asmenys. Per metus (iki 2017-12-31) šis skaičius sumažėjo iki 62 942 (21,8 proc.). GVNA asmenų skaičiaus kaitos dinamika 2008–2017 metais pateikta diagramoje.



2017 metais Registrų centre gauta ir išnagrinėta 13 866 mokamų duomenų gavėjų prašymai dėl Gyventojų registro duomenų pateikimo. Pagal prašymus buvo pateiktos 21 235 Gyventojų registro pažymos ir išrašai apie asmenų duomenis.

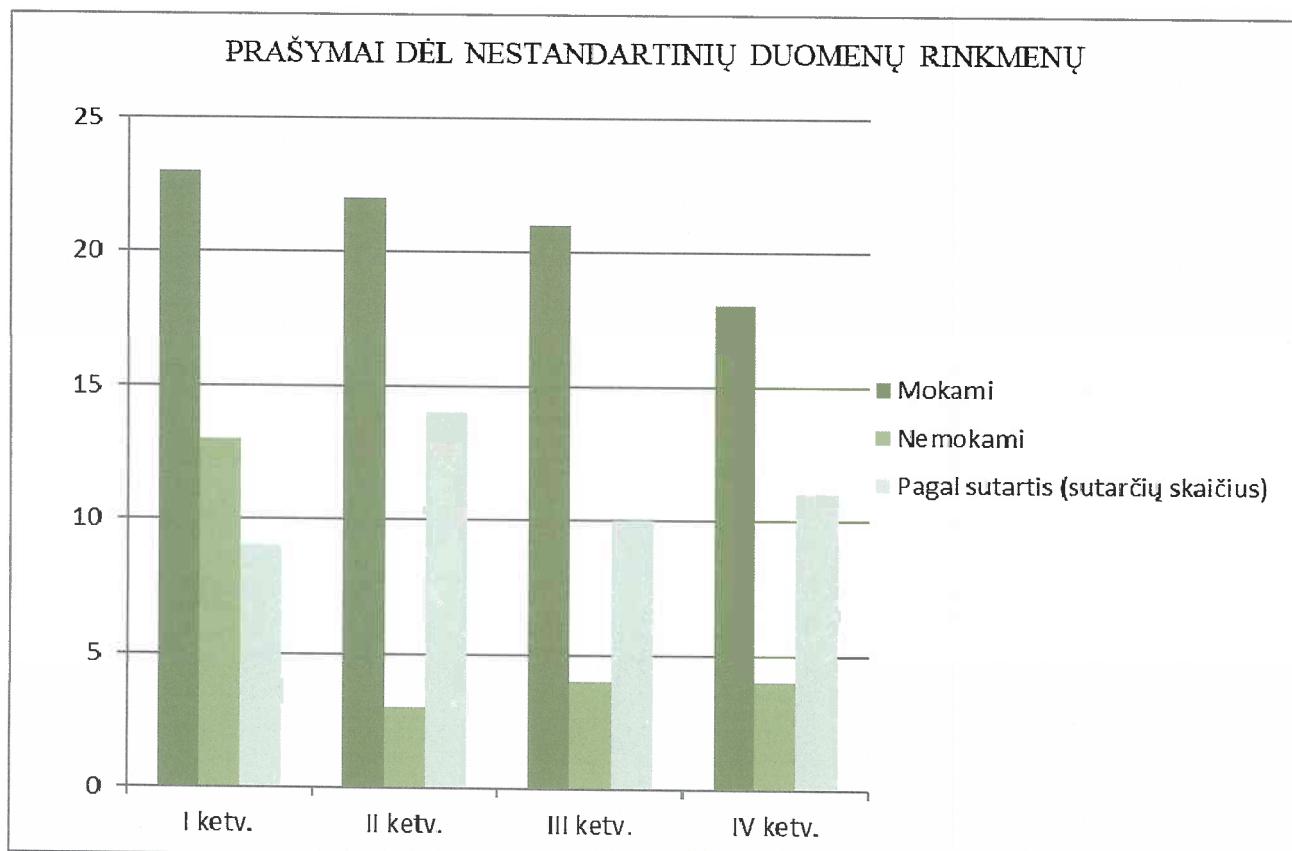


Neatlygintinai fiziniams, juridiniams ir valstybės įgaliotiemis asmenims pateikta 5 920 pažymų ir išrašų apie 5 938 asmenis.



Per 2017 metus į Gyventojų registro departamentą norint susipažinti su Gyventojų registre tvarkomais jų duomenimis kreipėsi 51 asmuo, 40 asmenų pateikė prašymus dėl informacijos apie jų asmens duomenų peržiūrą gavimo. Pagal duomenų subjektų prašymus Gyventojų registre buvo pažymėta apie 257 duomenų subjektų prieštaravimus ar sutikimus teikti registre jų tvarkomus asmens duomenis. Per ataskaitinius metus parengti ir išsiuštę suinteresuočiams asmenims 545 raštai asmens duomenų tvarkymo klausimais.

Taip pat per ataskaitinius metus pateikta duomenų pagal 108 Lietuvos Respublikos valdžios ir valdymo institucijų, savivaldybių institucijų, kitų juridinių ir fizinių asmenų prašymus ir sutartis, kai reikalaujama nestandardinių ar statistinių duomenų rinkmenų.



Per 2017 metus buvo sudarytos 239 Gyventojų registro duomenų teikimo sutartys. Iš viso Gyventojų registre yra įregistruoti 4 639 935 asmenys su asmens kodais.

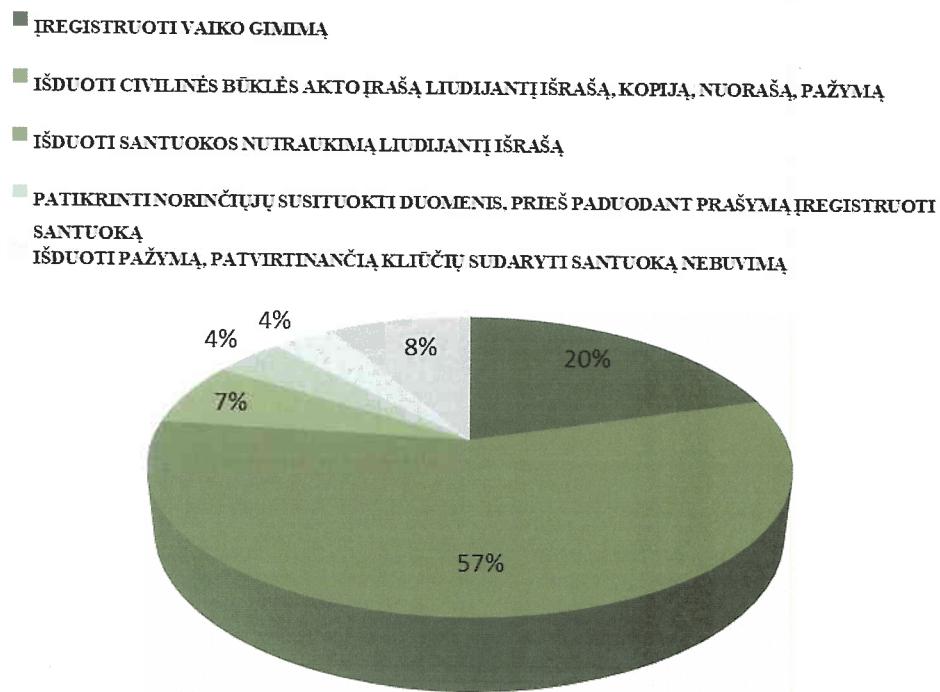
#### Metrikacijos paslaugų informacinė sistema

Metrikacijos paslaugų informacinės sistemos (MEPIS) tikslas – teikti elektronines viešąsias paslaugas, susijusias su civilinės būklės aktų įrašų duomenų tvarkymu ir vykdyti paslaugų teikimo priežiūrą. Nuo 2016 metų sausio 1 d. MEPIS valdytoja yra valstybės įmonė Registrų centras. Igyvendindamas MEPIS tikslus, Registrų centras organizuoja MEPIS naudotojų mokymą, konsultuoja ir teikia suinteresuotiemis asmenims informaciją apie MEPIS veiklą, organizuoja visuomenės informavimą apie MEPIS galimybes, rūpinasi MEPIS veiklos finansavimu ir jos vystymu.

Prisijungę prie Metrikacijos paslaugų informacinės sistemos, gyventojai gali užsisakyti 18 paslaugų, kurias teikia civilinės metrikacijos įstaigos: pateikti prašymus įregistruoti vaiko gimimą, iutraukti į apskaitą vaiko, gimusio užsienio valstybėje, gimimą, užsienio valstybėje ar bažnyčios (konfesijų) nustatyta tvarka sudarytą santuoką, užsienio valstybėje nutrauktą santuoką, užsienyje mirusio asmens mirtį, anuliuoti ar atkurti civilinės būklės įrašą bei išduoti civilinės būklės aktų įrašus liudijančius išrašus, kopijas, pažymas.

2017 m. civilinės metrikacijos įstaigos gavo 14 265 elektroniniu būdu pateiktus prašymus. Populiariausi prašymai – įregistruoti vaiko gimimą, išduoti civilinės būklės akto įrašą liudijantį išrašą, išduoti santuokos nutraukimo įrašą liudijantį išrašą po santuokos nutraukimo įregistravimo, patikrinti duomenis, reikalingus santuokos prašymo įregistravimui, išduoti pažymą, patvirtinančią kliūčių sudaryti santuoką nebuvinamą.

Elektroniniu būdu pateiktų prašymų skaičius pagal prašymų tipus (proc.)



Daugiausia prašymų elektroniniu būdu gavo Vilniaus (50,4 proc.), Kauno, Klaipėdos ir Šiaulių miestų civilinės metrikacijos įstaigos.

### 3.2.5. Hipotekos registras

2017 m. gruodžio 31 d. duomenimis, Hipotekos registro duomenų bazėje iš viso buvo įregistruota 31 141 sutartinė hipoteka, 3 100 sutartinių įkeitimų, 789 priverstinės hipotekos ir 335 priverstiniai įkeitimai. Registro duomenų bazės archyve buvo 22 174 išregistruotų hipotekų (įkeitimų) duomenys. Iš viso registre saugomi duomenys apie 510 902 sandorius.

2017 m. Hipotekos registre atliktų duomenų tvarkymo veiksmų buvo 10,65 proc. mažiau nei 2016 m.

Įregistruotų sutartinių hipotekų dalis 2017 m. buvo didesnė nei 2016 m., atitinkamai 88,06 proc. ir 82,53 proc., tačiau sumažėjo įregistruotų priverstinių hipotekų dalis atitinkamai nuo 6,45 proc. iki 2,23 proc., ir sutartinių įkeitimų dalis atitinkamai nuo 10,37 proc. iki 8,77 proc. Nežymiai keitėsi įregistruotų priverstinių įkeitimų dalis – nuo 0,65 proc. 2016 m. iki 0,95 proc. 2017 m. Apibendrinant kelių metų (žr. 1 pav.) duomenis, sutartinių hipotekų (įkeitimų) skaičius didėja, priverstinių hipotekų (įkeitimų) skaičius mažėja.

Dažniausiai pasirenkama hipotekos (įkeitimo) rūšis yra maksimalioji hipoteka ir maksimalusis įkeitimas, taip pat paprastoji hipoteka, jungtinės hipotekos rūšis (kai įkeičiami keli daiktai, priklausantys tam pačiam asmeniui), svetimo turto hipoteka (īkeiant kito asmens turtą skolininko įsipareigojimams užtikrinti). Pažymétina, kad hipoteka (īkeitimas) vienu metu gali būti kelių rūšių.

Įkeisto turto savininkais dažniausiai nurodomi fiziniai asmenys, pvz., 2017 m. jie sudarė 89 proc. įkaito davėjų, tuo tarpu juridiniai asmenys – 11 proc. Tiesa, tas pats asmuo gali būti įkaito davėju ir kelis kartus.

Daugiausiai turtą įkeitusių asmenų yra 20–60 amžiaus grupėje, t. y. darbingo amžiaus asmenys, išskiriant 20–40 metų asmenų grupę (žr. 5 pav.), kurie gauna pastovias ir užtikrintas pajamas, turi geresnes galimybes skolintis. Taip pat šiuo amžiaus laikotarpiu dažniau turtą įkeičia vyrai, tačiau 61–70 metų grupėje vyrių ir moterų santykis išsilygina, o vėliau pradeda didėti moterų naudai. Tai galima sieti su demografine padėtimi ir ilgesne moterų gyvenimo trukme.

Pagal įkeitimo objektą dažniausiai įkeičiamas nekilnojamasis turtas (žemės sklypai, pastatai, butai ir pan.), transporto priemonės, populiarėja ir žemės sklypo nuomas teisės įkeitimas. Rečiausiai įkeičiami ginklai, jūrų laivai, orlaiviai, panaudos teisė.

Tarp Hipotekos registro duomenų teikėjų pirmauja notarai. Mažiausiai pranešimų pateikia teismai. Pranešimų skaičius pagal metus (žr. 6 pav.) kinta: 2016 m. duomenų teikėjai registrui pateikė 22,17 proc. pranešimų daugiau nei 2015 m., o 2017 m. pateiktų pranešimų skaičius, palyginus su 2016 m., sumažėjo 15,88 proc.

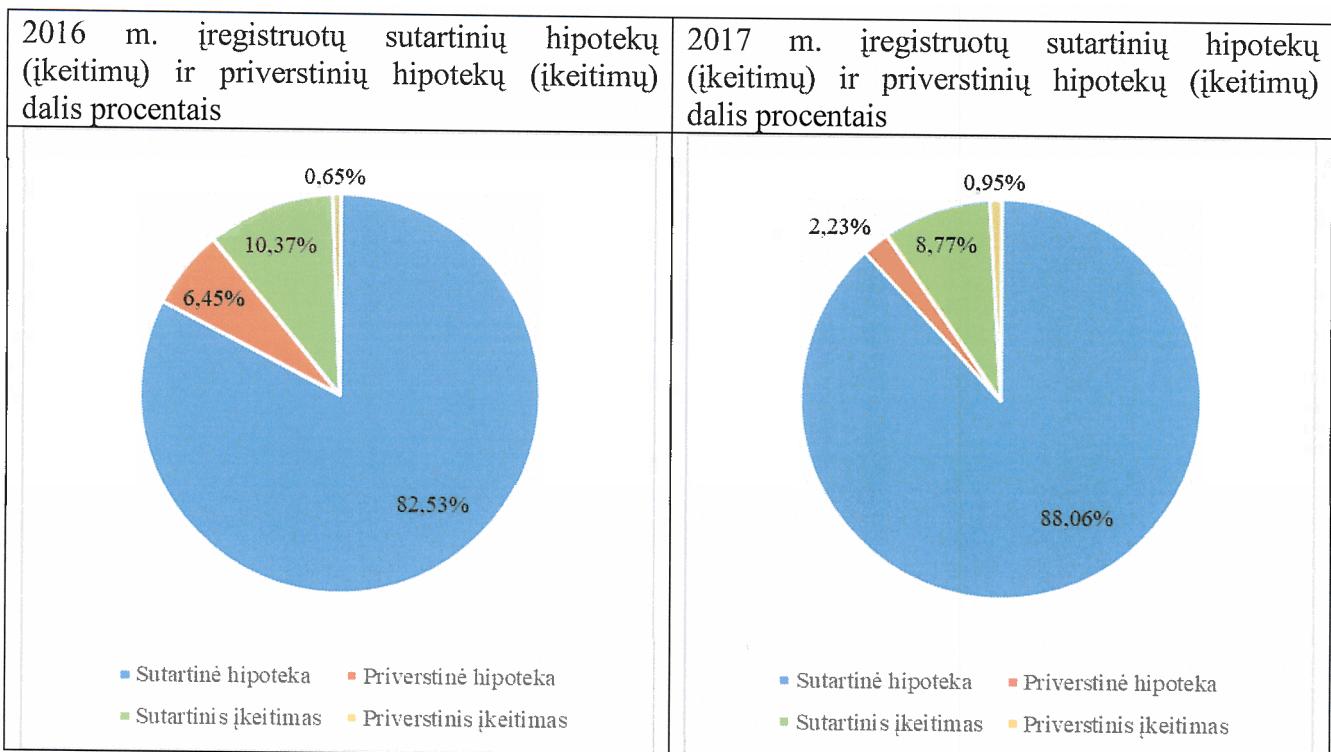
Didesnioji dalis hipotekų (įkeitimų) įregistruojama didžiausiose Lietuvos apskrityse (žr. 7 pav.), t. y. Vilniaus, Kauno, Klaipėdos ir Šiaulių; kiekvienais metais stebimas jų didėjimas.

Pajamos už 2017 m. Hipotekos registre suteiktas paslaugas

Pavadinimas	Kiekis, vnt.	Suma, Eur
Hipotekos (įkeitimo) įregistravimas	32 352	1 011 345
Hipotekos įregistravimas jaunai šeimai pirmam būstui	1 066	16 672
Papildomos hipotekos (įkeitimo) tai pačiai prievolei apsaugoti įregistravimas	1 955	56 617
Hipotekos (įkeitimo) sandorio pakeitimo įregistravimas	14 033	126 016
Hipotekos (įkeitimo) sandorio išregistravimas	22 152	64 235
Duomenų apie įkeitimo sutartį, sudarytą iki 1998-04-01, pakeitimas	7	203

## Hipotekos registre atlirkti duomenų tvarkymo veiksmai

Duomenų tvarkymo veiksmas	Veiksmų skaičius 2016 m., vnt.	Veiksmų skaičius 2017 m., vnt.
Iregistravimas		
Sutartinės hipotekos įregistruavimas	29 758	31 141
Priverstinės hipotekos įregistruavimas	2 327	789
Sutartinio įkeitimo įregistruavimas	3 739	3 100
Priverstinio įkeitimo įregistruavimas	235	335
Duomenų įrašymas		
Hipotekos (ikeitimo) pakeitimo duomenų įrašymas	30 104	16 484
Išregistravimas		
Hipotekos (ikeitimo) išregistruavimas	21 326	22 174
Žymų atlikimas		
Žymos apie notaro vykdomojo įrašo atlikimą įrašymas	1 201	1 288
Žymos apie notaro vykdomojo įrašo atlikimą duomenų pakeitimą įrašymas	40	50
Žymos apie notaro vykdomojo įrašo atlikimą išbraukimas	1 377	1 209
Žymos apie įkeisto turto areštą, įrašytos iki 2012 m. liepos 1 d., išbraukimas	357	1 460
Žymos apie įspėjimo įteikimą skolininkui, įrašytos iki 2012 m. liepos 1 d., išbraukimas	0	0
Žymos apie banko sąskaitos (turtinės teisės) perdavimą kreditorui, įrašytos iki 2012 m. liepos 1 d., išbraukimas	0	360
Sutarčių, sudarytų iki 1998-04-01, tvarkymas		
Įkeitimo sutarčių, sudarytų iki 1998-04-01, pakeitimo duomenų įrašymas	89	16
Įkeitimo sutarčių, sudarytų iki 1998-04-01, išregistruavimas	445	417
Termino trūkumams pašalinti nustatymas		
Termino trūkumams pašalinti nustatymas duomenų teikėjui	4 511	6 198
Atsisakymai įregistruoti		
Atsisakymas įregistruoti (išregistruoti) registro objekta, įrašyti žymą ar objekto pakeitimo duomenis	266	555
Viso:	95 775	85 576

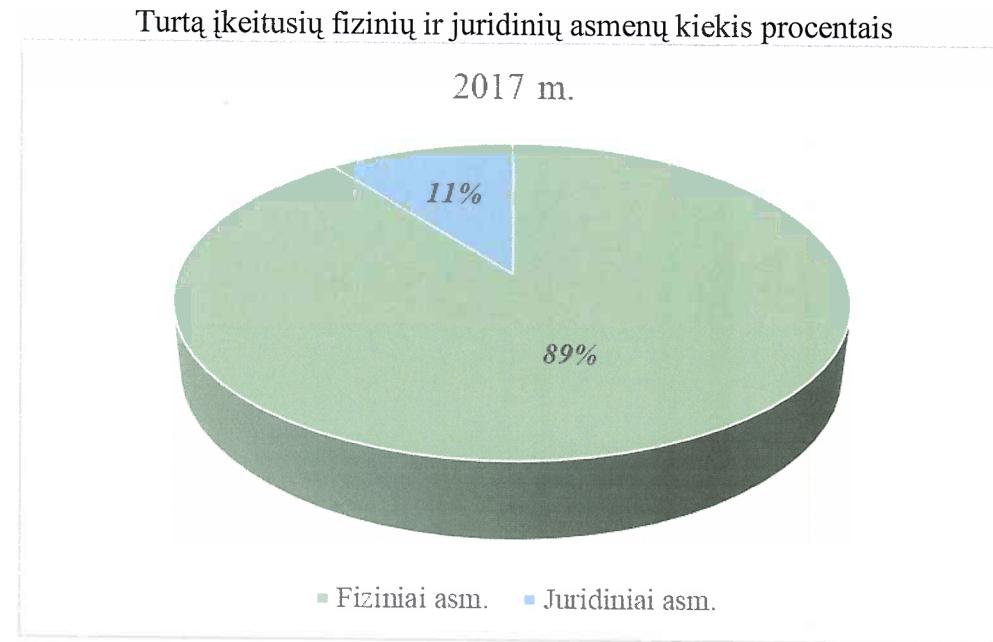


Įregistruotų sutartinių hipotekų (iškeitimų) skaičius pagal hipotekos (iškeitimo) rūšį

Hipotekos (iškeitimo) rūsis	Hipotekų (iškeitimų) skaičius 2016 m., vnt.*	Hipotekų (iškeitimų) skaičius 2017 m., vnt.*
Maksimalioji hipoteka	28 858	30 355
Maksimalusis iškeitimas	3 571	2 935
Paprastoji hipoteka	6 163	5 908
Paprastasis iškeitimas	791	714
Jungtinė hipoteka	5 480	5 641
Jungtinis iškeitimas	426	428
Svetimo turto hipoteka	1 159	1 097
Svetimo turto iškeitimas	145	109
Bendroji hipoteka	809	736
Bendrasis iškeitimas	47	56
Salyginė hipoteka	239	311
Salyginis iškeitimas	66	51
Įmonės hipoteka	63	89
Pareikštinė hipoteka	7	13
Pareikštinis iškeitimas	3	3
Viso:	47 827	48 446

\*Hipoteka (iškeitimas) gali būti dviejų ir daugiau sutartinės hipotekos (iškeitimo) rūsių.

2017 m. turta įkeitė 47 531\* fizinis asmuo ir 5 628 juridiniai asmenys. 2016 m. turta įkeitė 48 741\* fizinis asmuo ir 5 659 juridiniai asmenys.



\* Tas pats fizinis asmuo gali būti įkaito davėju kelis kartus.

#### Duomenų teikimas registrui

Duomenis Hipotekos registrui teikia notarai, teismai, antstoliai, Valstybinė mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos ir teritoriniai skyriai, Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos teritoriniai skyriai, hipotekos (įkeitimo) kreditoriai.

Duomenų teikimo Lietuvos Respublikos hipotekos registrui elektroniniu būdu sutarčiu pagrindu duomenis registrui turi teisę teikti:

- 260 notarų;
- 62 teismų;
- 118 antstolių;
- 5 Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos teritoriniai skyriai;
- 10 Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos teritoriniai skyrių;
- 93 kredito įstaigos.

2017 m. naujai pasirašyto Duomenų teikimo Lietuvos Respublikos hipotekos registrui elektroniniu būdu sutartys: su notarais – 18, su teismais – 1, su antstoliais – 1, su kredito įstaiga – 1.

#### Hipotekos registrui pateiktų pranešimų skaičius vnt., pagal duomenų teikėjus

Duomenų teikėjas	Pateiktų pranešimų skaičius 2015 m.	Pateiktų pranešimų skaičius 2016 m.	Pateiktų pranešimų skaičius 2017 m.
Notarai	64 363	69 684	69 938
Susiję turto registrai (Nekilnojamojo turto registratorius, Lietuvos Respublikos kelių transporto priemonių registratorius, Lietuvos Respublikos traktorių, savaeiginių ir žemės ūkio mašinų ir jų priekabų registratorius)*	1 566	1 485	2034
Antstoliai	1 322	1 235	943
Kredito įstaigos	794	14 903	66

Teismai	120	97	45
Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos teritoriniai skyriai	260	425	811
Valstybinė mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos	219	363	353
Fiziniai asmenys	0	0	0
<b>Viso:</b>	<b>68 644</b>	<b>88 192</b>	<b>74 190</b>

\*Susijusių registrų pranešimų pagrindu keičiami (tikslinami) duomenys apie ikeistą turą.

Iregistruotų hipotekų (ikeitimų) skaičius pagal notaro buvimo vietą

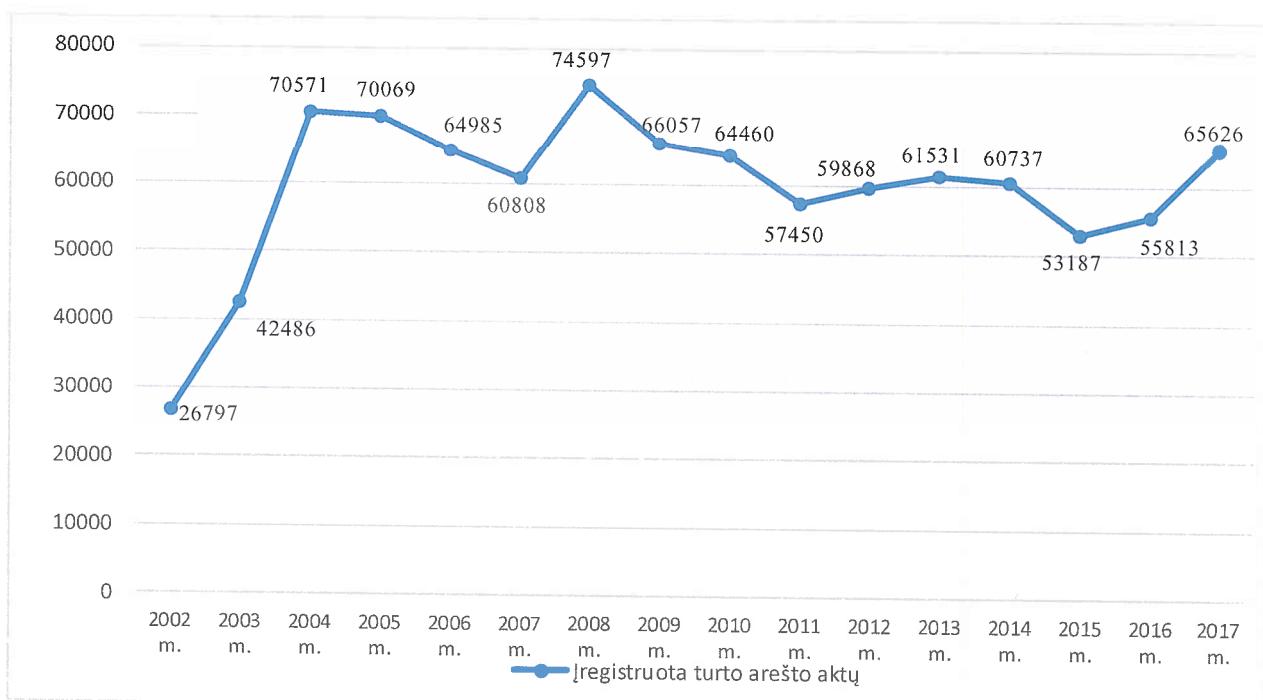


### 3.2.6. Turto arešto aktų registras

2017 m. gruodžio 31 d. duomenimis, Turto arešto aktų registro duomenų bazėje saugomi iregistruoti 240 214 turto arešto aktų duomenys. Registro duomenų bazės archyve buvo saugomi išregistruoti 513 831 turto arešto aktų duomenys. Iš viso registre saugomi aktualūs ir archyviniai 754 045 registro objektų duomenys.

2017 m. Turto arešto aktų registre iregistruoti 65 626 nauji registro objektais – turto arešto aktai, t. y. 17,6 % daugiau nei 2016 m.

Turto arešto aktų registre iregistruotų turto arešto aktų skaičius

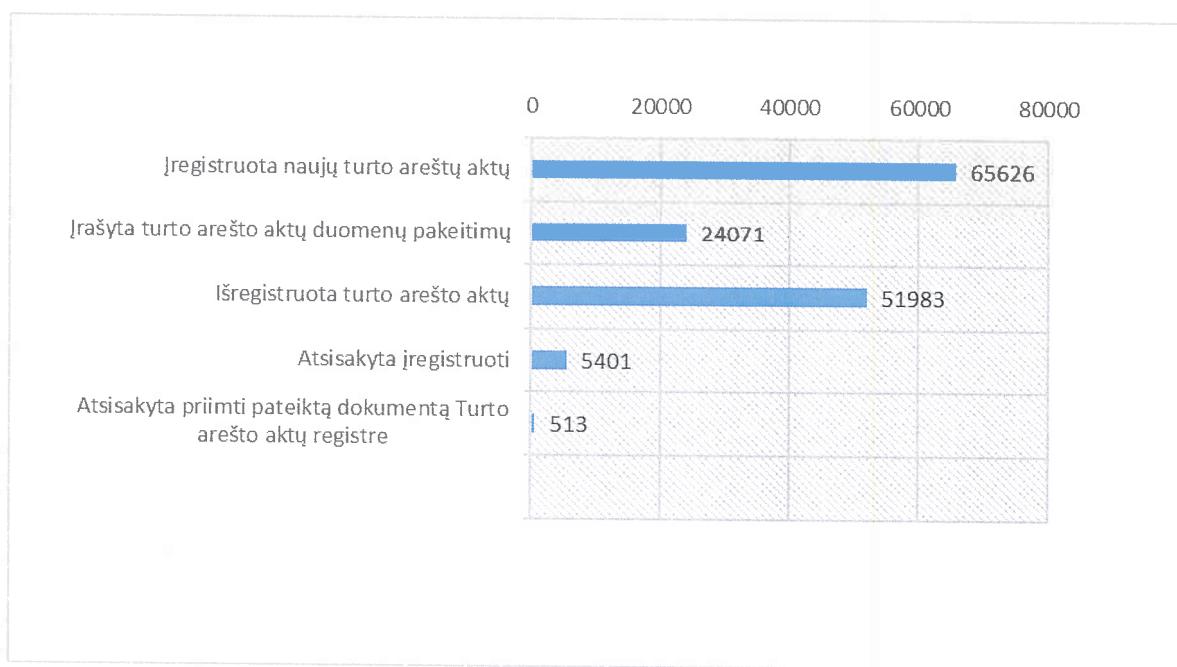


Turto arešto aktų registro nuostatai nustato, kad duomenys registre turi būti įrašyti ir objektas įregistruotas nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 8 darbo valandas nuo duomenų gavimo.

Per 2017 m. Turto arešto aktų registre atlikti 147 594 duomenų tvarkymo veiksmai:

- įregistruoti 65 626 nauji turto arešto aktai;
- įrašytas 24 071 turto arešto aktų duomenų pakeitimai;
- išregistruoti 51 983 turto arešto aktai;
- atsisakyta įregistruoti 5 401 turto arešto akta, turto arešto duomenis keičiančius dokumentus, turto areštą panaikinančius dokumentus;
- atsisakyta priimti 513 dokumentų, kurie skirti ne Turto arešto aktų registrui (dokumentais nebuvo taikomas, keičiamas, naikinamas turto areštas, pateikti dokumentai buvo neįskaitomi ir pan.).

#### Turto arešto aktų registre atlikti duomenų tvarkymo veiksmai



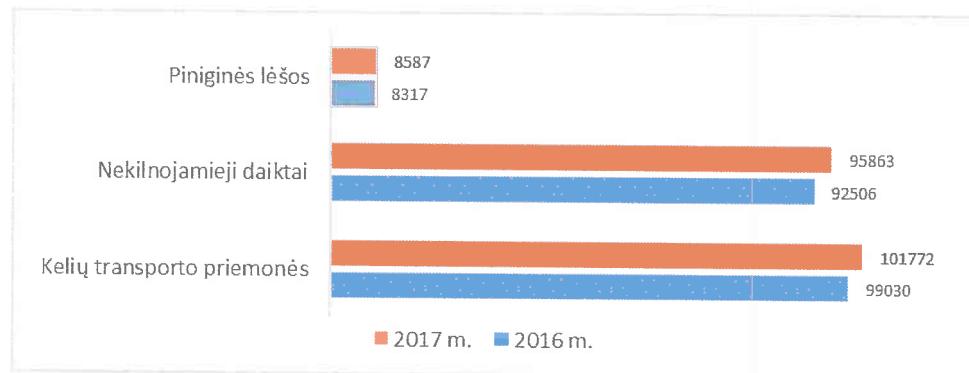
Teisės aktuose nustatytais atvejais, registro duomenys keičiami ar turto arešto aktas išregistruojamas, gavus susijusio turto registro pranešimą apie areštuoto turto duomenų pasikeitimą, Juridinių asmenų registro pranešimą apie skolininko juridinio asmens išregistravimą iš Juridinių asmenų registro, Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos pranešimą apie sąskaitos uždarymą. 2017 m. registre gauti:

- 1 778 pranešimai apie juridinių asmenų išregistravimą iš Juridinių asmenų registro;
- 1 777 Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos pranešimai apie areštuotų banko (kredito istaigų) sąskaitų uždarymą;
- 332 pranešimai apie areštuotų nekilnojamųjų daiktų pasikeitimus;
- 60 pranešimų apie areštuotų kelių transporto priemonių duomenų pasikeitimus.

Turto arešto aktų registro duomenys tvarkomi ne tik gavus duomenų teikėjų ar susijusių turto registru pranešimus. Registro tvarkytojo iniciatyva peržiūrimi Turto arešto aktų registro duomenys ir prieikus kreipiamasi į turto areštą taikiusias institucijas dėl jų galiojimo, esant teisės aktuose nustatytiems pagrindams, turto arešto aktai išregistruojami registro tvarkytojo iniciatyva. 2017 m. registro tvarkytojo iniciatyva buvo atlikti šie duomenų tvarkymo veiksmai:

- išregistruoti 879 turto arešto aktai, kuriuose nurodytas turto arešto terminas pasibaigė ir registre nebuvo gauti duomenys dėl turto arešto termino pratesimo;
- išregistruoti 1 022 turto arešto aktai, kuriais areštuotas neidentifikuotas turtas ir areštuoto turto duomenys per teisės aktuose nustatytą terminą nebuvo patikslinti.

Lyginant 2017 m. ir 2016 m. statistinius duomenis, nustatyta, kad Turto arešto aktų registre dažniausiai areštuojamas asmeniu priklausantis identifikuotas turtas yra kelių transporto priemonės, nekilnojamieji daiktai (žemės sklypai, pastatai, butai, statiniai) ir piniginės lėšos.



2017 m. Turto arešto aktų registre įrašyta 30 390 neidentifikuoto turto objektų ir tai yra 26,2 % daugiau nei 2016 m.

2017 m. gruodžio 31 d. duomenimis, registre skolininkais buvo įrašyta 103 449 fizinių asmenų (skolininkų fizinių asmenų duomenys buvo įrašyti 222 607 turto arešto aktuose) ir 12 195 juridinių asmenų (skolininkų juridinių asmenų duomenys buvo įrašyti 23 745 turto arešto aktuose).

#### Duomenų teikimas registrui

Duomenis Turto arešto aktų registrui teikia:

- teismai;
- antstoliai;
- prokurorai;
- Valstybinė mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos;
- Valstybinio socialinio draudimo fondo administravimo įstaigos;
- Muitinės departamentas prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos;
- Lietuvos bankas;
- kitos valstybės institucijos ir pareigūnai, turintys teisę areštuoti turą.

Duomenų teikėjai duomenis registrui teikia elektroniniu būdu, pasirašę Duomenų teikimo Turto arešto aktų registrui sutartį, naudodamiesi duomenų teikimo Turto arešto aktų registrui internetinėje programa.

2017 m. duomenų teikėjai registrui iš viso pateikė 119 949 dokumentus, kuriais taikomas, keičiamas ar naikinamas turto areštas<sup>1</sup>. Pažymėtina, kad iš 100 466 antstolių pateiktų dokumentų 10 666 dokumentai pateikti naudojant Antstolių informacinės sistemos (AIS) ir Turto arešto aktų registro sąveiką, iš 17 682 prokurorų ir teismų pateiktų dokumentų – 5 313 dokumentų pateikti naudojant Integruotos baudžiamojo proceso informacinės sistemos (IBPS) ir Turto arešto aktų registro sąveiką.

2017 metais Turto areštu aktų registre buvo sukurta nauja saityno paslauga, kuria susijusioms informaciniems sistemoms (IBPS, AIS) teikiami registro pranešimai apie turto arešto aktų įregistruavimą, išregistruavimą, pakeitimo duomenų įrašymą, atsisakymą įregistruoti ar priimti dokumentą Turto arešto aktų registre. Šis funkcionalumas leidžia duomenų teikėjams Turto arešto aktų registro pranešimus gauti tiesiogiai iš jų darbui naudojamas sistemas, t. y. nebereikia tikrinti el. paštu gaunamu pranešimų.

<sup>1</sup> Iš skaičių neįtraukti susijusių turto registrų pranešimai apie areštuoto turto duomenų pasikeitimus, Juridinių asmenų registro pranešimai apie išregistruotus juridinius asmenis, Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos pranešimai apie uždarytas sąskaitas.

Duomenų teikimas iš Turto arešto aktų registro

Suteiktų registro išrašų skaičius asmenims, nepasirašiusiems duomenų teikimo iš registro sutarčių

Registro pavadinimas	2016 metai	2017 metai
Turto arešto aktų registratoras	1 937	2 626

Turto arešto aktų registro duomenis apie save neatlygintinai gavusių asmenų skaičius

Registro pavadinimas	2016 metai	2017 metai
Turto arešto aktų registratoras	669	522

Sutartis pasirašiusiems duomenų gavėjams 2017 m. suteiktų Turto arešto aktų registro išrašų skaičius

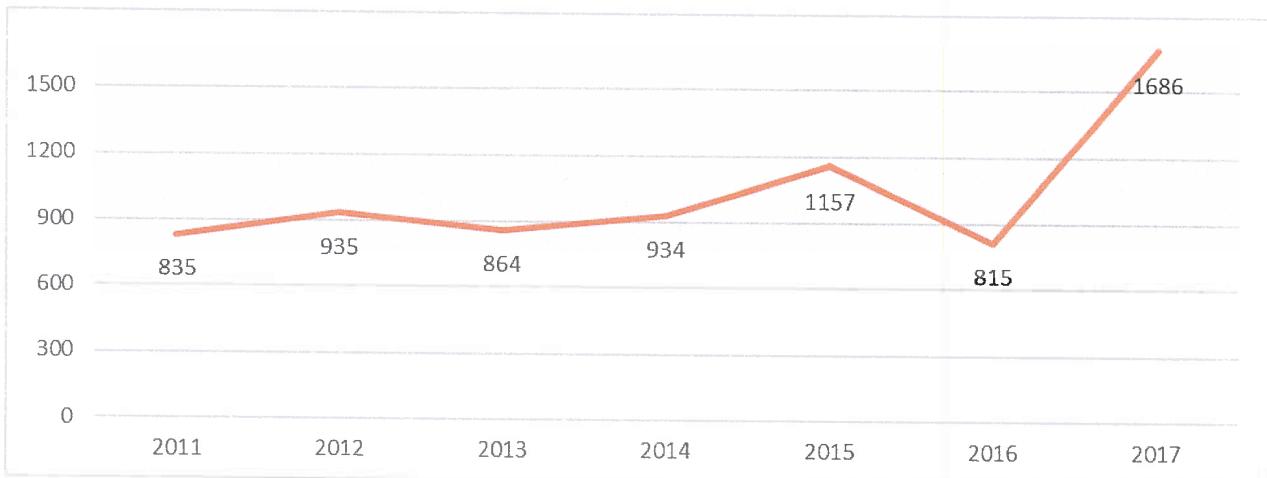
Duomenų gavėjai	Turto arešto aktų registro išrašų skaičius, vnt.
Notarai	449 914
Antstoliai	58 383
Privatėji juridiniai asmenys	10 639
Bankai	2 757
Lietuvos Respublikos teisėtvarkos ir teisėsaugos institucijos	7 658
Advokatai	3 887
Susijusių registrų tvarkymo įstaigos	551
Valstybinė mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos	894
Kredito unijos	108
Nacionalinė mokėjimo agentūra	1 162
Savivaldybių administracijos	-
Valstybinio socialinio draudimo fondo valdyba	-
VĮ Turto bankas	285
Lietuvos Respublikos užsienio reikalų ministerija (konsuliniai pareigūnai)	15
Lietuvos automobilių kelių direkcija	4
Valstybės garantuojamos teisines pagalbos tarnybos	-
Valstybinė maisto ir veterinarijos tarnyba	-
<b>Iš viso:</b>	<b>536 242</b>

Turto arešto aktų registro objektų duomenys į registračią įrašomi ir išbraukiami neatlygintinai.

Turto arešto aktų registro duomenys teikiami atlygintinai (išskyrus teisės aktuose numatytais atvejus, kai valstybės institucijos, pareigūnai ir kiti suinteresuoti asmenys turi teisę gauti duomenis neatlygintinai). 2017 m. už Turto arešto aktų registro duomenų teikimą gauta 842 508 Eur pajamų.

### **3.2.7. Neveiksnių ir ribotai veiksnių asmenų registratoras**

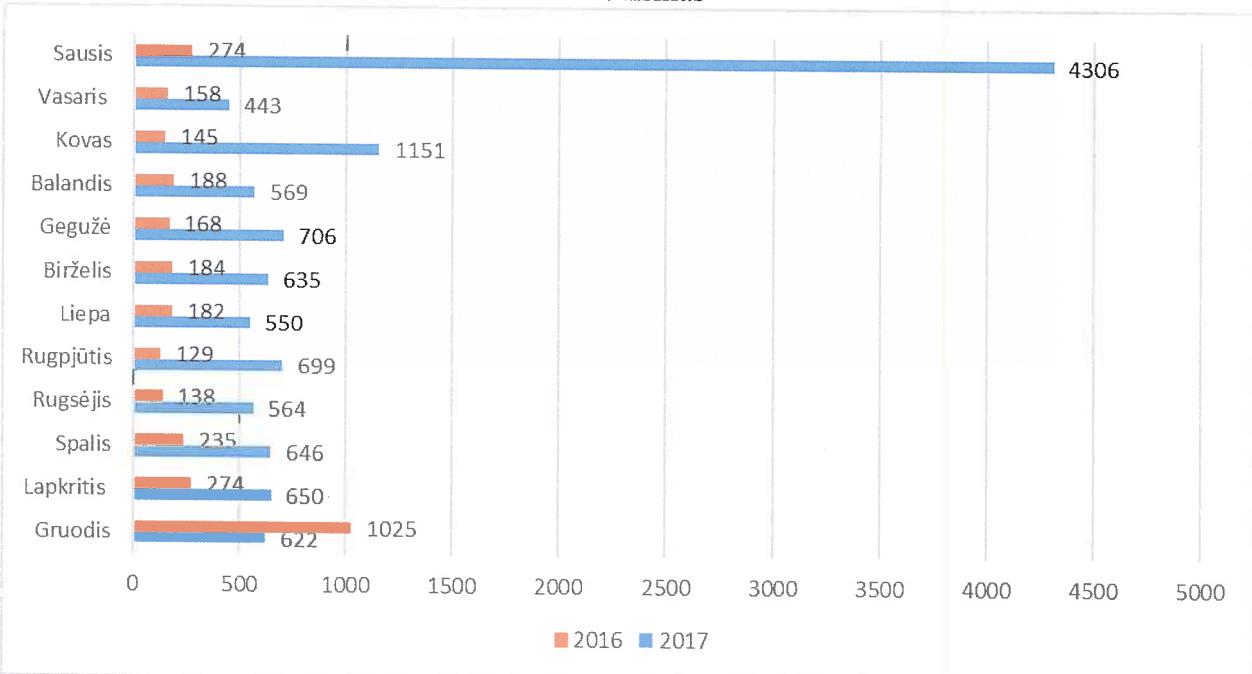
2017 m. gruodžio 31 d. duomenimis, Neveiksnių ir ribotai veiksnių asmenų registro duomenų bazėje buvo įregistruoti 7 806 neveiksnūs tam tikroje srityje asmenys, 486 asmenys, kurių civilinis veiksumas apribootas tam tikroje srityje, 17 asmenų pateikti išankstiniai nurodymai ir 8 asmenys, sudarę sutartis dėl pagalbos priimant sprendimus, 8 pagalbą priimant sprendimus teikiantys asmenys. Registro duomenų bazės archyve saugomi duomenys apie 6 863 išregistruotus objektus. Iš viso registre saugomi duomenys apie 15 188 registro objektus.



1 pav. Neveiksnių ir ribotai veiksniių asmenų registre įregistruotų objektų skaičius nuo registro veiklos pradžios\*

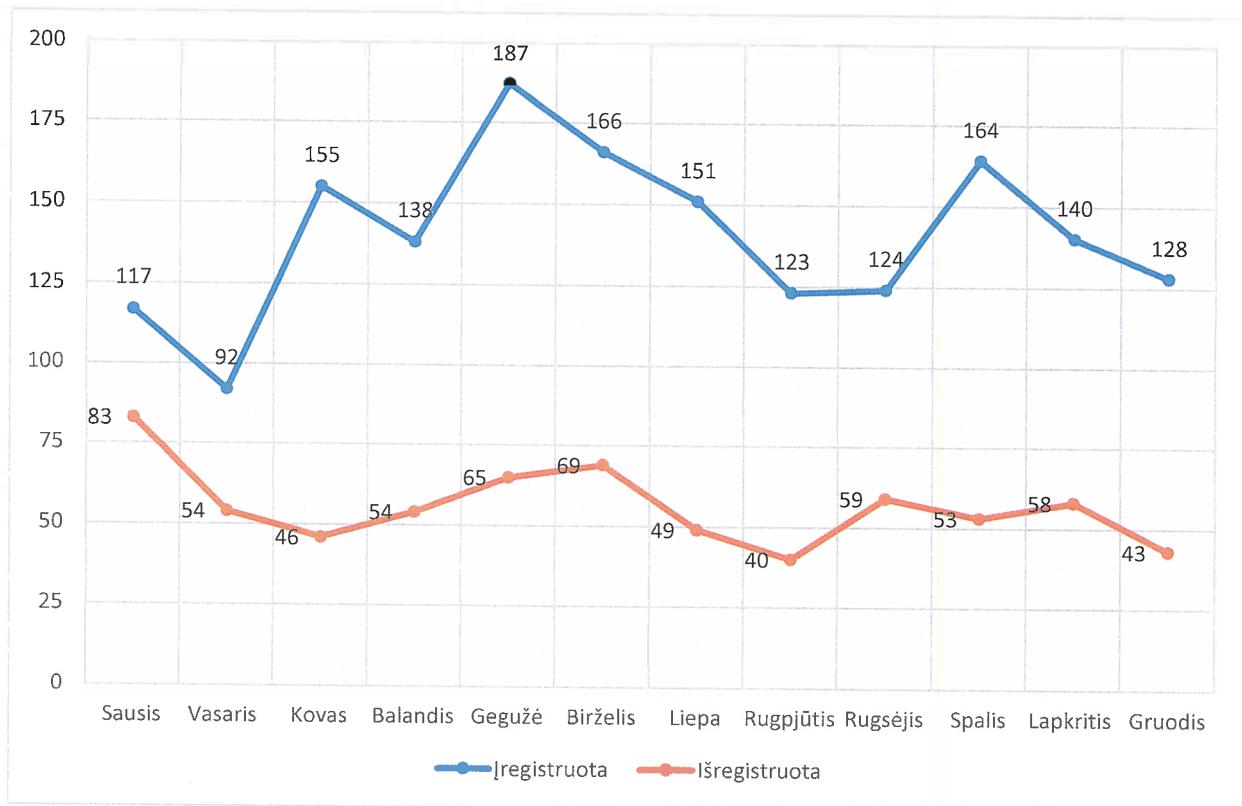
Neveiksnių ir ribotai veiksniių asmenų registro nuostatai nustato, kad duomenys į registrą turi būti išrašyti ir objekto įregistruotas ne vėliau kaip per 1 darbo dieną nuo pranešimo gavimo.

#### 2017 m. Neveiksnių ir ribotai veiksniių asmenų registre atliktais 11 541 duomenų tvarkymo veiksmas



2017 metais Neveiksnių ir ribotai veiksniių asmenų registre 272,2 % daugiau atlikta duomenų tvarkymo veiksmų nei 2016 metais.

2017 m. Neveiksnų ir ribotai veiksnių asmenų registre įregistruotų ir išregistruotų objektų skaičius



2017 m. Neveiksnų ir ribotai veiksnių asmenų registre įregistruoti 2 386 registro objektų pakeitimai pagal teismų peržiūrėtus sprendimus, kuriais vadovaujantis, registre įrašytos sritys, kuriose asmuo teismo sprendimu yra pripažintas neveiksniu ar kuriose asmens civilinis veiksnumas apribotas.

#### Duomenų teikimas registrui

Duomenis Neveiksnų ir ribotai veiksnių asmenų registrui teikia:

- teismai;
- notarai;
- konsuliniai pareigūnai.

Duomenų teikėjai (teismai, notarai, konsuliniai pareigūnai) duomenis registrui teikia elektroniniu būdu, pasirašę Duomenų teikimo Neveiksnų ir ribotai veiksnių asmenų registrui elektroniniu būdu sutartį, naudodamiesi Duomenų teikimo Neveiksnų ir ribotai veiksnių asmenų registrui internetinėje programa. 2017 m. duomenų teikėjai registrui pateikė 5 525 pranešimus, tai yra 234 % daugiau nei 2016 m.

2017 metais sukurta Neveiksnų ir ribotai veiksnių asmenų registro saityno paslauga, skirta šio registro duomenims perduoti į Lietuvos Respublikos gyventojų registrą. Teismams sudaryta galimybė elektroniniu būdu Neveiksnų ir ribotai veiksnių asmenų registrui pateikti pranešimą apie teismo leidimą nesilaikyti išankstinio nurodymo.

#### Registro duomenų teikimas

Suteiktų Neveiksnų ir ribotai veiksnių asmenų registro išrašų skaičius asmenims, nepasirašiusiems duomenų teikimo iš registro sutarčių

Registro pavadinimas	2016 metai	2017 metai
Neveiksnų ir ribotai veiksnių asmenų registratorius	515	694

Neveiksnių ir ribotai veiksnių asmenų registro duomenis apie save save neatlygintinai gavusių asmenų skaičius

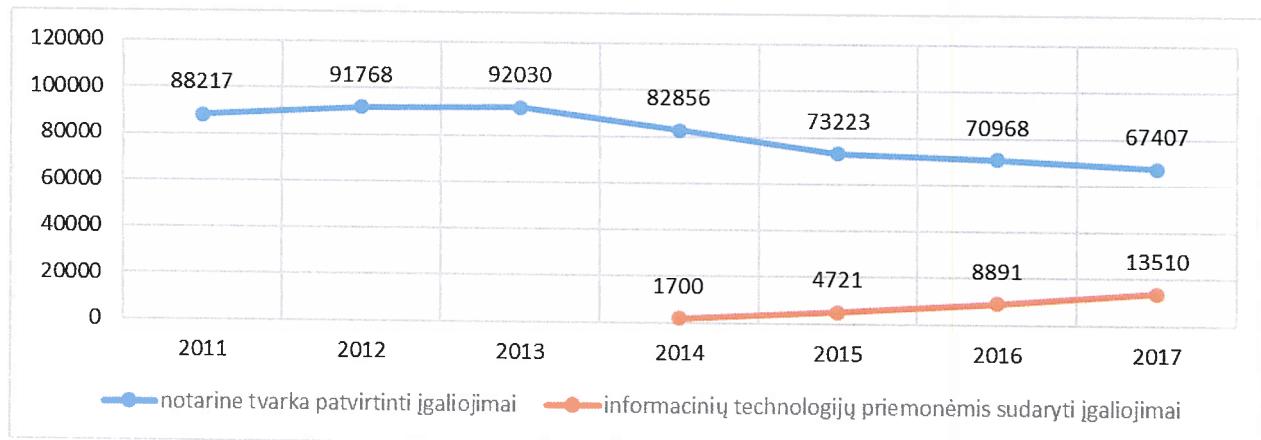
Registro pavadinimas	2016 metai	2017 metai
Neveiksnių ir ribotai veiksnių asmenų registratoras	268	544

Sutartis pasirašiusiesiems duomenų gavėjams 2017 metais suteiktų Neveiksnių ir ribotai veiksnių asmenų registro išrašų skaičius

Duomenų gavėjai	Neveiksnių ir ribotai veiksnių asmenų registro išrašų skaičius, vnt.
Notarai	483 198
Antstoliai	10 228
Privatieji juridiniai asmenys	16 571
Bankai	4 529
Lietuvos Respublikos teisėtvarkos ir teisėsaugos institucijos	8 324
Advokatai	18
Kredito unijos	4 463
Savivaldybių administracijos	473
Valstybinio socialinio draudimo fondo valdyba	71
Lietuvos Respublikos užsienio reikalų ministerija (konsuliniai pareigūnai)	1 214
Lošimų priežiūros tarnyba prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos	14 656 960
UAB „Creditinfo Lietuva“	24 475
<b>Iš viso:</b>	<b>15 211 995</b>

### 3.2.8. Igalojimų registras

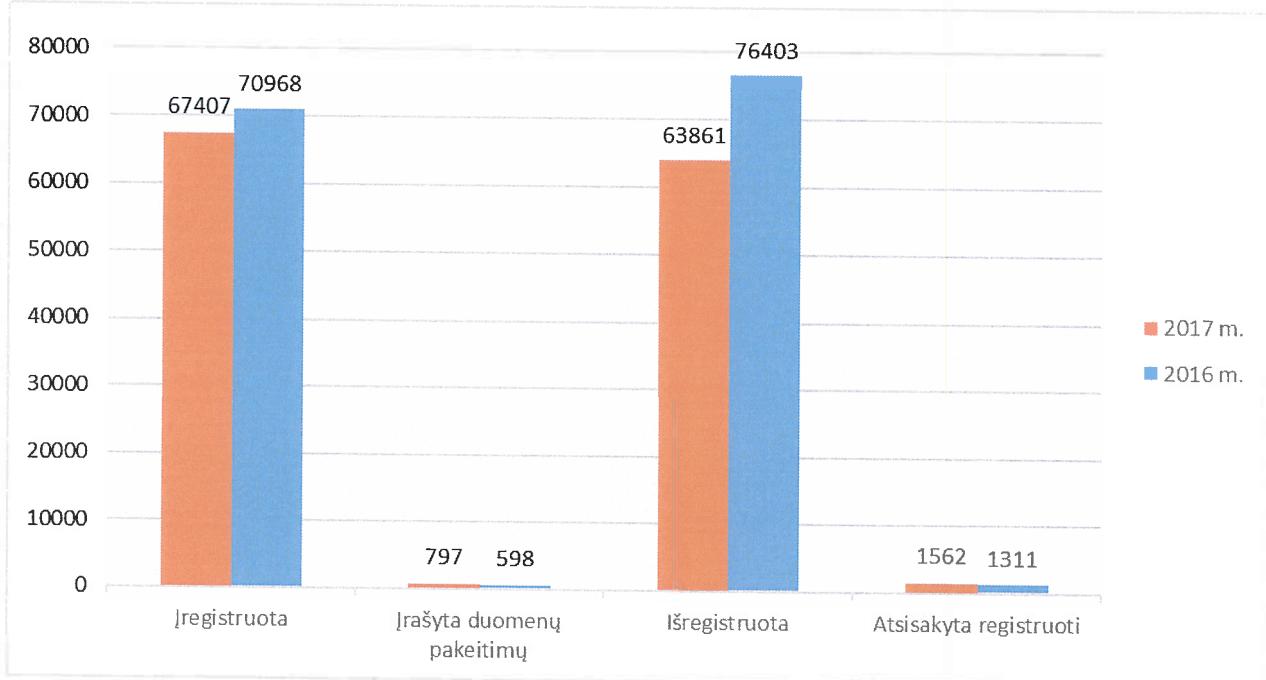
2017 m. gruodžio 31 d. duomenimis, Igalojimų registro duomenų bazėje buvo įregistruoti 247 057 igalojimai. Registro duomenų bazės archyve saugomi duomenys apie 348 242 išregistruotus igalojimus. Iš viso registre saugomi duomenys apie 595 299 registro objektus.



Igalojimų registro nuostatai nustato, kad duomenys į registrą turi būti įrašyti ir objektas įregistruotas ne vėliau kaip per 2 darbo dienas nuo pranešimo gavimo.

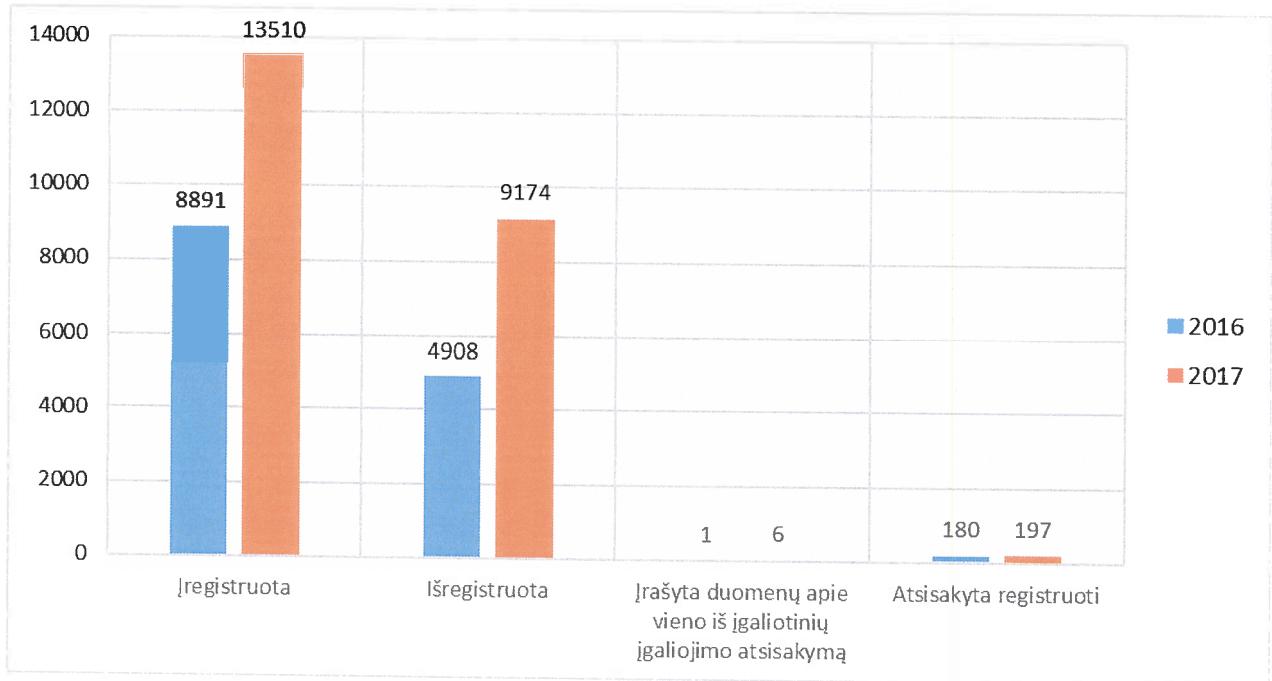
Per 2017 m. Igalojimų registre atlikti 133 627 duomenų tvarkymo veiksmai dėl notarine tvarka patvirtintų ar jiems prilygintų igalojimų.

2016–2017 m. Įgaliojimų registre atlikti notarine tvarka patvirtintų įgaliojimų duomenų tvarkymo veiksmai



Fiziniams asmenims suteikta galimybė duoti informacinių technologijų priemonėmis sudarytus įgaliojimus naudojantis teikiama elektroninė paslauga „Įgaliojimo sudarymas ir registravimas Įgaliojimų registre“ ir juos registruojant Įgaliojimų registre. 2017 m. įgaliojimų įregistruota 51,9 % daugiau nei 2016 metais. 2017 m. įregistruota 13 510 informacinių technologijų priemonėmis sudarytų įgaliojimų, išregistruota – 9 174.

Įgaliojimų registre informacinių technologijų priemonėmis sudarytų įgaliojimų duomenų tvarkymo veiksmai



Daugiausia įgaliojimų informacinių technologijų priemonėmis sudaroma viešosioms ir administracinėms paslaugoms (8 849) bei pašto siuntiniams gauti (4 552).

Įgaliojimais viešosioms ir administracinėms paslaugoms gauti dažniausiai igaliojama atsiimti įvairias pažymas, pažymėjimus, gimimo, santuokos, ištuokos liudijimus, vairuotojo

pažymėjimus, kitus dokumentus ar jų dublikatus, transporto priemonių valstybinius numerius, taip pat išregistruoti automobilius, keisti jų registracijos duomenis Lietuvos Respublikos kelių transporto priemonių registre.

#### Duomenų teikimas registrui

Duomenų teikėjai (notarai, konsuliniai pareigūnai, teismai, laisvės atėmimo vietų vadovai) duomenis registrui teikia elektroniniu būdu, pasirašę Duomenų teikimo Įgaliojimų registrui elektroniniu būdu sutartį, naudodamiesi Duomenų teikimo Įgaliojimų registrui programa. Duomenų teikėjai registrui iš viso pateikė 84 418 pranešimų – 1,96 % daugiau nei 2016 m.

2017 m. Įgaliojimų registrui pateiktų pranešimų (įgaliojimų) skaičius pagal duomenų teikėjus

<b>Duomenų teikėjas</b>	<b>Pateiktų pranešimų skaičius</b>
Fiziniai asmenys	13 972
Notarai	67 684
Konsuliniai pareigūnai (ambasados)	2 205
Laisvės atėmimo vietų vadovai	557
<b>Iš viso:</b>	<b>84 418</b>

2017 metais patobulinta Įgaliojimų registro sąveika su Neveiksnių ir ribotai veiksnių asmenų registru, kad Įgaliojimų registre kartu su požymiu apie asmens neveiksnumą / ribotą veiksnumą būtų atvaizduojamos sritys, kuriose asmuo pripažintas neveiksniu ir / arba sritys, kuriose asmens civilinis veiksnumas apribotas. Šie pakeitimai ypač svarbūs registratoriams sprendžiant klausimus dėl įgaliojimų išregistravimo / neišregistravimo iš Įgaliojimų registro, kai asmuo pripažįstamas neveiksniu tam tikrose srityse ar asmens civilinis veiksnumas apribojamas tam tikrose srityse.

#### Registro duomenų teikimas

Suteiktų Įgaliojimų registro išrašų skaičius asmenims, nepasirašiusiems duomenų teikimo iš registro sutarčių

<b>Registro pavadinimas</b>	<b>2016 metai</b>	<b>2017 metai</b>
Įgaliojimų registratorius	473	433

Įgaliojimų registro duomenis apie save neatlygintinai gavusių asmenų skaičius

<b>Registro pavadinimas</b>	<b>2016 metai</b>	<b>2017 metai</b>
Įgaliojimų registratorius	409	332

#### **3.2.9. Testamentų registratorius**

2017 m. gruodžio 31 dienos duomenimis, Testamentų registro duomenų bazėje buvo įregistruota 389 501 testamentas, 582 483 palikimo priėmimo faktai, 16 650 palikimo atsisakymo faktai, 295 pareiškimai dėl palikimo priėmimo padavimo ne palikimo atsiradimo vietas notarui faktai, 1 016 pareiškimų dėl palikimo atsisakymo padavimo ne palikimo atsiradimo vietas notarui faktai.

Iš viso registre saugomi duomenys apie 990 667 registro objektus.

Testamentų registre 2017 m. atlikti duomenų tvarkymo veiksmai:

Duomenų tvarkymo veiksmas	Veiksmų skaičius, vnt.
Testamento įregistruavimas	21 179
Testamento išregistruavimas	2 241
Testamentų duomenų pakeitimų įrašymas	147
Palikimo priėmimo fakto įregistruavimas	37 474
Palikimo priėmimo fakto duomenų pakeitimų įrašymas	182
Palikimo atsisakymo fakto įregistruavimas	6 663
Palikimo atsisakymo fakto duomenų pakeitimų įrašymas	36
Pareiškimo dėl palikimo priėmimo padavimo ne palikimo atsiradimo vietas notarui faktos įregistruavimas	161
Pareiškimo dėl palikimo atsisakymo padavimo ne palikimo atsiradimo vietas notarui faktos įregistruavimas	575
Žymos apie paveldėjimo bylos išsiuntimą kitam notarui įrašymas	744
Žymos apie papildomą paveldėjimo teisés liudijimo išdavimą įrašymas	297
Žymos apie paveldėjimo teisių perleidimą įrašymas	4 562
Žymos apie Europos paveldėjimo pažymėjimo išdavimą įrašymas	7
Išbraukti ir iškelti iš Testamentų bazės archyvą testamentai, pareiškimai dėl palikimo priėmimo padavimo ne palikimo atsiradimo vietas notarui faktai, pareiškimai dėl palikimo atsisakymo padavimo ne palikimo atsiradimo vietas notarui faktai, palikimo priėmimo faktai, palikimo atsisakymo faktai	121
Paskirto termino trūkumams pašalinti nustatymas duomenų teikėjui	787
Atsisakymas įregistruoti (išregistruoti) registro objekta, įrašyti žymą, prašymą gauti Testamento registro duomenis ar patikslinti testamento, palikimo priėmimo ar palikimo atsisakymo fakto duomenis	225
Prašymas gauti Testamento registro duomenis įregistruavimas (asmeniui registre įrašomas mirties požymis)	49
<b>Iš viso:</b>	<b>75 450</b>

2017 metais 7 Lietuvos testatoriai pageidavo, kad jų sudaryti testamentai būtų įregistruoti ne tik Lietuvos, bet ir Estijos (1), Belgijos (1), Italijos (1), Nyderlandų (1) ir Ispanijos (2), Ukrainos (1) testamentų registruose, 3 testatoriai pageidavo įregistruoti testamentą visų Konvencijos dalyvių testamentų registruose.

#### Duomenų teikimas registrui

Duomenis Testamentų registrui teikia:

- notarai;
- Respublikos konsuliniai pareigūnai;
- Lietuvos notarų rūmai;

- 1972 m. gegužės 16 d. Bazelyje priimtą Konvenciją dėl testamentų registravimo sistemos sukūrimo priėmusių, ratifikavusių arba prie jos prisijungusių užsienio valstybių nacionalinės įstaigos.

2017 m. duomenų teikėjai registrui iš viso pateikė 75 490 pranešimų – 1,3 proc. mažiau nei 2016 m.

Testamentų registrui 2017 m. pateiktų pranešimų skaičius pagal duomenų teikėjus:

Duomenų teikėjas	Pateiktų pranešimų skaičius vnt., 2017 m.
Notarai	75 441
Konsuliniai pareigūnai	19
Lietuvos notarų rūmai	9
Suinteresuoti asmenys (dėl mirties požymio registre įrašymo, kai asmenys paštu pateikia prašymą gauti Testamentų registro duomenis)	21
<b>Iš viso:</b>	<b>75 490</b>

### 3.2.10. Vedybų sutarčių registras

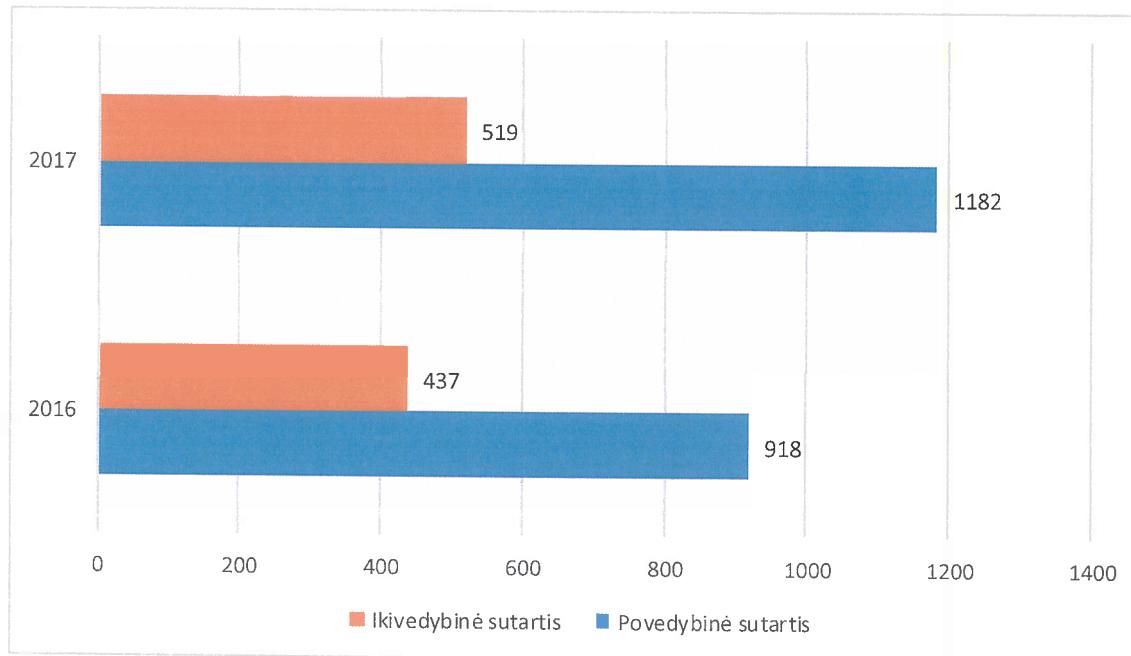
2017 m. gruodžio 31 dienos duomenimis, Vedybų sutarčių registro duomenų bazėje buvo įregistruota 11 355 vedybų sutartys ir 73 279 turto padalijimo faktai. Registro duomenų bazės archyve buvo 452 išregistruotos vedybų sutartys ir 18 390 išregistruotų turto padalijimo faktų. Iš viso registre saugomi duomenys apie 11 807 vedybų sutartis ir 91 669 turto padalijimo faktus.

Vedybų sutarčių registre 2017 m. atlikti duomenų tvarkymo veiksmai:

Duomenų tvarkymo veiksmas	Veiksmų skaičius, vnt.
Vedybų sutarties įregistravimas	1 701
Turto padalijimo fakto įregistravimas	6 033
Vedybų sutarties pakeitimų duomenų įrašymas	504
Turto padalijimo fakto pakeitimų duomenų įrašymas	1 755
Vedybų sutarties duomenų apie pabaigą įrašymas	1 666
Turto padalijimo duomenų apie pabaigą įrašymas	5
Termino trūkumams pašalinti nustatymas duomenų teikėjui	368
Atsisakymas įregistruoti (išregistruoti) registro objektą ar įrašyti duomenų pakeitimus, pabaigas	613
Vedybų sutarties iškėlimas iš registro duomenų bazės archyvą	6
Turto padalijimo fakto iškėlimas iš registro duomenų bazės archyvą	9
<b>Iš viso:</b>	<b>12 660</b>

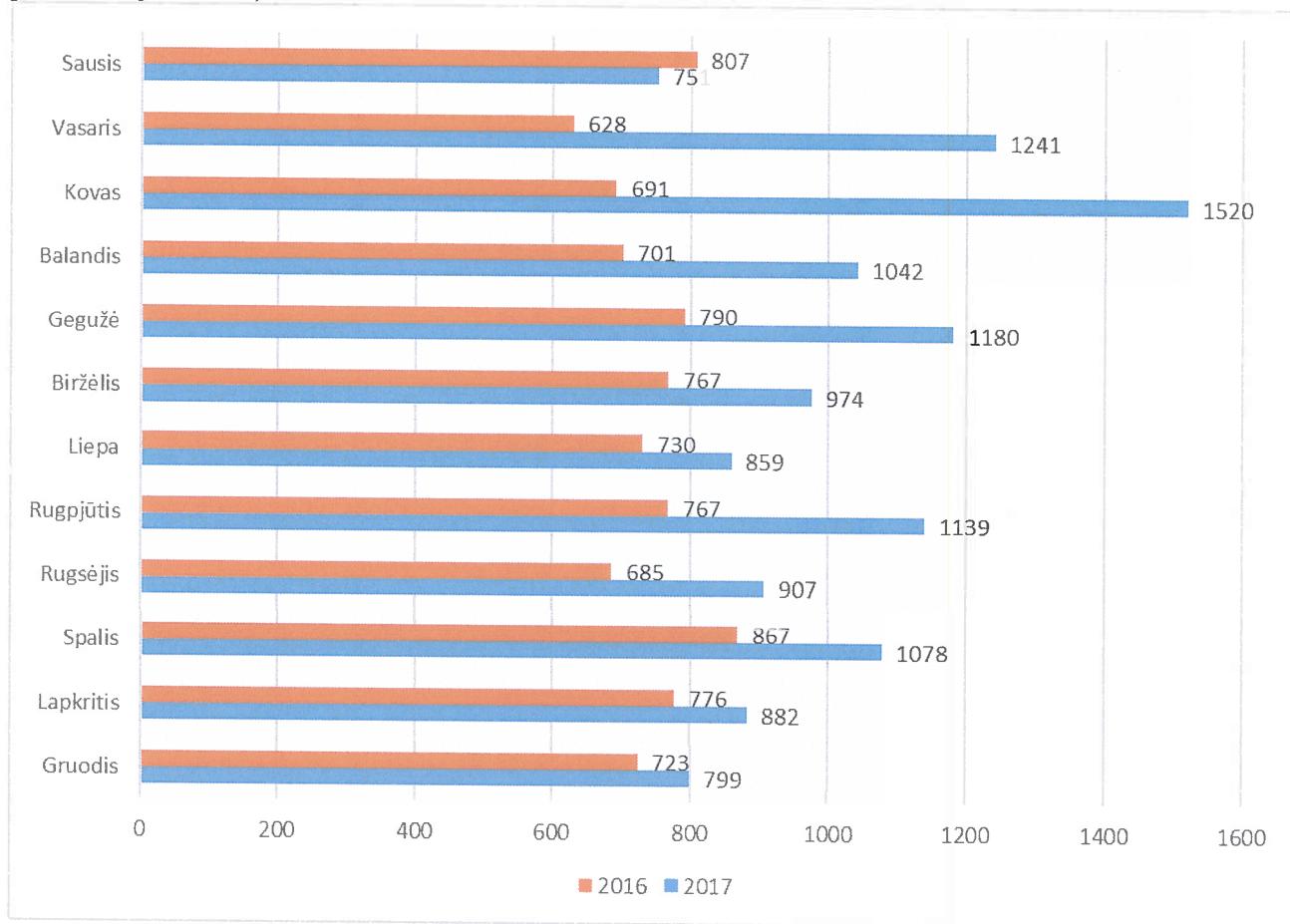
2017 m. Vedybų sutarčių registre įregistruota 1 701 vedybų sutartis ir 6 033 turto padalijimo faktai. Vedybų sutarčių registre 13 įregistruotų vedybų sutarčių yra sudarytos užsienio valstybėse: Jungtinėse Amerikos Valstijose (3), Airijoje (1), Ispanijoje (1), Liuksemburge (1), Prancūzijoje (1), Vokietijoje (4), Danijoje (1), Italijoje (1).

2016–2017 m. įregistruotų vedybų sutarčių skaičius, vnt. pagal sutarties rūšį:



2017 m. duomenų teikėjai registrui iš viso pateikė 12 360 pranešimų – 38,4 proc. daugiau nei 2016 m. Vedybų sutarčių registre taip pat gauti 3 926 pranešimai iš Lietuvos Respublikos gyventojų registro, kurių pagrindu Vedybų registre įrašyta ikivedybinių sutartijų pasirašiusių asmenų santuokos sudarymo data, vedybų sutartijų ar turto padalijimo sutartijų sudariusių asmenų nutraukimo ar mirties data.

2016–2017 metais Vedybų sutarčių registrui duomenų teikėjų ir susijusių registrų pateiktų pranešimų skaičius, vnt.



#### Vedybų sutarčių registrui 2017 m. pateiktų pranešimų skaičius pagal duomenų teikėjus

Duomenų teikėjas	Pateiktų pranešimų skaičius, vnt.
Teismai	6 003
Notarai	2 413
Lietuvos Respublikos gyventojų registratorius*	3 926
Fiziniai asmenys	18
<b>Iš viso:</b>	<b>12 360</b>

\*Susijusio registro pranešimų pagrindu išrašoma ikivedybinių sutartių pasirašiusių asmenų santuokos sudarymo data ar vedybų sutartį ar turto padalijimo sutartį sudariusių asmenų santuokos nutraukimo ar mirties data.

#### 3.2.11. Sutarčių registras

2017 m. gruodžio 31 dienos duomenimis, Sutarčių registro duomenų bazėje buvo įregistruotų 5 613 lizingo sutarčių, 33 pirkimo–pardavimo išsimokėtinai sutartys ir 3 pirkimo–pardavimo su atpirkimo teise sutartys. Registro duomenų bazės archyve buvo 32 367 išregistruotos sutartys.

Iš viso registre saugomi duomenys apie 38 016 registro objektų.

Sutarčių registre 2017 m. atlikti duomenų tvarkymo veiksmai:

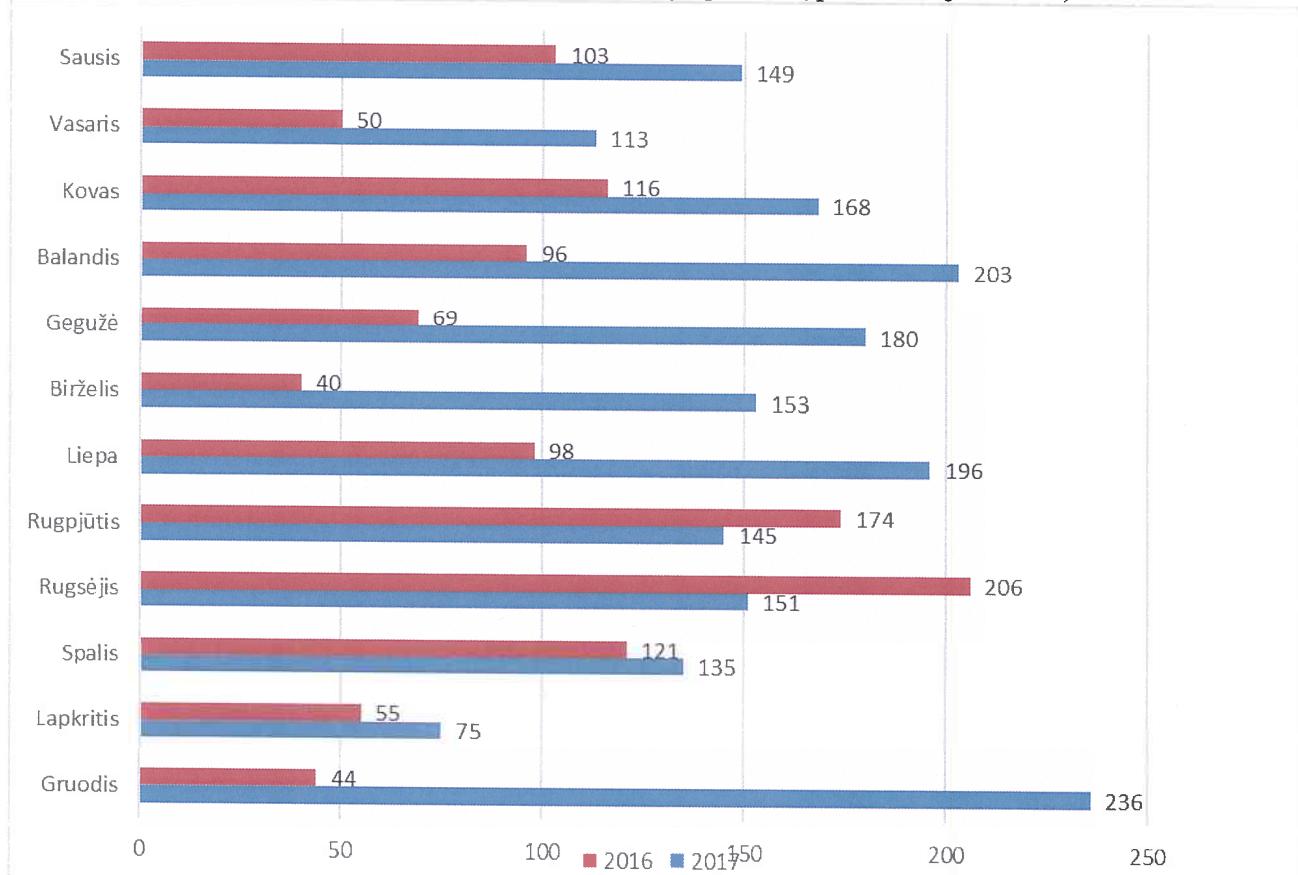
Duomenų tvarkymo veiksmas	Veiksmų skaičius, vnt.
Lizingo sutarties įregistruavimas	1 718
Pirkimo–pardavimo išsimokėtinai sutarties įregistruavimas	20
Pirkimo–pardavimo su atpirkimo teise sutarties įregistruavimas	0
Lizingo sutarties išregistruavimas	1 026
Pirkimo–pardavimo išsimokėtinai sutarties išregistruavimas	44
Pirkimo–pardavimo su atpirkimo teise sutarties išregistruavimas	3
Sutarties pakeitimų duomenų įrašymas	6
Sutarties pabaigų duomenų įrašymas	2
Atsisakymas įregistruoti (išregistruoti) registro objektą ar įrašyti objekto duomenų pakeitimus	158
<b>Iš viso:</b>	<b>2 974</b>

#### *Duomenų teikimas registrui*

Duomenis Sutarčių registrui teikia sudarytų sutarčių šalys. Ataskaitiniai metais duomenis registrui iš viso teikė 14 bendrovės.

2017 m. duomenų teikėjai registrui iš viso pateikė 1 904 pranešimus – 62 proc. daugiau nei 2016 m.

2016–2017 metais Sutarčių registrui duomenų teikėjų pateiktų pranešimų skaičius, vnt.



Sutarčių registrui 2017 m. pateiktų pranešimų skaičius pagal duomenų teikėjus:

Duomenų teikėjas	Pateiktų pranešimų skaičius, vnt.
Goodyear Dunlop Tyres Baltic OU	2
UAB „Vilpra“	5
UAB „Swedbank lizingas“	147
UAB „Nordea Finance Lithuania“	115
AB SEB bankas	264
„Luminor Bank“, AB	263
UAB „Keluva“	11
UAB „Duanona“	3
UAB „Lintera“	1
UAB „ALWARK“	2
Danske Bank A/S Lietuvos filialas	304
UAB „OP Finance“	410
SIA „UniCredit Leasing“ Lietuvos filialas	340
AB DNB bankas	37
Iš viso:	1 904

### 3.2.12. Sertifikatų centras

2017 m. įgyvendinti projektai:

- Įgyvendintas projektas dėl mobilaus elektroninio parašo išdavimo Europos Sajungos ir Šengeno erdvei priklausančių valstybių, kurios néra Europos Sajungos narės, piliečiams („Tele2“ ir „Telia“ operatorių aptarnaujamose kortelėse);
- Vadovaujantis Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) Nr. 910/2014, atlikta teikiamų patikimumo užtikrinimo paslaugų (kvalifikuotų elektroninių laiko žymų, spaudų ir parašų) akreditacija;
- Sukurtas naujas produktas – kvalifikuotas elektroninis spaudas. Ruošiama techninė ir teisinė bazė šiai paslaugai teikti;
- Paruošta Registrų centro infrastruktūra išduoti didesnės saugos ECC 256 bitų kvalifikuotus elektroninio parašo sertifikatus į atitinkamas SIM kortelles (Infineon SLE 97CNFX8004PE);
- Sukurta bandomoji Globalios tapatybės paslauga, kuri sudarytų galimybę elektroninėmis priemonėmis identifikuoti asmenį fizinėje aptarnavimo vietoje;
- Atnaujintas PDF dokumento pasirašymas („Local server“ sprendimas).

2017 m. su juridiniais asmenimis sudarytas 121 naujas kontraktas tokiomis paslaugomis, kaip mTSP, laiko žymos, Ipasas ir „GoSign“, teikti. 2017 m. Registrų centras išdavė 144 965 kvalifikuotus sertifikatus į stacionarias laikmenas ir SIM kortelles. 2017 m. gruodžio 31 d. iš viso galiojo 298 942 vnt. kvalifikuotų sertifikatų, sudarytų Registrų centro. Iš jų net 249 857 vnt. kvalifikuotų sertifikatų, sudarytų Registrų centro ir įrašytų į judriojo ryšio telefonų SIM kortelles:

- UAB „Tele2“ – 118 624 vnt.;
- UAB „Bitė Lietuva“ – 49 431 vnt.;
- UAB „Telia Lietuva“ – 77 664 vnt.;
- UAB „Teledema“ – 4 138 vnt.

2017 m. pradėti ir šiuo metu įgyvendinami projektai:

- Kvalifikuotų elektroninio parašo sertifikatų išdavimas naudojant naują / modernizuotą technologinį sprendimą (ECC 256 bitų ilgio raktų) į SIM kortelles su mobiliaisiais operatoriais;
- www.gosign.lt portalo modernizavimas.

### **3.2.13. Teisinės informacijos leidyba**

Teisinės informacijos departamentas, parengęs Teisinės informacijos ir teisinės pagalbos paslaugų perkėlimo į elektroninę erdvę investicinių projektą TEISIS, nuolat bendradarbiauja su projekta rengusiais asmenimis ir institucijomis, atsakingomis už finansavimo skyrimą, atnaujina informaciją reaguodamas į pasikeitusius finansavimo planus.

Vykdydamas Teisinės informacijos ir duomenų sklaidą, Teisinės informacijos departamentas per 2017 metus parengė spaudai ir išleido 17 pozicijų naujų leidinių (bendras 14 500 tiražas, 11 233 psl., 566 autoriniai lankai):

1. Parengti leidybai ir išleisti naujos redakcijos LR administracinių nusižengimų kodeksas (1-oji laida), LR darbo kodeksas (1-oji laida). Atnaujintu leidimu išleisti Lietuvos Respublikos civilinis (16-oji laida), Civilinio proceso (17-oji laida), Baudžiamasis (18-ta laida), Baudžiamojo proceso (17-oji / 18-oji laida) kodeksai. Atnaujintos kodeksų abécélinės dalykinės rodyklės. Išleista Lietuvos Respublikos Konstitucija.

2. Pagal autorines leidybos sutartis parengta spaudai, išleista ir pradėta platinti (redaguota, maketuota, parengtas viršelis) 8 autoriniai leidiniai. Redaguojami leidiniai – vadovėlis „Lietuvos Konstitucinė teisė“ ir kiti, kurie bus atiduoti į spaudą 2018 metų pradžioje.

Visi išleisti leidiniai pristatomi platintojams, departamentas aptarnauja daugiau kaip 105 prekybos taškus visoje Lietuvoje. Leidiniams platinti skirta el. parduotuvė teisinliteratura.lt nuolat tobulinama, teikiamas pastabos ir pasiūlymai, kuriamos sąsajos su bendra Registrų centro atsiskaitymo sistema E. pasas. Siunčiami pasiūlymai apie naujai išleistus leidinius, naujas kainas ir pan.

Per 2017 metus LR kodeksų segtuvių prenumeratoriams yra parengti, atspausdinti ir išsiuisti 33 atskiri pakeitimai ir papildymai, bendra pakeitimų apimtis – 770 psl., bendras prenumerojamų LR kodeksų segtuvių kiekis – 1 782 segtuvių.

Pildomi ir atnaujinami E. segtuvai „Aplinka“, „Muitinė“, „Statyba“ (per 2017 m. papildyta 498 naujais įrašais).

Platindami ir palaikydami „Litlex“ – galiojančios redakcijos Lietuvos Respublikos norminių teisės aktų duomenų bazę internete ar vidiniam kompiuterių tinklui – Teisinės informacijos departamentas tvarko teisės aktus, rengia jų suvestines redakcijas, juos registroja, atnaujina susijusius duomenis ir dokumentus, keičia jų formatus. Per 2017 metus paruošta įregistruavimui ir įregistruota 14 595 dokumentai (iš jų teisės aktų – 9 178, teismų dokumentų – 5 417). Atsižvelgiant į tai, kad vienas teisės aktas gali keisti kelis teisės aktus, taip pat į tai, kad pakeitimai dažnai turi kelias įsigaliojimo datas, iš viso per metus parengta apie 6 000 aktualių redakcijų TXT formatu.

Nuolat atnaujinama ir prižiūrima teisės aktų duomenų bazę pateikiama klientams, per 2017 m. aptarnaujama 4 364 darbo vietas, 305 klientai.

### **3.3. Tarptautinis bendradarbiavimas**

Tarptautinis bendradarbiavimas apima dalyvavimą tarptautinių asociacijų, organizacijų ir darbo grupių veikloje, tarptautiniuose renginiuose ir projektuose, ryšių su giminingomis užsienio įstaigomis, organizacijomis ir įmonėmis palaikymą bei Registrų centro ir Lietuvos pasiekimų pristatymą / sklaidą tarptautinėje arenoje. Tarptautinis bendradarbiavimas yra svarbus siekiant stiprinti įmonės pajėgumus, sudaro galimybes susipažinti su naujausiomis veiklos tendencijomis ir pažangiausiais sprendimais, keistis geraja patirtimi, kartu su tarptautiniais ekspertais aptarti galimybes, kaip tobulinti panašias funkcijas atliekančių įmonių ir įstaigų veiklą ir teikiamas paslaugas.

#### **Tarptautiniai renginiai Lietuvoje**

2017 m. įmonė surengė net du svarbius tarptautinius renginius: tarptautinę jubiliejinę XX Europos verslo registrų forumo (toliau – ECRF, angl. *European Commercial Registers' Forum*) konferenciją ir Tarptautinio turto mokesčių instituto (angl. *sutrumpinimas IPTI*) seminarą „Turto mokesčių sistemos stiprinimas Vidurio ir Rytų Europos šalyse: mokesčių politikos ir administravimo gerinimas“.

XX ECRF metinė konferencija, kurios tema – „Astrandant teisingą kryptį“, vyko birželio 15–16 dienomis Vilniuje, joje dalyvavo 130 atstovų iš verslo registrų nacionalinių ir tarptautinių institucijų, teisininkų bendruomenės iš 40-ies Europos, Azijos, Šiaurės Amerikos, Afrikos šalių ir kelių tarptautinių institucijų. Ekspertai diskutavo, kuria kryptimi toliau bus plėtojamas verslo registravimas, dalijosi įžvalgomis, kaip rasti veiklos salyčio taškus ir kurti bendrą verslo registravimo viziją, leidžiančią kryptingai judėti į priekį. ECRF konferencijos metu vyko diskusijos apie naudos gavėjus, elektronines paslaugas steigiant verslą ir verslo registrų ateitį.



*ECRF konferencijos dalyviai*

Vienas aktualiausių klausimų konferencijoje dalyvavusioms šalims, taip pat ir Lietuvai, yra galutinių naudos gavėjų (angl. *beneficial owners*) registravimas, todėl būsimas teisinis reglamentavimas šioje srityje turėtų ne tik užkirsti kelią galimam pinigų plovimui, terorizmo finansavimui, bet ir kurti skaidresnę verslo aplinką, t. y. kaupti informaciją, kas konkretiai daro įtaką verslui. Delegatai ieškojo atsakymų, kas yra laikomas naudos gavėju – fiziniu asmeniu – ir kaip turėtų atrodyti naudos gavėjų registracija. Konferencijos metu darbas vyko ir grupėse, kur buvo ieškoma verslo registravimo, registru duomenų prieinamumo užtikrinimo, inovacijų diegimo gerosios praktikos pavyzdžių ir galimybių jomis dalintis tarptautiniu mastu. Daug dėmesio skirta inovacijų taikymui verslo registracijos procesuose, infrastruktūros kūrimo klausimams, autentifikacijos mechanizmams, laiko žymoms ir kitiems įrankiams. Patikėjimas įmonei surengti tokio aukšto lygio konferenciją – įmonės aktyvaus dalyvavimo ECRF veikloje rezultatas.

Kitas renginys – Tarptautinio turto mokesčių instituto (angl. IPTI) kartu su Registrų centru ir Lietuvos Respublikos finansų ministerija surengtas tarptautinis IPTI praktinis seminaras „Turto mokesčių sistemos stiprinimas Vidurio ir Rytų Europos šalyse: mokesčių politikos ir administravimo gerinimas“, kuriamo dalyvavo 40 ekspertų iš Čekijos, Estijos, Jungtinės Karalystės, Jungtinių Amerikos Valstijų, Kanados, Latvijos, Pietų Afrikos Respublikos, Lenkijos, Lietuvos ir Slovėnijos. Buvo aptartos pasaulinės turto vertinimo ir apmokestinimo tendencijos, ieškoma būdų, kaip gerinti tokį mokesčių surinkimą, bei diskutuota, kokie pokyčiai reikalingi šioje srityje.

Pranešimus skaitė Lietuvos atstovai, Linkolno žemės politikos instituto ir kitų šalių ekspertai. Seminaro tikslas – padėti Rytų ir Centrinės Europos valstybėms modernizuoti dabartinius turto administravimo režimus ir pasinaudoti patyrusių valstybių tarptautine patirtimi.



*IPTI seminaro dalyviai*

Nekilnojamojo turto vertinimo ir apmokestinimo specialistai keitėsi informacija, kaip nekilnojamojo turto mokesčiai tvarkomi įvairiose valstybėse, kaip atliekamas masinis nekilnojamojo turto vertinimas, kuris gali pagerinti turto mokesčių administravimą. Diskutuota, kaip Rytų ir Centrinės Europos regione būtų galima pagerinti turto mokesčių politiką ir administravimą, kad šie procesai vyktų skaidriai ir efektyviai. Centralizuota ir integruota duomenų surinkimo sistema, automatizuoti vertinimo metodai, geografinių informacinių sistemų naudojimas vertinimo procese užtikrina tikslius, rinkos kainas atitinkančius, vertinimo rezultatus, mažus proceso kaštus, platų rezultato panaudojimą.

### Tarptautiniai projektais

Nuo 2017 m. rugėjo Registrų centras kartu su Nyderlandų savivaldybių asociacija (VNG) pradėjo įgyvendinti Europos Sajungos Dvynių programos projektą Kosove „Parama civilinės būklės aktų registravimui ir dokumentų saugumui užtikrinti“ pagal 2015 metų programą Kosovui. Šiame projekte Nyderlandų savivaldybių asociacija dalyvauja kaip vykdantysis projekto partneris, o Registrų centras – kaip jaunesnysis projekto partneris. Numatoma Dvynių projekto trukmė – 30 mėnesių. Bendras Dvynių projekto tikslas – padėti Kosovo Civilinės būklės aktų registravimo įstaigai ir savivaldybių civilinės būklės aktų įstaigoms tobulinti civilinės būklės aktų registravimo sistemą ir dokumentų saugumą atsižvelgiant į Europos Sajungos standartus ir remiantis geraja praktika. 2017 m. įmonės atstovai dalyvavo Kosove surengtame susitikime, kur Europos Komisijos atstovybei ir Kosovo Respublikos Centrinio registratoriaus agentūrai pristatė siūlomą projekta. Po palankaus sprendimo prasidėjo pasiruošimas projekto įgyvendinimui: pasirašyti sutartys, pradėtas derinti ekspertų indėlis, jų veikla, uždaviniai ir darbo grafikas. Registrų centras yra atsakingas už teisinės ir informacinės sistemos ir ryšių technologijų komponentų įgyvendinimą. Projekto metu bus išanalizuota esama situacija Kosove projekte numatytais klausimais ir parengti bei pateikti siūlymai ir rekomendacijos dėl institucinės struktūros funkcijų, įstatymų ir teisinių aktų pakeitimų, informacinių sistemų ir technologinių procesų optimizavimo, naujų elektroninių paslaugų sukūrimo, duomenų mainų ir registrų tarpusavio sąveikos užtikrinimo, informacinių sistemų ir duomenų saugumo bei elektroninio archyvo kūrimo. Ataskaitiniai metais Kosove įvykdytos dvi teisės ekspertų ir informacinių ir ryšių technologijų ekspertų misijos.

2017 m. priimtas Europos nekilnojamojo turto informacinės paslaugos (angl. sutrumpinimas EULIS) valdybos galutinis sprendimas uždaryti EULIS ir likviduoti EULIS Europos ekonominių interesų grupę (EEIG). EULIS paslaugos tikslas buvo suteikti profesionaliems ir registruotiemis vartotojams tiesioginę prieigą prie prisijungusių prie EULIS paslaugos šalių nekilnojamojo turto informacijos. Įmonė aktyviai dalyvavo EULIS veikloje, kurios metu sukūrė išsamų aprašą anglų kalba apie Lietuvos nekilnojamojo turto administravimo sistemą, taip pat buvo sukurta prieiga prie EULIS 2.0 platformos. Iškilus klausimui dėl paslaugos palaikymo, paklausos ir naudojimo efektyvumo, prasidėjo diskusijos ir planuojama EULIS paslaugą integruti į Europos e. teisingumo portalą.

2017 m. balandžio 24 d. Registrų centras pradėjo įgyvendinti dviejų metų Lietuvos Respublikos užsienio reikalų ministerijos administruojamos Vystomojo bendradarbiavimo ir paramos demokratijai programos projektą Nr. 2017-VB-UA-089 „Adresų registro kūrimas ir vykdymo proceso IS tobulinimas ir plėtra Ukrainoje“, kurio tikslas – suteikti pagalbą Ukrainos institucijoms kuriant tvarią registrų sistemą siekiant sustiprinti administracinius ir institucinius gebėjimus teisingumo srityje Ukrainoje. 2017 m. Kijeve ir Vilniuje įvyko Registrų centro ir atitinkamų Ukrainos institucijų susitikimai bei mokymai Adresų registro kūrimo ir vykdymo proceso IS tobulinimo klausimais. Mokymuose iš viso dalyvavo 54 Ukrainos specialistai. 2017 m. rugsėjo 6 d. Kijeve buvo dalyvauta tarptautiniame forume, skirtame vykdymo procesui tobulinti. Forume dalyvavo Ukrainos Teisingumo ministerijos, Aukščiausiosios Rados atstovai, Ukrainos Aukščiausiojo teismo teisėjai, privatūs antstoliai ir kiti dalyviai.

2017 m. pradėtas įgyvendinti Europos infrastruktūros tinklų priemonės transporto ir telekomunikacijų sektorui projektas „Verslo registrų sąveikos sistemos įgyvendinimas Lietuvoje“ (angl. sutrumpinimas BRIS), kurio tikslas – Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registrui sukurti ir įdiegti BRIS elektronines priemones, atitinkančias technines specifikacijas ir procedūras, nurodytas 2011 m. sausio 8 d. Komisijos įgyvendinimo reglamento (ES) 2015/884 priede. Priėmus

2012/17/EU Direktyvą, verslo registrų sąveikos sistema (BRIS) yra kuriama ES lygmeniu bendromis pastangomis įtraukiant visas ES šalis nares ir Europos Komisiją. Veikla apima išsamią ES BRIS techninių ir funkcinių reikalavimų verslo registratorius analizę, nacionalinio BRIS „Domibus“ portalo (EK e. pristatymo sudedamoji dalis) diegimą, Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registro duomenų bazės tobulinimą, siekiant igyvendinti ir palaikyti BRIS techninius ir funkcinius reikalavimus, taip pat perėjimą prie tinkamai veikiančio BRIS režimo.

2017 m. pradėtas „Horizon 2020“ projektas „IT mokslo ir technologijų kompetencijų centras“ (angl. *Centre of Excellence in IT Science and Technology*), finansuojamas H2020-EU.4.a. – „Teaming of excellent research institutions and low performing Research, Development and Innovation regions“ – lėšomis. Šios programos tikslas – skatinti sukurti naujus (arba iš esmės pagerinti esamus) kompetencijos centrus valstybėse narėse ir regionuose, kuriuose mokslinė tiriamoji veikla yra nepakankama. Projekto idėja orientuota į kompetencijų centro, kaip organizacinės struktūros, sukūrimą, bendradarbiavimo tarp mokslo institucijų, mokslininkų ir verslo atstovų užtikrinimą bei koordinavimą. Kompetencijų centro misija – išsaugoti ir plėtoti informacinių technologijų paslaugų kompetencijas daiktų interneto ir išmanios gyvensenos srityse. Šis projektas yra verslo plano kūrimo stadijoje. Sėkmingai ją užbaigus ir laimėjus kitą projekto etapą, prasidės realūs centro kūrimo darbai. 2017 m. rugsėjo 20 d. Kauno technologijos universitete įvyko naujai kuriamo daiktų interneto kompetencijų centro „InnoITeam“ atidaromoji konferencija, kurioje dalyvavo mokslo, verslo, Vyriausybės atstovai bei projekto partneriai iš Švedijos Linköpingo universiteto ir interaktyvių IKT tyrimų instituto RISE. Lapkritį Linköpingo universitete (Švedija) vykusiame IT kompetencijų centro „InnoITeam“ projekto partnerių susitikime dalyvavo įmonės atstovas, kuris pristatė Registrų centro vykdomas programos „Horizon 2020“ projekto „InnoITeam“ veiklas.

2016 m. įmonė igyvendino projektą „Europos geografinis pagrindas“ (angl. *European Location Framework – ELF*), o 2017 m. buvo vykdomi projekto rezultatų bandomieji darbai. Iš viso projekta vykdė 40 konsorciumo narių. ELF tikslas – sukurti visą Europą apimančią debesų kompiuterijos platformą ir teikti internetines paslaugas, kurios pagrįstos INSPIRE direktyvos igyvendinimo rezultatais. Projekto metu sukurta prieiga prie suderintų duomenų tarpvalstybinių taikomųjų programų pagrindu. Pasibaigus projektui, prasidėjo dvejų metų pereinamasis laikotarpis, kol paslauga pradės praktiškai veikti ir galės būti teikiama. Šiuo laikotarpiu nuosavybės teisės į paslaugą bus perduotos „EuroGeographics“ asociacijai ir jos narėms.

Pagal Šiaurės ir Baltijos šalių viešojo administravimo mobilumo programą, skatinančią stiprinti bendradarbiavimą žinių perdavimą, veiksmingų darbo metodų taikymą viešajame sektoriuje ir didinti regiono konkurencingumą pasauliniam kontekste, 2017 m. spalio 9–13 d. Registrų centrų atstovai kartu su Teisingumo ministerijos atstovais lankėsi giminingose Švedijos ir Suomijos agentūrose ir įmonėse. Vizito tema – „Bendradarbiavimo stiprinimas Baltijos jūros regione – nekilnojamomo turto administravimo gerinimas“. Suomijos Nacionalinėje žemės tarnyboje Lietuvos atstovai susipažino su nekilnojamomo turto administravimo teisiniais aspektais, ruošiantis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento igyvendinimui, ypatingas dėmesys buvo skirtas duomenų atvėrimo klausimui, atvirų duomenų teisiniams reguliavimui ir ekonominiam pagrindimui, duomenų nuasmeninimui ir platinimui. Suomijos specialistai pristatė nekilnojamomo turto registravimo ir paslaugų įkainių nustatymo principus, 3D kadastro kūrimo eigą ir rezultatus, taip pat aptarė Tarptautinės matininkų federacijos (angl. FIG) darbo savaitės, kuri 2017 m. vyko Helsinkyje, rezultatus. Su Suomijos vadovais buvo aptartas 2018 m. planuojamas REG-NORD-BALT 2018 seminaras, kuris turėtų vykti Vilniuje ir kurį bendrai organizuos Registrų centras ir Suomijos Nacionalinė žemės tarnyba. Švedijos kartografavimo, kadastro ir žemės registro išstaigoje Lietuvos delegacijai buvo pristatyta Nekilnojamomo turto registro vizija 2025, taip pat Švedijos nacionalinė geoduomenų strategija, el. duomenų ir dokumentų tvarkymas ir naudojimas, duomenų atvėrimo klausimas, teisiniai ir ekonominiai aspektai. Švedijos specialistai supažindino su naujausiomis „Lantmäteriet“ teikiamomis viešosiomis paslaugomis. Ši Šiaurės ir Baltijos šalių programa ypač svarbi siekiant testi ir stiprinti dvišalių bendradarbiavimą.

### *Užsienio delegacijos ir seminarai*

Stiprinant tarptautinę bendradarbiavimą ir keičiantis geraja praktika bei patirtimi, 2017 m. įmonėje lankėsi 12 delegacijų iš Baltarusijos, Botsvanos, Kosovo, Kirgizijos, Latvijos, Švedijos, Vokietijos, Ukrainos ir Zanzibaro, kurios domėjosi įmonės tvarkomais registratoriais ir informacinėmis sistemomis, jų sąveikos, saugumo, teisinio reguliavimo ir administravimo klausimais, naujausiais technologiniais sprendimais, išgyvendintais projektais, sukurtomis ir teikiamomis paslaugomis bei produktais.

Tęsiant bendradarbiavimą su Pasaulio banku, balandžio 10–14 d. Registrų centre lankėsi Pasaulio banko atstovų ir Kirgizijos institucijų, istaigų ir organizacijų vadovų delegacija. Vizito metu vadovams buvo pristatyta žemės nuosavybės raida Lietuvoje, žemės paėmimo valstybės reikmėms procesas ir kompensavimo tvarka, Adresų registro sistema, regionų geoinformacinės aplinkos paslauga REGIA, Registrų centro teikiamos elektroninės paslaugos, masinio vertinimo ir kitos sistemos. Delegacijos nariai taip pat lankėsi Aplinkos ministerijos Statybos ir teritorijų planavimo departamento, Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos, bendrovėje „Asseco Lietuva“, kur delegacijos dalyviams buvo pristatyta Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinė sistema „Infostatyba“, jos funkcionalumai ir nauda klientams, o UAB „Proit“ ir UAB „Hnit-Baltic“ atstovai pristatė teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinę sistemą bei Teritorinių planavimo dokumentų registrą. Vilniaus miesto savivaldybėje Miesto plėtros departamento direktorius supažindino su Vilniaus miesto plėtra, naujais projektais, savivaldybių vaidmeniu rengiant teritorijų planavimo dokumentus. Delegacija lankėsi ir savivaldybės įmonėje Vilniaus plane, kur susipažino su įmonės funkcijomis, administruojamomis GIS duomenų bazėmis, duomenų panaudojimu, paslaugų teikimu klientams. Vilniaus Gedimino technikos universiteto atstovai pristatė architektūros ir miesto inžinerijos studijų programas ir specialistų rengimą Lietuvoje.

Vasario 20–21 d. Registrų centre lankėsi Botsvanos Žemės tvarkymo, vandens ir sanitarijos paslaugų ministerijos padalinių vadovų delegacija. Vizitas įvyko išgyvendinant 2012 m. kovo 26 d. Švedijos kartografovimo, kadastro ir nekilnojamomo turto registro tarnybos ir Registrų centro pasirašytą susitarimo memorandumą. Seminaro metu delegacijos nariams buvo pristatyta Registrų centro struktūra, funkcijos, veikla ir teikiamos paslaugos. Botsvanos ministerijos padalinių vadovai domėjosi nekilnojamomo turto administruavimo sistema Lietuvoje, išgyvendinta Nekilnojamomo turto kadastro ir registro sistema, GIS ir kadastro žemėlapių rengimo procesu, Nekilnojamomo turto registro duomenų teikimu kitiems kadastrams ir registrams, elektroninio parašo naudojimu tvirtinant skaitmeninius dokumentus. Ypač buvo aktualūs registrų ir informacinių sistemų integravimo klausimai, sukurta techninė infrastruktūra ir išiegti technologiniai sprendimai tvarkant valstybės registrus ir užtikrinant informacinių sistemų ir duomenų saugumą. Delegacijos nariai taip pat susipažino su Registrų centro teikiamomis Nekilnojamomo turto registro ir kadastro elektroninėmis paslaugomis, regionų geoinformacinės aplinkos paslauga REGIA, Nekilnojamomo turto registro posistemėmis „GeoMatininkas“ ir „Matininkas“, taip pat lankėsi įmonės informacinės saugos operacijų centre.

Kovo 23–24 d. Registrų centre lankėsi Kosovo Civilinės būklės aktų registravimo agentūros vadovų ir specialistų delegacija. Vizito metu delegacijos nariams buvo pristatyti Registrų centro tvarkomų informacinių sistemų integravimo, registrų tarpusavio sąveikos, duomenų teikimo verslo subjektams, savivaldybėms ir gyventojams klausimai. Delegacija išsamiau buvo supažindinta su Registrų centro Sertifikatų centro veikla, elektroninio parašo naudojimo, duomenų bazų valdymo ir techninių sprendimų išgyvendinimo bei duomenų ir sistemų saugumo užtikrinimo klausimais. Kosovo Civilinės būklės aktų registravimo agentūros atstovai ypač domėjosi Registrų centro tvarkomų registrų duomenų teikimu Lietuvos Respublikos kelių transporto priemonių registriui, elektroninių paslaugų kūrimo ir išgyvendinimo procesais. Delegacijos nariai kartu su Registrų centro atstovais taip pat lankėsi valstybės įmonės „Regitra“ Vilniaus filiale, kur susipažino su transporto priemonių identifikavimo ir registravimo sistema, valstybinių numerių išdavimo, vairuotojų egzaminavimo ir pažymėjimų išdavimo tvarka.

Balandžio 27 d. Registrų centre vyko įmonės vadovų, Ukrainos notarų rūmų delegacijos ir Lietuvos notarų rūmų atstovų susitikimas. Vizito metu Registrų centras ir Ukrainos notarų rūmai

pasirašė bendradarbiavimo memorandumą, kuriuo siekiama dalintis patirtimi ir bendradarbiauti užtikrinant efektyvų elektroninio ir mobiliojo parašo technologijų igyvendinimą bei infrastruktūros teisinį ir techninį reguliavimą Ukrainoje. Bendradarbiaujant su Lietuvos notarų rūmais, susitarta keistis geraja praktika ir žiniomis praktikoje igyvendinant elektroninės informacinės notarų dokumentacijos valdymo sistemą. Susitikimo metu taip pat buvo aptartos elektroninio notaro sistemos kūrimo galimybės, įvertintas tvarios registrų sistemos Ukrainoje kūrimo progresas, apžvelgtos Lietuvoje vystomas elektroninės paslaugos, dalintasi patirtimis apie Notarų veiksmų informacinės sistemos teisinę ir programinę bazę. Memorandumas pasirašytas vykdant Lietuvos Respublikos užsienio reikalų ministerijos administruojamas Vystomojo bendradarbiavimo ir paramos demokratijai programas projektą Nr. K2016-VB-UA-175 „Pagalba kuriant tvarią registrų sistemą Ukrainoje“.

Liepos 31–rugpjūčio 1 d. įmonėje lankėsi delegacija iš Zanzibaro. Delegacijos nariai kartu su įmonės NRD atstovais domėjosi Registrų centro veikla, ypač juridinių asmenų registracija, Juridinių asmenų registru, antstolių, PLAIS sistemomis, jiems buvo pristatyta Nekilnojamomojo turto registro ir kadastro sistema, REGIA ir kitos el. paslaugos, duomenų ir sistemų saugos klausimai. Svečiai taip pat lankėsi Vilniaus filiale.

Vykdant 2015 m. pasirašytą tarpusavio supratimo memorandumą dėl Baltarusijos Respublikos valstybinės unitarinės įmonės Nacionalinės kadastro agentūros ir valstybės įmonės Registrų centro bendradarbiavimo, kovo 7 d. Registrų centre lankėsi Nacionalinės kadastro agentūros direktorius, kuris buvo supažindintas su įmonės naujovėmis, teikiamomis paslaugomis ir produktais. Registrų centro ir Baltarusijos Nacionalinės kadastro agentūros vadovai aptarė tolesnio bendradarbiavimo klausimus.

#### Dalyvavimas tarptautiniuose renginiuose ir tarptautinių organizacijų veikloje

Labai svarbi tarptautinio bendradarbiavimo dalis – dalyvavimas tarptautiniuose renginiuose, kur Registrų centro atstovai turi galimybę ne tik susipažinti su svarbiausiais tarptautiniu mastu sprendžiamais klausimais ir vystymosi kryptimis, išgirsti kitų šalių pasiekimus ir iššūkius, susipažinti su naujovėmis, bet ir garsinti Lietuvą bei pristatyti patirtį, naujausius produktus ir paslaugas bei diskutuoti, kaip bendromis pastangomis būtų galima gerinti aktualų sričių veiklą. 2017 m. įmonės atstovai dalyvavo daugiau nei dvidešimtyje renginių, kuriuose buvo perskaityta 14 pranešimų žemės valdymo, nekilnojamomojo turto registravimo ir kadastro, vertinimo, juridinių asmenų registravimo, Antstolių ir Piniginių lėšų apribojimų informacinių sistemų, adresų kūrimo, elektroninių paslaugų klausimais.

Registrų centras dalyvauja šių tarptautinių organizacijų veikloje: Europos verslo registrų forume (ECRF), Centrinių, komercinių ir bendrovinių registrų sąveikos komitete (toliau – BRIS), Europos nacionalinių kartografiavimo ir nekilnojamomojo turto kadastro bei registro institucijų asociacijoje („EuroGeographics“), Tarptautinėje matininkų federacijoje (FIG), Europos žemės registrų asociacijoje (ELRA), Jungtinių Tautų Europos ekonominės komisijos (JT EEK) Žemės administravimo darbo grupėje, Europos Sajungos Nuolatiname kadastro komitete (PCC), Europos matininkų taryboje (CLGE), Tarptautinėje vertintojų asociacijoje (IAAO), Europos vertintojų asociacijų grupėje (TEGoVA), taip pat Tarptautinio pajamų, reitingavimo ir vertinimo instituto (IRR), Tarptautinio turto mokesčio instituto (IPTI) veikloje.

Įmonė dalyvauja Pasaulio banko rengiamoje „Doing Business“ apžvalgoje, kurioje vertinama pasaulio šalių verslo aplinka. Įmonės specialistai teikia informaciją apie nekilnojamomojo turto registravimo ir verslo pradžios sritis, kurios pagrindu Pasaulio banko ekspertai įvertina Lietuvos vietą. Ataskaitiniai metais „Doing Business 2018“ reitinge pagal nekilnojamomojo turto įregistruavimo rodiklį Lietuva užėmė aukštą trečiąją vietą pasaulyje ir pirmąją vietą Europos Sajungoje, o pagal verslo pradžios rodiklį atitinkamai 27-ąją ir 10-ąją vietas.

Įmonės atstovai dalyvauja ir Pasaulio banko konferencijose. Kovą Vašingtone vykusioje metinėje 18-ojoje Pasaulio banko Žemės ir kovos su skurdu konferencijoje 2017 „Atsakingas žemės valdymas – įrodymais pagrįsto metodo link“ įmonės atstovas perskaityė pranešimą „REGIA: naujų galimybių kūrimas geresniams valdymui užtikrinti“, kuriame pristatė atvirų duomenų platformą REGIA ir jos plačias naudojimo galimybes, naudą integruijant nekilnojamomojo turto duomenis

internetinėje GIS platformoje ir kitais būdais. Pasaulio banko ekspertai pabrėžė, kad Registrų centro sukurtas Lietuvos nekilnojamojo turto masinio vertinimo sprendimas yra vienas geriausių pasaulyje šalia tokį šalių kaip Nyderlandai, Ispanija ir JAV. Tai ypatingai svarbi pasaulinio lygio konferencija, suburianti daugiau nei tūkstantį aukšto lygio ekspertų iš viso pasailio. Lapkritį Tokijuje ir Kobēje (Japonija) vykusioje konferencijoje „Technical Deep Dive on Information Technologies for Improving Land Administration Services“ įmonės atstovas pristatė Registrų centro duomenų integracijos patirtį.

Kovo mėnesį vykusiame Europos matininkų tarybos (CLGE) euREAL darbo grupės susitikime Briuselyje (Belgija) dalyvavo įmonės atstovas, dalyvaujantis šios darbo grupės veikloje. Susitikime vyko diskusijos dėl rengiamo Tarptautinio nekilnojamojo turto standarto Prekybos statiniams projekto.

Registrų centras dalyvauja „EuroGeographics“ tarptautinės asociacijos, vienijančios Europos valstybinių kartografov ir nekilnojamojo turto kadastro bei registro įmones, agentūras, organizacijas ir institucijas, veikloje. „EuroGeographics“ tikslas – kurti Europos erdvinių duomenų infrastruktūrą ir skatinti bendradarbiavimą geografinės informacijos, kadastro ir Nekilnojamojo turto registro informacijos srityse. 2017-ųjų metų „EuroGeographics“ Generalinė Asamblėja vyko spalio mėn. Vienoje (Austrija). Iš karto po Generalinės Asamblėjos Vienoje vyko Bendrosios vizijos konferencija 2017, kurią organizavo JT EEK Žemės administravimo darbo grupė, „EuroGeographics“, EULIS ir ELRA. Joje įmonės atstovas skaitė pranešimą „E. paslaugos piliečiams, valdžiai ir verslui – Lietuvos patirtis“.

Kasmetinėje Tarptautinėje matininkų federacijos (FIG) darbo savaitėje 2017, kuri vyko gegužės 28–birželio 2 d. Helsinkyje (Suomija), dalyvavo ir įmonės atstovai. Šių metų FIG savaitės tema – „Matavimai rytojaus pasaulyje – nuo skaitmenizavimo iki išplėstinės realybės sprendimų“. FIG darbo savaitėje daug dėmesio buvo skiriama ir diskutuojama žemės administravimo, Nekilnojamojo turto kadastro ir registro plėtros, teisių į turtą ir valdymo saugumo, erdvinių duomenų infrastruktūros ir kitais klausimais. Registrų centro vykdoma veikla žemės administravimo, Nekilnojamojo turto kadastro ir registro, matavimų, nekilnojamojo turto vertinimo, duomenų bazių kūrimo, e. paslaugų teikimo srityse atitinka tarptautiniu mastu plėtojamas tendencijas, o kai kuriose srityse Registrų centras užima pirmaujančias pozicijas. Įmonės atstovai taip pat perskaitė pranešimą „Kadastro ir masinio vertinimo ryšys: abipusė nauda ir iššūkiai“.

Registrų centro atstovai dalyvauja Europos žemės registrų asociacijos (ELRA) veikloje, kurios tikslas – plėtoti ir padėti suprasti nekilnojamojo turto registracijos svarbą nekilnojamojo turto ir kapitalo rinkoms. 2017 m. gegužę ir lapkritį įmonės atstovai dalyvavo 24-ojoje ir 25-ojoje ELRA Generalinėse Asamblėjose, kurios vyko Briuselyje (Belgija).

Siekiant igyvendinti 2012 m. birželio 13 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2012/17/ES, kuri iš dalies keičia Tarybos direktyvos 89/666/EEB ir Europos ir Tarybos direktyvų 2005/56/EB ir 2009/101/EB nuostatas dėl centrinių, komercinių ir bendrovių registrų sąveikos, Registrų centras yra delegavęs ekspertus į Centrinių, komercinių ir bendrovių registrų sąveikos komitetą, kuris sprendžia techninius Europos Sajungos centrinių, komercinių ir bendrovių registrų sąveikos veikimo klausimus. Ataskaitiniai metais vyko keletas susitikimų dėl verslo registrų sąveikos direktyvos igyvendinimo Briuselyje, kuriuose buvo diskutuojama verslo registrų informacijos keitimosi informacinės sistemos sukūrimo teisiniais, administraciniiais, technologiniaiis ir techniniaiis klausimais.

Įmonė yra Europos verslo registrų forumo (ECRF) narė ir prisideda prie Europos verslo registrų forumo metinės apžvalgos rengimo.

2017 m. įmonės atstovai dalyvavo Verslo registrų forumo (CRF) konferencijoje, vykusioje kovo mėn. Honkonge, į kurią atvyko 250 delegatų iš 61 valstybės, atstovaujančios skirtingas, su Verslo registru susijusias, savo šalies institucijas, taip pat ECRF, Tarptautinės komercinių registratorių asociacijos (angl. santrumpa IACA), Pasaulio banko ir Apskaitos ir verslo reguliavimo tarnybos (angl. santrumpa ACRA) atstovai. Konferencijos tema – „Verslo registrų – iššūkiai ir galimybės šiandien ir rytoj“, buvo diskutuojama, kaip spręsti bendrus įmonių registrų klausimus, kokių priemonių imtis susidūrus su iššūkiais greitai kintančioje verslo aplinkoje.

Įmonės atstovas dalyvauja Europos verslo registrų forumo Priežiūros komiteto veikloje. Šis komitetas daug dėmesio skiria naudos gavėjų reglamentavimo ir registravimo klausimams.

Ataskaitiniai metais vyko du ECRF Priežiūros komiteto posėdžiai vasario ir lapkričio mėnesiais Italijoje.

Įmonės atstovas dalyvauja ECRF organizuotoje darbo grupėje dėl Direktyvos 2015/849 nuostatų, susijusių su Tikrujų savininkų / naudos gavėjų registravimu, įgyvendinimo. Susitikimų metu pagrindinis dėmesys buvo skiriamas šiems klausimams: tikrojo naudos gavėjo sąvokai; kokių teisinių formų juridiniams asmenims ši direktyva yra taikoma; kokie duomenys turi būti renkami ir kokiui būdu; baudoms už duomenų nepateikimą; duomenų prieinamumui: kas gali gauti duomenis, kokie turi būti mokesčiai; duomenų atnaujinimui, istoriniams duomenims, duomenų apsaugai; tarptautiniams bendradarbiavimui.

Įmonės atstovai taip pat dalyvavo rugsėjį vykusioje Tarptautinėje vertintojų asociacijos konferencijoje Nevadoje, kur skaitė pranešimą „Alternatyvūs masinio vertinimo rezultatų panaudojimo būdai Lietuvoje“, ir spalio mėn. vykusiame Tarptautinio turto vertintojų mokesčiams asociacijos tarptautiniame simpoziume Madride (Ispanija), kur pristatė pranešimą „Masinio vertinimo sistemos panaudojimas alternatyviems tikslams“.

#### **4. INFORMACIJA APIE TEIKIAMŲ PASLAUGŲ RINKĄ**

Registrų centro paslaugų rinkai ypač aktualūs politiniai – teisiniai veiksniai. Įmonės paslaugų rinką tiesiogiai ir netiesiogiai veikia atskiri teisės aktai ir įstatymai, reglamentuojantys bendras įmonės veiklos sąlygas, mokesčius, atlygi už atliktus darbus, darbo santykius ir pan. Tokiu atveju pokyčiai valstybės politikoje daro tiesioginę įtaką įmonės teikiamų paslaugų rinkai, kadangi Registrų centro teikiamų paslaugų pagrindinė dalis yra viešosios (monopolinės) paslaugos, o komercinės paslaugos vykdomos tik tiek, kiek netrukdo atliliki pavestas viešasias paslaugas.

Rinka Registrų centre yra segmentuojama pagal:

- geografinį kriterijų, kuris remiasi rinkos suskaidymu pagal šalies geografinius vienetus: regionus, miestus ir kaimus, užsiėmimą. Šiems vienetams atstovauja įmonės filialai ir jų gamybiniai padaliniai bei centrinė įmonė Vilniuje;
- demografinių-socialinių kriterijų, kuriuo vadovaujantis nustatomas atlygis už paslaugas (fiziniai ir juridiniai asmenys, neigalumas, pensinis amžius, tremtis, vidutinė turto vertė, pajamos ir kt.).
- vartotojo elgseną, t. y. rinką, kurią galima padalyti į segmentus, atsižvelgiant į motyvus, skatinančius vartotojus pirkti. Žmonės, kurie ieško patogumų, apsaugos, jaukumo ir t. t. Šiam segmentui priskiriama Registrų centro paslaugų teikimo savitarna elektroniniu būdu.

Paslaugų teikimo savitarna elektroniniu būdu segmentuojama:

- gyventojams;
- verslui;
- valdžiai.

Viešųjų elektroninių paslaugų naudą galima nagrinėti dviem pozicijomis: klientų (juridinių ir fiziniai asmenys) bei institucijų požiūrio kampais. Teikiant ir gaunant elektronines paslaugas, iš dalies naudos turi abi pusės.

Klientų pozicija:

- laiko taupymas pildant reikiamas formas patogiu metu, fiziškai nesant institucijos patalpose ir nelaukiant eilėje;
- kelionės išlaidų, susijusių su reikiamas paslaugos gavimu, taupymas;
- operatyvus sistemos darbas, informuojant apie užpildytose formose esančias klaidas bei galimybę iškart jas ištaisyti;
- paprastos paslaugos administravimo mokesčio nebuvimas;
- mokėjimas už paslaugas elektroniniu būdu bet kuriuo paros metu;
- ir kt.

Institucijos pozicija:

- mažinamas darbuotojų darbo krūvis;
- operatyvus viešųjų paslaugų teikimas;
- kaštų taupymas, susijęs su personalo administravimu;

- viešojo sektoriaus modernizavimas, darbuotojų žinių gilinimas, susijęs su informacinėmis technologijomis / kompiuteriniu raštingumu;
- sudaromos galimybės aptarnauti ir neįgalius žmones;
- reikiamos informacijos kaupimas vienoje duomenų bazėje, kuri yra sisteminama, diegiamos naujos sistemos versijos;
- ir kt.

## **5. ĮMONĖS KLIENTAI**

Registrų centro klientų srautas gana įvairus. Paslaugų klientams kainynas (žr. Registrų centro interneto puslapi) sudarytas pagal registrus. Viešujų (monopolinių) paslaugų atlyginimo dydžius tvirtina Lietuvos Respublikos Vyriausybė arba teisingumo ministras, suderinės su Lietuvos Respublikos konkurencijos taryba, o komercinių paslaugų atlyginimo dydžiai tvirtinami įmonės direktoriaus įsakymu, suderinus su Registrų centro valdyba.

Registrų centro klientai yra fiziniai ir juridiniai asmenys.

Aktyviausi ir nuolatiniai Registrų centro teikiamų paslaugų vartotojai yra:

- kai paslaugos siejamos su profesija:
  - projektuotojai;
  - matininkai;
  - žemėtvarkininkai;
  - notarai;
  - antstoliai;
  - nekilnojamoho turto darbuotojai;
  - teisėsaugos darbuotojai ir kt.
- kai paslaugos siejamos su sistema, institucija, įmone, šaka ir pan.:
  - valstybės institucijos;
  - žemėtvarkos skyriai;
  - savivaldybės;
  - teismai;
  - notarų kontoros;
  - antstolių kontoros;
  - draudimo kompanijos;
  - verslo plėtros kompanijos;
  - bankai;
  - nekilnojamoho turto agentūros ir kt.

## **6. DARBO UŽMOKESTIS**

Registrų centro direktoriaus ir jo pavaduotojų, kaip valstybės valdomų įmonių vadovų, darbo užmokestis nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. rugpjūčio 23 d. nutarimu Nr. 1341 „Dėl valstybės įmonių ir valstybės kontroliuojamų akcinių bendrovių, uždarujų akcinių bendrovių vadovų, jų pavaduotojų ir vyriausiuju buhalterių darbo apmokėjimo“.

Kitiems darbuotojams pareiginis atlyginimas nustatomas vadovaujantis Valstybės įmonės Registrų centro darbuotojų darbo apmokėjimo taisyklėmis, patvirtintomis 2017 m. liepos 26 d. Valstybės įmonės Registrų centro valybos sprendimu Nr. 27R-32.

Nustatant darbuotojams pareiginį atlyginimą ir priedą, skiriant papildomą apmokėjimą, atsižvelgiama į įmonės finansinę būklę.

## Valstybės įmonės Registrų centro darbuotojų vidutinis mėnesinis darbo užmokestis (bruto)

Eil. Nr.	Pareigybų grupės	2016 m. vidutinis mėnesinis darbo užmokestis, eurais	2017 metų vidutinis mėnesinis darbo užmokestis, eurais
1.	Direktorius	4 034	3 701
2.	Direktoriaus pavaduotojai	3 643	3 437
3.	Padalinių vadovai, pavaduotojai	1 590	1 590
4.	Vyriausieji specialistai	1 379	1 301
5.	Vyresnieji specialistai	957	951
6.	Specialistai	834	859
7.	Darbininkai	609	636

## 7. VYKDOMOS SOCIALINĖS, APLINKOSAUGOS INICIATYVOS IR POLITIKA

Registrų centras viešai nedeklaruoja socialiai atsakingos įmonės principą, tačiau gerai supranta socialinio atsakingumo reikšmę įmonių veikloje.

Įmonė yra atsakinga už kiekvieno darbuotojo darbo aplinką, apmokėjimą, tobulėjimą, sveikatos ir darbo apsauga, pagalbą sprendžiant kilusias problemas; įmonės darbuotojai yra didžiausias turtas ir jos sėkmės pagrindas.

Įmonė jaučiasi atsakinga visuomenei už gamtos išsaugojimą, todėl:

- igyvendinami projektai, padedantys taupyti gamtos išteklius;
- palaipsniui atsisakoma popierinių laiškų ir informacijos siuntimo, naudojamas elektronine laikmena ir sertifikuotu elektroniniu parašu;
- sukurti ir naudojami elektroniniai archyvai;
- priduodama makulatūrą.

Registrų centras pasirašė „žaliajį protokolą“, kuriuo įsipareigojo racionaliai naudoti elektros energiją.

## 8. INFORMACIJA APIE FINANSINES ATASKAITAS

Registrų centro finansinės ataskaitos parengtos Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos ir įmonių finansinės atskaitomybės įstatymais, Tarptautiniais apskaitos standartais. Metinių finansinių ataskaitų rinkinio auditą atliko UAB „Moore Stephens“.

## 9. INFORMACIJA APIE SKAIDRUMO UŽTIKRINIMO GAIRIŲ APRAŠO LAIKYMĄ

Vadovaudamasis Valstybės valdomų įmonių veiklos skaidrumo užtikrinimo gairių aprašu, Registrų centras skelbia vis daugiau informacijos apie savo veiklą įmonės interneto svetainėje ir diegia gero valdymo principus. Interneto svetainėje skelbiama tokia informacija:

- Registrų centro įstatai;
- filialų veiklos nuostatai;
- teisinė informacija;
- veiklos kryptys ir strategija;
- informacija apie vienėdžių paslaugas ir įkainius;

- planavimo dokumentai;
- ES projektai;
- veiklos ataskaitos;
- finansinės ataskaitos;
- viešujų pirkimų planai, vykdymas ir ataskaitos;
- informacija apie darbuotojų darbo užmokestį ir kita.

Atskleidžiama informacija objektyviai atspindi įmonės veiklos pobūdį, įmonės veiklos kryptis, uždavinius ir tikslus.

L.e. direktoriaus pavaduotojo Juridinių asmenų registrui  
ir rinkodarai pareigas, atliekanti direktoriaus funkcijas



Ieva Tarailienė