



## UAB „BŪSTO PASKOLŲ DRAUDIMAS“ 2018 M. METINIS PRANEŠIMAS

### 1. OBJEKTYVI BENDROVĖS BŪKLĖS BEI VEIKLOS VYKDYMO APŽVALGA

UAB „Būsto paskolų draudimas“ (toliau – bendrovė) įsteigta ir veikia pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. birželio 18 d. nutarimą Nr. 739 „Dėl Būsto paskolų draudimo bendrovės“. Bendrovės steigėja ir valstybei nuosavybės teise priklausančių akcijų valdytoja yra Lietuvos Respublikos finansų ministerija. Lietuvos Respublikos finansų ministro įsakymai prilygsta visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimams.

Bendrovė vykdo ne gyvybės draudimo šakos kredito draudimo grupės veiklą, nuo veiklos pradžios sudaryta daugiau kaip 45 tūkstančiai būsto kreditų draudimo sutarčių. Sunkmečio laikotarpiu bendrovė teikė pagalbą gyventojams, apdraudusiems savo būsto kreditą bendrovėje ir susidūrusiems su laikiniais finansiniais sunkumais, vykdant būsto kreditavimo sutartyje nustatytus įsipareigojimus bankams. Bendrovės pagalbos priemonės padėjo išsaugoti būstą 2 tūkst. šeimų, parama išsaugant būstą suteikta daugiau kaip 3 tūkst. šeimų. 2018 metų pabaigoje bendrovė administravo 26 tūkstančius būsto kreditų draudimo sutarčių. Bendrovė, administruodama apdraustus kreditus daugiabučiams namams modernizuoti, dalyvauja Daugiabučių namų modernizavimo programoje.

Nuo 2010 metų bendrovė, iš esmės, neprisiima naujų draudimo rizikų, t.y. nebesudaro naujų draudimo sutarčių. Nuo 2016 m. sausio 28 d. bendrovės draudimo veiklos licencija yra panaikinta, todėl bendrovė neturi teisės sudaryti naujų draudimo sutarčių, tačiau toliau vykdo įsipareigojimus pagal jau sudarytas draudimo sutartis. Bendrovė yra Lietuvos banko įpareigota perleisti teises ir pareigas pagal draudimo sutartis iki 2021 metų sausio 31 d.

Savo veikloje bendrovė vadovaujasi Europos Sąjungos teisės aktais, Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos draudimo įstatymu (tiek, kiek taikoma bendrovei netekus draudimo veiklos licencijos), Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės, Lietuvos banko valdybos nutarimais (tiek, kiek taikoma bendrovei netekus draudimo veiklos licencijos), Lietuvos Respublikos finansų ministro įsakymais, kitais teisės aktais, bendrovės įstatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos finansų ministro 1999 m. balandžio 15 d. įsakymu Nr. 99 (Lietuvos Respublikos finansų ministro 2018 m. birželio 22 d. įsakymo Nr. 1K-227 redakcija su vėlesniais pakeitimais) bei vidaus norminiais dokumentais. Bendrovėje taip pat yra laikomasi nuostatų, nurodytų:

- Valstybės valdomų įmonių veiklos skaidrumo užtikrinimo gairių apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. liepos 14 d. nutarimu Nr.1052, su išlyga dėl apskaitos tvarkymo – bendrovė netaiko tarptautinių apskaitos standartų;

- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. birželio 6 d. nutarime Nr. 665 „Dėl valstybės turinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo valstybės valdomose įmonėse tvarkos aprašo patvirtinimo“;

- Lietuvos banko valdybos 2016 m. sausio 28 d. nutarime Nr. 03-9 „Dėl UAB „Būsto paskolų draudimas“ išduotos draudimo veiklos licencijos panaikinimo“

Bendrovės valdybos pirmininkas – Lietuvos Respublikos finansų ministerijos Finansų rinkų politikos departamento direktorius Sigitas Mitkus (nuo 2015 m. sausio mėn.).

Bendrovės administracijos vadovas – direktorius Marijus Jūris Mikalauskas.

Bendrovė dukterinių bendrovių bei filialų ir atstovybių neturi.

2018 metais bendrovė neperleido ir neįsigijo savų ir kitų bendrovių akcijų.

2018 metais vidutinis darbuotojų skaičius buvo 25,6.

## 2. BENDROVĖS MISIJA, GALIMYBĖS IR GRĖSMĖS

*Bendrovės misija* – vykdamas efektyvų draudimo išmokų susigrąžinimą, sudaryti galimybes draudėjams išsaugoti už būsto kredito lėšas įsigytą būstą. Bendrovės įstatų 8 punkte yra įtvirtintas bendrovės veiklos tikslas – vykdyti prisiimtus įsipareigojimus pagal kredito draudimo sutartis ir siekti pelningos veiklos.

*Bendrovės įgyvendintos galimybės.*

Bendrovė aktyviai taiko visą spektrą priemonių nuostoliams mažinti ir išieškojimo rezultatams gerinti:

- siekiant draudėjams išsaugoti būstą arba perduoti jį su mažesniais nuostoliais nei priverstinio pardavimo atveju, sudaro skolos sutartis, stabdant priverstinį skolos išieškojimą iš įkeisto būsto, arba išduoda leidimus mažinti skolą;

- pinigų srautų subalansavimui naudoja pagreitinto priverstinio skolos išieškojimo procesą - išieškojimą iš nekilnojamojo turto, įsigyto už kredito lėšas, nepabaigus mokėti visos draudimo išmokos;
- taiko optimalaus elgesio strategiją, perimant nekilnojamojo turto pardavimą iš varžytynių;
- pilnai kontroliuoja nekilnojamojo turto pardavimų kainą varžytynėse;
- vykdo nuoseklią nehipotekinių skolų surinkimo sistemą.

Nuo 2014 metų svarbiausiu procesu bendrovėje, lemiančiu ateities rezultatus, yra pagreitinto išieškojimo procesas - priverstinis skolos išieškojimas iš nekilnojamojo turto, įsigyto už kredito lėšas, pradedamas bendrovės sprendimu net nepabaigus mokėti visos draudimo išmokos. 2018 metais bendrovė skyrė itin didelį dėmesį fizinių asmenų bankroto byloms bei nehipotekiniam išieškojimui.

2018 metais bendrovė grąžino valstybei 1,3 mln. eurų perskolinamos paskolos dalį.

*Bendrovės grėsmės.* Nekilnojamojo turto kainos, atskiruose regionuose dar negrįžusios į prieškrizinį lygį, vis dar sąlygoja nuostolius bendrovei. Tačiau tai jau nebelemia bendro bendrovės veiklos rezultato, nes draudžiamųjų įvykių bei hipotekinio išieškojimo kiekiai yra ženkliai sumažėję. Pagrindiniu iššūkiu bendrovei yra 6,3 mln. eurų paskolos valstybei grąžinimas.

## 3. BENDROVĖS VEIKLOS TIKSLAI IR JŲ ĮGYVENDINIMAS

Bendrovės Strateginiame veiklos plane 2018 metams buvo nustatyti šie strateginiai tikslai:

- užtikrinti bendrovės veiklos tęstinumą ir įsipareigojimų vykdymą, kartu siekiant pelno;
- padėti draudėjams išsaugoti jų vienintelį būtiną būstą;
- iki 2021 m. sausio 31 d. perleisti teises ir pareigas pagal draudimo sutartis.

*Finansinių veiklos rezultatų analizė.* Bendrovės finansinės ataskaitos parengtos LR Įmonių finansinės atskaitomybės įstatymu, LR Buhalterinės apskaitos įstatymu, Verslo Apskaitos Standartais. Dividendų politika bendrovėje vykdoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. sausio 14 d. nutarimu Nr. 20 „Dėl dividendų už valstybei nuosavybės teise priklausančias akcijas“ (Žin., 1997, Nr.6-102; 2012, Nr. 42-2054).

2018 metais bendrovė iš esmės pasiekė planuotus veiklos finansinius rezultatus:

- metų rezultatas yra 60,5 tūkst. eurų pelnas, šiek tiek viršijantis planą;
- draudimo išmokų pinigų srautas sudarė 3,1 mln. eurų (kartu su užskaitomis išmokos sudarė 4,5 mln. eurų) ir buvo 43 proc. mažesnės nei 2017 metais;
- išieškotų sumų pinigų srautas sudarė 6,7 mln. eurų (kartu su užskaitomis išieškojimai sudarė 8,1 mln. eurų). Išieškojimų finansinis planas nebuvo įvykdytas 1,4 mln. eurų.

Bendras bendrovės metinis darbo užmokesčio fondas 2018 metais buvo 0,2 proc. mažesnis nei planuota ir sudarė 0,50 mln. eurų (be sodros įmokų iš darbdavio lėšų). Visų bendrovės darbuotojų vidutinė mėnesinė alga 2018 metais sudarė 1.688 eurų, o administracijos 2.256 eurų.

Bendrovės investicijos į ilgalaikį turtą 2018 m. gruodžio 31 d. sudarė 1,9 mln. eurų, iš jų 1,4 mln. eurų buvo investuota perimant nekilnojamojo turto iš varžytynių, 0,5 mln. eurų į draudimo įmonės reikmėms naudojamas administracines patalpas Ulonų g.5, Vilniuje.

*Nefinansinių veiklos rezultatų analizė.* Bendrovės veiklos rodikliai yra pozityvūs.

2018 metais bendrovė gavo 50 pranešimus apie draudžiamuosius įvykius. Palyginti su 2017 metais, pranešimų apie draudžiamuosius įvykius skaičius sumažėjo 31 proc. Tai tik 2 proc. visų draudžiamųjų įvykių per 2008 - 2018 metus.

Ataskaitiniu laikotarpiu bendrovė jau nebeteikė pagalbos išsaugojant būsto kreditavimo sutartis, nesant tam didelio poreikio. Paminėtina, kad tokios pagalbos nebuvo teikta jau 2017 metais.

Nutrūkus kreditavimo sutarčiai bendrovė taiko kitas priemones draudėjams, siekiantiems išsaugoti būstą – skolinius susitarimus, stabdant priverstinį skolos išieškojimą iš įkeisto būsto, arba išduoda leidimus mažinti

skolą. Tokie susitarimai 2018 metais buvo sudaryti su 318 šeimų. Tokiu būdu draudėjams yra dar kartą sudaroma galimybė išsaugoti už būsto kredito lėšas įsigytą būstą.

2018 metais bendrovė nesudarė naujų draudimo sutarčių.

*Bendrovės įstatai ir valdymo organai.*

Lietuvos Respublikos finansų ministras 2018 m. birželio 22 d. įsakymu Nr. 1K-227 „Dėl Finansų ministro 1999 m. balandžio 15 d. įsakymo Nr. 99 „Dėl uždarosios akcinės bendrovės „Būsto paskolų draudimas“ pakeitimo“ (kartu su Finansų ministro 2018 m. liepos 10 d. įsakymu Nr. 1K-258) pakeitė bendrovės įstatus ir išdėstė juos nauja redakcija. Buvo pakeistos įstatų nuostatos dėl bendrovės valdybos sudarymo ir jos kompetencijos, įtvirtintos bendrovės direktoriaus kadencijos, pakeista bendrovės pranešimų skelbimo vieta, patikslintas bendrovės veiklos tikslas ir objektas, įstatai priderinti prie pakitusios bendrovės veiklos bei pasikeitusių norminių teisės aktų nuostatų.

2018 m. liepos 23 d. pakeisti bendrovės įstatai, numatantys trijų nepriklausomų valdybos narių (iš penkių skiriamų valdybos narių) dalyvavimą bendrovės valdyboje, buvo įregistruoti Juridinių asmenų registre. Atsižvelgiant į tai, 2018 m. II pusmetį bendrovės valdybos posėdžiai nevyko, todėl bendrovės valdybos lygmeniu jokie sprendimai, priskirti valdybos kompetencijai, priimti nebuvo. 2018 metų IV ketvirtį buvo paskelbta trijų kandidatų užimti nepriklausomų bendrovės valdybos narių pareigas (strateginio planavimo ir valdymo, finansų valdymo bei draudimo arba skolų išieškojimo srityse) atranka. Naujos sudėties bendrovės valdyba dar nėra paskirta.

2018 m. sausio mėn., pasikeitus norminiam teisiniam reglamentavimui, buvo pakeista su bendrovės vadovu sudaryta darbo sutartis. Sudaryta terminuota darbo sutartis, galiojanti iki 2022 m. gruodžio 31 d.

*Vidaus auditas.* Pagal 2018 metų vidaus audito planą bendrovėje buvo atlikti šie auditai: vidaus kontrolės sistemos funkcionavimo įvertinimas, nehipotekinių skolų paradavimo įvertinimas, pasikeitusios viešųjų pirkimo tvarkos įgyvendinimas bendrovėje bei Europos parlamento ir Tarybos reglamento dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo taikymo įgyvendinimo bendrovėje. Taip pat buvo atliekama poauditinė veikla dėl ankstesniais metais pateiktų rekomendacijų įgyvendinimo.

*Korupcijos prevencija.* Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos finansų ministro 2018 m. birželio 22 d. įsakymo Nr. 1K-226 „Dėl Lietuvos Respublikos finansų ministerijos ir finansų ministro valdymo sričiai priskirtų įstaigų, įmonių veiklos sričių, kurių antikorpacinę analizę ir vertinimą tikslinga atlikti 2018 metais, nustatymo“ 12 punktu, bendrovė 2018 m. III ketvirtį atliko nekilnojamojo turto valdymo ir realizavimo srities antikorpacinę analizę ir vertinimą, kurį pateikė Finansų ministerijai. Atlikus nurodytos veiklos srities vertinimą, bendrovė priėjo padarė išvadą, kad analizuota veiklos sritis yra išsamiai reglamentuota, tokiu būdu maksimaliai minimizuojant galimą korupcijos pasireiškimo riziką ir papildomų prevencijos priemonių artimiausiu metu bendrovė įgyvendinti neplanuoja.

Bendrovė, vykdydama Lietuvos Respublikos specialiųjų tyrimų tarnybos 2019 m. sausio 16 d. prašymą, minėtai tarnybai pateikė papildomą informaciją, reikalingą sprendimui dėl korupcijos rizikos analizės atlikimo UAB „Būsto paskolų draudimas“ veiklos srityse priimti. Informacijos apie Specialiųjų tyrimų tarnybos sprendimą dėl korupcijos rizikos analizės atlikimo ar neatlikimo bendrovė nėra gavusi.

*Asmens duomenų apsauga.* Bendrovė siekia užtikrinti tinkamą Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (toliau – BDAR) nuostatų tinkamą įgyvendinimą, todėl 2018 m. daug dėmesio skyrė asmens duomenų apsaugai.

2018 m. bendrovės darbuotojams buvo organizuojami mokymai, darbuotojai dalyvavo seminaruose, t.y. bendrovė vykdė atskirų darbuotojų, tikslinių grupių bei visų darbuotojų švietimą, informavimą, instruktavimą. Didžiausias dėmesys 2018 m. bendrovėje buvo skirtas asmens duomenų, tvarkomų automatinio būdu, saugumo užtikrinimui. Siekiant išvengti neteisėto asmens duomenų atskleidimo, nutekimo vagysčių ir pan., buvo tikrinamos, didinamos, diegiamos, testuojamos įvairios informacinių technologijų sistemų saugumo priemonės: pvz., saugūs interneto protokolai bendravimui su partneriais (bankais), kompiuterių tinklo apsauga nuo įsilaužimų iš išorės, ugniasienė (perimetro apsauga) – Sophos Full Guard, apsauga nuo virusų ir kitų kenkėjiškų programų – ESET Internet Security, asmens duomenų persiuntimas internetu tik šifruotu būdu, asmens duomenys kompiuteriuose saugomi šifruoti – Sophos SafeGuard Encryption Advanced/ ESET DESlock.

Taip pat 2018 m. bendrovė atliko darbuotojų ir darbuotojų naudojamų klientų duomenų bylų, tvarkomų automatinio būdu, vidaus auditą, peržiūrėjo sutarčių su paslaugų teikėjais, partneriais (tvarkytojais) sąrašą, paskyrė asmens duomenų apsaugos pareigūną (pagal terminuotą paslaugų teikimo sutartį) ir apie jį informavo Valstybinės asmens duomenų inspekciją, akcininką. Kartu bendrovė periodiškai teikė informaciją akcininkui apie BDAR įgyvendinimą.

2018 m. bendrovė savo interneto svetainėje [www.bpd.lt](http://www.bpd.lt) sukūrė atskirą skiltį skirtą asmens duomenų apsaugos klausimams (prieiga per internetą: <http://www.bpd.lt/lt/informacija/asmens-duomenų-apsauga.html>), kurioje skelbia duomenų subjektams aktualią informaciją apie asmens duomenų tvarkymą bendrovėje. Taip pat bendrovė, siekdama tinkamai įgyvendinti BDAR, rengia/keičia bendrovės vidaus teisės aktus.

Bendrovė deda pastangas, imasi organizacinių, techninių, teisinių priemonių siekdama tinkamai įgyvendinti Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimus asmens duomenų apsaugos srityje bei 2019 m. tęsia BDAR įgyvendinimo veiksmus.

#### **4. SVARBŪS ĮVYKIAI, ĮVYKĘ PO FINANSINIŲ METŲ PABAIGOS IR TURĖJĘ ESMINĖS REIKŠMĖS BENDROVĖS VEIKLAI**

Esminiu įvykiu po finansinių 2018 metų pabaigos laikytinas 1,0 mln. eurų paskolos valstybei gražinimas 2019 metų vasario mėnesį.

#### **5. BENDROVĖS VEIKLOS PLANAI IR PROGNOZĖS 2019 METAMS**

Bendrovės vertinimu, itin didelės sunkmečio problemos jau iš esmės išspręstos: didžioji dalis nuostolių jau patirta. Artimiausius 4 metus bendrovės laukia milžiniškas darbas išieškant išmokėtas sumas iš skolininkų: per šį laikotarpį planuojama susigražinti apie 20 mln. eurų skolų. Galutiniai rezultatai priklausys nuo išieškojimo proceso efektyvumo bei išieškojimo schemų racionalumo.

2019 metais bendrovės pagrindinis finansinis uždavinys yra 3,0 mln. eurų paskolos gražinimas valstybei bei sukurti prielaidas likusios 3,4 mln. eurų paskolos valstybei gražinimui 2020-2022 metais.

2019 metais bendrovė planuoja parduoti dalį nehipotekinių skolų.

2019 metais bendrovė organizuos galiojančių draudimo sutarčių portfelio vertinimą, siekiant nustatyti šio portfelio perdavimo kainą.

#### **6. INFORMACIJA APIE BENDROVĖS TYRIMŲ IR PLĖTROS VEIKLĄ**

Siekiant kuo anksčiau įvertinti neigiamas tendencijas ir imtis visų priemonių būtinų stabiliai įmonės veiklai užtikrinti, bendrovė nuolatos tobulina ankstesniais metais sukurtą veiklos rodiklių prognozavimo sistemą.

Direktorius

Marijus Jūris Mikalauskas

2019 m. vasario 28 d.

UAB BŪSTO PASKOLŲ DRAUDIMAS, 11076079

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

ULONŲ G.5, VILNIUS; Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

**2018 m. gruodžio 31 d. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA**

ataskaita sudaryta 2019 02 28

2018 metai

EUR

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos	13	620 673	718 898
2.	Pardavimo savikaina		(248 616)	(479 704)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis		-	-
4.	<b>BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)</b>		372 057	239 194
5.	Pardavimo sąnaudos		-	-
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	14	(770 750)	(842 421)
7.	Kitos veiklos rezultatai		8 518	18 008
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos		-	-
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos		(52 043)	169 155
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos		714 600	734 866
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas		(6 635)	(3 951)
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos		(205 237)	(255 090)
13.	<b>PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ</b>		60 510	59 761
14.	Pelno mokestis	15	(2 788)	-
15.	<b>GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)</b>		<b>57 722</b>	<b>59 761</b>

Toliau pateikiamas aiškinamasis raštas yra sudėtinė šių finansinių ataskaitų dalis.

Finansinės ataskaitos sudarytos ir patvirtintos

Direktorius

Marijus Jūris Mikalauskas

Vyr.buhalterė

Aušra Germanavičienė

UAB BŪSTO PASKOLŲ DRAUDIMAS, 110076079

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

ULONŲ G.5, VILNIUS; Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

2018 m. gruodžio 31 d. BALANSAS

ataskaita sudaryta 2019 02 28

2018 metai

EUR

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	TURTAS			
A.	ILGALAIKIS TURTAS		14 336 839	17 781 981
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS	1	482	722
1.1.	Plėtros darbai		-	-
1.2.	Prestižas		-	-
1.3.	Programinė įranga		482	722
1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės		-	-
1.5.	Kitas nematerialusis turtas		-	-
1.6.	Sumokėti avansai		-	-
2.	MATERIALUSIS TURTAS	2	1 893 566	1 935 603
2.1.	Žemė		-	-
2.2.	Pastatai ir statiniai		468 705	480 193
2.3.	Mašinos ir įranga		-	-
2.4.	Transporto priemonės		4 444	4 444
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		13 004	11 500
2.6.	Investicinis turtas	3	1 407 413	1 439 466
2.6.1.	Žemė		-	35 493
2.6.2.	Pastatai		1 407 413	1 403 973
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialio turto statybos (gamybos) darbai		-	-
3.	FINANSINIS TURTAS		12 442 791	15 845 656
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos		-	-
3.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms		-	-
3.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos		-	-
3.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos		-	-
3.5.	Paskolos asocijuotosioms įmonėms		-	-
3.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos		-	-
3.7.	Ilgalaikės investicijos		-	-
3.8.	Po vienu metų gautinos sumos	5	12 411 313	15 808 659
3.9.	Kitas finansinis turtas	4	31 478	36 997
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS		-	-
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas		-	-
4.2.	Biologinis turtas		-	-
4.3.	Kitas turtas		-	-

Tesinys kitame puslapyje

UAB BŪSTO PASKOLŲ DRAUDIMAS, 110076079

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

ULONŲ G.5, VILNIUS; Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

2018 m. gruodžio 31 d. BALANSAS (tęsinys)

EUR

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		1 799 476	985 028
1.	ATSARGOS		3 344	4 449
1.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės		-	48
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai		-	-
1.3.	Produkcija		-	-
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti		-	-
1.5.	Biologinis turtas		-	-
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti		-	-
1.7.	Sumokėti avansai		3 344	4 401
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS		87 125	249 016
2.1.	Pirkėjų skolos		24 295	171 039
2.2.	Įmonių grupės įmonių skolos		-	-
2.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos		-	-
2.4.	Kitos gautinos sumos		62 830	77 977
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS		-	-
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos		-	-
3.2.	Kitos investicijos		-	-
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKIVALENTAI	6	1 709 007	731 563
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ ŠAUNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS		4 449	1 547
	<b>TURTO IŠ VISO</b>		<b>16 140 764</b>	<b>18 768 556</b>
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS		3 654 311	3 596 589
1.	KAPITALAS	7	5 792 400	5 792 400
1.1.	Įstatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas		5 792 400	5 792 400
1.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)		-	-
1.3.	Savos akcijos, pajai (-)		-	-
2.	AKCIJŲ PRIEDAI		-	-
3.	PERKAINOJIMO REZERVAS		-	-
4.	REZERVAI		-	-
4.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas		-	-
4.2.	Savoms akcijoms įsigyti		-	-
4.3.	Kiti rezervai		-	-
5.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	8	(2 138 089)	(2 195 811)
5.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		57 722	59 761
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		(2 195 811)	(2 255 572)
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS		-	-
F.	ATIDĖJINIAI	10	2 836 156	3 566 141
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai		-	-
2.	Mokesčių atidėjiniai		-	-
3.	Kiti atidėjiniai		2 836 156	3 566 141

UAB BŪSTO PASKOLŲ DRAUDIMAS, 110076079

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

ULONŲ G.5, VILNIUS; Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

2018 m. gruodžio 31 d. BALANSAS (tesinys)

EUR

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI		9 638 364	11 593 056
1.	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI	12	2 665 585	9 555 744
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai		-	6 371 641
1.2.	Skolos kredito įstaigoms		-	-
1.3.	Gauti avansai		2 665 585	3 184 103
1.4.	Skolos tiekėjams		-	-
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos		-	-
1.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos		-	-
1.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos		-	-
1.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai		-	-
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	12	6 972 779	2 037 312
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai		6 371 641	1 316 960
2.2.	Skolos kredito įstaigoms		-	-
2.3.	Gauti avansai		485 812	572 536
2.4.	Skolos tiekėjams		-	-
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos		-	-
2.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos		-	-
2.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos		-	-
2.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai		2 693	-
2.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		63 767	76 264
2.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		48 866	71 552
H.	SUKAPTOS ŠAŅAUDOS IR ATEINANČIŲ		11 933	12 770
	<b>NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO</b>		<b>16 140 764</b>	<b>18 768 556</b>

Toliau pateikiamas aiškinamasis raštas yra sudėtinė šių finansinių ataskaitų dalis.

Finansinės ataskaitos sudarytos ir patvirtintos (data).

Direktorius

Marijus Jūris Mikalauskas

Vyr.buhalterė

Aušra Germanavičienė