

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

UAB „Būsto paskolų draudimas“ vadovybei

Lietuvos Respublikos finansų ministerijai

Nuomonė

Mes atlikome UAB Būsto paskolų draudimas (toliau – Įmonės) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2021 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusį metų pelno (nuostolių) ataskaita bei aiškinamasis raštas įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos parodo tikrą ir teisingą vaizdą apie Įmonės 2021 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusį metų finansinius veiklos rezultatus pagal verslo apskaitos standartus.

Pagrindas nuomonei pareikšti

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinta šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įmonės pagal Tarptautinių buhalterijų etikos standartų valdybos išleistą Tarptautinį buhalterijų profesionalų etikos kodeksą (įskaitant Tarptautinius nepriklausomumo reikalavimus) (toliau – TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymu ir TBESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

Dalyko pabrėžimas

Atkreipiame dėmesį į aiškinamojo rašto 8 pastabą „Ateinančių laikotarpių sąnaudos“ kurioje nurodyta, kad 2021 m. lapkričio 26 d. bendrovė pasirašė reikalavimo teisių ir pareigų pirkimo-pardavimo sutartį dėl 3000 vnt. skolų bylų perleidimo. Sandorio užbaigimas įvyko 2022 m. sausio 19 d. 2021 m. gruodžio 31 d. gautinų sumų, susijusių su numatomu regresu, tikroji vertė pagal aktuarinius skaičiavimus sudarė 8,529 mln. EUR. Bendrovė šią gautiną sumą 2021 m. gruodžio 31 d. atvaizdavo balanse kaip būsimųjų laikotarpių sąnaudas. Dėl šio dalyko mūsų atlikta audito išvada išlieka besąlyginė.

Kita informacija

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Įmonės metiniame pranešime, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją, išskyrus kaip nurodyta toliau.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitikimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Mes taip pat privalome įvertinti, ar Įmonės metiniame pranešime pateikta finansinė informacija atitinka tų pačių finansinių metų finansines ataskaitas bei ar metinis pranešimas buvo parengtas laikantis taikomų teisinių reikalavimų. Mūsų nuomone, pagrįsta finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu, visais reikšmingais atžvilgiais:

- Įmonės metiniame pranešime pateikti finansiniai duomenys atitinka tų pačių finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis; ir
- Įmonės metinis pranešimas buvo parengtas laikantis LR įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo reikalavimų.

Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal verslo apskaitos standartus ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Įmonės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Įmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio

gali kilti reikšmingų abejonių dėl Įmonės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Įmonė negalės toliau tęsti savo veiklos.

- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatėme audito metu.

UAB „Auditorių profesinė bendrija“ vardu

Aldona Kabokienė

Partneris

Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000107

Vilnius, Lietuvos Respublika

2022 m. balandžio 1 d.

ULONŲ G.5, VILNIUS; ataskaitų sudarymo data 2022 m. vasario 28 d.

2021 m. Gruodžio 31 d. BALANSAS

EUR

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis 2021 12 31	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis 2020 12 31
	TURTAS			
A.	ILGALAIKIS TURTAS		482,139	673,967
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS	1	600	795
1.1.	Plėtros darbai		-	-
1.2.	Prestižas		-	-
1.3.	Programinė įranga		600	795
1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės		-	-
1.5.	Kitas nematerialusis turtas		-	-
1.6.	Sumokėti avansai		-	-
2.	MATERIALUSIS TURTAS	2	447,729	640,524
2.1.	Žemė		-	-
2.2.	Pastatai ir statiniai		434,241	445,729
2.3.	Mašinos ir įranga		-	-
2.4.	Transporto priemonės		2,569	2,569
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		10,919	14,076
2.6.	Investicinis turtas	3	-	178,150
2.6.1.	Žemė		-	-
2.6.2.	Pastatai		-	178,150
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialio turto statybos (gamybos) darbai		-	-
3.	FINANSINIS TURTAS	4	33,810	32,648
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos		-	-
3.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms		-	-
3.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos		-	-
3.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos		-	-
3.5.	Paskolos asocijuotosioms įmonėms		-	-
3.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos		-	-
3.7.	Ilgalaikės investicijos		-	-
3.8.	Po vieno metų gautinos sumos		-	-
3.9.	Kitas finansinis turtas		33,810	32,648
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS		-	-
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas		-	-
4.2.	Biologinis turtas		-	-
4.3.	Kitas turtas		-	-

Tiesinys kitame puslapyje

ULONŲ G.5, VILNIUS; ataskaitų sudarymo data 2022 m. vasario 28 d.

2021 m. Gruodžio 31 d. BALANSAS

EUR

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis 2021 12 31	Praejęs ataskaitinis laikotarpis 2020 12 31
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		10,705,781	13,455,983
1.	ATSARGOS	5	418,511	328,386
1.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės		-	-
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai		-	-
1.3.	Produkcija		-	-
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti		-	-
1.5.	Biologinis turtas		-	-
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti		370,000	327,000
1.7.	Sumokėti avansai		48,511	1,386
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS		8,385,497	8,811,330
2.1.	Pirkėjų skolos	6	8,385,497	169
2.2.	Įmonių grupės įmonių skolos		-	-
2.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos		-	-
2.4.	Kitos gautinos sumos	6	-	8,811,161
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS		-	-
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos		-	-
3.2.	Kitos investicijos		-	-
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI	7	1,901,773	4,316,267
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SAŃAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS	8	8,534,208	2,089
	TURTO IŠ VISO		19,722,128	14,132,039
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS		5,621,179	5,596,451
1.	KAPITALAS	9	5,792,400	5,792,400
1.1.	Įstatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas		5,792,400	5,792,400
1.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)		-	-
1.3.	Savos akcijos, pajai (-)		-	-
2.	AKCIJŲ PRIEDAI		-	-
3.	PERKAINOJIMO REZERVAS		-	-
4.	REZERVAI	10	-	-
4.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas		-	-
4.2.	Savoms akcijoms įsigyti		-	-
4.3.	Kiti rezervai		-	-
5.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	11	(171,221)	(195,949)
5.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		24,728	1,733,220
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		(195,949)	(1,929,169)
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS		-	-
F.	ATIDĖJINIAI	12	1,312,990	1,999,131
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai		-	-
2.	Mokesčių atidėjiniai		-	-

3.	Kiti atidėjiniai		1,312,990	1,999,131
----	------------------	--	-----------	-----------

Tesinys kitame puslapyje

UAB BŪSTO PASKOLŲ DRAUDIMAS, 110076079

ULONŲ G.5, VILNIUS; ataskaitų sudarymo data 2022 m. vasario 28 d.

2021 m. Gruodžio 31 d. BALANSAS

EUR

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis 2021 12 31	Praejęs ataskaitinis laikotarpis 2020 12 31
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI		1,776,952	6,525,021
1.	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI		-	4,371,641
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai		-	4,371,641
1.2.	Skolos kredito įstaigoms		-	-
1.3.	Gauti avansai			-
1.4.	Skolos tiekėjams		-	-
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos		-	-
1.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos		-	-
1.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos		-	-
1.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai		-	-
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		1,776,952	2,153,380
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
2.2.	Skolos kredito įstaigoms		-	-
2.3.	Gauti avansai	14	1,399,384	1,992,383
2.4.	Skolos tiekėjams		-	-
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos		-	-
2.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos		-	-
2.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos		-	-
2.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai		-	84,990
2.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		34,505	67,027
2.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		343,063	8,980
H.	SUKAUPTOS SAŃAUDOS IR ATEINANČIŲ	15	11,011,007	11,436
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		19,722,128	14,132,039

Direktorius

Egidijus Velička

Vyr.buhalterė

Aušra Germanavičienė

ULONŲ G.5, VILNIUS; ataskaitų sudarymo data 2022 m. vasario 28 d.

2021 m. Gruodžio 31 d. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

EUR

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos	16	263,283	411,760
2.	Pardavimo savikaina	17	221,810	1,988,418
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis		-	-
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		485,093	2,400,178
5.	Pardavimo sąnaudos		-	-
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	18	(806,432)	(817,337)
7.	Kitos veiklos rezultatai			
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos		-	-
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos	19	91,971	(14,732)
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos	19	377,704	386,944
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas	19	(158)	(1,744)
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	19	(113,859)	(124,821)
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		34,319	1,828,488
14.	Pelno mokestis	20	(9,591)	(95,268)
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		24,728	1,733,220

Direktorius

Egidijus Velička

Vyr.buhalterė

Aušra Germanavičienė

UAB „Būsto paskolų draudimas“, j. k. 110076079

Ulonų g. 5, Vilnius; ataskaitų sudarymo data 2022 m. vasario 28 d.

Aiškinamasis raštas už metus pasibaigusius 2021 m. gruodžio 31 d.

Bendroji dalis

UAB „Būsto paskolų draudimas“ (toliau – bendrovė) įsteigta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. birželio 18 d. nutarimu Nr. 739 „Dėl būsto paskolų draudimo bendrovės“. Bendrovė įregistruota Lietuvos Respublikos ūkio ministerijoje 1999 m. gegužės 7 d. (registravimo Nr. AB 99-7, įmonės kodas 1100 76079).

Bendrovės buveinė yra Ulonų g. 5, Vilniuje. Filialų, atstovybių, dukterinių ir asocijuotų įmonių bendrovė neturi.

Bendrovė vykdy kredito draudimo veiklą.

Lietuvos banko valdyba 2016 m. sausio 28 d. nutarimu Nr. 03-9 panaikino draudimo veiklos licencijos galiojimą.

Savo veikloje bendrovė vadovaujasi Europos Sąjungos teisės aktais, Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos draudimo įstatymu (tiek, kiek taikoma bendrovei netekus draudimo veiklos licencijos), Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės, Lietuvos banko nutarimais, Lietuvos Respublikos finansų ministro įsakymais, kitais teisės aktais, bendrovės įstatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos finansų ministro 1999 m. balandžio 15 d. įsakymu Nr. 99 (Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012 m. liepos 10 d. įsakymo Nr. 1K-254 redakcija su vėlesniais pakeitimais) bei vidaus norminiais dokumentais. Bendrovėje taip pat yra laikomasi nuostatų, nurodytų:

- valstybės valdomų įmonių veiklos skaidrumo užtikrinimo gairių apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. liepos 14 d. nutarimu Nr.1052, su išlyga dėl apskaitos tvarkymo – bendrovė netaiko tarptautinių apskaitos standartų;

- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. birželio 6 d. nutarime Nr. 665 „Dėl valstybės turtinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo valstybės valdomose įmonėse tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Nuo 2013 m. bendrovė nesudarinėja naujų draudimo sutarčių, tačiau vykdo iki šiol prisiimtus įsipareigojimus ir administruoja anksčiau sudarytas draudimo sutartis, moka draudimo išmokas, užsiima skolų išieškojimu ir turto realizavimu. Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje bendrovė administravo apie 11,3 tūkstančius būsto kreditų ir kreditų daugiabučiams namams modernizuoti draudimo sutarčių.

Bendrovės veikla yra orientuota į teisių ir pareigų pagal draudimo sutartis perleidimą ir savanorišką likvidavimą. Tokia pozicija yra išreikšta bendrovės akcininko rašte dėl valstybės lūkesčių, susijusių su bendrove, bei Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2018-08-01 pasitarimo protokole Nr. 35 (7 klausimas) dėl valstybės valdomų bendrovių veiklos optimizavimo plano fiksuotame sprendime, kuriame numatyta iki 2022 m. pabaigos likviduoti bendrovę. Bendrovė ieško kitos ne gyvybės draudimo įmonės, kuri galėtų perimti teises ir pareigas pagal draudimo sutartis.

Dėl COVID-19 sąlygoto karantino, neapibrėžtos situacijos finansų rinkose ir kt. aplinkybių, pareigų ir teisių pagal draudimo sutartis perleidimo procesas užsitęsė. Sprendimą dėl termino pratęsimo priima Lietuvos bankas. Bendrovė, įvertinusi galimus scenarijus pagal Lietuvos

Respublikos draudimo įstatymą, pasirinko teisių ir pareigų perleidimą kitai draudimo įmonei iki 2022-12-31, kaip ekonomiškai ir socialiai palankiausia. Strateginis veiklos planas aptaria šį scenarijų.

2021 m. lapkričio 26 d. bendrovė pasirašė reikalavimo teisių ir pareigų pirkimo-pardavimo sutartį, pagal kurią perleido 3000 vnt. skolų bylų. Bendrovei nuosavybės teise priklausančių reikalavimo teisių, kurių suma 2021 m. birželio 13 d. 23 val. 59 min. (ekonominės naudos perėjimo dieną) sudarė 41.212.417,83 EUR.

Nuo 2021 m. birželio 14 d. iki reikalavimo teisių ir pareigų portfelio perleidimo sandorio užbaigimo 2022 m. sausio 19 d., bendrovė vykdė skolų išieškojimą kitos įmonės, vardu.

2021 m. bendrovė gavo 24 728 EUR pelno, 2020 m. bendrovė gavo 1 733 220 EUR pelno.

Bendrovės direktorius Egidijus Velička, einantis šias pareigas nuo 2021 m. sausio 16 d.

Bendrovės vienintelis akcininkas yra Lietuvos Respublikos finansų ministerija, kurios buveinė J. Tumo Vaižganto 8A/2, Vilnius.

2021 m. vidutinis darbuotojų skaičius buvo 22, kai 2020 m. – 21.

Atskaitinio laikotarpio pabaigoje, bendrovės įstatinis kapitalas sudarė 5 792 400 EUR.

Per 2021 m. bendrovė anksčiau numatyto termino grąžino visą 4 371 640,39 EUR paskolą Lietuvos Respublikos finansų ministerijai. Per 2021 m. naujų paskolų nebuvo gauta.

Apskaitos politika

Finansinių ataskaitų rengimo pagrindas

Bendrovės finansinės ataskaitos parengtos LR Įmonių finansinės atskaitomybės įstatymu, LR Buhalterinės apskaitos įstatymu, Verslo Apskaitos Standartais (toliau – „VAS“) bei apskaitos principais, išdėstytais žemiau.

Bendrovė apskaitą tvarko Lietuvos Respublikos nacionaline valiuta – eurai.

Finansiniai bendrovės metai sutampa su kalendoriniais metais.

Bendrovės apskaita vedama laikantis kaupimo, atsargumo, palyginamumo, įmonės veiklos tęstinumo bei kitų apskaitos principų. Visos sumos finansinėse ataskaitose pateiktos eurai, jei nenurodyta kitaip.

2021 m. bendrovės apskaitos politika nebuvo keista.

Apskaitiniai įvertinimai

Rengdama finansines ataskaitas pagal Lietuvos Respublikos Verslo apskaitos standartus, vadovybė turi atlikti skaičiavimus ir įvertinimus prielaidoms, kurios daro įtaką apskaitos principų taikymą bei su turtu ir įsipareigojimais, pajamomis ir išlaidomis susijusius skaičius. Įvertinimai ir su jais susijusios prielaidos yra pagrįsti istorine patirtimi ir kitais veiksniais, kurie atitinka esamas sąlygas ir kurių rezultatų pagrindu yra daroma išvada dėl turto ir įsipareigojimų likutinių verčių, apie kurias negalima spręsti iš kitų šaltinių. Faktiniai rezultatai gali skirtis nuo apskaičiavimų.

Tokių įvertinimų pasikeitimų rezultatas bus apskaitomas finansinėse ataskaitose, kai bus nustatytas.

Bendrovė, skaičiuodama draudimo techninius atidėjinius ir išmokų sąnaudas, mažina šias sumas numatomu regresu. Priklausomai nuo išmokos tipo, numatomas regresas, vadovybės vertinimu, sudaro 60 proc. arba 75 proc. draudimo išmokos sumos. Kadangi numatomo regresio koeficientas yra naudojamas skaičiuojant techninius atidėjinius ir apskaitant draudimo išmokas bei draudimo gautinas sumas, todėl nežymus šio koeficiento pasikeitimas turi tiesioginę įtaką finansinėse ataskaitose pateiktoms sumoms. Numatomo regresio jautrumo analizė pateikta aiškinamojo rašto 13 pastaboje.

Bendrovė formuoja įvykusių bet dar nepraneštų žalų techninį atidėjinį (IBNR) ir nepasibaigusios rizikos techninį atidėjinį (NRTA). Prielaidų, naudojamų IBNR ir NRTA įverčių

nustatymui, pasikeitimas turi tiesioginę įtaką finansinėse ataskaitose pateiktoms sumoms. IBNR ir NRTA prielaidų jautrumo analizė pateikta aiškinamojo rašto 13 pastaboje.

Nematerialusis turtas

Bendrovės nematerialųjį turtą sudaro programinė įranga ir kitas nematerialusis turtas. Nematerialusis turtas yra apskaitomas įsigijimo verte, atskaičius amortizaciją ir vertės sumažėjimo nuostolius, jei tokių yra. Amortizacija apskaičiuojama naudojant tiesiogiai proporcingą (tiesinį) metodą. Numatomas nematerialiojo turto naudojimo laikotarpis – 3 metai. Minimali nematerialiojo turto įsigijimo vertė – 145 Eur.

Materialusis turtas

Bendrovės turimas materialusis turtas (išskyrus investicinį) apskaitomas įsigijimo verte, sumažinta sukaupto nusidėvėjimo suma ir atėmus vertės sumažėjimo nuostolius, jei tokių yra.

Pagrindinėms materialiojo turto rūšims nusidėvėjimas yra skaičiuojamas taikant žemiau pateiktus numatomus turto naudojimo laikotarpius:

Pastatai ir statiniai	50 metų;
kompiuterinė technika ir ryšių priemonės	3 metai;
transporto priemonės	6 metai;
kiti įrengimai	5 – 6 metai.

Apskaičiuojant nusidėvėjimą taikomas tiesiogiai proporcingas (tiesinis) metodas. Nustatyta likvidacinė vertė yra 1 proc. nuo įsigijimo vertės. Jeigu atliktas turto remontas pagerina turto naudingąsias savybes ir pailgina jo tarnavimo laiką, remonto verte padidinama šio turto įsigijimo savikaina. Priešingu atveju, remontas apskaitomas kaip ataskaitinio laikotarpio sąnaudos. Minimali materialiojo turto įsigijimo vertė yra 290 EUR.

Investicinis turtas

Investiciniu turtu bendrovėje laikomas nekilnojamas turtas, skirtas pajamoms iš nuomos ir to turto vertės padidėjimo gauti. Pirminio pripažinimo metu investicinis turtas apskaitoje registruojamas įsigijimo savikaina. Finansinėse ataskaitose investicinis turtas parodomas tikrąja verte. Investicinio turto tikrosios vertės pasikeitimo pelnas ar nuostoliai įtraukiamas į ataskaitinio laikotarpio pelno (nuostolių) ataskaitą.

Investicijų į nuosavybės vertybinius popierius apskaita

Investicijos į nuosavybės vertybinius popierius priskiriamos finansiniam turtui, skirtam parduoti. Pirminio pripažinimo metu šios investicijos registruojamos apskaitoje įsigijimo verte, o kiekvieno laikotarpio pabaigoje apskaitomos tikrąja verte, kuri nustatoma remiantis rinkos kaina. Kai investicijų tikroji vertė patikimai negali būti įvertinta, jos vertinamos įsigijimo savikaina, atėmus vertės sumažėjimo nuostolius. Investicijų į nuosavybės vertybinius popierius tikrosios vertės pokyčiai parodomi pelno (nuostolių) ataskaitoje kaip investicinės veiklos pajamos ar sąnaudos.

Visos investicijos įtraukiamos į apskaitą sandorio dieną, t. y. tuomet, kai bendrovė įsigyja ar parduoda investicinį turtą.

Gautinos sumos

Gautinos sumos iš draudimo veiklos – draudėjų įsipareigojimai bendrovei. Po vienerių metų gautinose sumose yra atvaizduojamas numatomas atgauti regresas. Priklausomai nuo draudimo išmokos tipo, numatomas regresas, vadovybės vertinimu, sudaro 60 proc. arba 75 proc. draudimo

išmokos sumos. Regreso suma, kurią numatomą atgauti per ilgesnį nei vienerių metų laikotarpį, yra diskontuojama.

Gautinos sumos, susijusios su numatomu regresu, atvaizduojamas balanse tik tuomet, kai numatoma atgauti suma pagal kiekvieną individualią žalą tampa didesnė nei numatoma išmokėti suma (RBNS). Kol numatoma išmokėti suma (RBNS) yra didesnė nei numatoma atgauti suma, gautinos sumos balanse neatvaizduojamos, o numatoma atgauti suma yra apskaitoma numatomų išmokėjimų techniniame atidėjinyje (NITA).

Pinigai ir jų ekvivalentai

Bendrovėje pinigus sudaro pinigai, esantys bankų sąskaitose. Pinigų ekvivalentai yra trumpalaikės, labai likvidžios investicijos, lengvai konvertuojamos į žinomą pinigų sumą.

Kapitalas ir rezervai

Įstatinis kapitalas ir rezervai apskaitomi nominaliaja verte.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu, bendrovė privalo pervesti 5 proc. ataskaitinio laikotarpio pelno į privalomus rezervus, kol rezervas sudarys ne mažiau 10 proc. įstatinio kapitalo. Privalomasis rezervas gali būti naudojamas tik bendrovės nuostoliams padengti.

Atidėjiniai

Atidėjiniai pripažįstami tuomet, kai dėl praeities įvykių Bendrovė turi dabartinę teisinę arba konstruktyvų įsipareigojimą, ir kurių įvykdymui Bendrovei teks išmokėti lėšas bei tokių įsipareigojimų sumą galima patikimai įvertinti. Jei atidėjinių sumos dydžiui reikšmingą įtaką turi pinigų vertės pokyčiai, atidėjiniai yra diskontuojami iki dabartinės jų vertės.

Bendrovė skaičiuoja draudimo techninius atidėjinius draudimo sutartims, remiantis Lietuvos banko valdybos 2015 m. spalio 29 d. nutarimo Nr. 03-158 „Dėl draudimo ir (ar) perdraudimo techninių atidėjinių apskaičiavimo metodikos patvirtinimo“ nuostatomis, įsigaliojusiomis nuo 2016 m. sausio 1 d. bei vėlesniais šio nutarimo pakeitimais bei apskaitos politika.

- *Perkeltų įmokų techninis atidėjiny*

Perkeltų įmokų techninis atidėjiny sudaro tą pasirašytų draudimo įmokų dalį, kuri bus priskirta bendrovės pajamoms ateinančiais ataskaitiniais laikotarpiais. Perkeltų įmokų techninis atidėjiny skaičiuojamas atskirai kiekvienai draudimo sutarčiai, proporcingai paskirstant pasirašytą draudimo įmoką draudimo rizikos laikotarpiui.

- *Numatomų išmokėjimų techninis atidėjiny*

Numatomų išmokėjimų techninis atidėjiny sudaromas įvertinus ataskaitiniam laikotarpiui ir praeitiems laikotarpiams tenkančių dar neapmokėtų žalų sureguliuavimui ir apmokėjimui reikalingas sumas. Numatomų išmokėjimų techninis atidėjiny yra mažinamas numatomu regresu.

- *Nuostolių svyravimo išlyginimo techninis atidėjiny*

Nuostolių svyravimo išlyginimo techninis atidėjiny yra privalomas kredito draudimo rizikai ir yra sudaromas draudiminio nuostolingumo svyravimui išlyginti. Šis techninis atidėjiny formuojamas iš techninio pelno, o panaudojamas padidėjus draudiminiam nuostolingumui.

- *Nepasibaigusios rizikos techninis atidėjiny*

Nepasibaigusios rizikos techninis atidėjiny (NRTA) yra skirtas įmokos nepakankamumui pagal galiojančias draudimo rizikas padengti. NRTA skaičiuojamas iš įmokų, kurios bus uždirbtos ateityje, atimant prognozuojamas žalas bei administracines sąnaudas bei pridodant regreso tvarka numatomas atgauti sumas.

- *Kiti atidėjiniai*

Atidėjiniai kitiems įsipareigojimams ir reikalavimams padengti yra formuojami gavus pagrįstą informaciją apie bendrovės įsipareigojimų atsiradimą tam, kad būtų užtikrintas tokių įsipareigojimų vykdymas.

Kiti įsipareigojimai

Kiti įsipareigojimai registruojami apskaitoje, atsiradus įsipareigojimams vykdant draudimo ar su ja susijusią veiklą. Į kitus įsipareigojimus neįskaitomos techninių atidėjinių sumos.

Bendrovės įsipareigojimai draudėjams – gautos draudimo įmokos, kurios bus pripažintos pasirašytomis ir uždirbtos vėlesniais ataskaitiniais laikotarpiais.

Prie kitų įsipareigojimų priskiriami ir nepanaudotų atostogų įsipareigojimai darbuotojams.

Pajamų ir sąnaudų pripažinimas

Pasirašytos ir uždirbtos draudimo įmokos

Pasirašytas įmokas sudaro įmokos, pasirašytos per ataskaitinius metus pagal bendrovės sudarytas

draudimo sutartis. Uždirbtas įmokas sudaro pasirašytos draudimo įmokos, sumažintos perkeltų įmokų techninio atidėjinio pasikeitimu.

Pagal ilgalaikes draudimo sutartis (virš 1 metų) pasirašytose įmokose yra pripažįstama tik einamųjų metų įmokos dalis. Pasirašyta įmoka kiekvieniems metams pripažįstama, atsižvelgiant į tų metų draudimo riziką. Dėl didesnės rizikos pirmaisiais draudimo sutarties galiojimo metais pripažįstama didesnė draudimo įmokų suma nei vėlesniais sutarties galiojimo metais. Gautos draudimo įmokos dalis, susijusi su vėlesniais rizikos laikotarpiais, yra apskaitoma kaip įsipareigojimai draudėjams.

Kitos techninės pajamos

Bendrovė prie kitų techninių pajamų priskiria sumas, kurios, draudėjui nutraukus draudimo sutartį, yra išskaičiuojamos iš neuždirbtos draudimo įmokos. Prie kitų techninių pajamų taip pat priskiriamos įmokos, gautos iš draudėjų už sudarytus mokėjimų draudimo susitarimus, pagal kurias bendrovė moka bankams už draudėją periodines kredito grąžinimo ir palūkanų įmokas už 12 mėnesių laikotarpį, bei įmoka, gaunama iš draudėjų už sudarytus grąžinimo grafikus, pagal kurias draudėjas grąžina bendrovei už jį sumokėtas įmokas bei palūkanas.

Draudimo išmokų sąnaudos

Draudimo išmokų sąnaudas sudaro per ataskaitinį laikotarpį išmokėtos draudimo išmokos, sumažintos atgautu regresu ir numatomo atgauti regreso pasikeitimu, žalų sureguliuavimo sąnaudos bei numatomų išmokėjimų techninio atidėjinio pasikeitimas.

Bendrosios ir administracinės sąnaudos

Ši pozicija apima sąnaudas, kurios patiriamos vykdant išieškojimo, išmokų mokėjimo paslaugas ir kitas su tuo susijusias paslaugas. Įsigijimo sąnaudas sudaro darbuotojų, tiesiogiai dirbančių su draudimo mokėjimo susitarimais darbo užmokestis bei socialinio draudimo įmokos. Visos sąnaudos yra pripažįstamos pelno (nuostolių) ataskaitoje taikant kaupimo principą.

Finansinės ir Investicinės veiklos pajamos ir sąnaudos

Finansinės ir investicinės veiklos pajamos ir sąnaudos yra pripažįstamos kaupimo principu. Palūkanų ir panašias pajamas sudaro palūkanos už bendrovės atsiskaitomosiose sąskaitose esančių pinigų likučius, gautinų sumų diskontavimo pokytis, bei kitos finansinės pajamos. Palūkanų ir panašias sąnaudas sudaro gautų paskolų palūkanos, valiutų kursų pokyčio nuostolis ir kitos finansinės sąnaudos. Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamas ir sąnaudas sudaro investicijų perleidimo pelnas ir nuostoliai, bei kitos pajamos ir sąnaudos, susiję su investicijom.

Kitos veiklos pajamos ir sąnaudos

Kitos veiklos pajamas ir sąnaudas sudaro pajamos bei sąnaudos, susijusios su kita nei draudimo ar investavimo veikla. Kitos pajamos ir sąnaudos apskaitomos kaupimo principu.

Veiklos nuoma

Nuoma, kai nuomotojui lieka reikšminga rizikos ir nuosavybės teikiamos naudos dalis, klasifikuojama kaip veiklos nuoma.

- *Bendrovė kaip nuomotojas*

Pajamos pagal veiklos nuomos sutartis yra pripažįstamos tiesiogiai proporcingu metodu per visą nuomos laikotarpį.

Mokesčiai

Per 2021 metus bendrovė mokėjo nekilnojamojo turto mokestį (nuo nekilnojamojo turto mokesstinės rinkos vertės), žemės mokestį, socialinio draudimo įmokas, gyventojų pajamų mokestį (15 proc. nuo darbuotojams priskaičiuoto darbo užmokesčio, atėmus neapmokestinamąjį minimumą), privalomojo sveikatos draudimo mokestį (9 proc. nuo priskaičiuoto darbo užmokesčio).

Pelno mokesčio tarifas yra 15 procentų nuo apmokestinamųjų pajamų. Išlaidos, susijusios su apmokestinimu, įtrauktos į šias finansines ataskaitas, yra pagrįstos vadovybės skaičiavimais pagal Lietuvos Respublikos mokesčių įstatymus.

Atidėtieji mokesčiai yra skaičiuojami visiems laikiniams skirtumams, susidarantiems tarp pajamų ir sąnaudų apskaičiavimo finansinėje apskaitoje ir mokesstinėje apskaitoje. Kai apskaičiuojamas bendras atidėtųjų mokesčių turtinis likutis, jis pripažįstamas tik ta dalimi, kurios padengimas per artimiausius metus yra tikėtinas. Atidėtojo mokesčio turtas nebuvo pripažintas finansinio laikotarpio pabaigoje.

Užsienio valiutos vertės perskaičiavimas

Visas piniginis turtas ir įsipareigojimai, išreikšti užsienio valiutomis, yra perskaičiuoti į Lietuvos valiutą – eurus, pagal metų pabaigoje galiojusį kursą. Pelnas arba nuostoliai, patirtas dėl šio perskaičiavimo, įtrauktas į pelno (nuostolių) ataskaitą už ataskaitinius metus. Visos operacijos užsienio valiuta yra apskaitomos operacijos atlikimo dienos kursu.

Rizikos valdymas

Rizikos valdymą bendrovėje reglamentuoja bendrovės valdybos tvirtinama „Rizikos valdymo strategija“.

Bendrovės rizikos valdymo tikslai yra: sumažinti bendrovės riziką prevencinių bei kritinių priemonių pagalba bei sumažinti neigiamas rizikos realizavimosi pasekmes. Bendrovė valdo riziką užtikrindama tinkamą procesų valdymą bei kontrolę.

Bendrovės rizika analizuojama, nustatant jos šaltinius, išorinius veiksnius, darančius įtaką rizikai bei rizikos realizavimosi pasekmėms. Išoriniai veiksniai yra stebimi indikatorių pagalba.

Rizika yra vertinama rizikos matų pagalba atsižvelgiant į indikatorių pokyčius. Priklausomai nuo rizikos įvertinimo yra numatomi konkretūs veiksmai, skirti rizikai valdyti.

Bendrovė riziką klasifikuoja pagal rizikos šaltinius.

Draudimo rizika – tai rizika, kylanti iš įsipareigojimų mokėti draudimo išmokas pagal draudimo sutartis. Pagal draudimo veiklos specifiką bendrovė prisiima dvi pagrindines rizikas: draudėjo negebėjimo vykdyti kredito įsipareigojimus ir įkeisto turto nuvertėjimo.

Finansinė rizika – tai rizika, susijusi su bendrovės turimu turtu, išskyrus turta, naudojamą bendrovės veikloje.

Operacinė rizika – tai tiesioginės veiklos aplinkos rizika (teisinė aplinka bei kreditavimo rinka) bei rizika, susijusi su bendrovės veiklos procesais, atsakingais darbuotojais, vykdančiais šiuos procesus, bei naudojamais materialiais ir nematerialiais bendrovės ištekliais.

Aiškinaamojo rašto pastabos

1 pastaba. Ilgalaikis nematerialusis turtas

Straipsniai	Programinė įranga	Iš viso
<i>Įsigijimo vertė</i>		
Praėjusio ataskaitinio laikotarpio pradžioje	47 802	47 802
Įsigytas turtas	585	585
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	48 387	48 387
Įsigytas turtas	0	0
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	48 387	48 387
<i>Sukaupta amortizacija</i>		
Ataskaitinio laikotarpio pradžioje	47 464	47 464
Apskaičiuota amortizacija	128	128
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	47 592	47 592
Apskaičiuota amortizacija	195	195
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	47 787	47 787
<i>Likutinė vertė</i>		
Ataskaitinio laikotarpio pradžioje	795	795
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	600	600

Bendrovės nematerialaus turto amortizacijos sąnaudos 2021 ir 2020 m. įtrauktos į bendrąsias ir administracines sąnaudas.

2 pastaba. Ilgalaikis materialusis turtas (išskyrus investicinį)

Straipsniai	Turto grupės			Iš viso
	Pastatai ir statiniai	Biuro ir kita įranga	Transporto priemonės	
<i>Įsigijimo vertė</i>				
Praėjusio laikotarpio pradžioje	1 463 647	51 729	44 442	1 559 818
Įsigytas turtas		7 821		7 821

Nurašytas turtas (-)		-4 087	-18 749	-22 836
Ataskaitinio laikotarpio pradžioje	1 463 647	55 463	25 693	1 544 803
Įsigytas turtas		675		675
Nurašytas turtas (-)				0
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	1 463 647	56 138	25 693	1 545 478
<i>Perkainojimas</i>				0
Ataskaitinio laikotarpio pradžioje	-800 723			-800 723
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	-800 723			-800 723
<i>Sukauptas nusidėvėjimas</i>				0
Praėjusio ataskaitinio laikotarpio pradžioje	205 707	41 986	23 124	270 817
Apskaičiuotas nusidėvėjimas per	11 488	3 079	0	14 567
Nurašytas nusidėvėjimas nurašius turtą (-)		-3 678	-16 874	-20 552
Ataskaitinio laikotarpio pradžioje	217 195	41 387	23 124	281 706
Apskaičiuotas nusidėvėjimas per.	11 488	3 832		15 320
Nurašytas nusidėvėjimas nurašius turtą (-)				0
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	228 683	45 219	23 124	297 026
<i>Likutinė vertė</i>				0
Ataskaitinio laikotarpio pradžioje	445 729	14 076	2 569	462 374
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	434 241	10 919	2 569	447 729

Bendrovės materialaus turto nusidėvėjimo sąnaudos 2021 ir 2020 m. įtrauktos į bendrąsias ir administracines sąnaudas.

3 pastaba. Investicinis turtas

Rodikliai	Žemė	Pastatai ir statiniai	Iš viso
Likutinė vertė 2020 12 31	-	178 150	178 150
Įsigijimo vertė:	-		
Likutis	-	974 664	974 664
Įsigijimai	-		
Perleistas ir nurašytas turtas(-)	-	(448 500)	(448 500)
Perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/(-)	-	(183 909)	(183 909)
Likutis	-	342 255	342 255
Įsigijimai	-		

Perleistas ir nurašytas turtas(-)	-	-342 255	-342 255
Perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/(-)	-		
Likutis	-	0	0
Perkainojimas	-		
Likutis	-	-21 014	-21 014
Padidėjimas per metus	-		
Sumažėjimas per metus	-		
Perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/(-)	-	-143 091	-143 091
Nurašytas perkainavimas perleidus turta(-)	-		
Likutis	-	-164 105	-164 105
Padidėjimas per metus	-		
Sumažėjimas per metus	-		
Nurašytas perkainavimas perleidus turta(-)	-		
Nurašytas perkainavimas perleidus turta(-)	-	164 105	164 105
Likutis	-	0	0
Likutinė vertė 2021 12 31	-	0	0

Investicinio nekilnojamo turto tikroji vertė buvo nustatyta vadovaujantis bendrovės vidine įkeisto turto vertinimo metodika. Pagal šią metodiką, įkeisto turto vertinimas atliekamas surenkant informaciją apie nekilnojamo turto vertę iš 4 šaltinių: valstybės įmonės Registrų centro, nekilnojamojo turto pardavimo skelbimų ir nepriklausomų nekilnojamojo turto vertintojų ataskaitų. Investicinio turto tikrosios vertės pasikeitimo pelnas ar nuostoliai įtraukiamas į ataskaitinio laikotarpio pelno (nuostolių) ataskaitą.

Priimtas sprendimas vienas iš turimų patalpų parduoti 2022 m., tad to turto likutinė vertė buvo perkelta iš ilgalaikio turto į atsargų straipsnį.

4 pastaba. Nuosavybės ir skolos vertybiniai popieriai

Straipsniai	Nuosavybės vertybiniai popieriai		Akcijos		Iš viso	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020
<i>Įsigijimo vertė</i>						
Ataskaitinio laikotarpio pradžioje	68 579	68 579	23 166	23 166	91 745	91 745
Perleistas turtas (-)	-	-	-	-		
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	68 579	68 579	23 166	23 166	91 745	91 745
<i>Perkainojimas</i>					0	0
Ataskaitinio laikotarpio pradžioje	(46 262)	(46 244)	(12 835)	(11.112)	(59 097)	(57 356)
Vertės padidėjimas	0	0	1320	0	0	0

Vertės sumažėjimas (-)	(158)	(18)	0	(1 723)	(1 881)	(1 741)
Nurašytas perkainojimo rezultatas perleidus turtą (-)	-	-	-	-		
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	(46420)	(46 262)	(11 515)	(12 835)	(57 935)	(59 097)
<i>Likutinė vertė</i>					0	0
Ataskaitinio laikotarpio pradžioje	22 317	22 335	10 331	12.054	32 648	34.389
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	22 159	22 317	11 651	10 331	33 810	32 648

Nuosavybės ir skolos vertybiniai popieriai apskaitomi vadovaujantis 18-uju Verslo apskaitos standartu tikrąja verte.

5 pastaba. Atsargos

Rodikliai	Ataskaitiniai finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Ilgalaikis materialus turtas, skirtas parduoti	370 000	327 000
Sumokėti avansai	48 511	1 386
Iš viso	418 511	328 386

6 pastaba. Pirkėjų skolos

2021 m. lapkričio 26 d. bendrovė pasirašė reikalavimo teisių ir pareigų pirkimo-pardavimo sutartį, pagal kurią perleido 3000 vnt. skolų bylų. Sandorio užbaigimas pagal sutartį įvyks 2022 m.

Gautinose sumose 2021 m. gruodžio 31 d. atvaizduota suma, kurią bendrovė turi gauti už reikalavimo teisių ir pareigų pardavimą, atėmus sumokėtą depozitą ir įmokas surinktas nuo 2021 m. birželio 14 d. iki 2021 m. gruodžio 31 d.

Pirkėjų skola 2021 m. gruodžio 31 d. yra 8 385 497 EUR.

7 pastaba. Pinigai banke ir kasoje

Straipsniai	Ataskaitiniai finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Pinigai banke	1 901 773	4 316 267
Pinigai kasoje	-	-
Iš viso	1 901 773	4 316 267

Siekiant sumažinti riziką dirbant su grynaisiais pinigais, nuo 2011 m. liepos 1 d. bendrovė panaikino kasą. Atsiskaitymai su bendrove galimi tik banko pavedimu.

8 pastaba. Ateinančių laikotarpių sąnaudos

Straipsnis	Ataskaitiniai finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Ateinančių laikotarpių sąnaudos	8 534 208	2 089
Sukauptos pajamos		-
Iš viso	8 534 208	2 089

2021 m. lapkričio 26 d. bendrovė pasirašė reikalavimo teisių ir pareigų pirkimo-pardavimo sutartį, pagal kurią perleido 3000 vnt. skolų bylų. Sandorio užbaigimas įvyks 2022 m.

2021 m. gruodžio 31 d. ateinančių laikotarpių sąnaudos, tai gautinos sumos, susijusios su numatomu regresu, kurių vertė - 8 528 789 EUR ir 5 419 EUR kitų būsimųjų laikotarpių sąnaudų.

2021 m. gruodžio 31 d. gautinos sumos buvo vertinamos tikraja verte pagal 32 Verslo apskaitos standartą.

9 pastaba. Akcinis kapitalas

Akcininkas	Akcijų skaičius	Nominali vertė	Suma
Lietuvos Respublikos finansų ministerija	20 000	289,62	5 792 400
Iš viso	20 000	289,62	5 792 400

Bendrovės vienintelis akcininkas yra Lietuvos Respublikos finansų ministerija, kurios buveinė J. Tumo Vaižganto 8A/2, Vilnius.

10 pastaba. Rezervai

Įstatymo numatyti rezervai sudaromi pagal Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymą. 5 proc. metiniai pervedimai nuo grynojo pelno atliekami tol, kol rezervas pasiekia 10 proc. įstatinio kapitalo. Šis rezervas yra neskirstytinas. 2021 m. ir 2020 m. gruodžio 31 d. rezervai nebuvo sudaryti.

11 pastaba. Pelno paskirstymo projektas (EUR)

Straipsniai	Suma
Nepaskirstytasis rezultatas – pelnas (nuostoliai) – praėjusių finansinių metų pabaigoje	(195 949)
Grynasis finansinių metų rezultatas – pelnas (nuostoliai)	24 728
Paskirstytinas rezultatas – pelnas (nuostoliai) – finansinių metų pabaigoje	(171 221)
Pelno paskirstymas: -į įstatymo numatytus rezervus -į kitus rezervus -dividendai	-
Nepaskirstytasis rezultatas – pelnas (nuostoliai) – finansinių metų pabaigoje	(171 221)

2021 m. bendrovė gavo 24 728 EUR grynojo pelno, o 2020 m. bendrovė gavo 1 733 220 EUR pelno.

12 pastaba. Atidėjiniai

Bendrovė formuoja perkeltų įmokų ir numatomų išmokėjimų techninius atidėjinius. Visi techniniai atidėjiniai skaičiuojami vadovaujantis Lietuvos banko valdybos 2015 m. spalio 29 d. nutarimo Nr. 03-158 „Dėl draudimo ir (ar) perdraudimo techninių atidėjinių apskaičiavimo metodikos patvirtinimo“ nuostatomis, įsigaliojusiomis nuo 2016 m. sausio 1 d. bei vėlesniais šio nutarimo pakeitimais. 2021 m. techninių atidėjinių skaičiavimo metodika nesikeitė.

Perkeltų įmokų techninis atidėjiny (EUR)

	2021.12.31			2020.12.31		
	Bendra suma	Perdraudimų dalis	Grynoji vertė	Bendra suma	Perdraudimų dalis	Grynoji vertė
Iš ankstesnio ataskaitinio laikotarpio perkeltos įmokos	147 209	-	147 209	231 440	-	231 440
Perkeltų įmokų atidėjinio pasikeitimas	(12 347)	-	(12 347)	(84 231)	-	(84 231)
Į ateinančių laikotarpį perkeltos įmokos	134 862	-	134 862	147 209	-	147 209

Numatomų išmokėjimų techninis atidėjiny (EUR)

	2021.12.31			2020.12.31		
	Bendra suma	Perdraudimų dalis	Grynoji vertė	Bendra suma	Perdraudimų dalis	Grynoji vertė
Iš ankstesnio ataskaitinio laikotarpio perkeltas atidėjiny	1 851 923	-	1 851 923	1 232 458	-	1 232 458
Atidėjinio pasikeitimas	-673 795	-	-673 795	612 025	-	612 025
Į ateinančių laikotarpį perkeltas atidėjiny	1 178 128	-	1 178 128	1 851 923	-	1 851 923

13 pastaba. Jautrumo analizė

Esminės aktuariniais skaičiavimais pagrįstos apskaitos prielaidos yra regresio teisių realizavimo koeficientai.

Priklausomai nuo išmokos tipo, numatomas regresas, bendrovės vertinimu, yra nustatomas individualiai kiekvienai žalai arba segmentui:

- numatomas regresas vertinamas pagal kiekvieną žalą individualiai, priklausomai nuo dabartinės turto vertės, numatomo pardavimo būdo ir kitų faktorių. Bendras numatomas regresas (neatsižvelgiant į diskontą) pagal individualias žalas 2021 m. pabaigai sudarė apie 69.9 proc. draudimo išmokų sumos (be bankams mokamų palūkanų). Viso išieškota 59.5% draudimo išmokų sumos (be bankams mokamų palūkanų);
- išmokant periodines kredito grąžinimo ir palūkanų įmokas už dvylikos mėnesių laikotarpį pagal mokėjimų draudimo susitarimus su draudėju, numatomas regresas (neatsižvelgiant į diskontą) sudaro 80.7 proc. draudimo išmokos sumos. Viso išieškota 75.4% draudimo išmokų sumos (be bankams mokamų palūkanų);

Numatomo regresio koeficientai yra naudojami skaičiuojant techninius atidėjinius ir apskaitant draudimo išmokas bei draudimo gautinas sumas, todėl nežymūs šių koeficientų pasikeitimai turi tiesioginę įtaką finansinėse ataskaitose pateiktoms sumoms.

Žemiau pateikiama informacija atskleidžia, kaip pasikeistų bendrovės ataskaitinio laikotarpio pabaigoje turtas, įsipareigojimai ir nuosavas kapitalas, jei numatomo regresio koeficientas, taikomas apskaičiuojant atgautinas sumas pagal draudimo išmokas, kistų nuo 72 proc. iki 66.7 proc.:

	Numatomo regresio	Numatomo regresio	Numatomo regresio koeficientas	Numatomo regresio koeficienta	Numatomo regresio koeficienta	Numatomo regresio koeficienta

	koeficienta s 72 proc.	koeficienta s 71 proc.	pagal individualia s žalas 69.9 proc.	s 68.8 proc.	s 67.7 proc.	s 66.7 proc.
Numatomų išmokėjimų techninio atidėjinio padidėjimas (sumažėjimas)	0	0	0	0	0	0
Kitų gautinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)	267 751	135 318	0	-136 266	-274 110	-413 223
Nuosavo kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)	267 751	135 318	0	-136 266	-274 110	-413 223

Jeigu numatomo regresio koeficientas, taikomas apskaičiuojant atgautinas sumas pagal mokėjimų draudimo susitarimus su draudėju, kistų nuo 86 proc. iki 72 proc., bendrovės ataskaitinio laikotarpio pabaigoje rodomo turto, įsipareigojimų ir nuosavo kapitalo pokyčiai būtų tokie:

	Numatomo regreso koeficientas 85 proc.	Numatomo regreso koeficientas 80.7 proc.	Numatomo regreso koeficientas 79 proc.	Numatomo regreso koeficientas 78 proc.	Numatomo regreso koeficientas 77 proc.
Numatomų išmokėjimų techninio atidėjinio padidėjimas (sumažėjimas)					
Kitų gautinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)	717 158		-275 005	-440 366	-605 726
Nuosavo kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)	717 158		-275 005	-440 366	-605 726

IBNR jautrumo analizė

Numatomas draudžiamųjų įvykių skaičius pagrįstas prielaidomis, susijusiomis su numatomu draudžiamųjų įvykių dažniu, vidutiniu žalos dydžiu ir numatomo regresio koeficientu. Bazinės prielaidos naudojamos IBNR įverčiui apskaičiuoti yra tokios: numatoma, kad įvykusių, bet dar nepraneštų draudžiamųjų įvykių skaičius sudarys 152 vnt.

Žemiau pateikiama informacija atskleidžia, kaip pasikeistų bendrovės ataskaitinio laikotarpio pabaigoje rodomi įsipareigojimai ir nuosavas kapitalas, jei numatomo regresio koeficientas, naudojamas skaičiuojant IBNR, kistų nuo 85 proc. iki 65 proc., o numatomas žalos dažnis nuo 0.5 proc. iki 4.5 proc.

Žalos dažnio padidėjima	Numato mas žalų skaičiaus	Numato mas žalų skaičiaus	Numat omas žalų	Nuosavo kapitalo pokytis (teigiamas skaičius – padidėjimas, neigiamas – sumažėjimas), EUR

s procentiniais punktais	pokytis, vnt.	pokytis, proc.	skaičius, proc.	85 proc.	80 proc.	75 proc.	74 proc.	70 proc.	65 proc.
(1,0) p.p.	-101	-67%	-1.0%	691 042	638 744	581 268	571 243	526 380	471 493
0,0 p.p.	0	0%	0.0%	360 375	203 054	30 156	0	-134 954	-300 064
1,0 p.p.	101	67%	1.0%	29 708	-232 637	-520 956	-571 243	-796 288	-1 071 620
2,0 p.p.	203	134%	2.0%	-300 959	-668 327	-1 072 068	-1 142 486	-1 457 623	-1 843 177
3,0 p.p.	304	200%	3.0%	-631 626	-1 104 018	-1 623 180	-1 713 729	-2 118 957	-2 614 734

14 pastaba. Kiti įsipareigojimai

Kreditoriai	Skolos, apmokėtinos		
	Per vienerius metus	Po vienerių metų, bet ne vėliau kaip per penkerius metus	Po penkerių metų
Įsipareigojimai, susiję su draudimo veikla:	1 399 384	0	-
įsipareigojimai draudėjams	1 399 384	0	-
kiti su draudimo veikla susiję įsipareigojimai		-	-
Finansinės skolos	-	0	-
Mokesčiai, socialinio draudimo įmokos ir kiti įsipareigojimai:		-	-
Pelno mokesčiai	0	-	-
Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	34 505	-	-
Kitos mokėtinos sumos	343 063		
Iš viso	1 776 952	0	-

Įsipareigojimus, susijusius su draudimo veikla, sudaro gautos iš draudėjų draudimo įmokos, kurios bus pripažintos pasirašytomis vėlesniais ataskaitiniais laikotarpiais.

Kitos mokėtinos sumos, tai draudėjams pagal nutrauktas draudimo sutartis mokėtinos sumos, sukauptas atostogų rezervas, bei kitos mokėtinos sumos tiekėjams už paslaugas.

15 pastaba. Sukauptos sąnaudos ir būsimųjų laikotarpių pajamos

Straipsniai	Ataskaitiniai finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Sukauptos sąnaudos	8 228	11 436
Ateinančių laikotarpių pajamos	11 002 779	
Iš viso	11 011 007	11 436

2021 m. lapkričio 26 d. bendrovė pasirašė reikalavimo teisių ir pareigų pirkimo-pardavimo sutartį, pagal kurią perleido 3000 vnt. skolų bylų. Sandorio užbaigimas įvyks 2022 m.

Ateinančių laikotarpių pajamos 2021 m. gruodžio 31 d. atvaizduota suma, kurią bendrovė gaus už reikalavimo teisių ir pareigų pardavimą.

16 pastaba. Pardavimo pajamos

Straipsniai	Ataskaitiniai finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Pasirašytos įmokos	262 871	288 351
Perkeltų įmokų techninio atidėjinio (PITA) pasikeitimas	12 347	84 231
Kitos techninės pajamos	(11 935)	39 178
Iš viso	263 283	411 760

17 pastaba. Pardavimų savikaina

Straipsniai	Ataskaitiniai finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Išmokos (-)	(2 019 309)	(2 971 942)
Regresas	1 730 978	4 626 554
Žalos suregulavimo sąnaudos	(163 654)	(11 396)
Numatomų išmokėjimų techninio atidėjinio pasikeitimas	673 795	(619 465)
Kitų techninių atidėjinių pasikeitimas	0	964 667
Iš viso	221 810	1 988 418

18 pastaba. Veiklos sąnaudos

Straipsniai	Ataskaitiniai finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Darbo užmokesčio sąnaudos	648 140	572 788
Socialinio draudimo įmokos	11 395	10 754
Nusidėvėjimas ir amortizacija	15 515	14 695
Audito, teisės ir mokesčių konsultacijos	8 228	7 744
Kitos sąnaudos	123 154	211 562
Iš viso	806 432	817 337

19 pastaba. Finansinė-investicinė veikla

Straipsniai	Ataskaitiniai finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Palūkanų pajamos	377 417	270 847
Nuomos pajamos ir turto perleidimo pelnas	62 600	
Pripažintas investicinio turto vertės padidėjimas	44 320	
Nuvertintų skolų pajamos		115 522
Delspinigiai	123	575
Kitos finansinės veiklos pajamos		
Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos	(14 791)	(14 732)
Pripažintas finansinio turto vertės sumažėjimas	(158)	(1 744)
Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	(111 796)	(124 821)
Neigiamas valiutos kurso pasikeitimo įtaka, kitos sąnaudos	(2 057)	
Iš viso	355 658	245 647

20 pastaba. Pelno mokestis

Pelno mokesčių sudaro einamasis mokestis. Einamasis pelno mokestis yra apskaičiuotas nuo metų apmokestinamojo rezultato, atėmus praėjusių laikotarpių nuostolius, taikant tarifus galiojančius finansinių ataskaitų sudarymo dieną. 2021 m. pelno mokestis – 9 591 EUR.

21 pastaba. Vadovams priskaičiuotos pinigų sumos

Straipsniai	Ataskaitiniai finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Darbo užmokesčio sąnaudos:	37 428	60 596
- priskaičiuotas darbo užmokestis	35 180	59 124
- premijos	2 248	-
- socialinio draudimo ir garantinio fondo įmokos	932	1 472
Likučiai metų pabaigoje (sukauptas atostogų rezervas)	2 674	0
Vadovų skaičius	1	1

22 pastaba. Įvykiai po balanso sudarymo

Esminiai įvykiai po finansinių 2021 m. pabaigos:

2022 m. sausio 19 d. bendrovė pasirašė reikalavimo teisių ir pareigų pirkimo-pardavimo sutarties užbaigimo pažymą, kuria užbaigtas sandoris. Sutarties suma buvo gauta į bendrovės sąskaitą 2022 m. atskaičius surinktas įmokas laikotarpyje 2021 m. birželio 14 d. – 2021 m. gruodžio 31 d., sumokėtą depozitą bei įvertinus per tą patį laikotarpį bendrovės patirtas išlaidas, susijusias su perleistu portfeliu.

2022 m. kovo 2 d. pasirašyta notarinė sutartis dėl patalpų A. Jakšto g. 8/10, Vilniuje pardavimo.

23 pastaba. Veiklos tęstinumas

Nepaisant teisių ir pareigų perleidimo proceso, bendrovė užtikrins veiklos tęstinumą: vertins pranešimus apie naujus draudžiamuosius įvykius, laiku išmokės draudimo išmokas bankams, tęs regreso – gautinų sumų iš skolininkų surinkimą.

Vykdydama akcininko lūkesčių laišką, bendrovė veiklą organizuos siekiant maksimalaus efektyvumo ir įmanomo pelningumo; mažins administravimo sąnaudas, efektyviai vykdydama išmokėtų draudimo išmokų susigrąžinimą.

Bendrovės veiklos prioritetas 2022 – 2023 m. – perleisti įsipareigojimų pagal galiojančias draudimo sutartis portfelį.

Šios 2021 m. finansinės ataskaitos parengtos vadovaujantis veiklos tęstinumo principu.

Direktorius

(parašas, data)

Egidijus Velička

(vardas ir pavardė)

Vyriausioji buhalterė

(parašas, data)

Aušra Germanavičienė

(vardas ir pavardė)



UAB „BŪSTO PASKOLŲ DRAUDIMAS“ 2021 M. METINIS PRANEŠIMAS

1. VALDYBOS PIRMININKĖS KREIPIMASIS

Gerbiamieji,

UAB „Būsto paskolų draudimas“ yra įmonė, kuri, įgyvendindama akcininko išreikštą lūkestį, savo veiklą orientuoja į teisių ir pareigų pagal draudimo sutartis perleidimą bei savanorišką veiklos likvidavimą. Tai reiškia, kad Bendrovės valdymo ir priežiūros organų darbotvarkė bei tikslai, veiklos procesai labai skiriasi nuo į veiklos tęstinumą ir vystymą orientuotų bendrovių.

Apibendrinami 2021 metų rezultatus, galime pasidžiaugti, kad šiais metais pavyko stabilizuoti pokyčius valdymo organuose ir Bendrovė įgyvendino visus suplanuotus strateginius bei veiklos žingsnius. Svarbiausi atlikti darbai atliepia dar 2018 metais iškeltus akcininko lūkesčius dėl teisių ir pareigų pagal draudimo sutartis perleidimo ir paskolos valstybei gražinimo.

Svarbu paminėti, kad Bendrovei keliamas lūkestis ne tik perleisti valdomus portfelius, bet ir užtikrinti perleidimo procesų skaidrumą, sandorių atitikimą rinkos sąlygoms, kainos pagrįstumą bei atitikimą Bendrovės finansinėms galimybėms.

2022 metai ne mažiau ambicingi – Bendrovė turi rasti subalansuotą ir priimtina visoms suinteresuotoms šalims galiojančių draudimo sutarčių portfelio perleidimo sprendimą. Bendrovės valdybos vardu dėkoju vadovybei ir darbuotojams už puikų darbą 2021-aisiais. Linkiu tokio pačio užsidegimo, motyvacijos bei sėkmės įgyvendinant uždavinius ir įveikiant iššūkius 2022-aisiais!

Su geriausiais palinkėjimais,
UAB „Būsto paskolų draudimas“
Valdybos pirmininkė
Žana Kraučėnienė

2. BENDROVĖS DIREKTORIAUS KREIPIMASIS

Gerbiamieji,

Praėjo intensyvūs, darbingi ir dinamiški metai bendrovėje, didžiuojuosi pristatydamas bendrovės 2021 m. veiklos rezultatus. Jie rodo, kad strateginiai portfelių – galiojančių draudimo sutarčių bei reikalavimo teisių ir pareigų – perleidimo projektai iš planų virto konkrečiais darbais bei yra kryptingai įgyvendinami, tuo pačiu, žingsnis po žingsnio, bendrovė artėja link valstybės lūkesčių rašte išreikšto siekio – savanoriško bendrovės likvidavimo.

Dirbame patikimai, stabiliai ir vykdomė prisiimtus įsipareigojimus. Bendrovė anksčiau laiko valstybei gražino ~4,4 mln. Eur valstybės perskolinamų paskolų, komerciniams bankams išmokėjo ~1,8 mln. Eur draudimo išmokų likučių ir neturi jokių ilgalaikių įsipareigojimų. Veiklos sąnaudos per ataskaitinį laikotarpį sudarė 0,8 mln. Eur ir sumažėjo 1,3 proc., o pelnas siekė 0,03 mln. Eur.

Žvelgdamas į ambicingus 2022-ųjų tikslus, dėkoju kiekvienam darbuotojui, valdybos nariui už nuoširdų bendradarbiavimą bei kviečiu, kad ir ką bedarytume, vadovaukimės mūsų vertybėmis: bendradarbiavimu, tobulėjimu, atsakomybe ir socialiniu teisingumu. Esu tikras, kad, baigiantis 2022-iesiems metams, ir vėl galėsime džiaugtis bendrovės veiklos rezultatais – toliau sėkmingai įgyvendinamais strateginiais projektais.

Egidijus Velička
UAB „Būsto paskolų draudimas“
Direktorius

3. OBJEKTYVI BENDROVĖS BŪKLĖS BEI VEIKLOS VYKDYMO APŽVALGA

Pavadinimas	UAB Būsto paskolų draudimas
Kodas	110076079
Buveinė	Ulonų g. 5, Vilnius
Telefonas	(8 5) 262 28 78
Interneto tinklapis	www.bpd.lt
Elektroninio pašto adresas	bpd@bpd.lt
Įstatinis kapitalas	5 792 400 EUR

UAB „Būsto paskolų draudimas“ (toliau – bendrovė) įsteigta ir veikia pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. birželio 18 d. nutarimą Nr. 739 „Dėl Būsto paskolų draudimo bendrovės“. Valstybei nuosavybės teise priklauso 100 proc. bendrovės akcijų, akcijas patikėjimo teise valdo, naudoja, jomis disponuoja Lietuvos Respublikos finansų ministerija.

Pagal bendrovės įstatus Lietuvos Respublikos finansų ministro įsakymai prilygsta visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimams. Visuotinio akcininkų susirinkimo šaukimo tvarka bei visuotinio akcininkų susirinkimo kompetencija nesiskiria nuo visuotinio akcininkų susirinkimo šaukimo tvarkos ir kompetencijos, nustatytos Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatyme. Papildomai visuotinis akcininkų susirinkimas:

- nustato specialiuosius reikalavimus kandidatams į bendrovės valdybos narius;
- nustato atlygio už valdybos narių, kurie nėra valstybės tarnautojai, veiklą valdyboje vietoj tantjemų arba kartu su tantjemomis dydį, jo mokėjimo tvarką;
- turi teisę patvirtinti bendrovės paramos valdymo taisykles.

Akcininko turtines ir neturtines teises nustato Akcinių bendrovių įstatymas, kiti teisės aktai, reglamentuojantys valstybei priklausančių akcijų, valdymą, ir bendrovės įstatai. Specialių teisių ar balsavimo apribojimų nėra numatyta.

Savo veikloje bendrovė vadovaujasi Europos Sąjungos teisės aktais, Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos draudimo įstatymu (tiek, kiek taikoma bendrovei netekus draudimo veiklos licencijos), Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės, Lietuvos banko valdybos nutarimais (tiek, kiek taikoma bendrovei netekus draudimo veiklos licencijos), Lietuvos Respublikos finansų ministro įsakymais, kitais teisės aktais, bendrovės įstatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos finansų ministro 1999 m. balandžio 15 d. įsakymu Nr. 99 (Lietuvos Respublikos finansų ministro 2018 m. birželio 22 d. įsakymo Nr. 1K-227 redakcija su vėlesniais pakeitimais) bei vidaus teisės aktais. Bendrovėje taip pat yra laikomasi nuostatų, nurodytų:

- Valstybės valdomų įmonių veiklos skaidrumo užtikrinimo gairių apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. liepos 14 d. nutarimu Nr.1052, su išlyga dėl apskaitos tvarkymo – bendrovė netaiko tarptautinių apskaitos standartų. Bendrovės akcininkas savo lūkesčių laiške yra išsakęs siekį bendrovę savanoriškai likviduoti per 2 metus nuo draudimo sutarčių perleidimo, todėl perėjimas prie tarptautinių apskaitos standartų bendrovės nuomone yra netikslingas dėl papildomų kaštų, pertvarkant apskaitos programas.

- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. birželio 6 d. nutarime Nr. 665 „Dėl valstybės turtinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo valstybės valdomose įmonėse tvarkos aprašo patvirtinimo“;

- Lietuvos banko valdybos 2016 m. sausio 28 d. nutarime Nr. 03-9 „Dėl UAB „Būsto paskolų draudimas“ išduotos draudimo veiklos licencijos panaikinimo“ (su visais pakeitimais ir papildymais).

Bendrovė dukterinių bendrovių bei filialų ir atstovybių neturi.

2021 metais bendrovė neperleido ir neįsigijo savų ir kitų bendrovių akcijų.

2021 metais vidutinis darbuotojų skaičius buvo 22.

Bendrovės veikla yra orientuota į teisių ir pareigų pagal draudimo sutartis perleidimą ir savanorišką likvidavimą. Tokia pozicija yra išreikšta bendrovės akcininko rašte dėl valstybės lūkesčių http://www.bpd.lt/images/stories/valdyba/BPD_lukesciu%20rastas_2018_06_22.pdf, susijusių su

bendrovė, bei Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2018-08-01 pasitarimo protokole Nr. 35 (7 klausimas) dėl valstybės valdomų bendrovių veiklos optimizavimo plano fiksuotame sprendime, kuriame numatyta iki 2022 m. pabaigos likviduoti bendrovę.

Bendrovė vykdo ne gyvybės draudimo šakos kredito draudimo grupės veiklą, nuo 2000 m. sudaryta daugiau kaip 45 tūkstančiai būsto kreditų draudimo sutarčių. Sunkmečio laikotarpiu bendrovė teikė pagalbą gyventojams, apdraudusiems savo būsto kreditą bendrovėje ir susidūrusiems su laikiniais finansiniais sunkumais, vykdant būsto kreditavimo sutartyje nustatytus įsipareigojimus bankams. Bendrovės pagalbos priemonės padėjo išsaugoti būstą 2 tūkst. šeimų, parama išsaugant būstą suteikta daugiau kaip 3 tūkst. šeimų. 2021 metų pabaigoje bendrovė administravo 11,4 tūkstančių būsto kreditų draudimo sutarčių. Bendrovė, administruodama apdraustus kreditus daugiabučiams namams modernizuoti, dalyvavo Daugiabučių namų modernizavimo programoje.

Nuo 2013 metų bendrovė, neprisiima naujų draudimo rizikų, t. y. nebesudaro naujų draudimo sutarčių. Nuo 2016 m. sausio 28 d. bendrovės draudimo veiklos licencija bendrovės prašymu yra panaikinta, todėl bendrovė neturi teisės sudaryti naujų draudimo sutarčių, tačiau toliau vykdo įsipareigojimus pagal jau sudarytas draudimo sutartis. Bendrovė yra Lietuvos banko įpareigota perleisti teises ir pareigas pagal draudimo sutartis iki 2022 m. gruodžio 31 d.

Bendrovės veiklai reikšmingos rizikos:

- piniginių srautų nesubalansavimo rizika dėl draudiminių įvykių augimo;
- neatsiras pirkėjas arba nepavyks susitarti dėl priimtinių sąlygų už teisių ir pareigų pagal draudimo sutartis perleidimą.

Bendrovė planingai taiko aktyvias priemones rizikų valdymui.

Informacija apie išorės auditą

Finansų ministerija atrinko ir pasirašyta trišalė sutartis su UAB „Auditorių profesinė bendrija“ atlikti bendrovės metinių finansinių ataskaitų auditą už 2021 m. ir 2022 m. UAB „Auditorių profesinė bendrija“ atliko 2021 m. bendrovės metinių finansinių ataskaitų auditą. Audito kaina – 8 226,00 EUR su PVM už vienu metų suteiktas audito paslaugas. Kitų paslaugų iš UAB „Auditorių profesinė bendrija“ bendrovė nepirko.

4. BENDROVĖS MISIJA, VIZIJA, GALIMYBĖS IR GRĖSMĖS

Bendrovės misija – vykdant efektyvų draudimo išmokų susigrąžinimą, sudaryti galimybes draudėjams išsaugoti už būsto kredito lėšas įsigytą būstą. Šią misiją bendrovė vykdys iki teisių ir įsipareigojimų pagal draudimo sutartis perleidimo, t. y. kol pati administruos draudimo sutartis.

Bendrovės vizija – socialiai orientuota kreditų draudimo įmonė, vykdanti valstybės keliamus uždavinius, kompetencijos ir informacinio aprūpinimo pagalba lanksčiai ir inovatyviai sprendžianti problemas bei valdanti rizikas. Bendrovės vizija iš esmės pasikeis perleidus įsipareigojimų pagal draudimo sutartis portfelį.

Bendrovės įgyvendinamos galimybės.

Bendrovė aktyviai taiko visą spektrą priemonių išieškojimo rezultatams gerinti:

- siekiant padėti draudėjams išsaugoti būstą arba parduoti jį su mažesniais nuostoliais nei priverstinio pardavimo atveju, sudaro skolos sutartis, stabdant priverstinį skolos išieškojimą iš įkeisto būsto, arba išduoda leidimus mažinti skolą;
- pinigų srautų subalansavimui naudoja pagreitinto priverstinio skolos išieškojimo procesą - išieškojimą iš nekilnojamojo turto, įsigyto už kredito lėšas, nepabaigus mokėti visos draudimo išmokos;
- vykdo nuoseklią nehipotekinių skolų surinkimo sistemą.

Bendrovės grėsmės:

- Galimos negatyvios ekonomikos tendencijos: aukštas nedarbo didėjimas bei gyventojų pajamų mažėjimas; žemos nekilnojamojo turto kainos bei jo likvidumas. Tą grėsmę didina COVID-19 pandemija;
- atlyginimų didėjimas rinkoje specifinių kompetencijų darbuotojams (IT specialistas, analitikas, vadovai);
- nepavyks perleisti portfelių kaip numatoma strateginiame veiklos plane;
- Lietuvos bankas nepratęs įpareigojimo perleisti teises ir įsipareigojimus pagal draudimo sutartis termino ar priims kitokį sprendimą dėl bendrovės veiklos;
- kibernetinės atakos.

5. BENDROVĖS VEIKLOS TIKSLAI IR JŲ ĮGYVENDINIMAS

2021 – 2023 m. bendrovės strateginio veiklos plano paskirtis – nustatyti bendrovės 2021 – 2023 metų siektinus strateginius tikslus, uždavinius ir veiksmus, suformuoti matavimo rodiklius, pagal kuriuos vertinamas tikslų pasiekimas ir veiklos efektyvumas.

Bendrovės valdyba 2021 m. vasario 19 d. posėdžio nutarimu Nr. 4(315)-6 patvirtino 2021 – 2023 metų bendrovės strateginį veiklos planą. 2021 – 2023 metų veiklos strategija parengta įvertinus vidinius ir išorinius veiksnius, kurie daro įtaką bendrovės veiklai bei atlikus stiprybių, silpnybių, galimybių ir grėsmių analizę. 2021 – 2023 m. bendrovės strateginiame veiklos plane iš esmės nebuvo pakeista strateginių tikslų struktūra.

Bendrovė kasmet vykdo patvirtintos strategijos peržiūrą ir, atsižvelgdama į vidaus ir išorės aplinkybių pokyčius, veiklos rezultatus, nustatytų veiksnių aktualumą, atlieka strategijos koregavimus, todėl bendrovės valdybos 2021 m. spalio 29 d. posėdžio nutarimu Nr. 17(328)-3, bendrovės 2021 – 2023 metų strateginis veiklos planas pakeistas ir išdėstytas nauja redakcija. Strateginiai tikslai ir uždaviniai keitėsi nežymiai.

Bendrovės 2021 – 2023 m. strateginiai tikslai ir uždaviniai:

Strateginis tikslas	Strateginio tikslo uždaviniai
1. Užtikrinti įsipareigojimų vykdymą, kartu siekiant pelno	1.1. Užtikrinti efektyvią bendrovės veiklą 1.2. Vykdyti efektyvų išieškojimą
2. Padėti draudėjams išsaugoti jų vienintelį būtiną būstą	2.1 Leidimai mažinti įsiskolinimą bei skolinio įsipareigojimo gražinimo sutartis kreditavimo sutartims nutrūkus, tačiau leidžiant įkeistame būste gyventi draudėjams, tinkamai vykdančioms įsipareigojimus bendrovei
3. Iki nustatyto termino perleisti teises ir pareigas pagal draudimo sutartis ir savanoriškai likviduoti bendrovę	3.1 Galiojančių draudimo sutarčių portfelio perleidimo proceso pabaigimas ir sandorio sudarymas 3.2 Teisių pagal draudimo sutartis perleidimas 3.3 Bendrovės teisinio statuso pakeitimas

Detalūs 2021 – 2023 metų strateginio veiklos plano įgyvendinimo rezultatai pateikiami 2021 – 2023 m. strategijos įgyvendinimo ataskaitoje.

Finansinių veiklos rezultatų analizė

Bendrovės finansinės ataskaitos parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos įmonių finansinės atskaitomybės įstatymu, Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos įstatymu, Verslo Apskaitos Standartais. Dividendų politika bendrovėje vykdoma vadovaujantis Akcinių bendrovių įstatymo, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. sausio 14 d. nutarimo Nr. 20 „Dėl dividendų už valstybei nuosavybės teise priklausančias akcijas“ (su visais pakeitimais ir papildymais), bendrovės įstatų nuostatomis. Dividendai bendrovės akcininkui gali būti skiriami tik už finansinius metus. 2020 ir 2021 metais dividendai nebuvo mokami dėl sukaupto nuostolio.

Pagrindiniai rodikliai:

Rodikliai	Regresas	Išmokos	Pinigai
Planas 2021 metams	3,9	-2,6	2,7
Faktas	5,0	-2,0	1,9
Vykdymas	26%	-23%	-30%

Rodikliai	2021	2020	Pokytis +/-, proc.
Įvykių skaičius, vnt.	7	21	-3 k.
Išmokos bankams, tūkst. Eur	2 019	2 966	-32%
Susigražinta / išieškota, tūkst. Eur	5 006	5 851	-14%

Finansinių rodiklių analizė:

Rodikliai	2021	2020	Pokytis +/-		Priežastys
			Proc.	Vertė	
Pagrindinės veiklos pajamos, tūkst. Eur	263	412	-36	-149	Dėl mažėjančio galiojančių draudimo sutarčių portfelio, kuris per metus susitraukė 13%
Pagrindinės veiklos sąnaudos, tūkst. Eur	222	1 988	-89	-1 766	Dėl sumažėjusių išmokų, regreso bei techninių atidėjinių teigiamo pokyčio
Veiklos sąnaudos, tūkst. Eur	806	817	1,3	-11	Dėl mažėjančių kitų veiklos sąnaudų (žiūrėti lentelę „Veiklos sąnaudos“)
Ilgalaikis turtas, tūkst. Eur	482	674	28	-192	Perleisti perimto nekilnojamojo turto objektai, naujų objektų perimta nebuvo
Trumpalaikis turtas, tūkst. Eur	10 706	13 456	-20	-2 750	Dėl gautinų sumų vertės sumažėjimo
Ilgalaikiai įsipareigojimai, tūkst. Eur	0	4 372	100	-4 372	Dėl valstybės perskolinamos paskolos Finansų ministerijai gražinimo
Turtas, tūkst. Eur	19 722	14 132	40	5 590	Dėl reikalavimo teisių portfelio perleidimo sandorio, kuris užbaigtas 2022 m., atskleidimo būsimose sąnaudose ir pajamose

Rodikliai	2019	2020	2021	2021/2020 pokytis +/-		Priežastys
				Proc.	Vertė	
EBITDA, tūkst. Eur	216	1 828	34	-98	-1 794	Dėl pagrindinės veiklos sąnaudų pokyčio

Grynasis pelnas, tūkst. Eur	209	1 733	25	-99	- 1 708	Dėl pagrindinės veiklos sąnaudų pokyčio
ROE, %	5	31,0	0,4	-30,6	-30,6	
Turto panaudojimo efektyvumas ¹ , %	4,1	2,9	1,2	-1,7	-	Mažėjantis investicinis turtas
Turto apyvartumo rodiklis, %	3,9	2,9	2,3	-0,6	-	Techninių atidėjinių mažėjimo tempo sulėtėjimas
Skolos-nuosavybės koeficientas	1,8	1,17	0,78	-33,3	-0,39	Grąžinta valstybės paskola
Likvidumas ² , %	28	37	24	-13	-	Grąžinta valstybės paskola

Pardavimo pajamos:

Straipsniai	Ataskaitiniai finansiniai metai	Praėję finansiniai metai	Pokytis	Priežastys
Pasirašytos įmokos	262 871	288 351	-9%	Dėl galiojančių draudimo sutarčių skaičiaus mažėjimo
Perkeltų įmokų techninio atidėjimo (PITA) pasikeitimas	12 347	84 231	-85%	Dėl galiojančių draudimo sutarčių skaičiaus mažėjimo
Kitos techninės pajamos	(11 935)	39 178	-130%	Dėl mažesnio nutrauktų draudimo sutarčių skaičiaus
Iš viso	263 283	411 760	-36%	

Pardavimo pajamų mažėjimas ataskaitiniais metais buvo numatytas, vyko natūraliai, dėl kasmet mažėjančių galiojančių draudimo sutarčių portfelio ir nesudaromų naujų draudimo sutarčių.

Pardavimo savikaina:

Straipsniai	Ataskaitiniai finansiniai metai	Praėję finansiniai metai	Pokytis	Priežastys
Išmokos (-)	(2 019 309)	(2 971 942)	-32%	Dėl mažesnio draudžiamųjų įvykių skaičiaus
Regresas	1 730 978*	4 626 554	-63%	Nuo 2021 06 14 d. pardavus reikalavimo teisių portfelį, regresas renkamas įgijėjo vardu
Žalos sureguliuojimo sąnaudos	(163 654)*	(11 396)	1336%	Dėl portfelio vertinimo, perleidimo konsultantų, teisinių konsultacijų paslaugų
Numatomų išmokėjimų techninio	673 795	(619 465)	-209%	Dėl mažesnio įvykių skaičiaus nei prognozuota

¹ Turto panaudojimo efektyvumas – investicijų grąža ROI.

² Likvidumas – likvidaus turto santykis su visu turtu.

atidėjinio pasikeitimas				
Kitų techninių atidėjinių pasikeitimas	0	964 667	-100%	Nuo 2020 m. nesudaromas NRTA atidėjinys
Iš viso	221 810	1 988 418	-89%	

* Sumos pateiktos naudojant ne pinigų, bet kaupimo principą ir sutampa su pelno (nuostolių) ataskaitoje atvaizduojama suma.

Ataskaitiniais metais ženkliai sumažėjo draudžiamųjų įvykių skaičius – nuo 21 vnt. iki 7 vnt., todėl naujų draudimo išmokų suma taip pat mažėjo. Mažėjimas galėjo būti ženklusnis, tačiau 2021 m. pradžioje, anksčiau laiko, išmokėti draudimo išmokų likučiai komerciniams bankams (apie 1,8 mln. Eur), kurie buvo mokami pagal anksčiau sudarytus 60 mėn. grafikus.

Regreso sumos sumažėjimas įtakotas reikalavimo teisių ir pareigų portfelio pardavimu, nes visos regreso sumos po 2021 m. birželio 13 d. pagal portfelio perleidimo sutartį atiteko naujam portfelio įgijėjui, todėl lentelėje atvaizduojama suma yra už nepilnus pusę metų, kai praėjusių ataskaitinių metų suma už pilnus metus.

Žalos sureguliuavo išlaidos išaugo dėl perleidžiamo reikalavimo teisių ir pareigų portfelio vertinimo; suteiktų konsultacinių paslaugų dėl galiojančių draudimo sutarčių bei reikalavimo teisių ir pareigų portfelių perleidimų organizavimo, vykdymo.

Techninių atidėjinių mažėjimas susijęs su mažėjančiu draudžiamųjų įvykių skaičiumi ir su tuo susijusia mažėjančia rizika ateityje.

Veiklos sąnaudos:

Straipsniai	Ataskaitiniai finansiniai metai	Praėję finansiniai metai	Pokytis	Priežastys
Darbo užmokesčio sąnaudos	648 140	572 788	13%	Dėl išmokėtų išeitinių kompensacijų nutraukus darbo sutartis su darbuotojais darbdavio iniciatyva
Socialinio draudimo įmokos	11 395	10 754	6%	Neženklaus pokytis, susijęs su didesniu darbo užmokesčio fondu
Nusidėvėjimas ir amortizacija	15 515	14 695	6%	Neženklaus pokytis, naujai įsigytų kompiuterių nusidėvėjimas
Audito, teisės ir mokesčių konsultacijos	8 228	7 744	6%	Neženklaus pokytis, nauja audito kompanija
Kitos sąnaudos	123 154	211 562	-42%	Mažėjimas dėl veiklos apimčių mažėjimo
Iš viso	806 432	817 337	-1%	

Finansinė-investicinė veikla:

Straipsniai	Ataskaitiniai finansiniai metai	Praėję finansiniai metai	Pokytis	Priežastys
Palūkanų pajamos	377 417	270 847	39%	Dėl dažnesnių atvejų, kai parduodamas nekilnojamas turtas ir padengiama skola/susikaupusios palūkanos

Nuomos pajamos, turto perleidimo pelnas, turto vertės pokytis	106 900	-	100%	Patalpų perleidimas ir perkainavimas rinkos verte
Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų sąnaudos	(14 826)	(15 901)	-7%	Neženklus pokytis, mažesnis investicinio turto kiekis vienetais
Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	(113 853)	(124 821)	-9%	Anksčiau laiko gražinta paskola valstybei

Investicijos

Bendrovės investicijos į ilgalaikį turtą 2021 m. gruodžio 31 d. sudarė 0,8 mln. eurų, iš jų 0,4 mln. eurų buvo investuota į nekilnojamąjį turtą Jakšto g. 8/10, Vilniuje, ir 0,4 mln. eurų į draudimo bendrovės reikmėms naudojamas administracines patalpas Ulonų g. 5, Vilniuje. 2022 m. bendrovė neplanuoja naujų investicijų. 2022 m. planuojamas investicinio turto Jakšto g. 8/10, Vilnius pardavimas.

Darbo užmokestis

Bendrovės darbuotojų darbo užmokestį (išskyrus bendrovės direktoriaus) sudaro fiksuota mėnesinė alga. Bendrovės darbuotojų pareigybės yra priskirtos IV kategorijoms. Atsižvelgiant į darbuotojo pareigybės priklausymą konkrečiai kategorijai, o taip pat į kvalifikacijos lygį, kompetenciją, darbo apimtį, sudėtingumą ir atsakomybę nustatomas darbuotojo darbo užmokesčio dydis. Darbuotojams gali būti mokami priedai ir priemokos, skiriamos premijos, materialinės pašalpos vadovaujantis nustatyta Bendrovės darbo apmokėjimo ir skatinimo tvarka (http://www.bpd.lt/images/stories/taisykles/DU_apmokejimo_ir_skatinimo_tvarka_2021.pdf). Taip pat šioje tvarkoje nustatytas išeitinių kompensacijų, taikomų šalių susitarimu, dydis.

Informacija apie darbo užmokestį:

Kategorija	2021 m., Eur	2020 m., Eur
Direktorius	3 255	3 111
Skyriaus vadovas	3 819	3 596
Vyr. vadybininkas	2 464	2 272
Vadybininkas	2 181	1 901

Bendras bendrovės metinis darbo užmokesčio fondas 2021 metais buvo 4 proc. mažesnis nei planuota ir sudarė 0,63 mln. eurų (be VSDF įmokų iš darbdavio lėšų). Visų bendrovės darbuotojų vidutinė mėnesinė alga 2021 metais sudarė 2 467 eurų, o administracijos 3 104 eurų.

Personalo politika

Bendrovės valdyba tvirtina bendrovės valdymo struktūrą ir nustato darbuotojų pareigybių sąrašą. 2021 m. bendrovės valdymo struktūra nesikeitė, tačiau keitėsi įsteigtų pareigybių skaičius, t. y. sumažėjo 25 procentais.

Priėmimą į darbą bendrovėje reglamentuoja bendrovės valdybos patvirtinta tvarka (dėl darbuotojų, priimamų konkurso būdu, atskaitingų bendrovės valdybai) ir bendrovės direktoriaus patvirtinta tvarka (dėl kitų bendrovės darbuotojų). Bendrovės veikla yra orientuota į savanorišką likvidavimą, todėl 2021 m. naujų darbuotojų paieškos ir atrankos nevykdė. Bendrovės darbuotojai yra raginami dalyvauti mokymuose, diskusijose, seminaruose, įtraukiami į strateginių projektų įgyvendinimą bei tokiu būdu kelti kompetencijas bendrovei aktualiomis temomis. 2021 m. darbuotojai kėlė kvalifikaciją antikorupcijos, viešųjų pirkimų, žaliųjų viešųjų pirkimų mokymuose.

Informacija apie bendrovės darbuotojus (su darbuotojais esančiais vaiko priežiūros atostogose):

Lytis	Vyrai	6
	Moterys	14
Stažas, metais	>10	16
	<10	4
Amžius, metais	30-40	5
	41-50	11
	>50	4
Išsilavinimas	Aukštasis	18
	Aukštesnysis	2

Nefinansinių veiklos rezultatų analizė

Bendrovės veiklos rodikliai yra pozityvūs.

Nutrūkus kreditavimo sutarčiai bendrovė taikė tokias priemones draudėjams, siekiantiems išsaugoti būstą – skolinius susitarimus arba leidimus mažinti skolą, stabdant priverstinį skolos išieškojimą iš įkeisto būsto. Tokiu būdu draudėjams buvo dar kartą sudaroma galimybė išsaugoti už būsto kredito lėšas įsigytą būstą.

2021 metais bendrovė nesudarė naujų draudimo sutarčių (bendrovės draudimo veiklos licencija yra panaikinta nuo 2016 m.), tačiau administravo anksčiau sudarytas būsto kreditų ir kreditų daugiabučiams namams modernizuoti draudimo sutartis.

2021 m. bendrovė derino su bankais kredito likučius, todėl anksčiau laiko nutraukta 1 tūkst. kredito draudimo sutarčių ir grąžinta 64 tūkst. Eur draudimo įmokų.

Svarbūs įvykiai per ataskaitinį laikotarpį

Bendrovės valdyba 2021 m. vasario 19 d. posėdžio nutarimu Nr. 4(315)-6 (valdybos 2021 m. spalio 29 d. posėdžio nutarimo Nr. 17(328)-3 redakcija) patvirtino 2021 – 2023 m. bendrovės strateginį veiklos planą.

Bendrovė 2021 m. komerciniams bankams išmokėjo draudimo išmokų likučius.

Bendrovė 2021 m. grąžino visas valstybės perskolinamas paskolas.

- Dėl galiojančių draudimo sutarčių portfelio perleidimo

Bendrovė 2020 m. lapkričio 11 d. sudarė sutartį dėl galiojančių draudimo sutarčių portfelio perleidimo kitai draudimo įmonei organizavimo ir perleidimo vykdymo konsultavimo paslaugų, pagal kurią bendrovė įsigijo finansų patarėjo, teisininkų ir duomenų kambario paslaugas. Padedant konsultantams, bendrovė vykdė aktyvius teisių ir pareigų pagal galiojančias draudimo sutartis portfelio (2020 m. gruodžio 31 d. portfelį sudarė 12.344 vnt. draudimo sutarčių, apdraustų kreditų likutis – 414 mln. EUR) perėmėjo, t. y. kitos draudimo įmonės paieškos veiksmus Lietuvoje ir Europos Sąjungoje. Tuo tikslu, bendrovė atliko rinkos apžvalgą ir tyrimą, parengė informacinį pranešimą bei išsiuntė 44 kvietimus dalyvauti perleidžiamo portfelio įsigijimo procese. Su susidomėjusiais potencialiais pirkėjais sudarė konfidencialumo sutartis, pateikė jiems informacinį memorandumą apie perleidžiamą portfelį ir gavo neįpareigojančius pasiūlymus dėl perleidžiamo portfelio įsigijimo. Parengė virtualų duomenų kambarį, teikė atsakymus į potencialių pirkėjų užklausas ir po potencialių pirkėjų atlikto įsigijimo audito, gavo 1 įpareigojantį pasiūlymą dėl perleidžiamo portfelio įsigijimo ir sąlygų.

Vykdamas bendrovės valdybos 2021 m. spalio 29 d. posėdžio nutarimą, bendrovė kreipėsi į akcininką dėl pritarimo gavimo dėl įpareigojimo bendrovei perleisti teises ir pareigas pagal draudimo sutartis termino pratęsimo iki 2023 m. gruodžio 31 d. ir Lietuvos banką dėl įpareigojimo bendrovei perleisti teises ir pareigas pagal draudimo sutartis termino pratęsimo iki 2023 m. gruodžio 31 d. gavimo. Bendrovė gavo LR Finansų ministerijos pritarimą kreiptis į Lietuvos banką dėl įpareigojimo perleisti teises ir pareigas pagal draudimo sutartis termino pratęsimo iki 2023 m. gruodžio 31 d. Lietuvos bankas nutarimu pratęsė įpareigojimo bendrovei perleisti teises ir pareigas pagal draudimo sutartis terminą iki 2022 m. gruodžio 31 d.

- Dėl reikalavimo teisių ir pareigų portfelio perleidimo

Bendrovės valdyba 2020 m. lapkričio 30 d. nutarė parduoti visas bendrovės turimas reikalavimo teises vienu etapu. Bendrovė su Lietuvos banku suderino perleidžiamo portfelio sudėtį ir tai, kad jis gali būti perleidžiamas ne draudimo įmonei, o kitam ūkinės veiklos subjektui.

Bendrovė 2021 m. birželio 18 d. pradėjo perleidžiamo portfelio (3000 vnt. bendrovei nuosavybės teise priklausančių reikalavimo teisių, kurių suma 2021 m. birželio 13 d. 23 val. 59 min. (ekonominės naudos perėjimo datai) sudarė 41.212.417,83 EUR ir su šiomis teisėmis susijusių bendrovės pareigų bankams) pardavimo procesą. Su susidomėjusiais potencialiais pirkėjais sudarė konfidencialumo sutartis, kuriems pateikė duomenų rinkmenas, teikė atsakymus į potencialių pirkėjų užklausas ir gavo neįpareigojančius pasiūlymus dėl perleidžiamo portfelio įsigijimo. Po potencialių pirkėjų atlikto įsigijimo audito, gauti 5 įpareigojantys pasiūlymai dėl perleidžiamo portfelio įsigijimo ir sąlygų.

Bendrovė 2021 m. liepos 2 d. pasirašė sutartį dėl reikalavimo teisių portfelio vertinimo paslaugų su atvirą viešąjį pirkimo konkursą laimėjusiu tiekėju, kuris atliko ir perdavė reikalavimo teisių portfelio vertinimo ataskaitą.

Bendrovės valdyba 2021 m. spalio 15 d. priėmė sprendimą parduoti perleidžiamą portfelį, jeigu tokio sandorio sudarymui bus gautas visuotinio akcininkų susirinkimo pritarimas, dėl kurio bendrovė 2021 m. spalio 26 d. kreipėsi į akcininką. Bendrovė 2021 m. lapkričio 17 d. gavo akcininko pritarimą perleidžiamo portfelio pardavimui.

Bendrovė 2021 m. lapkričio 26 d. pasirašė perleidžiamo portfelio pirkimo – pardavimo sutartį.

Vidaus auditas

Įgyvendinant 2021 metų vidaus audito planą, bendrovėje atlikti:

- asmens duomenų apsaugos vidaus auditas;
- 2020 – 2021 m. viešųjų pirkimų vidaus auditas.

Korupcijos prevencija

Bendrovė 2021 m. kovo 17 d. korupcijos grėsmių požiūriu vertino šias pagrindines bendrovės veiklos sritis 2021 metais:

- teisių ir pareigų pagal draudimo sutartis bei reikalavimo teisių (skolų) portfelių perleidimo procesai;
- išmokėtų draudimo išmokų išieškojimo vykdymas iki reikalavimo teisių portfelio perleidimo sandorio;
- personalo mažinimas;
- viešųjų pirkimų vykdymas.

Bendrovė įvertino galimas korupcijos grėsmes aukščiau nurodytose veiklos srityse kaip mažai tikėtinas ir tikslingumo atlikti korupcijos pasireiškimo tikimybės analizę, siekiant prevencinių tikslų korupcijos rizikos veiksniams valdyti ar pašalinti, nematė.

Bendrovės darbuotojai dalyvavo STT Antikorupcinio švietimo skyriaus vestuose mokymuose tema „Korupcijos samprata ir pasireiškimas Lietuvoje. Interesų konfliktai“.

Bendrovėje organizuota kasmetinė bendrovės darbuotojų tolerancijos korupcijai anoniminė apklausa. Atliktos apklausos rezultatai įvertinti teigiamai.

Asmens duomenų apsauga

Bendrovė aktyviai dirbo asmens duomenų apsaugos užtikrinimo klausimais, siekdama, kad organizuojant ir vykdant galiojančių draudimo sutarčių portfelio bei reikalavimo teisių ir pareigų portfelio pardavimų procesus būtų tinkamai laikomasi asmens duomenų apsaugą reglamentuojančių teisės aktų (tuo tikslu buvo keičiama bendrovės Privatumo politika, duomenų tvarkymo veiklos įrašai, atliekami poveikio duomenų apsaugai vertinimai ir kt.), o klientai ir kiti asmenys, kurių duomenis tvarko bendrovė, būtų informuoti apie atliekamą duomenų tvarkymą bei galimus pasikeitimus.

6. BENDROVĖS VALDYMO ORGANAI IR VADOVAS

Pagal bendrovės įstatus bendrovės organai yra: visuotinis akcininkų susirinkimas, valdyba ir vienasmenis bendrovės valdymo organas – bendrovės vadovas (direktorius). Stebėtojų taryba bendrovėje nesudaroma. Bendrovės valdyba taip pat atlieka Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatyme ir bendrovės įstatuose nurodytas priežiūros funkcijas.

Bendrovės valdyba yra kolegialus valdymo organas, kurį sudaro 5 (penki) nariai. Dauguma valdybos narių (3 iš 5) turi būti nepriklausomi, kaip tai apibrėžiama Lietuvos Respublikos teisės aktuose. Valdybos narius ketveriems metams skiria ir atšaukia visuotinis akcininkų susirinkimas, vadovaudamasis Kandidatų į valstybės ar savivaldybės įmonės, valstybės ar savivaldybės valdomos bendrovės ar jos dukterinės bendrovės kolegialų priežiūros ar valdymo organą atrankos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. birželio 17 d. nutarimu Nr. 631. Skiriami nepriklausomi bendrovės valdybos nariai, kurie turi kompetencijos (i) strateginio planavimo ir valdymo, (ii) finansų valdymo, (iii) draudimo arba skolų išieškojimo srityse. Valdyba iš savo narių renka valdybos pirmininką, kuris pagal nusistovėjusią praktiką renkamas iš nepriklausomų valdybos narių.

Valdybos kompetenciją, sprendimų priėmimo bei narių rinkimo ir atšaukimo tvarką nustato įstatymai, kiti teisės aktai, bendrovės įstatatai ir valdybos darbo reglamentas.

Valdybos kompetencija

Pagrindinės bendrovės valdybos kompetencijos:

- svarstyti ir tvirtinti bendrovės veiklos strategiją, analizuoti ir vertinti informaciją apie bendrovės veiklos strategijos įgyvendinimą;
- analizuoti ir vertinti bendrovės vadovo pateiktą medžiagą apie bendrovės veiklos organizavimą, bendrovės finansinę būklę, ūkinės veiklos rezultatus, pajamų ir išlaidų sąmatas, inventorizacijos ir kitus turto pasikeitimo apskaitos duomenis;
- patikrinus reputaciją, kvalifikaciją ir patirtį, skiria bei atleidžia bendrovės vadovą, vyriausiąjį buhalterį, vidaus auditorių;
- prižiūrėti direktoriaus veiklą ir pateikti visuotiniam akcininkų susirinkimui atsiliepimus ir pasiūlymus dėl bendrovės direktoriaus veiklos;
- tvirtinti vidaus audito planą;
- analizuoti, vertinti bendrovės metinių finansinių ataskaitų rinkinį, pelno (nuostolių) paskirstymo projektą, kartu su atsiliepimais ir pasiūlymais dėl jų bei Bendrovės metiniu pranešimu pateikti visuotiniam akcininkų susirinkimui;
- priimti sprendimus dėl tam tikrų sandorių, kurių vertė didesnė kaip 1/20 bendrovės įstatinio kapitalo, sudarymo;
- tvirtinti bendrovės nepriklausomą rizikos valdymo strategiją ir tikrinti, kaip ji įgyvendinama
- tvirtinti bendrovės finansinių metų pajamų ir išlaidų sąmatą;
- tvirtinti bendrovės valdymo struktūrą ir darbuotojų pareigybes;
- tvirtinti pareigybes, į kurias darbuotojai priimami konkurso tvarka;
- tvirtinti darbuotojų darbo apmokėjimo ir skatinimo tvarką;
- nustatyti informaciją, kuri laikoma bendrovės komercine paslaptimi ir konfidencialia informacija;
- tvirtinti skolų nurašymo ir reikalavimo teisių atsisakymo tvarką;
- spręsti kitus bendrovės įstatuose, taip pat visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimuose valdybos kompetencijai priskirtus bendrovės valdymo organų veiklos klausimus.

Tam tikrais atvejais, prieš priimdama sprendimus, valdyba turi gauti visuotinio akcininkų susirinkimo pritarimą.

Bendrovės valdybos veikla per ataskaitinį laikotarpį

Valdybos veikla 2021 metais apėmė šias pagrindines sritis:

- bendrovės metinių finansinių ataskaitų rinkinio, bendrovės metinio pranešimo, pelno (nuostolių) paskirstymo projekto vertinimą ir atsiliepimų teikimą visuotiniam akcininkų susirinkimui;
- bendrovės strateginio plano svarstymą, tvirtinimą;
- bendrovės strateginio veiklos plano įgyvendinimo priežiūrą;
- bendrovės 2021 metų pajamų ir išlaidų sąmatos svarstymą, tvirtinimą;
- bendrovės 2021 metų vidaus audito plano ir vidaus audito veiklos ataskaitų analizę;
- bendrovės veiklos rezultatų periodinę stebėseną ir vertinimą;
- darbuotojų darbo apmokėjimo ir skatinimo tvarkos peržiūrą, tvirtinimą;
- skolų nurašymo ir reikalavimo teisių atsisakymo tvarkos peržiūrą, tvirtinimą;
- bendrovės finansinės būklės, ūkinės veiklos rezultatų stebėseną;
- vadovo metinių veiklos tikslų (rodiklių) pasiekimo vertinimą, tvirtinimą.

Siekiant proaktyviai informuoti apie kylančius iššūkius ir grėsmes akcininko lūkesčių laiško, strateginių tikslų bei Lietuvos banko įpareigojimo įgyvendinimui bei ieškant geriausių alternatyvių sprendimų, Valdybos nariai kartu su Bendrovės vadovu inicijavo, ir dalyvavo 4-iuose susitikimuose su akcininko bei Lietuvos banko atstovais.

2019 m. bendrovės akcijų valdytojo sprendimu 4 metų kadencijai buvo paskirta naujos sudėties bendrovės valdyba. Daugiau informacijos apie valdybos narius pateikiama lentelėje žemiau, jų išsilavinimo bei profesinės patirties aprašymą galima rasti bendrovės interneto svetainės skiltyje „Valdymas ir organizacinė struktūra“ (<http://www.bpd.lt/lt/informacija/valdymas-ir-organizacine-struktura.html>).

2021 m. vyko 20 valdybos posėdžių:

Vardas, pavardė	Kategorija	Faktiškai dalyvauta	Turėjo dalyvauti
Žaneta Kovaliova	Nepriklausomas narys	3	3
Darius Indriūnas	Nepriklausomas narys	19	20
Žana Kraučenkienė	Nepriklausomas narys	20	20
Šarūnas Nedzinskas	Nepriklausomas narys	8	8
Lolita Šumskaitė	Finansų ministerijos atstovas	16	20
Audrutė Dziskienė	Finansų ministerijos atstovas	20	20

Valdybos narių atlygį sudaro fiksuota mėnesinė dalis – 156 eurai (neatskaičius mokesčių) ir atlygis už kiekvieną valdybos posėdį, kuriame valdybos narys dalyvavo: 315 eurų (neatskaičius mokesčių) nepriklausomam valdybos nariui, jeigu jis yra valdybos pirmininkas arba 235 eurai (neatskaičius mokesčių) nepriklausomam valdybos nariui, jeigu jis nėra valdybos pirmininkas. 2021 m. nepriklausomiems valdybos nariams buvo priskaičiuota 18 541 Eur atlygio.

Bendrovės valdybos pirmininkės pareigas nuo 2020 m. kovo 10 d. iki 2021 m. sausio 24 d. vykdė nepriklausoma valdybos narė Ž. Kovaliova. Nuo 2021 m. sausio 29 d. valdybos pirmininkės pareigas vykdo nepriklausoma valdybos narė Ž. Kraučenkienė.

Bendrovės valdybos sudėtis 2021 m.:

Žaneta Kovaliova	Žana Kraučenkienė	Darius Indriūnas	Šarūnas Nedzinskas	Lolita Šumskaitė	Audrutė Dziskienė
Paskirtas (-a)					

2019 m. balandžio 17 d. Nuo 2020 kovo 10 d. valdybos pirmininkė	2020 m. rugsėjo 10 d. Nuo 2021 sausio 29 d. valdybos pirmininkė	2019 m. balandžio 17 d.	2021 m. liepos 17 d.	2019 m. gruodžio 6 d.	2020 m. spalio 19 d.
Kadencijos pabaiga					
2021 m. sausio 24 d. (atšaukta)	2023 m. balandžio 17 d.	2023 m. balandžio 17 d.	2023 m. balandžio 17 d.	2023 m. balandžio 17 d.	2023 m. balandžio 17 d.
Išsilavinimas					
Vilniaus universitetas, vadybos ir verslo administravimo bakalauras, ir magistras	Vilniaus universitetas, finansų ir draudimo matematikos bakalauras, ir magistras	Vilniaus universitetas, sisteminės ekonomikos analizės magistras	Vilniaus universitetas ekonomikos magistras, Baltic Management Institute EMBA; mokslų daktaras (ISM, socialinių mokslų sritis, strateginio valdymo tema)	Vilniaus universitetas, finansų ir kredito magistras	Vilniaus universitetas, buhalterinės apskaitos specialybė ir prekybos ekonomikos specialybė
Pagrindinė darbovietė ir užimamos pareigos					
UP Consulting Group Ltd generalinė direktorė	UAB "Oregon Baltic" direktorė	UAB „Vilniaus viešasis transportas“, finansų ir plėtros direktorius	ISM vadybos ir ekonomikos universiteto vizituojantis lektorius, verslo konsultantas (strateginiai pokyčiai, lyderystė)	Lietuvos Respublikos finansų ministerijos Finansų rinkų politikos departamento Draudimo veiklos skyriaus vedėja	Lietuvos Respublikos finansų ministerijos Finansų rinkų politikos departamento Kredito ir mokėjimų rinkų skyriaus patarėja
Dalyvavimas kitų įmonių ir organizacijų veikloje					

	AB „Klaipėdos nafta” audito komiteto narė, UAB „Effectum Baltic“, projektų vadovė, UAB „Effektum LT” direktorė	VĮ Turto bankas valdybos pirmininkas	-	-	VĮ „Indėlių ir investicijų draudimas” tarybos narė
--	--	--------------------------------------	---	---	--

Bendrovės vadovas (direktorius)

Bendrovės vadovas (direktorius) 2021 m. keitėsi: nuo 2020 m. lapkričio 27 d. iki 2021 m. sausio 15 d. Rita Stanaitienė (bendrovės darbuotojas) laikinai paskirta vykdyti direktoriaus pareigas. Nuo 2021 sausio 16 d., laimėjęs viešą konkursą, bendrovės vadovo (direktoriaus) pareigas vykdo Egidijus Velička. Prieš tai dirbo: draudimo bendrovėje „Gjensidige Baltic“ Lietuvos filialo Žalų departamento direktoriumi ir „Gjensidige Baltic“ Lietuvos filialo Direktorių taryboje; „Gjensidige Baltic“ Žalų departamento direktoriumi Baltijos šalyse ir „Gjensidige Baltic“ Baltijos vadovų komandoje; „Gjensidige“ Valdymo skyriaus vadovas Baltijos šalyse. E. Velička turi inžinerijos mokslų bakalauro ir magistro išsilavinimą. Kitų pareigų neužima ir nedalyvauja kolegialiuose organuose. Bendrovės vadovo (direktoriaus) gyvenimo aprašymas skelbiamas bendrovės internetiniame puslapyje.

Bendrovės vadovą (direktorių) konkurso būdu renka bei atleidžia iš pareigų, nustato jo atlyginimą, kitas darbo sutarties sąlygas, tvirtina pareiginius nuostatus, skatina jį ir skiria nuobaudas bendrovės valdyba.

Bendrovės vadovo (direktoriaus) kompetenciją, rinkimo ir atšaukimo tvarką nustato įstatymai, kiti teisės aktai ir bendrovės įstatai. Direktorius organizuoja bendrovės veiklą, jai vadovauja, veikia bendrovės vardu ir vienvaldiškai turi teisę sudaryti sandorius, išskyrus bendrovės įstatų ir teisės aktų numatytus atvejus.

Bendrovės vadovo (direktoriaus) darbo užmokestis nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. rugpjūčio 23 d. nutarime Nr. 1341 „Dėl valstybės valdomų įmonių vadovų darbo užmokesčio“ nustatyta tvarka. Pagal šio nutarimo nuostatas bendrovė laikoma priskirta IV kategorijai (taikomas koeficiento dydis 9,3–12,7). Bendrovės direktoriaus mėnesinės algos pastovioji dalis nustatoma koeficientais, taikant atitinkamų metų Lietuvos Respublikos Seimo nustatytą Lietuvos Respublikos valstybės politikų, teisėjų, valstybės pareigūnų ir valstybės tarnautojų pareiginės algos (atlyginimo) bazinį dydį, o kintamoji dalis – procentine dalimi nuo mėnesinės algos pastoviosios dalies dydžio. Vertinamieji bendrovės 2021 m. veiklos rodikliai, nuo kurių priklauso direktoriaus mėnesinės algos kintamoji dalis, skelbiami http://www.bpd.lt/images/failai/BPD_2021_direktoriaus_tikslai.pdf. Jokių kitų papildomų naudų – nenumatyta.

Valdybos vertinimu, 2020 m. nustatytų vertinamųjų rodiklių, nuo kurių priklauso bendrovės vadovo (direktoriaus) kintamosios dalies dydis, vykdymas siekia 40% iš 50%, todėl valdybos nutarimu bendrovės vadovui (direktoriui) nustatyta 40% mėnesinės algos pastovios dalies dydžio mėnesinės algos kintamoji dalis.

7. SVARBŪS ĮVYKIAI, ĮVYKĘ PO FINANSINIŲ METŲ PABAIGOS IR TURĖJĘ ESMINĖS REIKŠMĖS BENDROVĖS VEIKLAI

Esminiai įvykiai po finansinių 2021 m. pabaigos:

2022 m. sausio 19 d. bendrovė pasirašė reikalavimo teisių ir pareigų portfelio perleidimo sandorio užbaigimo pažymą.

2022 m. kovo 2 d. bendrovė pasirašė nekilnojamojo turto Jakšto g. 8/10, Vilniuje notarinę pardavimo sutartį.

8. BENDROVĖS VEIKLOS PLANAI IR PROGNOZĖS 2022 METAMS

2022 – 2024 m. bendrovės veiklos planavimas orientuotas į veiklos uždarymą.

Bendrovės veiklos prioritetai:

1. perleisti įsipareigojimų pagal galiojančias draudimo sutartis portfelį. Bendrovė planuoja perleisti apie 11,3 tūkstančių galiojančių draudimo sutarčių. Šiomis sutartimis apdrausta būsto paskolų suma yra 384 mln. Eur. Šios sutartys gali būti perleistos bendrovei, kuri turi kreditų draudimo rūšies licenciją veiklai.
2. Bendrovė užtikrins veiklos tęstinumą: vertins pranešimus apie naujus draudžiamuosius įvykius, laiku išmokės draudimo išmokas komerciniams bankams, tęs regreso – gautinų sumų iš skolininkų surinkimą.
3. Vykdydama akcininko lūkesčių laišką, bendrovė veiklą organizuos siekiant maksimalaus efektyvumo ir laiku koreguos darbuotojų kompetencijų profilį bei darbuotojų skaičių.
4. Bendrovė vykdys pareigas pagal reikalavimo teisių ir pareigų portfelio perleidimo sutartį.
5. Bendrovės veikla po įsipareigojimų pagal galiojančias draudimo sutartis perleidimo bus susijusi su pareigų vykdymu pagal portfelio perleidimo sutartį bei su bendrovės savanoriško likvidavimo procedūromis.

Direktorius

Egidijus Velička

2022 m. _____ d.
