

UAB AUDITORIAUS KONSULTACIJOS

**Labdarių g. 8A, Vilnius
Lietuvos Respublika**

UAB Šilutės polderiai

2022 metų

Metinių finansinių ataskaitų rinkinys

2023

Turinys

Informacija apie įmonę	3
Audito ataskaita	4
Auditoriaus išvada	8
Ataskaitos:	
Balansas	10
Pelno (nuostolių)	12
Nuosavo kapitalo pokyčio ataskaita	13
Pinigų srautų ataskaita	14
Aiškinamasis raštas	15
Metinis pranešimas	29

Informacija apie įmonę

UAB „Šilutės polderiai“

Įmonės kodas: 177002890

PVM mokėtojo kodas: LT770028917

Adresas: Aukštumalės g. 5, LT-99132 Šilutė

Vadovybė

Algirdas Stumbrys, l.e. p. direktorius

Auditorius

UAB „Auditoriaus konsultacijos“

Labdarių g. 8A-3, LT – 01120 Vilnius

I. IŽANGINĖ DALIS

Mes atlikome UAB „Šilutės polderiai“ (toliau „Įmonė“) 2022 m. gruodžio 31 d. finansinių ataskaitų rinkinio, parengto pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, reglamentuojančius finansinę apskaitą ir finansinių ataskaitų sudarymą, bei Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus (verslo apskaitos standartus), auditą.

II. NEPRIKLAUSOMUMAS

Mes patvirtiname, kad teisės aktų nustatyta auditą atliekantis auditorius, audito įmonė ir partneriai yra nepriklausomi nuo įmonės pagal Tarptautinių buhalterijų etikos standartų valdybos išleistą „Buhalterijų profesionalų etikos kodeksą“ (toliau - TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje, ir laikėsi kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymu ir TBESV kodeksu.

III. AUDITO APIMTIS

Audito ataskaitoje yra pateikti tik tie reikšmingi dalykai, kuriuos pastebėjome audito metu, ir aptariamais audito metu nustatyti įmonės valdymui ar priežiūrai svarbūs dalykai. Planuojant ir atliekant metinių finansinių ataskaitų auditą nėra siekiama nustatyti visus įmonės valdymui ar priežiūrai svarbius dalykus, todėl audito metu paprastai nenumatomi visi tokie dalykai.

IV. AUDITO ATASKAITOS NAUDOJIMO APRIBOJIMAS

Ši audito ataskaita skiriama išskirtinai UAB „Šilutės polderiai“ naudojimui ir negali būti naudojama kitiems tikslams. Ši ataskaita negali būti pateikta jokiai trečiai šaliai be išankstinio rašytinio UAB „Auditoriaus konsultacijos“ sutikimo, išskyrus Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytus privalomus audito ataskaitos pateikimo atvejus.

V. AUDITO ATLIKIMO METODIKA, APIMTIS IR LAIKAS

Nepriklausomą finansinių ataskaitų auditą mes atlikome vadovaujantis Tarptautinės buhalterijų federacijos (TBF) Tarptautinių audito ir užtikrinimo standartų valdybos (TAUSV) išleistais ir į lietuvių kalbą Lietuvos auditorių rūmų (LAR) su TBF leidimu išverstais tarptautiniais audito standartais bei 2022-12-06 sutartimi.

Už finansinių ataskaitų, parengtų pagal Lietuvos Respublikos finansinės atskaitomybės standartus (verslo apskaitos standartus), parengimą ir teisingą pateikimą yra atsakinga įmonės vadovybė. Šią atsakomybę apima: vidaus kontrolės sistemos, skirtos finansinių ataskaitų parengimui ir teisingam pateikimui, užtikrinant, kad nėra reikšmingų informacijos iškraipymų dėl apgaulės ar dėl klaidos sukūrimą, įdiegimą ir palaikymą.

Vadovybė taip pat yra atsakinga už tinkamos apskaitos politikos parinkimą ir taikymą bei apskaitinių įvertinimų, kurie yra pagrįsti esamomis aplinkybėmis, atlikimą.

Audito metu, atrankos principu, peržiūrėtos Įmonės finansinės - ūkinės operacijos už laikotarpį nuo 2022 m sausio mėn. 1 d. iki 2022 m gruodžio mėn. 31 d. Taip pat, atrankos principu, peržiūrėtos finansinės - ūkinės operacijos iki 2023 m. sausio mėn. 31 d, kurios turėjo ar galėjo turėti reikšmingos įtakos praėjusio laikotarpio duomenims.

Mūsų audito paskirtis buvo įvertinti ar:

1. Finansinių ataskaitų rinkinys visais reikšmingais atžvilgiais teisingai ir tiksliai parodė metinius veiklos rezultatus ir finansinę būklę;
2. Finansinių ataskaitų rinkinys parengtas pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius finansinę apskaitą reglamentuojančius įstatymus ir verslo apskaitos standartus;

Mes suplanavome auditą taip, kad galėtumėme surinkti pakankamus ir tinkamus audito įrodymus ir galėtumėme padaryti pagrįstas išvadas.

Audito metu atrankos būdu ir testais buvo surinkti tvirtinimai:

- apie ūkinių operacijų grupes ir įvykius audituojamam laikotarpiui;
- apie sąskaitų likučius ataskaitinio laikotarpio pabaigoje;
- apie finansinių ataskaitų pateikimą ir atskleidimą.

Atlikdamas auditą, auditorius nustatė priimtina reikšmingumo lygį, kad galėtų patvirtinti reikšmingą metinių finansinių ataskaitų informacijos iškraipymą. Ataskaitiniais metais įmonei taikytas bendrasis reikšmingumo dydis buvo 60 tūkst. eurų.

VI. AUDITORIAUS IŠVADOS MODIFIKAVIMO PRIEŽASČIŲ APRAŠYMAS

Atlikus 2022 m. gruodžio 31 d. metinių finansinių ataskaitų auditą mes apie jas savo 2023-03-21 išvadoje pareiškėme besąlyginę nuomonę.

Reikšmingomis sumomis galutiniai likučiai į ataskaitinį laikotarpį yra perkelti teisingai, apskaitos politikos pakeitimai yra tiksliai apskaityti ir tinkamai atskleisti.

Kitų sąlygų dėl apimties apribojimo, dėl nesutarimų su audituojamos Įmonės vadovybe, dėl audituojamos Įmonės veiklos tęstinumo prielaidos tinkamumo, ar kitų modifikavimo priežasčių nebuvo.

VII. FINANSINĖS ATASKAITOS IR PASIŪLYMAI JŲ TOBULINIMUI

Įmonės patvirtinta apskaitos politika ir vadovybės taikomi apskaitiniai įvertinimai iš esmės atitinka Lietuvos Respublikos teisės aktams, reglamentuojantiems finansinę apskaitą ir finansinių ataskaitų sudarymą bei Lietuvos Respublikos finansinės atskaitomybės standartams (verslo apskaitos standartams).

2022 metais įmonė dirbo nuostolingai. Pagal Akcinių bendrovių įstatymą nuosavas kapitalas praktiškai tapo lygus įstatiniam kapitalui, tai yra pakankamas dydis, kuris nereikalauja jokių papildomų akcininkų įnašų.

Jei įmonė dirbs nuostolingai ir 2023 metais, tai teks peržiūrėti įstatinio kapitalo didinimą arba akcininkams reikės dengti susidariusius nuostolius.

VIII. AUDITUOJAMOS ĮMONĖS METINIO PRANEŠIMO ATITIKIMO FINANSINĖMS ATASKAITOMS ĮVERTINIMAS

Mes perskaitėme pateiktą įmonės metinį pranešimą ir galime pareikšti, kad 2022 metų UAB "Šilutės polderiai" metiniame pranešime nepastebėjome jokių reikšmingų neatitikimų lyginant su įmonės 2022 metų audituotomis metinėmis finansinėmis ataskaitomis.

IX. VIDAUS KONTROLĖ

Audito metu vidaus kontrolė tiriama tik tiek, kiek tai įtakoja teisingą finansinių ataskaitų sudarymą ir kitų sutartyje numatytų tikslų įvertinimą. Audituodami įmonės vidaus kontrolę tyrėme:

- ar įmonė turi tinkamas vidaus kontrolės ir informacines sistemas;
- ar vidaus kontrolės sistemos užtikrina įmonės valdymo efektyvumą;
- kaip nustatyta, įvertinta, stebima ir kontroliuojama rizika;
- kaip užtikrinama turto ir investicijų kontrolė;
- kaip reglamentuotos apskaitos procedūros;
- ar vidaus kontrolės procedūros apima operacijų atlikimo ir jų įtraukimo į apskaitą teisingumą;
- bei apskaitos išsamumą teisingam finansinės informacijos paruošimui.

Atlikus auditą, abejonų dėl vadovybės garbingumo, apgaulių, Lietuvos Respublikos teisės aktų pažeidimų nebuvo pastebėta. Tačiau buvo naudojamas atrankinio tikrinimo principas ir mes negarantuojame, kad buvo aptiktos visos esminės klaidos ir reikšmingi informacijos iškraipymai, jei tokių buvo.

Patikrinimo metu buvo įvertinta vidaus kontrolės sistema, kuri apima visas taisykles ir procedūras, kurias taiko įmonės administracijos vadovas, kad užtikrintų veiksmingą vadovavimą, įskaitant valdymo politiką, turto apsaugą, klaidų ir apgaulės galimybės išankstinį nustatymą ir prevenciją, apskaitos registrų teisingumą ir išbaigtumą bei patikimos finansinės informacijos parengimą laiku.

Tuo tikslu mes atlikome tokius vidaus kontrolės sistemos patikrinimo veiksmus:

- Veiklos peržiūrą. Ataskaitinio laikotarpio rodikliai buvo peržiūrimi ir analizuojami juos lyginant su prognozėmis ir ankstesniojo ataskaitinio laikotarpio rezultatais.

Informacijos apdorojimo proceso patikrinimą. Buvo siekiama patikrinti ūkinių operacijų tikslumą, išsamumą ir teisėtumą ir ar taikomos kontrolės priemonės padeda užtikrinti, kad ūkinės operacijos būtų įvykdytos, įgaliotos ir ar buvo visiškai ir tiksliai registruotos ir apdorotos.

- Fizinės kontrolės procedūrų patikrinimą. Išsiaiškinta kaip įgyvendinant fizinę kontrolę yra užtikrinama fizinė turto apsauga, įskaitant priėjimo prie turto ir jų aprašų saugumo priemones, įgaliojimų suteikimas prisijungti prie kompiuterinių programų ir duomenų bylų, periodiškai atliekamas įrašų skaičiavimas ir lyginimas su kontroliniais įrašais.

- Pareigų atskyrimo funkcijų patikrinimą. Tikrinta ar skirtingiems žmonėms skiriant ūkinių operacijų tvirtinimo, ūkinių operacijų registravimo, turto apsaugos pareigas pakankamai sumažinta tam tikrų pareigų užimančių žmonių galimybės vykdyti apgaulę, daryti klaidas arba jas slėpti atliekant savo įprastinį darbą.

Nustatyta, kad vidaus kontrolės sistemos tvarkos ir procedūros, kurios yra svarbios metinių finansinių ataskaitų tvirtinimams yra vidutinės.

Primename, kad už adekvačios vidinės kontrolės sistemos palaikymą bei pažeidimų ir apgaulių atvejų nustatymą ir prevenciją tenka įmonės administracijos vadovui. Mes audito metu įvertinome vidaus kontrolės sistemą tiek, kad būtų galima iki minimumo sumažinti tikrintų ataskaitų klaidingų teiginių rizikos laipsnį.

**X. PASTEBĖJIMAI DĖL SPECIFINIŲ REIKALAVIMŲ, NUSTATYTŲ
ATSKIRUOSE TEISĖS AKTUOSE, LAIKYMOSI**

Audituojamos įmonės veiklai Lietuvos Respublikos teisės aktuose nėra nustatytų specifinių reikalavimų

XI. KITI VALDYMUI SVARBŪS DALYKAI

Nėra kitų įmonės valdymui svarbių dalykų nustatytų audito metu.

**XII. KITI FINANSINIŲ ATASKAITŲ AUDITO SUTARTYJE NUMATYTI
DALYKAI**

Finansinių ataskaitų audito sutartyje nebuvo numatytų kitų dalykų, kuriuos reikėtų atskleisti šiame straipsnyje.

XIII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

Audito ataskaita parengta pagal Lietuvos Auditorių Rūmų patvirtintus reikalavimus, taikomus audito ataskaitoms, teikiamoms kartu su auditoriaus išvada.

Audito metu auditoriaus parengti darbo dokumentai ir įmonės specialistų parengti ir auditoriui pateikti dokumentai bei kita medžiaga ir informacija, kurią auditorius gavo atlikdamas auditą, yra laikoma audito darbo dokumentais ir yra auditoriaus nuosavybė. Darbo dokumentai yra konfidencialūs, juos saugo audito įmonė pagal LR įstatymų reikalavimus nustatytą politiką ir procedūras, tačiau jie gali būti atskleisti taikytinų įstatymų numatytais atvejais.

2023 m. kovo 27 d.

UAB „Auditoriaus konsultacijos“
Labdarių g. 8A, Vilnius
Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001314

Auditą atliko auditorius Artūras Kapitanovas
Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000470



NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

UAB „Šilutės polderiai“ akcininkams

Nuomonė

Mes atlikome UAB „Šilutės polderiai“ (toliau – Įmonės) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2022 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusių metų pelno (nuostolių) ataskaita, pinigų srautų ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia Įmonės 2022 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusių metų finansinius veiklos rezultatus ir pinigų srautus pagal verslo apskaitos standartus.

Pagrindas nuomonei pareikšti

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinta šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įmonės pagal Tarptautinių buhalterijų etikos standartų valdybos išleistą Buhalterijų profesionalų etikos kodeksą (toliau – TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos audito įstatymu ir TBESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

Kita informacija

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Įmonės metiniame pranešime, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitikimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Mes taip pat privalome įvertinti, ar Įmonės metiniame pranešime pateikta finansinė informacija atitinka tų pačių finansinių metų finansines ataskaitas bei ar metinis pranešimas buvo parengtas laikantis taikomų teisinių reikalavimų. Mūsų nuomone, pagrįsta finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu, visais reikšmingais atžvilgiais:

- Įmonės metiniame pranešime pateikti finansiniai duomenys atitinka tų pačių finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis; ir
- Įmonės metinis pranešimas buvo parengtas laikantis LR įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo reikalavimų.

Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal verslo apskaitos standartus, ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Įmonės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Įmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl Įmonės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Įmonė negalės toliau tęsti savo veiklos.
- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatėme audito metu.

Auditorius Artūras Kapitanovas
2023 m. kovo 27 d.
Labdarių g. 8A-3, Vilnius

UAB "Šilutės polderiai", j. k. 177002890

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Aukštumalės g. 5, Šilutė, LT-99132

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

PATVIRTINTA

2023 m. 04 mėn. 14 d.

Protokolo Nr. 2

2022 m. gruodžio mėn. 31 d. BALANSAS

2023-03-22 Nr. _____

(ataskaitos sudarymo data)

2022 metai

(ataskaitinis laikotarpis)

EURAI

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praejęs ataskaitinis
	TURTAS			
A.	ILGALAIKIS TURTAS			
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS	1.	669248	766536
1.1.	Plėtros darbai	1.1.	-	-
1.2.	Prestižas			
1.3.	Programinė įranga			
1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės			
1.5.	Kitas nematerialusis turtas			
1.6.	Sumokėti avansai			
2.	MATERIALUSIS TURTAS	1.2.	613348	748618
2.1.	Kitas materialusis turtas			
2.2.	Pastatai ir statiniai		131994	137356
2.3.	Mašinos ir įranga		173904	220621
2.4.	Transporto priemonės		222367	272010
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		85083	118631
2.6.	Investicinis turtas			
2.6.1.	Žemė		-	-
2.6.2.	Pastatai			
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialio turto statybos (gamybos) darbai			
3.	FINANSINIS TURTAS		-	-
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms			
3.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos			
3.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos			
3.5.	Paskolos asocijuotosioms įmonėms			
3.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos			
3.7.	Ilgalaikės investicijos			
3.8.	Po vieno metų gautinos sumos			
3.9.	Kitas finansinis turtas			
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS	1.3	55900	17918
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas		55900	17918
4.2.	Biologinis turtas			
4.3.	Kitas turtas			
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS	2.	554736	719030
1.	ATSARGOS		110447	173753
1.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės	2.1.	109740	96560
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai			
1.3.	Produkcija			
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti			
1.5.	Biologinis turtas			
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti			
1.7.	Sumokėti avansai	2.1.	707	77193
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS	2.2.	328466	213593
2.1.	Pirkėjų skolos		250122	161092
2.2.	Įmonių grupės įmonių skolos			
2.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos			
2.4.	Kitos gautinos sumos		78344	52501
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS		-	-
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Kitos investicijos			
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI	2.4.	115823	331684
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ ŠAUNODOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS	2.5.	45423	44109
	TURTO IŠ VISO		1269407	1529675

NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI				
D.	NUOSAVAS KAPITALAS	3.	704533	1222827
1.	KAPITALAS	3.1.	704498	704498
1.1.	Įstatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas		704498	704498
1.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)			
1.3.	Savos akcijos, pajai (-)			
2.	AKCIJŲ PRIEDAI			
3.	PERKAINOJIMO REZERVAS			
4.	REZERVAI	3.2.	96196	141207
4.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas		70450	70450
4.2.	Savoms akcijoms įsigyti			
4.3.	Kiti rezervai		25746	70757
5.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	3.3.	(96161)	377122
5.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		(227174)	163005
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		131013	214117
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS			
F.	ATIDĖJINIAI		-	-
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
2.	Mokesčių atidėjiniai			
3.	Kiti atidėjiniai			
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI	4.	564874	306848
1.	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	4.1.	-	-
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
1.2.	Skolos kredito įstaigoms			
1.3.	Gauti avansai			
1.4.	Skolos tiekėjams			
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
1.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
1.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
1.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai			
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	4.2.	564874	306848
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
2.2.	Skolos kredito įstaigoms			
2.3.	Gauti avansai	4.2.		54897
2.4.	Skolos tiekėjams	4.2.	134998	102448
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
2.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
2.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
2.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai	4.2.		
2.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	4.3.	90458	110085
2.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai	4.4.	339418	39418
H.	SUKAUPLOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS			
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		1269407	1529675

Laikinais einantis direktoriaus funkcijas

Algirdas Stumbrys

Vyriausioji buhalterė

Kristina Gudaitienė

UAB "Šilutės polderiai", j. k. 177002890

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Aukštumalės g. 5, Šilutė, LT-99132

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

PATVIRTINTA

2023 m. 04 mėn. 14 d.

Protokolo Nr. 2

2022 M. GRUODŽIO 31 D. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

2023-03-22 Nr. _____

(ataskaitos sudarymo data)

2022 metai

(ataskaitinis laikotarpis)

EURAI

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos	5.1	5106441	5493427
2.	Pardavimo savikaina	5.2	(5008152)	(4886647)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		98289	606780
5.	Pardavimo sąnaudos	5.3	(11779)	(20101)
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	5.3	(373531)	(396874)
7.	Kitos veiklos rezultatai	5.4	21995	808
8.	Investicijų į patronuojančiosios, patronuojamųjų ir asocijuotųjų			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos			
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	5.5	(130)	-
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ	5.6	(265156)	190613
14.	Pelno mokestis	5.6	37982	(27608)
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	5.6	(227174)	163005

Laikiniai einantis direktoriaus funkcijas

Algirdas Stumbrys

Vyriausioji buhalterė

Kristina Gudaitienė

UAB "Šilutės polderiai"

(priešės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

L.k. 177002890 Aukštumalės u. 5, Šilutė

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

PATVIRTINTA

2023-04-19

Protokolo Nr. 2

2022 M. GRUODŽIO 31 D. NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA

2022 m.

22/03/2023

Eurai

	(ataskaitinis laikotarpis)										(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)		
	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Konvertavimo iš LTL į EUR apvalinimo klaida	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso			
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomas arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti						
1. Likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	704498						62565		731898	1498961			
2. Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas										-			
3. Esminių klaidų taisymo rezultatas										-			
4. Perskaičiuotas likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	704498	-	-	-	-	-	62565	-	731898	1498961			
5. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)										-			
6. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)										-			
7. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)										-			
8. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)										-			
9. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)									163005	163005			
10. Dividendai									(439139)	(439139)			
11. Privalomas rezervas										-			
12. Sudaryti rezervai							78642		(78642)	-			
13. Panaudoti rezervai										-			
14. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų grąžinimas)										-			
15. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)										-			
16. Įnašai nuostoliams padengti										-			
17. Likutis praėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	704498	-	-	-	-	-	141207	-	377122	1222827			
18. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)										-			
19. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)										-			
20. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)										-			
21. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)										-			
22. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)									(227174)	(227174)			
23. Dividendai									(291121)	(291121)			
24. Kitų rezervai (premijsoms)										-			
25. Sudaryti rezervai							25746		(25746)	-			
26. Panaudoti rezervai							(70757)		70757	(0)			
27. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų grąžinimas)										-			
28. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)										-			
29. Įnašai nuostoliams padengti										-			
30. Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	704498	-	-	-	-	-	96196	-	(96162)	704532			

Laikinai einantis direktoriaus funkcijas

Algirdas Stumbrys

Vyr. buhalterė

Kristina Gudaitienė

UAB "Šilutės polderiai", į.k 177002890

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Aukštumalės g. 5, LT-99132 Šilutė, VĮ Registrų centras

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

2022 m. gruodžio 31 d. pinigų srautų ataskaita

2023-03-22 Nr.

(ataskaitos sudarymo data)

31/12/2022

(ataskaitinis laikotarpis)

Eurai

(valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis 2022-12-31	Praejęs ataskaitinis laikotarpis 2021-12-31
1.	Pagrindinės veiklos pinigų srautai			
1.1.	Ataskaitinio laikotarpio pinigų įplaukos (su PVM)		6019986	6825297
1.1.1.	Pinigų įplaukos iš klientų		6019986	6825051
1.1.2.	Kitos įplaukos			246
1.2.	Ataskaitinio laikotarpio pinigų išmokos		(6112565)	(7237793)
1.2.1.	Pinigai, sumokėti žaliavų, prekių ir paslaugų tiekėjams (su PVM)		(4021382)	(4724807)
1.2.2.	Pinigų išmokos, susijusios su darbo santykiais		(1609307)	(1342149)
1.2.3.	Sumokėti j biudžetą mokesčiai		(468630)	(1157080)
1.2.4.	Kitos išmokos		(13246)	(13757)
	Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai		(92579)	(412496)
2.	Investicinės veiklos pinigų srautai			
2.1.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, įsigijimas		(81015)	(404299)
2.2.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, perleidimas		44268	96089
2.3.	Ilgalaikių investicijų įsigijimas			
2.4.	Ilgalaikių investicijų perleidimas			
2.5.	Paskolų suteikimas			
2.6.	Paskolų susigrąžinimas			
2.7.	Gauti dividendai, palūkanos		-	-
2.8.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			
2.9.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			
	Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai		(36747)	(308210)
3.	Finansinės veiklos pinigų srautai			
3.1.	Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais		(86405)	(436755)
3.1.1.	Akcijų išleidimas			
3.1.2.	Savininkų įnašai nuostoliams padengti			
3.1.3.	Savų akcijų supirkimas			
3.1.4.	Dividendų išmokėjimas		(86405)	(436755)
3.2.	Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais		(130)	-
3.2.1.	Finansinių skolų padidėjimas			
3.2.1.1.	Paskolų gavimas			
3.2.1.2.	Obligacijų išleidimas			
3.2.2.	Finansinių skolų sumažėjimas		(130)	-
3.2.2.1.	Paskolų grąžinimas		(130)	
3.2.2.2.	Obligacijų supirkimas			
3.2.2.3.	Sumokėtos palūkanos			
3.2.2.4.	Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai			
3.2.3.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas			
3.2.4.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas			
3.2.5.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			
3.2.6.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			
	Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai		(86535)	(436755)
4.	Valiutų kursų pokyčio įtaka gryųjų pinigų ir pinigų ekvivalentų			
5.	Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)		(215861)	(1157461)
6.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje		331684	1489145
7.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje		115823	331684

Laikinais einantis direktoriaus funkcijas direktorius

Algirdas Stumbrys

(vardas ir pavardė)

Vyr. buhalterė

Kristina Gudaitienė

(vardas ir pavardė)

UAB „ŠILUTĖS POLDERIAI“
Aukštumalės g. 5, LT-99132 Šilutė
Įmonės kodas 177002890, PVM mokėtojo kodas LT770028917
VĮ Registrų centras Juridinių asmenų registras

**FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS
UŽ 2022 M. GRUODŽIO 31 D. PASIBAIGUSIUS METUS**

I BENDROJI DALIS

Šilutės valstybinė melioracijos ir eksploatacijos įmonė įregistruota 1990 m. lapkričio mėn. 15 d.. 2005 m. rugsėjo 7 d. pakeistas bendrovės pavadinimas į UAB „Šilutės polderiai“.

Bendrovė dukterinių įmonių neturi, nėra įsteigusi nei filialų, nei atstovybių.

Bendrovės veikla skirstoma į tipinę veiklą ir netipinę veiklą.

Bendrovės tipinės (pagrindinės) veiklos objektai:

- polderių sistemų aptarnavimas;
- siurblių priežiūra, remontas ir rekonstrukcija;
- sausinamojo tinklo priežiūra, remontas ir rekonstrukcija, kelių priežiūra, remontas, rekonstrukcija;
- kitų hidrotechninių įrenginių priežiūra, remontas ir rekonstrukcija;
- kiti statybos rangos darbai;
- transporto ir mechanizmų nuoma.

Bendrovės netipinė veikla skirstoma į kitą veiklą bei finansinę ir investicinę veiklą.

Bendrovės kita veikla – nereikalingo ilgalaikio turto pardavimas.

Bendrovės finansinė ir investicinė veikla – paskolos, lizingo (finansinės nuomos, palūkanų) mokėjimai, gautos banko palūkanos, sumokėti delspinigiai.

Svarbi sąlyga bendrovės pagrindinei veiklai yra klimatinės oro sąlygos, nuo kurių priklauso pagrindinės veiklos pajamos.

2022 metų gruodžio 31 d. bendrovėje dirbo 78 darbuotojai, 2021 m. gruodžio 31 d. – 86 darbuotojai.

Informacija apie įmonės darbuotojus

Rodikliai	Per ataskaitinį laikotarpį	Per praėjusį ataskaitinį laikotarpį
Vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius, vnt.	102	106
Vidutinis mėnesinis sąrašinio darbuotojo darbo užmokestis, Eur	1 233	1 174

II APSKAITĄ REGLAMENTUOJANTYS TEISĖS AKTAI, APSKAITOS POLITIKOS PRINCIPAI IR APYSKAITINIS ĮVERTINIMAS

Bendrovė apskaitą tvarko ir finansinę atskaitomybę rengia pagal šiuos finansinę atskaitomybę reglamentuojančius teisės aktus:

- Verslo apskaitos standartus (Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus);
- LR finansinės apskaitos įstatymą;
- LR įmonių finansinės atskaitomybės įstatymą,
- Kitais apskaitą reglamentuojančiais LR įstatymais ir teisės aktais.

Bendrovės finansiniai metai trunka 12 mėnesių. Bendrovės finansiniai metai prasideda sausio 1 d. ir baigiasi gruodžio 31d. Bendrovės apskaita tvarkoma dvejybinio įrašu.

Balanse parodomas visas bendrovės turtas, nuosavas kapitalas ir įsipareigojimai paskutinę ataskaitinio laikotarpio dieną.

Pelno (nuostolių) ataskaita yra sudedamoji metinių finansinių ataskaitų dalis, kurioje pateikiami ir palyginami su ankstesnių laikotarpių informacija susiję duomenys, iš kurių galima spręsti apie bendrovės veiklos rezultatus. Pelno (nuostolių) ataskaitoje parodomos bendrovės pajamos ir sąnaudos. Pagal jas apskaičiuojamas pelnas ir nuostoliai, susiję su įprastine bendrovės veikla bei ypatingaisiais straipsniais.

Klaida bendrovėje laikoma esmine klaida ir metinėse finansinėse ataskaitose straipsnis laikomas reikšmingu, kai jų suma yra didesnė nei 0,5 procentai metinėse finansinėse ataskaitose pateikiamų pardavimo pajamų (pajamos 7 042 tūkst. Eur). Esminės klaidos dydis 35 tūkst. Eur.

Bendrovė, tvarkydama apskaitą ir sudarydama metinių finansinių ataskaitų rinkinį, vadovaujasi visais Verslo apskaitos standartais.

Atskirų apskaitos objektų (materialiojo, nematerialiojo ir finansinio turto, nuosavo kapitalo, įsipareigojimų, pajamų ir sąnaudų) įvertinimo būdai ir metodai nustatyti atitinkamą objektą reglamentuojančiuose bendrovės apskaitos politikos tvarkose. 2020 m. buvo atnaujinta ir patvirtinta bendrovės apskaitos politika.

Balanse turto, nuosavo kapitalo ir įsipareigojimų eilutėse likučiai pateikiami palyginimui su praėjusiais finansiniais metais ir lyginamoji praėjusių finansinių metų informacija yra pateikiama tokia kaip ir finansiniai metai.

Bendrovėje pajamos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo principu: apskaitoje registruojamos tada, kai jos uždirbamos, neatsižvelgiant į pinigų gavimą. Paslaugų teikimo pajamos bendrovėje laikomos atsižvelgiant į tai, ar paslaugų teikimo rezultatas gali būti patikimai įvertintas, sandoris baigtas arba jo įvykdymo laipsnis iki balanso sudarymo datos gali būti patikimai įvertintas. Pajamomis laikomas tik įmonės ekonominės naudos padidėjimas. Pajamos įvertinamos tikrąją verte. Ataskaitose pateikiamos grynosios pardavimo pajamos.

Paslaugų teikimo pajamos pripažįstamos tik tais atvejais, kai tikimasi, kad už suteiktas paslaugas bus gauta ekonominės naudos.

Sąnaudos apskaitoje pripažįstamos vadovaujantis kaupimo bei palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką. Sąnaudos patikimai įvertinamos tikrąją verte.

Veiklos sąnaudos atspindi per ataskaitinį laikotarpį patirtas išlaidas, susijusias su tipine bendrovės veikla. Veiklos sąnaudoms priskiriamos administracinės sąnaudos.

Atidėtas pelno mokestis yra paskaičiuojamas naudojant mokesčio tarifus, galiojančius ar patvirtintus balanso sudarymo dieną ir kuriuos tikimasi taikyti atidėto pelno mokesčio turto realizavimo ar atidėtų mokesčių įsipareigojimų įvykdymo laikotarpiu.

III AIŠKINAMOJO RAŠTO PASTABOS

Aiškinamojo rašto pastabos grupuojamos pagal finansinių atskaitų – balanso, pelno (nuostolių) straipsnius.

Aiškinamojo rašto pastabos numeruojamos eilės tvarka. Aiškinamojo rašto pastabos numeris yra nurodomas prie finansinės ataskaitos straipsnio, kurį ji paaiškina.

1. ILGALAIKIS TURTAS

1.1. Nematerialusis turtas.

2022 metais bendrovė nematerialaus turto neįsigijo.

Nematerialusis turto amortizacija						(Eur)
Rodikliai	Plėtros darbai	Prestižas	Patentai, licencijos ir pan.	Programinė įranga	Kitas nematerialusis turtas	Iš viso
Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje					0	0
a) Ilgalaikis nematerialusis turtas įsigijimo savikaina						
Praėjusių finansinių metų pabaigoje					2100	2100
Finansinių metų pokyčiai:						
- turto įsigijimas						0
- kitiems asmenims perleistas ir nurašytas turtas (-)						0
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)						0
Finansinių metų pabaigoje	0	0	0	0	2100	2100
b) Amortizacija –						
Praėjusių finansinių metų pabaigoje					2100	2100
Finansinių metų pokyčiai:						
- finansinių metų amortizacija					0	0
- atstatantys įrašai (-)						0
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto amortizacija (-)						0
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)						0
Finansinių metų pabaigoje	0	0	0	0	2100	2100
c) Vertės sumažėjimas						
Praėjusių finansinių metų pabaigoje						0
Finansinių metų pokyčiai:						
- finansinių metų vertės sumažėjimas						0
- atstatantys įrašai (-)						0
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)						0
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)						0
Finansinių metų pabaigoje	0	0	0	0	0	0
d) Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (a) - (b) - (c)	0	0	0	0	0	0

1.2. Materialusis turtas.

Nuo 2021-02-01 d. remiantis direktoriaus įsakymu 2021-02-01 Nr. V-4 bendrovėje nustatyta minimali ilgalaikio turto vertė:

1. kompiuterių programos, šių programų licencijos ir kita programinė įranga priskiriamos nematerialiojo turto grupei Programinė įranga, jei jų suma yra didesnė nei 1000 Eur be PVM;
2. kitas nematerialusis turtas priskiriamas nematerialiojo turto grupei. Kitas nematerialusis turtas, jei įsigijimo (pasigaminimo) savikaina yra didesnė nei 1000 Eur be PVM
3. turto įsigijimo (pasigaminimo) savikaina yra ne mažesnė už nustatytą viso ilgalaikio materialiojo turto minimalią įsigijimo savikainą. Materialiojo turto grupėms - pastatai ir statiniai, transporto priemonės ir mašinos ir įranga, taikyti 2000 Eur (du tūkstančiai eurų) be PVM minimaliąją ilgalaikio turto vertę (įsigijimo (pasigaminimo) savikainą), o materialiojo turto grupėms - kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai ir kitas ilgalaikis materialus turtas taikyti 1000 Eur (vienas tūkstantis eurų) be PVM minimaliąją ilgalaikio turto vertę (įsigijimo (pasigaminimo) savikainą).

Vadovaujantis 2022 m. spalio 13 d. direktoriaus įsakymu Nr. V-55, atlikta metinė ilgalaikio turto inventorizacija 2022 m. lapkričio 30 d.

Ilgalaikiu materialiuoju turtu bendrovėje laikomas šis turtas: pastatai ir statiniai, mašinos ir įranga, transporto priemonės, kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai, kitas materialus turtas.

Ilgalaikis materialusis turto pokyčiai

(Eur)

Rodikliai	Žemė	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įranga	Transporto priemonės	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai	Sumokėti avansai	Kitas materialusis turtas	Iš viso
Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje		142718	164838	233016	49195			589767
a) Įsigijimo savikaina								
Praėjusių finansinių metų pabaigoje		338551	718312	659788	210343			1926994
Finansinių metų pokyčiai:								
- turto įsigijimas		0	15800	43400	7725			66925
- perleistas ir nurašytas turtas (-)			-39506	-56146	0			-95652
- perrašymai iš vieno straipsnio į kita + / (-)								0
Finansinių metų pabaigoje	0	338551	694606	647042	218068	0	0	1898267
b) Perkainojimas								
Praėjusių finansinių metų pabaigoje								0
Finansinių metų pokyčiai:								
- vertės padidėjimas (sumažėjimas) + / (-)								0
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)								0
- perrašymai iš vieno straipsnio į kita + / (-)								0
Finansinių metų pabaigoje	0	0	0	0	0	0	0	0
c) Nusidėvėjimas								
Praėjusių finansinių metų pabaigoje		201195	497691	387778	91713			1178377
Finansinių metų pokyčiai:								
- finansinių metų nusidėvėjimas		5362	62516	78452	41272			187602
- atstatantys įrašai (-)								0
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas (-)			-39505	-41555	0			-81060
- perrašymai iš vieno straipsnio į kita + / (-)								0
Finansinių metų pabaigoje	0	206557	520702	424675	132985	0	0	1284919
d) Vertės sumažėjimas								
Praėjusių finansinių metų pabaigoje								0
Finansinių metų pokyčiai:								
- finansinių metų vertės sumažėjimas								0
- atstatantys įrašai (-)								0
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto								0
- perrašymai iš vieno straipsnio į kita + / (-)								0
Finansinių metų pabaigoje	0	0	0	0	0	0	0	0
e) Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje	0	131994	173904	222367	85083	0	0	613348
(a) + (b) - (c) - (d)								

Ataskaitiniais metais įsigyto turto įsigijimo savikaina, kuri viršija 4000 eurų:

Savivartis sunkvežimis Renault Kerax 380	34900,00
Ekskavatorinis krautuvas Case 1150 M	15800,00
Opel Movano, Opel Movano	8500,00

Bendrovėje naudojamas visiškai nusidėvėjęs ilgalaikis materialusis turtas.

Naudojamas nusidėvėjęs ilgalaikis materialusis turtas

Turto grupės pavadinimas	Įsigijimo savikaina (Eur)
Pastatai ir statiniai	717
Mašinos ir įranga	356319
Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai	55791
Transporto priemonės	267811

1.3 Kitas ilgalaikis turtas (atidėtojo pelno mokesčio turtas).

Jei turto ar įsipareigojimo balansinė vertė skiriasi nuo jo mokesčio bazės, apskaičiuojant pelno mokestį atsiranda nuolatiniai ir laikinieji skirtumai. Apmokestinamieji laikinieji skirtumai sukuria atidėtojo mokesčio įsipareigojimą, o įskaitomieji laikinieji skirtumai – atidėtojo mokesčio turtą. Atidėtas pelno mokestis yra paskaičiuojamas naudojant mokesčio tarifus, galiojančius ar patvirtintus balanso sudarymo dieną ir kuriuos tikimasi taikyti atidėto pelno mokesčio turto realizavimo ar atidėtų mokesčių įsipareigojimų įvykdymo laikotarpiu.

Pagrindiniai laikinieji skirtumai atsiranda dėl sukauptų sąnaudų. Tarifai, galiojantys ar patvirtinti balanso sudarymo dieną yra naudojami atidėto pelno mokesčio paskaičiavimui.

Straipsnis	2022 m. Eur	2021 m. Eur
Atidėtojo pelno mokesčio turto judėjimas		
Likutis metų pradžioje	17918	19347
Ataskaitinių metų pokytis:		
Dėl sukauptų nepanaudotų atostoginių sąnaudų	-4385	-1429
Mokestiniai nuostoliai	42367	-
Atidėto pelno mokesčio turtas	37982	
Likutis metų pabaigoje	55900	17918
t.sk.		
Dėl sukauptų nepanaudotų atostoginių, mokestinių nuostolių sąnaudų	55900	17918

2. TRUMPALAIKIS TURTAS

2.1. Atsargos.

Atsargomis laikomas bendrovės trumpalaikis turtas, kuris sunaudojamas pajamoms uždirbti per vienerius metus. Atsargomis bendrovėje laikomas šis trumpalaikis turtas: žaliavos ir medžiagos, kuras ir degalai, inventorius ir spec. rūbai. Atsargų sunaudojimas apskaitoje registruojamas nuolat. Buhalterinės apskaitos sąskaitose registruojama kiekviena su atsargų sunaudojimu susijusi operacija. Inventorizacija atlikta 2022-10-13 dienos direktoriaus įsakymu Nr. V-55, 2022-11-30 dienai.

Atsargų detalizacija 2022-12-31.

Straipsniai	Likutis 2022-12-31, Eur	Likutis 2021-12-31, Eur	Likučio pasikeitimas, %
Statybinės medžiagos	73538	63219	16
Atsarginės dalys	2097	61	338
Spec. rūbai ir kt. mažavertis inventorius	21235	25274	-16
Elektros prekės	1484	290	412
Kuras ir tepalai	11385	7716	48
Nebaigta gamyba	-	-	
Viso	109 739	96 560	14

Bendrovės sumokėti avansai tiekėjams.

	Likutis 2022-12-31,Eur	Likutis 2021-12-31,Eur
AB „Smiltynės perkėla“	355	-
VŠĮ "Statybos sektoriaus vystymo agentūra"	112	-
ADB "Gjensidige"	240	-
AB "Dolomitas"		2
VĮ Registrų centras		2
AB "Energijos skirstymo operatorius"		2189
UAB "Ogmandija"		75000
Viso	707	77193

2.2. Per vienus metus gautinos sumos.

Šiame straipsnyje apskaitomos sumos yra atvaizduotos skolų nominalia verte, įvertinus jų grąžinimo tikimybę.

Skolų grupė	Likutis 2022-12-31, Eur	Likutis 2021-12-31, Eur	Likučio pasikeitimas, %
Pirkėjų įsiskolinimas	250122	161092	55
Kitos gautinos skolos (darbuotojo skola bendrovei)		-	-
Kitos gautinos skolos (VMI pelno mokesčio permoka)	78344	52501	49
Viso	328466	213593	54

Pirkėjų įsiskolinimų detalizacija.

Pirkėjo pavadinimas	Balansinė vertė, Eur
Šilutės rajono savivaldybės administracija	26549
Šiluvos melioracijos sistemų naudotojų asociacija	200001
Daugiabučio gyvenamojo namo gyventojai	10258
Klaipėdos rajono savivaldybės administracija	7560
UAB "Klasmann-Deilmann"	3064
Jūratė Pozingienė	2645
Ūkininkas Vytautas Juozas Mockus	45
Viso	250122

2.4. Pinigai ir pinigų ekvivalentai.

Pinigai ir pinigų ekvivalentai.

Rodikliai	Likutis 2022-12-31, Eur	Likutis 2021-12-31, Eur	Likučio pasikeitimas, %
Kasa	240	160	50
Atsiskaitomosios sąskaitos	115583	331524	-65
Viso	115823	331684	-65

2.5. Ateinančių laikotarpių sąnaudos ir sukauptos pajamos.

Į ateinančiųjų laikotarpių sąnaudas įeina laikraščių, elektroninių leidinių prenumerata ir bendrovės transporto priemonių įprastinis draudimas už 10807 Eur.

Sukauptos pajamos, tai dalinai atlikti darbai pagal pasirašytas Rangos darbų sutartis, bet nepasirašyti užsakovo atliktų darbų aktai ir neišrašytos PVM sąskaitos-faktūros už 34616 Eur.

3. NUOSAVAS KAPITALAS

3.1. Kapitalas

2022 m. Bendrovės įstatinis kapitalas didintas nebuvo ir 2022 gruodžio 31 d. sudarė 704 498 Eur.

Pagrindiniai akcininkai yra Valstybės įmonė Turto bankas – 81,02 % emitento įstatinio kapitalo dydis 570 820 Eur, kiti akcininkai fiziniai asmenys turintys 18,98 % emitento įstatinio kapitalo dydis 133 678 Eur.

3.2. Rezervai.

2021-12-31 privalomasis rezervas buvo 141207 Eur, o 2022-12-31 yra 96196 Eur (sumažėjo 45011 eurų).

3.3. Nepaskirstytas pelnas.

2022 m. pelno (nuostolių) paskirstymo projektas.

Straipsniai	Suma (Eur)
Nepaskirstytasis rezultatas – pelnas (nuostoliai) – praėjusių finansinių metų pabaigoje	131013
Grynasis finansinių metų rezultatas – pelnas (nuostoliai)	-227174
Paskirstytinas rezultatas – pelnas (nuostoliai) – finansinių metų pabaigoje	-96161
Akcininkų įnašai nuostoliams padengti	
Pervedimai iš rezervų	25746
Paskirstytinas pelnas	-70415
Pelno paskirstymas:	
- į įstatymo numatytus rezervus	0
- į kitus rezervus	
-dividendai valstybei	
-dividendai fiziniams asmenims	
Nepaskirstytasis rezultatas – pelnas (nuostoliai) – finansinių metų pabaigoje	-70415

4. MOKĖTINOS SUMOS IR ĮSIPAREIGOJIMAI.

4.1. Po vieno metų mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai.

Po vieno metų mokėtinu sumų nėra.

4.2. Per vienus metus mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai.

Skolų, įsipareigojimų grupė	Likutis 2022-12-31, Eur	Likutis 2021-12-31, Eur	Likučio pasikeitimas, %
Skolos tiekėjams už prekes	134998	102448	32
Pelno mokesčio įsipareigojimai	-	-	-
Gauti avansai (Šilutės rajono savivaldybė)	-	54897	-
Viso	134998	157345	-14

Skolų tiekėjams detalizacija.

Eil. Nr.	Tiekėjo pavadinimas	Visa skola, Eur
1	UAB "Kavesta"	106 000
2	AB "Energijos skirstymo operatorius"	12 728
3	UAB "Elektrum Lietuva"	12 132
4	Circle K Lietuva, UAB	1 525
5	UAB "FLEET UNION"	1 142
6	AB "Telia Lietuva"	797
7	UAB "RCG grupė"	367
8	UAB "Ecoservice"	175
9	UAB "Transkona"	71
10	UAB "Šilutės vandenys"	34
11	AB Šiaulių BANKAS centrinė būstinė	18
12	VĮ Registrų centras	5
13	UAB "Gelsva"	4
Viso		134998

4.3. Per vienus metus mokėtinos sumos su darbo santykiais susiję įsipareigojimai.

Skolų, įsipareigojimų grupė	Likutis 2022-12-31, Eur	Likutis 2021-12-31, Eur	Likučio pasikeitimas, Eur
Atostoginių kaupiniai	90223	109935	-97124
Mokėtinos socialinio draudimo įmokos	234	128	106
Mokėtinas darbo užmokestis	-	20	-20
Mokėtinas GPM	-	2	-2
Viso	90458	110085	-19627

4.4. Per vienus metus kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai.

Skolų, įsipareigojimų grupė	Likutis 2022-12-31, Eur	Likutis 2021-12-31, Eur	Likučio pasikeitimas, %
Mokėtinas PVM	127170	32644	290
Aplinkos teršimo ir turto mokesčiai	4429	3670	21
Neišmokėti dividendai fiziniams asmenims	57820	3104	1763
Neišmokėti dividendai valstybei	150000	-	-
Viso	339419	39418	761

5. PAAIŠKINIMAI APIE 2022 METŲ PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITĄ.

5.1. Pardavimo pajamos.

Bendrovės pardavimo pajamų detalizavimas.

Veiklos šaka	Pajamos 2022-12-31, Eur	Pajamos 2021-12-31, Eur	Pasikeitimas, %
Rangos darbų (melioracijos įrenginių eksploatacija ir remontas, kelių remontas ir kt. darbai) su subranga	5063557	5157922	-2
Suteiktų paslaugų pajamos (elektros ir mob. ryšio)	40259	23060	75
Medžiagų pardavimo pajamos (metalo laužas)	2625	2034	29
Suteiktų paslaugų pajamos Estijoje	-	310411	
Viso	5106441	5493427	-7

2022 metais, palyginus su praėjusiais metais, pardavimo pajamos sumažėjo 386986 Eur. kadangi buvo laimėta mažiau pelningų rangos darbų konkursų.

5.2. Pardavimo savikaina.

Bendrovės pardavimo savikainos detalizavimas.

Veiklos šaka	Savikaina 2022-12-31, Eur	Savikaina 2021-12-31, Eur	Pasikeitimas %
Rangos darbų (melioracijos įrenginių eksploatacija ir remontas, kelių remontas ir kt. darbai) su subranga	5006367	4884613	2
<i>t.sk.</i>			
<i>Subrangos sąnaudos</i>	1120588	1219172	-8
<i>Darbo užmokesčio ir susijusios sąnaudos</i>	1312363	1295736	1
<i>Tiesioginės medžiagų sąnaudos</i>	1090956	842228	30
Suteiktų paslaugų savikaina		-	
Medžiagų pardavimo savikaina	1785	2034	-12
Viso	5008152	4886647	2

5.3. Veiklos pardavimo sąnaudos.

Bendrovės veiklos pardavimo sąnaudų detalizavimas.

Straipsniai	Sąnaudos 2022-12-31, Eur	Sąnaudos 2021-12-31, Eur	Pasikeitimas, %
Papildomos sodros įmokos iki MMA	3119	3195	-2
INT amortizacija (ISO)	-	-	
Dalyvavimo konkurse išlaidos	8661	16906	-49
Kitos pardavimo sąnaudos	-	-	
Viso	11779	20101	-41

5.3. Veiklos bendrosios ir administracinės sąnaudos.

Bendrovės veiklos bendrųjų ir administracinių sąnaudų detalizavimas.

Straipsniai	Sąnaudos 2022-12-31, Eur	Sąnaudos 2021-12-31, Eur	Pasikeitimas, %
Darbo užmokesčio ir sodros sąnaudos	229531	225213	3
Žalos atlyginimas	11281	14026	-20
Atlygis valdybos nariams	18553	7596	144
Turto draudimo sąnaudos	6780	7703	-12
Kuro sąnaudos	11909	9811	21
Patalpų išlaikymo sąnaudos (elektra, vanduo)	16975	12422	37
IMT nusidėvėjimas	2886	3014	-4
Nekilnojamo turto mokestis	1352	1238	9
Aplinkos taršos mokestis	4091	3359	22

Kitų mokesčių sąnaudos (vinjetės, registrų centro išrašai, transporto priemonių mokestis, eismo ribojimų mokestis)	12293	7017	75
Kitos (banko komisiniai, ryšių, priešgaisrinės apsaugos, kanceliarinės)	57881	105475	-45
Viso	373532	396874	-6

Lyginant su praėjusiais metais bendrovės veiklos bendrosios ir administracinės sąnaudos sumažėjo 19475 Eur.

5.4. Kitos veiklos pajamos

Čia apskaitytas mikroautobuso, puspriekabės, sunkvežimio ir autokrano pardavimo rezultatas pelnas 21995 Eur.

5.5. Finansinė ir investicinė veikla.

Delspinigiai VMI už laiku nesumokėtus mokesčius 130 Eur.

5.6. Finansinių metų pelnas (nuostoliai).

Straipsnis	2022 m., Eur	2021 m., Eur	Pasikeitimas, %
Finansinių metų pelnas prieš apmokestinimą	-265156	190613	
Einamųjų metų pelno mokestis	-	30027	
Atidėtasis pelno mokestis	37982	2419	
Grynasis pelnas (nuostoliai)	-227174	163005	

6. SANDORIAI SU ĮMONĖS VADOVAIS.

Sandoriai su įmonės vadovais.

Rodikliai	2022 m.	2021 m.
Per metus priskaičiuotos sumos, susijusios su darbo užmokesčiu:		
1. Vadovams, Eur	92453	77603
Vidutinis vadovų skaičius per metus, vnt.	2	2

7. POBALANSINIAI ĮVYKIAI.

Reikšmingų įvykių, kurių neatskleidimas gali turėti reikšmingą įtaką bendrovės finansinės atskaitomybės vartotojų galimybei priimti sprendimus, po finansinių ataskaitų sudarymo datos bendrovėje nebuvo.

8. FINANSINĖS RIZIKOS VALDYMAS.

Vadovaujantis Rekomendacinėmis finansinės rizikos valdymo gairėmis valstybės valdomoms įmonėms, parengtoms Finansų ir ūkio ministerijų ir UAB „Šilutės polderiai“ 2014 m. gruodžio 22 d. direktoriaus įsakymu V-82 patvirtinta finansinės rizikos valdymo tvarka. Pateikiame informaciją apie finansinės rizikos valdymą.

Banko pavadinimas	Banko reitingas			Lėšų suma sąskaitoje, 2022-12-31, Eur	Lėšų pasiskirstymas banko sąskaitose, proc.
	Reitingo agentūra	Reitingas	Apibūdinimas		
AB SEB bankas	Standart/Poors	A+	Aukštas saugumo lygis	113000,09	98
AB „Šiaulių bankas“	Standart/Poors	Baa2	Teigiamas	1382,95	1
UAB „Medicinos bankas“	-	-	-	1199,69	1
Viso				115582,73	100

Rizika	Vertinimo rodiklis	Formulė	Reikšmė	2022-12-31
Kreditinė rizika				
	Bendras likvidumo rodiklis	$\frac{\text{Trumpalaikis turtas}}{\text{Trumpalaikės skolos}}$	$1,2 \leq$	1
	Bendras mokumo rodiklis	$\frac{\text{Nuosavas kapitalas}}{\text{Įsiskolinimas}}$	$0,5 \leq$	1,2
	Skolos – nuosavybės koeficientas	$\frac{\text{Įsiskolinimas}}{\text{Nuosavas kapitalas}}$	$0,5 \leq$	0,8
	Įsiskolinimo koeficientas	$\frac{\text{Įsiskolinimas}}{\text{Turtas}}$	$0,4 \leq$	0,4

Laikinai einantis direktoriaus funkcijas

Algirdas Stumbrys

Vyriausioji buhalterė

Kristina Gudaitienė

PATVIRTINTA
UAB „Šilutės polderiai“
2023 m. _____ d.

Akcininkų susirinkimo protokolu Nr.

UAB „ŠILUTĖS POLDERIAI“
Aukštumalės g. 5, LT-99132 Šilutė
Įmonės kodas 177002890, PVM mokėtojo kodas LT770028917

METINIS PRANEŠIMAS APIE 2022 METŲ VEIKLOS REZULTATUS

I. BENDROVĖS VEIKLOS APRAŠYMAS

Bendrovė yra ribotos civilinės atsakomybės privatusis juridinis asmuo, kuris savo veikloje vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu, kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais, taip pat bendrovės įstatais ir laikosi Valstybės valdomų įmonių veiklos skaidrumo užtikrinimo gairių aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. liepos 14 d. nutarimu Nr. 1052, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais, Žemės ūkio ministro įsakymais bei kitais teisės aktais.

Šilutės valstybinė melioracijos ir eksploatacijos įmonė įregistruota 1990 m. lapkričio mėn. 15 d. VĮ registrų centro Klaipėdos filiale. Bendrovės registravimo pažymėjimas pakeistas 2005 m. rugsėjo 7 d., keičiant bendrovės pavadinimą į UAB „Šilutės polderiai“, valstybės įmonėje Registrų centre, reg. Nr. 069678. Bendrovės pagrindinis akcininkas yra Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministerija, ji valdo 81,02 proc. akcijų. Likusi akcijų dalis – 18,98 proc. priklauso fiziniams asmenims.

UAB „Šilutės polderiai“ organai: visuotinis akcininkų susirinkimas, kolegialus organas – valdyba ir vienasmenis organas – bendrovės direktorius.

Vadovaujantis 2019 m. vasario 6 d. neeiliniame visuotiniame akcininkų susirinkime priimtu sprendimu, buvo pakeisti įstatų 29 ir 30 punktai nustatant, kad bendrovės valdybą sudaro 4 nariai ir iš jų ne mažiau kaip 2 bendrovės valdybos nariai turi atitikti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. birželio 17 d. nutarimo Nr. 631 „Dėl Kandidatų į valstybės įmonės ar savivaldybės įmonės valdybą ir kandidatų į valstybės ar savivaldybės valdomos bendrovės visuotinio akcininkų susirinkimo renkamą kolegialų priežiūros ar valdymo organą atrankos aprašo patvirtinimo“ nuostatas. bendrovės valdyba renkama 4 metų kadencijai. Vykdydama savo funkcijas valdyba vadovaujasi bendrovės įstatais ir valdybos reglamentu.

UAB „Šilutės polderiai“ valdyba buvo išrinkta visuotiniame akcininkų susirinkime, įvykusiame 2021 m. liepos 23 d. 2022 metais valdybą sudarė 4 nariai: Simona Martinkė (valdybos pirmininkė, nepriklausoma narė), Linas Lapinskas (Žemės ūkio ministerijos deleguotas narys), Inga Perevičiūtė-Antulienė (Žemės ūkio ministerijos deleguota narė) ir Arūnas Tamošauskas (nepriklausomas narys). Nepriklausomiems nariams Simonai Martinkei ir Arūnui Tamošauskui atsistatydinus iš pareigų kadencijai nesibaigus, 2023 m. sausio 6 d. jų įgaliojimai Bendrovės valdyboje pasibaigė. Valdyboje

likus tik dviem Žemės ūkio ministerijos deleguoti nariams Linui Lapinskui ir Ingai Perevičiūtei-Antulienei, valdyba kvorumo neturi, todėl sprendimų priimti negali.

Bendrovei nuo 2010 m. rugsėjo 10 d. iki terminuotosios sutarties termino pabaigos, kuri suėjo 2022 m. gruodžio 31 d., vadovavo direktorius Arūnas Jagminas. Nuo 2023 m. sausio 3 d. Bendrovei vadovauja laikinai einantis pareigas direktorius Algirdas Stumbrys, priimtas dirbti valdybos 2023 m. sausio 2 d. sprendimu. Direktoriui išrinkti valdyba organizavo dvi atrankas nuo 2022 m. lapkričio mėn. iki 2023 m. sausio 5 d., tačiau neradus tinkamo kandidato laimėtojas nebuvo paskelbtas.

Bendrovė dukterinių įmonių neturi, nėra įsteigusi nei filialų, nei atstovybių.

Bendrovės veikla skirstoma į tipinę veiklą ir netipinę veiklą. Tipinės (pagrindinės) veiklos objektai:

- polderių sistemų aptarnavimas;
- siurblinių priežiūra, remontas ir rekonstrukcija;
- sausinamojo tinklo priežiūra, remontas ir rekonstrukcija, kelių priežiūra, remontas, rekonstrukcija;
- kitų hidrotechninių įrenginių priežiūra, remontas ir rekonstrukcija.

Bendrovės netipinė veikla skirstoma į kitą veiklą bei finansinę ir investicinę veiklą.

Bendrovės kita veikla:

- transporto ir mechanizmų nuoma;
- elektros energijos ir GSM paslaugų perpardavimas.

Polderis – tai teritorija, kuri nuo nuolatinio, ar periodinio užliejimo apsaugota pylimais, nusausinga ir sukultūrinta. Vandens perteklius iš tokios teritorijos ištekėti savitaka dažniausiai negali, todėl jį reikia pašalinti mechaniniu būdu. Polderinę sausinimo sistemą sudaro melioracinių įrenginių kompleksas: apsauginiai pylimai, detalus sausinimo tinklas, nuvedamieji grioviai, gaudomieji ir apsauginiai grioviai, magistralinis kanalas ir vandens stotys, automatiniai vartai bei pralaidos – šliuzai. Polderiai skirstomi į du tipus: žiemos, arba neužliejamus visus metus, ir vasaros – neužliejamus tik vegetacijos periodo potvynių. Lietuvoje polderiai pradėti įrenginti pirmaisiais praėjusio šimtmečio metais Nemuno deltoje, Nemuno žemaslėnyje. Polderių įrengimas Šilutės rajone paspartėjo tik po didelio 1925 m. pavasario potvynio, kai buvo užlietas net Šilutės miestas. Iki 1930 m. Nemuno deltos regione buvo įrengti 8 polderiai ir pastatytos 8 siurblinės. Nuo 6 dešimtmečio pabaigos polderių ir siurblinių buvo rengiama vis daugiau. Tai lėmė 1959 m. pradėta kurti žolės miltų gamybos bazė Lietuvoje – Nemuno žemaslėnio užliejamose pievose. Dėl to per 10 – 12 metų buvo rekonstruotos ir pastatytos 25 siurblinės ir įrengta 20 polderių. Per pirmąjį nepriklausomybės dešimtmetį Šilutės rajono polderiuose (įskaitant ir Pagėgių savivaldybės teritoriją) buvo 40 sausinimo siurblinių.

Bendrovė turi administracinę, gamybinius pastatus, mechanines dirbtuves, stalių dirbtuves. Mechaninė ir techninė bazė įsikūrusi Šilutės r. Ž. Naumiestyje. Didžioji dalis turimos technikos priežiūros, eksploatacijos ir remonto darbų atliekama savo jėgomis turimose mechaninėse dirbtuvėse. Bendrovė, atlikdama statybos darbus, kartu vykdo ir įvairių komponentų gamybą, juos panaudodama darbų vykdymo procese

Buhalterinė apskaita tvarkoma Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka, vadovaujantis bendrovėje patvirtinta apskaitos politika. Už buhalterinės apskaitos

tvarkymą atsakinga vyriausioji buhalterė. Taikoma buhalterinės apskaitos programa „Optimum“, kuri suteikia galimybę tvarkyti buhalterinę apskaitą, pateikti ekonominę informaciją vadovybei, suformuoti finansinę atskaitomybę ir mokesčių deklaracijas. Statybos sąmatų skaičiavimui bendrovėje įdiegta „Sistela“ programa. Naudojama Autocad ir kita specializuota programinė įranga.

Vidaus kontrolės sistema vykdoma su tikslu sumažinti riziką, susijusią su verslo aplinka, bendrovėje vykstančiais procesais, generuojama valdymo informacija, bei užsibrėžtų tikslų įgyvendinimu. Vidaus kontrolė bendrovėje vykdoma visose pagrindinėse srityse: gamybos procesų, apskaitos tvarkymo, darbuotojų saugos ir sveikatos, civilinės saugos srityse. Pagrindiniai bendrovės kontrolės vykdymo metodai: 1) veiklos vykdymas įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka; 2) vadovavimasis strateginiu veiklos planu; 3) įdiegtų kokybės vadybos standarto ISO 9001:2015, aplinkosaugos standarto ISO 14001:2015 ir darbuotojų sveikatos ir saugos vadybos standarto ISO 45001:2018 laikymasis; 4) finansinių, ekonominių rodiklių nuolatinis vertinimas ir analizavimas valdybos posėdžiuose; 5) direktoriaus įsakymų vykdymas ir kontrolė.

II. STRATEGIJA IR JOS ĮGYVENDINIMAS

UAB „Šilutės polderiai“ misija:

PRIŽIŪRĖTI IR PLĖTOTI POLDERIŲ SISTEMAS BEI JŲ HIDROTECHNINĘ INFRASTRUKTŪRĄ VANDENS PERTEKLIAMOSE VIETOVĖSE.

UAB „Šilutės polderiai“ vizija:

PATIKIMIAUSIA POLDERIŲ SISTEMAS PRIŽIŪRINTI IR HIDROTECHNINIUS SPRENDIMUS ĮGYVENDINANTI BENDROVĖ LIETUVOJE IR KITOSE BALTIJOS ŠALYSE.

UAB „Šilutės polderiai“ vertybės, įkvepiančios darbuotojus siekti aukščiausių tikslų veikloje:

TESTINUMAS – siekimas mokytis, tobulėti, kurti pažangą atsižvelgiant į ilgalaikę patirtį.

PROFESIONALUMAS – turimų ryšių plėtojimas, bendradarbiavimo galimybių ieškojimas, aukščiausios kokybės darbų atlikimas.

ATSAKOMYBĖ – sprendimus priimame atsakingai, įvertindami jų poveikį įmonei, darbuotojams, partneriams, visuomenei ir aplinkai. Nežadame to, ko negalime ištesėti.

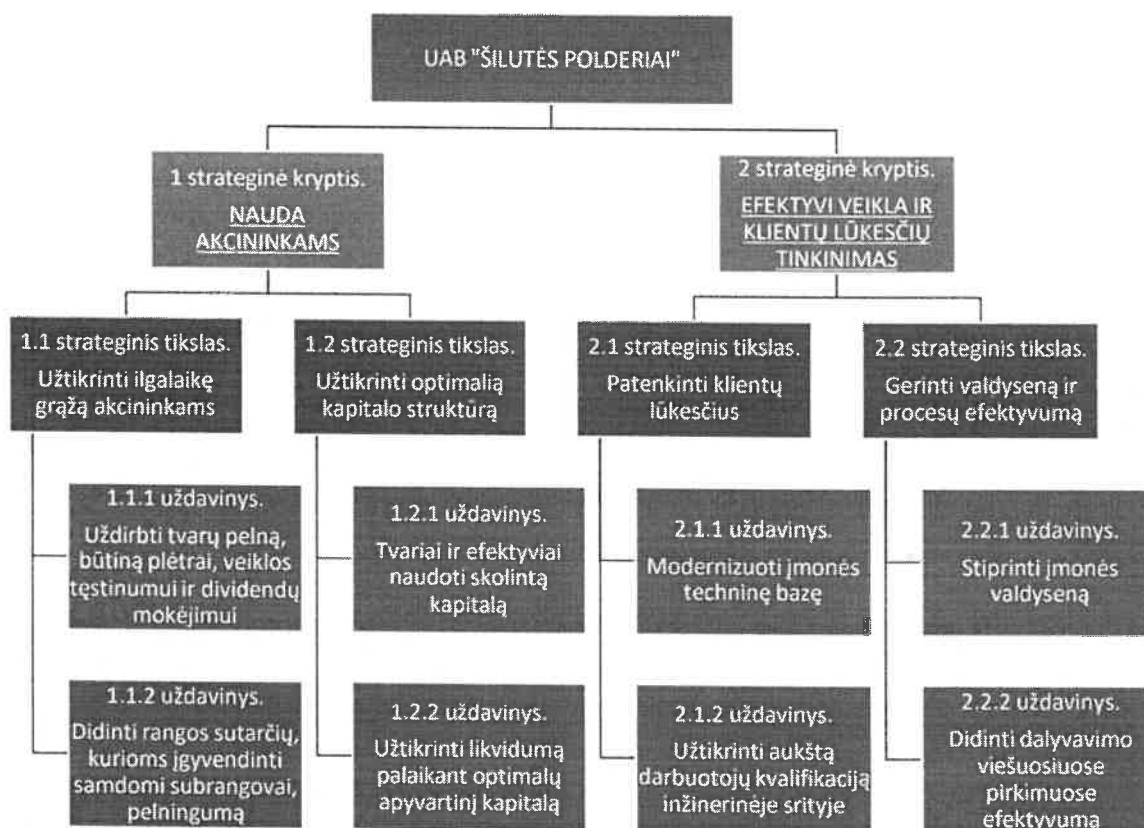
ABIPUSĖ PAGARBA — esame atviri ir visuomet stengiamės pelnyti užsakovų ir kolegų pasitikėjimą.

STRATEGIJOS ĮGYVENDINIMAS 2022 METAIS

Bendrovės strateginiame veiklos plane 2022 - 2024 metų laikotarpiui, kuris buvo patvirtintas valdybos 2022 m. sausio 13 d. posėdyje, bendrovei buvo nustatytos 2 ilgalaikės strateginės kryptys:

- 1 strateginė kryptis „Nauda akcininkams“;
- 2 strateginė kryptis „Efektyvi veikla ir klientų lūkesčių tenkinimas“.

Kiekvieni strateginei krypčiai priskirta po du ilgalaikius strateginius tikslus (iš viso nustatyti 4 strateginiai tikslai), o kiekvienam strateginiam tikslui – po du uždavinius (iš viso – 8 strateginiai uždaviniai). Toliau pateikiama bendrovės strateginių krypčių, tikslų ir uždavinių hierarchinė struktūra.



1 PAV. STRATEGINIŲ KRYPTIŲ, TIKSLŲ IR UŽDAVINIŲ ŽEMĖLAPIS 2022 METAMS

2022 m. siekiamų ir faktinių rodiklių reikšmės pagal strategines kryptis pateikiamos žemiau esančiose lentelėse.

1 LENTELĖ. 1 STRATEGINĖ KRYPTIS „NAUDA AKCININKAMS“: TIKSLAI, UŽDAVINIAI, RODIKLIAI IR ATSAKINGI ASMENYS

Strateginis tikslas / uždavinys	Rodiklis	Siekiamą rodiklio reikšmė 2022 m.	Faktinė rodiklio reikšmė 2022 m.
1.1 strateginis tikslas. Užtikrinti ilgalaikę grąžą akcininkams	Nuosavo kapitalo grąža (ROE)	≥10%	-32,2

1.1.1. Uždirbti tvarų pelną, būtiną plėtrai, veiklos tęstinumui ir dividendų mokėjimui	EBITDA, tūkst. Eur	≥340	452
1.1.2. Didinti rangos sutarčių, kurioms įgyvendinti samdomi subrangovai, pelningumą	Vidutinis visų per metus subrangovų pajėgumais įgyvendintų rangos sutarčių pelningumas	≥1,0%	1
1.2 strateginis tikslas. Užtikrinti optimalią kapitalo struktūrą	Visų įsipareigojimų ir nuosavo kapitalo santykis (D/E)	≤0,7	0,45
1.2.1. Tvariai ir efektyviai naudoti skolintą kapitalą	Visų įsipareigojimų ir EBITDA santykis (D/EBITDA)	1,0-3,0	1,2
1.2.2. Užtikrinti likvidumą palaikant optimalų apyvartinį kapitalą	Bendrasis padengimo koeficientas (current ratio)	1,0-2,5	1,9

2 LENTELĖ. 2 STRATEGINĖ KRYPTIS „EFEKTYVI VEIKLA IR KLIENTŲ LŪKESČIŲ TENKINIMAS“:
TIKSLAI, UŽDAVINIAI, ATSAKINGI ASMENYS

Strateginis tikslas / uždavinys	Rodiklis	Siekiama rodiklio reikšmė 2022	Faktinė rodiklio reikšmė 2022 m.
2.1 strateginis tikslas. Patenkinti klientų lūkesčius	Pagrįstų pretenzijų dėl darbų kokybės ir/ar atlikimo terminų skaičius	0	0
2.1.1. Modernizuoti įmonės techninę bazę	Išlaidų turto atnaujinimui ir plėtros investicijoms bei pardavimo pajamų santykis*	≥3,0%	1,7
2.1.2. Užtikrinti aukštą darbuotojų kvalifikaciją inžinerinėje srityje	Darbuotojų, turinčių galiojančius kvalifikacijos sertifikatus inžinerinėje srityje, būtinus su pareigomis susijusioms funkcijoms atlikti, dalis	100%	100
2.2 strateginis tikslas. Gerinti valdyseną ir procesų efektyvumą	EBITDA marža (EBITDA ir pardavimo pajamų santykis)**	≥5,2%	8,7%
2.2.1. Stiprinti įmonės valdyseną	VVĮ gerosios valdysenos indeksas	B+ arba aukščiau	A-
2.2.2. Didinti dalyvavimo viešuosiuose pirkimuose efektyvumą	Laimėtų ir pralaimėtų viešųjų konkursų santykis	≥0,65	1,1

* Susidūrus su finansiniais sunkumais ir/arba esant nepalankioms ekonominėms sąlygoms šis rodiklis nebus taikomas.

** Siekiama rodiklio reikšmė nustatyta 1,5 procentinio punkto mažesnė negu įvertinta finansinių skaičiavimų pagrindiniame scenarijuje. Nustatant mažesnę siekiamą reikšmę siekiama skatinti įmonės vadovybę visapusiškai ir objektyviai vertinti kiekvienos potencialios sutarties naudą įmonei, atsižvelgiant ne tik į jos santykinį pelningumą (procentais išreikštą EBITDA maržą), bet ir į kitus kriterijus. Pvz., tam tikrais atvejais naudinga imtis ir tokių projektų, kurių EBITDA marža yra maža, jeigu jie: a) nėra nuostolingi absoliučiaja išraiška (jų EBITDA nėra neigiama) ir/arba b) jie padeda

išvengti prastovų ir išlaikyti bei mokėti atlyginimus įmonės darbuotojams ir/arba c) padeda išlaikyti ar didinti užimamą rinkos dalį.

2022 metais reikšmingai išaugus medžiagų, energijos ir kitoms sąnaudoms bendrovė patyrė 265 tūkst. Eur nuostolių. Atsižvelgiant į planus privatizuoti bendrovę, vadovybė neplanuoja esminių pokyčių bendrovės veikloje (neplanuoja keisti veiklos struktūros, verslo modelio, iš esmės keisti teikiamų paslaugų spektro ir kt.), kadangi tokie pokyčiai gali neatitikti potencialių akcijų pirkėjų vizijos bendrovės atžvilgiu, tačiau deda visas pastangas įmonės veiklos rezultatams stabilizuoti ir nuosekliai didinti pelną. 2023 – 2025 metais bendrovė:

- 1) tęsia ir tęs jau sudarytas rangos ir paslaugų sutartis, siekiant jas įgyvendinti griežtai laikantis sudarytų sutarčių sąlygų ir pasiekiant geriausią įmanomą jų rezultatą,
- 2) dalyvauja ir dalyvaus naujuose viešųjų pirkimų konkursuose dėl hidrotechninių įrenginių statybos, rekonstrukcijos, priežiūros ir kitų paslaugų, peržiūredama kainodarą atsižvelgiant į pasikeitusias medžiagų, energijos ir kitas kainas bei įvertindama lūkesčius dėl jų ateities tendencijų.

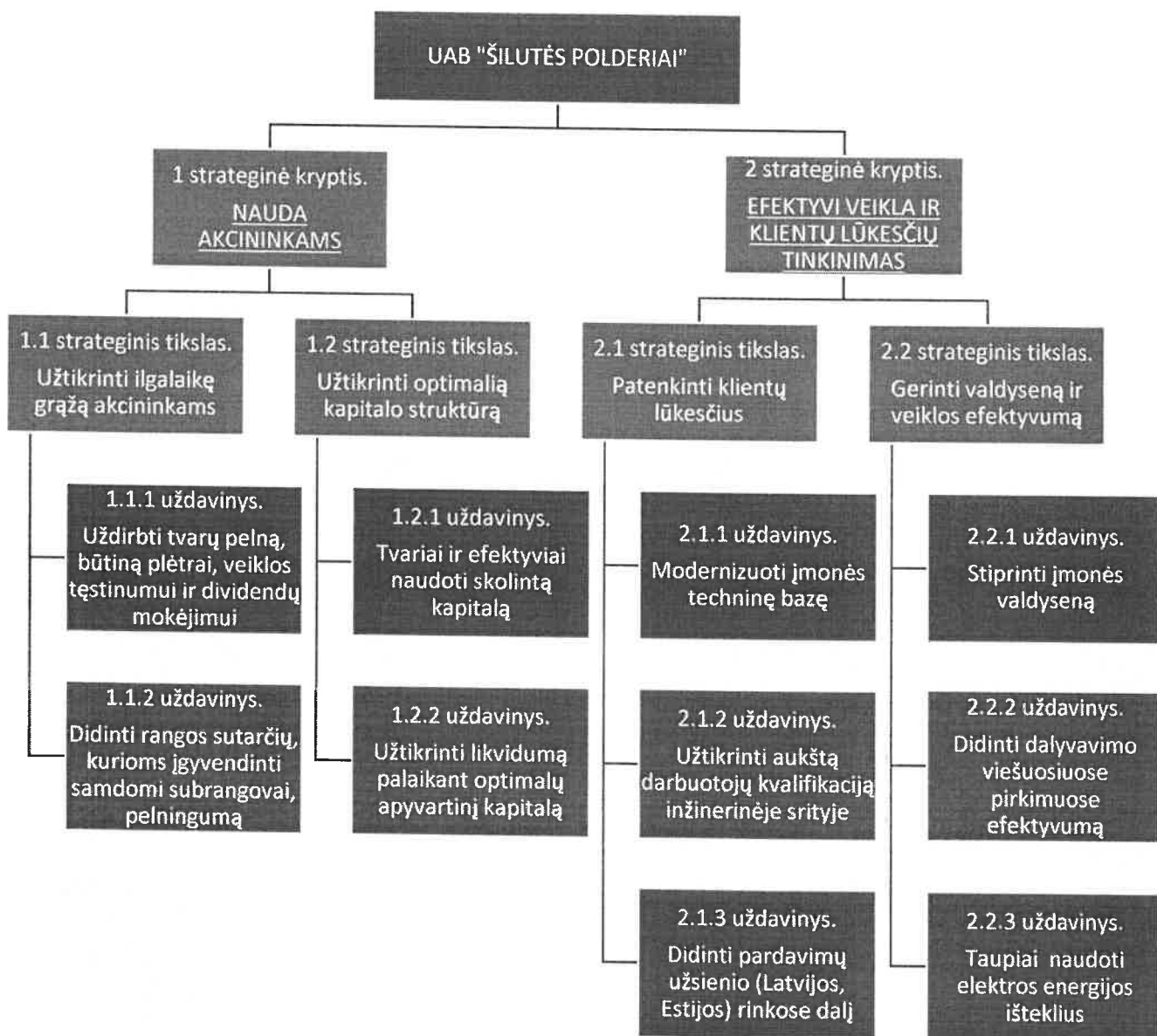
2022 m. pabaigoje dėl patirtų nuostolių bendrovės nuosavas kapitalas sumažėjo ir sudarė 704 tūkst. Eur, o dėl nesumokėtos visos dividendų už 2021 finansinius metus sumos (mokėtina dividendų suma 2022 m. pabaigoje sudarė 199 147 Eur) bendra įsipareigojimų suma – išaugo ir sudarė 565 tūkst. Eur. Nepaisant nuostolingų metų, nuosavas kapitalas 2022 m. gruodžio 31 d. vis dar sudarė 100% įstatinio kapitalo dydžio (704 tūkst. Eur) ir buvo didesnis už bendrą įsipareigojimų sumą, tačiau visų įsipareigojimų ir nuosavo kapitalo santykis sudarė 0,92 ir buvo didesnis už Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2022 m. gegužės 18 d. nutarimu Nr. 509 nustatytą siektiną (didžiausią leidžiamą) įsipareigojimų ir nuosavo kapitalo santykį ($\leq 0,7$).

STRATEGINĖS KRYPTYS, TIKSLAI, UŽDAVINIAI IR JŲ ĮGYVENDINIMO RODIKLIAI

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos 2020-10-13 rašte išdėstytais valstybės lūkesčiais, susijusiais su UAB „Šilutės polderiai“ ir atsižvelgiant į atliktos vidinės ir išorinės aplinkos analizės rezultatus, bendrovės misijai ir vizijai įgyvendinti nustatytos dvi ilgalaikės strategines kryptis:

- 1 strateginė kryptis „Nauda akcininkams“;
- 2 strateginė kryptis „Efektyvi veikla ir klientų lūkesčių tenkinimas“.

Kiekvienai strateginei krypti priskirta po du ilgalaikius strateginius tikslus (iš viso nustatyti 4 strateginiai tikslai), o kiekvienam strateginiam tikslui – po du arba tris uždavinius (iš viso – 10 strateginių uždavinių). Toliau pateikiama bendrovės strateginių kryptų, tikslų ir uždavinių hierarchinė struktūra.



2 PAV. STRATĒĢINIŪ KRYPTĀIŪ, TIKSLŪ IR UāDAVINIŪ ŪEMĒLAPIS

StratēģiniŪ tikslŪ ir uādaviniŪ īgyvendinimo paāangai matuoti nustatyti rodikļiai (po vienā kiekvienam stratēģiskāim tikslui ir uādaviniui) bei siektinas kiekvieno rodikļio reikāms 2023 – 2025 metŪ laikotarpiui. Toliau lentelēsē struktūruotai pateikiami bendrovei īskelti stratēģiniai tikslai, uādaviniai, rodikļiai, jŪ siektinas reikāms.

3 LENTELĖ. 1 STRATEGINĖ KRYPTIS „NAUDA AKCININKAMS“: TIKSLAI, UŽDAVINIAI, RODIKLIAI IR ATSAKINGI ASMENYS

Strateginis tikslas / uždavinys	Rodiklis	Siekiami rodiklio reikšmės		
		2023	2024	2025
1.1 strateginis tikslas. Užtikrinti ilgalaikę grąžą akcininkams	Dividendai už kalendorinius metus (dalis nuo paskirstytino pelno)*	≥70%	≥70%	≥70%
1.1.1. Uždirbti tvarų pelną, būtiną plėtrai, veiklos tęstinumui ir dividendų mokėjimui	Nuosavo kapitalo grąža (ROE)**	≥8%	≥18%	≥24%
1.1.2. Didinti rangos sutarčių, kurioms įgyvendinti samdomi subrangovai, pelningumą	Vidutinis visų per metus subrangovų pajėgumais įgyvendintų rangos sutarčių pelningumas	≥1,1%	≥1,2%	≥1,3%
1.2 strateginis tikslas. Užtikrinti optimalią kapitalo struktūrą	Visų įsipareigojimų ir nuosavo kapitalo santykis (D/E)	≤0,7	≤0,7	≤0,7
1.2.1. Tvariai ir efektyviai naudoti skolintą kapitalą	Visų įsipareigojimų ir EBITDA santykis (D/EBITDA)	1,0-3,0	1,0-3,0	1,0-3,0
1.2.2. Užtikrinti likvidumą palaikant optimalų apyvartinį kapitalą	Bendrasis padengimo koeficientas (current ratio)	1,0-3,0	1,0-3,0	1,0-3,0

* Bendrovė vadovausis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2022 m. gegužės 18 d. nutarimu Nr. 509 nustatytos siektinos dividendų rodiklio reikšmės (≥70% paskirstytino pelno), tačiau dėl patirtų nuostolių 2022 metais ir prognozuojamo neigiamo paskirstytino pelno dydžio 2023 m. pabaigoje, dividendai už 2023 finansinius metus negalės būti skirti. Tačiau jie bus skirti laikantis nustatyto rodiklio, jeigu rezultatai viršys prognozes.

** Dėl patirtų nuostolių ir neigiamo ROE dydžio 2022 metais (-28,5%), bendrovė prognozuoja, kad Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2022 m. gegužės 18 d. nutarimu Nr. 509 nustatyta ROE rodiklio 2022 – 2024 metų vidutinė reikšmės (≥9%) nebus pasiekta, tačiau bendrovės vadovybė deda visas pastangas įmonės finansiniams rezultatams pagerinti ir 2023 – 2024 metais prognozuoja ROE, kuri sieks vidutiniškai 10%.

4 LENTELĖ. 2 STRATEGINĖ KRYPTIS „EFEKTYVI VEIKLA IR KLIENTŲ LŪKESČIŲ TENKINIMAS“: TIKSLAI, UŽDAVINIAI, ATSAKINGI ASMENYS

Strateginis tikslas / uždavinys	Rodiklis	Siekiami rodiklio reikšmės		
		2023	2024	2025
2.1 strateginis tikslas. Patenkinti klientų lūkesčius	Pagrįstų pretenzijų dėl darbų kokybės ir/ar atlikimo terminų skaičius	0	0	0
2.1.1. Modernizuoti įmonės techninę bazę	Išlaidų turto atnaujinimui ir plėtros investicijoms bei pardavimo pajamų santykis	≥0,9%	≥1,7%	≥2,3%

Strateginis tikslas /	Rodiklis	Siekiamą rodiklio reikšmė		
2.1.2. Užtikrinti aukštą darbuotojų kvalifikaciją inžinerinėje srityje	Darbuotojų, turinčių galiojančius kvalifikacijos sertifikatus inžinerinėje srityje, būtinus su pareigomis susijusioms funkcijoms atlikti, dalis	100%	100%	100%
2.1.3. Didinti pardavimų užsienio (Latvijos, Estijos) rinkose dalį	Pardavimo pajamų dalis užsienio (Latvijos, Estijos ir kt.) rinkose nuo visų pardavimo pajamų*	≥0%	≥3%	≥8%
2.2 strateginis tikslas. Gerinti valdyseną ir procesų efektyvumą	EBITDA marža (EBITDA ir pardavimo pajamų santykis)	≥4,3%	≥5,4%	≥6,1%
2.2.1. Stiprinti įmonės valdyseną	VVĮ gerosios valdysenos indeksas	A– arba aukščiau	A arba aukščiau	A arba aukščiau
2.2.2. Didinti dalyvavimo viešuosiuose pirkimuose efektyvumą	Laimėtų ir pralaimėtų viešųjų konkursų santykis	≥0,70	≥0,75	≥0,75
2.2.3 Taupiai naudoti elektros energijos išteklius	Vidutinis elektros energijos sąnaudų dydis, Eur/mėn.	≤ 1 016	≤ 1 280	≤ 1 544

* Bendrovė ketina aktyviai dalyvauti hidrotechninių statinių rangos darbų konkursuose Latvijoje ir Estijoje ir dės pastangas gauti pajamų šiose rinkose jau 2023 metais, tačiau: 1) prioritetą kels ne vienkartinėms, o ilgalaikėms pajamoms užsienio rinkose; 2) visais atvejais konkursuose sieks pasiūlyti konkurencingą, tačiau pelningą rezultatą užtikrinančią kainą. Atsižvelgiant į tai, pajamų užsienio rinkose dalies augimas planuojamas ne iš karto, o nuo 2024 metų, turint omenyje, kad: 1) laimėti konkursus užsienio šalyse bus sunkiau, konkuruojant su tose rinkose jau įsitvirtinusiomis įmonėmis; 2) dėl vykdomos veiklos specifikos pajamos pagal sudaromas sutartis išsidėsto pakankamai ilgame laikotarpyje, todėl net ir sudarius sutartį 2023 metais, pajamos iš jos gali persikelti ir į kitus metus.

III. BENDROVĖS FINANSAI

5 LENTELĖ. PAGRINDINIAI FINANSINIAI RODIKLIAI

Pagrindinių finansinių rodiklių suvestinė	2018	2019	2020	2021	2022
Svarbiausi Pelno (nuostolių) ataskaitos rodikliai					
Pardavimo pajamos, Eur	3 748 245	7 042 471	8 824 324	5 493 427	5 106 441
Pardavimo savikaina, Eur	-3 360 270	-6 555 886	-7 621 825	-4 886 647	-5 008 152
Veiklos Sąnaudos, Eur	-329 165	-382 361	-374 374	-416 975	-389 177
Kitos veiklos rezultatai, Eur	14 000	970	15 144	808	21 995
Palūkanų ir panašios sąnaudos, Eur	-8 771	-8 503	-7 337	0	-130
EBITDA, Eur	174 698	208 132	953 586	361 172	-452 759
Grynasis pelnas, Eur	52 073	80 200	707 568	163 005	-227 175
Svarbiausi balanso rodikliai					
Ilgalaikis turtas, Eur	402 939	472 527	622 114	766 536	669 248
Trumpalaikis turtas, Eur	651 839	1 346 560	1 800 013	719 030	554 736
Turtas iš viso, Eur	1 305 453	1 859 635	2 453 755	1 529 675	1 269 407
Nuosavas kapitalas, Eur	824 798	859 392	1 498 961	1 222 827	704 532
Dotacijos ir subsidijos, Eur	0	0	0	0	0
Ilgalaikiai įsipareigojimai, Eur	117 170	121 209	0	0	0
Trumpalaikiai įsipareigojimai, Eur	363 485	879 034	954 794	306 848	564 875
Pelningumo ir apyvartumo rodikliai					
EBITDA marža, %	4,66%	2,96%	10,81%	6,57%	-1,52
Grynojo pelno marža, %	1,39%	1,14%	8,02%	2,97%	-4,4
Nuosavo kapitalo grąža (ROE), %	6,37%	9,52%	60,01%	11,98%	-32,2
Turto grąža (ROA), %	3,90%	5,07%	32,81%	8,18%	-17,9
Turto apyvartumas, kartais	2,87	3,79	3,60	3,59	3,6
Likvidumo ir mokumo rodikliai					
Bendrojo likvidumo koeficientas	1,79	1,53	1,89	2,34	0,9
Nuosavo kapitalo ir turto santykis, %	63,2%	46,2%	61,1%	79,9%	1,8

Bendrovė daugiausiai atlieka valstybės ir ES fondų lėšomis finansuojamus darbus. Tai sudaro apie 90% vykdomos veiklos. Pagrindinis užsakovas yra Šilutės rajono savivaldybės administracija.

Skolų kredito įstaigoms Bendrovė 2022 metais neturėjo, todėl palūkanų sąnaudų 2022 metais Bendrovė nepatyrė.

2022 m. įvykdytos sutartys: Šilutės rajono polderinių sistemų eksploatacijos, priežiūros ir remonto darbai; Žuvų pralaidos Ančios upėje, esamoje Skaudvilės užtvankoje, naujos statybos montavimo darbai; Alkos vasaros polderio rekonstrukcija; „Slipo, skirto mažųjų laivų įleidimui ir iškėlimui bei mobiliosios prieplaukos Kluoniškių k., Zapyškio sen., Kauno r., sav. Statybos darbai“; Miško kelių priežiūros ir taisymo (remonto) darbų visų nuosavybės formų miškuose rangos darbai.

6 LENTELĖ. BENDROVĖS PARDAVIMO SAVIKAINOS DETALIZAVIMAS

Eil. Nr.	Straipsniai	2018 m., Eur	2019 m., Eur	2020 m., Eur	2021 m., Eur	2022 m., Eur
1	Darbo užmokestis ir sodra	878 238	1 060 152	1 135 918	1 295 736	1 312 363
2	IMT nusidėvėjimas	98 673	99 283	107 353	160 153	184 717
3	Degalų išlaidos	218 480	213 812	209 311	272 278	434 802
4	Elektros sąnaudos	124 594	185 570	170 514	178 729	305 801
5	Žaliavos ir medžiagos	646 955	1 345 951	1 417 504	842 228	1 090 956
6	Mechanizmų ir transporto remontas	104 292	84 965	141 616	125 358	108 100
7	Mechanizmų ir transporto priemonių nuoma	106 600	161 364	588 419	686 327	269 458
8	Subrangovų išlaidos	964 374	3 248 248	3 696 024	1 219 172	1 120 588
9	Kitos išlaidos (dienpinigiai, ryšiai, transporto remontai kt. įmonių).	175 081	155 786	155 166	1 219 172	1 120 588
10	Suteiktų paslaugų sąnaudos	5 674	440	-	-	-
11	Medžiagų pardavimo sąnaudos	1 109	315	-	2 034	1 785
	Viso	3 360 270	6 555 886	7 621 825	4 884 613	5 006 367

7 LENTELĖ. BENDROVĖS VEIKLOS SĄNAUDŲ DETALIZAVIMAS

Eil. Nr.	Straipsniai	2018 m., Eur	2019 m., Eur	2020 m., Eur	2021 m., Eur	2022 m., Eur
1	Darbo užmokestis ir sodra	208 388	224 122	225 373	228 408	232 649
2	IMT nusidėvėjimas ir amortizacija	3 208	3 652	2 964	3 014	2 886
3	Žalos atlyginimo sąnaudos	14 342	14 176	14 176	14 026	11 281
4	Atlygis valdybos nariams	2 259	1 498	2 140	7 596	18 553
5	Patalpų išlaikymo sąnaudos	6 186	11 840	12 345	12 422	16 975
6	Veiklos mokesčių sąnaudos	7 227	8 801	10 100	11 614	17 736
7	Veiklos kuro sąnaudos	5 237	11 213	7 563	9 811	11 909
8	Dalyvavimo konkursuose sąnaudos	10 068	14 535	11 765	16 906	8 661
9	Kitos (turto draudimas, banko komisiniai, ryšių, priešgaisrinės apsaugos, kanceliarinės, ūkinės ir kt.)	72 250	88 129	87 948	113 175	64 660
	Viso	329 165	377 966	374 374	416 973	385 310

Bendrovė rengia metinius ir tarpinius (3, 6, 9, 12 mėnesių) finansinių ataskaitų rinkinius. Metinių ir tarpinių finansinių ataskaitų turinys yra pasiekiamas visuomenei, t. y. finansinės ataskaitos PDF formatu yra patalpinamos bendrovės internetinėje svetainėje,

adresu www.polderiai.lt. Metinių finansinių ataskaitų rinkinys yra audituojamas kasmet pagal tarptautinius audito standartus.

Bendrovės metinę finansinę atskaitomybę sudaro:

- Balansas;
- Pelno (nuostolių) ataskaita;
- Aiškinamasis raštas.
- Nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita;
- Pinigų srautų ataskaita.

IV. DIVIDENDŲ POLITIKA

Bendrovės įstatinis kapitalas - 704 498,16 Eur. Kapitalas padalytas į 2 429 304 paprastųjų vardinių akcijų, vienos akcijos nominali vertė - 0,29 Eur. Valstybei priklausanti kapitalo dalis – 570 820 Eur arba 81,02 % viso Bendrovės įstatinio kapitalo, kitiems akcininkams (fiziniais asmenimis) priklausanti kapitalo dalis - 133 678 Eur arba 18,98 % viso Bendrovės įstatinio kapitalo.

Nustatant dividendams mokėti skiriamą pelno dalį vadovaujamosi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 06 06 nutarimu Nr. 665 „Dėl valstybės turinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo valstybei valdomose įmonėse tvarkos aprašo patvirtinimo“. Nutarimo nustatyta tvarka, dividendams už finansinius metus išmokėti skiriama pelno dalis apskaičiuojama atsižvelgiant į bendrovės ataskaitinių metų nuosavo kapitalo gražos dydį.

8 LENTELĖ. INFORMACIJA APIE IŠMOKĖTUS DIVIDENDUS

Rodikliai	Už 2018 m. išmokėta	Už 2019 m. išmokėta	Už 2020 m. išmokėta	Už 2021 m. išmokėta	Už 2022 m. planuojama išmokėti
Išmokėti dividendai, Eur	45 606	67 999	439 139	86324	-

V. FINANSINIŲ ATASKAITŲ AUDITAS

Bendrovės metinių finansinių ataskaitų už metus, pasibaigusius 2022 m. gruodžio 31 d., auditą atliko nepriklausoma audito įmonė UAB „Auditoriaus konsultacijos“. Audito įmonė 2021 m. balandžio 26 d. sprendimu patvirtino bendrovės visuotinis akcininkų susirinkimas, o sutartis su ja dėl 2022 metų metinių finansinių ataskaitų audito atlikimo buvo sudaryta 2022 m. gruodžio 5 d. 2021 metų finansinių ataskaitų auditą vykdė UAB „Auditoriaus konsultacijos“ pagal 2021 m. spalio 21 d. sutartį.

Atlygis už atliktą nepriklausomą Bendrovės 2022 metų metinių finansinių ataskaitų auditą sudarė 3 200,00 Eur be PVM. Audito įmonė per ataskaitinius metus Bendrovei ne audito paslaugų neteikė ir jokio kito atlygio, išskyrus atlygį už audito paslaugas, iš bendrovės negavo.

VI. BENDROVĖS DARBUOTOJAI IR JŲ DARBO UŽMOKESTIS

2022 metų sausio 1 dienai bendrovėje dirbo 86 darbuotojai, o metų pabaigoje 78. Bendrovėje yra patvirtintos 42 pareigybės, darbuotojams yra paruošti ir patvirtinti pareigybių aprašymai, kuriuose numatytos darbuotojų pareigos ir funkcijos. Visų

darbuotojų profesinė kompetencija atitinka jiems keliamus reikalavimus. Žemiau pateiktoje lentelėje pavaizduotas darbuotojų skaičius metų pabaigai.

9 LENTELĖ. INFORMACIJA APIE DARBUOTOJUS

Darbuotojai	2019-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2022-12-31
Vadovaujančių darbuotojų skaičius	2	2	2	2
Specialistų skaičius	10	10	10	9
Darbininkų skaičius	76	77	74	67
Iš viso	88	89	86	78

Bendrovės personalo branduolį sudaro patyrę darbuotojai, turintys aukštą kvalifikaciją melioracijos ir hidrotechnikos srityse. Tačiau pastaruoju metu vis labiau susiduriama su kvalifikuotų darbuotojų, gebančių dirbti su projektų valdymo sistemomis, trūkumu. Didelę darbuotojų dalį sudaro pensinio amžiaus asmenys arba asmenys, kuriems iki pensijos liko mažiau negu 5 metai. Atsižvelgiant į labai specifinę įmonės veiklos sritį, didelis dėmesys skiriamas specifines melioracinės sistemos kompetencijas turinčių darbuotojų pamainos formavimą, darbuotojų įsitraukimo didinimą. Įmonei būdinga dažna nekvalifikuotų, pagal terminuotąsias darbo sutartis samdomų darbuotojų, kaita (tokių darbuotojų vidutinė metinė dalis – apie 30% bendrojo įmonės vidutinio metinio darbuotojų skaičiaus). Pagrindinis žmogiškųjų išteklių valdymo iššūkis – nepaisant ribotų finansinių galimybių, pritraukti profesionalus, gebančius ir norinčius gerai atlikti savo pareigas, maksimaliai įtraukiant darbuotojus į organizacijos tikslų siekimą, darbo procesų optimizavimą ir vertės vidiniams kūrimą.

Bendrovės vadovų darbo užmokestis nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vyriausybės 2002 m. rugpjūčio 23 d. nutarimu Nr. 1341 „Dėl valstybės valdomų įmonių vadovų darbo užmokesčio“ (toliau – LRV nutarimas Nr. 1341) ir jį sudaro mėnesinė alga ir premija. Bendrovės vadovų mėnesinė alga susideda iš dviejų dalių: pastoviosios (PAD) ir kintamosios (KAD). Mėnesinės algos pastovioji dalis nustatoma koeficientais, taikant atitinkamų metų Lietuvos Respublikos Seimo nustatytą Lietuvos Respublikos valstybės politikų, teisėjų, valstybės pareigūnų ir valstybės tarnautojų pareiginės algos (atlyginimo) bazinį dydį ir atsižvelgiant į bendrovės kategoriją (UAB „Šilutės polderiai“ priskirta IV kategorijai). Mėnesinės algos kintamoji dalis priklauso nuo bendrovės tikslų, nustatytų bendrovės strateginiame plane, parengtame vadovaujantis Valstybės turtinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo valstybės valdomose įmonėse tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. birželio 6 d. nutarimu Nr. 665, įgyvendinimo ir veiklos rezultatų. Mėnesinės algos kintamoji dalis nustatoma vieną kartą per metus ir taikoma visus einamuosius metus, atsižvelgiant į praėjusių metų metinių rodiklių pasiekimą. 2022 metais direktoriaus darbo užmokestis (bruto) sudarė 3 448,05 Eur/mėn., iš jo PAD – 2 298,70 Eur/mėn. ir KAD – 1 149,35 Eur/mėn.

Bendrovės darbuotojams darbo užmokestis yra mokamas vadovaujantis bendrovės direktoriaus įsakymu patvirtinta darbo apmokėjimo ir motyvacijos sistema.

10 LENTELE. VIDUTINIS MĖNESINIS DARBO UŽMOKESTIS

Rodikliai	2018 m.	2019 m.	2020 m.	2021 m.	2022 m.
Vidutinis mėnesinis darbo užmokestis, Eur.	705	1 002	1 118	1 174	1 233

VII. GAMYBOS PLANAI IR INVESTICIJOS 2023-AISIAIS METAIS

Iš 2022 metų į 2023 metus persikėlė sekančios rangos darbų sutartys: „Šilutės rajono polderinių sistemų eksploatacijos, priežiūros ir remonto darbai“, „Jokšų polderio pylimų remonto darbai“, „VĮ KVJUD patikėjimo teise valdomų krantinių ir teritorijų eksploataciniai remonto darbai“, „Šilutės rajono savivaldybės, Šilutės miesto, Lentpjūvės gatvės ir Rusnės žiemos polderio rekonstrukcija“ papildomi rangos darbai, „K. Kalinausko g. ir automobilių stovėjimo aikštelės, esančios K. Kalinausko g. 11A, Šilutės mieste, kapitalinis remontas“, „Gargždų m. 130 individualių gyvenamųjų namų kvartalo susisiekimo komunikacijų (gatvių be dangos) įrengimo rangos darbai“, „Šilutės regioninio padalinio Vainuto girininkijos miško kelio tiesimo darbai“, „Šilutės sen., Traksėdžių k., Šilojų g. (1v41) ruožo ir Šilojų skersgatvio (privažiavimo prie darželio) kapitalinio remonto II etapo darbai“, „Šiluvos melioracijos sistemų naudotojų asociacijos dalies melioracijos statinių rekonstrukcija“.

2023 metų vasario mėnesį numatomos pasirašyti sutartys: „Alkos vasaros polderio dalies griovių rekonstrukcija“, „Pakalnės vasaros polderio siurblinės ir dalies pylimų rekonstrukcija“.

2023 – 2025 m. laikotarpyje bendrovė kasmet planuoja skirti investicijoms ne mažiau kaip 1,5% pardavimo pajamų. Investicijoms keliami tokie pagrindiniai tikslai: 1) atsipirkimo trukmė neturi viršyti 70% planuojamo realaus turto naudingo tarnavimo laikotarpio; 2) Investicijos turi būti savalaikės, jos turi atitikti realų poreikį ir esamas galimybes; 3) investicijos turi mažinti neigiamą poveikį aplinkai, tausoti išteklius; 4) investicijos turi būti orientuotos į turto liekamosios vertės išlaikymą (didinimą) ir įmonės plėtrą. Investicijų planas buvo įmonės vadovybės nuodugniai apsvarstytas, numatytos prioritetingos investicijų priemonės, įvertintas jų atsiperkamumas. Bendra išlaidų turto atnaujinimui ir plėtros investicijoms suma 2023 – 2025 metų laikotarpyje turėtų sudaryti 270 tūkst. Eur. Investicijų suma detalizuota toliau pateiktoje lentelėje.

11 LENTELE. INVESTICIJŲ PLANAS 2023 – 2025 METŲ LAIKOTARPIUI ŠAŪNAUDOS

Eil. Nr.	Investicijos pavadinimas	Suma, Eur				Nusidėvėjimo laikotarpis, m.	Finansavimo šaltiniai
		Iš viso	2023	2024	2025		
1.	Administracinio pastato fasado šiltinimo ir apdailos darbai	50 000			50 000	32	Įmonės lėšos
2.	Vikšrinio ekskavatoriaus įsigijimas	20 000	20 000			5*	Įmonės lėšos
3.	Gamybinės bazės susidėvėjusių mazgų atnaujinimas	50 000		50 000		5*	Įmonės lėšos

4.	Statybinės technikos priedai (griebtuvai, kaušai ir kt.)	20 000	20 000			5*	Įmonės lėšos
5.	Mikroautobuso įsigijimas darbininkų pervežimui	10 000		10 000		4**	Įmonės lėšos
6.	Kitos palaikomosios investicijos	150 000	10 000	40 000	100 000	4-6	Įmonės lėšos
Iš viso		300 000	50 000	100 000	150 000	---	---

* Vidutinis realus gamybos mašinų, technikos ir įrengimų naudingo tarnavimo laikotarpis maždaug dvigubai viršija buhalterinį ir sudaro apie 10 metų.

** Vidutinis realus tokių transporto priemonių naudingo tarnavimo laikotarpis bent dvigubai viršija buhalterinį ir sudaro 8-10 metų.

Laikintai einantis direktoriaus funkcijas

Algirdas Stumbrys