Uždaroji akcinė bendrovė Viešųjų investicijų plėtros agentūra

Vilnius, Lietuva

Nepriklausomo auditoriaus išvada dėl

2016 m. gruodžio 31 d.

metinių finansinių ataskaitų rinkinio

TURINYS

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA	3
METINIS PRANEŠIMAS	5
FINANSINĖS ATASKAITOS:	
BALANSAS	37
PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA	40
NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA	41
PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA	44
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	46

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

Uždarosios akcinės bendrovės "Viešųjų investicijų plėtros agentūra" akcininkams

Išvada dėl finansinių ataskaitų audito

Nuomonė
Mes atlikome UAB „Viešųjų investicijų plėtros agentūra" (toliau – Įmonė) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2016 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusių metų pelno (nuostolių) ataskaita, pinigų srautų ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, toliau pateiktos finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia Įmonės 2016 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir jos tą dieną pasibaigusių metų finansinius veiklos rezultatus ir pinigų srautus pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, reglamentuojančius buhalterinę apskaitą ir finansinių ataskaitų sudarymą ir verslo apskaitos standartus.

Pagrindas nuomonei pareikšti
Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinta šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą". Mes esame nepriklausomi nuo Įmonės pagal Tarptautinių buhalterių etikos standartų valdybos išleistą Buhalterių profesionalų etikos kodeksą (toliau – TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymu ir TBESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

Kita informacija pateikta Įmonės veiklos ataskaitoje
Kitą informaciją sudaro informacija pateikta Įmonės 2016 m. metiniame pranešime, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.
Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti ar yra reikšmingų neatitikimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose ar mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji neatrodo kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remiantis mūsų atliktu darbu, mes pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas
Vadovybė yra atsakinga už finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, reglamentuojančius buhalterinę apskaitą ir finansinę atskaitomybę ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.
Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Įmonės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei reikalinga) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu,

išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Įmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, bet ne garantija, kad reikšmingas iškraipymas, jeigu jis yra, visuomet bus nustatytas atliekant auditą pagal TAS. Iškraipymai gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos ir yra laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priimame profesinius sprendimus ir laikomės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatome ir įvertiname finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidos riziką, suplanuojame ir atliekame procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surenkame pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidos neaptikimo rizika, nes apgaulė gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidinantis aiškinimas arba vidaus kontrolės nepaisymas.
- Įgyjame su auditu susijusios vidaus kontrolės supratimą, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, bet ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Bendrovės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertiname taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Nusprendžiame dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl Įmonės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų sprendimai pagrįsti audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Įmonė negalės toliau tęsti savo veiklos.
- Įvertiname bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai pateikti taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, informavome už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, jeigu juos nustatėme audito metu.

2017 m. balandžio 12 d.
Vilnius

UAB JUNGTINĖ AUDITORIŲ KONTORA
Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001244
Laisvės pr. 125, Vilnius

Auditorė Ilona Matusevičienė
Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000171

METINIS PRANEŠIMAS

BENDROJI INFORMACIJA

Uždaroji akcinė bendrovė Viešųjų investicijų plėtros agentūra (toliau - VIPA) įsteigta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. lapkričio 28 d. nutarimu Nr. 1428 „Dėl Uždarosios akcinės bendrovės Viešųjų investicijų plėtros agentūros steigimo ir valstybės turto investavimo". Juridinių asmenų registre įregistruota 2013 m. balandžio 11 d. (atnaujinti 2016 m. gruodžio 12 d.). Veiklos ataskaita parengta už 2016 m. sausio - gruodžio mėn.

VIPA valstybės įsteigta finansų įstaiga, kurios tikslas finansuoti ir skatinti tvarią plėtrą srityse, kuriose yra rinkos nepakankamumas.

VIPA veiklos pobūdis yra finansinių paslaugų teikimas, finansinių priemonių, skirtų viešojo sektoriaus investicijoms viešosios infrastruktūros bei viešųjų paslaugų modernizavimui įgyvendinti, administravimas ir įgyvendinimas.

VIPA VEIKLOS

- įgyvendina finansų inžinerijos priemones (2007–2013 m. Europos Sąjungos struktūrinės paramos finansavimo laikotarpiu), finansines priemones (2014–2020 m. Europos Sąjungos struktūrinių fondų finansavimo laikotarpiu), ir kitų finansinių šaltinių lėšomis finansuojamas finansines priemones, dalyvauja jas įgyvendinant kaip kontroliuojančiojo fondo valdytoja (2007–2013 m. Europos Sąjungos struktūrinės paramos finansavimo laikotarpiu), fondų fondo valdytoja (2014–2020 m. Europos Sąjungos struktūrinių fondų finansavimo laikotarpiu), finansinė tarpininkė ir (arba) kitomis formomis;

- atlieka tarpinės institucijos, kaip ji apibrėžta Atsakomybės ir funkcijų paskirstymo tarp institucijų, įgyvendinant 2014–2020 metų Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programą, taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. birželio 4 d. nutarimu Nr. 528 „Dėl Lietuvos atsakomybės ir funkcijų paskirstymo tarp institucijų, įgyvendinant 2014–2020 metų Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programą", funkcijas, šiame nutarime nustatytais atvejais;

- atlieka veiksmus dėl dotacijų savivaldybės nuosavų lėšų indėliams ar jų dalims, kurie yra privalomi pagal iš Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšų bendrai finansuojamų projektų finansavimo sąlygų aprašo reikalavimus, padengti skyrimo ir šių dotacijų susigrąžinimo Dotacijų savivaldybės skyrimo ir grąžinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos finansų ministro 2016 m. gegužės 26 d. įsakymu Nr. 1K-213 „Dėl Dotacijų savivaldybės skyrimo ir grąžinimo tvarkos aprašo patvirtinimo", nustatyta tvarka;

- investuoja, teikia paskolas, finansinio laidavimo paslaugas, finansinės nuomos (lizingo) paslaugas ir (arba) finansines garantijas miestų plėtros, viešosios infrastruktūros, energijos vartojimo efektyvumo didinimo ir kitų fondų, išskyrus Europos Sąjungos struktūrinius fondus, lėšomis;

- investuoja, teikia paskolas, finansinio laidavimo paslaugas, finansinės nuomos (lizingo) paslaugas ir (arba) finansines garantijas Bendrovės nuosavo kapitalo, tarptautinių finansų institucijų ir (arba) privataus sektoriaus investicijų ir (arba) kitu būdu pritrauktomis lėšomis pagal Lietuvos Respublikos įstatymus, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimus arba jų pagrindu priimtus kitų institucijų teisės aktus dėl valstybės lėšų investavimo sričių;

- Įgyvendindama nurodytas veiklas VIPA pritraukia privataus sektoriaus investicijas ar lėšas į sritis, kuriose yra nustatytas rinkos nepakankamumas;

- VIPA viešina teikiamas finansines paslaugas bei teikia pastabas ir pasiūlymus institucijoms pagal kompetenciją dėl teisės aktų, reglamentuojančių finansinių paslaugų administravimą ir įgyvendinimą;

- VIPA skleidžia ir didina įmonės finansinių paslaugų teikimo ir administravimo patirtį, dalyvaudama, inicijuodama arba vykdydama patirties sklaidos projektus;

Licencijuojamą veiklą ar veiklą, kuriai reikia gauti leidimus, VIPA gali vykdyti tik gavusi atitinkamas licencijas ar leidimus.

TEISĖS AKTAI, KURIAIS PAVESTA VIPA VYKDYTI IR ĮGYVENDINTI FUNKCIJAS

- Lietuvoje teisė finansinių priemonių administravimo ir (arba) įgyvendinimo funkcijas pavesti vykdyti nacionalinėms finansų institucijoms yra suteikta Lietuvos Respublikos Vyriausybei. Valstybinė investicijų politika, vadovaujantis Lietuvos Respublikos investicijų įstatymo Nr. VIII-1312 (toliau – Investicijų įstatymas) 12 str. nuostatomis, sudaro palankias sąlygas privačioms investicijoms ir užtikrina efektyvų valstybės lėšų, skirtų investicijoms ar jų skatinimui, panaudojimą siekiant valstybės ekonominės ir socialinės plėtros. Valstybė, siekdama skatinti investicijas būsto ir viešosios arba viešąjį interesą tenkinančios infrastruktūros objektų atnaujinimo ir plėtros, energijos vartojimo efektyvumo srityse, skiria lėšų finansinėms priemonėms įgyvendinti ir (arba) fondų fondams valdyti. Lietuvos Respublikos Vyriausybės pavedimas VIPA, kaip valstybės valdomai finansų įstaigai, tiesiogiai susijęs su Investicijų įstatyme apibrėžtomis investicijų kryptimis bei finansinėmis priemonėmis.

- Vadovaujantis Investicijų įstatymo 12 str. 4 ir 5 dalies nuostatomis, 2015 m. rugpjūčio 5 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 814 „Dėl Lietuvos Respublikos investicijų įstatymo 12 straipsnio įgyvendinimo“ VIPA, kaip valstybės valdomai finansų įstaigai, pavesta valdyti fondų fondus arba įgyvendinti finansines priemones, kai fondų fondas nesteigiamas, būsto ir viešosios infrastruktūros objektų atnaujinimo ir energijos vartojimo efektyvumo srityse. VIPA 2014–2020 m. finansinio periodo lėšomis įgyvendins paskolų, garantijų, rizikos kapitalo investicijų arba kt. priemones, kurioms finansuoti ir (ar) įgyvendinti skirtos lėšos ar jų dalis grįžta ir pakartotinai naudojamos tiems patiems finansinės priemonės kūrimo metu nustatytiems tikslams įgyvendinti.

- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. birželio 4 d. nutarimas Nr. 528 „Dėl atsakomybės ir funkcijų paskirstymo tarp institucijų, įgyvendinant 2014–2020 metų Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programą“.

- 2016 m. gegužės 11 d. nutarimu dėl Atsakomybės ir funkcijų paskirstymo tarp institucijų taisyklių pakeitimo, VIPA pavesta atsakomybė finansų ministro nustatyta tvarka atlikti veiksmus dėl dotacijos skyrimo, kai savivaldybei pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. lapkričio 26 d. nutarimą Nr. 1326 „Dėl 2014–2020 metų Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos priedo patvirtinimo“ skiriama dotacija projekto vykdytojo ir (ar) partnerio nuosavų lėšų indėliui finansuoti, ir šios dotacijos susigrąžinimo“.

- Kiti teisės aktai, reglamentuojantys įmonės veiklą: Akcinių bendrovių įstatymas, Finansų įstaigų įstatymas, Viešųjų pirkimų įstatymas, Valstybės valdomų įmonių veiklos skaidrumo gairių aprašas, Buhalterinės apskaitos įstatymas, mokesčių apskaičiavimą bei mokėjimą reglamentuojantys teisės aktai.

PAGRINDINIAI DUOMENYS

Pavadinimas	Uždaroji akcinė bendrovė Viešųjų investicijų plėtros agentūra
Registracijos adresas	Lukiškių g. 2, Vilnius
Buveinės adresas	Gedimino pr. 18/Jogailos g. 2, Vilnius
Telefonas	(8 5) 203 4977
El. paštas	info@vipa.lt
Įstatinis kapitalas	2 001 136 EUR
Teisinė forma	Uždaroji akcinė bendrovė, ribotos civilinės atsakomybės privatus juridinis asmuo
Veiklos laikotarpis	Neribojamas
Įmonės kodas	303039520
PVM mokėtojo kodas	Įmonė nėra PVM mokesčio mokėtoja
Juridinių asmenų registro tvarkytojas	Valstybės įmonė Registrų centras
Įstatai	Įregistruoti Juridinių asmenų registre 2013 m. balandžio 11 d. (atnaujinti 2016 m. gruodžio 12 d.)

VIPA padalinių ir filialų neturi.

ĮSTATINIS KAPITALAS. AKCIJOS

VIPA akcinis kapitalas yra 2 001 136 eurų. Jį sudaro 69 100 vnt. 28,96 eurų (dvidešimt aštuonių eurų devyniasdešimt šešių euro centų) nominaliosios vertės paprastųjų vardinių akcijų. Visos VIPA akcijos yra vienos klasės – paprastosios vardinės akcijos.

Dividendų išmokėjimo tvarką ir kiekį nustato visuotinis akcininkų susirinkimas. Visų VIPA akcijų savininkė yra valstybė. Įgyvendinant valstybei nuosavybės teise priklausančių akcijų suteikiamas teises bendrovėje, valstybei atstovauja Lietuvos Respublikos finansų ministerija.

MISIJA, VIZIJA, TIKSLAI, VERTYBĖS

MISIJA

- Gerinti viešosios infrastruktūros plėtros sąlygas, skatinant finansų rinkos vystymąsi, efektyviai planuojant, steigiant ir valdant finansinius instrumentus.

VIZIJA

- Būti Nacionaline skatinamojo finansavimo institucija, efektyviai veikiančia kapitalo rinkose bei lyderiaujančia viešosios infrastruktūros finansavimo srityje.

STRATEGINIAI TIKSLAI

1. Didinti sutelktų lėšų apimtis viešosios infrastruktūros ir viešojo intereso finansavimui.
2. Didinti įmonės veiklos efektyvumą.
3. Tapti patikimu finansinių priemonių programų įgyvendintoju.

VERTYBĖS

- Profesionalumas – vertiname kompetenciją ir profesionalumą bei jais dalinamės su savo klientais ir partneriais. Savo darbo rezultatams visada keliame aukščiausius reikalavimus.

- Vieningumas – kiekvienas savo individualiu darbo rezultatu siekiame bendrų VIPA ir valstybės tikslų.

- Atkaklus siekimas ambicingų tikslų – siekiame tapti sektinu pavyzdžiu ir inicijuoti teigiamas permainas visose srityse kuriose veikiame.

STRATEGINIAI TIKSLAI IR JŲ MATAVIMO RODIKLIAI

Strateginė kryptis	Tikslas	Planuojamos rodiklių reikšmės 2016 m. faktas		Veiksmai, tobulinimo prioritetai, Pastabos	Atsakingas asmuo
		2016 m. planas	2016 m. faktas		
Finansinių instrumentų, skatinančių investicijas į viešąją infrastruktūrą, apimties augimas	Sutelktų lėšų apimties viešosios infrastruktūros finansavimui suminė apimtis mln. EUR	300	235,2	Iš rinkos pritrauktos lėšos yra laikomos sutelktos nuo Sutarties finansuoti konkretų projektą pasirašymo momento. Fondų, finansinių priemonių ar subsidijų formos lėšos yra laikomos sutelktos kai teisės aktais VIPA paskiriama kaip tokių priemonių valdytoja yra pasirašomos fondų finansavimo sutartys.	Fondų valdymo skyriaus vadovas
	Nuosavo kapitalo grąža, proc.	≥ 10 proc.	13,7 proc.	Rodiklis skirtas pamatuoti kokį pelną įmonė uždirba palyginus su nuosavu kapitalu. Rodiklis apskaičiuojamas grynasis pelnas / nuosavo kapitalo.	Finansų ir veiklos organizavimo skyriaus vadovas
	Finansavimo sutartyse nusimatyti tikslų įvykdymo dalis, proc.	75	75,67	Apskaičiuojama: visų pasiekusių projektų programos tikslus skaičius / iš viso baigtų projektų skaičiaus ir x 100.	Finansinių priemonių skyriaus vadovas

STRATEGINIAI TIKSLAI IR JŲ MATAVIMO RODIKLIAI

Tikslas	Uždavinys	Rodiklis	Planuojamos rodiklių reikšmės		Veiksmai, tobulinimo prioritetai, Pastabos	Atsakingas asmuo
			2016 planas	2016 m. faktas		
Didinti sutelktų lėšų apimtis viešosios infrastruktūros ir viešojo intereso finansavimui	Programų, finansuojamų ES SF lėšomis, plėtra	VIPA įgyvendinamų programų skaičius, vnt.	≥ 5	6	Planuojamas nuolatinis bendradarbiavimas su įvairiomis LR ministerijomis siekiant pasiūlyti finansines priemones kurios prisidėtų prie jų strateginių uždavinių	Fondų valdymo skyriaus vadovas

					įgyvendinimo ir efektyvaus jų valdomų lėšų panaudojimo.	
	Nacionalinės skatinamojo finansavimo įstaigos veiklos plėtra	Įmonės vidaus procesų susijusių su NSFĮ (Nacionalinės skatinamojo finansavimo įstaigos) veikla sukūrimas ir reglamentavimas, proc.	90	90	Remiantis gerąja užsienio patirtimi bei atsižvelgiant į Lietuvos rinkos specifiką 2016 m. yra planuojama apsibrėžti VIPA, kaip nacionalinės skatinamojo finansavimo įstaigos veiklos sritis ir konkrečias funkcijas šiose srityse. Bus siekiama Nacionalinės skatinamojo finansavimo įstaigos funkcijas apibrėžti teisės aktuose. Taip pat planuojama vidaus procesų peržiūra ir naujų procesų, reikalingų pradėti teikti finansines priemones savo vardu ir savo rizika, kūrimas.	Fondų valdymo skyriaus vadovas
	Didinti ne iš ES SF finansuojamų sektorių skaičių	Finansuotų sektorių skaičius, vnt.	1	0	Planuojamas aktyvus darbas identifikuojant rinkos trūkumus ir sritis, kuriose pasireiškia rinkos nepakankamumai bei atsiranda poreikis veikti nacionalinei skatinamojo finansavimo įstaigai. Šiose srityse bus siūlomos finansinės priemonės, galinčios sumažinti pasireiškiančių rinkos nepakankamumų įtaką valstybės tikslų įgyvendinimui.	Fondų valdymo skyriaus vadovas
Didinti įmonės veiklos efektyvumą	Profesionalaus valdymo standartų diegimas ir taikymas	Taikomų valdymo standartų dalis nuo apsibrėžtų taikytinų valdymo standartų, proc.	80	40	2016 m. yra planuojama identifikuoti korporatyvinio valdymo principais grįstų valdymo standartų sąrašą, kurį VIPA diegs organizacijos valdyme bei dabartinę organizacijos atitiktį jiems. Taip pat planuojamas laipsniškas trūkstamų standartų diegimas 2016-2019 m. laikotarpiu. Esant poreikiui, planuojamas įmonės valdymo struktūros pertvarkymas. Diegiant profesionalaus valdymo standartus yra planuojama siekti išvengti VIPA perklasifikavimo prie valdžios sektoriaus įstaigų.	Finansų ir veiklos organizavimo skyriaus vadovas

	Įmonės finansinis stabilumas	Pajamų sąnaudų santykis	≥ 1	1,3	Įmonės išlaidos ir pajamos bus nuolat planuojamos, bus įgyvendinamos tik tos veiklos, kurios kuria finansinę vertę įmonei ilguoju laikotarpiu.	Finansų ir veiklos organizavimo skyriaus vadovas
	Įmonės vidaus procesų optimizavimas ir efektyvinimas	Optimizuotų procesų skaičius per metus, vnt.	1	1	Bus peržiūrimi atskiri veiklos procesai, siekiant atskirų procesų sąnaudas sumažinti bent 10%	Finansų ir veiklos organizavimo skyriaus vadovas
	Įmonės žmogiškojo kapitalo stiprinimas	Metinė įmonę po bandomojo laikotarpio pabaigos palikusių darbuotojų dalis lyginant su visu darbuotojų skaičiumi, proc.	10	8,57	Samdomi darbuotojai bus atrenkami itin kruopščiai, o po bandomojo laikotarpio pasamdytiems darbuotojams bus suteikiamos nuolatinio tobulėjimo (kompetencijos stiprinimo) ir savirealizacijos galimybės. Darbuotojai bus nuolat motyvuojami siekti užsibrėžtų asmeninių ir bendrų organizacijos tikslų, jiems bus suteikiamos galimybės save realizuoti veiklose labiausiai atitinkančiose jų kompetencijų lygį. Po bandomojo laikotarpio pasiliktų ir išėjusių darbuotojų santykis su vidutiniu darbuotojų skaičiumi nuo metų pradžios iki pabaigos.	Finansų ir veiklos organizavimo skyriaus vadovas
		Vidutinis tikslingų kvalifikacijos kėlimo mokymų/kursų skaičius 1-am darbuotojui, vnt.	2	2	Bus sudaromi organizacijos kompetencijų žemėlapiai, nustatomi poreikiai bei atsižvelgiant į juos bus sudaromi darbuotojų kvalifikacijos kėlimo planai, kurie atitiktų ilgalaikius organizacijos poreikius. Taip pat kursų bei individualių mokymų pagalba bus nuolat tobulinama darbuotojų anglų kalba.	
Tapti patikimu finansinių priemonių programų įgyvendintoju	Savalaikis projektų įgyvendinimas pagal programas	Dalis paraiškų, įvertintų per 30 darbo dienų arba greičiau, proc. (pagal VIPA skaičiavimo metodiką	75	78	Nuolat stebimas paraiškų vertinimo laikas – monitoringo sistemos sukūrimas, greitas problemų identifikavimas, ir paraiškų vertinimo proceso tobulinamas pagal įdiegtą LEAN	Už programų įgyvendinimą atsakingų skyrių vadovai

		paraiškų vertinimo imtį sudaro kalendorinės dienos, todėl priimama, kad 30 darbo dienų sudaro 45 kalendorinės dienos)			metodiką. Apskaičiuojama: visų įvertintų paraiškų per 30 darbo arba 45 kalendorines dienas tikslus skaičius/ iš visų įvertintų paraiškų skaičiaus ir x 100.	
	Pasiekti visų administruojamų programų rezultatus laiku	Projektų, pasiekusių programos tikslus, dalis, proc.	95	100	Visi finansuojami projektai bus kruopščiai atrenkami (projektai vertinami pagal standartizuotas vertinimo procedūras), vertinamos projektų rizikos ir bus taikomi pasirinkti rizikų valdymo sprendimai. Diegiamas kredito rizikos vertinimo modelis ir rizikų valdymo sistemos. Programų įgyvendinimui bus skiriami papildomi, suderinti su projektų skaičiaus augimu, žmogiškieji ištekliai.	Už programų įgyvendinimą atsakingų skyrių vadovai
	Orientacija į klientą	Vidutinis metinis klientų pasitenkinimas VIPA teikiamomis paslaugomis, proc.	70	77	Asmenys dirbantys tiesiogiai su VIPA klientais yra kompetentingi savo srities ekspertai, nes nuolat dalyvauja mokymuose ir kelia klientų aptarnavimo kompetencijas. Vidiniai VIPA procesai yra nuolat tobulinami, siekiant efektyvaus klientų problemų sprendimo ir jų pasitenkinimo didinimo. Taip pat yra planuojama stiprinti komunikaciją su projektų įgyvendintojais ir galutiniais naudos gavėjais.	Finansų ir veiklos organizavimo skyrius

SVARBIAUSI 2016 M. ĮVYKIAI

1. Daugiabučių namų modernizavimo projektų finansavimas: JESSICA Kontroliuojantysis fondas (JESSICA) ir Daugiabučių namų modernizavimo fondas (DNMF)

VIPA iki 2016 m. toliau vykdė Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos įgyvendinimą pagal dvi sutartis:

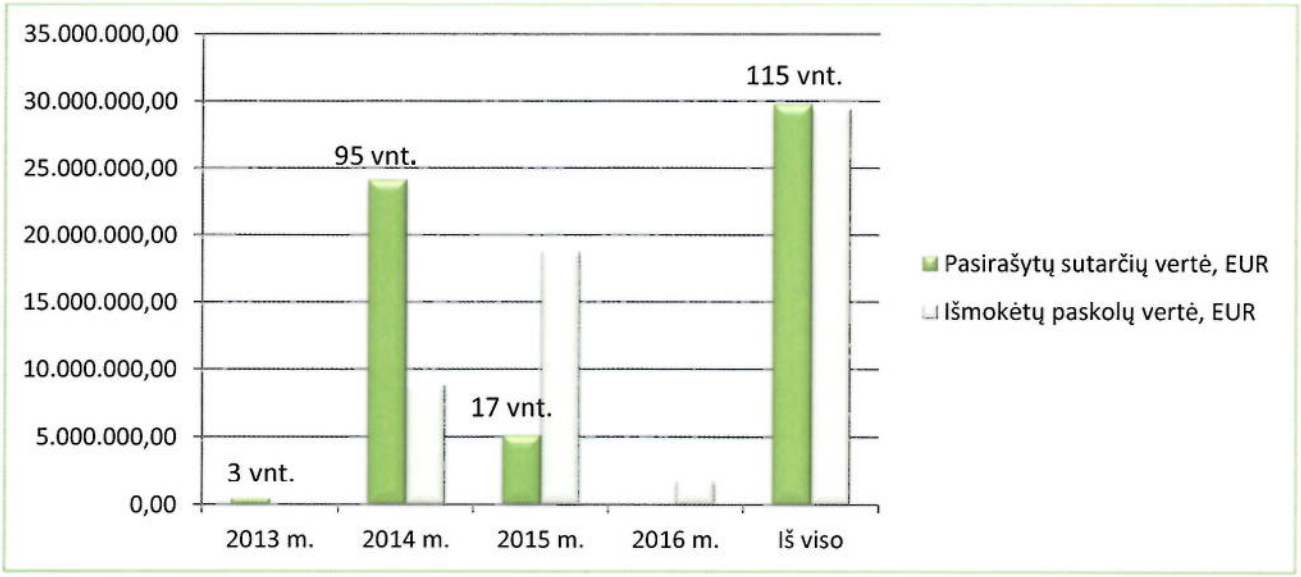
- JESSICA Kontroliuojantysis fondas (valdomas Europos investicijų banko);
- Daugiabučių namų modernizavimo fondas (valdomas VIPA).

1.1. JESSICA (Daugiabučių namų modernizavimo projektų finansavimas 2007-2013 programavimo laikotarpio lėšomis finansinio tarpininko vaidmenyje)

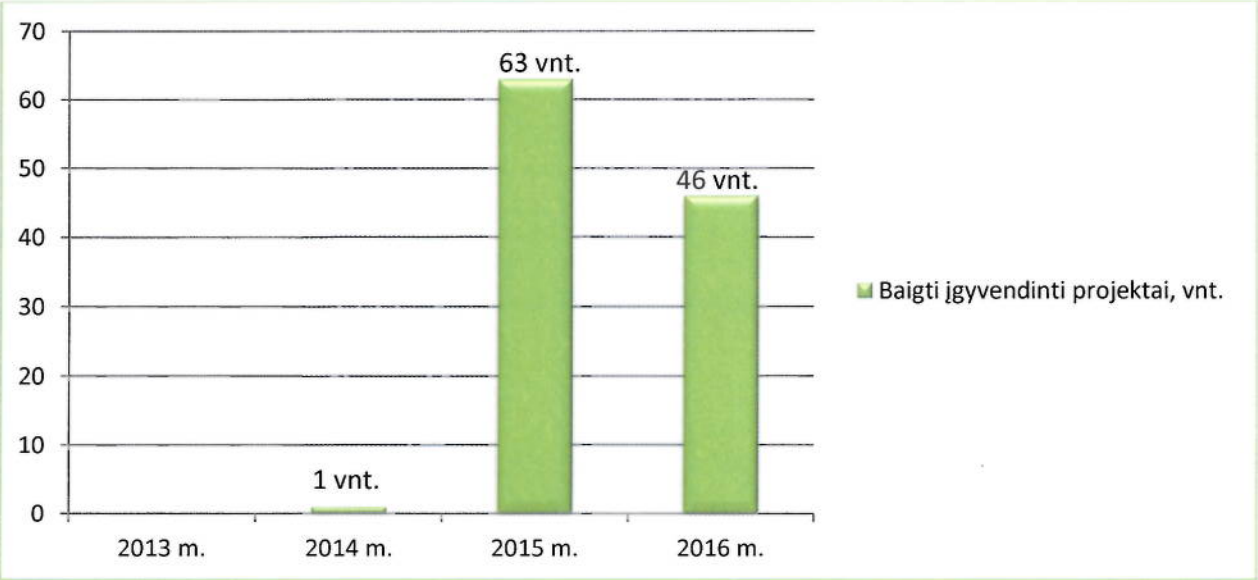
Vykdydama 2013 m. rugpjūčio 19 d. VIPA kartu su CPVA pasirašytą Sąlyginės paskolos sutartį su Europos Investicijų banku dėl daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) įgyvendinant JESSICA Kontroliuojančiojo fondo veiklas Lietuvoje, VIPA iki 2016 m. gruodžio 31 d. iš viso buvo sudariusi 115 paskolos sutarčių dėl daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo), kurių vertė siekė 29,8 mln. EUR:

- 2016 metais buvo sudaryta 0 paskolos sutarčių už 0 mln. EUR;
- 2015 metais buvo sudaryta 17 paskolos sutarčių už 5,2 mln. EUR;
- 2014 metais buvo sudarytos 95 sutartys už 24,2 mln. EUR;
- 2013 metais buvo sudarytos 3 sutartys už 0,5 mln. EUR.

Išmokėtų paskolų suma per 2016 metus buvo 1,8 mln. EUR. Iš viso 2014 - 2016 m. daugiabučių namų atnaujinimui (modernizavimui) išmokėta 29,5 mln. EUR paskolų.



Viso baigti įgyvendinti 110 projektų, iš kurių per 2016 metus baigti įgyvendinti 46 projektai, per 2015 metus baigti įgyvendinti 63 projektai, per 2014 metus baigtas įgyvendinti 1 projektas.



Už baigtus įgyvendinti projektus per 2016 metus buvo suteikta 4,1 mln. EUR valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms. Iš šios sumos 1,4 mln. EUR buvo nurašyti nuo suteiktų paskolų, o 2,7 mln. EUR gauta iš Klimato kaitos specialiosios programos. Viso už baigtus įgyvendinti projektus yra suteikta 9,2 mln. EUR valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms. Iš šios sumos 3,5 mln. EUR buvo nurašyti nuo suteiktų paskolų, o 5,7 mln. EUR gauta iš Klimato kaitos specialiosios programos.

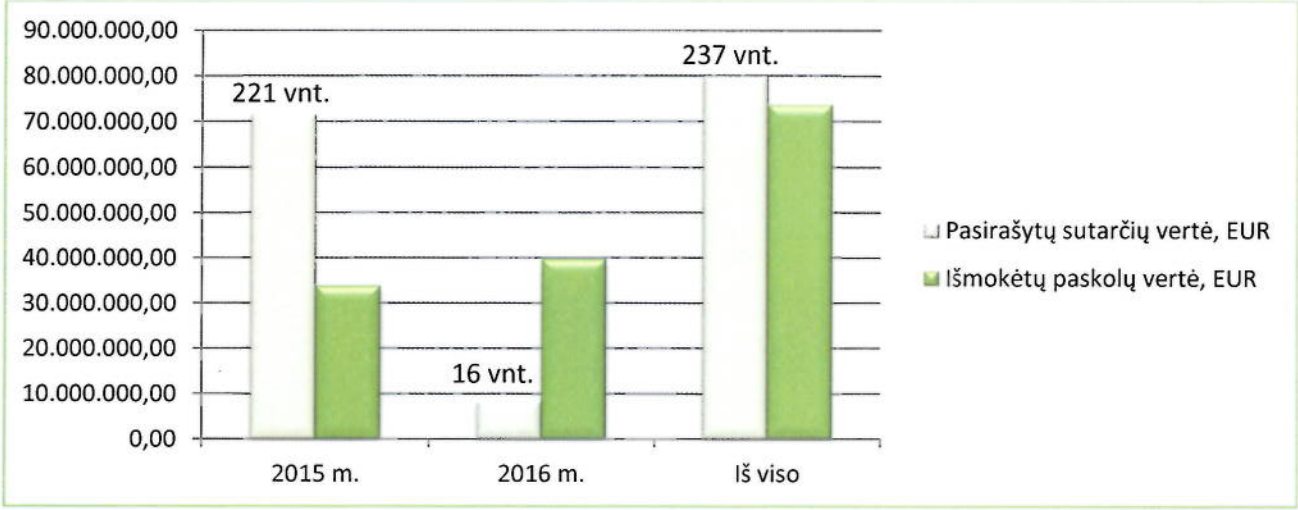
1.2. DNMF (Daugiabučių namų modernizavimo projektų finansavimas 2014 -2020 programavimo laikotarpio lėšomis finansinės priemonės valdytojo vaidmenyje)[1]

2015 m. kovo 27 d. VIPA pasirašė trišalę Daugiabučių namų modernizavimo fondo (DNMF) steigimo ir finansavimo sutartį su LR Finansų ministerija ir LR Aplinkos ministerija. VIPA paskirta DNMF valdytoja. DNMF tikslas – skatinti energijos vartojimo efektyvumo didinimą investuojant į daugiabučių namų modernizavimą. DNMF lėšos skiriamos paskolų finansinei priemonei įgyvendinti finansuojant daugiabučių namų atnaujinimo projektus. DNMF įgyvendinimui buvo skirta 30 mln. eurų iš 2014-2020 m. ES struktūrinių fondų lėšų.

DNMF Priežiūros komiteto, vykusio 2015 m. rugpjūčio 12 d., posėdžio protokolu 2015 m. rugpjūčio 27 d. Nr. D4-141 patvirtintas Priežiūros komiteto sprendimas pritarti įnašo į DNMF padidinimui iki 74 mln. eurų papildomai skiriant 44 mln. eurų ir pritarti, kad VIPA DNMF grįžusias ir (ar) grįšiančias lėšas naudotų tiems patiems tikslams vadovaudamasi teisės aktais. Atitinkamai 2015 m. rugsėjo 14 d. buvo pasirašytas DNMF sutarties pakeitimas Nr.1S-58/BSS-2015-79/2015/19-22.

2016 m. gruodžio 31 d. buvo sudarytos 237 daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) sutartys už 80 mln. EUR, iš kurių 221 sutartis sudaryta 2015 m. ir 16 sutarčių 2016 m. Išmokėtų paskolų suma per 2016 m. buvo 39,8 mln. EUR, viso išmokėta 2015 - 2016 m. 73,6 mln. EUR.

[1] DNMF, finansuojamas Europos riogininės plėtros fondo lėšomis metinė projekto, apimančio finansinės priemonės, įgyvendinimo ataskaita. (Priedas Nr.1)



Viso baigti įgyvendinti 154 projektai, iš kurių per 2016 metus baigti įgyvendinti 128 projektai, per 2015 metus baigti įgyvendinti 26 projektai.

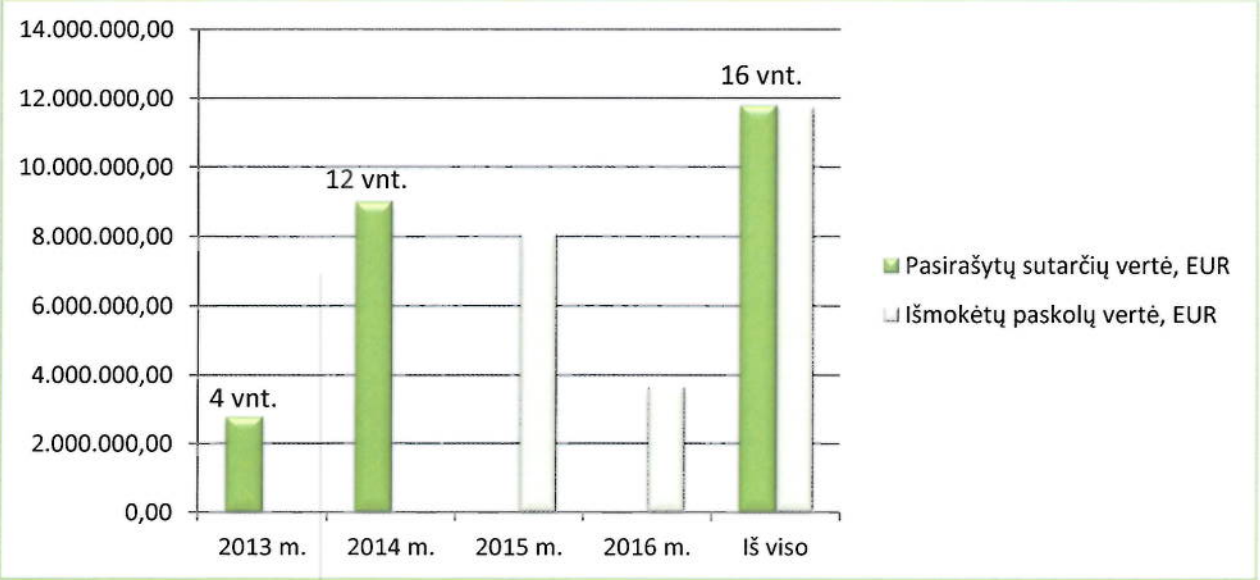
Už baigtus įgyvendinti projektus 2016 m. buvo suteikta 13,5 mln. EUR valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms. Iš šios sumos 5,2 mln. EUR buvo nurašyta nuo suteiktų paskolų, o 8,3 mln. EUR gauta iš Klimato kaitos specialiosios programos. Viso už baigtus įgyvendinti projektus buvo suteikta 14,6 mln. EUR valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms. Iš šios sumos 5,7 mln. EUR buvo nurašyti nuo suteiktų paskolų, o 8,9 mln. EUR gauta iš Klimato kaitos specialiosios programos.

2016 metų pradžioje buvo pradėtos derybos dėl DNMF apimčių praplėtimo papildomai skolinantis 50 mln. EUR iš Europos plėtros ir rekonstrukcijos banko (EPRB). Sutarties pasirašymas buvo numatytas 2016 metais, tačiau atsižvelgiant į tai, jog tai pirmas lėšų pritraukimo sandoris VIPA, reikėjo atlikti tam tikrų dokumentų pakeitimus ir suderinimus su ministerijomis, todėl šis procesas užtruko. Sutartį numatyta pasirašyti 2017 II ketvirtį.

2. Aukštųjų mokyklų bei profesinio mokymo įstaigų bendrabučių atnaujinimo (modernizavimo) finansavimas: JESSICA Kontroliuojantysis fondas (JESSICA)

Vykdydama 2013 m. liepos 18 d. VIPA kartu su CPVA pasirašytą Sąlyginės paskolos sutartį su Europos Investicijų banku dėl aukštųjų mokyklų bei profesinio mokymo įstaigų bendrabučių atnaujinimo (modernizavimo) 2016 m. gruodžio 31 d. buvo sudariusi 16 paskolos sutarčių, iš kurių 4 sudarytos 2013 metais ir 12 – 2014 metais. 2015 metais ir 2016 metais naujų paskolos sutarčių sudaryta nebuvo. Bendra sutarčių vertė siekė – 11,8 mln. EUR.

Išmokėtų paskolų suma per 2016 m. buvo 3,7 mln. EUR. Iš viso 2014 - 2016 m. metais aukštųjų mokyklų bei profesinio mokymo įstaigų bendrabučių atnaujinimui (modernizavimui) išmokėta 11,8 mln. EUR paskolų.



Visi 16 projektų 2016 m. gruodžio 31 d. buvo baigti įgyvendinti. Per 2016 m. baigti įgyvendinti 13 projektų, per 2015 metus baigti įgyvendinti 3 projektai.

3. Energijos efektyvumo fondas (ENEF)[2]

2015 m. vasario 18 d. VIPA pasirašė trišalę Energijos efektyvumo fondo (ENEF) steigimo ir finansavimo sutartį su LR Finansų ministerija ir LR Energetikos ministerija. ENEF įsteigtas kaip fondų fondas, kurį patikėjimo teise valdo ir administruoja VIPA. Fondo tikslas – energijos efektyvumo didinimas investuojant į viešąją infrastruktūrą.

ENEF lėšomis siekiama įgyvendinti dvi finansines priemones:

- Paskolų finansinę priemonę, skirtą centrinės valdžios viešųjų pastatų modernizavimui;
- Garantijų finansinę priemonę, skirtą miestų gatvių apšvietimo modernizavimui.

Bendra ENEF įnašo suma – 79,65 mln. EUR. 14,49 mln. EUR yra skirti gatvių apšvietimo modernizavimo projektų garantijoms teikti ir 65,16 mln. EUR centrinės valdžios viešųjų pastatų modernizavimo paskoloms teikti.

Per 2015 m. VIPA sukūrė abu finansinius produktus (paskolų ir garantijų) ir paskelbė kvietimus teikti paraiškas pagal šias priemones.

2015 m. buvo gautos paraiškos pagal paskelbtas ENEF finansines priemones:

- Gauta ir patvirtinta 1 paraiška dėl garantijos suteikimo gatvių apšvietimo modernizavimo projektui;
- Gautos 53 paraiškos dėl centrinės valdžios viešųjų pastatų modernizavimo paskolų gavimo iš kurių 25 įvertintos teigiamai, neigiamai įvertintos 31.

2016 m. buvo gautos paraiškos:

- Gauta 4 paraiškos dėl garantijos suteikimo gatvių apšvietimo modernizavimo projektui (Jonavos r. savivaldybė, Šilutės r. savivaldybė, Plungės r. savivaldybė ir Telšių rajono savivaldybės), Išduoti 2 sąlyginiai įsipareigojimų įsipareigojimo suteikti garantiją raštai.
- Paraiškų dėl centrinės valdžios viešųjų pastatų modernizavimo paskolų gavimo viso gauta 33, teigiamai įvertintos 18 paraiškų, neigiamai įvertintos – 12 paraiškų, vertinama – 2 paraiška, atsisakė – 1 paraiškos.

Išmokėjimai iš šio fondo dar nebuvo atlikti.

4. Išankstiniai (ex ante) vertinimai

2016 metų laikotarpiu VIPA ir toliau aktyviai dalyvavo išankstinių vertinimų, skirtų finansinių priemonių kūrimui, rengime. 2016 metais buvo parengtos:

1. Vandentvarkos, kelių infrastruktūros ir kultūros paveldo ex ante vertinimų ataskaitos:

[2] ENEF, finansuojamas Europos regioninės plėtros fondo lėšomis metinė projekto, apimančio finansines priemones, įgyvendinimo ataskaita. (Priedas Nr. 2)

- 2016 m. vasario 17 d. buvo užbaigtos rengti vandentvarkos, kelių infrastruktūros ir kultūros paveldo ex ante vertinimų ataskaitų pirminiai projektai. Ataskaitos pateiktos LR Finansų ministerijai vertinimui.
- 2016 m. kovo 15 d. – birželio 2 d. atsižvelgiant į LR Finansų ministerijos ir VšĮ Centrinės projektų valdymo agentūros (CPVA) pastabas buvo derinami pateiktų šių *ex-ante* projektai.
- 2016-06-03 galutinės vandentvarkos, kelių infrastruktūros ir kultūros paveldo *ex-ante* vertinimų ataskaitos buvo pateiktos LR Finansų ministerijai.
- 2016-06-21 visi trys *ex-ante* vertinimai buvo patvirtinti Viešosios infrastruktūros ir energinio efektyvumo projektų vertinimų priežiūros komiteto.
- 2016-09-08 Stebėsenos komiteto posėdyje pristatyti ir patvirtinti šie ex-ante vertinimai.

2. Finansų ministerijos teikimu buvo parengta ir 2016 m. rugpjūčio 29 d. Viešosios infrastruktūros ir energijos efektyvumo projektų vertinimo priežiūros komiteto posėdyje buvo pristatyta išankstinio vertinimo ataskaita su pakeitimais. Pakeitimų poreikis nulemtas Europos komisijos pateiktų išaiškinimu (paskolų palūkanų subsidijų taikymo būdas ir techninės dokumentacijos išlaidų mechanizmas skyrėsi nuo pateikto pradinėje išankstinio vertinimo ataskaitoje).

5. Grąžinamoji subsidija

2016 m. I per pirmo pusmečio laikotarpiu buvo derinamas priemonės projektų finansavimo sąlygų aprašas, tikslinamas VIPA Grąžinamosios subsidijos procedūrų vadovas pagal LR Finansų ministerijos Europos Sąjungos struktūrinės paramos valdymo departamento Valdymo ir kontrolės sistemos priežiūros skyriaus ir Valstybės kontrolės pateiktas pastabas. Taip pat buvo pateikta VIPA akreditacijai ir Valdymo ir kontrolės sistemai reikalinga informacija.

2016-06-15 gautas LR Finansų ministerijos raštas, kuriuo informuojama, kad VIPA atitinka Veiksmų programos administravimo taisykles (VPAT) nustatytus reikalavimus priemonę įgyvendinti grąžinamosios subsidijos būdu.

2016-07-04 LR Energetikos ministras patvirtino projektų finansavimo sąlygų aprašą.

6. Savivaldybių dotacija

2016-08-30 įsigaliojo LR Finansų ministro 2016-08-26 įsakymas Nr. 1K-327 „Dėl Finansų ministro 2016 m. gegužės 26 įsakymo Nr. 1K-213 „Dėl dotacijų savivaldybėms skyrimo ir grąžinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo.

Atsižvelgiant į LR Finansų ministro 2016-08-26 įsakymą Nr. 1K-327, atliktas savivaldybių dotacijos procedūrų vadovo pakeitimas.

2016-11-24 su Druskininkų savivaldybe pasirašyta sutartis dėl dotacijos skyrimo.

2016-12-19 LR Finansų ministerijai išsiųstas siūlymas skirti dotaciją Širvintų rajono savivaldybės projekto „Socialinio būsto fondo plėtra Širvintų mieste“ įgyvendinimui.

2016-12-21 LR Finansų ministerijai išsiųstas siūlymas skirti dotaciją Šalčininkų rajono savivaldybės projekto „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų renovavimas ir plėtra Šalčininkų rajone (Šalčininkų m., Baltojoje Vokėje ir Jašiūnuose)“ įgyvendinimui.

2016-12-28 LR Finansų ministerijai išsiųstas siūlymas skirti dotaciją Elektrėnų savivaldybės projekto „Socialinio būsto plėtra Elektrėnų savivaldybėje“ įgyvendinimui.

2016-12-28 gautas Pagėgių savivaldybės prašymas skirti dotaciją projektui „Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros renovavimas ir plėtra Pagėgių savivaldybėje (Natkiškiuose, Piktupėnuose)“.

7. Sekiuritizacija (pakeitimas vertybiniais popieriais)

2016 metų pirmą pusmetį VIPA toliau analizavo galimybę į energijos efektyvumo projektus privataus sektoriaus lėšas pritraukti pakeitimo vertybiniais popieriais (angl. securitization) finansavimo būdu. Buvo vertinami daugiabučių namų modernizavimo paskolų veiksnumo duomenys, modeliuojami galimi transakcijos parametrai (finansavimo kaina, pasiekiamas svertas) bei operacinė transakcijos sąranga. Pakeitimo vertybiniais popieriais projektas buvo pristatytas potencialiems investuotojams, taip pat nacionalinėmis institucijomis, tokiomis kaip Lietuvos bankas, LR Finansų ministerija, LR Aplinkos ministerija.

2016 metais buvo tęsiamos derybos su EPRB dėl tarpinio finansavimo pritraukimo bei dalyvavimo pakeitimo vertybiniais popieriais transakcijos rengime. EPRB 2016 m. gegužės – birželio mėn. atliko VIPA bei jos vykdomos veiklos vertinimą, sandorio galimybių studiją. Šiuo metu jau yra gautas EPRB sprendimas dėl finansavimo skyrimo daugiabučių namų modernizavimo programai, kuris leis padidinti paskolų portfelį iki tinkamo perduoti jį investuotojams vertybinių popierių forma. Pažymėtina, kad įvertindamas VIPA siekius ir pažangą šioje srityje, EPRB Lietuvai (pasirašė sutartį su finansų ministerija) skyrė techninę pagalbą (apie 200 tūkst. eurų) pakeitimo vertybiniais popieriais nacionalinės teisinės bei reguliavimo aplinkos suderinimui su šios srities pažangiąja praktika. Atsižvelgiant į derybų su EBRD baigtį, numatoma spręsti pakeitimo vertybiniais popieriais projekto formalizavimo klausimus bei resursų pritraukimo klausimus.

VIPA atliko pakeitimo vertybiniais popieriais transakcijos vykdymo parengties įsivertinimo sesijas (taip pat dalyvaujant ir teisės konsultantams). Išskirtos neatidėliotinos užduotys: (i) atsiperkamumo ir transakcijos atlygio struktūros modeliavimo, (ii) atitikties dėl reitingų agentūrų paskolų administratoriui (angl. - servicer) keliamų reikalavimų įsivertinimo, (iii) pinigų srautų ir sąskaitų schemos sąrangos parengimo.

Atsižvelgiant į darbų mąstą ir reikalingus išorinius pasirengimo darbus numatoma jog pilotinis pakeitimų vertybiniais popieriais sandoris galėtų įvykti 2018 metais.

8. Kvartalų energinio efektyvumo didinimo programa

Atlikta VIPA analizė dėl 3-jų bandomųjų kvartalų modernizavimo projektų, įtraukiant įgyvendinimo schemą, preliminariai apskaičiuotą finansinių išteklių pasiūlą ir paklausą ir veiklų įgyvendinimo grafiką bei išsiųsta suinteresuotoms institucijoms pastaboms.

2016 m. vasario 11 d. VIPA pateikė pastabas ir rekomendacijas dėl Kvartalų energinio efektyvumo didinimo programos rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašui.

2016 m. birželio 1 d. LRV priėmė nutarimą Nr. 547 dėl Kvartalų energinio efektyvumo didinimo programų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo patvirtinimo bei VIPA paskyrimo šios programos finansuotoju.

Vadovaujantis LRV 2016 m. birželio 1 d. nutarimo Nr. 547 „Dėl kvartalų energinio efektyvumo didinimo programų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 2.2 punktu bei LR Aplinkos ministerijos 2016 m. birželio 7 d. protokolo Nr. D4-96 „Daugiabučių namų modernizavimo fondo priežiūros komiteto sprendimų priėmimo, taikant rašytinę procedūrą, protokolas“ 1.1. punktu iki 2016 m. birželio 14 d. Šiaulių, Utenos ir Birštono savivaldybės paskirti administratoriai pateikė 3 bandomųjų kvartalų energinio efektyvumo modernizavimo paraiškas pagal 2016 m. birželio 1 d. LRV patvirtinto „Kvartalų energinio efektyvumo didinimo programų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo“.

2016 m. birželio 15 d. VIPA įvertino Šiaulių, Utenos ir Birštono savivaldybės paskirtų administratorių pateiktas 3 bandomųjų kvartalų energinio efektyvumo modernizavimo paraiškas ir sudarė minėtų kvartalų energinio efektyvumo didinimo finansavimo planus.

Vadovaujantis patvirtintu Aukštakalnio kvartalo, esančio Utenos mieste, energinio efektyvumo didinimo finansavimo planu, 2016 m. rugpjūčio 18 d. VIPA pakvietė 4 Aukštakalnio kvartalo daugiabučius namus, kuriems jau įvykdyti rangos darbų pirkimai, teikti paraiškas daugiabučių namų atnaujinimo paskoloms gauti.

9. VIPA įstatų pakeitimas

2015 m. gruodžio 23 d. Vyriausybės nutarimu Nr. 1380 buvo nustatyta, kad valstybei nuosavybės teise priklausantis finansinis turtas (pinigai) – 1 899 776 (vienas milijonas aštuoni šimtai devyniasdešimt devyni tūkstančiai septyni šimtai septyniasdešimt šeši) eurai – kaip papildomas valstybės įnašas perduodamas VIPA įstatiniam kapitalui didinti. Taip pat sutikti, kad Lietuvos Respublikos finansų ministerija, kaip Bendrovės valstybei nuosavybės teise priklausančių akcijų valdytoja, priimtų sprendimą padidinti Bendrovės įstatinį kapitalą papildomu 1 899 776 (vienas milijonas aštuoni šimtai devyniasdešimt devyni tūkstančiai septyni šimtai septyniasdešimt šeši) eurų įnašu, išleidžiant 65 600 nematerialiųjų paprastųjų vardinių akcijų. 2015 m. gruodžio 31 d. 1 899 776 (vienas milijonas aštuoni šimtai devyniasdešimt devyni tūkstančiai septyni šimtai septyniasdešimt šeši) eurų buvo pervesta VIPA.

2016 m. kovo 16 d. Lietuvos Respublikos finansų ministro įsakyme Nr.1K-88 „Dėl uždarosios akcinės bendrovės Viešųjų investicijų plėtros agentūros įstatinio kapitalo padidinimo ir finansų ministro 2013 m. vasario 8 d. įsakyme Nr. 1K-259 „Dėl uždarosios akcinės bendrovės Viešųjų investicijų plėtros agentūros įstatų patvirtinimo“

pakeitimo" numatyti atlikti pavedimai susiję su įstatinio kapitalo padidėjimo įregistravimu Juridinių asmenų registre, įstatai įregistruoti 2016 m. balandžio 20 d.

2016 m. gruodžio 6 d. Lietuvos Respublikos finansų ministro įsakymu Nr.1K-431 „Dėl finansų ministro 2013 m. vasario 8 d. įsakyme Nr. 1K-059 „Dėl uždarosios akcinės bendrovės Viešųjų investicijų plėtros agentūros įstatų patvirtinimo" pakeitimo" patvirtinti VIPA įstatų pakeitimai. Pakeitimai atlikti atsižvelgiant į Ekonominio bendradarbiavimo ir plėtros organizacijos (EBPO) rekomendacijas Lietuvai dėl valstybės valdomų įmonių savarankiškumo didinimo. Taip pat sudaryti sąlygas VIPA tapti nacionaline skatinamojo finansavimo įstaiga, siekiant efektyviau pasinaudoti Europos strateginio investicijų fondo (EFSI) lėšomis ir derinti EFSI finansavimą su ES struktūriniais ir investiciniais fondais bei kitomis finansinėmis priemonėmis, srityse, kuriose pasireiškia finansavimo trūkumas ar nepakankamumas. Užtikrinti viešajam sektoriui svarbių investicinių projektų finansavimo mechanizmus nuosavo kapitalo, tarptautinių finansinių institucijų ir privataus sektoriaus lėšomis.

Generalinio direktoriaus pasirašyti pakeisti įstatai, patvirtinti notaro bei įregistruoti Juridinių asmenų registre 2016 m. gruodžio 12 d.

VIPA VALDYMO IR ORGANIZACINĖ STRUKTŪRA

VIPA valdymo organai:

- **Visuotinis akcininkų susirinkimas;**
- **Stebėtojų taryba;**
- **Valdyba;**
- **Generalinis direktorius.**

2016 m. II ketv. konkurso būdu buvo atrinktas generalinio direktoriaus pavaduotojas. Visuotinis akcininkų susirinkimas yra aukščiausias Bendrovės organas. Visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimams prilyginami Lietuvos Respublikos finansų ministerijos priimti raštiški sprendimai. Stebėtojų taryba – kolegialus bendrovės veiklą prižiūrintis ir Visuotiniam akcininkų susirinkimui pasiūlymus teikiantis organas. Bendrovės valdyba – kolegialus organas, renkamas ketveriems metams. Valdybos narius renka Stebėtojų taryba. Valdybos pirmininką iš savo narių išsirenka Valdyba.

2016 m. IV ketv. buvo peržiūrėta VIPA kolegialių organų struktūra. 2016 m. gruodžio 6 d. Lietuvos Respublikos finansų ministro įsakymu Nr.1K-431 „Dėl finansų ministro 2013 m. vasario 8 d. įsakyme Nr. 1K-059 „Dėl uždarosios akcinės bendrovės Viešųjų investicijų plėtros agentūros įstatų patvirtinimo" pakeitimo" buvo nuspręsta VIPA įstatuose nustatyti, kad, vietoj buvusių 3 stebėtojų tarybos narių, ją sudarytų 5 nariai, iš kurių 2 nariai būtų nepriklausomi. Formuojant VIPA valdybą ją sudarytų 3 VIPA darbuotojai ir (arba) nepriklausomi nariai, vietoj buvusių 5 narių.

Stebėtojų tarybos nariai (2016 m. gruodžio 31 d. duomenimis)

Vardas, pavardė	Darbovietė	Kadencijos pradžia
Agnė Bagočiutė	LR Finansų viceministrė	2016-05-27
Audrius Zabotka	UAB Investicijų ir verslo garantijos generalinis direktorius	2012-12-21
Živilė Turevičienė	LR Finansų ministerijos Įstaigų veiklos priežiūros skyriaus vedėja	2012-12-21

Valdybos nariai (2016 m. gruodžio 31 d. duomenimis)

Vardas, pavardė	Darbovietė	Kadencijos pradžia
Aušra Vičkačkienė (valdybos pirmininkė)	LR Finansų ministerijos Turto valdymo departamento direktorė	2013-02-08
Audrius Želionis (valdybos pirmininko pavaduotojas)	LR Finansų ministerijos Valstybės iždo departamento direktorius	2013-02-08
Daiva Pipirienė	LR Finansų ministerijos Ekonomikos departamento direktorė	2013-02-08
Lina Frejutė	LR Finansų ministerijos Įstaigų veiklos priežiūros skyriaus vedėjo pavaduotoja	2013-02-08

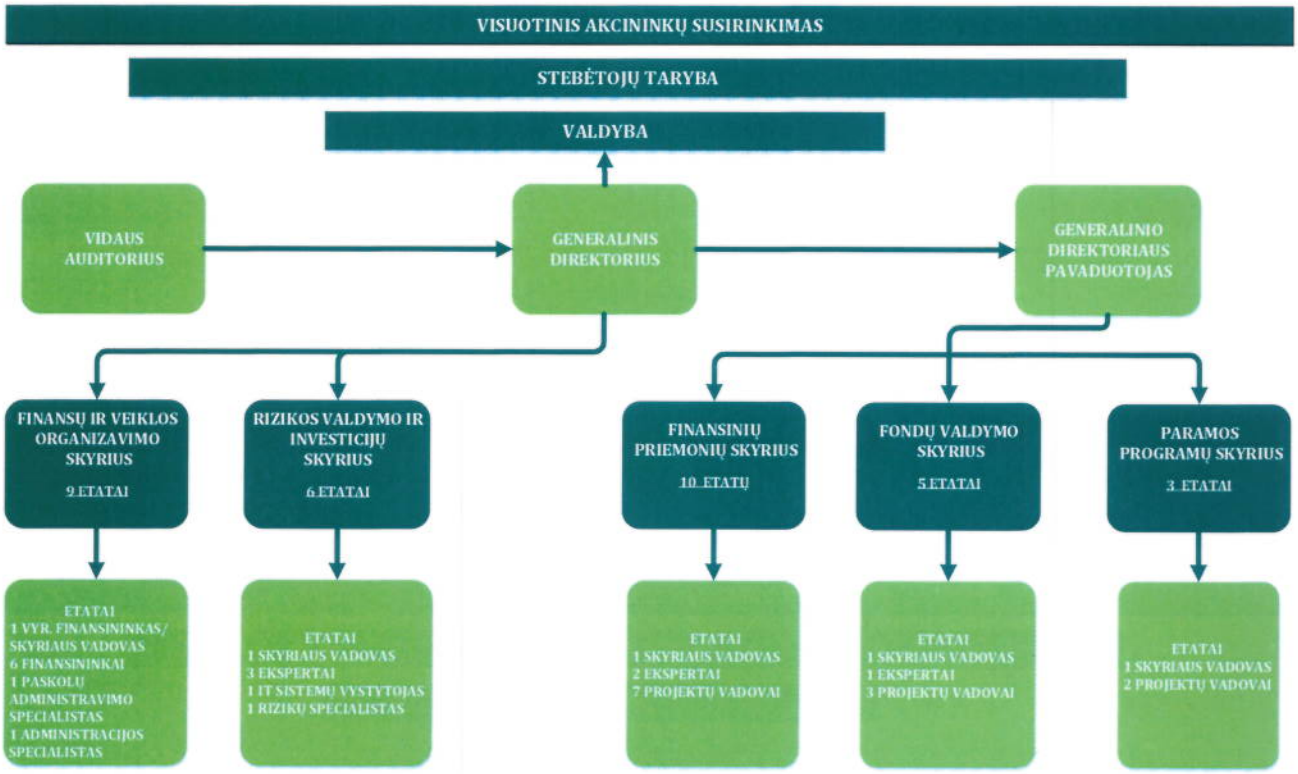
Jūratė Lepardinienė	Viešosios įstaigos Centrinės projektų valdymo agentūros direktoriaus pavaduotoja	2013-02-08

Vadovaujantis 2016 m. gruodžio 12 d. įregistruotais pakeistais VIPA įstatais Valdyba nustato generalinio direktoriaus atrankos konkurso tvarką, renka ir atšaukia generalinį direktorių, nustato jo atlyginimą, kitas darbo sutarčių sąlygas, tvirtina pareiginius nuostatus, skatina ir skiria nuobaudas. Sprendimas dėl konkrečių generalinio direktoriaus mėnesinės algos pastoviosios dalies ir kintamosios dalies dydžių priimamas gavus Visuotinio susirinkimo pritarimą.

Bendrovės vadovas yra vienasmenis bendrovės valdymo organas, kuris pagal savo įgaliojimus organizuoja kasdieninę bendrovės veiklą. Nuo 2013 m. gegužės 2 d. generalinio direktoriaus pareigas eina Gvidas Dargužas. Nuo 2016 m. gegužės 23 d. generalinio direktoriaus pavaduotojo pareigas eina Paulius Jankauskas.

Per 2016 m. I-V ketv. bendrovės Stebėtojų ir Valdybos nariams atlyginimo, tantjemų ar kitokių išmokų priskaičiuota nebuvo.

ORANIZACIJOS STRUKTŪRA



2016 m. gruodžio 31 d. įmonėje dirbo 38 darbuotojai, vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius - 35.

	2013 m.	2014 m.	2015 m.	2016 m.
Darbuotojų skaičius ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	8	14	30	38
Vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius	6	12	20	35
Vidutinis darbo užmokestis (EUR)	1 153	1 336	1 745	1 546

	2013 m.	2014 m.	2015 m.	2016 m.
Išlaidos kvalifikacijos kėlimui	4 269	5 883	30 581	27 878
Išlaidos komandiruotėms	1 595	14 094	20 667	36 802

2016 m. darbuotojai vyko į Europos Komisijos organizuojamus susitikimus bei mokymus susijusius su Energijos efektyvumo direktyvos ir pastatų energetinio naudingumo direktyvos įgyvendinimu, finansinių priemonių įgyvendinimu. Dalyvavo tarptautinių projektų „GuarantEE" ir „Interreg" programų pristatymuose, renginiuose, įvadiniuose susitikimuose. Vyko į Europos investicinio banko renginį Nacionalinėms skatinamojo finansavimo įstaigoms „EIB Induction programme" Taip pat dalyvavo Creative Capital Partners organizuojamame pakeitimo vertybiniais popieriais (sekiuritizacijos) transakcijų modeliavimo seminare – „Peer - to - Peer ABS Securitisation Brand New Asset Class".

VIPA paskolų komitetas

2013 m. rugsėjo 23 d. VIPA generalinio direktoriaus įsakymu sudarytas organas, kuris nagrinėja paraiškų gauti daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) paskolą ar bendrabučių atnaujinimo (modernizavimo) paskolą dokumentus, įvertina paskolos riziką, teikia pasiūlymus VIPA generaliniam direktoriui dėl paskolų suteikimo ir jų sąlygų keitimo, paskolų palūkanų normos, paskolų administravimo ir jų rizikos valdymo procedūrų tobulinimo bei atlieka kitas Paskolų komiteto darbo reglamente nustatytas funkcijas.

Paskolų komitetas yra sudarytas iš 3 VIPA ir 2 CPVA atstovų.

Per 2016 m. įvyko 9 paskolų komiteto posėdžiai.

VIPA paskolų ir garantijų komitetas

2015 m. gruodžio 17 d. VIPA generalinio direktoriaus įsakymu sudarytas organas, kuris nagrinėja paraiškų gauti garantiją ar paskolą, išskyrus paraiškas gauti daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) ir bendrabučių atnaujinimo (modernizavimo) paskolas, dokumentus, įvertina garantijos ar paskolos riziką, teikia pasiūlymus VIPA generaliniam direktoriui dėl garantijų ar paskolų teikimo ir jų sąlygų keitimo, garantijos atlyginimo arba paskolų palūkanų normos, garantijų arba paskolų administravimo ir jų rizikos valdymo procedūrų tobulinimo bei atlieka kitas Paskolų ir garantijų komiteto darbo reglamente nustatytas funkcijas

Paskolų ir garantijų komitetas sudarytas iš 5 VIPA atstovų.

Per 2016 m. buvo sušaukta 17 paskolų ir garantijų komiteto posėdžių.

PAGRINDINIAI 2015 IR 2016 METŲ RODIKLIAI

	2015 m.	2016 m.
Pajamos , EUR	1 681 521	1 772 426
Grynasis pelnas (nuostoliai) , EUR	653 999	424 272
Įstatinis kapitalas, EUR	101 360	2 001 136
Akcininkų nuosavybė, EUR	873 096	3 097 947
Pelnas (nuostoliai) tenkantys vienai akcijai, EUR	187	6
Akcijų skaičius	3 500	69 100
Investicijos, EUR	92 958	119 336
Darbuotojų skaičius laikotarpio pabaigoje (žm.)	30	38

INVESTICIJOS

2016 m. investicijos į ilgalaikį materialų ir nematerialų turtą sudarė 119 336 EUR. Buvo įsigyta nešiojamieji kompiuteriai, programinė įranga.

PAJAMOS

Per 2016 m. VIPA uždirbo 1 772 426 EUR pajamų. VIPA pajamas sudaro valdymo mokestis už:

- Finansų tarpininko funkcijų atlikimą įgyvendinant aukštųjų mokyklų ir profesinio mokymo įstaigų bendrabučių ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programų įgyvendinimą;
- Daugiabučių namų modernizavimo fondo valdytojo funkcijų atlikimą;
- Energijos efektyvumo fondo valdytojo funkcijų atlikimą.

VEIKLOS SĄNAUDOS

2016 m. VIPA vykdydama veiklą patyrė 1 349 250 EUR sąnaudų, įskaitant sąnaudų kompensavimą Europos Sąjungos techninės paramos lėšomis. Didžiausią dalį sudaro su darbo santykiais susijusios išlaidos bei apmokėjimas CPVA už pagalbą įgyvendinant daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) ir aukštųjų mokyklų bei profesinio mokymo įstaigų bendrabučių atnaujinimo (modernizavimo) programas. Kitas sąnaudas sudaro patalpų nuomos, komunalinių paslaugų, ryšių paslaugų, komandiruočių, teisinių paslaugų, informacinių sistemų diegimo, valiutos konvertavimo ir pan. sąnaudos.

2013 m. spalio 8 d. VIPA pasirašė sutartį su Lietuvos Respublikos Finansų ministerija ir Centrine projektų valdymo agentūra dėl projekto „VIPA pasirengimo įgyvendinti programą, kitą programavimo laikotarpį pakeisiančią 2007-2013 metų ES struktūrinės paramos panaudojimo strategiją ir ją įgyvendinančias veiksmų programas, funkcijų vykdymas“, kurio lėšomis yra kompensuojamos dalis institucijos išlaikymo išlaidų, susijusių su pasirengimu su 2014-2020 m. ES investicijų fondų veiksmų programos administravimo laikotarpiui ir projektų, finansuojamų grąžinamosios subsidijos būdu administravimu. Sąnaudų kompensavimas sudarė 123 706 EUR.

Generalinis direktorius Gvidas Dargužas

Priedas Nr. 1

DAUGIABUČIŲ NAMŲ MODERNIZAVIMO FONDAS, FINANSUOJAMAS EUROPOS REGIONINĖS PLĖTROS FONDO LĖŠOMIS METINĖ PROJEKTO, APIMANČIO FINANSINES PRIEMONES, ĮGYVENDINIMO ATASKAITA

Projekto vykdytojo rekvizitai:	UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūra (toliau - VIPA)
	303039520
Projekto duomenys:	Daugiabučių namų modernizavimo fondas, finansuojamas Europos regioninės plėtros fondo lėšomis
	04.3.1-FM-F-001-01-0001

METINĖ PROJEKTO ĮGYVENDINIMO ATASKAITA	Ataskaitiniai metai: 2016
	Pateikimo data: 2017-03-31

Įgyvendinamo projekto aprašymas

Aprašomas projektas ir jo įgyvendinimo tvarka

2014 m. lapkričio 7 d. Viešosios infrastruktūros ir energetinio efektyvumo projektų vertinimų ir priežiūros komitete patvirtintas Energijos efektyvumo išankstinis vertinimas[3] (tolau – išankstinis vertinimas). Šiame vertinime buvo nustatyta, kad 1) investicijų poreikis daugiabučių namų modernizavimui siekiant energijos vartojimo efektyvumo viršija 1 mlrd. eurų, 2) lėšų pasiūla, prieinama rinkoje, nėra pakankama padengti šiam investicijų poreikiui, 3) finansinių priemonių kūrimas 2014-2020 metų Europos Sąjungos struktūrinių fondų investicijų laikotarpiu yra tikslingas. Atsižvelgiant į tai, kad nuo 2013 m. iki 2014 metų pabaigos susiformavo didžiulė daugiabučių namų modernizavimo projektų paklausa, kurios nebebuvo įmanoma padengti iš kitų veikiančių priemonių, tokių kaip Europos investicijų banko valdomas JESSICA Kontroliuojantysis Fondas, **buvo nuspręsta steigti finansinę priemonę „Daugiabučių namų modernizavimo fondas"** (toliau – DNMF). Įvykdžius visas finansinės priemonės valdytojo atrankos procedūras, DNMF valdytoju buvo paskirta VIPA. DNMF steigimo ir finansavimo sutartis tarp VIPA, LR Aplinkos ministerijos bei LR Finansų ministerijos buvo pasirašyta 2015 m. kovo 27 d. Nr.1S/18/BS-2015-3/2015/19-11. DNMF įgyvendinimui buvo skirta 30 mln. eurų iš 2014-2020 m. ES struktūrinių fondų lėšų pagal Europos sąjungos fondų investicijų veiksmų programos 4.3.1. uždavinį „Sumažinti energijos suvartojimą viešojoje infrastruktūroje ir daugiabučiuose namuose", įgyvendinant 4.3 investicinio prioriteto veiklą dėl daugiabučių namų atnaujinimo ir modernizavimo energetinį efektyvumą didinančiomis priemonėmis. DNMF įsteigtas kaip finansinė priemonė ir DNMF lėšos skiriamos paskolų finansinei priemonei įgyvendinti finansuojant daugiabučių namų atnaujinimo projektus.

DNMF Priežiūros komiteto, vykusio 2015 m. rugpjūčio 12 d., posėdžio protokolu 2015 m. rugpjūčio 27 d. Nr. D4-141, patvirtintas Priežiūros komiteto sprendimas pritarti įnašo į DNMF padidinimui iki 74 000 000 eurų (septyniasdešimt keturių milijonų eurų) papildomai skiriant 44 000 000 eurų (keturiasdešimt keturis milijonus eurų) ir pritarti, kad VIPA DNMF grįžusias ir (ar) grįšiančias lėšas naudotų tiems patiems tikslams vadovaudamasi teisės aktais. Atitinkamai 2015 m. rugsėjo 14 d. buvo pasirašytas DNMF sutarties pakeitimas Nr.1S-58/BSS-2015-79/2015/19-22.

DNMF įgyvendinamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 patvirtinta Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa bei kitais daugiabučių namų modernizavimą reglamentuojančiais teisės aktais.

Visos paskolų teikimo sąlygos nustatytos Daugiabučių namų modernizavimo fondo paskolų teikimo tvarkos apraše, patvirtintame 2015 m. kovo 27 d. VIPA generalinio direktoriaus įsakymu Nr. 2015/9-9.

Nustatyti tokie reikalavimai projektams:

1. Daugiabutis namas, kurį ketinama atnaujinti, pastatytas pagal statybos leidimus, išduotus iki 1993 metų;
2. Investiciniame plane numatyta pasiekti ne mažesnę kaip C pastato energinio naudingumo klasę ir ankstesnes skaičiuojamąsias šiluminės energijos sąnaudas sumažinti ne mažiau kaip 40 proc.;
3. Daugiabučio namo atnaujinimui pritaria ne mažiau kaip 55 proc. visų butų ir kitų patalpų savininkų.

Galimas naudos gavėjas – fizinis ar juridinis asmuo, kuriam nuosavybės teise priklauso butas ar kita patalpa, arba keli fiziniai ar juridiniai asmenys, jeigu butas ar kita patalpa priklauso jungtinės ar dalinės nuosavybės teise, ir (arba) jų teisių perėmėjai.

2. Sisteminiai pakeitimai, turėję įtakos projekto įgyvendinimui (kai taikoma)

Aprašomi veiksmai, kurie projekto įgyvendinimo metu turėjo tiesioginį ir netiesioginį poveikį jo įgyvendinimui, pvz: teisinės aplinkos pasikeitimai, nenumatyti socialiniai ar ekonominiai pokyčiai

Teisinės aplinkos pasikeitimai:

1. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo keitimai.

[3] 2016 m. rugpjūčio 29 23 d. Viešosios infrastruktūros ir energijos efektyvumo projektų vertinimo priežiūros komiteto posėdyje buvo pristatyti Išankstinio vertinimo pakeitimai, kuriems pritarta posėdžio protokolu Nr. 11 (24.41-03), tačiau pakeitimai nebuvo susiję su daugiabučių namų atnaujinimo finansine priemone.

2. 2015 m. liepos 1 d. LR Vyriausybės nutarimas papildytas nuostata, kad statybos rangos darbų sutartis gali būti pasirašoma tik gavus paskolas teikiančios finansų įstaigos rašytinį pritarimą šios sutarties finansavimui.

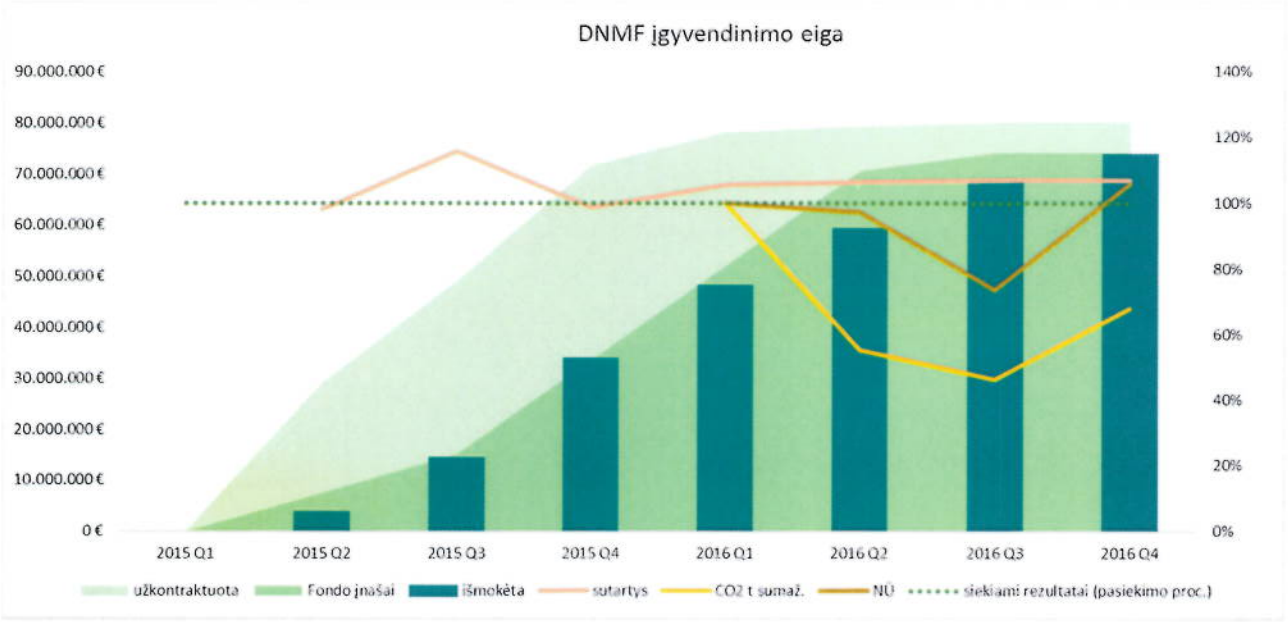
3. LR Aplinkos ministerija pradėjo rengti ir planuoti Kvartalų energinio efektyvumo didinimo programą. Atsižvelgiant į šios programos svarbą ir LR Aplinkos ministerijos norą kvartalų renovacijos projektų įgyvendinimą pradėti kuo anksčiau, VIPA įvertino ir parengė savo pasiūlymus dėl trijų bandomųjų kvartalų energinio efektyvumo didinimo projektų (Utenos, Šiaulių, Birštono) finansavimo.

3. Projekto įgyvendinimo pažangos analizė, projekto tikslų ir rodiklių siekimo eiga

Pateikiama bendra projekto tikslų siekimo eigos analizė ir informacija apie pažangą įgyvendinant Investavimo strategiją ir planą. Detali informacija apie projekto įgyvendinimą pateikiama pagal Europos Komisijos įgyvendinimo akte nustatytą formą

DNMF įgyvendinimo eiga vaizdine išraiška pateikta diagramoje žemiau. Šviesiausios žalios spalvos plotas rodo pasirašytų daugiabučių namų modernizavimo paskolų sutarčių verčių sumą. Matyti, jog tik įsteigus fondą šis dydis augo labai sparčiai, todėl sutarčių pasirašymą teko pristabdyti jau 2015 pabaigoje, kadangi tuo metu jau buvo pasirašyta sutarčių už visą fondo vertę. Taigi 2016 metais naujų sutarčių buvo pasirašoma nedaug, o joms padengti pradedamos naudoti grįžtančios lėšos. Iš diagramos matyti, kad 2016 m. pabaigoje į fondą yra padaryti visi numatyti įnašai ir beveik visos lėšos jau yra išmokėtos, o pasirašytų sutarčių vertė viršija fondui skirtą sumą. Galima daryti išvadą, jog DNMF veiklos vystėsi sparčiai ir sėkmingai, bei, vertinant pateiktą diagramą, galima teigti, kad fondas ateityje tik augs, todėl verta būtų ieškoti papildomų lėšų fondo papildymui.

1 diagrama.



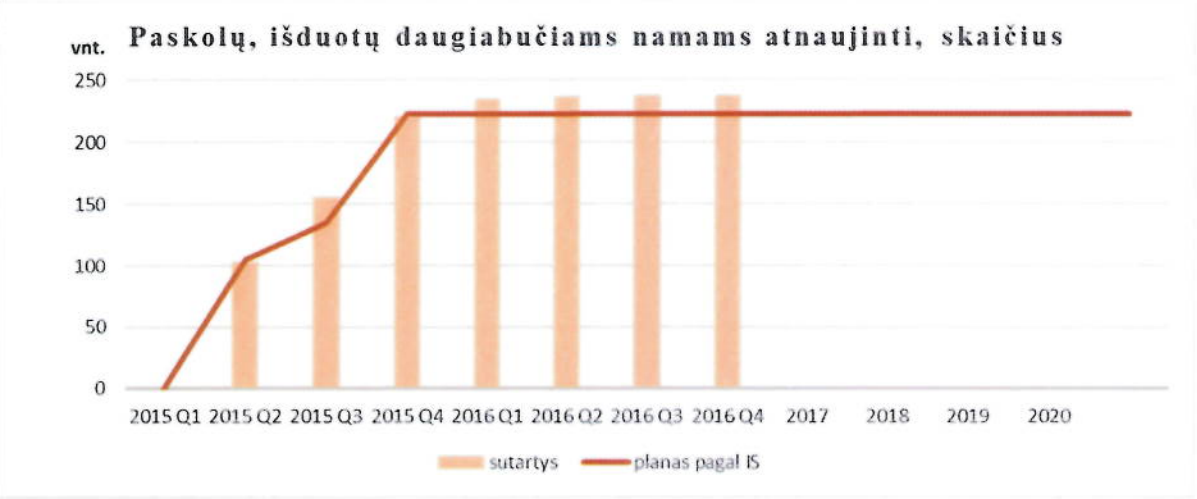
Pirmoje diagramoje taip pat atvaizduotas DNMF stebėsenos rodiklių pasiekimo tempas. DNMF savo veikla siekia tokių stebėsenos rodiklių: (1) paskolų, išduotų daugiabučiams namams atnaujinti, skaičius (2) metinis šiltnamio efektą sukeliančių dujų išmetamo kiekio sumažėjimas (t CO2) (3) namų ūkių (NŪ), priskirtų geresnei energijos vartojimo efektyvumo klasei, skaičius. Pažymėtina, kad Investavimo strategijoje pirmieji rezultatai paskolų skaičiaus rodikliui numatyti 2015 antrąjį ketvirtį, o kitiems dviem – 2016 antrąjį ketvirtį.

Rodikliai vaizduojami kreivėmis, kurios pagal dešiniąją skalę atitinka rodiklio pasiekimo procentą lyginant su investavimo strategijoje numatyta reikšme kiekvieną atitinkamą ketvirtį. Matyti, kad pirmasis rodiklis (paskolų sutarčių skaičius) kiekvieną ketvirtį yra aukštesnis (arba lygus) nei siektinas rezultatas. Tuo tarpu kitų dviejų rodiklių pasiekimas šiek tiek atsilieka nuo investavimo strategijoje naudotų prielaidų. Taip yra dėl to, kad investavimo strategijoje buvo planuojama, jog jau 2016 metų antrąjį ketvirtį bus užbaigti visi suplanuoti projektai, t.y., jau bus pasiekti visi sutaupymai ir visi NŪ priskirti aukštesnei klasei. Tačiau praktika rodo, kad projektai dėl įvairių priežasčių įgyvendinami skirtingais tempais. Taigi, nors DNMF vykdo daugiau projektų nei planuota (ir dar daugiau įvykdys ateityje) ir pasieks didesnius stebėsenos rodiklius, 2016 m. pabaigai rodiklių pasiekimas yra šiek tiek mažesnis nei planuota investavimo strategijoje. Tokia situacija susiklostė dėl to, kad realybėje projektų vykdytojams įgyvendinti

namo modernizacijos projektą ir užfiksuoti jo rezultatus dažnai trunka ilgiau (ypač jei vienu metu rinkoje vykdoma labai daug projektų), gali užtrukti įvairios administracinės procedūros, iškilti su rangovu susijusios kliūtys, sezoniškumas ir pan.

Siekiant detaliau apžvelgti stebėsenos rodiklių pasiekimo eigą žemiau pateikiamos diagramos kiekvienam rodikliui atskirai.

2 diagrama.

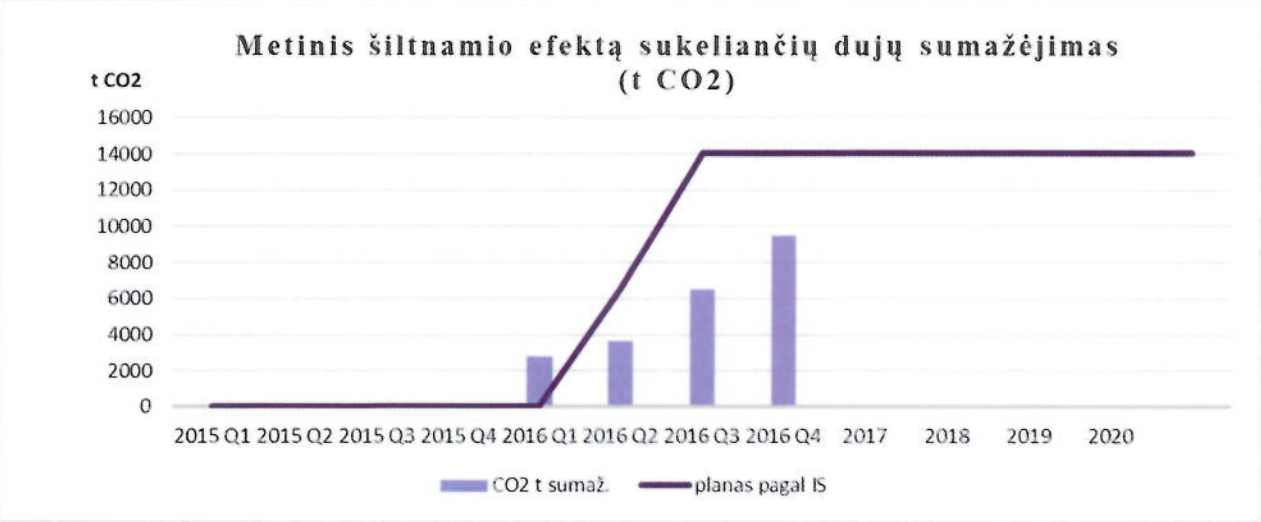


Kaip jau minėta, paskolų skaičiaus rodiklis viršija numatytą planą, o gavus papildomo finansavimo bei didėjant į fondą grįžtančių lėšų dydžiui bus pasirašoma ir dar daugiau paskolų sutarčių. Ši aplinkybė leis pasiekti ir viršyti ir kitus rodiklius, kadangi kuo daugiau projektų įgyvendinama, tuo daugiau namų ūkių priskiriamai aukštesnei energijos vartojimo efektyvumo klasei bei pasiekiamas didesnis išskiriamo šiltnamio efektą sukeliančių dujų kiekio sumažėjimas.

3 diagrama.

Trečioji diagrama vaizduoja namų ūkių, priskirtų geresnei energijos vartojimo efektyvumo klasei, skaičiaus kitimą. Kaip minėta, atotrūkis tarp investavimo strategijoje numatytos eigos ir realios situacijos susidarė dėl to, kad investavimo strategijoje daryta prielaida, jog visi planuojami 223 projektai bus įgyvendinti per vienerius metus nuo sutarties pasirašymo. Tačiau paaiškėjo, kad kartais nusikelia projektų įgyvendinimo pradžia, užtrunka jo įgyvendinimas dėl oro sąlygų, rangovų atrankos ir kitų priežasčių, todėl tokių projektų rezultatai į apskaitą patenka vėliau nei planuota. Pavyzdžiui, nagrinėjamoje situacijoje iki 2016 pabaigos yra baigti tik 154 projektai iš 238 pradėtų. Taigi ateityje rengiant investavimo strategijas būtų tikslinga kaip atspirties tašką naudoti ne optimistinį, o realistinį scenarijų. Beje, matyti, kad įgyvendinus net mažiau projektų nei planuota, stebėsenos rodiklio reikšmė vis vien pasiekta ir net viršyta. Taip yra dėl to, kad modernizuojamų pastatų butų (namų ūkių) skaičiaus vidurkis siekia net 33 (kai investavimo strategijoje prognozuota 22), taigi renovuojami didesni pastatai.

4 diagrama.



Ketvirtoji diagrama atspindi išmetamo į aplinką šiltnamio efektą sukeliančių dujų kiekio mažėjimą per metus. Šio rodiklio pasiekimas vėluoja dėl tų pačių aukščiau minėtų priežasčių. Nors vykdomi 238 projektai (15 daugiau nei planuota), tik 154 yra jau užbaigti ir jų rezultatai užfiksuoti (planuota, kad bus baigti 223). Taigi užbaigus visus vykdomus projektus (neskaitant būsimų naujų projektų) šis rodiklis bus pasiektas ir net viršytas. Taip pat verta pažymėti, jog investavimo strategijoje planuotas vidutinis vieno pastato CO2 sutaupymas (63t CO2) labai artimas iki 2016 m. pabaigos stebėtam realiam vidutiniam vieno pastato sutaupymui (60t CO2).

Taigi apibendrinant išnagrinėtą situaciją galima teigti, kad DNMF veiklos vykdomos sklandžiai, finansinė priemonė pasieks ir viršys nustatytus stebėsenos rodiklių dydžius vien užbaigus vykdyti pradėtus projektus, o ateityje, iš grįžtančių lėšų (ir galimai pritraukto privataus kapitalo) bus įgyvendinta dar daugiau projektų ir pasiekti dar geresni rodikliai.

1. Problemos, kilusios projekto įgyvendinimo metu, ir priemonės, kurių imtasi problemoms spręsti

Aprašomos visos reikšmingos problemos, kilusios projekto įgyvendinimo metu ir veiksmai, kurių projekto vykdytojas ėmėsi problemoms spręsti

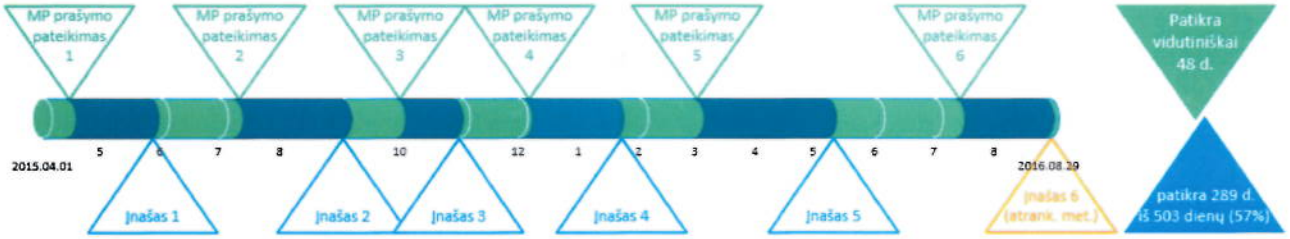
Nepaisant to, kad DNMF įgyvendinimas vyko sparčiai ir sklandžiai, VIPA identifikavo kelias iškilusias problemas. Šios problemos bei jų sprendimo būdai nurodyti žemiau.

1. Pasirašius DNMF steigimo ir finansavimo sutartį, visa DNMF fondo lėšų suma buvo užkontraktuota pasirašytoms paskolų sutartims iki 2015 m. rugpjūčio mėnesio, tačiau VIPA teikiamų paraiškų srautas išliko labai aukštas (2015 m. rugpjūčio mėn. VIPA turėjo gavusi projektų paraiškų už 207 mln. eurų). Dėl susiformavusio didelio daugiabučių namų modernizavimo projektų srauto rinkoje ir VIPA teikiamų paraiškų kiekio inicijuotas DNMF įnašo padidinimas nuo 30 mln. iki 74 mln. eurų. Padidinus DNMF įnašą, VIPA nedelsiant atnaujino finansavimo sutarčių pasirašymą. VIPA, matydama, kad paklausa DNMF finansinei priemonei nemažėja, 2016 m. inicijavo derybas su tarptautinėmis finansų institucijomis dėl privačių lėšų į fondą pritraukimo.

2. Vadovaujantis Finansinių priemonių įgyvendinimo taisyklių[4] 66 punkto nuostatomis, „vadovaujančioji institucija išnagrinėja pirmąjį mokėjimo prašymą ne vėliau kaip per 30 dienų, o antrąjį ir paskesnius mokėjimo prašymus – ne vėliau kaip per 70 dienų nuo mokėjimo prašymo pateikimo dienos. <..> Vadovaujančioji institucija, prieš patvirtindama kiekvieną mokėjimo prašymą, atlieka projekto patikrą vietoje“. Pastebėtina, kad atliekamų patikrų vietoje procedūros iki realaus lėšų išmokėjimo užtrunka per ilgai, o dėl šios priežasties VIPA neturi pakankamai lėšų išmokėti rangovams už atliktus darbus. Pažymėtina, kad per 2015 metus VIPA LR Finansų ministerijai pateikė keturis mokėjimo prašymus, kai pirmasis pateiktas balandžio 14 d., 2016 metais – tris, kai paskutinysis pateiktas liepos 14 d. Taigi per lygiai penkiolika mėnesių VIPA teikė šešis mokėjimų prašymus, ir jų vertė sudarė visą fondo dydį. Situacija detaliau pavaizduota 1 paveiksle.

[4] LR Finansų ministro 2014 m. spalio 16 d. įsakymu Nr. 1K-326 patvirtintos Finansinių priemonių įgyvendinimo taisyklės

1 paveikslas.



Svarbu, kad dėl ilgai laukiamų įnašų vėluoja išmokėjimai rangovams, o tai kelia didelį projektų administratorių, ir ypač rangovų, nepasitenkinimą. Reikėtų atkreipti dėmesį į tai, kad vėluojantys mokėjimai rangovams kelia apyvartinių lėšų trūkumą, o tai kai kuriais atvejais gali sukelti net rangovo bankrotą. Tokia situacija kenkia VIPA ir kitų daugiabučių namų modernizavimo procese dalyvaujančių institucijų reputacijai ir mažina pasitikėjimą jomis. Siekiant išspręsti šią problemą, buvo sukurta atrankinė patikros metodika, kuria naudojamasi atsitiktinai atrinkti statistiškai reikšmingą tikrinamų projektų imtį. Deja, atrankinė metodika buvo sukurta tik paskutinio mokėjimo prašymo tikrinimui.

3. Atsižvelgiant į tai, kad paskolų paklausa nemažėja, o VIPA jau yra pasirašiusi sutarčių už didesnę sumą nei fondui yra skirta struktūrinių lėšų, VIPA aktyviai ieško būdų pritraukti papildomą finansavimą. Šiuo tikslu VIPA išnagrinėjo galimybes lėšų fondo naudai pasiskolinti iš Europos rekonstrukcijos ir plėtros banko (ERPB, *ang.* EBRD) ir preliminariai susitarė su privačiu investuotoju. Tačiau derinant privačių lėšų pritraukimą su DNMF priežiūros komitetu iškilo daug įvairių sunkumų, buvo identifikuotas poreikis keisti DNMF steigimo ir finansavimo sutartį, kas pasirodė labai ilgas ir komplikuotas procesas. Nors dėl DNMF fondo finansavimo su EBRD preliminariai susitarta 2016 pavasarį, iki 2016 pabaigos dar nebuvo atlikti reikalingi pakeitimai DNMF steigimo ir finansavimo sutartyje, todėl į fondą nepritraukta papildomų lėšų ir nepradėtas naujų paskolų sutarčių pasirašymo etapas. Nors galimybė pritraukti privačias lėšas yra vienas iš didžiausių finansinių priemonių privalumų ir Vadovaujanti institucija kelia privataus kapitalo pritraukimo tikslus, ši situacija parodė, kad realiai įgyvendinti privačių lėšų atėjimą į fondą yra labai sudėtinga, o nesant panašios praktikos kyla labai daug neaiškumų ir abejonių, nėra susiformavusi aiški procedūra. Tikimasi, kad vėliau, pritraukus EBRD lėšas ir sukaupus atitinkamą patirtį, privataus kapitalo pritraukimas bus paprastesnis procesas.

2. Planuojama projekto įgyvendinimo pažanga iki kitos metinės ataskaitos pateikimo

Aprašomi kitų metų projekto įgyvendinimo planai

2017 m. VIPA daugiausia dėmesio skirs:

1. Privačių lėšų pritraukimui ir naujų paskolų sutarčių pasirašymui;
2. Grįžusių lėšų surinkimui ir jų panaudojimui naujiems projektams finansuoti;
3. Vėluojančių grąžinti įmokas gyventojų įmokų išsiieškojimui;
4. DNMF valdymui ir kontrolei bei rezultatų ir ataskaitų teikimui, įgyvendinant investavimo strategiją ir finansavimo sutarties nuostatas;
5. Tolimesniam projektų administravimui įskaitant paraiškų priėmimą ir vertinimą, projektų atranką, įgyvendinimo stebėseną, išlaidų tinkamumo užtikrinimą.

3. Viešinimas ir informavimas

Aprašomos priemonės, kurių projekto vykdytojas ir (ar) projekto vykdytojas su trečiąja šalimi ėmėsi, kad būtų užtikrintas tinkamas įgyvendinamo projekto viešinimas ir informavimas. Aprašomos įgyvendintos viešinimo priemonės ir pateikiami geros praktikos pavyzdžiai

VIPA imasi visų reikiamų priemonių, kad informuotų visuomenę apie DNMF (finansinę priemonę) ir vykdomas veiklas, kaip nustatyta Reglamento Nr. 1303/2013 XII priede:

1. Įvairiose žiniasklaidos priemonėse visuomenė ir pasirinktos tikslinės grupės buvo informuojamos, kad įgyvendinimas projektas yra bendrai finansuojamas iš ES struktūrinio fondo lėšų;

2. VIPA įgyvendinamose informavimo apie projektą priemonėse buvo naudojamas ES 2014-2020 metų struktūrinės paramos ženklas ir pateikiama nuoroda į ES struktūrinį fondą, kurio lėšomis bendrai finansuojamas DNMF;

3. VIPA interneto svetainėje skelbiamas renovuotų pastatų sąrašas, paskelbta informacija apie DNMF įgyvendinimą, paskolos sąlygas, paraiškų teikimą ir kitą projektų vykdytojams naudingą informaciją, pateikiamas susijusių dokumentų ir teisės aktų sąrašas, duomenys mokėjimams ir kt. http://vipa.lt/puslapis/paskolos_salygos

4. Informacija apie projekto įgyvendinimo stebėseną

Nurodoma informacija apie audito veiklas, atliktas patikras vietoje, nustatytus pažeidimus, bei kita su įgyvendinimo stebėsena susijusi informacija

VIPA, vadovaudamasi 2015 m. kovo 27 d. Daugiabučių namų modernizavimo fondo, finansuojamo Europos regioninės plėtros fondo lėšomis, steigimo ir finansavimo sutarties Nr. 1S-18/BS-2015-3/2015/19-11 6.2 punkto nuostatomis, 2015 m. rugsėjo 14 d. Susitarimu Nr. 1 dėl 2015 m. kovo 27 d. Daugiabučių namų modernizavimo fondo, finansuojamo Europos regioninės plėtros fondo lėšomis, steigimo ir finansavimo sutarties Nr. 1S-18/BS-2015-3/2015/19-11 pakeitimo ir Finansinių priemonių įgyvendinimo taisyklių 62 ir 63 punktais LR Finansų ministerijai ir LR Aplinkos ministerijai per 2015 metus pateikė keturis DNMF mokėjimo prašymus ir atnaujintus mokėjimo prašymų teikimo grafikus, per 2016 metus VIPA pateikė du mokėjimų prašymus ir vieną atnaujintą mokėjimų prašymų grafiką (su paskutiniu mokėjimo prašymu grafikas neteikiamas).

1. Vadovaujantis Finansinių priemonių įgyvendinimo taisyklių 66 punktu, Finansų ministerija 2015 m. balandžio 23 d. atliko pirmąją projekto patikrą vietoje. Patikros metu suformuota rekomendacija papildyti Tvarkos aprašo V skyrių „Bendrieji reikalavimai projektams" atsižvelgiant į Stebėsenos komiteto 2014 m. gruodžio 11 d. Stebėsenos komiteto posėdžio protokolu Nr. 44P-2(2) patvirtintame priemonės Nr. 04.3.1-FM-F-001 „Daugiabučių namų atnaujinimas" patvirtintą specialųjį atrankos kriterijų – projektu siekiama energinio efektyvumo didinimo. Šiuo specialiuoju atrankos kriterijumi nustatyta, kad paskolos bus teikiamos daugiabučių namų atnaujinimo projektams, atitinkantiems šiuos reikalavimus: ne mažiau kaip 80 proc. tinkamų finansuoti daugiabučio namo atnaujinimo projekto išlaidų sudaro išlaidos, skirtos energijos vartojimo efektyvumą didinančioms priemonėms įgyvendinti, kurios nustatytos Daugiabučių atnaujinimo programos priede „Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų specialieji techniniai reikalavimai". Į rekomendaciją buvo atsižvelgta, patikslinus Aprašą 31.6 punktu: „ne mažiau kaip 80 proc. tinkamų finansuoti daugiabučio namo atnaujinimo projekto išlaidų sudaro išlaidos, skirtos energinį efektyvumą didinančioms priemonėms įgyvendinti, kurios nustatytos Daugiabučių atnaujinimo programos priede „Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų specialieji reikalavimai".

2. Antroji LR finansų ministerijos atlikta patikra vietoje vyko 2015 m. rugpjūčio 6 d. – 2015 m. rugpjūčio 12 d. Patikros metu suformuotos pastabos VIPA buvo pateiktos 2015 m. rugpjūčio 28 d. Finansų ministerijos raštu Nr. (24.41-03)-5K-1515117-6K-1506366. Suformuotos rekomendacijos VIPA vidaus procedūrose numatyti viešųjų pirkimų dokumentų patikrinimo procedūras, siekiant užtikrinti atitiktį Reglamento (ES) Nr. 1303/2013 ir Taisyklių reikalavimams.

3. Trečioji LR finansų ministerijos patikra vietoje atlikta 2015 m. spalio 12 d. – 2015 m. spalio 19 d. patikros metu buvo aptikta neesminių, išlaidų tinkamumui įtakos neturinčių, redakcinio ir techninio pobūdžio klaidų. VIPA įsipareigojo ateityje užtikrinti tvarkingą dokumentų rekvizitų užpildymą.

4. Ketvirtoji LR finansų ministerijos patikra vietoje atlikta 2015 m. gruodžio 14 d. – 2015 m. gruodžio 18 d. Patikros metu užfiksuoti neatitikimai išlaidų tinkamumui įtakos neturėjo. Pakartota rekomendacija, susijusi su tinkamų procedūrų pirkimų taisyklių laikymosi priežiūrai užtikrinti parengimu. Į rekomendaciją buvo atsižvelgta 2015 m. gruodžio 17 d. VIPA generalinio direktoriaus įsakymu patvirtinus VIPA atrankinę pirkimų patikros procedūrą Nr. 2015/9-48.

5. Penktoji LR finansų ministerijos patikra vietoje atlikta 2016 m. balandžio 25-26 dienomis. Patikra buvo vykdoma pagal nustatytą atrankos metodiką atrinkus 44 projektus. Pažeidimų nenustatyta.

6. Šeštoji LR finansų ministerijos patikra vietoje atlikta 2016 m. rugpjūčio 11-12 dienomis. Patikra buvo vykdoma pagal nustatytą atrankos metodiką atrinkus 30 projektų. Pažeidimų nenustatyta.
VIPA, vadovaudamasi Finansinių priemonių taisyklėmis ir DNMF steigimo ir finansavimo sutartimi periodiškai teikė ataskaitas apie ENEF įgyvendinimą.

Priedas Nr. 2

ENERGIJOS EFEKTYVUMO FONDAS, FINANSUOJAMAS EUROPOS REGIONINĖS PLĖTROS FONDO LĖŠOMIS METINĖ PROJEKTO, APIMANČIO FINANSINES PRIEMONES, ĮGYVENDINIMO ATASKAITA

Projekto vykdytojo rekvizitai:	UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūra (toliau – VIPA)
	303039520

Projekto duomenys:	Energijos efektyvumo fondas, finansuojamas iš Europos regioninės plėtros fondo
	04.3.1-FM-F-105-01-0001

METINĖ PROJEKTO ĮGYVENDINIMO ATASKAITA	Ataskaitiniai metai 2016
	Pateikimo data: 2017-03-31

1. Įgyvendinamo projekto aprašymas

Aprašomas projektas ir jo įgyvendinimo tvarka

Energijos efektyvumo fondo, finansuojamo Regioninės plėtros fondo lėšomis (ENEF) tikslas – skatinti energijos vartojimo efektyvumo didinimą investuojant į viešąją infrastruktūrą. Fondas įsteigtas vadovaujantis 2015 vasario 18 d. ENEF steigimo ir finansavimo sutartimi Nr. 1S-12/2015/19-10/8-5. ENEF įsteigtas kaip fondų fondas, kurio dydis yra 79,65 mln. Eur. ir kurio apimtyje yra įgyvendinamos dvi finansinės priemonės:

1) Paskolų finansinė priemonė, kuria teikiamos paskolos centrinės valdžios viešųjų pastatų modernizavimo projektams finansuoti. Finansinei priemonei skirta 65,16 mln. Eur. fondų fondo lėšų (toliau – Paskolų finansinė priemonė)
2) Garantijų finansinė priemonė, kuri skirta garantuoti gatvių apšvietimo modernizavimo projektų vykdytojų mokėjimus projektų finansuotojams. Finansinei priemonei skirta 14,49 mln. Eur. fondų fondo lėšų (toliau – Garantijų finansinė priemonė).

Įgyvendinant šias finansines priemones energijos taupymo paslaugų teikėjų (ETPT) kompanijoms, centrinės valdžios subjektams (kurie turi teisę skolintis) bei savivaldybėms yra sudaromos galimybės įgyvendinti energijos vartojimo efektyvumo didinimo projektus pasinaudojant teikiamu finansavimu. Taip pat siekiama pritraukti privataus sektoriaus ETPT kompanijas įgyvendinti energijos vartojimo efektyvumo didinimo projektus viešajame sektoriuje bei plėtoti šią rinką Lietuvoje. Šios finansinės priemonės taip pat prisideda prie Direktyvoje 2012/27/ES dėl energijos vartojimo efektyvumo numatytų tikslų įgyvendinimo.

Paskolų finansinė priemonė. Įgyvendinant paskolų finansinę priemonę VIPA veikia ir kaip fondų fondo, ir kaip finansinės priemonės valdytojas. Finansavimas centrinės valdžios pastatų modernizavimui teikiamas įgyvendinant 2014 m. lapkričio 26 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 1328 patvirtintą Viešųjų pastatų energinio efektyvumo didinimo programą. Numatyti tokie reikalavimai centrinės valdžios pastatų modernizavimo projektams:

1) Įgyvendinamas projektas turi atitikti Nacionalinės energetinės nepriklausomybės strategijos nuostatas ir, kai taikoma, Viešųjų pastatų energinio efektyvumo didinimo programos nuostatas;
2) Pagal Viešųjų pastatų energinio efektyvumo didinimo programą:
   a) pastato energetinio naudingumo klasė turi būti D ar žemesnė;

   b) pastato atnaujinimo projektu turi būti siekiama ne žemesnės kaip C pastato energinio naudingumo klasės;

   c) numatoma galutines energijos sąnaudas atnaujinamame pastate sumažinti ne mažiau kaip 30 proc.

Finansine priemone taip pat siekiama suteikti galimybę bei paskatinti privataus sektoriaus ETPT kompanijas dalyvauti įgyvendinant energijos efektyvumo projektus viešųjų pastatų modernizavimo sektoriuje. Teikiamos nemokamos konsultacijos ir atitinkamų sričių specialistų pagalba viešųjų pastatų valdytojams ir potencialiems ETPT rinkos dalyviams. 2014 m. Europos rekonstrukcijos ir plėtros bankas (ERPB) ir VIPA pradėjo įgyvendinti projektą „Parama ETPT rinkos vystymuisi Lietuvoje: standartizuotų pavyzdinių dokumentų parengimas ir pirkimų ETPT energetinio efektyvumo projektams skatinimas Lietuvoje“. Projekto apimtyje šiuo metu įgyvendinami trys pilotiniai projektai – vyksta pirmieji viešieji pirkimai dėl ETPT paslaugų modernizuojant tris policijos komisariatus.

Garantijų finansinė priemonė. Įgyvendinant Garantijų finansinę priemonę VIPA veikia ir kaip fondų fondo valdytojas, ir kaip finansinės priemonės įgyvendintojas. Numatyti tokie reikalavimai gatvių apšvietimo modernizavimo projektams:

1) Galutinių naudos gavėjų įgyvendinamas projektas turi atitikti Nacionalinės energetinės nepriklausomybės strategijos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Seimo 2012 m. birželio 26 d. nutarimu Nr. XI-2133 „Dėl Nacionalinės energetinės nepriklausomybės strategijos patvirtinimo“, nuostatas;
2) Galutinio naudos gavėjo įgyvendinamas miesto gatvių apšvietimo modernizavimo projektas turi sutaupyti bent 40 % elektros energijos per metus.

2. Sisteminiai pakeitimai, turėję įtakos projekto įgyvendinimui (kai taikoma)

2.4 LR Energetikos ministro 2015 m. balandžio 19 d. įsakymu Nr. 1-11 dėl atrinktų valstybei nuosavybės teise priklausančių šildomų ir (arba) vėsinamų valstybės institucijų ir įstaigų - valstybinio administravimo subjektų naudojamų pastatų tinkamų atnaujinimui 2015 metams sąrašo patvirtinimo (trumpasis sąrašas) buvo patvirtintas Atrinktų valstybei nuosavybės teise priklausančių šildomų ir (arba) vėsinamų valstybės institucijų ir įstaigų – valstybinio administravimo subjektų naudojamų pastatų tinkamų atnaujinimui 2015 metams sąrašas.

2.5 Veiksmų programos stebėsenos komitetas savo 2015 m. gegužės 19 d. posėdžio nutarimo Nr. 44P-

4.1. (6) 21 punktu atsisakė 4 prioriteto „Energijos efektyvumo ir atsinaujinančių išteklių energijos gamybos ir naudojimo skatinimas" konkretaus uždavinio 4.3.1 „Sumažinti energijos suvartojimą viešojoje infrastruktūroje ir daugiabučiuose namuose" priemonės Nr. 04.3.1-FM-F-105 „Energijos vartojimo efektyvumo didinimas viešojoje infrastruktūroje" miestų gatvių apšvietimo modernizavimo projektams taikyto projektų atrankos kriterijaus „Galutinio naudos gavėjo įgyvendinamas projektas turi būti vykdomas mieste: iki 2015 metų gruodžio 31 d. – Vilniaus, Kauno, Klaipėdos, Šiaulių arba Panevėžio mieste, nuo 2016 m. sausio 1 d. – viename iš paminėtų ar kitame Lietuvos Respublikos mieste";

2.6 2015 liepos 7 d. Eurostat išleido gaires dėl Energijos taupymo paslaugų (ETP) kontraktų įtakos valdžios balansui, kuriose buvo numatyta, jog bendruoju atveju viešajam sektoriui įgyvendinant investicijas ETP kontraktų pagrindu atliktos investicijos ir su jomis atsirandantys įsipareigojimai turėtų būti įtraukiami į valdžios sektoriaus balansą (ir skolą).

2.7 2015 m. rugpjūčio 10 d. EK patvirtino gaires kaip derinti finansinius instrumentus su kitomis paramos formomis.

2.8 LR Energetikos ministro 2015 m. rugsėjo 23 d. įsakymu Nr. 1-221 patvirtinti ETPT modelio tipiniai dokumentai, kuriais privalo vadovautis iš ENEF finansavimą norintys gauti subjektai.

2.9 2015 m. lapkričio 16 d. gautas EK išaiškinimas dėl paskolų palūkanų subsidijų taikymo būdų. Šiame dokumente buvo išaiškinta, jog techninės dokumentacijos parengimo išlaidoms finansuoti turėtų būti taikomas kitas mechanizmas nei numatytas galutinėje Energijos efektyvumo išankstinio (ex-ante) vertinimo ataskaitoje.

2.10 LR Vyriausybės 2014 m. lapkričio 26 d. nutarimu Nr. 1328 patvirtinta ir LR Vyriausybės 2015 m. lapkričio 18 d. nutarimu Nr. 1209 pakeista Viešųjų pastatų energetinio efektyvumo didinimo programa. LR Energetikos ministro 2015 m. gruodžio 17 d. įsakymu Nr. 1-295 dėl tinkamų atnaujinti pastatų sąrašo 2016 metams patvirtinimo buvo patvirtintas valstybei nuosavybės teise priklausančių šildomų ir (arba) vėsinamų valstybės institucijų ir įstaigų – valstybinio administravimo subjektų naudojamų pastatų tinkamų atnaujinimui 2016 metams sąrašas.

2.11 2016 m. rugpjūčio 29 d. Viešosios infrastruktūros ir energijos efektyvumo projektų vertinimo priežiūros komiteto posėdyje buvo pristatyti Išankstinio vertinimo pakeitimai, kuriems pritarta posėdžio protokolu Nr. 11 (24.41-03). Pakeitimų poreikis nulemtas aukščiau išvardintų pakeitimų ir pateiktų išaiškinimų.

2.12 2016 m. gruodžio 12 d. gautas R Energetikos ministerijos išaiškinimas dėl centrinės valdžios viešųjų pastatų, neturinčių tikslios pastato šildymui suvartotos energijos apskaitos

3. Projekto įgyvendinimo pažangos analizė, projekto tikslų ir rodiklių siekimo eiga

Paskolų finansinė priemonė.

Su paskolų finansinės priemonės įgyvendinimu susijusių veiksmų chronologija

1. Trišale sutartimi, sudaryta tarp LR Finansų ministerijos, LR Energetikos ministerijos bei VIPA 2015 m. vasario 18 d. buvo įsteigtas Energijos efektyvumo fondas.
2. 2015 gegužės 22 d. buvo patvirtintas Paskolų teikimo centrinės valdžios viešųjų pastatų atnaujinimui didinant energijos vartojimo efektyvumą tvarkos aprašas (toliau – CVVP aprašas).
3. 2015 m. liepos 16 d. iš LR Finansų ministerijos buvo gautas pirmasis tarpinis mokėjimas 19.006.313,75 Eur į ENEF.
4. 2015 m. gruodžio mėn. VIPA patvirtino finansavimą trims pilotiniams ETPT projektams.
5. 2016 rugsėjo mėn. parengti rekomendaciniai energijos vartojimo audito paslaugos pirkimo dokumentai (sutarties ir techninės užduoties šablonai), skirti pastatų valdytojams.
6. 2016 m. gruodžio mėn. gautas LR Energetikos ministerijos išaiškinimas dėl centrinės valdžios viešųjų pastatų, neturinčių tikslios pastato šildymui suvartotos energijos apskaitos.
7. Siekiant palengvinti paskolų gavimą ir sutrumpinti dokumentų pateikimo procedūrą centrinės valdžios subjektams VIPA savo lėšomis įgyvendina ELENA ("European Local ENergy Assistance") projektą.

- 2015 rugsėjo mėn. parengtas ir patvirtintas Centrinės valdžios pastatų modernizavimo projektų tipinių ETPT dokumentų paketas.
- 2015 lapkričio mėn. parengtos ir paskelbtos trijų atrinktų pilotinių pastatų (policijos komisariatų) modernizavimo projektų ETPT būdu pirkimo techninės specifikacijos. Pradėta rengti likusi pirkimų dokumentacija, tačiau pirkimo pradžią teko atidėti iki 2016 m. kovo mėn. dėl policijos vykdomos reorganizacijos.
- 2016 m. kovo – balandžio mėn. paskelbti trijų pilotinių projektų viešieji pirkimai. Numatyta, kad paslaugų sutartys būtų pasirašytos liepos mėn., o paskolų sutartys rugpjūčio viduryje.
- 2016 m. rugsėjo mėn. baigėsi tiekėjų kvalifikacinė atranka ir jie pakviesti derėtis. Dėl to sutarčių pasirašymo planas nukeltas į gruodžio mėnesį.
- 2016 m. lapkričio mėn. atplėšti pasiūlymų vokai (kiekvienam pastatui po du pasiūlymus) ir paaiškėjo, kad

siūlomos kainos ženkliai viršija VIPA įsipareigojimo raštuose nurodytas paskolos sumas.

- 2016 m. gruodžio mėn. įvyko tolesnės situacijos dėl gautų pasiūlymų aptarimas, dalyvaujant visoms suinteresuotoms šalims. VIPA konstatavo, kad energinio vartojimo audituose numatytų investicijų kainos apytiksliai 2 kartus mažesnės nei UAB „Sistela" sudarytame statybos resursų kainyne, o pasiūlymuose pateiktų investicijų kainos 30-60 proc. didesnės nei nurodytos minėtame kainyne. Atsižvelgiant į Pirkimo sąlygas, pasiūlymai dėl per didelės kainos turėtų būti atmetami tik įvykdžius derybas ir negavus priimtinos kainos pasiūlymo.
- Toliau vyksta derybos, tipinių dokumentų analizė, pasiūlymų analizė, gryninami poreikiai keisti dokumentus, paprastinti reikalavimus ir pan. Gryninami tipinių dokumentų trūkumai ir ieškoma būdų juos ištaisyti.

Rezultatų apžvalga.

Iki 2016 m. pabaigos buvo gauti 86 energijos vartojimo auditai, iš kurių galutinai įvertinti 64. Gautos 55 paraiškos, iš kurių 23 patvirtintos, o 8 tebebuvo vertinamos.

1 lentelė

Paraiškos	Skaičius	Suma, EUR
Paraiškų skaičius, iš jų:	**55**	**46 726 326,55**
Atmesta	24	31 651 331,40
Vertinama	8	5 800 529,60
Įvertinta	23	9 274 465,55

Pažymėtina, kad net 23 paraiškos yra įvertintos teigiamai ir galėtų pradėti vykdyti energijos taupymo paslaugų pirkimus, tačiau nesant gerosios praktikos pavyzdžių (nebaigti pilotinių projektų pirkimai) pareiškėjai delsia pradėti projektų įgyvendinimą. Tuo tarpu pilotinių projektų energijos taupymo paslaugų pirkimai stringa, todėl paskolų finansinė priemonė nepradedama įgyvendinti.

Taip pat pažymėtina, kad dalis projektų nėra tinkami ETPT modeliui, kadangi neturi atskirų energijos suvartojimo/šilumos kiekio apskaitos prietaisų. Dėl šios priežasties buvo atmestos 5 paraiškos.

2016 m. atlikta pilotinių projektų energijos taupymo paslaugų viešųjų pirkimų procedūra nebuvo sėkmingai įgyvendinta ir atskleidė tam tikrų trūkumų:

- ilgas projektų atsipirkimo laikotarpis nėra patrauklus paslaugų teikėjams;
- labai griežti kvalifikaciniai reikalavimai potencialiems paslaugų teikėjams riboja konkurenciją ir norą dalyvauti pirkimuose;
- daugelio papildomų veiklų, kurios nėra energinio efektyvumo priemonės, įtraukimas į projektą išpučia projekto bendrą kainą ir daro neigiamą įtaką investicijų atsipirkimo skaičiavimams.

Atsižvelgiant į nustatytus trūkumus VIPA atlieka tipinių pirkimų dokumentų keitimą siekiant neapriboti pasiūlos, skatinti konkurenciją tarp tiekėjų bei sumažinti pirkimų dalyviams tenkančią administracinę naštą, taip tikintis pritraukti daugiau potencialių paslaugų teikėjų. Taip pat, siekiant sumažinti bendrą projekto vertę pareiškėjai bus skatinami į projekto veiklas įtraukti tik būtinus darbus prioritetą teikiant energijos vartojimo efektyvumo priemonėms. VIPA taip pat ieško būdų sumažinti projekto investicijų atsipirkimo laikotarpį.

Vertinant viešųjų pirkimų proceso sudėtingumą ir ilgį bei siekiant kuo greitesnio projektų įgyvendinimo VIPA taip pat bendradarbiauja su Turto banku siekiant sudaryti sąlygas pastatų modernizavimo projektams skolintis tiesiogiai netaikant ETPT modelio. Planuojama, kad pirmosios paskolos bus išduotos 2017 m.

Taigi galima daryti išvadas, kad svarbiausias 2016 metų rezultatas buvo tai, jog praktiškai patikrinta energijos taupymo paslaugų viešųjų pirkimų procedūra, praeiti visi etapai ir nustatyti konkretūs trūkumai. Žinant silpnąsias vietas toliau bus imamasi priemonių jas ištaisyti ir padaryti energijos taupumo paslaugų pirkimų procesą efektyviu ir aiškiu. Tuomet prasidėtų ir kitų patvirtintų projektų įgyvendinimas. Be to, reikia pažymėti, kad sėkmingas tokių pirkimų praktikos Lietuvoje įdiegimas yra labai svarbus aspektas visai ETPT ir energijos vartojimo efektyvumo didinimo projektų rinkai ir už ENEF ribų, sukuriantis galimybę ateityje pritraukti vis daugiau privačių lėšų į viešąjį sektorių.

Garantijų finansinė priemonė.

Su Garantijos finansinės priemonės įgyvendinimu susijusių veiksmų chronologija:

1. Trišale sutartimi, sudaryta tarp LR Finansų ministerijos, LR Energetikos ministerijos bei VIPA 2015 m. vasario 18 d. buvo įsteigtas Energijos efektyvumo fondas.
2. 2015 m. gegužės 22 d. buvo patvirtintas Garantijų teikimo gatvių apšvietimo modernizavimo projektams tvarkos aprašas (toliau – Garantijų aprašas).
3. 2015 m. liepos 16 d. iš LR Finansų ministerijos buvo gautas pirmasis tarpinis mokėjimas 19.006.313,75 Eur į ENEF.
4. 2015 m. gruodžio mėn. Jonavos r. savivaldybei išduotas Sąlyginis įsipareigojimo dėl garantijos išdavimo raštas (toliau – Garantinis raštas), kurio galiojimas 2016 m. gruodį pratęstas dar metams.
5. 2016 m. rugsėjo mėn. Šilutės r. savivaldybei išduotas Garantinis raštas.
6. 2016 m. lapkričio mėn. gauta Telšių r. savivaldybės paraiška išduoti Garantinį raštą.

Rezultatų apžvalga

Iki 2016 m. pabaigos buvo gautos trys paraiškos modernizuoti gatvių apšvietimo tinklus. Dviem projektams buvo išduoti Garantiniai raštai, o trečiasis metų pabaigoje dar buvo vertinamas. Tačiau jau galima apibendrinti iš paraiškų surinktus duomenis.

Paraiškose planuojami tokie projektų rezultatai:

2 lentelė

	vidutiniškai	Iš viso
atnaujinami šviestuvai, vnt.	1.885	5.656
sutaupytas ee kiekis, kWh/m.	492.655	1.477.964
CO2 kiekio sumažėjimas, t	278	835

Vidutinė prognozuojama pasiekiamų sutaupymų dalis sudaro 61%, kai minimalus reikalavimas projektams yra 40%. Šių trijų projektų planuojami rezultatai pasiektų atitinkamai 5 ir 8 procentus PIP nurodytų rodiklių P.B.232 ir P.B.234. Atkeiptinas dėmesys, kad šių rodiklių kartu siekia ir paskolų, ir garantijų finansinės priemonės. Be to, 2016 m. pabaigoje planuojamas toks garantijų finansinės priemonės projektų srautas, taigi laukiama naujų projektų:

3 lentelė

Neoficialaus derinimo metu įvertinta investicinių projektų	5
IP parengti, sprendžiama dėl projekto įgyvendinimo būdo/ ruošiama paraiška	7
Vykdoma inventorizacija/rengiamas IP/vykdomi pirkimai	6
Svarstoma galimybė inicijuoti gatvių apšvietimo modernizavimo projektą	7

Projektai, kuriems 2016 m. išduoti garantiniai raštai, planuojami įgyvendinti skolinantis tiesiogiai ir neprisidedant nuosavomis lėšomis. Finansiniai paraiškų duomenys tokie:

4 lentelė

	Vidutiniškai	Iš viso	Procentinė dalis
Paskolos dydis, Eur	1.123.248,80	2.246.497,60	100%
Garantuojama suma, Eur	561.624,40	1.123.248,80	50%

Vieno apšvietimo taško kaina, Eur	397,19
Vieno sutaupyto kWh kaina, Eur	1,52

Pažymėtina, kad garantijų finansinės priemonės įgyvendinimo progresą ženkliai riboja savivaldybių skolinimosi limitai. Nesant galimybių skolintis tiesiogiai, gali būti pasirenkamas ETPT modelis, tačiau, kaip aprašyta aukščiau, tai labai sudėtingas procesas, be to, priešingai nei paskolų finansinės priemonės atveju, savivaldybėms nėra paruošti tipiniai pirkimų dokumentai.

Taip pat garantijų finansinės priemonės patrauklumą riboja menkas suinteresuotųjų šalių supratimas apie tokias finansines priemones, atitinkamos praktikos stoka ir pan. VIPA aktyviai bendrauja su potencialiais pareiškėjais bei komerciniais bankais siekiant pristatyti finansinės priemonės privalumus, bei, esant poreikiui, adaptuoti finansinę priemonę pagal rinkos poreikius.

4. Problemos, kilusios projekto įgyvendinimo metu, ir priemonės, kurių imtasi problemoms spręsti

Aprašomos visos reikšmingos problemos, kilusios projekto įgyvendinimo metu ir veiksmai, kurių projekto vykdytojas ėmėsi problemoms spręsti

Toliau nurodomos pagrindinės kilusios problemos, susijusios su ENEF įgyvendinimu, ir VIPA veiksmai, kurių buvo imtasi siekiant išspręsti šias problemas:

1. *Situacija:* Miestų gatvių apšvietimo modernizavimo projektams buvo nustatytas projektų atrankos kriterijus „Galutinio naudos gavėjo įgyvendinamas projektas turi būti vykdomas mieste: iki 2015 metų gruodžio 31 d. – Vilniaus, Kauno, Klaipėdos, Šiaulių arba Panevėžio mieste, nuo 2016 m. sausio 1 d. – viename iš paminėtų ar kitame Lietuvos Respublikos mieste".

Problema: **Ribojamas galimų pareiškėjų skaičius**. Nei vienas iš didžiųjų miestų nei 2015 nei 2016 metais neplanavo parengti miesto gatvių apšvietimo modernizavimo projektų. Be to, didiesiems miestams pasiruošti paraiškos teikimui reikia daugiau laiko nei mažesniems, kartu paaiškėjo, kad Garantijų finansinė priemonė labiau domina mažesnius miestus. Tačiau žinant, kad mažųjų miestų paraiškos dar ilgai nebus priimamos, ruošimasis projektams daug kur buvo atidėtas. Tokiu būdu paraiškos nebuvo pradėtos teikti iškart po finansinės priemonės sukūrimo.

Sprendimas: VIPA ir Energetikos ministerija inicijavo šio atrankos kriterijaus peržiūrą ir 2014-2020 metų Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos stebėsenos komitetas savo 2015 m. gegužės 19 d. posėdžio nutarimo Nr. 44P-4.1. (6) 21 punktu šio kriterijaus atsisakė.

2. *Situacija*: 2014-2020 metų Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos stebėsenos rodiklių skaičiavimo apraše „Miestas" buvo suprantamas kaip „kompaktiškai užstatytos gyvenamosios vietovės, turinčios daugiau kaip 3000 gyventojų, kurių daugiau kaip 2/3 dirbančiųjų dirba pramonėje, verslo bei gamybinės ir socialinės infrastruktūros srityse"[5], o „Gatvė" kaip „kelias ar atskiras jo ruožas, esantis miesto ar kaimo gyvenamojoje vietovėje, paprastai turintis pavadinimą"[6].

Problema: **Ribojamas finansinės priemonės, kaip būdo finansuoti gatvių apšvietimo renovaciją, patrauklumas.** Rodiklių skaičiavimo apraše įtvirtinti miesto ir gatvės neatitinka praktinės situacijos Lietuvos miestuose (praktikoje miestų gatvių apšvietimas dažnai tęsiasi ir į parkus ar kitas viešas vietas, o kartais net išeina iš miesto ribų į su miestu besiribojančias gyvenvietes, kai tuo tarpu šių gyvenviečių apšvietimas yra kontroliuojamas tos pačios savivaldybės), o tokia situacija kėlė nepagrįstą poreikį gatvių apšvietimo modernizacijos projektus **dirbtinai skaidyti į kelias dalis**, taip sukeliant daug papildomos administracinės naštos pareiškėjams.

Sprendimas: VIPA inicijavo aprašo keitimą, kuris buvo patvirtintas 2016 m. pradžioje.

3. *Situacija:* Vadovaujantis 2015 m. rugpjūčio mėn. EUROSTAT gairėmis dėl Energijos taupymo paslaugų sutarčių poveikio valstybės sąskaitai (angl. The Impact of Energy Performance Contracts on Government Accounts), kapitalo investicijos pagal energijos taupymo paslaugų sutartis laikomos valstybės išlaidomis, didinančiomis valstybės skolą.

Problema: Paskolų finansinės priemonės atveju **ribojamas ETPT modelio patrauklumas ir įgyvendinimo**

[5] šaltinis: Lietuvos Respublikos teritorijos administracinių vienetų ir jų ribų įstatymas
[6] šaltinis: Lietuvos Respublikos kelių įstatymas

galimybės.

Sprendimas: 2016 m. gruodžio 1 d. Slovakijos Respublikos finansų ministerijos atstovai pateikė pirminį pasiūlymą EUROSTAT darbo grupei neįskaičiuoti šių investicijų į valstybės skolą, remdamiesi JAV patirtimi. VIPA palaiko slovakų pasiūlymą ir informavo juos apie savo patirtį/sunkumus šioje srityje. Galutinis pasiūlymas turėtų būti suformuluotas iki 2017 m. vidurio.

4. *Situacija*: Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto ir savivaldybių biudžetų finansinių rodiklių patvirtinimo įstatymas riboja savivaldybių skolinimąsi.
Problema: Šis reikalavimas **riboja galimų pareiškėjų skaičių**, nes vadovaujantis įstatymu, dauguma savivaldybių gali pasiskolinti tik labai nedideles sumas.

Sprendimas: VIPA siūlo į savivaldybių skolą, skaičiuojama skolinimosi rodiklio nustatymo tikslais, neįtraukti investicijų, padarytų į energijos vartojimo efektyvumo didinimo projektus, kadangi paskola tokiais atvejais gali būti grąžinama iš sugeneruotų sutaupymų ir neužtraukia papildomos naštos savivaldybės biudžetui. Kol kas toks pasiūlymas neįgyvendintas.

5. *Situacija:* Vykdant trijų pilotinių projektų ETPT paslaugų pirkimus ir atplėšus pasiūlymų vokus paaiškėjo, kad siūlomos kainos yra ženkliai didesnės nei tikėtasi atliekant analizę ir parengiamuosius darbus.
Problema: ieškoma tokios situacijos priežastis: rinkos nepakankamumas, projektų nepatrauklumas, dokumentacijos sudėtingumas ir pan.

Sprendimas: kartu su visomis suinteresuotomis šalimis analizuojama situacija, nuosekliai peržiūrimas visa pirkimų eiga bei paruošta tipinė dokumentacija bei ieškoma būdų supaprastinti procesą bei pritraukti į pirkimus daugiau ETPT įmonių.

5. Planuojama projekto įgyvendinimo pažanga iki kitos metinės ataskaitos pateikimo

Aprašomi kitų metų projekto įgyvendinimo planai

2017 m. įgyvendinant ENEF daugiausiai dėmesio bus skiriama:

- efektyvaus ETPT paslaugų pirkimo proceso sukūrimui pašalinant kliūtis, kurios pastebėtos 2016 m. vykdant pilotinius projektus. Tikimasi, kad sėkmingai įvykus pilotiniams projektams pastatų modernizavimą pradės ir kiti patvirtinti projektai.
- susitarimui su VĮ Turto bankas, projektams paskolos bus pradėtos teikti tiesiogiai.
- siekiant paspartinti gatvių apšvietimo modernizavimo projektų įgyvendinimą bus aktyviai kalbamasi su komerciniais bankais bei ieškoma kitų finansavimo šaltinių (pavyzdžiui, lėšų paskoloms, kurioms garantiją suteiktų Garantijų finansinė priemonė).
- toliau vertinami energijos vartojimo auditai, paskolų ir garantijų finansinių priemonių paraiškos bei pasirašomos sutartys.
- ENEF steigimo ir finansavimo sutarties pakeitimui, kad ji atitiktų aukščiau minėtus reglamentavimo pokyčius.
- toliau aktyviai bendraujama su potencialiais pareiškėjais bei kitomis suinteresuotomis šalimis.

6. Viešinimas ir informavimas

Aprašomos priemonės, kurių projekto vykdytojas ir (ar) projekto vykdytojas su trečiąja šalimi ėmėsi, kad būtų užtikrintas tinkamas įgyvendinamo projekto viešinimas ir informavimas. Aprašomos įgyvendintos viešinimo priemonės ir pateikiami geros praktikos pavyzdžiai

ENEF ir iš jo teikiamos miestų gatvių apšvietimo modernizavimo garantijų bei centrinės valdžios viešųjų pastatų modernizavimo lengvatinių paskolų finansinės priemonės buvo viešinamos, pažymint, jog šios priemonės finansuojamos ES struktūrinių fondų lėšomis, šiuose renginiuose Lietuvoje:

- 2015-06-29 Lietuvos savivaldybių asociacijos organizuotoje gatvių apšvietimo modernizavimo konferencijoje vykusioje Šiauliuose.
- 2015-06-30 Lietuvos savivaldybių asociacijos organizuotoje gatvių apšvietimo modernizavimo konferencijoje vykusioje Ukmergėje.
- 2015-07-01 Mokymo ir konsultavimo centro organizuotoje konferencijoje „Energijos efektyvumo fondo naudojimas savivaldybių pastatams renovuoti ir gatvių apšvietimui" vykusioje Vilniuje.
- 2015-06-19 renginyje tema „Centrinės valdžios viešųjų pastatų renovacijos finansavimas" vykusiame Vilniuje.

- 2015-09-25 LR Aplinkos ministerijos organizuotoje konferencijoje energijos efektyvumo priemonių finansavimo tema, vykusioje Vilniuje.
- 2015-10-01 Centrinės projektų valdymo agentūros organizuotoje konferencijoje „Viešojo ir privataus sektorių partnerystė: Lietuvos patirtis ir ateities perspektyvos" vykusioje Vilniuje.
- 2015-11-19 Philips organizuotoje konferencijoje gatvių apšvietimo modernizavimo tema, vykusioje Vilniuje.
- 2016-01-28 seminare „Viešųjų pastatų modernizavimas energijos taupymo paslaugų teikėjo (ETPT, angl. ESCO) modeliu" vykusiame Vilniuje.
- 2016-04-07 Kruonio hidroakumuliacinėje elektrinėje vykusiame seminare savivaldybėms dėl gatvių apšvietimo modernizavimo.
- 2016-05-09 vykusio renginio, skirto informuoti apie finansavimą valstybei nuosavybės teise priklausančių viešųjų pastatų atnaujinimą metu.
- 2016-06-17 vykusio renginio, skirto informuoti apie kompleksinių projektų rengimą, vertinimą ir finansavimą "Viešųjų investicijų projektų planavimo, rengimo ir vertinimo iššūkiai 2014-2020 investicijų periode" metu.

Taip pat ENEF ir iš jo teikiamos miestų gatvių apšvietimo modernizavimo garantijų bei centrinės valdžios viešųjų pastatų modernizavimo lengvatinių paskolų finansinės priemonės buvo viešinamos užsienio partneriams skaitant pranešimus tarptautiniuose renginiuose.

Taip pat siekiant padidinti ENEF teikiamų priemonių žinomumą jos buvo pristatomos daugeliui su priemonėmis finansuojamų projektų įgyvendinimu ir finansavimu susijusių šalių įskaitant:

- Atskiras savivaldybes išreiškusias susidomėjimą iš ENEF finansuojamų projektų įgyvendinimu.
- Savivaldybių įmones išreiškusias susidomėjimą iš ENEF finansuojamų projektų įgyvendinimu.
- Centrinės valdžios pastatų valdytojus.
- Didžiuosius komercinius bankus teikiančius finansavimą savivaldybėms.
- Rizikos kapitalo fondus svarstančius galimybę investuotu į ETPT įgyvendinamus projektus.
- Konsultantus rengiančius savivaldybėms investicinius projektus.
- ETPT įmones potencialiai įgyvendinsiančias projektus.
- Statybos darbų ir rangos kompanijas potencialiai įgyvendinsiančias projektus.
- Gatvių apšvietimo įrangos gamintojus.
- Atskiras ministerijas išreiškusias susidomėjimą iš ENEF finansuojamų projektų įgyvendinimu.

Galimi projektų pareiškėjai taip pat buvo informuojami elektroniniu paštu apie reikšmingus įvykius (pavyzdžiui finansavimo aprašų patvirtinimai) susijusius su finansinių priemonių įgyvendinimu. Informacija apie projekto įgyvendinimo eigą buvo skelbiama Energetikos ministerijos bei VIPA tinklapyje. Specifinė informacija apie dažniausiai pareiškėjams bei investicinių projektų rengėjams iškylančius klausimus buvo skelbiama VIPA tinklapyje, dažniausiai užduodamų klausimų skiltyje (DUK).

Siekiant pritraukti ko-finansavimą į ENEF, informacija apie fondą ir juo įgyvendinamus projektus buvo teikiama Lietuvos bei tarptautiniams instituciniams investuotojams, įskaitant Lietuvos didžiuosius bankus, Europos investicijų banką, Europos rekonstrukcijos ir plėtros banką, Kinijos vystymosi banką bei kt. Taip pat ši informacija buvo skelbiama VIPA tinklapyje.

7. Informacija apie projekto įgyvendinimo stebėseną

Nurodoma informacija apie audito veiklas, atliktas patikras vietoje, nustatytus pažeidimus, bei kita su įgyvendinimo stebėsena susijusi informacija

2015 gegužės 25 d. prieš pervedant pirmąjį tarpinį mokėjimą į ENEF, buvo atlikta organizacijos atitikties fondų valdytojams keliamiems reikalavimams patikra. Patikros metu jokių rekomendacijų nebuvo suformuota.

Paminėtina, jog iki 2016 m. faktiškai nebuvo įgyvendintas nei vienas projektas, finansuotas ENEF lėšomis, tad audito veiklų ar patikrų vietoje taip pat nebuvo atlikta.

VIPA, vadovaudamasi Finansinių priemonių taisyklėmis ir ENEF steigimo ir finansavimo sutartimi periodiškai teikė ataskaitas apie ENEF įgyvendinimą.

Uždaroji akcinė bendrovė Viešųjų investicijų plėtros agentūra

Gedimino pr. 18 / Jogailos g. 2, LT-01103, Vilnius, Lietuva

BALANSAS

2016 m. gruodžio 31 d.

2016.01.01 – 2016.12.31
(ataskaitinis laikotarpis)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	TURTAS			
A.	ILGALAIKIS TURTAS		**28.455.548**	**29.183.667**
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS	1	106.133	60.059
1.1.	Plėtros darbai			
1.2.	Prestižas			
1.3.	Programinė įranga		42.411	53.262
1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės		63.722	6.797
1.5.	Kitas nematerialusis turtas			
1.6.	Sumokėti avansai			
2.	MATERIALUSIS TURTAS	2	74.392	76.222
2.1.	Žemė			
2.2.	Pastatai ir statiniai			
2.3.	Mašinos ir įranga		354	570
2.4.	Transporto priemonės			
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		74.038	75.652
2.6.	Investicinis turtas		0	0
2.6.1.	Žemė			
2.6.2.	Pastatai			
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialiojo turto statybos (gamybos) darbai			
3.	FINANSINIS TURTAS	3	28.275.023	29.047.386
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms			
3.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos			
3.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos			
3.5.	Paskolos asocijuotosioms įmonėms			
3.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos			
3.7.	Ilgalaikės investicijos			
3.8.	Po vienų metų gautinos sumos			
3.9.	Kitas finansinis turtas	3	28.275.023	29.047.386
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS		0	0
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas			
4.2.	Biologinis turtas			
4.3.	Kitas turtas			
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		**10.183.072**	**11.916.498**
1.	ATSARGOS		79.935	9.665
1.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės	4	18.087	14
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai			
1.3.	Produkcija			
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti			

1.5.	Biologinis turtas			
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti			
1.7.	Sumokėti avansai	5	61.848	9.651
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS		3.409.200	7.820.778
2.1.	Pirkėjų skolos			
2.2.	Įmonių grupės įmonių skolos			
2.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos			
2.4.	Kitos gautinos sumos	6	3.409.200	7.820.778
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS		0	0
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Kitos investicijos			
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI	7	6.693.937	4.086.055
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS			
	TURTO IŠ VISO		**38.638.620**	**41.100.165**

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS		**3.097.947**	**873.096**
1.	KAPITALAS	8	2.001.136	101.360
1.1.	Įstatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas		2.001.136	101.360
1.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)			
1.3.	Savos akcijos, pajai (-)			
2.	AKCIJŲ PRIEDAI			
3.	PERKAINOJIMO REZERVAS			
4.	REZERVAI	9	200.115	10.137
4.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas		200.115	10.137
4.2.	Savoms akcijoms įsigyti			
4.3.	Kiti rezervai			
5.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		896.696	761.599
5.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)	8	424.272	653.999
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		472.424	107.600
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS			
F.	ATIDĖJINIAI		**16.291**	**16.291**
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
2.	Mokesčių atidėjiniai			
3.	Kiti atidėjiniai		16.291	16.291
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI		**35.524.382**	**40.210.778**
1.	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		33.864.316	37.344.538
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
1.2.	Skolos kredito įstaigoms	11	33.864.316	37.344.538
1.3.	Gauti avansai			
1.4.	Skolos tiekėjams			
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
1.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
1.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
1.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai			

2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	11	1.660.066	2.866.240
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
2.2.	Skolos kredito įstaigoms		1.517.815	634.094
2.3.	Gauti avansai		85.283	2.023.533
2.4.	Skolos tiekėjams		7.796	48.733
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
2.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
2.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
2.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai			116.893
2.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		41.695	27.393
2.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		7.477	15.594
H.	SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS			
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		**38.638.620**	**41.100.165**

Generalinis direktorius Gvidas Dargužas

Vyr. finansininkė Raimonda Lauraitytė

Uždaroji akcinė bendrovė Viešųjų investicijų plėtros agentūra

Gedimino pr. 18 / Jogailos g. 2, LT-01103, Vilnius, Lietuva

PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

2016 m. gruodžio 31 d.

2016.01.01 – 2016.12.31
(ataskaitinis laikotarpis)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos	10	1.772.426	1.681.521
2.	Pardavimo savikaina	10	(624.888)	(568.473)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	**BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)**		**1.147.538**	**1.113.048**
5.	Pardavimo sąnaudos			
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	10	(646.739)	(342.039)
7.	Kitos veiklos rezultatai	10	(476)	
8.	Investicijų į patronuojančiosios, patronuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos	10	884.791	595.371
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos		(884.630)	(595.540)
13.	**PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ**		**500.484**	**770.840**
14.	Pelno mokestis		(76.212)	(116.841)
15.	**GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)**		**424.272**	**653.999**

Generalinis direktorius Gvidas Dargužas

Vyr. finansininkė Raimonda Lauraitytė

Uždaroji akcinė bendrovė Viešųjų investicijų plėtros agentūra

Gedimino pr. 18 / Jogailos g. 2, LT-01103, Vilnius, Lietuva

NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA

2016 m. gruodžio 31 d.

2016.01.01 – 2016.12.31
(ataskaitinis laikotarpis)

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (–)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomasis arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti			
1. Likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	**101.367**								**134.229**	**235.596**
2. Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas										-
3. Esminių klaidų taisymo rezultatas										-
4. Perskaičiuotas likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	**101.367**	-	-	-	-	-	-	-	**134.229**	**235.596**
5. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)										-
6. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)										-
7. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)										-
8. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)	(7)									(7)
9. Ataskaitinio laikotarpio grynasis pelnas (nuostoliai)									653.999	653.999

10. Dividendai									(16.492)	(16.492)
11. Kitos išmokos										-
12. Sudaryti rezervai						10.137			(10.137)	-
13. Panaudoti rezervai										-
14. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų grąžinimas)										-
15. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)										-
16. Įnašai nuostoliams padengti										-
17. Likutis praėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	**101.360**	**-**	**-**	**-**	**-**	**10.137**	**-**	**-**	**761.599**	**873.096**
18. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)										-
19. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)										-
20. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)										-
21. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)										-
22. Ataskaitinio laikotarpio grynasis pelnas (nuostoliai)									424.272	424.272
23. Dividendai									(61.117)	(61.117)
24. Kitos išmokos									(38.080)	(38.080)
25. Sudaryti rezervai						189.978			(189.978)	-
26. Panaudoti rezervai										-
27. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų grąžinimas)	1.899.776									1.899.776
28. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo										-

padidėjimas (sumažėjimas)										
29. Įnašai nuostoliams padengti										-
30. Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	**2.001.136**	**-**	**-**	**-**	**-**	**200.115**	**-**	**-**	**896.696**	**3.097.947**

Generalinis direktorius Gvidas Dargužas

Vyr. finansininkė Raimonda Lauraitytė

Uždaroji akcinė bendrovė Viešųjų investicijų plėtros agentūra

Gedimino pr. 18 / Jogailos g. 2, LT-01103, Vilnius, Lietuva

PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA

2016 m. gruodžio 31 d.

2016.01.01 – 2016.12.31
(ataskaitinis laikotarpis)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	**Pagrindinės veiklos pinigų srautai**			
1.1.	Grynasis pelnas (nuostoliai)		424.272	653.999
1.2.	Nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudos		73.880	49.322
1.3.	Ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto perleidimo rezultatų eliminavimas			
1.4.	Finansinės ir investicinės veiklos rezultatų eliminavimas			(7)
1.5.	Kitų nepiniginių sandorių rezultatų eliminavimas			
1.6.	Iš įmonių grupės įmonių ir asocijuotųjų įmonių gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)			
1.7.	Kitų po vienų metų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)		772.363	(20 192.998)
1.8.	Atidėtojo pelno mokesčio turto sumažėjimas (padidėjimas)			
1.9.	Atsargų, išskyrus sumokėtus avansus, sumažėjimas (padidėjimas)		(18.073)	11
1.10.	Sumokėtų avansų sumažėjimas (padidėjimas)		(52.197)	(7.195)
1.11.	Pirkėjų skolų sumažėjimas (padidėjimas)			
1.12.	Įmonių grupės įmonių ir asocijuotųjų įmonių skolų sumažėjimas (padidėjimas)			
1.13.	Kitų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)		4.411.578	(7.465.115)
1.14.	Trumpalaikių investicijų sumažėjimas (padidėjimas)			
1.15.	Ateinančių laikotarpių sąnaudų ir sukauptų pajamų sumažėjimas (padidėjimas)			
1.16.	Atidėjinių padidėjimas (sumažėjimas)			(20)
1.17.	Ilgalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)		(3.480.222)	9.613.333
1.18.	Pagal vekselius ir čekius po vienų metų mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)			
1.19.	Ilgalaikių skolų įmonių grupės įmonėms ir asocijuotosioms įmonėms padidėjimas (sumažėjimas)			
1.20.	Trumpalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)		(1.095.466)	565.164
1.21.	Pagal vekselius ir čekius per vienus metus mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)			
1.22.	Trumpalaikių skolų įmonių grupės įmonėms ir asocijuotosioms įmonėms padidėjimas (sumažėjimas)			
1.23.	Pelno mokesčio įsipareigojimų padidėjimas (sumažėj.)		(116.893)	89.493
1.24.	Su darbo santykiais susijusių įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		14.302	5.942

1.25.	Kitų mokėtinų sumų ir įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		(8.117)	10.698
1.26.	Sukauptų sąnaudų ir ateinančių laikotarpių pajamų padidėjimas (sumažėjimas)			
	Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai		**925.427**	**(16.677.373)**
2.	**Investicinės veiklos pinigų srautai**			
2.1.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, įsigijimas		(119.336)	(92.958)
2.2.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, perleidimas			
2.3.	Ilgalaikių investicijų įsigijimas			
2.4.	Ilgalaikių investicijų perleidimas			
2.5.	Paskolų suteikimas			
2.6.	Paskolų susigrąžinimas			
2.7.	Gauti dividendai, palūkanos			
2.8.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			
2.9.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			
	Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai		**(119.336)**	**(92.958)**
3.	**Finansinės veiklos pinigų srautai**			
3.1.	Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais		1.838.659	(16.492)
3.1.1.	Akcijų išleidimas		1.899.776	
3.1.2.	Savininkų įnašai nuostoliams padengti			
3.1.3.	Savų akcijų supirkimas			
3.1.4.	Dividendų išmokėjimas		(61.117)	(16.492)
3.2.	Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais		(36.868)	
3.2.1.	Finansinių skolų padidėjimas			
3.2.1.1.	Paskolų gavimas			
3.2.1.2.	Obligacijų išleidimas			
3.2.2.	Finansinių skolų sumažėjimas			
3.2.2.1.	Paskolų grąžinimas			
3.2.2.2.	Obligacijų supirkimas			
3.2.2.3.	Sumokėtos palūkanos			
3.2.2.4.	Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai			
3.2.3.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas			
3.2.4.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas		(36.868)	
3.2.5.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			
3.2.6.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			
	Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai		**1.801.791**	**(16.492)**
4.	**Valiutų kursų pokyčio įtaka grynųjų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui**			
5.	**Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)**		**2.607.882**	**(16.786.823)**
6.	**Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje**		**4.086.055**	**20.872.878**
7.	**Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje**		**6.693.937**	**4.086.055**

Generalinis direktorius Gvidas Dargužas

Vyr. finansininkė Raimonda Lauraitytė

2016 METŲ FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINIO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDROJI DALIS

Uždaroji akcinė bendrovė Viešųjų investicijų plėtros agentūra (toliau – VIPA) yra ribotos civilinės atsakomybės juridinis asmuo, Juridinių asmenų registre įregistruota 2013 m. balandžio 11 d., įmonės kodas 303039520, registracijos adresas – Lukiškių g. 2, Vilnius, Lietuva, veiklos vykdymo vieta – Gedimino pr. 18/ Jogailos g. 2, Vilnius.

Bendrovės vykdomos ūkinės veiklos pobūdis yra finansinių paslaugų teikimas, finansinių priemonių, skirtų viešosios infrastruktūros bei viešųjų paslaugų modernizavimui įgyvendinti, administravimas ir įgyvendinimas.

VIPA vykdydama savo veiklą įgyvendina finansinius instrumentus, dalyvaudama juose kaip finansinis tarpininkas, administruoja fondų lėšomis teikiamas finansines paslaugas, t. y. teikia paskolas miestų viešosios infrastruktūros, energijos vartojimo efektyvumo didinimo projektų vykdytojams, atlieka finansiniais instrumentais finansuojamų viešojo sektoriaus projektų vertinimą, atranką ir įgyvendinimo priežiūrą, teikia informaciją ir pasiūlymus rengiant ir tobulinant teisės aktus, reglamentuojančius finansinius instrumentus, įgyvendinant finansinius instrumentus, pritraukia privataus sektoriaus investicijas į viešąjį sektorių; viešina finansinius instrumentus, teikia techninę ir metodinę pagalbą rengiant finansinių instrumentų projektus; teikia informaciją ar pasiūlymus rengiant ir (arba) tobulinant teisės aktus, reglamentuojančius finansinius instrumentus bei verčiasi kita, įstatuose numatyta, veikla.

VIPA administracijos vadovas – generalinis direktorius Gvidas Dargužas, einantis šias pareigas nuo 2013 m. gegužės 2 d.

2016 m. gruodžio 31 d. VIPA dirbo 38 darbuotojai (iš jų 3 vaiko priežiūros atostogose), vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius – 35.

VIPA pateikiamame balanse, pelno (nuostolių) ataskaitoje, pinigų srautų ataskaitoje bei nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitoje ir aiškinamojo rašto pastabose duomenys pateikiami suminiais skaičiais, euro tikslumu.

VIPA filialų ir atstovybių neturi.

Bendrovė veiklos tyrimų ir plėtros srityje nevykdė.

VIPA VEIKLOS JURIDINIS PAGRINDAS

VIPA veiklos juridinis pagrindas nustatytas uždarosios akcinės bendrovės Viešųjų investicijų plėtros agentūros įstatų patvirtinimo LR Finansų ministro 2013 m. vasario 8 d. įsakyme Nr. 1K-259 (kartu su 2015 m. gegužės 20 d. ir 2016 m. kovo 17 d. LR Finansų ministro įsakymų Nr. 1K-180 ir 1K-88 pakeitimais).

VIPA įstatinis kapitalas 2016 m. nuo 101 360 Eur buvo padidintas iki 2 001 136 Eur, išleidžiant 65 600 nematerialiųjų paprastųjų vardinių akcijų, kurių kiekviena yra 28,96 Eur nominaliosios vertės, o bendra nominali vertė – 1 899 776 eurai. Akcijų emisijos kaina lygi jų nominaliajai vertei. VIPA įstatinis kapitalas padalytas į 69 100 paprastųjų vardinių akcijų. Visos akcijos 2016 m. gruodžio 31 d. buvo pilnai apmokėtos. 2016 m. gruodžio 31 d. VIPA neturėjo įsigijusi savų akcijų. 100 proc. VIPA akcijų priklauso valstybei, kurios savininko nuosavybės teises įgyvendina Lietuvos Respublikos finansų ministerija.

Įstatuose nustatytas VIPA veiklos tikslas - pelno siekimas, įgyvendinant bei administruojant finansines priemones, skirtas viešojo sektoriaus investicijoms viešosios infrastruktūros bei viešųjų paslaugų modernizavimui, ir teikiant su šiomis finansinėmis priemonėmis susijusias finansines paslaugas.

APSKAITOS POLITIKA

REIKŠMINGI APSKAITOS PRINCIPAI

VIPA apskaita yra tvarkoma remiantis Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos įstatymu, Verslo apskaitos standartais bei kitais Lietuvos Respublikoje apskaitą reglamentuojančiais teisės aktais. Bendrovės apskaita vedama laikantis kaupimo, atsargumo, palyginimo, įmonės veiklos tęstinumo, turinio svarbos bei kitų apskaitos principų.

VIPA finansiniai metai sutampa su kalendoriniais metais.

Apskaita vedama ir finansinės ataskaitos sudaromos bei pateikiamos eurais.

ILGALAIKIS MATERIALUSIS IR NEMATERIALUSIS TURTAS

Nematerialusis ir materialusis turtas, kurio įsigijimo savikaina mažesnė negu 290 eurų, nepriklausomai nuo jo naudojimo laiko, įtraukiamas į sąnaudas, pradėjus jį naudoti. Minimali įsigijimo savikaina yra bendra visoms nematerialiojo turto grupėms.

VIPA nematerialųjį turtą sudaro programinė įranga ir licencijos. Nematerialusis turtas yra apskaitomas įsigijimo savikaina, atėmus sukauptą amortizaciją ir vertės sumažėjimą (jei toks yra). Nematerialusis turtas yra amortizuojamas per naudingą tarnavimo laikotarpį, taikant tiesinį amortizacijos skaičiavimo metodą, naudingas nematerialiojo turto tarnavimo laikas yra 3 metai.

Išlaidos susijusios su nematerialiojo turto ekonominės naudos išlaikymu, yra pripažįstamos laikotarpio sąnaudomis, kai yra suteikiamos remonto ar priežiūros paslaugos.

VIPA materialųjį turtą ataskaitų sudarymo dieną sudaro kompiuterinė ir biuro įranga, baldai, kurių įsigijimo savikaina yra daugiau nei 290 eurų. Ilgalaikis materialusis turtas yra apskaitomas įsigijimo savikaina, atėmus sukauptą nusidėvėjimą ir sukauptus vertės sumažėjimo nuostolius (jei tokių yra). Ilgalaikis materialusis turtas yra nudėvimas per naudingą tarnavimo laiką, taikant tiesinį nusidėvėjimo metodą. Naudingo tarnavimo laikas (metais) skirtingoms ilgalaikio materialiojo turto grupėms yra nustatomas vadovaujantis 2001 m. gruodžio 20 d. Lietuvos Respublikos Pelno mokesčio įstatymu ir tvirtinamas uždarosios akcinės bendrovės Viešųjų investicijų plėtros agentūros generalinio direktoriaus įsakymu. Kompiuterinei technikai ir ryšių priemonėms taikomas naudingo tarnavimo laikas yra 3 metai, mašinos ir įrengimams – 5 metai, baldams – 6 metai.

GAUTINŲ SUMŲ APSKAITA

Gautinos sumos yra apskaitomos tikrąja verte. Jos pripažįstamos trumpalaikiu turtu, išskyrus tas gautinas sumas, kurių grąžinimo laikotarpis yra ilgesnis nei 12 mėnesių po balanso parengimo dienos. Pastarosios priskiriamos prie ilgalaikio finansinio turto.

Ilgalaikis finansinis turtas pirminio pripažinimo metu apskaitoje registruojamas įsigijimo savikaina.

ATSARGŲ APSKAITA

Atsargos apskaitoje registruojamos jų įsigijimo savikaina. Atsargų savikainą sudaro pirkimo kaina, transportavimo išlaidos ir kitos išlaidos, tiesiogiai priskirtinos jų įsigijimui. Atsargos apskaitomos taikant FIFO metodą.

MOKESČIAI

Mokesčius ir kitas įmokas į valstybės biudžetą ir fondus VIPA apskaičiuoja ir moka Lietuvos Respublikos mokesčių administravimo įstatymo ir kitų įstatymų nustatyta tvarka.

2016 m. vykdydama veiklą VIPA privalėjo sumokėti įmokas į garantinį fondą (0,2 proc. nuo priskaičiuoto darbuotojų darbo užmokesčio), darbdavio socialinio draudimo įmokas (30,98 proc. nuo darbuotojams priskaičiuoto darbo užmokesčio), išskaičiuoti ir sumokėti gyventojų pajamų mokestį (15 proc. nuo darbuotojams priskaičiuoto darbo užmokesčio, atėmus neapmokestinamąjį pajamų dydį), išskaičiuoti ir sumokėti privalomąjį pensijos ir sveikatos draudimą (9 proc. / 10 proc. nuo darbuotojams priskaičiuoto darbo užmokesčio).

PELNO MOKESTIS

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos pelno mokesčio įstatymu įmonės apmokestinamajam pelnui taikomas 15 proc. pelno mokesčio tarifas.

Atidėtasis pelno mokesčio turtas, tai turtas, kurį numatoma atgauti ateinančiais laikotarpiais. Atidėtasis pelno mokesčio turtas ateinančiais laikotarpiais dengiamas su pelno mokesčio įsipareigojimais.

PINIGAI IR JŲ EKVIVALENTAI

VIPA pinigus sudaro pinigai, esantys bankų sąskaitose. Pinigų srautų ataskaita sudaroma netiesioginiu metodu, kuomet ataskaitinio laikotarpio grynasis pelnas (nuostolis) yra perskaičiuojamas į ataskaitinio laikotarpio pinigų kiekį, gautą arba išleistą pagrindinėje įmonės veikloje.

Pinigai, esantys VIPA banko sąskaitose, kuriais VIPA disponuoja įgyvendindama aukštųjų mokyklų ir profesinio mokymo įstaigų bendrabučių atnaujinimo (modernizavimo) ir daugiabučių namų atnaujinimo

(modernizavimo) programas, finansuojamas JESSICA kontroliuojančiojo fondo lėšomis, nelaikoma VIPA nuosavybe. VIPA apskaitoje šios priemonės lėšos yra apskaitomos taikant atskirą apskaitos kodą.

ĮSTATINIS KAPITALAS IR REZERVAI

Įstatinis kapitalas ir rezervai apskaitomi nominaliąja verte.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu, bendrovė privalo pervesti 5 proc. ataskaitinio laikotarpio pelno į privalomuosius rezervus, kol rezervas sudarys ne mažiau 10 proc. įstatinio kapitalo vertės. Privalomasis rezervas gali būti naudojamas tik bendrovės nuostoliams padengti.

2016 m. atlikus 2015 m. pelno (nuostolių) paskirstymą, buvo suformuotas privalomasis rezervas, lygus 200 115 Eur.

ĮSIPAREIGOJIMŲ APSKAITA

Įsipareigojimai apskaitoje registruojami, atsiradus įsipareigojimams vykdant veiklą. Prie įsipareigojimų taip pat priskiriami ir nepanaudotų atostogų įsipareigojimai darbuotojams.

Atsižvelgiant į tai, kad 2007-2013 m. ES techninės paramos lėšos yra skirtos veiksmams, susijusiems su tam tikros 2007-2013 m. ES struktūrinės veiksmų programos administravimu, bet ne tikslinė parama įmonei, todėl prie kitų įsipareigojimų priskiriamos ir gautos sumos ilgalaikio turto įsigijimui, vykdant projektą „VIPA pasirengimo įgyvendinti programą, kitą programavimo laikotarpį pakeisiančią 2007-2013 metų ES struktūrinės paramos panaudojimo strategiją ir ją įgyvendinančias veiksmų programas, funkcijų vykdymas“, ta dalimi, kuria įsigytas ilgalaikis turtas dar yra nenudėvėtas bei per ataskaitinį laikotarpį gauti asignavimai apmokėtoms būsimų laikotarpių sąnaudoms padengti.

PAJAMŲ APSKAITA

Pajamos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo principu: apskaitoje registruojamos tada, kai jos uždirbamos, neatsižvelgiant į pinigų gavimą.

Pardavimo pajamas sudaro už įmonės įprastinės veiklos metu suteiktas paslaugas gauto ar gautino atlygio tikroji vertė. Pardavimo pajamos pripažįstamos, kuomet pinigų suma gali būti patikimai įvertinta.

SĄNAUDŲ APSKAITA

Sąnaudos apskaitoje pripažįstamos vadovaujantis kaupimo ir palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką.

Įmonės sąnaudos skirstomos į pardavimo savikainos ir veiklos sąnaudas. Prie pardavimo savikainos sąnaudų priskiriamos tiesiogiai su vykdoma veikla susijusios sąnaudos: atsakingų darbuotojų darbo užmokestis, paslaugų ir prekių išlaidos, būtinos veiklai vykdyti ir, kurios gali būti aiškiai atskirtos ir identifikuotos. Veiklos sąnaudoms priskiriamos bendrosios ir administracinės sąnaudos, būtinos tinkamam įmonės veiklos užtikrinimui.

Bendrovės patiriamos sąnaudos įgyvendinant 2014-2020 metų projektus „Veiksmų programos administravimas“ ir „Informavimas apie veiksmų programą“ yra kompensuojamos 2014-2020 metų ES techninės paramos lėšomis.

NEAPIBRĖŽTUMAI

Neapibrėžti įsipareigojimai nėra apskaitomi finansinėse ataskaitose, tačiau jie yra atskleidžiami, išskyrus tuos atvejus, kai jų įtaka finansiniams rezultatams nereikšminga.

Neapibrėžtas turtas nėra apskaitomas finansinėse ataskaitose, tačiau yra atskleidžiamas aiškinamajame rašte, jei iš jo tikimasi gauti ekonominės naudos.

ĮVYKIAI PO BALANSO SUDARYMO DIENOS

Visi po balanso sudarymo dienos įvykę įvykiai (koreguojantys įvykiai) yra apskaitomi finansinėse ataskaitose, jei jie susiję su ataskaitiniu laikotarpiu ir turi reikšmingos įtakos finansinėms ataskaitoms.

AIŠKINAMOJO RAŠTO PASTABOS

1 pastaba. Nematerialusis turtas (EUR)

Straipsnis	Licencijos	Programinė įranga	Iš viso
Įsigijimo vertė			
Ataskaitinio laikotarpio pradžioje	12.210	74.469	86.679
Įgytas turtas	61.314	18.576	79.889
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	73.524	93.045	166.568
Sukaupta amortizacija			
Ataskaitinio laikotarpio pradžioje	5.413	21.207	26.620
Apskaičiuota amortizacija	4.388	29.427	33.815
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	9.801	50.634	60.435
Likutinė vertė			
Ataskaitinio laikotarpio pradžioje	6.797	53.262	60.059
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	63.722	42.411	106.133

VIPA neturi pagal lizingo sutartis įsigyto ar įsigyjamo nematerialaus turto.

2 pastaba. Ilgalaikis materialusis turtas (EUR)

Straipsnis	Mašinos ir įrenginiai	Kita įranga	Kitas ilgalaikis turtas	Iš viso
Įsigijimo vertė				
Ataskaitinio laikotarpio pradžioje	1.083	111.796	6.121	119.000
Įgytas turtas	0	27.263	12.184	39.447
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	1.083	139.059	18.305	158.447
Sukaupta amortizacija				
Ataskaitinio laikotarpio pradžioje	513	40.097	2.168	42.778
Apskaičiuota amortizacija	216	39.449	1.612	41.277
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	729	79.546	3.780	84.055
Likutinė vertė				
Ataskaitinio laikotarpio pradžioje	570	71.699	3.953	76.222
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	354	59.513	14.525	74.392

VIPA neturi pagal lizingo sutartis įsigyto ar įsigyjamo materialiojo turto.

3 pastaba. Finansinis turtas (EUR)

Straipsnis	Paskutinė ataskaitinio laikotarpio diena	Paskutinė praėjusio ataskaitinio laikotarpio diena
- Daugiabučių namų atnaujinimui (modernizavimui) suteiktos paskolos	17.110.286	21.241.840
- Aukštųjų mokyklų ir profesinio mokymo įstaigų bendrabučių atnaujinimui (modernizavimui) suteiktos paskolos	11.164.737	7.805.546
Iš viso	**28.275.023**	**29.047.386**

Ilgalaikio finansinio turto straipsniuose apskaityta suteiktų paskolų vertė, įgyvendinant daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) ir aukštųjų mokyklų bendrabučių atnaujinimo (modernizavimo) programas, finansuojamas JESSICA kontroliuojančiojo fondo lėšomis.

Gautinos sumos nėra laikomos VIPA nuosavybe. VIPA veikia kaip finansų tarpininkas, vykdydama su paskolų administravimu susijusias funkcijas. Gautinas sumas VIPA privalo pervesti Europos Investicijų Bankui, pagal 2013 m. liepos 18 d. ir 2013 m. rugpjūčio 19 d. sąlygines paskolos sutartis.

4 pastaba. Atsargos (EUR)

Straipsnis	Paskutinė ataskaitinio laikotarpio diena	Paskutinė praėjusio ataskaitinio laikotarpio diena
Likutis ataskaitinio laikotarpio pradžioje	14	25
Įsigijimai per ataskaitinį laikotarpį	29.919	2.635
Nurašymai per ataskaitinį laikotarpį	11.846	2.646
Likutinė vertė	18.087	14

5 pastaba. Išankstiniai apmokėjimai (EUR)

Straipsnis	Paskutinė ataskaitinio laikotarpio diena	Paskutinė praėjusio ataskaitinio laikotarpio diena
Išankstiniai apmokėjimai tiekėjams	52.345	1.733
Būsimų laikotarpių sąnaudos	9.503	7.918
Iš viso	**61.848**	**9.651**

Išankstiniai apmokėjimai	Paskutinė ataskaitinio laikotarpio diena	Paskutinė praėjusio laikotarpio diena
- už prenumeratos paslaugas		21
- už prekių tiekimo paslaugas	809	106
- už valdomo spausdinimo paslaugas		154
- už kvalifikacijos kėlimo paslaugas	429	402
- už transporto priemonių stovėjimo vietų nuomos paslaugas	1.593	1.050
- už audito paslaugas	2.715	
- už programinės įrangos įsigijimą	46.800	
Iš viso	**52.346**	**1.733**

Būsimų laikotarpių sąnaudos	Paskutinė ataskaitinio laikotarpio diena	Paskutinė praėjusio ataskaitinio laikotarpio diena
- prenumerata	254	251
- automobilio draudimas		429
- spausdintuvų garantinė priežiūra	181	496
- metinis anitvirusinių licencijų mokestis	997	
- komandiruočių sąnaudos		2.714
- kvalifikacijos kėlimo sąnaudos		2.900
- su darbo santykiais susiję	8.071	1.128
Iš viso	**9.503**	**7.918**

6 pastaba. Gautinos sumos (EUR)

Gautinos sumos	Paskutinė ataskaitinio laikotarpio diena	Paskutinė praėjusi ataskaitinio laikotarpio diena
Susijusios su VIPA vykdomu projektu	19.596	19.537
Gautinas valdymo mokestis	1.665.032	807.295
Biudžeto skola įmonei	41.200	
Iš viso	**1.725.828**	**826.832**

Gautinos sumos, susijusios su JESSICA kontroliuojančiojo fondo lėšų administravimu	Paskutinė ataskaitinio laikotarpio diena	Paskutinė praėjusi ataskaitinio laikotarpio diena
Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) atnaujinimo programos lėšos		2.169.397
Aukštųjų mokyklų ir profesinio mokymo įstaigų bendrabučių atnaujinimo (modernizavimo) programos lėšos		3.657.626
Gautinos palūkanos už suteiktas paskolas	34.082	492.611
Ilgalaikių paskolų einamųjų metų dalis	949.290	674.312
Iš viso	**1.683.372**	**6.993.946**

7 pastaba. Pinigai banko sąskaitoje (EUR)

	Paskutinė ataskaitinio laikotarpio diena	Paskutinė praėjusio ataskaitinio laikotarpio diena
VIPA lėšos	1.217.826	2.058.813
Daugiabučių atnaujinimo (modernizavimo) programos lėšos	5.133.641	1.291.138
Bendrabučių atnaujinimo (modernizavimo) programos lėšos	304.301	736.104
Projekto Horizon 2020 lėšos	38.169	
Iš viso	**6.693.937**	**4.086.055**

Siekiant išvengti rizikos, atsiskaitymai galimi ir pavedimai vykdomi tik banko pavedimu.

Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos lėšos gali būti išimtinai naudojamos tik daugiabučių namų atnaujinimui (modernizavimui), tai yra lėšų pervedimui rangos darbus vykdančioms įmonėms, VIPA valdymo mokesčio sumokėjimui, lėšų grąžinimui Europos Investicijų bankui.

Bendrabučių atnaujinimo (modernizavimo) programos lėšos gali būti išimtinai naudojamos tik bendrabučių atnaujinimui (modernizavimui), tai yra lėšų pervedimui rangos darbus vykdančioms įmonėms, VIPA valdymo mokesčio sumokėjimui, lėšų grąžinimui Europos Investicijų bankui.

8 pastaba. Akcininkų nuosavybė

Akcininkas	Paprastųjų akcijų skaičius (vnt.)	Paprastųjų akcijų vertė (EUR)	Proc.
	2016.12.31	2016.12.31	2016.12.31
Lietuvos Respublikos finansų ministerija	69.100	2.001.136	100
Iš viso	**69.100**	**2.001.136**	**100**

Pelnas (nuostoliai) tenkantys vienai akcijai, apskaičiuoti dalijant bendrovės ataskaitinio laikotarpio grynąjį pelną (grynuosius nuostolius) iš akcijų skaičiaus.

Straipsnis	Paskutinė ataskaitinio laikotarpio diena (2016.12.31)	Paskutinė praėjusio ataskaitinio laikotarpio diena (2015.12.31)
Grynasis ataskaitinio laikotarpio pelnas (nuostoliai), EUR	424.272	653.999
Akcijų skaičius, vnt.	69.100	3.500
Pelnas (nuostolis) tenkantis vienai akcijai, EUR	6	187

9 pastaba. Privalomasis rezervas (EUR)

Straipsnis	Paskutinė ataskaitinio laikotarpio diena	Paskutinė praėjusio ataskaitinio laikotarpio diena
Privalomasis rezervas	200.115	10.137

10 pastaba. Nepaskirstytas pelnas (nuostoliai) (EUR)

VIPA pajamas sudaro valdymo mokestis, gautas už:

- Finansų tarpininko funkcijų atlikimą įgyvendinant daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą;
- Finansų tarpininko funkcijų atlikimą įgyvendinant aukštųjų mokyklų ir profesinio mokymo įstaigų bendrabučių atnaujinimo (modernizavimo) programos įgyvendinimą;
- Daugiabučių namų modernizavimo fondo valdytojo funkcijų atlikimą;
- Energijos efektyvumo fondo valdytojo funkcijų atlikimą.

Straipsnis	Pajamų suma
Finansų tarpininko funkcijų atlikimas	916.114
Fondų valdytojo funkcijų atlikimas	856.312
Iš viso	**1.772.426**

VIPA balanse bei pelno (nuostolių) ataskaitoje taip pat įtrauktos palūkanų pajamos už suteiktas paskolas, finansuojamas JESSICA kontroliuojančiojo fondo lėšomis, kurios privalo būti pervedamos Europos Investicijų bankui, kaip JESSICA kontroliuojančiojo fondo valdytojui.

Straipsnis	Palūkanų pajamos
Palūkanų pajamos už paskolas, suteiktas daugiabučių namų atnaujinimui modernizavimui	587.800
Palūkanų pajamos už paskolas, suteiktas aukštųjų mokyklų ir profesinių mokymo įstaigų bendrabučių atnaujinimui modernizavimui	295.921
Iš viso	**883.721**

Straipsnis	Kitos pajamos
Kitos veiklos pajamos	26
Baudų delspinigių pajamos	727
Kitos finansinės pajamos	343
Iš viso	**1.096**

VIPA įgyvendina 2014-2020 metų projektus „Veiksmų programos administravimas" ir „Informavimas apie veiksmų programą", kurių metu patirtos išlaidos yra kompensuojamos 2014-2020 metų ES techninės paramos lėšomis.

Straipsnis	Ataskaitinio laikotarpio sąnaudos	2016 m. sąnaudų kompensavimas	Sąnaudos
Darbo užmokesčio ir socialinio draudimo sąnaudos	831.265	84.705	746.560
Nusidėvėjimas ir amortizacija	78.040	4.160	73.880
Patalpų nuomos sąnaudos	56.848	6.371	50.477
Komunalinės paslaugos	17.971	3.084	14.887
Automobilio eksploatacijos sąnaudos	7.667		7.667
Ryšių paslaugų sąnaudos	3.747	464	3.283
Komandiruočių sąnaudos	37.520	717	36.803
Kvalifikacijos kėlimo sąnaudos	30.246	2.368	27.878
Konsultacinės ir teisinės paslaugos	130.127		130.127
Ilgalaikio turto priežiūros paslaugos	20.149		20.149
Veiklos sąnaudos	149.053	21.837	127.216
Pelno mokesčio sąnaudos	76.212		76.212
Iš viso	**1.438.845**	**123.706**	**1.315.139**

11 pastaba. Mokėtinos sumos ir įsipareigojimai (EUR)

Kreditoriai	Skolos apmokėtinos			
	Per vienerius metus		Po vienerių metų	
	Paskutinė ataskaitinio laikotarpio diena	Paskutinė praėjusio ataskaitinio laikotarpio diena	Paskutinė ataskaitinio laikotarpio diena	Paskutinė praėjusio ataskaitinio laikotarpio diena
Tiekėjams	7.796	48.733		
Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	92	893		
Atostogų kaupimas	41.603	26.500		
Sukauptos sąnaudos	4.066	15.594		
Skolos kredito įstaigoms	1.517.815	634.094	33.864.316	37.344.538
Gauti išankstiniai apmokėjimai	85.283	2.023.533		
Kitos mokėtinos sumos ir įsipareigojimai	3.411			
Pelno mokesčio įsipareigojimai		116.893		
Iš viso	**1.660.066**	**2.866.240**	**33.864.316**	**37.344.538**

2016 m. gruodžio 31 d. atostogų rezervas apskaičiuotas atsižvelgiant į vidutines darbo užmokesčio sąnaudas bei sukauptas nepanaudotas atostogų dienas iki ataskaitinio laikotarpio pabaigos.

Išankstinių apmokėjimų straipsnyje apskaityta:

- 13 618 EUR - paskolos gavėjų iš anksto pervestos paskolos įmokos;
- 32 584 EUR – gautos ankstesniais ataskaitiniais laikotarpiais nepanaudotos projekto „VIPA pasirengimo įgyvendinti programą, kitą programavimo laikotarpį pakeisiančią 2007-2013 metų ES struktūrinės paramos panaudojimo strategiją ir ją įgyvendinančias veiksmų programas, funkcijų vykdymas“ lėšos;
- 38 175 Eur - projekto Horizon 2020 lėšos;
- 906 Eur - įsipareigojimai Europos Investicijų bankui padengti dalį nemokių paskolų gavėjų įsipareigojimų, pagal 2013 m. rugpjūčio 19 d. pasirašytą sąlyginės paskolos sutartį dėl daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo).

Ilgalaikių įsipareigojimų dalyje apskaityti įsipareigojimai Europos Investicijų bankui:

- pagal 2013 m. liepos 18 d. pasirašytą sąlyginės paskolos sutartį dėl bendrabučių atnaujinimo (modernizavimo);
- pagal 2013 m. rugpjūčio 19 d. pasirašytą sąlyginės paskolos sutartį dėl daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo).

Trumpalaikių įsipareigojimų dalyje straipsnyje „Skolos kredito įstaigoms“ apskaitytos mokėtinos Europos Investicijų bankui paskolų palūkanos.

12 pastaba. Neapibrėžtieji įsipareigojimai

18-ajame Verslo apskaitos standarte „Finansinis turtas ir finansiniai įsipareigojimai“ 28 punkte, minima, kad „finansiniai įsipareigojimai apskaitoje registruojami tik tada, kai įmonė prisiima įsipareigojimą sumokėti pinigus ar atsiskaityti kitu turtu. Planuojami sandoriai, suteiktos garantijos ir laidavimai, kurių dar nereikia vykdyti, įmonės finansiniais įsipareigojimais nepripažįstami, kol jie neatitinka finansinio įsipareigojimo apibrėžimo“. Finansinėse ataskaitose už laikotarpį, pasibaigusį 2016 m. gruodžio 31 d. nėra įtraukti duomenys, apie VIPA prisiimtą įsipareigojimą padengti 11 proc. nemokių paskolų (vėluojančių daugiau nei 60 dienų), susijusių su daugiabučių namų atnaujinimu (modernizavimu), pagal 2013 m. rugpjūčio 19 d. Sąlyginės paskolos sutartį su Europos Investicijų Banku Nr. 2013-0376.

14 pastaba. Kita aktuali informacija

Vykdydama 2013 m. rugpjūčio 19 d. VIPA kartu su Centrine projektų valdymo agentūra (toliau – CPVA) pasirašytą Sąlyginės paskolos sutartį su Europos Investicijų banku dėl daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) įgyvendinant JESSICA Kontroliuojančiojo fondo veiklas Lietuvoje, iki 2016 m. gruodžio 31 d. iš viso buvo sudariusi 115 paskolos sutarčių dėl daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo), kurių vertė siekė 29,8 mln. eurų. Faktiškai suteiktų paskolų vertė 2016 m. gruodžio 31 d. buvo – 29,5 mln. eurų.

Vykdydama 2013 m. liepos 18 d. VIPA kartu su CPVA pasirašytą Sąlyginės paskolos sutartį su Europos Investicijų banku dėl aukštųjų dėl aukštųjų mokyklų bei profesinio mokymo įstaigų bendrabučių atnaujinimo (modernizavimo), VIPA 2016 m. gruodžio 31 d. buvo sudariusi 16 paskolos sutarčių. Bendra pasirašytų sutarčių vertė – 11,7 mln. eurų. 2016 m. gruodžio 31 d. faktiškai buvo suteiktos visos paskolos, t. y. 11,7 mln. eurų.

2015 m. vasario 18 d. VIPA pasirašė trišalę Energijos Efektyvumo fondo (ENEF) steigimo ir finansavimo sutartį su LR Finansų ministerija ir LR Energetikos ministerija. ENEF įsteigtas kaip fondų fondas, kurį patikėjimo teise valdo ir administruoja VIPA. Fondo tikslas – energijos efektyvumo didinimas investuojant į viešąją infrastruktūrą. Bendra ENEF įnašo suma – 79,65 mln. eurų.

2015 m. kovo 27 d. VIPA pasirašė trišalę Daugiabučių namų modernizavimo fondo (DNMF) steigimo ir finansavimo sutartį su LR Finansų ministerija ir LR Aplinkos ministerija. DNMF tikslas – skatinti energijos vartojimo efektyvumo didinimą investuojant į daugiabučių namų modernizavimą. 2015 m. rugsėjo 17 d. buvo atliktas DNMF sutarties pakeitimas, kuriuo bendra DNMF įnašo suma padidinta iki 74 mln. eurų. DNMF įsteigtas kaip finansinė priemonė, jį patikėjimo teise valdo ir administruoja VIPA. Iki 2016 m. gruodžio 31 d. buvo sudarytos 237 daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) sutartys už 80 mln. eurų (sutarčių viršKontraktavimui panaudotos grįžtančios lėšos). Faktiškai suteiktų paskolų vertė 2016 m. gruodžio 31 d. buvo – 73,6 mln. eurų.

Nuo 2016 metų sausio 1 d. fondų fondai tapo viešojo sektoriaus subjektais ir jų apskaita yra atskirta nuo VIPA apskaitos.

15 pastaba. Finansiniai ryšiai su įmonės vadovais ir kitais susijusiais asmenimis.

Rodikliai	2016.12.31	2015.12.31	Likutis finansinių metų pabaigoje
A. Per ataskaitinį laikotarpį priskaičiuotos sumos, susijusios su darbo santykiais:	81.658	59.123	
Vadovams	81.658	59.123	
Kitiems susijusiems asmenims	-	-	
B. Įmonės suteiktos paskolos:	-	-	
Vadovams			
Kitiems susijusiems asmenims			
C. Gautos paskolos:	-	-	
Iš vadovų			
Iš kitų susijusių asmenų			
D. Neatlygintinai perduotas turtas ir dovanos:	-	-	X
Vadovams			
Kitiems susijusiems asmenims			
E. Suteiktos įvairios garantijos įmonės vardu:	-	-	
Vadovams			
Kitiems susijusiems asmenims			
F. Kitos reikšmingos sumos, per metus priskaičiuotos:	-	-	
Vadovams			
Kitiems susijusiems asmenims			
G. Kiti reikšmingi įsipareigojimai įmonei:	-	-	
Vadovų			
Kitų susijusių asmenų			
H. Parduotas turtas:	-	-	X
Vadovams			
Kitiems susijusiems asmenims			
Vidutinis vadovų skaičius per atskaitinį laikotarpį	3	2	X

Generalinis direktorius Gvidas Dargužas

Vyr. finansininkė Raimonda Lauraitytė