VALSTYBĖS ĮMONĖ VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS
120093212, Konstitucijos pr. 23 – 401 (A korpusas), LT-08105 Vilnius
Tel. (8~5) 262 58 37 Faks. (8~5) 262 16 72 info@vzf.lt

2015 M. RUGSĖJO 30 D. BALANSAS

2015 m. spalio mėn. 28 d. N. F9-10

2015-01-01 – 2015-09-30		Eurais		
	TURTAS	**Pastabos Nr.**	**Finansiniai metai**	**Praėję finansiniai metai**
A.	**ILGALAIKIS TURTAS**		**2101438**	**2250886**
I.	**NEMATERIALUSIS TURTAS**		**117417**	**154954**
I.1.	Plėtros darbai			
I.2.	Patentai, licencijos			
I.3.	Programinė įranga			
I.4.	Kitas nematerialusis turtas	**2**	117417	154954
II.	**MATERIALUSIS TURTAS**		**1984021**	**2095932**
II. 1.	Žemė			
II.2.	Pastatai ir statiniai	**1**	1747055	1763270
II.3.	Mašinos ir įrengimai			
II.4.	Transporto priemonės	**2**	80631	98745
II.5.	Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	**2**	153704	228444
II.6.	Nebaigta statyba			
II.7.	Kitas materialusis turtas		2631	5473
II.8.	Investicinis turtas			
II.8.1.	Žemė			
II.8.2.	Pastatai			
III.	**FINANSINIS TURTAS**			
III.1.	Po vienerių metų gautinos sumos			
III.2.	Kitas finansinis turtas			
IV.	**KITAS ILGALAIKIS TURTAS**			
IV. 1.	Atidėtojo mokesčio turtas			
IV.2.	Kitas ilgalaikis turtas			
B.	**TRUMPALAIKIS TURTAS**		**7413436**	**6999200**
I.	**ATSARGOS, IŠANKSTINIAI APMOKĖJIMAI IR NEBAIGTOS VYKDYTI SUTARTYS**		**7131**	**5305**
I.1.	Atsargos		654	652
I.1.1.	Žaliavos ir komplektavimo gaminiai		654	652
I.1.2.	Nebaigta gamyba			
I.1.3.	Pagaminta produkcija			
I.1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti			
I.2.	Išankstiniai apmokėjimai		6477	4653
I.3.	Nebaigtos vykdyti sutartys			
II.	**PER VIENERIUS METUS GAUTINOS SUMOS**		**5357634**	**5460139**
II. 1.	Pirkėjų įsiskolinimas	**5**	2820382	206048
II.2.	Kitos gautinos sumos	6;7	2537252	5254091
III.	**KITAS TRUMPALAIKIS TURTAS**			**119**
III.1.	Trumpalaikės investicijos			
III.2.	Terminuoti indėliai			
III.3.	Kitas trumpalaikis turtas			119
IV.	**PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI**		**2048671**	**1533637**
	TURTO IŠ VISO:		**9514874**	**9250086**

	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI	Pastabos Nr.	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
C.	**NUOSAVAS KAPITALAS**		**4700351**	**2473232**
I.	**ĮMONĖS SAVININKO KAPITALAS**		**2018991**	**2018991**
II.	**TURTĄ, KURIS PAGAL ĮSTATYMUS GALI BŪTI TIK VALSTYBĖS NUOSAVYBĖ, ATITINKANTIS KAPITALAS**			
III.	**PERKAINOJIMO REZERVAS (REZULTATAI)**			
IV.	**REZERVAI**		**314716**	**295543**
IV.1.	Privalomasis		158892	143348
IV.2.	Kiti rezervai		155824	152195
V.	**NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)**		**2366644**	**158698**
IV.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		2284092	113947
IV.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		82552	44751
D.	**DOTACIJOS, SUBSIDIJOS**	1;2;3;4	**3529010**	**6149438**
E.	**MOKĖTINOS SUMOS IR ĮSIPAREIGOJIMAI**		**1285513**	**627416**
I.	**PO VIENERIŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI**		**1292**	**17088**
I.1.	Finansinės skolos			
I.1.1.	Lizingo (finansinės nuomos) ar panašūs įsipareigojimai			
I.1.2.	Kredito įstaigoms			
I.1.3.	Kitos finansinės skolos			
I.2.	Skolos tiekėjams			
I.3.	Gauti išankstiniai apmokėjimai			
I.4.	Atidėjiniai		134	15930
I.4.1.	Įsipareigojimų ir reikalavimų padengimo			
I.4.2.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų			
I.4.3.	Kiti atidėjiniai			
I.5.	Atidėtojo mokesčio įsipareigojimas			
I.6.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai			
II.	**PER VIENERIUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI**		1158	1158
II.1.	Ilgalaikių skolų einamųjų metų dalis		**1284221**	**610328**
II.2.	Finansinės skolos			
II.2.1.	Kredito įstaigoms			
II.2.2.	Kitos skolos			
II.3.	Skolos tiekėjams			
II.4.	Gauti išankstiniai apmokėjimai		426873	195423
II.5.	Pelno mokesčio įsipareigojimai		184500	193026
II.6.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai			
II.7.	Atidėjiniai		643613	182879
II.8.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai			
NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO:			29235	39000
			9514874	**9250086**

Direktorius Tomas Balčiūnas

Vyriausioji finansininkė Alma Preidytė

VALSTYBĖS ĮMONĖ VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS
120093212, Konstitucijos p. 23 – 401 (A korpusas), LT-08105 Vilnius
Tel. (8~5) 262 58 37 Faks. (8~5) 262 16 72 info@vzf.lt

2015 M. RUGSĖJO 30 D. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

2015 m. spalio 28 d. Nr. F9-10

Eurais

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Finansiniai metai 2015-09-30	Praėję finan siniai metai 2014-09-30
I.	**PARDAVIMO PAJAMOS**		**6529398**	**5326663**
II.	**PARDAVIMO SAVIKAINA**		**3923350**	**4308643**
III.	**BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)**		**2606048**	**1018020**
IV.	**VEIKLOS SĄNAUDOS**		**335176**	**310464**
IV.1.	Pardavimo			
IV.2.	Bendrosios ir administracinės		335176	310464
V.	**TIPINĖS VEIKLOS PELNAS (NUOSTOLIAI)**		**2270872**	**707556**
VI.	**KITA VEIKLA**		**15057**	**15212**
VI.1.	Pajamos		15057	15212
VI.2.	Sąnaudos			
VII.	**FINANSINĖ IR INVESTICINĖ VEIKLA**		**(1837)**	**(697)**
VII.1.	Pajamos			
VII.2.	Sąnaudos			697
VIII.	**ĮPRASTINĖS VEIKLOS PELNAS (NUOSTOLIAI)**		**2284092**	**722071**
IX.	**PAGAUTĖ**			
X.	**NETEKIMAI**			
XI.	**PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ**		**2284092**	**722071**
XII.	**PELNO MOKESTIS**			
XIII.	**GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)**	8	**2284092**	**722071**

Direktoriaus — Tomas Balčiūnas

Vyriausioji finansininkė — Alma Preidytė

VALSTYBĖS ĮMONĖ VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS
120093212, Konstitucijos pr. 23 – 401 (A korpusas), LT-08105 Vilnius
Tel. (8~5) 262 58 37 Faks. (8~5) 262 16 72 info@vzf.lt

2014 M. RUGSĖJO 30 D. NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA

2015 m. spalio mėn. 28 d. Nr. F9-10

nuo 2015-01-01 iki 2015-09-30

(Eur)

	Įmonės savininko kapitalas	Turtą, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, atitinkantis kapitalas	Perkainojimo rezervas (rezultatai)		Privalomasis rezervas	Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
			ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto				
1. Likutis užpraėjusių finansinių metų pabaigoje 2013-12-31	**2018991**				**129618**	**146746**	**127861**	**2423216**
2. Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas								
3. Esminių klaidų taisymo rezultatas								
4. Perskaičiuotas likutis užpraėjusių finansinių metų pabaigoje 2013-12-31	**2018991**				**129618**	**146746**	**127861**	**2423216**
5. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas /sumažėjimas								
6. Finansinio turto vertės padidėjimas/sumažėjimas								
7. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas/ nuostoliai								
8. Ataskaitinio laikotarpio grynasis pelnas /nuostoliai 2014-12-31							**113947**	**113947**
9. Į valstybės ar savivaldybės biudžetą mokama įmonės pelno dalis							(63931)	(63931)
10.Turtą, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, atitinkančio kapitalo didinimas (mažinimas)								
11. Sudaryti rezervai					13730	152195	(165925)	
12. Panaudoti rezervai						(146746)	146746	
13. Įmonės savininko kapitalo didinimas /mažinimas								
14. Likutis praėjusių finansinių metų pabaigoje 2014-12-31	**2018991**				**143348**	**152195**	**158698**	**2473232**
15. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas/ sumažėjimas								
16. Finansinio turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)								

17. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažin tas pelnas (nuostoliai)								
18. Ataskaitinio laiko tarpio grynasis pelnas /nuostoliai 2015-09-30								
19. Į valstybės ar savi valdybės biudžetą mo kama įmonės pelno dalis							**2284092**	
20. Turtą, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, atitinkančio kapitalo didinimas (mažinimas)							(56973)	(56973)
21. Sudaryti rezervai								
22. Panaudoti rezervai					15544	155824	(171368)	(171368)
23. Įmonės savininko kapitalo didinimas /mažinimas						(152195)	152195	
24. Likutis finansinių metų pabaigoje 2015-09-30	**2018991**				**158892**	**155824**	**2366644**	**4700351**

Direktorius Tomas Balčiūnas

Vyriausioji finansininkė Alma Preidytė

VALSTYBĖS ĮMONĖ VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS
120093212, Konstitucijos pr. 23 – 401(A korpusas), LT-08105 Vilnius
Tel. (8~5) 262 58 37 Faks. (8~5)262 16 72 info@vzf.lt

2015 M. RUGSĖJO 30 D. PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA

2015 m. spalio mėn. 28 d. Nr. F9-10

nuo 2015-01-01 iki 2015-09-30

(Eur.)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pasta -bos Nr.	Finansiniai metai 2015-09-30	Praėję finan siniai metai 2014-21-31
I.	**Pagrindinės veiklos pinigų srautai**			
I.1.	Grynasis pelnas (nuostoliai)		**2284092**	**113947**
I.2.	Nusidėvėjimo ir amortizacijos		212543	285261
I.3.	Po vienerių metų gautinų sumų (padidėjimas) sumažėjimas			
I.4.	Atsargų (padidėjimas) sumažėjimas		(2)	198
I.5.	Išankstinių apmokėjimų (padidėjimas) sumažėjimas		(1824)	18164
I.6.	Nebaigtų vykdyti sutarčių (padidėjimas) sumažėjimas			
I.7.	Pirkėjų įsiskolinimo (padidėjimas) sumažėjimas		(2614334)	674887
I.8.	Kitų gautinų sumų (padidėjimas) sumažėjimas		2716839	2598896
I.9.	Kito trumpalaikio turto (padidėjimas) sumažėjimas		119	
I.10.	Ilgalaikių skolų tiekėjams ir gautų išankstinių apmokėjimų padidėjimas (sumažėjimas)		(15796)	15796
I.11.	Trumpalaikių skolų tiekėjams ir gautų išankstinių apmokėjimų padidėjimas (sumažėjimas)		222924	(121024)
I.12.	Pelno mokesčio įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)			
I.13.	Su darbo santykiais susijusių įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		460734	(25258)
I.14.	Atidėjimų padidėjimas (sumažėjimas)			
I.15.	Kitų mokėtinų sumų ir įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		(9765)	(1211)
I.16.	Ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto perleidimo rezultatų eliminavimas			
I.17.	Finansinės ir investicinės veiklos rezultatų eliminavimas		58809	71029
I.18.	Kitų nepiniginių straipsnių eliminavimas		(2666597)	(3366218)
	Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai		**647742**	**(276888)**
II.	**Investicinės veiklos pinigų srautai**			
II.1.	Ilgalaikio turto (išskyrus investicijas) įsigijimas		(73899)	(113142)
II.2	Ilgalaikio turto (išskyrus investicijas) perleidimas			
II.3.	Ilgalaikių investicijų įsigijimas			
II.4.	Ilgalaikių investicijų perleidimas			
II.5.	Paskolų suteikimas			
II.6.	Paskolų susigrąžinimas			
II.7.	Gautos palūkanos			
II.8.	Kiti investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimai			
II.9.	Kiti investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimai			
	Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai		**(73899)**	**(113142)**

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Finansiniai metai 2015-09-30	Praėję finansiniai metai 2014-21-31
III.	**Finansinės veiklos pinigų srautai**			
III.1.	Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais			
III.1.1.	Įmonės savininko kapitalo didinimas			
III.2.	Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais		(58809)	(71028)
III.2.1.	Finansinių skolų padidėjimas			
III.2.1.1.	Paskolų gavimas			
III.2.2.	Finansinių skolų sumažėjimas		(1762)	(1854)
III.2.2.1.	Paskolų grąžinimas			
III.2.2.2.	Sumokėtos palūkanos		(1762)	(1854)
III.2.2.3.	Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai			
III.2.3.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas			
III.2.4.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas			
III.2.5.	Kiti finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimai			
III.2.6.	Kiti finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimai			
	Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai		(57047)	(69343)
IV.	**Ypatingųjų straipsnių pinigų srautai**		**(58809)**	**(71028)**
IV.1.	Ypatingųjų straipsnių pinigų srautų padidėjimas			
IV.2.	Ypatingųjų straipsnių pinigų srautų sumažėjimas			
V.	**Valiutų kursų pasikeitimo įtaka grynųjų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui**			
VI.	**Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)**		**515034**	**92718**
VII.	**Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje**		**1533637**	**1440919**
VIII.	**Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje**		**2048671**	**1533637**

Direktorius Tomas Balčiūnas

Vyriausioji finansininkė Alma Preidytė

Valstybės įmonės Valstybės žemės fondo
finansinės atskaitomybės už 2015 metų devynis mėnesius

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2015 m. spalio mėn. 28 d. Nr. F9-10
Vilnius

Valstybės įmonės Valstybės žemės fondo (toliau Žemės fondas) kodas – 120093212, PVM mokėtojo kodas – LT200932113, registracijos ir buveinės adresas – Konstitucijos pr. 23 - 401 (A korpusas), Vilnius.

Žemės fondas turi atsiskaitomąsias sąskaitas skirtas ūkiniams – komerciniams atsiskaitymams vykdyti AB SEB banke Nr.: LT437044060000323498 ir AB DNB banke Nr.: LT424010042402206469 ir atskiras atsiskaitomąsias sąskaitas AB SEB banke biudžeto ir Europos sąjungos lėšoms apskaityti.

Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas vykdo žemės reformos, žemėtvarkos, kraštotvarkos ir teritorijų planavimo, nekilnojamojo turto kadastro, geodezijos, GIS kūrimo, dirvožemio tyrimo ir vertinimo, melioracijos kadastro bei kitus komercinius darbus, nurodytus įmonės įstatuose. Dauguma komercinės veiklos darbų laimėti vykdant viešųjų pirkimų procedūras.

Žemės fondas pagal Žemės įstatymą ir Melioracijos įstatymą atlieka valstybės deleguotas funkcijas. Pagal Žemės įstatymą rengia duomenis apie šalies žemės fondo būklę, vykdo žemės išteklių naudojimo stebėseną, tvarko Lietuvos Respublikos žemės informacinę sistemą, įgyvendina valstybės biudžeto ir Europos Sąjungos lėšomis finansuojamas priemones, gerinančias žemės valdų struktūras ir mažinančias apleistos žemės plotus, organizuoja žemės konsolidacijos projektų rengimą ir jų sprendinių įgyvendinimą, veikia valstybės vardu valstybei paveldint ir įsigyjant valstybės nuosavybėn privačios žemės sklypus, priskirtus žemės konsolidacijos projekto teritorijai, taip pat įsigyjant valstybės nuosavybėn privačios žemės sklypus, reikalingus valstybės biudžeto ir Europos Sąjungos lėšomis finansuojamoms žemės valdų struktūrų gerinimo ir apleistų žemės plotų mažinimo priemonėms įgyvendinti, vykdo valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionus. Pagal Melioracijos įstatymą atlieka melioracijos darbų ir melioracijos statinių naudojimo valstybinę priežiūrą.

Žemės fondas turi nesavarankiškus skyrius didžiuosiuose Lietuvos miestuose: Vilniuje, Kaune, Klaipėdoje, Panevėžyje ir Šiauliuose, taip pat turi gamybines grupes, teikiančias paslaugas gyventojams ir juridiniams asmenims Ignalinoje, Anykščiuose, Zarasuose, Molėtuose, Utenoje, Rokiškyje ir Skuode.

Žemės fonde 2015 metais rugsėjo 30 d. dirbo 342 darbuotojai, 2014 metais rugsėjo 30 d. – 370 darbuotojų.

Žemės fondo savininko kapitalas per 2015 metų devynis mėnesius nekito ir rugsėjo 30 d. sudarė 2018991,00 eurų sumą.

Žemės fondo apskaita tvarkoma pagal Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos įstatymą, vadovaujantis Verslo apskaitos standartais ir kitais teisės aktais, reglamentuojančiais buhalterinę apskaitą. Žemės fondo apskaitai ir tarpinei 2015 metų devynių mėnesių finansinei atskaitomybei taikytas LR finansinės atskaitomybės įstatymas, LR Valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymas. Rengiant finansinę atskaitomybę vadovaujamasi bendraisiais apskaitos principais: įmonės veiklos tęstinumo, kaupimo, apskaitos pastovumo, palyginimo, periodiškumo ir kitais.

Pajamos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo principu, t. y. apskaitoje registruojamos tada, kai jos uždirbamos, neatsižvelgiant į pinigų gavimą. Pajamos įvertinamos tikrąja verte, atskaitomybėje pateikiamos grynąja verte.

Registruojant sąnaudas apskaitoje, jos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo ir palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką. Sąnaudos, skirtos pajamoms uždirbti būsimaisiais laikotarpiais, registruojamos kaip turtas. Sąnaudos patikimai įvertinamos tikrąja verte.

Atsargomis laikomas trumpalaikis turtas, kuris sunaudojamas pajamoms uždirbti per vienerius metus. Registruojant atsargas apskaitoje jos įvertinamos įsigijimo savikaina, sudarant finansinę atskaitomybę atsargos įvertinamos įsigijimo savikaina. Apskaičiuojant sunaudotų gamyboje atsargų savikainą taikomas FIFO būdas. Atsargos įmonėje grupuojamos į naftos produktus ir medžiagas.

Dotacijų apskaita tvarkoma kaupimo principu.

Pastabos Nr. 1

LR Žemės ūkio ministerija, įmonės savininkas, 2006 – 2008 metais finansavo Žemės fondo gamybinio – administracinio pastato Panevėžyje, adresas - Respublikos g. 63, kapitalinio remonto darbus. Gautos dotacijos suma padidinta pastato vertė, kuri nudėvima per likusį pastato naudingą tarnavimo laiką. Dotacijos likutinė vertė 2015 m. rugsėjo 30 d. sudarė 674906,00 eurų sumą.

Pastaba Nr. 2

Žemės fondas pagal Kaimo plėtros ir verslo skatinimo programą vykdo Melioracijos darbų ir statinių naudojimo valstybinės priežiūros priemonę. Šią priemonę Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto lėšomis finansuoja Žemės ūkio ministerija. Iš šios programos lėšų, Žemės fondas yra įsigijęs ilgalaikio turto. Ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto, įsigyto biudžeto lėšomis, būklė pagal svarbiausias šio turto grupes, įskaitant jo nurašymą ir nusidėvėjimą per 2015 metų devynis mėnesius kito taip:

(Eur)

Rodikliai	Nematerialus turtas	Padidinta pastato vertė	Transporto priemonės	Prietaisai ir įrankiai	Iš viso
	Programinė įranga				
Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje 2014.12.31	**6754**	**680335**	**30834**	**17455**	**735378**
a) Įsigijimo savikaina					
Praėjusių finansinių metų pabaigoje (2014.12.31)	7733	723760	45872	29429	806794
Finansinių metų (2015 m.) pokyčiai:					
- turto įsigijimas	3090	0	0	5116	8206
Finansinių metų III ketv. pabaigoje (2015.09.30)	**10823**	**723760**	**45872**	34545	**815000**
b) Nusidėvėjimas					
Praėjusių finansinių metų pabaigoje (2014.12.31)	979	43426	15038	11973	71416
Finansinių metų (2015 m.) pokyčiai:					
- finansinių metų nusidėvėjimas	1933	5428	5732	5917	19010
Finansinių metų III ketv.pabaigoje (2015.09.30)	**2912**	**48854**	**20770**	**17890**	**90426**
c) Likutinė vertė finansinių metų I ketv. pabaigoje (2015.09.30.) (a) - (b)	**7911**	**674906**	**25102**	**16655**	**724574**

Ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto, įsigyto biudžeto lėšomis, nusidėvėjimo suma – 1910,00 eurų suma pelno (nuostolių) ataskaitoje sumažintos sąnaudos.

Bendras su turtu susijusių dotacijų likutis 2015 m. birželio 30 d. sudarė 724574,00 eurų sumą.

Pastaba Nr.3

Valstybės žemės fondas pagal Žemės tvarkymo ir administravimo bei geografinės informacijos infrastruktūros vystymo programą vykdo Žemės informacinės sistemos plėtros ir palaikymo priemonę, atlieka specialiųjų žemės naudojimo sąlygų duomenų bazės atnaujinimo darbus, apleistų žemių duomenų rinkinio sukūrimo paslaugas ir žemės melioracinės būklės duomenų bazės kūrimo paslaugas. Pagal Kaimo plėtros ir verslo skatinimo programą (0101) vykdo Melioracijos darbų ir statinių naudojimo valstybinės priežiūros priemonę. Šiuos darbus finansuoja Žemės ūkio ministerija Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto lėšomis. Nepanaudotos dotacijos (gautos iš valstybės biudžeto sąnaudoms kompensuoti) likutis 2015 m. rugsėjo 30 d. sudarė 76059,00 eurų sumą.

2015 m. – 2014 m. devynių mėn. dotacijos gautos iš valstybės biudžeto panaudojimas (Eur)

Rodikliai	Finansiniai metai	
	2015-09-30	2014-09-30
Darbo užmokestis ir nedarbingumo pašalpa iš įmonės lėšų	380194	418224
Socialinis draudimas	117610	129396
Komandiruočių sąnaudos	10097	11422
Kvalifikacijos kėlimas	1230	2705
Ryšių paslaugos	576	883
Kitos prekes (žaliavos, gamybos atsargos)	3624	14097
Transporto išlaikymas	22096	20103
Komunalinės paslaugos	9632	8051
Kitos paslaugos	3315	7057
Ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto įsigijimas	8206	17512
Iš viso panaudota biudžeto lėšų:	**556580**	**629450**

Pagal šias priemones panaudotos dotacijos (gautos iš valstybės biudžeto lėšų) dalimi, – 556580,00 eurų suma pelno (nuostolių) ataskaitoje sumažintos sąnaudos.

Pastaba Nr. 4

Žemės fondas su Nacionaline mokėjimo agentūra prie Žemės ūkio ministerijos 2012 m. vasario mėnesį sudarė 23 sutartis ir 2013 m. rugsėjo mėnesį - 16 sutarčių dėl Lietuvos kaimo plėtros 2007 – 2013 metų programos priemonių „Žemės ūkio ir miškininkystės plėtra ir pritaikymo infrastruktūra“ veiklos srities „Žemės konsolidacija“ įgyvendinimo. Pagal šias sutartis Įmonė įsipareigoja įgyvendinti 39 projektus iki 2015 m. ketvirto ketvirčio vidurio. Projektai finansuojami iš Europos žemės ūkio fondo kaimo plėtrai ir Lietuvos valstybės biudžeto lėšų. Nepanaudotos dotacijos (sąnaudoms kompensuoti) likutis 2015 m. rugsėjo 30 d. sudarė 2728377,00 eurų sumą.

2015 m. – 2014 m. devynių mėn. dotacijos žemės konsolidacijai panaudojimas sąnaudoms kompensuoti

(Eur)

Rodikliai	Finansiniai metai	
	2015-09-30	2014-09-30
Darbo užmokestis ir Socialinis draudimas	452647	188282
Garantinio fondo mokestis	691	288
Komandiruočių sąnaudos	1879	373
Kanceliarinių prekių įsigijimas	82181	16131
Transporto išlaikymas	5206	794
Registrų paslaugos	264380	52186
Aiškinamieji stendai	0	4270
Pašto išlaidos	2069	1038
Viešinimo išlaidos, skirtos informavimo ir viešinimo priemonėms įgyvendinti	1996	5037
Projektų rengėjai parengti teisės aktų nustatyta tvarka	2968267	586026
Iš viso veiklos sąnaudų:	**3779316**	**854425**

Pagal veiklos sritį „Žemės konsolidacija“ panaudotos dotacijos dalimi - 3779316,00 eurų suma pelno (nuostolių) ataskaitoje sumažintos sąnaudos.

Iš viso bendras dotacijų likutis 2015 m. rugsėjo 30 d. sudarė 3529010,00 eurų sumą.

Žemės fondas turtą valdo, naudoja bei juo disponuoja turto patikėjimo teisėmis.

Žemės fondo įsigytas materialusis ir nematerialios substancijos turtas priskiriamas ilgalaikiam, jeigu jį ketinama naudoti ilgiau nei vienerius metus ir pagrįstai tikimasi gauti iš turto ekonominės naudos būsimaisiais laikotarpiais, taip pat galima patikimai nustatyti turto įsigijimo savikainą ir įmonei yra perduota visa rizika, susijusi su turtu.

Ilgalaikis turtas apskaitoje registruojamas įsigijimo savikaina, finansinėje atskaitomybėje parodomas įsigijimo savikaina, atėmus sukauptą nusidėvėjimą. Ilgalaikio turto nusidėvėjimas arba amortizacija skaičiuojama tiesiogiai proporcingu (tiesiniu) metodu, taikant nusidėvėjimo arba amortizacijos normatyvus, nustatytus LR Pelno mokesčio įstatyme.

Valstybės žemės fondo 2015 m. ir 2014 m. devynių mėnesių veiklos apžvalga

2015 m. – 2014 m. devynių mėn. balanso palyginimas (Eur)

TURTAS		Pastabos Nr.	Finansiniai metai	
			2015-09-30	2014-09-30
A.	**ILGALAIKIS TURTAS**		**2101438**	**2309851**
I.	**NEMATERIALUSIS TURTAS**		**117417**	**182070**
I.1.	Programinė įranga	2	117417	182070
II.	**MATERIALUSIS TURTAS**		**1984021**	**2127781**
II.1.	Pastatai ir statiniai	1	1747055	1768674
II.2.	Transporto priemonės	2	80631	104920
II.3.	Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	2	153704	247767
II.4.	Kitas materialusis turtas		2631	6420
III.	**FINANSINIS TURTAS**			
III.1.	Po vienerių metų gautinos sumos			
B.	**TRUMPALAIKIS TURTAS**		**7413436**	**9008156**
I.	**ATSARGOS, IŠANKSTINIAI APMOKĖJIMAI IR NEBAIGTOS VYKDYTI SUTARTYS**		**7131**	**4708**
I.1.	Atsargos		654	959
I.1.1.	Žaliavos ir komplektavimo gaminiai		654	959
I.2.	Išankstiniai apmokėjimai		6477	3749
II.	**PER VIENERIUS METUS GAUTINOS SUMOS**		**5357634**	**6888686**
II.1.	Pirkėjų įsiskolinimas	5	2820382	1138794
II.2.	Kitos gautinos sumos	6;7	2537252	5749892
III.	**KITAS TRUMPALAIKIS TURTAS**			**119**
IV.	**PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI**		**2048671**	**2114643**
	TURTO IŠ VISO:		**9514874**	**11318007**
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
C.	**NUOSAVAS KAPITALAS**		**4700351**	**3081356**
I.	**ĮMONĖS SAVININKO KAPITALAS**		**2018991**	**2018991**
IV.	**REZERVAI**		**314716**	**295543**
IV.1.	Privalomasis		158892	143348
IV.2.	Kiti rezervai		155824	152195
V.	**NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)**		**2366644**	**766822**
IV.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		2284092	722071
IV.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		**82552**	44751
D.	**DOTACIJOS, SUBSIDIJOS**	1;2;3;4	**3529010**	**6883287**
E.	**MOKĖTINOS SUMOS IR ĮSIPAREIGOJIMAI**		**1285513**	**1353364**
I.	**PO VIENERIŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI**		**1292**	**17088**
I.1.	Gauti išankstiniai apmokėjimai		134	15930
I.2.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai		1158	1158
II.	**PER VIENERIUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI**		**1284221**	**1336276**
II.1.	Finansinės skolos			451001
II.1.1.	Kredito įstaigoms			451001
II.2.	Skolos tiekėjams		426873	69967
II.3.	Gauti išankstiniai apmokėjimai		184500	130690
II.4.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		643613	635363
II.5.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		29235	49255
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO:		**9514874**	**11318007**

Pastaba Nr. 5

Valstybinė institucija, dėl biudžeto asignavimų stokos, 2015 m. rugsėjo 30 d. Žemės fondui už atliktus darbus skolinga 2671580,00 eurų sumą. Dėl šios priežasties ženkliai išaugo Žemės fondo pirkėjų įsiskolinimas lyginant su praėjusiais laikotarpiais.

Pastaba Nr. 6

Per vienerius metus „Kitos gautinos sumos" susideda:

Žemės fondas 2012 m. gruodžio 12 d. su Vilniaus miesto savivaldybės administracija sudarė sutartį Nr.A64-19093.10.22-MP) dėl Transeuropinio tinklo jungties – Vilniaus vakarinio aplinkkelio teritorijoje (nuo Ozo g. iki Ukmergės g.) esančios žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto rengimo. Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimui Žemės fondas Vilniaus miesto savivaldybei pervedė 1014,00 eurų sumą. Šiuo metu darbai tęsiami.

Pastaba Nr. 7

Žemės fondas su Nacionaline mokėjimo agentūra prie Žemės ūkio ministerijos 2012 m. vasario mėnesį sudarė 23 sutartis ir 2013 m. rugsėjo mėnesį - 16 sutarčių dėl Lietuvos kaimo plėtros 2007 – 2013 metų programos priemonių „Žemės ūkio ir miškininkystės plėtra ir pritaikymo infrastruktūra" veiklos srities „Žemės konsolidacija" įgyvendinimo. Projektai finansuojami iš Europos žemės ūkio fondo kaimo plėtrai ir Lietuvos valstybės biudžeto lėšų. Pagal šias sutartis buvo pripažinta dotacija sąnaudoms kompensuoti. Nacionalinės mokėjimo agentūros prie Žemės ūkio ministerijos neapmokėtų projektų vertė 2015 m. rugsėjo 30 d. sudarė 2465147,00 eurų sumą, kadangi pagal sutarčių sąlygas projektai apmokami etapais, tik suteikus paslaugas.

Kita likusi suma susideda iš avansinių mokesčių – 56231,00 eurų sumos ir iš juridinių asmenų gautinų sumų – 14860,00 eurų sumos.

2015 m. – 2014 m. devynių mėn. tipinės veiklos sąnaudų palyginimas (Eur)

Rodikliai	Pokyčiai %	Finansiniai metai	
		2015-09-30	2014-09-30
Žaliavos, gamybos atsargos	-28,7	92646	129992
Darbo užmokestis, Sodra ir kitos išmokos	-6,7	3533418	3788466
Ilgalaikio turto nusidėvėjimas	-2,4	212543	217855
Ryšių paslaugos	-7,8	7055	7650
Patalpų išlaikymas	-5,7	65430	69429
Mašinų ir įrengimų eksploatavimo	-4,4	111834	116942
Kitos sąnaudos	-24,5	145484	192696
Subranga	-4,4	37350	39071
Mokesčių sąnaudos	-0,1	47846	47908
Soc. kultūros sąnaudos	-46,0	4920	9098
Iš viso tipinės veiklos sąnaudų:	**-7,8**	**4258526**	**4619107**

2015 m. – 2014 m. devynių mėn. pardavimo savikainos palyginimas (Eur)

Rodikliai	Pokyčiai %	Finansiniai metai	
		2015-09-30	2014-09-30
Žaliavos, gamybos atsargos	-30,9	77630	112417
Darbo užmokestis ir Sodra ir kitos išmokos	-7,5	3341996	3614252
Ilgalaikio turto nusidėvėjimas	-8,3	171024	186558
Ryšių paslaugos	-12,9	5764	6619
Patalpų išlaikymas	-6,9	57176	61408
Mašinų ir įrengimų eksploatavimo	-6,6	105699	113165
Kitos sąnaudos	-27,6	126711	175153
Subranga	-4,4	37350	39071
Iš viso tipinės veiklos sąnaudų:	**-8,9**	**3923350**	**4308643**

2015 m. – 2014 m. devynių mėn. veiklos sąnaudų (bendrųjų ir administracinių) palyginimas (Eur)

Rodikliai	Pokyčiai %	Finansiniai metai	
		2015-09-30	2014-09-30
Žaliavos, gamybos atsargos	-14,6	15016	17575
Darbo užmokestis ir Sodra ir kitos išmokos	9,0	191422	174214
Ilgalaikio turto nusidėvėjimas	24,6	41519	31297
Ryšių paslaugos	20,1	1291	1031
Patalpų išlaikymas	2,8	8254	8021
Mašinų ir įrengimų eksploatavimo išlaidos	38,4	6135	3777
Soc. kultūros sąnaudos	-45,9	4920	9098
Kitos sąnaudos	6,5	18773	17543
Mokesčių sąnaudos	-0,1	47846	47908
Iš viso veiklos sąnaudų:	**7,4**	**335176**	**310464**

2015 m. – 2014 m. devynių mėn. pinigų srautų palyginimas (Eur)

Eil. Nr.	Straipsniai	Finansiniai metai	
		2015-09-30	2014-09-30
I	Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai	647742	386693
II	Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai	(73899)	(99343)
III	Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai	(58809)	386373
IV	**Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)**	**515034**	**673723**

2015 m. – 2014 m. devynių mėn. bendrųjų rodiklių palyginimas

Bendrieji rodikliai	Finansiniai metai	
	2015-09-30	2014-09-30
Pardavimo pajamos vienam įmonės darbuotojui (vidutiniam sąlyginiam) Eur	20891	18376
Pardavimų bendrasis pelningumas %	39,9	19,1
Pardavimų grynasis pelningumas %	35,0	13,6

Pastaba Nr. 8

Žemės fondas 2015 metų pirmame pusmetyje pilnai atliko žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo darbus, kurie apėmė 50 procentų nuo visų rajonų savivaldybių kadastro vietovių, šie darbai buvo laimėti vykdant viešųjų pirkimų procedūras. Darbai buvo atlikti

ankščiau sutartyse numatyto laiko, ir tai turėjo įtakos grynojo pelno padidėjimui lyginant, su praėjusiais laikotarpiais.

Žemės fondo nebalansiniai įsipareigojimai 2015 m. rugsėjo 30 d. Sudarė 455791 eurų sumą. Įsipareigojimai už išduotas sutarčių sąlygų ir pasiūlymų įvykdymo garantijas sudarė 339791,00 eurų sumą, už įmonės bendrosios civilinės atsakomybės draudimą ir nepriklausomo turto arba verslo vertintojo civilinės atsakomybės privalomą draudimą – 116000 eurų sumą.

Direktorius Tomas Balčiūnas

Vyriausioji finansininkė Alma Preidytė