

UAB "BŪSTO PASKOLŲ DRAUDIMAS"

(Draudimo įmonės pavadinimas)

2015.03.31 BALANSAS (LITAIŠ)
(ataskaitinis laikotarpis)

Eil. Nr.	Turtas	Pastabos numeris	Finansiniai metai 2015.03.31	Praėję finansiniai metai 2014.12.31
A.	NEMATERIALUSIS TURTAS		2.442	2.750
I.	Plėtros darbai			0
II.	Prestižas			0
III.	Patentai, licenzijos			0
IV.	Programinė įranga		2.442	2.750
V.	Kitas nematerialusis turtas			0
B.	INVESTICIJOS		3.179.504	2.909.586
I.	Žemė, pastatai ir kitas nekilnojamas turtas		3.105.988	2.840.960
I.1.	Draudimo įmonės reikmėms		511.784	514.656
I.1.1.	Žemė			0
I.1.2.	Pastatai		511.784	514.656
I.1.3.	Nebaigta statyba ir išankstinis mokėjimas			0
I.1.4.	Kita			0
I.2.	Kitos investicijos į nekilnojamąjį turtą			0
I.3.	Investicinis turtas		2.594.204	2.326.304
I.3.1.	Žemė		115.443	117.398
I.3.2.	Pastatai		2.478.761	2.208.906
II.	Investicijos į dukterines ir asocijuotas įmones		0	0
II.1.	Dukterinių įmonių akcijos		0	0
II.1.1.	Įtrauktos į vertybinių popierių biržų sąrašus			0
II.1.2.	Neįtrauktos į vertybinių popierių biržų sąrašus			0
II.2.	Dukterinių įmonių skolos vertybiniai popieriai ir šioms įmonėms suteiktos paskolos		0	0
II.2.1.	Skolos vertybiniai popieriai			0
II.2.2.	Paskolos			0
II.3.	Asocijuotų įmonių akcijos		0	0
II.3.1.	Įtrauktos į vertybinių popierių biržų sąrašus			0
II.3.2.	Neįtrauktos į vertybinių popierių biržų sąrašus			0
II.4.	Asocijuotų įmonių skolos vertybiniai popieriai ir šioms įmonėms suteiktos paskolos		0	0
II.4.1.	Skolos vertybiniai popieriai			0
II.4.2.	Paskolos			0
III.	Kitos finansinės investicijos		73.516	68.626
III.1.	Akcijos, kiti kintamų pajamų vertybiniai popieriai ir investicinių fondų vienetai		73.516	68.626
III.1.1.	Įtraukti į vertybinių popierių biržų sąrašus		73.516	68.626
III.1.2.	Neįtraukti į vertybinių popierių biržų sąrašus			0
III.2.	Skolos ir kiti pastovių pajamų vertybiniai popieriai		(0)	0
III.2.1.	Vyriausybės, centrinio banko ir savivaldybės vertybiniai popieriai		0	0
III.2.2.	Kitų ūkio subjektų vertybiniai popieriai		(0)	0
III.3.	Dalyvavimas investiciniuose puluose			0
III.4.	Paskolos, užtikrintos nekilnojamuoju turtu			0
III.5.	Kitos paskolos			0
III.6.	Indėliai kredito įstaigose		0	0
III.7.	Kitos investicijos			0
IV.	Depozitai perdraudėjo įmonėje			0
C.	GYVYBĖS DRAUDIMO INVESTICIJOS, KAI INVESTAVIMO RIZIKA TENKA DRAUDĖJUI			0
D.	GAUTINOS SUMOS		22.857.889	24.490.960
I.	Draudimo veiklos gautinos sumos		22.834.192	24.456.011
I.1.	Draudėjai		92.764	98.207
I.2.	Tarpininkai			0
I.3.	Kiti		22.741.428	24.357.804

III.	NETECHNINĖ DALIS		0
III.1.	NE GYVYBĖS DRAUDIMO TECHNINĖS DALIES PELNAS (NUOSTOLIAI)	28.131	504.865
III.2.	GYVYBĖS DRAUDIMO TECHNINĖS DALIES PELNAS (NUOSTOLIAI)	0	0
III.3.	INVESTICINĖS VEIKLOS PAJAMOS	14.748	78.787
III.3.1.	Pajamos iš dalyvavimo kitų įmonių veikloje		0
III.3.2.	Pajamos iš kitų investicijų	7.566	58.765
III.3.2.1.	Pajamos iš žemės ir pastatų	2.676	56.363
III.3.2.2.	Pajamos iš kitų investicijų	4.890	2.402
III.3.3.	Nuostolio dėl vertės sumažėjimo atstatymas	0	0
III.3.4.	Investicijų perleidimo pelnas	7.182	20.021
III.4.	PELNAS IŠ INVESTICIJŲ, PERKELTAS IŠ GYVYBĖS DRAUDIMO TECHNINĖS DALIES	0	0
III.5.	INVESTICINĖS VEIKLOS SĄNAUDOS (-)	(40.536)	(57.608)
III.5.1.	Investicijų vadybos sąnaudos, įskaitant palūkanas (-)	(21.463)	(33.748)
III.5.2.	Investicijų vertės sumažėjimas (-)	(0)	(2.047)
III.5.2.1.	Sąnaudos iš dalyvavimo kitų įmonių veikloje ir kitų investicijų (-)		0
III.5.2.2.	Nuostolis dėl vertės sumažėjimo (-)	(0)	(2.047)
III.5.3.	Investicijų perleidimo nuostoliai (-)	(19.073)	(21.813)
III.6.	PELNAS IŠ INVESTICIJŲ, PERKELTAS Į NE GYVYBĖS DRAUDIMO TECHNINĖ DALĮ (-)	17.459	(101.961)
III.7.	KITOS PAJAMOS	194.120	835
III.7.1.	Finansinės veiklos pajamos	194.120	835
III.7.2.	Kitos pajamos	0	0
III.8.	KITOS SĄNAUDOS (-)	0	18.652
III.8.1.	Finansinės veiklos sąnaudos (-)	0	18.652
III.8.2.	Kitos sąnaudos (-)	0	0
III.9.	IPRASTINĖS VEIKLOS PELNAS (NUOSTOLIAI)	213.921	443.569
III.10.	YPATINGOSIOS PAJAMOS (PAGAUTĖ)		0
III.11.	YPATINGOSIOS SĄNAUDOS (NETEKIMAI) (-)		0
III.12.	YPATINGOSIOS VEIKLOS REZULTATAS - PELNAS (NUOSTOLIAI)	0	0
III.13.	ATASKAITINIO LAIKOTARPIO REZULTATAS - PELNAS (NUOSTOLIAI) - PRIEŠ APMOKESTINIMĄ	213.921	443.569
III.14.	PELNO MOKESTIS (-)		0
III.15.	ATASKAITINIO LAIKOTARPIO REZULTATAS - PELNAS (NUOSTOLIAI)	213.921	443.569

Direktorius

(parašas)

Marijus Jūris Mikalauskas

(vardas, pavardė)

Vyriausioji buhalterė

(parašas)

Aušra Germanavičienė

(vardas, pavardė)

Vyriausiasis aktuaras

(parašas)

Vilius Dereškevičius

(vardas, pavardė)

PATVIRTINTA

_____ protokolas Nr. _____
(data)

UAB "BŪSTO PASKOLŲ DRAUDIMAS"

(draudimo įmonės pavadinimas)

110076079, Ulonų g.5, Vilnius

(kodas, buveinės adresas)

2015-03-31 PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA (LITAIŠ)

Eil. Nr.	Straipsniai	Finansiniai metai 2015.03.31	Praėję finansiniai metai 2014.03.31
I.	TECHNINĖ DALIS - NE GYVYBĖS DRAUDIMAS		
I.1.	UŽDIRBTOS ĮMOKOS, IŠSKYRUS PERDRAUDIKŲ DALĮ	255.752	307.695
I.1.1.	Pasirašytų įmokų suma	196.974	231.303
I.1.2.	Persidraudimo įmokos (-)		0
I.1.3.	Perkeltų įmokų techninio atidėjimo pasikeitimas (-/+)	58.778	76.392
I.1.4.	Perkeltų įmokų techninio atidėjimo perdraudikų dalies pasikeitimas (+/-)		0
I.2.	PELNAS IŠ INVESTICIJŲ, PERKELTAS IŠ NETECHNINĖS DALIES	(17.459)	101.961
I.3.	KITOS TECHNINĖS PAJAMOS, IŠSKYRUS PERDRAUDIKŲ DALĮ	36.721	73.865
I.4.	DRAUDIMO IŠMOKŲ SĄNAUDOS, IŠSKYRUS PERDRAUDIKŲ DALĮ (-)	(145.349)	45.548
I.4.1.	Išmokos, įvykus draudiminiams įvykiams (-)	(1.241.351)	(1.557.737)
I.4.1.1.	Išmokos (-)	(3.118.528)	(3.076.662)
I.4.1.2.	Žalos sureguliuavimo sąnaudos (-)	(53.076)	(75.541)
I.4.1.3.	Išieškotos sumos (+)	1.930.253	1.594.465
I.4.1.4.	Perdraudikų dalis (+)		0
I.4.2.	Numatomų išmokėjimų techninio atidėjimo pasikeitimas (-/+)	1.096.002	1.603.285
I.4.2.1.	Bendra suma (-)	1.096.002	1.603.285
I.4.2.2.	Perdraudikų dalis (+)		0
I.5.	KITŲ TECHNINIŲ ATIDĖJINIŲ PASIKEITIMAS, NEPATEIKTAS KITOSE POZICIJOSE, IŠSKYRUS PERDRAUDIKŲ DALĮ (-/+)	108.568	213.979
I.5.1.	Bendra suma (-)	108.568	213.979
I.5.2.	Perdraudikų dalis (+)		0
I.6.	GRAŽINTOS (GRAŽINTINOS) DRAUDIMO ĮMOKOS (DALYVAVIMAS PELNE), IŠSKYRUS PERDRAUDIKŲ DALĮ (-)	0	0
I.6.1.	Gražintos įmokos (dalyvavimas pelne) (-)	0	0
I.6.1.1.	Bendra suma (-)		0
I.6.1.2.	Perdraudikų dalis (+)		0
I.6.2.	Draudimo įmokų grąžinimo techninio atidėjimo pasikeitimas (-/+)	0	0
I.6.2.1.	Bendra suma (-)		0
I.6.2.2.	Perdraudikų dalis (+)		0
I.7.	GRYNSIOS VEIKLOS SĄNAUDOS (-)	(210.102)	(210.427)
I.7.1.	Išsigijimo sąnaudos (-)	(41.880)	(40.049)
I.7.2.	Aticėtų išsigijimo sąnaudų pasikeitimas (-/+)		0
I.7.3.	Administracinės sąnaudos (-)	(168.222)	(170.378)
I.7.4.	Perdraudimo komisiniai ir perdraudikų pelno dalis (+)		0
I.8.	KITOS TECHNINĖS SĄNAUDOS, IŠSKYRUS PERDRAUDIKŲ DALĮ (-)		0
I.9.	TECHNINIS REZULTATAS PRIEŠ SUDARANT NUOSTOLIŲ SVYRAVIMO IŠLYGINIMO TECHNINĮ ATIDĖJINIŲ	28.131	532.621
I.10.	NUOSTOLIŲ SVYRAVIMO IŠLYGINIMO TECHNINIO ATIDĖJINIO PASIKEITIMAS (-/+)	0	(27.756)
I.11.	NE GYVYBĖS DRAUDIMO TECHNINĖS DALIES PELNAS (NUOSTOLIAI)	28.131	504.865

II.	Perdraudikų dalis (-)			0
F.	ATIDĖJIMAI		0	0
I.	Atidėjimai pensijoms ir panašioms įsipareigojimams			0
II.	Atidėtieji mokesčiai			0
III.	Kiti atidėjimai			0
G.	PERDRAUDIKŲ DEPOZITAI			0
H.	ĮSIPAREIGOJIMAI		14.750.201	14.993.262
I.	Įsipareigojimai, susiję su draudimo veikla		5.945.551	6.176.772
I.1.	Įsipareigojimai draudėjams		5.932.531	6.163.284
I.2.	Įsipareigojimai tarpininkams			0
I.3.	Kiti su draudimo veikla susiję įsipareigojimai		13.020	13.488
II.	Įsipareigojimai, susiję su perdraudimo ir persidraudimo veikla		0	0
II.1.	Įsipareigojimai perdraudėjams			0
II.2.	Įsipareigojimai perdraudikams			0
II.3.	Įsipareigojimai tarpininkams			0
II.4.	Kiti su perdraudimo ir persidraudimo veikla susiję įsipareigojimai			0
III.	Išleisti skolos vertybiniai popieriai, atskirai nurodomos konvertuojamos skolos			0
IV.	Skolos kredito įstaigoms			0
V.	Mokesčiai, socialinio draudimo įmokos ir kiti įsipareigojimai		8.804.650	8.816.490
V.1.	Mokesčiai		10.235	10.732
V.2.	Socialinio draudimo įmokos		16.396	17.603
V.3.	Atlyginimai		13.444	0
V.4.	Kiti įsipareigojimai		8.764.575	8.788.155
I.	SUKAPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS		13.395	21.050
I.	Sukauptos sąnaudos		13.395	21.050
II.	Ateinančių laikotarpių pajamos		0	0
	SAVININKŲ NUOSAVYBĖ IR ĮSIPAREIGOJIMAI, IŠ VISO		26.308.957	27.609.101

Direktorius

Marijus Jūris Mikalauskas

Vyriausioji buhalterė

Aušra Germanavičienė

Vyriausiasis aktuaras

Vilius Dereškevičius

PATVIRTINTA

protokolas Nr. _____

(data)

UAB "BŪSTO PASKOLŲ DRAUDIMAS"

(draudimo įmonės pavadinimas)

110076079, Ulonų g.5, Vilnius

(kodas, buveinės adresas)

2015-03-31 PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA (LITAIŠ)

Eil. Nr.	Straipsniai	Finansiniai metai 2015.03.31	Praeję finansiniai metai 2014.03.31
I.	PINIGŲ SRAUTAI IŠ DRAUDIMO ĮMONĖS PAGRINDINĖS VEIKLOS (+/-)	(232.231)	(1.401.660)
I.1.	Gautos draudimo ir perdraudimo įmokos	20.511	20.310
I.1.1.	Draudimo įmokos	20.511	20.310
I.1.2.	Perdraudimo įmokos		0
I.2.	Bendrojo draudimo įmokos	0	0
I.2.1.	Gautos bendrojo draudimo įmokos, priklausančios draudimo įmonei		0
I.2.2.	Gautos bendro draudimo įmokos, priklausančios kitoms bendrojo draudimo veikloje dalyvaujančioms draudimo įmonėms		0
I.3.	Sumos, sumokėtos kitoms bendrojo draudimo veikloje dalyvaujančioms draudimo įmonėms (-)		0
I.4.	Sumos, gautos iš kitų bendrojo draudimo veikloje dalyvaujančių draudimo įmonių		0
I.5.	Persidraudimo įmokos (-)	0	0
I.5.1.	Proporcinio persidraudimo įmokos (-)		0
I.5.2.	Neproporcinio persidraudimo įmokos (-)		0
I.6.	Sumos, išmokėtos pagal draudimo ir persidraudimo sutartis (-)	(48.455)	(1.257.012)
I.6.1.	Grąžintos įmokos, nutraukus sutartis (-)	(7.004)	(8.721)
I.6.1.1.	Draudimas (-)	(7.004)	(8.721)
I.6.1.2.	Perdraudimas (-)		0
I.6.2.	Išmokėtos draudimo išmokos (-)	(2.137.900)	(3.076.665)
I.6.2.1.	Draudimas (-)	(2.137.900)	(3.076.665)
I.6.2.2.	Perdraudimas (-)		0
I.6.3.	Subrogacijos tvarka išieškotos sumos ir sumos, gautos realizavus likutinį turtą (+)	2.149.439	1.903.914
I.6.3.1.	Draudimas (+)	2.149.439	1.903.914
I.6.3.2.	Perdraudimas (+)		0
I.6.4.	Išmokėtos išperkamosios sumos (-)	0	0
I.6.4.1.	Draudimas (-)		0
I.6.4.2.	Perdraudimas (-)		0
I.6.5.	Apmokėtos sąnaudos žalai sureguliuoti (-)	(52.990)	(75.540)
I.6.5.1.	Draudimas (-)	(52.990)	(75.540)
I.6.5.2.	Perdraudimas (-)		0
I.6.6.	Grąžintos įmokos (dalyvavimas pelne) draudėjams, suėjus terminui (-)		0
I.6.7.	Grąžintos įmokos (dalyvavimas pelne) perdraudėjams, suėjus terminui (-)		0
I.7.	Kitos sumos, perduotos perdraudikams (-)		0
I.8.	Kitos sumos, gautos iš perdraudikų		0
I.9.	Kitos sumos, perduotos perdraudėjams (-)		0
I.10.	Kitos sumos, gautos iš perdraudėjų		0
I.11.	Apmokėtos veiklos sąnaudos (-)	(126.422)	(109.601)
I.12.	Sumokėti tipinės veiklos mokesčiai (-)	(77.865)	(55.357)
I.13.	Sumos, gautos iš draudimo įmonės kitos pagrindinės veiklos		0
I.14.	Sumos, sumokėtos vykdant draudimo įmonės kitą pagrindinę veiklą (-)		0
II.	PINIGŲ SRAUTAI IŠ INVESTICINĖS VEIKLOS (+/-)	366.658	542.383
II.1.	Sumos, gautos iš investicinės veiklos	386.713	555.457
II.1.1.	Dukterinės ir asocijuotos įmonės		0
II.1.2.	Akcijos, kiti kintamų pajamų vertybiniai popieriai ir investicinių fondų vienetai	0	0
II.1.3.	Skolos ir kiti pastovių pajamų vertybiniai popieriai		0
II.1.4.	Žemė		0
II.1.5.	Pastatai	386.713	555.457
II.1.6.	Paskolos, užtikrintos nekilnojamoju turtu		0
II.1.7.	Kitais būdais užtikrintos paskolos		0
II.1.8.	Neužtikrintos paskolos		0
II.1.9.	Indėliai kredito įstaigose		0
II.1.10.	Kitos investicijos		0
II.2.	Sumos, gautos suėjus investicijų terminui arba perleidus investicijas	0	0
II.2.1.	Dukterinės ir asocijuotos įmonės		0

II.2.2.	Akcijos, kiti kintamų pajamų vertybiniai popieriai ir investicinių fondų vienetai		0
II.2.3.	Skolos ir kiti pastovių pajamų vertybiniai popieriai	0	0
II.2.4.	Žemė		0
II.2.5.	Pastatai		0
II.2.6.	Paskolos, užtikrintos nekilnojamoju turtu		0
II.2.7.	Kitos garantuotos paskolos		0
II.2.8.	Negarantuotos paskolos		0
II.2.9.	Indėliai kredito įstaigose	0	0
II.2.10.	Kitos investicijos		0
II.3.	Sumos, sumokėtos investavus (-)	0	0
II.3.1.	Dukterinės ir asocijuotos įmonės (-)		0
II.3.2.	Akcijos, kiti kintamų pajamų vertybiniai popieriai ir investicinių fondų vienetai (-)	0	0
II.3.3.	Skolos ir kiti pastovių pajamų vertybiniai popieriai (-)	0	0
II.3.4.	Žemė (-)		0
II.3.5.	Pastatai (-)	0	0
II.3.6.	Paskolos, užtikrintos nekilnojamoju turtu (-)		0
II.3.7.	Kitais būdais užtikrintos paskolos (-)		0
II.3.8.	Neužtikrintos paskolos (-)		0
II.3.9.	Indėliai kredito įstaigose (-)	0	0
II.3.10.	Kitos investicijos (-)		0
II.4.	Sumokėti investicinės veiklos mokesčiai (-)	(20.055)	(13.074)
II.5.	Sumos, gautos iš kitos investicinės veiklos		0
II.6.	Sumos, sumokėtos vykdant kitą investicinę veiklą (-)		0
III.	PINIGŲ SRAUTAI IŠ FINANSINĖS VEIKLOS (+/-)	(73.065)	529.962
III.1.	Sumos, gautos išleidus paprastąsias ir privilegijuotąsias akcijas	0	0
III.2.	Sumos, išleistos nuosavoms akcijoms supirkti (-)		0
III.3.	Sumos, gautos išleidus skolos vertybinius popierius		0
III.4.	Sumos, išleistos skolos vertybiniais popieriais išpirkti (-)		0
III.5.	Gautos paskolos	0	579.240
III.6.	Grąžintos paskolos (-)		0
III.7.	Sumokėti dividendai (-)	0	0
III.8.	Sumokėti finansinės veiklos mokesčiai (-)	(62.593)	(46.194)
III.9.	Sumos, gautos iš kitos finansinės veiklos	34	8
III.10.	Sumos, sumokėtos vykdant kitą finansinę veiklą (-)	(10.506)	(3.091)
IV.	PINIGŲ SRAUTŲ PADIDĖJIMAS (SUMAŽĖJIMAS) (+/-)	61.363	(329.315)
V.	PINIGAI IR JŲ EKVIVALENTAI LAIKOTARPIO PRADŽIOJE	183.383	1.203.482
VI.	PINIGAI IR JŲ EKVIVALENTAI LAIKOTARPIO PABAIGOJE	244.746	874.167

Direktorius

(parašas)

Marius Jūris Mikalauskas

(vardas, pavardė)

Vyriausioji buhalterė

(parašas)

Aušta Germanavičienė

(vardas, pavardė)

Vyriausiasis aktuaras

(parašas)

Vilius Dereškevičius

(vardas, pavardė)

UAB „Būsto paskolų draudimas“ 2015 m. I ketvirčio sutrumpintas aiškinamasis raštas

Bendri duomenys

UAB „Būsto paskolų draudimas“ (toliau – bendrovė) įsteigta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. birželio 18 d. nutarimu Nr. 739 „Dėl būsto paskolų draudimo bendrovės“. Bendrovė įregistruota Lietuvos Respublikos ūkio ministerijoje 1999 m. gegužės 7 d. (registravimo Nr. AB 99-7, įmonės kodas 1100 76079).

Bendrovės buveinė yra Ulonų g. 5, Vilniuje. Filialų, atstovybių, dukterinių ir asocijuotų įmonių bendrovė neturi.

Nuo 2012 metų bendrovė, iš esmės, neprisiima naujų draudimo rizikų, t.y. nebesudaro naujų draudimo sutarčių. Nuo 2013 m. lapkričio 21 d. bendrovės draudimo veiklos licencija yra sustabdyta, todėl bendrovė neturi teisės sudaryti naujų draudimo sutarčių, tačiau toliau vykdo įsipareigojimus pagal jau sudarytas draudimo sutartis.

Bendrovės misija – vykdant efektyvų draudimo išmokų susigrąžinimą, sudaryti galimybes draudėjams išsaugoti už būsto kredito lėšas įsigytą būstą.

2015 m. kovo 31 d. vidutinis darbuotojų skaičius buvo 32 (2014 m. kovo 31 d. vidutinis darbuotojų skaičius - 33).

Bendrovės vienintelis akcininkas yra Lietuvos Respublikos finansų ministerija, kurios buveinė yra J. Tumo - Vaižganto 8A/2, Vilnius.

Bendrovės administracijos vadovas – direktorius Marijus Jūris Mikalauskas, einantis šias pareigas nuo 2010 m. gruodžio 23 d.

Pagal pinigų srautų ataskaitą ataskaitiniu laikotarpiu bendrovė bankams išmokėjo 2,1 mln. eurų išmokų.

Pagal pinigų srautų ataskaitą, ataskaitiniu laikotarpiu, įvertinus ir perimto nekilnojamojo turto pardavimą, bendrovė atgavo 2,5 mln. eurų regreso. Šį rezultatą lėmė pagreitinintas išieškojimo procesas.

Bendrovė pagreitinto išieškojimo bylose yra skolinga bankui dalį draudimo išmokos (toliau – išmokos likutis). Lygiagrečiai, bendrovė turi regreso teisę į pajamas, gautas realizavus įkeistą bankui nekilnojamąjį turtą pagal kreditavimo sutartį, dėl kurios nutraukimo bendrovė ir yra skolinga bankui išmokos likutį. Minėtas nekilnojamas turtas parduodamas, bankas gauna iš pirkėjo pinigus, atskaito išmokos likutį ir likusią sumą perveda bendrovei. Bendrovė pinigų srautuose parodo tik atgautą iš banko likusią sumą, o pelno nuostolių ataskaitoje bankas pasidengtas išmokos likutis parodomas kaip išmoka ir kaip atgautas regresas. Bankui padengtų išmokų suma per ataskaitinį laikotarpį sudaro 965 tūkst. Eurų.

Įvertinus bendrovės bankui padengtus išmokų likučius, išmokų suma ataskaitiniu laikotarpiu sudarytų 3,1 mln. eurų, o regresas 3,5 mln. eurų.

Ataskaitinio laikotarpio rezultatas- 214 tūkst. eurų pelno.

Apskaitos principai

Bendrovės apskaita yra tvarkoma ir finansinės ataskaitos parengtos vadovaujantis pajamų ir sąnaudų kaupimo principu.

Bendrovė apskaitą tvarko pagal Verslo apskaitos standartus (toliau – VAS). Bendrovės finansinės ataskaitos parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos draudimo priežiūros komisijos 2004 m. vasario 3 d. nutarimu N-7 ir visais jo pakeitimais bei kitais Lietuvos Respublikoje finansinę apskaitą reglamentuojančiais teisės aktais.

Bendrovė apskaitą tvarko eurais.

Bendrovės apskaita vedama laikantis kaupimo, atsargumo, palyginamumo, įmonės veiklos tęstinumo bei kitų apskaitos principų. Visos sumos finansinėse ataskaitose pateiktos eurais, jei nenurodyta kitaip.

2015 m. I-ą ketvirtį bendrovės apskaitos politika nebuvo keista.

Aiškinamojo rašto pastabos

1. Akcininkų nuosavybė

2015 m. kovo 31 d. bendrovės akcinį kapitalą sudarė 46.000 paprastųjų vardinių akcijų (2014 m. kovo 31 d. akcinį kapitalą sudarė 46.000 paprastųjų vardinių akcijų). Vienos akcijos nominali vertė yra 289,62 euro. Bendrovės įstatinis kapitalas 2015 m. kovo 31 d. sudaro 13.322.520 eurų.

2. Norminių aktų laikymasis

2015 m. kovo 31 d. bendrovė netenkino Akcinių bendrovių įstatymo reikalavimo, kad bendrovės nuosavas kapitalas neturi būti mažesnis nei ½ jos įstatinio kapitalo.

2015 m. kovo 31 d. bendrovė nevykdė techninių atidėjinių padengimo turtu reikalavimo, taikomo Lietuvos Respublikoje veikiančioms draudimo įmonėms.

2015 m. kovo 31 d. bendrovė išlaikė pakankamą mokumo atsargą taikomą Lietuvos Respublikoje veikiančioms draudimo įmonėms.

3. Įvykiai po balanso sudarymo

Nėra įvykių po balanso.

Direktorius

(parašas)

Marijus Jūris Mikalauskas

(vardas ir pavardė)

Vyriausioji buhalterė

(parašas)

Aušra Germanavičienė

(vardas ir pavardė)

Vyriausiasis aktuaras

(parašas)

Vilius Dereškevičius

(vardas ir pavardė)



UAB „BŪSTO PASKOLŲ DRAUDIMAS“

**2015 METŲ TRIJŲ MĖNESIŲ
VEIKLOS ATASKAITA**

Vilnius, 2015

ĮVADAS.....	3
BENDROVĖS VEIKLOS STRATEGIJA, TIKSLAI, ATASKAITINIO LAIKOTARPIO ESMINIAI ĮVYKIAI..	3
BENDROVĖS 2015 M. TRIJŲ MĖNESIŲ 01 STRATEGINIO TIKSLO PASIEKIMO ATASKAITA	5
UŽDAVINIAI 01 STRATEGINIAM TIKSLUI PASIEKTI.....	5
BENDROVĖS 2015 M. TRIJŲ MĖNESIŲ 02 STRATEGINIO TIKSLO PASIEKIMO ATASKAITA	11
UŽDAVINIAI 02 STRATEGINIAM TIKSLUI PASIEKTI.....	11
BENDROVĖS VEIKLOS ORGANIZAVIMAS	14
BENDROVĖS PROBLEMATIKA	15

ĮVADAS

Bendrovės 2015 m. trijų mėnesių veiklos ataskaitoje pateikiami duomenys apie bendrovės veiklą įgyvendinant tikslus, nurodytus 2015 – 2017 metų strateginiame veiklos plane, patvirtintame bendrovės valdybos posėdžio 2015 m. balandžio 21 d. nutarimu Nr.8(255)-4. Ataskaita parengta vadovaujantis Lietuvos Respublikos finansų ministerijos reguliavimo srities įstaigų ir įmonių strateginių veiklos planų rengimo, planų įgyvendinimo stebėsenos ir veiklos ataskaitų vertinimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos finansų ministro 2005 m. spalio 3 d. įsakymu Nr. 1K-295 (su vėlesniais pakeitimais) bei Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. liepos 14 d. nutarimu Nr. 1052 „Dėl valstybės valdomų įmonių veiklos skaidrumo užtikrinimo gairių aprašo patvirtinimo ir koordinuojančios institucijos paskyrimo“ (Žin., 2010, Nr. 88-4637; 2012, Nr. 30-1399).

BENDROVĖS VEIKLOS STRATEGIJA, TIKSLAI, ATASKAITINIO LAIKOTARPIO ESMINIAI ĮVYKIAI

Bendrovės misija – vykdant efektyvų draudimo išmokų susigrąžinimą, sudaryti galimybes draudėjams išsaugoti už būsto kredito lėšas įsigytą būstą. Bendrovė vykdo ne gyvybės draudimo šakos kredito draudimo grupės veiklą.

Nuo bendrovės veiklos pradžios sudaryta daugiau kaip keturiasdešimt penki tūkstančiai būsto kreditų draudimo sutarčių, ataskaitinio laikotarpio pabaigoje bendrovė administravo 31 tūkst. būsto kreditų ir kreditų daugiabučiams namams modernizuoti draudimo sutarčių. Nuo 2012 metų bendrovė, iš esmės, neprisiima naujų draudimo rizikų, t.y. nebesudaro naujų draudimo sutarčių. Nuo 2013 m. lapkričio 21 d. bendrovės draudimo veiklos licencija yra sustabdyta, todėl bendrovė neturi teisės sudaryti naujų draudimo sutarčių, tačiau toliau vykdo įsipareigojimus pagal jau sudarytas draudimo sutartis.

Prasidėjus ekonominiam sunkmečiui 2008 metų pabaigoje, bendrovė susidūrė su dviem pagrindinėmis savo veiklos rizikomis iš karto: draudėjų negebėjimu tęsti mokėjimų pagal būsto kreditavimo sutartis dėl pajamų sumažėjimo ir drastišku nekilnojamojo turto kainų kritimu bei šios rinkos sąstingiu.

Ekonominio sunkmečio laikotarpiu bendrovė teikia pagalbą gyventojams, apdraudusiems savo būsto kreditą bendrovėje ir susidūrusiems su laikiniais finansiniais sunkumais vykdant būsto kreditavimo sutartyje nustatytus įsipareigojimus bankams – sudaro mokėjimų draudimo susitarimus (toliau – II modelio susitarimai), sutinka atidėti kredito grąžinimo terminą ir palūkanų mokėjimo terminą (toliau – I modelio pirmas variantas), apmoka draudėjo kredito ir palūkanų įsiskolinimą bankui (toliau – I modelio antras variantas). Nutrūkus būsto kreditavimo sutarčiai, draudimo išmokos mokėjimo metu bendrovė suteikia draudėjams, siekiantiems išsaugoti būstą, galimybę mažinti įsiskolinimą kas mėnesį mokant skolos mažinimo įmokas (toliau – IV modelis). Išmokėjus draudimo išmoką bankui, bendrovė, jei draudėjas atitinka nustatytus kriterijus, stabdo priverstinę skolos išieškojimą iš įkeisto būsto, taip sudarydama galimybę draudėjui toliau gyventi už būsto kredito lėšas įsigytame būste (toliau – V modelis).

Bendrovės pagalbos priemonės padėjo išsaugoti būstą 2 tūkst. šeimų, parama išsaugant būstą suteikta daugiau kaip 3 tūkst. šeimų

Bendrovės įstatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos finansų ministro 1999 m. balandžio 15 d. įsakymu Nr. 99 (Lietuvos Respublikos finansų ministro 2013 m. liepos 29 d. įsakymo Nr. 1K-265 redakcija), 8 punkte įtvirtintas bendrovės veiklos tikslas – vykdyti kredito draudimą ir, vykdant šią veiklą, siekti maksimalaus pelno. Ekonominio sunkmečio sąlygomis 2009 - 2013 metais bendrovė patyrė 185,0 mln. litų nuostolių, tačiau 2014 metus audituotais duomenimis jau baigė su nedideliu pelnu.

Bendrovės strateginiai tikslai 2015 – 2017 metams:

- 01 – užtikrinti bendrovės veiklos tęstinumą ir įsipareigojimų vykdymą, kartu siekiant pelno;
- 02 – padėti draudėjams išsaugoti jų vienintelį būtiną būstą.

Pagrindiniai įvykiai, turintys esminės reikšmės bendrovės veiklai

Esminiu įvykiu 2015 metų pirmąjį ketvirtį buvo 2014 metų veiklos rezultato – pelno, kurį vėliau patvirtino ir auditas, fiksavimas. Tai itin svarbus pasiekimas po penkerių nuostolingų metų su bendru 185,1 mln. litų nuostoliu.

2015 metų sausio 26 d. bendrovės valdybos pirmininku buvo išrinktas Finansų ministerijos Finansų rinkų politikos departamento direktorius Sigitas Mitkus.

**BENDROVĖS 2015 M. TRIJŲ MĖNESIŲ 01 STRATEGINIO TIKSLO PASIEKIMO
ATASKAITA**

01 strateginis tikslas				
Užtikrinti bendrovės veiklos tęstinumą ir įsipareigojimų vykdymą, kartu siekiant pelno				
01 strateginio tikslo vertinimo kriterijus		Planas 2015 m.	Įvykdyta per 2015 m. tris mėnesius	Pastabos
Rezultato	Ataskaitinio laikotarpio finansinis rezultatas – pelnas (nuostoliai), mln. Eur	-0,2	0,2	Planuotas rezultatas pasiektas. Ataskaitiniu laikotarpiu bendrovė gavo 0,2 mln. Eur pelno.
Rezultato	Mokumo rodiklis ¹	2,1	1,7	Planuotas rezultatas nepasiektas. Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje turima mokumo atsarga buvo 4,0 mln. Eur, kiek didesnė nei minimalus garantinis fondas 3,7 mln. Eur.
Rezultato	Nuosavo kapitalo ir įstatinio kapitalo santykis	0,6	0,3	Planuotas rezultatas nepasiektas. Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje bendrovės įstatinis kapitalas buvo 13,3 mln. Eur, o nuosavas kapitalas 4,0 mln. Eur. Priežastis – neužbaigta įstatinio kapitalo mažinimo procedūra.

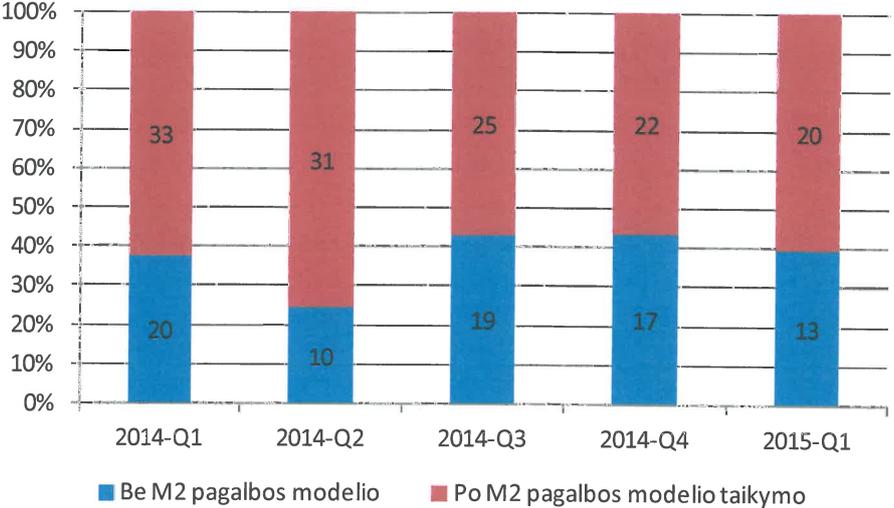
UŽDAVINIAI 01 STRATEGINIAM TIKSLUI PASIEKTI

Bendrovės 2015 – 2017 metų strateginiame veiklos plane nustatyti šie uždaviniai 01 strateginiam tikslui pasiekti:

- užtikrinti pakankamą bendrovės nuosavą kapitalą ir mokumą;
- siekiant sumažinti bendrovės sąnaudas žalų išmokėjimui, užtikrinti efektyvų draudžiamųjų įvykių valdymą;
- gerinti bendrovės išmokėtų žalų susigrąžinimą.

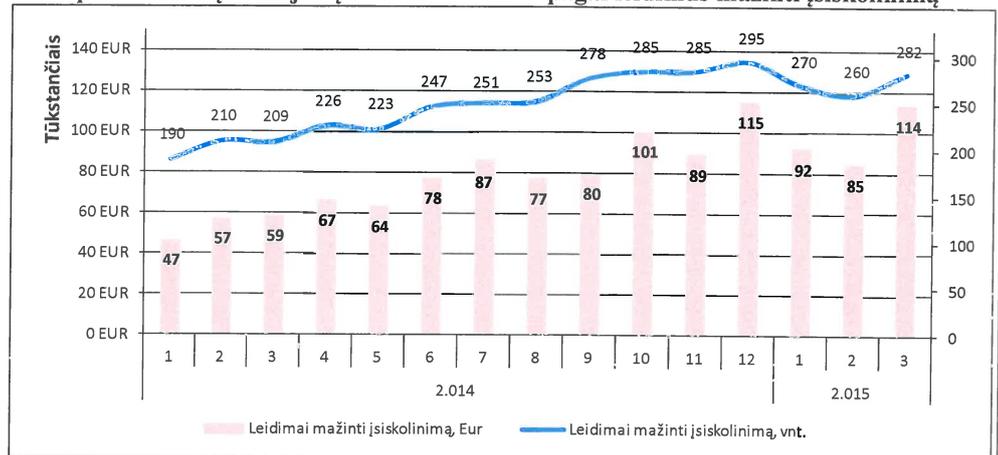
¹ Mokumo rodiklis apskaičiuotas kaip santykis tarp turimos mokumo atsargos ir didesnio iš šių dydžių: būtinosios mokumo atsargos ar minimalaus garantinio fondo.

Pirmas uždavinys – užtikrinti pakankamą bendrovės nuosavą kapitalą ir mokumą				
Priemonės uždaviniui įgyvendinti ir įgyvendinimo terminas		Rezultatas		
01-1.1. Mažinti bendrovės administracinės sąnaudas Kiekvieną ketvirtį		Nepasiekta: ataskaitiniu laikotarpiu bendrovės administracinės sąnaudos buvo 7,0 proc. didesnės nei suplanuota.		
01-1.2. Tikslinti bendrovės finansinių rezultatų prognozes bei nuolat informuoti bendrovės valdybą Kiekvieną ketvirtį		Atlikta. Strateginiame veiklos plane, bendrovė prognozavo, kad 2015 metais turės -0,2 mln. Eur nuostolio. Ataskaitiniu laikotarpiu buvo užfiksuotas 0,2 mln. Eur pelnas. Ataskaitiniu laikotarpiu bendrovei buvo pranešta 9 proc. mažesnė nei prognozuota draudžiamųjų įvykių suma, o išieškotos sumos atitiko prognozes.		
Pirmojo uždavinio vertinimo kriterijai				
Vertinimo kriterijai		Planas 2015 m.	Įvykdyta per 2015 m. tris mėnesius	Pastabos
Efekto	Bendrovės administracinių sąnaudų mažinimas, lyginant su to laikotarpio suplanuotomis sąnaudomis, proc.	≥ 7,0	-7,0	Planuotas rezultatas nepasiekta. Ataskaitiniu laikotarpiu bendrovės administracinės sąnaudos buvo 7,0 proc. didesnės planuota. Priežastis – išeitinės kompensacijos darbuotojams
Antras uždavinys – siekiant sumažinti bendrovės sąnaudas žalų išmokėjimui, užtikrinti efektyvų draudžiamųjų įvykių valdymą				
Priemonės uždaviniui įgyvendinti ir įgyvendinimo terminas		Rezultatas		
01-2.1. Vykdyti draudėjų, vėluojančių vykdyti įsipareigojimus bankams pagal būsto kreditavimo sutartis monitoringą, analizuoti vėlavimų priežastis Kiekvieną ketvirtį		<p>Per 2015 m. tris mėnesius bendrovė gavo 71 pranešimą apie pirmąjį vėlavimą. Palyginti su 2014 m., per 3 mėnesius gautų pirmų pranešimų apie vėlavimus skaičius sumažėjo beveik du kartus nuo 140 vnt. Pirmų pranešimų skaičiaus mažėjimas rodo gerėjančią draudėjų padėtį vykdant prisiimtus įsipareigojimus bankams pagal būsto kreditavimo sutartis.</p> <p>Administruojant ataskaitiniu laikotarpiu gautus pirmus pranešimus apie vėlavimus, nesusisiekta su 12,7 proc. draudėjų. Lyginant su 2014 metų, trijų mėnesių skaičiais, pasiekiamumas pablogėjo, prieš metus nesusisiekta su 4,3 proc. draudėjų.</p> <p>Siekdama sumažinti draudžiamųjų įvykių riziką, bendrovė ypatingą dėmesį skyrė draudėjams, kurie vėluoja mokėti įmokas bankams 60 ir daugiau dienų ir su kuriais bankas gali bet kuriuo metu nutraukti būsto kreditavimo sutartį. Per 2015 m. tris mėnesius bendrovė gavo ir apdorėjo 1.664 vnt. tokių pranešimų arba 20,6 proc. mažiau nei per 2014 m. tris mėnesius.</p> <p>Pagrindinės draudėjų vėlavimų vykdyti įsipareigojimus bankams priežastys išlieka tos pačios t.y. pajamų sumažėjimas bei darbo ar kitų pajamų šaltinio</p>		

	netekimas.																		
<p>01-2.2. Analizuoti draudžiamuosius įvykius, jų atsiradimo priežastis bei II modelio atsisakymų pasekmes Kiekvieną ketvirtį</p>	<p><i>Gauti pranešimai apie draudžiamuosius įvykius.</i> Per 2015 m. tris mėnesius bendrovė gavo 33 pranešimus apie draudžiamuosius įvykius. Palyginus su 2014 metais, pranešimų apie draudžiamuosius įvykius skaičius sumažėjo 43,1 proc. nuo 58 vnt.</p> <p>Pagrindinės priežastys lieka tos pačios, draudėjai negalėjo vykdyti savo įsipareigojimų bankams pagal nutrauktas būsto kreditavimo sutartis dėl darbo ar kito pajamų šaltinio netekimo bei sumažėjusių pajamų.</p> <p>Per 2015 m. tris mėnesius draudžiamųjų įvykių dalis pritaikius II pagalbos modelį sudarė 60,6 proc., netaikius II pagalbos modelio draudžiamųjų įvykių dalis sudarė 39,4 proc. 2014 m. atitinkamu laikotarpiu šie rodikliai buvo 62,3 proc. ir 37,7 proc.</p> <p>1 pav. Draudžiamųjų įvykių skaičius ir dalis pagal pagalbos modelių taikymą/netaikymą</p>  <table border="1" data-bbox="550 757 1444 1265"> <thead> <tr> <th>Laikotarpis</th> <th>Be M2 pagalbos modelio</th> <th>Po M2 pagalbos modelio taikymo</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2014-Q1</td> <td>20</td> <td>33</td> </tr> <tr> <td>2014-Q2</td> <td>10</td> <td>31</td> </tr> <tr> <td>2014-Q3</td> <td>19</td> <td>25</td> </tr> <tr> <td>2014-Q4</td> <td>17</td> <td>22</td> </tr> <tr> <td>2015-Q1</td> <td>13</td> <td>20</td> </tr> </tbody> </table>	Laikotarpis	Be M2 pagalbos modelio	Po M2 pagalbos modelio taikymo	2014-Q1	20	33	2014-Q2	10	31	2014-Q3	19	25	2014-Q4	17	22	2015-Q1	13	20
Laikotarpis	Be M2 pagalbos modelio	Po M2 pagalbos modelio taikymo																	
2014-Q1	20	33																	
2014-Q2	10	31																	
2014-Q3	19	25																	
2014-Q4	17	22																	
2015-Q1	13	20																	
<p>01-2.3 Tobulinti bendrovės darbo procesus siekiant optimaliai išnaudoti resursus ir galimybes Kiekvieną ketvirtį</p>	<p>Tobulinama sprendimų priėmimo taisyklių sistema pagreitinto išieškojimo ir pohanotekinio išieškojimo procesuose bei skolos mažinimo ir skolos sutarčių (modeliai IV ir V) sudarymo ir vertinimo kriterijai.</p>																		
<p>01-2.4 Tobulinti vėlavimų monitoringo ir administravimo kompiuterinę programą Kiekvieną ketvirtį</p>	<p>Atlikti programavimo darbai tobulinant įvairias automatizuotas ataskaitas ir duomenų apdorojimo galimybes. Nuolat vystomos programos, užtikrinančios automatinis ryšius tarp marketingo ir draudžiamųjų įvykių informacinių sistemų. Tobulinama pohanotekinio ir nehanotekinio išieškojimo monitoringo informacinė sistema. Bendrovės duomenų, esančių duomenų bazėje konvertavimas į eurus. Perėjimas prie eurinės sistemos.</p>																		

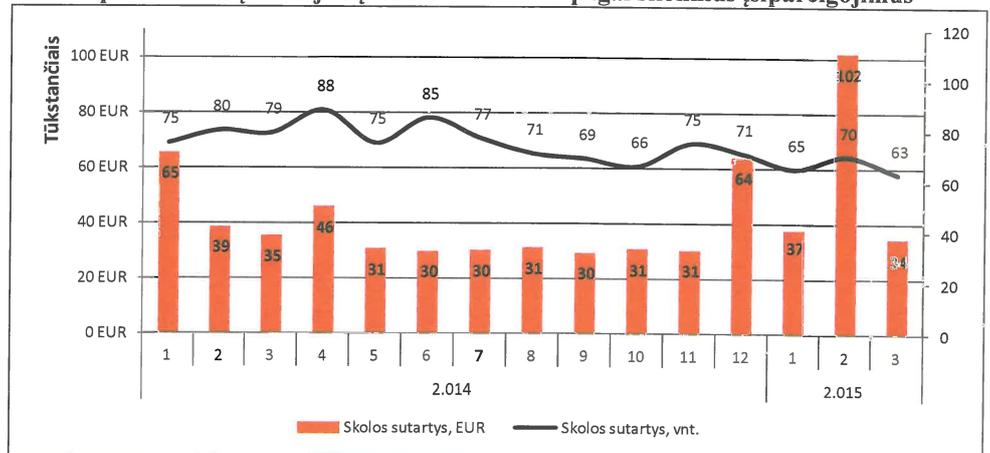
Antrojo uždavinio vertinimo kriterijai				
Vertinimo kriterijai		Planas 2015 m.	Įvykdyta per 2015 m. tris mėnesius	Pastabos
Rezultato	Gautų pranešimų apie draudžiamuosius įvykius skaičiaus pokytis, lyginant su praėjusių metų atitinkamu laikotarpiu, proc.	-20	-43,1	Planuotas rezultatas pasiektas. Per 2015 m. tris mėnesius gauti 33 pranešimai apie draudžiamuosius įvykius, t.y. 43,1 proc. mažiau nei 2014 m. per tris mėnesius, kuomet gauti 58 pranešimai.
Rezultato	Gautų per kalendorinius metus pirmų pranešimų apie draudėjus, vėluojančius vykdyti įsipareigojimus bankams, su kuriais nepavyko susisiekti, skaičiaus pasikeitimas, palyginus su 2014 metais, proc. punktais	-0,5	1,4	Planuotas rezultatas nepasiektas. Per kalendorinius metus buvo nesusisiekta su 17 draudėjų iš 360 pirmų pranešimų apie vėlavimus, t.y. 4,7 proc., tuo tarpu per 2014 m. su 3,3 proc. draudėjų.
Trečias uždavinys - gerinti bendrovės išmokėtų žalų susigrąžinimą				
Priemonės uždaviniui įgyvendinti ir įgyvendinimo terminas		Rezultatas		
01-3.1. Skatinti draudėjus ieškoti nekilnojamojo turto pirkėjų ir minimizuoti netekimus įkeisto nekilnojamojo turto pardavimo atvejais Kiekvieną ketvirtį		Per 2015 m. tris mėnesius 12 vnt. turto buvo parduota pasirinktiems pirkėjams iki varžytynių už 0,6 mln. Eur arba 4,7 proc. brangiau nei dabartinė turto vertė. 2014 m. atitinkamu laikotarpiu pasirinktiems pirkėjams buvo parduota 15 vnt. turto už 0,5 mln. Eur arba 5,1 proc. pigiau nei turto vertė. Palyginimui pastebėsime, kad realizuojant turtą per varžytynes, turto vertės netekimai sudaro vidutiniškai 27,6 proc. Tokiu būdu šios priemonės teigiamas efektas vien 2015 pirmąjį ketvirtį sudarė 0,2 mln. Eur.		
01-3.2. Skatinti draudėjus mažinti įsiskolinimą bendrovei, išduodant leidimus mažinti įsiskolinimą bei pasirašant skolinio įsipareigojimo grąžinimo sutartis Kiekvieną ketvirtį		Pagal išduotus leidimus mažinti įsiskolinimą draudėjų mokėjusių įmokas bendrovei skaičius 2015 m. ataskaitinį laikotarpį sudarė vidutiniškai 271 vnt. per mėn. Tokiu būdu draudėjai per 2015 m. tris mėnesius savo skolas sumažino 291 tūkst. Eur. Lyginant su 2014 m. atitinkamu laikotarpiu skolas faktiškai mažinusių mokesčių skaičius padidėjo 33,3 proc., o sumokėta suma padidėjo 1,8 karto.		

3 pav. Faktinių mokėjimų skaičius ir sumos pagal leidimus mažinti įsiskolinimą



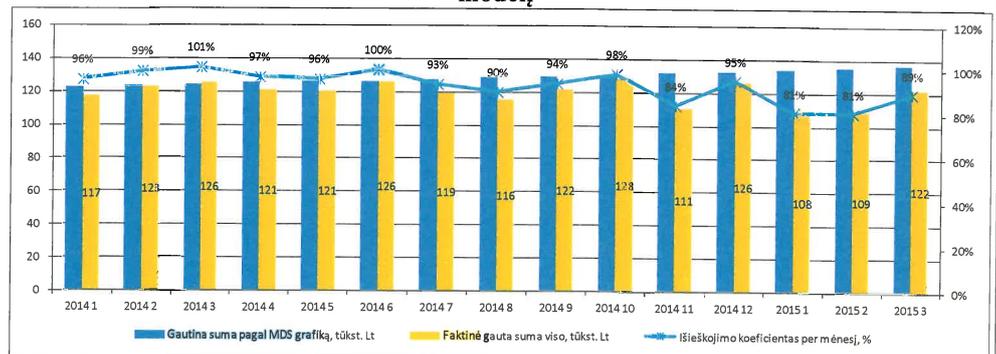
Per 2015 m. tris mėnesius pagal skolinio įsipareigojimo sutartis bendrovei kas mėnesį faktiškai įsipareigojimus vykdė vidutiniškai 66 draudėjai, jų sumokėta suma sudarė 174 tūkst. Eur. Palyginus su 2014 m. atitinkamu laikotarpiu mokėjimų skaičius sumažėjo 15,4 proc., tačiau sumokėta suma išaugo beveik 24,1 proc.

2 pav. Faktinių mokėjimų skaičius ir sumos pagal skolinius įsipareigojimus



Per 2015 m. tris mėnesius pagal I ir II modelius ieškota suma sudarė 340 tūkst. Eur, 2014 m. atitinkamu laikotarpiu išieškota suma buvo 366 tūkst. Eur t.y. 7,6 proc. didesnė. Išieškota dalis nuo gautinų sumų pagal gražinimo grafiką sumažėjo nuo vidutiniškai 98,7 proc. per 2014 m. pirmus tris mėnesius, iki 83,7 proc. per 2015 m. tris mėnesius.

4 pav. Gautinos sumos pagal mokėjimų grafikus ir faktiškai gautos sumos pagal I ir II modelį



Mažėjanti išieškotų sumų dalis aiškiai rodo tai, jog dalis mokių draudėjų, gražino/grąžina savo skolas anksčiau nustatyto termino, o nemokūs klientai

01-3.3. Gerinti draudimo išmokų, išmokėtų pagal I ir II modelį, susigrąžinimus Kiekvieną ketvirtį

	savo skolų nepadengia. Todėl išieškojimo koeficientas pagal I ir II modelį ateityje bus linkęs mažėti, jei nemokūs klientai nebus priversti vykdyti savo įsipareigojimų.			
01-3.4. Tobulinti subrogacijos administravimo ir monitoringo kompiuterinę programą Kiekvieną ketvirtį	Ataskaitiniu laikotarpiu buvo kuriamas Priverstinio išieškojimo modulis Draudžiamųjų įvykių administravimo programoje, tobulinama programa mokėjimo draudimų susitarimų, kurie buvo nutraukti, monitoringui. Tobulinamos sąsajos tarp mokėjimo draudimų susitarimų ir Draudžiamųjų įvykių administravimo programų. Bendrovės duomenų, esančių duomenų bazėje konvertavimas į eurus. Perėjimas prie eurinės sistemos.			
Trečiojo uždavinio vertinimo kriterijai				
Vertinimo kriterijai		Planas 2015 m.	Įvykdyta per 2015 m. tris mėnesius	Pastabos
Rezultato	Išieškojimo plano 5-oje lentelėje pateiktų numatomų išieškotų sumų vykdymas, proc.	100	100	Planuotas rezultatas pasiektas – išieškota suma atitiko planuotą išieškoti sumą. Ataskaitiniu laikotarpiu bendrovė planavo ir faktiškai išieškojo 3,4 mln. Eur.
Rezultato	Galiojančių leidimų mažinti įsiskolinimus ir skolinio įsipareigojimo grąžinimo sutarčių dalis proc. nuo visų draudžiamųjų įvykių, pagal kuriuos mokamos draudimo išmokos ir perimtos reikalavimo teisės iš banko, tačiau turtas nėra realizuotas	35	40	Planuotas rezultatas pasiektas – galiojančių leidimų mažinti ir skolinio įsipareigojimo sutarčių dalis sudarė 40 proc. Ataskaitiniu laikotarpiu bendrovė buvo išdavusi 431 leidimą mažinti įsiskolinimus ir sudariusi 94 skolos sutartis iš 1.318 draudžiamųjų įvykių, pagal kuriuos įkeistasis nekilnojamas turtas dar nebuvo realizuotas.
Rezultato	Išieškotų sumų santykis su parduoto hipoteka įkeisto nekilnojamojo turto dabartine rinkos verte proc.	85	81	Planuotas rezultatas nepasiektas – išieškota suma sudaro 81 proc. parduoto įkeisto nekilnojamojo turto dabartinės turto vertės. Išieškota suma realizuojant įkeistą turtą per 2015 m. tris mėn. sudarė 2,2 mln. Eur, o turto vertė sudarė 2,7 mln. Eur. Priežastis – prastesni pardavimų iš varžytynių rezultatai.
Efekto	Subrogacijos teisių realizavimo koeficiento, pasikeitimas, palyginus su 2014 metais, proc. punktais	+ 2,0	+6,9	Planuotas rezultatas pasiektas. Ataskaitiniu laikotarpiu subrogacijos rodiklis sudarė 47,0 proc. ir viršijo 2014 metų rodiklį 6,9 proc. punkto. Rezultatą įtakojo efektyvesnis II ir III modelio išmokėtų sumų išieškojimas.

**BENDROVĖS 2015 M. TRIJŲ MĖNESIŲ 02 STRATEGINIO TIKSLO PASIEKIMO
ATASKAITA**

02 strateginis tikslas Padėti draudėjams išsaugoti jų vienintelį būtiną būstą				
02 strateginio tikslo vertinimo kriterijai		Planas 2015 m.	Įvykdyta per 2015 m. tris mėnesius	Pastabos
Efekto	II modelių išsaugotų draudėjų dalies (II modelio susitarimų, kurie nevirto III modelių, dalies) pasikeitimas, palyginus su 2014 metais, proc. punktais ²	+2,0	+5,3	Planuotas rezultatas pasiektas – laikotarpiu nuo 2014 m. balandžio 1 d. iki 2015 m. kovo 31 d. II modelio susitarimais išsaugota draudėjų dalis sudarė 90,6 proc. (nuo 2014 m. balandžio 1 d. iki 2014 m. birželio 30 d. pasibaigė ir nebuvo pratęsti 53 II modelio susitarimai, iš jų laikotarpiu nuo 2014 m. balandžio 1 d. iki 2015 m. kovo 31 d. gauti 5 pranešimai apie draudžiamuosius įvykius). Atitinkamai prieš metus II modelio susitarimais išsaugota 85,3 proc. kreditavimo sutarčių.

UŽDAVINIAI 02 STRATEGINIAM TIKSLUI PASIEKTI

Bendrovės 2015 – 2017 metų strateginiame veiklos plane nustatytas šis uždavinys 02 strateginiam tikslui pasiekti:

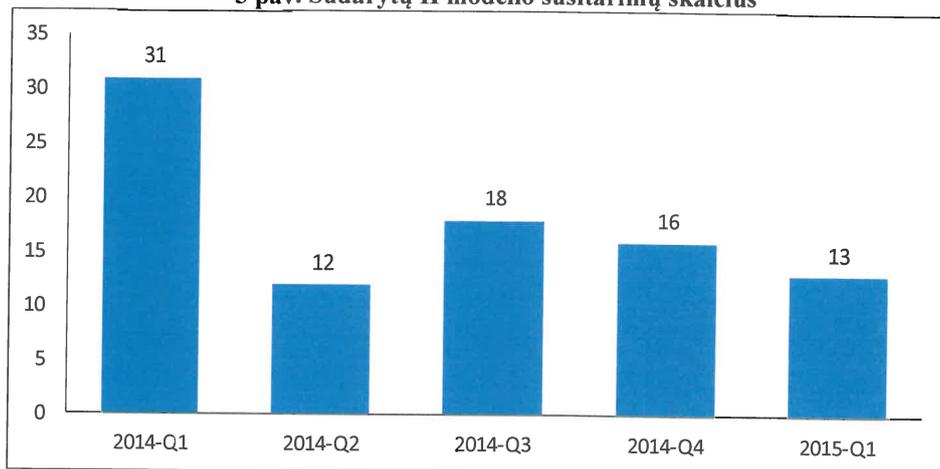
- teikti pagalbą draudėjams, taikant I ir II modelius iki kreditavimo sutarties nutraukimo ir suteikiant leidimus mažinti įsiskolinimą bei skolinio įsipareigojimo grąžinimo sutartis kreditavimo sutartims nutrūkus, tačiau leidžiant įkeistame būste gyventi draudėjams, tinkamai vykdančioms įsipareigojimus bendrovei.

Pirmas uždavinys – teikti pagalbą draudėjams, taikant I ir II modelius iki kreditavimo sutarties nutraukimo ir suteikiant leidimus mažinti įsiskolinimą bei skolinio įsipareigojimo grąžinimo sutartis kreditavimo sutartims nutrūkus, tačiau leidžiant įkeistame būste gyventi draudėjams, tinkamai vykdančioms įsipareigojimus bendrovei	
Priemonės uždaviniui įgyvendinti ir įgyvendinimo terminas	Rezultatas
02-1.1. Sudaryti / pratęsti mokėjimų draudimo susitarimus, pritarti kredito grąžinimo ir/ar palūkanų mokėjimo termino atidėjimui draudžiant palūkanas	Ataskaitiniu laikotarpiu bendrovė sudarė 13 II modelio susitarimus, iš jų 8 II modelio susitarimų sudaryti pirmą kartą, 5 – sudaryti pakartotinai dar vieneriems metams. Palyginus su 2014 metų trimis mėnesiais, sudarytų II modelio susitarimų skaičius sumažėjo 2,4 karto. Tačiau naujų pranešimų apie įsipareigojimų nevykdymą skaičius 2014 m. atitinkamą laikotarpį palyginus su 2015 m. sumažėjo beveik 2 kartus nuo 140 vnt. iki 71 vnt. Taigi, naujų skolininkų skaičius nemažėja taip pat sparčiai kaip mažėja sudaromų pagalbos modelių skaičius.

² Prieš 4 ketvirčius pasibaigė ir nevirto draudimo išmoka II modelio susitarimai

arba apmokėti draudėjų
skolas bankui
Kiekvieną ketvirtį

5 pav. Sudarytų II modelio susitarimų skaičius



61,5 proc. II modelio susitarimų bendrovė sudaro įpareigodama draudėją kas mėnesį po susitarimo sudarymo / pratęsimo grąžinti bendrovei dalį (iki 50,0 proc.) bankui mokamų draudimo išmokų. Ataskaitiniu laikotarpiu bendrovėje sudaryta / pratęsta 8 tokie susitarimai. II modelio susitarimų sudarymas vadovaujantis ekonominiais kriterijais (įpareigojant draudėją kas mėnesį grąžinti bendrovei dalį sumokėtos bankui sumos) suteikia galimybę išsaugoti būstą didesniai draudėjų skaičiui.

Ataskaitiniu laikotarpiu bendrovė taip pat sudarė 6 vnt. I pagalbos modelio antro varianto susitarimus (draudėjo kredito ir palūkanų įsiskolinimo bankui apmokėjimas).

02-1.2. Leisti gyventi įkeistame būste draudėjams, tinkamai vykdančioms įsipareigojimus bendrovei pagal suteiktus leidimų mažinti įsiskolinimus ir sudarytas skolinio įsipareigojimo grąžinimo sutartis
Kiekvieną ketvirtį

Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje bendrovė buvo išdavusi 431 leidimą mažinti įsiskolinimus ir sudariusi 94 skolinio įsipareigojimo grąžinimo sutartis. Draudėjams tinkamai vykdant įsipareigojimus bendrovei pagal suteiktus leidimus mažinti įsiskolinimus ir skolinio įsipareigojimo grąžinimo sutartis, bendrovė įsipareigoja nepradėti vykdyti priverstinio skolos išieškojimo teisės aktų nustatyta tvarka. Tokiu būdu 525 draudėjams yra sudaroma galimybė toliau gyventi už būsto kredito lėšas įsigytame būste.

Pirmojo uždavinio vertinimo kriterijai

Vertinimo kriterijai		Planas 2015 m.	Įvykdyta per 2015 m. tris mėnesius	Pastabos
Rezultato	Sudarytų mokėjimų draudimo susitarimų dalis nuo naujų pranešimų apie vėlavimus, proc.	≥10	18,3	Planuotas rezultatas pasiektas. Laikotarpiu nuo 2015 m. sausio 1 d. iki 2015 m. kovo 31 d. bendrovė gavo 71 naujus pranešimus apie vėlavimus, per tą patį laikotarpį buvo sudaryta 13 II modelio susitarimų.

Rezultato	Galiojančių leidimų mažinti įsiskolinimus ir skolinio įsipareigojimo grąžinimo sutarčių skaičius, vnt.	≥350	525	Planuotas rezultatas pasiektas. Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje bendrovė buvo išdavusi 431 leidimą mažinti skolą ir sudariusi 94 skolos sutartis.
-----------	--	------	-----	--

Kita informacija apie bendrovės veiklą

Apskaitą bendrovėje reglamentuoja Lietuvos Respublikos draudimo priežiūros komisijos 2004 m. vasario 3 d. nutarimas Nr. N-7 „Dėl draudimo įmonių finansinės atskaitomybės“ (su vėlesniais pakeitimais), kuriame nurodyta, kad draudimo įmonė apskaitą vykdo vadovaudamasi Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos įstatymu bei Verslo apskaitos standartais.

Bendras bendrovės metinis darbo užmokesčio fondas 2015 metais sudaro 513.389,70 EUR. Per ataskaitinį laikotarpį išnaudota 25,62 proc. darbo užmokesčio lėšų. Vidutinės mėnesinės algos pagal padalinius per 2015 m. 03 mėn. pasiskirstė taip:

- Bendrovės administracijos – 2002,70 EUR;
- Finansų skyriaus (be skyriaus vadovo) – 1.106,78 EUR;
- Teisės skyriaus (be skyriaus vadovo) – 1.163,39 EUR;
- Draudimo skyriaus (be skyriaus vadovo) – 1.064,55 EUR;

Bendrovės direktoriaus mėnesinis atlyginimas – 2.272,40 EUR

Bendrovės veiklą apibūdinantys pagrindiniai finansiniai rodikliai ir jų kaita per 3 metus pateikiami 4 lentelėje.

1 lentelė. Bendrovės veiklą apibūdinantys pagrindiniai finansiniai rodikliai, proc.

Rodiklis	2013 metai	2014 metai	2015 metų 3 mėnesiai
Pelningumas ³	-372	62	18
Likvidumas ⁴	13	11	13
Turto panaudojimo efektyvumas ⁵	11,9	-1,1	-0,8

Pelningumo rodiklio pagerėjimas nuo 2013 m. daugiausiai susijęs su mažėjančiu NITA dydžiu. Turto panaudojimo efektyvumo neigiamas dydis buvo susijęs su bendrovės nekilnojamojo turto perkainavimu.

Bendrovės lyginamoji pelno (nuostolių) ataskaita	2 lentelė. Pelno (nuostolių) ataskaita, mln. Eur⁶			
	Straipsniai	2015 03 31	2014 03 31	Pasikeitimas % / kartais (↑;↓)
	Uždirbtos įmokos (premijos), išskyrus perdraudikų dalį ir kitos techninės pajamos	0,3	0,4	↓ 23,3%
	Draudimo išmokų sąnaudos, išskyrus perdraudikų dalį	-0,1	0,0	-
	Grynosios veiklos sąnaudos	-0,2	-0,2	↓ 0,2%
	Investicinės ir kitos veiklos pajamos	0,2	0,1	↑ 2,6

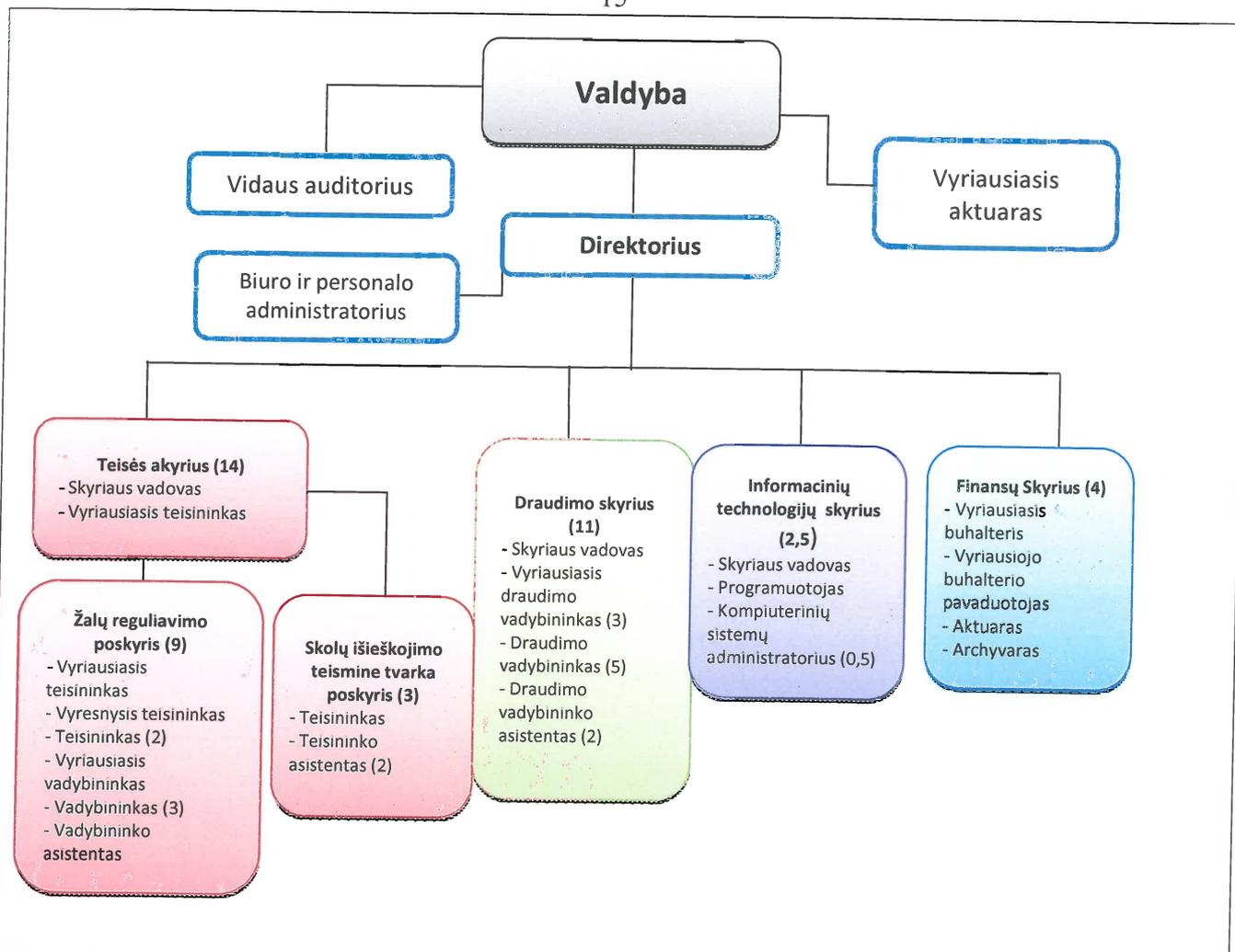
³ Pelningumas – draudimo techninio rezultato (neatsižvelgiant į investavimo rezultata) ir uždirbtų įmokų santykis.

⁴ Likvidumas – likvidaus turto santykis su visu turtu.

⁵ Turto panaudojimo efektyvumas – investicijų grąža ROI.

	Investicinės ir kitos veiklos sąnaudos	-0,0	-0,0	↑ 4,1%
	Pelno mokestis	0	0	-
	Ataskaitinio laikotarpio rezultatas – pelnas (nuostolis)	0,2	0,4	↓ 2,1
	<p>Ataskaitinio laikotarpio pelno (nuostolių) ataskaitos straipsnių pokyčius, lyginant su 2014 metų atitinkamu laikotarpiu, įtakojo:</p> <ul style="list-style-type: none"> -uždirbtų draudimo įmokų ir kitų techninių pajamų sumažėjimą 23,3 proc. – sumažėjęs sudaromų pagalbos modelių ir administruojamų kredito draudimo sutarčių skaičius; -draudimo išmokų sąnaudų (2014 m. buvo teigiamos, tačiau nesiekė 0,1 mln. Eur) padidėjimą – ne taip sparčiai mažėję draudimo techniniai atidėjiniai; -grynosios veiklos sąnaudos išliko tame pačiame lygyje kaip ir 2014 m. -investicinių ir kitų veiklos pajamų padidėjimą 2,6 karto – gautinų sumų diskontavimo pokytis; -investicinių ir kitų veiklos sąnaudų (nesiekė 0,1 mln. Eur) padidėjimą 4,1 – palūkanos už paskolą; -ataskaitinio laikotarpio pelno sumažėjimą 2,1 karto – ne taip sparčiai mažėję draudimo techniniai atidėjiniai. 			
Bendrovės pajamų ir išlaidų pagal bendrovės sąskaitų planą įvykdymo ataskaita (finansiniai ištekliai)	Bendrovė, vadovaudamasi bendrovės įstatų 75.11 punktu, sudaro ateinančių finansinių metų pajamų ir išlaidų sąmatą. Bendrovės pajamų ir išlaidų įvykdymo ataskaita pateikta 1 priede.			
Bendrovės personalo valdymas (žmonių ištekliai)	<p>Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje bendrovėje buvo 36 pareigybės, dirbo 32 darbuotojai. 26 bendrovės darbuotojai yra įgiję aukštąjį universitetinį, 1 – aukštąjį neuniversitetinį, 3 – aukštesnįjį, 3 – vidurinį išsilavinimą. 4 bendrovės darbuotojai siekia įgyti aukštesnį kvalifikacinį laipsnį studijuodami aukštesiose mokyklose.</p> <p>Ataskaitiniu laikotarpiu bendrovės faktinis darbo užmokesčio fondas sudarė 131.657,27 EUR ir buvo 18,7 proc. didesnis nei per tą patį 2014 m. laikotarpį dėl išmokėtų išeitinių kompensacijų.</p>			
Bendrovės veiklos organizavimas				
Bendrovės organizacinė struktūra ataskaitinio laikotarpio pabaigoje pateikiama žemiau (bendrovės valdymo struktūra ir darbuotojų pareigybės buvo patvirtintos valdybos posėdžio 2012 m. rugpjūčio 7 d. nutarimu Nr. 4 (233)-2.				

⁶ Skaičiai, pateikti su minusu, mažina bendrovės pelną.



Techniniai ištekliai	Per ataskaitinį laikotarpį bendrovė neįsigijo naujų kompiuterių bei kitos technikos.
----------------------	--

Kova su korupcija	Atsižvelgiant į tai, kad bendrovė nėra įtraukta į Lietuvos Respublikos finansų ministerijos reguliuojamų įstaigų veiklos sritį, kurioje yra korupcijos pasireiškimo tikimybė ir nėra įpareigota Lietuvos Respublikos finansų ministerijos atlikti korupcijos prevenciją ir kontrolę, informacija dėl kovos su korupcija nėra pateikiama.
-------------------	--

Bendrovės problematika

Finansinės situacija	<ul style="list-style-type: none"> - ekonominė šalies situacija išlieka itin svarbiu bendrovės veiklą lemiančiu faktoriumi; - pagrindine bendrovės grėsme laikytina pinigų srautų disbalansas: draudimo išmokų srautas vis dar viršija subrogacija surenkamas lėšas. Svarbi priemonė šios rizikos valdymui yra pagreitinamas išieškojimas; - nežiūrint įgyvendintų sutarties su bankais pertvarkymų, ženkliai sumažinusių draudimo išmokų pinigų srautus bei padidinusių subrogacijos pinigų srautų galimybes, bendrovė vis dar negalėjo išvengti išorinio finansavimo poreikio. Tačiau toks poreikis numatomas 2015 metais yra minimalus. - 2014 m. rugsėjo mėn. viduryje sutriko bendrovės pinigų srautų balansas ir todėl bendrovė nuolat turi pradeltų draudimo išmokų mokėjimų. Šiuo metu bendrovė draudimo išmokoms skiria tiek lėšų, kiek surenka iš subrogacijos.
----------------------	---

	- laisvų lėšų trūkumas riboja bendrovės veiksmus varžytynėse, paimant neparduotą pirmose varžytynėse turtą bendrovės nuosavybėn. Tai sąlygoja didesnius turto vertės praradimus antrose varžytynėse.
Subrogacijos teisių įgyvendinimas	- Bendrovės vertinimu, itin didelės sunkmečio problemos jau iš esmės išspręstos: didžioji dalis nuostolių jau patirta bei didžiama išmokų išmokėta; - išieškojimų procesus stabdo fizinių asmenų bankrotų procedūros. Tokių atvejų bendrovė jau turi virš 150. Bendrovės vertinimu, fizinių asmenų bankrotas prailgina įkeisto turto realizavimą vieneriais metais. - 2015 – 2018 metais bendrovės laukia kruopštus ir milžiniškas darbas išieškant išmokėtas sumas iš skolininkų: per šį laikotarpį planuojama susigrąžinti apie 43,2 mln. Eur skolų. Galutiniai rezultatai priklausys nuo išieškojimo proceso efektyvumo bei išieškojimo schemų racionalumo.
Nekilnojamojo turto rinka	Nors 2014 m. akivaizdžiai pagerėjęs nekilnojamojo turto rinkos aktyvumas padidino bendrovės galimybes realizuoti įkeistą nekilnojamąjį turtą, tačiau didžiule problema vis dar išlieka daug mažesnės nekilnojamojo turto kainos lyginant su draudimo sutarčių sudarymo metu vyravusiu kainų lygiu. Siekdama optimizuoti šio proceso rezultatus, bendrovė kiekvienam būstui individualiai parenka ekonomiškai naudingiausią varžytynių strategiją. Taip pat skatina skolininkus parduoti turtą pasirinktiems pirkėjams iki varžytynių, bei mažinti savo skolą kitomis priemonėmis, kurios užtikrintų, kad realizavus įkeistą turtą liktų kuo mažesnė skola.

Direktorius



Marijus Jūris Mikalauskas

2015 metų I ketvirčio pajamų ir išlaidų sąmatos įvykdymas

1 priedas

Pajamų ir išlaidų straipsniai	2015 m. sąmata, EUR	2015 m. kovo 31 d. sąmatos įvykdymas	2015 m. kovo 31 d. sąmatos įvykdymas procentais	2015 m. kovo 31 d. sąmatos įvykdymo skirtumas
I. Pinigų srautai iš pagrindinės veiklos (+/-)	414.453,03	563.056,00	28%	1.415.845,42
1. Draudimo įmokos (+/-)	42.000,00	13.507,00	32%	28.493,00
1.1. Gautos draudimo įmokos	70.000,00	20.511,00	29%	49.489,00
1.2. Gražintos draudimo įmokos (-)	-28.000,00	-7.004,00	25%	-20.996,00
2. Draudimo išmokos, regresas ir žalos sureguliuavimo sąnaudos	1.154.362,20	345.262,00	30%	809.100,19
2.1. Draudimo išmokos (-)	-9.547.820,37	-2.137.900,00	22%	-7.409.920,37
2.2. Regresas	11.141.473,56	2.536.152,00	23%	8.605.321,56
2.3. Žalos sureguliuavimo sąnaudos (-)	-439.291,00	-52.990,00	12%	-386.301,00
3. Veiklos išlaidos, ilgalaikio turto įsigijimai ir mokesčiai (-)	-781.909,17	204.287,00	26%	578.252,23
3.1. Kompiuterinė ir organizacinė technika	3.296,00	0,00	0%	3.296,00
3.2. Kompiuterinės programos	26.887,00	8.673,37	32%	18.213,63
3.3. Biuro įranga (baldai)	1.500,00	0,00	0%	1.500,00
3.4. Transporto priemonės	0,00	0,00	0%	0,00
3.5. Darbo užmokestis	513.389,70	131.657,27	25,62%	382.212,73
3.6. Įmokos į Garantinį fondą	1.026,78	261,87	25,48%	765,87
3.7. Socialinio draudimo įmokos	159.048,13	40.563,43	25,48%	118.633,50
3.8. Ryšių išlaidos	11.904,80	3.094,35	25,99%	8.810,45
3.9. Reklama ir ryšiai su visuomene	1.552,00	500,00	32,22%	1.052,00
3.10 Kanceliarinės išlaidos	4.890,00	1.367,20	27,96%	3.522,80

3.11. Auditas	6.290,40	0,00	0,00%	6.290,40
3.12 Kuro ir transporto eksploatacinės išlaidos	13.255,00	3.948,11	29,79%	9.306,89
3.13. Komunalinės paslaugos ir patalpų išlaikymas	20.292,00	7.078,32	34,88%	13.213,68
3.14. Turto draudimo išlaidos	1.355,00	651,08	48,05%	703,92
3.15. Dalykinė literatūra	1.891,90	1.270,21	67,14%	621,69
3.16. Kvalifikacijos kėlimas ir komandiruotės	4.923,00	1.404,14	28,52%	3.518,86
3.17. Reprezentacinės išlaidos	550,00	28,82	5,24%	521,18
3.18. Einamasis patalpų remontas	0,00	0,00	0%	0,00
3.19. Kitos išlaidos	2.326,00	905,97	38,95%	1.420,03
3.20. Įvairūs mokesčiai	7.531,46	2.882,86	38,28%	4.648,60
II. Pinigų srautai iš bendrovės investicinės veiklos (+/-)	-146.485,00	-20.055,00	13,69%	-126.430,00
1. Investicinės veiklos gautos pajamos	580,00	0,00	0%	580,00
2. Investicinės išlaidos (-)	-147.065,00	-20.055,00	13,64%	-127.010,00
2.1. Investicijų valdymo mokesčiai (-)	0,00	0,00	0%	0,00
2.2. Investicinio turto išlaikymo mokesčiai (-)	-100.000,00	-16.376,01	16,38%	-83.623,99
2.3. Kiti mokesčiai (-)	-47.065,00	-3.678,99	-7,82%	-43.386,01
3. Investicijų pirkimas / pardavimas (+/-)	0,00			0,00
III. Pinigų srautai iš bendrovės kitos veiklos (+/-)	-14.481,00	-10.472,00	72,32%	-4.009,00
1. Kitos pajamos	0,00	34,00	100%	0,00
2. Kitos sąnaudos (-)	-14.481,00	-10.506,00	72,55%	-3.975,00
IV. Pinigų srautai iš bendrovės finansinės veiklos	-250.579,04	-62.593,00	24,98%	-187.986,04
1. Kitos pajamos	0,00	0,00	0%	0,00
2. Kitos sąnaudos (-)	-250.579,04	-62.593,00	24,98%	-187.986,04