

UAB "BŪSTO PASKOLŲ DRAUDIMAS"

(Draudimo įmonės pavadinimas)

2014.09.30 BALANSAS (LITAIŠ)
(ataskaitinis laikotarpis)

Eil. Nr.	Turtas	Pastabos numeris	Finansiniai metai 2014.09.30	Praėję finansiniai metai 2013.12.31
A.	NEMATERIALUSIS TURTAS		7.651	5.939
I.	Plėtos darbai			
II.	Prestižas			
III.	Patentai, licenzijos			
IV.	Programinė įranga		7.651	5.939
V.	Kitas nematerialusis turtas			
B.	INVESTICIJOS		9.781.816	9.539.730
I.	Žemė, pastatai ir kitas nekilnojamas turtas		9.544.008	9.310.295
I.1.	Draudimo įmonės reikmėms		1.786.921	1.816.670
I.1.1.	Žemė			
I.1.2.	Pastatai		1.786.921	1.816.670
I.1.3.	Nebaigta statyba ir išankstinis mokėjimas			
I.1.4.	Kita			
I.2.	Kitos investicijos į nekilnojamąjį turtą			
I.3.	Investicinis turtas		7.757.087	7.493.625
I.3.1.	Žemė		484.166	450.815
I.3.2.	Pastatai		7.272.920	7.042.810
II.	Investicijos į dukterines ir asocijuotas įmones		0	0
II.1.	Dukterinių įmonių akcijos		0	0
II.1.1.	Įtrauktos į vertybinių popierių biržų sąrašus			
II.1.2.	Neįtrauktos į vertybinių popierių biržų sąrašus			
II.2.	Dukterinių įmonių skolos vertybiniai popieriai ir šioms įmonėms suteiktos paskolos		0	0
II.2.1.	Skolos vertybiniai popieriai			
II.2.2.	Paskolos			
II.3.	Asocijuotų įmonių akcijos		0	0
II.3.1.	Įtrauktos į vertybinių popierių biržų sąrašus			
II.3.2.	Neįtrauktos į vertybinių popierių biržų sąrašus			
II.4.	Asocijuotų įmonių skolos vertybiniai popieriai ir šioms įmonėms suteiktos paskolos		0	0
II.4.1.	Skolos vertybiniai popieriai			
II.4.2.	Paskolos			
III.	Kitos finansinės investicijos		237.808	229.435
III.1.	Akcijos, kiti kintamų pajamų vertybiniai popieriai ir investicinių fondų vienetai		237.808	229.435
III.1.1.	Įtraukti į vertybinių popierių biržų sąrašus		237.808	229.435
III.1.2.	Neįtraukti į vertybinių popierių biržų sąrašus			
III.2.	Skolos ir kiti pastovių pajamų vertybiniai popieriai		0	0
III.2.1.	Vyriausybės, centrinio banko ir savivaldybės vertybiniai popieriai		0	0
III.2.2.	Kitų ūkio subjektų vertybiniai popieriai		0	0
III.3.	Dalyvavimas investiciniuose puluose			
III.4.	Paskolos, užtikrintos nekilnojamuoju turtu			
III.5.	Kitos paskolos			
III.6.	Indėliai kredito įstaigose		0	0
III.7.	Kitos investicijos			
IV.	Depozitai perdraudėjo įmonėje			
C.	GYVYBĖS DRAUDIMO INVESTICIJOS, KAI INVESTAVIMO RIZIKA TENKA DRAUDĖJUI			
D.	GAUTINOS SUMOS		88.857.432	89.376.028
I.	Draudimo veiklos gautinos sumos		88.684.546	89.258.615
I.1.	Draudėjai		410.940	473.023
I.2.	Tarpininkai			
I.3.	Kiti		88.273.606	88.785.592

II.	Perdraudimo ir persidraudimo veiklos gautinos sumos		0	0
II.1.	Perdraudėjai			
II.2.	Perdraudikai			
II.3.	Tarpininkai			
II.4.	Kiti			
III.	Kitos gautinos sumos		172.886	117.413
E.	KITAS TURTAS		901.799	4.230.794
I.	Materialusis turtas ir atsargos		74.923	75.412
I.1.	Transporto priemonės		15.345	18.656
I.2.	Biuro ir kita įranga		42.603	53.545
I.3.	Atsargos		175	58
I.4.	Išankstinis mokėjimas		16.801	3.153
II.	Pinigai sąskaitose ir kasoje		826.876	4.155.382
III.	Kitas turtas			
F.	SUKAPTOS PAJAMOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ ŠAŅAUDOS		9.261	4.746
I.	Sukauptos palūkanos ir nuomos pajamos			
II.	Atidėtos įsigijimo sąnaudos		0	0
II.1.	Ne gyvybės draudimo atidėtos įsigijimo sąnaudos			
II.2.	Gyvybės draudimo atidėtos įsigijimo sąnaudos			
III.	Kitos sukauptos pajamos			
IV.	Kitos ateinančių laikotarpių sąnaudos		9.261	4.746
	TURTAS, IŠ VISO		99.557.959	103.157.237
Eil. Nr.	Savininkų nuosavybė ir įsipareigojimai	Pastabos numeris	Finansiniai metai	Finansiniai metai
A.	KAPITALAS IR REZERVAI		13.834.361	13.080.716
I.	Įstatinis kapitalas		46.000.000	46.000.000
II.	Akcijų priedai (nominalios vertės perviršis)			
III.	Savos akcijos (-)			
IV.	Perkainojimo rezervas			
V.	Rezervai		0	0
V.1.	Privalomasis rezervas		0	0
V.2.	Rezervas savoms akcijoms įsigyti			
V.3.	Kiti rezervai			
VI.	Ankstesnių ataskaitinių metų nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) (+/-)		(32.919.284)	(14.063.068)
VII.	Ataskaitinių metų nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) (+/-)		753.645	(18.856.216)
B.	FINANSAVIMAS (DOTACIJOS IR SUBSIDIJOS)			
C.	SUBORDINUOTI ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	TECHNINIAI ATIDĖJINIAI		32.988.467	44.221.772
I.	Perkeltų įmokų techninis atidėjiny		1.860.529	2.190.727
I.1.	Bendra suma		1.860.529	2.190.727
I.2.	Perdraudikų dalis (-)			
II.	Gyvybės draudimo matematinis techninis atidėjiny		0	0
II.1.	Bendra suma			
II.2.	Perdraudikų dalis (-)			
III.	Numatomų išmokėjimų techninis atidėjiny		30.389.110	39.075.734
III.1.	Bendra suma		30.389.110	39.075.734
III.2.	Perdraudikų dalis (-)			
IV.	Draudimo įmokų grąžinimo techninis atidėjiny		0	0
IV.1.	Bendra suma			
IV.2.	Perdraudikų dalis (-)			
V.	Nuostolių svyravimo išlyginimo techninis atidėjiny		0	0
VI.	Kiti techniniai atidėjiniai		738.828	2.955.311
VI.1.	Bendra suma		738.828	2.955.311
VI.2.	Perdraudikų dalis (-)			
E.	GYVYBĖS DRAUDIMO, KAI INVESTAVIMO RIZIKA TENKA DRAUDĖJUI, TECHNINIS ATIDĖJINYS		0	0
I.	Bendra suma			

II.	Perdraudikų dalis (-)			
F.	ATIDĖJIMAI		0	0
I.	Atidėjimai pensijoms ir panašioms įsipareigojimams			
II.	Atidėtieji mokesčiai			
III.	Kiti atidėjimai			
G.	PERDRAUDIKŲ DEPOZITAI			
H.	ĮSIPAREIGOJIMAI		52.735.132	45.788.748
I.	Įsipareigojimai, susiję su draudimo veikla		22.356.977	25.535.125
I.1.	Įsipareigojimai draudėjams		22.310.326	25.497.053
I.2.	Įsipareigojimai tarpininkams			
I.3.	Kiti su draudimo veikla susiję įsipareigojimai		46.651	38.072
II.	Įsipareigojimai, susiję su perdraudimo ir persidraudimo veikla		0	0
II.1.	Įsipareigojimai perdraudėjams			
II.2.	Įsipareigojimai perdraudikams			
II.3.	Įsipareigojimai tarpininkams			
II.4.	Kiti su perdraudimo ir persidraudimo veikla susiję įsipareigojimai			
III.	Išleisti skolos vertybiniai popieriai, atskirai nurodomos konvertuojamos skolos			
IV.	Skolos kredito įstaigoms			
V.	Mokesčiai, socialinio draudimo įmokos ir kiti įsipareigojimai		30.378.155	20.253.623
V.1.	Mokesčiai		19.741	32.201
V.2.	Socialinio draudimo įmokos		57.354	
V.3.	Atlyginimai		52.327	
V.4.	Kiti įsipareigojimai		30.248.733	20.221.422
I.	SUKAUPOTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS		0	66.001
I.	Sukauptos sąnaudos		0	66.001
II.	Ateinančių laikotarpių pajamos		0	0
	SAVININKŲ NUOSAVYBĖ IR ĮSIPAREIGOJIMAI, IŠ VISO		99.557.959	103.157.237

Direktorius

 Marijus Jūris Mikalauskas

Vyriausioji buhalterė

 Aušra Germanavičienė

Vyriausiasis aktuaras

 Vilius Dereškevičius

PATVIRTINTA

_____ protokolas Nr. _____
(data)

UAB "BŪSTO PASKOLŲ DRAUDIMAS"

(draudimo įmonės pavadinimas)

110076079, Ulonų g.5, Vilnius

(kodas, buveinės adresas)

2014-09-30 PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA (LITAIŠ)

Eil. Nr.	Straipsniai	Finansiniai metai 2014.09.30	Praėję finansiniai metai 2013.09.30
I.	TECHNINĖ DALIS - NE GYVYBĖS DRAUDIMAS		
I.1.	UŽDIRBTOS ĮMOKOS, IŠSKYRUS PERDRAUDIŲ DALĮ	3.001.688	3.512.939
I.1.1.	Pasirašytų įmokų suma	2.671.490	3.129.537
I.1.2.	Persidraudimo įmokos (-)		
I.1.3.	Perkeltų įmokų techninio atidėjinio pasikeitimas (-/+)	330.198	383.402
I.1.4.	Perkeltų įmokų techninio atidėjinio perdraudikų dalies pasikeitimas (+/-)		
I.2.	PELNAS IŠ INVESTICIJŲ, PERKELTAS IŠ NETECHNINĖS DALIES	1.155.595	867.560
I.3.	KITOS TECHNINĖS PAJAMOS, IŠSKYRUS PERDRAUDIŲ DALĮ	551.325	910.704
I.4.	DRAUDIMO IŠMOKŲ SĄNAUDOS, IŠSKYRUS PERDRAUDIŲ DALĮ (-)	(3.205.257)	(15.379.109)
I.4.1.	Išmokos, įvykus draudiminiams įvykiams (-)	(11.891.881)	(34.991.512)
I.4.1.1.	Išmokos (-)	(32.480.669)	(58.673.489)
I.4.1.2.	Žalos sureguliuavimo sąnaudos (-)	(873.389)	(528.398)
I.4.1.3.	Išieškotos sumos (+)	21.462.176	24.210.375
I.4.1.4.	Perdraudikų dalis (+)		
I.4.2.	Numatomų išmokėjimų techninio atidėjinio pasikeitimas (-/+)	8.686.625	19.612.403
I.4.2.1.	Bendra suma (-)	8.686.625	19.612.403
I.4.2.2.	Perdraudikų dalis (+)		
I.5.	KITŲ TECHNINIŲ ATIDĖJINIŲ PASIKEITIMAS, NEPATEIKTAS KITOSE POZICIJOSE, IŠSKYRUS PERDRAUDIŲ DALĮ (-/+)	2.216.483	1.702.312
I.5.1.	Bendra suma (-)	2.216.483	1.702.312
I.5.2.	Perdraudikų dalis (+)		
I.6.	GRAŽINTOS (GRAŽINTINOS) DRAUDIMO ĮMOKOS (DALYVAVIMAS PELNE), IŠSKYRUS PERDRAUDIŲ DALĮ (-)	0	0
I.6.1.	Gražintos įmokos (dalyvavimas pelne) (-)	0	0
I.6.1.1.	Bendra suma (-)		
I.6.1.2.	Perdraudikų dalis (+)		
I.6.2.	Draudimo įmokų grąžinimo techninio atidėjinio pasikeitimas (-/+)	0	0
I.6.2.1.	Bendra suma (-)		
I.6.2.2.	Perdraudikų dalis (+)		
I.7.	GRYNOSIOS VEIKLOS SĄNAUDOS (-)	(2.123.565)	(2.356.172)
I.7.1.	Įsigijimo sąnaudos (-)	(452.346)	(514.152)
I.7.2.	Atidėtų įsigijimo sąnaudų pasikeitimas (-/+)		
I.7.3.	Administracinės sąnaudos (-)	(1.671.220)	(1.842.020)
I.7.4.	Perdraudimo komisiniai ir perdraudikų pelno dalis (+)		
I.8.	KITOS TECHNINĖS SĄNAUDOS, IŠSKYRUS PERDRAUDIŲ DALĮ (-)		
I.9.	TECHNINIS REZULTĀTAS PRIĖŠ SUDARANT NUOSTOLIŲ SVYRAVIMO IŠLYGINIMO TECHNINĮ ATIDĖJINĮ	1.596.268	(10.741.767)
I.10.	NUOSTOLIŲ SVYRAVIMO IŠLYGINIMO TECHNINIO ATIDĖJINIO PASIKEITIMAS (-/+)	0	0
I.11.	NE GYVYBĖS DRAUDIMO TECHNINĖS DALIES PELNAS (NUOSTOLIAI)	1.596.268	(10.741.767)

III.	NETECHNINĖ DALIS		
III.1.	NE GYVYBĖS DRAUDIMO TECHNINĖS DALIES PELNAS (NUOSTOLIAI)	1.596.268	(10.741.767)
III.2.	GYVYBĖS DRAUDIMO TECHNINĖS DALIES PELNAS (NUOSTOLIAI)	0	0
III.3.	INVESTICINĖS VEIKLOS PAJAMOS	1.058.145	1.747.938
III.3.1.	Pajamos iš dalyvavimo kitų įmonių veikloje		
III.3.2.	Pajamos iš kitų investicijų	901.901	1.747.938
III.3.2.1.	Pajamos iš žemės ir pastatų	878.700	1.714.773
III.3.2.2.	Pajamos iš kitų investicijų.	23.201	33.165
III.3.3.	Nuostolio dėl vertės sumažėjimo atstatymas	0	0
III.3.4.	Investicijų perleidimo pelnas	156.244	0
III.4.	PELNAS IŠ INVESTICIJŲ, PERKELTAS IŠ GYVYBĖS DRAUDIMO TECHNINĖS DALIES	0	0
III.5.	INVESTICINĖS VEIKLOS SĄNAUDOS (-)	(500.289)	(353.498)
III.5.1.	Investicijų vadybos sąnaudos, įskaitant palūkanas (-)	(272.619)	(140.593)
III.5.2.	Investicijų vertės sumažėjimas (-)	(12.389)	(116.231)
III.5.2.1.	Sąnaudos iš dalyvavimo kitų įmonių veikloje ir kitų investicijų (-)		
III.5.2.2.	Nuostolis dėl vertės sumažėjimo (-)	(12.389)	(116.231)
III.5.3.	Investicijų perleidimo nuostoliai (-)	(215.282)	(96.675)
III.6.	PELNAS IŠ INVESTICIJŲ, PERKELTAS Į NE GYVYBĖS DRAUDIMO TECHNINĘ DALĮ (-)	(1.155.595)	(867.560)
III.7.	KITOS PAJAMOS	14.034	20.259
III.7.1.	Finansinės veiklos pajamos	14.034	20.259
III.7.2.	Kitos pajamos	0	0
III.8.	KITOS SĄNAUDOS (-)	(258.919)	(921.878)
III.8.1.	Finansinės veiklos sąnaudos (-)	(258.919)	(921.878)
III.8.2.	Kitos sąnaudos (-)	0	0
III.9.	ĮPRASTINĖS VEIKLOS PELNAS (NUOSTOLIAI)	753.645	(11.116.504)
III.10.	YPATINGOSIOS PAJAMOS (PAGAUTĖ)		
III.11.	YPATINGOSIOS SĄNAUDOS (NETEKIMAI) (-)		
III.12.	YPATINGOSIOS VEIKLOS REZULTATAS - PELNAS (NUOSTOLIAI)	0	0
III.13.	ATASKAITINIO LAIKOTARPIO REZULTATAS - PELNAS (NUOSTOLIAI) - PRIEŠ APMOKESTINIMĄ	753.645	(11.116.504)
III.14.	PELNO MOKESTIS (-)		
III.15.	ATASKAITINIO LAIKOTARPIO REZULTATAS - PELNAS (NUOSTOLIAI)	753.645	(11.116.504)

Direktorius

(parašas)

Marijus Jūris Mikalauskas

(vardas, pavardė)

Vyriausioji buhalterė

(parašas)

Aušra Germanavičienė

(vardas, pavardė)

Vyriausiasis aktuaras

(parašas)

Vilius Dereškevičius

(vardas, pavardė)

Draudimo įmonių finansinės atskaitomybės
sudarymo tvarkos
3 priedas
D3 forma

PATVIRTINTA

protokolas Nr. _____

(data)

UAB "BŪSTO PASKOLŲ DRAUDIMAS"

(draudimo įmonės pavadinimas)

110076079, Ulonų g.5, Vilnius

(kodas, buveinės adresas)

2014-09-30 PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA (LITAIŠ)

Eil. Nr.	Straipsniai	Finansiniai metai 2014.09.30	Praeję finansiniai metai 2013.09.30
I.	PINIGŲ SRAUTAI IŠ DRAUDIMO ĮMONĖS PAGRINDINĖS VEIKLOS (+/-)	(16.465.747)	(50.456.714)
I.1.	Gautos draudimo ir perdraudimo įmokos	175.649	276.246
I.1.1.	Draudimo įmokos	175.649	276.246
I.1.2.	Perdraudimo įmokos		
I.2.	Bendrojo draudimo įmokos	0	0
I.2.1.	Gautos bendrojo draudimo įmokos, priklausančios draudimo įmonei		
I.2.2.	Gautos bendro draudimo įmokos, priklausančios kitoms bendrojo draudimo veikloje dalyvaujančioms draudimo įmonėms		
I.3.	Sumos, sumokėtos kitoms bendrojo draudimo veikloje dalyvaujančioms draudimo įmonėms (-)		
I.4.	Sumos, gautos iš kitų bendrojo draudimo veikloje dalyvaujančių draudimo įmonių		
I.5.	Persidraudimo įmokos (-)	0	0
I.5.1.	Proporcinio persidraudimo įmokos (-)		
I.5.2.	Neproporcinio persidraudimo įmokos (-)		
I.6.	Sumos, išmokėtos pagal draudimo ir persidraudimo sutartis (-)	(14.629.189)	(48.419.482)
I.6.1.	Grąžintos įmokos, nutraukus sutartis (-)	(88.248)	(89.470)
I.6.1.1.	Draudimas (-)	(88.248)	(89.470)
I.6.1.2.	Perdraudimas (-)		
I.6.2.	Išmokėtos draudimo išmokos (-)	(31.724.525)	(58.596.457)
I.6.2.1.	Draudimas (-)	(31.724.525)	(58.596.457)
I.6.2.2.	Perdraudimas (-)		
I.6.3.	Subrogacijos tvarka išieškotos sumos ir sumos, gautos realizavus likutinį turtą (+)	18.056.973	10.873.436
I.6.3.1.	Draudimas (+)	18.056.973	10.873.436
I.6.3.2.	Perdraudimas (+)		
I.6.4.	Išmokėtos išperkamosios sumos (-)	0	0
I.6.4.1.	Draudimas (-)		
I.6.4.2.	Perdraudimas (-)		
I.6.5.	Apmokėtos sąnaudos žalai sureguliuoti (-)	(873.389)	(606.991)
I.6.5.1.	Draudimas (-)	(873.389)	(606.991)
I.6.5.2.	Perdraudimas (-)		
I.6.6.	Grąžintos įmokos (dalyvavimas pelne) draudėjams, suėjus terminui (-)		
I.6.7.	Grąžintos įmokos (dalyvavimas pelne) perdraudėjams, suėjus terminui (-)		
I.7.	Kitos sumos, perduotos perdraudikams (-)		
I.8.	Kitos sumos, gautos iš perdraudikų		
I.9.	Kitos sumos, perduotos perdraudėjams (-)		
I.10.	Kitos sumos, gautos iš perdraudėjų		
I.11.	Apmokėtos veiklos sąnaudos (-)	(1.225.274)	(1.452.315)
I.12.	Sumokėti tipinės veiklos mokesčiai (-)	(786.933)	(861.163)
I.13.	Sumos, gautos iš draudimo įmonės kitos pagrindinės veiklos		
I.14.	Sumos, sumokėtos vykdant draudimo įmonės kitą pagrindinę veiklą (-)		
II.	PINIGŲ SRAUTAI IŠ INVESTICINĖS VEIKLOS (+/-)	3.712.273	6.983.861
II.1.	Sumos, gautos iš investicinės veiklos	3.983.452	2.121.533
II.1.1.	Dukterinės ir asocijuotos įmonės		
II.1.2.	Akcijos, kiti kintamų pajamų vertybiniai popieriai ir investicinių fondų vienetai	2.439	2.683
II.1.3.	Skolos ir kiti pastovių pajamų vertybiniai popieriai		816.601
II.1.4.	Žemė		
II.1.5.	Pastatai	3.981.013	1.302.249
II.1.6.	Paskolos, užtikrintos nekilnojamoju turtu		
II.1.7.	Kitais būdais užtikrintos paskolos		
II.1.8.	Neužtikrintos paskolos		
II.1.9.	Indėliai kredito įstaigose		
II.1.10.	Kitos investicijos		
II.2.	Sumos, gautos suėjus investicijų terminui arba perleidus investicijas	0	4.976.496
II.2.1.	Dukterinės ir asocijuotos įmonės		

II.2.2.	Akcijos, kiti kintamų pajamų vertybiniai popieriai ir investicinių fondų vienetai		
II.2.3.	Skolos ir kiti pastovių pajamų vertybiniai popieriai	0	4.976.496
II.2.4.	Žemė		
II.2.5.	Pastatai		
II.2.6.	Paskolos, užtikrintos nekilnojamoju turtu		
II.2.7.	Kitos garantuotos paskolos		
II.2.8.	Negarantuotos paskolos		
II.2.9.	Indėliai kredito įstaigose	0	0
II.2.10.	Kitos investicijos		
II.3.	Sumos, sumokėtos investavus (-)	0	0
II.3.1.	Dukterinės ir asocijuotos įmonės (-)		
II.3.2.	Akcijos, kiti kintamų pajamų vertybiniai popieriai ir investicinių fondų vienetai (-)	0	0
II.3.3.	Skolos ir kiti pastovių pajamų vertybiniai popieriai (-)	0	0
II.3.4.	Žemė (-)		
II.3.5.	Pastatai (-)	0	0
II.3.5.	Paskolos, užtikrintos nekilnojamoju turtu (-)		
II.3.7.	Kitais būdais užtikrintos paskolos (-)		
II.3.8.	Neužtikrintos paskolos (-)		
II.3.9.	Indėliai kredito įstaigose (-)	0	0
II.3.10.	Kitos investicijos (-)		
II.4.	Sumokėti investicinės veiklos mokesčiai (-)	(271.179)	(114.168)
II.5.	Sumos, gautos iš kitos investicinės veiklos		
II.6.	Sumos, sumokėtos vykdant kitą investicinę veiklą (-)		
III.	PINIGŲ SRAUTAI IŠ FINANSINĖS VEIKLOS (+/-)	9.423.557	44.868.041
III.1.	Sumos, gautos išleisus paprastąsias ir privilegijuotąsias akcijas	0	30.000.000
III.2.	Sumos, išleistos nuosavoms akcijoms supirkti (-)		
III.3.	Sumos, gautos išleisus skolas vertybinius popierius		
III.4.	Sumos, išleistos skolas vertybiniais popieriais išpirkti (-)		
III.5.	Gautos paskolos	10.000.000	15.000.000
III.6.	Grąžintos paskolos (-)		
III.7.	Sumokėti dividendai (-)	0	0
III.8.	Sumokėti finansinės veiklos mokesčiai (-)	(542.593)	(52.280)
III.9.	Sumos, gautos iš kitos finansinės veiklos	303	11.892
III.10.	Sumos, sumokėtos vykdant kitą finansinę veiklą (-)	(34.153)	(91.571)
IV.	PINIGŲ SRAUTŲ PADIDĖJIMAS (SUMAŽĖJIMAS) (+/-)	(3.329.916)	1.395.188
V.	PINIGAI IR JŲ EKVIVALENTAI LAIKOTARPIO PRADŽIOJE	4.156.792	2.401.680
VI.	PINIGAI IR JŲ EKVIVALENTAI LAIKOTARPIO PABAIGOJE	826.876	3.796.868

Direktorius

(parašas)

Marijus Jūris Mikalauskas

(vardas, pavardė)

Vyriausioji buhalterė

(parašas)

Aušra Germanavičienė

(vardas, pavardė)

Vyriausiasis aktuaras

(parašas)

Vilius Dereškevičius

(vardas, pavardė)

UAB „Būsto paskolų draudimas“

2014 m. 9 mėnesių sutrumpintas aiškinamasis raštas

Bendri duomenys

UAB „Būsto paskolų draudimas“ (toliau – bendrovė) įsteigta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. birželio 18 d. nutarimu Nr. 739 „Dėl būsto paskolų draudimo bendrovės“. Bendrovė įregistruota Lietuvos Respublikos ūkio ministerijoje 1999 m. gegužės 7 d. (registravimo Nr. AB 99-7, įmonės kodas 1100 76079).

Bendrovės buveinė yra Ulonų g. 5, Vilniuje. Filialų, atstovybių, dukterinių ir asocijuotų įmonių bendrovė neturi.

Nuo 2013 m. lapkričio 21 d. bendrovės draudimo veiklos licencija yra sustabdyta, todėl bendrovė neturi teisės sudaryti naujų draudimo sutarčių, tačiau toliau vykdo įsipareigojimus pagal jau sudarytas draudimo sutartis. Nuo 2012 metų bendrovė nebesudaro naujų draudimo sutarčių.

2014 m. rugsėjo 30 d. vidutinis darbuotojų skaičius buvo 33 (2013 m. rugsėjo 30 d. vidutinis darbuotojų skaičius - 35).

Bendrovės vienintelis akcininkas yra Lietuvos Respublikos finansų ministerija, kurios buveinė yra J. Tumo - Vaižganto 8A/2, Vilnius.

2014 m. rugsėjo 9 d. bendrovės nauju valdybos narius paskirta Vilma Mačerauskienė, Finansų Ministerijos Finansų rinkų politikos departamento direktorė, kuri pakeitė E.Čipkutę.

2014 m. vasario 12 d. LR vyriausybė priėmė nutarimą Nr. 136, kuriuo nutarė suteikti iš valstybės vardu pasiskolintų lėšų uždėjimui akcinei bendrovei „Būsto paskolų draudimas“ iki 10 mln. litų valstybės perskolinamą paskolą iki 2019 m. rugpjūčio 1 d. už 2,271 procento metinę palūkanų normą prisiimtiems įsipareigojimams – mokėti draudimo išmokas – vykdyti ir pinigų srautams subalansuoti.

2014 m. balandžio 16 d. valdybai pateiktas klausimas dėl įstatinio kapitalo mažinimo.

Bendrovės administracijos vadovas – direktorius Marijus Jūris Mikalauskas, einantis šias pareigas nuo 2010 m. gruodžio 23 d.

2014 m. rugsėjo 15 d. bendrovė informavo komercinius bankus, kad dėl objektyvių priežasčių yra sutrikęs bendrovės pinigų srautų balansas ir todėl galimi lėšų trūkumai bendrovės sąskaitose, skirtose draudimo išmokų mokėjimams.

Pagrindinė šio priežastimi yra nuo 2014 m. rugpjūčio 1 d. įvesti pakeitimai turto pardavimo per varžytines tvarkoje.

Per 2014 m. 9 mėnesius bendrovė išmokėjo 31,7 mln. Lt išmokų arba 46 proc. mažiau nei per tą patį 2013 m. laikotarpį.

Per 2014 m. 9 mėnesius bendrovė subrogacijos tvarka išieškojo 18,1 mln. Lt arba 66 proc. daugiau daugiau nei per tą patį 2013 m. laikotarpį.

Per 2014 m. 9 mėnesius bendrovė iš perimto turto pardavimų ir nuomos gavo 4 mln. Lt, palyginimui per tą patį 2013 m. laikotarpį buvo gauta 1,3 mln. Lt.

Dėl geresnių išieškojimo rezultatų, per 2014 m. 9 mėnesius bendrovė gavo 0,8 mln. Lt pelno. Palyginimui, per 2013 m. 9 mėnesius bendrovė patyrė 11,1 mln. Lt nuostolį.

Apskaitos principai

Bendrovės apskaita yra tvarkoma ir finansinės ataskaitos parengtos vadovaujantis pajamų ir sąnaudų kaupimo principu.

Bendrovė apskaitą tvarko pagal Verslo apskaitos standartus (toliau – VAS). Bendrovės finansinės ataskaitos parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos draudimo priežiūros komisijos 2004 m. vasario 3 d. nutarimu N-7 ir visais jo pakeitimais bei kitais Lietuvos Respublikoje finansinę apskaitą reglamentuojančiais teisės aktais.

Bendrovė apskaitą tvarko Lietuvos Respublikos nacionaline valiuta – litais.

Bendrovės apskaita vedama laikantis kaupimo, atsargumo, palyginamumo, įmonės veiklos tęstinumo bei kitų apskaitos principų. Visos sumos finansinėse ataskaitose pateiktos litais, jei nenurodyta kitaip.

Per 2014 m. 9 mėnesius bendrovės apskaitos politika nebuvo keista.

Aiškinamojo rašto pastabos

1. Akcininkų nuosavybė

2014 m. rugsėjo 30 d. bendrovės akcinį kapitalą sudarė 46.000 paprastųjų vardinių akcijų (2013 m. rugsėjo 30 d. akcinį kapitalą sudarė 66.000 paprastųjų vardinių akcijų). Vienos akcijos nominali vertė yra 1.000 Lt.

2. Norminių aktų laikymasis

2014 m. rugsėjo 30 d. bendrovė netenkino Akcinių bendrovių įstatymo reikalavimo, kad bendrovės nuosavas kapitalas neturi būti mažesnis nei ½ jos įstatinio kapitalo.

2014 m. rugsėjo 30 d. bendrovė nevykdė techninių atidėjinių padengimo turtu reikalavimo, taikomo Lietuvos Respublikoje veikiančioms draudimo įmonėms.

2014 m. rugsėjo 30 d. bendrovė išlaikė pakankamą mokumo atsargą taikomą Lietuvos Respublikoje veikiančioms draudimo įmonėms.

3. Įvykiai po balanso sudarymo

Šiuo metu yra atliekamos naujos valstybės perskolinamos paskolos procedūros.

Direktorius


(parašas)

Marijus Jūris Mikalauskas
(vardas ir pavardė)

Vyriausioji buhalterė


(parašas)

Aušra Germanavičienė
(vardas ir pavardė)

Vyriausiasis aktuaras


(parašas)

Vilius Dereškevičius
(vardas ir pavardė)