

UAB „Būsto paskolų draudimas“

**Finansinės ataskaitos už 2013
metus**

Turinys

Informacija apie bendrovę	2
Nepriklausomo auditoriaus išvada	3
Balansas	5
Pelno (nuostolių) ataskaita	9
Nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita	12
Pinigų srautų ataskaita	13
Aiškinamasis raštas	16
Metinis pranešimas	46

Informacija apie bendrovę

UAB „Būsto paskolų draudimas“

Telefonas: +370 5 262 28 78
Telefaksas: +370 5 261 46 48
Įmonės kodas: 110076079
Įregistruota: Ulonų g. 5, LT-08240, Vilnius

Valdyba

Eivilė Čipkutė – valdybos pirmininkė
Živilė Turevičienė – valdybos pirmininko pavaduotoja
Audrutė Dziskienė – valdybos narė
Lina Frejūtė – valdybos narė
Ramūnas Šveikauskas – valdybos narys

Vadovybė

Marijus Jūris Mikalauskas – direktorius
Aušra Germanavičienė – vyriausioji buhalterė
Vilius Dereškevičius – vyriausiasis aktuaras

Auditorius

UAB „ROSK Consulting“

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

UAB „Būsto paskolų draudimas“ akcininkui:

Išvada apie finansines ataskaitas

Mes atlikome čia pridedamų UAB „Būsto paskolų draudimas“ (toliau – „Bendrovė“) finansinių ataskaitų (puslapiai nuo 5 iki 45), kurias sudaro 2013 m. gruodžio 31 d. Bendrovės balansas, ir tada pasibaigusiu metų pelno (nuostolių), nuosavo kapitalo pokyčių bei pinigų srautų ataskaitos ir reikšmingos apskaitos politikos bei kiti aiškinamojo rašto atskleidimai, auditą.

Vadovybės atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, reglamentuojančius buhalterinę apskaitą ir finansinių ataskaitų sudarymą, Lietuvos Verslo apskaitos standartus ir 2004 m. vasario 3 d. Lietuvos Respublikos draudimo priežiūros komisijos nutarimo Nr. N-7 „Dėl draudimo įmonių finansinės atskaitomybės“ reikalavimus. Ši atsakomybė apima: vidinės kontrolės, skirtos finansinių ataskaitų parengimui ir teisingam pateikimui, kuomet nėra reikšmingų netikslumų dėl apgaulės ar klaidos, sukūrimą, įdiegimą bei palaikymą; tinkamų apskaitos politikų pasirinkimą ir taikymą; pagal aplinkybes tinkančių ir pagrįstų įvertinimų pasirinkimą.

Auditoriaus atsakomybė

Mūsų pareiga, remiantis atliktu auditu, pareikšti nuomonę apie šias finansines ataskaitas. Mes atlikome auditą vadovaudamiesi Tarptautiniais audito standartais. Šie standartai reikalauja, kad mes laikytumės profesinės etikos reikalavimų bei planuotume ir atliktume auditą taip, kad būtų gautas pakankamas užtikrinimas, jog finansinėse ataskaitose nėra reikšmingų netikslumų.

Auditas apima procedūrų, suteikiančių audito įrodymus apie finansinėse ataskaitose esančias sumas ir atskleidimus, atlikimą. Pasirenkamos procedūros priklauso nuo auditoriaus profesinio sprendimo bei reikšmingų netikslumų dėl apgaulės ar klaidų finansinėse ataskaitose rizikų įvertinimo. Vertindamas šias rizikas, auditorius atsižvelgia į finansinių ataskaitų parengimo ir teisingo pateikimo vidinę kontrolę siekdamas sukurti toms aplinkybėms tinkamas audito procedūras, tačiau neturėdamas tikslo pareikšti nuomonę apie Bendrovės vidinės kontrolės efektyvumą. Auditas taip pat apima taikomų apskaitos politikų tinkamumo ir vadovybės atliktų reikšmingų apskaitinių įvertinimų pagrįstumo, o taip pat visų finansinių ataskaitų pateikimo įvertinimą.

Mes tikime, kad gauti audito įrodymai pakankami ir tinkami audito nuomonei pagrįsti.

Nuomonė

Mūsų nuomone, finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai atspindi UAB „Būsto paskolų draudimas“ 2013 m. gruodžio 31 d. finansinę būklę bei tada pasibaigusiu metų veiklos finansinius rezultatus ir pinigų srautus pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, reglamentuojančius buhalterinę apskaitą ir finansinių ataskaitų sudarymą, Lietuvos Verslo apskaitos standartus ir 2004 m. vasario 3 d. Lietuvos Respublikos draudimo priežiūros komisijos nutarimo Nr. N-7 „Dėl draudimo įmonių finansinės atskaitomybės“ reikalavimus.

Dalyko pabrėžimo pastraipa

Mes atkreipiame dėmesį į finansinių ataskaitų 22 pastabą. Kaip paaiškinta pastaboje, vadovybė taikė įvairias prielaidas, apskaičiuojant kitas gautinas ir techninių atidėjinių sumas, kurios 2013 m. gruodžio 31 d. sudarė atitinkamai 88.786 tūkst. Lt ir 44.222 tūkst. Lt. Kadangi nėra aišku, kaip keisis Bendrovės veiklos aplinka ateityje, o Bendrovės draudimo portfelį sudaro ilgalaikiai polisai, faktiniai rezultatai ateityje gali reikšmingai skirtis nuo dabartinių apskaičiavimų, taikant vadovybės prielaidas. Finansinėse ataskaitose pateiktos kitos gautinos sumos, techniniai atidėjiniai, metų rezultatas ir nuosavas kapitalas yra jautrūs taikomų prielaidų pokyčiams, ir net nedideli prielaidų pokyčiai lemtų reikšmingus 2013 m. gruodžio 31 d. finansinėse ataskaitose atspindėtų sumų pokyčius. Mūsų nuomonė nėra modifikuota dėl šio dalyko.

Mes atkreipiame dėmesį į finansinių ataskaitų 42 pastabą. Kaip paaiškinta pastaboje, Bendrovė patyrė reikšmingų nuostolių ir reikšmingai neigiamus pinigų srautus iš pagrindinės veiklos dėl didelio įvykusių draudiminių įvykių ir išmokėtų draudimo išmokų skaičiaus per 2013 ir 2012 metus. Mes atkreipiame dėmesį į finansinių ataskaitų 40 pastabą. Kaip paaiškinta pastaboje, 2013 m. gruodžio 31 d. Bendrovė nevykdė draudimo techninių atidėjinių padengimo turtu reikalavimo, taikomo Lietuvos Respublikos veikiančioms draudimo įmonėms. Be to, Bendrovės nuosavas kapitalas 2013 m. gruodžio 31 d. neatitiko akcinių bendrovių įstatyme numatyto minimalaus rodiklio nuo įstatinio akcinio kapitalo reikalavimo. Visos šios aplinkybės rodo, kad egzistuoja svarbus neapibrėžtumas, kuris lemia reikšmingą abejonę dėl Bendrovės veiklos tęstinumo. Mūsų nuomonė nėra modifikuota dėl šio dalyko.

Išvada apie kitą įstatymų reikalaujamą pateikti informaciją

Mes perskaitėme Bendrovės 2013 m. metinį pranešimą (puslapiai nuo 46 iki 49) ir neaptikome jokių reikšmingų į jį įtrauktos retrospektyvinės finansinės informacijos neatitikimų lyginant su 2013 m. gruodžio 31 d. pasibaigusiu metų finansinėmis ataskaitomis.



Auditorius Romanas Skrebnevskis
Direktorius
Auditoriaus pažymėjimas Nr. 000471

UAB „ROSK Consulting“
Įmonės audito pažymėjimo Nr. 001407

Vilnius, Lietuva
2014 m. vasario 25 d.

Balansas

(Lt)

Eil. Nr.	STRAIPSNIAI	Pastabos Nr.	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
C.	KITOS GYVYBĖS DRAUDIMO VEIKLOS INVESTICIJOS			-
I.	Gyvybės draudimo, kai investavimo rizika tenka draudėjui, investicijos			-
II.	Profesinių pensijų kaupimo veiklos investicijos			-
D.	GAUTINOS SUMOS	7	89.376.028	78.580.535
I.	Draudimo veiklos gautinos sumos		89.258.615	78.547.914
I.1.	Draudėjai		473.023	476.441
I.2.	Tarpininkai		-	-
I.3.	Kiti		88.785.592	78.071.473
II.	Perdraudimo ir persidraudimo veiklos gautinos sumos		-	-
II.1.	Perdraudėjai		-	-
II.2.	Perdraudikai		-	-
II.3.	Tarpininkai		-	-
II.4.	Kiti		-	-
III.	Kitos gautinos sumos		117.413	32.621
E.	KITAS TURTAS		4.230.794	2.524.476
I.	Materialusis turtas ir atsargos		75.412	122.796
I.1.	Transporto priemonės	9, 10	18.656	34.382
I.2.	Biuro ir kita įranga	9, 10	53.545	83.312
I.3.	Atsargos		58	101
I.4.	Išankstinis mokėjimas		3.153	5.001
II.	Pinigai sąskaitose ir kasoje	11	4.155.382	2.401.680
III.	Kitas turtas		-	-
F.	SUKAPTOS PAJAMOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ ŠAUNDAUS		4.746	4.586
I.	Sukauptos palūkanos ir nuomos pajamos		-	-
II.	Atidėtos įsigijimo sąnaudos		-	-
II.1.	Ne gyvybės draudimo atidėtos įsigijimo sąnaudos		-	-
II.2.	Gyvybės draudimo atidėtos įsigijimo sąnaudos		-	-
III.	Kitos sukauptos pajamos		-	-
IV.	Kitos ateinančių laikotarpių sąnaudos	12	4.746	4.586
	TURTAS, IŠ VISO		103.157.237	92.431.097

Įmonės kodas: 110076079
Adresas: Ulonų g. 5, LT-08240, Vilnius

PATVIRTINTA

_____ protokolo Nr. _____
(data)

Balansas

(Lt)

Eil. Nr.	STRAIPSNIAI	Pastabos Nr.	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
A.	NEMATERIALUSIS TURTAS	1	5.939	5.419
I.	Plėtos darbai		-	-
II.	Prestižas		-	-
III.	Patentai, licencijos		-	-
IV.	Programinė įranga		5.939	5.419
V.	Kitas nematerialusis turtas		-	-
B.	INVESTICIJOS		9.539.730	11.316.081
I.	Žemė, pastatai ir kitas nekilnojamas turtas	2	9.310.295	5.314.184
I.1.	Draudimo įmonės reikmėms		1.816.670	1.856.335
I.1.1.	Žemė		-	-
I.1.2.	Pastatai		1.816.670	1.856.335
I.1.3.	Nebaigta statyba ir išankstinis mokėjimas		-	-
I.1.4.	Kita		-	-
I.2.	Kitos investicijos į nekilnojamąjį turtą		-	-
I.3.	Investicinis turtas		7.493.625	3.457.849
I.3.1.	Žemė		450.815	99.355
I.3.2.	Pastatai		7.042.810	3.358.494
II.	Investicijos į dukterines ir asocijuotas įmones	3	-	-
II.1.	Dukterinių įmonių akcijos		-	-
II.1.1.	Įtrauktos į vertybinių popierių biržų sąrašus		-	-
II.1.2.	Neįtrauktos į vertybinių popierių biržų sąrašus		-	-
II.2.	Dukterinių įmonių skolos vertybiniai popieriai ir šioms įmonėms suteiktos paskolos		-	-
II.2.1.	Skolos vertybiniai popieriai		-	-
II.2.2.	Paskolos		-	-
II.3.	Asocijuotų įmonių akcijos		-	-
II.3.1.	Įtrauktos į vertybinių popierių biržų sąrašus		-	-
II.3.2.	Neįtrauktos į vertybinių popierių biržų sąrašus		-	-
II.4.	Asocijuotų įmonių skolos vertybiniai popieriai ir šioms įmonėms suteiktos paskolos		-	-
II.4.1.	Skolos vertybiniai popieriai		-	-
II.4.2.	Paskolos		-	-
III.	Kitos finansinės investicijos		229.435	6.001.897
III.1.	Akcijos, kiti kintamų pajamų vertybiniai popieriai ir investicinių fondų vienetai	4	229.435	787.568
III.1.1.	Įtraukti į vertybinių popierių biržų sąrašus		229.435	787.568
III.1.2.	Neįtraukti į vertybinių popierių biržų sąrašus		-	-
III.2.	Skolos ir kiti pastovių pajamų vertybiniai popieriai	4	-	5.214.329
III.2.1.	Vyriausybės, centrinio banko ir savivaldybės vertybiniai popieriai		-	5.214.329
III.2.2.	Kitų ūkio subjektų vertybiniai popieriai		-	-
III.3.	Dalyvavimas investiciniuose puluose		-	-
III.4.	Paskolos, užtikrintos nekilnojamuoju turtu	5	-	-
III.5.	Kitos paskolos	5	-	-
III.6.	Indėliai kredito įstaigose	6	-	-
III.7.	Kitos investicijos		-	-
IV.	Depozitai perdraudėjo įmonėje		-	-

Balansas

(Lt)

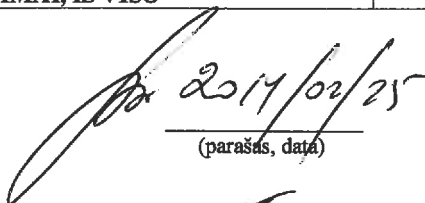
Eil. Nr.	STRAIPSNIAI	Pastabos Nr.	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
A.	KAPITALAS IR REZERVAI		13.080.716	1.936.931
I.	Įstatinis kapitalas	13	46.000.000	36.000.000
II.	Akcijų priedai (nominalios vertės perviršis)		-	-
III.	Savos akcijos (-)		-	-
IV.	Perkainojimo rezervas		-	-
V.	Rezervai	15	-	-
V.1.	Privalomasis rezervas		-	-
V.2.	Rezervas savoms akcijoms įsigyti		-	-
V.3.	Kiti rezervai		-	-
VI.	Ankstesnių ataskaitinių metų nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) (+/-)	14	(14.063.068)	(954.804)
VII.	Ataskaitinių metų nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) (+/-)	14	(18.856.216)	(33.108.265)
B.	FINANSAVIMAS (DOTACIJOS IR SUBSIDIJOS)		-	-
C.	SUBORDINUOTI ĮSIPAREIGOJIMAI		-	-
D.	TECHNINIAI ATIDĖJINIAI	16	44.221.772	59.869.461
I.	Perkeltų įmokų techninis atidėjiny	17	2.190.727	2.550.278
I.1.	Bendra suma		2.190.727	2.550.278
I.2.	Perdraudikų dalis (-)		-	-
II.	Gyvybės draudimo matematinis techninis atidėjiny		-	-
II.1.	Bendra suma		-	-
II.2.	Perdraudikų dalis (-)		-	-
III.	Numatomų išmokėjimų techninis atidėjiny	18, 19	39.075.734	54.739.666
III.1.	Bendra suma		39.075.734	54.739.666
III.2.	Perdraudikų dalis (-)		-	-
IV.	Draudimo įmokų grąžinimo techninis atidėjiny		-	-
IV.1.	Bendra suma		-	-
IV.2.	Perdraudikų dalis (-)		-	-
V.	Nuostolių svyravimo išlyginimo techninis atidėjiny	20	-	-
VI.	Kiti techniniai atidėjiniai	21	2.955.311	2.579.517
VI.1.	Bendra suma		2.955.311	2.579.517
VI.2.	Perdraudikų dalis (-)		-	-
E.	KITI GYVYBĖS DRAUDIMO TECHNINIAI ATIDĖJINIAI		-	-
I.	Gyvybės draudimo, kai investavimo rizika tenka draudėjui, techninis atidėjiny		-	-
I.1.	Bendra suma		-	-
I.2.	Perdraudikų dalis (-)		-	-
II.	Profesinių pensijų kaupimo techninis atidėjiny		-	-
F.	KITI ATIDĖJINIAI		-	-
I.	Atidėjiniai pensijoms ir panašioms įsipareigojimams		-	-
II.	Atidėjiniai mokesčiams		-	-
III.	Kiti atidėjiniai		-	-
G.	PERDRAUDIŲ DEPOZITAI		-	-

Balansas

(Lt)

Eil. Nr.	STRAIPSNIAI	Pastabos Nr.	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
H.	ISIPAREIGOJIMAI	23	45.788.748	30.576.426
I.	Isipareigojimai, susiję su draudimo veikla		25.535.125	30.275.946
I.1.	Isipareigojimai draudėjams		25.497.053	30.242.395
I.2.	Isipareigojimai tarpininkams		-	-
I.3.	Kiti su draudimo veikla susiję isipareigojimai		38.072	33.551
II.	Isipareigojimai, susiję su perdraudimo ir persidraudimo veikla		-	-
II.1.	Isipareigojimai perdraudėjams		-	-
II.2.	Isipareigojimai perdraudikams		-	-
II.3.	Isipareigojimai tarpininkams		-	-
II.4.	Kiti su perdraudimo ir persidraudimo veikla susiję isipareigojimai		-	-
III.	Išleisti skolos vertybiniai popieriai, atskirai nurodomos konvertuojamos skolos		-	-
IV.	Skolos kredito įstaigoms		-	-
V.	Mokesčiai, socialinio draudimo įmokos ir kiti isipareigojimai		20.253.623	300.480
V.1.	Mokesčiai		32.201	10.721
V.2.	Socialinio draudimo įmokos		-	74.593
V.3.	Atlyginimai		-	-
V.4.	Kiti isipareigojimai		20.221.422	215.166
I.	SUKAPTOS ŠAŅAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS	24	66.001	48.279
I.	Sukauptos šaŅaudos		66.001	48.279
II.	Ateinančių laikotarpių pajamos		-	-
	SAVININKŲ NUOSAVYBĖ IR ISIPAREIGOJIMAI, IŠ VISO		103.157.237	92.431.097

Direktorius


(parašas, data)

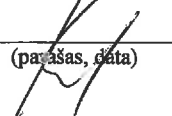
Marijus Jūris Mikalauskas
(vardas ir pavardė)

Vyriausioji buhalterė


(parašas, data)

Aušra Germanavičienė
(vardas ir pavardė)

Vyriausiasis aktuaras

2014 02 25

(parašas, data)

Vilius Dereškevičius
(vardas ir pavardė)

Įmonės kodas: 110076079
Adresas: Ulonų g. 5, LT-08240, Vilnius

PATVIRTINTA

_____ protokolo Nr. _____
(data)

Pelno (nuostolių) ataskaita

(Lt)

Eil. Nr.	STRAIPSNIAI	Pastabos Nr.	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
I.	TECHNINĖ DALIS – NE GYVYBĖS DRAUDIMAS		-	-
I.1.	UŽDIRBTOS ĮMOKOS, IŠSKYRUS PERDRAUDIŲ DALĮ		5.021.850	5.416.440
I.1.1.	Pasirašytų įmokų suma	25	4.662.299	4.925.511
I.1.2.	Persidraudimo įmokos (-)		-	-
I.1.3.	Perkeltų įmokų techninio atidėjimo pasikeitimas +/-(-)	17	359.551	490.929
I.1.4.	Perkeltų įmokų techninio atidėjimo perdraudikų dalies pasikeitimas +/-(-)		-	-
I.2.	PELNAS (NUOSTOLIAI) IŠ INVESTICIJŲ, PERKELTAS IŠ NETECHNINĖS DALIES		2.172.597	1.273.776
I.3.	KITOS TECHNINĖS PAJAMOS, IŠSKYRUS PERDRAUDIŲ DALĮ		306.273	1.687.895
I.4.	DRAUDIMO IŠMOKŲ SĄNAUDOS, IŠSKYRUS PERDRAUDIŲ DALĮ (-)	25	(20.445.453)	(37.718.691)
I.4.1.	Išmokos, įvykus draudiminiams įvykiams (-)		(36.109.385)	(45.081.607)
I.4.1.1.	Išmokos (-)		(69.547.893)	(65.091.518)
I.4.1.2.	Žalos sureguliuavimo sąnaudos (-)		(635.239)	(595.934)
I.4.1.3.	Išieškotos sumos (+)		34.073.747	20.605.845
I.4.1.4.	Perdraudikų dalis (+)		-	-
I.4.2.	Numatomų išmokėjimų techninio atidėjimo pasikeitimas +/-(-)	18	15.663.932	7.362.916
I.4.2.1.	Bendra suma (-)		15.663.932	7.362.916
I.4.2.2.	Perdraudikų dalis (+)		-	-
I.5.	KITŲ TECHNINIŲ ATIDĖJINIŲ PASIKEITIMAS, NEPATEIKTAS KITOSE POZICIJOSE, IŠSKYRUS PERDRAUDIŲ DALĮ +/-(-)		(375.794)	1.582.053
I.5.1.	Bendra suma (-)		(375.794)	1.582.053
I.5.2.	Perdraudikų dalis (+)		-	-
I.6.	GRAŽINTOS (GRAŽINTINOS) DRAUDIMO ĮMOKOS (DALYVAVIMAS PELNE), IŠSKYRUS PERDRAUDIŲ DALĮ (-)		-	-
I.6.1.	Gražintos įmokos (dalyvavimas pelne) (-)		-	-
I.6.1.1.	Bendra suma (-)		-	-
I.6.1.2.	Perdraudikų dalis (+)		-	-
I.6.2.	Draudimo įmokų gražinimo techninio atidėjimo pasikeitimas +/-(-)		-	-
I.6.2.1.	Bendra suma (-)		-	-
I.6.2.2.	Perdraudikų dalis (+)		-	-

Pelno (nuostolių) ataskaita

(Lt)

Eil. Nr.	STRAIPSNIAI	Pastabos Nr.	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
I.7.	GRYNSIOS VEIKLOS SĄNAUDOS (-)		(3.173.862)	(3.254.191)
I.7.1.	Įsigijimo sąnaudos (-)	29	(661.200)	(561.136)
I.7.2.	Atidėtų įsigijimo sąnaudų pasikeitimas +/(-)		-	-
I.7.3.	Administracinės sąnaudos (-)	30	(2.512.662)	(2.693.055)
I.7.4.	Persidraudimo komisiniai ir perdraudikų pelno dalis +/(-)		-	-
I.8.	KITOS TECHNINĖS SĄNAUDOS, IŠSKYRUS PERDRAUDIŲ DALĮ (-)		-	-
I.9.	TECHNINIS REZULTATAS PRIEŠ SUDARANT NUOSTOLIŲ SVYRAVIMO IŠLYGINIMO TECHNINĮ ATIDĖJINI		(16.494.389)	(31.012.718)
I.10.	NUOSTOLIŲ SVYRAVIMO IŠLYGINIMO TECHNINIO ATIDĖJINIO PASIKEITIMAS +/(-)	20	-	-
I.11.	NE GYVYBĖS DRAUDIMO TECHNINĖS DALIES PELNAS (NUOSTOLIAI)		(16.494.389)	(31.012.718)
II.	TECHNINĖ DALIS – GYVYBĖS DRAUDIMAS		-	-
III.	NETECHNINĖ DALIS		(16.494.389)	(31.012.718)
III.1.	NE GYVYBĖS DRAUDIMO TECHNINĖS DALIES PELNAS (NUOSTOLIAI)		-	-
III.2.	GYVYBĖS DRAUDIMO TECHNINĖS DALIES PELNAS (NUOSTOLIAI)		-	-
III.3.	INVESTICINĖS VEIKLOS PAJAMOS	31	2.131.151	1.818.387
III.3.1.	Pajamos iš dalyvavimo kitų įmonių veikloje		-	-
III.3.2.	Pajamos iš kitų investicijų		2.088.224	1.818.387
III.3.2.1.	Pajamos iš žemės ir pastatų		2.051.082	458.735
III.3.2.2.	Pajamos iš kitų investicijų		37.142	1.359.652
III.3.3.	Nuostolio dėl vertės sumažėjimo atstatymas		-	-
III.3.4.	Investicijų perleidimo pelnas		42.926	-
III.4.	PELNAS (NUOSTOLIAI) IŠ INVESTICIJŲ, PERKELTAS IŠ GYVYBĖS DRAUDIMO TECHNINĖS DALIES		-	-
III.5.	INVESTICINĖS VEIKLOS SĄNAUDOS (-)	31	(1.045.950)	(179.942)
III.5.1.	Investicijų vadybos sąnaudos, įskaitant palūkanas (-)		(233.258)	(67.136)
III.5.2.	Investicijų vertės sumažėjimas (-)		(608.120)	(6.106)
III.5.2.1.	Sąnaudos iš dalyvavimo kitų įmonių veikloje ir kitų investicijų (-)		-	-
III.5.2.2.	Nuostolis dėl vertės sumažėjimo (-)		(608.120)	(6.106)
III.5.3.	Investicijų perleidimo nuostoliai (-)		(204.572)	(106.700)
III.6.	PELNAS (NUOSTOLIAI) IŠ INVESTICIJŲ, PERKELTAS Į NE GYVYBĖS DRAUDIMO TECHNINĘ DALĮ (-)		(2.172.597)	(1.273.776)

Pelno (nuostolių) ataskaita

(Lt)

Eil. Nr.	STRAIPSNIAI	Pastabos Nr.	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
III.7.	KITOS PAJAMOS		24.099	58.525
III.7.1.	Finansinės veiklos pajamos	32	24.099	58.525
III.7.2.	Kitos pajamos		-	-
III.8.	KITOS ŠAŅAUDOS (-)		(1.298.530)	(2.518.741)
III.8.1.	Finansinės veiklos šaŅaudos (-)	32	(1.298.530)	(2.137.502)
III.8.2.	Kitos šaŅaudos (-)		-	(381.239)
III.9.	ĮPRASTINĖS VEIKLOS PELNAS (NUOSTOLIAI)		(18.856.216)	(33.108.265)
III.10.	YPATINGOSIOS PAJAMOS (PAGAUTĖ)		-	-
III.11.	YPATINGOSIOS ŠAŅAUDOS (NETEKIMAI)		-	-
III.12.	YPATINGOSIOS VEIKLOS REZULTATAS – PELNAS (NUOSTOLIAI)		-	-
III.13.	ATASKAITINIO LAIKOTARPIO REZULTATAS – PELNAS (NUOSTOLIAI) – PRIĖŠ APMOKĖSTINIMĄ		(18.856.216)	(33.108.265)
III.14.	PELNO MOKĖSTIS (-)	33,34	-	-
III.15.	ATASKAITINIO LAIKOTARPIO REZULTATAS – PELNAS (NUOSTOLIAI)		(18.856.216)	(33.108.265)

Direktorius

2014/02/25
(parašas, data)

Marijus Jūris Mikalauskas
(vardas ir pavardė)

Vyriausioji buhalterė

[parašas]
(parašas, data)

Aušra Germanavičienė
(vardas ir pavardė)

Vyriausiasis aktuaras

2014 02 25
(parašas, data)

Vilius Dereškevičius
(vardas ir pavardė)

Įmonės kodas: 110076079
Adresas: Ulonų g. 5, LT-08240, Vilnius

PATVIRTINTA

protokolo Nr. _____
(data)

Nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita (Lt)

STRAIPSNIAI	Apmokėtas įstatinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas (rezultatai)		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomasis	Savų akcijų įsigijimo			
1. Likutis praėjusių finansinių metų pradžioje	101.000.000					1.954.206			(67.909.010)	35.045.196
2. Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas										-
3. Esminių klaidų taisymo rezultatas										-
4. Perskaičiuotas likutis praėjusių finansinių metų pradžioje	101.000.000					1.954.206			(67.909.010)	35.045.196
5. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas / sumažėjimas										-
6. Finansinio turto vertės padidėjimas / sumažėjimas										-
7. Savų akcijų įsigijimas / pardavimas										-
8. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas / nuostoliai										-
9. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas / nuostoliai									(33.108.265)	(33.108.265)
10. Dividendai										-
11. Kitos išmokos										-
12. Sudaryti rezervai										-
13. Panaudoti rezervai (15 pastaba)						(1.954.206)			1.954.206	-
14. Įstatinio kapitalo didinimas / mažinimas										-
15. Įstatinio kapitalo mažinimas	(65.000.000)								65.000.000	-
16. Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas										-
17. Esminių klaidų taisymo rezultatas										-
18. Likutis praėjusių finansinių metų pabaigoje	36.000.000								(34.063.069)	1.936.931
18. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas / sumažėjimas										-
19. Finansinio turto vertės padidėjimas / sumažėjimas										-
20. Savų akcijų įsigijimas										-
21. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas / nuostoliai										-
22. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas / nuostoliai									(18.856.216)	(18.856.216)
23. Dividendai										-
24. Kitos išmokos										-
25. Sudaryti rezervai										-
26. Panaudoti rezervai										-
27. Įstatinio kapitalo didinimas (13 pastaba)	30.000.000									30.000.000
28. Įstatinio kapitalo mažinimas (13 pastaba)	(20.000.000)								20.000.000	-
29. Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas										-
30. Esminių klaidų taisymo rezultatas										-
31. Likutis ataskaitinių finansinių metų pabaigoje	46.000.000								(32.919.285)	13.080.716

Direktorius

Vyriausioji buhalterė

Vyriausiasis aktuaras

[Signature] 2014/02/25
(parašas, data)

[Signature]
(parašas, data)

2014 02 25
(parašas, data)

Marijus Jūris Mikalauskas
(vardas ir pavardė)

Aušra Germanavičienė
(vardas ir pavardė)

Vilius Dereškevičius
(vardas ir pavardė)

Įmonės kodas: 110076079
Adresas: Ulonų g. 5, LT-08240, Vilnius

PATVIRTINTA

_____ protokolo Nr. _____
(data)

Pinigų srautų ataskaita

(Lt)

Eil. Nr.	STRAIPSNIAI	Pastabos Nr.	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
I.	PINIGŲ SRAUTAI IŠ DRAUDIMO ĮMONĖS PAGRINDINĖS VEIKLOS +/-)		(55.992.594)	(58.107.226)
I.1.	Gautos draudimo ir perdraudimo įmokos		350.611	481.107
I.1.1.	Draudimo įmokos		350.611	481.107
I.1.2.	Perdraudimo įmokos		-	-
I.2.	Bendrojo draudimo įmokos		-	-
I.2.1.	Gautos bendrojo draudimo įmokos, priklausančios draudimo įmonei		-	-
I.2.2.	Gautos bendrojo draudimo įmokos, priklausančios kitoms bendrojo draudimo veikloje dalyvaujančioms draudimo įmonėms		-	-
I.3.	Sumos, sumokėtos kitoms bendrojo draudimo veikloje dalyvaujančioms draudimo įmonėms (-)		-	-
I.4.	Sumos, gautos iš kitų bendrojo draudimo veikloje dalyvaujančių draudimo įmonių		-	-
I.5.	Persidraudimo įmokos (-)		-	-
I.5.1.	Proporcinio persidraudimo įmokos (-)		-	-
I.5.2.	Neproporcinio persidraudimo įmokos (-)		-	-
I.6.	Sumos, išmokėtos pagal draudimo ir persidraudimo sutartis (-)		(53.252.547)	(55.346.483)
I.6.1.	Grąžintos įmokos, nutraukus sutartis (-)		(106.808)	(184.522)
I.6.1.1.	Draudimas (-)		(106.808)	(184.522)
I.6.1.2.	Perdraudimas (-)		-	-
I.6.2.	Išmokėtos draudimo išmokos (-)		(69.472.375)	(65.091.518)
I.6.2.1.	Draudimas (-)		(69.472.375)	(65.091.518)
I.6.2.2.	Perdraudimas (-)		-	-
I.6.3.	Subrogacijos tvarka išieškotos sumos ir sumos, gautos realizavus likutinį turtą (-)		17.140.978	10.492.150
I.6.3.1.	Draudimas (+)		17.140.978	10.492.150
I.6.3.2.	Perdraudimas (+)		-	-
I.6.4.	Išmokėtos išperkamosios sumos (-)		-	-
I.6.4.1.	Draudimas (-)		-	-
I.6.4.2.	Perdraudimas (-)		-	-
I.6.5.	Apmokėtos sąnaudos žalai sureguliuoti (-)		(814.342)	(562.593)
I.6.5.1.	Draudimas (-)		(814.342)	(562.593)
I.6.5.2.	Perdraudimas (-)		-	-
I.6.6.	Grąžintos įmokos (dalyvavimas pelne) draudėjams, suėjęs terminui (-)		-	-
I.6.7.	Grąžintos įmokos (dalyvavimas pelne) perdraudėjams, suėjęs terminui (-)		-	-
I.7.	Kitos sumos, perduotos perdraudikams (-)		-	-
I.8.	Kitos sumos, gautos iš perdraudikų		-	-
I.9.	Kitos sumos, perduotos perdraudėjams (-)		-	-
I.10.	Kitos sumos, gautos iš perdraudėjų		-	-
I.11.	Apmokėtos veiklos sąnaudos (-)		(1.902.292)	(1.940.791)

Pinigų srautų ataskaita

(Lt)

Eil. Nr.	STRAIPSNIAI	Pastabos Nr.	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
I.12.	Sumokėti tipinės veiklos mokesčiai (-)		(1.188.365)	(1.301.058)
I.13.	Sumos, gautos iš draudimo įmonės kitos pagrindinės veiklos		-	-
I.14.	Sumos, sumokėtos vykdant draudimo įmonės kitą pagrindinę veiklą (-)		-	-
II.	PINIGŲ SRAUTAI IŠ INVESTICINĖS VEIKLOS +/-(-)		8.036.957	57.615.906
II.1	Sumos, gautos iš investicinės veiklos		2.622.385	2.364.242
II.1.1.	Dukterinės ir asocijuotos įmonės		-	-
II.1.2.	Akcijos, kiti kintamų pajamų vertybiniai popieriai ir investicinių fondų vienetai		2.683	1.805
II.1.3.	Skolos ir kiti pastovių pajamų vertybiniai popieriai		200.034	1.869.629
II.1.4.	Žemė		-	-
II.1.5.	Pastatai		2.419.668	253.490
II.1.6.	Paskolos, užtikrintos nekilnojamoju turtu		-	-
II.1.7.	Kitais būdais užtikrintos paskolos		-	-
II.1.8.	Neužtikrintos paskolos		-	-
II.1.9.	Indėliai kredito įstaigose		-	239.318
II.1.10	Kitos investicijos		-	-
II.2.	Sumos, gautos suėjus investicijų terminui arba perleidus investicijas		5.593.063	69.319.062
II.2.1.	Dukterinės ir asocijuotos įmonės		-	-
II.2.2.	Akcijos, kiti kintamų pajamų vertybiniai popieriai ir investicinių fondų vienetai		-	-
II.2.3.	Skolos ir kiti pastovių pajamų vertybiniai popieriai		5.593.063	43.829.362
II.2.4.	Žemė		-	-
II.2.5.	Pastatai		-	-
II.2.6.	Paskolos, užtikrintos nekilnojamoju turtu		-	-
II.2.7.	Kitos garantuotos paskolos		-	-
II.2.8.	Negarantuotos paskolos		-	-
II.2.9.	Indėliai kredito įstaigose		-	25.489.700
II.2.10.	Kitos investicijos		-	-
II.3.	Sumos, sumokėtos investavus (-)		-	(14.000.262)
II.3.1.	Dukterinės ir asocijuotos įmonės (-)		-	-
II.3.2.	Akcijos, kiti kintamų pajamų vertybiniai popieriai ir investicinių fondų vienetai		-	-
II.3.3.	Skolos ir kiti pastovių pajamų vertybiniai popieriai (-)		-	(3.000.262)
II.3.4.	Žemė (-)		-	-
II.3.5.	Pastatai (-)		-	-
II.3.6.	Paskolos, užtikrintos nekilnojamoju turtu (-)		-	-
II.3.7.	Kitais būdais užtikrintos paskolos (-)		-	-
II.3.8.	Neužtikrintos paskolos (-)		-	-
II.3.9.	Indėliai kredito įstaigose (-)		-	(11.000.000)
II.3.10	Kitos investicijos (-)		-	-
II.4.	Sumokėti investicinės veiklos mokesčiai (-)		(178.491)	(67.136)
II.5.	Sumos, gautos iš kitos investicinės veiklos		-	-
II.6.	Sumos, sumokėtos vykdant kitą investicinę veiklą (-)		-	-

Pinigų srautų ataskaita

(Lt)

Eil. Nr.	STRAIPSNIAI	Pastabos Nr.	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
III.	PINIGŲ SRAUTAI IŠ FINANSINĖS VEIKLOS +/-(-)		49.709.339	(60.258)
III.1.	Sumos, gautos išleidus paprastąsias ir privilegijuotąsias akcijas		30.000.000	-
III.2.	Sumos, išleistos nuosavoms akcijoms supirkti (-)		-	-
III.3.	Sumos, gautos išleidus skolos vertybinius popierius		-	-
III.4.	Sumos, išleistos skolos vertybiniais popieriais išpirkti (-)		-	-
III.5.	Gautos paskolos		20.000.000	-
III.6.	Grąžintos paskolos (-)		-	-
III.7.	Sumokėti dividendai (-)		-	-
III.8.	Sumokėti finansinės veiklos mokesčiai (-)		(197.160)	-
III.9.	Sumos, gautos iš kitos finansinės veiklos		12.017	2.190
III.10.	Sumos, sumokėtos vykdant kitą finansinę veiklą (-)		(105.518)	(62.448)
IV.	PINIGŲ SRAUTŲ PADIDĖJIMAS (SUMAZĖJIMAS)		1.753.702	(551.578)
V.	PINIGAI IR JŲ EKVIVALENTAI LAIKOTARPIO PRADŽIOJE		2.401.680	2.953.258
VI.	PINIGAI IR JŲ EKVIVALENTAI LAIKOTARPIO PABAIGOJE		4.155.382	2.401.680

Direktorius


 (parašas, data)

Marijus Jūris Mikalauskas
 (vardas ir pavardė)

Vyriausioji buhalterė


 (parašas, data)

Aušra Germanavičienė
 (vardas ir pavardė)

Vyriausiasis aktuaras

20140225
 (parašas, data)

Vilius Dereškevičius
 (vardas ir pavardė)

Aiškinaamasis raštas

Bendri duomenys

UAB „Būsto paskolų draudimas“ (toliau – „Bendrovė“) įsteigta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. birželio 18 d. nutarimu Nr. 739 „Dėl būsto paskolų draudimo bendrovės“. Bendrovė įregistruota Lietuvos Respublikos ūkio ministerijoje 1999 m. gegužės 7 d. (registravimo Nr. AB 99-7, įmonės kodas 1100 76079).

Bendrovės buveinė yra Ulonų g. 5, Vilniuje. Filialų, atstovybių, dukterinių ir asocijuotų įmonių bendrovė neturi.

Bendrovė vykdo kredito draudimo veiklą. Draudimo priežiūros komisija prie Finansų ministerijos 1999 m. balandžio 22 d. išdavė bendrovei draudimo veiklos licenciją Nr. 0009 bei leidimą draudimo rūšiai. 2013 m. lapkričio 21 d. Lietuvos banko valdyba savo sprendimu sustabdė licencijos galiojimą.

Nuo 2010 m. bendrovė nesudarinėja naujų draudimo sutarčių, tačiau vykdo iki šiol prisiimtus įsipareigojimus ir administruoja anksčiau sudarytas draudimo sutartis, moka draudimo išmokas, užsiima skolų išieškojimu ir turto realizavimu. Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje bendrovė administruo 34.tūkstančius būsto kreditų ir kreditų daugiabučiams namams modernizuoti draudimo sutarčių.

Ataskaitiniu laikotarpiu bendrovė toliau tęsė draudėjų, vėluojančių vykdyti įsipareigojimus bankams pagal būsto kreditavimo sutartis, monitoringą.

Sunkmečio laikotarpiu bendrovė teikia pagalbą gyventojams, apdraudusiems savo būsto kreditą bendrovėje ir susidūrusiems su laikiniais finansiniais sunkumais vykdant būsto kreditavimo sutartyje nustatytus įsipareigojimus bankams – sudaro mokėjimų draudimo susitarimus, sutinka atidėti kredito gražinimo terminą ir palūkanų mokėjimo terminą, apmoka draudėjo kredito ir palūkanų įsiskolinimą bankui. Nutrūkus būsto kreditavimo sutarčiai, draudimo išmokos mokėjimo metu bendrovė suteikia draudėjams, siekiantiems išsaugoti būstą, galimybę mažinti įsiskolinimą kas mėnesį mokant skolos mažinimo įmokas. Išmokėjus draudimo išmoką bankui, bendrovė, jei draudėjas atitinka nustatytus kriterijus, stabdo priverstinį skolos išieškojimą iš įkeisto būsto, taip sudarydama galimybę draudėjui toliau gyventi už būsto kredito lėšas įsigytame būste.

2013 metais bendrovė patyrė 18.856.216 Lt nuostolį, palyginimui, 2012 metais bendrovė patyrė 33.108.265 Lt nuostolį.

Bendrovės administracijos vadovas – direktorius Marijus Jūris Mikalauskas, einantis šias pareigas nuo 2010 m. gruodžio 23 d.

Bendrovės vienintelis akcininkas yra Lietuvos Respublikos finansų ministerija, kurios buveinė yra J. Tumo - Vaižganto 8A/2, Vilnius.

Per 2013 m. vidutinis darbuotojų skaičius buvo 34 (palyginimui per 2012 m. vidutinis darbuotojų skaičius buvo 35).

2013 m. balandžio 05 d. bendrovės akcininkas – Lietuvos Respublikos finansų ministerija – padidino bendrovės įstatinį kapitalą 30 mln. Litų.

2013 m. spalio 16 d. Bendrovės akcininkas – Lietuvos Respublikos finansų ministerija – siekdamas panaikinti bendrovės balanse įrašytus nuostolius, įsakymu Nr.1K-265 sumažino bendrovės įstatinį kapitalą 20 mln. Lt. Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje bendrovės įstatinis kapitalas sudarė 46 mln. Lt.

2013 m. rugpjūčio mėn. Bendrovė su pakeitimais pratęsė bendradarbiavimo su bankais sutartį iki 2015 m. Pagrindiniai sutarties pakeitimai yra skirti Bendrovės pinigų srautų pagerinimui:

- modifikuoti draudimo išmokų mokėjimo terminai – pailginta nuo 36 mėn. iki 60 mėn.;
- nustatytas individualus mokamų pagal draudimo išmokos mokėjimo dalimis grafikų palūkanų bankams dydis;
- sutarta dėl greitesnio išieškojimo proceso - priverstinis skolos išieškojimas iš nekilnojamojo turto, įsigyto už kredito lėšas, bus pradedamas bendrovės sprendimu net nepabaigus mokėti visos draudimo išmokos.

Sutarties su bankais pakeitimai turės teigiamos įtakos reguliuojant bendrovės pinigų srautus taip, kad būtų sumažintas poreikis skolintis papildomų lėšų ateityje.

LR 2014 metų Valstybės biudžeto ir savivaldybių biudžetų finansinių rodiklių patvirtinimo įstatymo 4 p. UAB „Būsto paskolų draudimas“ akcininkui Finansų ministerijai suteikiama teisė skolintis valstybės vardu esant poreikiui ir laikantis Vyriausybės grynojo skolinių įsipareigojimų pokyčio limitu su valstybės skola susijusioms išlaidoms apmokėti, valstybės perskolinamai paskolai uždarajai akcinei bendrovei „Būsto paskolų draudimas“ suteikti. 2014 metų biudžete numatyta 15 milijonų suma, kuri gali būti suteikta kaip paskola.

Apskaitos principai

Reikšmingi apskaitos principai

Bendrovės apskaita yra tvarkoma ir finansinės ataskaitos parengtos vadovaujantis pajamų ir sąnaudų kaupimo principu.

Atitikimas įstatymams

Bendrovė apskaitą tvarko pagal Lietuvos Respublikos Verslo apskaitos standartus. Bendrovės finansinės ataskaitos parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos draudimo priežiūros komisijos 2004 m. vasario 3 d. nutarimu N-7 ir visais jo pakeitimais bei kitais Lietuvos Respublikoje finansinę apskaitą reglamentuojančiais teisės aktais.

Ataskaitų rengimo pagrindas

Bendrovė apskaitą tvarko Lietuvos Respublikos nacionaline valiuta – litais.

Finansiniai bendrovės metai sutampa su kalendoriniais metais.

Bendrovės apskaita vedama laikantis kaupimo, atsargumo, palyginamumo, įmonės veiklos tęstinumo bei kitų apskaitos principų. Visos sumos finansinėse ataskaitose pateiktos litais, jei nurodyta kitaip.

Finansinės ataskaitos parengtos remiantis istorine savikaina, išskyrus finansinį turtą, skirtą parduoti, ir investicinį turtą, kurie apskaityti tikrąja verte.

2013 metais bendrovės apskaitos politika nebuvo keista, tik patvirtinta nauja redakcija su korekcinio pobūdžio pakeitimais.

Įvertinimai

Rengdama finansines ataskaitas pagal Lietuvos Respublikos Verslo apskaitos standartus, vadovybė turi atlikti skaičiavimus ir įvertinimus prielaidoms, kurios daro įtaką apskaitos principų taikymą bei su turtu ir įsipareigojimais, pajamomis ir išlaidomis susijusius skaičius. Įvertinimai ir su jais susijusios prielaidos yra pagrįsti istorine patirtimi ir kitais veiksniais, kurie atitinka esamas sąlygas ir

kurių rezultatų pagrindu yra daroma išvada dėl turto ir įsipareigojimų likutinių verčių, apie kurias negalima spręsti iš kitų šaltinių. Faktiniai rezultatai gali skirtis nuo apskaičiavimų.

Tokių įvertinimų pasikeitimų rezultatas bus apskaitomas finansinėse ataskaitose, kai bus nustatytas.

Bendrovė, skaičiuodama draudimo techninius atidėjinius ir išmokų sąnaudas, mažina šias sumas numatomu regresu. Priklausomai nuo išmokos tipo, numatomas regresas, vadovybės vertinimu, sudaro individualiai nustatytą sumą arba 75 proc. draudimo išmokos sumos. Kadangi numatomo regreso koeficientas yra naudojamas skaičiuojant techninius atidėjinius ir apskaitant draudimo išmokas bei draudimo gautinas sumas, todėl nežymus šio koeficiento pasikeitimas turi tiesioginę įtaką finansinėse ataskaitose pateiktoms sumoms. Numatomo regreso jautrumo analizė pateikta aiškinamojo rašto 22 pastaboje.

Bendrovė formuoja įvykusių bet dar nepraneštų žaizdų techninį atidėjinių (IBNR) ir nepasibaigusios rizikos techninį atidėjinių (NRTA). Prielaidų, naudojamų IBNR ir NRTA įverčių nustatymui, pasikeitimas turi tiesioginę įtaką finansinėse ataskaitose pateiktoms sumoms. IBNR ir NRTA prielaidų jautrumo analizė pateikta aiškinamojo rašto 22 pastaboje.

Nematerialusis turtas

Bendrovės nematerialųjį turtą sudaro programinė įranga ir kitas nematerialusis turtas. Nematerialusis turtas yra apskaitomas įsigijimo verte, atskaičius amortizaciją ir vertės sumažėjimo nuostolius, jei tokių yra. Amortizacija apskaičiuojama naudojant tiesiogiai proporcingą (tiesinį) metodą. Numatomas nematerialiojo turto naudojimo laikotarpis – 3 metai. Minimali nematerialiojo turto vertė – 500 Lt. Nematerialiojo turto amortizacija apskaitoma pelno (nuostolių) ataskaitos straipsnyje „Grynosios veiklos sąnaudos“.

Nekilnojamas turtas

Bendrovės turimas nekilnojamas turtas apskaitomas įsigijimo verte, sumažinta sukaupto nusidėvėjimo suma ir atėmus vertės sumažėjimo nuostolius, jei tokių yra.

Nusidėvėjimo laikotarpis naujai įsigyjamiems pastatams – 50 metų. Apskaičiuojant nusidėvėjimą taikomas tiesiogiai proporcingas (tiesinis) metodas. Nustatyta likvidacinė vertė yra 1 proc. nuo įsigijimo vertės. Jeigu atliktas nekilnojamojo turto remontas pagerina nekilnojamojo turto naudingąsias savybes ir pailgina jo tarnavimo laiką, remonto verte padidinama nekilnojamojo turto įsigijimo savikaina. Priešingu atveju remontas apskaitomas kaip ataskaitinio laikotarpio sąnaudos.

Investicinis turtas

Investiciniu turtu bendrovėje laikomas nekilnojamas turtas, skirtas pajamoms iš nuomos ir to turto vertės padidėjimo gauti. Pirminio pripažinimo metu investicinis turtas apskaitoje registruojamas įsigijimo savikaina. Finansinėse ataskaitose investicinis turtas parodomas tikrąja verte. Investicinio turto tikrosios vertės pasikeitimo pelnas ar nuostolis įtraukiamas į ataskaitinio laikotarpio pelno (nuostolių) ataskaitą.

Veiklos nuoma

Nuoma, kai nuomotojui lieka reikšminga rizikos ir nuosavybės teikiamos naudos dalis, klasifikuojama kaip veiklos nuoma.

Bendrovė kaip nuomotojas

Pajamos pagal veiklos nuomos sutartis yra pripažįstamos tiesiogiai proporcingu metodu per visą nuomos laikotarpį.

Investicijų į nuosavybės vertybinius popierius apskaita

Investicijos į nuosavybės vertybinius popierius priskiriamos finansiniam turtui, skirtam parduoti. Pirminio pripažinimo metu šios investicijos registruojamos apskaitoje įsigijimo verte, o kiekvieno laikotarpio pabaigoje apskaitomos tikrąja verte, kuri nustatoma remiantis rinkos kaina. Kai investicijų tikroji vertė patikimai negali būti įvertinta, jos vertinamos įsigijimo savikaina, atėmus vertės sumažėjimo nuostolius. Investicijų į nuosavybės vertybinius popierius tikrosios vertės pokyčiai parodomi pelno (nuostolių) ataskaitoje kaip investicinės veiklos pajamos ar sąnaudos.

Visos investicijos įtraukiamos į apskaitą sandorio dieną, t.y. tuomet, kai bendrovė įsigyja ar parduoda investicinį turtą.

Investicijų į skolos vertybinius popierius apskaita

Investicijos į skolos vertybinius popierius priskiriamos finansiniam turtui, skirtam parduoti. Pirminio pripažinimo metu tokios investicijos apskaitoje registruojamos įsigijimo verte, o vėliau apskaitomos tikrąja verte, kuri nustatoma remiantis rinkos kaina, ir balanse pateikiamos tikrąja verte. Pelnas ir nuostoliai, susiję su investicijų į skolos vertybinius popierius tikrosios vertės pokyčiais, parodomi pelno (nuostolių) ataskaitoje kaip investicinės veiklos pajamos ar sąnaudos tuo laikotarpiu, kai yra patiriami.

Terminuotų indėlių apskaita

Pirmą kartą apskaitant terminuotą indėlį, jis įvertinamas įsigijimo savikaina. O kiekvieną kartą, sudarant finansines ataskaitas, įvertinamas amortizuota savikaina.

Kito materialiojo turto apskaita

Ilgalaikis materialusis turtas yra apskaitomas įsigijimo verte, sumažinta sukaupto nusidėvėjimo suma ir atėmus vertės sumažėjimo nuostolius. Apskaičiuojant nusidėvėjimą, taikomas tiesiogiai proporcingas (tiesinis) metodas. Pagrindinėms materialiojo turto rūšims nusidėvėjimas yra skaičiuojamas taikant žemiau pateiktus numatomus turto naudojimo laikotarpius:

kompiuterinė technika ir ryšių priemonės	3 metai;
transporto priemonės	6 metai;
kiti įrengimai	5 - 6 metai.

Minimali kito materialiojo turto vertė yra 1.000 Lt.

Gautinos sumos

Gautinos sumos iš draudimo veiklos – draudėjų įsipareigojimai bendrovei. Kitose draudimo veiklos gautinose sumose yra atvaizduojamas numatomas atgauti regresas. Priklausomai nuo draudimo išmokos tipo, numatomas regresas, vadovybės vertinimu, sudaro pagal individualią metodiką

nustatytą sumą arba 75 proc. draudimo išmokos sumos. Regreso suma, kurią numatomą atgauti per ilgesnį nei vienerių metų laikotarpį, yra diskontuojama.

Gautinos sumos, susijusios su numatomu regresu, atvaizduojamas balanse tik tuomet, kai numatoma atgauti suma pagal kiekvieną individualią žalą tampa didesnė nei numatoma išmokėti suma (RBNS). Kol numatoma išmokėti suma (RBNS) yra didesnė nei numatoma atgauti suma, gautinos sumos balanse neatvaizduojamos, o numatoma atgauti suma yra apskaitoma numatomų išmokėjimų techniniame atidėjinyje (NITA).

Prie kitų gautinų sumų pateikiamos ne draudėjų skolos. Gautinos sumos apskaitomos amortizuota savikaina. Trumpalaikės gautinos sumos nediskontuojamos.

P pinigai ir jų ekvivalentai

Bendrovėje pinigų sudaro pinigai, esantys bankų sąskaitose. Pinigų ekvivalentai yra trumpalaikės, labai likvidžios investicijos, lengvai konvertuojamos į žinomą pinigų sumą.

Kapitalas ir rezervai

Įstatinis kapitalas ir rezervai apskaitomi nominaliaja verte. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos draudimo įstatymu, draudimo įmonės įstatinis kapitalas turi būti ne mažesnis nei 1 mln. eurų.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu, bendrovė privalo pervesti 5 proc. ataskaitinio laikotarpio pelno į privalomus rezervus, kol rezervas sudarys ne mažiau 10 proc. įstatinio kapitalo. Privalomasis rezervas gali būti naudojamas tik bendrovės nuostoliams padengti.

Draudimo techniniai atidėjiniai

Draudimo techniniai atidėjiniai apskaičiuojami remiantis Lietuvos Respublikos Draudimo priežiūros komisijos 2004 m. spalio 1 d. Nutarimu Nr. N-117 „Dėl metodikos draudimo techninių atidėjinių dydžiams apskaičiuoti“ nuostatomis, įsigaliojusiomis nuo 2004 m. lapkričio 1 d. bei vėlesniais šio nutarimo pakeitimais.

Perkeltų įmokų techninis atidėjiny

Perkeltų įmokų techninis atidėjiny sudaro tą pasirašytų draudimo įmokų dalį, kuri bus priskirta bendrovės pajamoms ateinančiais ataskaitiniais laikotarpiais. Perkeltų įmokų techninis atidėjiny skaičiuojamas atskirai kiekvienai draudimo sutarčiai, proporcingai paskirstant pasirašytą draudimo įmoką draudimo rizikos laikotarpiui.

Numatomų išmokėjimų techninis atidėjiny

Numatomų išmokėjimų techninis atidėjiny sudaromas įvertinus ataskaitiniam laikotarpiui ir praeitiems laikotarpiams tenkančių dar neapmokėtų žaų sureguliuojimui ir apmokėjimui reikalingas sumas. Numatomų išmokėjimų techninis atidėjiny yra mažinamas numatomu regresu.

Nuostolių svyravimo išlyginimo techninis atidėjiny

Nuostolių svyravimo išlyginimo techninis atidėjiny yra privalomas kredito draudimo rizikai ir yra sudaromas draudiminio nuostolingumo svyravimui išlyginti. Šis techninis atidėjiny formuojamas iš techninio pelno, o panaudojamas padidėjus draudiminiam nuostolingumui.

Nepasibaigusios rizikos techninis atidėjiny

Nepasibaigusios rizikos techninis atidėjiny (NRTA) yra skirtas įmokos nepakankamumui pagal galiojančias draudimo rizikas padengti. NRTA skaičiuojamas iš įmokų, kurios bus uždirbtos ateityje, atimant prognozuojamas žalias bei administracines sąnaudas bei pridodant regreso tvarka numatomas atgauti sumas.

Kiti atidėjiniai

Atidėjiniai kitiems įsipareigojimams ir reikalavimams padengti yra formuojami gavus pagrįstą informaciją apie bendrovės įsipareigojimų atsiradimą tam, kad būtų užtikrintas tokių įsipareigojimų vykdymas.

Kiti įsipareigojimai

Kiti įsipareigojimai registruojami apskaitoje, atsiradus įsipareigojimams vykdant draudimo ar su ja susijusią veiklą. Į kitus įsipareigojimus neįskaitomos techninių atidėjinių sumos.

Bendrovės įsipareigojimai draudėjams – gautos draudimo įmokos, kurios bus pripažintos pasirašytomis ir uždirbtos vėlesniais ataskaitiniais laikotarpiais.

Prie kitų įsipareigojimų priskiriami ir nepanaudotų atostogų įsipareigojimai darbuotojams.

Pasirašytos ir uždirbtos draudimo įmokos

Pasirašytas įmokas sudaro įmokos, pasirašytos per ataskaitinius metus pagal bendrovės sudarytas draudimo sutartis. Uždirbtas įmokas sudaro pasirašytos draudimo įmokos, sumažintos perkeltų įmokų techninio atidėjinio pasikeitimu.

Pagal ilgalaikes draudimo sutartis (virš 1 metų) pasirašytose įmokose yra pripažįstama tik einamųjų metų įmokos dalis. Pasirašyta įmoka kiekvieniems metams pripažįstama, atsižvelgiant į tų metų draudimo riziką. Dėl didesnės rizikos pirmaisiais draudimo sutarties galiojimo metais pripažįstama didesnė draudimo įmokų suma nei vėlesniais sutarties galiojimo metais. Gautos draudimo įmokos dalis, susijusi su vėlesniais rizikos laikotarpiais, yra apskaitoma kaip įsipareigojimai draudėjams.

Kitos techninės pajamos

Bendrovė prie kitų techninių pajamų priskiria sumas, kurios, draudėjui nutraukus draudimo sutartį, yra išskaičiuojamos iš neuždirbtos draudimo įmokos. Prie kitų techninių pajamų taip pat priskiriamos įmokos, gautos iš draudėjų už sudarytus mokėjimų draudimo susitarimus, pagal kuriuos bendrovė moka bankams už draudėją periodines kredito grąžinimo ir palūkanų įmokas už 12 mėnesių laikotarpį, bei įmoka, gaunama iš draudėjų už sudarytus grąžinimo grafikus, pagal kuriuos draudėjas grąžina bendrovei už jį sumokėtas įmokas bei palūkanas.

Draudimo išmokų sąnaudos

Draudimo išmokų sąnaudas sudaro per ataskaitinį laikotarpį išmokėtos draudimo išmokos, sumažintos atgautu regresu ir numatomo atgauti regreso pasikeitimu, žalų sureguliuavimo sąnaudos bei numatomų išmokėjimų techninio atidėjinio pasikeitimas.

Pelnas (nuostolis) iš investicijų, perkeltas iš netechninės dalies į techninę

Pelno (nuostolio) dalis iš investicijų, perkelta iš netechninės dalies į techninę, apskaičiuojama atsižvelgiant į draudimo techninių atidėjinių dalį bendroje techninių atidėjinių ir nuosavo kapitalo sumoje.

Įsigijimo ir administracinės sąnaudos

Ši pozicija apima sąnaudas, kurios patiriamos sudarant bei aptarnaujant draudimo sutartis bei draudimo mokėjimo susitarimus. Įsigijimo sąnaudas sudaro darbuotojų, sudarančių draudimo sutartis bei draudimo mokėjimų susitarimus, darbo užmokestis, socialinio draudimo įmokos ir įmokos į garantinį fondą, taip pat reklamos ir draudimo sutarčių blankų spausdinimo sąnaudos. Visos sąnaudos yra pripažįstamos pelno (nuostolių) ataskaitoje taikant kaupimo principą.

Investicinės veiklos pajamos ir sąnaudos

Investicinės veiklos pajamos ir sąnaudos yra pripažįstamos kaupimo principu. Investicinės veiklos pajamos paskirstomos į techninę ir netechninę dalį proporcingai techniniams atidėjiniams ir nuosavam kapitalui.

Kitos pajamos ir sąnaudos

Kitas pajamas ir sąnaudas sudaro pajamos bei sąnaudos, susijusios su kita nei draudimo ar investavimo veikla. Kitos pajamos ir sąnaudos apskaitomos kaupimo principu.

Kitas pajamas sudaro palūkanos už bendrovės atsiskaitomosiose sąskaitose esančių pinigų likučius, gautos draudimo išmokos dėl prarasto ar sugadinto turto bei gautinų sumų diskontavimo pokytis. Kitas sąnaudas sudaro valiutų kursų pokyčio nuostolis ir finansinės sąnaudos.

Mokesčiai

Per 2013 metus bendrovė mokėjo nekilnojamojo turto mokestį (0,5 – 1 proc. nuo nekilnojamojo turto mokestinės rinkos vertės), žemės mokestį, Lietuvos banko prižiūrimų rinkos dalyvių įmokas (0,182 proc. nuo pasirašytų įmokų), įmokas į garantinį fondą (0,2 proc. nuo darbo užmokesčio), socialinio draudimo įmokas (30,98 proc. nuo darbo užmokesčio), gyventojų pajamų mokestį (15 proc. nuo darbuotojams priskaičiuoto darbo užmokesčio, atėmus neapmokestinamąjį minimumą), privalomojo sveikatos draudimo mokestį (6 proc. nuo priskaičiuoto darbo užmokesčio).

Pelno mokesčio tarifas yra 15 procentų nuo apmokestinamųjų pajamų. Išlaidos, susijusios su apmokestinimu, įtrauktos į šias finansines ataskaitas, yra pagrįstos vadovybės apskaičiavimais pagal Lietuvos Respublikos mokesčių įstatymus.

Atidėtieji mokesčiai yra skaičiuojami visiems laikiniems skirtumams, susidarantiems tarp pajamų ir sąnaudų apskaičiavimo finansinėje apskaitoje ir mokestinėje apskaitoje. Kai apskaičiuojamas bendras atidėtųjų mokesčių turtinis likutis, jis pripažįstamas tik ta dalimi, kurios padengimas per artimiausius metus yra tikėtinas. Atidėtojo mokesčio turtas nebuvo pripažintas finansinio laikotarpio pabaigoje.

Pinigų srautai

Pinigų srautų ataskaita sudaroma tiesioginiu metodu. Pinigus ir jų ekvivalentus sudaro pinigai bankų sąskaitose.

Užsienio valiutos vertės perskaičiavimas

Visas piniginis turtas ir įsipareigojimai, išreikšti užsienio valiutomis, yra perskaičiuoti į Lietuvos valiutą - litus, pagal metų pabaigoje galiojusį kursą. Pelnas arba nuostolis, patirtas dėl šio perskaičiavimo, įtrauktas į pelno (nuostolių) ataskaitą už ataskaitinius metus. Visos operacijos užsienio valiuta yra apskaitomos operacijos atlikimo dienos kursu.

Rizikos valdymas

Rizikos valdymą bendrovėje reglamentuoja bendrovės valdybos tvirtinama „Rizikos valdymo strategija“.

Bendrovės rizikos valdymo tikslai yra: sumažinti bendrovės riziką prevencinių bei kritinių priemonių pagalba bei sumažinti neigiamas rizikos realizavimosi pasekmes. Bendrovė valdo riziką užtikrindama tinkamą procesų valdymą bei kontrolę.

Bendrovės rizika analizuojama, nustatant jos šaltinius, išorinius veiksnius, darančius įtaką rizikai bei rizikos realizavimosi pasekmėms. Išoriniai veiksniai yra stebimi indikatorių pagalba. Rizika yra vertinama rizikos matų pagalba atsižvelgiant į indikatorių pokyčius. Priklausomai nuo rizikos įvertinimo yra numatomi konkretūs veiksmai, skirti rizikai valdyti.

Bendrovė riziką klasifikuoja pagal rizikos šaltinius.

Draudimo rizika – tai rizika, kylanti iš įsipareigojimų mokėti draudimo išmokas pagal draudimo sutartis. Pagal draudimo veiklos specifiką bendrovė prisiima dvi pagrindines rizikas: draudėjo negebėjimo vykdyti kredito įsipareigojimus ir įkeisto turto nuvertėjimo.

Finansinė rizika – tai rizika, susijusi su bendrovės turimu turtu, išskyrus turtą, naudojamą bendrovės veikloje.

Operacinė rizika – tai tiesioginės veiklos aplinkos rizika (teisinė aplinka bei kreditavimo rinka) bei rizika, susijusi su bendrovės veiklos procesais, atsakingais darbuotojais, vykdančiais šiuos procesus, bei naudojamais materialiais ir nematerialiais bendrovės ištekliais.

Aiškinamojo rašto pastabos

1 pastaba. Nematerialusis turtas (Lt)

Straipsniai	Programinė įranga	Iš viso
Isigijimo vertė		
Ataskaitinio laikotarpio pradžioje	151.912	151.912
Įsigytas turtas	3.545	3.545
Perleistas turtas (-)		
Nurašytas turtas (-)		
Iš vieno straipsnio į kitą perrašytas turtas +/-(-)		
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	155.457	155.457
Sukaupta amortizacija		
Ataskaitinio laikotarpio pradžioje	146.493	146.493
Apskaičiuota amortizacija	3.026	3.026
Atkurta amortizacija (-)		
Nurašyta amortizacija perleidus turtą (-)		
Nurašyta amortizacija nurašius turtą (-)		
Iš vieno straipsnio į kitą perrašyta amortizacija +/-(-)		
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	149.519	149.519
Likutinė vertė		
Ataskaitinio laikotarpio pradžioje	5.419	5.419
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	5.939	5.939

Bendrovė neturi pagal lizingo sutartis įsigyto ar įsigyjamo nematerialiojo turto.

2 pastaba. Nekilnojamasis turtas (Lt)

Straipsniai	Turto grupės		Iš viso
	Turtas, naudojamas bendrovės reikmėms	Investicinis turtas	
Isigijimo vertė			
Ataskaitinio laikotarpio pradžioje	5.053.679	3.771.279	8.824.958
Įsigytas turtas		5.181.800	5.181.800
Perleistas turtas (-)		(2.148.800)	(2.148.800)
Nurašytas turtas (-)			0
Iš vieno straipsnio į kitą perrašytas turtas +/-(-)		0	0
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	5.053.679	6.804.279	11.857.958
Perkainojimas			
Ataskaitinio laikotarpio pradžioje	(2.764.737)	(313.430)	(3.078.167)
Vertės padidėjimas		2.084.534	2.084.534
Vertės sumažėjimas (-)		(598.711)	(598.711)
Nurašytas perkainojimo rezultatas perleidus turtą (-)		(483.046)	(483.046)
Nurašytas perkainojimo rezultatas nurašius turtą (-)			
Perrašytas iš vieno straipsnio į kitą perkainojimo rezultatas +/-(-)			
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	(2.764.737)	689.347	(2.075.390)
Sukauptas nusidėvėjimas			
Ataskaitinio laikotarpio pradžioje	432.607	0	432.607
Apskaičiuotas nusidėvėjimas	39.665		39.665
Atkurtas nusidėvėjimas (-)			
Nurašytas nusidėvėjimas perleidus turtą (-)			
Nurašytas nusidėvėjimas nurašius turtą (-)			
Iš vieno straipsnio į kitą perrašytas nusidėvėjimas +/-(-)			
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	472.272	0	472.272
Likutinė vertė			
Ataskaitinio laikotarpio pradžioje	1.856.335	3.457.849	5.314.184
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	1.816.670	7.493.626	9.310.296

Investicinio nekilnojamo turto tikroji vertė buvo nustatyta vadovaujantis bendrovės vidine įkeisto turto vertinimo metodika. Pagal šią metodiką, įkeisto turto vertinimas atliekamas surenkant informaciją apie nekilnojamo turto vertę iš 4 šaltinių: Valstybės įmonės Registrų centro, bendrovės „Ober-Haus“ skelbiamų nekilnojamojo turto kainų, nekilnojamojo turto pardavimo skelbimų ir nepriklausomų nekilnojamojo turto vertintojų ataskaitų.

Investicinio turto tikrosios vertės pasikeitimo pelnas ar nuostolis įtraukiamas į ataskaitinio laikotarpio pelno (nuostolių) ataskaitą.

3 pastaba. Investicijos į dukterines ir asocijuotas įmones

2013 ir 2012 metais bendrovė neturėjo investicijų į dukterines ir asocijuotas įmones.

4 pastaba. Nuosavybės ir skolos vertybiniai popieriai (Lt)

Straipsniai	Nuosavybės vertybiniai popieriai	Skolos vertybiniai popieriai
<i>Įsigijimo vertė</i>		
Ataskaitinio laikotarpio pradžioje	801.842	5.272.559
Įsigytas turtas		0
Perleistas turtas (-)	(575.282)	(5.217.815)
Nurašytas turtas (-)		
Iš vieno straipsnio į kitą perrašytas turtas +/-(-)		
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	226.560	54.744
<i>Perkainojimas</i>		
Ataskaitinio laikotarpio pradžioje	(14.273)	(58.230)
Vertės padidėjimas	17.400	3.486
Vertės sumažėjimas (-)	(251)	
Nurašytas perkainojimo rezultatas perleidus turtą (-)		
Nurašytas perkainojimo rezultatas nurašius turtą (-)		
Iš vieno straipsnio į kitą perrašytas perkainojimo rezultatas +/-(-)		
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	2.876	(54.744)
<i>Likutinė vertė</i>		
Ataskaitinio laikotarpio pradžioje	787.568	5.214.329
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	229.435	0

Investicijos į nuosavybės vertybinius popierius ir skolos vertybiniai popieriai yra priskiriami pardavimui skirtam turtui ir yra apskaitomi tikraja verte.

5 pastaba. Paskolos

2013 ir 2012 metais bendrovė paskolų nesuteikė.

6 pastaba. Indėliai kredito institucijose (Lt)

2013 ir 2012 metais bendrovė nebuvo investavusi lėšų į terminuotus indėlius.

7 pastaba. Gautinos sumos (Lt)

Straipsniai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Draudimo veiklos gautinos sumos:	89.258.615	78.547.914
iš draudėjų:	473.023	476.441
dukterinių įmonių	-	-
asocijuotų įmonių	-	-
kitų asmenų	473.023	476.441
iš tarpininkų:	-	-
dukterinių įmonių	-	-
asocijuotų įmonių	-	-
kitų asmenų	-	-
iš kitų:	88.785.592	78.071.473
dukterinių įmonių	-	-
asocijuotų įmonių	-	-
kitų asmenų	88.785.592	78.071.473
Perdraudimo ir persidraudimo veiklos gautinos sumos:	-	-
iš perdraudėjų:	-	-
dukterinių įmonių	-	-
asocijuotų įmonių	-	-
kitų asmenų	-	-
iš perdraudikų:	-	-
dukterinių įmonių	-	-
asocijuotų įmonių	-	-
kitų asmenų	-	-
iš tarpininkų:	-	-
dukterinių įmonių	-	-
asocijuotų įmonių	-	-
kitų asmenų	-	-
iš kitų asmenų:	-	-
dukterinių įmonių	-	-
asocijuotų įmonių	-	-
kitų asmenų	-	-
Kitos gautinos sumos:	117.413	32.621
iš dukterinių įmonių	-	-
iš asocijuotų įmonių	-	-
iš kitų asmenų	117.413	32.621
Iš viso	89.376.028	78.580.535

Nuo 2009 m. sausio 1 d. bendrovėje galioja pakeista apskaitos politika dėl numatomo atgauti regreso apskaitos - draudimo išmokų sąnaudos yra mažinamos numatomu atgauti regresu, kuris, išmokėjus draudimo išmoką, atvaizduojamas pelno (nuostolių) ataskaitos pozicijoje „Išieškotos sumos“ ir balanso pozicijoje „Gautinos sumos“. Priklausomai nuo išmokos tipo, numatomas regresas sudaro 75 proc. arba individualiai nustatyto dydžio draudimo išmokos sumą.

2013 m. gruodžio 31 d. gautinų sumų, susijusių su numatomu regresu, vertė sudarė 88.785.592 Lt. Gautinos sumos pagal jau išmokėtas išmokas yra numatomos atgauti per 5 metų laikotarpį, o gautinos sumos pagal mokėjimo draudimo susitarimus yra numatomos atgauti per 9 metus. Bendrovė gautinas sumas diskontuoja naudodama 5 proc. metinių palūkanų normą.

Kitas gautinas sumas sudaro nuomininkų mokėtinos sumos už nuomą ir komunalines paslaugas, bei kitos gautinos sumos.

Administracijos, valdymo ir priežiūros organams išmokėtų avansų nebuvo. 2013 m. gruodžio 31 d. abejotinų gautinų sumų bendrovėje taip pat nebuvo.

8 pastaba. Sumos, gautinos iš susijusių asmenų (Lt)

2013 m. gruodžio 31 d. bendrovė neturėjo gautinų sumų iš bendrovės vadovų ir kitų susijusių asmenų.

9 pastaba. Ilgalaikis materialusis turtas, išskyrus investicijas (Lt)

Straipsniai	Turto grupės		Iš viso
	Biuro ir kita įranga	Transporto priemonės	
<i>Isigijimo vertė</i>			
Ataskaitinio laikotarpio pradžioje	313.028	153.449	466.477
Įsigytas turtas	10.033		10.033
Perleistas turtas (-)			
Nurašytas turtas (-)	(9.193)		(9.193)
Iš vieno straipsnio į kitą perrašytas turtas +/-(-)			
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	313.868	153.449	467.317
<i>Perkainojimas</i>			
Ataskaitinio laikotarpio pradžioje			
Vertės padidėjimas			
Vertės sumažėjimas (-)			
Nurašytas perkainojimo rezultatas perleidus turtą (-)			
Nurašytas perkainojimo rezultatas nurašius turtą (-)			
Iš vieno straipsnio į kitą perrašytas perkainojimo rezultatas +/-(-)			
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje			
<i>Sukauptas nusidėvėjimas</i>			
Ataskaitinio laikotarpio pradžioje	229.716	119.067	348.783
Apskaičiuotas nusidėvėjimas	38.881	15.726	54.607
Atkurtas nusidėvėjimas (-)			
Nurašytas nusidėvėjimas perleidus turtą (-)			
Nurašytas nusidėvėjimas nurašius turtą (-)	-8.274		-8.274
Perrašytas iš vieno straipsnio į kitą nusidėvėjimas +/-(-)			
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	260.323	134.793	395.116
<i>Likutinė vertė</i>			
Ataskaitinio laikotarpio pradžioje	83.312	34.382	117.694
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	53.545	18.656	72.201

Bendrovė neturi pagal lizingo sutartis įsigyto ar įsigyjamo materialiojo turto.

10 pastaba. Naudojamas nusidėvėjęs materialusis ir nematerialusis turtas, išskyrus investicijas (Lt)

Turto grupė	Įsigijimo savikaina	
	Fina siniai metai	Praėję finansiniai metai
Programinė įranga	145.397	135.238
Biuro ir kita įranga	114.528	86.246
Transporto priemonės	64.737	0
Iš viso	324.662	221.484

11 pastaba. Pinigai banke ir kasoje (Lt)

Straipsniai	Ataskaitiniai finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Pinigai banke	4.155.382	2.401.680
Pinigai kasoje	0	0
Iš viso	4.155.382	2.401.680

Siekiant sumažinti riziką dirbant su grynaisiais pinigais, nuo 2011 m. liepos 1 d. bendrovė panaikino kasą. Atsiskaitymai su bendrove galimi tik banko pavedimu.

12 pastaba. Sukauptos pajamos (Lt)

Straipsniai	Ataskaitiniai finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Atidėtos įsigijimo sąnaudos	0	0
Sukauptos palūkanos	0	0
Kitos ateinančių laikotarpių sąnaudos	4.746	4.586
Iš viso	4.746	4.586

Kitas ateinančių laikotarpių sąnaudas sudarė atidėtos būsimųjų laikotarpių bendrovės turto draudimo sąnaudos ir atidėtos dalykinės literatūros prenumeratos sąnaudos.

13 pastaba. Akcininkų nuosavybė

Akcininkas	Ataskaitiniai finansiniai metai		Praėję finansiniai metai	
	Akcijų skaičius	Proc.	Akcijų skaičius	Proc.
Lietuvos Respublikos finansų ministerija	46.000	100	46.000	100
Iš viso	46.000	100	46.000	100

Straipsniai	Ataskaitiniai finansiniai metai		Praėję finansiniai metai	
	Akcijų skaičius	Suma	Akcijų skaičius	Suma
Akcinio kapitalo struktūra finansinių metų pabaigoje				
Pagal akcijų rūšis				
Paprastosios akcijos	46.000	46.000.000	36.000	36.000.000
Privilegiuotosios akcijos				
Darbuotojų akcijos				
Specialiosios akcijos				
Kitos akcijos				
Iš viso	46.000	46.000.000	36.000	36.000.000
Valstybės arba savivaldybių kapitalas				
Savos akcijos				
Akcijos, kurias turi dukterinės arba asocijuotosios įmonės				

2013 m. balandžio 5 d. bendrovės akcininkas – Lietuvos Respublikos finansų ministerija – padidino bendrovės įstatinį kapitalą 30 mln. Litų. Akcinis kapitalas buvo apmokėtas pinigais.

2013 m. spalio 16 d. bendrovės akcininkas – Lietuvos Respublikos finansų ministerija – siekdamas panaikinti bendrovės balanse įrašytus nuostolius, įsakymu Nr.1K-265 sumažino bendrovės įstatinį kapitalą 20 mln. Lt.

Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje bendrovės įstatinis kapitalas sudarė 46 mln. Lt Vienos akcijos nominali vertė yra 1 tūkst. Lt.

2013 m. gruodžio 31 d. bendrovės akcinį kapitalą sudarė 46 tūkst. paprastųjų vardinių akcijų.

Pelnas (nuostoliai), tenkantis vienai akcijai

Pelnas (nuostoliai), tenkantis vienai akcijai, apskaičiuotas dalijant bendrovės ataskaitinių metų grynuosius nuostolius iš vidutinio svertinio akcijų skaičiaus.

Straipsniai	Ataskaitiniai finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Grynasis ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai), Lt	(18.856.216)	(33.108.265)
Akcijų skaičius, vnt.	53.929	70.014
Pelnas (nuostoliai), tenkantis vienai akcijai, Lt	(350)	(473)

14 pastaba. Pelno (nuostolių) paskirstymo projektas (Lt)

Straipsniai	Suma
Nepaskirstytasis rezultatas – pelnas (nuostoliai) – praėjusių finansinių metų pabaigoje	(34.063.068)
Nuostolių dengimas	20.000.000
Grynasis finansinių metų rezultatas – pelnas (nuostoliai)	(18.856.216)
Paskirstytinas rezultatas – pelnas (nuostoliai) – finansinių metų pabaigoje	(32.919.284)
Akcininkų įnašai nuostoliams padengti	
Pervedimai iš rezervų	
Paskirstytinas pelnas	
Pelno paskirstymas:	
- į įstatymo numatytus rezervus	
- į kitus rezervus	
- dividendai	
Nepaskirstytasis rezultatas – pelnas (nuostoliai) – finansinių metų pabaigoje	(32.919.284)

15 pastaba. Rezervai

Įstatymo numatyti rezervai sudaromi pagal Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymą. 5 proc. metiniai pervedimai nuo grynojo pelno atliekami tol, kol rezervas pasiekia 10 proc. įstatinio kapitalo. Šis rezervas yra neskirstytinas.

2012 m. balandžio mėn. 30 d. bendrovė panaudojo privalomąjį rezervą nuostoliams padengti. 2013 m. gruodžio 31 d. rezervo suma lygi 0 litų.

16 pastaba. Techniniai atidėjiniai

Bendrovė formuoja perkeltų įmokų, numatomų išmokėjimų ir nepasibaigusios rizikos techninius atidėjinius. Visi techniniai atidėjiniai skaičiuojami vadovaujantis Lietuvos Respublikos draudimo priežiūros komisijos 2004 m. spalio 1 d. nutarimu „Dėl metodikos draudimo techninių atidėjinių dydžiams apskaičiuoti patvirtinimo“ ir šio nutarimo vėlesniais pakeitimais. 2013 metais techninių atidėjinių skaičiavimo metodika nesikeitė.

17 pastaba. Perkeltų įmokų techninis atidėjinys (Lt)

	2013.12.31			2012.12.31		
	Bendra suma	Perdraudimų dalis	Grynoji vertė	Bendra suma	Perdraudimų dalis	Grynoji vertė
Iš ankstesnio ataskaitinio laikotarpio perkeltos įmokos	2.550.278	0	2.550.278	3.041.207	0	3.041.207
Perkeltų įmokų atidėjinio pasikeitimas	(359.551)	0	(359.551)	(490.929)	0	(490.929)
Į ateinantį laikotarpį perkeltos įmokos	2.190.727	0	2.190.727	2.550.278	0	2.550.278

18 pastaba. Numatomų išmokėjimų techninis atidėjiny (Lt)

	2013.12.31			2012.12.31		
	Bendra suma	Perdrau- dikų dalis	Grynoji vertė	Bendra suma	Perdrau- dikų dalis	Grynoji vertė
Iš ankstesnio ataskaitinio laikotarpio perkeltas atidėjiny	54.739.666	0	54.739.666	62.102.582	0	62.102.582
Atidėjiny pasikeitimas	(15.663.932)	0	(15.663.932)	(7.362.916)	0	(7.362.916)
I ateinantį laikotarpį perkeltas atidėjiny	39.075.734	0	39.075.734	54.739.666	0	54.739.666

Numatomų išmokėjimų techninio atidėjiny struktūra (Lt)

Straipsniai	Ataskaitiniai finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Praneštų, bet dar nereguliuotų žalų suma (RBNS)	11.328.602	13.399.285
Įvykusių, bet nepraneštų žalų suma (IBNR)	14.289.239	16.764.544
Praneštų, sureguliuotų, bet dar neapmokėtų žalų suma (SBNP)	117.096.569	136.707.185
Regreso tvarka numatoma atgauti suma (-)	-104.273.915	-113.078.480
Planuojamos žalų sureguliovimo sąnaudos	635.239	947.132
Iš viso	39.075.734	54.739.666

Praneštų, bet dar nereguliuotų žalų suma (RBNS)

RBNS sudaro rezervuotos pilnos draudimo išmokos ir mokėtinios dalimis per 60 mėn. laikotarpį. Kiekviena pranešta žala vertinama individualiai pagal turimą informaciją. Reguluojamos žalos, dėl kurių dar nėra priimtas sprendimas, yra mažinamos 8 proc., atsižvelgiant į nedraudiminio įvykio tikimybę bei į galimą žalos mažėjimą jos reguliovimo metu.

Įvykusių, bet nepraneštų žalų suma (IBNR)

IBNR apima pranešimus apie draudžiamuosius įvykius, kuriuos bendrovė gaus vėlesniais laikotarpiais pagal iki ataskaitinio laikotarpio pabaigos sudarytus mokėjimo draudimo susitarimus. Skaičiavimuose naudojama prielaida, kad didžioji kreditų sutarčių dalis bus išsaugota, suteikus finansinę pagalbą ir mokėjus kredito įmokas už draudėjus vienerius ar dvejus metus.

Vertinant numatomų žalų skaičių, remiamasi žalos dažnio bei numatomos vidutinės žalos dydžiais, kurie yra įvertinti pagal bendrovės paskutiniųjų metų patirtį. Žalos dažnis apskaičiuotas kaip mokėjimų draudimo susitarimų, pagal kuriuos bus mokama draudimo išmoka, dalis.

Prielaidų, naudojamų apskaičiuojant IBNR įvertį, jautrumo analizė pateikta aiškinamojo rašto 22 pastaboje.

Praneštų, bet dar neapmokėtų žalų suma (SBNP)

SBNP sudaro mokamos draudimo išmokos dalimis per 60 mėn. laikotarpį ir periodinės kredito grąžinimo ir palūkanų įmokos, mokėtinios bankams už draudėjus pagal sudarytus mokėjimų susitarimus.

Regreso tvarka numatomos atgauti sumos

Numatomų išmokėjimų techninis atidėjiny yra mažinamas regresio tvarka numatomomis atgauti sumomis, laikantis principo, kad šis atidėjiny negali būti neigiamas pagal kiekvieną atskirą žalą. Numatomas regresas, priklausomai nuo žalos tipo, vertinamas individualiai arba taikomas 75 proc. koeficientas nuo draudimo išmokos sumos. Numatomo regresio jautrumo analizė pateikta aiškinamojo rašto 22 pastaboje.

19 pastaba. Numatomų išmokėjimų techninio atidėjinio pakankamumo analizė (Lt)

	IBNR atidėjinio pakankamumas	RBNS atidėjinio pakankamumas	Viso NITA pakankamumas
Techninis atidėjiny ataskaitinio laikotarpio pradžiai	16.764.544	37.975.122	54.739.666
Išmokos, išmokėtos per ataskaitinį laikotarpį, pagal įvykius, įvykusius iki jo pradžios	3.001.844	61.049.442	64.051.286
Žalos sureguliuavimo sąnaudos, patirtos per ataskaitinį laikotarpį, pagal įvykius, įvykusius iki ataskaitinio laikotarpio pradžios	29.141	592.647	621.788
Atgautas regresas (faktinis) per ataskaitinį laikotarpį pagal įvykius, įvykusius iki jo pradžios	20.526	17.506.294	17.526.821
Atgautas regresas (gautinų sumų pokytis) per ataskaitinį laikotarpį pagal įvykius, įvykusius iki jo pradžios	81.743	12.799.387	12.881.129
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje sudaryto techninio atidėjinio dalis pagal įvykius, įvykusius iki ataskaitinio laikotarpio pradžios	22.120.578	10.041.555	32.162.132
Techninio atidėjinio laikotarpio pradžioje pakankamumas (nepakankamumas)	(8.284.750)	(3.402.841)	(11.687.590)

2013 m. gruodžio 31 d. numatomų išmokėjimų techninis atidėjiny buvo nepakankamas dėl didesnio nei prognozuota draudžiamųjų įvykių išmokos dydžio, perskaičiuotų draudimo išmokų bankams palūkanų. Bendrovės vadovybė ateityje numato techninių atidėjinių pakankamumą dėl sudaryto didesnio techninio atidėjinio įvykusioms, bet dar nepraneštomis žaloms (IBNR), gerėjančios makroekonominės aplinkos (mažėjančio nedarbo) bei geresnių draudėjo pasiekiamumo ir skolų išieškojimo darbo procesų.

20 pastaba. Nuostolių svyravimo išlyginimo techninis atidėjiny (Lt)

2013 ir 2012 m. gruodžio 31 d. bendrovės nuostolių svyravimo išlyginimo techninis atidėjiny buvo lygus 0.

21 pastaba. Kiti techniniai atidėjiniai

Kitus techninius atidėjinius sudaro nepasibaigusios rizikos techninis atidėjiny (NRTA).

2013 m. gruodžio 31 d. bendrovė suformavo nepasibaigusios rizikos techninį atidėjinį (NRTA). Šis atidėjiny yra skirtas įmokos nepakankamumui pagal galiojančias draudimo rizikas padengti. NRTA skaičiuojamas iš įmokų, kurios bus uždirbtos ateityje, atimant prognozuojamas žalas bei administracines sąnaudas bei pridodant regresio tvarka numatomas atgauti sumas. Prognozuojamų žalų dydžiai apskaičiuojami sudauginant prognozuojamą naujų įvykių skaičių bei numatomą vidutinį žalos dydį. Vidutinis žalos dydis yra apskaičiuojamas remiantis bendrovės statistiniais duomenimis. Numatoma išieškoti 60 proc. išmokų.

2013 m. gruodžio 31 d. nepasibaigusios rizikos techninis atidėjiny (NRTA) sudarė 2.955.311 Lt.
Per 2013 m. NRTA sumažėjo 375.794 Lt.

22 pastaba. Jautrumo analizė (Lt)

Jautrumo analizė gautinoms sumoms ir žinomoms žaloms

Esminės aktuariniais skaičiavimais pagrįstos apskaitos prielaidos yra regresio teisių realizavimo koeficientai.

Priklausomai nuo išmokos tipo, numatomas regresas, bendrovės vertinimu, yra nustatomas individualiai kiekvienai žalai arba taikomas 75 proc. koeficientas nuo draudimo išmokos sumos:

- išmokant pilnas draudimo išmokas arba dalimis per 60 mėnesių laikotarpį, numatomas regresas vertinamas pagal kiekvieną žalą individualiai, priklausomai nuo dabartinės turto vertės, numatomo pardavimo būdo ir kitų faktorių. Bendras numatomas regresas pagal individualias žalas 2013 m. pabaigai sudarė apie 63 proc. draudimo išmokų sumos (be bankams mokamų palūkanų);
- išmokant periodines kredito grąžinimo ir palūkanų įmokas už dvylikos mėnesių laikotarpį pagal mokėjimų draudimo susitarimus su draudėju, numatomas regresas sudaro 75 proc. draudimo išmokos sumos.

Numatomo regresio koeficientai yra naudojami skaičiuojant techninius atidėjinius ir apskaitant draudimo išmokas bei draudimo gautinas sumas, todėl nežymūs šių koeficientų pasikeitimai turi tiesioginę įtaką finansinėse ataskaitose pateiktoms sumoms.

Žemiau pateikiama informacija atskleidžia, kaip pasikeistų bendrovės ataskaitinio laikotarpio pabaigoje turtas, išpareigojimai ir nuosavas kapitalas, jei numatomo regresio koeficientas, taikomas apskaičiuojant atgautinas sumas pagal draudimo išmokas mokamas dalimis per 60 mėnesių laikotarpį, kistų nuo 65 proc. iki 40 proc.:

	Numatomo regresio koeficientas 65 proc.	Numatomo regresio koeficientas pagal individualias žalas 61 proc.	Numatomo regresio koeficientas 60 proc.	Numatomo regresio koeficientas 50 proc.	Numatomo regresio koeficientas 45 proc.	Numatomo regresio koeficientas 40 proc.
Numatomų išmokėjimų techninio atidėjinio padidėjimas (sumažėjimas)	(4.437.488)	0	570.197	12.555.693	19.480.433	27.054.259
Kitų gautinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)	2.732.926	0	(6.758.150)	(23.768.879)	(31.341.641)	(38.262.906)
Nuosavo kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)	7.170.414	0	(7.328.347)	(36.324.572)	(50.822.074)	(65.317.165)

Jeigu numatomo regreso koeficientas, taikomas apskaičiuojant atgautinas sumas pagal mokejimų draudimo susitarimus su draudėju, kistų nuo 80 proc. iki 55 proc., bendrovės ataskaitinio laikotarpio pabaigoje rodomo turto, įsipareigojimų ir nuosavo kapitalo pokyčiai būtų tokie:

	Numatomo regreso koeficientas 80 proc.	Numatomo regreso koeficientas 75 proc.	Numatomo regreso koeficientas 70 proc.	Numatomo regreso koeficientas 65 proc.	Numatomo regreso koeficientas 60 proc.	Numatomo regreso koeficientas 55 proc.
Numatomų išmokėjimų techninio atidėjimo padidėjimas (sumažėjimas)	(19.762)	0	25.657	65.448	121.999	191.050
Kitų gautinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)	2.708.999	0	(2.698.652)	(5.380.042)	(8.040.046)	(10.680.810)
Nuosavo kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)	2.728.760	0	(2.724.309)	(5.445.490)	(8.162.045)	(10.871.860)

IBNR jautrumo analizė

Numatomas draudžiamųjų įvykių skaičius pagrįstas prielaidomis, susijusiomis su numatomu draudžiamųjų įvykių dažniu, vidutiniu žalos dydžiu ir numatomo regreso koeficientu. Bazinės prielaidos naudojamos IBNR įverčiui apskaičiuoti yra tokios: numatoma, kad įvykusių, bet dar nepraneštų draudžiamųjų įvykių skaičius sudarys 193 vnt. Iš viso numatoma, kad tiek pranešti iki 2013 m. gruodžio 31 d., tiek ir nepranešti draudžiamieji įvykiai sudarys 33,0 proc. visų sudarytų susitarimų.

Žemiau pateikiama informacija atskleidžia, kaip pasikeistų bendrovės ataskaitinio laikotarpio pabaigoje rodomi įsipareigojimai ir nuosavas kapitalas, jei numatomo regreso koeficientas, naudojamas skaičiuojant IBNR, kistų nuo 65 proc. iki 40 proc., o numatomas žalos dažnis nuo 5,2 proc. iki 17,2 proc.

Žalos dažnio padidėjimas procentiniais punktais	Numatomas žalų skaičiaus pokytis, vnt.	Numatomas žalų skaičiaus pokytis, proc.	Numatomas žalų skaičius, proc.	Nuosavo kapitalo pokytis (teigiamas skaičius – padidėjimas, neigiamas – sumažėjimas), Lt					
				65 proc.	63 proc.	60 proc.	50 proc.	45 proc.	40 proc.
(2,0) p.p.	(54)	(28)%	5,2%	1.147.570	285.785	(729.812)	(4.484.574)	(6.361.956)	(8.239.337)
0,0 p.p.	0	0%	7,2%	879.372	0	(1.036.323)	(4.867.713)	(6.783.409)	(8.699.104)
2,0 p.p.	54	28%	9,2%	611.175	(285.785)	(1.342.834)	(5.250.852)	(7.204.862)	(9.158.871)
6,0 p.p.	162	84%	13,2%	74.780	(857.354)	(1.955.857)	(6.017.131)	(8.047.767)	(10.078.404)
10,0 p.p.	270	140%	17,2%	(461.614)	(1.428.924)	(2.568.879)	(6.783.409)	(8.890.673)	(10.997.938)

NRTA jautrumo analizė

Bazinės prielaidos, naudojamos NRTA įverčiui apskaičiuoti, yra tokios: numatoma, kad bendrovei papildomai bus pranešta apie 189 draudžiamuosius įvykius, kurių nuostoliams padengti sudaromas NRTA.

Kaip pasikeistų bendrovės laikotarpio pabaigoje rodomi išsipareigojimai ir nuosavas kapitalas, jei numatomo regresio koeficientas, naudojamas apskaičiuojant NRTA, kistų nuo 65 proc. iki 40 proc. bei numatomas žalų skaičius nuo 185 vnt. iki 208 vnt., atvaizduota lentelėje:

Numatomas žalų skaičiaus pokytis procentiniais punktais	Numatomas žalų skaičiaus pokytis, vnt.	Numatomas žalų skaičius, vnt.	Nuosavo kapitalo pokytis (neigiamas skaičius – padidėjimas, teigiamas – sumažėjimas), Lt					
			65 proc.	60 proc.	58 proc.	50 proc.	45 proc.	40 proc.
(2,0) p.p.	(4)	185	3.046.096	1.384.388	664.683	(1.939.030)	(3.600.738)	(5.262.447)
0,0 p.p.	-	189	2.381.413	719.704	0	(2.603.713)	(4.265.422)	(5.927.130)
2,0 p.p.	4	193	1.716.729	55.021	(664.683)	(3.268.396)	(4.930.105)	(6.591.814)
6,0 p.p.	11	200	387.362	(1.274.346)	(1.994.050)	(4.597.763)	(6.259.472)	(7.921.181)
10,0 p.p.	19	208	(942.004)	(2.603.713)	(3.323.417)	(5.927.130)	(7.588.839)	(9.250.547)

23 pastaba. Kiti įsipareigojimai (Lt)

Kreditoriai	Ataskaitiniai finansiniai metai			Praėję finansiniai metai		
	Per vienerius metus	Po vienerių metų, bet ne vėliau kaip per penkerius metus	Po penkerių metų	Per vienerius metus	Po vienerių metų, bet ne vėliau kaip per penkerius metus	Po penkerių metų
Subordinuoti įsipareigojimai						
Perdraudikų depozitai						
Įsipareigojimai, susiję su draudimo veikla:	3.650.545	12.809.953	9.074.627	4.924.501	15.897.761	9.453.684
įsipareigojimai draudėjams:	3.612.473	12.809.953	9.074.627	4.890.950	15.897.761	9.453.684
dukterinėms įmonėms						
asocijuotoms įmonėms						
kitiems asmenims	3.612.473	12.809.953	9.074.627	4.890.950	15.897.761	9.453.684
įsipareigojimai tarpininkams:						
dukterinėms įmonėms						
asocijuotoms įmonėms						
kitiems asmenims						
kiti su draudimo veikla susiję įsipareigojimai:	38.072			33.551		
dukterinėms įmonėms						
asocijuotoms įmonėms						
kitiems asmenims	38.072			33.551		
Įsipareigojimai, susiję su perdraudimo ir persidraudimo veikla:						
įsipareigojimai perdraudėjams:						
dukterinėms įmonėms						
asocijuotoms įmonėms						
kitiems asmenims						
įsipareigojimai perdraudikams:						
dukterinėms įmonėms						
asocijuotoms įmonėms						
kitiems asmenims						
įsipareigojimai tarpininkams:						
dukterinėms įmonėms						
asocijuotoms įmonėms						
kitiems asmenims						
kiti su perdraudimo ir persidraudimo veikla susiję įsipareigojimai:						
dukterinėms įmonėms						
asocijuotoms įmonėms						
kitiems asmenims						
Išleisti skolos vertybiniai popieriai, atskirai nurodomos konvertuojamos skolos						
Skolos kredito institucijoms:						
dukterinėms įmonėms						
asocijuotoms įmonėms						
kitiems asmenims			20.000.000			
Mokesčiai, socialinio draudimo įmokos ir kiti įsipareigojimai:	253.623			300.480		
mokesčiai	32.201			10.721		
socialinio draudimo įmokos	0			74.593		
atlyginimai						
dukterinėms įmonėms						
asocijuotoms įmonėms						
kitiems asmenims	221.422			215.166		
Iš viso	3.904.168	12.809.953	29.074.627	5.224.981	15.897.761	9.453.684

Įsipareigojimus, susijusius su draudimo veikla, sudaro gautos iš draudėjų draudimo įmokos, kurios bus pripažintos pasirašytomis vėlesniais ataskaitiniais laikotarpiais. Skolos kitiems asmenis – tai paskola finansų ministerijai.

Bendrovė 2013 m. iš vienintelio akcininko – Lietuvos Respublikos Finansų ministerijos gavo 20 mln. Lt paskolą. Paskola suteikta su 3,19 proc. palūkanomis. Paskola turi būti pilnai grąžinama per 2018 – 2019 metus.

2013 m. gruodžio 31 d. kitų įsipareigojimų straipsnyje bendrovė apskaitė atostogų rezervą darbuotojams bei kitus įsipareigojimus tiekėjams. Atostogų rezervas buvo apskaičiuotas atsižvelgiant į darbo užmokesčio sąnaudas per tris paskutinius ataskaitinio laikotarpio mėnesius bei sukauptas nepanaudotas atostogų dienas iki ataskaitinio laikotarpio pabaigos ir 2012 m. gruodžio 31 d. sudarė 159.679 Lt.

Atostogų rezervo pasikeitimas per 2013 ir 2012 metus

	Ataskaitiniai finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Iš ankstesnio ataskaitinio laikotarpio perkeltas atidėjiny	159.679	170.663)
Atidėjinio pasikeitimas	15.000	(10.984)
I ateinančių laikotarpi perkeltas atidėjiny	174.679	159.679

Atostogų rezervo įsipareigojimai bendrovės vadovams 2013 m. gruodžio 31 d.

	Atostogų rezervas
Įsipareigojimai draudimo bendrovės vadovams	47.818
Iš viso	47.818

24 pastaba. Sukauptos sąnaudos ir ateinančių laikotarpių pajamos

2013 m. gruodžio 31 d. sukauptose sąnaudose bendrovė apskaitė išlaidas auditui ir 2013 m. gruodžio mėnesio dalį palūkanų už paskolą. Ateinančių laikotarpių pajamų bendrovėje nebuvo.

	Ataskaitiniai finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Sukauptos sąnaudos	66.001	48.279
Ateinančių laikotarpių pajamos	0	0

25 pastaba. Ne gyvybės draudimo veiklos rezultatai (Lt)

Straipsniai	Pasirašytos įmokos	Uždirtos įmokos	Išmokų sąnaudos	Veiklos sąnaudos	Persidraudimo veiklos rezultatas
Draudimas	4.662.299	5.021.850	(20.445.453)	(3.173.862)	0
Perdraudimas					
Iš viso	4.662.299	5.021.850	(20.445.453)	(3.173.862)	0

Draudimo grupės	Pasirašytos įmokos	Uždirtos įmokos	Išmokų sąnaudos	Veiklos sąnaudos	Persidraudimo veiklos rezultatas
Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas					
Draudimas ligos atvejui					
Draudimas nuo nelaimingų atsitikimų					
Finansinių nuostolių draudimas					
Geležinkelio transporto priemonių draudimas					
Kredito draudimas	4.662.299	5.021.850	(20.445.453)	(3.173.862)	0
Laidavimo draudimas					
Laivų (jūrų, ežerų, upių ir kanalų) civilinės atsakomybės draudimas					
Laivų (jūrų, ežerų, upių ir kanalų) draudimas					
Pagalbos draudimas					
Transporto priemonių savininkų ir valdytojų civilinės atsakomybės draudimas					
Sausumos transporto priemonių, išskyrus geležinkelio transporto priemones, draudimas					
Skraidymo aparatų civilinės atsakomybės draudimas					
Skraidymo aparatų draudimas					
Teismo išlaidų draudimas					
Turto draudimas nuo gaisro ar gamtinių jėgų					
Turto draudimas nuo kitų žalų					
Vežamų krovinių draudimas					
Iš viso	4.662.299	5.021.850	(20.445.453)	(3.173.862)	0

Valstybė, kurioje sudaryta draudimo sutartis	Pasirašytos įmokos
Lietuvos Respublika	4.662.299
Kitos Europos Sąjungos valstybės narės	0
Užsienio valstybės	0
Iš viso	4.662.299

26 pastaba. Komisiniai

Bendrovė nemoka komisinio atlyginimo už draudimo sutarčių sudarymą bei administravimą.

27 pastaba. Darbo užmokesčio sąnaudos (Lt)

Straipsniai	Ataskaitiniai finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Administracija:	635.857	670.885
priskaičiuotas darbo užmokestis	399.796	430.044
priedai	85.971	82.487
premijos	0	0
socialinio draudimo įmokos	150.090	158.354
vidutinis darbuotojų skaičius per metus	6	6
Draudimo vadybininkai:	652.238	552.214
priskaičiuotas darbo užmokestis	498.182	421.883
priedai	0	0
premijos	0	0
socialinio draudimo įmokos	154.056	130.331
vidutinis darbuotojų skaičius per metus	9	9
Kiti:	1.288.817	1.548.524
priskaičiuotas darbo užmokestis	986.828	1.184.070
priedai	0	0
premijos	0	0
socialinio draudimo įmokos	301.989	364.454
vidutinis darbuotojų skaičius per metus	21	21
Iš viso	2.576.912	2.771.623

Bendrovė neturi prisiimtų įsipareigojimų, susijusių su senatvės pensijomis.

2013 m. gruodžio 31 d. bendrovėje dirbo 34 darbuotojai, 2012 m. gruodžio 31 d. – 35 darbuotojai.

28 pastaba. Ypatingos pajamos ir sąnaudos

Per 2013 ir 2013 metus bendrovė nepatyrė ypatingų pajamų bei sąnaudų.

29 pastaba. Įsigijimo sąnaudos (Lt)

Straipsniai	Ataskaitiniai finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Darbuotojų, sudarančių draudimo sutartis, darbo užmokestis ir socialinio draudimo įmokos	652.238	551.910
Garantinio fondo įmokos	995	841
Reklamos ir polisų spausdinimo sąnaudos	7.968	8.385
Kitos sąnaudos	0	0
Iš viso	661.200	561.136

30 pastaba. Administracinės sąnaudos (Lt)

Straipsniai	Ataskaitiniai finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Darbo užmokesčio sąnaudos ir socialinio draudimo įmokos	1.924.675	2.219.713
Nekilnojamo turto vertės sumažėjimas	0	0
Nusidėvėjimas ir amortizacija	97.298	108.597
Audito, teisės ir mokesčių konsultacijos	48.279	48.279
Kitos sąnaudos	442.410	316.466
Iš viso	2.512.662	2.693.055

31 pastaba. Investicinės veiklos rezultatai (Lt)

Straipsniai	Ataskaitiniai finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Investicinės veiklos pajamos		
Palūkanos už terminuotus indėlius	0	100.717
Palūkanos už vertybinius popierius	34.459	1.257.130
Pajamos iš žemės ir pastatų nuomos	39.964	46.080
Pajamos iš žemės ir pastatų perkainojimo rinkos verte	2.011.118	412.655
Dividendai	2.683	1.805
Investicijų perleidimo pelnas	42.926	
Iš viso	2.131.151	1.818.387
Investicinės veiklos sąnaudos		
Investicijų valdymo išlaidos	(233.258)	(67.136)
Investicijų vertės sumažėjimas	(608.120)	(6.106)
Investicijų perleidimo nuostoliai	(204.572)	(106.700)
Iš viso	(1.045.950)	(179.942)
Pelnas (nuostoliai) iš investicijų	1.085.201	1.638.445

32 pastaba. Finansinės veiklos pajamos ir sąnaudos (Lt)

Straipsniai	Ataskaitiniai finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Finansinės veiklos pajamos		
Palūkanų pajamos, nesusijusios su investicijomis	11.955	2.136
Gautinų sumų, susijusių su numatomu regresu, amortizuotos savikainos diskontavimo pokytis	0	0
Kitos finansinės veiklos pajamos	12.144	56.389
Iš viso	24.099	58.525
Finansinės veiklos sąnaudos		
Gautinų sumų, susijusių su numatomu regresu, amortizuotos savikainos diskontavimo pokytis	(945.299)	(2.051.148)
Palūkanos už paskolą	(214.882)	
Užsienio valiutų kursų pokyčio suma	(46.558)	(29.022)
Kitos finansinės veiklos sąnaudos	(91.791)	(57.332)
Iš viso	(1.298.530)	(2.137.502)

33 pastaba. Pelno mokestis (Lt)

Straipsniai	Ataskaitiniai finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Ataskaitinių metų pelno mokestis	0	0
Atidėtųjų mokesčių pasikeitimas	0	0
Iš viso	0	0

Ataskaitinių metų pelno (nuostolių) prieš apmokestinimą sutikrinimas su to paties laikotarpio apmokestinamuoju pelnu (nuostoliais):

Straipsniai	Ataskaitiniai finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai) prieš mokesčius	(18.856.216)	(33.108.265)
<i>Skirtumai</i>		
Neapmokestinamos draudimo veiklos investicinės pajamos	(2.085.541)	(1.816.582)
Kitos neapmokestinamosios pajamos	(14.214)	(13.130)
Investicinės veiklos sąnaudos	1.045.950	179.942
Ilgalaikio turto nuvertėjimas ir nurašymas	0	0
Kiti neleidžiami atskaitymai	91.387	402.233
Ataskaitinių metų apmokestinamas pelnas (nuostoliai)	(19.804.420)	(34.355.802)
Panaudoti ankstesnių metų mokestiniai nuostoliai	0	0
Ataskaitinių metų pelno mokestis (15 proc.)	0	0

Pagal Pelno mokesčio įstatymą 2013 ir 2012 metų mokestinis pelnas buvo apmokestinamas 15 proc. tarifu.

Bendrovės mokestiniai nuostoliai laikotarpio pabaigoje sudaro 170.665.941 Lt, kurie gali būti nukeliami neribotam laikui, jeigu nesikeičia bendrovės veikla.

Į ateinančius laikotarpius perkeliamų mokestinių nuostolių suma:

Metai	Nuostolių suma (Lt)
	7.709.148
2008	
2009	7.364.424
2010	46.425.594
2011	55.006.553
2012	34.355.802
2013	19.804.420
Iš viso:	170.665.941

34 pastaba. Atidėtieji mokesčiai

Toliau pateikiamas atidėtojo pelno mokesčio turto ir įsipareigojimo apskaičiavimas:

Rodikliai	Mokesčio bazė	Atidėtieji mokesčiai, taikant 15%
Mokestinis nuostolis	170.665.941	25.599.891
Turto vertės sumažėjimas	2.764.737	414.711
Sukauptas atostogų rezervas	174.679	26.202
Atidėtojo pelno mokesčio turtas	173.605.3571	26.040.804
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas	0	0
Iš viso grynojo atidėtojo mokesčio turto	173.605.357	26.040.804
Nepripažintas grynasis atidėtojo mokesčio turtas	173.605.357	26.040.804
Iš viso grynojo atidėtojo mokesčio turto po vertės sumažėjimo	0	0

Atidėtojo mokesčio turtas, sudarantis 26.040.804 Lt, nebuvo pripažintas 2013 metais finansinėse ataskaitose dėl realizavimo netikrumo.

35 pastaba. Sandoriai su susijusiais asmenimis

2013 metais bendrovė gavo 20 mln. Litų paskolą iš akcininko Finansų ministerijos (23 pastaba).

36 pastaba. Finansiniai ryšiai su bendrovės vadovais

Per 2013 m. gruodžio 31 d. pasibaigusius ataskaitinius metus bendrovė su vadovais atliko toliau aprašomas operacijas, o jų tarpusavio atsiskaitymų likučiai yra:

Straipsniai	Ataskaitiniai finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Darbo užmokesčio sąnaudos:	124.431	124.431
- priskaičiuotas darbo užmokestis	93.840	95.000
- premijos	0	0
- socialinio draudimo ir garantinio fondo įmokos	29.090	29.431
Likučiai metų pabaigoje (sukauptas atostogų rezervas)	41.014	31.314
Vadovų skaičius	1	1

37 pastaba. Galimi būsimų laikotarpių įsipareigojimai ir pasižadėjimai

2013 m. gruodžio 31 d., vykdydama savo įprastinę veiklą, bendrovė dalyvauja teisiniuose ginčiuose kaip atsakovas. Dalį teisme ginčijamų sumų bendrovė rezervuoja numatomų išmokėjimų techniniame atidėjinyje. Vadovybė mano, kad dėl tokių teisminių ieškinių galintis atsirasti galutinis įsipareigojimas, jei toks būtų, neturės reikšmingos įtakos finansinėms ataskaitoms.

38 pastaba. Bendrovės teisės ir įsipareigojimai, nenurodyti balanse

2013 m. gruodžio 31 d. bendrovė neturėjo jokių reikšmingų teisių ir įsipareigojimų, nenurodytų balanse.

39 pastaba. Mokumo atsarga

2004 m. balandžio 13 d. Lietuvos Respublikos draudimo priežiūros komisijos nutarimas Nr. N-40 „Dėl mokumo atsargos skaičiavimo metodikos patvirtinimo“ reikalauja, kad kiekviena draudimo įmonė visą ūkinės komercinės veiklos laikotarpį privalo turėti pakankamą mokumo atsargą. Turima mokumo atsarga turi būti ne mažesnė už būtinąją mokumo atsargą, ir garantinis fondas turi būti ne

mažesnis už minimalų garantinį fondą. Garantinis fondas – turimos mokumo atsargos dalis, lygi didesniai iš šių dydžių: minimaliam garantiniam fondui ar 1/3 būtinosios mokumo atsargos. 2013 m. gruodžio 31 d. reikalaujamas minimalus garantinis fondas draudimo įmonei, vykdančiai kredito draudimą, buvo 3,75 mln. eurų atitinkanti suma litais.

Bendrovės turima mokumo atsarga (Lt)

Straipsniai	Ataskaitiniai finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
<i>Dydziai, didinantys turimą mokumo atsargą:</i>	13.080.716	1.936.931
Apmokėtas įstatinis kapitalas	46.000.000	36.000.000
Akcijų priedai		
Perkainojimo rezervas		
Privalomasis rezervas	0	0
Kiti rezervai		
Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	(32.919.284)	(34.063.069)
<i>Dydziai, mažinantys turimą mokumo atsargą:</i>	10.685	10.005
Nematerialusis turtas	5.939	5.419
Ateinančių laikotarpių sąnaudos	4.746	4.586
Turima mokumo atsarga	13.070.031	1.926.926
Garantinis fondas	12.775.360	12.084.800
Turimos ir būtinosios mokumo atsargos santykis	1,62	0,27

Būtinoji mokumo atsarga

Straipsniai	Ataskaitiniai finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Įmokų rodiklis (1)	902.987	974.201
Išmokų rodiklis (2)	8.091.261	7.066.470
Persidraudimo rodiklis (3)	1	1
Būtinoji mokumo atsarga [max {(1),(2)}]*(3)	8.091.261	7.066.470
Būtinoji mokumo atsarga po koregavimo	8.091.261	7.066.470

40 pastaba. Norminių aktų laikymasis

2013 m. gruodžio 31 d. bendrovė netenkina Akcinių bendrovių įstatymo reikalavimo, kad bendrovės nuosavas kapitalas neturi būti mažesnis nei ½ jos įstatinio kapitalo. 2014 m. bendrovė vadovybė planuoja sumažinti įstatinį kapitalą iki 16 mln. Litų.

Taip pat, 2013 m. gruodžio 31 d. bendrovė nevykdė techninių atidėjinių padengimo turtu reikalavimo, taikomo Lietuvos Respublikoje veikiančioms draudimo įmonėms. Bendrovė ketina kreiptis į Lietuvos banką dėl leidimo dengti techninius atidėjinius gautinomis numatomo regreso sumomis, kurių gavimas užtikrintas nekilnojamoju turtu.

2013 m. gruodžio 31 d. bendrovė įvykdė pakankamos mokumo atsargos reikalavimą, taikomą Lietuvos Respublikoje veikiančioms draudimo įmonėms.

41 pastaba. Įvykiai po balanso sudarymo

2014 m. vasario 12 d. LR Vyriausybė savo posėdyje nutarimu Nr. 136 pritarė dėl 10,0 mln. Lt valstybės perskolinamos paskolos suteikimo UAB „Būsto paskolų draudimas“ iki 2019 m. rugpjūčio 1 d. už 2,271 proc. metinę palūkanų normą.

42 pastaba. Veiklos tęstinumas

Bendrovė jau kelis metus iš eilės patiria nuostolius ir bendrovės pinigų srautai iš pagrindinės veiklos 2013 m. ir 2012 m. buvo reikšmingai neigiami.

2013 m. rugpjūčio mėn. 21 d. bendrovė su pakeitimais pratęsė bendradarbiavimo su bankais sutartį iki 2015 m. Pagrindiniai sutarties pakeitimai yra skirti bendrovės pinigų srautų pagerinimui dėl pailgėjusio išmokų mokėjimo termino bei galimybės pradėti vykdyti išieškojimo procesus išmokos mokėjimo metu.

Sutarties su bankais pakeitimai turėjo teigiamos įtakos reguliuojant bendrovės pinigų srautus.

Planuojama, kad bendrovės išmokos 2014-2016 metais bus beveik stabilios dėl 2013 m. sutarties su bankais ypatybių.

Planuojama, kad bendrovės susigrąžinimai padidės nuo 17,0 mln. Lt 2013 metais iki 54,5 mln. Lt 2016 metais, t.y. 3 kartus.

Tačiau 2014 – 2016 metais bendrovė neplanuoja gauti draudimo įmokų iš naujų draudimo sutarčių.

Administracinės išlaidos bus nuosekliai mažinamos. Nuo 2014 iki 2016 metų planuojamas 15 proc. sumažėjimas.

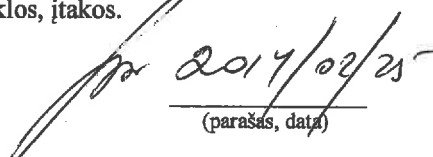
2014 m. vasario 12 d. LR Vyriausybė nutarimu Nr.136 pritarė dėl 10,0 mln. Lt valstybės perskolinamos paskolos suteikimo bendrovei iki 2019 m. rugpjūčio 1 d.

Pateikiami bendrovės prognozuojami pagrindiniai veiklos rodikliai:

Straipsnis	2014	2015	2016
Investicijos	9	7	7
Kapitalas ir rezervai	15	15	15
Įstatinis kapitalas	16	16	16
Draudimo išmokos	43	53	49
Išieškotos sumos	33	57	55
Pelnas/(Nuostoliai)	(1)	(1)	(1)

Bendrovės veiklos tęstinumas priklauso nuo sėkmingos išmokų susigrąžinimo veiklos, nuo nekilnojamojo turto rinkos aktyvumo nuo bankų kreditavimo politikos pasikeitimo ir tęstinio akcininko finansavimo. Šios finansinės ataskaitos parengtos vadovaujantis veiklos tęstinumo principu. Šios finansinės ataskaitos neatspindi galimų koregavimų, kurių būtų reikėję jeigu Bendrovė negalėtų tęsti savo veiklos, įtakos.

Direktorius



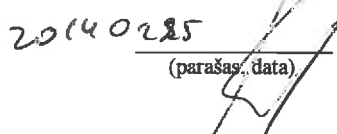
Marijus Jūris Mikalauskas
(vardas ir pavardė)

Vyriausioji buhalterė



Aušra Germanavičienė
(vardas ir pavardė)

Vyriausiasis aktuaras



Vilius Dereškevičius
(vardas ir pavardė)



UAB „BŪSTO PASKOLŲ DRAUDIMAS“ 2013 M. METINIS PRANEŠIMAS

1. OBJEKTYVI BENDROVĖS BŪKLĖS BEI VEIKLOS VYKDYMO APŽVALGA

UAB „Būsto paskolų draudimas“ (toliau – bendrovė) įsteigta ir veikia pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. birželio 18 d. nutarimą Nr. 739 „Dėl Būsto paskolų draudimo bendrovės“ (Žin., 1998, Nr. 57-1603; 2005, Nr. 98-3703). Bendrovės steigėja ir valstybei nuosavybės teise priklausančių akcijų valdytoja yra Lietuvos Respublikos finansų ministerija.

Bendrovė vykdo ne gyvybės draudimo šakos kredito draudimo grupės veiklą, nuo veiklos pradžios sudaryta daugiau kaip 45 tūkstančiai būsto kreditų draudimo sutarčių. Sunkmečio laikotarpiu bendrovė teikia pagalbą gyventojams, apdraudusiems savo būsto kreditą bendrovėje ir susidūrusiems su laikiniais finansiniais sunkumais, vykdant būsto kreditavimo sutartyje nustatytus įsipareigojimus bankams. 2013 metų pabaigoje bendrovė administruoja 33 tūkstančius būsto kreditų draudimo sutarčių. Bendrovė, administruodama apdraustus kreditus daugiabučiams namams modernizuoti, dalyvauja Daugiabučių namų modernizavimo programoje.

Nuo 2012 metų bendrovė, iš esmės, neprisiima naujų draudimo rizikų, t.y. nebesudaro naujų draudimo sutarčių. Nuo 2013 m. lapkričio 21 d. bendrovės draudimo veiklos licencija yra sustabdyta, todėl bendrovė neturi teisės sudaryti naujų draudimo sutarčių, tačiau toliau vykdo įsipareigojimus pagal jau sudarytas draudimo sutartis

Savo veikloje bendrovė vadovaujasi Europos Sąjungos teisės aktais, Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu (Žin., 2000, Nr. 74-2262), Lietuvos Respublikos draudimo įstatymu (Žin., 2003, Nr. 94-4246; 2011, Nr. 145-6816), Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu (Žin., 2000, Nr. 64-1914; 2003, Nr. 123-5574), Lietuvos Respublikos Vyriausybės, Lietuvos banko nutarimais, Lietuvos Respublikos draudimo priežiūros komisijos nutarimais, Lietuvos Respublikos finansų ministro įsakymais, kitais teisės aktais, bendrovės įstatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos finansų ministro 1999 m. balandžio 15 d. įsakymu Nr. 99 (Lietuvos Respublikos finansų ministro 2010 m. gruodžio 28 d. įsakymo Nr. 1K-411 redakcija) bei vidaus norminiais dokumentais. Bendrovėje taip pat yra laikomasi nuostatų, nurodytų:

- Privalomuosiuose nurodymuose draudimo ir perdraudimo įmonių skaidriam, patikimam ir apdairiam valdymui, patvirtintuose Lietuvos Respublikos draudimo priežiūros komisijos 2009 m. gegužės 19 d. nutarimu Nr. N-211 (Žin., 2009, Nr. 63-2545);

- Valstybės valdomų įmonių veiklos skaidrumo užtikrinimo gairių apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. liepos 14 d. nutarimu Nr.1052 (Žin., 2010, Nr.88-4637), su išlyga dėl apskaitos tvarkymo – bendrovė netaiko tarptautinių apskaitos standartų.

Bendrovės valdybos pirmininkė – Lietuvos Respublikos finansų ministerijos Finansų rinkų politikos departamento direktorė Eivilė Čipkutė.

Bendrovės administracijos vadovas – direktorius Marijus Jūris Mikalauskas.

Bendrovė dukterinių bendrovių bei filialų ir atstovybių neturi.

2013 metais bendrovė neperleido ir neįsigijo savų ir kitų bendrovių akcijų.

2013 metų pabaigoje bendrovėje dirbo 34 darbuotojai.

Bendrovės organizacinė struktūra yra nuolat tobulinama, pritaikant ją prie besikeičiančių veiklos prioritetų.

2. BENDROVĖS MISIJA, GALIMYBĖS IR GRĖSMĖS

Bendrovės misija – draudžiant kreditus padėti Lietuvos Respublikos gyventojams gauti finansavimą būstui įsigyti ar jam modernizuoti. Ekonominio sunkmečio sąlygomis bendrovė atlieka savo misiją vykdydama anksčiau prisiimtus įsipareigojimus bei padėdama draudėjams išsaugoti už būsto kredito lėšas įsigytą būstą.

Bendrovės įstatų 7 punkte yra įtvirtintas bendrovės veiklos tikslas – vykdyti kredito draudimą ir, vykdant šią veiklą, siekti maksimalaus pelno.

Bendrovės įgyvendintos galimybės.

Bendrovė aktyviai taiko visą spektrą itin efektyvių priemonių nuostoliams mažinti, kurių pagalba sumažinamas nutrauktų kreditavimo sutarčių skaičius arba gerinamas išieškojimo rezultatas:

- vykdo nuolatinį draudėjų, vėluojančių vykdyti įsipareigojimus bankams pagal būsto kreditavimo sutartis, monitoringą, siekiant kreditavimo sutarčių vykdymo pačių draudėjų pastangomis;

- apmoka draudėjų išskolinimą bankui pagal būsto kreditavimo sutartį;

- 12 ar 24 mėnesiams perima būsto kredito įmokų bankui mokėjimą, suteikiant draudėjui galimybę išsaugoti kreditavimo sutartį;

- siekiant draudėjams išsaugoti būstą arba parduoti jį su mažesniais nuostoliais nei priverstinio pardavimo atveju, sudaro skolos sutartis, stabdant priverstinį skolos išieškojimą iš įkeisto būsto, arba išduoda leidimus mažinti skolą;

- pinigų srautų subalansavimui naudoja pagreitinto priverstinio skolos išieškojimo procesą - išieškojimą iš nekilnojamojo turto, įsigyto už kredito lėšas, nepabaigus mokėti visos draudimo išmokos;

- taiko optimalaus elgesio strategiją, perimant nekilnojamąjį turimą iš varžytynių;

- vykdo nuoseklią nehipotekinių skolų surinkimo sistemą.

2013 m. balandžio mėn. akcininko įnašais 30 mln. Lt buvo padidintas bendrovės įstatinis kapitalas, o rugpjūčio mėn. bendrovei buvo suteikta 20 milijonų Lt valstybės perskolinama paskola prisiimtiems įsipareigojimams – mokėti draudimo išmokas – vykdyti ir pinigų srautams subalansuoti.

Bendrovės veiklą teigiamai įtakojo 2013 m. rugpjūčio mėn. su pakeitimais pratęsta iki 2015 m. bendradarbiavimo su bankais sutartis. Pagrindiniai sutarties pakeitimai buvo skirti bendrovės pinigų srautų pagerinimui. Draudimo išmokų mokėjimo terminas buvo pratęstas iš 36 mėn. į 60 mėn. Be to bendrovė susitarė dėl greitesnio išieškojimo proceso - priverstinis skolos išieškojimas iš nekilnojamojo turto, įsigyto už kredito lėšas, bus pradamas bendrovės sprendimu net nepabaigus mokėti visos draudimo išmokos.

Bendrovės grėsmės. Aukštas nedarbo lygis, mažos gyventojų pajamos bei žemos nekilnojamojo turto kainos sąlygoja vis dar aukštą draudimo išmokų lygį bei apsunkintą subrogaciją. Pagrindine bendrovės grėsme laikytina pinigų srautų disbalansas: draudimo išmokų srautas 2014 metais vis dar viršys subrogacija surenkamas lėšas. Svarbi priemonė šios rizikos valdymui yra jau minėtas pagreitinimas išieškojimas.

3. BENDROVĖS VEIKLOS TIKSLAI IR JŲ ĮGYVENDINIMAS

Bendrovės Strateginiame veiklos plane 2013 metams buvo nustatyti šie strateginiai tikslai:

- užtikrinti bendrovės veiklos tęstinumą ir siekti sumažinti nuostolius;

- padėti draudėjams išsaugoti jų vienintelį būtiną būstą;

- užtikrinti sėkmingą būsto kreditų ir kreditų daugiabučiams namams modernizuoti draudimą, esant poreikiui.

Finansinių veiklos rezultatų analizė. Apskaitą bendrovėje reglamentuoja Lietuvos Respublikos draudimo priežiūros komisijos 2004 m. vasario 3 d. nutarimas Nr. N-7 „Dėl draudimo įmonių finansinės atskaitomybės“ (Žin., 2004, Nr.29-951; 2010, Nr.96-5023), kuriame nurodyta, kad draudimo įmonė apskaitą vykdo vadovaudamasi Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos įstatymu bei Verslo apskaitos standartais. Dividendų politika bendrovėje vykdoma vadovaujantis

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. sausio 14 d. nutarimu Nr. 20 „Dėl dividendų už valstybei nuosavybės teise priklausančias akcijas“ (Žin., 1997, Nr.6-102; 2001, Nr. 103-3668).

2013 metų bendrovės veiklos finansiniai rezultatai:

- patirtas nuostolis sudarė 18,9 mln. Lt ir buvo 43,0 proc. mažesnis nei 2012 metais;

- draudimo išmokų sąnaudos sudarė 20,4 mln. Lt ir buvo 45,8 proc. mažesnės nei 2012 metais;

- uždirbta 5,3 mln. Lt draudimo įmokų ir kitų techninių pajamų, 25,0 proc. mažiau lyginant su 2012 metais dėl sumažėjusio valdomo draudimo sutarčių portfelio;

- gauta 2,2 mln. Lt investicinių veiklos pajamų, 21 proc. daugiau lyginant su 2012 metais.

Bendras bendrovės metinis darbo užmokesčio fondas 2013 metais sudarė 2,0 mln. Lt, ir, lyginant su 2012 metais, sumažėjo 7,0 proc. Visų bendrovės darbuotojų vidutinė mėnesinė alga 2013 metais sudarė 4.697 litus, o administracijos 6.811 litų.

Bendrovės investicijos į ilgalaikį turtą 2013 m. gruodžio 31 d. sudarė 9,5 mln. Lt, iš jų 7,7 mln. Lt buvo investuota į bendrovės perimtą nekilnojamąjį turtą, 1,8 mln. Lt į draudimo įmonės reikmėms naudojamas administracines patalpas Ulonų g.5, Vilniuje.

Nefinansinių veiklos rezultatų analizė. Ataskaitiniu laikotarpiu bendrovė gavo 554 pirmus pranešimus apie vėlavimus – tai tik 5,7 proc. visų 10 tūkst. nuo 2009 m. iki 2013 m. pabaigos iš bankų gautų pirmųjų pranešimų apie draudėjus, vėluojančius vykdyti įsipareigojimus bankams pagal būsto kreditavimo sutartis. Palyginti su 2012 metais, gautų pirmų pranešimų apie vėlavimus skaičius sumažėjo 37,3 proc. Tokia tendencija rodo gerėjančią draudėjų padėtį vykdamant prisiimtus įsipareigojimus bankams pagal būsto kreditavimo sutartis.

2013 metais bendrovė gavo 247 pranešimus apie draudžiamuosius įvykius. Palyginti su 2012 metais, pranešimų apie draudžiamuosius įvykius skaičius sumažėjo 38,7 proc.

Ataskaitiniu laikotarpiu bendrovė sudarė 201 mokėjimų draudimo susitarimus su draudėjais. Iš viso iki 2013 metų pabaigos bendrovė sudarė mokėjimų draudimo susitarimus su daugiau nei 3 tūkst. draudėjų. Išpūdingas yra šios priemonės efektyvumas – kreditavimo sutartį, o tuo pačiu ir būstą, išsaugoti pavyksta 69 proc. draudėjų.

Nutrūkus kreditavimo sutarčiai bendrovė taiko kitas priemones draudėjams, siekiantiems išsaugoti būstą – skolinius susitarimus, stabdant priverstinę skolos išieškojimą iš įkeisto būsto, arba išduoda leidimus mažinti skolą. Tokie susitarimai 2013 metais buvo sudaryti su 331 šeimom. Tokiu būdu draudėjams yra sudaroma galimybė toliau gyventi už būsto kredito lėšas įsigytame būste. Bendrovė planuoja šią priemonę ateityje taikyti dar plačiau.

2013 metais bendrovė nesudarė naujų draudimo sutarčių.

Vidaus auditas. Pagal 2013 metų vidaus audito planą bendrovėje buvo atlikti draudimo išmokų, kurių suma daugiau kaip 450000 litų, vykdomų procedūrų įvertinimo ir viešųjų pirkimų auditai. Atlikus minėtus vidaus auditus, buvo pateiktos rekomendacijos, kaip pagerinti bendrovės vidaus kontrolės efektyvumą, pašalinant spragas ar sumažinant galinčią atsirasti riziką. Taip pat buvo atlikta poauditinė veikla dėl 2012 metais pateiktų rekomendacijų įgyvendinimo.

4. SVARBŪS ĮVYKIAI, ĮVYKĘ PO FINANSINIŲ METŲ PABAIGOS IR TURĖJĘ ESMINĖS REIKŠMĖS BENDROVĖS VEIKLAI

Esminis įvykiu po finansinių 2013 metų pabaigos yra 2014 metų vasario 12 d. Vyriausybės nutarimas suteikti bendrovei 10 mln. valstybės perskolinamą paskolą prisiimtiems įsipareigojimams – mokėti draudimo išmokas – vykdyti ir pinigų srautams subalansuoti.

5. BENDROVĖS VEIKLOS PLANAI IR PROGNOZĖS 2014 METAMS

Bendrovės vertinimu, itin didelės sunkmečio problemos jau iš esmės išspręstos: didžioji dalis nuostolių jau patirta. Artimiausius 5 metus bendrovės laukia milžiniškas darbas išieškant išmokėtas sumas iš skolinkų: per šį laikotarpį planuojama susigrąžinti apie 230 mln. Lt skolų. Galutiniai rezultatai priklausys nuo išieškojimo proceso efektyvumo bei išieškojimo schemų racionalumo.


2014 metais bendrovės pagrindinis uždavinys yra užtikrinti bendrovės veiklos tęstinumą bei prisiimtų įsipareigojimų vykdymą. Šiuo laikotarpiu bendrovė neketina sudaryti naujų draudimo sutarčių.

Bendrovė 2014 metais planuoja aktyviai taikyti pasiteisinusią optimalaus išmokėtų lėšų susigrąžinimo strategiją kiekvieno konkretaus draudžiamojo įvykio atveju, priklausomai nuo draudėjų ketinimų ir galimybių išsaugoti būstą ilgalaikėje perspektyvoje bei nuo nekilnojamojo turto likvidumo, vertės, santykio su draudimo išmoka.

6. INFORMACIJA APIE BENDROVĖS TYRIMŲ IR PLĖTROS VEIKLĄ

Siekiant kuo anksčiau įvertinti neigiamas tendencijas ir imtis visų priemonių būtinų stabiliai įmonės veiklai užtikrinti, bendrovė nuolatos tobulina ankstesniais metais sukurtą veiklos rodiklių prognozavimo sistemą.

Direktorius



Marijus Jūris Mikalauskas