PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos
žemės ūkio ministro
2012 m. balandžio 27 d.
įsakymu Nr. 3D-302

VALSTYBĖS ĮMONĖ VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS
120093212, Konstitucijos per. 23A, LT-08105 Vilnius
Tel. (8~5) 262 58 37 Faks. (8~5) 262 16 72

2011m. gruodžio 31d. BALANSAS

2012 m. vasario mėn. 20 d. Nr. F94 - 4
Vilnius

2011-01-01 – 2011-12-31		Litais		
	TURTAS	**Pastabos Nr.**	**Finansiniai metai**	**Praėję finansiniai metai**
A.	**ILGALAIKIS TURTAS**		**5945257**	**6237893**
I.	**NEMATERIALUSIS TURTAS**		**92312**	**102765**
I.1.	Plėtros darbai			
I.2.	Patentai, licencijos			
I.3.	Programinė įranga		92312	102765
I.4.	Kitas nematerialusis turtas			
II.	**MATERIALUSIS TURTAS**		**5852945**	**6135128**
II. 1.	Žemė			
II.2.	Pastatai ir statiniai	01	5312928	5375463
II.3.	Mašinos ir įrengimai			
II.4.	Transporto priemonės		85782	140576
II.5.	Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai		448167	596960
II.6.	Nebaigta statyba			
II.7.	Kitas materialusis turtas		6068	22129
II.8.	Investicinis turtas			
II.8.1.	Žemė			
II.8.2.	Pastatai			
III.	**FINANSINIS TURTAS**			
III.1.	Po vienerių metų gautinos sumos			
III.2.	Kitas finansinis turtas			
IV.	**KITAS ILGALAIKIS TURTAS**			
IV. 1.	Atidėtojo mokesčio turtas			
IV.2.	Kitas ilgalaikis turtas			
B.	**TRUMPALAIKIS TURTAS**		**6207087**	**4720686**
I.	**ATSARGOS, IŠANKSTINIAI APMOKĖJIMAI IR NEBAIGTOS VYKDYTI SUTARTYS**		**40092**	**112560**
I.1.	Atsargos		21889	44346
I.1.1.	Žaliavos ir komplektavimo gaminiai		21889	44346
I.1.2.	Nebaigta gamyba			
I.1.3.	Pagaminta produkcija			
I.1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti			
I.2.	Išankstiniai apmokėjimai		18203	68214
I.3.	Nebaigtos vykdyti sutartys			
II.	**PER VIENERIUS METUS GAUTINOS SUMOS**		**1184876**	**533979**
II. 1.	Pirkėjų įsiskolinimas		1165304	425317
II.2.	Kitos gautinos sumos		19572	108662
III.	**KITAS TRUMPALAIKIS TURTAS**			
III.1.	Trumpalaikės investicijos			
III.2.	Terminuoti indėliai			
III.3.	Kitas trumpalaikis turtas			
IV.	**PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI**	02	**4982119**	**4074147**
	TURTO IŠ VISO:		**12152344**	**10958579**

	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI	Pastabos Nr.	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
C.	**NUOSAVAS KAPITALAS**		**6861557**	**6499606**
I.	**ĮMONĖS SAVININKO KAPITALAS**		**5464863**	**5464863**
II.	**TURTĄ, KURIS PAGAL ĮSTATYMUS GALI BŪTI TIK VALSTYBĖS NUOSAVYBĖ, ATITINKANTIS KAPITALAS**			
III.	**PERKAINOJIMO REZERVAS (REZULTATAI)**			
IV.	**REZERVAI**		**1034743**	**990574**
IV. 1.	Privalomasis		354238	318422
IV.2.	Kiti rezervai		680505	672152
V.	**NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)**		**361951**	**44169**
IV. 1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		361951	44169
IV.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)			
D.	**DOTACIJOS, SUBSIDIJOS**	**01**	**2424030**	**2449020**
E.	**MOKĖTINOS SUMOS IR ĮSIPAREIGOJIMAI**		**2866757**	**2009953**
I.	**PO VIENERIŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI**		**64493**	**330154**
I.1.	Finansinės skolos			
I.1.1.	Lizingo (finansinės nuomos) ar panašūs įsipareigojimai			
I.1.2.	Kredito įstaigoms			
I.1.3.	Kitos finansinės skolos			
I.2.	Skolos tiekėjams			
I.3.	Gauti išankstiniai apmokėjimai	**03**	64493	330154
I.4.	Atidėjiniai			
I.4.1.	Įsipareigojimų ir reikalavimų padengimo			
I.4.2.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų			
I.4.3.	Kiti atidėjiniai			
I.5.	Atidėtojo mokesčio įsipareigojimas			
I.6.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai			
II.	**PER VIENERIUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI**		**2802264**	**1679799**
II. 1.	Ilgalaikių skolų einamųjų metų dalis			
II.2.	Finansinės skolos			
II.2.1.	Kredito įstaigoms			
II.2.2.	Kitos skolos			
II.3.	Skolos tiekėjams		651221	116922
II.4.	Gauti išankstiniai apmokėjimai		713700	670760
II.5.	Pelno mokesčio įsipareigojimai			
II.6.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		1282943	647504
II.7.	Atidėjiniai			
II.8.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		154400	244613
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO:		**12152344**	**10958579**

L.v. direktoriaus funkcijas Ramūnas Mockevičius

VALSTYBĖS ĮMONĖ VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS
120093212, Konstitucijos p. 23A, LT-08105 Vilnius
Tel. (8~5) 262 58 37 Faks. (8~5) 262 16 72

PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos
Žemės ūkio ministro
2012 m. balandžio 17 d.
įsakymu Nr. 3D - 302

2011 M. GRUODŽIO 31 D. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

2012 m. vasario mėn. 20 d. Nr. F9 - 4

nuo 2011-01-01 iki 2011-12-31

Litais

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
I.	**PARDAVIMO PAJAMOS**		**17180796**	**11674905**
II.	**PARDAVIMO SAVIKAINA**		**15791368**	**10729175**
III.	**BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)**		**1389428**	**945730**
IV.	**VEIKLOS SĄNAUDOS**		**1020354**	**898834**
IV.1.	Pardavimo			
IV.2.	Bendrosios ir administracinės		1020354	898834
V.	**TIPINĖS VEIKLOS PELNAS (NUOSTOLIAI)**		**369074**	**46896**
VI.	**KITA VEIKLA**		**68346**	**1910**
VI.1.	Pajamos		68346	1910
VI.2.	Sąnaudos			
VII.	**FINANSINĖ IR INVESTICINĖ VEIKLA**		**12947**	**13231**
VII.1.	Pajamos		15147	13782
VII.2.	Sąnaudos		2200	551
VIII.	**ĮPRASTINĖS VEIKLOS PELNAS (NUOSTOLIAI)**		**450367**	**62037**
IX.	**PAGAUTĖ**			
X.	**NETEKIMAI**			
XI.	**PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ**		**450367**	**62037**
XII.	**PELNO MOKESTIS**		**88416**	**17868**
XIII.	**GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)**		**361951**	**44169**

L.v. direktoriaus funkcijas Ramūnas Mockevičius

VALSTYBĖS ĮMONĖ VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS
120093212, Konstitucijos per. 23A, LT-08105 Vilnius
Tel. (8~5) 262 58 37 Faks. (8~5) 262 16 72

PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos
Žemės ūkio ministro
2012 m. balandžio 27d.
įsakymu Nr. 3D-302

2011 M GRUODŽIO 31 D. NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA

2012 m. vasario mėn. 20 d. Nr.F9 - 4

nuo 2011-01-01 iki 2011-12-31 (Litais)

	Įmonės savininko kapitalas	Turtą, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, atitinkantis kapitalas	Perkainojimo rezervas (rezultatai)		Privalomasis rezervas	Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
			ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto				
1. Likutis užpraeitų finansinių metų pabaigoje 2009-12-31	**5462124**				**283046**	**646423**	**61105**	**6452698**
2. Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas								
3. Esminių klaidų taisymo rezultatas								
4. Perskaičiuotas likutis užpraėjusių finansinių metų pabaigoje 2009-12-31	**5462124**				**283046**	**646423**	**61105**	**6452698**
5. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas /sumažėjimas								
6. Finansinio turto vertės padidėjimas/sumažėjimas								
7. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas/ nuostoliai								
8. Ataskaitinio laiko tarpio grynasis pelnas /nuostoliai 2010-12-31							**44169**	**44169**
9.Turtą, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, atitinkančio kapitalo didinimas (mažinimas)								
10. Sudaryti rezervai					35376	672152	(707528)	
11. Panaudoti rezervai						(646423)	646423	
12. Įmonės savininko kapitalo didinimas /mažinimas	2739							**2739**
13. Likutis praėjusių finansinių metų pabaigoje 2010-12-31	**5464863**				**318422**	**672152**	**44169**	**6499606**

14. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas/ sumažėjimas								
15. Finansinio turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)								
16. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažin tas pelnas (nuostoliai)								
17. Ataskaitinio laikotarpio grynasis pelnas/nuostoliai 2011-12-31							**361951**	**361951**
18. Turtą, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, atitinkančio kapitalo didinimas (mažinimas)								
19. Sudaryti rezervai					35816	680505	(716321)	
20. Panaudoti rezervai						(672152)	672152	
21. Įmonės savininko kapitalo didinimas /mažinimas								
22. Likutis finansinių metų pabaigoje 2011-12-31	**5464863**				**354238**	**680505**	**361951**	**6861557**

L. v. direktoriaus funkcijas Ramūnas Mockevičius

VALSTYBĖS ĮMONĖ VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS
120093212, J. Lelevelio g. 6, LT-01102 Vilnius
Tel. (8~5) 262 58 37 Faks. (8~5)262 16 72

PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos
Žemės ūkio ministro
2012 m. balandžio 27 d.
įsakymu Nr. 3D-302

2011 M. GRUODŽIO 31 D. PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA

2012 m. mėn. vasario 20 d. Nr.F9 - 4

nuo 2011-01-01 iki 2012-12-31 Litais

Eil. Nr.	Straipsniai	Pasta -bos Nr.	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
I.	**Pagrindinės veiklos pinigų srautai**			
I.1.	Grynasis pelnas (nuostoliai)		**361951**	**44169**
I.2.	Nusidėvėjimo ir amortizacijos		520321	702721
I.3.	Po vienerių metų gautinų sumų (padidėjimas) sumažėjimas			
I.4.	Atsargų (padidėjimas) sumažėjimas		+22457	(-24866)
I.5.	Išankstinių apmokėjimų (padidėjimas) sumažėjimas		+50011	+151248
I.6.	Nebaigtų vykdyti sutarčių (padidėjimas) sumažėjimas			
I.7.	Pirkėjų įsiskolinimo (padidėjimas) sumažėjimas		(-739987)	(-102627)
I.8.	Kitų gautinų sumų (padidėjimas) sumažėjimas		+89090	(-38031)
I.9.	Kito trumpalaikio turto (padidėjimas) sumažėjimas			
I.10.	Ilgalaikių skolų tiekėjams ir gautų išankstinių apmokėjimų padidėjimas (sumažėjimas)		(-265661)	+17946
I.11.	Trumpalaikių skolų tiekėjams ir gautų išankstinių apmokėjimų padidėjimas (sumažėjimas)		577239	+158442
I.12.	Pelno mokesčio įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)			
I.13.	Su darbo santykiais susijusių įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		+635439	(-138978)
I.14.	Atidėjimų padidėjimas (sumažėjimas)			
I.15.	Kitų mokėtinų sumų ir įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		(-90213)	+190791
I.16.	Ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto perleidimo rezultatų eliminavimas			
I.17.	Finansinės ir investicinės veiklos rezultatų eliminavimas			
I.18.	Kitų nepiniginių straipsnių eliminavimas			
	Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai		**1160647**	**+960815**
II.	**Investicinės veiklos pinigų srautai**			
II.1.	Ilgalaikio turto (išskyrus investicijas) įsigijimas		(-227685)	(-443674)
II.2	Ilgalaikio turto (išskyrus investicijas) perleidimas			
II.3.	Ilgalaikių investicijų įsigijimas			
II.4.	Ilgalaikių investicijų perleidimas			
II.5.	Paskolų suteikimas			
II.6.	Paskolų susigrąžinimas			
II.7.	Gautos palūkanos			
II.8.	Kiti investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimai			+5726
II.9.	Kiti investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimai		(-24990)	(-24990)
	Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai		**(-252675)**	**(-462938)**

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
III.	**Finansinės veiklos pinigų srautai**			
III.1.	Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais			
III.1.1.	Įmonės savininko kapitalo didinimas			+2739
III.2.	Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais			
III.2.1.	Finansinių skolų padidėjimas			
III.2.1.1.	Paskolų gavimas			
III.2.2.	Finansinių skolų sumažėjimas			
III.2.2.1.	Paskolų grąžinimas			
III.2.2.2.	Sumokėtos palūkanos			
III.2.2.3.	Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai			
III.2.3.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas			
III.2.4.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas			
III.2.5.	Kiti finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimai			
III.2.6.	Kiti finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimai			
	Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai			**+2739**
IV.	**Ypatingųjų straipsnių pinigų srautai**			
IV.1.	Ypatingųjų straipsnių pinigų srautų padidėjimas			
IV.2.	Ypatingųjų straipsnių pinigų srautų sumažėjimas			
V.	**Valiutų kursų pasikeitimo įtaka grynųjų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui**			
VI.	**Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)**		**+907972**	**+500616**
VII.	**Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje**		**4074147**	**3573531**
VIII.	**Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje**		**4982119**	**4074147**

L. v. direktoriaus funkcijas Ramūnas Mockevičius

PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos
Žemės ūkio ministro
2012 m. balandžio 24 d.
įsakymu Nr. 3D-302

VĮ Valstybės žemės fondo
Metinės finansinės atskaitomybės už 2011 metus

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2012 m. vasario mėn. 20 d. Nr. F9-4
Vilnius

Valstybės įmonės Valstybės žemės fondo kodas – 120093212, PVM mokėtojo kodas – LT200932113. Įmonės registracijos adresas - Joachimo Lelevelio 6, Vilnius, buveinės adresas – Konstitucijos pr. 23 korpusas A, Vilnius. Įmonė turi nesavarankiškų padalinių: Klaipėdos filialą, kodas - 4175691, Šimkaus g. 19, Klaipėda, Šiaulių filialą, kodas - 4546775, Tilžės g. 170, Šiauliai ir Panevėžio filialą, kodas - 4826077, Respublikos g. 63, Panevėžys.

VĮ Valstybės žemės fondas turi atsiskaitomąsias sąskaitas skirtas ūkiniams – komerciniams atsiskaitymams su juridiniais ir fiziniais asmenimis AB SEB banke Nr.: LT437044060000323498 ir AB DNB banke Nr.: LT424010042402206469, ir AB SEB banke atsiskaitomąją sąskaitą Nr.: LT7044060005585875 – skirtą valstybės biudžeto lėšoms saugoti ir valdyti.

VĮ Valstybės žemės fondas pagal sutartis teikia paslaugas šiose srityse: žemėtvarkos, žemės reformos, žemės išteklių informacinių duomenų bazių sudaryme (dirvožemio, žemės melioracinės būklės, žemės naudojimo bei žemės dangos monitoringo) ir skaitmeninių žemėlapių rengime, geodezinių matavimų, topografinių nuotraukų bei teritorijų planavimo dokumentų rengime ir kitose srityse. Žemės fondas vykdo valstybės deleguotas funkcijas: rengia duomenis apie šalies žemės fondo būklę, vykdo žemės išteklių naudojimo stebėseną, tvarko Lietuvos Respublikos žemės informacinę sistemą, įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka organizuoja žemės konsolidacijos projektų rengimą ir jų sprendinių įgyvendinimą, veikia valstybės vardu valstybei paveldint ir įsigyjant valstybės nuosavybėn privačios žemės sklypus, priskirtus žemės konsolidacijos projekto teritorijai, taip pat įsigyjant valstybės nuosavybėn privačios žemės sklypus, reikalingus valstybės biudžeto ir Europos Sąjungos lėšomis finansuojamoms žemės valdų struktūrų gerinimo ir apleistų žemės plotų mažinimo priemonėms įgyvendint, vykdo valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionus, atlieka melioracijos darbų ir melioracijos statinių naudojimo valstybinę priežiūrą.

Žemės fonde 2010 metais gruodžio 31 d. dirbo 308 darbuotojų, 2011 metais gruodžio 31 d. – 306 darbuotojai.

Žemės fondo finansiniai metai trunka 12 mėnesių, prasideda sausio mėn. 1 d. ir baigiasi gruodžio 31 d.

Įmonės apskaita tvarkoma pagal Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos įstatymą, vadovaujantis Verslo apskaitos standartais ir kitais teisės aktais, reglamentuojančiais buhalterinę apskaitą. Rengiant finansinę atskaitomybę vadovaujamasi bendraisiais apskaitos principais: įmonės veiklos tęstinumo, kaupimo, apskaitos pastovumo (nuoseklumo), atsargumo (apdairumo), palyginimo, periodiškumo, piniginio mato, neutralumo, turinio svarbos. VĮ Valstybės žemės fondo 2011 m. apskaitai ir metinei finansinei atskaitomybei taikytas LR finansinės atskaitomybės įstatymas.

Žemės fonde pajamos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo principu, t. y. apskaitoje registruojamos tada, kai jos uždirbamos, neatsižvelgiant į pinigų gavimą. Pajamos įvertinamos tikrąja verte, atskaitomybėje pateikiamos grynąja verte.

Registruojant sąnaudas apskaitoje, jos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo ir palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką. Sąnaudos patikimai įvertinamos tikrąja verte.

Įmonės atsargomis laikomas trumpalaikis turtas, kuris sunaudojamas pajamoms uždirbti per vienerius metus arba per vieną įmonės veiklos ciklą. Registruojant atsargas apskaitoje jos įvertinamos įsigijimo (pasigaminimo) savikaina, sudarant metinę finansinę atskaitomybę atsargos įvertinamos įsigijimo (pasigaminimo) savikaina. Apskaičiuojant sunaudotų gamyboje ar parduotų atsargų savikainą taikomas FIFO būdas. Atsargos įmonėje grupuojamos į naftos produktus ir medžiagas.

Dotacijų apskaita Žemės fonde tvarkoma kaupimo principu.

Pastabos Nr.01

Žemės ūkio ministerija, įmonės savininkas, pagal 2006 m. rugpjūčio 11 d. Sutartį Nr.8P –319, pagal 2007 m. balandžio 12 d. Sutartį Nr. 8P –172 ir pagal 2008 m. balandžio 8 d. sutartį Nr. 8P – 107 finansavo gamybinio – administracinio pastato Panevėžyje, Respublikos g. 63, kapitalinio remonto darbus ir per 2006 – 2008 metų laikotarpį suteikė 2499000,00 litų dotaciją. VĮ Žemės fondo gamybinio – administracinio pastato Panevėžyje, Respublikos g. 63 vertė 2008 metų gruodžio mėnesį padidinta gautos dotacijos suma, kuri bus nudėvima per likusį pastato naudingą tarnavimo laiką. Per 2011 metus padidinto turto dalies nusidėvėjimas sudarė 24990,00 litų sumą, kuria sumažintas balanso straipsnis "Dotacijos, subsidijos" ir nusidėvėjimo sąnaudų straipsnis pelno (nuostolių) ataskaitoje.

Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas turtą valdo, naudoja bei juo disponuoja turto patikėjimo teisėmis.

VĮ Valstybės žemės fondo savininko kapitalas per 2011 metus nekito ir gruodžio 31 d. sudarė 5464863,00 litų sumą.

Žemės fonde įsigytas materialusis turtas priskiriamas ilgalaikiam, jeigu jį ketinama naudoti ilgiau nei vienerius metus ir pagrįstai tikimasi gauti iš turto ekonominės naudos būsimaisiais laikotarpiais, taip pat galima patikimai nustatyti turto įsigijimo savikainą ir įmonei yra perduota visa rizika, susijusi su materialiuoju turtu.

Nematerialios substancijos turtas, priskiriamas ilgalaikiam, jeigu ketinama jį naudoti ilgiau nei vienerius metus ir pagrįstai tikimasi gauti iš turto ekonominės naudos būsimaisiais laikotarpiais, galima patikimai įvertinti turto įsigijimo savikainą ir atskirti nuo kito turto vertės, taip pat įmonei yra perduota visa rizika susijusi su nematerialiuoju turtu.

Įmonėje ilgalaikiu materialiu ir nematerialiu turtu pripažįstamas turtas nuo 1000,00 litų vertės. Ilgalaikis materialus ir nematerialus turtas apskaitoje registruojamas įsigijimo savikaina, finansinėje atskaitomybėje parodomas įsigijimo savikaina, atėmus sukauptą nusidėvėjimą. Ilgalaikio turto nusidėvėjimas arba amortizacija skaičiuojama tiesiogiai proporcingu (tiesiniu) metodu, taikant nusidėvėjimo arba amortizacijos normatyvus, nustatytus LR Pelno mokesčio įstatymo 1 priedėlyje.

Naudojamas nusidėvėjęs ilgalaikis materialus turtas 2011 – 12 – 31

Turto grupės pavadinimas	**Įsigijimo savikaina (Lt.)**	**Likutis Lt. ir vnt.**
Pastatai ir statiniai (Kauno, Šiaulių filialų ir Vilniaus garažai)	116590,00	6
Transporto priemonės	596858,00	15
Kita įranga, prietaisai, įrankiai (geodimetrai, ploteriai ir pnš.)	1185695,00	179
Kitas materialus turtas	28628,00	35
Iš viso:	**1927771,00**	**229**

Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo normos 2011 – 12 – 31

Ilgalaikio materialiojo turto grupės*	**Vidutinis naudingo tarnavimo laikas (metais)**
Pastatai ir statiniai	60
Mašinos ir įrengimai	4
Transporto priemonės	6,7
Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	3,5
Kitas materialusis turtas	8,3
Programinė įranga	3

Valstybės įmonės Valstybės žemės fondo nematerialiojo ir materialiojo ilgalaikio turto būklė pagal svarbiausias šio turto grupes, įskaitant jo nurašymą, nusidėvėjimą bei vertės koregavimą per 2011 metus kito taip:

Nematerialusis turtas (Lt.)

Rodikliai	Plėtros darbai	Prestižas	Patentai, licencijos ir pan.	Programinė įranga	Kitas nematerialusis turtas	Iš viso
Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje				**102765**		**102765**
a) Ilgalaikis nematerialusis turtas įsigijimo savikaina						
Praėjusių finansinių metų pabaigoje				**1555165**		**1555165**
Finansinių metų pokyčiai:						
- turto įsigijimas				79909		79909
- kitiems asmenims perleistas ir nurašytas turtas (-)						
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą+/(-)						
Finansinių metų pabaigoje				**1635074**		**1635074**
b) Amortizacija						
Praėjusių finansinių metų pabaigoje				1452400		1452400
Finansinių metų pokyčiai:						
- finansinių metų amortizacija				90362		90362
- atstatantys įrašai (-)						
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto amortizacija (-)						
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)						
Finansinių metų pabaigoje				**1542762**		**1542762**
c) Vertės sumažėjimas						
Praėjusių finansinių metų pabaigoje						
Finansinių metų pokyčiai:						
- finansinių metų vertės sumažėjimas						
- atstatantys įrašai (-)						
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)						
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)						
Finansinių metų pabaigoje						
d) Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (a) - (b) - (c)				**92312**		**92312**

Ilgalaikis materialusis turtas **Lt.**

Rodikliai	Pastatai ir statiniai	Transporto priemonės	Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	Kitas materialusis turtas	Iš viso
Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje	**5375463**	**140576**	**596960**	**22129**	**6135128**
a) Įsigijimo savikaina					
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	6210104	910137	2069932	98034	9288207
Finansinių metų pokyčiai:					
- turto įsigijimas			147777		147777
- perleistas ir nurašytas turtas (-)					
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą+ / (-)					
Finansinių metų pabaigoje	**6210104**	**910137**	**2217709**	**98034**	**9435984**
b) Perkainojimas					
Praėjusių finansinių metų pabaigoje					
Finansinių metų pokyčiai:					
- vertės padidėjimas (sumažėjimas) + / (-)					
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)					
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą+ / (-)					
Finansinių metų pabaigoje					
c) Nusidėvėjimas					
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	**834641**	**769561**	**1472972**	**75905**	**3153079**
Finansinių metų pokyčiai:					
- finansinių metų nusidėvėjimas	62535	54794	296570	16061	**429960**
- atstatantys įrašai (-)					
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas (-)					
-perrašymai iš vieno straipsnio į kitą+ / (-)					
Finansinių metų pabaigoje	**897176**	**824355**	**1769542**	**91966**	**3583039**
d) Vertės sumažėjimas					
Praėjusių finansinių metų pabaigoje					
Finansinių metų pokyčiai:					
- finansinių metų vertės sumažėjimas					
- atstatantys įrašai (-)					
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)					
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą+ / (-)					
Finansinių metų pabaigoje					
e) Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (a) + (b) - (c) - (d)	**5312928**	**85782**	**448167**	**6068**	**5852945**

Įmonės pirkėjų įsiskolinimus sudaro sumos, gautinos iš pirkėjų už suteiktas paslaugas, vykdant įprastinę verslo veiklą, tikintis jog sumos bus gautinos per vienerius metus ar trumpesnį laikotarpį.

VĮ Valstybės žemės fondo pinigus ir pinigų ekvivalentus sudaro įmonės pinigai kasose ir banko sąskaitose.

Pastaba Nr. 02

AB SEB bankas 2011 m. gruodžio 31 d. Žemės fondui išdavęs sutarties sąlygų ir pasiūlymo vykdymo garantijų 333477,50 litų sumai. Ši suma yra rezervuota minėtame banke.

VĮ Valstybės žemės fondo nebalansiniai įsipareigojimai UAB "BTA Draudimas" 2011 m. gruodžio 31 d. už išduotas sutarties sąlygų ir pasiūlymo vykdymo garantijas sudarė 1115387,00 litų sumą.

Pastaba Nr. 03

Už naujų saugomų teritorijų steigimo dokumentų rengimą pagal 2011 m. kovo 7 d. Sutartį Nr. 15 Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos 2011 m. kovo 14 d. Žemės fondui sumokėjo 103300,00 litų sumos avansą. Kadangi paslaugos turi būti suteiktos per 17 mėn. nuo sutarties pasirašymo dienos - pagal PVM įstatymo 14 straipsnio 4 dalį ir pagal PVM pakeitimo įstatymo (2008.12.31 Nr.IX-114) 1 straipsnį nuo Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos pervesto avanso sumos atskaičiuotas 17928,10 litų pardavimo PVM (103300,00 –17928,10 = 85371,90) ir sumokėtas VMI. Avansinio mokėjimo suma išskaičiuojama dalimis iš kiekvieno mokėjimo. Išskaičiuojama avanso dalis nustatoma proporcingai atliktų aktuojamų paslaugų sumai, kuri per 2011 m. sudarė 25825,00 litų sumą. Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos pervesto avanso likutis 2011 m. gruodžio 31 d. sudarė 64028,92 litų sumą (85371,90 – 21342,98 = 64028,92 Lt.).

VĮ Valstybės žemės fondo skolos tiekėjams yra įsipareigojimai apmokėti už prekes ar paslaugas, kurios buvo įsigytos iš tiekėjų, vykdant įprastinę verslo veiklą.

Įmonės pardavimo pajamos per 2011 metus sudarė 17180796,00 litų sumą. Į šią sumą įeina pajamos už biudžeto lėšomis atliktus darbus ir pajamos už valstybės deleguotas funkcijas, kurias VĮ Valstybės Žemės fondas vykdo pagal Žemės įstatymą.

Įmonė per 2011 metus valstybės deleguotų darbų atliko už 3012030,00 litų sumą. Pagal LR pridėtinės vertės įstatymo 2 straipsnio 8 dalies 2 punktą ir 38 dalį nuo šių pajamų pridėtinės vertės mokestis nebuvo skaičiuojamas.

Valstybės biudžeto lėšomis įmonė per 2011 metus atliko darbų už 252331, litų sumą, nuo šių pajamų pridėtinės vertės mokestis nebuvo skaičiuojamas.

VĮ Valstybės žemės fondo buhalterija vykdo atskirą gautų valstybės biudžeto lėšų panaudojimo ir valstybės deleguotų funkcijų finansinę apskaitą.

VĮ Valstybės žemės fondo buhalterinėje apskaitoje ūkinės operacijos ir ūkiniai įvykiai išreikšti pinigais registruojami, grupuojami ir apibendrinami priskiriant juos konkrečiam Įmonės struktūriniam padaliniui: Klaipėdos, Šiaulių, Panevėžio filialui, Vilniaus, Kauno, Utenos žemėtvarkos skyriui, Žemės

skyrimo ir geodezijos, Kraštotvarkos ir teritorijų planavimo, Dirvožemio, Kauno geodezijos ir kartografijos skyriui.

Žemės fondo padalinių verslo rizika panaši, kadangi atliekami panašūs darbai, padalinių pelningume ženklių skirtumų nėra.

2011 m. – 2010 m. tipinės veiklos sąnaudų palyginimas

Lt.

Rodikliai	Pokyčiai %	Finansiniai metai	
Sumų detalizavimas:		2011	2010
Žaliavos, gamybos atsargos	+74,3	669646	171975
Darbo užmokestis ir Sodra	+28,2	12658687	9095644
Nepanaudotų atostogų rezervas	+97,6	269931	6568
Komandiruočių išlaidos	+82,6	31328	5463
Ilgalaikio turto nusidėvėjimas	+26,9	495332	677731
Ryšių paslaugos	-5,8	100067	106175
Patalpų išlaikymas	-5,4	328885	347669
Mašinų ir įrengimų eksploatavimo	+23,3	82983	63613
Kitos sąnaudos	+55,8	1663234	736014
Subranga	+22,4	303495	235592
Mokesčių sąnaudos	+6,9	138058	128483
Soc. kultūros sąnaudos	+24,3	70076	53082
Iš viso tipinės veiklos sąnaudų:	+30,8	**16811722**	**11628009**
Iš jų:			
Sąnaudos biudžeto lėšomis apmokamiems darbams atlikti	+66,8	252331	83828

2011 m. –2010 m. veiklos sąnaudų (bendrųjų ir administracinių)palyginimas

Lt.

Rodikliai	Pokyčiai %	Finansiniai metai	
Sumų detalizavimas:		2011	2010
Žaliavos, gamybos atsargos	+84,1	124536	19866
Darbo užmokestis ir Sodra	-4,6	566046	593588
Nepanaudotų atostogų rezervas	+10,8	7365	6568
Komandiruočių sąnaudos	-94,4	69	1221
Ilgalaikio turto nusidėvėjimas	-55,9	11280	25586
Ryšių paslaugos	-26,5	10469	14239
Patalpų išlaikymas	+39	22255	13580
Mašinų ir įrengimų eksploatavimo išlaidos	+70,4	5073	1501
Soc. kultūros sąnaudos	+24,3	70076	53082
Kitos sąnaudos	+36,9	65127	41120
Mokesčių sąnaudos	+6,9	138058	128483
Iš viso veiklos sąnaudų:	**+11,9**	**1020354**	**898834**

2011 m. – 2010 m. pinigų srautų palyginimas

Lt

Eil. Nr.	Straipsniai	Finansiniai metai	
		2011 m.	2010 m.
I	Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai	+1160647	(-345352)
II	Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai	-252675	(-368375)
IV	Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)	+907972	(-713727)

Finansiniai ryšiai su įmonės vadovais ir kitais susijusiais asmenimis

Lt.

Rodikliai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai	Likutis finansinių metų pabaigoje
A. Per metus priskaičiuotos sumos, susijusios su darbo santykiais: 1. Vadovams 2. Kitiems susijusiems asmenims	80237 X	69667 X	X
B. Įmonės suteiktos paskolos: 1. Vadovams 2. Kitiems susijusiems asmenims	X	X	X
C. Gautos paskolos: 1. Iš vadovų 2. Iš kitų susijusių asmenų	X	X	X
D. Neatlygintinai perduotas turtas ir dovanos: 1. Vadovams 2. Kitiems susijusiems asmenims	X	X	X
E. Suteiktos įvairios garantijos įmonės vardu: 1. Vadovams 2. Kitiems susijusiems asmenims	X	X	X
F. Kitos reikšmingos sumos, per metus priskaičiuotos: 1. Vadovams 2. Kitiems susijusiems asmenims	X	X	X
G. Kiti reikšmingi įsipareigojimai įmonei: 1. Vadovų 2. Kitų susijusių asmenų	X	X	X
H. Parduotas turtas: 1. Vadovams 3. Kitiems susijusiems asmenims	X	X	X
Vidutinis vadovų skaičius per metus	**1**	**1**	**X**

Pelno (2011m.) paskirstymo projektas

Straipsniai	Suma Lt.
Nepaskirstytasis rezultatas – pelnas (nuostoliai) – praėjusių finansinių metų pabaigoje	0
Grynasis finansinių metų rezultatas – pelnas (nuostoliai)	361951
Paskirstytinas rezultatas - pelnas (nuostoliai) – finansinių metų pabaigoje	**361951**
Akcininkų įnašai nuostoliams padengti	**X**
Pervedimai iš rezervų	680505
Paskirstytinas pelnas	**1042456**
Pelno paskirstymas: - įmoka į valstybės biudžetą 50% įmonės ataskaitinių finansinių (2011 m.) metų pelno - į įstatymo numatytus rezervus (12 straip. 4 dalis 5%) - į kitus rezervus: - darbuotojų premijų ir soc. kultūros priemonių rezervas (15 straip. 3 dalis 10%) - administracijos rezervas	 180976 52123 104246 705111
Nepaskirstytasis rezultatas – pelnas (nuostoliai) – finansinių metų pabaigoje	X

L. v. direktoriaus funkcijas Ramūnas Mockevičius

VĮ VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDO 2011 METŲ VEIKLOS ATASKAITA

BENDRA INFORMACIJA

Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas yra pelno siekianti įmonė, įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka vykdanti žemėtvarkos, žemės reformos, teritorijų planavimo, ŽIS kūrimo ir kitus darbus (dalis veiklų numatyta Žemės įstatyme ir Melioracijos įstatyme).

Įmonė savo veikloje vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais, kitais teisės aktais.

Įmonė įsteigta 1961 metais ir nuo įregistravimo dienos yra ribotos civilinės atsakomybės juridinis asmuo.

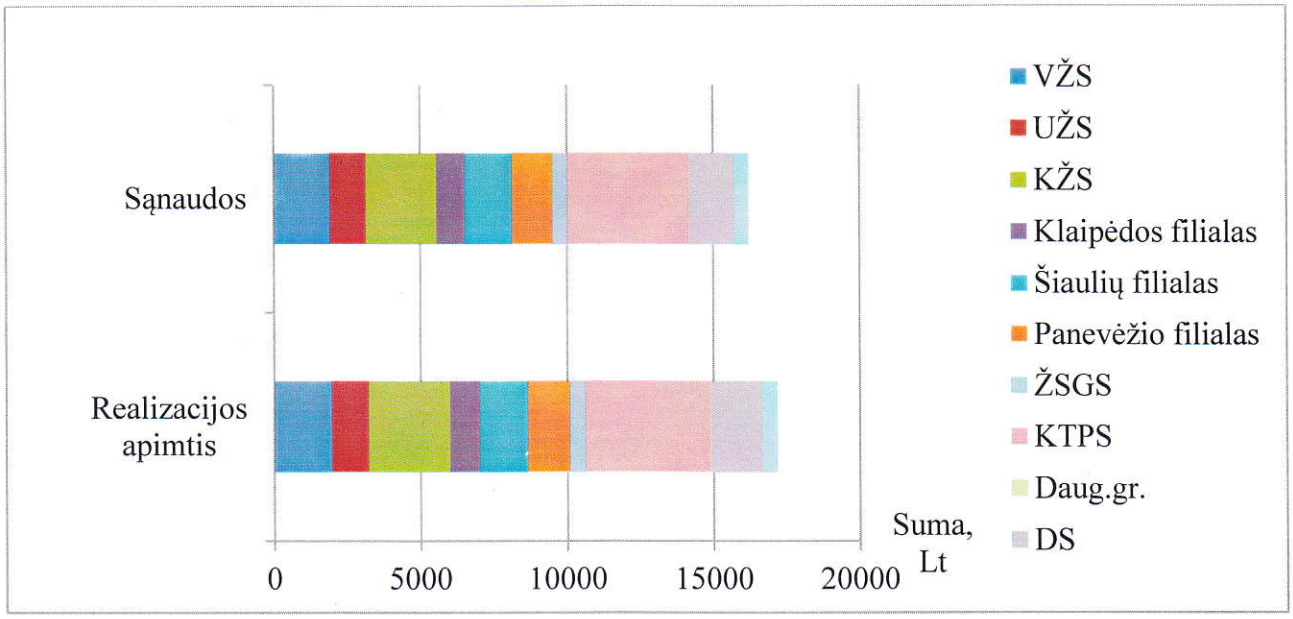
Įmonė valstybės turtą valdo, naudoja bei disponuoja juo patikėjimo teise. Ji neatsako už valstybės prievoles. Įmonė pagal savo prievoles atsako tik tuo turtu, kurį valdo patikėjimo teise.

Įmonės finansiniai metai yra kalendoriniai metai, veiklos terminas - neribotas.

Įmonė turi filialus (teritorinius padalinius) didžiuosiuose Lietuvos miestuose, kurie veikia pagal įmonės įstatus ir padalinio nuostatus.

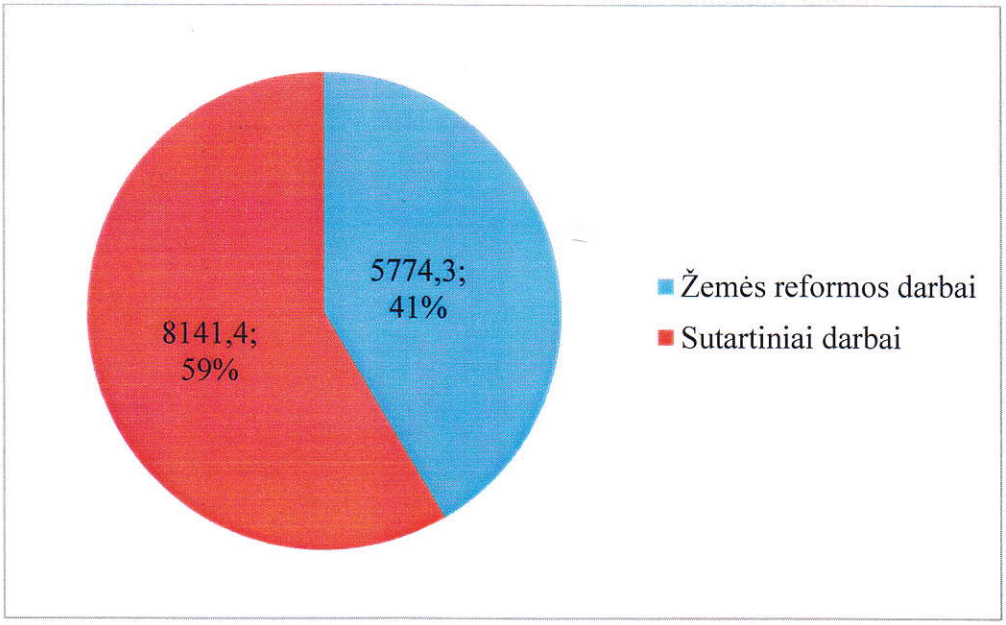
REZULTATAI

Per 2011 metus įmonės realizacijos apimtis buvo 17 180,796 tūkst. litų. 2011 metais VĮ Valstybės žemės fondo 1 realizacijos apimties litui teko 0,94 Lt sąnaudų. Kaip matoma iš 1 paveikslo – daugiausia sąnaudų patiriantys skyriai uždirba daugiausia pajamų ir atvirkščiai.



1 pav. 2011 metų realizacijos apimtis ir sąnaudos pagal skyrius, tūkst. Lt

VĮ Valstybės žemės fondo uždirbamos pajamos skirstomos į dvi grupes – pajamos iš žemės reformos darbų bei pajamos iš sutartinių darbų. Kaip matoma iš 2 paveikslo 2011 metais daugiau nei pusę uždirbtų pajamų sudarė pajamos iš sutartinių darbų.



2 pav. Uždirbtų pajamų pasiskirstymas pagal darbų grupes, tūkst. litų, proc.

Reformos darbus įmonėje atlieka 6 skyrių darbuotojai. Sutartinius darbus įmonėje atlieka 11 skyrių.

2011 metais VĮ Valstybės žemės fondas vykdė valstybės deleguotą funkciją - Kaimo plėtros ir verslo skatinimo programos priemonę Melioracijos darbų ir melioracijos statinių naudojimo valstybinė priežiūra, kuri buvo finansuojama valstybės biudžeto lėšomis. Priemonei įgyvendinti buvo įsisavinta 87,6 proc. finansavimo lėšų.

Taip pat 2011 metais buvo vykdomos įstatymuose nustatytos VĮ Valstybės žemės fondo funkcijos:

1) Žemės informacinės sistemos tvarkymas. Šiai funkcijai įgyvendinti buvo:

- Sudaromas apleistų žemių duomenų rinkinys, kurio tikslas – panaudojant kosminio vaizdo spektrabanges nuotraukas, nustatyti apleistas žemes Lietuvos Respublikos teritorijoje. Atlikus detalius paruošiamuosius bei lauko tyrimo darbus, specialia programine įranga dešifravus palydovines nuotraukas, buvo nustatyta apleista ir akivaizdžiai apleista žemė visoje Lietuvos Respublikos rajonų savivaldybių teritorijose. 2011 m. gruodžio 1 d. būklei šalyje nustatyta 168216,77 ha apleistos žemės ir 189660,01 ha akivaizdžiai apleistos žemės. Bendras apleistų žemių plotas Lietuvos Respublikos teritorijoje yra 357876,78 ha. Tai sudaro – 10,45 % nuo šalies bendro žemės ūkio naudmenų ploto. Šiai funkcijai įgyvendinti buvo skirta 1 000 500 Lt.

- Atlikta Lietuvos Respublikos žemės fondo apskaitos studija, kurios tikslas – išanalizuoti dabartinę žemės fondo situaciją bei parengti rekomendacijas Lietuvos Respublikos žemės fondo apskaitos vykdymui. 2011 metais, buvo atlikta LR žemės fondo analizė, įvertinta esamų duomenų rinkimo procedūra, turinys, tikslumas ir kitos savybės, pateikti siūlymai. Studijai atlikti buvo skirta 87 000 Lt.

- Kuriama Lietuvos dirvožemio tyrimo duomenų bazių (Dirv_DB10LT) ir geografinės informacinės sistemos (GIS), kurių tikslas - sukurti Lietuvos dirvožemio tyrimų duomenų bazes (Dirv_DB10LT). Per 2011 metus Šalčininkų, Širvintų ir Švenčionių raj. savivaldybėse buvo paruošti ir sukoduoti dirvožemio profilių laboratorinių analizių duomenys, vektorizuoti dirvožemio atmainų kontūrai, aprašyti profilių vietovės duomenų ir dirvožemių horizontai, kuriamos dirvožemio žemėlapio atributinės GIS duomenų bazės, Šalčininkų, Širvintų, Švenčionių ir Trakų raj. savivaldybėse dirvožemio profilių laboratorinių analizių duomenys buvo įrašyti į duomenų bazę ir paruošti dirvožemio žemėlapiai GIS duomenų bazės sudarymui. Šiai funkcijai įgyvendinti buvo skirta 791 895 Lt.

- Kuriamos žemių melioracinės būklės duomenų bazės, kurių tikslas - atnaujinti duomenų bazę Mel_DB10LT naudojant išeities duomenis bei naujausią informaciją apie sausinamos žemės būklę. Per 2011 metus duomenų bazė buvo atnaujinta visai Lietuvos Respublikos teritorijai, naudojant naujausius – 2011 m. gruodžio 1 d. – inventorizavimo duomenis. Darbo įgyvendinimui skirtos lėšos – 295 800Lt.

- Atnaujinamos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų duomenų bazės, kurių tikslas - specialiųjų žemės naudojimo sąlygų duomenų bazės SŽNS_DB10LT struktūros pertvarkymas, atnaujinimas ir sluoksnių ELEKTR_AZ, DUJOS_AZ ir NAFTA_AZ sukūrimas bei projektinių specialiųjų žemės naudojimo sąlygų duomenų rinkinio sukūrimas. Per 2011 metus buvo įvykdytas iškeltas darbo tikslas, skirtos lėšos – 649 635 Lt.

- Žemės informacinės sistemos palaikymui ir vystymui buvo sukurtas internetinis puslapis su turinio valdymo sistema, VĮ Valstybės žemės fondas perėmė domeno zis.lt valdytojo teises bei sistemos programavimo ir testavimo darbams atlikti sudiegti serveriai. Paslaugų suteikimui skirtos lėšos – 99 000 Lt.

2) Žemės konsolidacijos projektų įgyvendinimas

3) Valstybinės žemės pardavimo ir nuomos aukcionų organizavimas. Per 2011 metus buvo suorganizuoti aukcionai 12 žemės sklypų nuomai ir 54 sklypų pardavimui, išnuomoti visi, o parduoti 11 siūlytų žemės sklypų. Šios funkcijos įgyvendinimui lėšų nebuvo skirta.

4) Žemės naudojimo monitoringas. Buvo vykdomas žemės naudojimo bei žemės dangos monitoringas pastoviose stebėjimo teritorijose – atlikta žemės ūkio augalų grupių sudėties ir žemės ūkio naudmenų naudotojų grupių ir jų pokyčių per 2006 – 2011 m. analizė bei 2010 m.

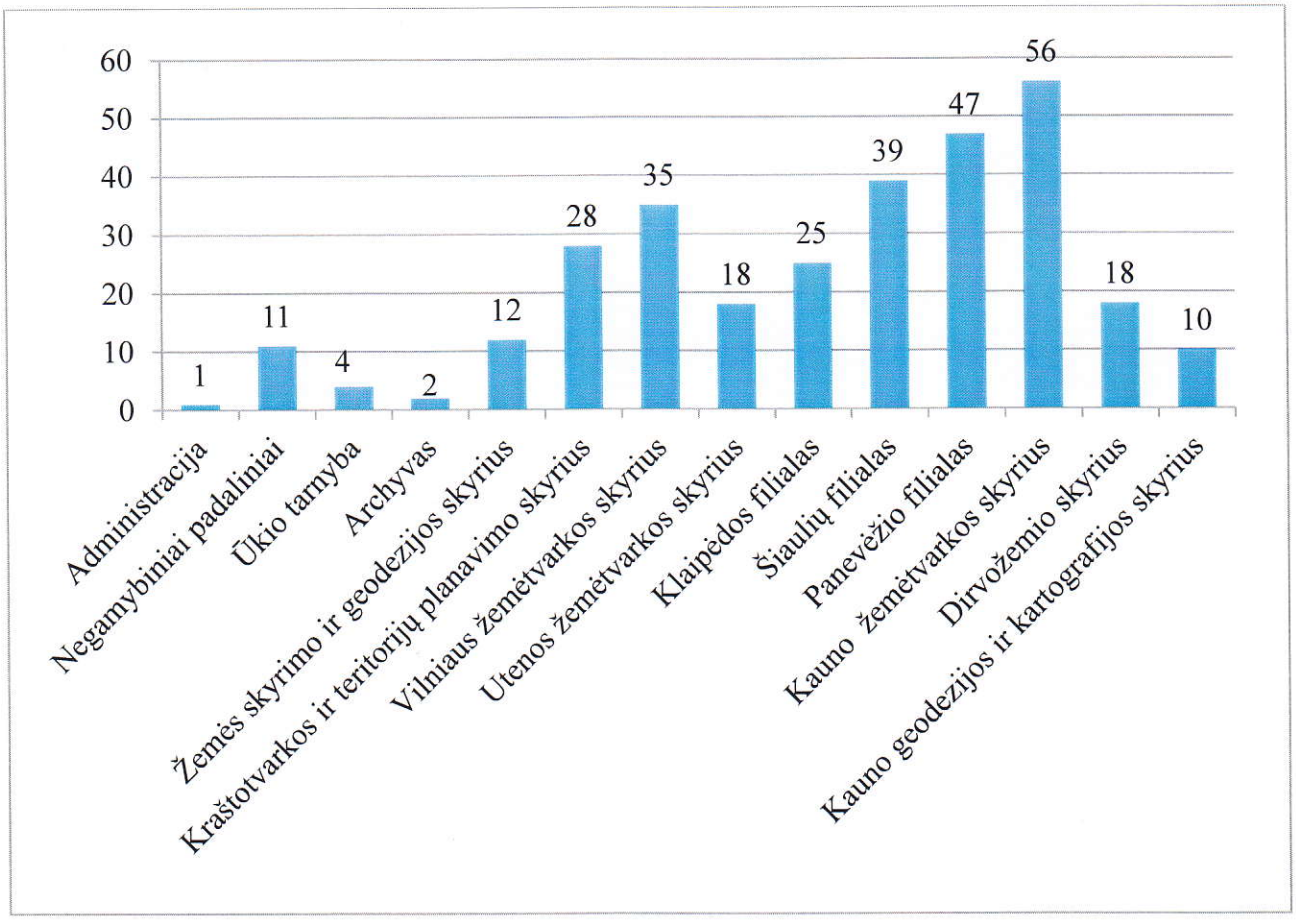
parengtos žemės ūkio naudmenų plotų ir jų pokyčių pagal žemės naudotojų ir žemės ūkio augalų grupes duomenų bazės NAUDA_DB10LT papildymas ir žemės ūkio naudmenų dirvožemio agrocheminių savybių struktūros ir pokyčių analizė ir duomenų bazės DIRVAGRO_DB10LT papildymas. Funkcijos įgyvendinimui buvo skirta 88 200 Lt.

5) Apleistos žemės mažinimo programų įgyvendinimas

6) Žemės apskaita

DARBUOTOJAI

2011 metų gruodžio 31 dieną įmonėje dirbo 306 darbuotojai.

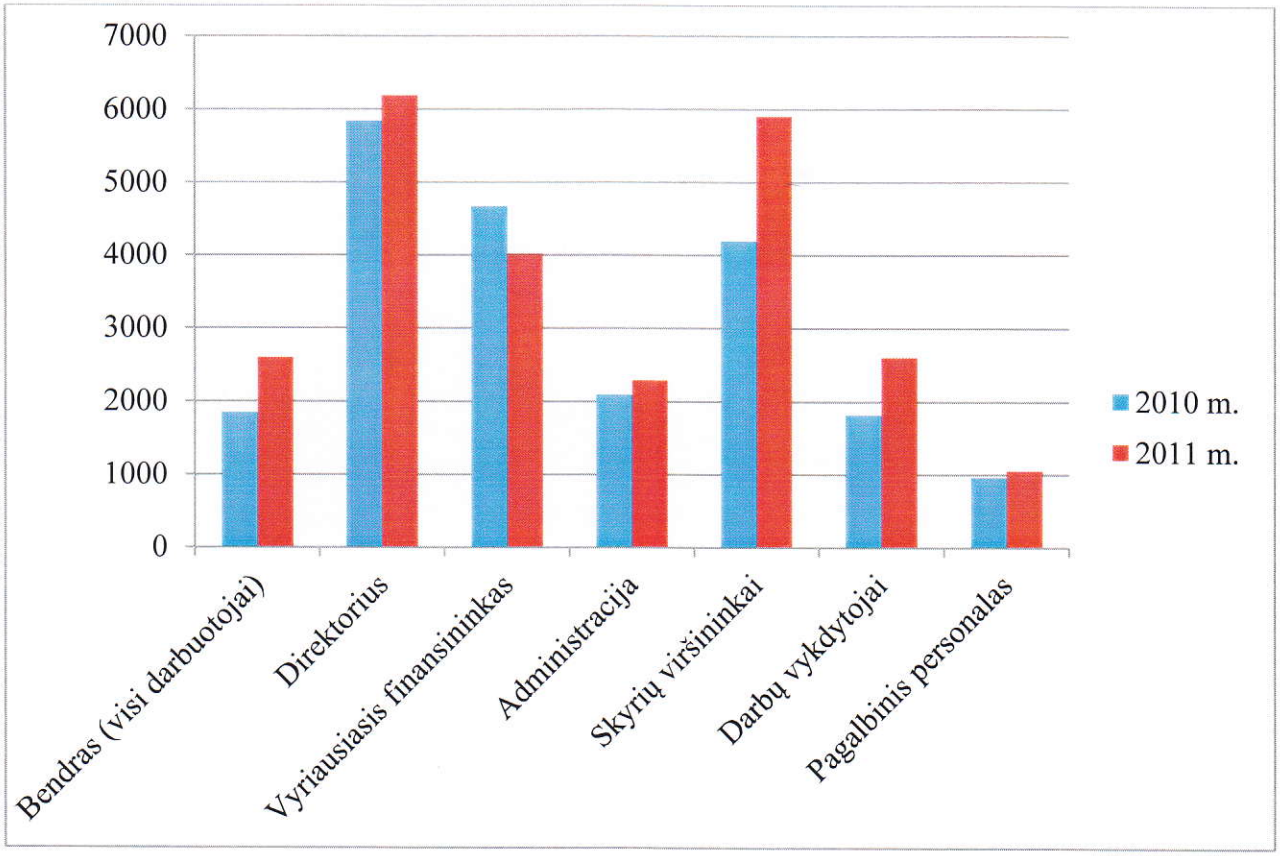


3 pav. Darbuotojų pasiskirstymas pagal skyrius 2011 m. gruodžio 31 d., žmonės

Daugiausia darbuotojų dirbo Kauno žemėtvarkos skyriuje, Panevėžio filiale bei Vilniaus žemėtvarkos skyriuje, o mažiausiai – administracijoje ir archyve.

DARBO UŽMOKESTIS

Per 2011 metus VĮ Valstybės žemės fondo darbo užmokesčio fondas sudarė 9 369 763,40 Lt. Vidutinis mėnesinis darbuotojų darbo užmokestis 2011 metais buvo 2591,75 Lt.



4 pav. Vidutinio mėnesinio darbuotojų darbo užmokesčio palyginimas 2010-2011 m. m., litais

Vidutinis mėnesinis darbuotojų darbo užmokestis 2011 metais lyginant su 2010 metais augo visose darbuotojų grupėse, išskyrus vyriausiojo finansininko. Bendrai įmonės darbuotojų vidutinis mėnesinis atlyginimas lyginant su 2010 metais išaugo 40,70 proc. Didžiausias augimas buvo skyrių viršininkų atlyginimuose – vidutiniškai apie 1,7 tūkst. Lt arba 40,80 proc. bei darbų vykdytojų – vidutiniškai 0,78 tūkst. Lt arba 43,44 proc.

VEIKLOS STRATEGIJA IR TIKSLAI

2012 metais VĮ Valstybės žemės fondas planuoja vykdyti Žemės tvarkymo ir administravimo bei erdvinės informacijos infrastruktūros vystymo programos priemonę Žemės informacinės sistemos plėtra ir palaikymas. Įmonė siekia įsisavinti visas priemonės įgyvendinimui finansuoti skirtas lėšas.

VĮ Valstybės žemės fondas vykdo Žemės įstatyme ir Melioracijos įstatyme numatytas veiklas. Vykdant šias veiklas 2012 m. numatoma teikti šias paslaugas:

1) rengti duomenis apie šalies žemės fondo būklę, vykdyti žemės išteklių naudojimo stebėseną.

2) kurti Lietuvos Respublikos žemės informacinę sistemą;

3) teisės aktų nustatyta tvarka įgyvendinti valstybės biudžeto ir Europos Sąjungos lėšomis finansuojamas priemones, gerinančias žemės valdų struktūras ir mažinančias apleistos žemės plotus;

4) įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka organizuoti žemės konsolidacijos projektų rengimą ir jų sprendinių įgyvendinimą;

5) veikti valstybės vardu valstybei paveldint ir įsigyjant valstybės nuosavybėn privačios žemės sklypus, priskirtus žemės konsolidacijos projekto teritorijai, taip pat įsigyjant valstybės nuosavybėn privačios žemės sklypus, reikalingus valstybės biudžeto ir Europos Sąjungos lėšomis finansuojamoms žemės valdų struktūrų gerinimo ir apleistų žemės plotų mažinimo priemonėms įgyvendinti;

6) vykdyti valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionus;

7) vykdyti Melioruotos žemės ir statinių apskaitą bei valstybinę priežiūrą.

Papildomai be jau minėtų strateginių tikslų, VĮ Valstybės žemės fondas vykdo komercines veiklas, kurios numatytos įmonės įstatuose. Dalis veiklų susijusi su valstybės ir savivaldybių užsakymais, ypač didelį dėmesį skiriant žemės reformai, teritorijų planavimui, dirvožemio vertinimui ir tyrimui, žemės paėmimui visuomenės poreikiams, GIS kūrimui.

VĮ Valstybės žemės fondo planuojamos 2012 metų minimalios realizacijos apimtys yra 13 207 tūkst. Lt, optimistinės – 14 884 tūkst. Lt.

INFORMACIJA APIE SKAIDRUMO GAIRIŲ NUOSTATŲ LAIKYMĄSI

Siekiant gerinti valstybės įmonių valdymą, LR Vyriausybė 2010 m. liepos 14 d. priėmė nutarimą Nr. 1052 „Dėl valstybės valdomų įmonių veiklos skaidrumo gairių aprašo patvirtinimo ir koordinuojančios institucijos paskyrimo“. Nutarimo IV sekcijoje numatyta, kad informacija apie valstybės valdomą įmonę turi būti prieinama visuomenei. Vadovaujantis šio skyriaus nuostatomis valstybės įmonės Valstybės žemės fondas interneto svetainėje www.vzf.lt skelbia įmonės tikslus ir uždavinius, veikos rezultatus, esamą darbuotojų skaičių, darbo užmokesčio fondą, darbuotojų vidutinį darbo užmokestį. Įmonė ruošia nutarimo VI skyriaus reikalavimus atitinkančias veiklos ataskaitas ir tarpinių finansinių ataskaitų rinkinius, kuriuos nutarimo VIII skyriaus numatyta tvarka skelbia savo interneto svetainėje.

VĮ Valstybės žemės fondas, įgyvendinamas kovos su korupcija ir korupcijos prevencijos priemones, vadovaujasi Lietuvos Konstitucija, Lietuvos Respublikos Seimo 2002 m. sausio 17 d. nutarimu Nr. IX-711 patvirtinta Lietuvos Respublikos nacionalinės kovos su korupcija programa, Lietuvos Respublikos korupcijos prevencijos įstatymu ir kitais teisės aktais, atsižvelgdamas į Specialiųjų tyrimų tarnybos pasiūlymus ir kitą informaciją.

Direktoriaus pavaduotojas laikinai
vykdantis direktoriaus funkcijas

Ramūnas Mockevičius