

**UAB „Būsto paskolų draudimas“**

Finansinės ataskaitos už 2011  
metus

## **Turinys**

Informacija apie bendrovę	2
Nepriklausomo auditoriaus išvada	3
Balansas	6
Pelno (nuostolių) ataskaita	10
Nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita	13
Pinigų srautų ataskaita	14
Aiškinamasis raštas	17
Metinis pranešimas	47

## **Informacija apie bendrovę**

### **UAB „Būsto paskolų draudimas“**

Telefonas: +370 5 262 28 78  
Telefaksas: +370 5 261 46 48  
Įmonės kodas: 110076079  
Įregistruota: Ulonų g. 5, LT-08240, Vilnius

### **Valdyba**

Eivilė Čipkutė – valdybos pirmininkė  
Živilė Turevičienė – valdybos pirmininko pavaduotoja  
Audrutė Dziskienė – valdybos narė  
Elvyra Radavičienė – valdybos narė

### **Vadovybė**

Marijus Jūris Mikalauskas – direktorius  
Renata Vancevičienė – vyriausioji buhalterė  
Vilius Dereškevičius – vyriausiasis aktuaras

### **Auditorius**

„KPMG Baltics“, UAB

## Nepriklausomo auditoriaus išvada

UAB „Būsto paskolų draudimas“ akcininkui

### Išvada apie finansines ataskaitas

Mes atlikome pridedamo UAB „Būsto paskolų draudimas“ (toliau – Bendrovė) finansinių ataskaitų rinkinio (toliau – finansinės ataskaitos), kurį sudaro 2011 m. gruodžio 31 d. balansas, tada pasibaigusių metų pelno (nuostolių) ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, pinigų srautų ataskaita bei aiškinamasis raštas, apimantis reikšmingų apskaitos principų santrauką ir kitas pastabas, kurie pateikti 6-46 puslapiuose, auditą.

### *Vadovybės atsakomybė už finansines ataskaitas*

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal Lietuvos Respublikos verslo apskaitos standartus bei vadovaujantis Lietuvos Respublikos draudimo priežiūros komisijos 2004 m. vasario 3 d. nutarimu Nr. N-7 bei visais jo pakeitimais ir už tokias vidaus kontroles, kurios, vadovybės manymu, yra būtinos užtikrinant finansinių ataskaitų parengimą be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar dėl klaidos.

### *Auditoriaus atsakomybė*

Mūsų atsakomybė – remiantis atliktu auditu, pareikšti nuomonę apie šias finansines ataskaitas. Auditą atlikome pagal Tarptautinius audito standartus. Šie standartai reikalauja, kad mes laikytumėmės etikos reikalavimų ir planuotume bei atliktume auditą taip, kad gautume pakankamą užtikrinimą, jog finansinėse ataskaitose nėra reikšmingų iškraipymų.

Audito metu yra atliekamos procedūros, skirtos gauti audito įrodymus, pagrindžiančius finansinių ataskaitų sumas ir atskleidimus. Pasirinktos procedūros priklauso nuo auditoriaus profesinio sprendimo, įskaitant finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo rizikos dėl apgaulės ar dėl klaidos, įvertinimą. Įvertindamas šią riziką, auditorius atsižvelgia į įmonės vidaus kontroles, skirtas užtikrinti įmonės finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą jų pateikimą tam, kad galėtų parinkti tomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, tačiau ne tam, kad pareikštų nuomonę apie įmonės vidaus kontrolių efektyvumą. Audito metu taip pat įvertinamas taikytos apskaitos politikos tinkamumas, vadovybės atliktų apskaitinių įvertinimų pagrįstumas bei bendras finansinių ataskaitų pateikimas.

Mes tikime, kad gauti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų audito nuomonei pagrįsti.

### *Nuomonė*

Mūsų nuomone, finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia UAB „Būsto paskolų draudimas“ finansinę būklę 2011 m. gruodžio 31 d. ir tada pasibaigusių metų finansinius veiklos rezultatus bei pinigų srautus pagal Lietuvos Respublikos verslo apskaitos standartus bei vadovaujantis Lietuvos Respublikos draudimo priežiūros komisijos 2004 m. vasario 3 d. nutarimu Nr. N-7 bei visais jo pakeitimais.

### *Dalyko pabrėžimas*

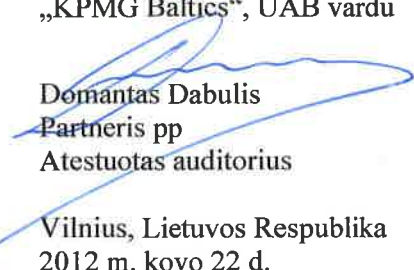
Mūsų nuomonei išliekant besąlyginei, mes atkreipiame dėmesį į finansinių ataskaitų 22 pastabą. Kaip paaiškinta pastaboje, vadovybė taikė įvairias prielaidas apskaičiuojant kitas gautinas ir techninių atidėjinių sumas, kurios 2011 m. gruodžio 31 d. sudarė atitinkamai 71.933 tūkst. Lt ir 69.305 tūkst. Lt. Kadangi nėra aišku, kaip keisis bendrovės veiklos aplinka ateityje, o bendrovės draudimo portfelį sudaro ilgalaikiai polisai, faktiniai rezultatai ateityje gali reikšmingai skirtis nuo dabartinių apskaičiavimų taikant vadovybės prielaidas. Finansinėse ataskaitose pateiktos kitos gautinos sumos, techniniai atidėjiniai, metų rezultatas ir nuosavas kapitalas yra jautrūs taikomų prielaidų pokyčiams, ir net nedideli prielaidų pokyčiai lemtų reikšmingus 2011 m. gruodžio 31 d. finansinėse ataskaitose atspindėtų sumų pokyčius.

Be to, mes atkreipiame dėmesį į finansinių ataskaitų 42 pastabą. Kaip paaiškinta pastaboje, Bendrovė patyrė reikšmingų nuostolių ir reikšmingai neigiamus pinigų srautus iš pagrindinės veiklos dėl didelio įvykusių draudiminių įvykių ir išmokėtų draudimo išmokų skaičiaus per 2010 ir 2011 metus. 2011 m. gruodžio 31 d. Bendrovė nevykdė draudimo techninių atidėjinių padengimo turtu reikalavimo, taikomo Lietuvos Respublikoje veikiančioms draudimo įmonėms. Be to, Bendrovės nuosavas kapitalas 2011 m. gruodžio 31 d. neatitiko akcinių bendrovių įstatyme numatyto minimalaus rodiklio nuo įstatinio akcinio kapitalo reikalavimo. Be to, 2012 m. gegužės mėnesį baigiasi sutartis su bankais, leidžianti Bendrovei atidėti draudimo išmokų mokėjimą. Kaip paaiškinta pastaboje, dėl šios sutarties pratęsimo šiuo metu deramasi ir derybų baigtis gali turėti reikšmingos įtakos Bendrovės gebėjimui vykdyti finansinius įsipareigojimus ateityje. Visos šios aplinkybės rodo, kad egzistuoja svarbus neapibrėžtumas, kuris lemia reikšmingą abejonę dėl Bendrovės veiklos tęstinumo.

**Išvada dėl kitų teisinių ir priežiūros reikalavimų**

Be to, mes perskaitėme UAB „Būsto paskolų draudimas“ metinį pranešimą už 2011 m. gruodžio 31 d. pasibaigusius metus, pateiktą finansinių ataskaitų 47-52 puslapiuose, ir nepastebėjome jokių reikšmingų į jį įtrauktos finansinės informacijos neatitikimų UAB „Būsto paskolų draudimas“ 2011 m. gruodžio 31 d. finansinėms ataskaitoms.

„KPMG Baltics“, UAB vardu



Domantas Dabulis  
Partneris pp  
Atestuotas auditorius

Vilnius, Lietuvos Respublika  
2012 m. kovo 22 d.

Įmonės kodas: 110076079  
Adresas: Ulonų g. 5, LT-08240, Vilnius

PATVIRTINTA

\_\_\_\_\_ protokolo Nr. \_\_\_\_\_  
(data)

## Balansas

(Lt)

Eil. Nr.	STRAIPSNIAI	Pastabos Nr.	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
<b>A.</b>	<b>NEMATERIALUSIS TURTAS</b>	<b>1</b>	<b>11.721</b>	<b>22.329</b>
I.	Plėtos darbai			
II.	Prestižas			
III.	Patentai, licencijos			
IV.	Programinė įranga		11.721	22.329
V.	Kitas nematerialusis turtas			
<b>B.</b>	<b>INVESTICIJOS</b>		<b>65.463.686</b>	<b>53.306.268</b>
<b>I.</b>	<b>Žemė, pastatai ir kitas nekilnojamasis turtas</b>	<b>2</b>	<b>3.385.784</b>	<b>4.127.937</b>
I.1.	Draudimo įmonės reikmėms		1.896.000	2.499.937
I.1.1.	Žemė			
I.1.2.	Pastatai		1.896.000	2.499.937
I.1.3.	Nebaigta statyba ir išankstinis mokėjimas			
I.1.4.	Kita			
I.2.	Kitos investicijos į nekilnojamąjį turtą			
I.3.	Investicinis turtas		1.489.784	1.628.000
I.3.1.	Žemė			
I.3.2.	Pastatai		1.489.784	1.628.000
<b>II.</b>	<b>Investicijos į dukterines ir asocijuotas įmones</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
II.1.	Dukterinių įmonių akcijos			
II.1.1.	Įtrauktos į vertybinių popierių biržų sąrašus			
II.1.2.	Neįtrauktos į vertybinių popierių biržų sąrašus			
II.2.	Dukterinių įmonių skolos vertybiniai popieriai ir šioms įmonėms suteiktos paskolos			
II.2.1.	Skolos vertybiniai popieriai			
II.2.2.	Paskolos			
II.3.	Asocijuotų įmonių akcijos			
II.3.1.	Įtrauktos į vertybinių popierių biržų sąrašus			
II.3.2.	Neįtrauktos į vertybinių popierių biržų sąrašus			
II.4.	Asocijuotų įmonių skolos vertybiniai popieriai ir šioms įmonėms suteiktos paskolos			
II.4.1.	Skolos vertybiniai popieriai			
II.4.2.	Paskolos			
<b>III.</b>	<b>Kitos finansinės investicijos</b>		<b>62.077.902</b>	<b>49.178.331</b>
III.1.	Akcijos, kiti kintamų pajamų vertybiniai popieriai ir investicinių fondų vienetai	4	739.491	801.842
III.1.1.	Įtraukti į vertybinių popierių biržų sąrašus		739.491	801.842
III.1.2.	Neįtraukti į vertybinių popierių biržų sąrašus			
III.2.	Skolos ir kiti pastovių pajamų vertybiniai popieriai	4	46.710.110	17.259.895
III.2.1.	Vyriausybės, centrinio banko ir savivaldybės vertybiniai popieriai		38.040.200	17.259.895
III.2.2.	Kitų ūkio subjektų vertybiniai popieriai		8.669.910	0
III.3.	Dalyvavimas investiciniuose puluose			
III.4.	Paskolos, užtikrintos nekilnojamuoju turtu	5		
III.5.	Kitos paskolos	5		
III.6.	Indėliai kredito įstaigose	6	14.628.301	31.116.594
III.7.	Kitos investicijos			
IV.	Depozitai perdraudėjo įmonėje			

## Balansas

(Lt)

Eil. Nr.	STRAIPSNIAI	Pastabos Nr.	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
<b>C.</b>	<b>KITOS GYVYBĖS DRAUDIMO VEIKLOS INVESTICIJOS</b>			
<b>I.</b>	<b>Gyvybės draudimo, kai investavimo rizika tenka draudėjui, investicijos</b>			
<b>II.</b>	<b>Profesinių pensijų kaupimo veiklos investicijos</b>			
<b>D.</b>	<b>GAUTINOS SUMOS</b>	<b>7</b>	<b>72.440.730</b>	<b>62.453.300</b>
I.	Draudimo veiklos gautinos sumos		72.365.789	62.414.497
I.1.	Draudėjai		432.791	368.618
I.2.	Tarpininkai			
I.3.	Kiti		71.932.998	62.045.879
II.	Perdraudimo ir persidraudimo veiklos gautinos sumos			
II.1.	Perdraudėjai			
II.2.	Perdraudikai			
II.3.	Tarpininkai			
II.4.	Kiti			
III.	Kitos gautinos sumos		74.941	38.803
<b>E.</b>	<b>KITAS TURTAS</b>		<b>3.124.963</b>	<b>59.690.497</b>
I.	Materialusis turtas ir atsargos		171.705	228.448
I.1.	Transporto priemonės	9, 10	57.404	84.951
I.2.	Biuro ir kita įranga	9, 10	108.816	142.488
I.3.	Atsargos		2.198	508
I.4.	Išankstinis mokėjimas		3.287	501
II.	Pinigai sąskaitose ir kasoje	11	2.953.258	59.462.049
III.	Kitas turtas			
<b>F.</b>	<b>SUKAPTOS PAJAMOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ ŠAŅAUDOS</b>	<b>12</b>	<b>4.494</b>	<b>5.852</b>
I.	Sukauptos palūkanos ir nuomos pajamos			
II.	Atidėtos įsigijimo sąnaudos			
II.1.	Ne gyvybės draudimo atidėtos įsigijimo sąnaudos			
II.2.	Gyvybės draudimo atidėtos įsigijimo sąnaudos			
III.	Kitos sukauptos pajamos			
IV.	Kitos ateinančių laikotarpių sąnaudos		4.494	5.852
	<b>TURTAS, IŠ VISO</b>		<b>141.045.594</b>	<b>175.478.246</b>



## Balansas

(Lt)

Eil. Nr.	STRAIPSNIAI	Pastabos Nr.	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
<b>A.</b>	<b>KAPITALAS IR REZERVAI</b>		<b>35.045.196</b>	<b>38.812.840</b>
I.	Istatinis kapitalas	13	101.000.000	87.000.000
II.	Akcijų priedai (nominalios vertės perviršis)			
III.	Savos akcijos (-)			
IV.	Perkainojimo rezervas			
<b>V.</b>	<b>Rezervai</b>	<b>15</b>	<b>1.954.206</b>	<b>1.954.206</b>
V.1.	Privalomasis rezervas		1.954.206	1.954.206
V.2.	Rezervas savoms akcijoms įsigyti			
V.3.	Kiti rezervai			
VI.	Ankstesnių ataskaitinių metų nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) (+/-)	14	(14.141.366)	(5.652.784)
VII.	Ataskaitinių metų nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) (+/-)	14	(53.767.644)	(44.488.582)
<b>B.</b>	<b>FINANSAVIMAS (DOTACIJOS IR SUBSIDIJOS)</b>			
<b>C.</b>	<b>SUBORDINUOTI ĮSIPAREIGOJIMAI</b>			
<b>D.</b>	<b>TECHNINIAI ATIDĖJINIAI</b>	<b>16</b>	<b>69.305.359</b>	<b>42.465.150</b>
<b>I.</b>	<b>Perkeltų įmokų techninis atidėjimas</b>	<b>17</b>	<b>3.041.207</b>	<b>3.704.157</b>
I.1.	Bendra suma		3.041.207	3.704.157
I.2.	Perdraudikų dalis (-)			
<b>II.</b>	<b>Gyvybės draudimo matematinis techninis atidėjimas</b>			
II.1.	Bendra suma			
II.2.	Perdraudikų dalis (-)			
<b>III.</b>	<b>Numatomų išmokėjimų techninis atidėjimas</b>	<b>18, 19</b>	<b>62.102.582</b>	<b>38.760.993</b>
III.1.	Bendra suma		62.102.582	38.760.993
III.2.	Perdraudikų dalis (-)			
<b>IV.</b>	<b>Draudimo įmokų grąžinimo techninis atidėjimas</b>			
IV.1.	Bendra suma			
IV.2.	Perdraudikų dalis (-)			
<b>V.</b>	<b>Nuostolių svyravimo išlyginimo techninis atidėjimas</b>	<b>20</b>		
<b>VI.</b>	<b>Kiti techniniai atidėjimai</b>	<b>21</b>	<b>4.161.570</b>	<b>0</b>
VI.1.	Bendra suma		4.161.570	0
VI.2.	Perdraudikų dalis (-)			
<b>E.</b>	<b>KITI GYVYBĖS DRAUDIMO TECHNINIAI ATIDĖJINIAI</b>			
I.	Gyvybės draudimo, kai investavimo rizika tenka draudėjui, techninis atidėjimas			
I.1.	Bendra suma			
I.2.	Perdraudikų dalis (-)			
II.	Profesinių pensijų kaupimo techninis atidėjimas			
<b>F.</b>	<b>KITI ATIDĖJINIAI</b>			
I.	Atidėjimai pensijoms ir panašioms įsipareigojimams			
II.	Atidėjimai mokesčiams			
III.	Kiti atidėjimai			
<b>G.</b>	<b>PERDRAUDIŲ DEPOZITAI</b>			

## Balansas

(Lt)

Eil. Nr.	STRAIPSNIAI	Pastabos Nr.	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
<b>H.</b>	<b>ĮSIPAREIGOJIMAI</b>	<b>23</b>	<b>36.635.144</b>	<b>94.200.256</b>
<b>I.</b>	<b>Įsipareigojimai, susiję su draudimo veikla</b>		<b>36.231.647</b>	<b>43.908.132</b>
I.1.	Įsipareigojimai draudėjams		36.171.282	43.839.931
I.2.	Įsipareigojimai tarpininkams			
I.3.	Kiti su draudimo veikla susiję įsipareigojimai		60.365	68.201
<b>II.</b>	<b>Įsipareigojimai, susiję su perdraudimo ir persidraudimo veikla</b>			
II.1.	Įsipareigojimai perdraudėjams			
II.2.	Įsipareigojimai perdraudikams			
II.3.	Įsipareigojimai tarpininkams			
II.4.	Kiti su perdraudimo ir persidraudimo veikla susiję įsipareigojimai			
III.	Išleisti skolos vertybiniai popieriai, atskirai nurodomos konvertuojamos skolos			
IV.	Skolos kredito įstaigoms			
<b>V.</b>	<b>Mokesčiai, socialinio draudimo įmokos ir kiti įsipareigojimai</b>		<b>403.497</b>	<b>50.292.124</b>
V.1.	Mokesčiai		112.013	8.738
V.2.	Socialinio draudimo įmokos		77.965	89.659
V.3.	Atlyginimai			
V.4.	Kiti įsipareigojimai		213.519	50.193.727
<b>I.</b>	<b>SUKAUPOTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS</b>	<b>24</b>	<b>59.895</b>	<b>0</b>
I.	Sukauptos sąnaudos		59.895	0
II.	Ateinančių laikotarpių pajamos			
	<b>SAVININKŲ NUOSAVYBĖ IR ĮSIPAREIGOJIMAI, IŠ VISO</b>		<b>141.045.594</b>	<b>175.478.246</b>

Direktorius

(parašas, data)

Marius Jūris Mikalauskas  
(vardas ir pavardė)

Vyriausioji buhalterė

(parašas, data)

Renata Vancevičienė  
(vardas ir pavardė)

Vyriausiasis aktuaras

(parašas, data)

Vilius Dereškevičius  
(vardas ir pavardė)

Įmonės kodas: 110076079  
Adresas: Ulonų g. 5, LT-08240, Vilnius

PATVIRTINTA

\_\_\_\_\_ protokolo Nr. \_\_\_\_\_  
(data)

## Pelno (nuostolių) ataskaita

Eil. Nr.	STRAIPSNIAI	Pastabos Nr.	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
<b>I.</b>	<b>TECHNINĖ DALIS – NE GYVYBĖS DRAUDIMAS</b>			
<b>I.1.</b>	<b>UŽDIRBTOS ĮMOKOS, IŠSKYRUS PERDRAUDIKŲ DALĮ</b>		<b>6.575.501</b>	<b>7.862.664</b>
I.1.1.	Pasirašytų įmokų suma	25	5.912.551	7.103.321
I.1.2.	Persidraudimo įmokos (-)			
I.1.3.	Perkeltų įmokų techninio atidėjinio pasikeitimas +/(-)	17	662.950	759.343
I.1.4.	Perkeltų įmokų techninio atidėjinio perdraudikų dalies pasikeitimas +/(-)			
<b>I.2.</b>	<b>PELNAS (NUOSTOLIAI) IŠ INVESTICIJŲ, PERKELTAS IŠ NETECHNINĖS DALIES</b>		<b>1.058.236</b>	<b>973.752</b>
<b>I.3.</b>	<b>KITOS TECHNINĖS PAJAMOS, IŠSKYRUS PERDRAUDIKŲ DALĮ</b>		<b>2.425.806</b>	<b>2.229.310</b>
<b>I.4.</b>	<b>DRAUDIMO IŠMOKŲ SĄNAUDOS, IŠSKYRUS PERDRAUDIKŲ DALĮ (-)</b>	<b>25</b>	<b>(56.880.209)</b>	<b>(48.273.905)</b>
I.4.1.	Išmokos, įvykus draudiminiams įvykiams (-)		(33.538.620)	(23.037.248)
I.4.1.1.	Išmokos (-)		(49.228.805)	(76.077.584)
I.4.1.2.	Žalos sureguliuavimo sąnaudos (-)		(435.385)	(105.285)
I.4.1.3.	Išieškotos sumos (+)		16.125.570	53.145.621
I.4.1.4.	Perdraudikų dalis (+)			
I.4.2.	Numatomų išmokėjimų techninio atidėjinio pasikeitimas +/(-)	18	(23.341.589)	(25.236.657)
I.4.2.1.	Bendra suma (-)		(23.341.589)	(25.236.657)
I.4.2.2.	Perdraudikų dalis (+)			
<b>I.5.</b>	<b>KITŲ TECHNINIŲ ATIDĖJINIŲ PASIKEITIMAS, NEPATEIKTAS KITOSE POZICIJOSE, IŠSKYRUS PERDRAUDIKŲ DALĮ +/(-)</b>		<b>(4.161.570)</b>	<b>0</b>
I.5.1.	Bendra suma (-)		(4.161.570)	0
I.5.2.	Perdraudikų dalis (+)			
<b>I.6.</b>	<b>GRAŽINTOS (GRAŽINTINOS) DRAUDIMO ĮMOKOS (DALYVAVIMAS PELNE), IŠSKYRUS PERDRAUDIKŲ DALĮ (-)</b>			
I.6.1.	Gražintos įmokos (dalyvavimas pelne) (-)			
I.6.1.1.	Bendra suma (-)			
I.6.1.2.	Perdraudikų dalis (+)			
I.6.2.	Draudimo įmokų gražinimo techninio atidėjinio pasikeitimas +/(-)			
I.6.2.1.	Bendra suma (-)			
I.6.2.2.	Perdraudikų dalis (+)			

## Pelno (nuostolių) ataskaita

(Lt)				
Eil. Nr.	STRAIPSNIAI	Pastabos Nr.	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
<b>I.7.</b>	<b>GRYNSIOS VEIKLOS SĄNAUDOS (-)</b>		<b>(4.008.733)</b>	<b>(3.813.385)</b>
I.7.1.	Įsigijimo sąnaudos (-)	29	(584.121)	(780.042)
I.7.2.	Atidėtų įsigijimo sąnaudų pasikeitimas +/-(-)			
I.7.3.	Administracinės sąnaudos (-)	30	(3.424.612)	(3.033.343)
I.7.4.	Persidraudimo komisiniai ir perdraudikų pelno dalis +/-(-)			
I.8.	KITOS TECHNINĖS SĄNAUDOS, IŠSKYRUS PERDRAUDIŲ DALĮ (-)			
<b>I.9.</b>	<b>TECHNINIS REZULTATAS PRIEŠ SUDARANT NUOSTOLIŲ SVYRAVIMO IŠLYGINIMO TECHNINĮ ATIDĖJINĮ</b>		<b>(54.990.969)</b>	<b>(41.021.564)</b>
I.10.	NUOSTOLIŲ SVYRAVIMO IŠLYGINIMO TECHNINIO ATIDĖJINIO PASIKEITIMAS +/-(-)	20		
<b>I.11.</b>	<b>NE GYVYBĖS DRAUDIMO TECHNINĖS DALIES PELNAS (NUOSTOLIAI)</b>		<b>(54.990.969)</b>	<b>(41.021.564)</b>
<b>II.</b>	<b>TECHNINĖ DALIS – GYVYBĖS DRAUDIMAS</b>			
<b>III.</b>	<b>NETECHNINĖ DALIS</b>		<b>(54.990.969)</b>	<b>(41.021.564)</b>
<b>III.1.</b>	<b>NE GYVYBĖS DRAUDIMO TECHNINĖS DALIES PELNAS (NUOSTOLIAI)</b>			
<b>III.2.</b>	<b>GYVYBĖS DRAUDIMO TECHNINĖS DALIES PELNAS (NUOSTOLIAI)</b>			
<b>III.3.</b>	<b>INVESTICINĖS VEIKLOS PAJAMOS</b>	<b>31</b>	<b>2.085.399</b>	<b>2.012.567</b>
III.3.1.	Pajamos iš dalyvavimo kitų įmonių veikloje			
III.3.2.	Pajamos iš kitų investicijų		2.085.399	2.012.567
III.3.2.1.	Pajamos iš žemės ir pastatų		210.251	87.345
III.3.2.2.	Pajamos iš kitų investicijų		1.875.148	1.925.222
III.3.3.	Nuostolio dėl vertės sumažėjimo atstatymas			
III.3.4.	Investicijų perleidimo pelnas			
<b>III.4.</b>	<b>PELNAS (NUOSTOLIAI) IŠ INVESTICIJŲ, PERKELTAS IŠ GYVYBĖS DRAUDIMO TECHNINĖS DALIES</b>			
<b>III.5.</b>	<b>INVESTICINĖS VEIKLOS SĄNAUDOS (-)</b>	<b>31</b>	<b>(327.882)</b>	<b>(38.291)</b>
III.5.1.	Investicijų vadybos sąnaudos, įskaitant palūkanas (-)		(101.667)	(5.134)
III.5.2.	Investicijų vertės sumažėjimas (-)		(218.215)	(22.157)
III.5.2.1.	Sąnaudos iš dalyvavimo kitų įmonių veikloje ir kitų investicijų (-)			
III.5.2.2.	Nuostolis dėl vertės sumažėjimo (-)		(218.215)	(22.157)
III.5.3.	Investicijų perleidimo nuostoliai (-)		(8.000)	(11.000)
<b>III.6.</b>	<b>PELNAS (NUOSTOLIAI) IŠ INVESTICIJŲ, PERKELTAS Į NE GYVYBĖS DRAUDIMO TECHNINĘ DALĮ (-)</b>		<b>(1.058.236)</b>	<b>(973.752)</b>

## Pelno (nuostolių) ataskaita

(Lt)

Eil. Nr.	STRAIPSNIAI	Pastabos Nr.	Finansiniai metai	Praeję finansiniai metai
<b>III.7.</b>	<b>KITOS PAJAMOS</b>		<b>569.048</b>	<b>79.934</b>
III.7.1.	Finansinės veiklos pajamos	32	569.048	79.934
III.7.2.	Kitos pajamos			
<b>III.8.</b>	<b>KITOS ŠAŃAUDOS (-)</b>		<b>(45.004)</b>	<b>(4.547.476)</b>
III.8.1.	Finansinės veiklos šaŃaudos (-)	32	(45.004)	(4.547.476)
III.8.2.	Kitos šaŃaudos (-)			
<b>III.9.</b>	<b>ĮPRASTINĖS VEIKLOS PELNAS (NUOSTOLIAI)</b>		<b>(53.767.644)</b>	<b>(44.488.582)</b>
III.10.	YPATINGOSIOS PAJAMOS (PAGAUTĖ)			
III.11.	YPATINGOSIOS ŠAŃAUDOS (NETEKIMAI)			
<b>III.12.</b>	<b>YPATINGOSIOS VEIKLOS REZULTATAS – PELNAS (NUOSTOLIAI)</b>			
<b>III.13.</b>	<b>ATASKAITINIO LAIKOTARPIO REZULTATAS – PELNAS (NUOSTOLIAI) – PRIĖŠ APMOKESTINIMĄ</b>		<b>(53.767.644)</b>	<b>(44.488.582)</b>
III.14.	PELNO MOKESTIS (-)	33,34		
<b>III.15.</b>	<b>ATASKAITINIO LAIKOTARPIO REZULTATAS – PELNAS (NUOSTOLIAI)</b>		<b>(53.767.644)</b>	<b>(44.488.582)</b>

Direktorius

(parašas, data)

Marijus Jūris Mikalauskas  
(vardas ir pavardė)

Vyriausioji buhalterė

(parašas, data)

Renata Vancevičienė  
(vardas ir pavardė)

Vyriausiasis aktuaras

(parašas, data)

Vilius Dereškevičius  
(vardas ir pavardė)

Įmonės kodas: 110076079  
Adresas: Ulonų g. 5, LT-08240, Vilnius


PATVIRTINTA

\_\_\_\_\_ protokolo Nr. \_\_\_\_\_  
(data)

## Nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita (Lt)

	STRAIPSNIAI	Apmokėtas įstatinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas (rezultatai)		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytas pelnas (nuostoliai)	Iš viso
					Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomasis	Savų akcijų įsigijimo			
1.	Likutis praėjusių finansinių metų pradžioje	27.000.000					1.954.206			(5.652.784)	23.301.422
2.	Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas										
3.	Esminių klaidų taisymo rezultatas										
4.	Perskaičiuotas likutis praėjusių finansinių metų pradžioje	27.000.000					1.954.206			(5.652.784)	23.301.422
5.	Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas / sumažėjimas										
6.	Finansinio turto vertės padidėjimas / sumažėjimas										
7.	Savų akcijų įsigijimas / pardavimas										
8.	Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas / nuostoliai									(44.488.582)	(44.488.582)
9.	Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas / nuostoliai										
10.	Dividendai										
11.	Kitos išmokos										
12.	Sudaryti rezervai										
13.	Panaudoti rezervai										60.000.000
14.	Įstatinio kapitalo didinimas / mažinimas	60.000.000									
15.	Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas										
16.	Esminių klaidų taisymo rezultatas										
17.	Likutis praėjusių finansinių metų pabaigoje	87.000.000					1.954.206			(50.141.366)	38.812.840
18.	Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas / sumažėjimas										
19.	Finansinio turto vertės padidėjimas / sumažėjimas										
20.	Savų akcijų įsigijimas										
21.	Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas / nuostoliai										
22.	Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas / nuostoliai									(53.767.644)	(53.767.644)
23.	Dividendai										
24.	Kitos išmokos										
25.	Sudaryti rezervai										
26.	Panaudoti rezervai										50.000.000
27.	Įstatinio kapitalo didinimas	50.000.000									
28.	Įstatinio kapitalo mažinimas	(36.000.000)								36.000.000	0
29.	Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas										
30.	Esminių klaidų taisymo rezultatas										
31.	Likutis ataskaitinių finansinių metų pabaigoje	101.000.000					1.954.206			(67.909.010)	35.045.196

Direktorius

  
(parašas, data)

Marijus Jūris Mikalauskas  
(vardas ir pavardė)

Vyriausioji buhalterė

  
(parašas, data)

Renata Vancevičienė  
(vardas ir pavardė)

Vyriausiasis aktuaras

  
(parašas, data)

Vilius Dereškevičius  
(vardas ir pavardė)



Įmonės kodas: 110076079  
Adresas: Ulonų g. 5, LT-08240, Vilnius

PATVIRTINTA

\_\_\_\_\_ protokolo Nr. \_\_\_\_\_  
(data)

## Pinigų srautų ataskaita

(Lt)

Eil. Nr.	STRAIPSNIAI	Pastabos Nr.	Finansiniai metai	Praeję finansiniai metai
<b>I.</b>	<b>PINIGŲ SRAUTAI IŠ DRAUDIMO ĮMONĖS PAGRINDINĖS VEIKLOS +/-</b>		<b>(46.225.535)</b>	<b>(74.865.893)</b>
<b>I.1.</b>	<b>Gautos draudimo ir perdraudimo įmokos</b>		<b>776.568</b>	<b>888.269</b>
I.1.1.	Draudimo įmokos		776.568	888.269
I.1.2.	Perdraudimo įmokos			
I.2.	Bendrojo draudimo įmokos			
I.2.1.	Gautos bendrojo draudimo įmokos, priklausančios draudimo įmonei			
I.2.2.	Gautos bendrojo draudimo įmokos, priklausančios kitoms bendrojo draudimo veikloje dalyvaujančioms draudimo įmonėms			
I.3.	Sumos, sumokėtos kitoms bendrojo draudimo veikloje dalyvaujančioms draudimo įmonėms (-)			
I.4.	Sumos, gautos iš kitų bendrojo draudimo veikloje dalyvaujančių draudimo įmonių			
<b>I.5.</b>	<b>Persidraudimo įmokos (-)</b>			
I.5.1.	Proporcinio persidraudimo įmokos (-)			
I.5.2.	Neproporcinio persidraudimo įmokos (-)			
<b>I.6.</b>	<b>Sumos, išmokėtos pagal draudimo ir persidraudimo sutartis (-)</b>		<b>(43.712.292)</b>	<b>(72.416.363)</b>
I.6.1.	Grąžintos įmokos, nutraukus sutartis (-)		(166.355)	(233.428)
I.6.1.1.	Draudimas (-)		(166.355)	(233.428)
I.6.1.2.	Perdraudimas (-)			
I.6.2.	Išmokėtos draudimo išmokos (-)		(49.228.805)	(76.077.584)
I.6.2.1.	Draudimas (-)		(49.228.805)	(76.077.584)
I.6.2.2.	Perdraudimas (-)			
I.6.3.	Subrogacijos tvarka išieškotos sumos ir sumos, gautos realizavus likutinį turtą (-)		6.118.253	3.995.629
I.6.3.1.	Draudimas (+)		6.118.253	3.995.629
I.6.3.2.	Perdraudimas (+)			
I.6.4.	Išmokėtos išperkamosios sumos (-)			
I.6.4.1.	Draudimas (-)			
I.6.4.2.	Perdraudimas (-)			
I.6.5.	Apmokėtos sąnaudos žalai sureguliuoti (-)		(435.385)	(100.980)
I.6.5.1.	Draudimas (-)		(435.385)	(100.980)
I.6.5.2.	Perdraudimas (-)			
I.6.6.	Grąžintos įmokos (dalyvavimas pelne) draudėjams, suėjus terminui (-)			
I.6.7.	Grąžintos įmokos (dalyvavimas pelne) perdraudėjams, suėjus terminui (-)			
I.7.	Kitos sumos, perduotos perdraudikams (-)			
I.8.	Kitos sumos, gautos iš perdraudikų			
I.9.	Kitos sumos, perduotos perdraudėjams (-)			
I.10.	Kitos sumos, gautos iš perdraudėjų			
I.11.	Apmokėtos veiklos sąnaudos (-)		(2.043.975)	(2.263.153)

## Pinigų srautų ataskaita

(Lt)

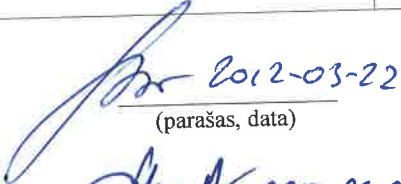
Eil. Nr.	STRAIPSNIAI	Pastabos Nr.	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
I.12.	Sumokėti tipinės veiklos mokesčiai (-)		(1.245.836)	(1.074.646)
I.13.	Sumos, gautos iš draudimo įmonės kitos pagrindinės veiklos			
I.14.	Sumos, sumokėtos vykdant draudimo įmonės kitą pagrindinę veiklą (-)			
<b>II.</b>	<b>PINIGŲ SRAUTAI IŠ INVESTICINĖS VEIKLOS +/(-)</b>		<b>(10.232.929)</b>	<b>9.939.362</b>
<b>II.1</b>	<b>Sumos, gautos iš investicinės veiklos</b>		<b>3.003.859</b>	<b>3.387.052</b>
II.1.1.	Dukterinės ir asocijuotos įmonės			
II.1.2.	Akcijos, kiti kintamų pajamų vertybiniai popieriai ir investicinių fondų vienetai		1.220	0
II.1.3.	Skolos ir kiti pastovių pajamų vertybiniai popieriai		1.447.988	1.827.095
II.1.4.	Žemė			
II.1.5.	Pastatai		956.766	242.475
II.1.6.	Paskolos, užtikrintos nekilnojamoju turtu			
II.1.7.	Kitais būdais užtikrintos paskolos			
II.1.8.	Neužtikrintos paskolos			
II.1.9.	Indėliai kredito įstaigose		597.885	1.317.482
II.1.10	Kitos investicijos			
<b>II.2.</b>	<b>Sumos, gautos suėjus investicijų terminui arba perleidus investicijas</b>		<b>206.736.384</b>	<b>55.555.483</b>
II.2.1.	Dukterinės ir asocijuotos įmonės			
II.2.2.	Akcijos, kiti kintamų pajamų vertybiniai popieriai ir investicinių fondų vienetai			
II.2.3.	Skolos ir kiti pastovių pajamų vertybiniai popieriai		29.294.234	19.191.900
II.2.4.	Žemė			
II.2.5.	Pastatai			
II.2.6.	Paskolos, užtikrintos nekilnojamoju turtu			
II.2.7.	Kitos garantuotos paskolos			
II.2.8.	Negarantuotos paskolos			
II.2.9.	Indėliai kredito įstaigose		177.442.150	36.363.583
II.2.10.	Kitos investicijos			
<b>II.3.</b>	<b>Sumos, sumokėtos investavus (-)</b>		<b>(219.871.505)</b>	<b>(49.000.000)</b>
II.3.1.	Dukterinės ir asocijuotos įmonės (-)			
II.3.2.	Akcijos, kiti kintamų pajamų vertybiniai popieriai ir investicinių fondų vienetai			
II.3.3.	Skolos ir kiti pastovių pajamų vertybiniai popieriai (-)		(58.853.335)	0
II.3.4.	Žemė (-)			
II.3.5.	Pastatai (-)			
II.3.6.	Paskolos, užtikrintos nekilnojamoju turtu (-)			
II.3.7.	Kitais būdais užtikrintos paskolos (-)			
II.3.8.	Neužtikrintos paskolos (-)			
II.3.9.	Indėliai kredito įstaigose (-)		(161.018.170)	(49.000.000)
II.3.10	Kitos investicijos (-)			
II.4.	Sumokėti investicinės veiklos mokesčiai (-)		(101.667)	(3.173)
II.5.	Sumos, gautos iš kitos investicinės veiklos			
II.6.	Sumos, sumokėtos vykdant kitą investicinę veiklą (-)			



## Pinigų srautų ataskaita


(Lt) Eil. Nr.	STRAIPSNIAI	Pastabos Nr.	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
<b>III.</b>	<b>PINIGŲ SRAUTAI IŠ FINANSINĖS VEIKLOS +/-</b>		<b>(50.327)</b>	<b>110.008.937</b>
III.1.	Sumos, gautos išleidus paprastąsias ir privilegijuotąsias akcijas		0	110.000.000
III.2.	Sumos, išleistos nuosavoms akcijoms supirkti (-)			
III.3.	Sumos, gautos išleidus skolos vertybinius popierius			
III.4.	Sumos, išleistos skolos vertybiniais popieriais išpirkti (-)			
III.5.	Gautos paskolos			
III.6.	Gražintos paskolos (-)			
III.7.	Sumokėti dividendai (-)			
III.8.	Sumokėti finansinės veiklos mokesčiai (-)		9.517	81.071
III.9.	Sumos, gautos iš kitos finansinės veiklos		(59.844)	(72.134)
III.10.	Sumos, sumokėtos vykdant kitą finansinę veiklą (-)			
<b>IV.</b>	<b>PINIGŲ SRAUTŲ PADIDĖJIMAS (SUMAŽĖJIMAS)</b>		<b>(56.508.791)</b>	<b>45.082.406</b>
<b>V.</b>	<b>PINIGAI IR JŲ EKVIVALENTAI LAIKOTARPIO PRADŽIOJE</b>		<b>59.462.049</b>	<b>14.379.643</b>
<b>VI.</b>	<b>PINIGAI IR JŲ EKVIVALENTAI LAIKOTARPIO PABAIGOJE</b>		<b>2.953.258</b>	<b>59.462.049</b>

Direktorius

  
(parašas, data)

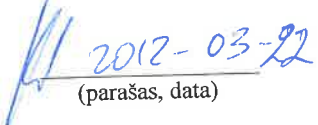
Marijus Jūris Mikalauskas  
(vardas ir pavardė)

Vyriausioji buhalterė

  
(parašas, data)

Renata Vancevičienė  
(vardas ir pavardė)

Vyriausiasis aktuaras

  
(parašas, data)

Vilius Dereškevičius  
(vardas ir pavardė)

## **Aiškinamasis raštas**

### **Bendri duomenys**

UAB „Būsto paskolų draudimas“ (toliau – bendrovė) įsteigta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. birželio 18 d. nutarimu Nr. 739 „Dėl būsto paskolų draudimo bendrovės“. Bendrovė įregistruota Lietuvos Respublikos ūkio ministerijoje 1999 m. gegužės 7 d. (registravimo Nr. AB 99-7, įmonės kodas 1100 76079).

Bendrovės buveinė yra Ulonų g. 5, Vilniuje. Filialų, atstovybių, dukterinių ir asocijuotų įmonių bendrovė neturi.

Bendrovė vykdo kredito draudimo veiklą. Draudimo priežiūros komisija prie Finansų ministerijos 1999 m. balandžio 22 d. išdavė bendrovei draudimo veiklos licenciją Nr. 0009 bei leidimą draudimo rūšiai.

Bendrovės misija – draudžiant kreditus padėti Lietuvos Respublikos gyventojams gauti finansavimą būstui įsigyti ar jam modernizuoti. Bendrovė vykdo ne gyvybės draudimo šakos kredito draudimo grupės veiklą: draudžia būsto kreditus, įskaitant piliečių, turinčių teisę į valstybės paramą, bei kreditus daugiabučiams namams modernizuoti, tokiu būdu dalyvaudama Daugiabučių namų modernizavimo programoje. Nuo bendrovės veiklos pradžios draudimo paslaugomis jau pasinaudojo daugiau kaip keturiasdešimt septyni tūkstančiai šeimų – bendrovė yra apdraudusi apie ketvirtadalį išduotų būsto kreditų.

Bendrovės veiklos tikslas – vykdyti kredito draudimą ir, vykdant šią veiklą, siekti maksimalaus pelno.

Per 2011 m. vidutinis darbuotojų skaičius buvo 35 (palyginimui per 2010 m. buvo vidutinis darbuotojų skaičius buvo 39).

Bendrovės vienintelis akcininkas yra Lietuvos Respublikos finansų ministerija, kurios buveinė yra J. Tumo - Vaižganto 8A/2, Vilnius.

Bendrovės administracijos vadovas – direktorius Marijus Jūris Mikalauskas, einantis šias pareigas nuo 2010 m. gruodžio 23 d.

Lietuvos Respublikos finansų ministro 2010 m. gruodžio 28 d. įsakymu Nr. 1K-411 bendrovės įstatinis kapitalas buvo sumažintas 36 mln. Lt (kad būtų sumažinti bendrovės balanse sukaupti nuostoliai) ir padidintas papildomu akcininko įnašu 50 mln. Lt, išleidžiant 50 tūkst. paprastųjų vardinių akcijų, kurių vienos nominalioji vertė yra 1 tūkst. Lt, o emisijos kaina lygi jų nominaliajai vertei. Šie bendrovės įstatų pakeitimai 2011 m. vasario 14 d. įregistruoti Juridinių asmenų registre.

2011 metais bendrovė patyrė 53.767.644 Lt nuostolį, palyginimui, 2010 metais bendrovė patyrė 44.488.582 Lt nuostolį.

Iki 2009 metų bendrovė veikė pelningai. 2009 metais drastiškai pasikeitė bendrovės veiklos aplinka, realizavosi dvi pagrindinės rizikos – ženklus gyventojų pajamų sumažėjimas bei staigus nekilnojamojo turto kainų kritimas. Tai sąlygojo didelį kreditavimo sutarčių nutraukimą, draudimo išmokų srautą bei užstatų vertės kritimą ir nuostolius dėl regreso galimybių sumažėjimo. Papildomai, nekilnojamojo turto ir būsto kreditavimo rinkos sąstingis visiškai sumažino naujų draudimo sutarčių poreikį ir, to išdavoje, įmokų pinigų srautus. Nepalanki veiklos aplinka išliko ir 2011 metais, bei prognozuojama, kad išliks ir 2012 metų laikotarpiu.

## Apskaitos principai

### *Reikšmingi apskaitos principai*

Bendrovės apskaita yra tvarkoma ir finansinės ataskaitos parengtos vadovaujantis pajamų ir sąnaudų kaupimo principu.

### *Atitikimas įstatymams*

Bendrovė apskaitą tvarko pagal Lietuvos Respublikos Verslo apskaitos standartus. Bendrovės finansinės ataskaitos parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos draudimo priežiūros komisijos 2004 m. vasario 3 d. nutarimu N-7 ir visais jo pakeitimais bei kitais Lietuvos Respublikoje finansinę apskaitą reglamentuojančiais teisės aktais.

### *Ataskaitų rengimo pagrindas*

Bendrovė apskaitą tvarko Lietuvos Respublikos nacionaline valiuta – litais.

Finansiniai bendrovės metai sutampa su kalendoriniais metais.

Bendrovės apskaita vedama laikantis kaupimo, atsargumo, palyginamumo, įmonės veiklos tęstinumo bei kitų apskaitos principų. Visos sumos finansinėse ataskaitose pateiktos litais, jei nenurodyta kitaip.

Finansinės ataskaitos, parengtos remiantis istorine savikaina, išskyrus finansinį turtą, skirtą parduoti, ir investicinį turtą, kurie apskaityti tikraja verte.

2011 metais bendrovės apskaitos politika nebuvo keista.

### *Įvertinimai*

Rengdama finansines ataskaitas pagal Lietuvos Respublikos Verslo apskaitos standartus, vadovybė turi atlikti skaičiavimus ir įvertinimus prielaidoms, kurios įtakoja apskaitos principų taikymą bei su turto ir įsipareigojimais, pajamomis ir išlaidomis susijusius skaičius. Įvertinimai ir su jais susijusios prielaidos yra pagrįsti istorine patirtimi ir kitais veiksniais, kurie atitinka esamas sąlygas ir kurių rezultatų pagrindu yra daroma išvada dėl turto ir įsipareigojimų likutinių verčių, apie kurias negalima spręsti iš kitų šaltinių. Faktiniai rezultatai gali skirtis nuo apskaičiavimų.

Tokių įvertinimų pasikeitimų rezultatas bus apskaitomas finansinėse ataskaitose, kai bus nustatytas.

Bendrovė, skaičiuodama draudimo techninius atidėjinius ir išmokų sąnaudas, mažina šias sumas numatomu regresu. Priklausomai nuo išmokos tipo, numatomas regresas, vadovybės vertinimu, sudaro 60 proc. arba 75 proc. draudimo išmokos sumos. Kadangi numatomo regresio koeficientas yra naudojamas skaičiuojant techninius atidėjinius ir apskaitant draudimo išmokas bei draudimo gautinas sumas, todėl nežymus šio koeficiento pasikeitimas turi tiesioginę įtaką finansinėse ataskaitose pateiktoms sumoms. Numatomo regresio jautrumo analizė pateikta aiškinamojo rašto 22 pastaboje.

Bendrovė formuoja įvykusių bet dar nepraneštų žalų techninį atidėjinį (IBNR) ir nepasibaigusios rizikos techninį atidėjinį (NRTA). Prielaidų, naudojamų IBNR ir NRTA įverčių nustatymui, pasikeitimas turi tiesioginę įtaką finansinėse ataskaitose pateiktoms sumoms. IBNR ir NRTA prielaidų jautrumo analizė pateikta aiškinamojo rašto 22 pastaboje.

#### *Nematerialusis turtas*

Bendrovės nematerialųjį turtą sudaro programinė įranga ir kitas nematerialusis turtas. Nematerialusis turtas yra apskaitomas įsigijimo verte, atskaičius amortizaciją ir vertės sumažėjimo nuostolius, jei tokių yra. Amortizacija apskaičiuojama naudojant tiesiogiai proporcingą (tiesinį) metodą. Numatomas nematerialiojo turto naudojimo laikotarpis – 3 metai. Minimali nematerialiojo turto vertė – 500 Lt. Nematerialiojo turto amortizacija apskaitoma pelno (nuostolių) ataskaitos straipsnyje „Grynosios veiklos sąnaudos“.

#### *Nekilnojamasis turtas*

Bendrovės turimas nekilnojamasis turtas apskaitomas įsigijimo verte, sumažinta sukaupto nusidėvėjimo suma ir atėmus vertės sumažėjimo nuostolius, jei tokių yra.

Nusidėvėjimo laikotarpis naujai įsigyjamiems pastatams – 50 metų. Apskaičiuojant nusidėvėjimą taikomas tiesiogiai proporcingas (tiesinis) metodas. Nustatyta likvidacinė vertė yra 1 proc. nuo įsigijimo vertės. Jeigu atliktas nekilnojamojo turto remontas pagerina nekilnojamojo turto naudingąsias savybes ir pailgina jo tarnavimo laiką, remonto verte padidinama nekilnojamojo turto įsigijimo savikaina. Priešingu atveju remontas apskaitomas kaip ataskaitinio laikotarpio sąnaudos.

#### *Investicinis turtas*

Investiciniu turtu bendrovėje laikomas nekilnojamasis turtas, skirtas pajamoms iš nuomos ir to turto vertės padidėjimo gauti. Pirminio pripažinimo metu investicinis turtas apskaitoje registruojamas įsigijimo savikaina. Finansinėse ataskaitose investicinis turtas parodomas tikrąja verte. Investicinio turto tikrosios vertės pasikeitimo pelnas ar nuostolis įtraukiamas į ataskaitinio laikotarpio pelno (nuostolių) ataskaitą.

#### *Veiklos nuoma*

Nuoma, kai nuomotojui lieka reikšminga rizikos ir nuosavybės teikiamos naudos dalis, klasifikuojama kaip veiklos nuoma.

#### *Bendrovė kaip nuomotojas*

Pajamos pagal veiklos nuomos sutartis yra pripažįstamos tiesiogiai proporcingu metodu per visą nuomos laikotarpį.

#### *Investicijų į nuosavybės vertybinius popierius apskaita*

Investicijos į nuosavybės vertybinius popierius priskiriamos finansiniam turtui, skirtam parduoti. Pirminio pripažinimo metu šios investicijos registruojamos apskaitoje įsigijimo verte, o kiekvieno laikotarpio pabaigoje apskaitomos tikrąja verte, kuri nustatoma remiantis rinkos kaina. Kai investicijų tikroji vertė patikimai negali būti įvertinta, jos vertinamos įsigijimo savikaina, atėmus vertės sumažėjimo nuostolius. Investicijų į nuosavybės vertybinius popierius tikrosios vertės pokyčiai parodomi pelno (nuostolių) ataskaitoje kaip investicinės veiklos pajamos ar sąnaudos.

Visos investicijos įtraukiamos į apskaitą sandorio dieną, t.y. tuomet, kai bendrovė įsigyja ar parduoda investicinį turtą.

#### *Investicijų į skolos vertybinius popierius apskaita*

Investicijos į skolos vertybinius popierius priskiriamos finansiniam turtui, laikomam iki išpirkimo. Pirminio pripažinimo metu tokios investicijos apskaitoje registruojamos įsigijimo verte, o vėliau apskaitomos amortizuota savikaina. Amortizuota savikaina – finansinio turto įsigijimo savikaina, atėmus atgautą už šį turtą sumokėtos pagrindinės sumos dalį, pripažinus įsigijimo savikainos ir išpirkimo sumos skirtumo sukauptą amortizacijos sumą ir atėmus to turto nuvertėjimo nuostolius.

Palūkanų pajamos, uždirbtos laikant skolos vertybinius popierius, yra apskaitomos pelno (nuostolių) ataskaitoje kaip ataskaitinio laikotarpio palūkanų pajamos. Sukauptos palūkanos pridedamos prie investicijų vertės balanse.

#### *Terminuotų indėlių apskaita*

Pirmą kartą apskaitant terminuotą indėlį, jis įvertinamas įsigijimo savikaina. O kiekvieną kartą, sudarant finansines ataskaitas, įvertinamas amortizuota savikaina.

#### *Kito materialiojo turto apskaita*

Ilgalaikis materialusis turtas yra apskaitomas įsigijimo verte, sumažinta sukaupto nusidėvėjimo suma ir atėmus vertės sumažėjimo nuostolius. Apskaičiuojant nusidėvėjimą, taikomas tiesiogiai proporcingas (tiesinis) metodas. Pagrindinėms materialiojo turto rūšims nusidėvėjimas yra skaičiuojamas taikant žemiau pateiktus numatomus turto naudojimo laikotarpius:

kompiuterinė technika ir ryšių priemonės	3 metai;
transporto priemonės	6 metai;
kiti įrenginiai	5 - 6 metai.

Minimali kito materialiojo turto vertė yra 1.000 Lt.

#### *Gautinos sumos*

Gautinos sumos iš draudimo veiklos – draudėjų įsipareigojimai bendrovei. Kitose draudimo veiklos gautinose sumose yra atvaizduojamas numatomas atgauti regresas. Priklausomai nuo draudimo išmokos tipo, numatomas regresas, vadovybės vertinimu, sudaro 60 proc. arba 75 proc. draudimo išmokos sumos. Regreso suma, kurią numatomą atgauti per ilgesnį nei vienerių metų laikotarpį, yra diskontuojama.

Gautinos sumos, susijusios su numatomu regresu, atvaizduojamas balanse tik tuomet, kai numatoma atgauti suma pagal kiekvieną individualią žalą tampa didesnė nei numatoma išmokėti suma (RBNS). Kol numatoma išmokėti suma (RBNS) yra didesnė nei numatoma atgauti suma, gautinos sumos balanse neatvaizduojamos, o numatoma atgauti suma yra apskaitoma numatomų išmokėjimų techniniame atidėjinyje (NITA).

Prie kitų gautinų sumų pateikiamos ne draudėjų skolos. Gautinos sumos apskaitomos amortizuota savikaina. Trumpalaikės gautinos sumos nediskontuojamos.

#### *Pinigai ir jų ekvivalentai*

Bendrovėje pinigų sudaro pinigai, esantys bankų sąskaitose. Pinigų ekvivalentai yra trumpalaikės, labai likvidžios investicijos, lengvai konvertuojamos į žinomą pinigų sumą.

### *Kapitalas ir rezervai*

Įstatinis kapitalas ir rezervai apskaitomi nominaliaja verte. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos draudimo įstatymu, draudimo įmonės įstatinis kapitalas turi būti ne mažesnis nei 1 mln. eurų.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu, bendrovė privalo pervesti 5 proc. ataskaitinio laikotarpio pelno į privalomus rezervus, kol rezervas sudarys ne mažiau 10 proc. įstatinio kapitalo. Privalomasis rezervas gali būti naudojamas tik bendrovės nuostoliams padengti.

### *Draudimo techniniai atidėjiniai*

Draudimo techniniai atidėjiniai apskaičiuojami remiantis Lietuvos Respublikos Draudimo priežiūros komisijos 2004 m. spalio 1 d. Nutarimu Nr. N-117 „Dėl metodikos draudimo techninių atidėjinių dydžiams apskaičiuoti“ nuostatomis, įsigaliojusiomis nuo 2004 m. lapkričio 1 d. bei vėlesniais šio nutarimo pakeitimais.

### *Perkeltų įmokų techninis atidėjinys*

Perkeltų įmokų techninis atidėjinys sudaro tą pasirašytų draudimo įmokų dalį, kuri bus priskirta bendrovės pajamoms ateinančiais ataskaitiniais laikotarpiais. Perkeltų įmokų techninis atidėjinys skaičiuojamas atskirai kiekvienai draudimo sutarčiai, proporcingai paskirstant pasirašytą draudimo įmoką draudimo rizikos laikotarpiui.

### *Numatomų išmokėjimų techninis atidėjinys*

Numatomų išmokėjimų techninis atidėjinys sudaromas įvertinus ataskaitiniam laikotarpiui ir praeitiems laikotarpiams tenkančių dar neapmokėtų žalų sureguliuavimui ir apmokėjimui reikalingas sumas. Numatomų išmokėjimų techninis atidėjinys yra mažinamas numatomu regresu.

### *Nuostolių svyravimo išlyginimo techninis atidėjinys*

Nuostolių svyravimo išlyginimo techninis atidėjinys yra privalomas kredito draudimo rizikai ir yra sudaromas draudiminio nuostolingumo svyravimui išlyginti. Šis techninis atidėjinys formuojamas iš techninio pelno, o panaudojamas padidėjus draudiminių nuostolingumui.

### *Nepasibaigusios rizikos techninis atidėjinys*

Nepasibaigusios rizikos techninis atidėjinys (NRTA) yra skirtas įmokos nepakankamumui pagal galiojančias draudimo rizikas padengti. NRTA skaičiuojamas iš įmokų, kurios bus uždirbtos ateityje, atimant prognozuojamas žalas bei administracines sąnaudas bei pridodant regreso tvarka numatomas atgauti sumas.

### *Kiti atidėjiniai*

Atidėjiniai kitiems įsipareigojimams ir reikalavimams padengti yra formuojami gavus pagrįstą informaciją apie bendrovės įsipareigojimų atsiradimą tam, kad būtų užtikrintas tokių įsipareigojimų vykdymas.

### *Kiti įsipareigojimai*

Kiti įsipareigojimai registruojami apskaitoje, atsiradus įsipareigojimams vykdant draudimo ar su ja susijusią veiklą. Į kitus įsipareigojimus neįskaitomos techninių atidėjinių sumos.

Bendrovės įsipareigojimai draudėjams – gautos draudimo įmokos, kurios bus pripažintos pasirašytomis ir uždirbtos vėlesniais ataskaitiniais laikotarpiais.

Prie kitų įsipareigojimų priskiriami ir nepanaudotų atostogų įsipareigojimai darbuotojams.

#### *Pasirašytos ir uždirbtos draudimo įmokos*

Pasirašytas įmokas sudaro įmokos, pasirašytos per ataskaitinius metus pagal bendrovės sudarytas draudimo sutartis. Uždirbtas įmokas sudaro pasirašytos draudimo įmokos, sumažintos perkeltų įmokų techninio atidėjinio pasikeitimu.

Pagal ilgalaikes draudimo sutartis (virš 1 metų) pasirašytose įmokose yra pripažįstama tik einamųjų metų įmokos dalis. Pasirašyta įmoka kiekvieniems metams pripažįstama, atsižvelgiant į tų metų draudimo riziką. Dėl didesnės rizikos pirmaisiais draudimo sutarties galiojimo metais pripažįstama didesnė draudimo įmokų suma nei vėlesniais sutarties galiojimo metais. Gautos draudimo įmokos dalis, susijusi su vėlesniais rizikos laikotarpiais, yra apskaitoma kaip įsipareigojimai draudėjams.

#### *Kitos techninės pajamos*

Bendrovė prie kitų techninių pajamų priskiria sumas, kurios, draudėjui nutraukus draudimo sutartį, yra išskaičiuojamos iš neuždirbtos draudimo įmokos. Prie kitų techninių pajamų taip pat priskiriamos įmokos, gautos iš draudėjų už sudarytus mokėjimų draudimo susitarimus, pagal kuriuos bendrovė moka bankams už draudėją periodines kredito grąžinimo ir palūkanų įmokas už 12 mėnesių laikotarpį, bei įmoka, gaunama iš draudėjų už sudarytus grąžinimo grafikus, pagal kuriuos draudėjas grąžina bendrovei už jį sumokėtas įmokas bei palūkanas.

#### *Draudimo išmokų sąnaudos*

Draudimo išmokų sąnaudas sudaro per ataskaitinį laikotarpį išmokėtos draudimo išmokos, sumažintos atgautu regresu ir numatomo atgauti regreso pasikeitimu, žalų sureguliuavimo sąnaudos bei numatomų išmokėjimų techninio atidėjinio pasikeitimas.

#### *Pelnas (nuostolis) iš investicijų, perkeltas iš netechninės dalies į techninę*

Pelno (nuostolio) dalis iš investicijų, perkelta iš netechninės dalies į techninę, apskaičiuojama atsižvelgiant į draudimo techninių atidėjinių dalį bendroje techninių atidėjinių ir nuosavo kapitalo sumoje.

#### *Įsigijimo ir administracinės sąnaudos*

Ši pozicija apima sąnaudas, kurios patiriamos sudarant bei aptarnaujant draudimo sutartis bei draudimo mokėjimo susitarimus. Įsigijimo sąnaudas sudaro darbuotojų, sudarančių draudimo sutartis bei draudimo mokėjimų susitarimus, darbo užmokestis, socialinio draudimo įmokos ir įmokos į garantinį fondą, taip pat reklamos ir draudimo sutarčių blankų spausdinimo sąnaudos. Visos sąnaudos yra pripažįstamos pelno (nuostolių) ataskaitoje taikant kaupimo principą.

#### *Investicinės veiklos pajamos ir sąnaudos*

Investicinės veiklos pajamos ir sąnaudos yra pripažįstamos kaupimo principu. Investicinės veiklos pajamos paskirstomos į techninę ir netechninę dalį proporcingai techniniams atidėjiniams ir nuosavam kapitalui.

### *Kitos pajamos ir sąnaudos*

Kitas pajamas ir sąnaudas sudaro pajamos bei sąnaudos, susijusios su kita nei draudimo ar investavimo veikla. Kitos pajamos ir sąnaudos apskaitomos kaupimo principu.

Kitas pajamas sudaro palūkanos už bendrovės atsiskaitomosiose sąskaitose esančių pinigų likučius, gautos draudimo išmokos dėl prarasto ar sugadinto turto bei gautinų sumų diskontavimo pokytis. Kitas sąnaudas sudaro valiutų kursų pokyčio nuostolis ir finansinės sąnaudos.

### *Mokesčiai*

Per 2011 metus bendrovė mokėjo nekilnojamojo turto mokestį (0,5 - 0,9 proc. nuo nekilnojamojo turto mokestinės rinkos vertės), žemės mokestį, Lietuvos Respublikos draudimo priežiūros komisijos išlaikymo mokestį (0,343 proc. nuo pasirašytų įmokų), įmokas į garantinį fondą (0,1 proc. nuo darbo užmokesčio), socialinio draudimo įmokas (30,98 proc. nuo darbo užmokesčio), gyventojų pajamų mokestį (15 proc. nuo darbuotojams priskaičiuoto darbo užmokesčio, atėmus neapmokestinamąjį minimumą), privalomojo sveikatos draudimo mokestį (6 proc. nuo priskaičiuoto darbo užmokesčio).

Pelno mokesčio tarifas yra 15 procentų nuo apmokestinamųjų pajamų. Išlaidos, susijusios su apmokestinimu, įtrauktos į šias finansines ataskaitas, yra pagrįstos vadovybės apskaičiavimais pagal Lietuvos Respublikos mokesčių įstatymus.

Atidėtieji mokesčiai yra skaičiuojami visiems laikiniems skirtumams, susidarantiems tarp pajamų ir sąnaudų apskaičiavimo finansinėje apskaitoje ir mokestinėje apskaitoje. Kai apskaičiuojamas bendras atidėtųjų mokesčių turtinis likutis, jis pripažįstamas tik ta dalimi, kurios padengimas per artimiausius metus yra tikėtinas. Atidėtojo mokesčio turtas nebuvo pripažintas finansinio laikotarpio pabaigoje.

### *Pinigų srautai*

Pinigų srautų ataskaita sudaroma tiesioginiu metodu. Pinigus ir jų ekvivalentus sudaro pinigai bankų sąskaitose.

### *Užsienio valiutos vertės perskaičiavimas*

Visas piniginis turtas ir įsipareigojimai, išreikšti užsienio valiutomis, yra perskaičiuoti į Lietuvos valiutą - litus, pagal metų pabaigoje galiojusį kursą. Pelnas arba nuostolis, patirtas dėl šio perskaičiavimo, įtrauktas į pelno (nuostolių) ataskaitą už ataskaitinius metus. Visos operacijos užsienio valiuta yra apskaitomos operacijos atlikimo dienos kursu.

### *Rizikos valdymas*

Rizikos valdymą bendrovėje reglamentuoja bendrovės valdybos tvirtinama „Rizikos valdymo strategija“.

Bendrovės rizikos valdymo tikslai yra: sumažinti bendrovės riziką prevencinių bei kritinių priemonių pagalba bei sumažinti neigiamas rizikos realizavimosi pasekmes. Bendrovė valdo riziką užtikrindama tinkamą procesų valdymą bei kontrolę.

Bendrovės rizika analizuojama, nustatant jos šaltinius, išorinius veiksnius, įtakančius riziką bei rizikos realizavimosi pasekmes. Išoriniai veiksniai yra stebimi indikatorių pagalba. Rizika yra vertinama rizikos matų pagalba atsižvelgiant į indikatorių pokyčius. Priklausomai nuo rizikos įvertinimo yra numatomi konkretūs veiksmai, skirti rizikai valdyti.

Bendrovė riziką klasifikuoja pagal rizikos šaltinius.



Draudimo rizika – tai rizika, kylanti iš įsipareigojimų mokėti draudimo išmokas pagal draudimo sutartis. Pagal draudimo veiklos specifiką bendrovė prisiima dvi pagrindines rizikas: draudėjo negebėjimo vykdyti kredito įsipareigojimus ir įkeisto turto nuvertėjimo.

Finansinė rizika – tai rizika, susijusi su bendrovės turimu turtu, išskyrus turta, naudojamą bendrovės veikloje.

Operacinė rizika – tai tiesioginės veiklos aplinkos rizika (teisinė aplinka bei kreditavimo rinka) bei rizika, susijusi su bendrovės veiklos procesais, atsakingais darbuotojais, vykdančiais šiuos procesus, bei naudojamais materialiais ir nematerialiais bendrovės ištekliais.

## Aiškinaamojo rašto pastabos

### 1 pastaba. Nematerialusis turtas (Lt)

Straipsniai	Programinė įranga	Iš viso
<b><i>Įsigijimo vertė</i></b>		
<b>Ataskaitinio laikotarpio pradžioje</b>	<b>154.783</b>	<b>154.783</b>
Įsigytas turtas	1.628	1.628
Perleistas turtas (-)		
Nurašytas turtas (-)	(3.700)	(3.700)
Iš vieno straipsnio į kitą perrašytas turtas +/-		
<b>Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje</b>	<b>152.711</b>	<b>152.711</b>
<b><i>Sukaupta amortizacija</i></b>		
<b>Ataskaitinio laikotarpio pradžioje</b>	<b>132.454</b>	<b>132.454</b>
Apskaičiuota amortizacija	12.236	12.236
Atkurta amortizacija (-)		
Nurašyta amortizacija perleidus turtą (-)		
Nurašyta amortizacija nurašius turtą (-)	(3.700)	(3.700)
Iš vieno straipsnio į kitą perrašyta amortizacija +/-		
<b>Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje</b>	<b>140.990</b>	<b>140.990</b>
<b><i>Likutinė vertė</i></b>		
<b>Ataskaitinio laikotarpio pradžioje</b>	<b>22.329</b>	<b>22.329</b>
<b>Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje</b>	<b>11.721</b>	<b>11.721</b>

Bendrovė neturi pagal lizingo sutartis įsigyto ar įsigijamo nematerialiojo turto.

**2 pastaba. Nekilnojamasis turtas (Lt)**

Straipsniai	Turto grupės		Iš viso
	Turtas, naudojamas bendrovės reikmėms	Investicinis turtas	
<b><i>Įsigijimo vertė</i></b>			
<b>Ataskaitinio laikotarpio pradžioje</b>	<b>5.053.679</b>	<b>2.242.285</b>	<b>7.295.964</b>
Įsigytas turtas		677.594	677.594
Perleistas turtas (-)		(757.200)	(757.200)
Nurašytas turtas (-)			0
Iš vieno straipsnio į kitą perrašytas turtas +/-(-)			0
<b>Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje</b>	<b>5.053.679</b>	<b>2.162.679</b>	<b>7.216.358</b>
<b><i>Perkainojimas</i></b>			
<b>Ataskaitinio laikotarpio pradžioje</b>	<b>(2.260.863)</b>	<b>(614.285)</b>	<b>(2.875.148)</b>
Vertės padidėjimas		96.000	96.000
Vertės sumažėjimas (-)	(503.874)	(154.610)	(658.484)
Nurašytas perkainojimo rezultatas perleidus turtą (-)			0
Nurašytas perkainojimo rezultatas nurašius turtą (-)			0
Perrašytas iš vieno straipsnio į kitą perkainojimo rezultatas +/-(-)			
<b>Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje</b>	<b>(2.764.737)</b>	<b>(672.895)</b>	<b>(3.437.632)</b>
<b><i>Sukauptas nusidėvėjimas</i></b>			
<b>Ataskaitinio laikotarpio pradžioje</b>	<b>292.879</b>	<b>0</b>	<b>292.879</b>
Apskaičiuotas nusidėvėjimas	100.063		100.063
Atkurtas nusidėvėjimas (-)			
Nurašytas nusidėvėjimas perleidus turtą (-)			
Nurašytas nusidėvėjimas nurašius turtą (-)			
Iš vieno straipsnio į kitą perrašytas nusidėvėjimas +/-(-)			
<b>Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje</b>	<b>392.942</b>	<b>0</b>	<b>392.942</b>
<b><i>Likutinė vertė</i></b>			
<b>Ataskaitinio laikotarpio pradžioje</b>	<b>2.499.937</b>	<b>1.628.000</b>	<b>4.127.937</b>
<b>Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje</b>	<b>1.896.000</b>	<b>1.489.784</b>	<b>3.385.784</b>

Nekilnojamo turto, naudojamo bendrovės reikmėms, vertės sumažėjimas (503.874 Lt) apskaitytas pelno (nuostolių) ataskaitos grynujų veiklos sąnaudų straipsnyje. Turto vertė buvo nustatyta remiantis nepriklausomo vertintojo 2011 m. gruodžio mėn. turto rinkos vertės nustatymo ataskaita.

Investicinio nekilnojamo turto tikroji vertė buvo nustatyta vadovaujantis bendrovės vidine įkeisto turto vertinimo metodika. Pagal šią metodiką, įkeisto turto vertinimas atliekamas surenkant informaciją apie nekilnojamo turto vertę iš 4 šaltinių: Valstybės įmonės Registrų centro, bendrovės „Ober-Haus“ skelbiamų nekilnojamojo turto kainų, nekilnojamojo turto pardavimo skelbimų ir nepriklausomų nekilnojamojo turto vertintojų ataskaitų.

Investicinio turto tikrosios vertės pasikeitimo pelnas ar nuostolis įtraukiamas į ataskaitinio laikotarpio pelno (nuostolių) ataskaitą.

### 3 pastaba. Investicijos į dukterines ir asocijuotas įmones

2011 ir 2010 metais bendrovė neturėjo investicijų į dukterines ir asocijuotas įmones.

### 4 pastaba. Nuosavybės ir skolos vertybiniai popieriai (Lt)

Straipsniai	Nuosavybės vertybiniai popieriai	Skolos vertybiniai popieriai
<b>Įsigijimo vertė</b>		
<b>Ataskaitinio laikotarpio pradžioje</b>	<b>891.585</b>	<b>17.486.843</b>
Įsigytas turtas		58.803.626
Perleistas turtas (-)		(29.497.877)
Nurašytas turtas (-)		
Iš vieno straipsnio į kitą perrašytas turtas +/-(-)		
<b>Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje</b>	<b>891.585</b>	<b>46.792.592</b>
<b>Perkainojimas</b>		
<b>Ataskaitinio laikotarpio pradžioje</b>	<b>(89.743)</b>	<b>(226.948)</b>
Vertės padidėjimas	1.253	144.466
Vertės sumažėjimas (-)	(63.604)	0
Nurašytas perkainojimo rezultatas perleidus turtą (-)		
Nurašytas perkainojimo rezultatas nurašius turtą (-)		
Iš vieno straipsnio į kitą perrašytas perkainojimo rezultatas +/-(-)		
<b>Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje</b>	<b>(152.094)</b>	<b>(82.482)</b>
<b>Likutinė vertė</b>		
<b>Ataskaitinio laikotarpio pradžioje</b>	<b>801.842</b>	<b>17.259.895</b>
<b>Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje</b>	<b>739.491</b>	<b>46.710.110</b>

Investicijos į nuosavybės vertybinius popierius yra priskiriamos pardavimui skirtam turtui ir yra apskaitomos tikrąja verte. Investicijos į skolos vertybinius popierius yra laikomos iki išpirkimo termino ir yra apskaitomos amortizuota savikaina.

2011 m. gruodžio 31 d. investicijų, apskaitomų amortizuota savikaina, balansinė vertė sudarė 46.710.110 Lt. Investicijų į skolos vertybinius popierius tikroji vertė 2011 m. gruodžio 31 d. buvo apie 113.000 Lt mažesnė už jų balansinę vertę.

### 5 pastaba. Paskolos

2011 ir 2010 metais bendrovė paskolų nesuteikė.

**6 pastaba. Indėliai kredito institucijose (Lt)**

Eil.Nr.	Indėlio suma	Sukauptos palūkanos	Indėlio suma kartu su sukauptomis palūkanomis	Indėlio pabaigos data	Palūkanų norma
1.	1.000.000	541	1.000.541	2012.01.13	1,30
2.	2.500.000	10.111	2.510.111	2012.02.06	2,60
3.	1.000.000	1.022	1.001.022	2012.02.14	2,30
4.	3.932.650	53.673	3.986.323	2012.03.02	2,05
5.	1.000.000	803	1.000.803	2012.03.13	1,70
6.	1.000.000	869	1.000.869	2012.03.14	1,84
7.	3.896.300	68.623	3.964.923	2012.05.03	2,62
8.	160.750	2.959	163.709	2012.09.04	2,75
<b>Iš viso:</b>	<b>14.489.700</b>	<b>138.601</b>	<b>14.628.301</b>		

Indėliai, kurių terminas baigėsi nuo 2012 m. sausio 13 d. iki kovo 14 d., buvo atgauti.

**7 pastaba. Gautinos sumos (Lt)**

Straipsniai	Bendra suma	Abejotinos gautinos sumos	Balansinė vertė
<b>Draudimo veiklos gautinos sumos:</b>	<b>72.365.789</b>	<b>0</b>	<b>72.365.789</b>
iš draudėjų:	432.791	0	432.791
dukterinių įmonių			
asocijuotų įmonių			
kitų asmenų	432.791		432.791
iš tarpininkų:	0	0	0
dukterinių įmonių			
asocijuotų įmonių			
kitų asmenų			
iš kitų:	71.932.998	0	71.932.998
dukterinių įmonių			
asocijuotų įmonių			
kitų asmenų	71.932.998		71.932.998
<b>Perdraudimo ir persidraudimo veiklos gautinos sumos:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
iš perdraudėjų:	0	0	0
dukterinių įmonių			
asocijuotų įmonių			
kitų asmenų			
iš perdraudikų:	0	0	0
dukterinių įmonių			
asocijuotų įmonių			
kitų asmenų			
iš tarpininkų:	0	0	0
dukterinių įmonių			
asocijuotų įmonių			
kitų asmenų			
iš kitų asmenų:	0	0	0
dukterinių įmonių			
asocijuotų įmonių			
kitų asmenų			
<b>Kitos gautinos sumos:</b>	<b>74.941</b>	<b>0</b>	<b>74.941</b>
iš dukterinių įmonių			
iš asocijuotų įmonių			
iš kitų asmenų	74.941		74.941
<b>Iš viso</b>	<b>72.440.730</b>	<b>0</b>	<b>72.440.730</b>

Nuo 2009 m. sausio 1 d. bendrovėje galioja pakeista apskaitos politika dėl numatomo atgauti regresu apskaitos - draudimo išmokų sąnaudos yra mažinamos numatomu atgauti regresu, kuris, išmokėjus draudimo išmoką, atvaizduojamas pelno (nuostolių) ataskaitos pozicijoje „Išieškotos sumos“ ir balanso pozicijoje „Gautinos sumos“. Priklausomai nuo išmokos tipo, numatomas regresas sudaro 60 proc. arba 75 proc. draudimo išmokos sumos.

2011 m. gruodžio 31 d. gautinų sumų, susijusių su numatomu regresu, vertė sudarė 71.932.998 Lt. Gautinos sumos pagal jau išmokėtas išmokas yra numatomos atgauti per 3 metų laikotarpį, o gautinos sumos pagal mokėjimo draudimo susitarimus yra numatomos atgauti per 9 metus. Bendrovė gautinas sumas diskontuoja naudodama 5 proc. metinių palūkanų normą.

Kitas gautinas sumas sudaro nuomininkų mokėtinos sumos už nuomą ir komunalines paslaugas, bankrutuojančiame AB banke Snoras sąskaitose esantys pinigų likučiai (36.656 Lt) bei kitos gautinos sumos. 2012 m. kovo mėn. AB banko Snoras bankroto administratorius priėmė sprendimą užskaityti bendrovės sąskaitų likučius įsipareigojimams dengti.

Administracijos, valdymo ir priežiūros organams išmokėtų avansų nebuvo. 2011 m. gruodžio 31 d. abejotinų gautinų sumų bendrovėje taip pat nebuvo.

#### **8 pastaba. Sumos, gautinos iš susijusių asmenų (Lt)**

2011 m. gruodžio 31 d. bendrovė neturėjo gautinų sumų iš bendrovės vadovų ir kitų susijusių asmenų.

**9 pastaba. Ilgalaikis materialusis turtas, išskyrus investicijas (Lt)**

Straipsniai	Turto grupės		Iš viso
	Biuro ir kita įranga	Transporto priemonės	
<i>Įsigijimo vertė</i>			
<b>Ataskaitinio laikotarpio pradžioje</b>	<b>340.102</b>	<b>198.699</b>	<b>538.801</b>
Įsigytas turtas	13.689		13.689
Perleistas turtas (-)		(45.250)	(45.250)
Nurašytas turtas (-)	(38.884)		(38.884)
Iš vieno straipsnio į kitą perrašytas turtas +/-			
<b>Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje</b>	<b>314.907</b>	<b>153.449</b>	<b>468.356</b>
<i>Perkainojimas</i>			
<b>Ataskaitinio laikotarpio pradžioje</b>			
Vertės padidėjimas			
Vertės sumažėjimas (-)			
Nurašytas perkainojimo rezultatas perleidus turtą (-)			
Nurašytas perkainojimo rezultatas nurašius turtą (-)			
Iš vieno straipsnio į kitą perrašytas perkainojimo rezultatas +/-			
<b>Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje</b>			
<i>Sukauptas nusidėvėjimas</i>			
<b>Ataskaitinio laikotarpio pradžioje</b>	<b>197.614</b>	<b>113.748</b>	<b>311.362</b>
Apskaičiuotas nusidėvėjimas	42.660	23.022	65.682
Atkurtas nusidėvėjimas (-)			
Nurašytas nusidėvėjimas perleidus turtą (-)		(40.725)	(40.725)
Nurašytas nusidėvėjimas nurašius turtą (-)	(34.183)		(34.183)
Perrašytas iš vieno straipsnio į kitą nusidėvėjimas +/-			
<b>Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje</b>	<b>206.091</b>	<b>96.045</b>	<b>302.136</b>
<i>Likutinė vertė</i>			
<b>Ataskaitinio laikotarpio pradžioje</b>	<b>142.488</b>	<b>84.951</b>	<b>227.439</b>
<b>Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje</b>	<b>108.816</b>	<b>57.404</b>	<b>166.220</b>

Bendrovė neturi pagal lizingo sutartis įsigyto ar įsigyjamo materialiojo turto.

**10 pastaba. Naudojamas nusidėvėjęs materialusis ir nematerialusis turtas, išskyrus investicijas (Lt)**

Turto grupė	Įsigijimo savikaina
Programinė įranga	114.952
Biuro ir kita įranga	92.863
Transporto priemonės	0
<b>Iš viso</b>	<b>207.815</b>

**11 pastaba. Pinigai banke ir kasoje (Lt)**

Straipsniai	Ataskaitiniai finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Pinigai banke	2.953.258	59.456.772
Pinigai kasoje	0	5.277
<b>Iš viso</b>	<b>2.953.258</b>	<b>59.462.049</b>

2010 m. gruodžio 28 d. Lietuvos Respublikos finansų ministro įsakymu bendrovės įstatinis kapitalas buvo padidintas 50.000.000 Lt piniginių įnašu, kuris 2010 m. gruodžio 31 d. buvo apskaitytas balanso straipsnyje Pinigai sąskaitoje ir Kasoje. Kadangi įstatinio kapitalo padidinimas buvo įregistruotas Juridinių asmenų registre 2011 m. vasario mėnesį, todėl 2010 m. gruodžio 31 d. gautas piniginis įnašas įstatiniam kapitalui padidinti buvo apskaitytas Kitų įsipareigojimų straipsnyje.

Siekiant sumažinti riziką dirbant su grynaisiais pinigais, nuo 2011 m. liepos 1 d. bendrovė panaikino kasą. Atsiskaitymai su bendrove galimi tik banko pavedimu.

**12 pastaba. Sukauptos pajamos (Lt)**

Straipsniai	Ataskaitiniai finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Atidėtos įsigijimo sąnaudos	0	0
Sukauptos palūkanos	0	0
Kitos ateinančių laikotarpių sąnaudos	4.494	5.852
<b>Iš viso</b>	<b>4.494</b>	<b>5.852</b>

Kitas ateinančių laikotarpių sąnaudas sudarė atidėtos būsimųjų laikotarpių bendrovės turto draudimo sąnaudos ir atidėtos dalykinės literatūros prenumeratos sąnaudos.

**13 pastaba. Akcininkų nuosavybė**

Akcininkas	Akcijų skaičius	Proc.
Lietuvos Respublikos finansų ministerija	101.000	100
<b>Iš viso</b>	<b>101.000</b>	<b>100</b>

Straipsniai	Akcijų skaičius	Suma
Akcinio kapitalo struktūra finansinių metų pabaigoje		
Pagal akcijų rūšis		
Paprastosios akcijos	101.000	101.000.000
Privilegijuotosios akcijos		
Darbuotojų akcijos		
Specialiosios akcijos		
Kitos akcijos		
<b>Iš viso</b>	<b>101.000</b>	<b>101.000.000</b>
Valstybės arba savivaldybių kapitalas		
Savos akcijos		
Akcijos, kurias turi dukterinės arba asocijuotosios įmonės		



2011 m. gruodžio 31 d. bendrovės akcinį kapitalą sudarė 101 tūkst. paprastųjų vardinių akcijų (2010 m. gruodžio 31 d. akcinį kapitalą sudarė 87 tūkst. paprastųjų vardinių akcijų). Vienos akcijos nominali vertė yra 1 tūkst. Lt.

2010 m. gruodžio 28 d. Lietuvos Respublikos finansų ministro įsakymu bendrovės įstatinis kapitalas buvo sumažintas 36 mln. Lt (kad būtų sumažinti bendrovės balanse sukaupti nuostoliai) ir padidintas papildomu akcininko įnašu 50 mln. Lt, išleidžiant 50 tūkst. paprastųjų vardinių akcijų, kurių vienos nominalioji vertė yra 1 tūkst. Lt. Įstatinio kapitalo padidinimas buvo įregistruotas Juridinių asmenų registre 2011 m. vasario mėn. 14 d.

#### **Pelnas (nuostolis), tenkantis vienai akcijai**

Pelnas, tenkantis vienai akcijai, apskaičiuotas dalijant bendrovės ataskaitinių metų grynąjį nuostolį iš vidutinio svertinio akcijų skaičiaus.

	Ataskaitiniai finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Grynasis ataskaitinių metų pelnas (nuostolis), Lt	(53.767.644)	(44.488.582)
Akcijų skaičius, vnt.	101.000	87.000
Pelnas (nuostolis), tenkantis vienai akcijai, Lt	(541)	(690)

#### **14 pastaba. Pelno paskirstymo projektas (Lt)**

Straipsniai	Suma
Nepaskirstytasis rezultatas – pelnas (nuostoliai) – praėjusių finansinių metų pabaigoje	(50.141.366)
Nuostolių dengimas	36.000.000
Grynasis finansinių metų rezultatas – pelnas (nuostoliai)	(53.767.644)
Paskirstytinas rezultatas – pelnas (nuostoliai) – finansinių metų pabaigoje	(67.909.010)
Akcininkų įnašai nuostoliams padengti	
Pervedimai iš rezervų	
Paskirstytinas pelnas	
Pelno paskirstymas:	
-į įstatymo numatytus rezervus	
-į kitus rezervus	
-dividendai	
Nepaskirstytasis rezultatas – pelnas (nuostoliai) – finansinių metų pabaigoje	(67.909.010)

#### **15 pastaba. Rezervai**

Įstatymo numatyti rezervai sudaromi pagal Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymą. 5 proc. metiniai pervedimai nuo grynojo pelno atliekami tol, kol rezervas pasiekia 10 proc. įstatinio kapitalo. Šis rezervas yra neskirstytinas.

2011 metų pradžioje privalomas rezervas sudaro 1,93 proc. įstatinio kapitalo dydžio. Rezervas bus papildytas, kai bendrovė uždirbs pakankamai paskirstytino pelno.

#### **16 pastaba. Techniniai atidėjiniai**

Bendrovė formuoja perkeltų įmokų, numatomų išmokėjimų ir nepasibaigusios rizikos techninius atidėjinius. Visi techniniai atidėjiniai skaičiuojami vadovaujantis Lietuvos Respublikos draudimo priežiūros komisijos 2004 m. spalio 1 d. nutarimu „Dėl metodikos draudimo techninių atidėjinių dydžiams apskaičiuoti patvirtinimo“ ir šio nutarimo vėlesniais pakeitimais. 2011 metais techninių atidėjinių skaičiavimo metodika nesikeitė.

**17 pastaba. Perkeltų įmokų techninis atidėjimas (Lt)**

	2011.12.31			2010.12.31		
	Bendra suma	Perdraudimų dalis	Grynoji vertė	Bendra suma	Perdraudimų dalis	Grynoji vertė
Iš ankstesnio ataskaitinio laikotarpio perkeltos įmokos	3.704.157		3.704.157	4.463.500		4.463.500
Perkeltų įmokų atidėjimo pasikeitimas	(662.950)		(662.950)	(759.343)		(759.343)
Į ateinantį laikotarpį perkeltos įmokos	3.041.207		3.041.207	3.704.157		3.704.157

**18 pastaba. Numatomų išmokėjimų techninis atidėjimas (Lt)**

	2011.12.31			2010.12.31		
	Bendra suma	Perdraudimų dalis	Grynoji vertė	Bendra suma	Perdraudimų dalis	Grynoji vertė
Iš ankstesnio ataskaitinio laikotarpio perkeltas atidėjimas	38.760.993		38.760.993	13.524.336		13.524.336
Atidėjimo pasikeitimas	23.341.589		23.341.589	25.236.657		25.236.657
Į ateinantį laikotarpį perkeltas atidėjimas	62.102.582		62.102.582	38.760.993		38.760.993

**Numatomų išmokėjimų techninio atidėjimo struktūra (Lt)**

Straipsniai	Ataskaitiniai finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Praneštų, bet dar nesureguliuotų žalų suma (RBNS)	146.666.362	85.141.727
Įvykusių, bet nepraneštų žalų suma (IBNR)	12.688.725	10.096.294
Praneštų, sureguliuotų, bet dar neapmokėtų žalų suma (SBNP)	0	0
Regreso tvarka numatoma atgauti suma (-)	(97.855.276)	(56.640.201)
Planuojamos žalų sureguliovimo sąnaudos	602.771	163.173
<b>Iš viso</b>	<b>62.102.582</b>	<b>38.760.993</b>

*Praneštų, bet dar nesureguliuotų žalų suma (RBNS)*

RBNS sudaro rezervuotos pilnos draudimo išmokos, mokėtinos dalimis per 12 arba 36 mėnesių laikotarpį (143.486.228 Lt), ir periodinės kredito grąžinimo ir palūkanų įmokos, mokėtinos bankams už draudėjų pagal sudarytus mokėjimų susitarimus (3.180.134 Lt).

Kiekviena pranešta žala vertinama individualiai pagal žinomą informaciją. Reguluojamos žalos, dėl kurių dar nėra priimtas sprendimas, yra mažinamos 12 proc., atsižvelgiant į nedraudiminio įvykio tikimybę bei į galimą žalos mažėjimą jos reguliavimo metu.

*Įvykusių, bet nepraneštų žalų suma (IBNR)*

IBNR apima pranešimus apie draudžiamuosius įvykius, kuriuos bendrovė gaus vėlesniais laikotarpiais pagal iki ataskaitinio laikotarpio pabaigos sudarytus mokėjimo draudimo susitarimus. Skaičiavimuose naudojama prielaida, kad didžioji kreditų sutarčių dalis bus išsaugota, suteikus finansinę pagalbą ir mokėjus kredito įmokas už draudėjus vienerius ar dvejus metus.

Vertinant numatomų žalų skaičių, remiamasi žalos dažnio bei numatomos vidutinės žalos dydžiais, kurie yra įvertinti pagal bendrovės paskutinių metų patirtį. Žalos dažnis apskaičiuotas kaip mokėjimų draudimo susitarimų, pagal kuriuos bus mokama draudimo išmoka, dalis; vidutinė žala apskaičiuota pagal vidutinį kredito likučio dydį. Taip pat, vertinant šias pretenzijas, numatomas regresas sudaro 60 proc. nuo draudimo išmokos sumos.

Prielaidų, naudojamų apskaičiuojant IBNR įvertį, jautrumo analizė pateikta aiškinamojo rašto 22 pastaboje.

*Regreso tvarka numatomos atgauti sumos*

Numatomų išmokėjimų techninis atidėjiny yra mažinamas regreso tvarka numatomomis atgauti sumomis, laikantis principo, kad šis atidėjiny negali būti neigiamas pagal kiekvieną atskirą žalą. Numatomas regresas, priklausomai nuo žalos tipo, sudaro 60 proc. arba 75 proc. draudimo išmokos sumos. Regreso koeficiento jautrumo analizė pateikta aiškinamojo rašto 22 pastaboje.

**19 pastaba. Numatomų išmokėjimų techninio atidėjinio pakankamumo analizė (tūkst. Lt)**

	IBNR atidėjinio pakankamumas	RBNS atidėjinio pakankamumas	Viso NITA pakankamumas
Techninis atidėjiny ataskaitinio laikotarpio pradžiai	10.096	28.665	38.761
Išmokos, išmokėtos per ataskaitinį laikotarpį, pagal įvykius, įvykusius iki jo pradžios	6.808	27.420	34.228
Žalos sureguliuavimo sąnaudos, patirtos per ataskaitinį laikotarpį, pagal įvykius, įvykusius iki ataskaitinio laikotarpio pradžios	60	243	303
Atgautas regresas (faktinis) per ataskaitinį laikotarpį pagal įvykius, įvykusius iki jo pradžios	121	5.981	6.102
Atgautas regresas (gautinų sumų pokytis) per ataskaitinį laikotarpį pagal įvykius, įvykusius iki jo pradžios	387	9.837	10.224
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje sudaryto techninio atidėjinio dalis pagal įvykius, įvykusius iki ataskaitinio laikotarpio pradžios	35.541	9.986	45.527
Techninio atidėjinio laikotarpio pradžioje pakankamumas (nepakankamumas)	(31.805)	6.834	(24.971)

2010 m. gruodžio 31 d. numatomų išmokėjimų techninis atidėjiny buvo nepakankamas daugiausia dėl didesnio nei prognozuota draudiminių įvykių skaičiaus bei konservatyvesnių prielaidų sudarant techninius atidėjinius 2011 m. gruodžio 31 d. Bendrovės vadovybė ateityje numato techninių atidėjinių pakankamumą dėl sudaryto didesnio techninio atidėjinio įvykusioms, bet dar nepranešoms žaloms (IBNR), lankstesnių ir efektyvesnių mokėjimo draudimo susitarimo sąlygų, kai sudaroma daugiau susitarimų, gerėjančios makroekonominės aplinkos (mažėjančio nedarbo) bei geresnių draudėjo pasiekiamumo ir skolų išieškojimo darbo procesų.

**20 pastaba. Nuostolių svyravimo išlyginimo techninis atidėjiny (Lt)**

	2011.12.31			2010.12.31		
	Bendra suma	Perdraudimų dalis	Grynoji vertė	Bendra suma	Perdraudimų dalis	Grynoji vertė
Iš ankstesnio ataskaitinio laikotarpio perkeltas atidėjiny	0		0	0		0
Atidėjiny pasikeitimas	0		0	0		0
Į ateinantį laikotarpį perkeltas atidėjiny	0		0	0		0

**21 pastaba. Kiti atidėjiny**

2011 m. gruodžio 31 d. bendrovė suformavo nepasibaigusios rizikos techninį atidėjiny (NRTA). Šis atidėjiny yra skirtas įmokos nepakankamumui pagal galiojančias draudimo rizikas padengti. NRTA skaičiuojamas iš įmokų, kurios bus uždirbtos ateityje, atimant prognozuojamas žalas bei administracines sąnaudas bei pridėdant regreso tvarka numatomas atgauti sumas. Prognozuojamų žalų dydžiai apskaičiuojami sudauginant prognozuojamą naujų įvykių skaičių bei numatomą vidutinį žalos dydį. Vidutinis žalos dydis yra apskaičiuojamas remiantis bendrovės statistiniais duomenimis bei vadovaujantis prielaida, kad vidutinė žala sumažės 12 proc. Numatoma išieškoti 65 proc. išmokų. Numatomo regreso koeficientas naudojamas NRTA paskaičiavime (65 proc.) yra didesnis nei numatomo regreso koeficientas naudojamas sudarant numatomų išmokėjimų techninį atidėjiny draudiminių įvykių atveju (60 proc.) dėl šių priežasčių:

- a) draudžiamieji įvykiai įvyks 2012 ir vėlesniais metais, kai numatomas ekonominės aplinkos pagerėjimas, mažėjantis nedarbas (ypač ilgalaikis), gyventojų pajamų augimas;
- b) dėl taikytinų mokėjimų draudimo susitarimų kredito likutis yra mažėjantis, mažesnė draudimo išmoka bei numatoma didesnė išieškotina suma;
- c) kredito likučio mažėjimo: draudėjai iki kredito sutarties nutraukimo, kuris įvyks 2012 ir vėlesniais metais, sumažins kredito likutį;
- d) bus sudarytos sąlygos draudėjams mažinti įsiskolinimą išmokos mokėjimo metu;
- e) nekilnojamo turto rinkos atsigavimo: įkeistas būstas gali būti realizuotas po 3-5 metų nuo įvykio datos, kai nekilnojamo turto kainos gali pasikeisti bendrovei teigiama linkme.

## 22 pastaba. Jautrumo analizė (Lt)

*Jautrumo analizė gautinoms sumoms ir žinomoms žaloms*

Esminės aktuariniais skaičiavimais pagrįstos apskaitos prielaidos yra regresio teisių realizavimo koeficientai.

Priklausomai nuo išmokos tipo, numatomas regresas, bendrovės vertinimu, sudaro 60 proc. arba 75 proc. draudimo išmokos sumos:

- išmokant pilnas draudimo išmokas dalimis, per 12 arba 36 mėnesių laikotarpį, numatomas regresas sudaro 60 proc. nuo draudimo išmokos (be bankams mokamų palūkanų);
- išmokant periodines kredito grąžinimo ir palūkanų įmokas už dvylikos mėnesių laikotarpį pagal mokėjimų draudimo susitarimus su draudėju, numatomas regresas sudaro 75 proc. nuo draudimo išmokos.

Numatomo regresio koeficientas yra naudojamas skaičiuojant techninius atidėjinius ir apskaitant draudimo išmokas bei draudimo gautinas sumas, todėl nežymus šio koeficiento pasikeitimas turi tiesioginę įtaką finansinėse ataskaitose pateiktoms sumoms.

Žemiau pateikiama informacija atskleidžia, kaip pasikeistų bendrovės ataskaitinio laikotarpio pabaigoje rodomas turtas, įsipareigojimai ir nuosavas kapitalas, jei numatomo regresio koeficientas, taikomas apskaičiuojant atgautinas sumas pagal draudimo išmokas mokamas dalimis per 12 arba 36 mėnesių laikotarpį, kistų nuo 65 proc. iki 40 proc.:

	Numatomo regresio koeficientas 65 proc.	Numatomo regresio koeficientas 60 proc.	Numatomo regresio koeficientas 55 proc.	Numatomo regresio koeficientas 50 proc.	Numatomo regresio koeficientas 45 proc.	Numatomo regresio koeficientas 40 proc.
Numatomų išmokėjimų techninio atidėjinio padidėjimas (sumažėjimas)	(7.231.953)	0	7.514.705	15.258.778	23.061.516	30.930.383
Kitų gautinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)	5.055.850	0	(4.773.098)	(9.316.828)	(13.801.892)	(18.220.696)
Nuosavo kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)	12.287.803	0	(12.287.803)	(24.575.606)	(36.863.409)	(49.151.079)

Jeigu numatomo regresio koeficientas, taikomas apskaičiuojant atgautinas sumas pagal mokėjimų draudimo susitarimus su draudėju, kistų nuo 80 proc. iki 55 proc., bendrovės ataskaitinio laikotarpio pabaigoje rodomo turto, įsipareigojimų ir nuosavo kapitalo pokyčiai būtų tokie:

	Numatomo regresio koeficientas 80 proc.	Numatomo regresio koeficientas 75 proc.	Numatomo regresio koeficientas 70 proc.	Numatomo regresio koeficientas 65 proc.	Numatomo regresio koeficientas 60 proc.	Numatomo regresio koeficientas 55 proc.
Numatomų išmokėjimų techninio atidėjinio padidėjimas (sumažėjimas)	(32.767)	0	50.091	122.818	223.535	349.289
Kitų gautinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)	2.233.540	0	(2.215.675)	(4.408.266)	(6.572.012)	(8.710.150)
Nuosavo kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)	2.266.307	0	(2.265.766)	(4.531.084)	(6.795.547)	(9.059.439)

*IBNR jautrumo analizė*

Numatomas draudžiamųjų įvykių skaičius pagrįstas prielaidomis, susijusiomis su numatomu draudžiamųjų įvykių dažniu, vidutiniu žalos dydžiu ir numatomo regreso koeficientu. Bazinės prielaidos naudojamos IBNR įverčiui apskaičiuoti yra tokios: numatoma, kad įvykusių, bet dar nepraneštų draudžiamųjų įvykių skaičius sudarys 160 arba 6,7 proc. pagal sudarytus susitarimus. Iš viso numatoma, kad tiek pranešti iki 2011 m. gruodžio 31 d., tiek ir nepranešti draudžiamieji įvykiai sudarys 22,3 proc. visų sudarytų susitarimų.

Žemiau pateikiama informacija atskleidžia, kaip pasikeistų bendrovės ataskaitinio laikotarpio pabaigoje rodomi įsipareigojimai ir nuosavas kapitalas, jei numatomo regreso koeficientas, naudojamas skaičiuojant IBNR, kistų nuo 65 proc. iki 40 proc., o numatomas žalos dažnis nuo 5 proc. iki 17 proc.:

Žalos dažnio padidėjimas procentiniais punktais	Numatomas žalų skaičiaus pokytis, vnt.	Numatomas žalų skaičiaus pokytis, proc.	Numatomas žalų skaičius, proc.	Nuosavo kapitalo pokytis (teigiamas skaičius – padidėjimas, neigiamas – sumažėjimas), Lt					
				65 proc.	60 proc.	55 proc.	50 proc.	45 proc.	40 proc.
(2,0) p.p.	(48)	(29,8)%	4,7%	4.894.728	3.781.300	2.667.872	1.554.443	441.015	(672.413)
0,0 p.p.	0	0,0%	6,7%	1.586.091	0	(1.586.091)	(3.172.181)	(4.758.272)	(6.344.363)
2,0 p.p.	48	29,8%	8,7%	(1.722.547)	(3.781.300)	(5.840.053)	(7.898.806)	(9.957.559)	(12.016.312)
6,0 p.p.	143	89,4%	12,7%	(8.339.821)	(11.343.899)	(14.347.978)	(17.352.056)	(20.356.134)	(23.360.212)
10,0 p.p.	239	149,0%	16,7%	(14.957.096)	(18.906.499)	(22.855.902)	(26.805.305)	(30.754.708)	(34.704.111)

*NRTA jautrumo analizė*

Vadovybės vertinimu, draudimo įmokos ir investicinis pelnas, kurie bus uždirbti 2012 ir vėlesniais metais, nepadengs ateinančių laikotarpių draudimo išmokų, grynujų veiklos sąnaudų ir kitų sąnaudų, todėl 2011 m. gruodžio 31 d. sudarytas nepasibaigusios rizikos techninis atidėjiny (NRTA).

Bazinės prielaidos, naudojamos NRTA įverčiui apskaičiuoti, yra tokios: numatoma, kad bendrovei papildomai bus pranešta apie beveik 300 draudžiamųjų įvykių, kurių nuostoliams padengti sudaromas NRTA. Planuojama, kad pusė iš jų sudarys įvykiai, pagal 2011 metų pabaigoje žinomas pretenzijas, kita pusė – pagal 2012 ir vėlesniais metais pareikštas pretenzijas.

Kaip pasikeistų bendrovės laikotarpio pabaigoje rodomi įsipareigojimai ir nuosavas kapitalas, jei numatomo regreso koeficientas, naudojamas apskaičiuojant NRTA, kistų nuo 65 proc. iki 40 proc. bei numatomas žalos dažnis nuo 18 proc. iki 30 proc., atvaizduota lentelėje:

Žalos dažnio padidėjimas procentiniais punktais	Numatomas žalų skaičiaus pokytis, vnt.	Numatomas žalų skaičiaus pokytis, proc.	Numatomas žalų skaičius, proc.	Nuosavo kapitalo pokytis (neigiamas skaičius – padidėjimas, teigiamas – sumažėjimas), Lt					
				65 proc.	60 proc.	55 proc.	50 proc.	45 proc.	40 proc.
(2,0) p.p.	(30)	(10,1)%	17,8%	1.680.577	(458.865)	(2.598.306)	(4.737.748)	(6.877.189)	(9.016.631)
0,0 p.p.	0	0,0%	19,8%	0	(2.379.524)	(4.759.048)	(7.138.572)	(9.518.096)	(11.897.620)
2,0 p.p.	30	10,1%	21,8%	(1.680.577)	(4.300.183)	(6.919.789)	(9.539.396)	(12.159.002)	(14.778.608)
6,0 p.p.	90	30,3%	25,8%	(5.041.730)	(8.141.501)	(11.241.272)	(14.341.044)	(17.440.815)	(20.540.586)
10,0 p.p.	151	50,4%	29,8%	(8.402.884)	(11.982.820)	(15.562.756)	(19.142.691)	(22.722.627)	(26.302.563)

**23 pastaba. Kiti įsipareigojimai (Lt)**

Kreditoriai	Skolos, apmokėtinos		
	Per vienerius metus	Po vienerių metų, bet ne vėliau kaip per penkerius metus	Po penkerių metų
Subordinuoti įsipareigojimai			
Perdraudikų depozitai			
Įsipareigojimai, susiję su draudimo veikla:	5.215.752	14.244.288	16.771.607
įsipareigojimai draudėjams:	5.155.387	14.244.288	16.771.607
dukterinėms įmonėms			
asocijuotoms įmonėms			
kitiems asmenims	5.155.387	14.244.288	16.771.607
įsipareigojimai tarpininkams:			
dukterinėms įmonėms			
asocijuotoms įmonėms			
kitiems asmenims			
kiti su draudimo veikla susiję įsipareigojimai:	60.365		
dukterinėms įmonėms			
asocijuotoms įmonėms			
kitiems asmenims	60.365		
Įsipareigojimai, susiję su perdraudimo ir persidraudimo veikla:			
įsipareigojimai perdraudėjams:			
dukterinėms įmonėms			
asocijuotoms įmonėms			
kitiems asmenims			
įsipareigojimai perdraudikams:			
dukterinėms įmonėms			
asocijuotoms įmonėms			
kitiems asmenims			
įsipareigojimai tarpininkams:			
dukterinėms įmonėms			
asocijuotoms įmonėms			
kitiems asmenims			
kiti su perdraudimo ir persidraudimo veikla susiję įsipareigojimai:			
dukterinėms įmonėms			
asocijuotoms įmonėms			
kitiems asmenims			
Išleisti skolos vertybiniai popieriai, atskirai nurodomos konvertuojamos skolos			
Skolos kredito institucijoms:			
dukterinėms įmonėms			
asocijuotoms įmonėms			
kitiems asmenims			
Mokesčiai, socialinio draudimo įmokos ir kiti įsipareigojimai:	403.497		
mokesčiai	112.013		
socialinio draudimo įmokos	77.965		
atlyginimai			
dukterinėms įmonėms			
asocijuotoms įmonėms			
kitiems asmenims	213.519		
<b>Iš viso</b>	<b>5.619.249</b>	<b>14.244.288</b>	<b>16.771.607</b>

Įsipareigojimus, susijusius su draudimo veikla, sudaro gautos iš draudėjų draudimo įmokos, kurios bus pripažintos pasirašytomis vėlesniais ataskaitiniais laikotarpiais.

2011 m. gruodžio 31 d. kitų įsipareigojimų straipsnyje bendrovė apskaitė atostogų rezervą darbuotojams bei kitus įsipareigojimus tiekėjams. Atostogų rezervas buvo apskaičiuotas atsižvelgiant į darbo užmokesčio sąnaudas per tris paskutinius ataskaitinio laikotarpio mėnesius bei sukauptas nepanaudotas atostogų dienas iki ataskaitinio laikotarpio pabaigos ir 2011 m. gruodžio 31 d. sudarė 170.663 Lt.

**Atostogų rezervo pasikeitimas per 2011 ir 2010 metus**

	Ataskaitiniai finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Iš ankstesnio ataskaitinio laikotarpio perkeltas atidėjiny	162.477	134.223
Atidėjinio pasikeitimas	8.186	28.254
I ateinantį laikotarpį perkeltas atidėjiny	170.663	162.477

**Atostogų rezervo įsipareigojimai bendrovės vadovams 2011 m. gruodžio 31 d.**

	Atostogų rezervas
Įsipareigojimai draudimo bendrovės vadovams	21.160
<b>IŠ viso</b>	<b>21.160</b>

**24 pastaba. Sukauptos sąnaudos ir ateinančių laikotarpių pajamos**

2011 m. gruodžio 31 d. sukauptose sąnaudose bendrovė apskaitė išlaidas auditui. Ateinančių laikotarpių pajamų bendrovėje nebuvo.

	Ataskaitiniai finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Sukauptos sąnaudos	59.895	0
Ateinančių laikotarpių pajamos	0	0



**25 pastaba. Ne gyvybės draudimo veiklos rezultatai (Lt)**

Straipsniai	Pasirašytos įmokos	Uždirbtos įmokos	Išmokų sąnaudos	Veiklos sąnaudos	Persidraudimo veiklos rezultatas
Draudimas	5.912.551	6.575.501	(56.880.209)	(4.008.733)	0
Perdraudimas					
<b>Iš viso</b>	<b>5.912.551</b>	<b>6.575.501</b>	<b>(56.880.209)</b>	<b>(4.008.733)</b>	<b>0</b>

Draudimo grupės	Pasirašytos įmokos	Uždirbtos įmokos	Išmokų sąnaudos	Veiklos sąnaudos	Persidraudimo veiklos rezultatas
Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas					
Draudimas ligos atvejui					
Draudimas nuo nelaimingų atsitikimų					
Finansinių nuostolių draudimas					
Geležinkelio transporto priemonių draudimas					
Kredito draudimas	5.912.551	6.575.501	(56.880.209)	(4.008.733)	0
Laidavimo draudimas					
Laiivų (jūrų, ežerų, upių ir kanalų) civilinės atsakomybės draudimas					
Laiivų (jūrų, ežerų, upių ir kanalų) draudimas					
Pagalbos draudimas					
Transporto priemonių savininkų ir valdytojų civilinės atsakomybės draudimas					
Sausumos transporto priemonių, išskyrus geležinkelio transporto priemones, draudimas					
Skraidymo aparatų civilinės atsakomybės draudimas					
Skraidymo aparatų draudimas					
Teismo išlaidų draudimas					
Turto draudimas nuo gaisro ar gamtinių jėgų					
Turto draudimas nuo kitų žalų					
Vežamų krovinių draudimas					
<b>Iš viso</b>	<b>5.912.551</b>	<b>6.575.501</b>	<b>(56.880.209)</b>	<b>(4.008.733)</b>	<b>0</b>

Valstybė, kurioje sudaryta draudimo sutartis	Pasirašytos įmokos
Lietuvos Respublika	5.912.551
Kitos Europos Sąjungos valstybės narės	0
Užsienio valstybės	0
<b>Iš viso</b>	<b>5.912.551</b>

## 26 pastaba. Komisiniai

Bendrovė nemoka komisinio atlyginimo už draudimo sutarčių sudarymą bei administravimą.

## 27 pastaba. Darbo užmokesčio sąnaudos (Lt)

Straipsniai	Ataskaitiniai finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
<b>Administracija:</b>	<b>662.333</b>	<b>756.464</b>
priskaičiuotas darbo užmokestis	427.168	519.029
priedai	78.796	58.944
premijos	0	0
socialinio draudimo įmokos	156.369	178.491
vidutinis darbuotojų skaičius per metus	6	6
<b>Draudimo vadybininkai:</b>	<b>580.693</b>	<b>730.243</b>
priskaičiuotas darbo užmokestis	444.905	547.405
priedai	0	11.006
premijos	0	0
socialinio draudimo įmokos	135.788	171.832
vidutinis darbuotojų skaičius per metus	8	11
<b>Kiti:</b>	<b>1.617.081</b>	<b>1.584.314</b>
priskaičiuotas darbo užmokestis	1.236.004	1.184.041
priedai	0	26.550
premijos	0	0
socialinio draudimo įmokos	381.077	373.723
vidutinis darbuotojų skaičius per metus	21	21
<b>Iš viso</b>	<b>2.860.107</b>	<b>3.071.021</b>

Bendrovė neturi prisiimtų įsipareigojimų, susijusių su senatvės pensijomis.

2011 m. gruodžio 31 d. bendrovėje dirbo 35 darbuotojai, 2010 m. gruodžio 31 d. – 37 darbuotojai.

## 28 pastaba. Ypatingos pajamos ir sąnaudos

Per 2011 ir 2010 metus bendrovė nepatyrė ypatingų pajamų bei sąnaudų.

## 29 pastaba. Įsigijimo sąnaudos (Lt)

Straipsniai	Ataskaitiniai finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Darbuotojų, sudarančių draudimo sutartis, darbo užmokestis ir socialinio draudimo įmokos	580.693	730.243
Garantinio fondo įmokos	438	695
Reklamos ir polisų spausdinimo sąnaudos	2.990	1.149
Kitos sąnaudos	0	47.955
<b>Iš viso</b>	<b>584.121</b>	<b>780.042</b>

### 30 pastaba. Administracinės sąnaudos (Lt)

Straipsniai	Ataskaitiniai finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Darbo užmokesčio sąnaudos ir socialinio draudimo įmokos	2.279.414	2.340.778
Nekilnojamo turto vertės sumažėjimas	503.874	0
Nusidėvėjimas ir amortizacija	177.981	203.824
Audito, teisės ir mokesčių konsultacijos	120.790	60.500
Kitos sąnaudos	342.553	428.241
<b>Iš viso</b>	<b>3.424.612</b>	<b>3.033.343</b>

### 31 pastaba. Investicinės veiklos rezultatai (Lt)

Straipsniai	Ataskaitiniai finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
<b>Investicinės veiklos pajamos</b>		
Palūkanos už terminuotus indėlius	533.572	1.027.569
Palūkanos už vertybinius popierius	1.340.357	897.653
Pajamos iš žemės ir pastatų	210.250	87.345
Dividendai	1.220	0
<b>Iš viso</b>	<b>2.085.399</b>	<b>2.012.567</b>
<b>Investicinės veiklos sąnaudos</b>		
Investicijų valdymo išlaidos	(101.667)	(5.134)
Vertybinių popierių vertės sumažėjimas	(218.215)	(22.157)
Investicijų perleidimo nuostoliai	(8.000)	(11.000)
<b>Iš viso</b>	<b>(327.882)</b>	<b>(38.291)</b>
<b>Pelnas (nuostoliai) iš investicijų</b>	<b>1.757.517</b>	<b>1.974.276</b>

### 32 pastaba. Finansinės veiklos pajamos ir sąnaudos (Lt)

Straipsniai	Ataskaitiniai finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
<b>Finansinės veiklos pajamos</b>		
Palūkanų pajamos, nesusijusios su investicijomis	26.243	79.934
Gautinų sumų, susijusių su numatomu regresu, amortizuotos savikainos diskontavimo pokytis	542.805	0
Kitos finansinės veiklos pajamos	0	0
<b>Iš viso</b>	<b>569.048</b>	<b>79.934</b>
<b>Finansinės veiklos sąnaudos</b>		
Gautinų sumų, susijusių su numatomu regresu, amortizuotos savikainos diskontavimo pokytis	0	(4.476.156)
Užsienio valiutų kursų pokyčio suma	(31.253)	(62.198)
Kitos finansinės veiklos sąnaudos	(13.751)	(9.122)
<b>Iš viso</b>	<b>(45.004)</b>	<b>(4.547.476)</b>

### 33 pastaba. Pelno mokestis (Lt)

Straipsniai	Ataskaitiniai finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Ataskaitinių metų pelno mokestis	0	0
Atidėtųjų mokesčių pasikeitimas	0	0
<b>Iš viso</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ataskaitinių metų pelno (nuostolių) prieš apmokestinimą sutikrinimas su to paties laikotarpio apmokestinamuoju pelnu (nuostoliais):

Straipsniai	Ataskaitiniai finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
<b>Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai) prieš mokesčius</b>	<b>(53.767.644)</b>	<b>(44.488.582)</b>
<i>Skirtumai</i>		
Neapmokestinamos draudimo veiklos investicinės pajamos	(2.084.180)	(2.012.567)
Kitos neapmokestinamosios pajamos	(13.422)	0
Investicinės veiklos sąnaudos	327.882	38.291
Ilgalaikio turto nuvertėjimas ir nurašymas	513.212	0
Kiti neleidžiami atskaitymai	17.599	37.264
<b>Ataskaitinių metų apmokestinamas pelnas (nuostoliai)</b>	<b>(55.006.553)</b>	<b>(46.425.594)</b>
Panaudoti ankstesnių metų mokesčiai nuostoliai	0	0
<b>Ataskaitinių metų pelno mokestis (15 proc.; 15 proc.)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Pagal Pelno mokesčio įstatymą 2010 ir 2011 metų mokesstinis pelnas buvo apmokestinamas 15 proc. tarifu.

Bendrovės mokesčiai nuostoliai laikotarpio pabaigoje sudaro 116.505.719 Lt, kurie gali būti nukeliami neribotam laikui, jeigu nesikeičia bendrovės veikla.

Į ateinančius laikotarpius perkeliamų mokesčių nuostolių suma:

Metai	Nuostolių suma (Lt)
2008	7.709.148
2009	7.364.424
2010	46.425.594
2011	55.006.553
<b>Iš viso:</b>	<b>116.505.719</b>

### 34 pastaba. Atidėtieji mokesčiai

Toliau pateikiamas atidėtojo pelno mokesčio turto ir įsipareigojimo apskaičiavimas:

Rodikliai	Mokesčio bazė	Atidėtieji mokesčiai, taikant 15%
Mokestinis nuostolis	116.505.719	17.475.858
Turto vertės sumažėjimas	2.764.737	414.711
Sukauptas atostogų rezervas	170.663	25.599
<b>Atidėtojo pelno mokesčio turtas</b>	<b>119.441.119</b>	<b>17.916.168</b>
<b>Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Iš viso grynojo atidėtojo mokesčio turto</b>	<b>119.441.119</b>	<b>17.916.168</b>
Nepripažintas grynas atidėtojo mokesčio turtas		(17.916.168)
<b>Iš viso grynojo atidėtojo mokesčio turto po vertės sumažėjimo</b>		<b>0</b>

Atidėtojo mokesčio turtas, sudarantis 17.916.168 Lt, nebuvo pripažintas 2011 metais finansinėse ataskaitose dėl realizavimo netikrumo.

### 35 pastaba. Sandoriai su susijusiais asmenimis

2011 metais bendrovė nevykdė sandorių su susijusiais asmenimis.

### 36 pastaba. Finansiniai ryšiai su bendrovės vadovais

Per 2011 m. gruodžio 31 d. pasibaigusius ataskaitinius metus bendrovė su vadovais atliko toliau aprašomas operacijas, o jų tarpusavio atsiskaitymų likučiai yra:

Straipsniai	Ataskaitiniai finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Darbo užmokesčio sąnaudos:	118.071	137.936
- priskaičiuotas darbo užmokestis	90.144	105.302
- premijos	0	0
- socialinio draudimo ir garantinio fondo įmokos	27.927	32.634
Likučiai metų pabaigoje	0	0
Vadovų skaičius	1	1

### 37 pastaba. Galimi būsimų laikotarpių įsipareigojimai ir pasižadėjimai

2011 m. gruodžio 31 d., vykdydama savo įprastinę veiklą, bendrovė dalyvauja teisiniuose ginčiuose kaip atsakovas. Teisme ginčijamas sumas bendrovė rezervuoja numatomų išmokėjimų techniniame atidėjinyje. Vadovybė mano, kad dėl tokių teisminių ieškinių galintis atsirasti galutinis įsipareigojimas, jei toks būtų, neturės reikšmingos įtakos finansinėms ataskaitoms.

### 38 pastaba. Bendrovės teisės ir įsipareigojimai, nenurodyti balanse

2011 m. gruodžio 31 d. bendrovė neturėjo jokių reikšmingų teisių ir įsipareigojimų, nenurodytų balanse.

### 39 pastaba. Mokumo atsarga

2004 m. balandžio 13 d. Lietuvos Respublikos draudimo priežiūros komisijos nutarimas Nr. N-40 „Dėl mokumo atsargos skaičiavimo metodikos patvirtinimo“ reikalauja, kad kiekviena draudimo įmonė visą ūkinės komercinės veiklos laikotarpį privalo turėti pakankamą mokumo atsargą. Turima mokumo atsarga turi būti ne mažesnė už būtinąją mokumo atsargą, ir garantinis fondas turi būti ne mažesnis už minimalų garantinį fondą. Garantinis fondas – turimos mokumo atsargos dalis, lygi didesniai iš šių dydžių: minimaliam garantiniam fondui ar 1/3 būtiniosios mokumo atsargos. 2011 m. gruodžio 31 d. reikalaujamas minimalus garantinis fondas draudimo įmonei, vykdančiai kredito draudimą, buvo 3,5 mln. eurų atitinkanti suma litais.

### Bendrovės turima mokumo atsarga (Lt)

Straipsniai	Ataskaitiniai finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
<b>Dydžiai, didinantys turimą mokumo atsargą:</b>	<b>35.045.196</b>	<b>38.812.840</b>
Apmokėtas įstatinis kapitalas	101.000.000	87.000.000
Akcijų priedai		
Perkainojimo rezervas		
Privalomasis rezervas	1.954.206	1.954.206
Kiti rezervai		
Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	(67.909.010)	(50.141.366)
<b>Dydžiai, mažinantys turimą mokumo atsargą:</b>	<b>16.215</b>	<b>28.181</b>
Nematerialusis turtas	11.721	22.329
Ateinančių laikotarpių sąnaudos	4.494	5.852
<b>Turima mokumo atsarga</b>	<b>35.028.981</b>	<b>38.784.659</b>
<b>Garantinis fondas</b>	<b>12.084.800</b>	<b>12.084.800</b>

### Būtinoji mokumo atsarga

Straipsniai	Ataskaitiniai finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Įmokų rodiklis (1)	1.182.707	1.410.894
Išmokų rodiklis (2)	5.682.128	3.570.451
Persidraudimo rodiklis (3)	1	1
<b>Būtinoji mokumo atsarga [max {(1),(2)}]* (3)</b>	<b>5.682.128</b>	<b>3.570.451</b>
<b>Būtinoji mokumo atsarga po koregavimo</b>	<b>5.682.128</b>	<b>3.570.451</b>

#### 40 pastaba. Norminių aktų laikymasis

2011 m. gruodžio 31 d. bendrovė netenkina Akcinių bendrovių įstatymo reikalavimo, kad bendrovės nuosavas kapitalas neturi būti mažesnis nei ½ jos įstatinio kapitalo.

Taip pat, 2011 m. gruodžio 31 d. bendrovė nevykdė techninių atidėjinių padengimo turtu reikalavimo, taikomo Lietuvos Respublikoje veikiančioms draudimo įmonėms. Bendrovė ketina kreiptis į Lietuvos banką dėl leidimo dengti techninius atidėjinius gautinomis numatomo regreso sumomis, kurių gavimas užtikrintas nekilnojamoju turtu.

#### 41 pastaba. Įvykiai po balanso sudarymo

Reikšmingų įvykių, kurie, vadovybės nuomone, turėtų reikšmingos įtakos finansinėms ataskaitoms, 2012 metais finansinių ataskaitų sudarymo dieną nebuvo.

#### 42 pastaba. Veiklos tęstinumas

2011 m. viduryje, dėl naujų įvykių Europos ekonominėje aplinkoje, ekonominės situacijos Lietuvoje gerėjimas sulėtėjo. Tai sąlygojo prastesnius bendrovės finansinius rezultatus, nei buvo planuota.

Bendrovė jau kelis metus iš eilės patiria nuostolius, ir bendrovės pinigų srautai 2011 m. buvo reikšmingai neigiami. Bendrovė 2011 m. gruodžio 31 d. nevykdė techninių atidėjinių padengimo turtu reikalavimo, taikomo Lietuvos Respublikoje veikiančioms draudimo įmonėms.

Bendrovė 2009 m. gegužės 20 d. yra pasirašiusi sutartį su bankais dėl draudėjų, turinčių laikinų finansinių sunkumų, įsipareigojimų vykdymo 12 mėnesių laikotarpiu. Pagal minėtą sutartį bendrovė taip pat turi galimybę mokėti pilnas draudimo išmokas bankams per 36 mėnesių laikotarpį. Ši sutartis buvo peržiūrėta ir pratęsta dar dvejiems metams iki 2012 m. gegužės mėn.

Siekdama pratęsti pagalbos modelių draudėjams taikymą bei subalansuoti savo pinigų srautus, bendrovė yra pradėjusi minėtos sutarties pratęsimo dar dvejais metams procesą.

Šios aplinkybės rodo, kad ateityje bendrovė galėtų susidurti su apyvartinių lėšų trūkumų ir jai reikėtų papildomo finansavimo. Pagal vadovybės parengtas prognozes, 2012 m. prognozuojami pinigų srautai, susiję su draudimo išmokomis, sudarys apie 46 milijonus litų, ir pinigų srautai, susiję su kitomis veiklos sąnaudomis, sudarys apie 3 milijonus litų. Aukščiau paminėtos sutarties su bankais nepratęsimas lemtų papildomą piniginių srautų poreikį 2012 m. iki 16 mln. litų. 2011 m. gruodžio 31 d. bendrovės turimos likvidžios investicijos ir pinigai banke sudarė apytiksliai 65 milijonus litų.

Siekdama sustiprinti bendrovę, draudžiančią gyventojų būsto paskolas bei padedančią tiems, kurie susidūrė su finansiniais sunkumais, išsaugoti turimą būstą, Vyriausybė 2010 metais padidino bendrovės įstatinį kapitalą 110 mln. litų, tačiau panašių priemonių poreikis 2013 m. sudarys iki 50 mln. litų.

Bendrovės veiklos tęstinumas priklauso nuo tęstinio akcininko finansavimo ir sutarties su bankais pratęsimo. Vadovybė tikisi, kad sutartis su bankais bus pratęsta ir akcininkas ateityje rems Bendrovės veiklą. Todėl šios finansinės ataskaitos parengtos vadovaujantis veiklos tęstinumo principu. Šios finansinės ataskaitos neatspindi galimų koregavimų, kurių būtų reikėję jeigu Bendrovė negalėtų tęsti savo veiklos, įtakos.

Direktorius

  
(parašas, data)

Marijus Jūris Mikalauskas  
(vardas ir pavardė)

Vyriausioji buhalterė

  
(parašas, data)

Renata Vancevičienė  
(vardas ir pavardė)

Vyriausiasis aktuaras

  
(parašas, data)

Vilius Dereškevičius  
(vardas ir pavardė)



## **UAB „BŪSTO PASKOLŲ DRAUDIMAS“ 2011 M. METINIS PRANEŠIMAS**

### **1. OBJEKTYVI BENDROVĖS BŪKLĖS BEI VEIKLOS VYKDYMO APŽVALGA**

UAB „Būsto paskolų draudimas“ (toliau – bendrovė) įsteigta ir veikia pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. birželio 18 d. nutarimą Nr. 739 „Dėl Būsto paskolų draudimo bendrovės“ (Žin., 1998, Nr. 57-1603; 2005, Nr. 98-3703). Bendrovės steigėja ir valstybei nuosavybės teise priklausančių akcijų valdytoja yra Lietuvos Respublikos finansų ministerija.

Bendrovė vykdo ne gyvybės draudimo šakos kredito draudimo grupės veiklą; nuo veiklos pradžios sudaryta daugiau kaip 45 tūkstančiai būsto kreditų draudimo sutarčių. Sunkmečio laikotarpiu bendrovė teikia pagalbą gyventojams, apdraudusiems savo būsto kreditą bendrovėje ir susidūrusiems su laikiniais finansiniais sunkumais, vykdant būsto kreditavimo sutartyje nustatytus įsipareigojimus bankams. Bendrovė, administruodama apdraustus kreditus daugiabučiams namams modernizuoti, dalyvauja Daugiabučių namų modernizavimo projekte.

Savo veikloje bendrovė vadovaujasi Europos Sąjungos teisės aktais, Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu (Žin., 2000, Nr. 74-2262), Lietuvos Respublikos draudimo įstatymu (Žin., 2003, Nr. 94-4246; 2011, Nr. 145-6816), Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu (Žin., 2000, Nr. 64-1914; 2003, Nr. 123-5574), Lietuvos Respublikos Vyriausybės, Lietuvos banko nutarimais, Lietuvos Respublikos draudimo priežiūros komisijos nutarimais, Lietuvos Respublikos finansų ministro įsakymais, kitais teisės aktais, bendrovės įstatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos finansų ministro 1999 m. balandžio 15 d. įsakymu Nr. 99 (Lietuvos Respublikos finansų ministro 2010 m. gruodžio 28 d. įsakymo Nr. 1K-411 redakcija) bei vidaus norminiais dokumentais. Bendrovėje taip pat yra laikomasi nuostatų, nurodytų:

- Privalomuosiuose nurodymuose draudimo ir perdraudimo įmonių skaidriam, patikimam ir apdairiam valdymui, patvirtintuose Lietuvos Respublikos draudimo priežiūros komisijos 2009 m. gegužės 19 d. nutarimu Nr. N-211 (Žin., 2009, Nr. 63-2545);

- Valstybės valdomų įmonių veiklos skaidrumo užtikrinimo gairių apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. liepos 14 d. nutarimu Nr. 1052 (Žin., 2010, Nr. 88-4637), su išlyga dėl apskaitos tvarkymo – bendrovė netaiko tarptautinių apskaitos standartų.

Bendrovės valdybos pirmininkė – Lietuvos Respublikos finansų ministerijos Finansų rinkų politikos departamento direktorė Eivilė Čipkutė.

Bendrovės administracijos vadovas – direktorius Marijus Jūris Mikalauskas.

Bendrovė dukterinių bendrovių bei filialų ir atstovybių neturi.

2011 metais bendrovė neperleido ir neįsigijo savų ir kitų bendrovių akcijų.

2011 metų pabaigoje bendrovėje dirbo 35 darbuotojai. 27 bendrovės darbuotojai yra įgiję aukštąjį universitetinį, 1 – aukštąjį neuniversitetinį, 3 – aukštesnįjį, 4 – vidurinįjį išsilavinimą. 5 bendrovės darbuotojai siekia įgyti aukštesnį kvalifikacinį laipsnį studijuodami aukštosiose mokyklose. Bendrovės darbuotojų ir administracijos funkcijos, teisės, pareigos, atsakomybė bei atskaitomybė yra nustatytos ir aiškiai atskirtos.

Bendrovės organizacinė struktūra yra nuolat tobulinama, pritaikant ją prie besikeičiančių veiklos prioritetų.



## 2. BENDROVĖS MISIJA, GALIMYBĖS IR GRĖSMĖS

*Bendrovės misija* – draudžiant kreditus padėti Lietuvos Respublikos gyventojams gauti finansavimą būstui įsigyti ar jam modernizuoti. Ekonominio sunkmečio sąlygomis bendrovė, padėdama draudėjams išsaugoti už būsto kredito lėšas įsigytą būstą, atlieka socialinę misiją.

Bendrovės įstatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos finansų ministro 1999 m. balandžio 15 d. įsakymu Nr. 99 (Lietuvos Respublikos finansų ministro 2010 m. gruodžio 28 d. įsakymo Nr. 1K-411 redakcija), 7 punkte įtvirtintas bendrovės veiklos tikslas – vykdyti kredito draudimą ir, vykdant šią veiklą, siekti maksimalaus pelno. Nuo 2009 metų bendrovė patiria nuostolį, bet, gerėjant šalies ūkio makroekonominiams rodikliams bei atnaujinus būsto ir daugiabučių namų modernizavimo kreditų draudimo produktus, bendrovė planuoja 2014 metus baigti be nuostolio.

*Bendrovės įgyvendintos galimybės.* 2011 metais bendrovė išsaugojo savo veiklos tęstinumą: mokumo rodiklis<sup>1</sup> tenkino Draudimo priežiūros komisijos nustatytą normatyvą ir sudarė 2,9.

Bendrovės veiklą 2011 metais teigiamai įtakojo 2011 metais padidintas įstatinis kapitalas bei 2010 m. gegužės 20 d. bendrovės 2 metams pratęsta sutartis su bendradarbiaujančiais komerciniais bankais dėl draudimo išmokų mokėjimo dalimis bei mokėjimų draudimo susitarimų sudarymo.

Bendrovė šiuo laikotarpiu parengė naujo būsto kreditų draudimo produkto projektą, kuriame suderinta priemonių visuma, skirta išsaugoti būsto kreditavimo sutartį, kai kredito gavėjas (draudėjas) patiria laikinus kredito grąžinimo sunkumus, bei minimizuoti būsto kreditavimo sutarties šalių ir bendrovės nuostolius, susiklosčius nepalankioms aplinkybėms.

Vykdydama socialinę misiją, bendrovė atidėjo ar sustabdė priverstinį skolos išieškojimą 34 draudėjų atžvilgiu. Su šiais draudėjais pasirašius skolinio įsipareigojimo grąžinimo sutartis bei jiems tinkamai vykdant prisiimtus įsipareigojimus, bendrovė nepradeda priverstinio skolos išieškojimo. Tokiu būdu draudėjams yra sudaroma galimybė toliau gyventi už būsto kredito lėšas įsigytame būste.

Didindama bendrovės veiklos rizikos valdymo efektyvumą, bendrovė 2011 metais sukūrė draudėjų reitingavimo (draudėjų skirstymo pagal tikėtinumą įvykti draudžiamajam įvykiui) procedūras, kurios naudojamos rizikos valdymui bei kainodaros nustatymui.

*Bendrovės grėsmės.* Aukštas nedarbo lygis, mažos gyventojų pajamos bei sąstingyje išliekanti nekilnojamojo turto rinka sąlygojo menkas subrogacijos galimybes bei draudimo išmokų skaičiaus augimą. Draudimo išmokų skaičiaus augimą dalinai apriboti padėjo bendrovės naudojama priemonė – mokėjimų draudimo susitarimų su draudėjais sudarymas ir mokėjimas bankams už juos kredito ir palūkanų įmokų. Bendrovės subrogacijos teisių įgyvendinimo pagerinimui parengtos draudžiamųjų įvykių bei subrogacijos procesų valdymo procedūros, pagal kurias pertvarkyta organizacinė struktūra (įsteigti žalų reguliavimo ir žalų prevencijos poskyriai), perskirstyti žmogiškieji ištekliai, skiriant daugiau darbuotojų resursų draudėjų vėlavimų vykdyti įsipareigojimus bankams bei išmokėtų žalų susigrąžinimo administravimui.

Bendrovės turimą mokumo atsargą teigiamai įtakojo bendrovės įstatinio kapitalo padidinimas: 2011 m. gruodžio 31 d. bendrovės turima mokumo atsarga sudarė 35,0 mln. Lt.

<sup>1</sup> Mokumo rodiklis apskaičiuotas kaip santykis tarp turimos mokumo atsargos ir didesnio iš šių dydžių: būtinosios mokumo atsargos ar minimalaus garantinio fondo.

### 3. BENDROVĖS VEIKLOS TIKSLAI IR JŲ ĮGYVENDINIMAS

Bendrovės Strateginiame 2011 – 2013 metų veiklos plane 2011 metams buvo nustatyti šie strateginiai tikslai:

- užtikrinti bendrovės veiklos tęstinumą ir siekti sumažinti nuostolius;
- padėti draudėjams sunkmečio sąlygomis išsaugoti jų vienintelį būtiną būstą, o jį praradus sudaryti galimybę socialiai pažeidžiamoms šeimoms jį nuomotis;
- užtikrinti sėkmingą būsto kreditų ir kreditų daugiabučiams namams modernizuoti draudimą.

*Finansinių veiklos rezultatų analizė.* Apskaitą bendrovėje reglamentuoja Lietuvos Respublikos draudimo priežiūros komisijos 2004 m. vasario 3 d. nutarimas Nr. N-7 „Dėl draudimo įmonių finansinės atskaitomybės“ (Žin., 2004, Nr. 29-951; 2010, Nr. 96-5023), kuriame nurodyta, kad draudimo įmonė apskaitą vykdo vadovaudamasi Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos įstatymu bei Verslo apskaitos standartais. Dividendų politika bendrovėje vykdoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. sausio 14 d. nutarimu Nr. 20 „Dėl dividendų už valstybei nuosavybės teise priklausančias akcijas“ (Žin., 1997, Nr. 6-102; 2001, Nr. 103-3668).

2011 metų bendrovės veiklos finansiniai rezultatai:

- patirtas nuostolis sudarė 53,8 mln. Lt ir buvo 20,9 proc. didesnis nei 2010 metais;
- uždirbta 6,6 mln. Lt draudimo įmokų. Lyginant su 2010 metais, uždirbtų draudimo įmokų suma sumažėjo 16,4 proc. dėl jau eilę metų mažėjančio sudarytų kredito draudimo sutarčių skaičiaus;
- uždirbta 2,4 mln. Lt kitų techninių pajamų. Lyginant su 2010 metais, uždirbtų techninių pajamų suma išaugo 8,8 proc. padidėjus pajamoms, gautoms nutraukus draudimo sutartį įvykus draudžiamajam įvykiui;
- gauta 2,1 mln. Lt investicinių veiklos pajamų. Lyginant su 2010 metais, gautų investicinių veiklos pajamų suma padidėjo 3,6 proc. dėl padidėjusio investicijų portfelio;
- draudimo išmokų sąnaudos sudarė 56,9 mln. Lt. Lyginant su 2010 metais, draudimo išmokų sąnaudos padidėjo 17,8 proc.

Bendras bendrovės metinis darbo užmokesčio fondas 2011 metais sudarė 2,2 mln. Lt, ir, lyginant su 2010 metais, sumažėjo 6,8 proc. Apibendrintos vidutinės mėnesinės algos pagal padalinius 2011 metais pasiskirstė taip:

- bendrovės administracijos – 7.209 Lt;
- Teisės skyriaus – 4.938 Lt;
- Finansų skyriaus – 4.736 Lt;
- Draudimo skyriaus – 4.597 Lt;
- Informacinių technologijų skyriaus – 4.063 Lt.

Bendrovės investicijos į ilgalaikį turtą 2011 m. gruodžio 31 d. sudarė 3,4 mln. Lt, iš jų 0,9 mln. Lt buvo investuota į bendrovės perimtą nekilnojamąjį turtą, 1,9 mln. Lt į draudimo įmonės reikmėms naudojamas administracines patalpas Ulonų g.5, Vilniuje ir 0,6 mln. Lt į kitą nekilnojamąjį turtą.

*Nefinansinių veiklos rezultatų analizė.* Siekdama padėti draudėjams išsaugoti jų vienintelį būtiną būstą bei sumažinti nuostolius, bendrovė 2011 metais tęsė draudėjų, vėluojančių vykdyti įsipareigojimus bankams pagal būsto kreditavimo sutartis, monitoringą – susisiekdavo su jais telefonu, laiškais bei elektroniniais laiškais, nepavykus susisiekti vyko pas draudėjus į namus, ragino susimokėti įsiskolinimą bankui, aiškino bendrovės galimybes padėti išsaugoti kreditavimo sutartį (tuo pačiu ir būstą) sudarant mokėjimų draudimo susitarimą ar padengiant įsiskolinimą bankui. Vykdam tokių draudėjų monitoringą, nuo sutarties su bankais pasirašymo pradžios 2009 metais iki 2011 metų pabaigos bendrovės darbuotojams pavyko susisiekti su 81,5 proc. vėluojančių vykdyti įsipareigojimus bankams draudėjų ir informuoti juos apie bendrovės teikiamą pagalbą; su 33,2 proc. vėluojančių draudėjų buvo sudaryti susitarimai dėl kredito ir palūkanų įmokų mokėjimo bankams.

2011 metais bendrovė sudarė 447 mokėjimų draudimo susitarimus su draudėjais (244 susitarimai su draudėjais sudaryti pirmą kartą, 203 – sudaryti pakartotinai dar vieneriems metams). Iš viso iki 2011 metų pabaigos bendrovė sudarė mokėjimų draudimo susitarimus su 2.389 draudėjais (su 393 draudėjais – 2 kartus). Nuo sutarties su bankais pasirašymo iki 2011 metų pabaigos baigė galioti 2.319 mokėjimų draudimo susitarimų, būstą ir kreditavimo sutartį iki 2012 m. sausio 1 d. išsaugojo 83,5 proc. draudėjų.

Pagal įvykusius draudžiamuosius įvykius, sudarytus mokėjimų draudimo susitarimus bei skolinius įsipareigojimus 2011 metais bendrovė iš viso bankams išmokėjo 49,2 mln. Lt draudimo išmokų. Lyginant su 2010 metais, bendrovės išmokėtų draudimo išmokų suma sumažėjo 35,3 proc. Sumažėjimą įtakojo draudimo išmokų sumos išmokėjimas dalimis per 3 metų laikotarpį (vietoje buvusio prieš metus draudimo išmokų išmokėjimo per vienerių metų laikotarpį).

2011 metais bendrovė daug dėmesio skyrė bankams išmokėtų draudimo išmokų susigrąžinimui. Draudėjai įvairiais būdais (žinutėmis, skambučiais, laiškais, vizitų metu) buvo raginami mažinti įsiskolinimą bendrovei dėl pagal draudimo sutartis mokamų ar jau išmokėtų draudimo išmokų. Draudėjų, kurie laiku negrąžino bendrovei išmokėtų draudimo išmokų pagal mokėjimų draudimo susitarimus, atžvilgiu 2011 metais bendrovė pradėjo skolų išieškojimą teisiniu keliu. Per 2011 metus bendrovė su 34 draudėjais pasirašė sutartis dėl skolos grąžinimo bendrovei atidedant ar stabdant priverstinį skolos išieškojimą, 64 draudėjams išdavė leidimus mažinti skolą draudimo išmokos mokėjimo laikotarpiu. Padedant realizuoti su kuo mažesniais nuostoliais draudėjų nekilnojamąjį turtą, bendrovė sėkmingai bendradarbiavo su nekilnojamojo turto bendrovėmis – tarpininkėmis. Aktyvių bendrovės pastangų dėka susigrąžintų išmokų suma, lyginant su 2010 metais, išaugo 67,5 proc. ir sudarė 6,8 mln. Lt.

2011 metais bendrovė apdraudė 24 būsto kreditus, t. y. 63,1 proc. mažiau, nei per 2010 metus. Sumažėjusias būsto kreditų draudimo apimtis lėmė bankų būsto kreditavimo politikos pokyčiai bei atsakingo skolinimo reikalavimai, dėl kurių bendrovės siūlomas būsto kreditų draudimas prarado aktualumą.

*Vidaus auditas.* Vidaus auditorius, įvertinęs bendrovės veiklos riziką, 2011 metais sudarė metinį vidaus audito planą, kurį 2011 m. gegužės 6 d. patvirtino bendrovės valdyba (posėdžio protokolo numeris Nr. 6 (228)).

Pagal 2011 metų vidaus audito planą bendrovėje buvo atlikti šie vidaus auditai:

- UAB „Būsto paskolų draudimas“ viešųjų pirkimų auditas;
- bendrovės turto naudojimo, apskaitos ir valdymo įvertinimas;
- bendrovės kompiuterinių darbo programų funkcionalumo, jų tobulinimo procedūrų, duomenų patikimumo bei kontrolės įvertinimas;
- draudimo išmokų grąžinimo pagal grąžinimo grafiką monitoringo vykdymo įvertinimas;
- skolos išieškojimo procedūrų po turto pardavimo iš varžytinių ar turto perėmimo natūra įvertinimas;
- naujai sudaromų draudimo sutarčių sąlygų teisėtumo, teisingumo bei atitikimo programos duomenims įvertinimas;
- UAB „Būsto paskolų draudimas“ draudėjų, naudos gavėjų ir nukentėjusiųjų trečiųjų asmenų skundų nagrinėjimo ir atsakymo pareiškėjams teikimo tvarkos nuostatų įgyvendinimo įvertinimas;
- UAB „Būsto paskolų draudimas“ 2012 metų sąmatos planavimo procedūrų bei pagrįstumo įvertinimas.

Taip pat buvo atlikta poauditinė veikla dėl 2010 metais pateiktų rekomendacijų įgyvendinimo. Atlikus minėtus vidaus auditus, buvo padarytos išvados, nurodančios galinčią kilti bendrovei riziką ir pateiktos rekomendacijos, kaip pagerinti bendrovės vidaus kontrolės efektyvumą, pašalinant spragas ar sumažinant minėtą riziką.

*Pagrindinės rizikos rūšys ir neapibrėžtumai, su kuriais susiduria įmonė.* Didžiausią riziką bendrovei kelia lėtesnis nei tikėtasi ekonominės aplinkos gerėjimas. Tai gali lemti lėtesnį nedarbo mažėjimą, vidutinių pajamų nedidėjimą ir augantį pranešimų apie draudžiamuosius įvykius skaičių, kas pareikalautų didesnių bendrovės darbuotojų resursų jų reguliavimui. Kitas svarbus iššūkis bendrovei – susitarimo su bankais pratęsimas. Nepratęsus sutarties su bankais, bendrovė bus priversta skubiai ieškoti piniginių šaltinių laikotarpiui tarp išmokų mokėjimo ir susigražinimo finansuoti.

#### **4. FINANSINIŲ METŲ ĮVYKIAI, TURĖJĘ ESMINĖS REIKŠMĖS BENDROVĖS VEIKLAI**

Esminis 2011 metų įvykis – įstatinio kapitalo pokyčių įregistravimas Juridinių asmenų registre: Lietuvos Respublikos finansų ministro 2010 m. gruodžio 28 d. įsakymu Nr. 1K-411 įvykdytą bendrovės įstatinio kapitalo padidinimą 50 mln. Lt ir sumažinimą 36 mln. Lt (kad būtų panaikinti bendrovės balanse įrašyti nuostoliai) įregistravus Juridinių asmenų registre, įstatinis kapitalas 2011 m. kovo 31 d. sudarė 101 mln. Lt.

Bendrovė 2011 metais 3 vienetais sumažino pareigybių etatų skaičių bei pertvarkė organizacinę struktūrą, pagrindinį dėmesį skiriant žalų sureguliuavimo funkcijai sustiprinti – perskirstant žmogiškuosius išteklius, įsteigti žalų reguliavimo ir žalų prevencijos poskyriai.

Siekdama tapti patikimu draudimo rizikos valdymo partneriu bankams, 2011 metais bendrovė tęsė 2010 metais pradėtą bendradarbiavimą su užsienio perdraudimo įmonėmis dėl numatomo rizikos persidraudimo – teikė perdraudimo tarpininkui duomenis rizikos ir perdraudimo kainos įvertinimui. Metų pabaigoje gautas perdraudiko pasiūlymas, kuris pristatytas bendrovės valdybai.

Investavimo rizikos valdymo ir investavimo grąžos didinimo tikslais bendrovė perdavė 60 mln. Lt investicijų valdymą konkurso būdu atrinktam investicijų valdytojui – SEB investicijų valdymui.

#### **5. BENDROVĖS VEIKLOS PLANAI IR PROGNOZĖS 2012 METAMS**

2012 metais bendrovės pagrindinis uždavinys yra užtikrinti bendrovės veiklos tęstinumą bei vykdyti būsto kreditų ir kreditų daugiabučiams namams modernizuoti draudimą, padedant draudėjams sunkmečio sąlygomis išsaugoti jų vienintelį būtiną būstą.

Bendrovė 2012 metais planuoja aktyviai taikyti sukurtą optimalią išmokėtų lėšų susigražinimo strategiją kiekvieno konkretaus draudžiamąjo įvykio atveju, priklausomai nuo nekilnojamojo turto likvidumo, vertės, santykio su draudimo išmoka.

Šiuo laikotarpiu bendrovė numato toliau dirbti su parengtu naujo būsto kreditų draudimo produkto projektu bei ieškoti papildomų bendradarbiavimo galimybių su bankais, siekiant pritaikyti šį produktą prie kreditavimo sutarties šalių poreikių, ir sėkmingai įsitvirtinti rinkoje. Taip pat bendrovė nagrinės alternatyvių būsto kreditų draudimui produktų kūrimo galimybes, siekdama ateityje užtikrinti didesnę veiklos diversifikaciją.

Didelį dėmesį 2012 metais bendrovė skirs Mokumas II projektui – numatoma sudaryti darbo grupę, kuri įgyvendins projekto keliamus reikalavimus.

Bendrovė 2012 metais sieks pasirašyti perdraudimo sutartį bei pratęsti sutartį su bendradarbiaujančiais komerciniais bankais dėl draudimo išmokų mokėjimo dalimis bei sudarant mokėjimų draudimo susitarimus.

## 6. INFORMACIJA APIE BENDROVĖS TYRIMŲ IR PLĖTROS VEIKLĄ

Siekiant kuo anksčiau įvertinti neigiamas tendencijas ir imtis visų priemonių būtinų stabiliai įmonės veiklai užtikrinti, bendrovė planuoja tobulinti ankstesniais metais sukurtą veiklos rodiklių prognozavimo modelį – įdiegti naują verslo ir rizikų valdymo sistemą. Sistemos įdiegimas pagerins bendrovėje vykstančių procesų kontrolę, užtikrins duomenų prognozavimui bei ataskaitoms tikslumą, sumažins rankinio darbo apimtį bei sutaupys laiką, kurį bus galima skirti veiklos analizei ir sprendimų priėmimui.

Bus tobulinamas 2011 metais sukurtas draudėjų rizikingumo vertinimui parengtas jų reitingavimas, įvertinant nemokėjimų ar vėlavimų mokėti kredito ir palūkanų įmokas bankams priežastis. Tai suteiks galimybę tiksliau identifikuoti draudėjų, ketinančių sudaryti naują draudimo sutartį ar mokėjimų draudimo susitarimą, rizikingumą, bus naudinga bendrovei prisiimant naujas rizikas bei susigrąžinant bendrovės išmokėtas išmokas.

Direktorius



Marijus Jūris Mikalauskas