VALSTYBĖS ĮMONĖ VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS
120093212, Konstitucijos per. 23A, LT-08105 Vilnius
Tel. (8~5) 262 58 37 Faks. (8~5) 262 16 72

2013m. birželio 30d. BALANSAS

2013 m. liepos mėn. 31 d. Nr. F9-17

2013-01-01 – 2013-06-30		Litais		
TURTAS		**Pastabos Nr.**	**Finansiniai metai**	**Praėję finansiniai metai**
A.	**ILGALAIKIS TURTAS**		**8608151**	**12700310**
I.	**NEMATERIALUSIS TURTAS**		**668966**	**444240**
I.1.	Plėtros darbai			
I.2.	Patentai, licencijos			
I.3.	Programinė įranga		668966	444240
I.4.	Kitas nematerialusis turtas			
II.	**MATERIALUSIS TURTAS**		**7939185**	**7650256**
II. 1.	Žemė			
II.2.	Pastatai ir statiniai	1	6200182	6237503
II.3.	Mašinos ir įrengimai			
II.4.	Transporto priemonės	2	422995	131730
II.5.	Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	2	1276814	1233530
II.6.	Nebaigta statyba			
II.7.	Kitas materialusis turtas		39194	47493
II.8.	Investicinis turtas			
II.8.1.	Žemė			
II.8.2.	Pastatai			
III.	**FINANSINIS TURTAS**			**4605814**
III.1.	Po vienerių metų gautinos sumos			4605814
III.2.	Kitas finansinis turtas			
IV.	**KITAS ILGALAIKIS TURTAS**			
IV. 1.	Atidėtojo mokesčio turtas			
IV.2.	Kitas ilgalaikis turtas			
B.	**TRUMPALAIKIS TURTAS**		**20109204**	**16254554**
I.	**ATSARGOS, IŠANKSTINIAI APMOKĖJIMAI IR NEBAIGTOS VYKDYTI SUTARTYS**		**21471**	**48397**
I.1.	Atsargos		12571	27102
I.1.1.	Žaliavos ir komplektavimo gaminiai		12571	27102
I.1.2.	Nebaigta gamyba			
I.1.3.	Pagaminta produkcija			
I.1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti			
I.2.	Išankstiniai apmokėjimai		8900	21295
I.3.	Nebaigtos vykdyti sutartys			
II.	**PER VIENERIUS METUS GAUTINOS SUMOS**		**18834059**	**13411401**
II. 1.	Pirkėjų įsiskolinimas		2768145	623352
II.2.	Kitos gautinos sumos		16065914	12788049
III.	**KITAS TRUMPALAIKIS TURTAS**		**411**	**21276**
III.1.	Trumpalaikės investicijos			
III.2.	Terminuoti indėliai			
III.3.	Kitas trumpalaikis turtas		411	21276
IV.	**PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI**		**1253263**	**2773480**
TURTO IŠ VISO:			**28717355**	**28954864**

NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI		Pastabos Nr.	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
C.	**NUOSAVAS KAPITALAS**		**7572770**	**8201152**
I.	**ĮMONĖS SAVININKO KAPITALAS**		**6971173**	**6971173**
II.	**TURTĄ, KURIS PAGAL ĮSTATYMUS GALI BŪTI TIK VALSTYBĖS NUOSAVYBĖ, ATITINKANTIS KAPITALAS**			
III.	**PERKAINOJIMO REZERVAS (REZULTATAI)**			
IV.	**REZERVAI**		**954228**	**678477**
IV. 1.	Privalomasis		447542	406361
IV.2.	Kiti rezervai		506686	272116
V.	**NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)**		**(352631)**	**551502**
IV. 1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		(352631)	551502
IV.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)			
D.	**DOTACIJOS, SUBSIDIJOS**	**1; 2; 3; 4**	**17223478**	**18586836**
E.	**MOKĖTINOS SUMOS IR ĮSIPAREIGOJIMAI**		**3921107**	**2166876**
I.	**PO VIENERIŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI**		**4464**	**4464**
I.1.	Finansinės skolos			
I.1.1.	Lizingo (finansinės nuomos) ar panašūs įsipareigojimai			
I.1.2.	Kredito įstaigoms			
I.1.3.	Kitos finansinės skolos			
I.2.	Skolos tiekėjams			
I.3.	Gauti išankstiniai apmokėjimai		464	464
I.4.	Atidėjiniai			
I.4.1.	Įsipareigojimų ir reikalavimų padengimo			
I.4.2.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų			
I.4.3.	Kiti atidėjiniai			
I.5.	Atidėtojo mokesčio įsipareigojimas			
I.6.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai		4000	4000
II.	**PER VIENERIUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI**		**3916643**	**2162412**
II. 1.	Ilgalaikių skolų einamųjų metų dalis			
II.2.	Finansinės skolos			
II.2.1.	Kredito įstaigoms			
II.2.2.	Kitos skolos			
II.3.	Skolos tiekėjams		1107509	223279
II.4.	Gauti išankstiniai apmokėjimai		328245	340689
II.5.	Pelno mokesčio įsipareigojimai			
II.6.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		1995773	1127544
II.7.	Atidėjiniai			
II.8.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		485116	470900
NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO:			**28717355**	**28954864**

Atliekantis direktoriaus funkcijas Ramūnas Mockevičius

Vyriausioji finansininkė Alma Preidytė

VALSTYBĖS ĮMONĖ VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS
120093212, Konstitucijos p. 23A, LT-08105 Vilnius
Tel. (8~5) 262 58 37 Faks. (8~5) 262 16 72

2013 M. birželio 30 D. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

2013 m. liepos mėn. 31 d. Nr. F9 - 17

nuo 2013-01-01 iki 2013-06-30 **Litais**

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
I.	PARDAVIMO PAJAMOS		7417563	13352599
II.	PARDAVIMO SAVIKAINA		7183667	12032164
III.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		233896	1320435
IV.	VEIKLOS SĄNAUDOS		605307	725950
IV.1.	Pardavimo			
IV.2.	Bendrosios ir administracinės		605307	725950
V.	TIPINĖS VEIKLOS PELNAS (NUOSTOLIAI)		(371411)	594485
VI.	KITA VEIKLA		40081	79370
VI.1.	Pajamos		40081	79370
VI.2.	Sąnaudos			
VII.	FINANSINĖ IR INVESTICINĖ VEIKLA		(21301)	(18246)
VII.1.	Pajamos		32	
VII.2.	Sąnaudos		21333	18246
VIII.	ĮPRASTINĖS VEIKLOS PELNAS (NUOSTOLIAI)		(352631)	655609
IX.	PAGAUTĖ			
X.	NETEKIMAI			
XI.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		(352631)	655609
XII.	PELNO MOKESTIS			104107
XIII.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		(352631)	551502

Atliekantis direktoriaus funkcijas Ramūnas Mockevičius

Vyriausioji finansininkė Alma Preidytė

VALSTYBĖS ĮMONĖ VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS
120093212, Konstitucijos per. 23A, LT-08105 Vilnius
Tel. (8~5) 262 58 37 Faks. (8~5) 262 16 72

2013 M BIRŽELIO 30 D. NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA

2013 m. liepos mėn. 31 d. Nr.F9- 17

nuo 2013-01-01 iki 2013-06-30 (Litais)

	Įmonės savininko kapitalas	Turtą, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, atitinkantis kapitalas	Perkainojimo rezervas (rezultatai)		Privalomasis rezervas	Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
			ilgalaikio materiaiojo turto	Finansinio turto				
1. Likutis užpraeitų finansinių metų pabaigoje 2011-12-31	**5464863**				**354238**	**680505**	**361951**	**6861557**
2. Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas								
3. Esminių klaidų taisymo rezultatas								
4. Perskaičiuotas likutis užpraėjusių finansinių metų pabaigoje 2011-12-31	**5464863**				**354238**	**680505**	**361951**	**6861557**
5. Ilgalaikio materialio jo turto vertės padidėjimas /sumažėjimas								
6. Finansinio turto vertės padidėjimas/sumažėjimas								
7. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas/ nuostoliai								
8. Ataskaitinio laiko tarpio grynasis pelnas /nuostoliai 2012-12-31							**551502**	**551502**
9. Į valstybės ar savivaldybės biudžetą mokama įmonės pelno dalis							(180976)	(180976)
10.Turtą, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, atitinkančio kapitalo didinimas (mažinimas)								
11. Sudaryti rezervai					52123	272116	(324239)	
12. Panaudoti rezervai						(680505)	143264	(537241)
13. Įmonės savininko kapitalo didinimas /mažinimas	537241 1056353 8987 (96271)							**1506310**
14. Likutis praėjusių finansinių metų pabaigoje 2012-12-31	**6971173**				**406361**	**272116**	**551502**	**8201152**

15. Ilgalaikio materia liojo turto vertės padidė jimas/ sumažėjimas								
16. Finansinio turto ver tės padidėjimas (suma žėjimas)								
17. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažin tas pelnas (nuostoliai)								
18. Ataskaitinio laiko tarpio grynasis pelnas /nuostoliai 2013-03-31							**(352631)**	**(352631)**
19. Į valstybės ar savi valdybės biudžetą mo kama įmonės pelno dalis							(275751)	(275751)
20. Turtą, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, atitinkančio kapitalo didinimas (mažinimas)								
21. Sudaryti rezervai					41181	506686	(547867)	
22. Panaudoti rezervai						(272116)	272116	
23. Įmonės savininko kapitalo didinimas /mažinimas								
24. Likutis finansinių metų pabaigoje 2013-06-30	**6971173**				**447542**	**506686**	**(352631)**	**7572770**

Atliekantis direktoriaus funkcijas Ramūnas Mockevičius

Vyriausioji finansininkė Alma Preidytė

VALSTYBĖS ĮMONĖ VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS
120093212, Konstitucijos per. 23A, LT-08105 Vilnius
Tel. (8~5) 262 58 37 Faks. (8~5) 262 16 72

2013 M. BIRŽELIO 30 D. PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA

2013 m. liepos 31 d. Nr.F9 – 17

nuo 2013-01-01 iki 2013-06-30

Litais

Eil. Nr.	Straipsniai	Pasta -bos Nr.	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
I.	**Pagrindinės veiklos pinigų srautai**			
I.1.	Grynasis pelnas (nuostoliai)		**(352631)**	**551502**
I.2.	Nusidėvėjimo ir amortizacijos		456519	508202
I.3.	Po vienerių metų gautinų sumų (padidėjimas) sumažėjimas		4605814	(4605814)
I.4.	Atsargų (padidėjimas) sumažėjimas		14531	(5213)
I.5.	Išankstinių apmokėjimų (padidėjimas) sumažėjimas		12395	(3092)
I.6.	Nebaigtų vykdyti sutarčių (padidėjimas) sumažėjimas			
I.7.	Pirkėjų įsiskolinimo (padidėjimas) sumažėjimas		(2144793)	541952
I.8.	Kitų gautinų sumų (padidėjimas) sumažėjimas		(3277865)	(12768477)
I.9.	Kito trumpalaikio turto (padidėjimas) sumažėjimas		20865	(21276)
I.10.	Ilgalaikių skolų tiekėjams ir gautų išankstinių apmokėjimų padidėjimas (sumažėjimas)			(60029)
I.11.	Trumpalaikių skolų tiekėjams ir gautų išankstinių apmokėjimų padidėjimas (sumažėjimas)		871786	(800953)
I.12.	Pelno mokesčio įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)			
I.13.	Su darbo santykiais susijusių įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		868229	(155399)
I.14.	Atidėjimų padidėjimas (sumažėjimas)			
I.15.	Kitų mokėtinų sumų ir įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		14216	316500
I.16.	Ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto perleidimo rezultatų eliminavimas			
I.17.	Finansinės ir investicinės veiklos rezultatų eliminavimas		(32)	9086
I.18.	Kitų nepiniginių straipsnių eliminavimas		(1668379)	
	Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai		**(579345)**	**(16493011)**
II.	**Investicinės veiklos pinigų srautai**			
II.1.	Ilgalaikio turto (išskyrus investicijas) įsigijimas		(940904)	(1529994)
II.2	Ilgalaikio turto (išskyrus investicijas) perleidimas			
II.3.	Ilgalaikių investicijų įsigijimas			(183368)
II.4.	Ilgalaikių investicijų perleidimas			
II.5.	Paskolų suteikimas			
II.6.	Paskolų susigrąžinimas			
II.7.	Gautos palūkanos			
II.8.	Kiti investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimai			
II.9.	Kiti investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimai			(10575)
	Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai		**(940904)**	**(1723937)**

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
III.	**Finansinės veiklos pinigų srautai**			
III.1.	Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais			
III.1.1.	Įmonės savininko kapitalo didinimas			
III.2.	Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais			
III.2.1.	Finansinių skolų padidėjimas			
III.2.1.1.	Paskolų gavimas			
III.2.2.	Finansinių skolų sumažėjimas			
III.2.2.1.	Paskolų grąžinimas			
III.2.2.2.	Sumokėtos palūkanos			(9032)
III.2.2.3.	Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai			
III.2.3.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas			
III.2.4.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas			(180976)
III.2.5.	Kiti finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimai			16198371
III.2.6.	Kiti finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimai			(54)
	Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai			**16008309**
IV.	**Ypatingųjų straipsnių pinigų srautai**			
IV.1.	Ypatingųjų straipsnių pinigų srautų padidėjimas			
IV.2.	Ypatingųjų straipsnių pinigų srautų sumažėjimas			
V.	**Valiutų kursų pasikeitimo įtaka grynųjų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui**		32	
VI.	**Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)**		**(1520217)**	**(2208639)**
VII.	**Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje**		**2773480**	**4982119**
VIII.	**Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje**		**1253263**	**2773480**

Atliekantis direktoriaus funkcijas Ramūnas Mockevičius

Vyriausioji finansininkė Alma Preidytė

Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas
finansinės atskaitomybės už 2013 metų šešis mėnesius

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2013 m. liepos mėn. 31 d. Nr. F9- 17
Vilnius

Valstybės įmonės Valstybės žemės fondo (toliau Valstybės žemės fondas) kodas – 120093212, PVM mokėtojo kodas – LT200932113. Įmonės registracijos ir buveinės adresas – Konstitucijos pr. 23 korpusas A, Vilnius. Įmonė turi nesavarankiškų padalinių: Klaipėdos filialą, kodas - 4175691, adresas - Šimkaus g. 19, Klaipėda, Šiaulių filialą, kodas - 4546775, adresas - Tilžės g. 170, Šiauliai ir Panevėžio filialą, kodas - 4826077, adresas - Respublikos g. 63, Panevėžys.

Valstybės žemės fondas pagal sutartis teikia paslaugas žemėtvarkos, žemės reformos, žemės išteklių informacinių duomenų bazių sudaryme, skaitmeninių žemėlapių rengime, geodezinių matavimų, teritorijų planavimo dokumentų rengime ir kitose srityse. Valstybės žemės fondas vykdo valstybės deleguotas funkcijas: rengia duomenis apie šalies žemės fondo būklę, vykdo žemės išteklių naudojimo stebėseną, tvarko Lietuvos Respublikos žemės informacinę sistemą, įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka organizuoja žemės konsolidacijos projektų rengimą ir jų sprendinių įgyvendinimą, veikia valstybės vardu valstybei paveldint ir įsigyjant valstybės nuosavybėn privačios žemės sklypus, priskirtus žemės konsolidacijos projekto teritorijai, taip pat įsigyjant valstybės nuosavybėn privačios žemės sklypus, reikalingus valstybės biudžeto ir Europos Sąjungos lėšomis finansuojamoms žemės valdų struktūrų gerinimo ir apleistų žemės plotų mažinimo priemonėms įgyvendint, vykdo valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionus, atlieka melioracijos darbų ir melioracijos statinių naudojimo valstybinę priežiūrą.

Valstybės žemės fonde 2012 metais birželio 30 d. dirbo 312 darbuotojų, 2013 metais birželio 30 d. – 356 darbuotojai.

Įmonės apskaita tvarkoma pagal Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos įstatymą, vadovaujantis Verslo apskaitos standartais ir kitais teisės aktais, reglamentuojančiais buhalterinę apskaitą.

Pastabos Nr. 1

LR Žemės ūkio ministerija, įmonės savininkas, 2006 – 2008 metais finansavo Valstybės žemės fondo gamybinio – administracinio pastato Panevėžyje, adresas - Respublikos g. 63, kapitalinio remonto darbus. Gautos dotacijos suma padidinta pastato vertė, kuri nudėvima per likusį pastato naudingą tarnavimo laiką. Dotacijos likutinė vertė 2013 m. birželio 30 d. sudarė 2386545,00 litų sumą.

Pastaba Nr. 2

Materialiojo ilgalaikio turto, įsigyto biudžeto lėšomis (Kaimo plėtros ir verslo skatinimo programa), būklė pagal svarbiausias šio turto grupes, įskaitant jo nusidėvėjimą per 2013 metų pirmąjį pusmetį kito taip:

Ilgalaikis turtas įsigytas biudžeto lėšomis (Lt.)

Eil. Nr.	Ilgalaikis materialus turtas	Kiekis vnt.	Įsigijimo savikaina 2012-12-31	Nusidėvėjimas		Turto likutinė vertė 2013-06-30
				2012-12-31	2013m. 01-06 mėn.	
1.	Transporto priemonės	2	93388	9076	7779	76533
2.	Prietaisai ir įrankiai	9	64612	1499	8997	54116
	Iš viso:	**11**	**158000**	**10575**	**16776**	**130649**

Bendras su turtu susijusių dotacijų likutis 2013 m. birželio 30 d. sudarė 2517194,00 litų sumą.

Pastaba Nr. 3

Valstybės žemės fondas pagal Žemės tvarkymo ir administravimo bei geografinės informacijos infrastruktūros vystymo programą vykdo Žemės informacinės sistemos plėtros ir palaikymo priemonę, atlieka specialiųjų žemės naudojimo sąlygų duomenų bazės atnaujinimo darbus, apleistų žemių duomenų rinkinio sukūrimo paslaugas ir žemės melioracininės būklės duomenų bazės kūrimo paslaugas. Pagal Kaimo plėtros ir verslo skatinimo programą (0101) vykdo Melioracijos darbų ir statinių naudojimo valstybinės priežiūros priemonę. Šiuos darbus finansuoja Žemės ūkio ministerija Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto lėšomis. Nepanaudotų biudžeto lėšų likutis birželio 30 d. sudarė 121046,00 litų sumą.

Per 2013 metų šešis mėnesius Valstybės žemės fondas atliko darbų, finansuojamų biudžeto lėšomis, už 1399854,00 litų sumą.

Biudžeto lėšų panaudojimas (Lt.)

Rodikliai	Pokyčiai	Finansiniai metai	
		2013-06-30	2012-06-30
Darbo užmokestis, atostoginiai	+6,5%	966943	908128
Socialinis draudimas	+6,5%	299559	281338
Nedarbingumo pašalpa	+100%	3599	
Komandiruočių sąnaudos (nakvynė ir dienpinigiai)	+32,0%	24170	18306
Kvalifikacijos kėlimas	-97,4%	920	34955
Ryšių paslaugos	+96,8%	2003	1018
Kitos prekes (žaliavos, gamybos atsargos)	-42,5%	28798	50062
Degalai	+2,1k	34549	16610
Transporto išlaikymas	+4,5k	10559	2346
Komunalinės paslaugos	+6,2k	19688	3201
Kitos paslaugos (VĮ RC ir pnš.)	-27,8%	9066	12564
Iš viso panaudota biudžeto lėšų:	**+5,4%**	**1399854**	**1328528**

Pastaba Nr. 4

Valstybės žemės fondas 2012 m. vasario mėnesį su Nacionaline mokėjimo agentūra prie Žemės ūkio ministerijos sudarė 23 sutartis dėl Lietuvos kaimo plėtros 2007 – 2013 metų programos priemonių „Žemės ūkio ir miškininkystės plėtra ir pritaikymo infrastruktūra" veiklos srities „Žemės konsolidacija" įgyvendinimo. Pagal šias sutartis Įmonė įsipareigoja įgyvendinti 23 projektus iki 2014 metų. Projektai finansuojami iš Europos žemės ūkio fondo kaimo plėtrai ir Lietuvos valstybės biudžeto lėšų.

Per 2013 metų šešis mėnesius Valstybės žemės fondas atliko darbų, finansuojamų iš Europos žemės ūkio fondo kaimo plėtrai ir Lietuvos valstybės biudžeto lėšų, už 1269417,00 litų sumą. Nepanaudotos dotacijos likutis 2013 m. birželio 30 d. sudarė 14585238,00 litų sumą.

Iš viso bendras dotacijų likutis 2013 m. birželio 30 d. sudarė 17223478,00 litų sumą.

Pastaba Nr. 5

VĮ Valstybės žemės fondo kitą trumpalaikį turtą sudaro AB SEB banko išduoti sutarties sąlygų vykdymo garantiniai raštai 411,00 litų sumai. Ši suma rezervuota minėtame banke.

VĮ Valstybės žemės fondo nebalansiniai įsipareigojimai UAB "BTA Draudimas" 2013 m. birželio 30 d. už išduotas sutarties sąlygų vykdymo garantijas sudarė 744599,00 litų sumą, AB DNB banke už išduotas sutarties sąlygų ir pasiūlymo įvykdymo garantijas ir sudarė 3998982,00 litų sumą.

Valstybės žemės fondo 2013 m. ir 2012 m. šešių mėnesių veiklos apžvalga

Palyginamasis balansas		Suma litais	
	TURTAS	**2013-06-30**	**2012-06-30**
A.	**ILGALAIKIS TURTAS**	**8608151**	**10878254**
I.	**NEMATERIALUSIS TURTAS**	**668966**	**88706**
I.1.	Programinė įranga	668966	88706
II.	**MATERIALUSIS TURTAS**	**7939185**	**6183734**
II.1.	Pastatai ir statiniai	6200182	5281659
II.2.	Transporto priemonės	422995	158322
II.3.	Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	1276814	694305
II.4.	Kitas materialusis turtas	39194	49448
III.	**FINANSINIS TURTAS**		**4605814**
III.1.	Po vienerių metų gautinos sumos		4605814
B.	**TRUMPALAIKIS TURTAS**	**20109204**	**18574170**
I.	**ATSARGOS, IŠANKSTINIAI APMOKĖJIMAI IR NEBAIGTOS VYKDYTI SUTARTYS**	**21471**	**41900**
I.1.	Atsargos	12571	31247
I.1.1.	Žaliavos ir komplektavimo gaminiai	12571	31247
I.2.	Išankstiniai apmokėjimai	8900	10653
II.	**PER VIENERIUS METUS GAUTINOS SUMOS**	**18834059**	**14224998**
II. 1.	Pirkėjų įsiskolinimas	2768145	1441759
II.2.	Kitos gautinos sumos	16065914	12783239
III.	**KITAS TRUMPALAIKIS TURTAS**	**411**	**2471669**
IV.	**PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI**	**1253262**	**1835603**
	TURTO IŠ VISO:	**28717355**	**29452424**

	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI		
C.	**NUOSAVAS KAPITALAS**	**7572770**	**7689998**
I.	**ĮMONĖS SAVININKO KAPITALAS**	**6971173**	**6002104**
IV.	**REZERVAI**	**954228**	**859453**
IV. 1.	Privalomasis	447542	406361
IV.2.	Kiti rezervai	506686	453092
V.	**NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)**	**(352631)**	**828441**
IV. 1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)	(352631)	828441
IV.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		
D.	**DOTACIJOS, SUBSIDIJOS**	**17223478**	**19213202**
E.	**MOKĖTINOS SUMOS IR ĮSIPAREIGOJIMAI**	**3921107**	**2549224**
I.	**PO VIENERIŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI**	**4464**	**21807**
I.1.	Gauti išankstiniai apmokėjimai	464	21807
I.2.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai	4000	
II.	**PER VIENERIUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI**	**3916643**	**2527417**
II.1.	Skolos tiekėjams	1107509	132982
II.2.	Gauti išankstiniai apmokėjimai	328245	689012
II.3.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	1995773	1522101
II.4..	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai	485116	183322
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO:	**28717355**	**29452424**

2013 m. – 2012 m. šešių mėnesių tipinės veiklos sąnaudų palyginimas Lt.

Rodikliai	Pokyčiai	2013-06-30	2012-06-30
Žaliavos, gamybos atsargos	4,4k	197875	44947
Darbo užmokestis, Sodra ir kitos išmokos	38,0%	6117250	4431419
Ilgalaikio turto nusidėvėjimas	80,4%	397979	220664
Ryšių paslaugos	-19,8%	27192	33918
Patalpų išlaikymas	-6,3%	175552	187345
Mašinų ir įrengimų eksploatavimo išlaidos	35,5%	250594	184999
Kitos sąnaudos	26,8%	458933	361821
Soc. kultūros priemonių sąnaudos kurioms suformuotas rezervas	-7,6%	11521	12476
Įvairūs mokesčiai	-50,5%	152078	307295
Iš viso sąnaudų:	**34,6%**	**7788974**	**5784884**

2013 m. – 2012 m. šešių mėnesių pardavimo savikainos sąnaudų palyginimas Lt.

Rodikliai	Pokyčiai	2013-06-30	2012-06-30
Žaliavos, gamybos atsargos	+4,1k	166208	40624
Filialų ir skyrių darbo užmokestis, Sodra ir kitos išmokos	+35,4%	5795938	4281082
Ilgalaikio turto nusidėvėjimas	+72,4%	369716	214439
Ryšių paslaugos	-15,0%	23524	28032
Patalpų išlaikymas	-10,4%	153008	170735
Mašinų ir įrengimų eksploatavimo išlaidos	+43,3%	234839	163870
Kitos tiesioginės sąnaudos	+29,4%	440434	340493
Iš viso sąnaudų:	**+37,1%**	**7183667**	**5239275**

2013 m. – 2012 m. šešių mėnesių veiklos sąnaudų (bendrosios ir administracinės) palyginimas Lt.

Rodikliai	Pokyčiai	2012-06-30	2012-06-30
Žaliavos, gamybos atsargos	+7,3k	31667	4323
Administracijos ir negamybinių padalinių darbo užmokestis ir sodra	+2,3k	321313	150337
Ilgalaikio turto nusidėvėjimas	+4,5k	28263	6225
Ryšių paslaugos	-37,7%	3667	5886
Patalpų išlaikymas	+35,7%	22544	16610
Mašinų ir įrengimų eksploatavimo sąnaudos	-25,4%	15756	21129
Kitos sąnaudos	-13,3	18498	21328
Soc. kultūros priemonių sąnaudos kurioms suformuotas rezervas	-7,6	11521	12476
Įvairūs mokesčiai	-50,5%	152078	307295
Iš viso sąnaudų:	**+10,9**	**605307**	**545609**

2013 m. – 2012 m. šešių mėnesių bendrųjų rodiklių palyginimas

Bendrieji rodikliai (ketvirtiniai)	2013-06-30	2012-06-30
Pardavimo pajamos Lt.	7417563	6575320
Pardavimo pajamos vienam įmonės darbuotojui (vidutiniam sąlyginiam) Lt	26944	27204
Bendrasis pelnas	233896	1336045
Pardavimų bendrasis pelningumas %	3,15%	20,32%
Grynasis pelnas (nuostoliai) Lt.	(352631)	828441
Pardavimų grynasis pelningumas %	-4,75%	12,60%

2013 m. – 2012 m. šešių mėnesių pinigų srautų palyginimas Lt.

Eilės Nr.	Straipsniai	2013-06-30	2012-06-30
1.	Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai	(579345)	(19375852)
2.	Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai	(940904)	+16229275
4.	Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai	+32	+61
3.	Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)	(1520185)	(3145516)

Atliekantis direktoriaus funkcijas Ramūnas Mockevičius

Vyriausioji finansininkė Alma Preidytė

VALSTYBĖS ĮMONĖ VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS

2013 METŲ ŠEŠIŲ MĖNESIŲ VEIKLOS ATASKAITA

VILNIUS
2013

BENDRA INFORMACIJA

Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas (toliau – Valstybės žemės fondas) yra pelno siekianti įmonė, įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka vykdanti žemėtvarkos, žemės reformos, teritorijų planavimo, ŽIS kūrimo ir kitus darbus (dalis veiklų numatyta Žemės įstatyme ir Melioracijos įstatyme).

Įmonė savo veikloje vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais, kitais teisės aktais.

Įmonė įsteigta 1961 metais ir nuo įregistravimo dienos yra ribotos civilinės atsakomybės juridinis asmuo.

Įmonė valstybės turtą valdo, naudoja bei disponuoja juo patikėjimo teise. Ji neatsako už valstybės prievoles. Įmonė pagal savo prievoles atsako tik tuo turtu, kurį valdo patikėjimo teise.

Įmonės finansiniai metai yra kalendoriniai metai, veiklos terminas - neribotas.

Įmonė turi filialus (teritorinius padalinius) didžiuosiuose Lietuvos miestuose, kurie veikia pagal įmonės įstatus ir padalinio nuostatus.

VEIKLOS STRATEGIJA IR TIKSLAI

2013 metais Valstybės žemės fondas vykdė Žemės tvarkymo ir administravimo bei erdvinės informacijos infrastruktūros vystymo programos priemonę Žemės informacinės sistemos plėtra ir palaikymas. Taip pat Valstybės žemės fondas vykdė Žemės įstatyme ir Melioracijos įstatyme numatytas veiklas:

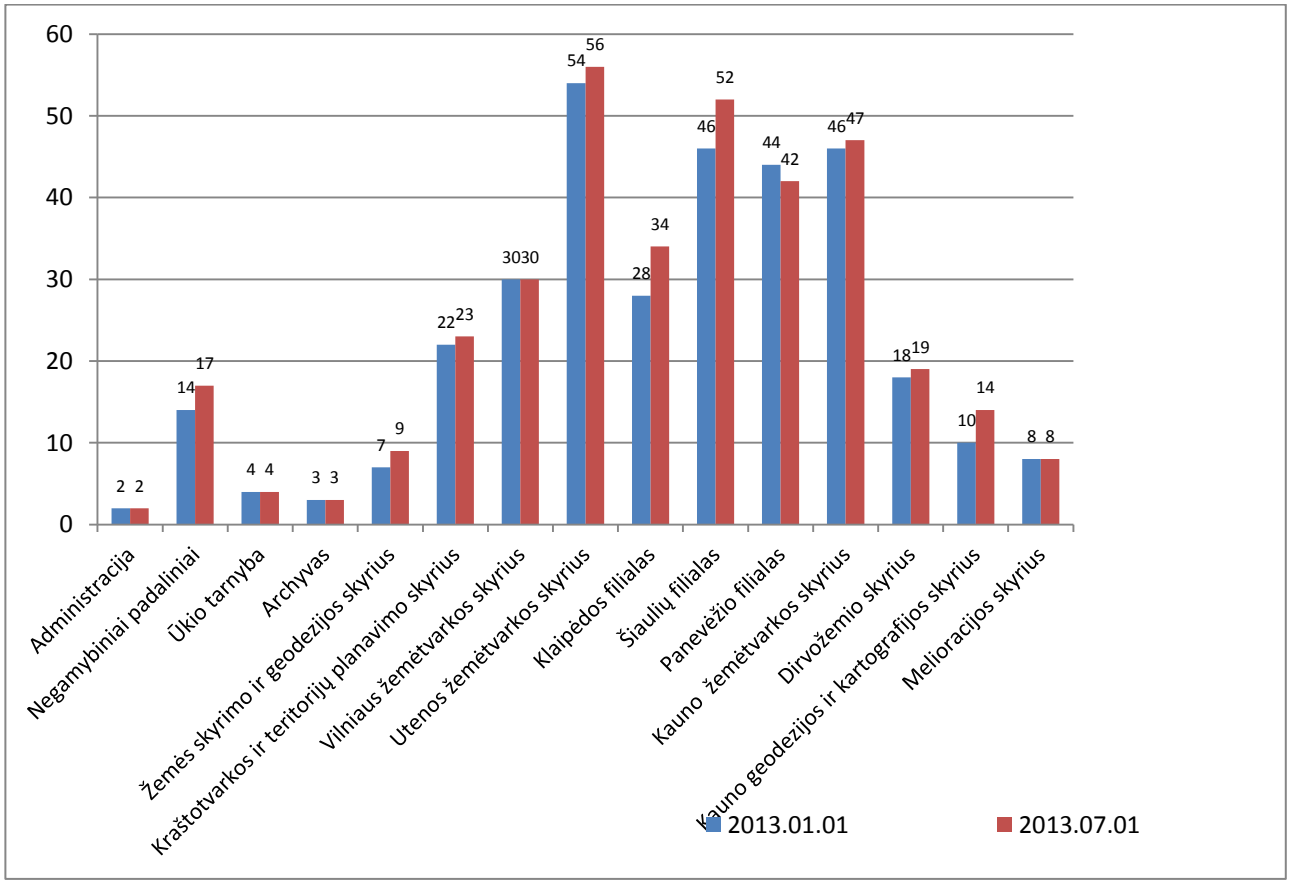
- Rengė duomenis apie šalies žemės fondo būklę, vykdė žemės išteklių naudojimo stebėseną;
- Tvarkė Lietuvos Respublikos Žemės informacinę sistemą;
- Teisės aktų nustatyta tvarka įgyvendino valstybės biudžeto ir Europos Sąjungos lėšomis finansuojamas priemones, gerinančias žemės valdų struktūras ir mažinančias apleistos žemės plotus;
- Įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka organizavo žemės konsolidacijos projektų rengimą ir jų sprendinių įgyvendinimą;
- Veikė valstybės vardu valstybei paveldint ir įsigyjant valstybės nuosavybėn privačios žemės sklypus, priskirtus žemės konsolidacijos projekto teritorijai, taip pat įsigyjant valstybės nuosavybėn privačios žemės sklypus, reikalingus valstybės biudžeto ir Europos Sąjungos lėšomis finansuojamoms žemės valdų struktūrų gerinimo ir apleistų žemės plotų mažinimo priemonėms įgyvendinti;

- Vykdė valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionus;
- Atliko melioracijos darbų ir melioracijos statinių naudojimo valstybinę priežiūrą. Tvarkė melioruotos žemės ir melioracijos statinių apskaitą bei kadastrą;
- Vykdė valstybinės žemės sklypų, įstatymų nustatyta tvarka priskirtų žemės konsolidacijos projekto teritorijai, išskyrus šiai teritorijai priskirtus valstybinės žemės sklypus, perduotus kitiems valstybinės žemės patikėtiniams, taip pat įstatymų nustatyta tvarka iš privačių asmenų įsigytų valstybės nuosavybėn žemės sklypų, reikalingų Valstybės žemės fondo administruojamoms valstybės biudžeto ir Europos Sąjungos lėšomis finansuojamoms priemonėms, gerinančioms žemės valdų struktūras ir mažinančioms apleistos žemės plotus, įgyvendinti, patikėtinio funkcijas. Valstybinės žemės sklypai valdomi, naudojami ir jais disponuojama įstatymų nustatyta tvarka.

Papildomai be jau minėtų strateginių tikslų, Valstybės žemės fondas vykdė komercines veiklas, kurios numatytos įmonės įstatuose. Dalis veiklų susijusi su valstybės ir savivaldybių užsakymais, ypač didelį dėmesį skiriant žemės reformai, teritorijų planavimui, dirvožemio vertinimui ir tyrimui, žemės paėmimui visuomenės poreikiams, GIS kūrimui.

PERSONALAS

2013 metais sausio 1 dieną Valstybės žemės fonde dirbo 336 darbuotojai, o 2013 metų liepos 1 dieną įmonėje dirbo 360 darbuotojų. Darbuotojų skaičius pagal skyrius 2013 metų sausio 1 dienai ir 2013 liepos 1 dienai parodytas 1 paveiksle.

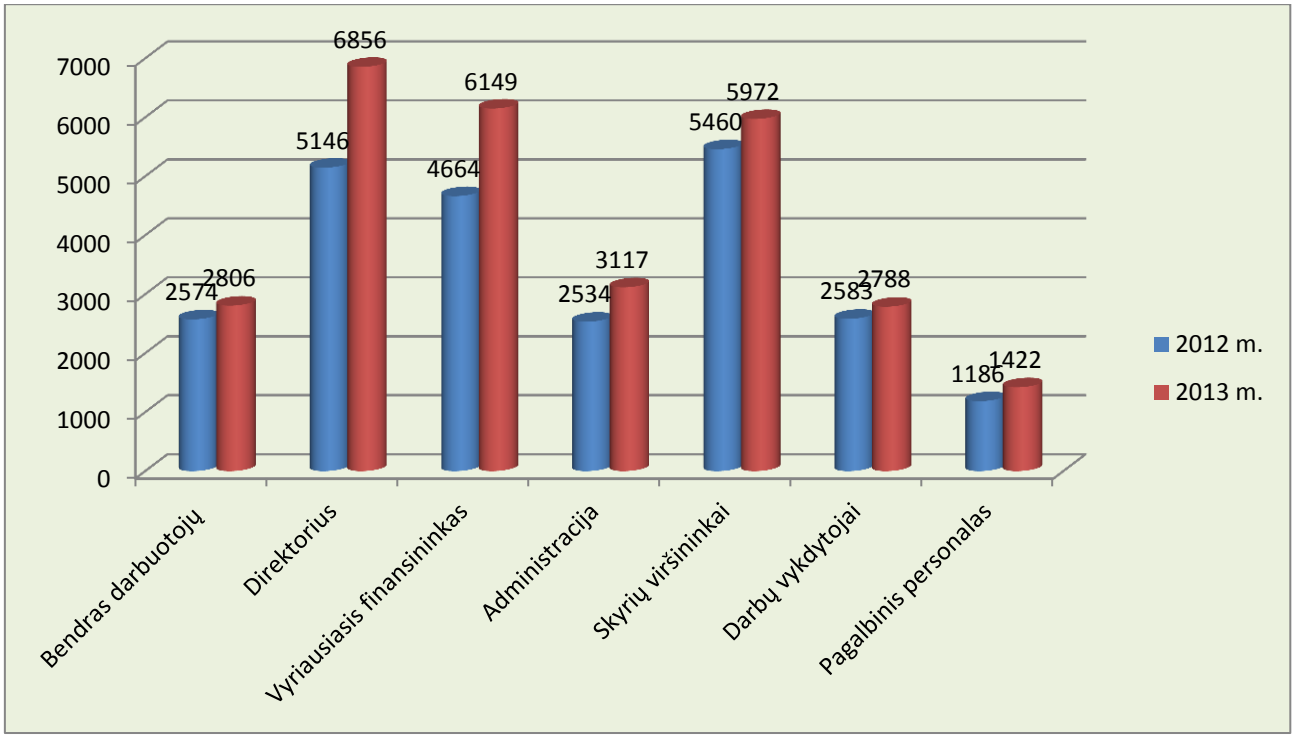


1 pav. Darbuotojų skaičius pagal skyrius 2013 metų sausio 1 dienai ir 2013 metų liepos 1 dienai

Didžiausias pokytis šių metų pirmąjį pusmetį pastebimas Šiaulių ir Klaipėdos filialuose, padidėjo po 6 darbuotojus bei Kauno geodezijos ir kartografijos skyriuje – 4 darbuotojai. Per pusmetį sumažėjo 2 darbuotojais Panevėžio filiale. Daugiausia darbuotojų, tiek 2013 sausio 1 dieną, tiek pirmąjį šių metų pusmetį dirbo Utenos žemėtvarkos skyriuje bei Šiaulių filiale. Mažiausiai dirba administracijoje ir archyve.

DARBO UŽMOKESTIS

Valstybės žemės fondo 2013 m. I pusmečio bendras darbo užmokesčio fondas sudarė 5974843 litų sumą. Vidutinis mėnesinis darbuotojų darbo užmokestis 2013 m. I pusmetį sudarė 2806 litų sumą. 2012 m. I pusmečio bendras darbo užmokesčio fondas sudarė 4856191 litų sumą. Vidutinis mėnesinis darbuotojų darbo užmokestis 2012 m. I pusmetį sudarė 2574 litų sumą. Vidutinio mėnesinio darbuotojų darbo užmokesčio palyginimas 2012-2013 metais, parodytas antrame paveiksle.

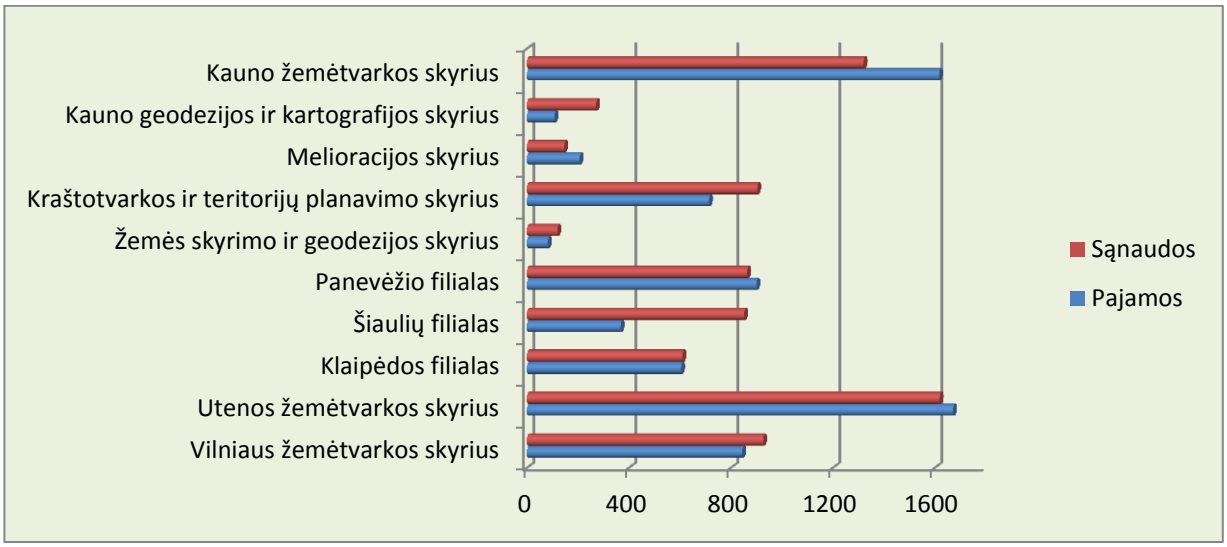


2 pav. Vidutinio mėnesinio darbuotojų darbo užmokesčio palyginimas 2012-2013 metais, litais

Vidutinis mėnesinis darbuotojų darbo užmokestis 2013 metais lyginant su 2012 metais nežymiai augo visose darbuotojų grupėse.

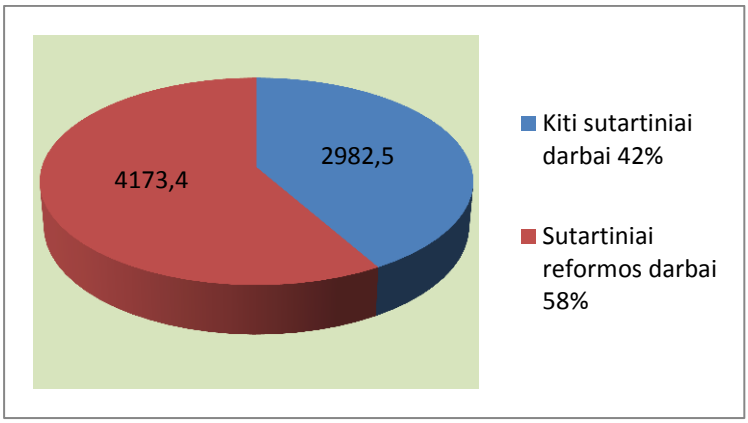
ĮMONĖS FINANSINĖ VEIKLA

Įmonės pardavimo pajamos 2013 metų I pusmetį sudarė 7417,6 tūkst. litų. Valstybės žemės fondo paslaugų savikaina 1 pardavimų litui sudarė 96,85%. Kaip matoma iš 3 paveikslo – daugiausia sąnaudų patiriantys skyriai uždirba daugiausia pajamų ir atvirkščiai.



3 pav. 2013 metų I pusmečio skyrių pardavimo pajamų ir sąnaudų palyginimas, (Tūkst. Lt.)

Valstybės žemės fondo uždirbamos pajamos skirstomos į dvi grupes – pajamos iš sutartinių žemės reformos darbų bei pajamos iš kitų sutartinių darbų. Kaip matoma iš 4 paveikslo daugiau nei pusę uždirbtų pajamų, 2013 metų I pusmetį, sudarė pajamos iš kitų sutartinių reformos darbų.



4 pav. Uždirbtų pajamų pasiskirstymas pagal darbų grupes, tūkst. litų, proc.

Sutartinius reformos darbus įmonėje atliko 6 skyrių darbuotojai. Kitus sutartinius darbus įmonėje atliko visi 11 skyrių.

1 Lentelė. 2013 M. I PUSMEČIO ATLIKTŲ DARBŲ APIMTYS MLN. LT.

Atlikta darbų	Mln. Lt.	%
Aukcionai (valstybės deleguotų funkcijų atlikimas)	0,034	0,34
Sutartiniai žemės reformos darbai	4,173	42,33
Kiti sutartiniai darbai	2,983	30,26
Valstybės biudžeto lėšomis	1,400	14,20
Europos žemės ūkio fondo kaimo plėtros lėšomis	1,269	12,87
Iš viso:	**9,859**	**100,00**

2013 m. I pusmetį Valstybės žemės fondas žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo bei įgyvendinimo darbus vykdė 36 rajono (miestų) savivaldybių teritorijose – **640** kadastro vietovėse (t.y. 49 proc. visos šalies teritorijos).

Valstybės žemės fondas per šių metų I pusmetį labai didelį dėmesį skyrė ir ypatingai spartino žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo bei įgyvendinimo darbų vykdymą Vilniaus rajono bei kitų rajonų savivaldybių tose kadastro vietovėse, kur dar yra daugiau pretendentų, kuriems dar nėra atkurtos nuosavybės teisės į jų iki nacionalizacijos valdytą žemę.

Per šių metų sausio – birželio mėnesius atlikti 4 savivaldybių veiklos melioracijos srityje kompleksiniai patikrinimai Telšių r., Panevėžio r., Rietavo, Plungės r. savivaldybėse. Kadangi yra daug įgyvendinamų melioracijos sistemų naudotojų asociacijų (toliau – asociacija) projektų, ypatingas dėmesys buvo skiriamas melioracijos statinių statybos darbų kokybei vykdomuose objektuose (7 patikrinimai). Taip pat kontroliuota valstybei nuosavybės teise priklausančių melioracijos statinių techninė priežiūra – 6 patikrinimai, dalyvauta komisijų darbe, nagrinėta ir tirta skundai ir prašymai– 19 vnt.

Pagal „Žemės tvarkymas ir administravimas bei geografinės informacijos infrastruktūros vystymas“ programos priemonę „Žemės informacinės sistemos plėtra ir palaikymas“ buvo atlikti šie darbai:

- Tvarkoma ir vystoma žemės informacinė sistema. Per pirmus šių metų šešis mėnesius buvo atliekami šie darbai:
  parengta ŽIS rizikos įvertinimo ataskaita;
  žemėlapių palyginimo paslaugoje sukurti žemėlapių valdymo įrankiai;
  patobulinta administravimo posistemė sukuriant ŽIS elektroninių paslaugų naudojimo statistikos kaupimo ir sukauptos statistikos ataskaitų gavimo nurodytam laikotarpiui funkcionalumą;
  erdvinių objektų padėties paieškos paslaugoje sukurta priemonės ŽIS duomenų gavėjams įkelti objektus ESRI Shape duomenų formatu, juos atvaizduoti žemėlapių naršyklėje bei žemėlapių palyginimo paslaugoje;
  nuolat pildomas ir ŽIS publikuojami žemės bei miškų pardavimo ir nuomos aukcionų teminių erdvinių duomenų rinkinys ŽMPN.
- Sudarytas apleistų žemių duomenų rinkinys AŽ_DRLT, kurio tikslas – panaudojant kosminio vaizdo spektrabanges nuotraukas, nustatyti apleistas žemes Lietuvos Respublikos teritorijoje. 2013 m. liepos 10 d. būklei šalyje nustatyta 209393,9 ha apleistos žemės. Tai sudaro apie 6 % nuo šalies bendro žemės ūkio naudmenų ploto (Lietuvos Respublikos žemės fondas, 2013 m). Daugiausiai apleistos žemės plotų yra šiaurrytinėje, rytinėje ir pietinėje Lietuvos dalyse – 10-25 % nuo bendro žemės ūkio naudmenų ploto. Šį rezultatą įtakoja visi dirvų apleidimą nulemiantys faktoriai: miškingumas, ežeringumas, kalvotas reljefas, mažas dirvožemio našumo balas.
- Kuriama ir nuolat atnaujinama žemių melioracinės būklės duomenų bazė Mel_DB10LT naudojant išeities duomenis bei naujausią informaciją apie sausinamos žemės būklę. Per pirmą šių metų pusmetį skenuota 13 kadastro vietovių. Sutvarkyti, paruošti ir orientuoti koordinačių sistemoje 296 kadastro vietovių melioracijos planai.
- Atnaujinama specialiųjų žemės naudojimo sąlygų duomenų bazė SŽNS_DB10LT. Atnaujintas ryšių linijų, kelių, geležinkelių kelių ir jų įrenginių apsaugos zonų aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonų, elektros linijų, magistralinių dujotiekių ir naftotiekių bei jų įrenginių apsaugos zonų, kapinių teritorijų ir jų sanitarinės apsaugos zonų, pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonų, kurortų, valstybinio geodezinio pagrindo punktų, hidrometeorologijos stočių apsaugos zonų, nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijų ir jų apsaugos zonų, požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonų, naudingųjų iškasenų telkinių, karstinio regiono, Molėtų astronomijos observatorijos apsaugos zonos, nacionalinių ir regioninių parkų, draustinių, rezervatų, gamtos paminklų apsaugos zonų, saugotinų želdinių (medžiai ir krūmai), augančių ne miškų ūkio paskirties žemėje erdvinių duomenų rinkinys SŽNS_DR10LT.

Atlikti paruošiamieji darbai naujų sluoksnių Klaipėdos valstybinio jūrų uosto

rezervinių teritorijų, žuvininkystės tvenkinių apsaugos juostų, pelkių ir šaltinynų, rekreacinių teritorijų, šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų bei vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonų, kietųjų buitinių atliekų sąvartynų, pavojingų atliekų laikinojo saugojimo aikštelių ir surinkimo punktų bei jų sanitarinių apsaugos zonų, Valstybės sienos apsaugos objektų, įrenginių veikimo ir apsaugos zonų, radiolokacinių stočių ir krašto apsaugos objektų kūrimui.

Visai Lietuvos Respublikos teritorijai atnaujintas projektinių SŽNS duomenų rinkinys, papildant jį informacija apie Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos žemėtvarkos skyrių 2013 m. kovo 1 d. iki 2013 m. birželio 1 d. laikotarpiu išduotus sutikimus leisti valstybinėje žemėje, kurioje nėra suformuoti žemės sklypai, tiesti susisiekimo komunikacijas ar inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, juos rekonstruoti ir aptarnauti.

Valstybės žemės fondas, teisės aktų nustatyta tvarka organizuoja žemės konsolidacijos projektų rengimą ir jų sprendinių įgyvendinimą.

Žemės konsolidacijos projektų rengimas konkrečioje vietovėje pradedamas gavus ne mažiau kaip 5-ių žemės sklypų, esančių vienoje arba keliose bendrą ribą turinčiose kadastro vietovėse, savininkų ne mažiau kaip 5-ių žemės savininkų prašymus, kuriuose nurodytas bendras pageidaujamas pertvarkyti žemės sklypų plotas sudaro ne mažiau kaip 100 hektarų. Pagrindiniai kriterijai, lemiantys preliminarios žemės konsolidacijos projekto teritorijos parinkimą ir projekto rengimo tikslingumą, yra galimybė įgyvendinti kuo daugiau uždavinių.

Žemės konsolidacijos projektuose sprendžiami ir įgyvendinami šie sprendiniai:

- pertvarkomi, matuojami, ženklinami vietovėje ir įteisinami žemės sklypai;
- numatomos vietos naujai ūkininko sodybai įkurti, naujiems žemės ūkio veiklai reikalingiems statiniams ir įrenginiams išdėstyti;
- suprojektuojami žemės sklypai viešojo intereso (parkų, poilsiaviečių, paplūdimių, visuomeninių pastatų ir kt.) poreikiams tenkinti;
- pagal pasikeitusį sklypų išdėstymą suprojektuojami nauji keliai, privažiuojamieji keliai, elektros perdavimo linijos, kiti infrastruktūros objektai, parengiami jų techniniai projektai;
- pateikiami pasiūlymai dėl apleistos žemės tvarkymo;
- parenkami plotai naujiems miškams įveisti;
- nustatomos aplinkos apsaugos priemonės, specialiosios žemės naudojimo sąlygos;
- sprendžiami kiti su racionaliu žemės naudojimu ir kaimo plėtra susiję klausimai.

Žemės konsolidacijos projektai finansuojamas iš Europos Sąjungos fondo kaimo plėtrai, t. y. pagal Lietuvos kaimo plėtros 2007–2013 metų programos pirmos krypties prioriteto „Ūkio ir miško valdų struktūros ir su tuo susijusios infrastruktūros tobulinimas“ priemonę „Žemės

ūkio ir miškininkystės plėtra ir pritaikymo infrastruktūra“, kurios viena iš remiamų veiklos sričių – „Žemės konsolidacija“. Esant žemės savininkų ir valdytojų prašymams, iš ES lėšų bus atliekami žemės konsolidacijos projekto metu pertvarkytų žemės sklypų tikslūs matavimai, apmokamos žemės sandorių ir notarinio tvirtinimo išlaidos, rengiami techniniai projektai.

Vadovaujantis teisės aktų nuostatomis, Valstybės žemės fondas 2013 m. I pusmetį toliau organizavo 23 šiuo metu rengiamų žemės konsolidacijos projektų rengimą ir jų sprendinių įgyvendinimą, 13 rajonų savivaldybių teritorijose.

Iš viso 2012 metais pradėtuose ir 2013 m. I pusmetį toliau rengiamuose žemės konsolidacijos projektuose kompleksiškai bus pertvarkomi žemės sklypai, sukuriama reikiama kaimo infrastruktūra, įgyvendinami kiti žemės ūkio, kaimo plėtros ir aplinkos apsaugos politikos tikslai daugiau kaip 23 tūkst. ha plote bei bus įsisavinti apie 17 mln. Lt Europos Sąjungos struktūrinių fondų paramos lėšų.

Valstybės žemės fondas, įvertinęs žemės savininkų bei valstybinės žemės patikėtinių pateiktus naujus prašymus organizuoti žemės konsolidacijos projektų rengimą naujose teritorijose, atrinko tinkamas naujas teritorijas ir jose organizavo pirmuosius suinteresuotų asmenų susirinkimus.

Įvykus susirinkimams, 2013 metų I pusmetį Valstybės žemės fondas Nacionalinei mokėjimo agentūrai prie Žemės ūkio ministerijos pateikė patikslintas Paramos paraiškas gauti finansinę paramą 16 žemės konsolidacijos projektų rengimo bei įgyvendinimo darbams vykdyti. Bendra naujų projektų rengimui prašoma paramos suma 18,8 mln. Lt.

Naujų žemės konsolidacijos projektų rengimo organizavimas šiais metais bus pradėtas 10 rajonų savivaldybių teritorijose, bendrame beveik 27 tūkst. ha plote.

Nauji žemės konsolidacijos projektai bus pradėti rengti daug didesnėse teritorijose, be to vienoje, Telšių rajono savivaldybės seniūnijoje, kartu su žemės konsolidacijos projektų rengimu, Valstybės žemės fondas, kartu su Telšių rajono savivaldybės administracija organizuos ir kompleksinį Nevarėnų seniūnijos žemės ūkio ir kaimo plėtros projekto rengimą.

Per šių metų I pusmetį Valstybės žemės fondo darbuotojai naujai numatomų rengti teritorijose atliko žemės konsolidacijos projektų parengiamuosius žemės konsolidacijos projektų rengimo darbus, taip pat 16 žemės konsolidacijos projektų teritorijose atliko 275 valstybinės žemės sklypų kadastrinius matavimus, parengė žemės sklypų kadastro duomenų bylas, jas suderino ir pateikė VĮ Registrų centrui įregistravime Nekilnojamojo turto registre.

Valstybės žemės fondas, teisės aktų nustatyta tvarka 2013 m. I pusmetį organizavo ir vykdė valstybinės žemės sklypų pardavimo bei nuomos aukcionus.

Per šių metų 6 mėnesius buvo organizuoti 149 valstybinės žemės sklypų pardavimo (nuomos) aukcionai. Įvykus 34 valstybinės žemės pardavimo (nuomos) aukcionams, į valstybės biudžetą per 2013 m. I pusmetį buvo yra surinkta daugiau kaip 7 mln. Lt. pajamų.

Pažymėtina, jog įvykus aukcionui, sprendimus parduoti valstybinės miškų ūkio paskirties žemės sklypus priima ir šių sklypų pirkimo - pardavimo sutartis pasirašo Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos teritorinio skyriaus vedėjas.

INFORMACIJA APIE SKAIDRUMO GAIRIŲ NUOSTATŲ LAIKYMĄSI

Siekiant gerinti valstybės įmonių valdymą, LR Vyriausybė 2010 m. liepos 14 d. priėmė nutarimą Nr. 1052 „Dėl valstybės valdomų įmonių veiklos skaidrumo gairių aprašo patvirtinimo ir koordinuojančios institucijos paskyrimo“. Nutarimo IV sekcijoje numatyta, kad informacija apie valstybės valdomą įmonę turi būti prieinama visuomenei. Vadovaujantis šio skyriaus nuostatomis Valstybės žemės fondas interneto svetainėje www.vzf.lt skelbia įmonės tikslus ir uždavinius, veikos rezultatus, esamą darbuotojų skaičių, darbo užmokesčio fondą, darbuotojų vidutinį darbo užmokestį. Įmonė ruošia nutarimo VI skyriaus reikalavimus atitinkančias veiklos ataskaitas ir tarpinių finansinių ataskaitų rinkinius, kuriuos nutarimo VIII skyriaus numatyta tvarka skelbia savo interneto svetainėje.

Valstybės žemės fondas, įgyvendinamas kovos su korupcija ir korupcijos prevencijos priemones, vadovaujasi Lietuvos Konstitucija, Lietuvos Respublikos Seimo 2002 m. sausio 17 d. nutarimu Nr. IX-711 patvirtinta Lietuvos Respublikos nacionalinės kovos su korupcija programa, Lietuvos Respublikos korupcijos prevencijos įstatymu ir kitais teisės aktais, atsižvelgdamas į Specialiųjų tyrimų tarnybos pasiūlymus ir kitą informaciją.

Atliekantis direktoriaus funkcijas Ramūnas Mockevičius